



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ASTRA-OBUĆA, ZAGREB

Zagreb, srpanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Stečaj	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura	16
5.2.	Podaci o poslovanju	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	20
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/411

Urbroj: 613-01-02-02-15

Zagreb, 29. srpnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ASTRA-OBUĆA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Astra-obuća, Poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu s p.o., Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. travnja do 29. srpnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji dionica (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97, 1/97, 6/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFR Jugoslavije (Narodne novine 2/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 25/93, 70/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Astra-obuča, Poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu s p.o. Zagreb, Nova Ves 11 (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-3438/90-2 od 4. svibnja 1990. Matični broj je (3211827). Poduzeće je pravni slijednik poduzeća Astra, Radna organizacija za prodaju obuće s p.o. Zagreb. (Astra Radna organizacija za prodaju obuće s p.o. Zagreb nastala je 1988. nakon izdvajanja bivših organizacija udruženog rada iz sastava radne organizacije Astra Almeria).

Druge radne organizacije nastale izdvajanjem bivših organizacija udruženog rada iz sastava Astra Almerie su: Astra-Zagreb Radna organizacija za proizvodnju obuće s p.o. Zagreb, Nova Ves 11, Astra-Oroslavlje Radna organizacija za proizvodnju kožne obuće s p.o. Oroslavlje, te Astra-Pula Radna organizacija za proizvodnju obuće Pula. Spomenute četiri radne organizacije zaključile su 1988. samoupravni sporazum kojim je određeno da radne organizacije zadržavaju sva sredstva te prava i obveze koje su stekle dok su poslovale kao osnovne organizacije. Diobena bilanca između spomenutih radnih organizacija nije sastavljena. Nakon usklađenja općih akata s odredbama Zakona o poduzećima spomenute radne organizacije promijenile su nazive u poduzeća.

U siječnju 1991. nad poduzećem Astra-Zagreb, Poduzeće za proizvodnju obuće s p.o. Zagreb (dalje u tekstu; Astra-Zagreb) pokrenut je stečajni postupak. Stečajnog dužnika kupila je koncem 1991. Zagrebačka banka koja je u siječnju 1992. donijela odluku da poduzeće nastavi daljnje poslovanje pod nazivom Astra d.o.o., poduzeće za proizvodnju obuće Zagreb (dalje u tekstu: Astra d.o.o.). Iako je odredbama samoupravnog sporazuma utvrđeno da radne organizacije zadržavaju svu imovinu koju su stekle dok su poslovale kao organizacije udruženog rada diobena bilanca nije sastavljena i prihvaćena, odnosno nisu riješeni vlasnički odnosi između spomenutih poduzeća.

Zbog neriješenih vlasničkih odnosa između Poduzeća i poduzeća Astra-Zagreb tijekom 1991. vođeni su sudski postupci kod Okružnog privrednog suda koji su okončani sporazumom o mirnom rješenju međusobnih sporova koji je zaključen u ožujku 1992. Odredbama navedenog sporazuma Poduzeće je odustalo od prava vlasništva odnosno prava raspolaganja i korištenja zgrade u Zagrebu Nova Ves 11, a poduzeće Astra d.o.o. je odustalo od prava vlasništva odnosno raspolaganja i korištenja prodavaonica koje su u posjedu Poduzeća. Istodobno je zaključen ugovor o najmu prema kojem Poduzeće koristi spomenuti prostor u Novoj Vesi 11 daljnjih pet godina uz plaćanje najamnine. Godine 1995. poslovni prostor na lokaciji Zagreb, Nova Ves 11 pripao je društvu Centar Captol d.o.o. Zagreb, a 1996. društvo Astra-Marijana d.d. Zagreb pokrenulo je sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva nad spomenutim prostorom. Sudski postupak nije okončan do vremena obavljanja revizije u lipnju 2002.

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ante Čupić.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 539.661.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 539.163.000.- HRD te dobit u iznosu 492.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 1.005.267.000.- HRD što je preračunano po tečaju na koncu 1991. protuvrijednost 18.277.581,81 DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 16.722.370.- HRD ili 304.043,09 DEM, a obveze u iznosu 327.288.007,- HRD ili 5.950.691,03 DEM.

Na koncu 1991., Poduzeće je imalo 609 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe 1994. dioničko društvo upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-12167/94 pod nazivom Astra - Obuća Poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu d.d. Zagreb, Nova Ves 11 (dalje u tekstu: Društvo). Matični broj subjekta kod Trgovačkog suda je (0800377973). Za direktora Društva upisana je Marijana Olujić.

Društvo je u studenom 1995. donijelo odluku o promjeni tvrtke u Astra Marijana trgovina i proizvodnja d.d. Zagreb, Nova Ves 11. Skraćeni naziv tvrtke upisan u sudski registar je Astra Marijana d.d. Zagreb. Usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudskom registru u siječnju 1996.

Rješenjem Trgovačkog suda iz ožujka 1999. otvoren je stečajni postupak nad Društvom koji je obustavljen rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske. U ponovnom postupku otvoren je stečajni postupak 11. lipnja 1999.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema podacima iz dokumentacije vezane uz stečajni postupak, vidljivo je da je većinski vlasnik Društva Marijana Olujić imala u vlasništvu više društava koja su poslovala s Društvom i to društvo Astra-Moda d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Zagreb, društvo Marijana Olujić d.o.o. Zagreb, društvo Marijana Olujić p.o. Zagreb, društvo Automobili Marijana Olujić d.d. Zagreb. Spomenuta društva prijavila su potraživanja u stečajnom postupku koja je stečajni upravitelj osporio.

Zbog nedostatka poslovne dokumentacije Društva nije moguće utvrditi je li Društvo osnivalo nova društva te je li imalo većinske udjele u drugim društvima. U financijskim izvještajima (koji su dostavljeni Poreznoj upravi uz poreznu prijavu) nisu iskazani udjeli u povezanim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je odluku u svibnju 1990. o osnivanju mješovitog poduzeća s društvom Euroimpex Gorizia, Italija. U ožujku 1991. sa spomenutim poduzećem potpisan je predugovor o kupnji 60,0% Poduzeća, a 40,0% predviđeno je za prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća dostavljen je Agenciji za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija). Agencija je u dopisu iz srpnja 1991. navela da je procijenjena vrijednost Poduzeća pravilno utvrđena, te da će dati suglasnost za osnivanje mješovitog poduzeća, što nije učinjeno do konca 1991.

Upravni odbor je donio 22. siječnja 1992. odluku o pretvorbi u društvo s ograničenom odgovornošću. Predsjednik upravnog odbora bio je Petar Šale, a članovi Marko Sušac, Mirena Dragičević, Dragutin Prelčec i Ivica Milek. Odluka je zaprimljena u Agenciji 12. veljače 1992. Iz dokumentacije Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nije vidljivo je li uz odluku dostavljena i druga propisana dokumentacija za pretvorbu. Poduzeće nije pretvoreno u društvo s ograničenom odgovornošću, a u dokumentaciji Fonda nema pisanog obrazloženja iz kojeg bi bilo vidljivo zašto nije obavljena pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću u skladu s navedenom odlukom.

U lipnju 1992. upravni odbor Poduzeća donio je program pretvorbe i konačnu odluku o pretvorbi prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Na dopisu o dostavi dokumentacije, navedeno je da je odluka o pretvorbi zaprimljena u Agenciji 30. lipnja 1992. Nadalje, vidljivo je da uz odluku o pretvorbi nije dostavljen izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o realnosti i zakonitosti godišnjeg obračuna za 1991. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, u dokumentaciji Fonda nema odluke o pretvorbi, a Državnom uredu za reviziju predložena je spomenuta potvrda o zaprimanju odluke i elaborata od strane Agencije.

Nakon provjere dokumentacije, Agencija je zatražila izmjene i dopune podataka u elaboratu o procjeni vrijednosti vezano uz procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata. Upravni odbor Poduzeća je donio 8. srpnja 1993. dopunu odluke o pretvorbi iz koje nije vidljivo koja odluka o pretvorbi se nadopunjuje. Nadalje, nije vidljiva procijenjena vrijednost Poduzeća koje se pretvara.

U dopuni odluke navedeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, kao i zaposlenima u pravnim osobama u društvenom vlasništvu koje po zakonu ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposlenima u organima državne vlasti i punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Drugih 50,0% dionica prodaje se javnim prikupljanjem ponuda.

Fond je 15. srpnja 1993. donio Rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća u dioničko društvo čija je procijenjena vrijednost iskazana u iznosu 4.821.000,- DEM što po tečaju na dan donošenja rješenja od 2.045.- HRD za 1,- DEM iznosi protuvrijednost 9.858.945.000.- HRD.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu utvrđeni su razvojni ciljevi za razdoblje nakon pretvorbe i to: prilagodba poslovnog procesa interesima i zahtjevima novih vlasnika Poduzeća, ostvarenje dividende koja će dioničarima jamčiti stabilnu nominalnu vrijednost njihovih dionica, zadržavanje radnih mjesta zaposlenih koji su u Poduzeću radili u vrijeme pretvorbe, dostojne plaće i prihvatljive uvjete rada za sve zaposlenike, maksimalno razvijanje prodaje cipela i drugih vrsta obuće.

U razvojnom programu je navedeno da kvalifikacijska struktura zaposlenih zadovoljava potrebe Poduzeća, te da nema tehnološkog viška radnika. Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 609 zaposlenika.

Nadalje je navedeno da Poduzeće ima dovoljno poslovnog prostora za obavljanje tekućeg poslovanja ali ne raspolaže vlastitim izvorima sredstava koji bi omogućili potrebno stanje zaliha robe. Postojeći kapital i sredstva nisu dovoljni, te potrebni kapital trebaju nabaviti novi vlasnici, dioničari.

Razvojni program sastavljen je prema uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992. a dostavljen Agenciji s odlukom o pretvorbi i zahtjevom za pretvorbu 30. lipnja 1992. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, pretvaranjem potraživanja u ulog, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj.

Predviđena je prodaja 48 386 dionica nominalne vrijednosti 95,- DEM koje predstavljaju procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 4.596.670,- DEM, te pretvaranje potraživanja u ulog za što bi se izdalo dodatnih 16 130 dionica, što je ukupno 64 516 dionica, nominalne vrijednosti 6.129.020,- DEM.

Dana 23. srpnja 1992. dostavljen je Agenciji novi program pretvorbe u kojem je način pretvorbe detaljnije opisan.

Od ukupno 64 516 dionica nominalne vrijednosti 6.129.020,- DEM predviđeno je da zaposleni i ranije zaposleni uz popust mogu upisati 13 870 dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.317.650,- DEM odnosno što predstavlja 21,5% ukupnog broja dionica, da se poduzeću Europa-Globus, Zagreb prodaje 24 193 dionice nominalne vrijednosti 2.298.335,- DEM što je 37,5% ukupnog broja dionica, te da se Hrvatskom fondu za razvoj prenosi 10 323 dionice nominalne vrijednosti 980.685,- DEM što je 16,0 % ukupnog broja dionica. Nadalje je predviđeno pretvaranje potraživanja Zagrebačke banke u iznosu 1.532.350,- DEM u ulog izdavanjem 16 130 dopunskih dionica što je 25,0% ukupnog broja dionica. Prodaja 24 193 dionice poduzeću Europa-Globus Zagreb, umjesto zaposlenima i ranije zaposlenima, obrazložena je činjenicom da je procijenjena vrijednost Poduzeća manja od 5.000.000,- DEM, te se navedeni broj dionica može prodati izravnom pogodbom.

Agencija nije prihvatila navedeni program pretvorbe a u dokumentaciji nema obrazloženja u pisanom obliku o razlozima neprihvatanja programa. U arhivi Fonda i sudskom registru nema izmijenjenog programa pretvorbe.

Rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, Poduzeće se pretvara na način da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a 50,0% se prenosi privremeno Fondu i prodaje javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je sastavila izvještaj 23. listopada 1992. odnosno nakon što je Agenciji dostavljena odluka o pretvorbi s drugom propisanom dokumentacijom. U izvještaju je navedeno da godišnji obračun za 1991. nije sastavljen u skladu s propisima, te da se procijenjena vrijednosti Poduzeća ne može utvrditi metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

Zbog neusklađenosti knjigovodstvenog stanja s popisom osnovnih sredstava, nemogućnosti uvida u analitičke evidencije osnovnih sredstava i zbog neevidentiranja zemljišta u poslovnim knjigama Poduzeća, Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske nije u mogućnosti utvrditi zakonitost i realnost iskazanih stanja osnovnih sredstava.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je naknadni postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je sastavila izvještaj 26. travnja 1993., u kojem je navedeno da je tijekom 1992. obavljen ispravak vrijednosti zaliha, osnovnih sredstava, obveza prema dobavljačima nakon te da se može obaviti procjena vrijednosti metodama koje polaze od knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je društvo Globus-inženjering d.o.o. iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 2. Elaborat su izradili djelatnici društva Tomislav Dragun dipl. oec. i stalni sudski vještak Trpimir Marić dipl. ing. građevinarstva te koordinator Marin Črnja dipl. pravnik.

Prema elaboratu utvrđena je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 677.978.674.- HRD ili 12.326.885,- DEM, te procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 252.816.850.- HRD ili 4.596.670,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 677.978.674.- HRD utvrđena je prema podacima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. kao razlika između ukupne aktive u iznosu 1.005.266.681.- HRD i ukupnih obveza u iznosu 327.288.007.- HRD.

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

U DEM

Redni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost- osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost nakon dopuna elaborata
A	AKTIVA	18.277.576,-	10.025.204,-	10.663.915,-
1.	Materijalna ulaganja	7.241.735,-	4.186.761,-	4.186.761,-
2.	Dugotrajna financijska ulaganja	5.039.503,-	232.961,-	232.961,-
3.	Zalihe	5.448.304,-	5.122.677,-	5.761.388,-
4.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	276.514,-	257.460,-	257.460,-
5.	Ostala kratkoročna potraživanja	27.529,-	27.529,-	27.529,-
6.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	211.758,-	180.294,-	180.294,-
7.	Izvanposlovna aktiva - sredstva zajedničke potroš. za stamb. izgradnju	32.233,-	17.522,-	17.522,-
B	OBVEZE	5.950.691,-	5.948.089,-	5.989.872,-
1.	Kratkoročne obveze iz poslovanja	3.821.268,-	3.821.268,-	3.863.051,-
2.	Kratkoročne financijske obveze	1.958.182,-	1.958.182,-	1.958.182,-
3.	Ostale kratkoročne obveze	171.241,-	168.639,-	168.639,-
C	VRIJEDNOST (A-B)	12.326.885,-	4.077.115,-	4.674.043,-
	korekcija drugim metodama procjene	-	519.555,-	146.827,-
	VRIJEDNOST	12.326.885,-	4.596.670,-	4.820.870,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.077.115,- DEM ispravljena je različitim metodama procjene (tržišna vrijednost, ekonomska vrijednost, diskontiranje potraživanja i dugovanja poduzeća na sadašnju vrijednost) te je dobivena procijenjena vrijednost od 4.596.595,- DEM koja je zaokružena na 4.596.670,- DEM.

Nekretnine su procijenjene u iznosu 4.064.030,- DEM, što je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost iskazanu koncem 1991. manje za 3.166.127,- DEM. U procijenjenu vrijednost nekretnina uključene su 24 prodavaonice i skladište u Hrvatskoj, četiri prodavaonice u Bosni i Hercegovini, te četiri prodavaonice u Sloveniji.

Za dokaze o vlasništvu 21 prodavaonice i skladišta u Hrvatskoj priloženi su kupoprodajni ugovori i izvaci iz zemljišnih knjiga. Za druge nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost nema dokaza o vlasništvu nekretnina.

U obrazloženju dostavljenom uz elaborat, navedeno je da je procijenjena vrijednost nekretnina u Hrvatskoj u iznosu 2.268.230,- DEM izvršena na temelju izravnog uvida u stanje nekretnina, a za nekretnine u Belom Manastiru, Hrvatskoj Kostajnici i Vukovaru, koje su u vrijeme izrade elaborata bile na privremeno okupiranom području procjena je obavljena prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 172.000,- DEM što je ukupno 2.440.230,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na koncu 1991. bila je 4.124.277,- DEM što je za 1.684.047,- DEM više od procijenjene vrijednosti. U procijenjenu vrijednost nekretnina uključeno je građevinsko zemljište površine 1 714 m² na lokaciji u Zagrebu na kojem se nalazi skladište. Procjena vrijednosti zemljišta nije obavljena u potpunosti u skladu s točkom VIII Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer kod procjene vrijednosti zemljišta nije uključena prometna vrijednost zemljišta odnosno procijenjena vrijednost izračunana je na način da je za bruto razvijenu površinu na kojoj je izgrađeno skladište izračunana renta, troškovi pripreme i troškovi komunalne opremljenosti. Zbog neuključivanja prometne vrijednosti zemljišta u izračun, procijenjena vrijednost zemljišta iskazana je u iznosu 335.204,- DEM umjesto 429.474,- DEM što je manje za 94.270,- DEM.

U Bosni i Hercegovini izvršena je procjena vrijednosti za četiri vlastite prodavaonice u iznosu 389.600,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na koncu 1991. bila je 842.965,- DEM. U Sloveniji je izvršena procjena za četiri vlastite prodavaonice u iznosu 819.200,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na koncu 1991. bila je 2.343.708,- DEM.

Ukupno procijenjena vrijednost građevinskih objekata i to 32 prodavaonice u Hrvatskoj, Sloveniji, Bosni i Hercegovini te skladište u Zagrebu iznosi 4.064.030,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost na koncu 1991. bila je 7.230.157,- DEM, što je za 3.166.127,- DEM više od procijenjene vrijednosti.

Društvo koje je izradilo elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina dostavilo je uz elaborat pisano obrazloženje u kojem je obrazloženo da je procijenjena vrijednost nekretnina manja od knjigovodstvene jer je stvarno stanje objekata loše, jer je knjigovodstvena vrijednost objekata povećana zbog dobivanja robnih kredita, jer su neusklađeni podaci o površini objekata iskazani u ugovorima o kupnji i stvarna površina objekata, te zbog pogrešnog iskazivanja vrijednosti objekata u knjigovodstvu.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća koji je dostavljen Agenciji u travnju 1991. kao prilog zahtjevu za osnivanje mješovitog poduzeća, iskazana je procijenjena vrijednost istih građevinskih objekata u iznosu 12.390.398,- DEM što je za 8.326.368,- DEM više od procijenjene vrijednosti građevinskih objekata u elaboratu koji je dostavljen Agenciji u lipnju 1992.

Iako se procijenjena vrijednost istih nekretnina u oba elaborata razlikuje za 8.326.368,- DEM, Agencija i Fond dali su pisano obrazloženje kod oba elaborata da je vrijednost nekretnina pravilno procijenjena.

Građevinski objekti u Srbiji i Crnoj Gori nisu uključeni u procijenjenu vrijednost uz obrazloženje da su nasilno oduzeti i Poduzeće s njima ne raspolaže. Knjigovodstvena vrijednost spomenutih nekretnina na koncu 1991. iskazana je u iznosu 4.808.736,- DEM (knjigovodstvena vrijednost objekata u Srbiji i Crnoj Gori nije iskazana u knjigovodstvenoj vrijednosti objekata koji su uključeni u procijenjenu vrijednost nekretnina u elaboratu).

Oprema je procijenjena u iznosu 122.730,- DEM što je 25.048,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti na koncu 1991. Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 232.961,- DEM. Zalihe robe procijenjene su u iznosu 5.121.406,- DEM što je za 326.899,-DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti na koncu 1991. Prema pisanom obrazloženju vrijednost zaliha robe smanjena je zbog loših rezultata u prodaji postojećih zaliha u prvoj polovici 1992. Potraživanja od kupaca u zemlji uključena su u procijenjenu vrijednost po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 224.660,- DEM. Kratkoročna potraživanja iz poslovanja iskazana su u iznosu 32.800,- DEM što je manje za 19.051,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti uz obrazloženje da se smanjenje odnosi se na novac upućen iz prodavaonica u Srbiji, Crnoj Gori i Makedoniji koji nije stigao na račun Poduzeća. Druga kratkoročna potraživanja (od državnih i drugih institucija te potraživanja od radnika) iskazana su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 27.529,- DEM. Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su u iznosu 180.294,- DEM što je za 31.464,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Iz procjene su isključena mjenična potraživanja od poduzeća Tehnometal-Vardar iz Skopja u iznosu 3.490,- DEM, te novčana sredstva na računu poslovnice Sarajevo u iznosu 27.974,- DEM, jer Poduzeće potraživanja i novčana sredstva ne može naplatiti. Krediti dani radnicima za stambenu izgradnju iskazani su u procijenjenoj vrijednosti u iznosu 17.522,- DEM. Iz procjene su isključena potraživanja za kredite dane radnicima čije je prebivalište u drugim republikama bivše Jugoslavije u iznosu 14.711,- DEM, čija naplata nije realna. Kratkoročne obveze prema dobavljačima u zemlji i dobavljačima za nefakturiranu robu i usluge te obveze za osobne dohotke iskazane su u procjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti. Kratkoročne financijske obveze za kredite od banaka i druge kredite u zemlji također su iskazane u procjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.958.182,- DEM u što je uključena obveza prema dobavljaču Koto Ljubljana u iznosu 90.909,- DEM.

Ostale kratkoročne obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti, dok su razne kratkoročne obveze u procjeni smanjene za 2.602,- DEM što se odnosi na članarinu koja se neće podmiriti.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.077.115,- DEM korigirana je različitim metodama procjene (tržišna vrijednost, ekonomska vrijednost, diskontiranje potraživanja i dugovanja na sadašnju vrijednost) te je u elaboratu utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.596.670,- DEM.

U izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je utvrdila da bilanca nije sastavljena u skladu s propisima, te se ne može koristiti kod procjene vrijednosti Poduzeća po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

Nakon ispravaka bilančnih pozicija u skladu s preporukama Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavljena je dopuna elaborata koja je dostavljena Agenciji 11. prosinca 1992. U dopuni elaborata iskazana je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 12.912.066,- DEM što je za 585.181,- DEM više u odnosu na osnovni elaborat.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u dopuni elaborata iznosi 4.674.043,- DEM te je povećana za 596.928,- DEM u odnosu na osnovni elaborat. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.674.043,- DEM ispravljena je različitim metodama procjene (tržišna vrijednost, ekonomska vrijednost, diskontiranje potraživanja i dugovanja poduzeća na sadašnju vrijednost) te je utvrđena konačna procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.820.870,- DEM.

Nakon pregleda dokumentacije Fond je u svibnju 1993. dostavio primjedbe na dopunjeni elaborat o procjeni vrijednosti prodavaonica u Hrvatskoj. Utvrđeno je da elaborat nije metodološki ispravno izrađen. Na temelju razgovora odgovorne osobe Fonda i procjenitelja nekretnina, potvrđeno je da ukupna vrijednost ostaje nepromijenjena, uz uvjet da se vrijednost zemljišta prizna na lokacijama na kojima postoji vlasništvo, a ne na etažnom vlasništvu lokala, te da se izvrši ispravak vrijednosti zemljišta na niže, a vrijednosti objekata na više, tako da ukupna vrijednost nekretnina ostane ista, što je i učinjeno u dopuni elaborata.

Ispravak procijenjene vrijednosti zemljišta i objekata za 21 prodavaonicu u Hrvatskoj i skladište u Zagrebu je sastavljen na način da je ukupna procijenjena vrijednost ostala nepromijenjena u iznosu 2.683.230,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta iz osnovnog elaborata od 946.221,- DEM nakon ispravka umanjena je na 543.873,- DEM, a procijenjena vrijednost objekata iz osnovnog elaborata u iznosu 1.737.009,- DEM povećana je na 2.139.357,- DEM.

Zbog nedostatka knjigovodstvene dokumentacije o nekretninama Društva, nije razvidan način evidentiranja vrijednosti objekata u knjigovodstvu, te nisu razvidni razlozi zašto su građevinski objekti procijenjeni u manjem iznosu od knjigovodstvene vrijednosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Na temelju odredbi članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je donio 15. srpnja 1993. Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća (dalje u tekstu: Rješenje).

Prema Rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, čija procijenjena vrijednost iznosi 4.821.000,- DEM odnosno protuvrijednost 9.858.945.000,- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja i to na sljedeći način:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 4.929.472.500,- HRD odnosno protuvrijednost 2.410.500,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.
- b) prodajom preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.410.500,- DEM uvećan za eventualno neprodani dio dionica i umanjjen za iznos rezervacije 1.278.000,- DEM javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća.

U procijenjenu vrijednost uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina za koje nije okončan sudski spor u iznosu 187.580,- DEM na lokacijama Zagreb, Vlaška 113, te u Oroslavju. Osim navedenog u procijenjenu vrijednost uključene su nekretnine u vrijednosti 247.169,- DEM koje su u vrijeme pretvorbe bile na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske (Beli Manastir, Hrvatska Kostajnica i Vukovar) te Bosne i Hercegovine u iznosu 842.965,- DEM što je ukupno 1.090.134,- DEM.

Do razrješenja imovinsko pravnih odnosa na spomenutim nekretninama rezervirano je kod Fonda 12 780 dionica nominalne vrijednosti 1.278.000,- DEM.

Do otvaranja stečajnog postupka 1999. te u vrijeme obavljanja revizije u travnju 2002. nije doneseno rješenje o ukidanju rezervacije 12 780 dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis dionica objavljen je 21. srpnja 1993. u roku predviđenom programom pretvorbe. Zaposleni i ranije zaposleni upisali su uz popust 24 105 dionica nominalne vrijednosti 2.410.500,- DEM što je 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Dionice s popustom upisalo je 362 dioničara s kojima je Fond zaključio ugovore o prodaji dionica u kolovozu 1993. Rok za uplatu prvog obroka bio je sedam dana od zaključenja ugovora. Uplate su izvršene u ugovorenom roku. U skladu s odredbama Rješenja u portfelj Fonda preneseno je preostalih 24 105 dionica od čega je 12 780 dionica rezervirano zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Osnivačka skupština dioničkog društva održana je 6. svibnja 1994. što je godinu dana nakon donošenja Rješenja, a programom pretvorbe određeno je sazivanje osnivačke skupštine u roku petnaest dana od završetka upisa dionica što je do 16. kolovoza 1993. Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe iz Fonda održavanje osnivačke skupštine je odgađano jer nije završena II faza privatizacije odnosno prodaja 50,0% dionica koje je u skladu s Rješenjem trebao prodati Fond.

U travnju 1994. odnosno prije održavanja osnivačke skupštine, te tri mjeseca prije upisa dioničkog društva u sudski registar, mali dioničari prodali su 20 626 dionica nominalne vrijednosti 2.062.600,- DEM Marijani Olujić. Ugovori o prijenosu zaprimljeni su u Fondu 27. travnja 1994.

Prodaja dionica (koje nisu otplaćene) prije upisa dioničkog društva u sudski registar nije u skladu s odredbama članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar. Odredbama članka 21.f Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća propisano je da je ništav ugovor o prijenosu neotplaćenih dionica koji je zaključen u suprotnosti s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na navedeni način kupnjom dionica od malih dioničara, te kupnjom dionica iz portfelja Fonda, Marijana Olujić postala je vlasnik 66,3% temeljnog kapitala Društva nastalog u postupku pretvorbe i prije upisa u sudski registar.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe u sudskom registru upisani su kao dioničari Fond s 12 780 dionica nominalne vrijednosti 1.278.000,- DEM što je 26,5% temeljnog kapitala, Marijana Olujić s 31 951 dionica nominalne vrijednosti 3.195.100,- DEM što je 66,3% temeljnog kapitala i mali dioničari koji su kupili 3 479 dionica nominalne vrijednosti 347.900,- DEM što je 7,2% temeljnog kapitala.

Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 8. srpnja 1994.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Rješenjem Fonda iz srpnja 1993. dana je suglasnost na namjeravanu pretvorbu kojom se 50,0% dionica nominalne vrijednosti u iznosu 2.410.500,- DEM prodaje uz popust.

Dionice s popustom kupilo je 362 zaposlenih i ranije zaposlenih pojedinačno najviše do 114 dionica nominalne vrijednosti 11.400,- DEM.

Ukupno je upisano 24 105 dionica nominalne vrijednosti 2.410.500,- DEM što je protuvrijednost 4.929.472.500,- HRD. Ukupni osobni popust iznosio je 1.998.159.275,- HRD što je 20,2% procijenjene vrijednosti te je obveza za kupnju dionica iznosila 2.931.313.225,- HRD odnosno 1.433.405,- DEM. Ugovori o prodaji dionica između Fonda i dioničara zaključeni su u kolovozu 1993. S četiri dioničara ugovorena je jednokratna otplata dionica u iznosu 36.417.370,- HRD što je umanjeno za 35,0% popusta za jednokratno plaćanje iznosilo 23.671.293,- HRD. S 358 dioničara ugovorena je obročna otplata dionica u ukupnoj vrijednosti 2.894.895.855,- HRD.

Nakon obračuna osobnih popusta i popusta za jednokratnu uplatu utvrđena je obveza u ukupnom iznosu 2.918.567.148,- HRD što je preračunano po tečaju iz rješenja u iznosu 2.045,- HRD za 1,- DEM protuvrijednost od 1.427.172,19 DEM. Rok otplate je pet godina što je do 1998. U prvoj godini ugovorena je otplata u visini 5,0%, drugoj 5,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 35,0% i petoj 35,0% ugovorene vrijednosti.

Dioničari su otplaćivali dionice do travnja 1994. kada je većina dioničara prodala dionice Marijani Olujić. Ugovorima o stjecanju dionica Marijana Olujić preuzela je daljnju otplatu dionica Fondu. Od ukupno 24 105 dionica kupljenih uz popust, dioničari su prodali Marijani Olujić 21 321 dionicu i to 20 626 dionica prije upisa Društva u sudski registar, a 695 dionica nakon upisa u sudski registar (tijekom 1994. i 1995.). Ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica na Marijanu Olujić koji su zaključeni prije upisa u sudski registar zaprimljeni su u Fondu u travnju 1994. Kupnjom dionica od malih dioničara (koji su dionice kupili uz popust) Marijana Olujić je stekla 21 321 dionicu nominalne vrijednosti 2.132.100,- DEM za 1.267.341,50 DEM što je 59,4% nominalne vrijednosti dionica.

Preuzete obveze za obročnu otplatu 21 321 dionice nominalne vrijednosti 2.132.100,- DEM Marijana Olujić je podmirivala do početka prosinca 1995. nakon čega nije bilo daljnjih uplata. Do konca 1995. otplaćeno je ukupno 10 447 dionica nominalne vrijednosti 1.044.700,- DEM. Ugovori o prijenosu raskinuti su u studenom 1998. nakon čega je u portfelj Fonda preneseno neotplaćenih 10 847 dionica nominalne vrijednosti 1.084.700,- DEM.

Od 24 105 dionica nominalne vrijednosti 2.410.500,- DEM kupljenih uz popust otplaćeno je ukupno 12 109 dionica nominalne vrijednosti 1.210.900,- DEM za što je uplaćeno na račun Fonda 601.226,01 kn. Od navedenog iznosa obveznicama Republike Hrvatske za staru deviznu štednju podmireno je 409.734,18 kn, a razlika u iznosu 191.491,83 kn uplatama u gotovini. Sredstva u iznosu 191.491,83 kn uplatili su mali dioničari izravno Fondu, a 409.734,18 kn platila je Marijana Olujić putem stare devizne štednje. Stara devizna štednja od poslovnih banaka otkupljena je putem društva Vali d.o.o. Zagreb koje je nalogom za prijenos potraživanja po oročenom depozitu prenijelo potraživanja Hrvatskom fondu za razvoj Zagreb u ime Marijane Olujić.

Zbog nedostatka dokumentacije nije moguće utvrditi iz kojih sredstava je Marijana Olujić podmirila obveze prema društvu Vali d.o.o. Zagreb za kupnju tzv. stare devizne štednje od poslovnih banaka.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe 1993. Fondu je preneseno 24 105 dionica nominalne vrijednosti 2.410.500,- DEM. U navedeni broj dionica uključeno je 12 780 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 1.278.000,- DEM koje se odnose na nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

Za prodaju raspoloživih 11 325 dionica nominalne vrijednosti 1.132.500,- DEM Fond je proveo dva postupka javnog nadmetanja. Nakon provedenog prvog postupka javnog nadmetanja izabran je ponuditelj društvo Jelac d.o.o. Zagreb s kojim je zaključen ugovor 30. prosinca 1993. o prodaji 11 325 dionica po nominalnoj vrijednosti od 1.132.500,- DEM. Dana 3. siječnja 1994. kupac je dostavio dopis Fondu u kojem je naveo da je Poduzeće u blokadi više od 800.000,- DEM, da nisu podmirene obveze za poreze i doprinose dulje vrijeme, da je dio imovine rasprodan te ugovorenu cijenu za kupnju dionica ne može platiti.

Upravni odbor Fonda donio je odluku o raskidu ugovora te je proveden drugi postupak javnog nadmetanja za izbor novog kupca. U ponovljenom postupku javnog nadmetanja ponude za kupnju 11 325 dionica nominalne vrijednosti 1.132.500,- DEM dostavili su isti ponuditelji i to društvo Jelac d.o.o. Zagreb, Marijana Olujić Zagreb i Bojan Kalchbrenner. Upravni odbor donio je odluku o prihvaćanju ponude Marijane Olujić za kupnju dionica po cijeni od 1.155.500,- DEM što je za 2,0% više od nominalne vrijednosti dionica uz plaćanje u roku 30 dana. Ugovor o kupnji dionica zaključen je u ožujku 1994. Plaćanje je ugovoreno u roku 15 dana od zaključenja ugovora odnosno do 7. travnja 1994. i to obveznicama izdanim za obnovu Republike Hrvatske.

U travnju 1994. zaključen je dodatak osnovnom ugovoru kojim su promijenjene odredbe o plaćanju na način da je ugovoreno plaćanje 469.341,- DEM u roku 15 dana od potpisivanja ugovora, a razlika u iznosu 686.159,- DEM u tri obroka od svibnja 1994. do srpnja 1994. što je i učinjeno. Obveza u iznosu 1.155.500,- DEM za kupnju dionica plaćena je Fondu obveznicama za obnovu Republike Hrvatske koje su izdane na temelju odredbi Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske. Kod plaćanja obveznicama, Marijani Olujić obračunan je popust u visini 30,0% ugovorenog iznosa te je obveza u iznosu 4.260.767,61 kn podmirena u iznosu 2.982.537,38 kn.

Obračun popusta u visini 30,0% nije u skladu s odredbama članka 9. Uredbe o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, kojima je propisano da kod kupnje dionica obveznicama za obnovu popust iznosi 10,0%, a u slučaju da dionice kupuju hrvatski državljani u inozemstvu i iseljenici priznaje im se dodatni popust u visini 20,0% što je ukupno 30,0%.

S obzirom da Marijana Olujić iz Zagreba, Šestinski vijenac 42 nije iseljenik mogla je ostvariti popust u visini 10,0%, a ne u visini 30,0% od ugovorenog iznosa. Nakon kupnje dionica iz portfelja Fonda Marijana Olujić imala je u vlasništvu ukupno 31 951 dionicu što je 66,3% temeljnog kapitala Društva.

Ugovorom o kupnji dionica iz portfelja Fonda Marijana Olujić obvezala se trajno zadržati sve zaposlene zatečene u društvu na dan kupnje dionica, a rješavanje mogućega viška zaposlenika obavljat će se uz suglasnost zaposlenika. Nadalje, u ugovoru je navedeno da je kupac upoznat odnosno da je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima vezanim uz vrijednost Društva i dionica koje kupuje.

Zbog lošeg poslovanja i prezaduženosti prije otvaranja stečajnog postupka nad Društvom s većinom zaposlenika raskinuti su ugovori o radu. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka zatečeno je 154 zaposlenika koji su radili do 10. veljače 2001. kada su sa svim zaposlenicima raskinuti ugovori o radu.

4.3. Stečaj

Trgovački sud donio je dva rješenja o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i to St-175/97. od 9. veljače 1998., te St-55/98. od 8. lipnja 1998. U ožujku 1999. rješenjem Trgovačkog suda (pod brojem St-55/98.) otvoren je nad Društvom stečajni postupak. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz travnja 1999. stečajni postupak je obustavljen uz obrazloženje da su protiv Društva na sudu pokrenuta dva prethodna postupka za otvaranje stečajnog postupka što nije moguće, te stečajni postupak nije moguće okončati.

U lipnju 1999. rješenjem broj St-175/97. otvoren je stečajni postupak nad Društvom zbog prezaduženosti, a pokrenut je na prijedlog vjerovnika Italian Shoes Studio iz Ljubljane koji je iskazao potraživanje od Društva u iznosu 1.074.814,20 DEM. U obrazloženju rješenja navedeno je da su dospjele nepodmirene obveze Društva u iznosu 205.065.151,35 kn te da stečajni dužnik ne može podmiriti obveze prema svim vjerovnicima. Nakon otvaranja stečajnog postupka u lipnju 1999. izvršena je primopredaja zatečene stečajne dokumentacije ali ne i poslovne dokumentacije Društva.

Dokumentacija koja se odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka nije preuzeta od prethodnog stečajnog upravitelja niti od prijašnjeg direktora Marijane Olujić, a stečajni upravitelj nema saznanja postoji li i gdje je dokumentacija vezana uz poslovanje Društva.

Početna bilanca kod otvaranja stečajnog postupka nije sastavljena. Financijski izvještaji sastavljeni su za cijelu 1999., a trebalo je sastaviti poseban izvještaj za razdoblje od siječnja do 11. lipnja 1999. kada je otvoren stečajni postupak, te izvještaj za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do konca godine.

Na prvom i drugom ispitnom ročištu koja su održana u prosincu 1999. i travnju 2000. priznate su tražbine u iznosu 179.325.282,51 kn što je 45.514.031,09 DEM, od čega se na različite vjerovnike odnosi 7.312.526,92 DEM. Od navedenog iznosa vjerovniku Koto d.d. Ljubljana priznata su potraživanja u iznosu 69.466.088,78 kn. Na prvom ročištu vjerovnika odobren je nastavak poslovanja Društva do konca 1999. i zadržavanje 154 zaposlenika. Koncem 1999. odobren je nastavak poslovanja do travnja 2000.

U travnju 2000. na sjednici odbora vjerovnika dano je odobrenje stečajnom upravitelju da stečajni dužnik nastavi s radom, da se zadrže zatečeni zaposlenici, te da se provede preustroj odnosno sastavi stečajni plan za preustroj što je i učinjeno. U stečajnom planu za preustroj predviđen je nastavak poslovanja na način da u preustroju sudjeluju vjerovnici koji su trebali dobiti dionice u novoosnovanom društvu razmjerno priznatim potraživanjima u stečajnom postupku. Stečajni plan prihvatio je odbor vjerovnika.

Rješenjem stečajnog vijeća iz veljače 2001. plan preustroja nije prihvaćen uz obrazloženje da potraživanja zaposlenika nisu razvrstana u odgovarajući ispladni red, te da nisu priložene suglasnosti različitih vjerovnika da svoja potraživanja pretvore u dionice.

Visoki trgovački sud potvrdio je rješenje stečajnog vijeća o neprihvatanju plana preustroja, nakon čega su 10. veljače 2001. raskinuti ugovori o radu sa svim zaposlenicima.

Prema podacima iz izvještaja stečajnog upravitelja, u stečajnom postupku procijenjena je vrijednost zatečene imovine na kojoj nije bilo upisano založno pravo, u ukupnom iznosu 8.789.874,70 kn. Do vremena obavljanja revizije u svibnju 2002. prodane su nekretnine procijenjene vrijednosti 6.283.781,00 kn za 5.827.151,90 kn i to u Hrvatskoj, Crnoj Gori, Sloveniji te Bosni i Hercegovini.

U stečajnom postupku nisu procijenjene prodavaonice u Srbiji jer nisu sređeni imovinsko pravni odnosi, te 17 prodavaonica u Hrvatskoj na kojima je upisano založno pravo društava Hrvatska gospodarska banke d.d. u stečaju, Agroobrtnička banka d.d. u stečaju, Glumina banke d.d. u stečaju, te Ministarstva financija Republike Hrvatske.

Poslovne prostore koje je Društvo koristilo za obavljanje djelatnosti, a koji su vlasništvo jedinica lokalne uprave, stečajni upravitelj je dao u podnajam (25 prodavaonica) te je s najmoprimcima zaključio ugovore o poslovno tehničkoj suradnji uz obrazloženje da će se na navedeni način smanjiti troškovi stečajnog postupka. Ugovorima o poslovno tehničkoj suradnji najmoprimci nisu preuzeli obvezu preuzimanja prijašnjih zaposlenika Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura

Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije sastavljen je na temelju podataka iz knjige dionica.

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 2

Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Marijana Olujić	21 772	2.177.200,-	45,2
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	11 996	1.199.600,-	24,5
3.	rezervirano kod Fonda	12 780	1.278.000,-	26,9
4.	mali dioničari	1 662	166.200,-	3,4
	Ukupno	48 210	4.821.000,-	100

5.2. Podaci o poslovanju

U razdoblju od pretvorbe 1993. do 1999. kada je otvoren stečajni postupak, Društvo je ostvarivalo gubitak u poslovanju.

Ukupni prihodi ostvareni u 1993. iznose 6.717.566,00 kn, a rashodi 14.002.803,00 kn. U 1994. prihodi su ostvareni u iznosu 21.655.828,00 kn, a rashodi u iznosu 25.847.647,00 kn. U 1995. nastavljen je negativan trend u poslovanju te su rashodi povećani na 52.332.242,00 kn, a prihodi su ostvareni u iznosu 47.145.595,00 kn.

U 1996. smanjen je obujam poslovanja te su ukupni prihodi ostvareni u iznosu 32.455.526,00 kn, a ukupni rashodi u iznosu 41.806.214,00 kn. U 1997. znatno je smanjen obujam poslovanja pri čemu je povećan negativni rezultat s obzirom da su ukupni prihodi ostvareni u iznosu 9.039.315,00 kn, a rashodi 20.633.854,00 kn. Negativan rezultat u poslovanju Društva doveo je do gubitka iznad visine kapitala na koncu 1997. u iznosu 32.434.881,00 kn, koji je na koncu 1999. povećan na 52.522.693,00 kn.

Nepodmirene obveze prema dobavljačima i kreditnim institucijama povećane su od 5.773.173,00 kn na koncu 1993. na 86.391.898,00 kn na koncu 1998., dok su na koncu 1999. iznosile 102.970.613,00 kn. Potraživanja od kupaca i druga kratkoročna potraživanja povećana su od 96.037,00 kn na koncu 1993. na 16.265.492,00 kn na koncu 1998. Dugotrajna materijalna imovina na koncu 1993. iznosila je 21.931.146,00 kn, a na koncu 1998. smanjena je na iznos 17.319.142,00 kn.

Poslovanje Društva bilo je otežano zbog nesposobnosti za plaćanje uslijed neprekidne blokade žiro računa u razdoblju od 7. lipnja 1995. do 4. ožujka 1999. Zbog nemogućnosti podmirenja obveza i po zahtjevu vjerovnika u 1999. pokrenut je stečajni postupak.

U temeljnim financijskim izvještajima Društva u stečaju, na koncu 2001. iskazane su obveze u iznosu 108.641.835,30 kn. Od navedenog iznosa obveze prema kreditnim institucijama iskazane su u iznosu 27.574.370,13 kn, za pozajmice i jamstva u iznosu 15.949.093,06 kn, prema dobavljačima 27.767.154,72 kn, prema zaposlenima 10.555.446,61 kn, za poreze i doprinose 24.542.764,40 kn, te druge kratkoročne obveze u iznosu 2.2543.006,38 kn.

U stečajnom postupku, koji nije okončan do vremena obavljanja revizije, priznate su tražbine u ukupnom iznosu 179.325.282,51 kn.

Koeficijent zaduženosti 1995. bio je 0,8 a na koncu 1999. bio je 2,0 iz čega je vidljivo da je zaduženost Društva povećavana iz godine u godinu.

Poslovne knjige vodila je financijsko knjigovodstvena služba Društva. Zbog nedostatka poslovne dokumentacije, koja je prema pisanom obrazloženju stečajnog upravitelja izgubljena do vremena kada je on postao stečajni upravitelj, nije moguć detaljniji uvid u poslovanje i poslovne knjige Društva.

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled osnovnih pokazatelja ekonomske i financijske uspješnosti poslovanja (ekonomičnost i koeficijent obrtaja) te sigurnosti poslovanja (likvidnost i zaduženost) u razdoblju od 1995. do 1999.

Tablica broj 3

Pokazatelji uspješnosti i sigurnosti poslovanja za razdoblje 1995. do 1999.

Redni broj	Naziv pokazatelja	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
1.	koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja	0,9	0,8	0,4	nema podataka	0,5
2.	koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	1,1	1,0	2,2	nema podataka	0,3
3.	koeficijent tekuće likvidnosti	0,8	0,6	0,1	0,2	0,3
4.	koeficijent zaduženosti	0,8	0,9	2,2	2,1	2,0

Svi pokazatelji poslovanja iskazani u naprijed navedenoj tablici ukazuju na povećanje negativnog trenda u poslovanju Društva u navedenom razdoblju.

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2000. Podaci iskazani u tablici preuzeti su iz financijskih izvještaja (bilance i računa dobiti i gubitka) dobivenih od Porezne uprave.

Tablica broj 4

Pregled poslovanja za razdoblje 1993. do 2000.

u kn

Redn i broj	Naziv	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
	AKTIVA	28.329.403,00	53.978.379,00	67.684.044,00	57.158.615,00	59.929.334,00	86.391.898,00	Stečaj	Stečaj
1.	Dugotrajna imovina	26.074.454,00	25.559.772,00	24.735.031,00	23.967.913,00	23.307.074,00	21.353.618,00	21.530.003,00	21.069.542,00
	- materijalna	21.931.146,00	21.349.562,00	20.700.555,00	19.933.437,00	19.272.598,00	17.319.142,00	17.495.527,00	17.035.066,00
	- financijska	7.571,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	4.034.476,00	4.034.476,00	4.034.476,00
	- potraživanja	4.135.737,00	4.135.210,00	3.959.476,00	3.959.476,00	3.959.476,00	-	-	-
2.	Kratkotrajna imovina	2.254.949,00	28.418.607,00	42.949.013,00	33.190.702,00	4.187.379,00	19.649.201,00	28.917.917,00	25.230.379,00
	- zalihe	513.533,00	24.431.617,00	36.579.735,00	29.138.349,00	3.208.365,00	3.257.661,00	5.269.655,00	2.786.419,00
	- potraživanja	96.037,00	1.129.874,00	2.179.091,00	2.349.934,00	969.337,00	16.265.492,00	15.651.758,00	15.021.703,00
	- financijska imovina i novac	1.645.379,00	2.857.116,00	4.190.187,00	1.702.419,00	9.677,00	126.048,00	7.996.504,00	7.422.257,00
3.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	32.434.881,00	45.389.079,00	52.522.693,00	62.763.210,00
	PASIVA	28.329.403,00	53.978.379,00	67.684.044,00	57.158.615,00	59.929.334,00	86.391.898,00	102.970.613,00	109.063.131,00
4.	Kapital i pričuve	22.556.230,00	18.090.541,00	12.323.707,00	2.973.019,00	-	-	-	-
	- upisani kapital	7.885.882,00	7.885.882,00	17.510.354,00	17.510.354,00	17.510.354,00	17.510.354,00	17.510.354,00	17.510.354,00
	- revalorizacijska pričuva	19.260.266,00	18.986.397,00	-	-	-	-	-	-
	- preneseni gubitak	-	4.589.918,00	-	5.186.647,00	5.915.815,00	5.115.002,00	10.376.740,00	7.269.837,00
	- gubitak tekuće godine	4.589.918,00	4.191.820,00	5.186.647,00	9.350.688,00	11.594.539,00	12.395.352,00	7.133.614,00	10.240.517,00
5.	Kratkoročne obveze	5.773.173,00	35.887.838,00	55.360.337,00	54.185.596,00	59.929.334,00	86.391.898,00	102.970.613,00	109.063.131,00
	UKUPNI PRIHODI	6.717.566,00	21.655.828,00	47.145.595,00	32.455.526,00	9.039.315,00	nema podataka	7.802.775,00	11.961.599,00
	UKUPNI RASHODI	14.002.803,00	25.847.647,00	52.332.242,00	41.806.214,00	20.633.854,00	nema podataka	14.936.389,00	22.202.116,00
	GUBITAK (prije oporezivanja)	7.285.237,00	4.191.819,00	5.186.647,00	9.350.688,00	11.594.539,00	12.395.352,00	7.133.614,00	10.240.517,00
	GUBITAK (poslije oporezivanja)	4.589.918,00	4.191.819,00	5.186.647,00	9.350.688,00	11.594.539,00	12.395.352,00	7.133.614,00	10.240.517,00

U vrijeme pretvorbe bilo je zaposleno 609 osoba, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka u lipnju 1999. bilo je 154 zaposlenika. Zaposlenici zatečeni kod otvaranja stečajnog postupka radili su do 10. veljače 2001. kada su raskinuti svi ugovori o radu.

S obzirom da je nakon izvršene pretvorbe u razdoblju od 1993. do otvaranja stečajnog postupka 1999. neprekidno ostvarivan gubitak u poslovanju, da je zbog prezaduženosti na Društvu 1999. otvoren stečajni postupak, da su sa svim zaposlenicima raskinuti ugovori o radu, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu postignuti.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

U procijenjenu vrijednost Društva uključene su nekretnine procijenjene vrijednosti 4.064.030,- DEM i to 24 prodavaonice i skladište u Hrvatskoj, četiri prodavaonice u Sloveniji, te četiri prodavaonice u Bosni i Hercegovini.

U izvještajima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase iz listopada 2001. i veljače 2002. dan je pregled nekretnina popisanih na dan pokretanja stečajnog postupka. Prema podacima iz spomenutih izvještaja, u vrijeme pokretanja stečajnog postupka Društvo je posjedovalo 22 prodavaonice i skladište u Hrvatskoj, četiri prodavaonice u Sloveniji, te četiri prodavaonice u Bosni i Hercegovini. Prije pokretanja stečajnog postupka prodane su prodavaonice u Oroslavju površine 33,4 m², te Prelogu površine 46,0 m².

Nakon pokretanja stečajnog postupka vraćene su u posjed Društva tri prodavaonice u Crnoj Gori koje su bile u vlasništvu Društva ali nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost. Za nekretnine u Srbiji stečajni upravitelj provodi postupak sređivanja imovinsko pravnih odnosa s pravnim osobama iz Srbije na način da se imovina trajno zamjeni (u srpnju 1991. zaključeni su ugovori o zamjeni 11 vlastitih prodavaonica u Srbiji za osam poslovnih prostora u Republici Hrvatskoj i četiri apartmana u Crikvenici te za dva poslovna prostora u Sloveniji koji su bili u vlasništvu pravnih osoba iz Srbije) ili vrati u posjed Društva.

Od 22 nekretnine u Hrvatskoj, prodano je u stečajnom postupku pet nekretnina procijenjene vrijednosti 1.249.769,00 kn za 998.500,00 kn. Na drugim nekretninama u Hrvatskoj upisano je založno pravo poslovnih banaka i Ministarstva financija.

Od četiri prodavaonice u Republici Sloveniji koje su u stečajnom postupku procijenjene u iznosu 758.450,- DEM prodane su dvije prodavaonice procijenjene vrijednosti 618.450,- DEM za 636.000,- DEM. Prodavaonice u Bosni i Hercegovini procijenjene su i prodane za 224.001,- DEM, a u Crnoj Gori tri prodavaonice procijenjene su u iznosu 308.320,- DEM, a prodane za 294.082,- DEM.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Zbog nedostatka poslovne dokumentacije nije moguće utvrditi obujam poslovanja s vlasnički povezanim društvima. U financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 1999. nisu iskazana potraživanja od povezanih poduzeća niti obveze prema povezanim poduzećima. Iskazani su udjeli u povezanim poduzećima u iznosu 5.042,00 kn i to od 1993. do 1999., te sudjelujući interesi u iznosu 69.958,00 kn. U izvještaju o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 1999. (u vrijeme stečaja) navedeno je da nije moguće utvrditi na što se odnose navedeni udjeli. Prema pisanom obrazloženju stečajnog upravitelja, kod preuzimanja stečajnog postupka od prijašnjeg stečajnog upravitelja, nije preuzeta poslovna dokumentacija s obzirom da nije zatečena u prostorijama Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Astra-obraća, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije proveden u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U elaboratu je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 4.596.670,- DEM. U okviru procijenjene vrijednosti Poduzeća, procijenjene su nekretnine (32 prodavaonice u Hrvatskoj, Sloveniji, Bosni i Hercegovini, te skladište u Zagrebu) u iznosu 4.064.030,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost spomenutih nekretnina iskazana je u elaboratu u iznosu 7.230.157,- DEM. Društvo koje je izradilo elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, dostavilo je uz elaborat pisano obrazloženje u kojem je navedeno da je procijenjena vrijednost nekretnina manja od knjigovodstvene, jer je stvarno stanje objekata loše, da je knjigovodstvena vrijednost objekata bila povećana zbog dobivanja robnih kredita, te da se podaci o površini objekata iskazani u ugovorima o kupnji razlikuju od stvarnih podataka. Uz obrazloženje nisu priloženi dokazi o spomenutim razlikama. Zbog nedostatka knjigovodstvene dokumentacije o nekretninama Društva, nije razvidan način evidentiranja vrijednosti objekata u knjigovodstvu, te nisu razvidni razlozi zašto su građevinski objekti procijenjeni u manjem iznosu od knjigovodstvene vrijednosti. Nakon pregleda elaborata i popratne dokumentacije, Fond je u svibnju 1993. dostavio primjedbe na elaborat o procjeni vrijednosti prodavaonica u Hrvatskoj. Utvrđeno je da elaborat nije metodološki ispravno izrađen. Na temelju razgovora odgovorne osobe Fonda i procjenitelja nekretnina, potvrđeno je da ukupna vrijednost ostaje nepromijenjena, uz uvjet da se vrijednost zemljišta prizna na lokacijama na kojima postoji vlasništvo, a ne na etažnom vlasništvu lokala, te da se izvrši ispravak vrijednosti zemljišta na niže, a vrijednosti objekata na više, tako da ukupna vrijednost nekretnina ostane ista, što je i učinjeno u dopuni elaborata.

- U travnju 1994. odnosno prije održavanja osnivačke skupštine (6. svibnja 1994.) i prije upisa dioničkog društva nastalog pretvorbom u sudski registar (8. srpnja 1994.), mali dioničari prodali su 20 626 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.062.600,- DEM Marijani Olujić. Ugovori su zaprimljeni u Fondu 27. travnja 1994., a Marijana Olujić je preuzela obvezu daljnje obročne otplate dionica kupljenih uz popust. Prodaja neotplaćenih dionica prije upisa dioničkog društva nastalog pretvorbom u sudski registar nije u skladu s odredbama članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se neotplaćene dionice ne mogu prenositi prije upisa dioničkog društva u sudski registar.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U postupku pretvorbe, tijekom 1993. Fondu je preneseno 24 105 dionica nominalne vrijednosti 2.410.500,- DEM što je 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega je 12 780 dionica rezervirano zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za nekretnine, a 11 325 dionica određeno je za prodaju. Fond je proveo dva postupka javnog nadmetanja za prodaju 11 325 dionica Društva.

Nakon provedenog prvog postupka javnog nadmetanja, za ponuditelja je izabrano društvo Jelac d.o.o. iz Zagreba, s kojim je zaključen ugovor 30. prosinca 1993. o prodaji 11 325 dionica po nominalnoj vrijednosti od 1.132.500,- DEM. Dana 3. siječnja 1994. kupac je dostavio dopis Fondu, u kojem je naveo da je Poduzeće u blokadi više od 800.000,- DEM, da nisu podmirene obveze za poreze i doprinose dulje vrijeme, te da je dio imovine rasprodan. Iz navedenih razloga, kupac nije platio ugovorenu cijenu za kupnju dionica. Upravni odbor Fonda donio je odluku o raskidu ugovora te je proveden drugi postupak javnog nadmetanja za izbor novog kupca.

U ponovljenom postupku, ponude za kupnju 11 325 dionica nominalne vrijednosti 1.132.500,- DEM dostavili su isti ponuditelji i to društvo Jelac d.o.o. Zagreb, Marijana Olujić Zagreb i dr. Bojan Kalchbrenner. Upravni odbor je donio odluku o prihvaćanju ponude Marijane Olujić za kupnju dionica po cijeni 1.155.500,- DEM, što je za 2,0% više od nominalne vrijednosti dionica, uz plaćanje u roku 30 dana. Ugovor o kupnji dionica zaključen je u ožujku 1994. Plaćanje je ugovoreno u roku 15 dana od zaključenja ugovora odnosno do svibnja 1994. i to obveznicama izdanim za obnovu Republike Hrvatske. U travnju 1994. zaključen je dodatak osnovnom ugovoru prema kojem je ugovoreno plaćanje 469.341,- DEM u roku 15 dana od potpisivanja ugovora, a razlika u iznosu 686.159,- DEM u tri obroka od svibnja 1994. do srpnja 1994. Plaćanje je obavljeno u skladu s odredbama dodatka osnovnom ugovoru. Obveza u iznosu 1.155.500,- DEM za kupnju dionica plaćena je Fondu obveznicama za obnovu Republike Hrvatske koje su izdane na temelju odredbi Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske. Kod plaćanja obveznicama obračunan je popust u visini 30,0% ugovorenog iznosa te je za iskazanu obvezu u iznosu 4.260.767,61 kn kupac platio 2.982.537,38 kn umjesto 3.834.690,85 kn. Obračun popusta u visini 30,0% nije u skladu s odredbama članka 9. Uredbe o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, kojima je propisano da kod kupnje dionica obveznicama popust iznosi 10,0%, a u slučaju kada dionice kupuju hrvatski državljani u inozemstvu i iseljenici, priznaje im se dodatni popust u visini 20,0% što je ukupno 30,0%. S obzirom da Marijana Olujić nije imala status iseljenika, mogla je ostvariti popust u visini 10,0%, a ne u visini 30,0% ugovorenog iznosa.

U razvojnom programu utvrđeni su sljedeći ciljevi: prilagodba poslovnog procesa interesima i zahtjevima novih vlasnika, ostvarenje dividende, zadržavanje radnih mjesta zaposlenika koji su u poduzeću radili u vrijeme pretvorbe uz dostojne plaće i prihvatljive uvjete rada, te maksimalno razvijanje prodaje cipela i drugih vrsta obuće. Osim navedenoga, odredbama ugovora o kupnji dionica iz portfelja Fonda, Marijana Olujić obvezala se trajno zadržati sve zaposlene zatečene u Društvu na dan kupnje dionica, a rješavanje eventualnog viška zaposlenika ugovoreno je uz suglasnost zaposlenika. Nadalje, u ugovoru je navedeno da je kupac upoznat odnosno da je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima vezanim uz vrijednost Društva i dionica koje kupuje.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Nakon provedene pretvorbe, zaposlenicima nije redovno isplaćivana plaća, prodaja cipela i drugih vrsta obuće nije povećana, većinski vlasnik je Društvo zadužio uzimanjem kredita kod poslovnih banaka i nabavljajući robu od dobavljača kojima nisu podmirene obveze, što je dovelo do otvaranja stečajnog postupka zbog prezaduženosti, a na većini nekretnina je upisano založno pravo poslovnih banaka. Broj zaposlenika smanjen je s 609 u lipnju 1992. na 154 zaposlenika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (u lipnju 1999.). U stečajnom postupku raskinuti su svi ugovori o radu.

S obzirom da ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, da je nad Društvom pokrenut stečajni postupak, da su sa svim zaposlenicima raskinuti ugovori o radu, da je na većini imovine upisano založno pravo, a preostala imovina se prodaje za podmirenje troškova stečajnog postupka, ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Astra-obuće (Astra-Marijane) Zagreb dostavio je stečajni upravitelj 29. srpnja 2002.

U očitovanju je navedeno da je stečajni upravitelj upoznat sa sadržajem Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije te da nema prigovora na navode i zaključke Državnog ureda za reviziju.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Nevenka Hrup, dipl. oec.

Josip Rozić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

ASTRA-OBUĆA, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Ivica Milek, predsjednik do 26. studenoga 1991.

Antonija Jurašić, do 26. studenoga 1991.

Ivan Ilovar, do 26. studenoga 1991.

Nada Alfeldi, do 26. studenoga 1991.

Marijan Dukarić, do 26. studenoga 1991.

Marica Benković, do 26. studenoga 1991.

Renata Čokalj, do 26. studenoga 1991.

Ivan Filipović, do 26. studenoga 1991.

Anica Kožić, do 26. studenoga 1991.

Branka Milaković, do 26. studenoga 1991.

Vlasta Stipetić, do 26. studenoga 1991.

Zvonimir Murat, do 26. studenoga 1991.

Ana Obad, do 26. studenoga 1991.

Muharem Jamak, do 26. studenoga 1991.

Drago Railić, do 26. studenoga 1991.

Minka Smajić, do 26. studenoga 1991.

Radomir Stračkovski, do 26. studenoga 1991.

Hikmet Gušalović, do 26. studenoga 1991.

2. Upravni odbor:

Krešimir Alerić, predsjednik od 26. studenoga 1991. do 10. siječnja 1992.

Petar Šale, predsjednik od 10. siječnja 1992. do 6. svibnja 1995.

Marko Sušac, od 26. studenoga 1991. do 6. svibnja 1995.

Mirena Dragičević, od 26. studenoga 1991. do 6. svibnja 1995.

Dragutin Prelčec, od 26. studenoga 1991. do 6. svibnja 1995.

Ivica Milek, od 26. studenoga 1991. do 6. svibnja 1995.

Bianka Hondl, predsjednik od 6. svibnja 1995. do 25. studenoga 1995.

Ljiljana Potkonjak, od 6. svibnja 1995. do 25. studenoga 1995.

Jadranka Akalović, od 6. svibnja 1995. do 25. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Rudolf Kahlina, predsjednik od 25. studenoga 1995. do 11. lipnja 1999.

Slavica Olujić, zamjenik predsjednika od 25. studenoga 1995. do 11. lipnja 1999.

Bianka Hondl, od 25. studenoga 1995. do 11. lipnja 1999.

Ljiljana Potkonjak, od 25. studenoga 1995. do 11. lipnja 1999.

Željko Bajza, od 25. studenoga 1995. do 11. lipnja 1999.

Hrvoje Dusper, od 25. studenoga 1995. do 11. lipnja 1999.

Ljubica Sačer, od 25. studenoga 1995. do 11. lipnja 1999.

4. Direktor ili Uprava:

Marijana Olujić, od 6. svibnja 1995. do 11. lipnja 1999.