



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Dubrovnik

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AUTO DUBROVNIK, DUBROVNIK

Dubrovnik, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Dubrovnik
Klasa: 041-03/01-01/632
Urbroj: 613-21-04-16

Dubrovnik, 30. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AUTO DUBROVNIK, DUBROVNIK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Auto Dubrovnik, Dubrovnik.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. ožujka do 30. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 18/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskim fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 74/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Auto Dubrovnik, remontno, servisno i trgovačko poduzeće Dubrovnik (dalje u tekstu: Poduzeće) kao društveno poduzeće upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registarskom ulošku I-128 pod brojem Fi 321/90 od 26. veljače 1990. Sjedište Poduzeća je u Dubrovniku, Put Mihajla 3. Matični broj je 3322165, a šifra djelatnosti je 090121.

Djelatnosti Poduzeća su: popravak i održavanje cestovnih motornih vozila, usluge metaloprerađivačkog obrta, trgovina na malo kovinskom i elektrotehničkom robom, trgovina na malo bojama, lakovima i kemikalijama, trgovina na malo vozilima i dijelovima, trgovina na malo naftnim derivatima i tehnički pregled cestovnih motornih vozila.

Poduzeće je organizirano kao jedinstvena poslovna i gospodarska cjelina, a unutarnja organizacija zasnivala se na podjeli po poslovnim jedinicama. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi direktor Poduzeća je bio Ibro Avdić.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 95 zaposlenika.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 51.714.000.- HRD, rashodi u iznosu 53.265.000.- HRD i gubitak u iznosu 1.551.000.- HRD. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. sadrži vrijednost aktive, odnosno pasive u iznosu 47.105.000.- HRD ili 856.455,- DEM. (tečaj: 1,- DEM = 55.- HRD).

2.2. Statusne i druge promjene

Auto Dubrovnik, dioničko društvo za remontno servisne i trgovačke usluge, Dubrovnik (dalje u tekstu: Društvo) nastalo je pretvorbom Poduzeća. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 27. ožujka 1995. Matični broj subjekta je 060011970. Upisani temeljni kapital Društva iznosio je 3.769.200,- DEM. U lipnju 1996. upisano je usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital Društva iznosio je 14.016.900,00 kn.

Na temelju odluke glavne skupštine od 29. prosinca 1997. o usklađenju nominalne vrijednosti dionica s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital je smanjen za 2.709.300,00 kn, te je iznosio 11.307.600,00 kn. Broj dionica nije mijenjan i iznosio je 37 692 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice smanjena je sa 100,- DEM na 300,00 kn. Promjene su upisane u sudski registar 8. srpnja 1998.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na zahtjev Poduzeća, Agencija za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) odobrila je produženje roka za podnošenje dokumentacije za pretvorbu do konca 1992. Poduzeće je u odobrenom roku dostavilo dokumentaciju.

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je Radnički savjet 5. prosinca 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Nikola Bašić, a članovi: Fehim Avdić, Ante Rogošić, Željko Kos, Jasna Špiljar, Ivo Sambrailo, Janoš Šoš, Jakov Račić, Marina Komnenić, Miho Storelli, Ivo Macan, Mato Đuraš, Željko Ljubibratić i Nikola Bonačić.

Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), te Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika. Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 201.061.889,- HRD ili 3.655.671,- DEM. Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Temeljni kapital podijeljen je na 36 557 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je vrijednost stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Odluka je usklađena s elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su u prosincu 1992., dostavljeni uz odluku svi zakonom utvrđeni prilozi i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvadci iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Upravni odbor je u lipnju 1993. uskladio odluku o pretvorbi s potvrdom Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 14. lipnja 1993. Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.769.200,- DEM i jednaka je vrijednosti temeljnog kapitala.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži osnovne podatke o Poduzeću, registriranim djelatnostima, ciljevima i načinu pretvorbe, procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, postupku i uvjetima stjecanja, prodaje, prijenosa i izdavanja dionica, te druge pojedinosti koje su od važnosti za postupak pretvorbe. Način pretvorbe, te podaci o vrijednosti Poduzeća istovjetni su s podacima iz odluke o pretvorbi.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, organizacijske i tržišne aspekte poslovanja, te pravce razvoja. Razvojni program donesen je za razdoblje od 1993. do 2000.

Imovina Poduzeća se sastoji od deset poslovnih pogona smještenih u Dubrovniku, te stanice za tehnički pregled vozila smještene u servisnoj zoni Dubac (Čibača).

Razvojnim programom je predviđena brza obnova stanice za tehnički pregled vozila, tehnološke i tehničke inovacije za popravak i održavanje motornih vozila, cjelovita modernizacija i informatizacija poslovnog procesa i uslužne tehnologije, preinaka i prilagodba poslovnog prostora za trgovačke i servisne svrhe, ulaganja u dislokaciju poslovne baze, za što je planirano uložiti 7.255.000,- DEM. Predviđeno je da se 50,00% sredstava za navedena ulaganja osigura iz ostvarene dobiti ili dokapitalizacijom, a ostatak iz investicijskih kredita. Prema projekciji ekonomskog tijeka za razdoblje od 1993. do 2000., za sve godine predviđeno je povećanje prihoda i rashoda, te stalni rast dobiti. Za 1993. planirani su prihodi u iznosu 6.785.000,- DEM, a rashodi u iznosu 6.642.961,- DEM, dok su za 2000. planirani prihodi u iznosu 19.424.000,- DEM, a rashodi u iznosu 8.858.567,- DEM. Razvojnim programom predviđeno je održavanje postojećeg broja zaposlenih, te znatnije povećanje plaća i standarda zaposlenih.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u svibnju 1992. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. U izvještaju je navedeno da je godišnji obračun iskazan realno i u skladu s propisima, osim što su u bilanci stanja stanovi i izvori sredstava za potrebe stanovanja manje iskazani u iznosu 3.189.742,80 HRD, te da su utvrđene nepravilnosti otklonjene početkom 1992. Također je navedeno da postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti nije obavljen na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1991., te da Služba društvenog knjigovodstva nije prisustvovala popisu sredstava i izvora sredstava 31. prosinca 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Effect Economic Engineering d.o.o. Dubrovnik, procjenu vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta izradilo je društvo za konzultantske poslove Grad-co. d.o.o. Dubrovnik, a procjenu vrijednosti opreme tehničko osoblje Poduzeća. Elaborat sadrži usporednu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1991. po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, obrazloženje primijenjene metode procjene, te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 36.209.000,- HRD ili 658.345,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 201.061.889,- HRD ili 3.655.671,- DEM. Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Elaborat sadrži sve elemente prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeno je da je izrađen na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete nakon obavljenog detaljnog pregleda nekretnina i uzetih potrebnih izmjera, te uvida u građevinsku i pravnu dokumentaciju.

Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korištena je prometna vrijednost zemljišta na dan 31. prosinca 1991., uvećana za visinu pripadajuće rente i troškova pripreme zemljišta, utvrđene aktima općine Dubrovnik iz ožujka 1991. Kao dokazi o pravu raspolaganja i korištenja zemljišta priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga, posjedovni listovi, preslike katastarskih planova, rješenja organa uprave i ugovori.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata je obavljena na način da je utvrđena cijena izgradnje novog objekta, umanjena zbog starosti i trošnosti i ratnih šteta na objektima. U procjenu vrijednosti objekata uključena je procjena vrijednosti komunalnih priključaka i vanjskog uređenja lokacije. Za procijenjene građevinske objekte priloženi su dokazi o pravu raspolaganja i korištenja.

Procjena vrijednosti opreme je obavljena na način da je utvrđena nova vrijednost opreme na temelju zamjenskih cijena. Uvidom u stanje opreme i godinu nabave utvrđen je koeficijent umanjenja nove vrijednosti opreme. Procijenjena vrijednost opreme umanjena je za vrijednost procijenjene ratne štete na opremi.

Procjena vrijednosti druge imovine i obveza obavljena je neposrednim uvidom u analitičke evidencije, popisne liste, specifikacije i drugu dostupnu dokumentaciju.

U travnju 1993. Poduzeće je dostavilo Fondu dopunu elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, kojom je vrijednost Poduzeća umanjena za 9.782,- DEM i iznosila je 3.645.889,- DEM. Prema dopuni elaborata, iz procjene vrijednosti Poduzeća isključena su druga izvanposlovna sredstva u iznosu 9.782,- DEM, a odnosila su se na dugoročna ulaganja za gospodarsku infrastrukturu.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
1.	Zemljište	81.673,-	1.573.945,-	1.573.945,-
2.	Građevinski objekti	413.709,-	1.828.031,-	1.828.031,-
3.	Stanovi	87.145,-	122.827,-	122.827,-
4.	Oprema	81.836,-	313.762,-	313.762,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	36.600,-	36.600,-	26.818,-
6.	Zalihe	63.618,-	130.320,-	130.320,-
7.	Potraživanja	49.291,-	43.448,-	43.448,-
8.	Druga imovina	13.382,-	14.655,-	14.655,-
I. Ukupno imovina (1. do 8.)		827.254,-	4.063.588,-	4.053.806,-
9.	Obveze	167.145,-	148.500,-	148.500,-
10.	Pasivna vremenska razgraničenja	1.764,-	1.764,-	1.764,-
11.	Ratne štete - građevinski objekti	-	94.599,-	94.599,-
12.	Ratne štete - oprema	-	163.054,-	163.054,-
II. Ukupno odbitne stavke (9. do 12.)		168.909,-	407.917,-	407.917,-
III. Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		658.345,-	3.655.671,-	3.645.889,-
IV. Temeljni kapital (III.)		658.345,-	3.655.671,-	3.645.889,-

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta 31. prosinca 1991. iznosila je 81.673,- DEM, a procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata iznosila je 1.573.945,- DEM. Prema popisu nekretnina, procjenom su obuhvaćene sve čestice građevinskog zemljišta ukupne površine 9 117 m², a odnosile su se na građevinsko zemljište na području k.o. Gruž površine 8 277 m² i građevinsko zemljište na području k.o. Čibača površine 840 m².

Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata 31. prosinca 1991. iznosila je 413.709,- DEM, a procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata iznosila je 1.828.031,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata umanjena je za vrijednost ratnih šteta na objektima u iznosu 94.599,- DEM, nakon čega je iznosila 1.733.432,- DEM. Prema popisu nekretnina, procjenom su obuhvaćeni svi građevinski objekti, a odnosili su se na deset objekata na području k.o. Gruž i stanicu za tehnički pregled vozila na području k.o. Čibača.

Knjigovodstvena vrijednost devet stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo iznosila je 87.145,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 122.827,- DEM. U elaboratu je navedeno da je odlukom radničkog savjeta određeno da se stanovi uključe u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te da je prema odgovarajućim propisima sastavljena njihova procjena. Fond je u cijelosti prihvatio procijenjenu vrijednost stanova.

U razdoblju od 1992. do 1999. spomenuti stanovi su prodani. Prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, osam stanova je prodano nositeljima stanarskog prava uz obročnu otplatu. Nakon zaključivanja ugovora o prodaji pribavljeno je mišljenje javnog pravobranitelja o ugovorenoj cijeni stana. Sredstva ostvarena prodajom stanova Društvo je koristilo prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te uplaćivalo 65,00% novca od obročnih otplata u državni proračun. Jedan stan površine 51,49 m² nije prodan nositelju stanarskog prava, a iz dokumentacije Društva nije vidljivo zašto nositelj stanarskog prava nije otkupio spomenuti stan. U lipnju 1999., Društvo je navedeni stan prodalo fizičkoj osobi na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora za 271.917,98 kn ili 70.068,- DEM, što je za 57.681,- DEM više od procijenjene vrijednosti u elaboratu. Kupac je ugovorenu cijenu stana uplatio jednokratno.

Knjigovodstvena vrijednost opreme 31. prosinca 1991. iznosila je 81.836,- DEM, a procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 313.762,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme odnosila se na stanje prije nanesenih ratnih šteta na opremi. Procijenjena vrijednost opreme umanjena je za vrijednost ratnih šteta na opremi u iznosu 163.054,- DEM, te je iznosila 150.708,- DEM. Fond je uvidom u elaborat, popisne liste opreme za 1991., te elaborat o procjeni ratnih šteta na opremi u cijelosti prihvatio procijenjenu vrijednost opreme.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja 31. prosinca 1992. iznosila je 49.291,- DEM, a prema elaboratu procijenjena su u iznosu 43.448,- DEM. Prema elaboratu, u procjenu nisu uključena potraživanja od kupaca iz Srbije i Crne Gore u iznosu 5.843,- DEM, radi nenaplativosti. Fond je u cijelosti prihvatio procijenjenu vrijednost potraživanja.

Knjigovodstvena vrijednost obveza iznosila je 167.145,- DEM, a prema elaboratu procijenjene su u iznosu 148.500,- DEM. Prema elaboratu, u procjenu su uključene sve obveze, osim obveza prema dobavljačima iz Srbije i Crne Gore u iznosu 18.645,- DEM. Fond je u cijelosti prihvatio procijenjenu vrijednost obveza. Služba društvenog knjigovodstva je izvještajem o zakonitosti i realnosti financijskih izvještaja Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. potvrdila realnost knjigovodstvene vrijednosti obveza.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je 11. prosinca 1992., dostavilo Fondu odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je 14. lipnja 1993. izdao potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital je iznosio 6.230.487.600.- HRD ili 3.769.200,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde (1,- DEM =1.653.- HRD). Temeljni kapital je istovjetan procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 2.365.608.300.- HRD ili 1.431.100,- DEM za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi i dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja, te je 14 311 dionica u naznačenoj vrijednosti rezervirano kod Fonda. Rezervirane dionice odnose se na procijenjenu vrijednost građevinskog zemljišta k.č.br. 644 i č.zgr.br. 794/2, z.k.ul. 2153, sve k.o. Gruž, ukupne površine 8 277 m².

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nominalne vrijednosti 3.115.243.800,- HRD ili 1.884.600,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- b) prodajom preostale 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjene za vrijednost rezerviranih dionica, uvećane za vrijednost neprodanih dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Procijenjena vrijednost Poduzeća, odnosno vrijednost temeljnog kapitala prema potvrdi Fonda veća je za 123.311,- DEM, od procijenjene vrijednosti u elaboratu.

U nastavku se daje usporedni pregled procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu

u DEM

Redn i broj	Opis	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Fondu	Razlike
1.	Zemljište	1.573.945,-	1.517.066,-	-56.879,-
2.	Građevinski objekti	1.828.031,-	2.008.176,-	180.145,-
3.	Stanovi	122.827,-	122.827,-	-
4.	Oprema	313.762,-	313.762,-	-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	26.818,-	26.818,-	-
6.	Zalihe	130.320,-	130.320,-	-
7.	Potraživanja	43.448,-	43.448,-	-
8.	Druga imovina	14.655,-	14.655,-	-
I. Ukupno imovina (1. do 8.)		4.053.806,-	4.177.072,-	123.266,-
9.	Obveze	148.500,-	148.500,-	-
10.	Pasivna vremenska razgraničenja	1.764,-	1.719,-	-45,-
11.	Ratne štete - građevinski objekti	94.599,-	94.599,-	-
12.	Ratne štete - oprema	163.054,-	163.054,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (9. do 12.)		407.917,-	407.872,-	-45,-
III. Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		3.645.889,-	3.769.200,-	123.311,-
IV. Temeljni kapital (III.)		3.645.889,-	3.769.200,-	123.311,-

Procijenjena vrijednost zemljišta prema elaboratu iznosila je 1.573.945,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je prometna vrijednost zemljišta, uvećana za rentu i troškove pripreme zemljišta, te vanjsko uređenje lokacije. Fond je procijenjenu vrijednost zemljišta umanjio za vrijednost vanjskog uređenja lokacije u iznosu 56.879,- DEM, te utvrdio procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 1.517.066,- DEM. Prema popisu nekretnina, procjenom su obuhvaćene sve čestice građevinskog zemljišta ukupne površine 9 117 m².

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata prema elaboratu iznosila je 1.828.031,- DEM, a obuhvaćala je građevinske objekte i priključke na lokaciji u Dubrovniku i Čibači. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata umanjena je za procijenjenu ratnu štetu na objektima u iznosu 94.599,- DEM, te je iznosila 1.733.432,- DEM.

Fond je povećao vrijednost građevinskih objekata za 123.266,- DEM, u procjenu uključio vanjsko uređenje lokacije u iznosu 56.879,- DEM, te utvrdio procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 2.008.176,- DEM. Također Fond je umanjio procijenjenu vrijednost građevinskih objekata za vrijednost ratnih šteta na objektima u iznosu 94.599,- DEM, te konačna procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 1.913.577,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za podnošenje ponuda za upis i prodaju dionica objavljen je 19. lipnja 1993. u tjednom glasilu. Poziv sadrži sve podatke navedene u odluci o pretvorbi i potvrdi Fonda o suglasnosti na pretvorbu.

Oglašena je prodaja 18 846 dionica nominalne vrijednosti 1.884.600,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema zapisniku povjerenstva za provedbu pretvorbe Poduzeća, 85 fizičkih osoba je upisalo 16 160 dionica, što je za 2 686 dionica ili 14,25% manje od broja dionica ponuđenih na prodaju.

U srpnju 1993. Fond je s kupcima (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključio ugovore o prodaji 16 160 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.616.000,- DEM ili 42,87% temeljnog kapitala Društva. Za sve ugovore, ugovorena je obročna otplata u roku pet godina. Prvi obroci uplaćeni su Fondu 12. srpanja 1993. u ukupnom iznosu 7.089.326,- HRD u skladu s odredbama ugovora.

Fond je 23. studenoga 1993. donio odluku o prijenosu 7 221 dionica Društva fondovima, nominalne vrijednosti 722.100,- DEM, što predstavlja 19,16% temeljnog kapitala Društva. Odlukom je utvrđeno da su ove dionice bile predmetom javnog prikupljanja ponuda, te da nije primljena niti jedna ponuda za kupnju.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dionice su prenesene fondovima u zakonski određenom omjeru i to: Fondu 4 814 dionica ili 12,77% ukupnog broja dionica, Fondu radnika 1 685 dionica ili 4,47% ukupnog broja dionica, te Fondu poljoprivrednika 722 dionice ili 1,92% ukupnog broja dionica Društva.

Fondu je u skladu s potvrdom o suglasnosti na pretvorbu, osim 4 814 dionica, pripalo još 14 311 rezerviranih dionica zbog neriješenih vlasničkih odnosa, što je ukupno 19 125 dionica nominalne vrijednosti 1.912.500,- DEM ili 50,74% temeljnog kapitala Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 27. ožujka 1995. Temeljni kapital je iznosio 3.769.200,- DEM ili 6.230.487.600,- HRD i istovjetan je iznosu temeljnog kapitala navedenom u potvrdi Fonda. U nastavku se daje vlasnička struktura dionica na dan upisa Društva u sudski registar.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva na dan upisa u sudski registar

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u DEM
1.	mali dioničari (85)	16 160	42,87	1.616.000,-
2.	Fond	19 125	50,74	1.912.500,-
	- dionice	4 814	12,77	481.400,-
	- rezervirane dionice	14 311	37,97	1.431.100,-
3.	mirovinski fondovi	2 407	6,39	240.700,-
	- Fond radnika	1 685	4,47	168.500,-
	- Fond poljoprivrednika	722	1,92	72.200,-
Ukupno		37 692	100,00	3.769.200,-

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je 16 160 dionica s popustom ili 42,87% ukupnog broja dionica. Tijekom srpnja 1993. Fond je s 85 malih dioničara zaključio ugovore o prodaji dionica. U listopadu 1997., Fond je s pet malih dioničara zaključio dodatke ugovorima kojima se rok otplate neotplaćenih dionica produžava na 20 godina.

Tijekom 1995. mali dioničari su pismeno izvijestili upravni odbor o namjeri prijenosa dionica trećoj osobi naplatnim pravnim poslom, odnosno društvu Euroherc osiguranje d.d., Makarska. S obzirom da Društvo niti drugi dioničari nisu bili zainteresirani za kupnju ponuđenih dionica, upravni odbor je dao suglasnost malim dioničarima o namjeravanom prijenosu dionica, te je 79 malih dioničara na temelju zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu, prenijelo društvu Euroherc osiguranje d.d. 15 250 dionica Društva. Iz ugovora nije vidljivo koliko su mali dioničari prenijeli stjecatelju otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima su propisani obvezni elementi ugovora o prodaji i prijenosu neotplaćenih dionica. Društvo Euroherc osiguranje d.d. je preuzelo sva prava i obveze iz ugovora zaključenog između Fonda i malih dioničara, te sva upravljačka prava koja su pripadala prenositelju na temelju ugovorenih dionica. Stjecatelj je dostavio ugovore o prijenosu dionica Fondu, te nastavio plaćati Fondu neotplaćene dionice Društva.

U knjizi dionica upisan je prijenos na spomenuto društvo 15 250 dionica. U rujnu 1996.

društvo Euroherc osiguranje d.d. je podnijelo zahtjev Fondu za produljenje roka otplate preostalog duga po zaključenim ugovorima s malim dioničarima, što Fond nije prihvatio.

Zbog neplaćanja mjesečnih obroka, Fond je tijekom 1999. raskinuo 79 ugovora s društvom Euroherc osiguranje d.d., te prenio u svoj portfelj 6 757 neotplaćenih dionica Društva.

Tijekom 2001. dva mala dioničara su na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica, prenijela društvu Atlas osiguranje d.d. Zagreb, 400 otplaćenih dionica Društva.

Nakon ovih promjena, četiri mala dioničari su imala 510 dionica kupljenih uz popust ili 1,35% ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe, u portfelj Fonda radnika preneseno je 1 685 dionica, a u portfelj Fonda poljoprivrednika 722 dionica ili ukupno 2 407 dionica, što čini 6,39% ukupnog broja dionica Društva.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb, kojem je povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima u vlasništvu mirovinskih fondova, zaključilo je u prosincu 1998. s društvom Nadvoj-graditeljstvo d.o.o. Cerić, ugovor o zamjeni dionica, prema kojem je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. zamijenilo 2 407 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 722.100,00 kn ili 205.317,10 DEM, za dionice dva dionička društva nominalne vrijednosti 255.500,- DEM koje su bile u portfelju društva Nadvoj-graditeljstvo d.o.o. U rujnu 1999. na temelju ugovora o ustupanju i prijenosu, društvo Nadvoj-graditeljstvo d.o.o. je spomenute dionice Društva prenijelo društvu Triangl d.o.o. Vinkovci, a ono je 12. travnja 2001., prenijelo društvu Atlas osiguranje d.d.

Nakon ovih promjena društvo Atlas osiguranje d.d. je uz spomenute dionice Društva u svom portfelju imalo i 3 380 dionica Društva prenesenih od grada Trogira, tako da je ukupno stekao 5 787 dionica ili 15,36% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Atlas osiguranje d.d. nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o navedenom stjecanju dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe Fond je u svom portfelju imao 19 125 dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.912.500,- DEM ili 50,74% temeljnog kapitala Društva, a sastojale su se od 4 814 dionica neprodanih u postupku pretvorbe i 14 311 rezerviranih dionica.

Na temelju Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u razdoblju od rujna 1994. do prosinca 1995., ustupio 2 814 dionica Društva bez naplate invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih branitelja (33). Tijekom 1996., invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji poginulih branitelja, njih 32, prodali su društvu Euroherc osiguranje d.d. 2 688 dionica Društva.

Fond je na temelju ugovora o prodaji, 8. veljače 1996., prodao društvu Euroherc

osiguranje d.d., 2 000 dionica Društva po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu 50,- DEM za jednu dionicu, odnosno u ukupnom iznosu 100.000,- DEM. Kupac je 14. veljače 1996. uplatio Fondu ugovorenu cijenu dionica. Nakon ovih promjena društvo Euroherc osiguranje d.d. je postalo većinski vlasnik Društva i imalo je 19 938 dionica ili 52,90% ukupnog broja dionica Društva, a stekao ih je od malih dioničara 15 250 dionica, od invalida Domovinskog rata 2 688 dionica, te od Fonda 2 000 dionica.

Tijekom 1999., Fond je raskinuo 97 ugovora s društvom Euroherc osiguranje d.d., te u svoj portfelj prenio 6 757 neotplaćenih dionica Društva, nakon čega je društvo Euroherc osiguranje d.d. imalo 13 181 dionicu ili 34,97% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je u skladu s odredbama Zakona o sanaciji određenih poduzeća i Odluke Vlade Republike Hrvatske o sanaciji određenih poduzeća od 19. listopada 1995., te na temelju zaključenog ugovora o prijenosu dionica 19. ožujka 2001., prenio gradu Trogir 6 757 dionica Društva, radi namirenja obveza društva Brodotrogir d.d. Trogir, prema gradu Trogiru. Grad Trogir je 29. ožujka 2001. na temelju ugovora o prijenosu dionica prenio društvu Atlas osiguranje d.d. Zagreb, 3 380 dionica, a društvu Kupotrada d.o.o. Zagreb, 3 377 dionica Društva. Društvo Kupotrada d.o.o. je u listopadu 2002. na temelju ugovora o prodaji i prijenosu prodalo sve dionice Društva i to 142 dionice društvu Euroagram d.o.o. Zagreb, a 3 022 dionice društvu Atlas osiguranje d.d. Zagreb.

U listopadu 2002., društvo Atlas osiguranje d.d. imalo je 9 422 dionica Društva ili 25,00% ukupnog broja dionica Društva, a steklo ih je od grada Trogira 3 380 dionica, društva Triangl d.o.o. 2 407 dionica, malih dioničara 400 dionica, te od društva Kupotrada d.o.o. 3 377 dionica. Društvo Atlas osiguranje d.d. je 23. listopada 2002. na temelju ugovora o prodaji i prijenosu, prodalo 6 400 dionica društvu Jadransko osiguranje d.d. Split, a 3 022 dionica je prodalo društvu Euroagram d.o.o. Zagreb.

Do konca 2003., Fond je u portfelju imao 14 311 rezerviranih dionica Društva ili 37,97% ukupnog broja dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, Fond je imao 37,97%, a društvo Euroherc osiguranje d.d. Makarska je imalo 34,97% dionica Društva. U tablici u nastavku daje se vlasnička struktura dionica Društva u prosincu 2003.

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u kn
1.	Fond	14 311	37,97	4.293.300,00
2.	Euroherc osiguranje d.d. Makarska	13 181	34,97	3.954.300,00
3.	Jadransko osiguranje d.d. Split	6 400	16,98	1.920.000,00
4.	Eurogram d.o.o. Zagreb	3 164	8,39	949.200,00
5.	mali dioničari (4)	510	1,35	153.000,00
6.	invalid Domovinskog rata (1)	126	0,33	37.800,00
Ukupno		37 692	100,00	11.307.600,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je za razdoblje od 1994. do 2003. sastavljalo temeljne financijske izvještaje radi utvrđivanja stanja imovine, obveza, kapitala, rashoda, prihoda i financijskog rezultata.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1994. obavila je revizorska tvrtka Effect d.o.o., Dubrovnik, za 1995., 1996. i 1997. obavila je revizorska tvrtka Refinal d.o.o., Dubrovnik, a za 1998. 1999. 2000. 2001. i 2002. obavila je tvrtka za reviziju Ekonomik-revizija d.o.o. Dubrovnik. Prema mišljenju revizora temeljni financijski izvještaji za sve godine prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Društvo je u 1995., 1996., 2001. i 2002. iskazalo gubitak, a u razdoblju od 1997. do 2000. ostvarena je dobit. Preneseni gubitak iz prethodne godine iskazan u 2002. iznosio je 662.869,00 kn, a gubitak tekuće godine je iznosio 191.403,00 kn.

Društvo je u studenome 1995. uskladilo knjigovodstvenu vrijednost imovine i kapitala s procijenjenom vrijednošću navedenom u potvrdi Fonda. Temeljni kapital Društva iznosio je 14.016.900,00 kn.

U poslovnim knjigama za 1997. iskazano je smanjenje temeljnog kapitala radi usklađenja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima u iznosu 2.709.300,00 kn, koje je raspoređeno za pokriće gubitka u iznosu 1.106.296,00 kn, a preostali dio u iznosu 1.603.004,00 kn raspoređen je u pričuve. Nakon ovih promjena temeljni kapital Društva iznosio je 11.307.600,00 kn i do vremena revizije nije se mijenjao.

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002., iskazani u računu dobiti i gubitka i u bilanci stanja za svaku godinu.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002.

u kn

Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	4.671.616,00	5.899.445,00	17.875.652,00	33.269.675,00	22.869.351,00	20.546.122,00	17.279.244,00	14.344.702,00
Rashodi	4.844.839,00	6.076.085,00	17.660.003,00	33.259.820,00	22.855.032,00	20.483.978,00	17.942.113,00	14.536.105,00
Gubitak	173.223,00	176.640,00	-	-	-	-	662.869,00	191.403,00
Dobit	-	-	215.649,00	9.855,00	14.319,00	62.144,00	-	-
Ukupna aktiva	14.556.055,00	15.781.499,00	26.068.899,00	27.830.283,00	22.832.554,00	19.525.240,00	21.843.441,00	21.270.097,00
Dugotrajna imovina	13.653.901,00	13.990.281,00	14.644.837,00	21.988.653,00	18.219.378,00	15.271.382,00	18.385.175,00	18.385.982,00
Kratkotrajna imovina	902.153,00	1.786.331,00	11.415.220,00	5.841.630,00	4.510.644,00	4.179.877,00	3.449.257,00	2.875.106,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	137.773,00	4.887,00	8.842,00	-	102.532,00	73.981,00	9.009,00	9.009,00
Ukupna pasiva	14.556.055,00	15.781.499,00	26.068.899,00	27.830.283,00	22.832.554,00	19.525.240,00	21.843.441,00	21.270.097,00
Upisani kapital	14.016.900,00	14.016.800,00	11.307.600,00	11.307.600,00	11.307.600,00	11.307.600,00	11.307.600,00	11.307.600,00
Pričuve	159.770,00	159.770,00	1.762.774,00	1.349.774,00	1.349.774,00	1.349.774,00	1.349.774,00	1.349.774,00
Zadržana dobit	-	-	-	215.649,00	225.505,00	239.824,00	301.968,00	301.968,00
Preneseni gubitak	756.433,00	929.656,00	-	-	-	-	-	662.869,00
Dobit tekuće godine	-	-	215.649,00	9.855,00	14.319,00	62.144,00	-	-
Gubitak tekuće god.	173.223,00	176.640,00	-	4.942,00	-	-	662.869,00	191.403,00
Dugoročne obveze	-	728.802,00	8.896.919,00	13.015.116,00	6.834.742,00	3.279.799,00	6.338.970,00	6.113.428,00
Kratkoročne obveze	1.309.041,00	1.982.332,00	3.895.957,00	1.927.346,00	3.100.614,00	3.286.098,00	3.207.998,00	3.051.599,00
Broj zaposlenika	78	81	76	65	56	52	45	42

Prihodi Društva u razdoblju od 1995. do 1998. su stalno rasli, a od 1999. do 2002. prihodi opadaju. Društvo je 1997. proširilo svoju aktivnost na temelju ugovora o zastupanju u prodaji i servisiranju vozila marke Opel, što se odrazilo na rast prihoda i ostvarenje dobiti u poslovanju. Najveći prihodi ostvareni su 1998. i iznosili su 33.269.675,00 kn.

Vrijednost dugotrajne imovine za razdoblje od 1995. do 2002. stalno se povećavala, što je rezultat ulaganja u obnovu i uređenje postojećih objekata, stanice za tehnički pregled vozila, auto salona i auto servisa, u koje je prema izvješćima direktora Društva tijekom 2001. i 2002. uloženo 10.000.000,00 kn. Za 1998. osim povećanja, evidentirano je i smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine zbog prodaje zemljišta, zgrade i opreme stanice za tehnički pregled vozila u Čibači.

Najveće dugoročne obveze evidentirane su za 1998. i iznosile su 13.015.116,00 kn, a odnosile se na kreditne obveze prema društvu Euroherc osiguranje d.d. namijenjene za financiranje prodaje vozila marke Opel. Dugoročne obveze za 2002. iznosile su 6.113.428,00 kn., a odnosile su se na kreditne obveze prema društvu Dubrovačka banka d.d. u iznosu 4.202.030,00 kn, na kreditne obveze prema društvu Euroherc osiguranje d.d. u iznosu 1.611.398,00 kn, te na obveze prema društvu Jadransko osiguranje d.d. u iznosu 300.000,00 kn. U svrhu osiguranja vraćanja kredita, društvu Euroherc osiguranje d.d. i poslovnoj banci je dano založno pravo na nekretninama i to na č.zem. 644 i č.zgr. 794/2 k.o. Gruž.

Kratkoročne obveze za 2002. iznosile su 3.051.599,00 kn, a odnosile su se na obveze za zajmove u iznosu 1.602.451,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.001.314,00 kn, obveze za kamate, poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 358.451,00 kn, te na obveze prema zaposlenima u iznosu 89.384,00 kn.

Na temelju odluke nadzornog odbora od 5. lipnja 1998., direktor Društva je s društvom Euroinvesting d.o.o., Makarska, koje je bilo u 100,00% vlasništvu većinskog vlasnika Društva, zaključio ugovor o prodaji stanice za tehnički pregled vozila u Čibači, odnosno zgrade površine 526,30 m², te pripadajućeg zemljišta k.č. 1080/1 k.o. Čibača površine 840 m². Ukupno ugovorena cijena je iznosila 1.200.000,00 kn ili 330.578,- DEM. Kupac se obvezao preuzeti sve zaposlene koji su radili u stanici za tehnički pregled vozila, te uplatiti ugovorenu cijenu u roku osam dana. Za prodaju stanice za tehnički pregled vozila nije prethodno objavljen javni natječaj niti su prikupljene ponude, već je spomenuta nekretnina prodana izravnom pogodbom.

Kupac je ugovorenu cijenu platio na temelju zaključene izjave o prijebodu, 23. lipnja 1998. Prijebod je evidentiran u poslovnim knjigama 24. lipnja 1998. na način da su umanjene kreditne obveze Društva u iznosu 1.200.000,00 kn prema većinskom vlasniku društvu Euroherc osiguranje d.d. Obveze su nastale na temelju dva kredita odobrena Društvu u kolovozu i studenome 1996.

Uvidom u dokumentaciju vidljivo je da je prema poslovnim knjigama Društva vrijednost objekta i zemljišta stanice za tehnički pregled vozila 31. prosinca 1998., iznosila 1.880.234,45 kn, a prema procjeni ovlaštenog procjenitelja prometna vrijednost objekta i zemljišta izrađena u svibnju 1998. iznosila je 1.059.514,10 kn, što je za 820.720,35 kn manje od vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama. Društvo je u lipnju 1998. prodalo stanicu za tehnički pregled vozila zajedno sa zemljištem u iznosu 1.200.000,00 kn, što je za 680.234,45 kn manje od vrijednosti objekta i zemljišta stanice za tehničke preglede, evidentirane u poslovnim knjigama Društva. Za iznos manje prodane vrijednosti nekretnina od knjigovodstvene vrijednosti, povećani su troškovi poslovanja za 1998. i umanjjen rezultat poslovanja Društva.

Procijenjena vrijednost stanice za tehnički pregled u Čibači zajedno sa zemljištem,

prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, iznosila je 415.068,- DEM, a ratna šteta na objektu je procijenjena u iznosu 84.294,- DEM. Društvo je do 1994. saniralo štete na objektu i opremilo stanicu za tehnički pregled, te je osposobilo za rad.

Društvo je koncem prosinca 1998. prodalo opremu stanice za tehnički pregled vozila, društvu Euroinvesting d.o.o., u iznosu 1.203.599,58 kn, a knjigovodstvena vrijednost spomenute opreme je iznosila 338.707,37 kn.

Poslovne aktivnosti su povećane. Izvršena je obnova i rekonstrukcija poslovnih objekata. Društvo je ostvarilo dobit u razdoblju od 1997. do 2000., a za 2001. i 2002. iskazan je gubitak u poslovanju. U lipnju 1998. prodana je stanica za tehnički pregled vozila zajedno s pripadajućim zemljištem u iznosu 1.200.000,00 kn, čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 1.880.234,45 kn. Stupanj zaduženosti za 2002. bio je 0,43. Broj zaposlenika je smanjen s 95 koncem 1991. na 33 zaposlenika koncem 2003.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Auto Dubrovnik, Dubrovnik.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Auto Dubrovnik, Dubrovnik, obavljen je u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Tijekom 1995., 79 malih dioničara je na temelju zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu, prenijelo društvu Euroherc osiguranje d.d. Makarska 15 250 dionica Društva. Iz ugovora nije vidljivo koliko su mali dioničari prenijeli stjecatelju otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima su propisani obvezni elementi ugovora o prodaji i prijenosu neotplaćenih dionica.

- Hrvatsko mirovinsko osiguranje je u prosincu 1998. zaključilo s društvom Nadvoj-

graditeljstvo d.o.o., Cerić ugovor o zamjeni dionica, prema kojem je Hrvatsko mirovinsko osiguranje zamijenilo 2 407 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 722.100,00 kn ili 205.317,10 DEM, za dionice dva dionička društva nominalne vrijednosti 255.500,- DEM koje su bile u portfelju društva Nadvoj-graditeljstvo d.o.o., Cerić. U rujnu 1999. na temelju ugovora o ustupanju i prijenosu, društvo Nadvoj-graditeljstvo d.o.o., Cerić je spomenute dionice Društva prenijelo društvu Triangl d.o.o. Vinkovci, koje je 12. travnja 2001. prenijelo te dionice društvu Atlas osiguranje d.d. U travnju 2001. društvo Atlas osiguranje d.d. je uz spomenute dionice Društva u svom portfelju imalo i 3 380 dionica Društva prenesenih od grada Trogira, tako da je ukupno imalo 5 787 dionica ili 15,36% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Atlas osiguranje d.d. nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o navedenom stjecanju dionica, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 2000., predviđena su investicijska ulaganja u obnovu stanice za tehnički pregled vozila, u modernizaciju i informatizaciju poslovnog procesa i uslužne tehnologije, te uređenje poslovnog prostora za trgovačke i servisne svrhe. Predviđena investicijska ulaganja iznosila su 7.255.000,- DEM. Razvojnim programom predviđeno je održavanje postojećeg broja zaposlenih.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Društvo je obnovilo i opremilo stanicu za tehnički pregled vozila u Čibači, te tijekom 2001. i 2002. obnovilo i opremilo auto salon i auto servis u Dubrovniku, za što je utrošeno 10.000.000,00 kn. Društvo je u lipnju 1998. prodalo stanicu za tehnički pregled vozila za 1.200.000,00 kn, što je za 680.234,45 kn manje od vrijednosti objekta i zemljišta stanice za tehničke preglede, evidentirane u poslovnim knjigama Društva. Poslovna aktivnost raste, iako još nisu postignuti prihodi planirani razvojnim programom. U razdoblju od 1997. do 2000. ostvarena je dobit, a u 2001. i 2002. gubitak. Stupanj zaduženosti za 2002. bio je 0,43. Broj zaposlenika je smanjen s 95 koncem 1991. na 33 zaposlenika koncem 2003.

S obzirom da su ciljevi planirani razvojnim programom djelomično ostvareni, da je Društvo saniralo ratnu štetu, da su obnovljeni poslovni objekti, da raste poslovna aktivnost, ali da je 2001. i 2002. Društvo poslovalo s gubitkom, da u 2002. ima visok stupanj zaduženosti te da je smanjen broj zaposlenika, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Zakonski predstavnik Društva je 29. travnja 2004., dostavio očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te u očitovanju navodi:

1.1. Zakonski predstavnik je mišljenja da u izvješću treba naglasiti da je proces privatizacije proveden u skladu sa zakonskim propisima, odnosno da nije prouzročena nikakva šteta u uočenim propustima. Nadalje navodi da razvojni program Društva nije napravljen u skladu s tržišnim mogućnostima i potrebama, te kao takav ne bi trebao biti predmet razmatranja. Također navodi da je Društvo unaprijedilo poslovanje, izvršilo adaptaciju i modernizaciju cjelokupnog poslovnog prostora, da su gubici u 2001. i 2002. posljedica investicije koja se odvijala usporedo s poslovnim procesom, te da je Društvo solventno i ispunjava sve svoje obveze. U vezi zaposlenika, navodi da je dio zaposlenika otišao zajedno s prodajom stanice za tehnički pregled vozila, da je dio otišao u mirovinu, a dio zaposlenika koji je bio tehnološki višak je zbrinut programom o zbrinjavanju tehnološkog viška. Na kraju očitovanja, zakonski predstavnik navodi da smatra da se promatrano razdoblje može ocijeniti kao vrlo uspješno, pogotovo ako se Društvo usporedi sa srodnom djelatnošću u Dubrovniku i Republici Hrvatskoj.

1.2. S obzirom da Društvo uz očitovanje nije dostavilo dokumentaciju na temelju koje bi proizlazilo drugačije činjenično stanje od utvrđenog u Izvješću, Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8

dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Dubrovnik, Dubrovnik, Put Republike 26.

Ovlašteni državni revizori:

Ana Lale, dipl. oec.

Stana Čokljat, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana _____

Primitak potvrđuje

(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Nikola Bašić, predsjednik, članovi: Fehim Avdić, Ante Rogošić, Željko Kos, Jasna Špiljar, Ivo Sambrailo, Janoš Šoš, Jakov Račić, Marina Komnenić, Miho Storeli, Ivo Macan, Mato Đuraš, Željko Ljubibratić i Nikola Bonačić

2. Upravni odbor:

Darinko Iveković, predsjednik od 14. studenoga 1994. do 27. studenoga 1995.

Mato Oblizalo, od 14. studenoga 1994. do 27. studenoga 1995.

Milenko Radić, od 14. studenoga 1994. do 27. studenoga 1995.

Stijepo Begić, od 14. studenoga 1994. do 27. studenoga 1995.

Željko Kos, od 14. studenoga 1994. do 27. studenoga 1995.

2. Nadzorni odbor:

Petar Jurčić, predsjednik od 27. studenoga 1995. do 15. siječnja 1999.

Darinko Iveković, od 27. studenoga 1995. do 9. prosinca 2003.

Milenko Radić, od 27. studenoga 1995. do 7. prosinca 1999.

Ante Jažo, član od 27. studenoga 1995. do 15. siječnja 1999.,
predsjednik od 15. siječnja 1999.

Mato Glavić, od 27. studenoga 1995. do 27. kolovoza 1996.

Hrvoje Pezić, od 27. kolovoza 1996.

Radoslav Lavrić, od 15. siječnja 1999.

Ivo Bratičević, od 7. prosinca 1999. do 13. rujna 2001.

Ines Vukobratović, od 13. rujna 2001. do 9. prosinca 2003.

Nebojša Budeč, od 9. prosinca 2003.

Miron Marić, od 9. prosinca 2003.

3. Direktor ili uprava:

Ibro Avdić, od 26. veljače 1990. do 15. rujna 1995.

Matko Bupić, od 15. rujna 1995. do 15. svibnja 1998.

Nebojša Budeč, od 15. svibnja 1998. do 30. rujna 1998.

Igor Žuvela, od 30. rujna 1998. do 15. ožujka 2000.

Kate Legeny, od 15. ožujka 2000. do 26. studenoga 2001.

Božo Koprivica od 26. studenoga 2001. do 23. lipnja 2003.

Vinko Dubović, od 23. lipnja 2003.