



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ATM, ZAGREB

Zagreb, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	14
4.3.	Postupak pripajanja i osnivanje društva Siemens d.d.	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/445

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 3. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ATM, ZAGREB

Na temelju odredbi članka 11. i 12. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća ATM, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. prosinca 2002. do 3. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95, 57/96 i 1/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće ATM je osnovano 1. listopada 1963. a nastalo je spajanjem odjela za automatizaciju i tehniku mjerenja iz poduzeća Braća Kavurić i znanstvene ustanove Zavoda za kalorična mjerenja i regulacije.

Poduzeće je registrirano pri Okružnom privrednom sudu u Zagrebu, pod brojem Fi-4838/89-2 od 30. ožujka 1990. Puni naziv Poduzeća je ATM poduzeće za automatizaciju i tehniku mjerenja s punom odgovornošću, Zagreb, Heinzelova 70a.

Osnovna djelatnost Poduzeća je projektiranje, proizvodnja, montaža i servisiranje mjerne i regulacijske opreme, sredstava za upravljanje i automatizaciju postrojenja u industriji, energetici, ekologiji i prometu.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 747 zaposlenika.

Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 393.639.000.- HRD, dok su ukupni rashodi iskazani u iznosu 352.905.000.- HRD, te je ostvarena bruto dobit u iznosu 40.734.000.- HRD, odnosno 2.514.445,- DEM. Aktiva i pasiva na dan 31. prosinca 1991. iskazane su u iznosu 543.841.000.- HRD, odnosno 9.888.035,- DEM.

U vrijeme pripreme i donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je do 11. svibnja 1992. direktor Rafael Schmidtbauer, a od 12. svibnja 1992. v.d. direktora bio je Svetko Fatović.

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj je 18. ožujka 1992. donijela

rješenje kojim određuje uvođenje upravnog odbora u Poduzeće kao mjeru zaštite društvenog kapitala u skladu s odredbom članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rješenje je doneseno na temelju izvješća o kriminalističkoj obradi u Poduzeću koju je obavio Odjel za suzbijanje gospodarstvenog kriminaliteta pri Ministarstvu unutarnjih poslova. Rješenjem Agencije, upravni odbor je preuzeo sve nadležnosti organa upravljanja, a članovima organa upravljanja prestao je mandat. Agencija je imenovala četiri člana upravnog odbora dok je radnički savjet imenovao petog člana. Rješenjem su utvrđene nadležnosti upravnog odbora koje traju do okončanja postupka pretvorbe poduzeća ili do opoziva od strane Agencije, a svim članovima radničkog savjeta nakon što je 30. ožujka 1992. imenovan peti član upravnog odbora, prestao je mandat. Presudom Upravnog suda Republike Hrvatske od 17. lipnja 1992. poništeno je rješenje Agencije od 18. ožujka 1992. o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće. Presuda Upravnog suda zaprimljena je u kolovozu 1992., a Agencija je bila obvezna otkloniti učinjenu povredu i donijeti novi upravni akt. U skladu s presudom Upravnog suda Republike Hrvatske, Agencija je 14. rujna 1992. donijela novo rješenje o uvođenju upravnog odbora s istim članovima koji su bili imenovani ranijim rješenjem, osim jednog člana koji je ranije tražio povlačenje iz upravnog odbora. Novi upravni odbor je na prvoj sjednici održanoj 24. rujna 1992. donio odluku kojom se preuzimaju sve odluke i zaključci, opći i drugi akti koje je donio upravni odbor Poduzeća imenovan rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj od 18. ožujka 1992.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu, broj Fi-15981/93 u sudski registar je 1. listopada 1993. upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom ATM, dioničko društvo za automatizaciju i tehniku vođenja procesa, Zagreb, Heinzelova 70a (dalje u tekstu: Društvo).

Upisan je temeljni kapital u iznosu 21.136.306,- DEM.

Statut Društva koji je usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima usvojen je na skupštini 15. prosinca 1995. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 6. veljače 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima u sudski registar.

Odlukom skupštine od 3. prosinca 1996. temeljni kapital Društva renominiran je iz DEM u kune tako da temeljni kapital u iznosu 21.136.300,- DEM primjenom odnosa DEM/kuna važećim na dan donošenja odluka (1:3,6) iznosi 76.090.600,00 kn. Na ovaj način temeljni kapital podijeljen je na 760 906 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Na istoj skupštini je također dana suglasnost na ugovor o pripajanju zaključen 16. listopada 1996. između društva ATM d.d. (kao društva preuzimatelja), te društva Siemens d.o.o. iz Zagreba, Trg D. Petrovića 3 (MBS: 080030720) kao pripojenoga društva. Ovim ugovorom članovi pripojenoga društva postaju, u zamjenu za svoj udio u pripojenom društvu, članovi preuzimatelja u iznosu 18.500.000,00 kn za koliko se povećava temeljni kapital društva ATM d.d. Društvo koje prestaje postojati prenosi u cijelosti svoju imovinu, prava i obveze na društvo ATM d.d. Temeljni kapital Društva povećava se za 18.500.000,00 kn ulaganjem stvari i prava za cjelokupnu vrijednost imovine pripojenog društva Siemens d.o.o. te iznosi 94.590.600,00 kn. Temeljni kapital povećava se izdavanjem nove B serije dionica, te se izdaje 185 000 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn.

U skladu s odredbom članka 519. Zakona o trgovačkim društvima ne primjenjuje se

odredba članka 308. Zakona o trgovačkim društvima o pravu prvenstva upisa novih dionica, te sve nove dionice preuzima član pripojenog društva. Tako je temeljni kapital Društva podijeljen na 945 906 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Na istoj skupštini izmijenjen je Statut Društva kojim se mijenja tvrtka Društva te predmet poslovanja Društva koji se dopunjava novim djelatnostima. Tvrtka društva glasi: Siemens, dioničko društvo za elektroindustriju (skraćeno: Siemens d.d.). Društvo ima sjedište u Zagrebu, Heinzelova 70a.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo ATM d.d. osnovalo je koncem 1993. poduzeće u Njemačkoj pod nazivom ATM AG - Zweigniederi, Dusseldorf. Odlukom uprave društva Siemens d.d. od 30. lipnja 1997. poduzeće u Dusseldorfu je prestalo postojati.

Društvo Siemens d.d. nema osnivačkih udjela u drugim društvima.

Društvo Siemens Nixdorf informatički sustavi d.o.o. za informatiku, Zagreb, osnovano je 22. listopada 1996., s temeljnim kapitalom 540.000,00 kn, a direktor društva je Mirko Barišić. Navedeno društvo upisano je u sudski registar 21. studenoga 1996. Jedini osnivač je društvo Siemens Nixdorf informationssysteme Gesellschaft m.b.H. iz Beča koje je u 100%-tnom vlasništvu društva Siemens AG iz Beča.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor je kao organ upravljanja 10. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi društvenog poduzeća ATM za automatizaciju i tehniku mjerenja s p.o., Zagreb u dioničko društvo ATM za tehniku vođenja procesa, Zagreb. Predsjednica upravnog odbora bila je Ružica Širić, a članovi Stjepan Tvrtković, Alda Zaninović, Mirko Vuković i Nikola Kalinić.

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) su 19. lipnja 1992. dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, podaci o proizvodnim, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća i elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Po zahtjevu Agencije, upravni odbor Poduzeća je 24. rujna 1992. izmijenio odluku o pretvorbi radi usklađenja s rješenjem Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Odlukom je određeno:

- Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Društva nastalog pretvorbom na način i pod uvjetima utvrđenim odredbama članaka 5. i 14. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i ovom odlukom,
- na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća procijenjena je vrijednost društvenog kapitala iznosila 21.136.306,- DEM,
- temeljni kapital se dijeli izdavanjem 211 363 redovnih dionica od kojih je svaka u

- nominalnoj vrijednosti 100,- DEM,
- uz popust se može prodati dionica najviše u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 10.568.100,- DEM, odnosno 105 681 dionica Društva što čini 50,00% vrijednosti društvenog kapitala, a dionice se prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u organima državne vlasti te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposleni i ranije zaposleni te zaposlenici u organima državne vlasti u skladu s odredbama članka 5. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- drugih 50,00% dionica kao i neprodane dionice na popust prodaju se u skladu s odredbama članka 14. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- neprodane dionice prenose se fondovima bez naknade u omjeru 2/3 Hrvatskom fondu za razvoj, a 1/3 republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja,
- u roku deset dana od dana održavanja osnivačke skupštine, glavni direktor Društva treba podnijeti Okružnom privrednom sudu u Zagrebu zahtjev za upis dioničkog društva u sudski registar.

Radnički savjet Poduzeća je 18. prosinca 1991., u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, donio odluku da vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća donesen je u svibnju 1992. a izradu je obavila radna skupina zaposlenika iz Poduzeća: Martin Banko, dipl. ing., Darko Sabolić, dipl. ing., Mirko Vuković, dipl. ing., Mate Krolo, dipl. ing., Zdravko Furač, dipl. ing., Milivoj Šašel, dipl. ing., Emil Stern, dipl. ing., Ljubivoj Cvitaš, dipl. ing., Mladen Sudeta, dipl. ing., Darko Rac, dipl. ing., Željko Nemčić, dipl. ing., Dubravko Tripalo, dipl. ing., Vesna Čebetarević, dipl. oec., Jadranka Katavić, dipl. oec.

Program prezentira temeljne značajke razvoja Poduzeća do 2000. U programu je navedeno da Poduzeće ima najbolje razvojne mogućnosti i sposobnosti u djelatnosti inženjeringa, projektiranja, proizvodnje, montaže i servisiranja mjerne i regulacijske opreme, sredstava za upravljanje i automatizaciju postrojenja uključujući vanjskotrgovinsko poslovanje. Također raspolaže vrlo atraktivnim poslovno-proizvodnim prostorom od 13 433 m² na lokacijama u Heinzelovoj i Radničkoj cesti u Zagrebu koje čine tehnološku cjelinu sa svim potrebnim komunalnim priključcima i s preko 3 milijuna DEM vrijednom opremom. Tržišna orijentacija je trebala biti usmjerena na aktivno uključivanje u proces obnove Republike Hrvatske, uključivanje u europsko tržište, te u izgradnju industrijskih objekata na temelju novih tehnologija. Poduzeće je na području bivše države bilo vodeće u području sustava vođenja procesa, a u Republici Hrvatskoj je najznačajnije poduzeće za poslove automatizacije procesnih i energetskih postrojenja. Iz tog razloga razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2000. utvrđeno je da Poduzeće nastavi s već ovladanim djelatnostima, prihvaćanjem novih tehničko-tehnoloških rješenja te širom primjenom pojedinih vrsta uređaja.

Razvojnim programom su definirani osnovni pravci razvitka:

- inženjering nastup u obnovi, izgradnji i rekonstrukciji postrojenja (energetskih, proizvodnje i prerade nafte, crne i obojene metalurgije, kemijske i prehrambene industrije, strojogradnje, brodogradnje i sličnih industrija),
- inovacija uređaja i modernizacija programa uz uvođenje novih tehnologija,
- povećanje izvoza uređaja i manjih mjernih, regulacijskih i nadglednih kompleta, posebno putem kooperanata i plasmana novim kupcima, te
- izvođenje, ispitivanje i puštanje u pogon, kao i servisiranje i revitalizacija postrojenja.

Za ostvarenje planiranog razvoja predviđene su tijekom 1993. 1994. i 1995. investicije u vrijednosti 3.082.000,- DEM, za nabavu moderne proizvodne i informatičke opreme. Od toga je predviđen uvoz opreme u iznosu 1.932.000,- DEM. Financiranje investicijskog programa predviđeno je putem dokapitalizacije, te iz dijela sredstava koja Hrvatski fond za razvoj stekne prodajom dionica Poduzeća.

U promatranom razdoblju planirano je da ukupni prihod poraste s 23 milijuna DEM u 1992. na 51 milijun DEM u 2000. te dobit s 2,9 milijuna DEM na 8,2 milijuna DEM. Od toga predviđeno je povećanje prihoda od izvoza s 3,5 milijuna DEM u 1992. na 10,9 milijuna DEM u 2000.

Prikazani statički i dinamički pokazatelji uspješnosti poslovanja, između ostalog, pokazuju da bi se već 1996. pokrila sva investicijska ulaganja.

Također je predviđeno smanjenje broja zaposlenih sa 670 u 1992. na 630 zaposlenih u 2000. što bi bio optimalan broj zaposlenih prema razvojnom programu, ali s poboljšanom kvalifikacijskom strukturom i smanjenjem neproizvodnih radnika uz povećanje radnika na proizvodnim i visoko stručnim poslovima.

Agencija za restrukturiranje i razvoj je 21. srpnja 1992. dala pozitivno mišljenje o razvojnom programu Poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određen je: oblik pretvorbe, nominalna vrijednost i broj dionica, postupak i način prodaje i prijenosa dionica te druge pojedinosti o načinu pretvorbe. Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo predviđena je prodajom i upisom dionica, a neprodane dionice prenose se fondovima.

U prvom krugu predviđeno je upisati 105 681 dionicu Društva nominalne vrijednosti 10.568.100,- DEM. Pravo prvenstva pri upisu i kupnji dionica imaju zaposleni i raniji zaposlenici Poduzeća. Svaka osoba s pravom prvenstva može upisati s popustom dionice nominalne protuvrijednosti do 20.000,- DEM. Popust iznosi 20,00% i uvećava se za 1,00% za svaku godinu radnog staža. Uz popust se može prodati najviše 50,00% dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon proteka prvog kruga upisa planirano je upisivati neupisane dionice s pravom popusta i to zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u tijelima državne vlasti i njima odgovarajućim tijelima koja imaju pravo na popust pri kupnji dionica te punoljetni državljani Republike Hrvatske u dijelu u kojem to nisu ostvarili zaposleni i ranije zaposleni te zaposlenici u organima državne vlasti u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Sve osobe s pravom na kupnju dionica s popustom trebaju upisane dionice otplaćivati u obrocima u roku do pet godina od zaključenja ugovora o prodaji dionica. Ugovorom o prodaji dionica definira se način plaćanja dionica i to jednokratnom uplatom, obročnom otplatom u jednakim mjesečnim obrocima, obročnom otplatom u nejednakim mjesečnim obrocima na pet godina te kombiniranom formom.

Otplata dionica ugovorenih na obročnu otplatu u nejednakim obrocima na pet godina

treba se obavljati na sljedeći način: 5,00% u prvoj godini, 10,00% u drugoj godini, 15,00% u trećoj godini, 30,00% u četvrtoj godini te 40,00% u petoj godini. Prvi obrok kod obročne otplate treba se platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora.

Dionice koje se ne bi upisale odnosno prodale na prethodne načine predviđeno je ustupiti bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj i republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Hrvatskom fondu za razvoj pripale bi dvije trećine, a republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja jedna trećina neprodanih dionica.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka sastavljen je 21. travnja 1992. Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila nepravilnosti kod procijenjene vrijednosti zaliha što predstavlja 0,80% u odnosu na vrijednost ukupnih sredstava što nije od materijalnog značaja i nema utjecaj na realnost godišnjeg obračuna Poduzeća.

Prema mišljenju Službe društvenog knjigovodstva navedeni financijski iskazi realno i zakonito prikazuju stanje Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i rezultate poslovanja za 1991. u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Izradu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. obavila je radna skupina zaposlenika iz Poduzeća: Vesna Ćebetarević, dipl. oec., Jadranka Katavić, dipl. oec., Dubravka Ribičić, dipl. oec., Mate Krolo, dipl. ing. stroj., Geno Majerić, dipl. ing. org., Ivo Bačić dipl. ing. građ., Pero Bago, i Željko Gološki te konzultanti mr. Vladimir Kopun dipl. oec. i mr. Josip Bistrović dipl. ing. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je u razdoblju od listopada 1991. do ožujka 1992.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je prema uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća. Temelj za procjenu vrijednosti bili su podaci o knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. koji su potvrđeni od strane Službe društvenog knjigovodstva.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća primijenjena je statička metoda procjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. kojom je iskazana knjigovodstvena vrijednost i procijenjena vrijednost Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena elaboratom, koja se temelji na bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iznosi 7.508.130,- DEM. Procijenjena vrijednost imovine Poduzeća umanjena za obveze iznosi 23.364.300,- DEM i veća je za 15.856.170,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti iskazane u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991.

Agencija je 17. srpnja 1992., Poduzeću uputila zahtjev za izmjenu i dopunu priložene

dokumentacije te elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. U zahtjevu Agencije zatražene su dopune podataka o novim nabavnim cijenama opreme da bi se utvrdila realnost procjene te izmjena elaborata u kojemu je vrijednost priključaka procijenjena previsokom. Dopuna elaborata uz koju su priložene tražene dopune dostavljena je Agenciji 27. srpnja 1992.

Usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost koju je prihvatila Agencija
1.	Osnovna sredstva	4.185.018,-	16.976.412,-	14.748.418,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	1.308.105,-	570.598,-	570.598,-
3.	Zalihe	1.502.400,-	3.819.305,-	3.819.305,-
4.	Kratkoročna potraživanja	1.557.554,-	2.901.448,-	2.901.448,-
5.	Kratkoročna financijska ulaganja	124.764,-	124.764,-	124.764,-
6.	Druga kratkoročna potraživanja	92.617,-	44.009,-	44.009,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	495.334,-	1.613.613,-	1.613.613,-
8.	Izvanposlovna sredstva	622.243,-	16.357,-	16.357,-
Ukupna aktiva (sredstva)		9.888.035,-	26.066.506,-	23.838.512,-
9.	Kratkoročne obveze iz poslovanja	1.701.360,-	2.039.711,-	2.039.711,-
10.	Kratkoročni krediti	89.800,-	87.460,-	87.460,-
11.	Druge kratkoročne obveze	184.345,-	184.345,-	184.345,-
12.	Pasivna vremenska razgraničenja	13.710,-	-	-
13.	Dugoročne obveze	388.760,-	388.760,-	388.760,-
14.	Druge obveze	1.930,-	1.930,-	1.930,-
Ukupne obveze		2.379.905,-	2.702.206,-	2.702.206,-
Neto vrijednost Poduzeća		7.508.130,-	23.364.300,-	21.136.306,-

Smanjenje procijenjene vrijednosti prema zahtjevu Agencije, koja je iskazana u dopuni elaboratu, odnosi se na smanjenje vrijednosti osnovnih sredstava za ukupno 2.227.994,- DEM u odnosu na vrijednost procijenjenu elaboratom. Smanjenje se odnosi na smanjenje vrijednosti priključaka za 2.085.394,- DEM i vrijednost građevinskih objekata za 142.600,- DEM. Vrijednost građevinskih objekata za koji iznos je umanjena procijenjena vrijednost Poduzeća odnosila se na vrijednost pokretnih baraka, kontejnera i montažnih garaža koji su se nalazili na gradilištima ili unutar tvorničkog kruga, a koji su većim dijelom bili stari preko deset godina i koji su bili dotrajali.

Procijenjena vrijednost osnovnih sredstava prema vrstama sredstava iskazana u elaboratu i dopunama elaboratu koji je prihvatila Agencija daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost osnovnih sredstava
u DEM

Redni broj	Osnovna sredstva	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost koju je prihvatila Agencija
1.	Zemljište	-	4.253.393,-	4.253.393,-
2.	Priključci	-	2.317.104,-	231.710,-
3.	Građevinski objekti	3.883.909,-	5.965.728,-	5.965.728,-
4.	Vanjsko uređenje	-	858.917,-	858.917,-
5.	Oprema	297.070,-	3.437.940,-	3.437.940,-
6.	Materijalna ulaganja u pripremi	3.130,-	-	-
7.	Predujmovi za materijalna ulaganja	909,-	730,-	730,-
8.	Drugi objekti	-	142.600,-	-
Ukupno osnovna sredstva		4.185.018,-	16.976.412,-	14.748.418,-

Vrijednost nekretnina koje su procijenjene u vrijednosti Poduzeća odnose se na dvije lokacije u Zagrebu i to na lokaciji Heinzelova 70a i Žitnjak - Radnička cesta bb. Nekretnine na lokaciji Heinzelova 70a smještene su na građevinskom zemljištu k.č.br. 73/2 upisane u z.k.ul. 1259 k.o Trnje površine 8 724 m². Nekretnine na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb smještene su na k.č.br. 6347/13 identične k.č.br. 1626/5 upisane u z.k.ul. 1259 k.o Žitnjak površine 11 711 m².

Ukupna vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 4.253.393,- DEM od čega se na vrijednost zemljišta na lokaciji Heinzelova 70a odnosi 3.265.342,- DEM, a na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb 988.051,- DEM. Procijenjenu vrijednost zemljišta činila je vrijednost pripreme zemljišta za gradnju za četvorni metar bruto razvijene površine objekta te rente ovisno o položaju i stupnju opremljenosti zemljišta komunalnim objektima i drugim pogodnostima koje su utvrđene Odlukom o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/91) i zaključkom o visini pripreme i rente po metru četvornom bruto razvijene površine objekata.

Prema Odluci o građevinskom zemljištu prema kojoj je građevinsko zemljište podijeljeno na četiri područja, zemljište na lokaciji Heinzelova 70a je smješteno u drugom području, a zemljište na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb u trećem području.

Na zemljištu na lokaciji Heinzelova 70a površine 8 724 m² bruto razvijena površina četiri izgrađena objekta iznosila je 10 697,75 m². Vrijednost pripreme zemljišta utvrđena je u iznosu 289,24 DEM po m² bruto razvijene površine objekata, a renta je utvrđena u iznosu 16,- DEM po m² bruto razvijene površine.

Na taj način utvrđena je vrijednost pripreme zemljišta u iznosu 3.094.178,- DEM te vrijednost rente u iznosu 171.164,- DEM što ukupno iznosi 3.265.342,- DEM. Na zemljištu na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb površine 11 711 m² izgrađena su dva objekta bruto razvijene površine 3 684,01 m².

Vrijednost pripreme zemljišta utvrđena je u iznosu 260,93 DEM po m² bruto razvijene površine objekata, a renta je utvrđena u iznosu 7,27 DEM po m² bruto razvijene površine. Vrijednost pripreme zemljišta iznosi 961.258,- DEM, a vrijednost rente 26.793,- DEM što ukupno iznosi 988.051,- DEM.

Procijenjena vrijednost priključaka koji obuhvaćaju troškove komunalija individualne

potrošnje te komunalija zajedničke potrošnje iskazani su u elaboratu u ukupnom iznosu 2.317.104,- DEM. Cijena priključaka utvrđena je prema odlukama nadležnog tijela za prosinac 1991. Troškovi komunalija individualne potrošnje po četvornom metru bruto razvijene površine objekta za drugo područje utvrđena je u iznosu 92,11 DEM, a za treće područje 81,35 DEM. Troškovi komunalija zajedničke potrošnje po četvornom metru bruto razvijene površine za drugo područje iznosi 76,- DEM, a za treće područje 59,51 DEM.

Vrijednost priključaka na lokaciji Heinzelova 70a bruto razvijene površine objekta 10 697,75 m² (troškovi komunalija individualne potrošnje i troškovi komunalija zajedničke potrošnje) iznosi ukupno 1.798.195,- DEM. Vrijednost priključaka na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb bruto razvijene površine objekta 3 684,01 m² iznosi ukupno 518.909,- DEM. Prema zahtjevu Agencije bilo je potrebno smanjiti vrijednost priključaka na 10,00% vrijednosti procijenjene elaboratom što je smanjenje za 2.085.394,- DEM. Dopunom elaboratu vrijednost priključaka je prema zahtjevu Agencije smanjena te u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iznosi 231.710,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 5.965.728,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost četiri objekta u Zagrebu na lokaciji Heinzelova 70a bruto površine 10 697,75 m², te vrijednost dva objekta na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb bruto površine 3 684,01 m². Procjena vrijednosti objekata polazila je od utvrđivanja cijene koštanja novih objekata koja je korigirana odnosno umanjena zbog starosti i trošnosti pojedinog objekta, u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Od navedene procijenjene vrijednosti objekata, na procjenu vrijednosti objekata na lokaciji Heinzelova 70a odnosi se 4.404.495,- DEM, a na procjenu vrijednosti objekata na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb odnosi se 1.561.233,- DEM.

Ukupna procijenjena vrijednost vanjskog uređenja prema elaboratu iznosi 858.917,- DEM, a odnosi se na procjenu vrijednosti vanjskog uređenja na lokaciji Heinzelova 70a u iznosu 348.283,- DEM te vrijednosti vanjskog uređenja na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb u iznosu 510.634,- DEM. Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja obuhvaća uređenje zemljišta, ograde, nadzemne i podzemne instalacije s pripadajućim pogonskim uređajima i objektima te prometnicama koji su izgrađeni na vlastitom zemljištu.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji Heinzelova 70a iznosi 8.197.939,- DEM, a na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb iznosi 3.111.809,- DEM što čini ukupno procijenjenu vrijednost nekretnina u iznosu 11.309.748,- DEM. Prosječna jedinična cijena bruto građevinske površine svih objekata Poduzeća uključujući vrijednost zemljišta, priključaka, građevinskih objekata i vanjskog uređenja, prema elaboratu, iznosi 786,- DEM (11.309.748,- DEM / 14 382 m²).

Procjena vrijednosti opreme iznosila je 3.437.940,- DEM, a obavljena je na temelju popisa odnosno popisnih lista na dan 31. prosinca 1991., te nabavne vrijednosti opreme umanjene za njezinu otpisanost. Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iznosila je ukupno 297.070,- DEM. Ukupna nabavna vrijednost opreme iznosila je 6.658.764,- DEM. Postotak umanjenja na temelju kojeg je izračunana procjena tržišne vrijednosti opreme dobiven je na temelju prosječne starosti opreme, vijeka trajanja, te zastarjelosti i istrošenosti opreme. Na taj način izračunana je procjena vrijednosti opreme u iznosu 3.437.940,- DEM, što je povećanje za više od 11 puta u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, odnosno umanjenje za 48,37% procjene nove nabavne vrijednosti opreme.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosi 570.598,- DEM, a odnosi

se na ulaganja u dionice dviju poslovnih banaka u iznosu 279.881,- DEM, dugoročne robne kredite u iznosu 284.544,- DEM i ostalo 6.173,- DEM.

Procijenjenu vrijednost zaliha čine zalihe sirovina, materijala i sitnog inventara u iznosu 1.810.000,- DEM, zalihe proizvodnje u tijeku 443.205,- DEM te zalihe gotovih proizvoda u iznosu 1.566.100,- DEM.

Od ukupno procijenjenih kratkoročnih potraživanja u iznosu 2.901.448,- DEM na potraživanja od kupaca odnosi se 2.556.397,- DEM. Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su u iznosu 1.613.613,- DEM od čega vrijednost novčanih sredstava iznosi 1.320.156,- DEM.

Ukupne obveze procijenjene su u iznosu 2.702.206,- DEM od čega se na kratkoročne obveze odnosi 2.039.711,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza odnosi se na obveze za primljeni predujam u iznosu 896.581,- DEM, obveze prema dobavljačima 539.110,- DEM, obveze prema zaposlenima 440.600,- DEM i druge obveze u iznosu 163.420,- DEM.

U postupku pretvorbe u vrijednost Poduzeća nije procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta k.č.br. 73/31 upisane u z.k.ul. 4232 k.o. Trnje površine 637 m² na kojemu je Poduzeće imalo pravo korištenja.

Fond je 28. svibnja 1999., u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, donio rješenje na temelju kojeg se navedena nekretnina koja nije procijenjena u postupku pretvorbe prenosi Fondu.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Agencija je donijela 22. rujna 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.248.397.506,- HRD, odnosno 21.136.306,- DEM.

Rješenjem je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 21.136.306,- DEM,
- temeljni kapital se dijeli izdavanjem 211 363 redovnih dionica od kojih je svaka u nominalnoj vrijednosti 100,- DEM,
- prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima te zaposlenima u organima državne vlasti,
- uz popust se može prodati dionica najviše u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 10.568.100,- DEM, odnosno 105 681 dionice Društva, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- prijenos ostatka neprodanih dionica fondovima bez naknade prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, mogu ugovore o otplati dionica s Agencijom zaključivati u roku 30 dana od dana donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Upisane dionice mogu se otplaćivati pet godina, a prvi obrok mora se uplatiti prije upisa u sudski registar, a najkasnije 30 dana od donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Temeljni kapital utvrđen je na temelju procijenjene vrijednosti Poduzeća izražene u DEM prema tečaju na dan predaje dokumentacije korigirane za postotak porasta cijena (1,- DEM = 201.- HRD).

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je u rujnu 1992. u dnevnom tisku objavilo oglas za prodaju dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.568.100,- DEM, odnosno 105 681 dionice Društva ili 50,00% temeljnog kapitala. Za kupnju dionica prijavilo se ukupno 503 osobe koje su ostvarile pravo na kupnju dionica Društva dok je uz suglasnost Agencije dopušten naknadni upis dionica za 16 zaposlenika koji su se nalazili u Hrvatskoj vojsci te za 21 zaposlenika za koje se u vrijeme provođenja postupka pretvorbe vodio postupak za upis u knjigu državljana Republike Hrvatske.

Ugovori o prodaji dionica zaključivani su 20. listopada 1993. te je s malim dioničarima zaključeno 503 ugovora na temelju kojih je upisano ukupno 69 948 dionica nominalne vrijednosti 6.994.800,- DEM.

U razdoblju od studenoga 1992. do svibnja 1993. zaključeno je još 14 ugovora o prodaji dionica s popustom s upisanih 2 050 dionica nominalne vrijednosti 205.000,- DEM. Tako je do održavanja osnivačke skupštine u rujnu 1993. zaključeno 517 ugovora o prodaji dionica s popustom s malim dioničarima na temelju kojih je upisano ukupno 71 998 dionica nominalne vrijednosti 7.199.800,- DEM što čini 34,06% temeljnog kapitala Društva. Otkup dionica u obrocima predviđeno je otplaćivati u prvoj godini 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% te u petoj godini 35,00%.

Provedbom programa pretvorbe, Fond je trećinu neprodanih dionica dodijelio mirovinskim fondovima u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske dodijeljene su dvije trećine dionica, odnosno 30 968 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.096.800,- DEM što čini 14,65% temeljnog kapitala, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske jedna trećina ili 15 484 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.548.400,- DEM, što čini 7,33% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu, broj Fi-15981/93 od 1. listopada 1993., u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Upis promjene oblika organiziranja obavljen je u skladu s provedenim programom pretvorbe osim što je Društvo pri podnošenju prijave za upis promjene oblika organiziranja sudskom registru dostavilo podatke o prodanim dionicama s popustom malim dioničarima u kojima je navedeni broj prodanih dionica više iskazan za 10 dionica. Stvarno je malim dioničarima (517) prema ugovorima o prodaji dionica s popustom bilo prodano 71 998 dionica nominalne vrijednosti 7.199.800,- DEM. Razlika je nastala zbog pogreške u broju dionica u jednom ugovoru gdje je umjesto 50 upisano 60 dionica.

Pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar daje se u sljedećoj tablici.

Vlasnička struktura dionica upisanih u sudski registar

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	% temeljnog kapitala
1.	mali dioničari	72 008	7.200.800,-	34,07
2.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	32 516	3.251.600,-	15,39
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske	13 936	1.393.600,-	6,59
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	92 903	9.290.300,-	43,95
Ukupno		211 363	21.136.300,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Dana 20. listopada 1992. zaključivani su ugovori o prodaji dionica s malim dioničarima. U upisnu knjigu dionica prvi obrok je upisalo i uplatilo 503 dioničara te je ukupno prodano 69 948 dionica nominalne vrijednosti 6.994.800,- DEM. Uplate su izvršene pojedinačno ili konverzijom stare devizne štednje na žiro račun Hrvatskog fonda za razvoj.

U dogovoru s Fondom rezervirano je 6 130 dionica za zaposlenike koji su u vrijeme upisa dionica bili mobilizirani u Hrvatskoj vojsci, te za zaposlenike kojima je u vrijeme upisa dionica bilo u postupku rješavanje hrvatskog državljanstva.

Do osnivačke skupštine održane u rujnu 1993. ukupno je 517 malih dioničara upisalo 71 998 dionica nominalne vrijednosti 7.199.800,- DEM. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 18. lipnja 1993., kupci dionica Društva uplatili su na ime prvog obroka u propisanom roku, u korist žiro računa Fonda ukupno 14.966.625.- HRD.

Koncem 1995. zaključena su dva ugovora o prodaji po 200 dionica uz popust s dioničarima koji su u vrijeme upisa bili mobilizirani u Hrvatskoj vojsci, a prve obroke jedan kupac je uplatio koncem 1995., a drugi u siječnju 1996.

Tako je ukupno 519 dioničara upisalo uz popust 72 398 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.239.800,- DEM, što je 34,25% temeljnog kapitala Društva.

Uz jednokratnu otplatu zaključeno je sedam ugovora o otplati dionica, a ostali ugovori zaključeni su uz obročnu otplatu na pet godina.

Donošenjem izmjena Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća od 2. prosinca 1992., dana je mogućnost popusta na revalorizirani ostatak neotplaćenih obroka u slučaju otplate prije ugovorenog roka, i to: u visini 35,00% kod jednokratne otplate u prvoj godini, 20,00% kod otplate u drugoj godini, 15,00% u trećoj godini, te 10,00% u slučaju jednokratne otplate u četvrtoj godini.

Od sedam ugovora plaćenih jednokratno, Fond je poništio dva ugovora o prodaji dionica s popustom s upisanih 400 dionica zbog toga što su mali dioničari u više društava

kupili dionice s popustom u vrijednosti većoj od 20.000,- DEM.

Fond je na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju zaključio ugovore s nasljednicima te je 1 500 dionica koje je steklo devet malih dioničara naslijedilo 14 njihovih zakonskih nasljednika.

Za male dioničare s kojima su zaključivani ugovori u listopadu 1992., dodaci ugovora kojima se rok otplate produžio do 20 godina, zaključeni su 4. ožujka 1997.

Ukupno je zaključeno 24 ugovora, od čega su obveze po sedam dodataka ugovoru plaćene jednokratno, a drugi dodaci ugovorima zaključeni su za razdoblje od pet do 20 godina.

Do konca 2002. ukupno je raskinuto 30 ugovora s malim dioničarima s upisanih 4 050 dionica, od čega je plaćena 1 941 dionica, a preneseno je Fondu 2 109 dionica. Ugovori su raskinuti u razdoblju od 20. listopada 1994. do 19. prosinca 2000.

U vrijeme obavljanja revizije (izvadak iz stanja ugovora o prodaji dionica na dan 30. listopada 2002.) od ukupno zaključenih 524 ugovora o otplati dionica s malim dioničarima (pet ugovora više zbog nasljeđivanja), u cijelosti su otplaćene dionice po 482 ugovora, raskinuto je 30 ugovora, poništena su dva ugovora, a u otplati je 10 ugovora s upisanih 1 500 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn, od čega je neotplaćeno 417 dionica. Od ukupno upisanih 72 398 dionica s popustom, otplaćeno je 69 472 dionice, raskinuto je 2 109 dionica, u otplati je 417 dionica, a 400 dionica evidentirano je kao poništeno.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe, ostalo je neupisano 139 365 dionica nominalne vrijednosti 13.936.500,- DEM, što je iznosilo 65,94% temeljnog kapitala.

U odluci o pretvorbi, utvrđeno je da je direktor dužan sazvati osnivačku skupštinu dioničkog društva u roku 20 dana od završetka upisa i prodaje dionica. U razdoblju od studenoga 1992. do lipnja 1993. vođeni su pregovori o prodaji neupisanih dionica.

Zbog neuspjelih pregovora o uključivanju stranih partnera u privatizaciju Poduzeća, upravni odbor Društva je 14. lipnja 1993. odlučio u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, neprodane dionice raspodijeliti Fondu i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Dvije trećine odnosno 92 903 dionice raspodijeljene su Fondu, a jedna trećina odnosno 46 452 dionice fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja od čega je 30 968 dionica, odnosno dvije trećine pripalo Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, a 15 484 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

Fond je u 1995. proveo postupak javnog nadmetanja za prodaju 92 903 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.290.300,- DEM iz svog portfelja, što je predstavljalo 43,95%

temeljnog kapitala Društva. Poziv za prikupljanje ponuda objavljen je u dnevnom tisku 29. srpnja 1995. na koji je pristigla ponuda društva Siemens AG Njemačka. Ponuđena je cijena u vrijednosti nominalne vrijednosti dionica odnosno 9.290.300,- DEM, što je bila i najniža cijena ponude koju je tražio Fond. Ponuditelj je ponudio plaćanje uplatom dijela ugovorne cijene u iznosu 5.690.300,- DEM sredstvima stare devizne štednje, uz rok plaćanja sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali dio u iznosu 3.600.000,- DEM plaćanjem potraživanja poduzeća SGF Trading iz Zagreba od Fonda. U svrhu osiguranja urednog izvršenja ponuditelj je priložio jamstvo u visini 2,00% od ponuđene ugovorne cijene, odnosno 185.806,- DEM izdano od Komercijalne banke Zagreb, kao neopozivo jamstvo banke s obvezom plaćanja na prvi poziv u korist Fonda. Na prijedlog povjerenstva, upravni odbor Fonda ponudu nije prihvatio zbog ponuđenog plaćanja dijela cijene starom deviznom štednjom, zbog traženja posebnih jamstava, što nije bilo u skladu s ponudbenom dokumentacijom, te ponuđenog plaćanja dijela cijene potraživanjima poduzeća SGF Trading iz Zagreba od Fonda. Prema obrazloženju navedenog povjerenstva, ulaganja zakupoprimca su njegov rizik i potraživanja na temelju toga se ne mogu koristiti za kupnju dionica.

Upravni odbor Fonda je 26. rujna 1995. donio odluku da ponuditelj dopuni svoju ponudu, na način da promijeni oblik plaćanja iznosa 3.600.000,- DEM, te odustane od pojedinih traženih jamstava. Dana 10. listopada 1995. društvo Siemens AG iz Njemačke dopunilo je ponudu na način da će plaćanje ugovorene cijene u iznosu 9.290.300,- DEM u cijelosti obaviti sredstvima stare devizne štednje i to: 40,00% ugovorne cijene odmah po zaključenju ugovora, a 60,00% ugovorne cijene odmah ali uz mogućnost korištenja popusta u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osim toga izmijenjene su i odredbe o traženim jamstvima. Povjerenstvo je 17. listopada 1995. predložilo prihvaćanje tako dopunjene ponude, te je upravni odbor Fonda 5. studenoga 1995. prihvatio ponudu društva Siemens AG za kupnju dionica Društva. Ugovor je zaključen 27. studenoga 1995., te je uz korištenje 35,00% popusta na 60,00% ugovorne cijene, društvo Siemens AG iz Njemačke za 92 903 dionice ukupno platilo 7.339.337,- DEM. Privredna banka Zagreb je 1. prosinca 1995. izdala potvrdu kojom Fond ima evidentirano pravo vlasništva nad obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 7.339.337,- DEM.

Fond je koncem 1995. zaključio dva ugovora o prodaji po 200 dionica uz popust dioničarima koji su u vrijeme upisa bili mobilizirani u Hrvatskoj vojsci, a prve obroke jedan kupac je uplatio koncem 1995., a drugi u siječnju 1996.

U razdoblju od 2. prosinca 1995. do 6. ožujka 1996. društvo Siemens AG iz Njemačke otkupilo je dionice po 388 ugovora malih dioničara koji nisu bili u cijelosti otplaćeni. Ugovorima o prijenosu utvrđen je broj otplaćenih i neotplaćenih dionica za koje se stjecatelj obvezao preuzeti prenositeljjev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica zaključenih s Fondom. Od upisanih 52 228 dionica neotplaćeno je bilo 27 572 dionice. Stjecatelj (Siemens AG Njemačka) je dostavio Fondu pregled zaključenih ugovora o prijenosu te otplatio dug za neotplaćene dionice do konca veljače 1997. Za dionice po 321 ugovoru otplaćen je dug 28. prosinca 1995., za dionice po 43 ugovora dug je otplaćen 14. veljače 1996., a za dionice po 24 ugovora otplaćen je dug 14. veljače 1997.

Ugovorom od 7. listopada 1996. društvo Siemens AG Njemačka kupilo je od Fonda 358 dionica Društva nominalne vrijednosti 35.800,- DEM koje je Fond stekao nakon raskida ugovora s malim dioničarima tijekom 1994. i 1995. Na javnoj dražbi Zagrebačke burze postignuta je cijena 35.800,- DEM koju je kupac platio obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug.

Odlukom skupštine Društva od 3. prosinca 1996. temeljni kapital Društva renominiran je iz DEM u kune primjenom konverzije u odnosu 1: 3,6 odnosno u iznos 76.090.600,00 kn.

Na istoj skupštini temeljni kapital je povećan za 18.500.000,00 kn, pripajanjem društva Siemens d.o.o. te iznosi 94.590.600,00 kn i podijeljen je na 945 906 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. Na istoj skupštini donesena je odluka da Društvo mijenja naziv, odnosno tvrtku u Siemens d.d.. Fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja nakon utvrđene nove vrijednosti temeljnog kapitala imali su 167 226 dionica nominalne vrijednosti 16.722.600,00 kn ili 17,68% temeljnog kapitala, dok je Fond imao 590 dionica društva Siemens d.d. nominalne vrijednosti 59.000,00 kn ili 0,06% temeljnog kapitala.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. je 3. svibnja 1997. objavilo u dnevnom tisku poziv za podnošenje ponuda za kupnju 167 226 dionica društva Siemens d.d. Zagreb, nominalne vrijednosti 16.722.000,00 kn iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja. Ponuđene dionice činile su 17,68% temeljnog kapitala društva Siemens d.d. Najniža cijena je utvrđena kao nominalni iznos dionica, a uvjeti plaćanja su bili 30,00% prodajne cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora o prodaji. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljena je ponuda društva Siemens AG iz Njemačke, koje je za ponuđene dionice ponudilo 10.033.560,00 kn i plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora.

Dana 16. lipnja 1997. zaključen je ugovor o prodaji 167 226 dionica društva Siemens d.d. Zagreb, nominalne vrijednosti 16.722.000,00 kn društvu Siemens AG iz Njemačke po cijeni 3.000.000,- DEM, (u protuvrijednosti 10.702.464,00 kn) što je predstavljalo 64,00% nominalne vrijednosti ponuđenih dionica. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu posebno ugovoreni, već je ugovorom određeno da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorne cijene, ugovor smatrati raskinutim. Uplata je obavljena 27. lipnja 1997. na devizni račun društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. u skladu s ugovorom.

Prema ugovorima zaključenima 9. kolovoza i 29. studenoga 1999. Fond je društvu Rintal d.o.o. iz Ivanić Grada, u zamjenu za dionice društava Bjelovarski vrt d.d. Bjelovar i Zadranka d.d. Zadar ukupne nominalne vrijednosti 952.300,- DEM, dao dionice deset društava ukupne nominalne vrijednosti 952.288,- DEM. U zamjenu je, između ostalog, dano 955 dionica društva Siemens d.d. Zagreb, nominalne vrijednosti 95.500,00 kn.

Fond je u dnevnim glasilima 13. lipnja 2001. objavio konačnu dražbu prodaje dionica iz državnog portfelja u trgovačkim društvima s vlasničkim udjelom pod posebno povoljnim uvjetima, među kojima je bilo 1 461 dionica društva Siemens d.d. Zagreb, nominalne vrijednosti 146.100,00 kn. Putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze, 29. lipnja 2001. je za navedene dionice postignuta cijena 60.525,00 kn, što je iznosilo 41,43% nominalne vrijednosti dionica, te je s kupcem Silvanom Štoković zaključen ugovor o prodaji dionica.

Zbog neplaćanja dionica malih dioničara Fond je u razdoblju od 20. listopada 1994. do 19. prosinca 2000. raskinuo ukupno 30 ugovora s malim dioničarima s upisanih 4 050 dionica nominalne vrijednosti 405.000,- DEM. Od toga je na dan raskida bilo plaćeno 1 941 dionica, dok je Fondu preneseno neplaćenih 2 109 dionica.

Koncem 2002. u portfelju Fonda je 2 414 dionica društva Siemens d.d. Zagreb, nominalne vrijednosti 241.400,00 kn, što čini 0,26% temeljnog kapitala.

4.3. Postupak pripajanja i osnivanje društva Siemens d.d.

S društvom Siemens AG iz Njemačke, Poduzeće je surađivalo od svog osnivanja, a od svibnja 1975. u obliku ugovora o dugoročnoj proizvodnoj kooperaciji. Predmet ugovora bili su uređaji za mjerenje i regulaciju za primjenu u energetici, metalurgiji, građevinarstvu, industrijskim pećima i sušarama.

Nakon što je Fond u srpnju 1995. u dnevnom tisku objavio poziv za kupnju 92 903 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.290.300,- DEM, koje je imao u svom portfelju, na poziv je pristigla ponuda društva Siemens AG iz Njemačke. Upravni odbor Fonda je nakon provedenog postupka 5. studenoga 1995. prihvatio ponudu društva Siemens AG iz Njemačke.

Ugovor je zaključen 27. studenoga 1995., te je uz korištenje 35,00% popusta na 60,00% ugovorne cijene, društvo Siemens AG Njemačka za 92 903 dionice platilo 7.339.337,- DEM sredstvima stare devizne štednje. Tako je društvo Siemens AG Njemačka steklo 92 903 dionice Društva nominalne vrijednosti 9.290.300,- DEM, što je činilo 43,95% temeljnog kapitala Društva.

Društvo Siemens AG Njemačka je 1. prosinca 1995. dalo punomoć društvu Investco d.o.o. za investicije i financije iz Zagreba, da u ime i za račun društva Siemens AG zaključuje ugovore s malim dioničarima Društva o kupnji i prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica, da potpisuje ugovore, te izdaje naloge Privrednoj banci Zagreb za isplatu ugovorne cijene malim dioničarima i obavlja upis u knjigu dionica Društva.

U razdoblju od 2. prosinca 1995. do 3. listopada 1996. društvo Siemens AG iz Njemačke otkupilo je putem društva Investco d.o.o. ukupno 61 406 dionica nominalne vrijednosti 6.140.600,- DEM po 455 ugovora o kupnji dionica zaključenih s malim dioničarima. Od toga je u razdoblju od 2. prosinca 1995. do 6. ožujka 1996. otkupljeno dionica po 388 ugovora malih dioničara koji nisu bili u cijelosti otplaćeni. Od ukupno upisanih 52 228 dionica, bilo je otplaćeno 24 657 dionica, a neotplaćeno 27 571 dionica, za što je malim dioničarima plaćeno ukupno 5.473.961,87 kn. Ugovorima je utvrđen broj otplaćenih i neotplaćenih dionica za koje se stjecatelj obvezao preuzeti prenositeljjev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica zaključenih s Fondom. Ugovorima je stjecatelj stupio na prenositeljevo mjesto te preuzeo sva prava i obveze. Isplata malim dioničarima obavljena je na računu kod Privredne banke Zagreb u roku osam dana od zaključenja ugovora. Društvo Siemens AG Njemačka je dostavilo Fondu pregled zaključenih ugovora o prijenosu te otplatilo dug za neotplaćene dionice do konca veljače 1997. Otkupljene dionice po ostalih 67 ugovora koje je društvo Investco d.o.o. u ime i za račun društva Siemens AG iz Njemačke otkupilo od malih dioničara bile su u cijelosti otplaćene. Otkupljeno je ukupno 9 178 otplaćenih dionica Društva za što je društvo Siemens AG iz Njemačke platilo malim dioničarima ukupno 4.404.756,02 kn, što predstavlja iznos 479,93 kn po dionici.

Društvo Siemens AG Njemačka je koncem 1995. otkupom dionica od Fonda i malih dioničara imalo ukupno 136 940 dionica Društva, nominalne vrijednosti 13.694.000,- DEM, što je činilo 64,79% temeljnog kapitala. Tijekom 1996. je od malih dioničara otkupilo dodatnih 17 369 dionica Društva, te je steklo 154 309 dionica Društva, nominalne vrijednosti 15.430.900,- DEM, odnosno 73,01% temeljnog kapitala.

O stjecanju dionica trebalo je izvijestiti Komisiju za vrijednosne papire, u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da je fizička ili pravna osoba obvezna obavijestiti izdavatelja i Komisiju za

vrijednosne papire u roku sedam dana kada zbog pribavljanja ili otpuštanja vrijednosnih papira broj glasova kojima raspolaže u skupštini nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%.

Putem društva Investco d.o.o., društvo Siemens AG iz Njemačke je 4. siječnja 1996. uputilo zahtjev Fondu za kupnju dionica Društva koje su preostale u portfelju Fonda nakon raskida ugovora o prodaji dionica zaključenih između Fonda i malih dioničara. Zahtjev je u skladu s odredbama članka 1. stavka 4. ugovora o prodaji i prijenosu dionica Društva od 27. studenoga 1995. između Fonda i društva Siemens AG iz Njemačke. Navedenim odredbama, dionice Društva koje Fond stekne od osoba koje su dionice Društva otkupile u postupku pretvorbe, Fond se obvezuje ponuditi na otkup kupcu (Siemens AG, Njemačka) prije nego ih ponudi drugim osobama. Kupac se o takvoj ponudi treba izjasniti u roku 60 dana od njenog primitka. U slučaju da kupac odbije ponudu ili se o njoj u navedenom roku ne izjasni, Fond te dionice može ponuditi trećim osobama, pod uvjetima koji ne mogu biti povoljniji od onih pod kojima ih je na otkup ponudio kupcu.

Ugovorom od 7. listopada 1996. društvo Siemens AG Njemačka kupilo je od Fonda 358 dionica Društva nominalne vrijednosti 35.800,- DEM po cijeni nominalne vrijednosti postignutoj na javnoj dražbi Zagrebačke burze. Kupac je platio dionice obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug.

Tako je koncem listopada 1996. društvo Siemens AG iz Njemačke steklo ukupno 154 667 dionica Društva nominalne vrijednosti 15.466.700,- DEM, odnosno 73,18% temeljnog kapitala Društva.

Tijekom 1996. vođeni su pregovori o pripajanju Društva i Siemens d.o.o. iz Zagreba, a glavni razlog za pripojenje bio je zajednički nastup obje tvrtke pod jednim imenom, zajednička strategija pod vodstvom jednog nadzornog organa i jedne uprave radi intenzivnijeg iskorištavanja zajedničkih mogućnosti na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Predložena su četiri moguća načina pripojenja: osnivanje holdinga, pripojenje Društva i Siemens d.o.o. s nastankom novog društva, pripojenje Društva u društvo Siemens d.o.o. te pripojenje društva Siemens d.o.o. u Društvo. Nakon provedenih konzultacija dviju uprava donesena je odluka o pripajanju društva Siemens d.o.o. u Društvo. Prema obrazloženju, ovaj način pripajanja izabran je zbog jednostavnijeg postupka i povoljnijih troškova.

Na temelju sporazuma dviju uprava te osnivača društva Siemens d.o.o., društva Siemens AG iz Austrije, planirano je pripojenje obaviti na temelju bilanci sastavljenih na dan 30. rujna 1996. i potvrđenih od strane neovisnih revizora. Za društvo Siemens d.o.o. izvješće o poslovanju obavila je revizorska tvrtka Arthur Andersen d.o.o., a za Društvo izvješće o poslovanju obavilo je društvo Reconsult d.o.o. revizija i konzalting iz Zagreba koje je izabrano za obavljanje revizije poslovanja za poslovnu godinu 1996. Uprave društava (Društvo i društvo Siemens d.o.o.) podnijele su zahtjev trgovačkom sudu da kao zajedničkog revizora pripajanja odredi društvo Asset d.o.o., revizorsku tvrtku iz Zagreba, što je sud i prihvatio. O obavljenoj reviziji društvo Asset d.o.o. sastavilo je izvješće koje je dostavljeno upravama i sudu.

Ugovor o pripajanju društva Siemens d.o.o., iz Zagreba, društvu ATM d.d. potpisale su uprave 16. listopada 1996. Skupština Društva dala je suglasnost na ugovor 3. prosinca 1996. dok je skupština društva Siemens d.o.o. dala suglasnost na ugovor 24. prosinca 1996.

Ugovorom o pripajanju utvrđeno je da se društvo Siemens d.o.o. s temeljnim kapitalom 18.500.000,00 kn čiji je jedini osnivač Siemens AG iz Austrije, pripaja Društvu (s temeljnim kapitalom 21.136.300,- DEM) prenoseći svoju imovinu na društvo preuzimatelja u zamjenu za dionice društva preuzimatelja. Društvo preuzimatelj je preuzelo obvezu provesti renominaciju temeljnog kapitala u kune, na iznos 76.090.600,00 kn, koji će biti podijeljen na 760 906 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. Radi provođenja pripajanja društvo preuzimatelj će povećati svoj temeljni kapital za 18.500.000,00 kn, izdavanjem nove emisije redovitih dionica, 185 000 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn, što odgovara iznosu temeljnog kapitala pripojenoga društva. Temeljni kapital će biti povećan ulogom u stvarima i pravima, odnosno vrijednošću pripojenoga društva, na konačnu vrijednost 94.590.600,00 kn. Jedinom članu (Siemens AG Austrija), pripada kao naknada za poslovni udio koji drži u pripojenom društvu, svih 185 000 dionica nove emisije koje će se izdati. Sastavni dio ugovora čine i zaključna financijska izvješća za oba društva sastavljena s danom 30. rujna 1996.

Odlukom skupštine Društva od 3. prosinca 1996. temeljni kapital Društva renominiran je iz DEM u kune primjenom konverzije u odnosu 1:3,6 odnosno u iznos 76.090.600,00 kn. Pripajanjem društva Siemens d.o.o. temeljni kapital je povećan ulogom u stvarima i pravima za 18.500.000,00 kn, te iznosi 94.590.600,00 kn. Na istoj skupštini donesena je odluka o izmjeni statuta kojom je promijenjena tvrtka društva tako da glasi: Siemens, dioničko društvo za elektroindustriju, odnosno skraćeno Siemens d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70a. Društvo je s novim nazivom upisano u sudski registar 31. prosinca 1996.

Nakon povećanja temeljnog kapitala i renominiranja dionica, temeljni kapital društva Siemens d.d. podijeljen je na 945 906 dionica nominalne vrijednosti 94.590.600,00 kn od čega je društvo Siemens AG Njemačka imalo 556 801 dionicu društva Siemens d.d. ili 58,86% temeljnog kapitala, Siemens AG Austrija 185 000 dionica ili 19,56%, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja 167 226 ili 17,68%, Fond 590 ili 0,06%, zbog preračunavanja iz DEM u kune dvije dionice iskazane su kao vlastite, dok je preostalih 36 287 dionica društva Siemens d.d. ili 3,84% imalo 69 malih dioničara.

Dana 23. travnja 1997. ugovorom o kupoprodaji društvo Siemens AG iz Njemačke prodalo je društvu Siemens AG iz Austrije 556 801 dionicu društva Siemens d.d. nominalne vrijednosti 55.680.100,00 kn za 9.346.219,- DEM, uključujući sva pripadajuća prava i obveze. Time je društvo Siemens AG iz Austrije steklo ukupno 741 801 dionicu društva Siemens d.d., nominalne vrijednosti 74.180.100,00 kn, što je predstavljalo 78,42% temeljnog kapitala društva Siemens d.d.

O stjecanju odnosno otpuštanju dionica trebalo je izvijestiti Komisiju za vrijednosne papire, u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da je fizička ili pravna osoba obvezna obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana kada zbog pribavljanja ili otpuštanja vrijednosnih papira broj glasova kojima raspolaže u skupštini nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00%.

Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. je 3. svibnja 1997. objavilo u dnevnom tisku poziv za podnošenje ponuda za kupnju 167 226 dionica društva Siemens d.d. nominalne vrijednosti 16.722.600,00 kn. Ponuđene dionice koje su u svom portfelju imali fondovi

mirovinskog i invalidskog osiguranja činile su 17,68% temeljnog kapitala društva Siemens d.d. Prihvaćena je ponuda društva Siemens AG iz Njemačke, te je 16. lipnja 1997. zaključen ugovor o prodaji 167 226 dionica društva Siemens d.d., nominalne vrijednosti 16.722.600,00 kn društvu Siemens AG iz Njemačke po cijeni 3.000.000,- DEM, (u protuvrijednosti 10.702.464,00 kn) što je predstavljalo 64,00% nominalne vrijednosti ponuđenih dionica. Uplata je obavljena 27. lipnja 1997. na devizni račun HMO d.o.o. u skladu s ugovorom.

Kupljenih 167 226 dionica društva Siemens d.d. iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, društvo Siemens AG iz Njemačke prodalo je 1. srpnja 1997. društvu Siemens AG Austrija po cijeni 3.000.000,- DEM. Tako je društvo Siemens AG Austrija steklo ukupno 909 027 dionica društva Siemens d.d. nominalne vrijednosti 90.902.700,00 kn, što je činilo 96,10% temeljnog kapitala.

Dana 19. studenoga 1997. društvo Siemens AG iz Austrije kupilo je od društva Zadavec d.o.o. ukupno 4 436 dionica društva Siemens d.d. nominalne vrijednosti 443.600,00 kn po cijeni 857.047,44 ATS. Društvo Zadavec d.o.o. je navedene dionice kupilo u razdoblju od prosinca 1996. do srpnja 1997. od malih dioničara koji su otplatili te dionice.

Društvo Siemens AG iz Austrije otkupilo je i dvije dionice koje je u svom portfelju imalo društvo Siemens d.d. te je steklo ukupno 913 465 dionica nominalne vrijednosti 91.346.500,00 kn.

Koncem 2002. društvo Siemens AG iz Austrije posjeduje 913 465 dionica društva Siemens d.d. nominalne vrijednosti 91.365.500,00 kn, što čini 96,57% temeljnog kapitala društva Siemens d.d.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura društva Siemens d.d. u vrijeme obavljanja revizije (izvadak iz knjige dionica na dan 31. prosinca 2002.), daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Siemens AG, Austrija	913 465	91.346.500,00	96,57
2.	66 fizičkih osoba	30 027	3.002.700,00	3,17
3.	Fond	2 414	241.400,00	0,26
Ukupno		945 906	94.590.600,00	100,00

Od 3. svibnja 2001. knjiga dionica vodi se u Središnjoj depozitarnoj agenciji.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Za sve poslovne godine od provedenog postupka pretvorbe Društvo je sastavljalo propisane financijske izvještaje, a za razdoblje od 1993. do 2001. obavljena je revizija financijskih izvještaja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu (Narodne novine 90/92).

Reviziju financijskih izvještaja obavljala su dva revizorska društva i to za poslovne godine od 1993. do 1998. društvo Reconsult d.o.o., Zagreb (MBS: 080091897), a za poslovne godine od 1999. do 2001. društvo KPMG Croatia d.o.o., Zagreb (MBS: 080098593). Prema mišljenju društava koja su obavljala reviziju, financijski izvještaji za sve godine daju istinit i vjeran prikaz financijskog stanja, rezultate poslovanja i promjene u novčanom tijeku u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2001. te broj zaposlenih na koncu godine daju se u tablici u nastavku.

Tablica broj 5

Osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima i broj zaposlenika za razdoblje od 1993. do 2001.
u kn

Redni broj	Opis	Društvo				SIEMENS d.d.				
		1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	45.480.599,00	72.327.739,00	62.075.517,00	77.800.416,00	252.462.295,00	391.358.257,00	613.007.139,72	895.412.721,08	1.434.365.640,85
2.	Rashodi	40.535.638,00	70.760.294,00	90.484.848,00	90.636.889,00	249.692.498,00	390.035.088,00	604.885.222,23	882.030.278,27	1.393.817.393,17
3.	Dobit prije oporezivanja	4.944.961,00	1.567.445,00	-	-	2.769.797,00	1.323.169,00	8.121.917,49	13.382.442,81	40.548.247,68
4.	Gubitak	-	-	28.409.331,00	12.836.473,00	-	-	-	-	-
5.	Ukupna aktiva	106.314.033,00	112.929.402,00	82.144.375,00	78.659.481,00	182.936.960,00	261.726.711,00	420.459.809,17	657.914.022,39	1.123.152.574,02
6.	Dugotrajna imovina	86.227.397,00	83.110.985,00	58.447.897,00	53.749.893,00	83.757.622,00	88.369.121,00	104.004.760,27	363.849.889,27	448.625.645,58
7.	Kratkotrajna imovina	20.086.636,00	29.818.417,00	23.696.478,00	24.909.588,00	99.146.089,00	173.310.265,00	316.407.121,11	291.779.986,79	673.139.669,94
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	33.249,00	47.325,00	47.927,79	2.284.146,33	1.387.258,50
9.	Ukupno pasiva	106.314.033,00	112.929.402,00	82.144.375,00	78.659.481,00	182.936.960,00	261.726.711,00	420.459.809,17	657.914.022,39	1.123.152.574,02
10.	Kapital i pričuve	101.241.737,00	102.809.182,00	58.618.276,00	43.345.971,00	59.667.255,00	60.758.165,00	68.880.082,17	79.755.470,22	109.651.940,21
10.1.	Upisani kapital	80.356.255,00	76.769.177,00	78.329.036,00	76.090.600,00	94.590.600,00	94.590.600,00	94.590.600,00	94.594.600,00	94.594.600,00
11.	Dugoročne obveze	1.231.769,00	1.501.494,00	1.508.484,00	1.457.034,00	36.751.898,00	57.551.954,00	104.910.075,02	216.860.173,92	312.235.257,54
12.	Dugoročna rezerviranja	-	-	10.445.000,00	13.398.779,00	-	2.885.649,00	4.263.147,21	19.936.169,29	20.479.318,63
13.	Kratkoročne obveze	3.840.527,00	4.546.052,00	8.323.307,00	19.601.275,00	84.969.713,00	140.530.943,00	242.406.504,77	298.403.195,41	633.111.555,65
14.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	4.072.674,00	3.249.308,00	856.422,00	1.548.094,00	-	-	42.959.013,55	47.674.501,99
15.	Broj zaposlenika*	613	573	549	433	533	518	572	820	941

*Broj zaposlenika na koncu poslovne godine

Društvo je od vremena provedbe postupka pretvorbe ostvarivalo dobit osim za 1995. i 1996. kada je iskazan gubitak. Ukupan gubitak iskazan za navedene godine iznosio je 41.245.804,00 kn. Od vremena pripajanja, odnosno od 1997. do 2001. Društvo je za više od pet puta uvećalo prihode.

Prihodi i rashodi ostvareni su u najvećem iznosu za 2001. i to prihodi u iznosu 1.434.365.640,85 kn te rashodi u iznosu 1.393.817.393,17 kn. U najmanjem iznosu prihodi i rashodi ostvareni su za 1993. i to prihodi u iznosu 45.480.599,00 kn te rashodi u iznosu 40.535.638,00 kn.

Vrijednost aktive odnosno pasive na koncu 1995. iskazana je u iznosu 82.144.375,00 kn. Aktivu čini dugotrajna imovina u vrijednosti 58.447.897,00 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 23.696.478,00 kn. Dugotrajna imovina na koncu 1995. iskazana u iznosu 58.447.897,00 kn manja je za 24.663.088,00 kn ili 29,67% od vrijednosti dugotrajne imovine iskazane na koncu 1994. Društvo je s danom 1. siječnja 1995. provelo vrijednosno usklađenje materijalne imovine i kapitala u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima i stavovima Hrvatskog odbora za računovodstvo i računovodstvene standarde koji su objavljeni u Narodnim novinama 22/95, a u cilju realnijeg iskazivanja kapitala i imovine. Imovina je u tijeku 1993. bila revalorizirana po koeficijentu rasta cijena industrijskih proizvoda koji je bio precijenjen u odnosu na tečaj DEM te je navedenim postupkom vrijednosnog usklađenja materijalna imovina procijenjena po tržišnim vrijednostima. Smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine provedeno je na teret pričuva.

Ostvareni prihodi za 2001. iznosili su 1.434.365.640,85 kn i veći su za 538.952.919,77 kn ili 60,19% u odnosu na prihode iskazane za 2000., a rashodi su iznosili 1.393.817.393,17 kn i veći su za 511.787.114,90 kn ili 58,02% u odnosu na 2000. Ostvarena je dobit prije oporezivanja u iznosu 40.548.247,68 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2001. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u vrijednosti 1.123.152.574,02 kn i veća je za 465.238.551,63 kn ili 70,71% u odnosu na 2000.

Ostvareni prihodi za 2001. veći su od prihoda ostvarenih za 1993. za više od 30 puta. Prihodi za 2001. više su ostvareni za 568,15% od prihoda ostvarenih za 1997. Prihod po zaposleniku za 1996. (prije pripajanja Društva i društva Siemens d.o.o.) ostvaren je u iznosu 179.677,64 kn dok je prihod po zaposleniku za 2001. ostvaren u iznosu 1.524.299,30 kn što je povećanje za više od osam puta.

Društvo je koncem 1991. imalo 747 zaposlenika, a koncem 1996., odnosno prije pripajanja Društva i društva Siemens d.o.o., imalo je 433 zaposlenika. U društvu Siemens d.o.o. koncem 1996. bilo je 118 zaposlenika. Koncem 1997. bilo je 533 zaposlenika u društvu Siemens d.d. Na koncu 2001. bio je 941 zaposlenik što je povećanje za 408 zaposlenika u odnosu na konac 1997. U rujnu 1996. i studenome 1998. provedeno je smanjenje broja zaposlenih na temelju dva programa o zbrinjavanju viška zaposlenika. Programima o zbrinjavanju viška zaposlenika obuhvaćeno je ukupno 75 zaposlenika.

Hrvatski zavod za zapošljavanje pozitivno se očitovao na programe o zbrinjavanju viška zaposlenika.

Od ukupnog broja zaposlenika, na koncu 2001. s visokom stručnom spremom je 584 ili 62,06%, s višom stručnom spremom je 90 ili 9,56%, sa srednjom stručnom spremom je 250 ili 26,57%, a nekvalificiranih je 17 odnosno 1,81% ukupnog broja zaposlenih.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Uprava Društva je u 1999. donijela odluku o prodaji nekretnine na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb k.č.br. 6347/13 identične k.č.br. 1626/5 upisane u z.k.ul. 1259 k.o. Žitnjak površine građevinskog zemljišta 11 711 m² čija vrijednost je bila u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Na navedenoj lokaciji izgrađena su dva objekta bruto razvijene površine 3 684,01 m². Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji Žitnjak - Radnička cesta bb koja uključuje vrijednost zemljišta, priključaka, građevinskih objekata i vanjskog uređenja u elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iznosila je 3.111.809,- DEM.

Prije prodaje navedene nekretnine, Društvo je koncem 1999. od Grada kupilo zemljište površine 2 041 m² k.č.br. 6347/21 nakon čega je formirana nova k.č.br. 6347/21 k.o. Grad Zagreb površine 13 752 m². Navedenu novoformiranu nekretninu Društvo je na temelju ugovora zaključenog 6. srpnja 2000. prodalo društvu VIP-NET GSM d.o.o., Zagreb (MBS: 080253268). Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 6.300.000,- DEM odnosno 24.340.680,00 kn. Porezna uprava je, 20. rujna 2000., donijela Rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina kojim je utvrđena porezna osnovica u ugovorenom iznosu 24.340.680,00 kn prema kojoj porez na promet nekretnina (po stopi 5%) iznosi 1.217.034,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća ATM, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća ATM, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom su definirani osnovni pravci razvitka: inženjering nastup u obnovi, izgradnji i rekonstrukciji postrojenja, inovacija uređaja i modernizacija programa uz uvođenje novih tehnologija, povećanje izvoza uređaja i manjih mjernih, regulacijskih i nadglednih kompleta, te izvođenje, ispitivanje i puštanje u pogon, kao i servisiranje i revitalizacija postrojenja. Za ostvarenje planiranog razvoja predviđene su tijekom 1993. 1994 i 1995. investicije u vrijednosti 3.082.000,- DEM, za nabavu moderne proizvodne i informatičke opreme. Planiran je rast ukupnog prihoda s 23 milijuna DEM u 1992. na 51 milijun DEM u 2000. Isto tako, planirano je povećanje ostvarene dobiti s 2,9 milijuna DEM u 1992. na 8,2 milijuna DEM u 2000. Također je predviđeno smanjenje broja zaposlenih sa 670 u 1992. na 630 zaposlenih u 2000., što je optimalan broj zaposlenih prema razvojnom programu, ali s poboljšanom kvalifikacijskom strukturom i smanjenjem neproizvodnih zaposlenika, uz povećanje zaposlenika na proizvodnim i visoko stručnim poslovima.

Ciljevi planirani razvojnim programom, djelomično su ostvareni. U razdoblju od 1993. do 1996. ukupna ulaganja u opremu iznosila su 3.529.753,91 kn, čime je oprema djelomično obnovljena. Društvo je za 1993. i 1994. ostvarilo dobit, dok je za 1995. i 1996. iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 41.245.804,00 kn.

S društvom Siemens poduzeće ATM je surađivalo od svog osnivanja, a od svibnja 1975. u obliku ugovora o dugoročnoj proizvodnoj kooperaciji. Društvo Siemens AG iz Njemačke je tijekom 1995. i 1996. otkupom dionica od Fonda i malih dioničara steklo 73,18% temeljnog kapitala Društva. Koncem 1996. zaključen je ugovor o pripajanju Društva i Siemens d.o.o. iz Zagreba, te je Društvo s novim nazivom Siemens dioničko društvo za elektroindustriju upisano u sudski registar 31. prosinca 1996. Osnivač društva Siemens d.o.o. iz Zagreba bilo je društvo Siemens AG Austrija kojem je za poslovni udjel koje je držalo u pripojenom društvu pripalo 185 000 dionica nove emisije, za koliko je povećan temeljni kapital.

Tijekom 1997. društvo Siemens AG Austrija otkupom dionica od društva Siemens AG Njemačka steklo je ukupno 913 465 dionica nominalne vrijednosti 91.346.500,00 kn, što je činilo 96,57% temeljnog kapitala društva Siemens d.d.

Od vremena pripajanja, odnosno od 1997. do 2001., Društvo je za više od pet puta uvećalo prihode. Ostvareni prihodi za 2001. iznosili su 1.434.365.640,85 kn i veći su od prihoda ostvarenih za 1993. za više od 30 puta. Prihod po zaposleniku za 2001. ostvaren je u iznosu 1.524.299,30 kn što je povećanje za više od osam puta od prihoda po zaposleniku za 1996. (prije pripajanja Društva i društva Siemens d.o.o.). Društvo je na području visoke tehnologije postalo jedno od vodećih u Republici Hrvatskoj. Osim sjedišta u Zagrebu, Društvo ima i podružnice u Rijeci, Splitu i Osijeku s otvorenim softverskim centrima. Značajno težište poslovanja Društva je razvoj softverskih rješenja i aplikacija za domaće i međunarodno tržište u okviru globalne Siemensove mreže. Više od polovine ukupnog prometa, ostvareno je na području informatike i telekomunikacija. Uz prodaju proizvoda, sustava i specifičnih rješenja za pojedine djelatnosti, Društvo razvija proizvode mjerne i regulacijske tehnike za industriju i energetiku. Za 2001. Društvo je ostvarilo prihode od izvoza u iznosu 195.012.000,00 kn.

Koncem 1991. Društvo je imalo 747 zaposlenika, a koncem 1996., odnosno prije

pripajanja Društva i društva Siemens d.o.o., imalo je 433 zaposlenika. U društvu Siemens d.o.o. koncem 1996. bilo je 118 zaposlenika. Koncem 1997. bilo je 533 zaposlenika u društvu Siemens d.d. Na koncu 2001. bio je 941 zaposlenik, što je povećanje za 408 zaposlenika u odnosu na konac 1997. U rujnu 1996. i studenome 1998. provedeno je smanjenje broja zaposlenih na temelju dva programa o zbrinjavanju viška zaposlenika. Društvo provodi stalnu izobrazbu i edukaciju visokokvalificirane radne snage. Tako je koncem 2001. od ukupno 941 zaposlenika, 674 s visokom i višom stručnom spremom.

Iz navedenoga proizlazi da su ostvareni ciljevi privatizacije, određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji, a odnose se na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz stvaranje novih radnih mjesta, tehnološku modernizaciju, unošenje novih modernih i učinkovitih metoda i vještina managementa, uključivanje u razvojne tokove europskog gospodarstva, poticanje rasta poduzetništva te smanjenje obveza Republike Hrvatske prema poduzećima.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 3. travnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Davor Kozina, dipl. oec.

Božo Vuletić-Antić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

ATM, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Geno Majerić, predsjednik, članovi: Marko Petrinović, Krešo Draušnik, Ivan Mijatović, Stjepan Petrač, Ivan Rožić, Svetko Fatović, Mirko Vuković, Slavko Šegović, Ante Tomas, Dubravko Tripalo, Vesna Čebetarević i Zlatko Vurnek

2. Upravni odbor:

Ružica Širić, predsjednik od 18. ožujka 1992. do 1. listopada 1993.,
član od 1. listopada 1993. do do 15. prosinca 1995.

Stjepan Tvrtković, od 18. ožujka 1992. do do 15. prosinca 1995.

Alda Zaninović, od 18. ožujka 1992. do 11. rujna 1993.

Nikola Kalinić, od 18. ožujka 1992. do 25. svibnja 1992.

Mirko Vuković, od 30. ožujka 1992. do 11. rujna 1993.

Vedran Konjevod, od 14. rujna 1992. do 14. lipnja 1993.

Ante Ćurković, predsjednik od 1. listopada 1993. do 15. prosinca 1995.

Branko Bosančić, od 11. rujna 1993. do 15. prosinca 1995.

Tomislav Supek, od 11. rujna 1993. do 15. prosinca 1995.

Ante Pupačić, od 11. rujna 1993. do 15. prosinca 1995.

Milivoj Šašel, od 11. rujna 1993. do 15. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Božo Udovičić, predsjednik od 11. rujna 1993. do 15. prosinca 1995.,
član od 15. prosinca 1995. do 6. svibnja 1998.

Vladimir Bukal, od 11. rujna 1993. do 15. prosinca 1995.

Jadranka Katavić, od 11. rujna 1993. do 15. prosinca 1995.

Klaus Doerner, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 1. srpnja 2000.,
član od 31. kolovoza 2000. do 25. srpnja 2001.

Josef Thiel, od 15. prosinca 1995. do 3. prosinca 1996.

Branko Bosančić, od 15. prosinca 1995. do 6. svibnja 1998.

Zdravko Rogić, od 15. prosinca 1995. do 13. srpnja 1999.

Željko Vrbanović, od 15. prosinca 1995. do 3. prosinca 1996.

Norbert Koenig, od 15. prosinca 1995. do 2. srpnja 1996.

Herbert Wegleitner, od 3. srpnja 1996.

Eduard Uhl, od 3. prosinca 1996. do 1. srpnja 2000.,
predsjednik od 1. srpnja 2000. do 6. prosinca 2001.

Wolfgang Hirzi, od 3. prosinca 1996.

Marijan Pejčić, od 29. travnja 1997. do 25. srpnja 2001.

Friedrich Pressl, od 6. svibnja 1998.

Vjekoslav Srb, od 6. svibnja 1998. do 25. srpnja 2001.

Hans Wehsely, od 6. svibnja 1998. do 13. srpnja 1999.

Udo Scheiblauer, od 13. srpnja 1999.

Harald Wasserburger, od 13. srpnja 1999.

Gottfried Schuster, od 25. srpnja 2001.

Konrad Pernstich, predsjednik od 6. prosinca 2001.

4. Direktor ili uprava:

Rafael Schmidtbauer, direktor do 11. svibnja 1992.

Svetko Fatović, v.d. direktora od 12. svibnja 1992. do 1. listopada 1993.
direktor od 1. listopada 1993. do 31. prosinca 1996.

Ljubo Zubčić, član uprave od 1. listopada 1993. do 31. ožujka 1996.

Friedrich Pressl, član uprave od 20. ožujka 1996. do 31. ožujka 1998.

Uwe Gregorius, član uprave od 1. travnja 1996. do 31. ožujka 2000.

Mirko Barišić, predsjednik uprave od 1. siječnja 1997.

Georg Weiher, član uprave od 1. siječnja 1997. do 31. prosinca 2000.

Herbert Drexler, član uprave od 1. travnja 2000.

Thomas Balazs, član uprave od 1. siječnja 2001.

ATM, ZAGREB

- povezana društva i osobe

1. Siemens Nixdorf informatički sustavi d.o.o. za informatiku, Zagreb,

Jedini osnivač je društvo Siemens Nixdorf informationssysteme Gesellschaft m.b.H. iz Beča koje je u 100%-tnom vlasništvu društva Siemens AG iz Beča.

Upisano je u sudski registar 21. studenoga 1996.

Direktor: Mirko Barišić

2. ATM AG - Zweigniederi, Dusseldorf, Njemačka

Osnovano je koncem 1993., a jedini osnivač je društvo ATM d.d.

Odlukom uprave društva Siemens d.d. od 30. lipnja 1997. poduzeće u Dusseldorfu je prestalo postojati.