



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AGROLABIN, LABIN

Pazin, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Prodaja dionica s popustom	9
4.2.	Stečaj	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
5.3.	Raspolaganje nekretninama	13
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/177

Urbroj: 613-20-04-18

Pazin, 24. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AGROLABIN, LABIN

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agrolabin, Labin.

Revizija je obavljena u razdoblju 12. prosinca 2003. do 24. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom Fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02, 120/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Zakon o tržištu vrijednosnim papirima (Narodne novine 84/02),
- Zakon o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 117/01),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 22/99, 129/00, 123/03),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Agrolabin, Labin (dalje u tekstu: Poduzeće) započelo je s radom 1945. Značajnija organizacijska promjena nastala je 1976. kada se poduzeće udružilo u Ugostiteljsko, trgovačko i proizvođačko poduzeće Rabac. Od 1979. Poduzeće djeluje pod nazivom Agrolabin, radna organizacija za poljoprivrednu proizvodnju u sastavu složene organizacije udruženog rada Rabac, Labin. Na temelju odredbi Zakona o poduzećima od 1. siječnja 1990., osnovano je poduzeće Agrolabin, Labin.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je poljoprivredna proizvodnja, i to: ratarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo.

Tijekom 1990. ostvareni su prihodi u iznosu 27.198.000 din i rashodi u iznosu 34.792.000 din. Gubitak je iznosio 7.594.000 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990. ukupna aktiva i pasiva iznosile su 361.141.000 din. Poduzeće je tijekom 1990. imalo 139 zaposlenika. U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Josip Šćira.

2.2. Statusne i druge promjene

U svibnju 1993. nakon provedenog postupka pretvorbe, obavljen je upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom Agrolabin, dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju, Labin (dalje u tekstu: Društvo) pod brojem Fi-2937/93, sa sjedištem u Labinu. Osnivačka skupština Društva održana je 21. siječnja 1993. Temeljni kapital iznosio je 2.803.905.300.- HRD što je po službenom tečaju na dan donošenja rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) iznosilo 9.315.300.- DEM i bio je podijeljen na 93 153 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 28. listopada 1998. obavljeno je usklađenje statuta i općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Rješenjem istog suda, u ožujku 1999. otvoren je stečajni postupak, koji nije okončan do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je mješovitom privatnom poduzeću Bonifiche Raša d.o.o. Raša u kolovozu 1990. dalo u zakup 116,23 hektara obradivog zemljišta, a u prosincu iste godine dalo je u zakup objekte koji su se nalazili na tom zemljištu. Ugovori su zaključeni na rok od dvanaest godina. Zastupnik društva Bonifiche Raša d.o.o., Raša bio je Roberto Zarattini. Na temelju rješenja Trgovačkog suda od 18. travnja 2000. nad društvom Bonifiche Raša d.o.o., Raša pokrenut je stečajni postupak. Prema izvještaju stečajnog upravitelja iz lipnja 2000. Društvo je jedini vlasnik društva Bonifiche Raša d.o.o. Društvo je steklo vlasništvo nad društvom Bonifiche Raša d.o.o., Raša na temelju ugovora o ustupanju udjela koje je zaključilo 19. prosinca 1997. s društvom BUP d.o.o., Buzet. Temeljni kapital društva Bonifiche Raša d.o.o., Raša iznosi 839.000,00 kn. Stečajni postupak zaključen je 12. srpnja 2001.

Na skupštini održanoj 18. svibnja 1993. donesen je program sanacije i privatizacije Društva. Navedenim programom predviđeno je osnivanje više manjih trgovačkih društava od tadašnjih organizacijskih jedinica Društva u suradnji s potencijalnim investitorima i poslovnim partnerima.

Tijekom 1994. Društvo je osnovalo dva trgovačka društva i to: Čepić d.o.o., Čepić i Donja Raša d.o.o., Raša.

Upravni odbor Društva u srpnju 1994. donio je odluku o osnivanju društva Donja Raša d.o.o., Raša. Suosnivači društva bili su Roberto Zarattini i Bruno Zarattini, talijanski državljani. Ugovor o osnivanju zaključen je 5. listopada 1994. i usklađen je s odredbama Zakona o trgovačkim društvima 13. veljače 1996.

Temeljni kapital iznosio je 2.362.900,00 kn. Društvo je imalo 30,0% udjela. Prema zapisniku sa sjednice nadzornog odbora Društva od 7. ožujka 1996. vidljivo je da su Roberto Zarattini i Bruno Zarattini ustupili udjel u društvu Donja Raša d.o.o. društvu BUP d.o.o. Buzet. Ugovorom o ustupanju udjela od 19 prosinca 1997. društvo BUP d.o.o. prenijelo je svoj udjel u društvu Donja Raša d.o.o. Društvu. Na temelju rješenja Trgovačkog suda od 16. veljače 2000. nad društvom Donja Raša d.o.o. pokrenut je stečajni postupak. Stečajni postupak zaključen je 12. listopada 2001. Rješenjem Trgovačkog suda naloženo je brisanje društva Donja Raša d.o.o., Raša iz sudskog registra i predaja preostale imovine stečajnog dužnika Društvu.

Poduzeće za poljoprivrednu proizvodnju i trgovinu, Čepić d.o.o., Čepić (dalje u tekstu:

Čepić d.o.o.) upisano je 11. travnja 1994. u sudski registar kao društvo s ograničenom odgovornošću. Osnovna djelatnost na domaćem tržištu bila je poljoprivredna proizvodnja, kooperacija s individualnim poljoprivrednim proizvođačima, lov i uzgoj divljači, uzgoj gljiva, proizvodnja i prodaja bioloških gnojiva, prijevoz robe u cestovnom prometu, trgovina, proizvodnja nemetalnih minerala, kamena, šljunka, pijeska i građevnog materijala, ugostiteljske usluge smještaja te priređivanje sajмова i izložaba. Djelatnost vanjskotrgovinskog prometa činili su uvoz i izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, međunarodni transport roba, zastupanje stranih tvrtki te usluge skladištenja.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci, temeljni kapital društva Čepić d.o.o. iznosio je 368.666.425.- HRD, od čega je udjel društva Gabbiano trade s.r.l. import-export Ravena, Italija, (dalje u tekstu: Gabbiano trade s.r.l.) iznosio 75.000.000,- ITL (276.460.125.- HRD) ili 75,0%, društva San vitale trading d.o.o. Labin, iznosio je 5.000.000,- ITL (18.461.700.- HRD) ili 5,0% i Društva 20.000.000,- ITL (73.744.600.- HRD) ili 20,0% ukupnog udjela.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 10. prosinca 1991. Predsjednik upravnog odbora bio je Aldo Milotić. Članovi upravnog odbora bili su Klaudio Višković, Branko Grahovac i Marijan Milevoj.

Izmijenjena odluka o pretvorbi usklađena sa zahtjevima Agencije donesena je 10. listopada 1992. Procijenjena vrijednost društvenog kapitala prema odluci o pretvorbi iznosila je 9.302.000,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo izdavanjem i prodajom dionica u skladu s odredbama članka 5. stavke 1., 2., i 2.a Zakona i pretvaranjem obveznica Republike Hrvatske u dionice u iznosu 4.000.000.- HRD ili 13.289,- DEM.

Osnovna glavnica Društva iznosila je 9.315.300,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova koji su predani na upravljanje fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su dostavljeni: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donesen je u rujnu 1991. Izmjene programa pretvorbe donesene su u listopadu 1992. Pretvorba je predviđena prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nominalne vrijednosti 4.651.000,- DEM, prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona i drugim državljanima Republike Hrvatske nominalne vrijednosti 93.020,- DEM i prijenosom dionica nominalne vrijednosti 4.557.980,- DEM fondovima.

Programom pretvorbe predviđeno je pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u

iznosu 4.000.000.- HRD za dodijeljene obveznice u dionice Društva.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom bila je obuhvaćena analiza razvojnih mogućnosti, analiza tržišta prodaje, tehničko tehnološka analiza, analiza tržišta nabave, analiza lokacije, analiza za zaštitu čovjekove okoline i zaštite na radu, ekonomsko financijska analiza i financijsko tržišna ocjena razvojnog projekta. Predviđeno je dodatno investicijsko ulaganje (u osnovno stado i mehanizaciju) u iznosu 88.874.000 din.

Projekcija razvoja polazila je od ostvarenih rezultata u 1989. i 1990. Razvoj Poduzeća temeljio se na konsolidaciji postojećeg stanja i maksimalnoj racionalizaciji troškova. Djelatnost Poduzeća prema razvojnem programu ostaje nepromijenjena, a projekcija poslovanja dana je za razdoblje od dvanaest godina. Razdoblje povrata investicijskih ulaganja bilo je tri godine.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva u rujnu 1991. izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1990.

Utvrđeno je da potraživanja, zalihe, društveni kapital, sredstva i izvori sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja nisu bili pravilno iskazani. Poduzeće je obavilo ispravak navedenih kategorija. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva nakon izvršenih ispravaka, godišnji obračun za 1990. iskazan je u skladu s propisima, osim sredstava i izvora sredstava zajedničke potrošnje koja nisu bila istovjetna s iskazanim podacima Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu Labin.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Institut za poljoprivredu i turizam, Poreč. Prigodom procjene vrijednosti Poduzeća korištene su statička i dinamička metoda. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 45.001.000.- HRD ili 3.461.617,- DEM. Procijenjena tržišna vrijednost po statičkoj metodi na dan 30. studenoga 1991. iznosila je 9.302.724,- DEM, a procijenjena ekonomska vrijednost po dinamičkoj metodi iznosila je 8.927.077,- DEM. Konačna vrijednost Poduzeća prema elaboratu o procjeni vrijednosti dobivena je kombiniranom metodom i iznosila je 7.500.000,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća 31.12.1990.	Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30.11.1991.	
			prema elaboratu	prema Agenciji
1.	Dugotrajna imovina	26.853.923,-	9.312.207,-	9.312.207,-
1.1.	Materijalna imovina	26.753.230,-	9.312.207,-	9.312.207,-
	- zemljište	22.753.846,-	77.864,-	77.864,-
	- građevinski objekti	3.190.462,-	7.539.998,-	7.539.998,-
	- oprema	231.615,-	236.441,-	236.441,-
	- drugo	577.307,-	1.457.904,-	1.457.904,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja	92.231,-	-	-
1.3.	Ulaganja u pripremi	8.462,-	-	-
2.	Obrtna sredstva	915.770,-	1.765.810,-	-
2.1.	Zalihe	663.000,-	1.375.810,-	-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	206.000,-	230.769,-	-
2.3.	Kratkoročna financijska ulaganja	11.385,-	-	-
2.4.	Druga kratkoročna potraživanja	24.077,-	157.077,-	-
2.5.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	11.308,-	2.154,-	-
3.	Izvanposlovna aktiva	28.615,-	-	-
4.	Gubitak	532.923,-	-	-
I	Ukupna aktiva	28.331.231,-	11.078.017,-	9.312.207,-
1.	Dugoročne obveze	112.615,-	103.581,-	-
2.	Kratkoročne obveze	1.430.615,-	1.694.966,-	-
3.	Pasivna vremenska razgraničenja	38.000,-	-	-
4.	Stanovi i stambene zgrade	1.615,-	-	-
5.	Poljoprivredno zemljište	22.753.846,-	-	-
6.	Gubitak	532.923,-	-	-
II	Odbitne stavke	24.869.614,-	1.798.547,-	9.483,-
III	Neto vrijednost (I-II)	3.461.617,-	9.279.470,-	9.302.724,-
IV	Dinamička vrijednost	-	8.927.077,-	-
V	Kombinirana vrijednost	-	7.500.000,-	-

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 26.753.230,- DEM, a odnosila se na poljoprivredno zemljište u iznosu 22.753.846,- DEM, građevinske objekte u iznosu 3.190.462,- DEM, opremu u iznosu 231.615,- DEM i drugo u iznosu 577.307,- DEM. Pri izračunu neto knjigovodstvene vrijednosti, iznos aktive umanjen je za vrijednost poljoprivrednog zemljišta.

Knjigovodstvena vrijednost druge materijalne imovine iznosila je 577.307,-DEM, a odnosila se na osnovno stado u iznosu 452.692,- DEM i na materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 124.615,- DEM.

Procijenjena tržišna vrijednost materijalne imovine iznosila je 9.312.207,- DEM, a odnosila se na građevinske objekte u iznosu 7.539.998,- DEM, zemljište u iznosu 77.864,- DEM, opremu u iznosu 236.441,- DEM i drugo u iznosu 1.457.904,- DEM. Procijenjena vrijednost druge materijalne imovine odnosila se na procijenjenu vrijednost osnovnog stada u iznosu 732.000,- DEM, dugogodišnjih nasada u iznosu 471.915,- DEM i uređenja poljoprivrednog zemljišta u iznosu 253.989,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata sastojala se od procijenjene vrijednosti priključaka u iznosu 1.804.007,- DEM, objekata u iznosu 5.663.813,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 72.178,- DEM. Procijenjeni su objekti na tri lokacije, i to: Čepić, Dubrova i Most Raša. Ukupno je procijenjeno 6 163 m² zemljišta u iznosu 77.865,- DEM na lokaciji Most Raša.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je zamjenskom metodom, množenjem neto građevinske površine s cijenom izgradnje ekvivalentnih objekata, koje su dobivene od lokalnih građevinskih poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost osnovnog stada iznosila je 452.692,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 732.000,- DEM. Poduzeće je raspolagalo s 366 krava muzara. Procjena tržišne vrijednosti obavljena je na temelju tržišne cijene od 2.000,- DEM po grlu.

Poduzeće je pod dugogodišnjim nasadima imalo 38 hektara poljoprivrednog zemljišta, i to 18 hektara vinograda i 20 hektara lješnjaka. Procjena dugogodišnjih nasada temeljila se na investicijskoj vrijednosti podizanja jednog hektara nasada, amortizaciji, tehničko tehnološkom stanju nasada, proizvodno ekonomskom stanju nasada i na čimbeniku investicijske vrijednosti. Ukupna procijenjena vrijednost dugogodišnjih nasada iznosila je 471.915,- DEM.

Vrijednost uređenja poljoprivrednog zemljišta obuhvaća troškove koje je Poduzeće obavilo pri privođenju poljoprivrednog zemljišta kulturi. Sredstva su investirana u izvođenje odvodnih kanala radi drenaže zemljišta i ugradnju betonskih cijevi. Neamortizirani dio investicije iznosio je 253.989,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 231.615,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 236.441,- DEM. Za utvrđivanje vrijednosti opreme korištena je zamjenska metode, uzimajući u obzir stvarnu istrošenost sredstava, starost osnovnih sredstava i cjenike zamjenske opreme.

Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine iznosila je 915.770,- DEM, a procijenjena je u iznosu 1.765.810,- DEM. Sastojala se od zaliha u iznosu 1.375.810,- DEM, potraživanja u iznosu 387.846,- DEM i novčanih sredstava u iznosu 2.154,- DEM.

Zalihe su obuhvaćale materijal na skladištu u iznosu 739.265,- DEM, sitan inventar u iznosu 18.952,- DEM i zalihe proizvoda u iznosu 617.593,- DEM.

Pretežni dio potraživanja odnosio se na potraživanja od kupaca koja su utvrđena u

iznosu 230.769,- DEM.

Ukupne odbitne stavke prema elaboratu iznosile su 1.798.547,- DEM, a odnosile su se na dugoročne obveze u iznosu 103.581,- DEM i na kratkoročne obveze u iznosu 1.694.966,- DEM. Kratkoročne obveze odnosile su se na obveze prema dobavljačima u iznosu 746.154,- DEM i na obveze za kratkoročne kredite u iznosu 948.812,- DEM.

Nema dokumentacije iz koje bi bio vidljiv analitički način izračuna procijenjene vrijednosti obrtnih sredstava, obveza i ukupne vrijednosti društvenog kapitala. Također nije vidljivo iz kojih je razloga Fond povećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 23.234,- DEM ili 0,25%, na 9.302.704,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 5. studenoga 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.799.902.000,- HRD, što je po tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja iznosilo 9.302.000,- DEM.

Agencija je 5. studenoga 1992. donijela i privitak uz rješenje. Prema privitku poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i pretvaranjem potraživanja po osnovi obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 4.000.000 din ili 13.300,- DEM u ulog Republike Hrvatske. Neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 9.302.000,- DEM. Iznos navedene vrijednosti uvećan je za vrijednost dobivenih obveznica Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva, a u skladu s odlukom o dodjeli obveznica koju je donijela Vlada Republike Hrvatske 14. studenoga 1991. Poduzeću su dodijeljene obveznice u iznosu 13.300,- DEM što je činilo protuvrijednost od 4.000.000 din, na temelju prijavljenih potraživanja društva Riječka banka d.d. Rijeka od Poduzeća.

U odluci je također bilo navedeno da će nominalni iznos obveznica predstavljati udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Poduzeća. U skladu s navedenim, utvrđen je temeljni kapital Društva u iznosu 9.315.300,- DEM i podijeljen je na 93 153 dionice.

U skladu s programom pretvorbe, obavljena je prodaja dionica Društva uz popust. Na temelju 24 ugovora mali dioničari su kupili 1 440 dionica ili 1,6%, a 133 dionice ili 0,1% od ukupnog broja dionica Društva odnosi se na pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske u ulog.

Neprodanih 91 580 dionica Društva preneseno je fondovima, od čega: Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond) 61 053 dionica, nominalne vrijednosti 6.105.300,- DEM ili 65,5%, Fondu radnika 21 369 dionica, nominalne vrijednosti 2.136.900,- DEM ili 22,9% i Fondu poljoprivrednika 9 158 dionica, nominalne vrijednosti 915.800,- DEM ili 9,9% ukupnog broja dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Temeljni kapital Društva iznosio je 2.803.905.300.- HRD, što je po službenom tečaju na dan donošenja rješenja Agencije iznosilo 9.315.300,- DEM i bio je podijeljen na 93 153 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Upis u sudski registar obavljen je 3. svibnja 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U arhivi Društva nema knjige dionica. Revizija je obavljena na temelju dokumentacije Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.1. Prodaja dionica s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari imali su 1 440 dionica, nominalne vrijednosti 144.000,- DEM ili 1,6% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 1. prosinca 1992. zaključio s malim dioničarima 24 ugovora o prodaji dionica s popustom. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni uplatiti prvi obrok za otplatu dionica u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak na obročnu mjesečnu otplatu u roku pet godina. Prvi obrok dionica uplaćen je 10. prosinca 1992. u iznosu 108.262.- HRD.

Na temelju evidencije Fonda plaćanja dionica Društva obavljana su tijekom 1993. i 1994.

Početak listopada 1998., zbog neplaćanja su raskinuti svi ugovori o kupnji dionica. Prema odredbama ugovora o kupnji dionica s popustom, Fond je mogao raskinuti ugovore i obavijestiti Društvo o raskidima ugovora u slučaju kada se ne podmire tri uzastopna obroka. Prema evidenciji Fonda otplaćeno je 168 dionica nominalne vrijednosti 16.800,- DEM, a 1 272 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 127.200,- DEM prenesene su u portfelj Fonda.

4.2. Stečaj

Na temelju prijedloga zakonskog predstavnika Društva iz veljače 1999. za pokretanje stečajnog postupka, Trgovački sud u Rijeci je 5. ožujka 1999. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom. Također, u 2000. i 2002. pokrenuti su i stečajni postupci nad tri vlasnički povezana društva: Čepić d.o.o., Bonifiche Raša d.o.o. Raša i Donja Raša d.o.o. Raša.

U obrazloženju rješenja o otvaranju stečajnog postupka pored drugog, navodi se da je žiro račun Društva blokiran od kolovoza 1994. ili 1 664 dana, da Društvo ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u iznosu 5.106.760,00 kn, te da Društvo ima jednog zaposlenika (zakonskog predstavnika).

Također, navedeno je da su najveći vjerovnici Društva, Državno ravnateljstvo za robne

zalihe s tražbinom od 3.000.000,00 kn i društvo Riječka banka d.d. Rijeka s tražbinom od oko 700.000,00 kn i upisanim založnim pravom na svim nekretninama društava Čepić d.o.o. i Donja Raša d.o.o. Raša, te da se vodi postupak s društvom Hrvatske vode radi vlasništva na upravnoj zgradi.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja Društva sastavljenom za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 16. lipnja 1999., nakon otvaranja stečaja pored drugog, ažurirano je knjigovodstveno stanje na dan otvaranja stečaja prema dostupnim podacima, poslana su opomene za naplatu potraživanja svim dužnicima, dan je nalog da se za tri vlasnički povezana društva u kojima Društvo ima udjele izrade izvještaji o stanju. Za Društvo je sastavljena bilanca stanja na dan 5. ožujka 1999. i pokrenut postupak procjene ukupne imovine Društva.

Nadalje, navodi se da je Društvo tijekom 1994. prestalo obavljati djelatnost za koju je registrirano.

Prema procjeni stečajnog upravitelja, ukupna procijenjena vrijednost imovine Društva iznosila je 3.544.297,87 kn i sastojala se od nekretnina i opreme u iznosu 1.119.224,00 kn te imovine u udjelima u iznosu 2.425.073,87 kn. Imovinu u udjelima činili su udjeli u društvima Bonifiche Raša d.o.o. Raša u iznosu 495.637,04 kn i Donja Raša d.o.o. Raša u iznosu 1.929.436,83 kn. Ukupne obveze Društva procijenjene su u iznosu 4.917.434,86 kn. Ukupno prijavljena potraživanja vjerovnika iznosila su 6.720.061,27 kn, osporena su potraživanja u iznosu 607.751,33 kn te priznata potraživanja iznose 6.112.309,94 kn.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja za razdoblje od 30. rujna do 31. prosinca 2003., u izvještajnom razdoblju poduzimane su radnje vezano na prodaju preostalih nekretnina Društva.

U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (siječanj 2004.) stečajni postupak nad Društvom je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Na temelju dokumentacije Fonda, vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije, bila je sljedeća:

- Fond sa 62 458 dionica ili 67,0%,
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje s 30 527 dionica ili 32,8% i
- mali dioničari sa 168 dionica ili 0,2% ukupnog broja dionica Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	2.422.977,00	477.171,00	43.654,00	54.458,00	45.200,00	95.177,00	141.250,00	198.327,00	67.515,00
Rashodi	4.792.856,00	373.374,00	313.803,00	321.488,00	694.354,00	119.275,00	161.775,00	123.320,00	146.630,00
Dobit	-	103.797,00	-	-	-	-	-	75.007,00	-
Gubitak	-2.369.879,00	-	-270.149,00	-267.030,00	-649.154,00	-24.098,00	-20.525,00	-	-79.115,00
Ukupna aktiva	23.762.507,00	24.037.130,00	23.971.111,00	23.944.648,0 0	23.403.758,0 0	23.433.580,0	23.432.792,0	23.508.001,00	23.421.453,00
Dugotrajna imovina	23.043.660,00	23.052.729,00	23.052.730,00	23.036.965,0 0	22.593.136,0 0	23.018.037,00	23.018.037,00	22.0245.578,00	22.245.578,00
Kratkotrajna imovina	718.847,00	984.401,00	918.381,00	907.683,00	810.622,00	405.969,00	405.181,00	1.262.423,00	1.175.875,00
Plaćeni troškovi buduć. razd. i nedospjela naplata prihoda	-	-	-	-	-	9.574,00	9.574,00	-	-
Ukupna pasiva	23.762.507,00	24.037.130,00	23.971.111,00	23.944.648,0 0	23.403.758,0 0	23.433.580,00	23.432.792,00	23.508.001,00	23.421.453,00
Upisani kapital	22.935.570,00	22.935.570,00	22.935.570,00	22.935.570,0 0	22.935.570,0 0	22.935.570,00	22.935.570,00	22.935.570,00	22.939.570,00
Premije za dionice	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	-
Dobit/zadržana dobit	-	103.797,00	103.797,00	-	-	-	-	75.007,00	-
Preneseni gubitak	-	-2.369.876,00	-2.369.876,00	-2.536.229,00	-2.803.259,00	-3.452.413,00	-3.476.511,00	-3.497.036,00	-3.422.168,00
Gubitak	-2.369.879,00	-	-270.149,00	-267.030,00	-649.154,00	-24.098,00	-20.525,00	-	-79.115,00
Kratkoročne obveze	3.158.701,00	3.329.524,00	3.533.654,00	3.774.268,00	3.882.532,00	3.936.452,00	3.956.189,00	3.956.391,00	3.949.097,00
Dugoročne obveze	34.115,00	34.115,00	34.115,00	34.069,00	34.069,00	34.069,00	34.069,00	34.069,00	34.069,00
Broj zaposlenika	7	2	1	1	1	1	0	0	0

Prema financijskim izvještajima, Društvo je za 1995. iskazalo dobit u iznosu 103.797,00 kn te tijekom stečajnog postupka, za 2001. u iznosu 75.007,00 kn. U drugim godinama u razdoblju od 1994. do 2002. iskazan je gubitak.

Društvo nema revizijske izvještaje za razdoblje od provedene pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka u 1999. kao ni drugih dokumenata o poslovanju.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Fond je u travnju 1996. izdao rješenje o iskazu nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, uz napomenu da zemljište nije procijenjeno. Društvo se upisalo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Labinu kao vlasnik svih nekretnina navedenih u rješenju i to k.č. 59/1, 59/2, 118, 119, 120, 121 i 1843/1 u k.o. Čepić, k.č. 43, 44 i 489 k.o. Mala Krasa, k.č. 102 k.o. Kožjak, k.č. 122 k.o. Čepići, k.č. 116/2 i 116/3 k.o. Nedeščina i k.č. 319 k.o. Most Raša ukupne površine 695 765 m².

Općinsko državno odvjetništvo prigodom obavljanja kontrole pretvorbe, utvrdilo je da su pojedine nekretnine prenesene u vlasništvo društva Čepić d.o.o., Čepić, dok su određene nekretnine prodane. U sudskom postupku presudom Općinskog suda u Labinu Republika Hrvatska postala je vlasnik 168 318 m² zemljišta. Tijekom stečajnog postupka Društva i povezanih društva, o sudskim postupcima općinsko državno odvjetništvo izvještava Fond i Trgovački sud u Rijeci.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Ugovor o osnivanju društva Čepić d.o.o., između društava Gabbiano trade s.r.l., San Vitale trading d.o.o. Labin i Društva zaključen je 11. listopada 1993. Društvo Čepić d.o.o. se osniva na razdoblje od 30 godina. Odredbama ugovora utvrđeno je da će osnivački ulog društva Čepić d.o.o. iznositi 100.000.000,- ITL u protuvrijednosti HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan uplate.

U skladu s odredbama ugovora, pri osnivanju društva Čepić d.o.o. osnivači su se obvezali uplatiti novčane udjele kako slijedi: Gabbiano trade s.r.l. iznos od 75.000.000,- ITL, San Vitale trading d.o.o. Labin iznos od 5.000.000,- ITL te Društvo 20.000.000,- ITL u protuvrijednosti HRD obračunanih po srednjem obračunskom tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan uplate.

Osim uplate osnivačkog uloga utvrđuje se da će osnivači obaviti dodatne uplate u novcu ili unijeti stvari u roku pet godina prema planu koji čini sastavni dio ugovora i to:

1. Društva Gabbiano trade s.r.l. i San Vitale trading d.o.o. Labin će uplatiti: u prvoj godini rada računajući od dana registracije društva Čepić d.o.o. 4.880.000.000,- ITL, u drugoj godini rada 3.500.000.000,- ITL, u trećoj godini rada 3.000.000.000,- ITL, u četvrtoj godini rada 2.000.000.000,- ITL, u petoj godini rada 1.500.000.000,- ITL. Ukupno bi dodatne uplate u periodu od pet godina iznosile 14.880.000.000,- ITL.
2. Društvo se obvezalo obaviti novu procjenu zgrada, stoke i poljoprivrednog alata na farmi u Čepiću čija će vrijednost bila unesena u temeljni kapital društva Čepić d.o.o. Odredbama ugovora utvrđeno je da će se u vrijeme unosa stvari i novčanih vrijednosti utvrditi razmjerno tome i novi omjeri s kojima osnivači sudjeluju u temeljnom kapitalu. Nadalje, Društvo se obvezalo zahtijevati od nadležnih organa koncesiju za poljoprivredno zemljište na rok od 30 godina.

Društva Gabbiano trade s.r.l., San Vitale trading d.o.o. Labin te Društvo kao osnivači, donijeli su 10. veljače 1994. odluku o izmjeni ugovora od osnivanja. Osnivači su suglasno utvrdili da će u prve dvije godine u temeljni kapital, društva Gabbiano trade s.r.l. i San Vitale trading d.o.o. Labin obaviti dodatne uplate u novcu ili unijeti materijalna dobra i sredstva za rad, melioraciju i uređenje zemljišta, te u naredne tri godine stvari u ukupnom iznosu 5.175.000.000,- ITL, prema posebnom planu. Obveze Društva nisu se izmijenile.

Društvo je s društvima Gabbiano trade s.r.l. te San Vitale trading d.o.o. Labin zaključilo 3. ožujka 1994. ugovor o zajedničkom poduhvatu. Ugovorom se uređuju prava i obveze za organizaciju poslovanja i početak rada društva Čepić d.o.o. Pored ostalog, utvrđeno je da društvo Čepić d.o.o. preuzima 86 zaposlenika Društva prema popisu u privitku ugovora. U Društvu su ostala dva zaposlenika.

Izmjenama ugovora o osnivanju od 19. travnja 1994. utvrdilo se da će osnivači tek nakon što društvo Čepić d.o.o. dobije koncesiju na poljoprivrednom zemljištu kojeg je korisnik Društvo, obaviti dodatno povećanje temeljnog kapitala prema posebnom planu. Prema zapisniku Financijske policije iz 1996., društvo Čepić d.o.o. je početkom svibnja 1994. uputilo Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva, zahtjev za koncesiju poljoprivrednog zemljišta. Društvo nema dokumentacije o provedbi navedenog.

Ponovne izmjene ugovora o osnivanju obavljene su na temelju odluke o izmjeni ugovora od 18. listopada 1994. Prema izmjenama, društvo Gabbiano trade s.r.l. preuzima obvezu da uz novčani dio osnivačkog udjela (75.000.000,- ITL) unosi u novoosnovano društvo i opremu u ukupnoj vrijednosti od 949.965.520,- ITL. Društvo se obvezalo svoj novčani dio osnivačkog udjela (20.000.000,- ITL) povećavati unosom nekretnina, priključaka, opreme, nedovršene proizvodnje, zaliha, sitnog inventara i osnovnog stada u ukupnom iznosu 2.720.366,- DEM što čini protuvrijednost od 10.038.150,54 kn, prema elaboratu o procjeni udjela Društva koji se unosi u Čepić d.o.o.. Elaborat je izradilo društvo Alkom-inženjering d.o.o. Labin, u listopadu 1994.

U skladu s navedenim, promijenio se i petogodišnji plan unosa dodatnih sredstava društava Gabbiano trade s.r.l. i San Vitale trading d.o.o. Labin, u novcu i stvarima u društvo Čepić d.o.o.

Društvo Gabbiano trade s.r.l. obavilo je planirani uvoz opreme tijekom druge polovice 1994. U studenome 1994. društvo Čepić d.o.o. zatražilo je od Ministarstva financija Republike Hrvatske, oslobađanje od plaćanja carine za uvezenu opremu (poljoprivredna mehanizacija i motorna vozila) na temelju udjela strane osobe u domaće društvo, a na režimu privremenog uvoza. Ministarstvo financija Republike Hrvatske je 25. siječnja 1995. donijelo rješenje kojim se odbija zahtjev društva Čepić d.o.o. za oslobađanje od plaćanja carine za uvoz opreme na temelju udjela strane osobe-društva Gabbiano trade s.r.l., u ukupnoj vrijednosti 949.965.520,- ITL. Obrazloženo je da su Financijska policija, Pazin koncem 1994. i Carinska uprava, Carinarnica Pula početkom 1995., utvrdili da se radi isključivo o dotrajalim strojevima, a motorna vozila su starosti od 20 do 30 godina.

Osnivači društva Čepić d.o.o., dana 2. lipnja 1995. ponovno su izmijenili ugovor o osnivanju na način da društvo Gabbiano trade s.r.l. svoj dotadašnji novčani udjel u iznosu 75.000.000,- ITL povećava tako da u temeljni kapital unosi novčani iznos od 236.000.000,- ITL u protuvrijednosti od 859.609,00 kn. U skladu s navedenim, osnivači su suglasno promijenili petogodišnji plan u dijelu koji se odnosi na unos dodatnih sredstava na sljedeći način:

1. Društva Gabbiano trade s.r.l. i San Vitale trading d.o.o. Labin:

- u prvoj godini su uplatili 80.000.000,- LIT, a unosi se 236.000.000,- ITL, u drugoj godini obvezali su se unijeti materijalna dobara i sredstva rada, te opremu za melioraciju i uređenje zemljišta a po potrebi uplatiti gotovinu u iznosu 1.000.000.000,- LIT, u trećoj godini ugovoren je unos materijalnih dobara i sredstava rada, te opreme za melioraciju i uređenje zemljišta u vrijednosti 1.713.965.520,- LIT, te u četvrtoj i petoj godini unos stvari u vrijednosti 750.000.000,- ITL godišnje.

Opisane promjene temeljnog kapitala upisane su u sudski registar 5. rujna 1995. Prema rješenju Trgovačkog suda u Rijeci temeljni kapital je iznosio 11.266.405,96 kn. Od toga se na društvo Gabbiano trade s.r.l. odnosilo 311.000.000,- ITL (1.136.049,12 kn) ili 10,1%, na društvo San Vitale trading d.o.o. Labin 5.000.000,- ITL (18.461,70 kn) ili 0,2% i na Društvo 20.000.000,- ITL (73.744,60 kn) i 2.720.366,- DEM (10.038.150,54 kn) ili 89,7% poslovnog udjela.

Trgovački sud je 11. prosinca 1996. u predmetu upisa usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima po prijedlogu društva Čepić d.o.o. donio rješenje kojim se odbacuje prijava u sudski registar. U obrazloženju se navodi da društvo Čepić d.o.o. nije u zadanom roku postupilo po nalogu suda i dostavilo društveni ugovor potpisan od osnivača te nije utvrdilo naziv tvrtke u skladu sa zakonskim odredbama.

Trgovački sud u Rijeci je 7. siječnja 1997. donio rješenje o pokretanju likvidacijskog postupka nad društvom Čepić d.o.o., a 12. travnja 2002. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad društvom Čepić d.o.o. u likvidaciji, Čepić. Trgovačkom sudu je likvidator dostavio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka iz razloga nemogućnosti podmirivanja svih obveza prema vjerovnicima u postupku likvidacije. Na dan otvaranja likvidacijskog postupka u društvu Čepić d.o.o. bilo je 67 zaposlenika kojima je ugovor o radu otkazan u veljači 1997. Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu Čepić d.o.o. nije bilo zaposlenika.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište od 24. rujna 2002., u društvo Čepić d.o.o. strani osnivač nije unio dodatna sredstva u skladu s petogodišnjim planom, žiro račun je bio u blokadi, plaće nisu isplaćivane, smanjena je proizvodnja te broj zaposlenih. Problem društva Čepić d.o.o. razmatran je na sastanku predstavnika vlasnika društva i Fonda u rujnu 1996., bez zaključka, te na nadležnim tijelima jedinicama lokalne uprave i samouprave. S problemima društva bio je upoznat i konzul Republike Italije, te talijanska ambasada.

Tijekom postupka likvidacije obustavljena je proizvodnja, otkazan je ugovor o radu zaposlenicima, unovčena je imovina u zalihama, preostalom stočnom fondu, naplaćen je dio potraživanja, djelomično su podmirene obveze prema zaposlenicima za poreze i doprinose.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja iz rujna 2002., knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine iznosila je 4.743.132,24 kn, a sastojala se od deset nekretnina (farma za krave, staje, zgrade) i pokretne imovine. Pokretna imovina nije bila u uporabi i nema knjigovodstvenu vrijednost. Kratkotrajna imovina knjigovodstveno je evidentirana u iznosu 1.831.045,34 kn, od čega se na potraživanja odnosilo 332.297,55 kn. Također, evidentirana su sporna potraživanja u iznosu 1.199.129,63 kn. Na dan otvaranja stečaja na žiro računu je bilo 394.799,41 kn. Obveze su evidentirane u iznosu 5.053.243,53 kn i najvećim dijelom, u iznosu 4.686.960,75 kn odnosile su se na obveze prema dobavljačima.

Nakon otvaranja stečaja, imovina društva Čepić d.o.o. procjenjivana je tijekom 2002. u više navrata. Dugotrajna imovina procijenjena je u iznosu 5.125.565,61 kn, kratkotrajna u iznosu 186.824,04 kn u novcu i 7.015,00 kn u naplativim potraživanjima od kupaca. Ukupno su planirani prihodi od prodaje imovine u iznosu 1.314.437,19 kn. Prema obrazloženju stečajnog upravitelja, u prihode nije uključena procijenjena vrijednost imovine farme krava u iznosu 3.833.143,42 kn iz razloga što je bilo poznato da će biti predmet sudske prodaje u ovršnom postupku pa je ocijenjeno da neće imati utjecaja na stečajnu masu. Od ukupno prijavljenih tražbina u iznosu 20.936.911,66 kn osporeno je 17.643.473,58 kn. U prijavljenim tražbinama 823.668,81 kn odnosila se na troškove stečajnog postupka.

U razdoblju do konca 2003., stečajni upravitelj je poduzimao radnje vezano na prodaju preostale imovine društva Čepića d.o.o. Prodaja imovine-nekretnina objavljivana je tri puta u glasilima i to u travnju i prosincu 2002. te u travnju 2003.

Prodaju imovine na k.č. 1431/1 koju čini 201 120 m² u naravi farma kapaciteta 1 500 krava, pokrenuo je hipotekarni vjerovnik društvo Riječka banka d.d. Rijeka. Navedena imovina unesena je u društvo Čepić d.o.o. kao udjel, opterećena hipotekom društva Riječka banka d.d. Rijeka u iznosu 300.000,- DEM, a obavljena je i prisilna uknjižba založnog prava u korist Ministarstva financija, Porezne uprave Pazin. Društvo kao osnivač društva Čepić d.o.o. nije podmirilo obveze prema hipotekarnom vjerovniku društvu Riječka banka d.d. Rijeka, pa je pokrenut postupak ovrhe nad nekretninom. U ovršnom postupku došlo je do prekida zbog podignute tužbe državnog odvjetništva Republike Hrvatske. Proveden je postupak izvlaštenja nad dijelom poljoprivrednog zemljišta površine 169 818 m² te je u skladu sa zakonskim odredbama i ovršnom presudom općinskog suda Labin iz ožujka 2002., vraćeno u vlasništvo Republike Hrvatske.

Općina Kršan zaključila je s vjerovnikom, društvom Riječka banka d.d. Rijeka ugovor o prodaji potraživanja u iznosu 2.292.418,94 kn (dug s kamatama na dan 31. kolovoza 2002.) za 1.355.451,36 kn te je stupila na mjesto ovrhovoditelja. Prijedlog za ovrhu je povučen, a s društvom Čepić d.o.o. u stečaju, u ime Društva zaključena je nagodba kojom se imovina prodaje ovrhovoditelju općini Kršan za navedena potraživanja društva Riječka banka d.d. Rijeka te podmiruju obveze Porezne uprave u iznosu 155.848,52 kn. Nagodba je zaključena na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci iz listopada 2002.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja iz prosinca 2003., kratkotrajna imovina društva Čepić d.o.o. knjigovodstveno je evidentirana u iznosu 1.838.045,35 kn. Do konca 2003. sve nekretnine društva Čepić d.o.o. su prodane s izuzetkom jedne, koja ima kupca, ali je prodaja obustavljena do završetka sudskog postupka. Prema obrazloženju stečajnog upravitelja, naplatom preostalih dviju prodanih nekretnina u ukupnom iznosu od 286.062,83 kn steći će se uvjeti za okončanje stečajnog postupka.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agrolabin, Labin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Agrolabin, Labin, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđeno je dodatno investicijsko ulaganje (u osnovno stado i mehanizaciju) u iznosu 88.874.000 din. Projekcija razvoja polazila je od ostvarenih rezultata u 1989. i 1990. Razvoj Poduzeća temeljio se na konsolidaciji postojećeg stanja i maksimalnoj racionalizaciji troškova. Djelatnost Poduzeća prema razvojnom programu ostala bi nepromijenjena, a projekcija poslovanja dana je za razdoblje od dvanaest godina. Razdoblje povrata investicijskih ulaganja bilo je tri godine.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

U razdoblju od 1994. do 2002. smanjivani su prihodi i rashodi Društva. U navedenom razdoblju, Društvo je iskazalo gubitak, osim za 1995. i 2001. Koncem 1990. u Društvu je bilo 139 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.) Društvo nema zaposlenika. U svibnju 1993. donesen je program sanacije Društva kojim je predviđeno osnivanje manjih trgovačkih društava od organizacijskih jedinica Društva. Osnovana su tri društva, od kojih je jedno preuzelo 86 zaposlenika. Novoosnovana društva nisu uspješno poslovala te je nad njima tijekom 2000. i 2002. otvoren stečajni postupak. U veljači 1999. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, jer je žiro račun Društva bio blokiran 1 664 dana, a nepodmirene obveze prijavljene Zavodu za platni promet iznosile su 5.106.760,00 kn.

S obzirom da Društvo nije ostvarilo ciljeve razvojnog programa, da je iskazivalo gubitak, da program sanacije nije uspješno proveden, da je nad Društvom i novoosnovanim društvima otvoren stečajni postupak te da nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju zakonski predstavnik Društva navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Pazin, Prolaz Otokara Keršovanija 2.

Ovlašteni državni revizori:

Dario Vitasović, dipl.oec.

Marčela Butara, dipl.oec.

AGROLABIN, LABIN

1. Upravni odbor:

Aldo Milotić, predsjednik od 4. srpnja 1991., nema podataka do kada

Klaudio Višković, od 4. srpnja 1991., nema podataka do kada

Branko Grahovac, od 4. srpnja 1991., nema podataka do kada

Marijan Milevoj, od 4. srpnja 1991., nema podataka do kada

2. Nadzorni odbor:

Pio Mirković, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Ivan Čihor, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Renato Martinčić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

3. Direktor ili uprava:

Josip Šćira, od 5. rujna 1990. do 1. listopada 1993.

Sergio Mošnja, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Aurelio Jadreško, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Ombretta Belić-Ilijašić, stečajni upravitelj od 5. ožujka 1999.

AGROLABIN, LABIN
- povezana društva i osobe

1. DONJA RAŠA, d.o.o., Raša

Osnivači:

Agrolabin d.d., Labin

Roberto Zarattini

Bruno Zarattini

Uprava:

Zdravko Ćurić, od 25. travnja 1996. do 9. rujna 1998.

Aurelio Jadreško, od 9. rujna 1998. do 18. veljače 2000.

Ombretta Belić-Ilijašić,
stečajni upravitelj od 18. veljače 2000. do 12. listopada 2002.

2. BONIFICHE RAŠA d.o.o., Raša

Osnivač: nema podataka

Uprava:

Edi Šumberac, od 18. travnja 1996. do 23. svibnja 1996.

Zdravko Ćurić, od 23. svibnja 1996. do 19. listopada 1998.

Miran Gortan, od 19. listopada 1998. do 20. travnja 2000.

Ombretta Belić-Ilijašić,
stečajni upravitelj od 18. veljače 2000. do 12. srpnja 2001.

3. ČEPIĆ d.o.o., Čepić

Osnivači:

Gabbiano trade s.r.l., Ravenna, Italija

San Vitale trading d.o.o., Labin

Agrolabin d.d., Labin

Uprava:

Aldo Štemberga, od 11. travnja 1994. do 6. prosinca 1995.

Dragutin Pran, od 6. prosinca 1995. do 22. travnja 1998.

Aurelio Jadreško, od 22. travnja 1998. do 12. travnja 2002.

Ombretta Belić-Ilijašić, stečajni upravitelj od 12. travnja 2002.