



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AGROSLAVONIJA, OSIJEK

Vinkovci, ožujak 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Zamjena dionica odnosno udjela	8
4.2.	Stečaj	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	9
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	9
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
5.3.	Raspolaganje nekretninama	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Vukovar

---

Klasa: 041-03/01-01/975  
Urbroj: 613-18-04-18

Vinkovci, 30. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AGROSLAVONIJA, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agroslavonija, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. prosinca 2003. do 30. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Agroslavonija, poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu poljoprivredno-prehrambenim proizvodima, mehanizacijom, kemizacijom i zastupanjem inozemnih tvrtki, Osijek, (dalje u tekstu: Poduzeće) Trg Svetog trojstva 3, bilo je organizirano kao poduzeće u društvenom vlasništvu. Registrirano je 10. lipnja 1992. u Okružnom privrednom sudu u Osijeku rješenjem broj Fi - 1351/92 i upisano u registarski uložak broj 1-654-00. Matični broj subjekta je 3013235. Poduzeće je osnovano 20. rujna 1960. pod nazivom Poslovno udruženje za mehanizaciju i kemizaciju poljoprivrede sa sjedištem u Osijeku. U 1967. promijenilo je naziv u Agroslavonija, poslovno udruženje za mehanizaciju, kemizaciju i promet poljoprivrednim proizvodima. Početkom 1978. Poduzeće se organiziralo kao radna organizacija i bilo je u članstvu poslovnog udruženja koje se sastojalo od 41 organizacije udruženog rada među kojima je bilo i 11 poljoprivredno industrijskih kombinata. Na domaćem tržištu Poduzeće je posredovalo pri prodaji poljoprivredne mehanizacije, umjetnih gnojiva, agrokemijskih sredstava i sjemenskih roba kao osnovnom djelatnosti, te prometom ratarskih i stočarskih proizvoda i njihovih prerađevina. Pri posredovanju, Poduzeće je uvažavalo zahtjeve agroindustrijskih kombinata i zadruga te drugih poslovnih partnera Slavonije i Baranje te osiguravalo nabavu modernih poljoprivrednih strojeva i kvalitetnih sredstava za zaštitu bilja. Bilo je također, registriran za uvoz i izvoz robe, te zastupanja inozemnih tvrtki.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u rujnu 1992., direktor Poduzeća bio je Slavko Šulovnjak.

Za 1991. ostvarilo je prihode u iznosu 1.383.366.000.- HRD, rashode 1.227.204.000.- HRD i dobit u poslovnoj godini 156.162.000.- HRD, a aktiva odnosno pasiva iznosila je 1.851.565.000.- HRD ili 33.664.818,- DEM.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 194 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja Poduzeća prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u Agroslavoniju, društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu društvo s ograničenom odgovornošću Osijek, Svete Ane 82a, (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 9. lipnja 1994. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-2269/94. Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 8.343.200,- DEM, a sastojao se od pretvorenih potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u udjel.

Rješenjem Trgovačkog suda od 17. siječnja 1996., broj Tt-95/1680-2 upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj VII-ST-69/00-8 od 22. rujna 2000. upisano je otvaranje stečajnog postupka.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo i poljoprivredno poduzeće Feričanci, Feričanci osnovali su 12. lipnja 1991. poduzeće za promet, proizvodnju sjemenske i merkantilne robe Plant d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Trg Svetog Trojstva 3. Temeljni kapital iznosio je 102.000.- HRD, od čega se na Društvo odnosilo 50 udjela ili 100.000.- HRD i na poljoprivredno poduzeće Feričanci dva udjela ili 2.000.- HRD. Poduzeće Plant upisano je u Okružnom privrednom sudu u Osijeku rješenjem broj Fi-2771/91. Osnivači su zaključili 20. prosinca 1995. društveni ugovor o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima te istupanju osnivača društva Feričanci d.o.o. iz društva Plant d.o.o. Društvo Feričanci d.o.o. svoj ulog u temeljnom kapitalu društva Plant d.o.o. prenijelo je na drugog osnivača, odnosno na Društvo. Društvo je u 1995. unijelo pokretne stvari u društvo Plant d.o.o. u vrijednosti 20.800,00 kn te je temeljni kapital iznosio 20.900,00 kn.

Na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 7. kolovoza 2000. Društvo je istupilo iz društva Plant d.o.o., a poslovne udjele je prenijelo na tri fizičke osobe. Stjecatelji su platili u korist prenositelja 20.900,00 kn.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo Agroslavonija, Osijek. Predsjednik radničkog savjeta bio je Slavko Pichler, a za druge članove nema podataka. Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. Prema odluci temeljni kapital, prema procjeni na dan 31. prosinca 1991., iznosio je 5.747.110,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti u iznosu 2.847.110,- DEM i udjela Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 2.900.000,- DEM. Temeljni kapital dioničkog društva podijeljen je na 57 471 dionicu. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 100,- DEM. Prema navedenoj odluci, stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost već su preneseni Fondu za financiranje stambeno-komunalnih djelatnosti općine Osijek. Nadalje, odlukom su određeni način kupovine dionica, djelatnost Društva i drugo.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su uz odluku o pretvorbi društvenog poduzeća dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, izvadak iz sudskog registra, dokazi o pravu korištenja nekretnina te elaborat o procijeni vrijednosti Poduzeća.

Radnički savjet Poduzeća donio je u rujnu 1992. izmjenu odluke o pretvorbi prema kojoj je vrijednost temeljnog kapitala iznosila 2.847.110,- DEM. Iz temeljnog kapitala je isključen udjel Slavonske banke d.d. u iznosu 2.900.000,- DEM.

Prema izmjeni odluke o pretvorbi od 28. prosinca 1993., Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću pretvaranjem potraživanja vjerovnika Slavonske banke d.d. u udjele nakon čega spomenuta banka postaje osnivač Društva. Prema spomenutim izmjenama odluke, temeljni kapital iznosi 16.848.000,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost Poduzeća na dan 24. prosinca 1993. U Društvu, Fondu i spomenutoj banci nema dokumentacije o procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 24. prosinca 1993., odnosno nema dokumentacije o potraživanjima spomenute banke od Poduzeća koja su pretvaraju u udjel.

Prema rješenju Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 24. siječnja 1994. temeljni kapital iznosio je 8.343.200,- DEM, a odnosi se na pretvaranje potraživanja Slavonske banke d.d. od Poduzeća koja se pretvaraju u udjel u iznosu 8.343.200,- DEM. U Društvu nema izmjene odluke o pretvorbi o usklađenju vrijednosti temeljnog kapitala s rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradio je Ekonomsko tehnički zavod za inženjering Osijek u svibnju 1992., za razdoblje od 1992. do 1996. Obuhvaćena je analiza financijskog poslovanja za 1990. i 1991., tehnološko tehničke razvojne mogućnosti te analiza tržišta.

Poduzeće je opskrbljivalo poljoprivredne kombine, zadruge i druge partnere sa zaštitnim sredstvima, umjetnim gnojivom, sjemenskom robom i mehanizacijom te obavljalo otkup tržišnih viškova i vanjsko trgovinsko poslovanje. Za nabavu robe Poduzeće se zaduživalo kod banaka.

Ratna događanja utjecala su na smanjenje prometa roba i veće zaduživanje te su 30. travnja 1992. obveze prema bankama s obračunanim kamatama iznosile 18.472.000,- DEM i obveze prema dobavljačima 1.181.000,- DEM. Zalihe trgovačke robe iznosile su 8.545.000,- DEM i potraživanja od kupaca 3.636.000,- DEM.

Zbog visokih kamata i duga prema bankama, nastalih ratnih šteta i smanjenja tržišta, predviđeno je da uprava ponudi bankama financijsku konsolidaciju Poduzeća kojom bi banke otpisale kamate u iznosu 10.519.000,- DEM, dio obveza u iznosu 950.000,- DEM podmirile bi se obveznicama Poduzeća, a preostale obveze u iznosu 8.184.000,- DEM pretvorile bi se u dugoročni kredit s rokom otplate na pet godina.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo ili društvo s ograničenom odgovornošću prodajom Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća te pretvaranjem potraživanja vjerovnika u vlasničke udjele. U programu pretvorbe nije naznačen datum donošenja.

Pravo na kupovinu 50,00% dionica s popustom, prema programu, imali su svi zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, kao i zaposleni i ranije zaposleni u organizacijama i ustanovama koje ne podliježu pretvorbi, s tim da je svaki od njih mogao kupiti dionice s popustom nominalne vrijednosti najviše do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Drugih 50,00% dionica predviđeno je prodati bez popusta, a neupisane dionice prenose se fondovima.

Program pretvorbe ne sadrži podatke o iznosu temeljnog kapitala, broju dionica i nominalnoj vrijednosti dionice što nije u skladu s odredbama točke III. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U Društvu nema dokumentacije o izmjenama i dopune programa pretvorbe s izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske.

Prema izvještaju od 25. lipnja 1992., postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđena su odstupanja pri prijebu potraživanja od kupaca s primljenim predujmovima te su u manjem iznosu iskazana potraživanja od kupaca i obveze za primljene predujmove, manje je iskazana vrijednost imovine i društvenog kapitala jer nije evidentirana zamjena upravne zgrade u drugoj državi za poslovni prostor u Zagrebu prema ugovoru o zamjeni nekretnina i nije obavljena revalorizacija građevinskog zemljišta u Poduzeću.

U tijeku izrade izvještaja, Poduzeće je provelo ispravke nakon čega je Služba društvenog knjigovodstva dala mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća (građevinskog zemljišta, nekretnina, opreme, zaliha, potraživanja, dugoročnih financijskih ulaganja i druge imovine) obavio je Ekonomsko tehnički zavod za inženjering Osijek uz pomoć vanjskih suradnika. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti. Procjenu ratnih šteta obavili su zaposlenici Poduzeća u lipnju 1993. imenovani odlukom Županijske komisije za popis i procjenu ratnih šteta.

Prema elaboratu iz lipnja 1992., knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 320.922.965,- HRD ili 5.834.963,- DEM, a procijenjena vrijednosti Poduzeća 2.847.110,- DEM. U elaboratu nije navedena pojedinačna knjigovodstvena vrijednost imovine. Navedena je samo ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine.

Prema odluci o pretvorbi stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća već su preneseni Fondu za financiranje stambeno-komunalnih djelatnosti općine Osijek.

Procijenjena vrijednost imovine iskazane u iznosu 29.476.146,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 671.186,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 3.579.661,- DEM, opreme u iznosu 234.082,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 4.472.473,- DEM, obrtnih sredstava u iznosu 19.766.309,- DEM, drugih sredstava u iznosu 752.435,- DEM.

Procijenjena vrijednost imovine umanjena je za 26.629.036,- DEM odnosno za dugoročne obveze u iznosu 5.824.237,- DEM (obveze s osnova vrijednosnih papira u iznosu 4.836.364,- DEM i krediti od banaka u iznosu 987.873,- DEM) i kratkoročne obveze u iznosu 20.804.799,- DEM (obveze iz poslovanja u iznosu 16.912.944,- DEM, financijske obveze u iznosu 3.650.018,- DEM i druge obveze u iznosu 241.837,- DEM). Procijenjena vrijednost imovina nije umanjena za visinu ratne štete nastale na građevinskim objektima tijekom 1991.

Za građevinsko zemljište i objekte pribavljeni su dokumenti o vlasništvu i izvodi iz zemljišnih knjiga te je procjena obavljena na temelju navedenih dokumenata.

Procjena je obavljena primjenom cijena iz Zaključka Izvršnog vijeća Skupštine općine Osijek o utvrđivanju prosječne prometne vrijednosti građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> na području općine Osijek za 1991. Prema elaboratu i vlasničkim listovima ukupna površina građevinskog zemljišta s pripadajućim objektima bila je 25 938 m<sup>2</sup>, a odnosila se na zemljište označeno kao k.č. 10780/13, površine 10 000 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Osijek, k.č. 10780/26,27,28 površine 15 000 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Osijek te k.č. 3875, površine 938 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. broj 13900, k.o. Osijek. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 671.186,- DEM.

Vrijednost objekata u iznosu 3.579.661,- DEM procijenjena je na temelju obavljenog pregleda i snimanja postojećeg stanja, a primijenjeni su građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske. Vrijednost se odnosila na objekt označen kao k.č. 3755/29, površine 172,16 m<sup>2</sup>, upisana u k.o. Trnje i objekt označen na k.č. 5092 i 5093, površine 65,88 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. broj 2607 k.o. Zadar.

Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu obavljena je prema općinskim odlukama o financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja, te udjela ulagatelja u dijelu već izgrađenih komunalnih objekata i uređaja iz 1991.

U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, razmotrena funkcionalna sposobnost, te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 234.082,- DEM.

Zalihe procijenjene u vrijednosti 5.362.182,- DEM sastoje se od zaliha proizvodnje, materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 152.000,- DEM te zaliha trgovačke robe u iznosu 5.210.182,- DEM.



Dugoročna financijska ulaganja procijenjena u vrijednosti 4.472.473,- DEM odnose se na ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 1.189.073,- DEM, dane kredite u zemlji u iznosu 151.000,- DEM i druga poslovna dugoročna ulaganja u iznosu 3.132.400,- DEM.

Potraživanja procijenjena u iznosu 14.130.036,- DEM sastoje se od kratkoročnih potraživanja iz poslovanja u iznosu 9.892.927,- DEM i drugih kratkoročnih potraživanja u iznosu 4.237.109,- DEM.

Druga imovina u iznosu 1.026.526,- DEM odnosi se na plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu 542.655,- DEM, sredstva zajedničke potrošnje 466.162,- DEM i vrijednosne papire i novčana sredstva u iznosu 17.709,- DEM.

Uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća nisu priloženi dokumentirani dokazi i obrazloženja koja se odnose na procjenu vrijednosti zaliha, dugoročnih financijskih ulaganja, potraživanja i druge imovine, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Građevinsko zemljište	-	671.186,00
2.	Građevinski objekti	-	3.579.661,00
3.	Oprema	-	234.082,00
4.	Dugoročna financijska ulaganja	-	4.472.473,00
5.	Zalihe	-	5.362.182,00
6.	Potraživanja	-	14.130.036,00
7.	Druga imovina	-	1.026.526,00
I. Ukupno imovina (1-7)		33.664.818,00	29.476.146,00
8.	Obveze	27.551.983,00	26.629.036,00
9.	Ratne štete	-	-
10.	Druge odbitne stavke	277.872,00	-
II. Ukupno odbitne stavke (8-10)		27.829.855,00	26.629.036,00
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		5.834.963,00	2.847.110,00

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 24. siječnja 1994. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću.

Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosio je 31.612.134.504.- HRD ili 8.343.200,- DEM, a odnosi se na pretvaranje potraživanja Slavonske banke d.d. u udjel u Društvu. Primijenjen je tečaj 100,- DEM = 378.897.- HRD koji je vrijedio na dan donošenja potvrde. Iz dokumentacije nije vidljivo na temelju čega je Fond donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću odnosno na koji je način utvrđen temeljni kapital Društva. Temeljni kapital naveden u rješenju Fonda manji je za 8.504.800,- DEM od iznosa temeljnog kapitala (16.848.000,- DEM) navedenog u odluci o pretvorbi donesenoj 28. prosinca 1993.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Upravni odbor društva Slavonska banka d.d. donio je 29. rujna 1993. odluku prema kojoj otpisuje dio potraživanja od Poduzeća, a dio potraživanja se pretvara u vlasnički ulog.

U odluci nije naveden iznos otpisanih potraživanja i iznos potraživanja koji se pretvara u vlasnički ulog.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odluke o pretvorbi i programa pretvorbe, Društvo i društvo Slavonska banka d.d. zaključili su 24. prosinca 1993. ugovor o pretvaranju potraživanja spomenute banke u udjel. Ugovorom je utvrđeno da se potraživanja banke za dane kredite u iznosu 8.343.200,- DEM sa stanjem na dan 30. rujna 1993. pretvaraju u udjel na način da devizna vrijednost potraživanja odgovora nominalnoj vrijednosti udjela.

Banka stječe pravo ulagatelja sa svim pravima i obvezama utvrđenim statutom Društva, a navedene obveze Društva prema banci prestaju.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 9. lipnja 1994. rješenjem broj Fi-2269/94. Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 8.343.200,- DEM. Slavonska banka d.d. bila je jedini udjeličar Društva.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Zamjena dionica odnosno udjela

Prema ugovorima zaključenima 29. veljače 1996. s društvom Slavonska banka d.d., Hrvatski fond za privatizaciju dao je u zamjenu dionice i udjele u 21 društvu nominalne vrijednosti 54.903.718,- DEM, a primio dionice i udjele 15 društava (iz portfelja društva Slavonska banka d.d.) nominalne vrijednosti 54.827.068,- DEM čime je stekao i udjele Društva nominalne vrijednosti 2.454.000,- DEM ili 29,41% temeljnog kapitala. Zamjene su obavljene na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996.

## 4.2. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, VII-ST-69/00-8 od 22. rujna 2000. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama 3. listopada 2000.

Predlagatelj za otvaranje stečajnog postupka bilo je Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Osijek koja je 25. srpnja 2000. podnijela prijedlog stečajnom vijeću Trgovačkog suda u Osijeku zbog dospjelih, a nenaplaćenih poreza i drugih proračunskih prihoda u iznosu od 2.029.286,94 kn. Prema rješenju suda, žiro račun Društva na dan 7. srpnja 2000. neprekidno je bio blokiran 1 699 dana, a obveze su iznosile 21.098.326,77 kn.

Trgovački sud u Osijeku, nakon održanog ročišta 6. prosinca 2000., donio je rješenje prema kojem su utvrđene tražbine vjerovnika s pravom na odvojeno namirenje iznosile 129.899.683,30 kn, od čega je društvu Slavonska banka d.d. priznato 7.865.662,00 kn, a društvu Ljubljanska banka d.d., Ljubljana osporeno 122.214.021,30 kn. Utvrđene tražbine prvog isplatnog reda priznate su u iznosu 2.921.656,86 kn, od čega se na tražbine Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Osijek odnosilo 2.469.511,04 kn. Tražbine drugog isplatnog reda priznate u iznosu 949.896,53 kn odnosile su se na obveze za isplatu plaća i otpremnina zaposlenicima. Prema trećem isplatnom redu, tražbine su iznosile 19.659.429,34 kn, od čega se na tražbine društva Slavonska banka d.d. odnosilo 13.684.334,36 kn i društvo Petrokemija d.d. Kutina 3.690.397,54 kn. Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku iz prosinca 2000., obveze prema vjerovnicima bile su veće za 12.154.154,99 kn u odnosu na imovinu Društva u stečaju. Prema izvješću stečajnog upravitelja iz lipnja 2001. isplaćene su naknade iz raspoloživih sredstava za neiskorišteni godišnji odmor i otpremnine zaposlenicima za 2000. u iznosu 658.410,68 kn. Nakon posebnog ispitnog ročišta, Trgovački sud u Osijeku je 6. rujna 2002. utvrdio tražbine višeg isplatnog reda u iznosu 1.451.969,36 kn. Sveukupne tražbine priznate su u iznosu 32.682.029,35 kn, a osporeno je 146.329.015,40 kn. Neprijavljene tražbine iznosile su 2.623.425,69 kn.

U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, stečajni postupak bio je u tijeku.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture Društva prije otvaranja stečaja, odnosno u rujnu 2000.

Tablica broj 2

#### Dioničari Društva prije otvaranja stečaja

Redni broj	Dioničari	Nominalna vrijednost udjela u DEM	Udjel u %
1.	Slavonska banka d.d. Osijek	5.889.200,-	70,59
2.	Fond	2.454.000,-	29,41
Ukupno		8.343.200,-	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku iskazani su podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 22. rujna 2000.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 22. rujna 2002.  
u kn

Opis	Godina						
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	76.026.582,00	55.853.933,00	43.601.350,00	41.444.877,00	54.097.732,00	24.048.785,00	16.591.366,00
Rashodi	81.671.942,00	71.477.544,00	43.502.171,00	41.350.721,00	50.902.659,00	29.218.467,00	30.776.906,00
Dobit	-	-	99.179,00	94.156,00	3.195.073,00	-	-
Gubitak	5.645.360,00	15.623.611,00	-	-	-	5.169.682,00	14.185.540,00
Ukupna aktiva	65.148.360,00	47.859.974,00	52.561.849,00	70.825.150,00	44.822.831,00	53.421.759,00	39.247.423,00
Dugotrajna imovina	24.679.784,00	19.937.842,00	22.686.707,00	24.390.616,00	20.232.463,00	30.641.419,00	12.154.870,00
Kratkotrajna imovina	39.665.694,00	24.799.389,00	24.397.602,00	41.675.570,00	21.747.003,00	13.949.238,00	7.087.620,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	802.882,00	-	2.453.976,00	1.829.556,00	2.843.365,00	3.927.085,00	915.377,00
Gubitak iznad visine kapitala	-	3.122.743,00	3.023.564,00	2.929.408,00	-	4.904.017,00	19.089.556,00
Ukupna pasiva	65.148.360,00	47.859.974,00	52.561.849,00	70.825.150,00	44.822.831,00	53.421.759,00	39.247.423,00
Upisani kapital	31.719.273,00	31.719.273,00	31.612.100,00	31.612.100,00	31.612.100,00	31.612.100,00	31.612.100,00
Pričuve	21.894.561,00	-	-	-	-	-	-
Prenesena i dobit tekuće godine	-	-	-	-	3.195.073,00	-	-
Preneseni i gubitak tekuće godine	41.112.966,00	31.719.273,00	31.612.100,00	31.612.100,00	34.541.508,00	31.612.102,00	31.346.435,00
Dugoročne obveze	6.935.041,00	1.362.943,00	11.651.437,00	29.867.130,00	31.893.212,00	31.762.160,00	23.221.771,00
Kratkoročne obveze	45.044.054,00	46.005.687,00	40.426.704,00	39.971.473,00	11.762.979,00	18.116.477,00	15.120.262,00
Odgođeno plaćanje troškova	668.397,00	491.344,00	483.708,00	986.547,00	900.975,00	3.543.122,00	905.390,00
Broj zaposlenika	131	78	45	33	32	30	25

Društvo je za 1994. iskazalo gubitak u iznosu 5.645.360,00 kn, za 1995. u iznosu 15.623.611,00 kn, za 1999. u iznosu 5.169.682,00 kn i za 2000. u iznosu 14.185.540,00 kn. Ostvarena dobit za 1996. iznosila je 99.179,00 kn, za 1997. iznosila je 94.156,00 kn, a za 1998. iznosila 3.195.073,00 kn. Koncem 1999. obveze Društva bile su veće od vrijednosti imovine za 5.307.980,00 kn, a na dan otvaranja stečajnog postupka za 19.099.543,00 kn. Društvo je bilo prezaduženo. Smanjenje dugotrajne imovine koncem 2000. u odnosu na 1999. za 17.527.363,00 kn nastalo je zbog smanjenja potraživanja s osnova prodaje robe na kredit. Na dan otvaranja stečaja dugoročne obveze iznosile su 23.221.771,00 kn, a odnosile su se na obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 19.724.548,00 kn i obveze prema dobavljačima u iznosu 3.497.223,00 kn, dok su kratkoročne obveze iznosile 15.120.262,00 kn. Kratkoročne obveze odnosile se na obveze prema dobavljačima u iznosu 9.565.722,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 3.506.205,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 824.308,00 kn te druge obveze u iznosu 1.224.027,00 kn.

Prije pretvorbe, koncem 1993., Društvo je imalo 147 zaposlenika. Broj zaposlenih mijenjao se od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, odnosno smanjen je sa 131 koncem 1994. na 25 koncem rujna 2000. Prezaduženost Društva, iskazivanje gubitka i nemogućnost isplate plaća utjecalo je na smanjenje broja zaposlenih koji su sporazumno prekinuli radni odnos, otišli u mirovinu ili na socijalnu skrb. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) bila su četiri zaposlenika.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1993. do 1998. obavile su dvije revizorske tvrtke Audit d.o.o., Zagreb i Deloitte i Touche d.o.o, Osijek. Za svih pet godina izrečena su pozitivna mišljenja o financijskim izvještajima.

Financijska policija obavila je nadzor nad poslovanjem Društva. Prema zapisniku iz svibnja 1996., obavljen je nadzor obračuna i uplate doprinosa iz i na plaće, poreza i prireza za 1995. i 1996. prema kojem Društvo nije uplaćivalo spomenute obveze. Obveze su iznosile 1.714.400,43 kn na koje je obračunana kamata u iznosu 191.877,43 kn. Zbog neplaćanja obveza doneseno je rješenje u prekršajnom postupku protiv odgovorne osobe.

Porezna uprava Područni ured Osijek u siječnju 1997. obavila je nadzor poreza na promet proizvoda i usluga za razdoblje od 1. siječnja 1995. do 31. prosinca 1996. prema kojem Društvo nije uplaćivalo obvezu poreza u propisanom roku u iznosu 67.253,20 kn te nije točno obračunalo ni uplatilo porez i prirez od nesamostalnog rada u iznosu 158.679,19 kn. Zbog neplaćanja obveza doneseno je rješenje u prekršajnom postupku protiv odgovorne osobe. Prema zapisniku Porezne uprave iz veljače 2000. obavljen je nadzor poslovanja za razdoblje od 1. siječnja 1996. do 31. prosinca 1998. prema kojem je Društvo u 1997. manje uplatilo porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 570.124,32 kn te porez na dodanu vrijednost u iznosu 1.185.334,40 kn. Zbog neplaćanja obveza doneseno je rješenje u prekršajnom postupku protiv odgovorne osobe.

Kunski žiro račun Društva kod Financijske agencije neprekidno je bio blokiran od 9. rujna 1995. do stečaja (22. rujna 2000.).

Odredbom članka 39. Stečajnog zakona, dužnik je bio dužan podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje, odnosno 22. siječnja 1997. U to vrijeme predsjednik uprave bio je Filip Babić.

Trgovački sud u Osijeku donio je 9. siječnja 1997. presudu protiv Društva i odgovorne osobe zbog počinjenog privrednog prijestupa. Naime, tijekom 1995. i 1996. nisu polagali i vodili gotov novac u iznosu 1.562.143,16 kn na žiro računu Društva otvorenom kod Zavoda za platni promet, te nisu preko računa obavljali sva plaćanja.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo i društvo Saponia d.d. Osijek zaključili su 20. listopada 1994. ugovor o prodaji nekretnina (skladište konsignacije, skladište kemijske robe, nadstrešnica i drugi objekti) označene na k.č. 10780/13, upisane u z.k.ul. broj 13994, površine 10 000 m<sup>2</sup> k.o. Osijek. Ugovorena cijena iznosila je 1.130.000,- DEM, dok je procijenjena vrijednost prema elaboratu iz lipnja 1992. iznosila 1.573.699,- DEM. Ugovoreno je plaćanje 350.000,- DEM odmah po potpisu ugovora, a preostali iznos u 780.000,- DEM u 12 jednakih mjesečnih obroka. Potraživanja su naplaćena u cijelosti u ugovorenom roku.

Društvo i društvo OPTIMA - OSN d.o.o. Buje, poslovna jedinica Zagreb zaključili su dva ugovora o prodaji nekretnina. Prvi ugovor zaključen je tijekom 1995. o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, ulica Cvijete Zuzorić broj 3-5 označene na k.č. 3755/29, površine 172,16 m<sup>2</sup>. Na ugovoru nije naznačen datum zaključivanja. Ugovorena cijena iznosila je 285.192,- DEM, dok je procijenjena vrijednost poslovnog prostora iznosila 192.475,- DEM. Ugovoreni je plaćanja 83.300,- DEM odmah, a preostali dug u iznosu 201.892,- DEM u roku 90 dana. Drugi ugovor o prodaji poslovnog prostora u Zadru, Trg Ante Starčevića 13 d. zaključen je u prosincu 1996. prema kojem je Društvo prodalo nekretninu označenu na k.č. 5092 i 5093, površine 65,88 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj 2607, k.o. Zadar u iznosu 110.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje predumom. Procijenjena vrijednost poslovnog prostora iznosila je 82.937,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka nadležnog tijela o prodaji nekretnina, je li raspisan natječaj te je li kupac podmirio obvezu.

#### - Raspolaganje nekretninama u stečaju

Nakon provedenih javnih dražbi, Trgovački sud u Osijeku donio je dva rješenja o prodaji nekretnina Društva u stečaju. U rujnu 2001. doneseno je rješenje o prodaji tri građevinska zemljišta i dvor označen kao k.č. 10780/26,27,28, površine 15 000 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 14116 k.o. Osijek, ulica Jablanova 18, u iznosu 1.800.001,- DEM društvu Alastor d.o.o., Osijek. Kupac je podmirio svoju obvezu prema Društvu u cijelosti.

Procijenjena vrijednost nekretnine prema elaboratu iz lipnja 1992. iznosila je 1.777.184,- DEM.

Društvo u stečaju prodalo je u ožujku 2002. za 142.600,- EUR ponuditelju Kibernetika-Grafit d.o.o., Osijek kuću i dvorište označene na k.č. 3875, površine 938 m<sup>2</sup>, ulica Svete Ane broj 82, Osijek. Kupac je podmirio obvezu prema Društvu u cijelosti. Procijenjena vrijednost nekretnine prema elaboratu iznosila je 281.060,- DEM.

Od ukupno ugovorene prodajne vrijednosti nekretnina Društva u stečaju, Trgovački sud u Osijeku je 30. srpnja 2002. doznačio na žiro račun Društva u stečaju 7.997.931,19 kn.

- Upis založnog prava na nekretnine Društva

Prema izvatku iz zemljišne knjige od 11. travnja 2000., odnosno prije otvaranja stečaja upisana su založna prava na nekretnine Društva označene kao k.č. 10780/26 građevinsko zemljište, k.č. 10780/27 zgrada i ekonomsko dvorište i k.č. 10780/28 zgrada i ekonomsko dvorište ukupne površine 15 000 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. broj 14116, k.o. Osijek. Upisana su u razdoblju od 1991. do 1997. u korist društva Slavenska banka d.d. u iznosu 3.900.000,- DEM i 703.500,- ATS te društva Ljubljanske banke d.d. u iznosu 120.000.000 din.

- Obveze za primljene kredite

Od 1996. do 1998. Društvo se zaduživalo kod Slavenske banke d.d. po dugoročnim kreditima za različite namjene u ukupnom iznosu 10.070.000,- DEM. Banka je za dane kredite upisala založno pravo na nekretnine Društva. Od navedenog iznosa Društvo je podmirilo obveze u protuvrijednosti 15.822.531,46 kn, te je preostao dug u iznosu 19.724.548,71 kn koji je uključen u stečajnu masu.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agroslavonija, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Zbog nedostatka dokumentacije koja se odnosi na potraživanja poslovne banke od 24. prosinca 1993. pretvorena u ulog, ne može se dati ocjena postupka pretvorbe društvenog poduzeća Agroslavonija, Osijek.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., predviđena je financijska konsolidacija Društva. Planirano je da poslovna banka otpiše obveze koje se odnose na kamate u iznosu 10.519.000,- DEM. Dio obveza u iznosu 950.000,- DEM podmirio bi se obveznicama, a obveze u iznosu 8.184.000,- DEM pretvorile bi se u dugoročni kredit s rokom otplate pet godina.



Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Poslovna banka otpisala je dio potraživanja, a dio potraživanja u iznosu 8.343.200,- DEM pretvorila je u vlasnički ulog.

Društvo je za 1994., 1995., 1999. i 2000. iskazalo gubitak, a u razdoblju od 1996. do 1998. iskazivana je dobit. Žiro račun Društva bio je blokiran od 9. rujna 1995. do 22. rujna 2000. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 22. rujna 2000., a na prijedlog Porezne uprave, nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Razlozi otvaranja stečajnog postupka bili su gubitak, te dospjele a nepodmirene obveze za poreze i doprinose u iznosu 2.029.286,94 kn.

Koncem 1999. obveze Društva bile su veće od vrijednosti imovine za 5.307.980,00 kn, a na dan otvaranja stečajnog postupka (22. rujna 2000.) za 19.099.543,00 kn. Društvo je bilo prezaduženo. Smanjenje dugotrajne imovine koncem 2000. u odnosu na 1999. za 17.527.363,00 kn nastalo je zbog smanjenja vrijednosti potraživanja ostvarenih prodajom robe na kredit. Na dan otvaranja stečaja, dugoročne obveze iznosile su 23.221.771,00 kn, a kratkoročne 15.120.262,00 kn. U stečajnom postupku prodane su sve nekretnine Društva.

Broj zaposlenika je smanjen sa 194 koncem 1991. na četiri zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.).

S obzirom da Društvo nije ostvarilo ciljeve razvojnog programa, da je iskazivalo gubitak, da je žiro račun bio blokiran, da je otvoren stečajni postupak, te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 26. ožujka 2004. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Agroslavonija, Osijek.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Luka Katoliković, dipl. oec.

Hrvoje Senčić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**AGROSLAVONIJA, OSIJEK**

1. Radnički savjet:

Slavko Pichler, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Mile Čuljat, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

- nema podataka o članovima

3. Nadzorni odbor:

Josip Sić, predsjednik od 17. siječnja 1996. do 26. rujna 2000.

Ivan Birtić, od 17. siječnja 1996. do 26. rujna 2000.

Ivanka Vagner, od 17. siječnja 1996. do 26. rujna 2000.

4. Direktor ili uprava:

Slavko Šulovnjak, direktor do 24. veljače 1994.

Filip Babić, direktor od 25. veljače 1994. do 26. rujna 2000.

Nikola Bojanić, stečajni upravitelj od 27. rujna 2000.