



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AGROKOKA - IMOTSKI, IMOTSKI

Split, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	15
4.4.	Stečaj	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split
Klasa: 041-03/01-01/1063
Urbroj: 613-19-04-13

Split, 12. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AGROKOKA - IMOTSKI, IMOTSKI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agrokoka - Imotski, Imotski.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. svibnja 2004. do 12. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o poduzećima (Službeni list SFRJ 77/88, 46/90),
- Zakon o društvenom kapitalu (Službeni list SFRJ 84/89, 46/90),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91),
- Zakon o obveznim odnosima (53/91, 73/91, 3/94, 7/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi,
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe

Društveno poduzeće Agrokoka-Imotski s p.o., Imotski (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu na temelju rješenja broj Fi-1497/89 od 9. ožujka 1990., kojim je izvršeno usklađivanje sa Zakonom o poduzećima.

Djelatnost Poduzeća je bila poljoprivredna proizvodnja, stočarstvo, proizvodnja jaja, proizvodnja sira, proizvodnja drugih prehrambenih proizvoda, trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima, stočna i životinjska hrana.

Poduzeće je bilo organizirano u četiri pogona (sortiranja jaja, proizvodnje jaja, mljekare Studenci i mljekare Brista) te tri sektora (komercijalnih poslova, računovodstveno-financijskih poslova te pravnih, kadrovskih i općih poslova) na lokacijama Kamenmost, Studenci, Brista i Split. Ovlaštena osoba za zastupanje društvenog Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je direktor Marijan Zovko.

Poduzeće je raspolagalo s objektima farme peradi i upravnom zgradom na lokaciji Kamenmost (8 501,95 m²), mljekarom u Bristu (352,85 m²), mljekarom u Studencima (254,03 m²) i skladišno prodajnim prostorom u Splitu (197,75 m²).

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 79 zaposlenika.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 147.795.000.- HRD ili 2.687.182,- DEM (1,- DEM=55.- HRD). Prema godišnjem obračunu za 1991. ostvareni prihodi iznosili su 87.850.000.- HRD ili 1.597.273,- DEM, a rashodi 86.162.000.- HRD ili 1.566.582,- DEM. Dobit tekuće godine iznosila je 1.688.000.- HRD ili 30.691,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvorbom promijenilo naziv i organizirano je kao dioničko društvo. Nova tvrtka je Agrokoka - Imotski dioničko društvo za proizvodnju jaja, peradi, mlijeka i mliječnih proizvoda (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Imotskom, a skraćeni naziv Agrokoka - Imotski d.d. Upis je obavljen rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/415-3 od 30. siječnja 1996. Istim rješenjem obavljeno je i usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-99/1394-2 od 20. kolovoza 1999. u sudski registar upisana je zabilježba prema prijedlogu vjerovnika, prijašnjih djelatnika, za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, a rješenjem suda broj Tt-99/2957-2 od 16. prosinca 1999. upisano je brisanje zabilježbe i odluka suda o obustavi stečajnog postupka.

Društvo je podnijelo zahtjev za upis u sudski registar smanjenja temeljnog kapitala, izmjene Statuta te promjenu člana nadzornog odbora. Odlukom glavne skupštine Društva od 19. prosinca 1997. odobreno je smanjenje temeljnog kapitala radi pokrića gubitka koji je za 1995. i 1996. iznosio 7.772.161,00 kn ili 2.200.748,- DEM, putem pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala, smanjenjem nominalne vrijednosti dionica Društva sa 100,- DEM na 100,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-97/2666-10 od 16. rujna 1999., prihvaćen je zahtjev za upis u dijelu kojim se traži upis promjene člana nadzornog odbora, a odbijen u dijelu kojim se traži upis smanjenja temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/1036-2 od 18. svibnja 2000. i broj Tt-00/2556-2 od 29. studenoga 2000. u sudski registar upisane su zabilježbe na prijedlog vjerovnika društva Revizor d.o.o. Split za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Rješenjem spomenutog suda broj Tt-00/1974-2 od 20. listopada 2000. i broj Tt-02/892-2 od 9. travnja 2002. upisano je brisanje zabilježbi i odluka suda o obustavi stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/2445-6 od 15. siječnja 2002. upisana je promjena člana uprave, a rješenjem Tt-2/322-7 od 12. veljače 2002. promjena člana nadzornog odbora, promjena člana uprave i promjena odredbi Statuta.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-02/1191-2 od 6. svibnja 2002. u sudski registar upisana je zabilježba na prijedlog vjerovnika Grada Imotskog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, a rješenjem broj Tt-02/1165-2 od 8. veljače 2002. upisano je brisanje zabilježbe te upis odluke suda o otvaranju stečajnog postupka, imenovanje stečajnog upravitelja, prestanak funkcije člana uprave i člana nadzornog odbora i promjenu tvrtke. Novi subjekt upisan je pod nazivom Agrokoka - Imotski d. d. u stečaju. Stečajni postupak otvoren je zbog nelikvidnosti i nesposobnosti za podmirenje nastalih obveza.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 30. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bila je Marija Barbić, zamjenik predsjednika Mijo Aračić i članovi Drago Puljiz, Mila Baković. O drugim članovima radničkog savjeta u Društvu nema podataka.

Odlukom o pretvorbi određen je model pretvorbe prema kojem se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i otkupom dionica, nakon objavljenog poziva u skladu s programom pretvorbe. Zaposlenima i ranije zaposlenima osigurat će se jednako pravo stjecanja dionica s popustom i dionica bez popusta na način utvrđen programom pretvorbe.

Odlukom je utvrđeno da će osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ostvariti pravo na popust i obročnu otplatu te jednako pravo stjecanja dionica u skladu s programom pretvorbe.

Odlukom o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 241.767.000.- HRD ili 4.395.763,- DEM (1,- DEM=55.- HRD). Temeljni kapital se dijeli na 43 958 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da stan u Imotskom, površine 67,70 m² ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Drugi stanovi se ne uključuju u procijenjenu vrijednost Poduzeća i prenose se na gospodarenje nadležnom stambenom fondu.

Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljena je odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U dostavljenoj dokumentaciji nema programa pretvorbe što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se uz odluku o pretvorbi Agenciji dostavlja i program pretvorbe.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u kolovozu 1992., Fond je dao primjedbe na odluku o pretvorbi jer odlukom nije određen postupak upisa, uplate, izdavanja dionica te prava zaposlenih i ranije zaposlenih u I krugu upisa i prava drugih u II krugu upisa. Poduzeće nije dostavilo Fondu izmjenu odluke o pretvorbi, dopunjenu prema primjedbama Fonda.

Poduzeće je izmijenilo odluku o pretvorbi od 30. lipnja 1992. prema potvrdi Agencije od 1. prosinca 1992. radi usklađenja procijenjene vrijednosti Poduzeća s vrijednosti iskazanoj u potvrdi Agencije prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.615.006.800.- HRD ili 4.318.200,- DEM (1,- DEM= 374.- HRD). Temeljni kapital se dijeli na 43 182 dionice, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća sadrži osnovne podatke o poslovanju, tehničko-tehnološkim, proizvodnim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju te razvojne mogućnosti.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja konzumnih jaja i proizvodnja sira po čemu je Poduzeće bilo jedno od vodećih u Hrvatskoj s instaliranim kapacitetima za proizvodnju 33 975 000 jaja. Proizvodnja konzumnih jaja je u 1990. postigla 90,00% instaliranog kapaciteta, a u 1991. zbog ratne situacije, blokade prometnica te poremećaja u gospodarstvu, proizvodnje konzumnih jaja je smanjena za 29,00% u odnosu na 1990.

Proizvodni kapaciteti za proizvodnju sira nisu bili dovoljno iskorišteni. S obzirom da je proizvodnja sira vezana za tržišne mogućnosti otkupa mlijeka od individualnih poljoprivrednika, bilo je potrebno razvijati reprodukcijski sustav koji se odnosio na stočni fond, mljekarsku proizvodnju i proizvodnju sira. U Programu je navedeno da Poduzeće ima osigurano tržište gotovih proizvoda, a nakon uništenja farme u Dubrovniku, povećana je mogućnost plasmana konzumnih jaja što uz raspoložive kapacitete daje mogućnosti za ostvarivanje dobrih poslovnih rezultata te proširenja postojećih kapaciteta. Iako je Poduzeće uspješno poslovalo dugi niz godina profitabilnost bi mogla biti veća nakon smanjenja broja zaposlenih. Poduzeće je na koncu 1991. imalo 79 zaposlenih, a planirano je smanjenje prirodnim odljevom i umirovljenjem.

Analiza procesa proizvodnje je pokazala da proces proizvodnje nije zaokružen jer nisu realizirani projekti tjestenine i majoneze čime bi se iskoristio nusproizvod (melanž) niti su razvijeni programi na temelju osnovne sirovine odnosno srodni proizvodi (konfekcioniranje polugotovih jela, konzerviranje jaja, jaja u prahu i drugi) i programi koji bi obuhvatili proizvodnju vrhnja, maslaca i jogurta.

Razvojne mogućnosti Poduzeća odnosile su se na aktiviranje projekata koji se odnose na zaokruženje proizvodnog procesa, koji obuhvaćaju izgradnju mješaonice stočne hrane i silos kapaciteta 6 000 t s pratećim objektima, te kolsku vagu kapaciteta 50 t, izgradnju tri objekta za uzgoj 50 000 komada nesilica, izgradnju pogona za proizvodnju tjestenine i majoneze te ulaganja u opremu (nabava pasterizatora, punilice, autoklava) jedne od mljekara čime bi se dio mlijeka plasirao kao mlijeko za jelo ili fermentirani proizvodi (jogurt, vrhnje).

U razvojnom programu nisu navedeni financijski pokazatelji planiranih ulaganja i vrijeme ostvarenja utvrđenih smjernica razvoja. Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje programa što nije u skladu s odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da razvojni program poduzeća treba sadržavati i financijske pokazatelje programa.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 16. lipnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je, da je nakon obavljenih ispravaka u tijeku postupaka provjere, godišnji obračun iskazan u skladu s važećim propisima. Ispravak bilančnih pozicija, za koje su u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna od strane Službe društvenog knjigovodstva utvrđene razlike u odnosu na podatke iskazane od strane Poduzeća, obavljene su u knjigovodstvu u 1992. i nisu imale bitan utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 147.795.000.- HRD.

3.1.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradilo je poduzeće Inženjerski biro iz Zagreba. Procjena vrijednosti Poduzeća je obavljena statičkom i dinamičkom metodom. Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost, procijenjenu vrijednost te ekonomsku vrijednost Poduzeća. Pri preračunavanju vrijednosti u DEM, korišten je tečaj 1,- DEM = 55.- HRD. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 129.184.000.- HRD ili 2.348.800,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća, izračunana statičkom metodom na temelju podataka iskazanih u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iznosila je 241.767.049.- HRD ili 4.395.763,- DEM. Elaborat Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, zaliha i drugih bilančnih pozicija. U skladu s odlukom organa upravljanja od 30. lipnja 1992., vrijednost stana u Imotskom, površine 67,70 m² je uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća dok vrijednost dva stana, knjigovodstvene vrijednosti 1.379.000.- HRD nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Ekonomska vrijednost Poduzeća izračunana je na temelju diskontiranja budućih neto dobiti, uz diskontnu stopu od 5% i iznosila je 118.678.000.- HRD ili 2.157.782,- DEM. Poduzeće je prihvatilo procjenu vrijednosti Poduzeća izračunanu statičkom metodom prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 241.767.000.- HRD ili 4.395.763,- DEM.

Nakon pregleda elaborata i druge propisane dokumentacije, u kolovozu 1992., Fond je prihvatio procjenu vrijednosti Poduzeća izračunanu primjenom statičke metode i zatražio dodatna pojašnjenja i odgovarajuću dokumentaciju o procjenama vrijednosti nekretnina, zaliha i obveza. Poduzeće je do studenoga 1992. dostavilo dokumentaciju s dodatnim pojašnjenjima procjene vrijednosti nekretnina i zaliha te sastavilo izmjene procjene vrijednosti Poduzeća.

Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, kratkoročne obveze su procijenjene prema knjigovodstvenom stanju. Uključene su obveze prema Republičkim robnim zalihama za 2 000 t posuđenog kukuruza koji nije vraćen, čime je povećana vrijednost kratkoročnih obveza za 4.902.000.- HRD ili 89.127,- DEM odnosno s 224.183,- DEM na 313.310,- DEM. Procjena vrijednosti drugih bilančnih pozicija nije mijenjana.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema izmijenjenom i dopunjenom elaboratu, smanjena je za 89.127,- DEM i iznosila je 236.865.049.- HRD ili 4.306.636,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene, procijenjene vrijednosti Poduzeća

prema elaboratu i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema izmjenama i dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Elementi procjene	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama i dopunama elaborata
1.	Zemljište	908.673,-	318.759,-	318.759,-
2.	Građevinski objekti	1.014.691,-	2.553.277,-	2.553.277,-
3.	Oprema	280.855,-	1.319.478,-	1.319.478,-
4.	Osnovno stado	5.073,-	-	-
5.	Materijalna ulaganja u pripremi	70.818,-	70.818,-	70.818,-
6.	Dugoročna financijska ulaganja	3.145,-	3.145,-	3.145,-
7.	Zalihe	203.836,-	203.836,-	203.836,-
8.	Kratkoročna potraživanja	120.728,-	110.821,-	110.821,-
9.	Financijska imovina	21.000,-	21.000,-	21.000,-
10.	Druga imovina	33.291,-	18.800,-	18.800,-
I Ukupno imovina (1 - 8)		2.662.110,-	4.619.946,-	4.619.946,-
11.	Kratkoročne obveze	313.310,-	224.183,-	313.310,-
II Ukupno odbitne stavke		313.310,-	224.183,-	313.310,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II)		2.348.800,-	4.395.763,-	4.306.636,-

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća su elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, opreme i zaliha Poduzeća.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sastoji se od dokaza o pravu korištenja nekretnina, procjene objekata s geometrijskim podacima i tehničkim opisom objekata, podacima o zemljištu i troškovima priključaka i uređenja terena.

Dokazi o pravu korištenja nekretnina uključenih u procijenjenu vrijednost Poduzeća,

sadrže izvratke iz katastra zemljišta s preslicima katastarskog plana, izvratke iz zemljišne knjige za katastarske općine Imotski-Glavina i Studenci, rješenja Općinskog suda u Imotskom o izvršenju upisa prava korištenja na građevinskom zemljištu u društvenom vlasništvu, odluku Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Imotskom o utvrđivanju objekata agrarne reforme i kolonizacije, ugovor o kupnji poslovnog i prodajno skladišnog prostora u Splitu zaključen sa Samoupravnom interesnom zajednicom za poslovni prostor na području općine Split s građevinskom dozvolom i dozvolom za uporabu navedenog prostora koje je izdao Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove općine Split, sudske tužbe vlasnika nekretnina mljekare u Studencima, odluka zbora radnika radne organizacije Napredak iz Imotskog o davanju na trajno korištenje nekretnina mljekare Brista Poduzeću, koje je Skupština općine Imotski dala na korištenje bez naknade radnoj organizaciji Napredak.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju izvršenog pregleda i izmjera izgrađenih objekata i dvorišta, uvida u postojeću tehničku dokumentaciju i izračuna sadašnje vrijednosti nekretnina uključujući umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti. Navedeni su geometrijski podaci i jedinične cijene po lokacijama.

Procjenom je obuhvaćeno zemljište i imovina na četiri lokacije i to: farma peradi i upravna zgrada na lokaciji Kamenmost u Imotskom, mljekara u Studencima, mljekara Brista u Vinjanima te skladišno prodajni prostor na području Meja u Splitu.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 2.872.036,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 318.759,- DEM, procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 2.276.389,- DEM, komunalnog opremanja u iznosu 143.115,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 133.773,- DEM.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost zemljišta ukupne površine 69 672,03 m² u iznosu 318.759,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta na lokaciji Kamenmost površine 60 289 m² u iznosu 253.214,- DEM, zemljišta na lokaciji mljekare Brista u Vinjanima površine 8 837 m² u iznosu 35.348,- DEM, zemljišta u Studencima površine 325 m² u iznosu 358,- DEM i zemljišta u Splitu površine 221,03 m² u iznosu 29.839,- DEM. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta nadležnih tijela.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu 2.276.389,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 1.014.691,- DEM. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Izgrađeni objekti nalaze se unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta. Neto građevinska površina objekata bila je 9 306,58 m², bruto površina 10 466,96 m² te bruto volumen 27 296,69 m³. Procijenjena vrijednost objekata ukupne neto površine 9 306,58 m² iznosi 2.276.389,- DEM, odnosno 244,60 DEM po m².

Procjenom su obuhvaćeni građevinski objekti na lokaciji Kamenmost (portirnica, skladište, sortirnica, radionica i garaža, garderobe i restoran, upravna zgrada, šest peradarnika i crpna stanica) neto površine 8 501,95 m², koji su procijenjeni u iznosu 1.853.600,- DEM, građevinski objekti mljekare Brista (zgrada mljekare, prigradnja za spremnik goriva, poljski zahod, nadstrešnica i skladište te spremnik za gorivo) neto površine 352,85 m², koji su procijenjeni u iznosu 167.759,- DEM, objekt mljekare Studenci neto površine 254,03 m², koji je procijenjen u iznosu 98.892,- DEM i prodajno skladišni prostor u Splitu (uredski prostor i skladište) neto površine 197,75 m², procijenjen u iznosu 156.138,- DEM.

Vrijednost komunalne opremljenosti i infrastrukture procijenjena je na temelju stvarnih

troškova u iznosu 143.115,- DEM, a odnosi se na vrijednost izvedenih priključaka na komunalnu infrastrukturu (priključci na kanalizacijski sustav, vodovodnu mrežu, električne vodove, telefonsku mrežu).

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja iznosi 133.773,- DEM. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obavljena je prema cijeni novog uređenja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Vanjsko uređenje obuhvaća ograde, pristupne ceste, dezo komore, parkirališta, potporne zidove, vanjsku rasvjetu i zelene površine.

Agencija je utvrdila da za određene nekretnine procijenjene vrijednosti 337.060,- DEM (zemljište površine 8 837 m² procijenjeno u iznosu 35.348,- DEM i objekti površine 352,85 m² procijenjeni u iznosu 167.759,- DEM na lokaciji mljekare Brista te zemljište površine 325 m² procijenjeno u iznosu 358,- DEM i objekt površine 254,03 m² procijenjen u iznosu 98.892,- DEM na lokaciji mljekare Studenci), koje su uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti jednake procijenjenoj vrijednosti spomenutih nekretnina.

Procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 1.319.478,- DEM, dok je knjigovodstvena iskazana u iznosu 280.855,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme je značajno veća od knjigovodstvene vrijednosti zbog visokog stupnja otpisa opreme koja ima veliku uporabnu vrijednost. Oprema za obavljanje osnovne djelatnosti (oprema farme nesilica, cisterna za hranu, sortirnica i agregat) procijenjena je prema predračunima te čini 84,20% ukupne procijenjene vrijednosti opreme, dok je druga oprema procijenjena usporedbom s tržišnim cijenama nove opreme umanjениh zbog starosti i trošnosti.

Materijalna ulaganja u pripremi odnose se na izradu projektne građevinske dokumentacije i projektne dokumentacije za opremu koja su revalorizirana sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. i procijenjena prema revaloriziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 70.818,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja odnose se na osnivačke uloge u bankama i procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 3.145,- DEM.

Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 203.836,- DEM. Zalihe su se odnosile na zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu 163.636,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 20.818,- DEM, te materijala i sitnog inventara u iznosu 19.382,- DEM. Zalihe su procijenjene po prodajnim cijenama 31. prosinca 1991., korigiranim očekivanim negativnim tržišnim uvjetima plasmana ovisno od vrste robe. Zalihe nedovršene proizvodnje se odnose na zalihe nesilica i procijenjene su prema stvarnim tržišnim prodajnim cijenama 31. prosinca 1991. Zalihe gotovih proizvoda odnose se na zalihe konzumnih (nesortiranih) jaja koja su procijenjena po cijeni umanjenoj za 3.- HRD po komadu zbog otežanog plasmana na tržištu. Sir je procijenjen po srednjoj tržišnoj vrijednosti, jer se proizvode tri klase sira po cijeni, od 600.- do 1.000.- HRD pa je uzeta vrijednost druge klase u iznosu 800.- HRD. Klasiranje ovisi o postupku sazrijevanja i utvrditi klasu sira i cijenu moguće je samo neposredno prije prodaje. Melanž (jaja u rasutom stanju) plasiraju se na tržište dijelom u smrznutom stanju, a dijelom se prerađuju u prah pa se postiže niska prodajna cijena.

Vrijednost kratkoročnih potraživanja procijenjena je u iznosu 110.821,- DEM, a

knjigovodstvena vrijednost iznosila je 120.728,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja umanjena je za 9.907,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost jer su otpisana potraživanja od kupaca s područja bivše Jugoslavije zbog neizvjesne naplate.

Novčana sredstva procijenjena su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 21.000,- DEM.

Vrijednost druge imovine odnosila se na izvanposlovnu aktivu procijenjenu u iznosu 18.800,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 33.291,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost je veća od procijenjene jer su u knjigovodstvenoj vrijednosti bila iskazana izvanposlovna sredstva u iznosu 14.491,- DEM udružena u razne fondove na području bivše države, koja nisu procijenjena. Druga imovina se odnosi na izvanposlovnu aktivu u koju je uključena knjigovodstvena vrijednost jednog stana u iznosu 18.164,- DEM, sredstva za stambene potrebe u iznosu 36,- DEM te udružena sredstva za druge potrebe u iznosu 600,- DEM. Prema odluci organa upravljanja, vrijednost jednog stana (površine 67,70 m²) u Imotskom uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Drugi stanovi se ne uključuju u procijenjenu vrijednost Poduzeća i prenose se na gospodarenje nadležnom stambenom fondu.. Poduzeće je iskazalo knjigovodstvenu vrijednost tri stana u Imotskom u ukupnom iznosu 43.236,- DEM od kojeg iznosa je 18.164,- DEM, na ime vrijednosti jednog stana, uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća. Knjigovodstvena vrijednost stanova je iskazana prema izvješću Fonda za gospodarenje stanovima i stambenim zgradama koje nije priloženo.

Obveze su procijenjene prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 313.310,- DEM, a odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 32.709,- DEM, obveze po kratkoročnim kreditima u iznosu 199.109,- DEM, obveze prema zaposlenima u iznosu 28.655,- DEM, za poreze i doprinose u iznosu 52.745,- DEM i druge obveze u iznosu 92,- DEM.

Poduzeće je izmijenilo odluku o pretvorbi prema potvrdi Agencije radi usklađenja procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 1. prosinca 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.615.006.800.- HRD ili 4.318.200,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije (1,- DEM = 374.- HRD).

Agencija je vezano uz procijenjenu vrijednost nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi, a koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, rezervirala dionice nominalne vrijednosti 337.060,- DEM. Do rješenja imovinsko pravnih odnosa rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 108.250,- DEM, koje se odnose na procijenjene nekretnine na k. č. 2341/6 k.o. Studenci odnosno na zgradu površine 254,03 m² (procijenjenu u iznosu 107.892,- DEM) i zemljište površine 325 m² (procijenjeno u iznosu 358,- DEM). Također su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 228.810,- DEM, a odnose se na proizvodne objekte za otkup i proizvodnju mlijeka, mljekaru Brista površine 352,85 m² (procijenjene u iznosu 193.462,- DEM) i pripadajuće zemljište površine 8 837 m² (procijenjeno u iznosu 35.348,- DEM) k. č. 2826 k.o. Imotski-Glavina.

Prema suglasnosti na namjeravanu pretvorbu temeljni kapital je jednak procijenjenoj

vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.615.006.800.- HRD ili 4.318.200,- DEM, a dijeli se na 43 182 dionice, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Od ukupnog broja izdanih dionica, 3 371 dionica nominalne vrijednosti 126.060.440.- HRD ili 337.100,- DEM, su rezervirane dionice zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nominalne vrijednosti 1.488.946.360.- HRD ili 3.981.140,- DEM, a neprodane dionice se prenose fondovima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 12 800 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, rezervacijom 3 371 dionice do rješenja imovinsko pravnih odnosa za određene nekretnine i prijenosom 27 011 dionica fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv na upis dionica s popustom objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija 16. prosinca 1992. Pravo upisa i kupnje dionica prema oglasu imale su osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predmet prodaje bilo je 39 811 dionica nominalne vrijednosti 3.981.100,- DEM.

Po objavljenom pozivu, 110 zaposlenih i ranije zaposlenih te punoljetni građani, pod istim uvjetima kao i zaposleni, upisalo je kupnju 21 391 dionica s popustom na obročnu otplatu nominalne vrijednosti 2.139.100,- DEM ili 49,54% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a dvije osobe Ivan i Iva Bekavac upisale su 14 600 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.460.000,-DEM ili 33,81%.

Nakon provedenog postupka upisa dionica, Fond je 28. prosinca 1992. pojedinačno zaključio 110 ugovora o prodaji 21 390 dionica s popustom te dva ugovora o prodaji 14 600 dionica bez popusta. Ostalo je neprodano 3 820 dionica nominalne vrijednosti 382.040,- DEM koje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prenesene fondovima.

Prema pregledu uplata Fondu, mali dioničari su uplatili prvi obrok 31. prosinca 1992., a nakon toga prestali su s otplatom dionica. Dvojica dioničari koji su ugovorili kupnju 14 600 bez popusta uplatili su svaki po 10,00% ugovorene vrijednosti i još dva obroka, što ukupno iznosi 178.850,- DEM.

U postupku provođenja postupka pretvorbe utvrđeno je da poziv za upis i kupnju dionica objavljen u dnevnom tisku 16. prosinca 1992. nije bio u skladu s odlukom o pretvorbi i potvrdom Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu jer je objavljeno da pravo upisa dionica imaju osobe koje na to nisu imale pravo, te je jedan zaposlenik Poduzeća podnio Fondu pisani zahtjev za provođenje kontrole postupka pretvorbe. Nakon dostavljene dokumentacije u svezi provođenja postupka pretvorbe Fond je 12. svibnja 1993. donio rješenje kojim se poništava poziv za kupnju dionica objavljen u dnevnom tisku od 16. prosinca 1992. Rješenjem se poništavaju sve radnje provedene nakon objave poziva. Također se obvezuje Poduzeće da u skladu s odlukom o pretvorbi u roku tri dana od prijema rješenja zatraži objavu drugog poziva za upis i kupnju dionica u dnevnom tisku i da nakon ponovljenog prikupljanja ponuda osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća utvrdi novi raspored dionica, a ostatak dionica prenese fondovima.

Raniji kupci dionica Ivan i Iva Bekavac pokrenuli su upravni spor protiv rješenja Fonda od 12. svibnja 1993. radi kontrole postupka pretvorbe. Upravni sud Republike Hrvatske odbacio je tužbu kao neosnovanu.

Po poništenju poziva za kupnju i upis dionica, malim dioničarima je vraćen uplaćeni novac. Gotovinske uplate vraćene su u protuvrijednosti kuna na dan povrata u skladu s

ugovorom, a uplate obavljene starom deviznom štednjom vraćene su na račune uplatitelja uz pripadajuće kamate od 5,00% godišnje. Dvojici dioničara koji su upisali 14 600 dionica bez popusta novac je vraćen u revaloriziranom iznosu glavnice utvrđene na temelju valutne klauzule.

Radi navedenog načina povrata sredstava dvojica dioničara pokrenula su sudski postupak kod Općinskog suda u Zagrebu protiv Fonda kojim zahtijevaju isplatu glavnice uvećane za zakonsku zateznu kamatu obračunanu od dana uplate do dana povrata.

Nakon što je Fond rješenjem od 12 svibnja 1993. poništio provedene radnje, nakon objavljenog prvog poziva za upis i kupnju dionica iz prosinca 1992., Poduzeće je u lipnju 1993. objavilo u dnevnom glasilu poziv za upis i kupnju dionica prema kojemu se pozivaju osobe iz članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na upis i kupnju dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća imaju zaposleni i ranije zaposleni. Nakon proteka roka za upis dionica, Fond je 19. srpnja 1993. zaključio ugovore o kupnji dionica s popustom sa 64 zaposlena i ranije zaposlena u Poduzeću. Na temelju 64 zaključena ugovora, prodano je s popustom i na obročnu otplatu 12 800 nominalne vrijednosti 1.280.000,- DEM što čini 29,64% od ukupnog broja dionica Društva. Svi dioničari upisali su s popustom i na obročnu otplatu pojedinačno najveći mogući broj odnosno po 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili u obvezi otplatiti dionice u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se u skladu s porastom cijene na malo nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj od 24. rujna 1993. mali dioničari koji su kupili dionice s popustom uplatili su Fondu prvi ugovoreni obrok u ukupnom iznosu 5.640.926,- HRD.

Prema zapisniku Ministarstva financija, Financijske policije, Postaja za Splitsko - dalmatinsku županiju Klasa: UP-I-470-06/93-01/71/1, Ur. broj: 513-10/18-93 od 6. listopada 1993., Poduzeće je prvi obrok za otkup dionica u naznačenom iznosu uplatilo Fondu 19. srpnja 1993. iz sredstava Poduzeća što nije u skladu s odredbama članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, ostalo je 27 011 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 2.701.100,- DEM ili 62,56% ukupnog broja dionica Društva koje su prenesene fondovima. Fondu je preneseno 18 007 dionica nominalne vrijednosti 1.800.700,- DEM ili 41,70%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika (dalje u tekstu: Fond radnika) 6 303 dionica nominalne vrijednosti 630.300,- DEM ili 14,60%, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 2 701 dionica nominalne vrijednosti 270.100,- DEM ili 16,25%.

Također, Fondu je prenesena 3 371 rezervirana dionica koja se odnosi na poslovne objekte i pripadajuće zemljište za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi te je ukupno imao 21 370 dionica ili 49,51% od ukupnog broja dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

U skladu s odredbama članka 16. odluke o pretvorbi, direktor Društva bio je obvezan sazvati osnivačku skupštinu nakon upisa i uplate prvog obroka koji je obavljen 19. srpnja 1993. Osnivačka skupština održana je 7. srpnja 1995., odnosno nakon dvije godine. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/415-3, od 30. siječnja 1996. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u društvo Agrokoka - Imotski, d.d. Imotski. Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 4.318.200,- DEM.

Dioničari Društva na dan upisa bili su Fond s 21 378 dionica ili 49,51%, Fond radnika 6 303 dionica ili 14,60%, Fond poljoprivrednika 2 701 dionica ili 6,25% i mali dioničari s 12 800 dionica ili 29,64% od ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon pretvorbe mali dioničari upisali su 12 800 dionica nominalne vrijednosti 1.280.000,- DEM ili 29,64% temeljnog kapitala Društva.

Ugovore s Fondom, 19. srpnja 1993., zaključila su 64 zaposlena i ranije zaposlena. Svi mali dioničari ugovorili su kupnju dionica s popustom i na obročnu otplatu. Nakon uplate prvog obroka 54 mala dioničara prestala su otplaćivati dionice, a deset dioničara povremeno je otplaćivalo dionice do siječnja 1994., a nakon toga su prestali otplaćivati dionice.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, mali dioničari nisu iskoristili pravo na produženje roka otplate dionica na 20 godina.

U svibnju 1997. svi, odnosno 64 mala dioničara zaključila su ugovore o prodaji i prijenosu 12 800 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.280.000,- DEM kupljenih s popustom na obročnu otplatu s društvom Consult - ing d.o.o. Zagreb. Na temelju zaključenih ugovora na novog stjecatelja preneseno je 12 800 dionica ili 29,64% od ukupnog broja dionica Društva od toga je bilo 12 469 neotplaćenih, a 304 otplaćene dionice. U skladu s ugovorima stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu proistekao iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom i preuzeo sva prava i obveze iz tog ugovora. Ugovori o prijenosu zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadrže sve elemente propisane odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jedan primjerak ugovora stjecatelj je dostavio Fondu.

U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima stjecatelj dionica Consult - ing d.o.o. Zagreb, 10. lipnja 1997. obavijestio je Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o kupnji 12 800 dionica Društva odnosno o stjecanju 29,64% vlasničkih prava.

Prijenos dionica na novog stjecatelja upisan je u knjigu dionica Društva 10. lipnja 1997. Nakon prijenosa dionica, novi stjecatelj Consult - ing d.o.o. Zagreb nije nastavio uplaćivati ugovorene obroke po osnovi stečenih dionica s popustom čime nije podmirio ugovorenu godišnju obvezu u visini 5,00% vrijednosti upisanih dionica zbog čega nije stekao dionice koje su malim dioničarima pripadale na temelju utvrđenog popusta.

Stjecatelj dionica Consult - ing d.o.o. Zagreb, 4. lipnja 1997. podnio je Fondu zahtjev za produženje roka otplate neotplaćenih dionica na 20 godina. Uvidom u dosadašnje uplate

po prenesenim ugovorima Fond je utvrdio da društvo Consult - ing d.o.o. Zagreb nije uplatilo 5,00% ugovorene cijene te je pozvalo društvo da u roku sedam dana od primitka dopisa izvrši potrebne uplate kako bi se mogao obaviti obračun izvršenih uplata radi zaključenja novog ugovora. Kako stjecatelj dionica nije podmirio obveze u zadanom roku, Fond je 9. srpnja 1997. dostavio društvu Consult - ing d.o.o. Zagreb opomene pred raskid ugovora. Upravni odbor Fonda je na sjednici održanoj 24. lipnja 1998. donio odluku o produženju roka otplate dionica za četiri godine, međutim stjecatelj nije prihvatio ponuđene uvjete te je odustao od kupnje dionica.

Zbog neplaćanja ugovorenih obveza prema prenesenim ugovorima o prodaji dionica s popustom, Fond je 15. ožujka 1999. raskinuo 64 ugovora, te je portfelj Fonda preneseno 12 496 neotplaćenih dionica, a društvu Consult - ing d.o.o. Zagreb su ostale 304 otplaćene dionice. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore što nije u skladu s odredbama članka 8. i članka 21. stavak 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da se ugovori o prodaji dionica s popustom raskidaju ako kupac ne plati uzastopno dva obroka, odnosno ukoliko kupac u naknadnom roku od 15 dana ne podmiri dug zajedno sa zateznom kamatom.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 6. lipnja 2001. društvo Consult - ing d.o.o. Zagreb prodalo je 304 otplaćene dionice s popustom Gojku Marušiću. Ugovorena cijena za dionice iznosila je 1.282,88 kn. Novi stjecatelj upisan je 8. siječnja 2001. u knjigu dionica Društva kao vlasnik 304 dionice.

Nakon prodaje dionica kupljenih s popustom i na obročnu otplatu te prijenosa neotplaćenih dionica Fondu nakon raskida ugovora mali dioničari nisu imali dionica, a Gojko Marušić imao je 304 dionice ili 0,70% od ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima, Fond je imao 21 378 dionica nominalne vrijednosti 2.137.800,- DEM ili 49,51% od ukupnog broja dionica Društva.

Od ukupno 21 378 dionice u portfelju Fonda, rezervirano je 3 371 dionica ili 7,81% od ukupnog broja dionica Društva koje se odnose na proizvodne objekte i pripadajuće zemljište za koje nisu dostavljeni dokazi o vlasništvu i pravu raspolaganja odnosno korištenja.

Fond je u veljači 1994. i listopadu 1996., na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naplate iz svog portfelja dodijelio dvojici invalida domovinskog rata 176 dionica nominalne vrijednosti 17.600,- DEM.

U knjigu dionica Društva 10. ožujka 1998. upisano je društvo Grupa d.o.o. Karlovac kao vlasnik 176 dionica Društva nominalne vrijednosti 17.600,- DEM. Navedene dionice Fond je ustupio dvojici invalida domovinskog rata u 1994. i 1996. Društvo ne posjeduje ugovor o prijenosu spomenutih dionica na stjecatelja, društvo Grupa d.o.o. Karlovac.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 1. travnja 1998., Fond je prenio fondovima mirovinskog osiguranja 17 831 dionicu Društva nominalne vrijednosti 1.783.100,- DEM i to Fondu radnika 12 482 dionice, a Fondu poljoprivrednika 5 349 dionica u zamjenu za 4 414 dionica društva HTP Sloga d.d. Kukljica nominalne vrijednosti 441.400,- DEM. Ugovorom je utvrđeno kako će nastala razlika nominalne vrijednosti dionica biti uređena naknadno posebnim ugovorima. Iz dokumentacije nije vidljivo je li to i učinjeno. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 6. lipnja 2001. društvo Grupa d.o.o. Karlovac prodala je 176 otplaćenih dionica Društva Gojku Marušiću za 742,72 kn.

Fond je 15. ožujka 1999. raskinuo 64 ugovora koje je preuzelo društvo Consult - ing d.o.o. Zagreb od malih dioničara te je u portfelj Fonda preneseno 12 496 neatplaćenih dionica. Nakon upisa ove promjene u portfelju Fonda bilo je 15 867 dionica Društva.

Na temelju ugovora o prodaji dionica Društva, Fond je putem javne dražbe održane 11. svibnja 2001. (putem elektroničkog sustava Zagrebačke burze), prodao Gojku Marušiću 12 496 dionica Društva ili 28,94% od ukupnog broja dionica Društva za 52.735,00 kn.

U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima stjecatelj dionica Gojko Marušić je 14. svibnja 2001. obavijestio Komisiju za vrijednosne papire o kupnji 12 496 dionica Društva odnosno o stjecanju 28,94% glasačkih prava u skupštini Društva.

Stjecatelj dionica Gojko Marušić nije nakon stjecanja 28,94% glasova u glavnoj skupštini objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima te odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava prema kojima je stjecatelj bio obvezan u roku sedam dana od dana stjecanja više od 25,00% glasova objaviti ponudu za preuzimanje Društva.

Nakon upisa spomenutih promjena u knjigu dionica Društva, Fond je imao 3 371 rezerviranih dionica koje se odnose na nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi o vlasništvu i pravu raspolaganja, a Gojko Marušić je upisan kao imatelj 12 672 dionice Društva.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedene pretvorbe Društvo je prenijelo u portfelj fondova za mirovinsko i invalidsko osiguranje 9 004 dionice nominalne vrijednosti 900.400,- DEM ili 20,86% od ukupnog broja dionica Društva. Od ukupnog broja dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika prenesene su 6 303 dionica ili 14,60%, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 2 701 dionica ili 3,99% od ukupnog broja dionica.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 1. travnja 1998. između Fonda s jedne strane i Fonda radnika i Fonda poljoprivrednika s druge strane, Fond je prenio fondovima mirovinskog osiguranja 17 831 dionicu Društva nominalne vrijednosti 1.783.100,- DEM i to Fondu radnika 12 482 dionice, a Fondu poljoprivrednika 5 349 dionica u zamjenu za 4 414 dionica društva HTP Sloga d.d. Kukljica nominalne vrijednosti 441.400,- DEM. Ugovorom je utvrđeno kako će nastala razlika u nominalnim vrijednostima dionica biti uređena naknadno posebnim ugovorima. Iz dokumentacije nije vidljivo je li to i učinjeno. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene.

Nakon prijenosa ovih dionica fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja imali su 26 835 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.683.500,- DEM ili 62,15% od ukupnog broja dionica. Navedene dionice povjerene su na upravljanje i gospodarenje Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o. Zagreb.

Prema odluci glavne skupštine Društva od 19. prosinca 1997. odobreno je smanjenje temeljnog kapitala Društva radi pokrića gubitka koji je za 1995. i 1996. iznosio 7.772.161,00 kn ili 2.200.748,- DEM, pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala odnosno smanjenjem nominalne vrijednosti dionica Društva sa 100,- DEM na iznos od 100,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-97/2666-10 od 16. rujna 1999. odbijen je zahtjev za upis smanjenja temeljnog kapitala.

Između Hrvatskog mirovinskog osiguranje i društava Standard invest d.o.o. Zagreb, Standard d.o.o. Zagreb i Birocentar d.d. Zagreb, tijekom 1998. zaključena su četiri ugovora o

zamjeni dionica kojima je Hrvatsko mirovinsko osiguranje ustupilo 26 835 dionica Društva nominalne vrijednosti 745.336,11 DEM za 7 449 dionice društva Bilokalnik d.d. Koprivnica nominalne vrijednosti 744.600,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 6. ožujka 1998. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Standard invest d.o.o. Zagreb ugovorena je zamjena 9 004 dionica Društva nominalne vrijednosti 900.400,00 kn ili 255.606,65 DEM za 2 550 dionica društva Bilokalnik d.d. Koprivnica nominalne vrijednosti 255.000,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 3. srpnja 1998. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i društva Standard invest d.o.o. Zagreb, ugovorena je zamjena 1 785 dionica Društva nominalne vrijednosti 178.500,00 kn ili 49.038,46 DEM za 491 dionicu društva Bilokalnik d.d. Koprivnica nominalne vrijednosti 49.100,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 3. srpnja 1998. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i društva Standard d.o.o. Zagreb ugovorena je zamjena dionica kojom je Hrvatsko mirovinsko osiguranje dalo 5 256 dionica Društva nominalne vrijednosti 525.600,00 kn ili 144.351,98 DEM u zamjenu za 1 444 dionice društva Bilokalnik Koprivnica nominalne vrijednosti 144.400,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 3. srpnja 1998. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i društva Birocentar d.d. Zagreb ugovorena je zamjena dionica kojom je Hrvatsko mirovinsko osiguranje dalo 10 790 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.079.000,00 kn ili 296.339,02 DEM, za 2 964 dionice društva Bilokalnik d.d. Koprivnica nominalne vrijednosti 296.400,- DEM.

Prema navedenim ugovorima o zamjeni preneseno je na nove stjecatelje 26 835 dionica ili 62,15% od ukupnog broja dionica Društva iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja. Društvo je za 1995. i 1996. iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 7.772.160,15 kn, a društvo Bilokalnik d.d. Koprivnica je 1996. i 1997. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 39.922.000,00 kn. Odluku o zamjenama donio je Nadzorni odbor Hrvatskoga mirovinskog osiguranja u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Prije zaključivanja ugovora pribavljen je izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Spomenute dionice prethodno su bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, čime nije bilo postupljeno u skladu s odredbama spomenutog Pravilnika.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje obavilo je zamjenu spomenutih dionice u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su dionice jednake nominalne vrijednosti. Zamjena dionica obavljena je prije nego je Trgovački sud u Splitu odbio zahtjev Društva za upis smanjenja temeljnog kapitala, a time i smanjenja nominalne vrijednost dionice čime su zamijenjene dionice nejednake nominalne vrijednosti.

Stjecatelji dionica, društvo Standard invest d.o.o. Zagreb koje je zamjenom dionica s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem na temelju dva ugovora steklo 10 789 dionica ili 24,99%

ukupnog broja dionica Društva nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju 24,99% glasačkih prava, društvo Standard d.o.o. Zagreb, koje je zamjenom steklo 5 256 dionica ili 12,17% o pribavljanju 12,17%, a društvo Birocentar d.d. Zagreb koje je zamjenom steklo 10 790 dionica ili 24,99% o pribavljanju 24,99% glasačkih prava. Isto tako prenositelj dionica, Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire o otpuštanju 62,15% glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika pribavi ili otpusti dionice i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, 75,00%, obavezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Na temelju dva ugovora o prodaji dionica od 6. lipnja 2001. društvo Standard invest d.o.o. Zagreb prodalo je Gojku Marušiću 10 789 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.078.900,- DEM za 45.529,58 kn.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 6. lipnja 2001. društvo Standard d.o.o. Zagreb prodalo je Gojku Marušiću 5 256 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 525.600,- DEM za 22.180,32 kn.

Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica od 6. lipnja 2001. društvo Birocentar d.o.o. Zagreb prodalo je Gojku Marušiću 10 790 otplaćenih dionica Društva za 45.533,80 kn.

Stjecatelj dionica Gojko Marušić nije nakon stjecanja 62,15% glasova u glavnoj skupštini objavio ponudu za preuzimanje Društva što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima te odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava prema kojima je stjecatelj bio obavezan u roku sedam dana od dana stjecanja više od 25,00% glasova objaviti ponudu za preuzimanje Društva. Nadalje društvo Standard invest d.o.o. Zagreb, Standard d.o.o. Zagreb i Birocentar d.d. Zagreb nisu obavijestili Komisiju o otpuštanju 62,15% glasačkih prava što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika pribavi ili otpusti dionice i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, 75,00%, obavezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Nakon upisa ovih promjena u knjizi dionica Društva, koncem 2001. fondovi mirovinskog osiguranja nisu imali dionice Društva, a Gojko Marušić je bio vlasnik 39 811 dionica ili 92,20% od ukupnog broja dionica Društva.

4.4. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj VII St-57/02 od 29. travnja 2002., na prijedlog vjerovnika grada Imotskog, nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Grad Imotski je od Društva potraživao 128.742,06 kn.

Prema bilanci sastavljenoj na dan 30. travnja 2002., ukupna aktiva iskazana je u iznosu 33.193.438,00 kn, a sastoji se od dugotrajne imovine u iznosu 5.083.552,00 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 16.032.115,00 kn i gubitka iznad visine kapitala u iznosu 12.077.771,00 kn. Ukupnu pasivu čine dugoročne obveze u iznosu 3.367.883,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 29.825.555,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 8. srpnja 2002. nakon provedenog ispitnog ročišta utvrđene su tražbine Društva u iznosu 18.769.502,91 kn, od čega tražbine

prvog isplatnog reda iznose 5.062.212,44 kn, tražbine općeg isplatnog reda 13.642.855,84 kn te tražbine s pravom odvojenog namirenja 64.434,63 kn.

Društvo od 1994. neprekidno iskazuje gubitak, a od 1999. iskazani gubitak prelazi visinu kapitala Društva. Iskazani gubitak sa stanjem na dan 29. travnja 2002. iznosio je 28.080.588,00 kn od toga se na gubitak do visine kapitala odnosilo 16.002.817,00 kn, a iznad temeljnog kapitala i pričuva 12.077.771,00 kn. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka Društvo nije bilo sposobno nastaviti s radom.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, Društvo je imalo 57 zaposlenika kojima su nakon otvaranja stečaja otkazani ugovori o radu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 29. travnja 2002.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 29. travnja 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Gojko Marušić	39 811	3.981.100,-	92,19
2.	Fond	3 371	337.100,-	7,81
Ukupno:		43 182	4.318.200,-	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju su podaci prema financijskim izvještajima Društva o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te imovini i obvezama, u razdoblju od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	15.081.504,00	13.802.125,00	17.083.818,00	13.883.973,00	13.668.969,00	11.489.872,00	11.073.249,00	5.136.491,00	1.654.175,00
Rashodi	16.851.112,00	16.866.578,00	19.526.683,00	15.866.363,00	17.865.667,00	15.356.676,00	12.548.019,00	10.793.385,00	4.785.045,00
Gubitak	1.769.608,00	3.064.453,00	2.442.865,00	1.982.390,00	4.196.698,00	3.866.804,00	1.474.770,00	5.656.894,00	3.130.870,00
Ukupna aktiva	19.678.693,00	22.906.280,00	25.898.321,00	30.136.643,00	25.500.216,00	25.776.856,00	31.275.851,00	35.881.334,00	33.193.438,00
Dugotrajna imovina	12.855.391,00	12.675.805,00	14.440.667,00	12.463.893,00	10.516.003,00	8.604.931,00	7.035.514,00	5.573.309,00	5.083.552,00
Kratkotrajna imovina	6.823.302,00	10.230.475,00	11.457.654,00	17.672.750,00	15.984.213,00	15.356.688,00	20.950.331,00	21.361.124,00	16.032.115,00
Gubitak iznad kapitala	-	-	-	-	-	1.815.237,00	3.290.006,00	8.946.901,00	12.077.771,00
Ukupna pasiva	19.678.693,00	22.906.280,00	25.898.321,00	30.136.643,00	26.500.216,00	25.776.856,00	31.275.851,00	35.881.334,00	33.193.438,00
Upisani kapital	1.866.136,00	1.866.136,00	16.002.817,00	16.002.817,00	16.002.817,00	16.002.817,00	16.002.817,00	16.002.817,00	16.002.817,00
Pričuve	11.070.538,00	11.070.538,00	-	-	-	-	-	-	-
Zadržana dobit	4.291,00	4.291,00	-	-	-	-	-	-	-
Preneseni gubitak i gubitak tek. godine	2.417.687,00	5.482.140,00	7.772.161,00	9.754.551,00	13.951.249,00	16.002.817,00	16.002.817,00	16.002.817,00	16.002.817,00
Dugoročne obveze	-	190.435,00	2.520,00	3.367.883,00	3.367.883,00	3.367.883,00	3.367.883,00	3.367.883,00	3.367.883,00
Kratkoročne obveze	9.155.415,00	15.257.020,00	17.665.145,00	20.520.494,00	21.080.765,00	22.408.973,00	27.907.968,00	32.513.451,00	29.825.555,00
Broj zaposlenika	77	86	86	85	66	69	57	57	57

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1995. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Dragun d.o.o. Zagreb, za 1996. tvrtka Revident d.o.o. Split, za razdoblje od 1997. do 2000. reviziju je obavila revizorska tvrtka Revizija Divić d.o.o. Imotski u rujnu 2001., dok za 2001. i 2002. revizija nije obavljena. Revizorska tvrtka nije izrazila mišljenje o realnosti i objektivnosti potraživanja od kupaca za 2000, jer nisu obavljena usklađenja zbog čega su precijenjena potraživanja od kupaca, a podcijenjeni troškovi vrijednosnog usklađenja. Kod obveza prema dobavljačima nisu obavljani prijeboti te potraživanja i obveze nisu realno iskazani. Osim navedenog, izraženo je mišljenje da financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva u promatranom razdoblju i izrađeni su u skladu s važećim propisima u vrijeme izrade.

Prema iskazanim podacima o poslovanju, Društvo je od 1994. do travnja 2002. iskazivalo uzastopno gubitak, a od 1999. iskazani gubitak prelazi visinu kapitala. Ukupni kumulirani gubitak u promatranom razdoblju iznosio je 28.080.588,00 kn od toga se na gubitak do visine kapitala odnosi 16.002.817,00 kn, a iznad visine kapitala i pričuva 12.077.771,00 kn.

U razdoblju od 1994. do 2002. prihodi Društva pokazuju stalan trend smanjenja, a uzrokovani su padom proizvodnje, niskim prodajnim cijenama konzumnih jaja, gubitkom tržišta, te smanjenjem broja kupaca i dobavljača.

Do 1999. rashodi Društva ostali su na istoj razini kao 1994., a od 2000. značajno padaju. Međutim, ostvareni prihodi Društva nisu bili dostatni za pokriće rashoda te su se gubici poslovanja iz godine u godinu povećavali.

Kratkoročne obveze Društva imaju značajan porast u razdoblju od 1994. do 2002. Kratkoročne obveze su s 9.155.415,00 kn u 1994. povećane sredinom 2002. na 29.825.555,00 kn. Društvo nije imalo dugoročne obveze u razdoblju od 1994. do 1996., a od 1997. iznose 3.367.883,00 kn, a odnose se na obveze prema Ravnateljstvu za robne zalihe. Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 12. prosinca 1996. Ravnateljstvo za robne zalihe preuzelo je dug Društva prema društvu Prerada d.d. Bjelovar u iznosu 3.316.130,46 kn. Dodatkom ugovora, dug je reprogramiran na rok od pet godina, s počekom od jedne godine te povratom u jednakim godišnjim anuitetima uz kamatu u visini godišnje eskontne stope Narodne banke Hrvatske uvećane za 1,00%-tni poen. Navedeni dug prema Ravnateljstvu za robne zalihe, Trgovački sud je nakon otvorenog stečajnog postupka nad Društvom i ispitnog ročišta, rješenjem od 8. srpnja 2002. osporio u cijelosti jer uz prijavu tražbine nisu dostavljeni dokazi iz kojih proizlazi osnovanost prijavljene tražbine, a iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika proizlazi da se radi o zastari spomenutog potraživanja. U 1999. Ministarstvo gospodarstva preuzelo je dug Društva prema državnim fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja u iznosu 1.618.083,99 kn.

Veliki problem Društva su nenaplaćena potraživanja od kupaca koja su koncem 2001. iznosila 17.762.234,00 kn, a na dan otvaranja stečaja (travanj 2002.) iznosila su 13.250.076,00 kn, zbog čega Društvo nije bilo u stanju izvršavati dospjele obveze prema dobavljačima kao i obveze prema fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja.

Upisani kapital u cijelom razdoblju iskazan je u istom iznosu osim u 1994. i 1995. jer nije bilo obavljeno usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Od 1995. žiro računa Društva bio je neprekidno blokiran sve do dana otvaranja stečajnog postupka. Zaposlenicima su kasnile plaće po nekoliko mjeseci, porezi i doprinosi na plaće i iz plaća su se obračunavali i knjižile obveze mjesečno kao i porez na dodanu vrijednost, ali se ne nisu mogli uplaćivati jer je žiro računa bio neprekidno u blokadi. Novac iz blagajne ostvaren od maloprodaje nije polagan na žiro račun već je korišten za isplate akontacija, neto plaće i isplatu kooperantima.

Značajni poslovni gubici, nesposobnost isplate vjerovnicima, gubitak tržišta i dobavljača, teškoće s isplatama plaća, nedostatak sirovina i blokada žiro računa bili su razlog da su vjerovnici Društva od 1999. do veljače 2002. četiri puta podnijeli zahtjev Trgovačkom sudu u Splitu za pokretanjem postupka otvaranja stečaja nad Društvom.

Sredinom 2002. Društvo nije imalo zaposlenika, a u vrijeme provedbe pretvorbe u Poduzeću bilo 79 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agrokoka - Imotski, Imotski.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizorskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Agrokoka - Imotski, Imotski, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće nije dostavilo Agenciji cjelovitu dokumentaciju, odnosno nije dostavljen programa pretvorbe, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se uz odluku o pretvorbi Agenciji dostavlja i program pretvorbe koji treba sadržavati podatke o načinu pretvorbe i pojedinostima kako se ona provodi. Odlukom o pretvorbi nije detaljno određen postupak izjašnjavanja, upisa, uplate i izdavanja dionica kao i prava zaposlenih i ranije zaposlenih u I. krugu upisa i drugih u II. krugu upisa, te je Agencija u kolovozu 1992. dala primjedbe. Poduzeće nije dostavilo Agenciji izmjenu odluke o pretvorbi, dopunjenu prema primjedbama Agencije. Iako Poduzeće nije izmijenilo odluku o pretvorbi, Agencija je 1. prosinca 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

U razvojnom programu nisu iskazani financijski pokazatelji planiranih ulaganja i vrijeme ostvarenja utvrđenih smjernica razvoja, što nije u skladu s odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da razvojni program poduzeća treba sadržavati i financijske pokazatelje programa. Direktor Poduzeća bio je Marijan Zovko, a direktor Agencije Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je 19. srpnja 1993. zaključio sa 64 zaposlena i ranije zaposlena u Poduzeću ugovore o prodaji 12 800 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.280.000,- DEM ili 29,64% ukupnog broja dionica Društva. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni otplatiti dionice u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj, od 24. rujna 1993., mali dioničari koji su kupili dionice s popustom uplatili su Fondu prvi ugovoreni obrok u ukupnom iznosu 5.640.926.- HRD. Uplata prvog obroka za otplatu dionica s popustom u iznosu 5.640.926.- HRD za male dioničare obavljena je iz sredstava Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 8. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica. Direktor Poduzeća bio je Marijan Zovko. Zaposlenici nisu vratili Društvu uplaćena sredstva na ime prvog obroka za kupnju dionica.

- Direktor Društva nije sazvao osnivačku skupštinu po upisu i uplati prvog obroka za otplatu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 16. odluke o pretvorbi. Uplata prvog obroka za otplatu dionica obavljena je 19. srpnja 1993., a osnivačka skupština dioničara Društva održana je 7. srpnja 1995. Upis Društva u sudski registar obavljen je 30. siječnja 1996. Direktor Društva bio je Marijan Zovko.

- Nakon obavljene pretvorbe, 64 mala dioničara imala su 12 800 dionica s popustom ili 29,64% ukupnog broja dionica Društva. U svibnju 1997. mali dioničari su zaključili ugovore s društvom Consult - ing d.o.o. Zagreb o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu. Na temelju zaključenih ugovora na novog stjecatelja je preneseno 12 800 dionica ili 29,64% ukupnog broja dionica Društva, od čega 12 469 neotplaćenih i 304 otplaćene dionice. U skladu s ugovorima, stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o kupnji dionica s popustom. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu. Nakon prijenosa dionica, novi stjecatelj Consult - ing d.o.o. Zagreb nije nastavio uplaćivati ugovorene obroke po osnovi stečenih dionica s popustom, odnosno nije podmirio ugovorenu godišnju obvezu u visini 5,00% vrijednosti upisanih dionica, zbog čega nije stekao dionice koje su malim dioničarima pripadale na temelju utvrđenog popusta. S obzirom da mali dioničari nisu zaključili ugovore o produženju roka otplate dionica na 20 godina, stjecatelj dionica Consult - ing d.o.o. Zagreb je 4. lipnja 1997. podnio Fondu zahtjev za produženje roka otplate dionica na 20 godina. Fond je pozvao stjecatelja dionica da u roku sedam dana od primitka dopisa podmiri dug jer nije uplatilo 5,00% ugovorene vrijednosti. Stjecatelj dionica nije podmirio dug u zadanom roku te je Fond 15. ožujka 1999. raskinuo 64 ugovora. Fondu je preneseno 12 496 neotplaćenih dionica, a društvu Consult - ing d.o.o. Zagreb su ostale 304 otplaćene dionice. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore, odnosno nije postupio u skladu s odredbama članka 8. i članka 21. stavak 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da se ugovori o prodaji dionica s popustom raskidaju ako kupac ne plati uzastopno dva obroka odnosno ukoliko kupac u naknadnom roku od 15 dana ne uplati zaostale obroke zajedno sa zateznom kamatom. Predsjednik Fonda bio je Stipe Hrkač.

- Tijekom 1998. Hrvatsko mirovinsko osiguranje i društva Standard invest d.o.o. Zagreb,

Standard d.o.o. Zagreb i Birocentar d.d. Zagreb, zaključili su četiri ugovora o zamjeni dionica, prema kojima je Hrvatsko mirovinsko osiguranje ustupilo 26 835 dionica Društva nominalne vrijednosti 745.336,- DEM ili 62,15% za 7 449 dionica društva Bilokalnik d.d. Koprivnica nominalne vrijednosti 744.600,- DEM. Odluku o zamjenama donio je nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. Dionice su zamijenjene u omjeru 1:1, odnosno zamijenjene su dionice jednake nominalne vrijednosti. Prije zaključivanja ugovora pribavljen je izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Spomenute dionice prethodno su bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju odnosno ustupaju, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

- Zamjenom dionica iz portfelja društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., u srpnju 1998., društvo Standard invest d.o.o. Zagreb je steklo 10 789 dionica ili 24,99% ukupnog broja dionica Društva, društvo Standard d.o.o. Zagreb 5 256 dionica ili 12,17%, a društvo Birocentar d.d. Zagreb 10 790 dionica ili 24,99% ukupnog broja dionica Društva. Na temelju četiri ugovora o prodaji dionica iz lipnja 2001., društvo Standard invest d.o.o. Zagreb, Standard d.o.o. Zagreb i Birocentar d.o.o. Zagreb prodali su 26 835 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.683.500,- DEM ili 62,15% ukupnog broja dionica Gojku Marušiću. Nakon stjecanja ovih dionica, Gojko Marušić je imao 39 811 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.981.100,- DEM ili 92,19% ukupnog broja dionica. Stjecatelj dionica nije nakon stjecanja 92,19% glasova u glavnoj skupštini objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima i odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, prema kojima je stjecatelj bio obavezan u roku sedam dana od dana stjecanja više od 25,00% glasova, objaviti ponudu za preuzimanje Društva. Također, društva Standard invest d.o.o. Zagreb, Standard d.o.o. Zagreb i Birocentar d.d., Zagreb, te Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju odnosno otpuštanju dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika pribavi ili otpusti dionice i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno padne ispod pragova 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3, 75,00%, obavezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Direktor društva Standard invest d.o.o. Zagreb bio je Mate Mustapić, direktor društva Standard d.o.o. Zagreb bio je Mate Mustapić, direktor društva Birocentar d.d., Zagreb bio je Ivan Šarić, a direktor društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Mladen Strukan.

Razvojnim programom utvrđene su razvojne mogućnosti koji se odnose na izgradnju mješaonice stočne hrane i silosa kapaciteta 6 000 t s pratećim objektima, nabavu kolske vage kapaciteta 50 t, izgradnju tri nova objekta za 50 000 komada nesilica, pogona za proizvodnju tjestenine i majoneze, te ulaganje u opremu (nabava pasterizatora, punilice, autoklava) jedne od mljekara čime bi se dio mlijeka plasirao kao mlijeko za jelo ili fermentirani proizvodi (jogurt, vrhnje) te bi se na taj način zaokružio proizvodni proces. Planirano je povećanje profitabilnosti i smanjenje broja zaposlenih prirodnim odljevom i umirovljenjem. U razvojnom programu nisu navedeni financijski pokazatelji planiranih ulaganja i vrijeme ostvarenja razvojnog programa.

Ciljevi utvrđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo je u razdoblju od 1994. do travnja 2002. iskazivalo gubitak. Ukupni kumulirani gubitak koncem 2002. je iznosio 28.080.588,00 kn, od čega se na gubitak do visine kapitala

odnosilo 16.002.817,00 kn, a iznad visine kapitala 12.077.771,00 kn.

Prihodi i rashodi u spomenutom razdoblju značajno su smanjeni, a kratkoročne obveze su povećane i koncem 2002. iznosile su 29.825.555,00 kn. Poslovanje Društva nije se poboljšalo nakon što je Državno ravnateljstvo za robne zalihe reprogramiralo dug u iznosu 3.316.130,46 kn na rok pet godina, uz početak od jedne godine, a Ministarstvo gospodarstva preuzelo dug u iznosu 1.618.083,99 kn. Žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 1995. do konca travnja 2002. Isplate plaća kasnile su nekoliko mjeseci. Obveze za poreze i doprinose nisu podmirivane. Novac iz blagajne ostvaren od maloprodaje nije polagan na žiro račun nego se koristio za isplate akontacija plaća, neto plaće i isplate kooperantima. Zbog nelikvidnosti, vjerovnici Društva su u razdoblju od 1999. do veljače 2002. četiri puta podnijeli zahtjev Trgovačkom sudu u Splitu za otvaranje stečaja nad Društvom. Stečaj je otvoren koncem travnja 2002.

U vrijeme provedbe pretvorbe (koncem 1991.) Poduzeće je imalo 79 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.) Društvo nije imalo zaposlenika.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je Društvo od 1994. do 2002. iskazivalo gubitak, da je žiro račun neprekidno blokiran od 1995. do konca travnja 2002., da su povećane dugoročne i kratkoročne obveze koje Društvo nije bilo u mogućnosti podmiriti, da je nad Društvom otvoren stečajni postupak te da nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 12. srpnja 2004. navodi da je na dužnost stečajnog upravitelja Društva stupio u 2002.

Nadalje navodi da nikada nije radio u društvu Agrokoka - Imotski d.d. Imotski, stoga nije mogao utjecati na događaje u postupku pretvorbe i privatizacije te odgovornost za nastale nepravilnosti u postupku pretvorbe i privatizacije snose zakonski predstavnici u čije je vrijeme i bila pretvorba i privatizacija.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od

8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori

Smiljana Logara, dipl. oec.

Jadranka Zečić, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana:-----

Primitak potvrđuje: -----

(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Marija Barbić, predsjednik, Mijo Aračić, zamjenik predsjednika; članovi: Drago Puljiz, Mila Baković, nema podataka o drugim članovima

2. Upravni odbor:

Mladen Majić, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Matko Utrobičić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Nikola Barać, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Žarko Radeljić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Josip Stude, nema podataka o razdoblju odgovornosti

3. Nadzorni odbor:

Ante Lončar, predsjednik od 5. rujna 1995.

Marija Barbić, od 7. srpnja 1995. do 18. prosinca 1997.

Boro Perić, od 7. srpnja 1995. do 13. rujna 2001.

Dinka Buljević, od 7. srpnja 1995. do 13. rujna 2001.

Ivan Majić, od 19. prosinca 1997. do 13. rujna 2001. te od 14. rujna 2001.

Mladen Majić, od 27. prosinca 1995. do 13. rujna 2001.

Nikica Marušić, zamjenik predsjednika od 14. rujna 2001.

4. Direktor ili uprava:

Milivoj Rebić, od 27. srpnja 1988. do 5. lipnja 1991.

Marijan Zovko od 6. lipnja 1991. do 12. rujna 1995. do 12. studenoga 2001.

Ante Polić, od 13. studenoga 2001. do 23. siječnja 2002.

Damir Jurić, od 24. siječnja 2002. do 28. travnja 2002.

Marko Bitanga, stečajni upravitelj od 29. travnja 2002.