



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ASTRA-AGRIMEX, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice bez popusta	15
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	18
5.3.	Raspolaganje nekretninama	21
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/772

Urbroj: 613-01-02-03-13

Zagreb, 10. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ASTRA-AGRIMEX, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Astra-Agrimex, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna do 10. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Pretvorba i privatizacija društvenih poduzeća regulirani su sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFR Jugoslavije (Narodne novine 2/92),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 70/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Astra-Agrimex, poduzeće za vanjsku i unutrašnju trgovinu p.o. Zagreb, osnovano je 1985. pod nazivom osnovna organizacija udruženog rada za vanjsku i unutrašnju trgovinu poljoprivredno prehrambenih proizvoda u sastavu radne organizacije Astra-Zagreb. Navedena osnovna organizacija udruženog rada za vanjsku i unutrašnju trgovinu nastala je udruživanjem osnovnih organizacija udruženog rada izvoz-uvoz poljoprivredno prehrambenih proizvoda i Agroservis. Osnovna organizacija udruženog rada izvoz-uvoz poljoprivredno prehrambenih proizvoda pravni je slijednik poduzeća Agroimpex koji se 1976. udružio s radnom organizacijom Astra-Mašinoimpex.

Osnovna organizacija udruženog rada Agroservis pravni je slijednik poduzeća Agroservis koji se 1980. udružio s radnom organizacijom Astra-Mašinoimpex.

Osnovna organizacija udruženog rada za vanjsku i unutrašnju trgovinu bila je do prosinca 1989. u sastavu radne organizacije Astra-Zagreb, a u ožujku 1990. nakon usklađenja općih akata sa Zakonom o poduzećima, upisana je kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod nazivom Astra-Agrimex, poduzeće za vanjsku i unutrašnju trgovinu p.o. Zagreb, (dalje u tekstu: Poduzeće) rješenjem broj Fi-209/90-2.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga, prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (lipanj 1992.) kao i u vrijeme donošenja konačne odluke o pretvorbi usklađene s potvrdom Agencije za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) o suglasnosti na pretvorbu bio je Petar Grgin.

Za 1991. iskazani su prihodi 784.526.000.- HRD, rashodi 768.161.000.- HRD, te dobit 16.365.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 557.518.000.- HRD, što je preračunato po tečaju na koncu 1991. protuvrijednost 10.136.691,- DEM.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 282 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe koncem 1992. dioničko društvo upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi-23908/92 od 31. prosinca 1992. pod nazivom Astra-Agrimex, poduzeće za vanjsku i unutrašnju trgovinu d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Društvo).

Društvu je pripojeno društvo za promet roba i usluga Behar d.d., Vinkovci što je upisano u sudski registar koncem 1993.

Usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar u svibnju 1997. pod nazivom Astra-Agrimex, dioničko društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu. Matični broj subjekta kod Trgovačkog suda je 080146667.

Odlukom skupštine Društva od 29. rujna 1999. povećan je temeljni kapital Društva, unošenjem nekretnina prema rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), s iznosa 8.462.600,00 kn za 243.300,00 kn na iznos 8.705.900,00 kn što je zaokruženo na 8.700.100,00 kn zbog tečajnih razlika, a razlika od 5.800,00 kn prenesene je u pričuve Društva. Također, izmijenjena je nominalna vrijednost dionica na 1.900,00 kn što odgovara protuvrijednosti 500,- DEM. Navedeno povećanje temeljnog kapitala i izmjena nominalne vrijednosti dionica upisano je u sudski registar u ožujku 2001.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u rujnu 1997. osnovalo Astra-Sped d.o.o., Zagreb, Harambašićeva 19., s osnivačkim ulogom u iznosu 18.000,00 kn, koji je u cijelosti uplaćen u novcu. Astra-Sped d.o.o. osnovana je na temelju izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od strane direktora Društva Zorana Drasala.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 15. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik radničkog savjeta bila je Ljerka Plantak, a o drugim članovima nema podataka. Odluka s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 18. lipnja 1992., odnosno u propisanom roku.

Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 189.750.000.- HRD, odnosno 3.450.000,- DEM po tečaju od 55.- HRD za 1,- DEM na koncu 1991. Procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 6 900 dionica nominalne vrijednosti 27.500.- HRD odnosno 500,- DEM. Predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u dva kruga zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i drugim pravnim osobama, državnim službenicima te drugim zainteresiranim građanima Republike Hrvatske.

Pravo prvenstva kupnje dionica u prvom krugu imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji su mogli upisati uz popust i obročnu otplatu do 3 450 dionica.

Dionice koje nisu prodane u prvom krugu predviđeno je ponuditi u drugom krugu na prodaju svima zainteresiranim građanima Republike Hrvatske. Preostale dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

Agencija je donijela 17. studenoga 1992. potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe. U potvrdi je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 739.364.000.- HRD, odnosno 2.227.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banka Hrvatske od 332.- HRD za 1,- DEM na dan predaje potpune dokumentacije 13. studenoga 1992.

Odluka o pretvorbi naknadno je izmijenjena i dostavljena Agenciji 13. studenoga 1992. U izmjenama odluke o pretvorbi iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 122.469.000.- HRD, odnosno 2.227.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na koncu 1991. Procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 4 454 dionice nominalne vrijednosti 27.500.- HRD odnosno 500,- DEM. Predviđena je prodaja dionica u dva kruga zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i drugim pravnim osobama, državnim službenicima te drugim zainteresiranim građanima Republike Hrvatske. U prvom krugu pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, pri čemu su uz popust mogli upisati 50,00% ukupnog broja dionica. U drugom krugu bilo je predviđeno neupisane dionice ponuditi na prodaju svima zainteresiranim građanima Republike Hrvatske. Kupljene dionice mogu se obročno otplaćivati na pet godina. Preostale neprodane dionice nakon drugog kruga prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program nije sastavljen u skladu s odredbama točke VI Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer ne sadrži razdoblje za koje je donesen, sažetak analize tržišta, financijske i količinske pokazatelje poslovanja, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti. Zbog navedenoga nije moguće pratiti ostvarenje u odnosu na razvojni program.

U razvojnom programu Poduzeća za osnovnu djelatnost bila je predviđena trgovina na veliko i malo poljoprivrednim i prehrambenim proizvodima. Osnovni ciljevi Poduzeća u razdoblju nakon pretvorbe predviđeni razvojnim programom bili su uključivanje u svjetske trgovinske tokove, redovito snabdijevanje reprodukcijским materijalima proizvođača prehrambenih proizvoda, snabdijevanje domaćeg tržišta kvalitetnijom i raznovrsnijom robom, uključivanje u poslijeratnu obnovu, te povećanje standarda zaposlenika.

Za ostvarenje navedenih ciljeva bilo je predviđeno uvoditi nove izvozne programe i osvajati nova tržišta te povećati devizni prihod putem otvaranja predstavništava ili vlastitih firmi u inozemstvu, unaprijediti poslove zastupanja i konsignacije te otvarati nove slobodne carinske prodavaonice, s proizvođačima prehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje organizirati zajedničku proizvodnju kroz snabdijevanje potrebnim reprodukcijским materijalom, izgraditi skladišta i hladnjaču za potrebe izvoza pojedinih vrsta proizvoda.

Bilo je predviđeno da Poduzeće postigne u zemlji vodeće mjesto u vanjskoj trgovini u oblasti poljoprivrede i prehrane, te proširi poslovanje na uvoz proizvoda crne i obojene metalurgije, pri čemu je osnovni cilj ostvarenje većeg izvoza od uvoza. Kvalifikacijsku strukturu i broj zaposlenih bilo je predviđeno prilagoditi zahtjevima tržišnog poslovanja.

Za 1992. planirano je ostvarenje dobiti u iznosu 1.360.000,- DEM, što u odnosu na dobit ostvarenu za 1991. predstavlja povećanje preko sedam puta. Za ostvarenje toga cilja nije bilo predviđeno povećanje broja zaposlenika. Za 1992. ostvarena je dobit u iznosu 15.711.000,- HRD odnosno 31.739,- DEM, što znači da planirana dobit nije ostvarena.

Od nekadašnjeg pretežnog izvoznika Poduzeće se orijentiralo na uvoz i unutarnju trgovinu, što je imalo za posljedicu bitno smanjenje obujma poslovanja i nastanak viška zaposlenika te njihovo otpuštanje.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je 15. lipnja 1992. i dostavljen Agenciji s odlukom o pretvorbi 18. lipnja 1992. U programu pretvorbe bila je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća na koncu 1991. u iznosu 3.450.000,- DEM, koja se dijeli na 6 900 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u dva kuga zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i drugim pravnim osobama, državnim službenicima i drugim zainteresiranim građanima Republike Hrvatske, te prijenosom neprodanih dionica fondovima. U prvom krugu upisuje se svih 6 900 dionica, a pravo prvenstva kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji uz popust mogu kupiti do 50,00% ukupnog broja dionica. Kupljene dionice mogu se otplaćivati obročno na pet godina.

U potvrdi Agencije o suglasnosti na provedbu pretvorbe iskazana je procijenjena

vrijednost Poduzeća u iznosu 2.227.000,- DEM. Program pretvorbe naknadno je usklađen s odredbama potvrde o suglasnosti na provedbu pretvorbe, te je dostavljen Agenciji 13. studenoga 1992. U usklađenom programu pretvorbe iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 2.227.000,- DEM, koja se dijeli na 4 454 dionice nominalne vrijednosti 500,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je sastavila izvještaj u svibnju 1992. U izvještaju je navedeno da provedenim postupcima utvrđivanja zakonitosti i ispravnosti godišnjeg obračuna za 1991. nisu utvrđene nezakonitosti, te je navedeni godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

Utvrđeno je da bilanca stanja na koncu 1991. predstavlja stvarno stanje sredstava i njihovih izvora, a bilanca uspjeha pokazuje financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja.

Navedeno je da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je tvrtka Tehnoinženjering, poduzeće za inženjering, unutrašnju i vanjsku trgovinu i usluge, p.o., Zagreb, u suradnji s tvrtkom Teb-Inženjering, Zagreb. Procjenu vrijednosti nekretnina izradio je Zlatko Bačun, dipl. ing. graditeljstva, a procjenu vrijednosti opreme i ekonomski dio elaborata izradio je Jozo Crnogorac, dipl. oec.

U elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 117.924.000.- HRD ili 2.144.073,- DEM, a procijenjena vrijednost (primjenom statičkog pristupa u procjeni) u iznosu 189.750.000.- HRD ili 3.450.000,- DEM.

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM. U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti
u DEM

Red ni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost-osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost nakon ispravka Agencije
A	Aktiva	10.136.691,-	10.813.946,-	10.935.036,-
1.	Materijalna ulaganja	1.961.655,-	3.893.164,-	3.892.449,-
1.1	Zemljište	3.873,-	79.382,-	1.282.684,-
1.2	Građevinski objekti	1.452.255,-	3.235.382,-	2.031.365,-
1.3	Oprema	505.527,-	578.400,-	578.400,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	158.745,-	72.400,-	73.115,-
3.	Zalihe	989.964,-	989.964,-	989.964,-
4.	Kratkoročna potraživanja	2.994.145,-	2.810.691,-	2.931.727,-
5.	Kratkoročna financijska ulaganja	673.309,-	-	-
6.	Druga kratkoročna potraživanja	1.443.855,-	1.145.145,-	1.145.145,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	1.672.236,-	1.659.855,-	1.659.855,-
8.	Aktivna vremenska razgraničenja	-	-	-
9.	Izvanposlovna aktiva	242.782,-	242.727,-	242.781,-
9.1	Stanovi	150.236,-	150.236,-	150.236,-
9.2	Druga potraživanja	13.582,-	13.527,-	13.581,-
9.3	Druga izvanposlovna sredstva	78.964,-	78.964,-	78.964,-
B	Obveze	7.992.618,-	7.363.946,-	8.708.327,-
1.	Stanovi	150.236,-	150.236,-	150.236,-
2.	Dugoročna rezerviranja	93.127,-	93.127,-	93.127,-
3.	Dugoročne obveze	50.946,-	50.946,-	50.946,-
4.	Kratkoročne obveze iz poslovanja	5.783.254,-	5.577.600,-	5.577.600,-
5.	Kratkoročne financijske obveze	1.821.982,-	1.398.964,-	2.743.345,-
6.	Druge kratkoročne obveze	81.709,-	81.709,-	81.709,-
7.	Pasivna vremenska razgraničenja	11.364,-	11.364,-	11.364,-
	Vrijednost Poduzeća (A-B)	2.144.073,-	3.450.000,-	2.226.709,-
	Ispravak drugim metodama procjene	-	-	+ 291,-
	Vrijednost Poduzeća	2.144.073,-	3.450.000,-	2.227.000,-

Materijalna ulaganja procijenjena su u iznosu 3.893.164,- DEM, pri čemu je

procijenjena vrijednost nekretnina iznosila 3.314.764,- DEM. Procjenom su obuhvaćene nekretnine (zemljište i zgrade) na pet lokacija i to na dvije lokacije u Zagrebu i Sesvetama, te u marini Kremnik u Primoštenu. Građevinsko zemljište na jednoj lokaciji u Zagrebu i dvije lokacije u Sesvetama ukupne površine 7 267 m² procijenjeno je 79.382,- DEM, a zemljište na kojem su objekti marine Kremnik u Primoštenu je javno pomorsko dobro te nije procijenjeno.

Građevinsko zemljište u Vukovaru površine 4 680 m², koje se nalazilo na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske, uključeno je u procjenu po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 709,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata na pet lokacija iznosila je 3.235.382,- DEM. Poslovnica i skladište u Vukovaru nisu uključeni u procijenjenu vrijednost jer su bili na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske. Također, u procjenu nije uključen poslovni prostor u Titogradu površine 59,37 m², koji je oduzet u srpnju 1991. Za dokaze o vlasništvu nekretnina priloženi su kupoprodajni ugovori, izvodi iz zemljišnih knjiga, te zaključak o diobi nekretnina u kojima je navedeno da su nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću.

Oprema je procijenjena 578.400,- DEM. Procjena opreme obavljena je po zamjenskim cijenama, koje su utvrđene na temelju cijena nove opreme umanjenim zbog starosti, fizičkog trošenja i tehničke zastarjelosti procjenjivane opreme.

Dugoročna financijska ulaganja, koja se odnose na sredstva uložena u banke i u vrijednosne papire, u osnovnom elaboratu procijenjena su 72.400,- DEM. Iz procjene su isključena ulaganja u zajedničke službe bivše radne organizacije Astra-Zagreb u iznosu 16.509,- DEM, ulaganja u Hotelsko turističko poduzeće Vis u iznosu 50.909,- DEM, te otuđena osnovna sredstva u predstavništvima Poduzeća u Srbiji i Crnoj Gori u iznosu 18.927,- DEM. Zalihe trgovačke robe procijenjene su po posljednjim nabavnim cijenama u iznosu 989.964,- DEM, koliko iznosi njihova knjigovodstvena vrijednost.

Kratkoročna potraživanja su ukupno procijenjena 2.810.691,- DEM. Potraživanja za plaćene predujmove su procijenjena 117.727,- DEM, a iz procjene su isključeni plaćeni predujmovi kojima su podmirene obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 50.527,- DEM i dobavljačima u inozemstvu za izvršene i obračunane uvozne poslove u iznosu 6.982,- DEM. Potraživanja od kupaca u zemlji su procijenjena 725.909,- DEM, a iz procjene su isključena potraživanja od kupaca iz drugih republika bivše Jugoslavije u iznosu 276.182,- DEM. Potraživanja od kupaca u inozemstvu su procijenjena 1.245.418,- DEM, što predstavlja povećanje od 554.618,- DEM zbog tečajnih razlika. Potraživanja iz zajedničkog poslovanja su procijenjena 721.637,- DEM, pri čemu su iz procjene isključena dospjela nenaplaćena potraživanja koja nisu specificirana u iznosu 213.873,- DEM, te potraživanja od proizvođača za troškove izvoza i uvoza roba za koja su primljeni predujmovi u iznosu 131.127,- DEM i uplata od punionice uvoznog bezalkoholnog pića u iznosu 59.382,- DEM. Iz procjene su isključena kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 673.309,- DEM, koja se odnose na dane kredite Agrokomercu iz Velike Kladuše. Potraživanje za kredit u iznosu 435.418,- DEM, koji je odobren cesijom od Zagrebačke banke i koristi ga Agrokomerc za otplatu robnog kredita, isključeno je iz procjene s obrazloženjem da ne predstavlja kreditni odnos između Poduzeća i Agrokomerca (već je to kreditni odnos između Agrokomerca i Zagrebačke banke).

Također, iz procjene je isključena i obveza za navedeni kredit od Zagrebačke banke

namijenjen Agrokomercu. Potraživanje po kreditu u iznosu 237.891,- DEM, koji je putem Poduzeća odobrio Hrvatski fond za razvoj i koristi ga Agrokomerc za financiranje poslovne suradnje, isključeno je iz procjene s obrazloženjem da je istekao rok za povrat kredita.

Druga kratkoročna potraživanja procijenjena su 1.145.145,- DEM, a u procjenu nisu uključena potraživanja za ratom uništene poslovne objekte i robu u Vukovaru u iznosu 294.582,- DEM jer su nenaplativa, te potraživanja od skladištara za manjkove u iznosu 4.128,- DEM.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva su procijenjeni 1.659.855,- DEM, a iz procjene su isključena prava raspolaganja deviznim prilivom od izvoza na klirinško područje Rusije u iznosu 12.381,- DEM jer su navedena devizna prava iskorištena za plaćanje uvoza robe.

Izvanposlovna aktiva je procijenjena 242.727,- DEM i obuhvaća stanove, kredite i druga potraživanja za stanovanje te druga izvanposlovna sredstva po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Obveze su ukupno procijenjene 7.363.946,- DEM. Stanovi, dugoročna rezerviranja i dugoročne obveze za kredite procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti. U dokumentaciji dostavljenoj uz elaborat nema obrazloženja na što se odnose dugoročna rezerviranja u iznosu 93.127,- DEM.

Kratkoročne obveze su ukupno procijenjene u osnovnom elaboratu 7.058.273,- DEM. Procjenom su obuhvaćene kratkoročne obveze iz poslovanja u iznosu 5.577.600,- DEM, zatim kratkoročne financijske obveze u iznosu 1.398.964,- DEM, te druge kratkoročne obveze po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 81.709,- DEM. Iz procjene su isključene obveze za primljene predujmove u iznosu 131.127,- DEM, jer je u istom iznosu smanjena procijenjena vrijednost potraživanja od proizvođača za troškove izvoza i uvoza roba. Obveze prema dobavljačima u zemlji u procjeni su smanjene za 50.527,- DEM, jer su u istom iznosu iz procjene isključena potraživanja za plaćene predujmove dobavljačima. Obveze prema dobavljačima u inozemstvu manje su procijenjene 19.363,- DEM, jer su iz procjene isključeni plaćeni predujmovi za izvršene i obračunane uvozne poslove u iznosu 6.982,- DEM, te prava raspolaganja deviznim prilivom od izvoza na klirinško područje Rusije u iznosu 12.381,- DEM koja su iskorištena za plaćanje uvoza robe.

Iz procjene su isključene otpisane obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu iz 1990. u iznosu 4.637,- DEM. Kratkoročne financijske obveze za kredite od banaka procijenjene su 1.398.964,- DEM. Iz procjene su isključene obveza za kredit od Zagrebačke banke u iznosu 363.636,- DEM koji je cesijom odobren korisniku Agrokomerc iz Velike Kladuše, te obveza za primljenu uplatu od punionice uvoznog bezalkoholnog pića u iznosu 59.382,- DEM.

Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 11.364,- DEM i obuhvaćaju neplaćeni porez na promet usluga po osnovi izvozničke provizije.

U kolovozu 1992. Agencija je dostavila Poduzeću primjedbe da elaborat nije izrađen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te primjedbe na procjenu zemljišta i građevinskih objekata sa zahtjevom za dopunu elaborata.

Poduzeće je dostavilo Agenciji više izmjena, dopuna i pojašnjenja elaborata koji su

zaprimljeni u Agenciji od rujna do studenoga 1992. U dopuni elaborata, koja je izrađena početkom listopada 1992., procijenjena vrijednost nekretnina smanjena je za 715,- DEM na 3.314.049,- DEM, što je prihvaćeno od strane odgovorne osobe u Agenciji. Pri tome je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta povećana za 1.203.302,- DEM na 1.282.684,- DEM, a procijenjena vrijednost građevinskih objekata smanjena je za 1.204.017,- DEM na 2.031.365,- DEM. Također, u dopuni elaborata povećana je procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca u zemlji za naplaćena otpisana potraživanja u vrijeme izrade elaborata u iznosu 121.036,- DEM, te su kratkoročna potraživanja iznosila 2.931.727,- DEM. Nakon dopune elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 120.321,- DEM što je zaokruženo na 121.000,- DEM, te je iznosila 3.571.000,- DEM.

Agencija je početkom listopada 1992. od Zagrebačke banke zatražila podatke o stanju bančnih obveza i potraživanja na koncu 1991. prema Poduzeću. Zagrebačka banka je iskazala na koncu 1991. potraživanje od Poduzeća u iznosu 1.344.381,- DEM po kratkoročnom kreditu odobrenom Agrokomercu iz Velika Kladuše za koji je Poduzeće bilo sudužnik. Obveza Poduzeća od 1.344.381,- DEM po navedenom kratkoročnom kreditu nije bila u osnovnom elaboratu uključena u procjenu, te je u dopuni elaborata povećana procijenjena vrijednost kratkoročnih financijskih obveza za 1.344.381,- DEM na iznos 2.743.345,- DEM. Poduzeće je obvezu prema Zagrebačkoj banci po kreditu u navedenom iznosu prihvatilo i evidentiralo u poslovnim knjigama koncem listopada 1992.

Nakon izmjena i dopuna elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.227.000,- DEM, što je za 1.223.000,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu. Agencija je prihvatila procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 2.227.000,- DEM.

Poduzeće je u vrijeme pretvorbe posjedovalo u Vukovaru poslovnicu i skladište koji nisu bili uključeni u procijenjenu vrijednost, te građevinsko zemljište označeno kao k.č. 522/1, upisana u z.k.ul. 3072, k.o. Vukovar, površine 4 680 m² koje je uključeno u procjenu po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 709,- DEM. Zbog toga je Društvo u svibnju 1999. podnijelo Fondu prijedlog da se u obnovljenom postupku pretvorbe nekretnine u Vukovaru uključe u procijenjenu vrijednost Društva.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina u Vukovaru u iznosu 35.374,- DEM izradio je sudski vještak za graditeljstvo Zvonimir Brlić, dipl. ing. Ovlaštena osoba u Fondu povećala je procijenjenu vrijednost spomenutih nekretnina na iznos 62.700,- DEM. Nadležni ured za imovinsko pravne poslove dostavio je u lipnju 1999. obavijest da za spomenute nekretnine nije zaprimljen zahtjev prijašnjih vlasnika za naknadu, ali se očekuju novi zahtjevi eventualnih prijašnjih vlasnika za naknadu oduzete imovine zbog proširenja kruga ovlaštenika naknade i produljenja roku za podnošenje zahtjeva po odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske iz travnja 1999. Fond je u rujnu 1999. donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva za 243.300,00 kn odnosno 62.500,- DEM koliko je procijenjena vrijednost nekretnina u Vukovaru. Prema odredbama rješenja, Društvo je obvezno do ožujka 2001. na skupštini dioničara donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala za navedeni iznos u korist Fonda, te povećanje temeljnog kapitala upisati u registar Trgovačkog suda, što je i učinjeno. Dionice u protuvrijednosti navedenog iznosa procijenjenih nekretnina u Vukovaru rezervirane su kod Fonda do utvrđenja prava eventualnih prijašnjih vlasnika na naknadu za oduzetu imovinu.

U elaboratu o procjeni nekretnina u vrijednost građevinskog zemljišta (na jednoj lokaciji

u Zagrebu i dvije lokacije u Sesvetama) nije uključena prometna vrijednost zemljišta prema podacima općinskog organa uprave u iznosu 201.329,- DEM. Manje je procijenjeno zemljište u Zagrebu, Harambašićeva 19 za 87.549,- DEM, a zemljište u Sesvetama, Zagrebačka 6 za 11.300,- DEM, te zemljište u Sesvetama, Karlovačka 45 za 102.480,- DEM. Iz dokumentacije dostavljene uz elaborat nije vidljivo zbog čega prometna vrijednost zemljišta nije uključena u procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta.

Iako je na lokaciji u Zagrebu, Gajeva 4 u dvorišnoj zgradi poslovni prostor površine 7,48 m² (idealni dio koji čini jedna poslovna prostorija, koji pripada Poduzeću temeljem zaključka o diobi nekretnina od 15. rujna 1989.) procijenjen 8.800,- DEM u elaboratu o procjeni nekretnina i uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u rješenju Fonda o iskazu nekretnina od 7. ožujka 1997. nije navedeno da je spomenuti poslovni prostor procijenjen u vrijednost Poduzeća.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 17. studenoga 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 739.364.000,- HRD, odnosno 2.227.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banka Hrvatske od 332,- HRD za 1,- DEM na dan predaje potpune dokumentacije 13. studenoga 1992. Pretvorba je predviđena prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 369.682.000,- HRD odnosno 1.113.500,- DEM, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te prodajom preostalih 50,00% dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim kupcima u iznosu 369.682.000,- HRD odnosno 1.113.500,- DEM bez prava na popust. Eventualne neprodane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Nakon što je Agencija dala suglasnost na pretvorbu Poduzeća, 22. studenoga 1992. objavljen je poziv u dnevnom tisku za upis i prodaju dionica, a rok dostavljanja ponuda za upis bio je do 30. studenoga 1992. Na prodaju je ponuđeno 4 454 dionice nominalne vrijednosti 2.227.000,- DEM, što je 100,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Na prodaju uz popust ponuđeno je 2 227 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni i ranije zaposleni uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Zaposleni i ranije zaposleni dostavili su 183 ponude za kupnju 5 883 dionice s popustom. S obzirom da je interes za kupnju dionica bio znatno veći od raspoloživog broja dionica, razmjerno su umanjeni traženi iznosi na 37,85%. U skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, komisija za provedbu pretvorbe (dalje u tekstu: komisija) navedenim smanjenjem omogućila je zaposlenim i ranije zaposlenim upis najviše 15 dionica uz popust nominalne vrijednosti 7.500,- DEM.

Potencijalni kupci dionica mogli su otkupiti dionice i preko 20.000,- DEM ali bez

popusta, uz obavezan plog 10,00% ugovorene kupovne vrijednosti koja se trebala uplatiti s prvim obrokom. Prema zapisniku komisije 32 zaposlenika su iskazala interes za kupnju 35 650 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 17.825.000,- DEM. Interes za kupnju dionica bez popusta bio je veći od broja ponuđenih dionica, te je komisija razmjerno umanjila broj dionica na način da je svakom ponuditelju omogućena kupnja 6,24% od prijavljenog broja dionica. Pojedinačno se moglo upisati najviše 139 dionica bez popusta.

Fond je 10. prosinca 1992. zaključio ugovore o prodaji 2 206 dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.103.000,- DEM, odnosno 366.196.000,- HRD ili 49,53% procijenjene vrijednosti, a 14. prosinca 1992. zaključeni su ugovori o prodaji 2 083 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 1.041.500,- DEM, odnosno 345.778.000,- HRD ili 46,76% procijenjene vrijednosti.

Poduzeće je obavijestilo Fond 21. prosinca 1992. da su zaposleni i ranije zaposleni od ukupno raspoloživih 4 454 dionice kupili 4 289 dionica, od čega 1 669 dionica na obročno plaćanje, a 2 620 dionica s jednokratnom uplatom. Fondu je upućena zamolba da se neprodanih 165 dionica (od kojih se 21 odnosi na dionice s popustom, a 144 bez popusta) rezerviraju za zaposlenike Društva.

Fond je s kupcem Markom Medarom (zaposlenikom Poduzeća) zaključio 26. prosinca 1992. ugovor o prodaji 21 dionice s popustom, a 28. prosinca 1992. ugovor o prodaji 144 dionice bez popusta, uz jednokratno plaćanje.

Nakon zaključenja ugovora, zaposleni i ranije zaposleni raspolagali su sa 4 454 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.227.000,- DEM što predstavlja 100,00% procijenjene vrijednosti Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 29. prosinca 1992. Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 31. prosinca 1992. pod brojem Fi-23908/92, pod nazivom Astra-Agrimex, poduzeće za vanjsku i unutrašnju trgovinu d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Harambašićeva 19.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.227.000,- DEM, a podijeljen je na 4 454 dionice pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM.

U sudskom registru kao dioničari upisani su zaposleni i ranije zaposleni.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je u prosincu 1992. zaključio ugovore o prodaji 2 227 dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.113.500,- DEM sa 174 kupca. Jednokratno plaćanje ugovoreno je s 38 malih dioničara za 558 dionica, što predstavlja 12,53% ukupnog broja dionica. Za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica mali dioničari ostvarili su popust u visini 35,00% u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ukupno ostvareni popust za kupnju dionica uz popust iznosio je 144.004.135,- HRD,

odnosno 433.747,39 DEM ili 19,48% procijenjene vrijednosti, po tečaju od 332.- HRD za 1,- DEM koji je važio na dan predaje potpune dokumentacije 13. studenoga 1992.

Uvidom u pregled zaključenih ugovora i upisanih dionica vidljivo je da je Marko Medar upisao 36 dionica s popustom nominalne vrijednosti 18.000,- DEM u okviru zakonom propisanog ograničenja do 20.000,- DEM, uz jednokratno plaćanje starom deviznom štednjom, a drugi mali dioničari su upisali najviše 15 dionica s popustom.

Obročna otplata na pet godina ugovorena je sa 136 malih dioničara za 1 669 dionica ili 37,47% ukupnog broja dionica, na način da se u prvoj godini otplati 10,00%, u drugoj 15,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 25,00% i u petoj 30,00% ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka.

Prvi obrok u iznosu 1.390.043.- HRD, odnosno 3.293,94 DEM Poduzeće je uplatilo 17. prosinca 1992. po tečaju na dan uplate za 134 zaposlenika. Uplaćeni iznos obustavljen je iz plaća zaposlenika za studeni 1992.

U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini zakonskih, te se ugovor automatski raskida ako mali dioničar ne uplati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu.

Uvidom u pregled uplata dioničara utvrđeno je da otplata dionica u pojedinim slučajevima nije obavljena u skladu s ugovorenim rokovima. Pojedini mali dioničari nisu uplaćivali mjesečne obroke od konca 1993. U slučaju neplaćanja dva i više obroka Fond nije raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno da prodavatelj može raskinuti ugovor ukoliko kupac ne uplati dva obroka uzastopno.

Odredbama članka 13. statuta Društva, donesenog na osnivačkoj skupštini u prosincu 1992., određeno je da se dionice stečene u postupku pretvorbe mogu prodati ili ustupiti trećoj osobi uz naznačene uvjete prodaje, nakon što su pismenim putem ponuđene drugim dioničarima u Društvu putem upravnog odbora. Pravo prvokupa ponuđenih dionica imali su menadžeri Društva. Ukoliko menadžeri ne bi iskazali interes za kupnju, upravni odbor je bio dužan o namjeri i uvjetima prodaje izvijestiti druge dioničare putem oglasne ploče. U slučaju da se u roku 15 dana od dana javne objave nitko od dioničara ne bi izjasnio za kupnju, dioničar je mogao dionice ponuditi trećoj osobi, ali ne pod povoljnijim uvjetima.

Prijenosi dionica obavljani su u razdoblju od 1994. do 1995. zaključenjem ugovora o prijenosu između ustupatelja dionica i stjecatelja. U navedenom razdoblju obavljeno je 66 prijenosa, te je preneseno 675 dionica na šest stjecatelja. Na temelju zaključenih 48 ugovora o prijenosu dionica dva stjecatelja su stekla 647 dionica (Marko Medar 414 dionica, a Božo Plazonić 233 dionice). Ugovori o prijenosu dionica malih dioničara na stjecatelje dostavljeni su Fondu. U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stjecatelji su preuzeli dug prenositelja prema Fondu, iz prvotnih ugovora o prodaji dionica s popustom koje su prenositelji zaključili s Fondom. Stjecatelji su kod Fonda evidentirani na prenositeljevom mjestu s preuzetim prenositeljevim pravima i obvezama iz prvotnog ugovora. Nakon zaključenja ugovora o prijenosu s prenositeljima Marko Medar je raspolagao sa 732 dionice, a Božo Plazonić s 384 dionice Društva.

Mali dioničari koji su s Fondom zaključili ugovore o kupnji dionica Društva s popustom

na obročnu otplatu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća bili su dužni ugovorenu obvezu otplatiti u roku pet godina. S obzirom da su na temelju zaključenih ugovora o prijenosu između prenositelja dionica s popustom uz obročno plaćanje i stjecatelja, stjecatelji preuzeli prava i obveze malih dioničara iz prvotnih ugovora (zaključenih u prosincu 1992.), obveze prema Fondu proistekle iz tih ugovora trebale su biti podmirene do 10. prosinca 1997. Marko Medar i Božo Plazonić, kao stjecatelji dionica s popustom uz obročno plaćanje, nisu uplaćivali ugovorenu obvezu prema Fondu u skladu s ugovorenim rokovima.

U pregledu uplata Marka Medara po osnovi 31 zaključenog ugovora o prijenosu kojima je stekao 414 dionica, evidentirana je 28. srpnja 1997. jednokratna uplata u iznosu 323.335,85 kn iz sredstava stare devizne štednje Karlovačke banke. Navedeni iznos stare devizne štednje, za plaćanje kupnje dionica Društva u ime Marka Medara, Fondu je doznačilo društvo Vali d.o.o., Zagreb, čiji je osnivač i direktor Zoran Drasal koji je u isto vrijeme bio i direktor Društva.

U lipnju 1998. Marko Medar uputio je Fondu zahtjev za produljenje roka otplate dionica stečenih na temelju zaključenih ugovora o prijenosu s malim dioničarima, koji su mogli ostvariti kupci dionica na obročnu otplatu prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Fond nije odobrio zahtjev iz razloga što nije bio potpun, odnosno što je dostavljen bez očitovanja i priloga koje je trebalo imati u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda. Koncem rujna 1998. Fond je Marku Medaru i Boži Plazoniću kao stjecateljima uputio opomene zbog neplaćanja preuzetih neotplaćenih dionica od malih dioničara, te ugovore raskinuo u siječnju 1999. Raskidom ugovora sa stjecateljima Markom Medarom i Božom Plazonić u portfelj Fonda je preneseno 205 neotplaćenih dionica.

Pravo na izmjenu ugovora po odredbama Zakona o privatizaciji imale su osobe iz članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koji su s Fondom zaključili ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, od travnja 1996. osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust na obročnu otplatu ostvarivale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina.

Fond je 8. listopada 1997. s malim dioničarima Društva zaključio 48 dodatka ugovora s različitim otplatnim rokovima. Rok otplate ugovorene vrijednosti dionica utvrđene osnovnim ugovorom produžen je od jedne do 20 godina. Zakonom o privatizaciji stimulirana je otplata prije roka od maksimalno ugovorenih 20 godina. Kupci dionica uz obročnu otplatu, otplatom preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije isteka ugovorenog roka, mogli su ostvariti popust za svaku raniju godinu otplate od 2,50%. Kod zaključenja dodatka ugovora 29 dioničara ostvarilo je najveći mogući popust u visini 50,00% ugovorene vrijednosti za jednokratnu otplatu neotplaćenih dionica. U zaključenim dodacima ugovoru o prodaji dionica s popustom uz jednokratno plaćanje utvrđeno je da su mali dioničari u prosincu 1992. ugovorili s Fondom kupnju 343 dionice s popustom na obročnu otplatu po cijeni 500,- DEM.

Do dana zaključenja dodatka ugovorima evidentirana je otplata 153 dionice. Za neotplaćenih 190 dionica ukupan dug je iznosio 392.810,31 kn, od čega se 369.863,35 kn odnosi na ostatak duga, a 22.946,96 kn na obračunanu kamatu na dospjele neotplaćene obroke. Revalorizacija duga obavljena je sa danom uplate 7. studenoga 1997. primjenom indeksa cijena na malo, te je revalorizirani iznos duga umanjen za odgovarajući popust u visini 50,00%, odnosno za 196.405,16 kn.

Uplatom obavljenom 6. studenoga 1997. u iznosu 1.640,90 kn jednokratno je otplaćena

jedna dionica iz sredstava devizne štednje Zagrebačke banke, po zaključenom jednom dodatku ugovoru.

Obveza prema Fondu za jednokratnu otplatu 189 neotplaćenih dionica ugovorena kod 28 dodataka ugovora podmirena je 7. studenoga 1997. uplatom iznosa 194.764,26 kn iz sredstava stare devizne štednje Karlovačke banke. Navedeni iznos stare devizne štednje Fondu je uplatilo društvo Vali d.o.o., Zagreb.

Uvidom u knjigu dionica Društva utvrđeno je da su u razdoblju od 28. svibnja do 8. listopada 1997. dioničari (Josip Mužar, Zlata Borzić, Vladimir Korner, Anka Marković, Milan Ivanišević, Jadranka Lešić, Javor Vuković, Zvonko Horvat, Slavko Matić, Ratimir Cvetković, Irena Lješević, Sergej Stasenکو i Zorislav Marić) zaključili 13 ugovora o prijenosu 167 dionica, od kojih 93 dionice nije bilo otplaćeno, na dva stjecatelja (Zorana Drasala i Marka Medara). Ugovore o prijenosu stjecatelji nisu dostavili Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je određeno da se neotplaćene dionice mogu prenositi ugovorom sastavljenim u obliku javno ovjerene isprave, zaključenim između prenositelja i stjecatelja, a stjecatelj je jedan primjerak ugovora bio dužan dostaviti Fondu.

S obzirom da stjecatelji nisu dostavili Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica Društva, Fond je s prenositeljima zaključio dodatke ugovora kojima je ugovorena jednokratna otplata neotplaćenih dionica. Dodacima ugovora utvrđeno je da su dioničari (prenositelji) s Fondom zaključili 10. prosinca 1992. trinaest ugovora o prodaji 167 dionica s popustom nominalne vrijednosti 500,- DEM, na obročnu otplatu. Dioničari (prenositelji) su do dana potpisivanja dodataka ugovora otplatili 74 dionice, te je ostalo neotplaćeno 93 dionice. Utvrđeno je da je navedenih 13 malih dioničara za neotplaćene 93 dionice dugovalo Fondu ukupno 199.164,57 kn, od čega se 187.237,36 kn odnosilo na ostatak duga, a 11.927,21 kn na obračunanu kamatu na dospjele neotplaćene obroke. S obzirom da je ugovoreno jednokratno plaćanje ostvaren je popust u visini 50,00%, odnosno 99.582,28 kn.

Odredbama članka 5. dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom i jednokratno plaćanje ugovoreno je da u slučaju prijenosa dionica stjecatelj nema pravo na popust za jednokratnu otplatu, kao ni na popust iz stavka 2. članka 32. Zakona o privatizaciji.

Za jednokratnu otplatu odobren je popust u visini 50,00%, odnosno u iznosu 99.582,28 kn, na koji mali dioničari nisu imali pravo s obzirom da su prije zaključenja dodataka ugovora s Fondom zaključili ugovore o prijenosu na dvojicu stjecatelja (Zorana Drasala i Marka Medara).

S malim dioničarima koji nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, Fond je 26. studenoga 1999. raskinuo 31 ugovor, od kojih je 19 imalo zaključen dodatak produženju roka otplate. Na koncu 1999. Fond je raspolagao s 512 dionica ili 11,50% ukupnih dionica Društva, stečenih na temelju raskida ugovora s malim dioničarima, a u vlasništvu malih dioničara ostale su 3 942 dionice ili 88,50% ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice bez popusta

U postupku pretvorbe Fond je s 31 malim dioničarom zaključio ugovore o prodaji 2 227 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.113.500,- DEM odnosno 379.690.000.- HRD, što je 50,00% ukupnog broja dionica.

Prodaja dionica bez popusta ugovorena je jednokratnim plaćanjem u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. U ugovorenom roku uplaćeno je 263.796.691.- HRD odnosno

625.110,64 DEM, čime je 27 dioničara otplatilo 1 943 dionice ili 43,62% ukupnog broja dionica. Prema evidenciji Fonda, plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom, obveznicama Republike Hrvatske te iz kredita odobrenog od Zagrebačke banke. Kod jednokratne otplate dionica kupljenih bez popusta revalorizacija duga je obavljena na dan uplate, s tim da se iznos duga umanjio za 35,00% za plaćanja obavljena u prvoj godini otkupa.

Zagrebačka banka je u prosincu 1992. zaključila s 15 zaposlenika Društva ugovore o kreditu za kupnju 1 850 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 925.000,- DEM. Kredit je odobren u iznosu 541.124,46 DEM odnosno 179.653.320.- HRD, po tečaju od 332.- HRD za 1,- DEM. Društvo u dopisu Fondu iz svibnja 1993. obrazlaže da je Zagrebačka banka odobrila kredite zaposlenicima Društva za kupnju dionica na temelju pojedinačno podnijetih zahtjeva uz priložene izjave da nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema banci, te da su tražitelji kredita suglasni da se upiše založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu i dionicama Društva. Krediti su odobreni uz deviznu klauzulu na rok od sedam godina uz kamatu 7,00% godišnje. Krediti su odobreni u visini 90,00% ugovorenog iznosa obveze prema Fondu s obzirom da je svaki dioničar trebao osigurati vlastito učešće na ime prvog obroka u visini 10,00% od ukupno ugovorene vrijednosti dionica, odnosno u iznosu 21.316.724.- HRD ili 64.207,- DEM.

Fond je sa Želimirom Kraljićem 14. prosinca 1992. zaključio ugovor o kupnji pet dionica bez popusta uz jednokratno plaćanje. Ugovorena je cijena u iznosu 2.500,- DEM, odnosno 830.000.- HRD po tečaju od 332.- HRD za 1,- DEM. Za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa ugovorena cijena je umanjena za popust u visini 35,00%, odnosno 290.500.- HRD. Ugovorenu cijenu u iznosu 539.500.- HRD trebalo je platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, što nije učinjeno. S obzirom da ugovorena cijena nije plaćena u roku, Fond je trebao raskinuti ugovor u skladu s odredbama članka 7. ugovora o prodaji dionica bez popusta kojim je određeno da se u slučaju neplaćanja ugovorene cijene u roku smatra da je kupac odustao od kupnje.

U dostavljenom izlistu Fonda o stanju ugovora o prodaji na dan 5. rujna 2003. ugovor na ime Želimira Kraljića bio je evidentiran u otplati, te je u vrijeme obavljanja revizije (7. listopada 2003.) ugovor raskinut, a neotplaćenih pet dionica je preneseno u portfelj Fondu.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

U skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kupci dionica uz ugovoreno obročno plaćanje bili su dužni svoje obveze ispuniti najkasnije u roku pet godina od dana zaključenja ugovora o prodaji dionica. Ugovore o kupnji dionica s popustom zaključene na rok do 20 godina u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji, Fond je raskidao bez prethodne opomene u slučaju neplaćanja tri obroka. S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, ugovori su raskinuti i na Fond je preneseno 512 dionica Društva nominalne vrijednosti 972.800,00 kn do konca 1999., te pet dionica nominalne vrijednosti 9.500,00 kn u listopadu 2003.

- Rezervirane dionice u portfelju Fonda nakon dopunskog rješenja

S obzirom da nekretnine u Vukovaru nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost u

postupku pretvorbe, Društvo je u svibnju 1999. podnijelo Fondu prijedlog za procjenu nekretnina nakon čega bi se provelo povećanje kapitala u protuvrijednosti procijenjenih nekretnina.

Rješenjem donesenim u rujnu 1999. Fond je dao suglasnost da se vrijednost temeljnog kapitala Društva poveća za 125 dionica nominalne vrijednosti 62.500,- DEM odnosno 243.300,00 kn, koliko su procijenjene nekretnine u Vukovaru. S obzirom da se očekuju zahtjevi za naknadu oduzete imovine od strane eventualnih prijašnjih vlasnika spomenutih nekretnina, navedene dionice su rezervirane kod Fonda do rješenja prava eventualnih prijašnjih vlasnika u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital Društva iznosio je 8.700.100,00 kn i podijeljen je na 4 579 dionica. Vrijednost jedne dionice iznosi 1.900,00 kn.

Pregled vlasničke strukture dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije u kn

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u kunama	Udjel u %
1.	Marko Medar	1 753	3.330.700,00	38,28
2.	Božo Plazonić	675	1.282.500,00	14,74
3.	Tomislav Šarić	603	1.145.700,00	13,16
4.	mali dioničari	906	1.721.400,00	19,80
5.	Fond*	642	1.219.800,00	14,02
UKUPNO		4 579	8.700.100,00	100,00

*Od ukupno 642 dionice u portfelju Fonda 125 dionica je rezervirano do rješenja prava eventualnih prijašnjih vlasnika u skladu s odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1997. te za 2000. i 2001. ostvarilo dobit u

poslovanju. Društvo je za 1998. iskazalo gubitak u poslovanju koji je iznosio 11.440.000,00 kn i podmiren je iz pričuva. Za 1999. iskazan je gubitak u iznosu 2.793.000,00 kn, a na koncu 2002. iskazan je gubitak od 318.285,00 kn. Gubici za 1999. i 2002. nisu podmireni u iznosu 1.507.462,00 kn. Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2002. prema financijskim i revizorskim izvještajima dani su u tablici broj 3.

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1997. obavilo je društvo Rekor d.o.o., Zagreb. Prema mišljenju revizorskog društva financijski izvještaji u navedenom razdoblju sastavljeni su u skladu s propisima te realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Društvo je u rujnu 1993. kupilo od Fonda 110 dionica društva za promet robom i uslugama Behar d.d., Vinkovci nominalne vrijednosti 500,- DEM za ugovorenu cijenu od 60.000,- DEM, što predstavlja 59,46% udjela u temeljnom kapitalu. Dionice su evidentirane po kupovnoj cijeni od 219.929,00 kn. Drugih 75 dionica ili 40,54% ukupnog broja dionica kupilo je pet zaposlenika društva Behar d.d. Nakon obavljenog pripajanja društva Behar d.d. Društvu u prosincu 1993., 75 dionica drugih dioničara preuzelo je Društvo, a raniji imatelji dionica postali su zaposlenici Društva.

Tijekom 1993. i 1994. Društvo je izgradilo skladište u Sesvetama, Karlovačka 46., u vrijednosti 4.360.276,00 kn.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Rbr.	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I	Aktiva	52.264.114,00	52.155.421,00	43.417.417,00	32.529.017,00	25.092.000,00	21.661.000,00	16.202.000,00	14.846.010,00	14.487.591,00
1.	Dugotrajna imovina	17.469.809,00	16.060.654,00	15.145.968,00	8.070.519,00	10.104.000,00	9.697.000,00	5.743.000,00	4.551.544,00	4.404.029,00
2.	Kratkotrajna imovina	34.794.305,00	36.094.767,00	28.271.449,00	24.458.498,00	14.988.000,00	11.964.000,00	10.459.000,00	10.276.986,00	10.083.562,00
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	-	-	-	17.480,00	-
II	Pasiva	52.264.114,00	52.155.421,00	43.417.417,00	32.529.017,00	25.092.000,00	21.661.000,00	16.202.000,00	14.846.010,00	14.487.591,00
1.	Kapital	16.093.647,00	16.093.647,00	16.093.647,00	16.093.647,00	8.328.000,00	8.571.000,00	8.700.000,00	8.700.100,00	8.700.100,00
2.	Pričuve	-	-	-	-	11.440.000,00	-	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	7.623.840,00	7.236.400,00	2.113.177,00	5.472.283,00	5.376.000,00	3.999.000,00	2.331.000,00	2.505.139,00	2.529.701,00
4.	Kratkoročne obveze	28.641.398,00	28.735.298,00	25.096.287,00	10.512.817,00	10.544.000,00	11.446.000,00	6.795.000,00	4.833.474,00	4.887.459,00
5.	Odgođeno plaćanje troškova	-	-	1.986,00	297.850,00	691.000,00	272.000,00	282.000,00	162.340,00	43.659,00
6.	Zadržana dobit	-	-	90.076,00	112.321,00	153.000,00	153.000,00	153.000,00	152.420,00	152.419,00
7.	Neto dobit/gubitak tekuće godine	22.541,00	184.848,00	22.244,00	40.099,00	-11.440.000,00	-2.780.000,00	724.000,00	551.342,00	-318.285,00
8.	Preneseni gubitak	117.312,00	94.772,00	-	-	-	-	2.783.000,00	2.058.805,00	1.507.462,00
III	Ukupni prihodi	83.229.567,00	70.067.769,00	53.425.367,00	33.426.237,00	22.636.000,00	9.278.000,00	11.747.000,00	6.195.888,00	2.612.662,00
IV	Ukupni rashodi	83.109.231,00	69.789.740,00	53.403.123,00	33.386.138,00	34.076.000,00	12.071.000,00	11.026.000,00	5.644.546,00	2.930.947,00
V	Dobit ili gubitak prije oporezivanja	120.336,00	278.029,00	22.244,00	40.099,00	-11.440.000,00	-2.793.000,00	721.000,00	551.342,00	-318.285,00
VI	Broj zaposlenih	140	67	-	41	31	19	14	11	10

Reviziju financijskih izvještaja za 1998., 1999. i 2000. obavilo je društvo Teb-revizija d.o.o., Zagreb. Revizorsko društvo izrazilo je pozitivno mišljenje o temeljnim financijskim izvještajima za navedeno razdoblje, uz sumnju u vremensku neograničenost poslovanja Društva. Navedeno je da Društvo nije sposobno podmiriti obveze u redovnom tijeku poslovanja zbog neprekidne blokade žiro računa od veljače 1999., te stalnog kašnjenja u plaćanju dobavljačima. Za 2001. i 2002. revizija temeljnih financijskih izvještaja nije obavljena jer za to nije postojala zakonska obveza.

U razdoblju od 1994. do konca 2002. vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine znatno je smanjena. U 1994. dugotrajna imovina je iznosila 17.469.809,00 kn, a na koncu 2002. smanjena je na 4.404.029,00 kn. Kratkotrajna imovina je smanjena od 34.794.305,00 kn u 1994. na 10.083.562,00 kn koncem 2002. Također, poslovne aktivnosti Društva imale su trend neprekidnog pada u istom razdoblju, zbog čega su ostvareni i manji prihodi koji su za 1994. iznosili 83.229.567,00 kn, a na koncu 2002. u iznosu 2.612.622,00 kn. U istom razdoblju rashodi su ostvareni u iznosu 83.109.231,00 kn za 1994. te 2.930.947,00 kn za 2002. Bitno smanjenje obujma poslovanja dovelo je do pojave viška zaposlenika i njihovog otpuštanja. Broj zaposlenika smanjen je od 282 na koncu 1991. na deset zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da iz ostvarenih prihoda Društvo nije moglo podmirivati dospjele obveze, u razdoblju od svibnja 1997. do srpnja 2001. prodane su nekretnine na pet lokacija za 5.539.464,- DEM, što je utrošeno za povrat kredita i kamate te za tekuće troškove poslovanja. U srpnju 1997. Društvo je zaključilo s Karlovačkom bankom ugovor o dugoročnom kreditu za kupnju stare devizne štednje u iznosu 1.200.000,- DEM. U poslovnim knjigama Društva evidentirana je dugoročna obveza po tome kreditu u iznosu 4.249.200,00 kn. U razdoblju od konca srpnja do konca prosinca 1997. sredstva po tome kreditu u iznosu 3.185.412,00 kn na žiro račun Društva doznačilo je društvo Vali d.o.o., Zagreb, čiji je direktor i osnivač Zoran Drasal koji je u navedenom razdoblju bio i direktor Društva. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na temelju čega je sredstva u navedenom iznosu, po kreditu odobrenom od Karlovačke banke, na žiro račun Društva doznačilo društvo Vali d.o.o., Zagreb. Preostali iznos 1.063.788,00 kn po navedenom kreditu Karlovačke banke nije doznačen na žiro račun Društva.

Na skupštini Društva u rujnu 1999. prihvaćen je program konsolidacije poslovanja Društva. Programom konsolidacije poslovanja utvrđene su mjere za poboljšanja uvjeta poslovanja i to: deblokiranje žiro računa (s obzirom da je žiro račun Društva u blokadi od veljače 1999.), početak rada CD trgovine, realizacija programa stočarstva, povećanje prometa prodajom uvoznih proizvoda, vraćanje kredita bankama, te razrada programa dopunskih djelatnosti. Predviđeno je da se sredstva za realizaciju mjera poboljšanja uvjeta poslovanja mogu ostvariti na dva načina i to: naplatom dospjelih potraživanja u zemlji i inozemstvu (iz Rusije), te prodajom poslovnih prostora (poslovna zgrada u Zagrebu, Harambašićeva 19 i dio skladišta u Sesvetama, Karlovačka 45 u kombinaciji s poslovnom zgradom u Sesvetama, Zagrebačka 6).

Potraživanja od kupaca u inozemstvu koncem 1998. evidentirana su u iznosu 13.434.000,00 kn (pri čemu je ispravak sumnjivih i spornih potraživanja u inozemstvu iznosio 7.805.000,00 kn), a od kupaca u zemlji 7.493.000,00 kn (ispravak sumnjivih i spornih potraživanja u zemlji iznosio je 1.044.000,00 kn). Od prodaje poslovnih prostora planirano je ostvariti prihod u iznosu 3.500.000,- DEM.

Program konsolidacije poslovanja Društva djelomično je ostvaren u razdoblju od 1999. do vremena obavljanja revizije. Od planiranih 3.500.000,- DEM prihoda od prodaje poslovnih prostora ostvareno je 2.120.000,- DEM prodajom nekretnina u Zagrebu, Harambašićeva 19 i Sesvetama, Zagrebačka 6. Sredstvima od prodaje nekretnina podmirene su u cijelosti obveze po kreditima Zagrebačke banke u iznosu 5.820.585,00 kn. Karlovačkoj banci vraćen je dio kredita u iznosu 3.550.662,34 kn. U navedenom razdoblju bankama je na ime otplate kredita i kamata plaćeno 9.371.247,34 kn. Preostali dio obveza prema Karlovačkoj banci na koncu 2002. u iznosu 2.821.651,85 kn Društvo je planiralo vratiti nakon naplate dijela dospjelih potraživanja od kupaca iz Rusije u roku koji je trebao biti dogovoren s predstavnicima banke. Druge mjere predviđene programom konsolidacije poslovanja nisu ostvarene.

Društvo je u razdoblju od siječnja 1993. do ožujka 1994. izvezlo na temelju tri ugovora različite robe u zemlje bivšeg Sovjetskog Saveza u vrijednosti 2.793.208,00 USD, od čega je naplaćeno 1.003.118,38 USD. Dospjela nenaplaćena potraživanja od kupca iz Rusije iznose 1.790.089,62 USD, čija je naplata u potpunosti neizvjesna jer nisu ugovorena nikakva sredstva osiguranja naplate potraživanja.

S obzirom da je žiro račun Društva neprekidno blokiran od veljače 1999. do vremena obavljanja revizije, Društvo je u navedenom razdoblju podmirivalo obveze i naplaćivalo potraživanja putem cesija i asignacija preko računa društva Astra-Sped d.o.o. (čiji je osnivač Društvo), što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji. Prema podacima Zagrebačke banke na dan 17. rujna 2003. na računu Društva evidentirane su nenamirene dospjele obveze u iznosu 414.948,69 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Društva uključene su nekretnine na pet lokacija procijenjene vrijednosti 3.314.049,- DEM, te je u obnovljenom postupku Fond u rujnu 1999. donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva za 62.500,- DEM koliko je procijenjena vrijednost nekretnina u Vukovaru. U razdoblju od 1993. do obavljanja revizije u studenome 2003. prodane su nekretnine na četiri lokacije, koje su uključene u procijenjenu vrijednost u iznosu 3.148.842,- DEM, za 5.448.842,- DEM. Također, u srpnju 1998. prodane su za 330.000,00 kn odnosno 90.622,- DEM nekretnine u Vinkovcima, u ulici Kralja Zvonimira, koje je Društvo steklo u prosincu 1993. pripajanjem društva Behar d.d., Vinkovci.

Nekretnine su prodane nakon provedenih postupaka prikupljanja ponuda uz suglasnost nadzornog odbora Društva.

Poslovni prostor površine 88,90 m² u marini Kremnik u Primoštenu (kao dio objekta trgovina - restoran u vlasništvu Primošten d.d., izgrađen na k.č. 1231/3 upisanoj u z.k.ul. broj 3641, k.o. Primošten) prodan je u lipnju 1998. za 250.000,00 kn odnosno 68.842,- DEM. Kupac je platio u ožujku 1999. na ime dijela kupoprodajne cijene iznos ITL 16.154.920,- inozemnom dobavljaču Društva, te je ostao dužan 55.000,- DEM u protuvrijednosti u eurima, koje se obveza platiti nakon što pribavi dokumente za uknjižbu spomenute nekretnine. U ožujku 2003. Društvo je s kupcem zaključilo sporazum o podmirenju kupoprodajne cijene kojim je utvrđeno da je kupac pribavio dokumente potrebne za uknjižbu nekretnine, te da će dug na ime kupoprodajne cijene u iznosu 55.000,- DEM platiti u roku osam dana u kunskoj protuvrijednosti. U travnju 2003. Društvo je uputilo kupcu zahtjev za plaćanje navedenog ostatka kupoprodajne cijene u roku osam dana.

S obzirom da kupac nije platio ostatak kupoprodajne cijene u naknadnom roku od osam dana, Društvo je podnijelo tužbu za raskid ugovora o prodaji spomenute nekretnine. Sud je u rujnu 2003. odredio zabilježbu spora na uknjižbu spomenute nekretnine.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je u rujnu 1997. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Astra-Sped koje je u listopadu 1997. upisano u sudski registar s temeljnim kapitalom od 18.000,00 kn, koji je u cijelosti uplaćen u novcu. Astra-Sped d.o.o. nije poslovala u 1997. i 1998., a u razdoblju od studenoga 1999. do lipnja 2002. u društvu je bio jedan zaposlenik. Ukupni prihodi društva za 1999. iznosili su 7.828,23 kn, zatim 33.626,94 kn za 2000., te 31.226,19 kn za 2001., a za 2002. ostvareni su u iznosu 17.482,24 kn. Društvo je u navedenom razdoblju poslovalo s dobiti koja je iznosila 423,40 kn za 1999., zatim 288,07 kn za 2000., te 1.204,82 kn za 2001., a za 2002. ostvarena je dobit u iznosu 491,44 kn.

S obzirom da je žiro račun Društva neprekidno blokiran od veljače 1999. do vremena obavljanja revizije, Društvo je u navedenom razdoblju usmjeravalo naplate i plaćanja preko žiro računa povezanog društva Astra-Sped d.o.o. temeljem zaključenih ugovora o cesiji i asignaciji s kupcima, dobavljačima i povezanim društvom. U 1999. Astra-Sped d.o.o. je preko svog žiro računa naplatila za Društvo 2.192.588,20 kn, te platila u ime Društva 2.186.389,01 kn. U 2000. za Društvo je naplaćeno preko žiro računa povezanog društva 917.841,48 kn, a plaćeno je 879.145,66 kn. U 2001. naplaćeno je preko žiro računa Astra-Sped d.o.o. za Društvo 848.506,20 kn, a plaćeno je u ime Društva 756.739,20 kn. U 2002. naplaćeno je za Društvo 889.148,64 kn, a plaćeno je u ime Društva 797.139,11 kn.

Na koncu 2002. Astra-Sped d.o.o. je potraživala od Društva ukupno 235.643,18 kn, od čega 94.741,56 kn za učinjene usluge, te za naknadu troškova 140.901,62 kn. U isto vrijeme Astra-Sped d.o.o. je iskazala obveze prema Društvu po naplaćenim cesijama u iznosu 228.641,54 kn. Navedeni iznos obveza i potraživanja Astra-Sped d.o.o. je kompenzirala s Društvom na koncu 2002.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Astra-Agrimex, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Astra-Agrimex, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od 28. svibnja do 8. listopada 1997. trinaest malih dioničara zaključilo je ugovore o prijenosu 167 dionica (93 neotplaćene) na dva stjecatelja, Marka Medara i Zorana Drasala. Ugovori o prijenosu nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da se neotplaćene dionice mogu prenositi ugovorom sastavljenim u obliku javno ovjerene isprave, zaključenim između prenositelja i stjecatelja, a stjecatelj je jedan primjerak ugovora bio dužan dostaviti Fondu.

S obzirom da stjecatelji nisu dostavili Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica Društva, Fond je s prenositeljima zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica kojima je ugovorena jednokratna otplata neotplaćenih dionica. Za jednokratno plaćanje ugovoren je popust 50,00%. Dodacima ugovora utvrđeno je da su mali dioničari s Fondom zaključili 10. prosinca 1992. trinaest ugovora o prodaji 167 dionica s popustom nominalne vrijednosti 500,- DEM, na obročnu otplatu. Do dana potpisivanja dodatka ugovora, prenositelji su otplatili 74 dionice, te su ostale neotplaćene 93 dionice. Obveza prema Fondu iznosila je 199.164,57 kn, od čega se 187.237,36 kn odnosilo na ostatak duga, a 11.927,21 kn na obračunanu kamatu na dospjele neotplaćene obroke. Za jednokratnu otplatu odobren je popust 50,00%, odnosno 99.582,28 kn. Odredbama članka 5. dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom i jednokratno plaćanje, ugovoreno je da u slučaju prijenosa dionica stjecatelj nema pravo na popust za jednokratnu otplatu, kao ni na popust iz stavka 2. članka 32. Zakona o privatizaciji. Kako ugovori o prijenosu nisu dostavljeni Fondu, prenositelji su ostvarili popust 50,00%, odnosno 99.582,28 kn za jednokratnu otplatu dionica s popustom na koji nisu imali pravo s obzirom da su prije zaključenja dodatka ugovora s Fondom zaključili ugovore o prijenosu na dva stjecatelja.

U razvojnom programu Poduzeća, za osnovnu djelatnost bila je predviđena trgovina na veliko i malo poljoprivrednim i prehrambenim proizvodima. Osnovni ciljevi Poduzeća u razdoblju nakon pretvorbe bili su uključivanje u svjetske trgovinske tokove, redovito snabdijevanje reprodukcijским materijalima proizvođača prehrambenih proizvoda, snabdijevanje domaćeg tržišta kvalitetnijom i raznovrsnijom robom, uključivanje u poslijeratnu obnovu, te povećanje standarda zaposlenika. Kvalifikacijsku strukturu i broj zaposlenika bilo je predviđeno prilagoditi zahtjevima tržišnog poslovanja. Razvojni program nije sastavljen u skladu s odredbama točke VI. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer ne sadrži razdoblje za koje je donesen, financijske i količinske pokazatelje poslovanja, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, sažetak analize tržišta i ocjenu izvodljivosti. Zbog navedenoga nije moguće pratiti ostvarenje razvojnog programa.

U razdoblju nakon pretvorbe, od 1992., Društvo je imalo negativan trend u poslovanju. Ukupni prihodi smanjeni su s 83.229.567,00 kn za 1994. na 2.612.662,00 kn za 2002. U istom razdoblju vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine stalno je smanjivana. S obzirom da iz ostvarenih prihoda Društvo nije moglo podmirivati dospjele obveze, u razdoblju od svibnja 1997. do srpnja 2001. prodane su nekretnine na pet lokacija za 5.539.464,- DEM, što je utrošeno za povrat kredita, kamate i tekuće troškove poslovanja. Nepokriveni gubitak na koncu 2002. je iznosio 1.507.462,00 kn. Broj zaposlenika smanjen je s 282 koncem 1991. na deset zaposlenika koncem 2002.

Žiro račun Društva neprekidno je blokiran od veljače 1999. do vremena obavljanja revizije (listopad 2003.).

S obzirom da je nakon pretvorbe iskazivan negativan trend u poslovanju, da su prodane sve nekretnine (osim jedne u kojoj se nalazi sjedište Društva) radi vraćanja kredita i pokrivanja tekućih troškova poslovanja, da nepokriveni gubitak na koncu 2002. iznosi 1.507.462,00 kn, da je broj zaposlenika smanjen s 282 koncem 1991. na deset zaposlenika koncem 2002., te da je žiro račun neprekidno blokiran od veljače 1999., ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Astra-Agrimex dostavio je zakonski predstavnik društva Astra-Agrimex d.d., Sesvete. Očitovanje je zaprimljeno 9. prosinca 2003.

Zakonski predstavnik društva Astra-Agrimex d.d. naveo je u očitovanju da nema primjedbi na dostavljeno Izvješće.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 46/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Josip Rozić, dipl. oec.

Irena Ostojić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana _____

Primitak potvrđuje _____

ASTRA-AGRIMEX, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Ljerka Plantak, predsjednik

- nema podataka o drugim članovima

2. Upravni odbor:

Ljerka Mauko, predsjednik od 7. rujna do 28. prosinca 1992.

Vlado Družinec, od 7. rujna do 29. prosinca 1992.

Božo Plazonić, od 7. rujna do 29. prosinca 1992.

Petar Grgin, predsjednik od 29. prosinca 1992. do 29. prosinca 1993.

Marko Medar, predsjednik od 30. prosinca 1993. od 8. rujna 1995.

Sergej Stasenko, od 29. prosinca 1992. do 30. prosinca 1993.

Vanja Filipi, od 29. prosinca 1992. 8. rujna 1995.

Zorislav Marić, od 29. prosinca 1992. 8. rujna 1995.

Damir Viker, od 29. prosinca 1992. do 8. rujna 1995.

Nediljko Milas, od 30. prosinca 1993. do 8. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor:

Franjo Gregurić, predsjednik od 8. rujna 1995. do 20. prosinca 1996.

Marko Medar, zamjenik predsjednika od 8. rujna 1995.,
predsjednik od 7. siječnja 1997.

Nediljko Milas, član od 8. rujna 1995.,
zamjenik predsjednika od 7. siječnja 1997. do 29. rujna 1999.

Ankica Sačić, od 20. prosinca 1996. do 29. rujna 1999.

Tomislav Šarić, od 29. rujna 1999. do 2. veljače 2001.,
od 31. siječnja 2002.

Ivan Greguranić, od 29. rujna 1999.

4. Direktor ili uprava:

Petar Grgin, direktor od 23. ožujka 1990. do 29. prosinca 1992.

Božo Plazonić, v.d. direktora od 1. siječnja 1993. do 23. veljače 1993.,
direktor od 24. veljače 1993. do 22. travnja 1997.

Zoran Drasal, direktor od 22. travnja 1997. do 1. srpnja 1998.

Kristina Medar Vilendečić, direktor od 1. srpnja 1998. do 2. veljače 2001.,
direktor od 31. siječnja 2002.

Tomislav Šarić, v.d. direktora od 2. veljače 2001. do 31. siječnja 2002.

ASTRA-AGRIMEX, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. ASTRA-SPED d.o.o., Zagreb

Osnivač: Astra-Agrimex d.d., Zagreb

Direktor: Lana Mijatović, od 26. rujna 1997. do 9. studenoga 1998.

Kristina Medar Vilendečić, od 9. studenoga 1998.