



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AMFORA, MAKARSKA

Split, veljača 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbi	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice bez popusta	15
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.4.	Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja	16
4.5.	Stečaj	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/863

Urbroj: 613-19-04-11

Split, 9. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AMFORA, MAKARSKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Amfora, Makarska.

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. rujna 2003. do 9. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 29/91, 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99)
- Zakon o obveznim odnosima (53/91, 73/91, 3/94, 7/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Amfora s p.o., Makarska (dalje u tekstu, Poduzeće) nastalo je podjelom Radne organizacije Amfora u čijem sastavu su bila tri Osnovne organizacije udruženog rada i to: Uljara, Bezalkoholna pića i Transport te Radna zajednica zajednički poslovi. Na temelju Zakona o poduzećima iz Radne organizacije Amfora izdvojena je Osnovna organizacija udruženog rada Uljara, a od drugih dijelova spomenute radne organizacije osnovano je društveno poduzeće Amfora s p.o., Makarska.

Poduzeće je upisano 29. prosinca 1989. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, u registarskom ulošku I-1327 pod brojem Fi-1524/89. Sjedište Poduzeća bilo je u Makarskoj, Put žrtava fašizma 14.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja bezalkoholnih pića, prijevoz i manipulacija robe u cestovnom prometu, popravak i održavanje cestovnih motornih vozila, servisiranje post-mix aparata, skladištenje alkoholnih i bezalkoholnih pića za treće korisnike te trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Poslovanje Poduzeća bilo je organizirano u tri sektora i to: proizvodno-tehnički sektor, sektor komercijalnih poslova te opći i financijsko-računovodstveni sektor.

Organ upravljanja bio je radnički savjet do 5. siječnja 1993. kada je u Poduzeću imenovan upravni odbor. Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je direktor Poduzeća Blago Begić.

Koncem 1991. u Poduzeću je bio 191 zaposlenik.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 203.623.000.- HRD ili 3.702.236,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ostvareni prihodi po godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 229.026.000.- HRD, a rashodi 215.678.000.- HRD. Bruto dobit tekuće godine iznosila je 13.348.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština Amfora d.d., Makarska (dalje u tekstu: Društvo) održana je 3. srpnja 1993. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 30. srpnja 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Amfora poduzeće za proizvodnju bezalkoholnih pića, transport i trgovinu d.d., Makarska, a skraćeni naziv je Amfora d.d., Makarska. Upis je obavljen u registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku I-1327 Split, pod brojem Fi-4910/93. Temeljni kapital, u skladu s rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, upisan je u iznosu 5.209.055,- DEM.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjena adrese upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu rješenjem broj Tt-95/4320-2 od 12. srpnja 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 18. svibnja 1999. broj Tt-98/2800-5 upisana je u sudski registar promjena članova nadzornog odbora i promjena odredbi Statuta.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-99/1526-2 od 19. kolovoza 1999. upisana je u sudski registar zabilježba o prijedlogu društva Zagrebačka banka d.d., Zagreb za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

Brisanje zabilježbe, upis odluke suda o otvaranju stečajnog postupka, prestanak funkcije članova uprave i nadzornog odbora i sudsko imenovanje stečajnog upravitelja upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/405-2 od 28. veljače 2000.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet na sjednici održanoj 15. lipnja 1992. U dokumentaciji Društva nema podataka o članovima radničkog savjeta. Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pod istim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo upisom i otkupom dionica, nakon javno objavljenog poziva na način predviđen programom pretvorbe Poduzeća. Prodaja, odnosno upis dionica obavlja se u dva kruga. U prvom i drugom krugu dionice upisuju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću te osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža, najviše dinarske protuvrijednosti do 20.000,- DEM, ukupno do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 286.498.025,- HRD ili 5.209.055,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD) i podijeljena je na 10 418 dionica svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM. Prema odluci o pretvorbi društveni stanovi se ne uključuju u procijenjenu vrijednost Poduzeća i prenose se na gospodarenje nadležnom stambenom fondu.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je 25. lipnja 1992. dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 15. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica, te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine društva i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Programom pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom neprodanih dionica fondovima u omjerima propisanim zakonom. Program pretvorbe usklađen je s odlukom o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradilo je poduzeće IRUS s p.o. iz Splita. Navedeni program sadrži projekciju financijskih rezultata Poduzeća u razdoblju od 1992. do 1994. Projekcija poslovnih rezultata izrađena je uz pretpostavku optimalnog zapošljavanja postojećih kapaciteta, prodaje proizvoda i usluga na razini početka 1991., proširivanja postojećeg tržišta i održavanja optimalne produktivnosti rada. Programom se predviđa ostvarenje ukupnih prihoda na razini 1991. u iznosu 18.000.000,- DEM, rashodi u iznosu 15.600.000,- DEM te bruto dobit u iznosu 2.400.000,- DEM. Procjenjuje se da će unutarnji i vanjski gospodarstveni uvjeti kao i odgovarajuće mjere Poduzeća osigurati rast proizvodnje u 1993. za 15,00%, a u 1994. za 10,00% u odnosu na prethodne godine. Broj djelatnika u budućem razdoblju procjenjuje se na razini zaposlenih iz 1991., odnosno u skladu s povećanjem kapaciteta i povećanjem potražnje. Programom se predviđa poslovanje Poduzeća na razini pokrivanja troškova poslovanja i ostvarivanja relativno zadovoljavajuće dobiti te ulaganje u modernizaciju i proširenje kapaciteta pod pretpostavkom smirivanja ratnog stanja u Hrvatskoj. Razvojni program ne sadrži novčane pokazatelje i strateške pravce razvoja odnosno razvojnu koncepciju već se predviđa da organi upravljanja novog dioničkog društva definiraju novu strategiju razvoja društva kao temeljno polazište poslovne politike društva.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske br. 37/1-92., od 4. svibnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da nije bilo nepravilnosti i nezakonitosti u iskazanim bilančnim pozicijama te da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 203.623.000.- HRD.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je poduzeće IRUS s p.o. iz Splita. Elaborat sadrži procjenu zemljišta, građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija.

Procjena je obavljena u razdoblju od ožujka do lipnja 1992., a sa stanjem imovine i

obveza na dan 31. prosinca 1991. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je statičkom metodom, odnosno utvrđivanjem tržišne vrijednosti na temelju iskazanih knjigovodstvenih vrijednosti. Kao podloga za izradu elaborata korištena je dokumentacija sadržana u završnom računu za 1991., popisne liste osnovnih i obrtnih sredstava za 1991., izvješće Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu Poduzeća za 1991. te tehnička i druga dokumentacija Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 131.989.000.- HRD ili 2.399.800,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 251.502.000.- HRD ili 4.572.764,- DEM i predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. U elaboratu je primijenjen tečaj 1,- DEM = 55.- HRD kao tečaj koji vrijedi na dan 31. prosinca 1991. Elaborat sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 2. ožujka 1992. vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljene su u prosincu 1992. na temelju zahtjeva Agencije za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Split, koja je nakon pregleda dostavljene dokumentacije dala primjedbe na sadržaj elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, ambalaže, potraživanja i dugoročnih poslovnih ulaganja. U izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća iskazano je povećanje vrijednosti društvenog kapitala za 34.996.000.- HRD ili 636.291,- DEM. Prema izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća povećana je vrijednost građevinskog zemljišta za 6.937.000.- HRD ili 126.127,- DEM, a smanjena vrijednost građevinskih objekata za 14.619.000.- HRD ili 265.800,- DEM. Izmjene su izvršene zbog ugovora o diobi nekretnina zaključenog 3. prosinca 1992. između Poduzeća i poduzeća Uljara s p.o. Makarska. Ugovorom je dogovorena podjela nekretnina po kojoj je izvršena nova procjena vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata.

U okviru procijenjene vrijednosti zaliha povećana je procijenjena vrijednost ambalaže i sitnog inventara za 24.764.000.- HRD ili 450.254,- DEM. Poduzeće nije vršilo naplatu ambalaže od kupaca, već su se kupci zaduživali za primljenu ambalažu, a razduživali za povrat, tako da se ambalaža većim dijelom zadržavala kod kupaca. Ambalaža je procijenjena u 25,00%-tnom iznosu tržišnih cijena iz prosinca 1991., odnosno u iznosu 32.528.000.- HRD ili 591.418,- DEM.

Vrijednost potraživanja je uvećana za 5.567.000.- HRD ili 101.218,- DEM odnosno za sporna i sumnjiva potraživanja koja su u procjeni bila isključena zbog vjerojatne nemogućnosti naplate, a koja su u međuvremenu naplaćena.

Izmjenama i dopunama elaborata vrijednost dugoročnih poslovnih ulaganja uvećana je za 16.711.000.- HRD ili 303.836,- DEM, vrijednost obveza za 3.362.000.- HRD ili 61.127,- DEM, a vrijednost drugih odbitnih stavki tj. pasivnih vremenskih razgraničenja i dugoročnih rezerviranja smanjena je za 6.122.000.- HRD ili 111.309,- DEM. Iz dostavljene dokumentacije Poduzeća i Fonda nije vidljivo iz kojih razloga je izvršeno povećanje odnosno smanjenje vrijednosti ovih bilančnih pozicija.

Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća je izmijenjena i utvrđena u iznosu 286.498.000.- HRD ili 5.209.055,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

U nastavku se daje pregled po bilančnim pozicijama knjigovodstvene vrijednosti

Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu i izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Red ni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	640.054,-	457.309,-	583.436,-
2.	Građevinski objekti	814.909,-	2.801.527,-	2.535.727,-
3.	Oprema	379.636,-	1.152.800,-	1.152.800,-
4.	Zalihe	347.091,-	394.873,-	845.127,-
5.	Potraživanja	355.982,-	262.200,-	363.419,-
6.	Dugoročna poslovna ulaganja	445.054,-	5.964,-	309.800,-
7.	Druga imovina	719.510,-	268.691,-	139.164,-
I Ukupno imovina		3.702.236,-	5.343.364,-	5.929.473,-
8.	Obveze	392.727,-	391.618,-	452.745,-
9.	Druge odbitne stavke	909.709,-	378.982,-	267.673,-
II Ukupno odbitne stavke		1.302.436,-	770.600,-	720.418,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II)		2.399.800,-	4.572.764,-	5.209.055,-

Kao podloga za procjenu vrijednosti nekretnina korišten je elaborat o procjeni vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata kojeg je sastavilo poduzeće IRUS s p.o. iz Splita, a koji se sastoji od dokaza o pravu korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju obavljenog pregleda

izgrađenih objekata, obilaska lokacija, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja objekata koji nemaju tehničku dokumentaciju. Nekretnine Poduzeća sastojale su se od građevinskog zemljišta u Makarskoj, Solinu, Pirovcu i Ivanjici u Republici Bosni i Hercegovini, pogona za proizvodnju bezalkoholnih pića sa skladištem gotovih proizvoda i ambalaže, kotlovnice, portirnice, autoradione sa skladištem repromaterijala, restoranom i garažom, pumpne stanice sa spremnikom, maloprodajnog diskonta u Makarskoj i distributivnih centara u Solinu, Pirovcu i Ivanjici u Republici Bosni i Hercegovini.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 171.554.000.- HRD ili 3.119.163,- DEM a odnosila se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 32.089.000.- HRD ili 583.436,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 139.465.000.- HRD ili 2.535.727,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 583.436,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 640.054,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na kojima nisu izgrađeni objekti. Površina zemljišta ispod objekata bila je 4 915 m² i procijenjena je u okviru procjene vrijednosti građevinskih objekata. Ukupna površina procijenjenog građevinskog zemljišta je 10 035 m², procijenjena vrijednost je iznosila 583.436,- DEM te je prosječna vrijednost zemljišta iznosila 58,- DEM po m². Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište u Makarskoj površine 8 417 m², u Solinu površine 914 m² te u Pirovcu površine 704 m². Prometna vrijednost građevinskog zemljišta u Makarskoj iznosila je 55,- DEM po m², u Solinu 73,- DEM po m² te u Pirovcu 74,- DEM po m². U elaboratu je navedeno da je prometna vrijednost građevinskog zemljišta s dodatnim troškovima prijenosa i naknade utvrđena na temelju cijena propisanih odlukama nadležnih organa općina Makarska, Šibenik i Solin. Međutim, uz elaborat nisu priložene odluke nadležnih organa općina Šibenik i Solin, dok je prema podacima općinske Uprave društvenih prihoda Makarska iz 1992. prometna vrijednost građevinskog zemljišta u zoni gdje se nalazi Poduzeće iznosila od 90,- DEM do 180,- DEM po m². Procjena prometne vrijednosti građevinskog zemljišta u Makarskoj po 55,- DEM po m² odnosno po manjoj vrijednosti nego je utvrđena rješenjem općinske Uprave društvenih prihoda Makarska iz 1992. nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se u postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba koristiti cijenama nadležnih općinskih organa, kao i stvarnim usporednim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta. S obzirom da je prometna vrijednost zemljišta, prema podacima općinske Uprave društvenih prihoda, bila od 90,- DEM do 180,- DEM po m², procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 294.595,- DEM (90,- DEM minus 55,- DEM puta 8 417 m²) uz primjenu najniže službeno utvrđene cijene 90,- DEM po m².

Revizijom postupka pretvorbe utvrđeno je da je zemljišna čestica 134/5 z.k.u. 171 k.o. Kotišina, površine 75 m² za koju je podnesen zahtjev za povrat, uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća na temelju ugovora o diobi nekretnina zaključenog 3. prosinca 1992. između Poduzeća i poduzeća Uljara s p.o. Makarska.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 139.465.000.- HRD ili 2.535.727,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 44.820.000.- HRD ili 814.909,- DEM.

Procjenom građevinskih objekata obuhvaćeni su poslovni objekti u kojima se obavlja osnovna i prateće djelatnosti u iznosu 2.330.660,- DEM, vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 125.857,- DEM i vrijednost komunalne opremljenosti objekata u iznosu 79.210,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je u Makarskoj, Solinu i u Pirovcu. U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti objekata po lokacijama.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost objekata po lokaciji

u DEM

Redni broj	Naziv objekta	NGP (m ²)	BGP (m ²)	BV (m ²)	Jedinična cijena po m ²	Vrijednost objekata
1.	Pogon za proizvodnju bezalkoholnih pića sa skladištem	3 493	3 629	19 560	421,-	1.470.553,-
2.	Kotlovnica	159	184	955	560,-	89.040,-
3.	Portirnica	19	27	73	548,-	10.412,-
4.	Maloprodajni diskont u Makarskoj	93	106	359	931,-	86.583,-
5.	Auto radiona, skladište repromaterijala, restoran i garaža	690	768	3 911	264,-	182.160,-
6.	Pumpna stanica sa spremnikom	38	57	169	422,-	16.036,-
7.	Distributivni centar - Solin	502	531	2 571	465,-	233.430,-
8.	Distributivni centar - Pirovac	503	530	2 571	482,-	242.446,-
Ukupno:		5 497	5 832	30 169	424,-	2.330.660,-

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Kod procjene građevinskih objekata uzeti su u obzir troškovi investicijsko - tehničke dokumentacije, troškovi gradnje, pripadajuće opreme, troškovi izrade priključaka i uređaja na vanjske mreže i drugi troškovi neophodni za izgradnju objekta. Procijenjena tržišna vrijednost objekata predstavlja umnožak neto građevinske površine i jedinične cijene sadašnje vrijednosti izražene u DEM/m². Neto građevinska površina svih objekata bila je 5 497 m², a procijenjena vrijednost 2.330.660,- DEM te je prosječna jedinična cijena sadašnje vrijednosti građevinskih objekata iznosila 424,- DEM po m²/neto građevinske površine.

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja provedena je prema cijeni novog uređenja uz umanjenje ovisno od stvarne istrošenosti objekata, a obuhvaća ogradu oko pogona, unutarnje prometnice i površine, vanjsku rasvjetu i niskonaponski razvod, vanjsku hidrantnu mrežu i vodovod te hortikulture sadržaje.

Vrijednost komunalne opremljenosti i infrastrukture procijenjena je na temelju stvarnih troškova od čega se na procijenjenu vrijednost vodovoda i kanalizacije odnosi 32.480,- DEM, elektrodistribuciju 37.420,- DEM i telefonsku instalaciju 9.310,- DEM.

Odluke nadležnih tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na područjima općina Makarska, Solin i Šibenik nisu priložene uz elaborat.

Procijenjena vrijednost opreme i strojeva iznosila je 63.404.000,- HRD ili 1.152.800,- DEM, a knjigovodstvena 20.880.000,- HRD ili 379.636,- DEM. Oprema je razvrstana primjenom ABC metode uzimajući kao temeljne kriterije sadašnju nabavnu odnosno tržišnu vrijednost ispravljenu nakon uvida u fizičko i tehničko-tehnološko stanje sredstva. Polazna osnova za procjenu opreme i strojeva bile su popisne liste osnovnih sredstava prema organizacijskim jedinicama.

U grupu A razvrstana je proizvodna linija, kotlovnica i transportna sredstva procijenjene vrijednosti 958.564,- DEM, u grupu B radionička oprema, radni strojevi PTT uređaji i oprema

procijenjene vrijednosti 94.046,- DEM, a u grupu C poslovni inventar, računski i kopirni strojevi i strojevi za elektronsku obradu podataka procijenjene vrijednosti 100.190,- DEM. Vrijednost opreme procijenjena je metodom zamjenskih cijena na način da su zatražene ponude od dobavljača za iste ili slične proizvode. Procijenjena vrijednost je određena na temelju tehničke ispravnosti i fizičkog stanja uzimajući u obzir mogući rok daljnje uporabe. Procijenjena je i oprema koja nije imala knjigovodstvenu vrijednost, ali je bila u uporabi (radionička oprema i strojevi, radni strojevi i poslovni inventar). Uz elaborat je priložen popis strojeva i opreme.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 46.482.000.- HRD ili 845.127,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 19.090.000.- HRD ili 347.091,- DEM. Procijenjene zalihe odnosile su se na zalihe materijala u iznosu 128.238,- DEM, zalihe pričuvnih dijelova u iznosu 30.963,- DEM, ambalaže i sitnog inventara u iznosu 591.418,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 59.581,- DEM i robe u iznosu 34.927,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha sirovina i materijala te pričuvnih dijelova obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti jer se radilo o potrošnom materijalu i pričuvnim dijelovima male materijalne vrijednosti koji su bili namijenjeni za opremu i postrojenja proizvodnog pogona. Vrijednost gotovih proizvoda i robe na zalihama procijenjena je po prodajnoj cijeni. Na zahtjev Agencije vrijednost zaliha ambalaže procijenjena je u 25,00%-tnom iznosu od pune tržišne vrijednosti jer se radilo o specifičnoj-staklenoj ambalaži.

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosila je 19.988.000.- HRD ili 363.419,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 19.579.000.- HRD ili 355.982,- DEM. Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista.

Kod procjene potraživanja vodilo se računa o promjenama nastalim tijekom 1992. te je procijenjena vrijednost potraživanja veća od knjigovodstvene za 7.437,- DEM zbog naplate otpisanih i drugih potraživanja. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji u iznosu 256.545,- DEM i čine 70,00% ukupnih potraživanja. Druga potraživanja odnose se na potraživanja od državnih institucija za uništenu imovinu na području Hrvatske u iznosu 25.200,- DEM te potraživanja od radnika na ime isplaćenih akontacija i isplaćenih naknada za bolovanje i druga tekuća potraživanja u iznosu 81.674,- DEM.

Procijenjena vrijednost dugoročnih poslovnih ulaganja iznosila je 17.039.000.- HRD ili 309.800,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 24.478.000.- HRD ili 445.054,- DEM. Procjena je izvršena po knjigovodstvenoj vrijednosti koja je zbog ratnih šteta umanjena za 135.254,- DEM. Dugoročna poslovna ulaganja odnose se na imovinu Poduzeća koja se nalazi u Ivanjici, općina Trebinje, Republika Bosna i Hercegovina. Navedenu imovinu čini zemljište površine 2 050 m² i distributivni centar za koju je zbog nedostupnosti uslijed ratnih okolnosti predloženo rezerviranje dionica nominalne vrijednosti jednake knjigovodstvenoj vrijednosti imovine u iznosu 17.039.000.- HRD ili 309.800,- DEM.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 7.654.000.- HRD ili 139.164,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 39.573.000 HRD ili 719.510,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost veća je od procijenjene jer su u knjigovodstvenoj vrijednosti bila uključena sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 553.490,- DEM, a koja nisu procijenjena.

U okviru procijenjene vrijednosti druge imovine iskazana su novčana sredstva u iznosu 128.382,- DEM, aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.345,- DEM, uložena sredstva

banke u iznosu 5.091,- DEM, ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 873,- DEM te materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 3.473,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iznosila je 452.745,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 392.727,- DEM. U dostavljenoj dokumentaciji nema obrazloženja zbog čega je procijenjena vrijednost obveza veća od knjigovodstvene za 60.018,- DEM. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima u iznosu 209.473,- DEM i čine 46,00% ukupnih obveza te obveze za uvezenu robu u iznosu 107.182,- DEM i čine 24,00% ukupnih obveza. Druge obveze odnose se na kratkoročne financijske obveze u iznosu 78.545,- DEM, obveze za dane avanse kupcima u iznosu 33.236,- DEM te obveze za poreze i doprinose u iznosu 24.309,- DEM.

Procijenjena vrijednost drugih odbitnih stavki iznosila je 14.722.000,- HRD ili 267.672,- DEM, a njihova knjigovodstvena vrijednost iznosila je 50.034.000,- HRD ili 909.709,- DEM. Procijenjena vrijednost drugih odbitnih stavki odnosila se na pasivna vremenska razgraničenja i dugoročna rezerviranja čija je knjigovodstvena vrijednost na zahtjev Agencije umanjena za 6.624.000,- HRD ili 120.436,- DEM zbog razlike u cijeni nabave sirovina koje su nastale zbog promjene tečaja HRD.

U okviru knjigovodstvene vrijednosti drugih odbitnih stavki iskazana je vrijednost sredstava zajedničke potrošnje u iznosu 553.490,- DEM, a što se odnose na vrijednost stanova Poduzeća koja u skladu s odlukom radničkog savjeta nisu procijenjena.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Društvo je 25. lipnja 1992. dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom. Agencija nije donijela rješenje o pretvorbi Poduzeća u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da Agencija donese rješenje u roku 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije. Prema navedenoj odredbi rješenje o pretvorbi, Agencija je bila obvezna izdati najkasnije do 25. kolovoza 1992.

Agencija je rješenje o pretvorbi broj 05-16/92-06/80/2 izdala 7. siječnja 1993. Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosi 2.630.572.775,- HRD ili 5.209.055,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja (1,- DEM = 505,- HRD) i podijeljen je na 10 418 dionica svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 156.449.000,- HRD odnosno 309.800,- DEM, koja se nalazi na okupiranom području u Ivanjici, u Republici Bosni i Hercegovini. Prema rješenju rezervira se 620 dionica nominalne vrijednosti 156.449.000,- HRD odnosno 309.800,- DEM koje se odnose na navedene nekretnine dok se preostale dionice prodaju preko javnog oglasa.

Rješenjem je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 9 798 dionica nominalne vrijednosti 2.473.995.000,- HRD ili 4.899.000,- DEM što je jednako procijenjenoj vrijednosti Poduzeća umanjenoj za nominalnu vrijednost rezerviranih dionica. Uz popust se prodaje 4 899 dionica nominalne vrijednosti 1.236.997.500,- HRD ili 2.449.500,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću te osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dok se preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodaje bez popusta.

Neprodane dionice prenose se fondovima.

Utvrđeni su načini plaćanja jednokratno i obročno u 60 mjesečnih obroka.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 4 899 dionica Društva s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima i prodajom 1 854 dionice Društva bez popusta te prijenosom 3 665 dionica Društva fondovima od čega je 620 dionica rezervirano.

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 16. siječnja 1993. Na prodaju je ponuđeno ukupno 9 798 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.899.000,- DEM, što je procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena za vrijednost nekretnina za koje je rezervirano 620 dionica u Fondu nominalne vrijednosti 309.800,- DEM.

U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

- Prodaja dionica s popustom

Na prodaju je ponuđeno 4 899 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.449.500,- DEM, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda prijavilo se 235 zaposlenih i ranije zaposlenih sa znatno više upisanih dionica nego što je bio broj ponuđenih dionica. Komisija za provedbu pretvorbe donijela je odluku o smanjenju upisanog broja dionica za svakog podnositelja zahtjeva za 47,60%. Osim zaposlenih i ranije zaposlenih, prijavila su se tri građanina Republike Hrvatske zainteresirana za kupnju dionica Društva čiji zahtjevi nisu prihvaćeni zbog iskorištenosti prava na kupnju dionica s popustom od strane zaposlenih i ranije zaposlenih. Fond je 7. veljače 1993. zaključio 235 ugovora o prodaji dionica s popustom, na temelju kojih je prodano 4 899 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.449.500,- DEM odnosno 100,00% ponuđenih dionica na prodaju s popustom.

Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi bio je 21 dionica nominalne vrijednosti 10.500,- DEM. Uplatu cjelokupnog iznosa izvršilo je 13 dioničara na temelju zaključenih ugovora dok su 222 dioničara zaključila ugovore o kupnji dionica na obročnu otplatu. Ugovorena je otplata dionica u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 10,00% u drugoj, 15,00% u trećoj, 35,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Ugovorom je utvrđeno da se vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 17. veljače 1993. kupci koji su kupili dionice s popustom, uplatili su prvi obrok u ugovorenom roku, do 7. veljače 1993., ukupno 29.124.076.- HRD. Od navedenog iznosa 222 dioničara uplatili su prvi obrok u iznosu 2.987.959.- HRD dok je 13 dioničara jednokratnom uplatom u iznosu 26.136.117.- HRD otplatilo 271 dionicu u cijelosti.

- Prodaja dionica bez popusta

Pozivom za upis i prodaju dionica objavljenim 16. siječnja 1993. ponuđeno je na prodaju i preostalih 4 899 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.449.500,- DEM, što je drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Za upis dionica bez popusta prijavilo se 29 osoba s ponudama za kupnju ukupno 71 117 dionica što je za 66 218 dionica više od ponuđenog broja dionica. Od prijavljenih osoba,

bilo je 19 zaposlenih i ranije zaposlenih s pravom prvenstva koji su također dali ponude za kupnju znatno većeg broja dionica Društva od ponuđenog broja.

Komisija za provedbu pretvorbe donijela je odluku o prodaji dionica bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima uz smanjenje upisanog broja dionica za svakog podnositelja zahtjeva za 87,60%. Fond je 7. veljače 1993. s 18 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključio ugovore o prodaji dionica bez popusta na temelju kojih je prodano 4 876 dionica Društva. Zaključeno je 13 ugovora za prodaju ukupno 4 855 dionica jednokratnom uplatom i pet ugovora za prodaju 21 dionice uz obročno plaćanje. Ugovorena je prodaja dionica bez popusta uz obročno plaćanje u roku pet godina te uplata prvog obroka u visini 10,00% vrijednosti dionica. Dionice otplaćene prvim obrokom zadržavaju se u zalogu prodavatelja odnosno čine sredstvo osiguranja plaćanja ukupne ugovorene cijene te u slučaju raskida ugovora prelaze u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju. Ugovorima su utvrđeni godišnji obroci plaćanja u DEM za cijelo razdoblje otplate plativo u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 17. veljače 1993. za kupnju dionica Društva bez popusta uplaćeno je 301.371.378.- HRD. U navedenom iznosu sadržane su uplate za prvi obrok petorice zaposlenih koji su kupili dionice bez popusta uz obročno plaćanje u iznosu 530.253.- HRD i uplate sedmorice zaposlenih koji su jednokratnom uplatom u iznosu 300.841.125.- HRD otplatili 1 833 dionice u cijelosti. Potvrde za preostalih šest zaposlenih koji su zaključili ugovore o kupnji dionica jednokratnim uplatama, Hrvatska kreditna banka za obnovu dostavila je pojedinačno 12. veljače 1993. Šestorica zaposlenika uplatila su 5. veljače 1993. ukupno 495.987.990.- HRD čime su u cijelosti otkupili 3 022 dionice Društva te je od ukupno 4 876 dionica Društva prodanih bez popusta jednokratnom uplatama otplaćeno 4 855 dionica u cijelosti.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) izdao je 12. svibnja 1993. rješenje broj 51-04/93-01/37/III kojim je na temelju odredbi članka 16. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, poništio sve radnje provedene u Poduzeću nakon prikupljanja ponuda po javnom pozivu za upis i prodaju dionica od 16. siječnja 1993. i to u dijelu prodaje 3 022 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.511.000,- DEM. Prema rješenju navedene dionice se prenose Fondu. U obrazloženju rješenja navodi se da je Fond na temelju prigovora upravnog odbora Društva pokrenuo postupak kontrole provođenja pretvorbe, te je pregledao cjelokupnu dokumentaciju o tijeku pretvorbe. Utvrđeno je da su šestorica zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću zaključila ugovore o kreditu s društvom Montmontaža d.d. Zagreb na ukupan iznos 1.511.000,- DEM čime je ugovoreno kreditiranje kupnje dionica Društva, a da društvo Montmontaža d.d. Zagreb nije upisano u sudski registar kao banka ili druga financijska organizacija te nije ovlašteno za davanje kredita fizičkim osobama.

Nadalje se navodi da je društvo Montmontaža d.d. Zagreb 11. siječnja 1993. podnijelo ponudu za upis i kupnju svih dionica Društva koje nisu na popust, ali do kupnje nije došlo jer su zaposleni i ranije zaposleni iskazali interes i podnijeli ponude za kupnju svih dionica Društva (s popustom i bez popusta) koristeći pravo prvenstva koje imaju na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema tome, društvo Montmontaža d.d. Zagreb iskazalo je svojom ponudom interes za dionice Društva, za koje je, kad ih nije moglo kupiti, odobrilo kredite grupi zaposlenika. Prema navedenom Fond je utvrdio da se pretvorba Poduzeća nije provela u skladu s izdanim rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 7. siječnja 1993. i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Prijenos dionica fondovima

Društvo je 7. kolovoza 1993. doznačilo Fondu obavijest o prijenosu dionica. Prema obavijesti utvrđeno je da vrijednost temeljnog kapitala Društva iznosi 5.209.055,- DEM i da je podijeljena na 10 418 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM. U Fondu je za imovinu koja se nalazi na nedostupnom području u Republici Bosni i Hercegovini, rezervirano 620 dionica ili 5,95% od ukupnog broja dionica Društva. Nadalje je utvrđeno da su nakon provedenog postupka pretvorbe ostale neprodane 23 dionice bez popusta. S popustom je prodano 4 899 dionica ili 47,02%, a bez popusta 1 854 dionice ili 17,79% ukupnog broja dionica Društva. U skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, od neprodane 23 dionice bez popusta Fondu su prenesene 2/3 ili 15 dionica što je 0,14% ukupnog broja dionica Društva, a 1/3 ili 8 dionica odnosno 0,08% ukupnog broja dionica Društva mirovinskim fondovima.

Na temelju rješenja Fonda broj 51-04/93-01/37/III od 12. svibnja 1993. Fondu su prenesene 3 022 dionice bez popusta ili 29,01% ukupnog broja dionica Društva, nakon što su poništene radnje provedene u Poduzeću koje su se odnosile na prodaju dionica bez popusta javnim prikupljanjem ponuda.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 3. srpnja 1993. na kojoj je utvrđena vlasnička struktura Društva na temelju provedenog postupka prodaje dionica, a prema rješenju Fonda o suglasnosti na pretvorbu od 7. siječnja 1993. i rješenja od 12. svibnja 1993.

Društvo je 30. srpnja 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem broj Fi - 4910/93. Upisani su sljedeći dioničari Društva: Fond za privatizaciju s 3 657 dionica ili 35,10% (od čega je 620 dionica rezervirano), Fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske sa šest dionica ili 0,06%, Fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika s dvije dionice ili 0,02%, Blago Begić (1708947382507) sa 628 dionica ili 6,03%, Joze Letica (1202951382502) sa 628 dionica ili 6,03%, Tonči Radalj (1408954383809) sa 628 dionica ili 6,03%, te zaposleni i ranije zaposleni s 4 869 dionica ili 46,73% temeljnog kapitala Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe 235 malih dioničara imalo je 4 899 dionica Društva kupljenih uz popust što je bilo 47,02% od ukupnog broja dionica Društva. Od 4 899 dionica 4 628 su bile u otplati, dok je 271 dionica bila u cijelosti otplaćena. Tijekom kolovoza i rujna 1993. u Fond je uplaćeno u nekoliko navrata na ime otplate dionica s popustom prema 222 ugovora. Otplaćeno je u cijelosti 4 198 dionica s popustom za koje je ugovorena prodaja na obročnu otplatu.

Ukupno je uplaćeno 1.684.959.880,- HRD što je obračunano prema tečaju na dane uplata iznosilo 638.279,- DEM. Uplate su izvršene obveznicama za otkupljenu staru deviznu

štednju preko Vukovarske banke u iznosu 181.206.290.- HRD (69.427,70 DEM) i preko Splitske banke u iznosu 1.503.753.590.- HRD (568.850,30 DEM). Nakon izvršenih uplata, od 4 899 dionica s popustom, 4 469 dionica je otplaćeno u cijelosti, a s obročnom otplatom 430 dionica s popustom, nastavio je 21 dioničar.

U razdoblju od kolovoza 1993. do travnja 1994. mali dioničari su zaključili ugovore o prijenosu 4 469 otplaćenih dionica s popustom na novog stjecatelja Blagu Begića. U travnju 1994. Blago Begić je navedene dionice Društva prodao društvu Annaville Investments s.a. Road Town, Tortola, British Virgin Islands. Nakon upisa ove promjene mali dioničari su bili vlasnici 430 dionica s popustom što je 4,13% ukupnog broja dionica Društva.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 21 mali dioničar je 10. srpnja 1998. zaključio s Fondom, dodatak ugovora za produženje roka otplate dionica s popustom na rok od 20 godina. Neotplaćene obroke Fond je uvećao za iznos obračunanih kamata i rasporedio na obroke u skladu s rokom otplate.

Fond je 9. svibnja 2000. zbog neplaćanja ugovorenih obveza raskinuo 21 dodatak ugovoru za prodaju dionica s popustom. Mali dioničari su prestali s otplatom u veljači 2000. kad je nad Društvom otvoren stečajni postupak.

Raskidom ugovora preneseno je u portfelj Fonda 197 neotplaćenih dionica Društva. Nakon upisa ovih promjena mali dioničari su bili vlasnici 233 dionice s popustom što je 2,24% ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice bez popusta

Nakon obavljene pretvorbe 12 zaposlenika imala su 1 854 dionice Društva bez popusta ili 17,80% od ukupnog broja dionica Društva. Od 1 854 dionice bez popusta, 21 je bila u otplati, dok su 1 833 dionice bile u cijelosti otplaćene.

U razdoblju od kolovoza 1993. do travnja 1994. dioničari su zaključili tri ugovora o prijenosu 306 otplaćenih dionica bez popusta na stjecatelja Blagu Begića. U travnju 1994. Blago Begić je navedene dionice Društva, zajedno sa svojih 628 dionica kupljenih bez popusta, prodao društvu Annaville Investments s.a. Road Town, Tortola, British Virgin Islands. Nakon upisa ove promjene dioničari su bili vlasnici 920 dionica bez popusta što je 8,83% ukupnog broja dionica Društva.

U razdoblju od listopada 1993. do siječnja 1994. Stipe Pamuković je kupio 253 otplaćene dionice bez popusta te ih u ožujku 1994. prodao društvu Montmontaža d.d. Zagreb. Pored kupnje navedenih dionica, Društvo Montmontaža d.d. Zagreb je kupilo od dioničara još 479 otplaćenih dionica bez popusta. Nakon upisa ovih promjena dioničari su bili vlasnici 188 dionica bez popusta što je 1,81% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 11. kolovoza 1994. izdao rješenje o suglasnosti na pretvorbu, kojim se poništava rješenje Fonda broj 51-04/93-01/37/III od 12. svibnja 1993. U obrazloženju se navodi da Fond poništava rješenje od 12. svibnja 1993. kojim su poništene radnje u postupku pretvorbe u dijelu prodaje dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.511.000,- DEM, a iz razloga što je 15. lipnja 1994. zaključen Protokol između predstavnika Društva i društava NIK d.d. Zagreb i Montmontaža d.d. Zagreb te opunomoćenika šest dioničara čija je kupnja dionica poništena.

Protokolom je dogovoreno mirno rješenje spora te više nema suprotstavljenih interesa. U skladu s novim rješenjem Fonda od 11. kolovoza 1994. kojim se priznaje prodaja bez

popusta 3 022 dionice šestorici zaposlenika izvršen je njihov upis u knjigu dionica kao vlasnika navedenih dionica Društva. Nakon upisa ove promjene dioničari su imali 3 210 dionica bez popusta što je 30,82% ukupnog broja dionica Društva.

Spomenuta šestorica zaposlenika su prodali 3 022 dionice društvu Montmontaža d.d. Zagreb koje je nakon ove kupnje imalo ukupno 3 754 dionice Društva, te ih u kolovozu 1994. prodao društvu NIK d.d. Zagreb.

Društvo NIK d.d. Zagreb je u razdoblju od studenoga 1994. do listopada 1995. kupilo od dioničara 170 otplaćene dionice.

Fond je 9. svibnja 2000. zbog neplaćanja ugovorenih obveza raskinuo 4 ugovora s dioničarima koji su prestali s otplatom dionica bez popusta, u veljači 2000. kad je otvoren stečajni postupak. Raskinuta su 4 ugovora za obročnu otplatu dionica bez popusta. Nakon raskida ugovora preneseno je u portfelj Fonda 14 neotplaćenih dionica Društva. Nakon upisa ovih promjena dioničari su bili vlasnici 4 dionice bez popusta što je 0,04% ukupnog broja dionica Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon obavljene pretvorbe Fond je bio upisan u knjigu dionica Društva kao vlasnik 3 657 dionica Društva ili 35,10% ukupnog broja dionica Društva od čega je 620 rezerviranih dionica ili 5,95% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 11. kolovoza 1994. izdao rješenje kojim se poništava rješenje iz 1993. i priznaje prodaja bez popusta 3 022 dionica šestorici zaposlenika. Nakon donošenja rješenja, u knjigu dionica su upisana šestorica zaposlenika kao vlasnici 3 022 otplaćene dionice Društva te Fond kao vlasnik 635 dionica Društva što je 6,10% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 25. listopada 1994. u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća izdao rješenje o ustupanju dionica bez naplate na temelju kojeg je dodijelio bez naplate invalidu Domovinskog rata 15 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.500,- DEM. Nakon ove promjene, Fond je u svom portfelju imao samo 620 rezerviranih dionica Društva što je 5,95% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 9. svibnja 2000. zbog neplaćanja ugovorenih obveza raskinuo 25 ugovora s malim dioničarima. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 211 neotplaćenih dionica nakon čega je Fond raspolagao s 831 dionicu ili 7,98% ukupnog broja dionica Društva.

4.4. Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja

Nakon prijenosa dionica fondovima, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja imali su 8 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.000,- DEM što je 0,08% ukupnog broja dionica.

Fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja zaključili su 7. listopada 1997. ugovor o zamjeni dionica s društvom NIK d.o.o. Zagreb. Prema ugovoru fondovi su dali osam dionica Društva nominalne vrijednosti 4.000,- DEM, a u zamjenu su primili dionice društva Standard konfekcija d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 4.000,- DEM. Zamjena je obavljena u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su dionice jednake nominalne vrijednosti.

Za spomenutu zamjenu donesena je 23. srpnja 1997. odluka Povjerenstva fondova, a na temelju zahtjeva za zamjenu dionica. Dionice spomenutih društava prethodno su ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Potvrde o vlasništvu pribavljene su prije

zaključenja ugovora. Svrha zamjena bila je okrupnjavanje portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Nakon ove promjene fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja u svom portfelju nisu više imali dionice Društva.

4.5. Stečaj

Na prijedlog vjerovnika društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XVI ST-96/99 od 18. veljače 2000. otvoren je stečajni postupak nad Društvom zbog nemogućnosti podmirivanja obveza. Žiro račun Društva bio je blokiran neprekidno od 23. studenoga 1998.

Prema izvješću stečajnog upravitelja kao osnovni uzrok insolventnosti Društva, zbog koje je proglašen stečaj, bile su nepodmirene obveze po kreditima i sudužništvu. Druge obveze bile su razmjerne stanju imovine i potraživanja što ukazuje na pogrešnu vođenu financijsku politiku te neekonomično i neracionalno poslovanje Društva.

Prema računu dobiti i gubitka sastavljenog za razdoblje od 1. siječnja do 17. veljače 2000. Društvo je ostvarilo prihode u iznosu 5.899.170,00 kn, a rashode u iznosu 8.311.865,00 kn te je gubitak ostvaren u navedenom razdoblju iznosio je 2.412.695,00 kn. Prema bilanci sastavljenoj na dan 17. veljače 2000. ukupna aktiva je iskazana u iznosu 168.073.124,00 kn i sastoji se od dugotrajne imovine u iznosu 123.110.217,00 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 44.830.907,00 kn i plaćenih troškova budućih razdoblja u iznosu 132.600,00 kn. Ukupnu pasivu čine upisani kapital i zakonske pričuve u iznosu 30.598.922,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 90.319.678,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 70.988.147,00 kn, te odgođeno plaćanje troškova u iznosu 550.778,00 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 1 daje se vlasnička struktura dionica na dan otvaranja stečaja odnosno 18. veljače 2000.

Red broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Annaville Investments s.a. Tortola	5 403	2.701.500,-	51,86
2.	NIK d.d. Zagreb	3 947	1.973.500,-	37,88
3.	Fond	831	415.500,-	7,98
4.	mali dioničari	237	118.500,-	2,28
UKUPNO		10 418	5.209.000,-	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici 4 daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 1999.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1999.

u kn

Opis	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Prihodi	47.769.168,00	77.241.152,00	76.649.929,00	93.071.893,00	98.585.791,00	70.742.555,00
Rashodi	45.648.215,00	74.563.953,00	73.705.703,00	90.989.787,00	104.792.472,00	98.942.134,00
Dobit	2.120.953,00	2.677.199,00	2.944.226,00	2.082.106,00	-	-
Gubitak	-	-	-	-	-6.206.681,00	-28.199.579,00
Ukupna aktiva	67.071.155,00	74.053.348,00	81.157.695,00	168.753.921,00	175.904.750,00	168.686.587,00
Dugotrajna imovina	44.811.777,00	44.386.858,00	49.947.721,00	130.182.663,00	132.736.469,00	124.426.960,00
Kratkotrajna imovina	22.258.475,00	29.624.451,00	30.501.118,00	38.571.258,00	42.986.366,00	44.040.049,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	903,00	42.039,00	708.856,00	-	181.915,00	219.578,00
Ukupna pasiva	67.071.155,00	74.053.348,00	81.157.695,00	168.753.921,00	175.904.750,00	168.686.587,00
Upisani kapital	19.803.846,00	19.803.846,00	19.803.846,00	19.803.846,00	19.803.846,00	19.803.846,00
Pričuve	10.517.591,00	10.517.591,00	10.562.995,00	10.690.970,00	10.795.076,00	10.795.076,00
Prenesena dobit i dobit tekuće godine	5.741.756,00	8.131.177,00	10.669.418,00	12.634.652,00	12.534.554,00	6.327.872,00
Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-6.206.681,00	-28.199.579,00
Dugoročne obveze	18.047.897,00	18.410.312,00	22.165.285,00	84.827.657,00	87.890.661,00	89.650.190,00
Kratkoročne obveze	11.674.510,00	17.114.917,00	17.465.657,00	40.369.575,00	50.119.173,00	69.758.404,00
Odgođeno plaćanje troškova	1.285.555,00	75.505,00	490.494,00	427.221,00	968.121,00	550.778,00
Broj zaposlenika	174	181	173	179	169	170

Društvo je od pretvorbe do konca 1997. poslovalo s dobiti. Na temelju odluka Skupštine o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja dobit je raspoređena u zadržanu dobit Društva. U 1998. i 1999., Društvo je iskazalo gubitak koji je pokriven iz zadržane dobiti iz prethodnih godina. Iako je u 1998. porastao fizički obujam proizvodnje što je rezultiralo povećanjem poslovnih prihoda, Društvo je poslovalo s gubitkom. Nastali gubitak rezultat je velikog zaduživanja Društva kod poslovnih banaka i nepovezanih društava. Porast dugoročnih obveza zabilježen je u 1997. kad su iznosile 84.827.657,00 kn, a povećane su za 62.662.372,00 kn ili 282,70%. u odnosu na 1996. Dospijućem obroka dugoročnih kredita na otplatu, koji su dobiveni uz visoke kamatne stope, počeli su problemi u podmirenju obveza prema dobavljačima, obveza prema državi, povratu kratkoročnog kredita te nedostatku obrtnih sredstava. Neredoviti priljev sredstava i njegov nerazmjer s potrebama za likvidnim sredstvima rezultirao je blokadom žiro računa Društva 4. studenoga 1998. koja je trajala do 12. studenoga 1998., a zatim je ponovo blokiran 23. studenoga 1998. Zbog nastalih poteškoća iskazan je gubitak u poslovanju u 1998. u iznosu 6.206.681,00 kn koji je u godinu dana povećan i na koncu 1999. iznosio je 28.199.579,00 kn. Stečaj nad Društvom proglašen je 18. veljače 2000. i još traje. Poslovanjem Društva u razdoblju od 1. siječnja 2000. do otvaranja stečaja odnosno do 17. veljače 2000. (48 dana) ostvaren je gubitak u iznosu 2.412.695,00 kn. Od ukupnih tražbina vjerovnika prijavljenih na prvom ročištu, 741.367.341,95 kn ili 98,89% odnosilo se na tražbine po kreditima i sudužništvu. Druge obveze bile su razmjerne stanju imovine i potraživanja.

U dokumentaciji Društva u stečaju nema revizorskih izvješća o obavljenim revizijama osim mišljenja revizora o realnosti i objektivnosti izvještaja za 1995. kojeg je dala ovlaštena revizorska tvrtka Re-ra-co d.o.o. Zagreb. Prema zapisnicima s godišnjih skupština za 1995., 1996., 1997., 1998. i 1999. prihvaćena su izvješća o obavljenim revizijama za svaku navedenu poslovnu godinu. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Na dan otvaranja stečaja, 18. veljače 2002. Društvo je imalo 166 zaposlenika odnosno 25 ili 13,09% manje od broja zaposlenih prije provedenog postupka pretvorbe.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Amfora, Makarska.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Amfora, Makarska, nije u potpunosti obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dopunama elaborata iznosi 5.209.055,- DEM, a odnosi se procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 2.535.727,- DEM, građevinskog zemljišta u iznosu 583.436,- DEM, opreme u iznosu 1.152.800,- DEM, zaliha u iznosu 845.127,- DEM, potraživanja u iznosu 363.419,- DEM, dugoročnih ulaganja u iznosu 309.800,- DEM, druge imovine u iznosu 139.164,- DEM te procijenjenu vrijednost obveza u iznosu 720.418,- DEM. Ukupna površina procijenjenog građevinskog zemljišta bila je 10 035 m², a prosječna vrijednost zemljišta iznosila je 58,- DEM/m². Procijenjeno je građevinsko zemljište na kojem nisu izgrađeni objekti, dok je zemljište ispod objekata procijenjeno u okviru procjene vrijednosti građevinskih objekata. Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište u Makarskoj površine 8 417 m², u Solinu površine 914 m², te u Pirovcu površine 704 m². Prometna vrijednost građevinskog zemljišta u Makarskoj procijenjena je 55,- DEM/m², u Solinu 73,- DEM/m² i Pirovcu 74,- DEM/m². U elaboratu je navedeno da je prometna vrijednost građevinskog zemljišta, s dodatnim troškovima prijenosa i naknade, procijenjena na temelju cijena propisanih odlukama nadležnih organa općina Makarska, Šibenik i Solin. Uz elaborat nisu priložene odluke nadležnih organa općina Šibenik i Solin. Prema podacima općinske Uprave društvenih prihoda Makarska iz 1992., prometna vrijednost građevinskog zemljišta, u zoni gdje se nalazi Poduzeće, iznosila je od 90,- DEM/m² do 180,- DEM/m². Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta u Makarskoj obavljena je po manjoj prometnoj vrijednosti (55,- DEM/m²) u odnosu na prometnu vrijednost zemljišta utvrđenu rješenjem općinske Uprave društvenih prihoda Makarska iz 1992., što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se u postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba koristiti cijenama nadležnih općinskih organa, kao i stvarnim usporednim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta. S obzirom da je prometna vrijednost zemljišta, prema podacima općinske Uprave društvenih prihoda Makarska bila od 90,- DEM/m² do 180,- DEM/m², procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 294.595,- DEM, primjenjujući najnižu cijenu, 90,- DEM/m². Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Blago Begić, a direktor Agencije Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1992. do 1994. na temelju poslovnih rezultata iz 1991. Programom je predviđeno zadržavanje prihoda i zaposlenosti na razini 1991. te da se poslovanje Poduzeća ostvari na razini pokrivanja troškova poslovanja. Ulaganje u modernizaciju i proširenje kapaciteta predviđeno je nakon smirivanja ratnog stanja u Hrvatskoj. Vremensko razdoblje i dinamika razvoja Poduzeća nisu predviđeni. Planirano je da organi upravljanja dioničkog društva koje će nastati pretvorbom odrede strategiju razvoja Društva. Razvojni program nije sastavljen u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nisu utvrđeni strateški pravci razvoja i nisu dani kvantitativni i financijski pokazatelji

poslovanja, kao ni moguće ulaganje u modernizaciju i proširenje tržišta. Novi razvojni program nije donesen.

Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje, te se ne može dati ocjena ostvarenje ciljeva razvojnog programa.

Društvo je u 1998. i 1999. iskazalo gubitak koji nije rezultat smanjenja proizvodne aktivnosti, nego zaduživanja Društva uz visoke kamatne stope. Dospijecom obroka za otplatu dugoročnih kredita, zbog nelikvidnosti, Društvo nije podmirivalo obveze prema dobavljačima, državi, obveze za otplatu kratkoročnog kredita, a žiro računa Društva je blokiran od 23. studenoga 1999. Zbog navedenog, nad Društvom je 18. veljače 2000. otvoren stečajni postupak. Obveze Društva na dan otvaranja stečajnog postupka iznosile su 161.307.825,00 kn, a nepokriveni gubitak 30.612.274,00 kn. Broj zaposlenika smanjen je sa 191 koncem 1991. na 166 zaposlenika u veljači 2000.

S obzirom da je zbog nelikvidnosti i zaduženosti nad Društvom otvoren stečajni postupak, da je žiro račun Društva blokiran, te da je smanjen broj zaposlenika nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonska predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 3. veljača 2004. navodi da je 24. srpnja 2003. stupila na dužnost stečajnog upravitelja Društva, nakon razrješenja Željka Dragovića. Nadalje navodi da je upoznata sa svim činjenicama opisanim u Izvješću u svezi obavljene pretvorbe i privatizacije društva Amfora, Makarska te da na navedeno nema nikakvih primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Ljiljana Filipović, dipl. oec.

Nina Vojnović, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana:-----
--

Primitak potvrđuje: -----
(žig i potpis)

AMFORA, MAKARSKA

1. Radnički savjet:
 - nema podataka o članovima
2. Upravni odbor:
 - Tonči Radalj, predsjednik od 3. srpnja 1993. do 12. prosinca 1995.
 - Marko Luketina, zamjenik od 3. srpnja 1993. do 12. prosinca 1995.
 - Sloven Mladinov, od 3. srpnja 1993. do 12. prosinca 1995.
 - Gojimir Marinović, od 3. srpnja 1993. do 12. prosinca 1995.
 - Ineska Jović, od 3. srpnja 1993. do 12. prosinca 1995.
3. Nadzorni odbor:
 - Dunja Buljan od 3. srpnja 1993. do 11. prosinca 1995.
 - Anica Vidak Buljan, od 3. srpnja 1993. do 11. prosinca 1995.
 - Marinko Franić od 3. srpnja 1993. do 11. prosinca 1995.
 - Goran Čulić, predsjednik od 12. prosinca 1995. do 18. srpnja 1997.
 - Jakiša Medić, zamjenik od 12. prosinca 1995. do 18. rujna 1998.
 - Hrvoje Urlić, od 12. prosinca 1995. do 18. rujna 1998.
 - Marko Luketina, od 12. prosinca 1995. do 18. rujna 1998.
 - Nenad Bekavac, od 12. prosinca 1995. do 18. rujna 1998.
 - Josip Gucić, predsjednik od 19. srpnja 1997. do 28. veljače 2000.
 - Marija Berišić, zamjenik od 19. rujna 1998. do 28. veljače 2000.
 - Marijo Šušak, od 19. rujna 1998. do 28. veljače 2000.
4. Direktor ili uprava:
 - Blago Begić, od 9. srpnja 1993. do 27. veljače 2000.
 - Željko Dragović, stečajni upravitelj od 28. veljače 2000.
 - Anči Bašić, stečajna upraviteljica od 24. srpnja 2003.

