



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Krapina

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ASTRA - OROSLAVJE, OROSLAVJE

Krapina, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	STEČAJ	3
3.1.	Procjena vrijednosti Poduzeća u stečaju	6
3.2.	Prodaja Poduzeća u stečaju	7
3.3.	Promjene vlasničke strukture	12
4.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
4.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
4.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
4.3.	Raspolaganje nekretninama Društva	17
5.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
5.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
5.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
6.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Krapina

Klasa: 041-03/01-01-795

Urbroj: 613-04-02-23

Krapina, 30. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ASTRA - OROSLAVJE, OROSLAVJE**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Astra - Oroslavje, Oroslavje.

Revizija je obavljena u razdoblju od 24. travnja do 30. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke stečaja, prodaje poduzeća u stečaju i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (Službeni list 84/89 i Narodne novine 53/91 i 9/94),
- Zakon o poduzećima (Službeni list 77/88, 40/89, 46/90, 61/90 i Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Astra - Oroslavje p.o., Oroslavje, (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu 30. prosinca 1988. rješenjem broj Fi-4216/88-2. Poduzeće je nastalo organizacijskom promjenom radne organizacije Astra - Almeria Nova Ves 11, od OOUR-a Proizvodnja obuće n.sol.o., Oroslavje. Matični broj je 3041972. Sjedište je u Oroslavju, Park Vranicany 3.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja obuće od kože, gume, sintetičkih materijala, tekstila i dijelova obuće, proizvodnja i prodaja gumenih đonova, te trgovina na malo i vanjska trgovina neprehrambenim proizvodima.

Poduzeće je bilo vlasnik zemljišta upisanog u z.k.ul. broj 2380 površine 4 369 čhv ili 15 710,92 m². Raspolagalo je poslovnim prostorima površine 10 241,61 m² koji se sastoje od upravno proizvodnog objekta površine 6 643,43 m², skladišta gotove robe, skladišta lakozapaljivih materijala, skladišta zapaljivih materijala s podrumom i skladišta repromaterijala ukupne površine 1 429,47 m², nadstrešnice uz skladište gotove robe površine 86,11 m², kartonaže, gumare, kuhinje, te kotlovnice površine 2 031,97 m² i trafostanice površine 50,63 m².

Do listopada 1989. Poduzeće je zastupao direktor Dragutin Jagečić, a od listopada 1989. do 14. prosinca 1990. Jere Rozga.

Koncem prosinca 1990., Poduzeće je imalo 857 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Stečajni postupak kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu otvoren je 14. prosinca 1990. rješenjem broj St-79/90, na temelju odluke radničkog savjeta od 3. prosinca 1990., zbog toga što Poduzeće nije bilo u mogućnosti ispunjavati dospjele novčane obveze.

U vrijeme kada je Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća stupio na snagu odnosno koncem travnja 1991. Poduzeće je bilo u stečajnom postupku, te za Poduzeće u stečaju nije proveden postupak pretvorbe.

Postupak prodaje Poduzeća tijekom stečaja bio je utvrđen odredbama Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji.

Promjena oblika organiziranja Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću upisana je u sudski registar 19. travnja 1993. rješenjem broj Fi-6949/93. Temeljni kapital Društva iznosio je 4.000.011,- DEM. Osnivači su bili društvo Montmontaža d.d., Zagreb, (MBS 080001172), s osnivačkim ulogom u iznosu 2.617.608.998.- HRD odnosno 3.200.011,- DEM ili 80,0%, Robert Jurišić iz Zagreba, s osnivačkim ulogom u iznosu 327.200.000.- HRD odnosno 400.000,- DEM ili 10,0% i Ivan Maloča iz Zagreba, s osnivačkim ulogom u iznosu 327.200.000.- HRD odnosno 400.000,- DEM ili 10,0% koji su kupili Poduzeće u postupku stečaja. Društvo je od 19. travnja 1993. do 18. rujna 1995. zastupao Predrag Sirotić, iz Zagreba.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 18. rujna 1995. kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/868-2. Temeljni kapital iznosio je 14.400.000,00 kn, odnosno 4.000.000,- DEM i bio je podijeljen na 4 000 udjela pojedinačnog iznosa 1.000,- DEM. Društveni ugovor o usklađenju s odredbama Zakona o trgovačkim društvima zaključen je 2. kolovoza 1995. Članovi društva su društvo Montmontaža d.d., Zagreb, Robert Jurišić i Ivan Maloča iz Zagreba. Za direktora društva imenovan je Miro Alerić.

Otvaranje postupka likvidacije, imenovanje likvidatora, brisanje člana uprave - direktora i promjena tvrtke društva upisano je 31. listopada 1995. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/2722-2. Odluku o otvaranju postupka likvidacije nad Društvom, zbog toga što su prestali postojati prirodni i drugi uvjeti za obavljanje gospodarske djelatnosti koja je predmet poslovanja Društva, donijela je skupština Društva 19. rujna 1995. Za likvidatore su imenovani Ivica Nuić, Nikola Šikić i Vesna Šaban. Postupak likvidacije zaključen je 23. veljače 1999.

Nastavak poslovanja Društva, promjena tvrtke, promjena predmeta poslovanja, odnosno djelatnosti Društva upisani su u Trgovački sud rješenjem broj Tt-99/984-2 od 2. ožujka 1999. Tvrtka glasi Astra d.o.o., Oroslavje. Jedini član Društva je društvo Montmontaža d.d., Zagreb. Temeljni kapital iznosi 14.400.000,00 kn. Društvo zastupa direktorica Vesna Šaban.

U vrijeme kada je Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća stupio na snagu, Poduzeće je bilo u stečaju.

3. STEČAJ

Stečajni postupak otvoren je zbog nemogućnosti Poduzeća da podmiri dospelje obveze. U obrazloženju rješenja o stečaju Okružnog privrednog suda iz Zagreba, navodi se da je žiro račun Poduzeća neprekidno blokiran jer su nepodmirene obveze iznosile 1.000.000 din ili 142.857,14 DEM. Nepodmirene obveze prema dobavljačima i bankama na dan 31. listopada 1990. iznosile su 21.000.000 din ili 3.000.000,- DEM.

Vrijednost aktive i pasive Poduzeća na dan otvaranja stečajnog postupka, 14. prosinca 1990. iskazana je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Bilanca stanja na dan 14. prosinca 1990.

Redni broj	Pozicija	Vrijednost u din	Vrijednost u DEM
Aktiva			
1.	Stalna sredstva	33.852.784,35	4.836.112,05
	- materijalna ulaganja	32.611.644,15	4.658.806,30
	- dugoročna financijska ulaganja	1.241.140,20	177.305,75
2.	Obrtna sredstva	30.169.204,20	4.309.886,31
	- zalihe sirovina i proizvoda	15.306.345,40	2.186.620,77
	- kratkoročna potraživanja iz poslovanja	12.517.303,80	1.788.186,25
	- kratkoročna financijska ulaganja	964.119,60	137.731,37
	- druga kratkoročna potraživanja	1.381.435,40	197.347,92
3.	Novčana sredstva	208.411,00	29.773,00
4.	Aktivna vremenska razgraničenja	-556.684,45	-79.526,35
5.	Gubitak	5.013.247,40	716.178,20
6.	Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja	56.529,40	8.075,62
7.	Druga izvanposlovna sredstva	611.589,90	87.369,98
Ukupna aktiva		69.355.081,80	9.907.868,81
Pasiva			
1.	Trajni kapital	30.383.334,20	4.340.476,31
2.	Dugoročne obveze	4.075.663,70	582.237,67
3.	Kratkoročne obveze	33.273.384,90	4.753.340,70
4.	Izvanposlovna pasiva	1.622.699,00	231.814,13
Ukupna pasiva		69.355.081,80	9.907.868,81

U bilanci stanja na dan 14. prosinca 1990. koju je izradio stečajni upravitelj iskazan je gubitak u iznosu 5.013.247,40 din.

Obrtna sredstva na dan 14. prosinca 1990. bila su iskazana u iznosu 30.169.204,20 din ili 4.309.886,31 DEM, a sastojala su se od vrijednosti zaliha sirovina i proizvoda u iznosu 15.306.345,40 din ili 2.186.620,77 DEM, kratkoročnih potraživanja iz poslovanja u iznosu 12.517.303,80 din ili 1.788.186,25 DEM, kratkoročnih financijskih ulaganja u iznosu 964.119,60 din ili 137.731,37 DEM i drugih kratkoročnih potraživanja u iznosu 1.381.435,40 din ili 197.347,92 DEM.

Zalihe sirovina i proizvoda iznosile su 15.306.345,40 din ili 2.186.620,77 DEM i činila su

50,7% obrtnih sredstava, a sastojala su se od zaliha sirovina, materijala i sitnog inventara u iznosu 4.215.063,10 din ili 602.151,87 DEM, te proizvodnje i gotovih proizvoda u iznosu 11.091.282,30 din ili 1.584.468,90 DEM. Kratkoročna potraživanja iz poslovanja iskazana su u iznosu 12.517.303,80 din ili 1.788.186,25 DEM i činila su 41,5% obrtnih sredstava, a odnosila su se na potraživanja od kupaca u iznosu 11.459.081,80 din ili 1.637.011,68 DEM, izvoznika u iznosu 1.777.333,10 din ili 253.904,72 DEM, od inozemnih kupaca u iznosu 80.459,40 din ili 11.494,20 DEM, drugih potraživanja u iznosu 7.855 din ili 1.122,15 DEM, te vrijednosnog usklađenja u iznosu 807.425,50 din ili 115.346,50 DEM.

Obveze Poduzeća na dan 14. prosinca 1990. iznosile su 37.349.048,60 din ili 5.335.578,37 DEM. Odnosile su se na dugoročne obveze u iznosu 4.075.663,70 din ili 582.237,67 DEM i kratkoročne obveze u iznosu 33.273.384,90 din ili 4.753.340,70 DEM.

Dugoročne obveze u iznosu 4.075.663,70 din ili 582.237,67 DEM odnosile su se na obveze prema poslovnim bankama. Kratkoročne obveze u iznosu 33.273.384,90 din ili 4.753.340,70 DEM odnosile su se na obveze prema dobavljačima u iznosu 14.894.882,20 din ili 2.127.840,31 DEM, obveze za nefakturiranu robu u iznosu 1.133.312,50 din ili 161.901,78 DEM, prema povezanim poduzećima u iznosu 929.119,60 din ili 132.731,37 DEM, prema poslovnim bankama u iznosu 11.160.319,30 din ili 1.594.331,32 DEM, za druge kredite u iznosu 795.951 din ili 113.707,28 DEM, te na obveze prema zaposlenima za poreze i doprinose u iznosu 4.359.800,30 din ili 622.828,64 DEM.

Izvanposlovna pasiva na dan 14. prosinca 1990. iznosila je 1.622.699 din ili 231.814,13 DEM, a odnosila se na fond za potrebe stanovanja u iznosu 1.030.677,10 din ili 147.239,58 DEM, izvore sredstava za razvoj općine u iznosu 24.381,20 din ili 3.483,02 DEM i izvore za obavljena dugoročna ulaganja u iznosu 567.640,70 din ili 81.091,53 DEM.

- poslovanje Poduzeća u stečaju

U siječnju 1991., nakon otvaranja stečajnog postupka, Poduzeće je nastavilo s proizvodnjom kožne obuće, uz organizacijske i tehnološke poteškoće, jer je priprema procesa proizvodnje bila nepotpuna, tehnološka oprema nekompletna i zastarjela, a u procesu proizvodnje gotovih proizvoda nastajali su manjkovi i škart. Ranije su bili ugovoreni izvozni poslovi, koji su trebali biti završeni u vrlo kratkim rokovima. Od zaposlenih u proizvodnji zahtijevalo se ostvarenje visokih dnevnih i mjesečnih planova proizvodnje. Na prijedlog stečajnog upravitelja od 22. veljače 1991. Poduzeće u stečaju nastavilo je proizvodnju s 559 zaposlenika. Prijedlog se temeljio na planu proizvodnje obuće od 3 600 do 4 000 pari dnevno za inozemne kupce, te za potrebe domaćeg tržišta. Proizvodnja u stečaju nije se odvijala prema planu jer su zaposleni organizirali štrajkove zbog niskih plaća.

Za prva tri mjeseca 1991. planirana je proizvodnja 234 000 pari obuće u vrijednosti 16.715.400 din, a proizvedeno je 155 972 pari u vrijednosti 14.105.919,20 din ili 84,4% od planirane vrijednosti. Nastavak proizvodnje imao je za cilj pripremiti uvjete za predaju tvornice u zakup novom poduzeću koje je trebalo početi s radom 1. svibnja 1991.

Za nastavak proizvodnje Općina Donja Stubica osnovala je u svibnju 1991. društvo Oro-sport d.o.o., Oroslavje, koje je poslovalo na istoj adresi kao i Poduzeće. Stečajno vijeće donijelo je 20. svibnja 1991. rješenje kojim se odobrava stečajnom upravitelju da potpiše ugovor o zakupu s društvom Oro-sport d.o.o., Oroslavje. Stečajni upravitelj zaključio je 25. svibnja 1991. s društvom Oro-sport d.o.o., Oroslavje ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme, uz mjesečnu zakupninu u iznosu 216.236,20 din, odnosno godišnju u iznosu 2.594.834,40 din, na rok od godinu dana. Zakupnina je ugovorena u visini obračunane amortizacije za 1990.

U svibnju i rujnu 1991. zaključena su dva dodatka ugovoru o zakupu kojima je reguliran

status i financiranje zaposlenika, te korištenje dobiti društva Oro-sport d.o.o., Oroslavje. Dodatkom ugovoru o zakupu iz svibnja 1991. bilo je utvrđeno da zaposlenici ostaju u radnom odnosu u Poduzeću. Sredstva za isplatu plaća obvezalo se osigurati društvo Oro-sport d.o.o., Oroslavje, uplatom na žiro račun Poduzeća dva dana prije isplate plaća. Dodatkom ugovoru o zakupu iz rujna 1991. bilo je utvrđeno da se ostvarena dobit društva Oro-sport d.o.o., Oroslavje, prema periodičnim i godišnjim obračunima raspoređuje u korist Poduzeća. Po isteku godišnjeg ugovora, zaključivani su mjesečni ugovori o zakupu, od kojih je zadnji važio do 31. siječnja 1993., a novi ugovor o zakupu nije potpisan. Poslovni prostor, strojevi i oprema bili su u zakupu do travnja 1993.

U studenom 1991., rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu odobreno je stečajnom upravitelju da potpiše s direktorom društva Guma p.o., Grosuplje, Jožom Košakom, ugovor o zakupu dijela skladišnog prostora površine 352 m², proizvodnog prostora gumare površine 300 m² i pripadajućih strojeva. Ugovor o zakupu i dodatak ugovoru zaključeni su 13. studenoga 1991. za razdoblje od siječnja 1992. do siječnja 1995. odnosno na rok od tri godine uz mogućnost otkaza prije isteka ugovorenog roka. Skladišni i proizvodni prostor s pripadajućim strojevima bili su u zakupu do 15. veljače 1993., odnosno do zaključenja ugovora o prodaji s društvom Montmontaža d.d., Zagreb i grupom građana.

U prosincu 1991. stečajni upravitelj predložio je pokretanje postupka prisilne nagodbe kojim je utvrđeno da su ukupne obveze prema vjerovnicima i bankama iznosile 31.677.875,50 din ili 2.436.759,65 DEM, a potraživanja su iznosila 15.759.524,10 din ili 1.212.271,08 DEM. Najznačajniji vjerovnici bili su poslovna banka koja je potraživala 16.958.976,60 din ili 1.304.536,66 DEM, Ministarstvo rada i socijalne skrbi potraživalo je 4.122.143,20 din ili 317.087,94 DEM, Almeria Zagreb 2.016.310,40 din ili 155.100,80 DEM, Hrvatska elektroprivreda Zagreb 844.827,13 din ili 64.986,70 DEM, te Dom zdravlja Donja Stubica 778.973,40 din ili 59.921,03 DEM, dok su drugi vjerovnici potraživali 6.956.644,77 din ili 535.126,52 DEM.

Za pokretanje postupka prisilne nagodbe bila je dovoljna suglasnost poslovne banke čija su potraživanja iznosila 16.958.976,60 din ili 1.304.536,66 DEM. Predloženo je da se potraživanja poslovne banke podmiruju obveznicama Republičkog zavoda za plan, analize i prognoze. Potraživanja drugih vjerovnika u iznosu 14.718.989,90 din ili 1.132.222,99 DEM, podmiruju se u iznosu 8.831.393,94 din odnosno 679.333,79 DEM, u roku dvije godine iz tekućeg priliva i poslovne aktive. Republički zavod za plan, analize i prognoze odobrio je obveznice nominalne vrijednosti 8.000.000 din, a ostatak duga poslovne banke podmiruje se putem prisilne nagodbe. Postupak prisilne nagodbe nije uspio, jer poslovna banka nije prihvatila navedeni prijedlog.

3.1. Procjena vrijednosti Poduzeća u stečaju

Tijekom lipnja 1991. sudski vještak, Ivica Rendulić iz Zagreba izradio je procjenu vrijednosti nekretnina. Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 157.672.112 din ili prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 13 din) u iznosu 12.128.624,- DEM. Odnosila se na vrijednost građevinskih objekata u iznosu 137.514.130 din ili 10.578.010,- DEM, troškove pripreme zemljišta u iznosu 1.910.350 din ili 146.950,- DEM, sufinanciranje izgradnje komunalne infrastrukture u iznosu 6.401.006 din ili 492.385,08 DEM, opremanje gradilišta u iznosu 5.658.490 din ili 435.268,46 DEM, te na izradu projektne dokumentacije, stručni nadzor, takse i doprinose u iznosu 6.188.136 din ili 476.010,46 DEM.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 137.514.130 din ili 10.578.010,- DEM, od

čega se 115.161.318 din ili 8.858.562,92 DEM odnosilo na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata, a 1.719.447,08 DEM ili 22.352.812 din na povećanje cijena u svibnju 1991. za 19,41%. Procjena građevinskih objekata odnosila se na procjenu vrijednosti upravno proizvodnog objekta u iznosu 90.093.710 din ili 6.930.285,38 DEM, skladišta gotove robe u iznosu 2.038.183 din ili 156.783,31 DEM, nadstrešnica uz skladište u iznosu 136.941 din ili 10.533,92 DEM, skladišta lako zapaljivih materijala u iznosu 398.483 din ili 30.652,54 DEM, skladišta zapaljivih materijala s podrumom u iznosu 247.115 din ili 19.008,87 DEM, skladište kartonske ambalaže u iznosu 5.617.721 din ili 432.132,38 DEM, gumare, kuhinje, kotlovnice u iznosu 9.948.425 din ili 765.263,46 DEM, skladišta repromaterijala u iznosu 5.430.740 din ili 417.749,23 DEM, te na procjenu vrijednosti trafostanice u iznosu 1.250.000 din ili 96.153,85 DEM. Poduzeće je u vlasništvu imalo 12 stanova koji nisu bili obuhvaćeni procjenom nekretnina, a nisu preneseni na gospodarenje i upravljanje Općinskom fondu za stambeno komunalnu djelatnost u Donjoj Stubici već ih je naknadno prodalo.

U studenom 1991. procijenjeni su strojevi i oprema u iznosu 108.886.000 din ili 8.375.846,15 DEM, što s ranije procijenjenim nekretninama u vrijednosti 12.128.624,- DEM iznosi 266.558.112 din. Primjenom srednjeg tečaja 1,- DEM = 13 din procijenjena vrijednost iznosila je 20.504.470,15 DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda iz Zagreba u lipnju 1992., stečajno vijeće zatražilo je od sudskog vještaka Davora Guszaka izradu nove procjene nekretnina, primjenom dinamičke metode. U dokumentaciji nema navedene procjene.

Iz izvješća stečajnog suca vidljivo je da je treća procjena nekretnina obavljena jer je na tržištu nekretnina došlo do pada cijena, odnosno cijene nekretnina nisu pratile stopu rasta njemačke marke. Knjigovodstvena vrijednost utvrđena je u iznosu 3.865.000,- DEM. Primjenom statičke metode vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu 8.892.000,- DEM, dinamičkom metodom u iznosu 2.096.000,- DEM, a mješovitom metodom u iznosu 4.957.000,- DEM.

3.2. Prodaja Poduzeća u stečaju

Prema odredbama članka 129. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji, stečajno vijeće moglo je, nakon što pribavi mišljenje vjerovnika i stečajnog upravitelja, na temelju procjene odnosno provedenog vještačenja, odlučiti da se Poduzeće kao pravna osoba izloži prodaji, javnim nadmetanjem ili neposrednom pogodbom. Prodaja dužnika kao pravne osobe mogla se odrediti samo uz uvjet da se na taj način postignu povoljniji uvjeti za namirenje vjerovnika.

Stečajno vijeće je 19. srpnja 1991. dalo odobrenje za prodaju imovine Poduzeća u stečaju, putem natječaja. Procjenom iz lipnja 1991. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu 157.672.112 din ili 12.128.624,- DEM. Iz dostupne dokumentacije nije vidljivo da je osnovan odbor vjerovnika. U dokumentaciji nema mišljenja vjerovnika o prodaji imovine Poduzeća u stečaju. Stečajni upravitelj je utvrdio da Poduzeće prodajom zaliha, te naplatom potraživanja od kupaca neće ostvariti sredstva dovoljna za plaćanje obveza prema vjerovnicima, te je predložio prodaju imovine.

U razdoblju od srpnja 1991. do siječnja 1993., na temelju odluke stečajnog vijeća, objavljena su tri natječaja za prodaju imovine i potraživanja Poduzeća u stečaju.

Natječaj za prodaju proizvodnog objekta, otpisanih strojeva i sitnog materijala objavljen

je u Večernjem listu 27. srpnja 1991. Početna prodajna cijena za proizvodni objekt, koji se sastoji od 4 491,4 m² proizvodnog prostora, 5 615,64 m² pomoćnog prostora, te 7 961 m² dvorišnog prostora, s cjelokupnom infrastrukturom i strojnim parkom, iznosila je 157.672.112 din ili 12.128.624.- DEM. Utvrđena je u visini procijenjene vrijednosti građevinskih objekata iz lipnja 1991. Na natječaj nije pristigla niti jedna ponuda.

Drugi natječaj za prodaju proizvodnog objekta, proizvodne opreme, pripadajućih nekretnina i infrastrukture, te novčanih potraživanja objavljen je u Večernjem listu 11. travnja 1992. Početna cijena imovine iznosila je 266.558.112.- HRD. Na prodaju je ponuđena ukupna imovina u viđenom stanju, sva prava, bez obveza. Natječajem je određeno da se ponude ispod 50,0% početne cijene neće razmatrati. Na natječaj je pristigla ponuda Matije Roda iz Zagreba, a ponuđena je cijena za navedenu imovinu u iznosu 134.200.000.- HRD. Ponuda nije bila prihvaćena.

Zbog slabog odaziva ponuditelja na natječaje, od kolovoza do listopada 1992. neposredno su prikupljane ponude. U navedenom razdoblju primljeno je šest ponuda.

Ponuditelj s ponudom u iznosu 3.500.000,- DEM odustao je od kupnje. Prihvaćena je ponuda Jadranka Pešta iz Oroslavja za kupnju spomenute imovine za 3.250.000,- DEM s kojim je stečajni upravitelj 28. studenoga 1992. zaključio ugovor o prodaji stečajnog dužnika kao pravne osobe sa svim njezinim pravima, bez obveza.

Plaćanje je ugovoreno u tri obroka, od kojih je prvi obrok u kunsnoj protuvrijednosti 1.500.000,- DEM dospijevao 28. prosinca 1992., drugi u iznosu 1.000.000,- DEM dospijevao je 30. lipnja 1993., a treći u iznosu 750.000,- DEM dospijevao je 28. prosinca 1993. U prosincu 1992. stečajno vijeće donijelo je rješenje o raskidu ugovora o prodaji jer kupac Jadranko Pešt nije platio prvi obrok u iznosu 1.500.000,- DEM u roku 30 dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno do 28. prosinca 1992.

Stečajno vijeće je zadužilo stečajnog upravitelja da objavi treći natječaj za prodaju Poduzeća, s početnom cijenom prema procjeni po statičkoj metodi. Treći natječaj za prodaju Poduzeća u stečaju kao pravne osobe, prema članku 129. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji, objavljen je u Večernjem listu, 15. siječnja 1993. U tekstu natječaja navedeno je da se na prodaju nude proizvodni objekt, proizvodna oprema, pripadajuće nekretnine i infrastruktura u viđenom stanju, te novčana potraživanja. Obveze Poduzeća u stečaju nisu bile predmetom natječaja. Natječaj nije objavljen u skladu s prijedlogom stečajnog vijeća jer je na prodaju ponuđena imovina Poduzeća, bez obveza. Početna cijena utvrđena je u iznosu 8.892.000,- DEM i bila je u visini procijenjene vrijednosti nekretnina iz 1992. Na natječaj su pristigle dvije ponude i to društva Montmontaža d.d., Zagreb, Zdravka Bašića, Roberta Jurišića, Ivana Maloče, Stipe Tojčića i Tomislava Živkovića, svi iz Zagreba, za kupnju spomenute imovine za 4.000.011,- DEM, te Zdenka i Damira Pošteka za kupnju spomenute imovine za 1.800.000,- DEM.

Stečajno vijeće je 9. veljače 1993. donijelo odluku o prihvaćanju ponude Montmontaže d.d., Zagreb, te Zdravka Bašića, Roberta Jurišića, Ivana Maloče, Stipe Tojčića i Tomislava Živkovića za kupnju imovine za 4.000.011,- DEM, što je za 4.891.989,- DEM ili 55,0% manje od početne cijene.

Rješenjem stečajnog vijeća od 12. veljače 1993. odobreno je stečajnom upravitelju

zaključivanje ugovora o prodaji stečajnog dužnika kao pravne osobe, odnosno ugovora o prodaji imovine bez obveza, s društvom Montmontaža d.d., Zagreb, te Zdravkom Bašićem, Robertom Jurišićem, Ivanom Maločom, Stipom Tojčićem i Tomislavom Živkovićem (dalje u tekstu: kupci) za 4.000.011,- DEM, plativo u HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Ugovorom je utvrđeno da kupci plate na račun Poduzeća u stečaju ukupno 1.760.011,- DEM, od čega se 1.750.011,- DEM odnosi na plaćanje dijela ugovorene cijene, a plaćanje u iznosu 10.000,- DEM odnosi se na otkup novčanih potraživanja od Poduzeća. Za 2.250.000,- DEM kupci će zaključiti ugovor o kreditu s Hrvatskim fondom za razvoj (dalje u tekstu: Fond).

Ugovor o prodaji, stečajni upravitelj zaključio je s kupcima, 15. veljače 1993. Predmet prodaje su nekretnine upisane u z.k.ul. 2380 k.o. Oroslavje koje se sastoje od proizvodnog objekta površine 4 491,40 m², pomoćnog prostora površine 5 615,64 m² i dvorišnog prostora površine 7 961,00 m².

Predmetom prodaje bila su i novčana potraživanja Poduzeća u iznosu 6.995.862,- HRD ili 10.746,33 DEM, te proizvodna oprema u vrijednosti 776.564,- DEM ili ukupno 787.310,33 DEM.

Ugovoreno je i pravo služnosti preko katastarske čestice 729/3, te prijenos hipoteke na nekretninama koja je upisana u korist poslovne banke.

Ugovor o kreditu s Fondom za 2.250.000,- DEM, kupci nisu zaključili. Kupci su stečajnom upravitelju predali bankovnu garanciju u iznosu 2.250.000,- DEM s rokom važenja do 28. veljače 1994.

Plaćanje je ugovoreno na način da društvo Montmontaža d.d., Zagreb, plati 51,0% ili 2.040.005,61 DEM, Zdravko Bašić iz Zagreba 10,0% ili 400.001,10 DEM, Robert Jurišić iz Zagreba 10,0% ili 400.001,10 DEM, Ivan Maloča iz Zagreba 10,0% ili 400.001,10 DEM, Stipe Tojčić iz Zagreba 9,0% ili 360.000,99 DEM i Tomislav Živković iz Zagreba 10,0% ili 400.001,10 DEM. Plaćanje dijela ugovorene cijene u iznosu 1.750.011,- DEM trebalo je obaviti u roku 30 dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno do 15. ožujka 1993., a preostali iznos 2.250.000,- DEM u roku 360 dana od dana potpisivanja ugovora, prema uvjetima određenim posebnim ugovorom kojeg kupci trebaju zaključiti s Fondom. Plaćena jamčevina u iznosu 165.124.440,- HRD ili 266.760,- DEM uračunana je u otplatu prvog obroka kupoprodajne cijene.

Kupci su međusobne obveze u vezi plaćanja prodajne cijene regulirali zaključivanjem ugovora o ustupanju, kojeg su međusobno zaključili istog dana kada i ugovor o prodaji, odnosno 15. veljače 1993. Društvo Montmontaža d.d., Zagreb, obvezalo se uplatiti u stečajnu masu do 15. ožujka 1993. iznos 1.750.011,- DEM ili 43,9% ugovorenog iznosa, dok su se drugi obvezali do 15. ožujka 1993. platiti troškove postupka prodaje u iznosu 180.000,- DEM, svaki u visini svog ugovorenog udjela. Plaćanje 2.250.000,- DEM u stečajnu masu ili na žiro račun Fonda, ugovoreno je na način da Montmontaža d.d., Zagreb, plati 290.000,- DEM, u roku 360 dana od dana zaključenja ugovora odnosno do 15. veljače 1993., Zdravko Bašić, Robert Jurišić, Ivan Maloča i Tomislav Živković u iznosu 400.000,- DEM svaki u roku 300 dana od dana zaključivanja ugovora, a Stipe Tojčić 360.000,- DEM u roku 300 dana od dana zaključivanja ugovora. U slučaju neizvršavanja preuzetih obveza sva prava i obveze iz ugovora o kupoprodaji Poduzeća, bezuvjetno se prenose na društvo Montmontaža d.d., Zagreb.

Uknjižba prava vlasništva nad nekretninama dozvoljena je kupcima nakon uplate

cjelokupnog ugovorenog iznosa, a stupanje u posjed omogućeno je plaćanjem 1.750.011.- DEM i predajom potpisanog primjerka ugovora zaključenog s Fondom ili uz predočenje bankovne garancije u iznosu 2.250.000,- DEM.

Ugovor s Fondom u iznosu 2.250.000,- DEM nije zaključen, a garancija u istom iznosu s rokom važenja do 28. veljače 1994. predočena je prodavatelju.

Ugovorom o prodaji kojeg je s kupcima zaključio stečajni upravitelj određeno je da kupci preuzimaju sve zaposlenike, prema isplatnim listama na dan potpisa ugovora, te da će izvršiti sve ugovorene poslove prema stranim partnerima u ugovorenim rokovima. Za preuzimanje nedovršene proizvodnje i utvrđivanja udjela pojedinih ugovornih strana ugovoren je rad zajedničkog povjerenstva sastavljenog od predstavnika prodavaoca, kupaca i društva Oro-sport d.o.o., Oroslavje.

Gotovu robu trebalo je isporučiti inozemnom kupcu, a po naplati potraživanja Poduzeće je prema obračunu novčana sredstva od prodaje trebalo uplatiti na žiro račun društva Oro-Sport d.o.o., Oroslavje. Repromaterijal stranih kupaca, zatečen u skladištu nakon obavljenog popisa ostaje kupcima. Danom primopredaje prestaje važiti ugovor o zakupu iz svibnja 1991. i dodaci ugovoru iz svibnja i rujna 1991., te studenoga i prosinca 1992. koji su bili zaključeni između Poduzeća u stečaju i društva Oro-Sport d.o.o., Oroslavje.

Društvo Montmontaža d.d., Zagreb, platilo je u veljači i ožujku 1993. u stečajnu masu iznos od 1.377.070.100.- HRD, odnosno prema tečaju Narodne banke Hrvatske 1.662.833,54 DEM, što je bilo za 97.177,46 DEM manje od ugovorenog iznosa (1.760.011,- DEM).

U travnju 1993. od kupnje su odustali Stipe Tojčić i Tomislav Živković iz Zagreba o čemu su potpisali izjave, dok Zdravko Bašić iz Zagreba nije platio dug u ugovorenom roku, a izjavu o odustajanju od kupnje odbio je potpisati. Nema dokumentacije o uplatama Roberta Jurišića i Ivana Maloče.

U ožujku i kolovozu 1993., te veljači 1994. zaključena su četiri dodatka ugovoru kojima su regulirani rokovi i način plaćanja.

Prvim dodatkom ugovoru o prodaji kojeg je stečajni upravitelj zaključio 16. ožujka 1993. s kupcima, kupci su pravo vlasništva nad nekretninama zamijenili pravom korištenja.

Drugim dodatkom ugovoru o prodaji kojeg je stečajni upravitelj 22. ožujka 1993. zaključio s kupcima izmijenjeni su rokovi plaćanja dijela ugovorene cijene u iznosu 2.250.000,- DEM, na način da kupci plate 225.000,- DEM u roku 30 dana od dana uvođenja u posjed, 225.000,- DEM do 30. lipnja 1993., 600.000,- DEM do 30. rujna 1993., 600.000,- DEM do 31. prosinca 1993., te preostalih 600.000,- DEM do 15. veljače 1994., uz 8,0% godišnje kamate. U travnju i srpnju 1993. kupci su platili 666.875.570.- HRD ili 438.011,60,- DEM, što je za 11.988,40 DEM manje od ugovorenog iznosa. Za platiti je ostalo 1.800.000,- DEM.

Za plaćanja dijela ugovorene cijene u iznosu 1.800.000,- DEM, stečajni upravitelj zaključio je 26. kolovoza 1993. treći dodatak ugovoru, kojima je ugovoreno plaćanje navedenog iznosa u tri obroka, pojedinačnog iznosa 600.000,- DEM. Prvi obrok je dospijevao do 31. prosinca 1993., drugi do 12. veljače 1994., a treći do 15. veljače 1994.

U siječnju 1994. kupci su platili 2.268.388.630.- HRD ili 600.047,40 DEM, što je bilo za 47,40 DEM više od ugovorenog iznosa.

Četvrti dodatak ugovoru o plaćanju dijela ugovorene cijene u iznosu 1.200.000,- DEM, stečajni upravitelj zaključio je 11. veljače 1994. Plaćanje navedenog iznosa trebalo je obaviti u

pet mjesečnih obroka, od čega je prvi obrok dospijevao na naplatu 1. svibnja 1994., a zadnji 1. rujna 1994. Kamata u visini 8,0% godišnje dospijevala je na naplatu u roku osam dana po isplati svakog obroka. Obračunana kamata na otplaćene obroke iznosila je 52.446,- DEM i dospijevala je na naplatu do 1. travnja 1994.

Nakon što je stečajni upravitelj obavijestio stečajno vijeće o namirenju svih vjerovnika, Trgovački sud iz Zagreba, rješenjem broj St-79/90 od 10. svibnja 1994. obvezao je stečajnog upravitelja da obavijesti kupce da preostali dug u iznosu 1.200.000,- DEM s pripadajućom kamatom, odnosno višak sredstava po namirenju vjerovnika, plati na žiro račun Fonda. Kupci nisu dug platili u ugovorenom roku odnosno do početka rujna 1994.

Fond je s kupcima odnosno s društvom Montmontaža d.d., Zagreb zaključio 21. svibnja 1994. ugovor o obročnoj otplati dijela sredstava u iznosu 1.228.000,- DEM, od čega je 1.200.000,- DEM glavnica, a 28.000,- DEM kamata. Plaćanje je ugovoreno u 12 jednakih mjesečnih obroka pojedinačnog iznosa 106.830,- DEM. Prvi obrok je dospijevao na naplatu 1. srpnja 1994. Plaćanje je obavljeno u razdoblju od prosinca 1994. do svibnja 1995. u ukupnom iznosu 4.690.035,25 kn ili 1.292.713,13 DEM.

Društvo Montmontaža d.d., Zagreb, je u razdoblju od veljače 1993. do svibnja 1995. u glavnoj knjizi iskazalo plaćanja u iznosu 3.900.892,54 DEM, što je za 109.118,46 DEM manje od obveze utvrđene ugovorom i dodacima ugovoru. Iskazana su plaćanja na žiro račun Poduzeća u stečaju u iznosu 2.700.892,54 DEM ili 4.312.334.300,- HRD, te plaćanja na žiro račun Fonda u iznosu 1.200.000,- DEM. Dokumentacije o uplatama na žiro račun Poduzeća u stečaju nema.

Prema dokumentaciji Fonda, u razdoblju od lipnja 1993. do svibnja 1995., na žiro račun Fonda plaćeno je ukupno 3.534.127,82 DEM, od čega iz stečajne mase iznos od 2.241.414,69 DEM, te uplatama kupca društva Montmontaža, d.d., Zagreb iznos od 1.292.713,13 DEM.

Iz stečajne mase je na žiro račun Fonda plaćeno 2.241.414,69 DEM, od čega u razdoblju od srpnja 1993. do veljače 1994. iznos od 1.945.433,52 DEM, temeljem 17 uplata, te u svibnju 1995. u iznosu 295.981,17 DEM, temeljem tri uplate.

Nema dokumentacije o četiri uplate u iznosu 591.654,65 DEM, koje je stečajni upravitelj iskazao da ih je obavio 10. siječnja 1994. u iznosu 87.140,22 DEM, 17. siječnja 1994. u iznosu 39.504,87 DEM, 21. siječnja 1994. u iznosu 132.380,20 DEM i 24. siječnja 1994. u iznosu 332.629,36 DEM.

Kupac, društvo Montmontaža d.d., Zagreb, platilo je Fondu 4.690.035,25 kn ili 1.292.713,13 DEM, od čega 1.200.000,- DEM glavnice i 92.713,13 DEM kamata.

Zaključni izvještaj o poslovanju stečaja, stečajno vijeće usvojilo je 17. lipnja 1994. Iz zaključne bilance stečajnog upravitelja na dan 12. svibnja 1994. vidljivo je da su ostvareni prihodi u ukupnom iznosu 10.191.229.039,- HRD, od čega su prihodi od naplate potraživanja i iznajmljivanja poslovnog prostora ostvareni u iznosu 63.219.009,- HRD, kamata na oročena sredstva od prodaje Poduzeća u iznosu 5.364.939.927,- HRD i od prodaje Poduzeća u iznosu 3.617.070.103,- HRD. Utrošeno je 9.090.276.483,- HRD, od čega za isplatu priznatih potraživanja vjerovnika u 100,0% iznosu uvećanih za kamatu u iznosu 1.079.918.762,- HRD, za uplatu Fondu 7.634.000.000,- HRD, te za troškove stečajnog postupka 376.357.721,- HRD. Preostala novčana sredstva u iznosu 1.100.952.560,- HRD uplaćena su 27. svibnja 1994., na žiro račun Fonda.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja u razdoblju od rujna 1993. do veljače 1994. na žiro račun Fonda plaćeno je 7.634.000.000,- HRD ili 2.537.177,44 DEM, što je za 591.654,65

DEM manje od iznosa koji je iskazan u poslovnim knjigama Fonda.

3.3. Promjene vlasničke strukture

Nakon što je zaključen ugovor o prodaji Poduzeća, u sudskom registru upisana je 19. travnja 1993. promjena organizacijskog oblika u društvo s ograničenom odgovornošću pod nazivom Astra d.o.o., Oroslavje, (dalje u tekstu: Društvo). Članovi Društva bili su društvo Montmontaža d.d., Zagreb, te Robert Jurišić i Ivan Maloča iz Zagreba. Društvenim ugovorom o usklađenju s odredbama Zakona o trgovačkim društvima koji je zaključen 2. kolovoza 1995. utvrđen je temeljni kapital u iznosu 14.400.000,00 kn, odnosno 4.000.000,- DEM i podijeljen je na 4 000 poslovnih udjela pojedinačnog iznosa 1.000,- DEM. Članovi Društva su društvo Montmontaža d.d., Zagreb, s 3 200 poslovnih udjela u iznosu 11.520.000,00 kn odnosno 3.200.000,- DEM ili 80,0%, Robert Jurišić iz Zagreba s 400 poslovnih udjela u iznosu 1.440.000,00 kn odnosno 400.000,- DEM ili 10,0% i Ivan Maloča iz Zagreba s 400 poslovnih udjela u iznosu 1.440.000,00 kn odnosno 400.000,- DEM ili 10,0% temeljnog kapitala. Robert Jurišić i Ivan Maloča iz Zagreba zaključili su 2. prosinca 1998. s društvom Montmontaža d.d., Zagreb, dva ugovora o prijenosu 800 poslovnih udjela u vrijednosti 800.000,- DEM, bez naknade.

Društvo Montmontaža d.d., Zagreb, je 23. prosinca 1998. prenijelo Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 4 000 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 14.400.000,00 kn odnosno 4.000.000,- DEM na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela za 5.000.000,- DEM ili 18.705.000,00 kn.

Za prijenos poslovnih udjela nema suglasnosti uprave Društva, što nije u skladu s odredbama članka 413. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Društvenog ugovora iz kolovoza 1995., kojima je određeno da se poslovni udjeli mogu prenositi na treće osobe samo uz suglasnost uprave Društva.

Plaćanje je ugovoreno prijebojem potraživanja od društva Montmontaža d.d., Zagreb, za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje radnika i dječji doplatnik uvećano za kamate u iznosu 6.343.847,94 kn ili 1.695.762,61 DEM, za dug u iznosu 1.498.693,65 kn ili 400.613,11 DEM na temelju ugovora o ustupanju potraživanja od društva Inkobrod d.d., Korčula, u stečaju, te za dio duga u iznosu 10.862.458,42 kn ili 2.903.624,27 DEM za kupnju dionica društva Lavčević d.d., Split.

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika je istog dana, 23. prosinca 1998., prenio 4 000 poslovnih udjela Društva nominalne vrijednosti 14.400.000,00 kn ili 4.000.000,- DEM, društvu Astra - Nova d.o.o., Oroslavje na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela za 5.000.000,- DEM, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Ugovor su potpisali direktor Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Damir Zorić i predsjednik uprave društva Astra - Nova d.o.o., Oroslavje, Petar Grljač. Ugovorena je obročna otplata u roku deset godina ili 20 polugodišnjih obroka, s počekom od šest mjeseci i uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Za osiguranje povrata kredita ugovoren je zalog 4 000 stečenih poslovnih udjela, 20 bianco mjenica i 40 akceptnih naloga. Plaćanje nije obavljeno u ugovorenim rokovima, te je

ugovor raskinut 15. travnja 2000. Direktor društva Astra - Nova d.o.o., Oroslavje, obavijest o raskidu ugovora, po punomoći Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o., Zagreb uručio je javni bilježnik. Za poništenje ugovora o prijenosu 4 000 poslovnih udjela Društva, zaključenog u prosincu 1998. i povrata 18.705.000,00 kn, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske pokrenuo je u travnju 2001. sudski postupak kod Općinskog suda u Zagrebu protiv društva Montmontaža, d.d., Zagreb.

4. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

4.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi udjela Društva vlasnik svih 4 000 poslovnih udjela je od 23. prosinca 1998. Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja Hrvatske radnika odnosno Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb.

Prema podacima iz sudskog registra vlasnik svih 4 000 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 14.400.000,00 kn, je društvo Montmontaža d.d., Zagreb.

4.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima odnose se na razdoblje od 1993. do 1999. Za 2000. i 2001. Društvo nije sastavilo temeljne financijske izvještaje, jer je prema izjavi odgovorne osobe Društva, bila spriječena obaviti popis cjelokupne imovine.

U tablici broj 2 dan je pregled podataka iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1999.

Tablica broj 2

Pregled podataka iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1999.

u kn

OPIS	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
Ukupna aktiva	26.787.078,00	25.547.789,00	22.675.678,57	27.169.279,71	21.338.233,13	21.282.861,44	20.811.635,89
1. Dugotrajna imovina	24.864.625,00	23.490.354,00	22.072.678,14	20.404.943,70	15.353.011,60	15.353.011,60	19.448.519,21
- materijalna imovina	24.864.625,00	23.490.354,00	22.054.326,54	20.386.592,10	-	-	19.430.167,61
- financijska imovina	-	-	18.351,60	18.351,60	18.351,60	18.351,60	18.351,60
- potraživanja	-	-	-	-	15.334.660,00	15.334.660,00	-
2. Kratkotrajna imovina	1.922.453,00	2.057.435,00	603.000,43	6.764.336,01	5.985.221,53	5.929.849,84	1.363.116,68
- zalihe	428.884,00	723.915,00	44.224,37	44.224,37	44.224,37	44.224,37	-
- potraživanja	1.488.738,00	1.307.563,00	556.417,10	6.719.858,47	5.939.921,83	5.883.902,15	1.325.453,58
- financijska imovina	-	18.352,00	-	-	-	-	14.060,10
- novac na računu i u blagajni	4.831,00	7.605,00	2.358,96	253,17	1.075,33	1.723,32	23.603,00
Ukupna pasiva	26.787.078,00	25.547.789,00	22.675.678,57	27.169.279,71	21.338.233,13	21.282.861,44	20.811.635,89
1. Kapital i pričuve	24.390.054,00	21.143.436,00	18.238.498,92	22.033.089,87	20.525.988,40	20.657.401,31	20.648.080,35
2. Dugoročne obveze	-	-	59.900,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00	59.900,00
3. Kratkoročne obveze	2.397.024,00	4.404.353,00	4.374.016,40	5.073.026,59	749.438,93	562.654,33	103.369,23
4. Odgođena plaćanja	-	-	3.263,25	3.263,25	2.905,80	2.905,80	286,31
Ukupni prihodi	7.804.517,00	15.133.960,00	1.022.038,00	6.266.948,00	19.294.532,00	153.152,00	20.547.051,00
Ukupni rashodi	9.297.909,00	18.380.578,00	3.926.975,00	2.472.357,00	20.801.633,00	21.739,00	20.556.372,00
Dobit ili Gubitak	-1.493.392,00	-3.246.618,00	-2.904.937,00	3.794.591,00	-1.507.101,00	131.413,00	-9.321,00

Društvo je za 1996. i 1998. iskazalo dobit, dok je za 1994., 1995., 1997. i 1999. iskazalo gubitak. Gubitak u poslovanju za 1994. iznosio je 3.246.618,00 kn.

Reviziju financijskih izvještaja za 1993. obavilo je društvo Kopun revizija d.o.o., Zagreb. Mišljenje revizije je da temeljni financijski izvještaji za 1993. nisu prikazivali realno i objektivno financijski položaj Društva, niti rezultate poslovanja, jer dio troškova za usluge nije iskazan, a nedefinirani ugovori s kupcima, odnosno izvoznicima omogućavali su da se naknadno utvrde rashodi koji se odnose na 1993.

Društvo je u 1993., 1994. i 1995. ostvarilo prihode od djelatnosti za koju je i osnovano. U 1996. vrijednosno najveći udio u prihodima imali su prihodi ostvareni od zakupnina. Društvo je iznajmilo dio poslovnog prostora i opreme u 1993. i 1994. društvu Guma d.o.o., Oroslavje, dok je cjelokupni poslovni i dvorišni poslovni prostor i opremu iznajmilo početkom siječnja 1995., društvu Guma d.o.o., Oroslavje i društvu Montoro d.o.o., Zagreb. Za zakup poslovnog prostora površine 921 m² i opreme s društvom Guma d.o.o., Oroslavje, bila su zaključena dva ugovora o zakupu, 15. srpnja 1993. i 1. studenoga 1994., te dodatak ugovoru 10. ožujka 1994.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora zaključenom u studenom 1994. ugovorena je zakupnina u kunsjoj protuvrijednosti 6.300,- DEM, od čega se na zakup poslovnog prostora (gumare površine 300 m², skladišta kartonske ambalaže površine 371 m², te proizvodnog pogona za montažu brizgane obuće 250 m²) odnosi 4.180,- DEM, a za zakup opreme 2.120,- DEM. Zakup je ugovoren za razdoblje od 1. studenoga 1994. do 1. studenoga 1997. Ugovor su potpisali direktor Društva, Miro Alerić i direktor društva Guma d.o.o. iz Oroslavja, Ante Mijatović.

U razdoblju od 1993. do 2001. Društvo ostvaruje prihode od dividendi i prihode od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Ulaganja u vrijednosne papire, odnosno dionice poslovne banke obavljeno je 1990. Stečeno je 587 dionica nominalne vrijednosti 587.000 din ili 83.858,82 DEM. U listopadu 1991. prodana je 191 dionica, a ostalo je 396 dionica nominalne vrijednosti 56.572,56 DEM. U svibnju 1994. poslovna banka utvrdila je vrijednost dionica, na način da je podijelila nominalnu vrijednost dionica (56.572,56 DEM) s novoutvrđenom nominalnom vrijednosti jedne dionice u iznosu 100,- DEM. Na taj način Društvo ima 566 dionica poslovne banke nominalne vrijednosti 56.600,- DEM.

Prihodi od prodaje stanova, u razdoblju od 1992. do 2001., ostvaruju se na temelju deset ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, zaključenih s fizičkim osobama. Društvo je imalo 12 stanova, od čega devet stanova u stambenoj zgradi na Oro - trgu broj 1 - 3, te tri stana u Ulici Milana Prpića 78 i 80. Stanovi nisu preneseni na gospodarenje Općinskom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu u Donjoj Stubici. Prodano je deset stanova, dok dva stana u stambenoj zgradi Oro Trg 2 i 3 nisu prodana.

Od deset ugovora o prodaji stanova osam ugovora zaključilo je s fizičkim osobama Društvo putem opunomoćenika i to tri ugovora u srpnju i studenom 1992., tri ugovora u siječnju i svibnju 1993. i dva ugovora u ožujku i listopadu 1994., dok je ugovore za prodaju dva stana zaključilo društvo Oro - sport d.o.o., Oroslavje, i to u siječnju 1993., te svibnju 1995., iako stanovi nisu bili u njihovu vlasništvu. Ugovori o kupoprodaji stanova zaključeni su uz mišljenje javnog pravobranitelja o pravnoj valjanosti ugovora.

- poslovanje u tijeku likvidacije

Od 31. listopada 1995., odlukom skupštine Društva od 19. rujna 1995., pokrenut je likvidacijski postupak zbog prestanka prirodnih i drugih uvjeta za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Društvo Montmontaža d.d., Zagreb, zaključilo je 28. studenoga 1994. ugovor o zakupu s društvom Montoro d.o.o., Zagreb. Prema zapisniku o primopredaji sastavljenom 31. prosinca 1994. u zakup je dana oprema i nekretnine Društva upisane u z.k.ul. 2380, osim poslovnog prostora, površine 921 m², koji je dan u zakup društvu Guma d.o.o., Oroslavje. Zapisnika o primopredaji nema u dokumentaciji. Mjesečna zakupnina ugovorena je u kunskoj protuvrijednosti 34.000,- DEM, a rok zakupa pet godina. Odredbama ugovora utvrđeno je da društvo Montmontaža d.d., Zagreb, nema nikakvih obveza prema drugim vlasnicima Društva, Robertu Jurišiću i Ivanu Maloči. Zaključivanjem ugovora o zakupu Društvo je prestalo obavljati djelatnost zbog koje je bilo osnovano. Ugovor su potpisali direktor društva Montmontaža d.d., Zagreb, Ivica Nuić i direktor društva Montoro d.o.o., Zagreb, Boran Hržić. Za zaključivanje ugovora direktor društva Montmontaža d.d., Zagreb, nije imao punomoć Društva.

Danom početka primjene ugovora o zakupu, odnosno 1. siječnja 1995. društvo Montoro d.o.o., Zagreb, trebalo je prema odredbama ugovora preuzeti 400 zaposlenika Društva, dok je preostale zaposlenike trebalo preuzeti u radni odnos društvo Montmontaža d.d., Zagreb. Popisa zaposlenika koje preuzima društvo Montoro d.o.o., Zagreb, (prilog dva ugovora o zakupu) nema. Društvo Montmontaža d.d., Zagreb, nije preuzelo niti jednog zaposlenika, već su zaposlenici ostali u Društvu do otvaranja postupka likvidacije.

U tijeku likvidacijskog postupka, društvo Montmontaža d.d., Zagreb zaključilo je 26. lipnja 1997. s društvom Astra - Nova d.o.o., Oroslavje ugovor o prodaji nekretnina upisanih u z.k.ul. 2380 k.o. Oroslavje i to k.č.br. 728/3 površine 1 790,81 m², k.č.br. 727/1 površine 3 236,40 m², k.č.br. 727/2 površine 575,36 m², k.č.br. 727/3 površine 485,46 m², k.č.br. 728/1 površine 4 455,44 m², k.č.br. 729/3 površine 6 293 m², k.č.br. 729/7 površine 629,30 m², te k.č.br. 752/2 površine 125,86 m², koje se sastoje od proizvodnog prostora površine 4 491,40 m², pomoćnog prostora površine 5 615,64 m² i dvorišta površine 7 961 m².

Ugovorena je cijena u iznosu 4.300.000,- DEM, te plaćanje u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, na način da se u roku 8 dana od dana zaključivanja ugovora, odnosno najkasnije do 20. kolovoza 1997. plati 100.000,- DEM, u roku 180 dana od dana zaključivanja ugovora 100.000,- DEM, a razlika u iznosu 4.100.000,- DEM uvećano za iznos kamata u 60 mjesečnih obroka po 92.769,- DEM. Ugovoreno je da prvi obrok dopijeva na naplatu u roku 12 mjeseci od dana zaključenja ugovora odnosno 26. lipnja 1998. Također je ugovoreno, u slučaju da kupac ne uplati prvi obrok u ugovorenom roku ili najviše dva uzastopna obroka prema rokovima iz ugovora, prodavatelj ima pravo raskida ugovora, a svi do tada uplaćeni iznosi smatrat će se naknadom za uporabu nekretnina, pripadajuće opreme i infrastrukture. Kupac se odrekao prava na povrat do tada uplaćenih iznosa, te se obvezao kupljene nekretnine vratiti u stanju u kakvom su preuzete i to u roku 30 dana od dana primljene obavijesti da je ugovor raskinut. Društvo Astra - Nova d.o.o., Oroslavje, platilo je 356.260,00 kn ili 100.000,- DEM u kolovozu 1997., a dio duga u iznosu 100.000,- DEM koji je dopijevao na naplatu 26. rujna 1997. i tri obroka koja su dospjela na naplatu u lipnju, srpnju i kolovozu 1998. kupac nije platio, te ugovor raskinut 14. rujna 1998. o čemu je društvo Montmontaža d.d., Zagreb, poslalo pisanu obavijest društvu Astra - Nova d.o.o., Oroslavje.

Društvo Astra - Nova d.o.o., Oroslavje, nastavilo je koristiti poslovni prostor, opremu i strojeve. Društvo je 14. travnja 2000. zatražilo od društva Astra - Nova d.o.o., Oroslavje, da iseli iz poslovnog prostora, te da preda strojeve i opremu koje je primilo prema popisu od 31. kolovoza 1997. Rješenjem Općinskog suda u Donjoj Stubici (broj Ovr-527/00-6) od 18. srpnja 2000. zabranjeno je društvu Astra Nova d.o.o., Oroslavje raspolaganje strojevima i drugim pokretninama koje su bile zatečene u tvorničkom krugu, prema popisu sudske komisije, koji je priložen uz rješenje.

Postupak likvidacije obustavljen je 23. veljače 1999. na temelju odluke skupštine Društva, nakon što je u prosincu 1998. zaključen ugovor o prijenosu poslovnih udjela između društva Montmontaža d.d., Zagreb i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske. Prema odredbama ugovora Društvo je trebalo nastaviti s poslovanjem. Za obavljanje poslova o usklađenju akata Društva ovlašten je Ivica Nuić.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo nema zaposlenih. Društvo ne obavlja djelatnost. Oprema društva, koju je preuzela sudska komisija 18. srpnja 2000. nalazi se u tvorničkom krugu, a nije u funkciji.

4.3. Raspolaganje nekretninama Društva

Društvo je od 1993. imalo pravo korištenja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Donjoj Stubici u z.k.ul. 2380 k.o. Oroslavje, a 1997. upisano je kao vlasnik nekretnina i to: k.č.br. 728/3 šume površine 1 790,81 m², k.č.br. 727/1 tvorničke zgrade površine 3 236,40 m², k.č.br. 727/2 tvorničke zgrade površine 575,36 m², k.č.br. 727/3 tvorničke zgrade površine 485,46 m², k.č.br. 728/1 dvorišta i zgrade površine 4 455,44 m², k.č.br. 729/3 dvorišta površine 6 293 m², k.č.br. 729/7 zgrade i dvorišta površine 629,30 m², k.č.br. 729/4 dvorišta površine 15 362,17 m², k.č.br. 730/2 parkiralište površine 701,22 m² i k.č.br. 725/2 dvorišta površine 125,86 m².

Dvorište k.č.br. 729/4 i parkiralište k.č.br. 730/2 vraćeni su Općini Oroslavje, 21. ožujka 1995. Navedene nekretnine su 1980. i 1981. dane na korištenje Poduzeću, radi proširenja postojećeg pogona u Oroslavju, te izgradnje i uređenja parkirališta. Zemljište do 1995. nije privedeno svrsi, te je općina Oroslavje zatražila povrat nekretnina.

U lipnju 1997. društvo Montmontaža d.d., Zagreb, vlasnik Društva zaključilo je s društvom Astra - Nova, d.o.o., Oroslavje, ugovor o prodaji nekretnina Društva upisanih u z.k.ul. 2380 k.o. Oroslavje za 4.300.000,- DEM. Zbog neplaćanja ugovorenog iznosa ugovor je raskinut 14. rujna 1998.

Ugovor o prodaji nekretnina k.č.br. 727/3 površine 485,46 m² zgrada i k.č.br. 728/3 dvorište površine 1 895,09 m², zaključen je 12. listopada 1999. s društvom Guma d.o.o., Oroslavje, u iznosu 100.000,- DEM, što je prema srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d., Zagreb, na dan zaključenja ugovora iznosilo 387.000,00 kn. Društvo Guma d.o.o., Oroslavje, platilo je 22. listopada 1999. ugovoreni iznos na žiro račun Društva. Prodaja nekretnina, k.č.br. 727/3 zgrada i k.č.br. 728/3 dvorište, društvu Guma d.o.o., Oroslavje upisana je u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Donjoj Stubici. Ugovor su potpisali Josip Astaloš za društvo Guma d.o.o., Oroslavje i Petar Grljač koji je zastupao Društvo na temelju punomoći Ov-1467/99 od 8. listopada 1999. koju je potpisala direktorica Društva Vesna Šaban.

Zbog prekoračenja ovlaštenja iz punomoći, te zaključivanja ugovora o prodaji nekretnina s društvom Guma d.o.o., Oroslavje, Društvo je u listopadu 2000. podnijelo Općinskom državnom odvjetništvu u Donjoj Stubici kaznenu prijavu protiv Petra Grljača, koji je u vrijeme prodaje nekretnina zastupao Društvo. Postupak je u tijeku.

5. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Astra - Oroslavje, Oroslavje.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija Poduzeća.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

5.1. Ocjena postupka pretvorbe

- U vrijeme kada je Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća stupio na snagu (odnosno koncem travnja 1991.), Poduzeće je bilo u stečajnom postupku, te postupak pretvorbe nije proveden prema odredbama navedenog Zakona. Stečajni postupak kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, otvoren je 14. prosinca 1990. rješenjem broj St-79/90, na temelju odluke radničkog savjeta od 3. prosinca 1990., jer Poduzeće nije bilo u mogućnosti ispunjavati dospelje novčane obveze. Stečajni upravitelj je utvrdio da Poduzeće prodajom zaliha, te naplatom potraživanja od kupaca, neće ostvariti sredstva dovoljna za podmirenje obveza prema vjerovnicima, te je predložio prodaju imovine. U razdoblju od lipnja 1991. do konca 1992., sudski vještaci obavili su tri procjene vrijednosti nekretnina i opreme Poduzeća. U lipnju 1991., procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 157.672.112 din, što je prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 13 din), iznosilo 12.128.624,- DEM. U studenom 1991., procijenjenoj vrijednosti nekretnina dodana je procijenjena vrijednost opreme u iznosu 108.886.000 din ili 8.375.846,15 DEM, što je ukupno iznosilo 266.558.112 din, odnosno 20.504.470,15 DEM. Koncem 1992., procijenjena je vrijednost nekretnina u iznosu 8.892.000,- DEM. Iz izvješća stečajnog suca vidljivo je da je treća procjena nekretnina obavljena jer je na tržištu nekretnina došlo do pada cijena, odnosno cijene nekretnina nisu pratile stopu rasta tečaja DEM.

Poduzeće je u vlasništvu imalo 12 stanova koji nisu bili obuhvaćeni procjenom nekretnina, a nisu preneseni na gospodarenje i upravljanje Općinskom fondu za stambeno komunalnu djelatnost u Donjoj Stubici, već ih je naknadno prodalo.

Tijekom stečajnog postupka u srpnju 1991. i travnju 1992., objavljena su dva natječaja za prodaju imovine. Prodaja po navedenim natječajima nije izvršena. Stečajno vijeće zadužilo je stečajnog upravitelja da objavi treći natječaj za prodaju Poduzeća, s početnom cijenom prema procjeni. Treći natječaj za prodaju Poduzeća u stečaju kao pravne osobe, prema članku 129. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji, objavljen je u Večernjem listu, 15. siječnja 1993. U tekstu natječaja navedeno je da se na prodaju nude: proizvodni objekt, proizvodna oprema, pripadajuće nekretnine i infrastruktura u viđenom stanju, te novčana potraživanja. Obveze Poduzeća u stečaju, koje su na dan otvaranja stečaja iznosile 5.335.578,30 DEM, nisu bile predmet natječaja.

Natječaj nije objavljen u skladu prijedlogom stečajnog vijeća, jer nije bila ponuđena prodaja Poduzeća nego prodaja imovine u vrijednosti 8.892.000,- DEM, bez obveza. Početna cijena utvrđena je u iznosu 8.892.000,- DEM i bila je jednaka iznosu procijenjene vrijednosti nekretnina iz 1992.

Na natječaj su dostavljene dvije ponude i to zajednička ponuda društva Montmontaža d.d., Zagreb i fizičkih osoba (Zdravka Bašića, Roberta Jurišića, Ivana Maloča, Stipe Tojčića i Tomislava Živkovića, svi iz Zagreba) za kupnju spomenute imovine za 4.000.011,- DEM, te ponuda Zdenka i Damira Pošteka za kupnju spomenute imovine za 1.800.000,- DEM. Stečajno vijeće je donijelo 9. veljače 1993. odluku o prihvaćanju zajedničke ponude društva Montmontaža d.d., Zagreb i fizičkih osoba.

Ugovor o prodaji Poduzeća zaključen je 15. veljače 1993. s ponuditeljima koji su ponudili najvišu cijenu u iznosu 4.000.011,- DEM (s društvom Montmontaža d.d., Zagreb, Zdravkom Bašićem, Robertom Jurišićem, Ivanom Maloča, Stipom Tojčićem i Tomislavom Živkovićem). Ugovorena cijena bila je za 4.891.989,- DEM ili 55,0% manja od iznosa procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća. Plaćanje 4.000.011,- DEM ugovoreno je u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, na način da društvo Montmontaža d.d., Zagreb, plati 51,0% ili 2.040.005,61 DEM, Zdravko Bašić 10,0% ili 400.001,10 DEM, Robert Jurišić 10,0% ili 400.001,10 DEM, Ivan Maloča 10,0% ili 400.001,10 DEM, Stipe Tojčić 9,0% ili 360.000,99 DEM i Tomislav Živković 10,0% ili 400.001,10 DEM. Također je ugovoreno, u slučaju da kupci fizičke osobe odustanu od ugovora, društvo Montmontaža d.d., Zagreb preuzima ugovorenu obvezu u cijelosti. Dio ugovorene cijene u iznosu 1.760.011,- DEM, od čega se 1.750.011,- DEM odnosi na plaćanje dijela ugovorene cijene, a plaćanje u iznosu 10.000,- DEM odnosi se na otkup novčanih potraživanja od Poduzeća, trebalo je platiti do 15. ožujka 1993. na račun Poduzeća u stečaju, a dio u iznosu 2.250.000,- DEM u roku 360 dana od dana potpisivanja ugovora u korist računa Fonda, prema uvjetima iz posebnog ugovora kojeg su kupci trebali zaključiti s Fondom. Ugovor s Fondom za plaćanje dijela ugovorene cijene u iznosu 2.250.000,- DEM, nije zaključen. Za osiguranje plaćanja društvo Montmontaža d.d., Zagreb predalo je stečajnom upravitelju garanciju poslovne banke u iznosu 2.250.000,- DEM, s rokom do 28. veljače 1994. Svi kupci (osim društva Montmontaža d.d., Zagreb) su odustali od ugovora, te je društvo Montmontaža d.d., Zagreb, preuzelo obvezu otplate ugovorene vrijednosti u cijelosti u skladu s ugovorom. Kupac nije podmirivao obveze u ugovorenim rokovima, te su u ožujku i kolovozu 1993., te veljači 1994. zaključena četiri dodatka ugovoru, kojima su regulirani rokovi i način plaćanja ostatka duga, s tim da je dug u cijelosti trebalo podmiriti do početka rujna 1994. U Društvu nema dokumentacije o uplatama, te nije vidljivo koliko je kupac stvarno uplatio.

Prema dokumentaciji kupca (Montmontaža d.d., Zagreb), u razdoblju od veljače 1993. do svibnja 1995. plaćeno je 3.900.892,54 DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske, što je za 109.118,46 DEM manje od ugovorenog iznosa, od čega je na žiro račun Poduzeća u stečaju plaćeno 2.700.892,54 DEM ili 4.312.334.300,- HRD, a na žiro račun Fonda 1.200.000,- DEM. Prema dokumentaciji Fonda, u razdoblju od lipnja 1993. do svibnja 1995., na žiro račun Fonda plaćeno je ukupno 3.534.127,82 DEM, od čega iz stečajne mase u iznosu 2.241.414,69 DEM, te uplatama kupca društva Montmontaža, d.d., Zagreb u iznosu 1.292.713,13 DEM.

Evidentirane su uplate iz stečajne mase u iznosu 2.241.414,69 DEM, od čega u

razdoblju od srpnja 1993. do veljače 1994. u iznosu 1.945.433,52 DEM, temeljem 17 uplata, te u svibnju 1995. u iznosu 295.981,17 DEM, temeljem tri uplate. Nema dokumentacije o četiri uplate u iznosu 591.654,65 DEM, koje je stečajni upravitelj iskazao da ih je obavio u siječnju 1994. Kupac, društvo Montmontaža d.d., Zagreb, platilo je Fondu 4.690.035,25 kn ili 1.292.713,13 DEM, od čega 1.200.000,- DEM glavnice i 92.713,13 DEM kamata.

Poduzeće nije prestalo poslovati nego je promijenilo organizacijski oblik, te je upisano u registar Trgovačkog suda 19. travnja 1993. s temeljnim kapitalom u iznosu 4.000.011,- DEM.

Osnivači su bili društvo Montmontaža d.d., Zagreb, s osnivačkim ulogom u iznosu 3.200.011,- DEM ili 80,0%, Robert Jurišić s ulogom u iznosu 400.000,- DEM ili 10,0% i Ivan Maloča iz Zagreba s ulogom u iznosu 400.000,- DEM ili 10,0%.

5.2. Ocjena postupaka privatizacije

- Društvo Montmontaža d.d., Zagreb, bilo je vlasnik 3 200 poslovnih udjela Društva nominalne vrijednosti 3.200.000,- DEM, a 2. prosinca 1998. steklo je još 800 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 800.000,- DEM, koje su mu prenijeli Robert Jurišić i Ivan Maloča, bez naknade. Svih 4 000 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 14.400.000,00 kn odnosno 4.000.000,- DEM, društvo Montmontaža d.d., Zagreb, prenijelo je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 23. prosinca 1998., na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela za 5.000.000,- DEM ili 18.705.000,00 kn. Za prienos poslovnih udjela nema suglasnosti uprave Društva, što nije u skladu s odredbama članka 413. Zakona o trgovačkim društvima i odredbama Društvenog ugovora, zaključenog u kolovozu 1995., kojima je određeno da se poslovni udjeli mogu prenositi na treće osobe samo uz suglasnost uprave Društva. Plaćanje je ugovoreno prijebojem potraživanja od društva Montmontaža d.d., Zagreb, za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje radnika i dječji doplatak uvećano za kamate u iznosu 6.343.847,94 kn ili 1.695.762,61 DEM, za dug u iznosu 1.498.693,65 kn ili 400.613,11 DEM na temelju ugovora o ustupanju potraživanja od društva Inkobrod d.d. u stečaju, Korčula, te za dio duga u iznosu 10.862.458,42 kn ili 2.903.624,27 DEM za kupnju dionica društva Lavčević d.d., Split.

Istog dana, odnosno 23. prosinca 1998., Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prenio je svih 4 000 poslovnih udjela Društva nominalne vrijednosti 14.400.000,00 kn ili 4.000.000,- DEM društvu Astra - Nova d.o.o., Oroslavje, za 5.000.000,- DEM. Za plaćanje ugovorenog iznosa Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske odobrio je društvu Astra - Nova d.o.o., Oroslavje, obročnu otplatu s rokom otplate deset godina ili u 20 polugodišnjih obroka, s počekom otplate od šest mjeseci i uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Za osiguranje povrata kredita ugovoren je zalog 4 000 stečenih udjela, 20 bianco mjenica i 40 akceptnih naloga. Plaćanje nije obavljeno u ugovorenim rokovima, te je ugovor raskinut 15. travnja 2000. Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske pokrenuo je u travnju 2001. sudski postupak kod Općinskog suda u Zagrebu protiv društva Montmontaža, d.d., Zagreb, za poništenje ugovora, zaključenog u prosincu 1998. o prijenosu 4 000 poslovnih udjela Društva i povrata 18.705.000,00 kn.

- Društvo je u razdoblju od 1993. do 1995. ostvarivalo prihode od djelatnosti za koju je bilo osnovano. U 1996. vrijednosno najveći udjel u prihodima imali su prihodi od zakupnina,

ostvareni na temelju ugovora zaključenih u 1993. i 1994. i to s društvom Guma d.o.o., Oroslavje, te s društvom Montoro d.o.o., Zagreb. Ugovor o zakupu s društvom Montoro d.o.o. Zagreb, zaključilo je 28. studenoga 1994. društvo Montmontaža d.d., Zagreb. U zakup su dane nekretnine upisane u z.k.ul. 2380, osim poslovnog prostora površine 921 m², koji je dan u zakup društvu Guma d.o.o., Oroslavje, te oprema. Zapisnika o primopredaji koji je trebao biti sastavljen na dan 31. prosinca 1994. nema. Mjesečna zakupnina ugovorena je u kunskoj protuvrijednosti 34.000,- DEM, a rok zakupa pet godina. Danom početka primjene ugovora o zakupu, odnosno 1. siječnja 1995. društvo Montoro d.o.o., Zagreb, trebalo je prema odredbama ugovora preuzeti 400 zaposlenika Društva, dok je druge zaposlenike trebalo preuzeti društvo Montmontaža d.d., Zagreb. Popisa zaposlenika koje preuzima društvo Montoro d.o.o., Zagreb, (prilog dva ugovora o zakupu) nema. Za zaključivanje ugovora o zakupu direktor društva Montmontaža d.d., Zagreb, nije imao punomoć Društva. Društvo Montmontaža d.d., Zagreb, nije preuzelo niti jednog zaposlenika, već su zaposlenici ostali u Društvu do otvaranja postupka likvidacije u listopadu 1995. U društvu Montoro d.o.o., Zagreb, proizvodnja je obustavljena u listopadu 1996. Ugovor su potpisali direktor društva Montmontaža d.d., Zagreb, Ivica Nuić i direktor društva Montoro d.o.o., Zagreb, Boran Hržić.

U prosincu 1990. Poduzeće je imalo 857 zaposlenika. Tijekom stečaja, Poduzeće je nastavilo proizvodnju obuče s 559 zaposlenika. Nema podataka o broju zaposlenih u listopadu 1995. kada je pokrenut postupak likvidacije nad Društvom. U prosincu 1998. Društvo je prenijelo poslovne udjele na Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske. Postupak likvidacije obustavljen je u veljači 1999., radi nastavka poslovanja. U 2002. u Društvu nema zaposlenih.

Oprema društva, koju je preuzela sudska komisija 18. srpnja 2000., nakon raskida ugovora o kupoprodaji s društvom Astra – Nova d.o.o., Oroslavje, nalazi se u tvorničkom krugu i nije u funkciji.

Od veljače 1999., Društvo je prestalo obavljati proizvodnu djelatnost, a registrirano je za obavljanje djelatnosti: kupnje i prodaje robe, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

Zbog prestanka obavljanja djelatnosti, otpuštanja svih zaposlenika, prodaje dijela imovine, ciljevi utvrđeni člankom 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

6. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 30. listopada 2002. zakonski predstavnik pravne osobe obrazlaže da je postupak kupnje imovine Poduzeća u stečaju obavljen temeljem Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji. Obrazlaže da je društvo Montmontaža d.d., Zagreb, u cijelosti ispunilo svoje obveze iz kupoprodajnog ugovora, a u odnosu na plaćanje ugovorene cijene navodi kako je to vidljivo iz izvješća stečajnog upravitelja. Nadalje navodi kako je Poduzeće u stečaju tijekom 1993., 1994. i 1995. ostvarivalo prihode od djelatnosti za koju je bilo osnovano, da je bilježilo gubitke, te da se u tom razdoblju nastojalo očuvati zaposlenost. Neuspjeh obrazlaže vanjskim čimbenicima kao što je zastarjela tehnologija, preveliki broj zaposlenih, te nemogućnost zadovoljavanja visokim zahtjevima inozemnih naručitelja u pogledu kvalitete i rokova isporuke, zbog čega je došlo do otkazivanja narudžbi. Za zaposlene navode kako je veći broj njih prešao u radni odnos u društvo Montoro d.o.o., Zagreb, te da je u manjem broju došlo do otkaza ugovora o radu. U odnosu na druge navode utvrđene nalazom o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, zakonski predstavnik pravne osobe nije se očitovao.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

1. Josipa Grmovšek, dipl. oec.

2. Đurđa Labaš, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:
Kasanić Antun, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor
- nema podataka o članovima ni razdoblju odgovornosti.

3. Direktor
Jere Rozga, od 23. listopada 1989. do 14. prosinca 1990.
Predrag Sirotić, od 19. travnja 1993. do 18. rujna 1995.
Miro Alerić, od 18. rujna 1995. do 31. listopada 1995.
Vesna Šaban, od 2. ožujka 1999.

4. Stečajni upravitelj
Valentin Kunić, od 14. prosinca 1990. do 18. travnja 1991.
Slavko Seđak, od 18. travnja 1991. do 17. lipnja 1994.

5. Likvidator
Ivica Nuić, od 31. listopada 1995. do 2. ožujka 1999.
Nikola Šikić, od 31. listopada 1995. do 2. ožujka 1999.
Vesna Šaban, od 31. prosinca 1995. do 2. ožujka 1999.

1. MONTMONTAŽA, d.d., Zagreb

Osnivač: društvo nastalo pretvorbom

Direktor ili Uprava:

Ivica Nuić, direktor od 23. srpnja 1992. do 19. svibnja 1995.

Nikola Lisičar, predsjednik od 19. svibnja 1995. do 23. listopada 2000.

Ivica Nuić, zamjenik predsjednika od 19. svibnja 1995. do 23. listopada 2000.

Nikola Tićak, član od 19. svibnja 1995. do 4. veljače 2000.

Mate Šakić, član od 19. svibnja 1995. do 4. veljače 2000.

Petar Antić, član od 29. prosinca 1998. do 23. listopada 2000.

Vlado Žibrat, direktor od 23. listopada 2000.