



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

AUTO-HRVATSKA, SPLIT

Split, srpanj 2002.

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Izmjene i dopune odluke o pretvorbi	6
3.1.2.	Program pretvorbe i izmjene programa	7
3.1.3.	Razvojni program	7
3.1.4.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.5.	Podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina	8
3.1.6.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.3.1.	Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima	13
3.3.2.	Prodaja dionica bez popusta	14
3.3.3.	Prijenos dionica fondovima	14
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	17
4.3.	Dionice iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje	21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	23
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	23
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu	25
5.3.1.	Prodaja nekretnina	25
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	28
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	28
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	29
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA	31



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/382

Urbroj: 613-19-02-14

Split, 3. srpnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AUTO-HRVATSKA, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Auto-Hrvatska s p.o., Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. studenoga 2001. do 3. srpnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 29/91, 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91), te drugim zakonima i propisima.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Auto-Hrvatska s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je 1. listopada 1990. podjelom poduzeća Auto-Dalmacija Split na dva poduzeća i to: Auto-Hrvatska i Dalmacija-Auto. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu 25. listopada 1990. pod brojem Fi-5869/90, a dopuna djelatnosti upisana je kod istog suda 20. prosinca 1991. pod brojem Fi-4163/91. Sjedište je u Splitu, AVNOJ-a 1a, a matični broj je 3129187.

Poduzeće je registrirano za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, komercijalnih poslova na ostvarivanju funkcije prometa i usluga, obrtničkih usluga i popravaka, proizvodnje proizvoda metaloprerađivačke djelatnosti, usluga u cestovnom prometu, usluga u obavljanju komisionih poslova, agencijskih i lizing poslova te posredovanja na području prometa roba i u prometu usluga, knjigovodstvenih usluga, usluga posrednika osiguranja vozila i osoba, garažiranja i čuvanja vozila, organizacije i posredovanja u izgradnji kompletnih privrednih objekata, istraživačko razvojnih usluga u privrednim djelatnostima, prodaje nekretnina, trgovine na veliko i malo prehrambenim proizvodima, financijskih poslova posredovanja u plasmanu novca i vanjsko-trgovinskog prometa roba i usluga.

Poduzeće je imalo radne jedinice: Ured direktora, Trgovinu, Obrtničke usluge i Zajedničke službe.

Do 25. studenoga 1992. organ upravljanja bio je radnički savjet, a tada je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj imenovala upravni odbor. Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bez ograničenja od 5. ožujka 1991. bio je direktor Miljenko Baković. Rukovoditelj radne jedinice Zajedničke službe bio je Ante Đerek, radne jedinice Trgovina Ante Bekavac, a rukovoditelj radne jedinice Obrtničke usluge Frane Krstulović.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 283 stalno zaposlena djelatnika.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 346.944.000.- HRD ili 6.308.073,- DEM. (1,- DEM = 55.- HRD) Iskazani prihodi prema godišnjem obračunu za 1991. iznosili su 754.082.000.- HRD ili 13.710.582,- DEM, rashodi 742.641.000.- HRD ili 13.502.564,- DEM. Bruto dobit tekuće godine iznosila je 11.441.000,- HRD ili 208.018,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvorbom promijenilo oblik organiziranja u dioničko društvo, a nova tvrtka je Auto-Hrvatska dioničko društvo za trgovinu i usluge (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Splitu, Dubrovačka 1. Osnivačka skupština održana je 30. listopada 1993. Tada je usvojen statut te su izabrani predsjednik, potpredsjednik skupštine i članovi upravnog i nadzornog odbora. Društvo je 14. prosinca 1993. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem FI-7761/93. Direktor dioničkog društva je Ante Bekavac.

Dana 2. veljače 1996. u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu upisano je usklađenja općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima pod brojem Tt-95/626-2. Promjena članova uprave upisana je 29. ožujka 1999. (Tt 96/627-3) i 24. travnja 2001. (Tt 00/2824-3)

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odluke upravnog odbora od 10. listopada 1994. i 21. veljače 1995. Društvo je osnovalo deset društava s ograničenom odgovornošću. Poslovni udjel Društva kao osnivača u spomenutim društvima iznosio je 8.948.047,38 kn, a unesen je u cijelosti u stvarima i trgovačkoj robi pobliže označenima u popisnoj listi i knjigovodstvenoj evidenciji, ovjerenoj od ovlaštene revizorske tvrtke. Odlukom o osnivanju društava s ograničenom odgovornošću imenovan je upravni odbor i direktor društva.

Osnovana društva upisana su u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, i to:

- A.H. - Rent a car d.o.o. za iznajmljivanje automobila s temeljnim kapitalom 553.000,00 kn (Fi-9296/94 od 6. listopada 1994.);
- Auto Lad d.o.o. za uslužne djelatnosti i trgovinu s temeljnim kapitalom 511.600,00 kn (Fi-9699/94 od 17. listopada 1994.);
- Auto F.A.L. d.o.o. za trgovinu motornim vozilima s temeljnim kapitalom 2.323.700,00 kn (Fi-9698/94 od 17. listopada 1994.). Društvo od 31. prosinca 1997. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.
- Renaust d.o.o. trgovina motornim vozilima s temeljnim kapitalom 874.800,00 kn (Fi-9804/94 od 18. listopada 1994.);
- Rest voz d.o.o. za uslužne djelatnosti i trgovinu s temeljnim kapitalom 234.200,00 kn (Fi-9803/94 od 19. listopada 1994.). Društvo od 31. svibnja 1999. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.;
- Dal Auto d.o.o. Vranjic za uslužne djelatnosti i trgovinu s temeljnim kapitalom 124.700,00 kn (Fi-9994/94 od 25. listopada 1994.). Društvo od 31. kolovoza 2000. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.;

- A.H. Trgovina d.o.o. za trgovinu i popravak motornih vozila (Td-95/10-2 od 8. lipnja 1995.). Temeljni kapital od 161.300,00 kn povećan je za 4.081.000,00 kn na 4.242.300,00 kn.;
- Auto Cis d.o.o. za trgovinu i uslužne djelatnosti s temeljnim kapitalom 47.600,00 kn (Tt-95/11-2 od 16. lipnja 1995.) Upis povećanja temeljnog kapitala za 501.300,00 kn obavljen je 18. listopada 1996. (Tt 96/814-2). Društvo od 15. rujna 1997. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.;
- Fiducia d.o.o. za uslužne djelatnosti i trgovinu s temeljnim kapitalom 74.800,00 kn (Tt-95/12-2 od 16. lipnja 1995.). Društvo od 2. studenoga 1999. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.;
- Autoh d.o.o. Klanac - Široki Brijeg, za trgovinu, uslužne djelatnosti i proizvodnju, upisano je u sudski registar Višeg suda u Mostaru pod brojem U-1-1360/93 od 2. rujna 1993. u mješovitom vlasništvu Društva i strane fizičke osobe, a osnovano je na određeno vrijeme od 5 godina. Udjel Društva u temeljnom kapitalu u Autoh d.o.o. iznosi 76.516,00 kn ili 50,2% ukupnog temeljnog kapitala koji iznosi 141.471,63 kn. Mješovito poduzeće ne posluje od 1. veljače 1996., a postupak likvidacije pokrenut je 30. srpnja 1998. kod nadležnog suda.

Usklađenje općih akata društava s ograničenom odgovornošću s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar u 1997.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet na sjednici održanoj 26. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ivica Nikolić, a članovi Mate Jerončić, Ivan Sočo, Marijan Ušljebrka, Mijo Gudelj Velaga, Ivan Tavra, Ivo Gotovac, Miroslava Turić, Mirko Bošnjak, Slobodan Čavka, Ivan Bašić i Emil Tramontana. Za provedbu pretvorbe osnovana je radna grupa u sastavu: Ante Đerek, Nenad Nizić, Vani Šarić, Vesna Čulić i Frane Krstulović.

Prema odluci o pretvorbi, predviđeno je pretvaranje Poduzeća u dioničko društvo prodajom ili njegova idealnog dijela zaposlenima i ranije zaposlenima, tako da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti 50,0% dionica s popustom i 50,0% dionica bez popusta. Dionice koje ne bi upisali zaposleni i ranije zaposleni predviđeno je ponuditi na prodaju, pod jednakim uvjetima, osobama iz članka 5. stavak 2. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostale neupisane dionice predviđeno je prodati putem javnog poziva fizičkim i pravnim osobama bez prava na popust i obročno plaćanje. Prodaju je predviđeno obaviti javnim prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica. Dionice je predviđeno upisati u roku osam dana od dana objave javnog poziva.

Neupisane dionice bile bi prenesene fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U odluci o pretvorbi navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 594.550.000.- HRD ili 10.810.000,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD) podijeljena na 21 620 redovnih dionica na ime, svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Prema odluci o pretvorbi, šest stanova na kojima postoji stanarsko pravo procjenjuje se u vrijednost Poduzeća te će se dati na prodaju u skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo. Preostali stanovi ne uračunavaju se u procijenjenu vrijednost Poduzeća i daju se na gospodarenje nadležnom fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), dana 30. lipnja 1992. dostavljena je odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Priložena dokumentacija sadržavala je sve propisane elemente u skladu s uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi

Poduzeće nije provelo postupak pretvorbe prema odluci o pretvorbi donesenoj koncem lipnja 1992., već je 15. prosinca 1992., upravni odbor Poduzeća donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi, programa i elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Dokumentacija o provedbi pretvorbe Poduzeća izmijenjena je na temelju zahtjeva Agencije od 30. studenoga 1992., kojim je zatražena izmjena i dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u dijelu koji se odnosio na procjenu imovine i obveza uzimajući u obzir korekcije navedene u izvještaju Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. uz dopunu podataka i dokaza o pravu korištenja određenih nekretnina. Nakon toga, koncem prosinca 1992. upućen je Agenciji zahtjev za davanje suglasnosti na namjeravanu pretvorbu na temelju izmijenjenih dokumenata.

U izmjenama odluke o pretvorbi, na temelju izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 529.452.000.- HRD ili 9.626.500,- DEM, podijeljena na 19 253 redovnih dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM. Konačne izmjene i dopune odluke o pretvorbi donio je upravni odbor Poduzeća 1. prosinca 1993., prema kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća usklađena s Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o suglasnosti na provedbu pretvorbe od 24. svibnja 1993.

Procijenjena vrijednost iznosila je 14.869.612.000.- HRD ili 10.606.000,- DEM, preračunano po srednjem tečaju NBH na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 1.402.- HRD).

Izmjenama odluke o pretvorbi određen je model pretvorbe, prema kojem je predviđeno pretvaranje Poduzeća u dioničko društvo prodajom 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća koja je iznosila 5.303.000,- DEM osobama iz članka 5. stavka 1. točaka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom drugih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća domaćoj ili stranoj pravnoj ili fizičkoj osobi javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.2. Program pretvorbe i izmjene programa

Program pretvorbe donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine društva i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Programom pretvorbe određeno je da će se u prvom krugu upisati 10 810 dionica s popustom i 10 810 dionica bez popusta. Uz popust je predviđeno prodati najviše 50,0% vrijednosti Poduzeća s tim da svaka osoba ima pravo kupnje do nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Izmjenama i dopunama programa promijenjen je Program pretvorbe u dijelu koji se odnosio na broj upisanih dionica. Određeno je u prvom krugu upisati 9 626 dionica s popustom te 9 627 dionica bez popusta. Prema izmjenama i dopunama programa pretvorbe usklađenima s Rješenjem Fonda, određen je model pretvorbe prema kojem se društveno Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama s pravom popusta na kupnju dionica u iznosu 5.303.000,- DEM, što je bilo 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća i prodajom drugih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.303.000,- DEM domaćoj ili stranoj pravnoj ili fizičkoj osobi. Predviđeno je da bi prodaju dijela Poduzeća obavio Fond putem javnog nadmetanja.

3.1.3. Razvojni program

Razvojni program izradio je Croateh d.o.o., Split, društvo za savjetovanje i inženjering usluge osnivanja i razvoj poslovnih pothvata i poduzeća. Poduzeće je u prijeratnim godinama bilo orijentirano isključivo na prodaju i servis pričuvnih dijelova i opreme vozila jugoslavenske proizvodnje.

U razdoblju od 1989. do 1991. bilježilo je stalni pad prodaje vozila kao i pružanja drugih usluga. Razvojni program usmjeren je na prilagođavanje organizacije rada potrebama tržišta i zahtjevima koja vladaju u svijetu za automobilsku djelatnost. Predviđeno je osigurati zamjenu za programe koji više nisu bili na tržištu, oblikovanjem manjih samostalnih odvojenih cjelina koji bi bile specijalizirane za određene programe. Servis i remont planirano je prilagoditi zahtjevima tržišta u pogledu uže specijalizacije kojom bi bili obuhvaćeni pojedini automobilski dijelovi. S obzirom na strukturu popravaka koji su bili očekivani prelaskom na kvalitetnija europska vozila, predviđeno je mijenjati i strukturu zaposlenih.

3.1.4. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 27. svibnja 1992., o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je nakon otklanjanja utvrđenih nezakonitosti, godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Prema bilanci na dan 31. prosinca 1991., bila je manje iskazana vrijednost aktive i pasive u iznosu 3.643.000,00 HRD, što je bilo rezultat razlike između više iskazanih zaliha trgovačke robe u iznosu 27.000.- HRD i manje iskazanih osnovnih sredstava u pripremi za neobračunanu revalorizaciju u iznosu 3.670.000.- HRD. Za neobračunanu revalorizaciju osnovnih sredstava u pripremi manje je iskazana vrijednost društvenog kapitala (poslovni fond) za 3.599.000.- HRD. Nakon obavljenih ispravaka na bilančnim pozicijama prihoda za neiskazani višak osnovnih sredstava utvrđen popisom u iznosu 71.000.- HRD te poslovnih rashoda za manje iskazanu nabavnu vrijednost prodane robe u iznosu 27.000.- HRD povećana je bruto dobit poslovne godine u iznosu 44.000.- HRD.

3.1.5. Podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina

Dokazi o pravu korištenja nekretnina procijenjenih u vrijednost društvenog kapitala sadrže zemljišnoknjižne izvratke o pravu korištenja, kupoprodajne ugovore i sudska rješenja o upisu prava korištenja. Uz navedene dokumente priložen je i preslik katastarskog plana te provedbenog urbanističkog plana.

3.1.6. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo za savjetovanje i inženjering usluge osnivanja i razvoj poslovnih pothvata i poduzeća Croateh d.o.o. Split u suradnji s predstavnicima Poduzeća.

Pri izradi su korištene upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi. Kao podloga za izradu elaborata, korištena je dokumentacija koju su izradila stručna i specijalizirana poduzeća i ovlaštene fizičke osobe. Elaborat o procjeni građevinskog zemljišta, zgrada i opreme izradilo je poduzeće B.A.U. s p.o. Split. Elaborat o procjeni potraživanja, zaliha i obveza te drugih bilančnih pozicija izradio je sudski vještak za financijsko knjigovodstvene poslove Stjepan Livačić iz Splita.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu tržišne vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 147.337.930,- HRD ili 2.678.871,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 594.550.000,- HRD ili 10.810.000,- DEM te predstavlja procjenu tržišne vrijednosti imovine na dan 31. prosinca 1991. Elaborat sadrži procijenjenu vrijednost stalnih sredstava, obrtnih sredstava i obveza. Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavljene su na temelju zahtjeva Agencije od 30. listopada 1992. Iz dokumentacije je vidljivo da je Agencija nakon obavljene revizije elaborata u listopadu 1992. umanjila vrijednost nekretnina Poduzeća (zemljišta i građevinskih objekata) za 979.477,- DEM uz obrazloženje da je specijalizirano poduzeće za procjenu nekretnina primjenjivalo dodatni faktor lokacije koji ne bi trebalo primjenjivati za manja mjesta te da je vijek trajanja zgrade servisa neopravdano dug. U izmijenjenom i dopunjenom elaboratu Poduzeće je umanjilo vrijednost nekretnina u skladu sa zahtjevom Agencije.

Izmjene i dopune elaborata s dokumentacijom propisanom odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljene su Agenciji 17. studenoga 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća u izmijenjenom i dopunjenom elaboratu iznosila je 529.452.000,- HRD ili 9.626.500,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD). Nakon toga, Agencija je 5. veljače 1993. uputila dopis Poduzeću sa zahtjevom da ispravljenu vrijednost nekretnina utvrđenu revizijom Agencije ponovno poveća za 979.477,- DEM. U skladu s tim, povećana je procijenjena vrijednost nekretnina u odnosu na izmijenjeni elaborat za 979.477,- DEM te je konačno procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 10.605.977,- DEM.

Kao podloga za procjenu nekretnina korišten je elaborat o procijenjenoj vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata kojeg je sastavilo poduzeće B.A.U. s p.o. Split, a sastoji se od dokaza o pravu korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s rekapitulacijom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti. Nekretnine Poduzeća uključivale su zemljište, upravnu zgradu, poslovno-servisni objekt, skladište, zgradu za prodaju rabljenih vozila, praonicu vozila te šest prodavaonica.

Izgrađeni objekti nalaze se unutar uređenog i komunalno opremljenog zemljišta. Ukupna površina izgrađenog zemljišta je 12 372 m², a neto građevinska površina objekata bila je 7 738 m², bruto površina 9 050 m² te bruto volumen 32 876 m³.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 8.427.750,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 2.437.302,- DEM, komunalnog opremanja u iznosu 1.868.142,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 3.849.826,- DEM i infrastrukture unutar lokacije u iznosu 272.480,- DEM.

U vrijednost Poduzeća nije bila procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Bugojnu (Republika Bosna i Hercegovina) površine 79,8 m² kojeg je Poduzeće steklo na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 8. lipnja 1988. Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosila je 58.525.320,- din, što je u protuvrijednosti DEM na dan kupoprodaje iznosilo 52.159,60 DEM (1,- DEM = 1.122,0431 din). U poslovnim knjigama Poduzeća sa stanjem 31. prosinca 2001. iskazana je knjigovodstvena vrijednost poslovnog prostora u iznosu 244.172,36 kn. Nekretnina koja se u vrijeme postupka pretvorbe nalazila na području Bosne i Hercegovine, u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća procjenjuje se po knjigovodstvenoj vrijednosti u vrijednost Poduzeća. Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji prema kojima su bili obvezni nekretnine koje nisu bile procijenjene u vrijednost Poduzeća prenijeti Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Pri procjeni vrijednosti zemljišta korištene su cijene utvrđene općinskom odlukom od 6. travnja 1992. prema kojoj je cijena građevinskog zemljišta iznosila od 50,- DEM do 100,- DEM po m² (ovisno o lokaciji), uz uvećanje za dodatne troškove prijenosa i naknada, prosječne troškove pripreme zemljišta i rente u iznosu 181,- DEM po m² bruto građevinske površine. Uz elaborat je priložena Odluka nadležnog tijela o cijeni građevinskog zemljišta s pripadajućim troškovima.

Komunalno opremanje i infrastruktura procijenjeni su na temelju cijene koje plaćaju investitori na području općine Split na ime udjela u izgradnji komunalnih objekata i uređaja. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po cijeni 249,- DEM za m² izgrađenog neto prostora. Uz elaborat je priložena Odluka nadležnog tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na području općine Split.

Građevinska vrijednost objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Procijenjena tržišna vrijednost poslovno-servisnog objekta u Dubrovačkoj 1 iznosila je 2.676.598,- DEM, a predstavljala je umnožak neto građevinske površine 6 040 m² sadašnje vrijednosti 443,15 DEM/m². Poslovni objekti na Dujmovači procijenjeni su u iznosu 108.855,- DEM, a odnose se na procijenjenu zgradu prodaje rabljenih dijelova u iznosu 78.956,- DEM (316,- DEM/m²), zgradu servisa u iznosu 9.021,- DEM (226,- DEM/m²) i praonicu vozila u iznosu 20.878,- DEM (418,- DEM/m²).

Upravna zgrada procijenjena je u iznosu 474.449,- DEM ili 681,- DEM/m².

Prodavaonica u Splitu procijenjena je u iznosu 106.913,- DEM, u Imotskom u iznosu 93.474,- DEM, u Pločama u iznosu 143.265,- DEM, u Sinju u iznosu 67.767,- DEM i u Makarskoj u iznosu 178.505,- DEM. Procjena vrijednosti prodavaonica uvećana je za faktor lokacije koji je iznosio od 1,2 do 1,5 ovisno o lokaciji.

Vanjsko uređenja terena obuhvaćalo je nadzemnu i podzemnu infrastrukturu na vlastitom zemljištu, a procijenjeno je po cijeni 35,- DEM/m² zemljišta.

Procijenjena vrijednost opreme i strojeva iznosila je 32.410.620.- HRD ili 589.284,- DEM. Tržišna vrijednost opreme i strojeva procijenjena je na bazi cijene nove opreme jednakih karakteristika, vijeka trajanja, načina održavanja i jedinstvenosti uporabe. Oprema i strojevi podijeljeni su s osnove tehnološkog funkcioniranja Poduzeća u tri grupe i to: radna zajednica, veletrgovina i auto-kuća. U radnoj zajednici procijenjena vrijednost opreme i namještaja iznosila je 70.699,- DEM, a u veleprodaji 42.205,- DEM. Oprema u auto-kući procijenjena je u iznosu 476.380,- DEM, a odnosila se na opremu auto servisa, uredski namještaj te 13 osobnih automobila. Uz elaborat je priložen popis strojeva i opreme.

Procijenjena tržišna vrijednost potraživanja iskazana je u iznosu 148.065.445.- HRD ili 2.692.099,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 157.674.709.- HRD ili 2.866.813,- DEM. Potraživanja od kupaca procijenjena su u iznosu 804.501,- DEM, odnosno procjenom su umanjena za 174.714,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost zbog naplaćenih otpisanih potraživanja. Druga potraživanja koja su se odnosile na dane predujmove za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u iznosu 1.526.078,- DEM, za dane pozajmice u iznosu 346.238,- DEM te druga potraživanja u iznosu 15.282,- DEM, iskazana su po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Tržišna vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 64.429.970.- HRD ili 1.171.454,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 71.115.440.- HRD ili 1.293.008,- DEM. Zalihe materijala, proizvodnje u tijeku (popravci, servis), robe na skladištu i u prodavaonicama procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Zalihe robe u skladištu procjenom su umanjene za 121.534,- DEM te su iznosile 979.618,- DEM jer je u knjigovodstvenoj vrijednosti robe bila sadržana uračunana razlika u cijeni (marža). Procijenjena vrijednost zaliha materijala iznosila je 12.113,- DEM, proizvodnje u tijeku 8.302,- DEM, robe u skladištu 1.101.152,- DEM te robe u prodavaonicama 171.440,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 156.961.695.- HRD ili 2.853.849,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 199.832.985.- HRD ili 3.633.327,- DEM. Obveze prema dobavljačima procijenjene su u iznosu 951.073,- DEM.

Procjenom je umanjena knjigovodstvena vrijednost obveza prema dobavljačima za 779.478,- DEM, a odnosila se na obveze prema dobavljačima iz SR Jugoslavije koje nisu podmirene zbog prestanka obavljanja platnog prometa. Druge obveze u iznosu 104.652.681.- HRD ili 1.902.776,- DEM za dugoročne i kratkoročne kredite, primljene predujmove, prema povezanim poduzećima, za poreze i doprinose te osobne dohotke bile su procijenjene prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Druge bilančne pozicije koje nisu imale značajan utjecaj na procjenu vrijednosti Poduzeća iskazane su u elaboratu o procjeni prema knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 30. lipnja 1992. Agencija nije donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog Poduzeća u roku od 60 dana od dana dostave odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je 30. listopada uputio Poduzeću zahtjev za izmjenu i dopunu priložene dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Poduzeće je dostavilo Agenciji 17. studenoga 1992. Odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi i drugu izmijenjenu dokumentaciju, te je Fond 17. prosinca 1992. rješenjem koje nije bilo konačno dao suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema Rješenju Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.195.998.000.- HRD ili 9.626.500,- DEM, preračunano po srednjem tečaju NBH (1,- DEM = 332.- HRD) na dan predaje propisane dokumentacije.

Upravni odbor Poduzeća donio je 15. veljače 1993. odluku o dodatku II. programa pretvorbe Poduzeća, kojim je izmijenjena procijenjena vrijednost Poduzeća na temelju zahtjeva Agencije od 17. studenoga 1992. U skladu sa zahtjevom Agencije, Poduzeće je povećalo vrijednost procijenjenih nekretnina za 979.477,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 10.605.977,- DEM.

Fond je 24. svibnja 1993. donio konačno rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema rješenju Fonda procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 14.869.612.000.- HRD ili 10.606.000,- DEM, preračunano po srednjem tečaju NBH (1,- DEM = 1.402.- HRD) na dan donošenja rješenja. Temeljni kapital društva podijeljen je na 21 212 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 5.303.000,- DEM, što je 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća i prodajom preostalih dionica uvećane za vrijednost neprodanih dionica u iznosu 5.303.000,- DEM javnim prikupljanjem ponuda.

Određeno je kako će prodaju preostalih 50,0% vrijednosti Poduzeća, obaviti Hrvatski fond za privatizaciju u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Model pretvorbe prema Rješenju Fonda nije bio istovjetan modelu pretvorbe navedenom u izmjenama odluke o dodatku II. programa pretvorbe Poduzeća, kojom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% dionica s popustom i 50,0% dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Upravni odbor Poduzeća donio je 1. prosinca 1993. nove izmjene i dopune odluke o pretvorbi prema kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća usklađena s procijenjenom vrijednošću utvrđenoj u Rješenju Fonda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 10 606 dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima i prijenosom 10 606 dionica fondovima.

3.3.1. Prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima

Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je u dnevnom tisku 30. svibnja 1993. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,0% od ukupnog broja dionica. Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda, s 269 osoba zaključeni su ugovori o prodaji dionica. Na temelju 269 zaključenih ugovora o prodaji dionica s popustom, prodano je na obročnu otplatu 10 606 dionica nominalne vrijednosti 5.303.000,- DEM ili 7.434.806.000,- HRD (1,- DEM = 1.402,- HRD), odnosno 50,0% ukupnog broja dionica.

Prema odredbama ugovora, dionice je bilo obvezno otplatiti u 60 mjesečnih obroka s vremenom otplate od pet godina i to: 5,0% ugovorene cijene dionica u prvoj, 10,0% u drugoj, 20,0% u trećoj, 30,0% u četvrtoj i 35,0% u petoj godini otplate. Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi je 40 dionica ukupne nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizirala bi se s porastom cijena na malo nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke 262 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su kupili dionice s popustom, uplatili su u ugovorenom roku 27. lipnja 1993. prvi obrok u iznosu 27.685.579,- HRD dok je 7 zaposlenih otplatilo sve obroke u jednokratnom iznosu 60.510.220,- HRD. U skladu s ugovorenim uvjetima, kupci koji su otplatili dionice s popustom u jednokratnom iznosu ostvarili su pravo na smanjenje duga zbog prijevremeno otplaćenih obroka. Fond za privatizaciju sastavio je obračun umanjenja duga za 35,0% s danom uplate u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3.2. Prodaja dionica bez popusta

Hrvatski fond za privatizaciju proveo je postupak prodaje preostalih 10 606 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 5.303.000,- DEM ili 50,0% od ukupnog broja dionica. Poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen je u dnevnom tisku 14. srpnja 1993. Uvjeti prodaje prema ponudbenoj dokumentaciji bili su: najniža cijena svih 10 606 dionica iznosila je 5.303.000,- DEM, a ponuđeno je i ulaganje kapitala u Poduzeće u skladu s programom i rokom ulaganja. Plaćanje dionica obavilo bi se uplatom ukupne ugovorene cijene odjednom, u obrocima ili kreditom. Za uredno izvršenje ugovorenih obveza traženo je osiguranje: garancija banke, zalog na određeni broj otplaćenih dionica i avaliranje mjenica. U roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije primljena niti jedna ponuda.

3.3.3. Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka za prodaju dionica ostalo je neprodano 10 606 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica. Odlukom Fonda od 16. kolovoza 1993., Fondu je preneseno 7 070 dionica ili 33,3%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 2 475 dionica ili 11,7% te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 1 061 dionica ili 5,0% od ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 30. listopada 1993. Podnijelo je prijavu za upis, te upisano u sudski registar Rješenjem suda broj FI-7761/93 od 14. prosinca 1993. Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su: Hrvatski fond za privatizaciju 7 070 dionica ili 33,3%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 2 475 dionica ili 11,7%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 1 061 dionica ili 5,0% te zaposleni i ranije zaposleni 10 606 dionica ili 50,0% dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari su upisani kao imatelji 10 606 dionica s popustom ili 50,0% ukupnih dionica.

U 1994., 1995. i 1996. zaključeno je 144 ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih na obročnu otplatu na temelju kojih su prenesene 5 641 dionice novim stjecateljima. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadržavali su sve elemente propisane člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U 137 slučajeva stjecatelji su preuzeli prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora, dok su prema sedam ugovora prenesene dionice u cijelosti otplaćene. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica stjecatelji su dostavili Fondu.

Prema podacima Fonda o obavljenom prijenosu dionica od malih dioničara dionice su stekli sljedeći stjecatelji: Aquarius d.o.o. Split stekao je 2 110 dionica, Miljenko Baković 3 119 neotplaćenih i 280 otplaćenih dionica, Mosor d.o.o. Omiš 80 dionica, Anđelko Vučković 40 dionica i Marijan Bilandžić 12 dionica.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 40 malih dioničara je 8. listopada 1997. zaključilo s Fondom dodatak ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom. Pet dioničara ugovorilo je produženje roka otplate ugovorene vrijednosti na deset godina uz popust od 25,0% na iznos ukupne obveze. Preostalih 35 dioničara zaključilo je dodatak ugovoru na rok od 20 godina. Neotplaćene obroke Fond je rasporedio na nove obroke, ovisno o roku koji je utvrđen dodatkom ugovoru. Od 125 ugovora koje su mali dioničari Društva zaključili za kupnju 5 017 dionica s popustom na obročnu otplatu, Fond je raskinuo 115 ugovora. Sa 75 dioničara koji su posljednji obrok uplatili u rujnu 1996. raskinuti su ugovori 22. travnja 1999., dok su sa 16 dioničara raskinuti ugovori 20. svibnja 1999. i 24 ugovora 30. rujna 1999., iako su spomenuti dioničari posljednji obrok uplatili u listopadu 1998. Fond nije raskinuo ugovore s dioničarima u skladu s odredbama ugovora i odredbama članka 21. stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je određeno da se ugovori o prodaji dionica s popustom raskidaju ako kupac ne plati dva obroka uzastopno odnosno ukoliko kupac u naknadnom roku od 15 dana ne uplati zaostale obroke zajedno s zateznom kamatom. Nakon raskida ugovora 125 malih dioničara zadržalo je 2 553 dionice (2 168 otplaćenih i 385 neotplaćenih dionica) ili 24,1%, a Fondu su pripale 2 464 dionice od ukupnog broja dionica prodanih s popustom na obročnu otplatu.

Od 385 neotplaćenih dionica, mali dioničari su do 31. prosinca 2001. otplatili 232 dionice dok 153 neotplaćene dionice redovito otplaćuje tri dioničara koji imaju 47 dionica, a sedam dioničara sa 106 dionica su prestali s otplatom obroka u studenome 1999. (tri dioničara) te u prosincu 2000. (četiri dioničara).

S ovim dioničarima Fond je trebao raskinuti ugovore u veljači 2000. i u ožujku 2001., a što nije učinio do 31. prosinca 2001.

Fond nije postupio u skladu s odredbama dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom i odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji, prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Daljnji prijenos dionica obavljen je na temelju ugovora o istupu iz društva i diobi imovine društva Aquarius d.o.o. Split od 20. travnja 1996. kojim je, između ostalog, utvrđeno da se dionice koje je Aquarius d.o.o. Split steklo kupnjom od malih dioničara Društva prenose na ime i u korist članova društva Aquarius d.o.o. Split, Miljenka Bakovića, predsjednika uprave i Nenada Nizića, člana nadzornog odbora Društva. U skladu s ugovorenim uvjetima društvo Aquarius d.o.o. Split prenijelo je svih 2 110 dionica Nenadu Niziću koji je još stekao 496 dionica od Miljenka Bakovića prema ugovoru o prijenosu dionica od 25 srpnja 1996. U evidenciji Fonda o prijenosu dionica Društva na dan 31. srpnja 1996. Miljenko Baković je upisan kao vlasnik 2 623 neotplaćenih i 280 otplaćenih dionica, a Nenad Nizić je vlasnik 2 606 neotplaćenih dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica malih dioničara Auto Hrvatska d.d. Split od 1. kolovoza 1996. Miljenko Baković je uz ugovorenu naknadu prenio 2 623 neotplaćenih i 280 otplaćenih dionica, a Nenad Nizić 2 606 neotplaćenih dionica na društvu Mosor d.o.o. Omiš u kojem su imenovani imali udjele u visini 33,5% temeljnog kapitala. Uz to, društvo Mosor d.o.o. Omiš steklo je 80 dionica na temelju ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva zaključenim s dva dioničara 16. rujna 1996. Na temelju prijenosa dionica društvo Mosor d.o.o. Omiš je na dan 30. rujna 1996. imalo 5 309 neotplaćenih dionica i 280 otplaćenih dionica Društva ili 52,7% od ukupno upisanih dionica s popustom.

Društvo Mosor d.o.o. Omiš koje je steklo dionice od malih dioničara Društva na temelju članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća podnijelo je 6. ožujka 1997. Fondu zahtjev za produženje roka otplate preostalog duga preuzetog u obveznopravnom odnosu s prenositeljima neotplaćenih dionica s popustom. S obzirom da društvo Mosor d.o.o. Omiš nije od rujna 1996. otplaćivalo dionica s popustom, Fond mu je 9. prosinca 1997. uputio poziv na ispunjenje obveza prije raskida ugovora o prodaji dionica Društva. U ostavljenom roku 15 dana od poziva, društvo Mosor d.o.o. Omiš nije uplatilo obvezu na ime zaostalih obroka koja je zajedno sa zateznom kamatom na dan poziva iznosila 5.245.098,49 kn. Ni nakon proteka godine dana od dana prestanka plaćanja ugovorene obveze po osnovi stečenih dionica s popustom Fond nije raskinuo ugovore s društvom Mosor d.o.o. Omiš. Ponovno, 16. prosinca 1997. društvo Mosor d.o.o. Omiš uputilo je zahtjev Fondu za produljenje roka otplate stečenih dionica s popustom od malih dioničara te naknadno dostavilo dokumentaciju propisanu odredbama članka 14. stavka 2. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda.

Upravni odbor Fonda je 16. ožujka 1998. donio odluku o produljenju roka otplate ostatka duga prema ugovorima o prijenosu dionica s popustom na rok od sedam godina te je sa stjecateljem zaključio ugovor 30. ožujka 1998.

Ugovorom o produljenju roka otplate dionica s popustom utvrđeno je da je dug na dan 30. ožujka 1998. iznosio 1.698.339,66 DEM ili 6.003.630,71 kn (1,- DEM = 3,54 kn) a odnosio se na 2 874 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 1.437.000,- DEM i ugovorenu kamatu za ostatak duga u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske u iznosu 261.339,66 DEM. Prema planu otplate duga prvi anuitet dospijeva 30. travnja 1998., a posljednji 30. ožujka 2005. Za zakašnjenje s uplatom ostatka duga stjecatelj dionica dužan je platiti zateznu kamatu. Ukoliko stjecatelj dionica ne bi uplatio uzastopno dva mjesečna obroka, sav neotplaćeni iznos dospijevao bi odmah na naplatu. Na ime osiguranja ugovorene obveze stjecatelj dionica je prenio Fondu 1 593 otplaćene dionice ili 30,0% od ukupno stečenih dionica. Prijenos otplaćenih dionica u zalog Fondu nije zabilježen u knjizi dionica Društva.

Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond je 24. prosinca 1998. raskinuo ugovor o prodaji dionica s popustom s društvom Mosor d.o.o. Omiš. Prema podacima Fonda, nakon raskida ugovora, društvo Mosor d.o.o. Omiš od ugovorenih 5 309 dionica Društva steklo je 2 479 otplaćenih dionica, a 2 830 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Koncem prosinca 1998. društvo Mosor d.o.o. Omiš imalo je 2 759 otplaćenih dionica te 154 dionice kupljene od invalida Domovinskog rata. Sve otplaćene dionice prodalo je na tržištu vrijednosnica. Ugovor o kupoprodaji dionica zaključen je 11. listopada 2001. između društva Mosor d.o.o. Omiš, zastupanog po opunomoćeniku Hita vrijednosnice d.d. za poslovanje vrijednosnim papirima, Zagreb i kupca Fin trade d.o.o. Split. Opunomoćenik je u ime i za račun društva Mosor d.o.o. obavio kupoprodaju 2 913 dionica na tržištu vrijednosnica Varaždin, po cijeni od 559.296,00 kn odnosno 192,00 kn po dionici. Društvo Fin trade d.o.o. Split steklo je 2 913 dionica u nominalnoj vrijednosti 1.456.500,- DEM ili 13,7% temeljnog kapitala Društva. Upis dionica na novog stjecatelja obavljen je u knjizi dionica Društva.

Nakon ove promjene Fond je imao 5 294 neotplaćene dionice ili 25,0%, mali dioničari 2 513 dionica ili 11,9%, te Fin trade d.o.o., Split 2 913 dionica ili 13,7% dionica Društva. Upis dionica novom stjecatelju obavljen je u knjizi dionica Društva. U skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima Fin trade d.o.o. Split obavijestio je 15. listopada 2001. Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju 2 913 dionica, odnosno glasačkih prava Društva. Nakon ove promjene Fond je imao 5 294 neotplaćenih dionica ili 24,9%, mali dioničari 2 513 dionica ili 11,9% te Fin trade d.o.o. Split 2 913 dionica ili 13,7% dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

Nakon prijenosa dionica fondovima 16. kolovoza 1993., Fond je prema podacima u knjizi dionica Društva imao 7 070 dionica ili 33,3% ukupnog broja dionica.

Fond je tijekom 1994., 1995. i 1996 na temelju 15 donesenih rješenja, iz svog portfelja ustupio invalidima Domovinskog rata bez naplate 241 dionice nominalne vrijednosti 120.500,- DEM. Invalidima Domovinskog rata ustupljene su dionice bez naplate u nominalnoj vrijednosti koja je odgovarala visini naknade utvrđene odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ovisno o stupnju invalidnosti. Rješenjem Fonda utvrđeno je da su invalidi Domovinskog rata ostvarili pravo na dionice bez naplate na temelju konačnih i pravomoćnih rješenja Ministarstva obnove o utvrđenom postotku invalidnosti. Tijekom 1994. i 1995. ukupno 15 invalida Domovinskog rata zaključilo je ugovore o prijenosu dionica novom stjecatelju društvu Mosor d.o.o. Omiš koje je steklo 154 dionice nominalne vrijednosti 77.000,- DEM.

Na temelju odluke upravnog odbora od 21. travnja 1994., Društvo je otkupilo od invalida Domovinskog rata 36 dionica nominalne vrijednosti 18.000,- DEM. U odluci o otkupu vlastitih dionica nisu utvrđeni razlozi stjecanja utvrđeni odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Fond je programom sanacije koji je odobrila Vlada Republike Hrvatske, preuzeo podmirenje obveza brodogradilišta, dodjelom dionica iz svog portfelja. Ugovorom o prijenosu vlasništva nad dionicama Društva, Fond je prenio 166 dionica nominalne vrijednosti 83.000,- DEM sljedećim pravnim osobama: Jadroplastika d.d. Trogir (3 dionice), Jadrantrans d.d. Split (22 dionice), Jole d.o.o. Split (29 dionica) i Društvo (112 dionica). Sa stjecateljima dionica Fond je zaključio ugovor o prijenosu dionica u ožujku 1997. Prijenos dionica obavljen je po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 1. veljače 1997., u skladu s ugovorom te su dionice upisane na nove stjecatelje u knjizi dionica Društva.

Preostale 6 663 dionice Društva, u 1999. Fond je uvrstio u program kuponske privatizacije. U postupku kuponske privatizacije Fond je, na temelju utvrđenih rezultata provedenog dražbovanja, prema izjavi od 28. siječnja 1999. prenio 1 871 dionicu bez naplate, nominalne vrijednosti 935.500,- DEM, tridesetorici invalida iz Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja. Na temelju izjava Fonda od 20. travnja 1999. o rezultatima dražbovanja i prijenosu dionica prenesene su 4 792 dionice, nominalne vrijednosti 2.396.000,- DEM privatizacijskim investicijskim fondovima i to: Sunce Zagreb 959 dionica, Središnjem nacionalnom fondu d.d. Zagreb 219 dionica, Slavenskom privatizacijskom i investicijskom fondu d.d. Osijek 986 dionica, Privatizacijskom investicijskom fondu Velebit d.d. Zagreb 1 447 dionice, Privatizacijskom investicijskom fondu Pleter d.d. Varaždin 263 dionice i Privatizacijskom investicijskom fondu Dom fond d.d. Zagreb 918 dionice. Promjene su provedene u knjizi dionica Društva.

U lipnju 1999. Fond je dostavio Društvu rješenje o brisanju upisa dionica koje su prenesene privatizacijskom investicijskom fondu Pleter (263 dionice), Dom (918 dionica) i Velebit (1447 dionica), odnosno ukupno 2 628 dionica koje ostaju u portfelju Fonda.

Prema rješenju Fonda prijenos dionica Društva privatizacijskim investicijskim fondovima poništen je jer su im dodijeljene zamjenske dionice drugih društava.

Po završetku postupka kuponske privatizacije privatizacijski investicijski fondovi imali su 4 035 dionica ili 19,0%.

Na temelju ugovora o kupoprodaji dionica od 24. rujna 1999. Privatizacijski investicijski fond Sunce d.d., Zagreb, prodao je 959 dionica Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d., Osijek. Kupoprodaja dionica obavljena je na Varaždinskom tržištu vrijednosnica putem ovlaštenih brokerskih kuća. Ugovorena cijena po dionici iznosila je 317,00 kn, što je ukupno 304.003,00 kn. Prijenos dionica novom stjecatelju upisan je u knjizi dionica Društva.

U evidenciji dioničara Društva invalidi Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji imali su 1 871 dionicu ili 8,8%, Slavonsko privatizacijsko investicijski fond d.d., Osijek 1 945 dionica ili 9,2% i Središnji nacionalni fond d.d. Zagreb 219 dionica ili 1,0%.

Nakon provedenog postupka kuponske privatizacije Fond je imao 2 628 dionica ili 12,4% od ukupnog broja dionica Društva. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima koji nisu otplaćivali dionice, prenesene su u portfelj Fonda 5 294 neotplaćene dionice te je ukupno u portfelju Fonda bilo 7 922 dionica ili 37,3%. Fond je svoj prenio novim stjecateljima, zamjenom 723 dionice, prijenosom 2 628 dionica pravnim osobama za izvedene ugovorene radove za Hrvatske vode te prodajom 4 571 dionica na tržištu vrijednosnica na ime plaćanja kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo.

Fond je obavio zamjenu 723 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 361.500,- DEM. Dionice su zamijenjene izravnom pogodbom na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 27. srpnja 1999. Ugovor o zamjeni dionica zaključen je s društvom Alpe Jadran banka d.d. Split. Zamjena dionica obavljena je na principu jednakih nominalnih vrijednosti uz dozvolu društva za upis u knjigu dionica na novog stjecatelja. Fond je zamjenom stekao 3 615 dionica društva Trikop d.d. Blato. Banka je koncem rujna 2001. prenijela novim stjecateljima sve dionice iz svog portfelja i to društvu Brodospas d.d. Split 663 dionice te društvu Hrvatski registar brodova Split 60 dionica.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 11. ožujka 1999. o načinu i uvjetima financiranja radova u vodnom gospodarstvu, Fond je prenio 2 628 dionica nominalne vrijednosti 1.314.000,- DEM radi plaćanja 20,0% vrijednosti izvedenih radova utvrđenih Planom upravljanja državnim vodama za 1999.

Dionicama iz portfelja Fonda plaćene su obveze Hrvatskih voda za ugovorene radove na redovnom održavanju i obavljanju zaštite vodnogospodarskih objekata.

Fond je u 2000. s izvoditeljima radova zaključio ugovore o prijenosu dionica u skladu s izjavom Hrvatskih voda o utvrđenoj vrijednosti izvedenih radova. Dionice Fonda prenesene su novim stjecateljima društvima Vodoprivreda d.d. Solin (1 500 dionica), Cetina d.d. Sinj (775 dionica) i Vodoinstalacije d.o.o. Zadar (353 dionice). Stjecatelji dionica upisani su knjizi dionica Društva.

Preostale 4 571 dionice u portfelju Fonda prodane su 19. prosinca 2000. na javnoj dražbi putem Varaždinskog tržišta vrijednosnica u skladu s Prospektom prava odobrenih 21. rujna 2000. Prodaja dionica iz portfelja Fonda obavljena je na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 3. listopada 2000. za plaćanje radova u obnovi, a za račun Ministarstva za javne radove, obnove i graditeljstvo. Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 18. studenoga 1999. i 18. svibnja 2000. odobrena je Ministarstvu za javne radove, obnovu i graditeljstvo mogućnost zamjene potraživanja izvoditelja radova za vrijednosne papire putem tzv. Prava kojim se kupuju dionice na javnoj dražbi. Na temelju punomoći od 10. kolovoza 2000. predsjednik Fonda i ministar za javne radove, obnovu i graditeljstvo ovlastili su brokersku kuću ZB brokeri d.o.o. Zagreb da ih zastupa u obvezno pravnom odnosu kupoprodaje dionica Društva.

Ugovor o kupoprodaji dionica zaključen je 19. prosinca 2000. između ZB brokeri d.o.o. Zagreb i Miljenka Bakovića, predsjednika nadzornog odbora Društva zastupanog po ovlaštenom brokeru Fin trade d.o.o. Split. Predmet ugovora je kupoprodaja 4 571 dionica nominalne vrijednosti 2.285.500,- DEM. Dražbom je utvrđena cijena za jednu dionicu od 500 Prava (nominalne vrijednosti 500,00 kn), je što ukupno iznosilo 2.285.500 Prava (nominalne vrijednosti 2.285.500,00 kn). Putem javne dražbe na tržištu vrijednosnica Varaždin, ovlaštenu broker je u ime i za račun Miljenka Bakovića kupio ugovorenih 2.285.500 Prava za iznos 933.767,83 kn. Postignuta cijena na tržištu vrijednosnica po dionici iznosila je 204,28 kn ili 40,0% od ugovorenih 500,00 kn po dionici, odnosno 10,5% od nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

Na ime kupoprodajne cijene kupljenih 4 571 dionica od strane kupca Miljenka Bakovića iz Splita, društvo Fin trade d.o.o. Split uplatilo je 933.767,83 kn i ugovorenu brokersku proviziju u iznosu 16.232,17 kn ili ukupno 950.000,00 kn. Miljenko Baković je 20. prosinca 2000. obavio uplatu društvu Fin trade u iznosu 950.000,00 kn uplatnicom za gotovinsko plaćanje putem Zavoda za platni promet Podružnica Split. Prijenos 4 571 dionica Miljenku Bakoviću upisan je u knjizi dionica Društva. Osim 4 571 dionica kupljenih na tržištu vrijednosnica, Miljenko Baković je u postupku pretvorbe kupio od Fonda 40 dionica uz popust i ugovorenu obročnu otplatu na 20 godina od kojih je u ugovorenom roku otplatio 18 dionica, a preostale 22 dionice platio je 25. studenoga 1999. Fond nije s dioničarom raskinuo ugovor, a što je bio dužan učiniti u ožujku 2000.

Miljenko Baković upisan je u knjizi dionica kao vlasnik 4 611 dionica nominalne vrijednosti 2.305.500,- DEM ili 21,7% ukupnog broja dionica.

U skladu s odredbama članka 14. stavak 1. i 2. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, Državni ured za reviziju uputio je Uredu za sprječavanje pranja novca zahtjev za dostavu nalaza o prikupljenim podacima o gotovinskoj transakciji obavljenoj od strane Miljenka Bakovića za stjecanje dionica Društva.

Nakon navedenih promjena, koncem listopada 2001. Fond u portfelju nije imao dionice Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je svoj cjelokupni portfelj od 3 536 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.768.000,- DEM prodao društvu Aquarius d.o.o. Split. Prodaju dionica obavilo je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb, koje je od 1993. upravljalo i gospodarilo dionicama i udjelima republičkih fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja. Postupak prodaje dionica proveden je javnim prikupljanjem ponuda. Poziv na prodaju objavljen je u dnevnom tisku 21. listopada 1994. Komisija za otvaranje ponuda obavila je izbor ponuditelja 8. studenoga 1994. i sastavila zapisnik kojim je utvrđeno da je na javni poziv pristigla jedna ponuda i to društva Aquarius d.o.o. Split, koja je sadržavala sve elemente utvrđene javnim pozivom. U skladu s ponuđenim uvjetima kupca, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 18. studenoga 1994. zaključilo ugovor o prodaji dionica Društva s društvom Aquarius d.o.o. Split. Ugovorena kupoprodajna cijena za 3 536 dionica iznosila je 1.800.000,- DEM, odnosno za 32.000,- DEM više od ukupne nominalne vrijednosti dionica. Ugovoreno je u roku 15 dana od potpisa ugovora uplatiti 10,0% ugovorene cijene u kunsnoj protuvrijednosti 180.000,- DEM, a preostali iznos 1.620.000,- DEM u 10 jednakih, uzastopnih polugodišnjih obroka od kojih je svaki s godišnjom kamatom od 3,0% iznosio 175.560,32 DEM. Prvi obrok dospijevao je 24. lipnja 1995., a posljednji 24. prosinca 1999. U slučaju zakašnjenja uplate obroka kupac je obvezan platiti zateznu kamatu. Do otplate posljednjeg obroka kupcu nije dozvoljeno otuđiti ni opteretiti dionice bez suglasnosti prodavatelja. Nakon uplate 10,0% od ugovorene cijene kupac stječe upravljačka i sva druga prava iz kupljenih dionica. Iako se kupac dionica u ponudi obvezao uručiti garanciju banke kao instrument osiguranja otplate dionica, umjesto garancije ugovoreno je osiguranje ustanovljenjem založnog prava na dionicama u vrijednosti od 10,0% od otplaćene ugovorene cijene dionica.

Založno pravo bilo bi brisano otplatom posljednjeg obroka. Kupac je 28. studenoga 1994. uplatio 10,0% od ugovorene cijene dionica u kunsnoj protuvrijednosti 180.000,- DEM, ili 360 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. Prvi obrok otplate dionica u iznosu 175.560,32 DEM, s rokom dospijeća 24. lipnja 1995. uplaćen je djelomično u iznosu 94.182,83 DEM, sa zakašnjenjem od 15 dana. U rujnu 1995. kupac je podnio zahtjev Hrvatskom mirovinskom osiguranju za prenošenje obveze otplate dionica društvu Mosor d.o.o. Omiš.

Društvo Aquarius d.o.o. Split, zastupano po predsjedniku uprave Miljenku Bakoviću, zaključilo je 9. listopada 1995. s društvom Mosor d.o.o. Omiš ugovor o ustupanju dionica, na koji je Hrvatsko mirovinsko osiguranje dalo suglasnost 10. listopada 1995. U tekstu ugovora o ustupanju dionica navedeno je da je do dana zaključivanja ugovora, Aquarius d.o.o. Split, od ukupnog broja kupljenih dionica (3 536), po ugovorenoj cijeni u iznosu 1.800.000,- DEM, otplatio 560 dionica nominalne vrijednosti 280.000,- DEM. Ugovorom o ustupanju dionica društvo Aquarius d.o.o. Split ustupilo je društvu Mosor d.o.o. Omiš 2 976 neotplaćenih dionica te obvezu uplate Hrvatskom mirovinskom osiguranju nominalne vrijednosti ustupljenih dionica u iznosu 1.520.000,- DEM na način i pod uvjetima utvrđenim ugovorom o prodaji dionica Društva od 18. studenoga 1994. Ugovorne strane utvrdile su da društvu Aquarius d.o.o. Split pripadaju sva prava i obveze po osnovi 560 otplaćenih dionica, a društvu Mosor d.o.o. Omiš po osnovi 2 976 neotplaćenih dionica. Od 560 otplaćenih dionica mirovinskih fondova, na temelju ugovora o istupu i diobi imovine društva Aquarius d.o.o. Split 280 otplaćenih dionica preneseno je na ime i u korist Siniše Škare i Miroslava Škare, članove društva Aquarius d.o.o. Split. Nastale promjene prema ugovoru o ustupanju dionica upisane su u knjigu dionica.

Prema dokumentaciji Hrvatskog mirovinskog osiguranja o stanju i kretanju potraživanja od kupca dionica društva Mosor d.o.o. Omiš, utvrđeno je da Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije poduzelo mjere naplate duga već je 19. listopada 2000. obavilo sravnjivanje duga i obračun zatezne kamate za neotplaćenu ugovorenu obvezu. Od ukupno ugovorene obveze na ime obročne otplate dionica s kamatom u iznosu 1.935.603,20 DEM, društvo Mosor d.o.o. Omiš je do 8. siječnja 1996. uplatilo 394.054,35 DEM (dio ugovorene cijene za 788 dionica). Stanje potraživanja od kupca za neplaćene dionice na dan obračuna 19. listopada 2000. iznosilo je 1.541.548,85 DEM, a zatezna kamata iznosila je 981.009,29 DEM, što je ukupno 2.522.558,14 DEM. Hrvatsko mirovinsko osiguranje ni nakon šest godina od uplate posljednjeg obroka, nije raskinulo ugovor s društvom čime nije postupljeno u skladu s odredbama članaka 9. i 10. ugovora o prodaji dionica, prema kojima se ugovor raskida ako kupac zakasni 15 dana s uplatom bilo kojeg obroka, uz obvezu vraćanja dionica koje je preuzeo te ubrane dividende i kamate na dividendu. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb dostavilo je 19. listopada 2000. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ugovor o prodaji dionica Društva radi pokretanja postupka utuženja kupca. Od prije navedenog nadnevka nije obračunana zatezna kamata na nepodmireni dug kupca.

Društvo Mosor d.o.o. Omiš upisano je u knjizi dionica Društva kao imatelj 3 256 dionica nominalne vrijednosti 1.628.000,- DEM ili 15,4% ukupnog broja dionica. Od toga je otplaćeno 288 dionica, neotplaćeno je 2 688 dionica dok je preostalih 280 otplaćenih dionica društvo Mosor d.o.o. Omiš steklo od Miljenka Bakovića i Nenada Nizića na temelju ugovora o njihovom istupu iz društva Aquarius d.o.o. Split.

Društvo Mosor d.o.o. Omiš koristilo je upravljačka prava na 2 688 neotplaćenih dionica Društva, na kojima je zasnovano založno pravo u korist društva Splitska banka na temelju ovjerene javnobilježničke isprave od 22. srpnja 1997. za osiguranje povrata dugoročnog kredita kojeg je banka odobrila društvu u iznosu 2.500.000,00 kn na rok otplate pet godina. U knjizi dionica Društva nije upisano založno pravo banke na dionicama upisanim na društvo Mosor d.o.o. Omiš.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se popis dioničara na dan 31. prosinca 2001.

Tablica broj 1

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 2001.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Struktura u %
1.	Miljenko Baković	4 611	2.305.500,-	21,7
2.	Mosor d.o.o. Omiš	3 256	1.628.000,-	15,4
3.	Fin trade d.o.o. Split	2 913	1.456.500,-	13,7
4.	mali dioničari	2 513	1.256.500,-	11,9
5.	Slavonski PIF d.d. Osijek	1 945	972.500,-	9,2
6.	kuponska privatizacija RVI i članova obitelji	1 871	935.500,-	8,8
7.	Vodoprivreda d.d. Solin	1 500	750.000,-	7,1
8.	Cetina d.d. Sinj	775	387.500,-	3,7
9.	Brodospas d.d. Split	663	331.500,-	3,1
10.	Vodoinstalacija d.o.o. Zadar	353	176.500,-	1,7
11.	Aquarius d.o.o. Split	280	140.000,-	1,3
12.	Središnji nacionalni fond d.d. Zagreb	219	109.500,-	1,0
13.	Auto Hrvatska d.d. Split	148	74.000,-	0,7
14.	Hrvatski registar brodova, Split	60	30.000,-	0,3
15.	invalidi Domovinskog rata	51	25.500,-	0,2
16.	Jole d.o.o. Split	29	14.500,-	0,1
17.	Jadrantrans d.d. Split	22	11.000,-	0,1
18.	Jadroplastika d.d. Trogir	3	1.500,-	-
UKUPNO:		21 212	10.606.000,-	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 daju se podaci o poslovanju Društva, koji su iskazani u temeljnim financijskim izvještajima od 1993. do 2000.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000.

u kn

Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit/gubitak prije oporezivanja	Potraživanja	Obveze
1993.	28.990.028,00	28.903.981,00	86.047,00	3.365.244,00	9.842.008,00
1994.	75.539.732,00	77.173.558,00	-1.633.826,00	7.833.584,00	10.008.117,00
1995.	21.748.137,00	21.734.815,00	13.322,00	8.385.175,00	8.045.221,00
1996.	5.836.656,00	5.811.269,00	25.387,00	8.100.515,00	6.834.566,00
1997.	3.709.660,00	3.689.716,00	19.944,00	7.187.914,00	5.257.066,00
1998.	11.740.429,00	11.732.169,00	8.260,00	4.818.968,00	7.060.797,00
1999.	13.409.401,00	13.397.360,00	12.041,00	5.044.459,00	8.939.022,00
2000.	17.767.589,00	17.750.316,00	17.273,00	5.045.726,00	8.887.484,00

Za svaku poslovnu godinu, ovlaštena revizorska tvrtka obavila je reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva te konsolidiranih financijskih izvještaja o poslovanju Društva s povezanim društvima. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji objektivno i realno iskazuju financijsko stanje i rezultat poslovanja Društva i povezanih društava. Društvo je od pretvorbe poslovalo s dobiti, osim u 1994. kada je iskazan gubitak u iznosu 1.633.826,00 kn. Odlukom skupštine Društva o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja dobit je nakon oporezivanja raspoređena u zakonsku pričuvu.

Ukupna aktiva i pasiva prema Bilanci stanja za 1993. iznosila je 52.604.120,00 kn, za 1994. iznosila je 51.136.460,00 kn, za 1995. iznosila je 49.186.825,00 kn, za 1996. iznosila je 48.001.557,00 kn, za 1997. iznosila je 46.471.723,00 kn, za 1998. iznosila je 48.283.714,00 kn, za 1999. iznosila je 50.173.980,00 kn, te za 2000. iznosila je 50.163.861,00 kn.

Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je imalo 92 zaposlenika, odnosno 191 ili 207,6% manje od broja zaposlenika prije provedenog postupka pretvorbe.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

5.3.1. Prodaja nekretnina

Do dana obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, prodan je jedan poslovni prostor u vlasništvu Društva. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora površine 156 m², u prizemlju zgrade u Makarskoj, Zrinsko-frankopanska b.b., zaključen je 28. prosinca 2000. Prodaja poslovnog prostora obavljena je na temelju javnog natječaja od 21. listopada 1998.

Nadzorni odbor Društva je 8. siječnja 2001. prihvatio ponudu izabranu kao najpovoljniju. U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća predmetna nekretnina procijenjena je u iznosu 221.465,- DEM, a ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 230.000,- DEM, što je za 8.535,- DEM ili 3,7% više od procijenjene vrijednosti. Kupac je 29. prosinca 2000. uplatio 892.400,00 kn (protuvrijednost 230.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 28. prosinca 2000., 1,- DEM = 3,88 kn).

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Vrijednost udjela Društva u povezanim društvima na dan 31. prosinca 2000. iznosila je 8.948.047,38 kn. Društvo je imalo 100,0% udjele u društvima Rent a car d.o.o., Auto Lad d.o.o., Auto F.A.L. d.o.o., Rest voz d.o.o., A.H. Trgovina d.o.o., Auto Cis d.o.o. i Fiducia d.o.o. u iznosu 8.488.739,25 kn, a u društvu Autoh d.o.o. Široki Brijeg imalo je 50,14% udjela u vrijednosti 70.867,40 kn, društvu Dal Auto d.o.o. Split 40,0% udjela u vrijednosti 49.893,13 kn i društvu Renaust d.o.o. Split 38,7% udjela u vrijednosti 338.547,60 kn. Vlasnički povezana društva obavljaju poslove osnovne djelatnosti Društva, koji se odnose na trgovinu motornim vozilima, popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i drugih prometnih sredstava, vanjsko trgovinski promet, poslovanje s nekretninama, poslove promidžbe te računovodstvene i knjigovodstvene poslove. Udjele Društva u povezanim društvima čine oprema, sitan inventar, alat i trgovačka roba. Društvo je s povezanim društvima zaključilo ugovore o zakupu poslovnih prostora (skladišta, servis vozila, prodavaonice, uredske prostorije), te tako dalo u zakup 5.430,76 m² poslovnog prostora po cijeni od 1,37 do 12,- DEM/m². Ukupno ugovorena zakupnina mjesečno je iznosila 30.284,- DEM.

Zaključenim dodatkom ugovoru o zakupu poslovnog prostora (640 m²), s društvom Rest voz d.o.o. Split, to društvo je oslobođeno plaćanja ugovorene mjesečne zakupnine u kunskoj protuvrijednosti 1.500,- DEM, odnosno 18.000,- DEM godišnje od 19. travnja 1994. do dana prestanka poslovanja 31. svibnja 1999.

U 1997. Društvo je prodalo dio udjela u poslovno povezanim društvima Dal Auto d.o.o. Vranjic i Renaust d.o.o. Split. Postupak prodaje poslovnih udjela obavljen je javnim pozivom za prikupljanje ponuda. Poziv je objavljen 8. srpnja 1996. u dnevnom tisku. U roku određenom javnim pozivom direktori društva Dal Auto d.o.o. Vranjic i Renaust d.o.o. Split dostavili su ponude za kupnju dijela poslovnog udjela Društva. Društvo je s ponuditeljima zaključilo ugovore u obliku javno bilježničke isprave o prijenosu udjela i reguliranju međusobnih prava i obveza. Ugovor o prijenosu udjela Renaust d.o.o. Split zaključen je 1. lipnja 1997. sa sjecateljem Ivicom Nikolićem, direktorom društva kojim je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu 150.000,- DEM uz valutnu klauzulu.

Za ugovorenu cijenu stjecatelj je stekao 61,3% vrijednosti udjela društva Renaust d.o.o. Split, koja je iznosila 244.742,99 DEM, a sastojala se od opreme i trgovačke robe. U skladu s ugovorom o prijenosu udjela stjecatelj je uplatio u ugovorenom roku do 30. lipnja 1997. iznos kunske protuvrijednosti 10.000,- DEM u iznosu 35.708,00 kn, dok je za preostali dio cijene u iznosu 140.000,- DEM ugovoreno plaćanje u 60 jednakih mjesečnih obroka s obračunatom kamatom od 3,0% godišnje po 2.513,10 DEM od kojih prvi dospijeva 5. srpnja 1997., a posljednji 5. srpnja 2002. Uplatom iznosa od 10.000,- DEM stjecatelj je stekao upravljačka prava uz obvezu zadržavanja zaposlenika u radnom odnosu do uplate posljednjeg obroka. Za zakašnjenje u plaćanju 60 dana od dana dospijeća obroka ugovorena je mogućnost raskida ugovora na štetu stjecatelja. Nisu ugovoreni instrumenti osiguranja plaćanja ugovorenog duga. Prema evidenciji o stanju i kretanju potraživanja Društva za prodani poslovni udjel utvrđeno je da stjecatelj nije u 2001. uplatio 10 dospjelih obroka u iznosu 25.131,- DEM. Neotplaćeni dug stjecatelja poslovnog udjela sa stanjem na dan 31. prosinca 2001. iznosio je 73.929,86 kn. Za neuplaćene obroke u ugovorenom roku dospijeća Društvo nije obračunalo zateznu kamatu. Društvo nije poduzelo mjere naplate duga.

Društvo je prodalo 60,0% vrijednosti udjela društva Dal Auto d.o.o. Vranjic 28. srpnja 1997. ugovorom zaključenim s Marinom Šegvićem, direktorom tog društva. Poslovni udjel Društva, osnivača u društvu Dal Auto d.o.o. Vranjic iznosio je 124.700,00 kn, odnosno 34.952,50 DEM (1,- DEM = 3,567 kn), a ugovorena kupoprodajna cijena 60,0% poslovnog udjela iznosila je 20.971,50 DEM. Stjecatelj je uplatio u ugovorenom roku od 8 dana od potpisivanja ugovora 74.866,16 kn (20.971,50,- DEM) u gotovom novcu na blagajni Društva, 30. srpnja 1997. Danom uplate stekao je većinsko pravo u odlučivanju te preuzeo obvezu zadržavanja zaposlenika.

Prema temeljnim financijskim izvještajima za 2000. društvo Dal Auto d.o.o. Vranjic iskazalo je gubitak financijske godine u iznosu 285.961,00 kn, a gubitak iznad visine kapitala u iznosu 200.534,00 kn. Zbog toga Dal Auto d.o.o. Vranjic u kojem Društvo ima 40,0% udjela, od 31. kolovoza 2000. nije imalo poslovnih aktivnosti ni zaposlenih, o čemu je obaviještena nadležna Porezna uprava 9. studenoga 2000.

Poslovne aktivnosti Društva i povezanih društava iskazane su u konsolidiranim financijskim izvještajima, koji su sastavljena od osnivanja povezanih društva.

U 2000. nisu poslovala četiri društva (Auto Fal d.o.o., Rest Voz d.o.o., Auto Cis d.o.o. i Fiducia d.o.o.). U konsolidirane financijske izvještaje nisu uključeni Dal Auto d.o.o. Vranjic u kojem Društvo ima 40,0% udjela i Autoh d.o.o. Široki Brijeg u kojem ima 50,14% udjela. Od 1. veljače 1996. društvo Autoh d.o.o. nije poslovalo, a postupak likvidacije pokrenut je 30. srpnja 1998.

Prema podacima iz konsolidiranih financijskih izvještaja za 2000., Društvo i povezana društva ostvarila su prihode u iznosu 49.676.632,00 kn, rashode u iznosu 49.847.114,00 kn i gubitak u iznosu 197.847,00 kn. Kumulirani gubitak iz ranijih godina svih društava, sudionika konsolidiranih izvješća na dan 31. prosinca 2000. iznosio je 4.670.000,00 kn. Dobit u 2000. iskazali su Društvo (17.273,00 kn) te društva A.H. Trgovina d.o.o. (9.326,00 kn) i Rent a car d.o.o. (35.401,00 kn), dok su sva preostala društva iskazala gubitak. Gubitak iznad visine kapitala iskazala su društva Auto Lad d.o.o. (237.457,00 kn), Auto Cis d.o.o. (14.696,00 kn), Rest Voz d.o.o. (43.833,00 kn) i Dal Auto d.o.o. (200.534,00 kn) ili ukupnom iznosu 496.520,00 kn. Društva Renaust d.o.o. i Auto Lad d.o.o. u posljednje tri godine poslovala su s gubitkom, a Auto Lad d.o.o. iskazivao je gubitak iznad visine kapitala.

U konsolidiranim financijskim izvještajima za 2000. potraživanja su iskazana u iznosu 9.999.957,99 kn, a obveze u iznosu 17.987.307,57 kn. Od ukupnih obveza kratkoročne obveze iznosile su 97,0% od čega se glavnina odnosila na obveze prema dobavljačima i obveze za kratkoročne kredite. Iz godine u godinu obveze su povećavane.

U temeljnim financijskim izvještajima sa stanjem na dan 31. prosinca 2000. Društvo je iskazalo potraživanja iz poslovnih odnosa s povezanim društvima u iznosu 1.221.622,58 kn, po osnovi isporuke roba i usluga, zakupa poslovnog prostora i zajedničkih troškova za korištenje poslovnih prostorija. Obveze Društva iz poslovnih odnosa s povezanim društvima na dan 31. prosinca 2000. iskazane su u iznosu 814.917,15 kn.

Za osiguranje preuzetih obveza društva A.H. Trgovina d.o.o. Split po bankarskom kratkoročnom kreditu (500.000,- DEM) te dugoročnom kreditu (150.000,- DEM) upisano je založno pravo banaka na nekretninama Društva.

U postupku privatizacije odgovorne osobe Društva nastalog pretvorbom imale su udjele u društvima Aquarius d.o.o. Split i Mosor d.o.o. Omiš koji su i vlasnici dionica Društva. U 1995. društvo Aquarius d.o.o. Split imalo je upravljačka prava u Društvu (16,7%). Društvo je 4. svibnja 1995. odobrilo kratkoročni zajam društvu Aquarius d.o.o. Split u iznosu 100.000,00 kn uz kamatu od 3,5% mjesečno. Aquarius d.o.o. Split nije vratio zajam Društvu. Obračunana kamata na zajam do 31. prosinca 1997. iznosila je 96.294,00 kn. Potraživanje Društva po osnovi odobrenog zajma društvu Aquarius d.o.o. Split na dan 31. prosinca 2000. iskazana su u iznosu 196.294,00 kn. Društvo nije obračunavalo ugovorenu kamatu na zajam od 1. siječnja 1998. Za naplatu zajma Društvo je u 1995. dalo prijedlog zajmoprimcu za prijeboj međusobnih potraživanja i obveza iz poslovnih odnosa.

Naplata potraživanja po osnovi zajma nije obavljena jer zajmoprimac nije ovjerio prijedlog za prijebom međusobnih potraživanja i obveza. Početkom 1995. u vrijeme odobravanja zajma predsjednik upravnog odbora Društva Miljenko Baković bio je predsjednik uprave društva Aquarius d.o.o. Split koji je uz predsjednika nadzornog odbora Društva, Nenada Nizića, imao 50% udjela u spomenutom društvu.

Društvo, zastupano po predsjedniku uprave Miljenku Bakoviću, zaključilo je u veljači 1997. ugovor o poslovno tehničkoj suradnji s društvom Mosor d.o.o. Omiš. U vrijeme zaključivanja ugovora društvo Mosor d.o.o. Omiš imalo je upravljačka prava u Društvu (42,6%), a predsjednik uprave i nadzornog odbora Društva imali su udjele 33,5% u društvu Mosor d.o.o. Omiš. Ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji Društvo je dalo u zakup društvu Mosor poslovni prostor od 80 m². Mjesečna zakupnina ugovorena je u kunsnoj protuvrijednosti 1.600,- DEM na dan uplate. Zbog povrata poslovnog prostora prijašnjim vlasnicima poslovni prostor nije u zakupu društva Mosor d.o.o. Omiš od 1. veljače 2000. U poslovnim knjigama Društva iskazano je potraživanje na dan 31. prosinca 2000. od društva Mosor d.o.o. Omiš za neplaćenu zakupninu u iznosu 132.898,50 kn. Društvo je poduzelo mjere naplate putem prijebom međusobnih potraživanja i obveza. Po obavljenim prijebomima u 2002. Društvo je naplatilo na ime zakupnine 52.247,50 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Auto-Hrvatska s p.o., Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Auto-Hrvatska s p.o., Split, nije u potpunosti obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Bugojnu površine 79,8 m² kojeg je Poduzeće steklo na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 8. lipnja 1988. Kupoprodajna cijena prostora iznosila je 58.525.320 din ili 52.159,60 DEM preračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 1.122,0431 din) na dan obavljene kupoprodaje.

S obzirom da je navedeni prostor na području Bosne i Hercegovine, u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, trebao je biti procijenjen po knjigovodstvenoj vrijednosti i uključen u vrijednost Poduzeća.

Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima se nekretnine koje nisu procijenjene u vrijednost temeljnog kapitala poduzeća prenose Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

- Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je 30. lipnja 1992., a Agencija je konačno rješenje o suglasnosti donijela 24. svibnja 1993., dakle nakon propisanog roka. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima Agencija mora donijeti rješenje o suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća u roku 60 dana od dana dostave odluke o pretvorbi i propisne dokumentacije.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Nakon obavljene pretvorbe, mali dioničari su upisani kao vlasnici koji posjeduju 10 606 dionica s popustom ili 50,0% ukupnih dionica Društva. Od 269 malih dioničara koji su zaključili s Fondom ugovore o stjecanju dionica s popustom na obročnu otplatu, 144 dioničara je prenijelo 5 641 dionicu novim stjecateljima, od kojih je 280 dionica otplaćeno. Od preostalih 5 361 neotplaćene dionice, mali dioničari su ugovorima o prijenosu dionica zaključenim do 16. rujna 1996., prenijeli 5 309 dionica društvu Mosor d.o.o., Omiš. Prema evidenciji Fonda, društvo Mosor d.o.o. Omiš nije od rujna 1996. izvršavalo ugovorenu obvezu otplate dionica s popustom. Ugovorom je utvrđeno da će se ugovor raskinuti ako kupac ne uplati dva obroka uzastopno, odnosno ako u naknadnom roku od 15 dana ne uplati zaostale obroke zajedno sa zateznom kamatom.

Fond nije raskinuo ugovor s kupcem u prosincu 1996., već je nakon godinu dana od dana prestanka plaćanja ugovorene obveze, u prosincu 1997. uputio kupcu poziv na ispunjenje obveze prije raskida ugovora o prodaji dionica s popustom. U ostavljenom roku od 15 dana od poziva, društvo Mosor d.o.o. Omiš nije uplatilo obvezu na ime zaostalih obroka, koja je zajedno sa zateznom kamatom na dan poziva iznosila 5.245.098,49 kn. Fond nije raskinuo ugovor, već je na temelju odluke upravnog odbora Fonda zaključio s kupcem 30. ožujka 1998. ugovor o produljenju roka otplate 2 874 dionica s popustom na sedam godina, koji je zbog neizvršavanja obveza u ugovorenom roku, raskinut s kupcem koncem prosinca 1998.

S obzirom da Fond nije raskinuo ugovor s kupcem dionica s popustom u skladu s odredbama ugovora, društvo Mosor d.o.o. Omiš koristilo se od prosinca 1996. do prosinca 1998. upravljačkim pravima u Društvu, a neotplaćene dionice dalo je u zalog poslovnoj banci za dobiveni dugoročni kredit. U knjizi dionica nije zabilježeno založno pravo na dionicama.

- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je svoj cjelokupni portfelj od 3 536 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.768.000,- DEM, ugovorom zaključenim 18. studenoga 1994. prodao društvu Aquarius d.o.o. Split za 1.800.000,- DEM nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda. Iako se kupac dionica u ponudi obvezao uručiti garanciju banke kao instrument osiguranja otplate dionica, umjesto garancije ugovoreno je osiguranje obveze ustanovljenjem založnog prava na 360 otplaćenih dionica. Založno pravo na dionicama nije upisano u knjizi dionica Društva. U skladu s ugovorenim uvjetima, društvo Aquarius d.o.o. Split je u 1994. uplatilo 10,0% ugovorene cijene dionica u kunsjoj protuvrijednosti 180.000,- DEM ili 360 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. U rujnu 1995., društvo Aquarius d.o.o. Split zatražilo je od Hrvatskog mirovinskog osiguranja suglasnost za prijenos obveze otplate dionica društvu Mosor d.o.o. Omiš, u kojem ima udjel 29,5% temeljnog kapitala. Društvo Aquarius d.o.o. Split, zastupano po predsjedniku uprave Miljenku Bakoviću, zaključilo je 9. listopada 1995. s društvom Mosor d.o.o. Omiš ugovor o ustupanju dionica, na koji je Hrvatsko mirovinsko osiguranje dalo suglasnost 10. listopada 1995. Do dana zaključivanja ugovora, društvo Aquarius d.o.o. Split, otplatilo je 560 dionica ukupne nominalne vrijednosti 280.000,- DEM, a društvu Mosor d.o.o. prenijelo je 2 976 neotplaćenih dionica uz obvezu uplate Hrvatskom mirovinskom osiguranju nominalne vrijednosti ustupljenih dionica u iznosu 1.520.000,- DEM. Ugovorene strane su utvrdile da društvu Aquarius d.o.o. Split pripadaju prava i obveze za 560 otplaćenih dionica, a društvu Mosor d.o.o. za 2 976 neotplaćenih dionica. Nakon posljednje uplate obavljene 8. siječnja 1996., društvo stjecatelj prestalo je otplaćivati dionice. Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije poduzelo mjere naplate duga, već je 19. listopada 2000. obavilo sravnjivanje duga i obračun zatezne kamate za neotplaćenu ugovorenu obvezu. Od ukupno ugovorene obveze, na ime obročne otplate dionica s kamatom u iznosu 1.935.603,20 DEM društvo Mosor d.o.o. Omiš je do 8. siječnja 1996. otplatilo 394.054,35 DEM ili 788 dionica. Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije, ni nakon šest godina od uplate posljednjeg obroka, raskinulo ugovor s društvom, čime nije postupljeno u skladu s odredbama članaka 9. i 10. ugovora o prodaji dionica Društva, prema kojima se ugovor raskida ako kupac zakasni 15 dana s uplatom bilo kojeg obroka, uz obvezu vraćanja dionica koje je preuzeo te isplaćene dividende i kamate na dividendu. Potraživanja Hrvatskog mirovinskog osiguranja od društva Mosor d.o.o. Omiš na dan obračuna 19. listopada 2000. iznosilo je 1.541.548,85 DEM. Zatezna kamata iznosila je 981.009,29 DEM ili ukupno 2.522.558,14 DEM.

- Društvo Mosor d.o.o. Omiš, upisano je u knjizi dionica Društva kao vlasnik 3 256 dionica nominalne vrijednosti 1.628.000,- DEM ili 15,4% ukupnog broja dionica.

Od toga je otplaćeno 288 dionica, neotplaćeno je 2 688 dionica, dok je preostalih 280 otplaćenih dionica društvo Mosor d.o.o. Omiš steklo od članova društva Miljenka Bakovića i Nenada Nizića na temelju ugovora o njihovom istupu iz društva Aquarius d.o.o. Split. Društvo Mosor d.o.o. Omiš koristi upravljačka prava na 2 688 neotplaćene dionice Društva, na kojima je zasnovano založno pravo u korist društva Splitska banka d.d. Split na temelju ovjerene javnobilježničke isprave od 22. srpnja 1997. za osiguranje povrata dugoročnog kredita kojeg je banka odobrila društvu u iznosu 2.500.000,00 kn na rok otplate pet godina. U knjizi dionica Društva nije upisano založno pravo banke na dionicama društva Mosor d.o.o. Omiš.

Razvojnim programom utvrđeno je da je osnovni problem razvoja djelatnosti Poduzeća prilagođavanje novim zahtjevima tržišta kroz usko specijalizirane programe za prodaju, servisiranje i opskrbu pričuvnih dijelova kvalitetnih europskih automobila. Razvojna strategija temelji se na reorganizaciji Poduzeća u manje poslovne cjeline, osnivanjem trgovačkih društava, a u cilju očuvanja postojeće strukture zaposlenog kadra uz potpuno iskorištavanje postojećih kapaciteta. To bi omogućilo racionalnije poslovanje i intenzivnu obradu tržišta te prilagođavanje asortimana i kvalitete zahtjevima tržišta u prodaji automobila. Povećanjem profitabilnosti omogućio bi se daljnji razvoj djelatnosti Poduzeća ulaganjem u izgradnju novih servisno-skladišnih kapaciteta na lokaciji određenoj razvojnim programom.

S obzirom na činjenicu da Društvo i povezana društva od 1996. do 2000. posluju s gubitkom, da se stanje obveza iz godine u godinu povećava, da je od deset povezanih društava šest prestalo poslovati, da je smanjen broj zaposlenika s 283 u prosincu 1991. na 92 koncem 2001., da nije obavljeno ulaganje u modernizaciju i proširenje servisno-skladišnih kapaciteta u cilju povećanja profitabilnosti djelatnosti Društva, nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa kao ni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 18. lipnja 2002. navodi da poslovni prostor u Bugojnu (79,8 m²) nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer je društvo CROATEH d.o.o. Split, koje je izradilo elaborat o procjeni nekretnina, nakon obavljenih konzultacija s Agencijom smatralo da nekretnine koje se nalaze na području Bosne i Hercegovine ne ulaze u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Iako i danas ne postoje instrumenti za razrješenje imovinskog statusa poslovnog prostora u Bosni i Hercegovini, Auto-Hrvatska d.d. Split spremna je postupiti u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i prenijeti ga Hrvatskom fondu za privatizaciju.

Vezano za ocjenu postupka pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik Društva smatra da zaključna ocjena o poslovanju Društva djelomično stoji i da zaslužuje dodatno obrazloženje, a koje se odnosi na mogućnost ostvarenja ciljeva utvrđenih razvojnim programom Poduzeća.

Prema obrazloženju zakonskog predstavnika Društvo je u skladu s razvojnim programom i novonastalom situacijom na tržištu trgovine automobila i rezervnih dijelova u 1994. i 1995. osnovalo u 100 postotnom vlasništvu devet društava sa ograničenom odgovornošću. Osnovni cilj osnivanja društava bio je uvođenje novih radnih mjesta i očuvanje postojeće strukture zaposlenog kadra.

Ciljevi u potpunosti nisu ostvareni prvanstveno što su prostorni kapaciteti neadekvatni površinski i lokacijski za obavljanje ove djelatnosti u tržišnom načinu poslovanja. Takva prostorna struktura uvjetovala je nerealan broj zaposlenika koji su bili usko specijalizuirani za rad na, u to vrijeme, glavnim programima u automobilskoj industriji: Crvene zastave, FAP i TAM, a koji nisu mogli udovoljavati zahtjevima prodaje i servisa novousvojenih programa Fiata, Alfa Romea, Renaulta, Citroena, Mercedes, Iveco, Man, Volvo i dr.

Prije 1990. Poduzeće je poslovalo na tržištu od Zadra do Dubrovnika i na cijelom području Bosne i Hercegovine, a tržište nabave bila je Srbija, Makedonija i Bosna i Hercegovina. Uz to, Zastava kao osnovni program osobnih vozila omogućavala je prodaju šlepera i njihovih rezervnih dijelova, veliki servis i limarsku radionicu uz prodaju do 6000 automobila godišnje. Nakon pretvorbe Društvo je prisiljeno uvoziti automobile i rezervne dijelove od kooperantskih tvrtki iz Italije, Austrije i Mađarske. Velika konkurencija Društvu su privatne tvrtke čiji su velikim dijelom osnivači bivši zaposlenici Auto-Hrvatske. Nadalje, u obrazloženju se navode razlozi prestanka poslovnih aktivnosti u šest od deset povezanih društava, a koji se odnose na strukturu kapitala u kojem nekretnine sudjeluju sa 75%, a roba kao obrtni kapital s 25%. S obzirom da su osnivački uložci u novoosnovanim društvima bili sadržani u robi koja po svojoj kvaliteti nije bila konkurentna na tržištu kvalitetnih europskih automobila, a dio nekretnina Društva nije u funkciji djelatnosti, a za koji se obavlja godišnji obračun amortizacije, što dodatno opterećuje troškove Društva. Zbog toga, iskazani gubici u poslovanju Društva i u povezanim društvima uvjetovani su troškovima obračunane amortizacije na nekretninama i čine 79% temeljnog kapitala Društva.

U obrazloženju uzroka koji su doveli do smanjenja broja zaposlenika zakonski predstavnik navodi da nitko od zaposlenih u novoosnovanim društvima, pa i u onima koji više ne posluju, nije ostao bez posla već su svi zbrinuti kroz maticu Auto-Hrvatsku d.d. Split. U kadrovskoj politici Društvo je maksimalno vodilo računa o socijalnoj komponenti što je dodatno utjecalo na lošije rezultate poslovanja.

Prema dostavljenom prilogu uz očitovanje zakonskog predstavnika u razdoblju od 31. prosinca 1991. do konca 2001. Društvo je smanjilo broj zaposlenika za 211 od kojih je 92 zaposlenika sporazumno raskinulo radni odnos, 69 zaposlenika je umirovljeno, (34 redovna mirovina i 35 invalidska mirovina), 29 zaposlenika je proglašeno tehnološkim viškom, 3 zaposlenika su dobila otkaz, 3 su umrli dok je 15 zaposlenika prekinulo radni odnos nakon isteka ugovora o radu na određeno vrijeme.

Nadalje, u očitovanju se navodi da Društvo u 2001. i 2002. ostvaruje uzlazni trend u poslovanju, koji se realizira ulaganjima u servisnu i remontnu djelatnost, a u tijeku je i zapošljavanje novih obrazovanih kadrova u trgovačkoj i servisnoj djelatnosti.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Grabovac, dipl. oec.

Ana Dvornik, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

AUTO-HRVATSKA, SPLIT

1. Radnički savjet:

Ivica Nikolić - predsjednik, Mate Jerončić, Ivan Sočo, Marijan Ušljebrka, Mijo Gudelj Velaga, Ivan Tavra, Ivo Gotovac, Miroslava Turić, Mirko Bošnjak, Slobodan Čavka, Ivan Bašić i Emil Tramontana

2. Upravni odbor:

Živko Nenadić, predsjednik od 25. studenoga 1992. do 29. listopada 1993.

Ante Krišto od 25. studenoga 1992. do 29. listopada 1993.

Kasija Teklić od 25. studenoga 1992. do 29. listopada 1993.

Tonći Koludrović od 25. studenoga 1992. do 28. rujna 1995.

Dragutin Boban od 25. studenoga 1992. do 28. rujna 1995.

Miljenko Baković, predsjednik od 30. listopada 1993. do 28. rujna 1995.

Dinko Basić od 30. listopada 1993. do 29. lipnja 1994.

Petar Nikolić od 30. listopada 1993. do 16. prosinca 1994.

Ivan Šustić od 30. listopada 1993. do 28. rujna 1995.

Siniša Škaro od 17. prosinca 1994. do 28. rujna 1995.

3. Nadzorni odbor:

Nenad Nizić, predsjednik od 29. rujna 1995. do 18. rujna 1996., član od 19. rujna 1996. do 18. rujna 1997.

Igor Lučić, predsjednik od 19. rujna 1996. do 18. rujna 1997., član od 19. rujna 1997. do 13. listopada 2000., predsjednik od 14. listopada 2000.

Miljenko Baković, predsjednik od 19. rujna 1997. do 13. listopada 2000.

Jurica Karin od 29. rujna 1995. do 18. rujna 1997.

Tonči Koludrović od 29. rujna 1995. do 13. listopada 2000.

Dragutin Boban od 29. rujna 1995. do 18. rujna 1996.

Ivan Šustić od 29. rujna 1995. do 18. rujna 1996.

Marijan Bilandžić od 19. rujna 1996. do 13. listopada 2000.

Petar Kovačić od 19. rujna 1997. do 13. listopada 2000.

Jakov Duvnjak od 10. rujna 2000.

Mate Stapić od 14. listopada 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Miljenko Baković, direktor od 25. listopada 1990. do 29. listopada 1993., predsjednik Uprave od 29. rujna 1995. do 18. rujna 1997., direktor od 13. listopada 2000.

Ante Bekavac, direktor od 30. listopada 1993. do 28. rujna 1995., član Uprave od 29. rujna 1995. do 18. rujna 1997., direktor od 19. rujna 1997. do 12. listopada 2000.

Vani Šarić, član Uprave od 29. rujna 1995. do 18. rujna 1997.

AUTO-HRVATSKA, SPLIT
- povezana društva i osobe

1. A.H. - RENT A CAR d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Direktor:

Srđan Lučić, od 6. listopada 1994.

2. AUTO LAD d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Direktor:

Jozo Šarić, od 17. listopada 1994. do 7. lipnja 1998.

Duško Popović, od 8. lipnja 1998.

3. AUTO F.A.L. d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Direktor:

Jozo Dujilović, od 28. travnja 1994. do 19. svibnja 1997.

Marino Runtić, od 20. svibnja 1997.

Društvo od 31. prosinca 1997. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.

4. RENAUST d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Direktor:

Ivica Nikolić, od 18. listopada 1994.

5. REST-VOZ d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Direktor:

Ante Đerek, od 19. listopada 1994. do 2. ožujka 1995.

Marijo Alujević, od 3. ožujka 1995.

Društvo od 31. svibnja 1999. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.

6. DAL AUTO d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Direktor:

Dragan Radostić, od 25. listopada 1994. do 28. veljače 1995.

Marin Šegvić, od 1. ožujka 1995.

Društvo od 31. kolovoza 2000. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.

7. A.H. TRGOVINA d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Direktor:

Ante Bekavac, od 8. lipnja 1995. do 20. listopada 1998.

Mirko Bošnjak, od 21. listopada 1998. do 22. studenoga 2001.

Slobodan Gudelj-Velaga, od 23. studenoga 2001.

8. AUTO CIS d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Uprava:

Slobodan Roščić, od 16. lipnja 1995.

Društvo od 15. rujna 1997. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.

9. FIDUCIA d.o.o., Split

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split

Uprava:

Vesna Čulić, od 16. lipnja 1995.

Društvo od 2. studenoga 1999. ne posluje, nema zaposlenih i nalazi se u stanju mirovanja.

10. AUTOH d.o.o. Klanac - Široki Brijeg

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Split (50,2%)

i
Marko Vukoje, Ledinci, Grude (49,8%)

Direktor:

Marko Vukoje od 2. rujna 1993. do 30. srpnja 1998.

Mješovito poduzeće ne posluje od 1. veljače 1996., a postupak likvidacije pokrenut je 30. srpnja 1998. kod nadležnog suda.