



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AUTO-HRVATSKA, ZAGREB

Zagreb, lipanj 2002.

SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	8
3.1. Odluka o pretvorbi	8
3.1.1. Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	9
3.1.2. Program pretvorbe	10
3.1.3. Razvojni program	10
3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	11
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	18
3.3. Provedba programa pretvorbe	18
3.4. Upis u sudski registar	19
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	19
4.1. Dionice s popustom i bez popusta	19
4.2. Dionice iz portfelja fondova	24
4.3. Vlastite dionice	28
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	31
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	31
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	31
5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu 36	36
5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	38
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	42
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	43
6.2. Ocjena postupka privatizacije	44
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	46



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/512

Urbroj: 613-01-02-02-6

Zagreb, 17. lipnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AUTO-HRVATSKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Auto-Hrvatska, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. veljače do 17. lipnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91).

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Auto-Hrvatska, Zagreb je osnovano 1952. pod nazivom Auto-Moto Servis, a 1955. mijenja ime u Auto-Hrvatska, Zagreb.

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće Auto-Hrvatska, Zagreb (dalje u tekstu: Poduzeće) obavljalo je trgovinu na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, obrtničke usluge i popravke, usluge u cestovnom prometu, usluge na području prometa i poslovne usluge, izvoz i uvoz neprehrambenih proizvoda, usluge u vanjsko trgovinskom prometu i druge poslove određene općim aktom Poduzeća. Sjedište Poduzeća bilo je u Zagrebu, Proleterskih brigada 37b.

U registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu Poduzeće je upisano 29. prosinca 1989., kao Auto-Hrvatska Zagreb, poduzeće za unutarnju trgovinu, vanjsku trgovinu i uslužne djelatnosti s potpunom odgovornošću. Matični broj Poduzeća je 3275841, a šifra djelatnosti 070140. Poslovanje se obavljalo putem žiro računa 30101-601-7940.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 725 zaposlenika.

Poslovanje se obavljalo u 126 poslovnih jedinica organiziranih u sektore i prodajno servisne centre u Zagrebu, Zadru, Karlovcu, Varaždinu, Puli, Slavonskom Brodu, Šibeniku, Biogradu i Draganiću.

Prema podacima iz bilance uspjeha tijekom 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 3.615.437.000.- HRD, rashodi u iznosu 3.597.036.000.- HRD, te dobit u iznosu 18.401.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iskazana je vrijednost aktive u iznosu 1.844.607.000.- HRD i vrijednost pasive u iznosu 1.844.607.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe, prema rješenju Okružnog privrednog suda iz Zagreba od 23. prosinca 1992., upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo Auto-Hrvatska (dalje u tekstu: Društvo).

Prema rješenju Trgovačkog suda iz Zagreba od 9. listopada 1995., Društvo je provelo usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital Društva iznosio je 92.746.210,00 kn, odnosno 25.620.509,- DEM. Nominalna vrijednost svake dionice iznosila je 3.620,00 kn. U studenom 1997. upisane su promjene sjedišta i člana nadzornog odbora, te promjene odredbi Statuta. U ožujku 1998. upisana je u sudski registar odluka o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem dionica, provedeno je smanjenje temeljnog kapitala i upisana promjena odredbi Statuta. Temeljni kapital smanjen je povlačenjem 7 735 vlastitih dionica i iznosio je 64.743.700,00 kn. U svibnju 1998. upisano je pripajanje društva s ograničenom odgovornošću Auto-Hrvatska d.o.o. iz Varaždina. Nadalje, u srpnju 1998. upisana je promjena člana nadzornog odbora, a zatim promjena predmeta poslovanja, promjena članova i funkcija članova nadzornog odbora, povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta. Temeljni kapital povećan je na 66.174.500,00 kn, a povećanje se odnosilo na promjenu nominalne vrijednosti dionice s 3.620,00 kn na 3.700,00 kn. U srpnju 1999. upisana je promjena članova nadzornog odbora i promjena odredbi Statuta, a promjene odredbi Statuta također su provedene i u siječnju 2001. Na temelju ugovora o pripajanju od 30. ožujka 1999. i Odluke Skupštine Društva od 10. lipnja 1999., Društvo je upisalo pripajanje društva Bah d.o.o. iz Zadra.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od 1993. do 2000. Društvo je osnovalo 36 društava s ograničenom odgovornošću koja su nastajala od bivših poslovnih jedinica.

Osnivanje društava uređeno je odredbama Statuta iz rujna 1993. u kojima se navodi da Društvo mijenja oblik organizacije s namjerom stvaranja povezanog sustava trgovačkih društava (holdinga). Holding je definiran kao sustav međusobno povezanih samostalnih pravnih subjekata, a društvo Auto-Hrvatska d.d. kao vladajuće društvo koje svojim aktima, poslovnom politikom i ovlaštenjima ostvaruje značajan utjecaj u upravljanju drugim društvima u sustavu.

Nadzorni odbor Društva donio je 7. prosinca 1995. Odluku o kriterijima i načinu osnivanja i upravljanja zavisnim društvima i držanju kapitala u drugim gospodarskim subjektima. Odlukom je određeno da se od svih organizacijskih dijelova Društva mogu osnivati samostalna trgovačka društva radi povećanja efikasnosti Društva, uz preuzimanje djelatnika Društva koji rade na poslovima koje će novo društvo preuzeti. Osnovni cilj osnivanja povezanih društava je postizanje većinskog vlasništva više zaposlenih djelatnika, uz pojedinačno najveći udjel Društva. Odlukom je također određeno da kod dijelova manjeg organizacijskog značaja, pojedinac može posjedovati najveći udjel u društvu, pa i većinski. Nadzorni odbor Društva dao je pisanu suglasnost za osnivanje povezanih društava. Prema usmenom obrazloženju uprave, kod osnivanja povezanih društava s vlasničkim udjelom ispod 50,0% uprava je oglasom u Društvu pozivala djelatnike na upis poslovnih uloga. O ponudama i odabiru ulagača nije predočena dokumentacija.

Kao jedini osnivač Društvo je osnovalo 16 društava, a stanje ulaganja u navedena društva u razdoblju od 1993. do 2000. iskazano je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Stanje udjela u društvima u kojima Društvo ima kontrolu (vlasnički udjel iznad 50,0%)

u kn

Red .broj	Naziv društva s ograničenom odgovornošću	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Auto-Hrvatska, Varaždin	2.356.219,20	2.356.219,20	2.356.219,20	1.891.436,18	1.382.130,65	-	-	-
2.	Rent Auto-Hrvatska, Zagreb	-	3.034.400,00	3.034.400,00	2.226.586,22	2.472.999,98	2.663.158,80	2.529.753,31	400.000,00
3.	Auto-Hrvatska Bim, Zagreb	-	303.913,38	303.913,38	278.690,26	312.297,62	312.297,62	384.147,05	384.147,05
4.	Ren-Auto, Zagreb	-	456.003,38	456.003,38	456.003,38	456.003,38	456.003,38	456.003,38	456.003,38
5.	Bah, Zadar	-	-	-	20.000,00	3.383,27	-	-	-
6.	Auto-Hrvatska Šibenik, Šibenik	-	-	-	11.650,00	289.650,00	217.461,61	216.311,76	263.577,43
7.	Auto-Hrvatska, Karlovac	-	-	-	-	300.000,00	216.617,20	-	11.126,52
8.	A-H, Karlovac	-	-	-	-	300.000,00	17.037,25	-	-
9.	A.H. - Zagreb, Zagreb	-	-	-	-	400.000,00	392.451,00	-	38.032,58
10.	Man-Importer Hrvatska, Zagreb	-	-	-	-	-	3.500.000,00	14.000.000,00	14.113.006,62
11.	A.H. Gumel, Zagreb	-	-	-	-	-	900.000,00	3.600.000,00	3.674.534,21
12.	A.H. Auto dijelovi, Zagreb	-	-	-	-	-	600.000,00	2.400.000,00	2.461.739,77
13.	A.H. Automobili, Zagreb	-	-	-	-	-	150.000,00	600.000,00	296.609,83
14.	A.H. Trans, Zagreb	-	-	-	-	-	50.000,00	200.000,00	21.771,72
15.	A.H. Domar, Zagreb	-	-	-	-	-	25.000,00	100.000,00	98.869,86
16.	Auto-Hrvatska Krk, Krk	-	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00	169.984,00
	Ukupno	2.356.219,20	6.150.535,96	6.150.535,96	4.884.366,04	5.916.464,90	9.900.026,86	24.886.215,50	22.389.402,97

Koncem 1998. i početkom 1999. Društvo je osnovalo 7 društava s ograničenom odgovornošću s osnivačkim ulogom u novcu u iznosu 21.300.000,00 kn.

Vrijednosno najznačajnija ulaganja u društva s ograničenom odgovornošću odnose se na ulaganja u Man Importer Hrvatska, Zagreb u iznosu 14.000.000,00 kn, A.H. Gumel, Zagreb u iznosu 3.600.000,00 kn, Rent Auto-Hrvatska, Zagreb u iznosu 3.034.400,00 kn, A.H. Auto dijelovi, Zagreb u iznosu 2.400.000,00 kn, te Auto-Hrvatska, Varaždin u iznosu 2.356.219,20 kn.

Povezana društva Man Importer Hrvatska, A.H. Gumel i A.H. Auto dijelovi, upisana su u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 9. prosinca 1998., a temeljni kapital uplaćen je u novcu u prosincu 1998. i u siječnju 1999.

Društvo Rent Auto-Hrvatska d.o.o. Zagreb upisano je u registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu 1994., s temeljnim kapitalom u stvarima u iznosu 800.000,- DEM odnosno 2.960.000,00 kn. Procjenu vrijednosti stvari koje se unose u društvo s ograničenom odgovornošću izvršilo je stručno povjerenstvo koje je imenovalo Društvo.

Rješenjem Trgovačkog suda od 21. travnja 2000. izvršeno je smanjenje temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću za 2.560.000,00 kn, te nakon smanjenja iznosi 400.000,00 kn.

Društvo Auto-Hrvatska d.o.o. Varaždin, upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 8. studenoga 1993., s temeljnim kapitalom u stvarima u iznosu 530.680,- DEM, odnosno 2.356.219.200,- HRD. Društvo ne raspolaže knjigovodstvenom dokumentacijom na temelju koje je provedeno navedeno ulaganje.

Rješenjem Trgovačkog suda iz Zagreba od 21. svibnja 1998. Auto-Hrvatska d.o.o. Varaždin pripojena je Društvu na temelju ugovora o pripajanju od 30. srpnja 1997. Ugovor je odobrila Skupština Društva dana 25. rujna 1997.

Društvo je osnovalo i 20 društava s ograničenom odgovornošću s udjelom vlasništva od 33,33% do 49,00%. Stanje udjela u navedenim društvima u razdoblju od 1994. do 2000. iskazano je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Stanje udjela u društvima u kojima Društvo ima značajan utjecaj (vlasnički udjel do 50,0%)

u kn

R.br.	Naziv društva	% udjela	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Tamauto, Zagreb	36,36	296.321,00	493.234,17	804.456,78	955.261,49	-	-	-
2.	Vedauto, Zagreb	40,00	684.175,00	1.149.374,27	2.213.652,49	2.213.652,49	-	-	-
3.	Auto-Hrvatska Pula, Pula	48,78	181.845,00	726.420,00	713.319,35	830.865,12	1.111.555,93	1.263.863,15	-
4.	Auto-Hrvatska Slavonski Brod	48,78	-	726.420,00	712.128,86	697.923,18	713.952,58	716.253,48	-
5.	Stil auto, Zagreb	48,00	-	288.000,00	290.467,82	165.117,69	189.566,41	120.063,25	120.063,25
6.	A-h Trgovina, Zagreb	48,50	-	4.850,00	368.600,00	369.205,51	176.610,20	175.088,42	175.088,42
7.	Auto-Hrvatska, Biograd	45,00	-	4.150,00	166.500,00	203.652,73	166.500,00	166.500,00	-
8.	Auto-kuća, Zadar	46,50	-	-	504.000,00	502.200,00	780.973,84	948.536,10	1.028.214,02
9.	Limarija i lakirnica, Zadar	44,45	-	-	80.000,00	49.508,73	13.976,05	-	-
10.	Auto-rad, Zadar	48,00	-	-	38.400,00	40.863,92	33.776,79	42.939,75	45.339,75
11.	Autocit, Zadar	37,50	-	-	54.000,00	52.544,70	-	-	-
12.	Ter-park, Zadar	44,00	-	-	13.200,00	49.240,35	43.487,64	60.226,19	60.226,19
13.	Auto-Hrvatska Zadar, Zadar	48,00	-	-	446.400,00	498.203,66	498.203,66	498.848,53	445.944,56
14.	Tvim-auto, Zagreb	40,00	-	-	72.000,00	39.149,69	8.303,13	-	-
15.	Auto-Čulo, Zagreb	35,00	-	-	99.400,00	75.277,48	53.723,83	12.211,31	12.211,31
16.	Auto-Horvat, Draganići	40,00	-	-	18.000,00	72.000,00	51.775,15	53.509,5	-
17.	Auto-Karlo, Zadar	33,33	-	-	-	9.000,00	-	-	-
18.	Gašo A-h, Varaždin	40,00	-	-	-	-	79.922,79	83.573,19	83.573,19
19.	Rent, Slavonski Brod	49,00						147.800,00	-
20.	Rent Auto-Hrvatska, Zadar	40,00						145.800,00	145.800,00
	Ukupno	-	1.162.341,00	3.392.448,44	6.594.525,30	6.823.666,74	3.922.328,00	4.435.212,87	2.116.460,69

Vrijednosno najznačajnija ulaganja odnose se na ulaganja u društva Auto-Hrvatska Pula, Pula u iznosu 726.420,00 kn, Auto-Hrvatska Slavonski Brod, Slavonski Brod u iznosu 726.420,00 kn, te Vedauto, Zagreb u iznosu 658.800,00 kn.

Društvo Auto-Hrvatska Pula d.o.o., Pula upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 6. veljače 1995., s temeljnim kapitalom u novcu u iznosu 410.000,- DEM, odnosno 1.489.161,00 kn, od čega ulog Društva iznosi 726.420,00 kn ili 48,78%.

Društvo Auto-Hrvatska Slavonski Brod d.o.o., Slavonski Brod upisano je u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu 31. prosinca 1994., s temeljnim kapitalom u stvarima u iznosu 410.000,- DEM, odnosno 1.493.179,00 kn. Ulog Društva iznosio je 200.000,- DEM, odnosno 728.380,00 kn ili 48,78%. Na temelju ugovora o osnivanju od 13. prosinca 1994. Društvo je uložilo nekretnine i opremu u vrijednosti 354.398,- DEM, što je za 154.398,- DEM više od osnivačkog uloga. Povezano društvo obavilo je uplatu navedenog iznosa na žiro račun Društva. Rješenjem Trgovačkog suda iz Slavenskog Broda od 9. veljače 2000. upisano je smanjenje temeljnog kapitala s 1.517.000,00 kn na 703.000,00 kn, a uložena nekretnina je vraćena Društvu.

Društvo Vedauto nastalo je iz društva Ivecro d.o.o. Zagreb, upisanog u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 31. prosinca 1993., s temeljnim kapitalom u stvarima u iznosu 180.000,- DEM. Osnivački ulog Društva sastojao se od osnovnih sredstava u vrijednosti 44.250,- DEM prema procjeni vrijednosti koju je obavila komisija i trgovačke robe u vrijednosti 135.750,- DEM. U dokumentaciji Društva ne nalazi se zapisnik o predaji i procjeni robe i temeljnica kojom je evidentirano ulaganje. U srpnju 1994. obavljena je dokapitalizacija pristupom novih članova, te je udjel Društva smanjen na 40,00%. Društvo je navedena povezana društva prodalo.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. navedenog Zakona, dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 7. svibnja 1992.

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 6. svibnja 1992. Prema Odluci, pretvorba se obavlja prodajom Poduzeća odnosno idealnog dijela upisom i otkupom dionica te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Ivan Cerin. U vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi, ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je direktor Marko Runac.

Prema podacima iz Odluke, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.415.286.000.- HRD ili 25.732.473,- DEM. Odlukom je određeno da vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća ne ulazi u vrijednost procijenjene imovine. Vrijednost jedne dionice utvrđena je u iznosu 1.000,- DEM. Odlukom je predviđen način upisa i uplate dionica, postupak saziva osnivačke skupštine i upisa u sudski registar.

Upravni odbor Poduzeća donio je 7. listopada 1992., odnosno nakon primljenog Rješenja Agencije, izmjenu i dopunu odredbi Odluke od 6. svibnja 1992. Prema izmijenjenoj odredbi, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.508.806.200.- HRD ili 27.432.839,- DEM.

Dopunjena je odredba o načinu pretvorbe prodajom Poduzeća odnosno idealnog dijela upisom i otkupom dionica od strane zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću, zaposlenih u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i zaposlenih u pravnim osobama u državnom vlasništvu.

3.1.1. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske 8. listopada 1991. izradila je Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1990. U zaključnom dijelu Izvještaja navodi se da je postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno da su materijalno značajne pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito te se navodi da se može pristupiti procjeni Poduzeća.

U skladu s odredbama Uputa o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kod procjene društvenog kapitala trebalo je uzeti u obzir knjigovodstveno stanje imovine, obveza i društvenog kapitala na dan 31. prosinca 1991. Iz tog razloga Služba društvenog knjigovodstva je 24. travnja 1992. izradila dodatak izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. u kojem se navodi da je obavljena kontrola popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. u vremenu od 16. do 22. travnja 1992. Provjera obavljenog popisa sredstava izvršena je za materijalna ulaganja, dugoročna financijska ulaganja, zalihe, kratkoročna potraživanja, predujmove, kupce u zemlji i za vrijednosne papire i novčana sredstva. Služba društvenog knjigovodstva je nadalje utvrdila da su kontrolom obuhvaćene kratkoročne obveze, primljeni predujmovi, obveze prema dobavljačima i kratkoročne financijske obveze.

U zaključnom dijelu navedeno je da se provedenim provjerama popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991., a na temelju zakonskih propisa, općih akata, popisne dokumentacije, računovodstvenih evidencija i odluka nadležnih tijela, potvrđuje pravilnost i zakonitost popisa, odnosno realnost iskazanih sredstava i izvora sredstava u godišnjem obračunu za 1991. Na temelju iskazanih stanja prema Izvještaju i Dodatku izvještaja, Poduzeće je izvršilo procjenu vrijednosti.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je Program pretvorbe 6. svibnja 1992., koji je zajedno s Odlukom o pretvorbi dostavljen Agenciji.

Programom je određena pretvorba na način da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom i otkupom dionica te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 25.732.473,- DEM odnosno 1.415.286.000,- HRD.

Programom je također određeno da pravo prvenstva pri kupnji imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, s tim da mogu kupiti 50,0% dionica uz popust u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM i uz obročno plaćanje na rok od pet godina. Navedene osobe mogle su upisati dionice u prvom krugu u roku od 15 dana od dana objave u dnevnom tisku. U drugom krugu, pravo upisa ostvaruju i sve druge osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u tijelima državne vlasti) koje stječu vlasništvo pod istim uvjetima kao i zaposleni u Poduzeću, ali bez prava prvenstva. U trećem krugu pravo upisa ostvaruju sve pravne i fizičke osobe bez popusta i prava na obročno plaćanje. Nakon završetka trećeg kruga upisa 2/3 neupisanih dionica prenose se Hrvatskom fondu za razvoj, a 1/3 fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Program nije usuglašen s Odlukom o pretvorbi od 7. listopada 1992. u skladu s kojom procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.508.806.200,- HRD odnosno 27.432.839,- DEM.

3.1.3. Razvojni program

Razvojni program izradili su djelatnici Poduzeća, a korištene su i konzultantske usluge poduzeća Inženjerski biro, Zagreb. Razvojni program sadržavao je analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja s rekapitulacijom planiranih investicija, ocjenu izvodljivosti za ostvarenje planiranih investicija i strukturu izvora sredstava.

Analiza razvojnih mogućnosti sadržavala je osnovne podatke o Poduzeću, financijske rezultate poslovanja u razdoblju od 1987. do 1991. i ocjenu razvoja. Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. planirana je izgradnja poslovnog prostora za prodaju vozila i pričuvnih dijelova te izložbenih salona u Zagrebu, Zadru, Karlovcu, Puli, Varaždinu i Slavanskom Brodu. Za izgradnju navedenih poslovnih prostora planirano je utrošiti 711.259.256,- HRD odnosno 12.931.986,- DEM i to 42,0% iz vlastitih sredstava, 50,0% iz udjela Hrvatskog fonda za razvoj i 8,0% iz ulaganja kapitala domaćih i stranih fizičkih i pravnih osoba.

U zaključnoj ocjeni razvojnih mogućnosti iznesena je potreba restrukturiranja Poduzeća u području tržišta nabave, robnih programa, organizacije, financija i kadrova.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da je Društvo uložilo 18.640.639,99 kn u izgradnju upravne zgrade u Zagrebu, dovršene u 1998. Druga značajnija ulaganja u nekretnine odnose se na izgradnju hala u Zagrebu u iznosu 1.816.065,84 kn i na kupnju poslovnog prostora na Krku u iznosu 1.265.985,70 kn. Za kupnju zemljišta u Šibeniku i Karlovcu Društvo je uložilo 1.921.813,48 kn.

Koncem 2001. vrijednost investicija u tijeku iznosi 1.636.587,07 kn od čega je 1.566.687,07 kn uloženo u izgradnju servisnog centra u Karlovcu. Razvojnim programom predviđena izgradnja poslovnog prostora u Puli, Varaždinu, Slavonskom Brodu i Zadru nije ostvarena. Također je razvojnim programom predviđena dokapitalizacija i udjel Hrvatskog fonda za razvoj u ostvarenju investicijskog programa, što nije određeno Odlukom o pretvorbi i Programom pretvorbe.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Na temelju Odluke radničkog savjeta Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradila je radna grupa Poduzeća uz stručnu pomoć poduzeća Inženjerski biro s p. o. Zagreb, Heinzelova 4 s kojim je zaključen ugovor o pružanju pomoći. Zadatak radne grupe je organizacija i koordinacija svih užih radnih grupa, stručnih službi i pojedinaca u Poduzeću u svrhu provedbe cjelovitog postupka pretvorbe Poduzeća.

U uvodnom dijelu Elaborata navedeno je da je procjena vrijednosti Poduzeća izvršena na temelju dokumentacije kojom je Poduzeće raspolagalo. Najveći dio analiza i zaključaka je izvršen na temelju podataka i pokazatelja sadržanim u knjigovodstvenoj i izvanknjigovodstvenoj evidenciji te izvještajima o poslovanju. Zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za 1990. te kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. ocijenila je Služba društvenog knjigovodstva o čemu je sastavljen Izvještaj.

Društvo u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije nije raspolagalo s cjelovitom dokumentacijom iz 1991. i ranijih godina te nije raspolagalo s dokumentacijom iz 1992. Također, Društvo nije raspolagalo s dokumentacijom o obavljenom popisu imovine, obveza i društvenog kapitala na dan 31. prosinca 1991. Dokumentacija o popisu ne nalazi se kao prilog Elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. U vrijeme obavljanja revizijskih postupaka od dokumentacije iz 1991. u Društvu se nalazi bilanca stanja, bilanca uspjeha, raspored rezultata, bruto bilanca i pojedini dijelovi glavne knjige.

Procjena vrijednosti Poduzeća izvršena je primjenom metode utvrđivanja tržišne vrijednosti poduzeća (statički pristup), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost. U Elaboratu je iskazana procijenjena i knjigovodstvena vrijednost Poduzeća.

Poduzeće je 7. svibnja 1992. predalo Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća Agenciji u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Agencija je na Elaborat uložila primjedbe i to na procjenu vrijednosti nekretnina i opreme.

Kod procjene nekretnina naloženo je Poduzeću da dopuni Elaborat s tablicom koja sadrži popis objekata s geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost nekretnina, ukupnu vrijednost i jediničnu cijenu. Kod procjene opreme naloženo je Poduzeću da izradi tablični pregled podataka prema grupama vrijednosno značajnije opreme.

Poduzeće je izradilo dopunu Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina te je izradilo tablični pregled podataka za vrijednosno značajniju opremu. Dopuna Elaborata dostavljena je Agenciji 20. kolovoza 1992.

Na dan 31. prosinca 1991. poslovna sredstva Poduzeća iznosila su 1.705.467.000.- HRD, od čega se na stalna sredstva odnosilo 821.644.000.- HRD, na obrtna sredstva 881.572.000.- HRD te na aktivna vremenska razgraničenja 2.251.000.- HRD.

U ukupnim stalnim sredstvima Poduzeće je iskazalo i vrijednosti otuđene imovine odnosno potraživanja na području drugih republika bivše države u iznosu 112.521.000.- HRD. Navedena imovina evidentirana je u bilanci stanja u okviru računa ostalih dugoročnih financijskih ulaganja, te u okviru Dodatka 2. uz godišnji obračun za 1991. o evidentiranim oduzetim sredstvima hrvatskim pravnim osobama u drugim republikama i pokrajinama.

U ukupnim obrtnim sredstvima iskazana su i potraživanja na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske u iznosu 112.504.000.- HRD, koja su u bilanci stanja evidentirana u okviru potraživanja od državnih i drugih institucija, te u okviru Dodatka 1. uz godišnji obračun za 1991. o evidentiranim sredstvima na području privremeno nedostupnom zbog rata, potpuno uništenim sredstvima i štetama na djelomično oštećenim sredstvima zbog rata u Republici Hrvatskoj.

Poduzeće je u bilanci stanja iskazalo i izvanposlovna sredstva od 31.719.000.- HRD iz čega proizlazi da ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 1.737.186.000.- HRD odnosno 31.585.200,- DEM. Za preračunavanje domaće valute u inozemnu primijenjen je tečaj 55.- HRD za 1,- DEM.

Ukupne obveze iznosile su 1.027.466.000.- HRD, te je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 709.720.000.- HRD odnosno 12.904.000,- DEM.

Postupkom procjene ukupna imovina Poduzeća procijenjena je u vrijednosti 2.536.272.000.- HRD odnosno 46.114.036,- DEM, ukupne obveze procijenjene su u vrijednosti 1.027.466.000.- HRD odnosno 18.681.200,- DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila 1.508.806.000.- HRD odnosno 27.432.836,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća obuhvaća vrijednost građevinskih objekata i zemljišta u iznosu 1.132.721.000.- HRD, odnosno 20.594.927,- DEM, potraživanja u iznosu 454.887.000.- HRD, odnosno 8.270.673,- DEM, zalihe u iznosu 392.319.000.- HRD, odnosno 7.133.073,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 203.437.000.- HRD, odnosno 3.698.855,- DEM, vrijednost opreme u iznosu 183.737.000.- HRD, odnosno 3.340.673,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 108.857.000.- HRD, odnosno 1.979.218,- DEM i drugu imovinu u iznosu 60.315.000.- HRD, odnosno 1.096.636,- DEM te obveze u iznosu 1.027.466.000.- HRD, odnosno 18.681.200,- DEM. U okviru ostale imovine iskazana je izvanposlovna aktiva, vrijednosni papiri i novčana sredstva, nematerijalna ulaganja i aktivna vremenska razgraničenja.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u Elaboratu iznosi 971.950.000.- HRD odnosno 17.671.818,- DEM. U prilogu Elaborata priložen je pregled građevinskih objekata s procijenjenom vrijednošću te svim elementima koji su korišteni kod izračuna procijenjene vrijednosti građevinskih objekata. Postupak procjene građevinskih objekata izvršen je za objekte koji se nalaze u imovini Poduzeća što su procjenitelji dokumentirali sa zemljišno knjižnim izvadcima ili ugovorima o kupnji građevinskih objekata.

Postupkom procjene građevinskih objekata nisu obuhvaćeni građevinski objekti u

Zagrebu u Heinzeloj ulici, te u Karlovcu u ulici Moša Pijade. Građevinski objekti u Heinzeloj ulici nisu procijenjeni iz razloga što su navedeni objekti predviđeni za rušenje, a procjenitelji su utvrdili da je trošak rušenja veći od njihove tržišne vrijednosti. Građevinski objekti u Karlovcu u ulici Moša Pijade nisu procijenjeni s obzirom da su srušeni i oštećeni u ratnim razaranjima. Međutim, knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata u Karlovcu iskazana je u okviru potraživanja od državnih i drugih institucija te je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća u Elaboratu.

U dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nalazi se Potvrda Županije Karlovačke, Županijske komisije za popis i procjenu ratne štete, od 14. srpnja 1995. kojom se potvrđuje prijam materijala o izvršenoj procjeni ratne štete za Društvo.

Zbrajanjem svih obračuna procjene građevinskih objekata proizlazi da je ukupna procijenjena vrijednost građevinskih objekata 893.371.767.- HRD odnosno 16.243.123,- DEM.

Postupak procjene zemljišta izvršen je za zemljišta koja se nalaze u imovini Poduzeća što su procjenitelji dokumentirali sa zemljišno knjižnim izvadcima ili ugovorima o kupnji zemljišta. Pojedinačni obračuni procjene za svako zemljište priloženi su u prilogu Elaborata iz kojih proizlazi da je ukupna procijenjena vrijednost zemljišta 160.771.243.- HRD odnosno 2.923.113,- DEM. U procjenu zemljišta uključena su i zemljišta u Heinzeloj ulici u Zagrebu te u Ulici Moša Pijade u Karlovcu.

Ukupna procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 1.054.143.010.- HRD. Međutim, uvidom u rekapitulacije obračuna građevinskih objekata proizlazi da su pojedini obračuni promijenjeni na način da su postojeći iznosi precrtani te su dodani novi, veći iznosi. Na taj način procijenjena vrijednost građevinskih objekata povećana je s 893.371.767.- HRD na 971.950.000.- HRD. Za navedeno povećanje nisu priloženi novi obračuni procjene građevinskih objekata iz kojih bi bilo vidljivo koji elementi su za obračun uzeti u obzir.

Nakon povećanja procjene građevinskih objekata ukupna procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja na dan 31. prosinca 1991. iznosi 1.132.721.243.- HRD odnosno 20.594.931,- DEM.

U prilogu Elaborata nije priložen popis materijalnih ulaganja po vrsti, količini i vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je po metodi izračuna nove građevinske vrijednosti uz priznavanje ispravka vrijednosti uslijed godina starosti te utvrđivanja sadašnje građevinske vrijednosti.

Poslovni prostor u vlasništvu Poduzeća u Ulici grada Vukovara procijenjen je u vrijednosti 2.180.745,- DEM. Kod obračuna pripreme građevinskog zemljišta u Elaboratu je korištena cijena u iznosu 53,- DEM po m² bruto gospodarske površine. Uvidom u cijene nadležnog tijela utvrđeno je da je u obračunu pripreme građevinskog zemljišta trebalo primijeniti cijenu u iznosu 193,- DEM po m². U rekapitulaciji vrijednosti nekretnina izvršen je ispravak procijenjene vrijednosti navedenog poslovnog prostora na način da je procijenjena vrijednost povećana za 869.151,- DEM te iznosi 3.049.896,- DEM.

Poslovni prostor u vlasništvu Poduzeća, Robna kuća u Sigetu, procijenjen je u vrijednosti 2.102.033,- DEM. U postupku procjene navedene nekretnine, procjenitelji su također kod obračuna vrijednosti građevinskog zemljišta trebali primijeniti veće cijene od onih koje su korištene u Elaboratu, a u skladu s objavljenim cijenama nadležnog tijela. U rekapitulaciji vrijednosti nekretnina izvršen je ispravak procijenjene vrijednosti Robne kuće u Sigetu na način da je procijenjena vrijednost povećana za 919.597,- DEM te iznosi 3.021.630,- DEM.

Poslovni prostor u Zadru procijenjen je u vrijednosti 4.122.157,- DEM. Procjenom je obuhvaćen poslovni prostor u Benkovačkoj ulici bb i to poslovni centar u iznosu 1.499.065,- DEM, servis II u iznosu 1.225.263,- DEM, lakirnica u iznosu 1.179.034,- DEM te prodavaonica u Ulici Blaža Valjine u iznosu 218.795,- DEM. Međutim, u rekapitulaciji vrijednosti nekretnina izvršen je ispravak procijenjene vrijednosti poslovnog prostora u Zadru na način da je procijenjena vrijednost smanjena za 367.834,- DEM te je utvrđena u iznosu 3.754.323,- DEM.

Kod procjene navedenih nekretnina u Elaboratu se ne nalaze novi obračuni iz kojih bi bilo vidljivo koji elementi i cijene su korišteni kod nove procjene. Kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti poslovnih prostora u Ulici grada Vukovara i Robne kuće u Sigetu u obzir je uzeta veća vrijednost procjene, a kod poslovnog prostora u Zadru smanjena vrijednost procjene.

Poslovni prostor u Radničkoj cesti procijenjen je u vrijednosti 6.166.292,- DEM. Procjenom su obuhvaćene hale I, II i III, poslovni prostor prodaje, restorana, kotlovnice I i II te nultog servisa. Poslovni prostor u Varaždinu postupkom procjene u Elaboratu je procijenjen u vrijednosti 260.542,- DEM. Procjenom su obuhvaćene prodavaonica I i II i predstavništvo te skladište I i II u ulici Braće Radića 4. Poslovni prostor u Slavonskom Brodu procijenjen je u vrijednosti 147.396,- DEM. Procjenom je obuhvaćen poslovni prostor u dijelu stambenog objekta D2 te skladište u dijelu objekta D12 u Naselju Franje Sertića. Prodajno servisni centar u Karlovcu, Rakovec bb, procijenjen je u vrijednosti 872.023,- DEM. Procjenom je obuhvaćen poslovni prostor prodavaonice, predstavništva, servisa i kotlovnice te skladišta vozila. Procijenjena vrijednost poslovnog prostora u vlasništvu Društva u Šibeniku, iznosila je 184.407,- DEM. Procjenom je obuhvaćen poslovni prostor u dijelu stambenog objekta i robne kuće u Šibeniku, Vlade Perana 22.

U Elaboratu je postupkom procjene utvrđena vrijednost poslovnog prostora u Biogradu na moru u iznosu 49.924,- DEM. Procjenom je obuhvaćen poslovni prostor u sklopu stambenog objekta pod nazivom Uglovnica. U rekapitulaciji vrijednosti naprijed navedenih nekretnina nije izvršeno ispravljanje vrijednosti procjene te je kod utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća u obzir uzeta navedena procjena.

Poslovni prostor u vlasništvu Društva u Puli, postupkom procjene u Elaboratu je procijenjen u vrijednosti 165.384,- DEM. Procjenom je obuhvaćen poslovni prostor u dijelu stambenog objekta u Puli u Drapšinovoj ulici 7 bruto razvijene površine 252,71 m². Neto površina poslovnog prostora utvrđena procjenom je 229,74 m². Uvidom u ugovor o zamjeni poslovnih prostorija od 1. ožujka 1978. kojim je Poduzeće steklo vlasništvo nad poslovnim prostorom u Puli, proizlazi da navedeni poslovni prostor ima površinu 105,16 m² te da je procjenom utvrđena površina poslovnog prostora veća za 124,58 m².

Pogreška u procjeni ispravljena je u Rješenju Fonda iz 1995. kojim se smanjuje procijenjena vrijednost Poduzeća za ukupni iznos 1.812.330,- DEM, odnosno za 89.682,- DEM koliko se odnosi na previše procijenjen prostor u Puli. Nakon izvršenog ispravljanja procjene, poslovni prostor u Puli procijenjen je u vrijednosti 75.702,- DEM.

Postupkom procjene zemljišta u vlasništvu Poduzeća obuhvaćena je procjena zemljišta u Heinzelovoj ulici i Radničkoj cesti u Zagrebu, zemljišta u Slavonskom Brodu, Draganiću, Karlovcu i Zadru. Procjena zemljišta u Heinzelovoj ulici izvršena je bez procjene građevinskih objekata na temelju iskaza procjenitelja da trošak rušenja građevinskih objekata iznosi više od vrijednosti građevinskih objekata. Uz Elaborat o procjeni nije priložena dokumentacija koja bi ukazivala na opravdanost takvog iskaza procjenitelja. Zemljište u Heinzelovoj ulici procijenjeno je u iznosu 536.360,- DEM, a procjenom je obuhvaćeno 9 752 m² bruto razvijene površine. Za izračun procijenjene vrijednosti zemljišta korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 55,- DEM po m².

Zemljište u Radničkoj cesti procijenjeno je u iznosu 187.209,- DEM, a procjenom je obuhvaćeno 6 039 m² bruto razvijene površine na lokaciji Savica-Šanci. Za izračun procijenjene vrijednosti zemljišta koje se nalazi u III zoni korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 31,- DEM po m².

Zemljište u Slavonskom Brodu procijenjeno je u iznosu 120.262,- DEM, a procjenom je obuhvaćeno 5 512 m² bruto razvijene površine. Za izračun procijenjene vrijednosti zemljišta korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 21,82 DEM po m². Zemljište u Draganiću procijenjeno je u iznosu 21.944,- DEM, a procjenom je obuhvaćeno 10 972 m² bruto razvijene površine. Za izračun procijenjene vrijednosti korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 2,- DEM po m². U Karlovcu, u Ulici Moša Pijade, izvršena je procjena građevinskog zemljišta u iznosu 75.702,- DEM, a procjenom je obuhvaćeno 438 m² bruto razvijene površine zemljišta.

U procjenu na ovoj lokaciji nije uključena vrijednost poslovnog prostora s obzirom da je srušen u ratnim razaranjima. Zemljište u Zadru procijenjeno je u iznosu 1.981.636,- DEM, a procjenom je obuhvaćeno 15 570 m² bruto razvijene površine zemljišta. Za izračun procijenjene vrijednosti korištena je prometna vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 127,27 DEM po m².

Uz Elaborat o izvršenoj procjeni građevinskih objekata i zemljišta nije priložena dokumentacija iz koje bi bio vidljiv izvor cijena koje su procjenitelji koristili kod procjene navedenih nekretnina. U Dopuni elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina navodi se da je procjena vrijednosti nekretnina izrađena u skladu s građevinsko tehničkim propisima i normativima za procjenu objekata i radova i podacima o cijenama na tržištu te da je korišten radni materijal Agencije. Također se navodi da su za prometnu vrijednost zemljišta i vrijednost pripreme zemljišta korišteni podaci nadležnih općina na kojima se zemljište nalazi, a prema zonama atraktivnosti.

Poduzeće je u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazalo ukupna potraživanja u iznosu 454.887.000.- HRD koja se odnose na potraživanja za dane predujmove u iznosu 154.610.000.- HRD, potraživanja od kupaca u iznosu 168.864.000.- HRD, potraživanja iz zajedničkog poslovanja u iznosu 5.743.000.- HRD te ostala kratkoročna potraživanja u iznosu 125.670.000.- HRD.

U iznosu ostalih kratkoročnih potraživanja uključeno je potraživanje od države i drugih institucija u iznosu 112.504.000.- HRD odnosno 2.045.528,- DEM. U navedenom iznosu obuhvaćena su potraživanja u iznosu 861.620,- DEM koja se odnose na evidentirana sredstva na području privremeno nedostupnom zbog rata, potpuno uništenim sredstvima i štetama na djelomično oštećenim sredstvima zbog rata u Republici Hrvatskoj i to građevinske objekte u Karlovcu i Zadru u iznosu 413.219,- DEM, opremu u Karlovcu u iznosu 25.655,- DEM, zalihe robe u Karlovcu, Zadru i Slavonskom Brodu u iznosu 389.655,- DEM te na potraživanja od kupaca s ratnog područja u iznosu 33.091,- DEM.

Uvidom u poslovne knjige na dan 31. prosinca 1991. proizlazi da je Poduzeće izvršilo ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u iznosu 61.892.000.- HRD za 1991. čime je vrijednost ukupnog potraživanja od kupaca u iznosu 230.756.000.- HRD smanjena na 168.864.000.- HRD. Uz Elaborat o procjeni nije priložen popis kupaca prema kojim je izvršen ispravak vrijednosti potraživanja te nije priložena analitička evidencija stanja kupaca na dan 31. prosinca 1991.

Društvo ne raspolaže s popisom stanja potraživanja i obveza na dan 31. prosinca 1991. ni u vrijeme obavljanja postupka revizije pretvorbe i privatizacije. Potraživanja na dan 31. prosinca 1991. procijenjena su u iznosu knjigovodstvene vrijednosti i iznosila su 8.270.673,- DEM.

Vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iznosi 304.015.000.- HRD. Vrijednost zaliha trgovačke robe čini 98,90% svih zaliha Poduzeća. U postupku procjene vrijednost zaliha trgovačke robe umanjena je za vrijednost zaliha na skladištu u jedinicama koje su na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske u iznosu 3.503.000.- HRD te za vrijednost zaliha s usporenim koeficijentom obrtaja u iznosu 19.562.000.- HRD, što je ukupno 23.065.000.- HRD odnosno 419.364,- DEM. Kao prilog Elaboratu nije priložen popis zaliha trgovačke robe s usporenim koeficijentom obrtaja po vrsti, količini i vrijednosti. Priložen je popis po pojedinim skupinama trgovačke robe iz kojeg nije vidljivo koja se roba po vrsti, količini i vrijednosti umanjuje zbog usporenog koeficijenta obrtaja. Društvo ne raspolaže s popisom zaliha roba ni u vrijeme obavljanja postupka revizije pretvorbe i privatizacije.

S obzirom da je vrijednost zaliha u bilanci stanja iskazana po nabavnoj cijeni, u postupku procjene je, usporedbom sa stvarnim tržišnim cijenama i mogućnostima prodaje pojedinih vrsta zaliha, određena procijenjena vrijednost zaliha na način da su zalihe nakon umanjenja povećane za uračunanu razliku u cijeni u iznosu 111.369.000,- HRD te nakon procjene vrijednost zaliha iznosi 392.319.000.- HRD odnosno 7.133.073,- DEM.

Poduzeće je u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazalo dugoročna financijska ulaganja u iznosu 203.437.000.- HRD, od čega su ratne štete iskazane u iznosu 112.521.000.- HRD odnosno 2.045.836,- DEM. Iskazane ratne štete odnosile su se na vrijednost otuđene imovine Poduzeća u Srbiji, Vojvodini, Crnoj Gori i Kosovu u iznosu 1.752.182,- DEM, u Banja Luci u iznosu 77.437,- DEM, u Sarajevu, Bihaću, Doboju i Prijedoru u iznosu 186.800,- DEM te u Makedoniji u iznosu 29.419,- DEM. Dugoročna financijska ulaganja u Elaboratu su procijenjena u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 169.839.000.- HRD, od čega se na vrijednost automobila odnosi 122.753.000.- HRD. U postupku procjene oprema je grupirana u devet osnovnih skupina prema karakteristikama i to na uredski namještaj, automobile, uredsku opremu, PTT opremu, računarsku opremu, grijače i rashladne uređaje, skladišnu opremu i sredstva internog transporta, servisno garažnu opremu i ostalu opremu. U postupku procjene izvršeno je smanjenje sadašnje knjigovodstvene vrijednosti automobila za 88.621.000.- HRD odnosno 1.611.291,- DEM. Smanjenje vrijednosti kod procjene odnosi se na automobile koji su mobilizirani u svrhu obrane Republike Hrvatske. Smanjenje u procjeni izvršeno je na temelju izvještaja Zbora narodne garde i Ministarstva unutarnjih poslova te osiguravajućih društava da nije realno očekivati povrat tih automobila odnosno naknadu za njih. U prilogu Elaborata ne nalazi se Izvještaj Zbora narodne garde i Ministarstva unutarnjih poslova te osiguravajućih društava i popis automobila koji su mobilizirani. Društvo ne raspolaže s navedenom dokumentacijom ni u vrijeme obavljanja postupka revizije pretvorbe i privatizacije.

Sadašnja knjigovodstvena vrijednost automobila nakon smanjenja iznosila je 34.132.000.- HRD, a u postupku procjene povećana je za 32.478.000.- HRD te procijenjena vrijednost automobila iznosi 66.610.000.- HRD odnosno 1.211.091,- DEM.

U Elaboratu o procjeni opreme nije priložen popis opreme po vrsti, količini i vrijednosti, već je priložen tablični pregled opreme u devet skupina.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazane su ukupne obveze Poduzeća u iznosu 1.027.466.000.- HRD. Postupkom procjene, obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu u kojem su iskazane i u knjigovodstvu na dan 31. prosinca 1991.

Kratkoročne obveze iznosile su 1.014.782.000.- HRD odnosno 18.450.582,- DEM, od čega su vrijednosno najznačajnije obveze za primljene kredite u iznosu 408.548.000.- HRD odnosno 7.428.145,- DEM, obveze prema dobavljačima u iznosu 289.547.000.- HRD odnosno 5.264.491,- DEM, te obveze za primljene predujmove u iznosu 129.098.000.- HRD odnosno 2.347.236,- DEM.

Na temelju izvršene procjene vrijednosti Poduzeća, Agencija je 23. rujna 1992. donijela Rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Procijenjena vrijednost društvenog kapitala po Rješenju Agencije iznosi 5.349.403.605.- HRD odnosno 27.432.839,- DEM.

Društvo je koncem 1994. podnijelo zahtjev Fondu, kojim traži smanjenje temeljnog kapitala Društva utvrđenog po Rješenju Agencije iz 1992. Društvo je zatražilo smanjenje iz razloga što su kod procjene vrijednosti uočene pogreške u iskazu pojedinih procijenjenih bilančnih pozicija. Ukupno je zatraženo smanjenje temeljnog kapitala u iznosu 6.265.414,- DEM. U zahtjevu je zatraženo smanjenje procijenjene vrijednosti zaliha trgovačke robe za 111.369.000.- HRD odnosno 2.024.891,- DEM, što čini uračunanu razliku u cijeni te zajedno s nabavnom vrijednosti zaliha trgovačke robe predstavlja prodajnu cijenu. Nadalje, zatraženo je smanjenje za ratne štete koje su nastale otuđenjem imovine, razaranjem ili nemogućnosti naplate potraživanja iz drugih republika bivše države, a koje su u Elaboratu iskazane u okviru ostalih financijskih ulaganja u iznosu 112.520.211.- HRD odnosno 2.045.822,- DEM, te u okviru ostalih obrtnih sredstava u iznosu 116.252.534.- HRD odnosno 2.113.682,- DEM. Također je zatraženo smanjenje za ostale ratne štete (krediti radnicima iz okupiranih područja, udružena sredstva u poduzeća s okupiranih područja i sl.) u iznosu 22.428,- DEM te za ostala izvanposlovna sredstva (zajmovi za nerazvijene i krupnu infrastrukturu) u iznosu 58.591,- DEM.

Fond je djelomično prihvatio zahtjev Društva te je smanjio vrijednost društvenog kapitala za 1.812.330,- DEM o čemu je u kolovozu 1995. donio Rješenje. Smanjenje se odnosi na vrijednost imovine u Srbiji i Crnoj Gori u iznosu 1.752.182,- DEM, imovinu koja je do dana procjene uništena i ima karakter ratnih šteta na građevinskim objektima u Karlovcu i Zadru u iznosu 361.074,- DEM. Nadalje, procijenjena vrijednost smanjena je za iznos 89.682,- DEM, a odnosi se na pogrešno obračunanu površinu poslovnog prostora u Puli. Procijenjena vrijednost Poduzeća nakon obnove postupka povećana je za 390.608,- DEM, a navedeni iznos odnosi se na pogrešno iskazane kratkoročne obveze na temelju obračunane kamate kupcima, što nije odbitna stavka i za navedeni iznos je trebalo smanjiti obveze.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 23. rujna 1992. donijela Rješenje, kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema podacima navedenim u Rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 5.349.403.605.- HRD, što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije iznosi 27.432.839,- DEM. Utvrđena vrijednost u HRD prema podacima iz Rješenja vrijedila je 30 dana od dana uručenja Rješenja. U Rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, zaposlenima u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti, punoljetnim državljanima Republike Hrvatske te prenošenjem neprodanih dionica državnim fondovima. Navedeni način pretvorbe usuglašen je s podacima iz Odluke i Programa pretvorbe.

Fond je 8. kolovoza 1995. donio Rješenje kojim se mijenja odredba Rješenja od 23. rujna 1992. o procijenjenoj vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća.

Prema izmijenjenoj odredbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 92.746.210,00 kn, odnosno 25.620.509,- DEM. U vrijednost društvenog kapitala uključena je knjigovodstvena vrijednost imovine u Bosni i Hercegovini u iznosu 264.237,- DEM odnosno 956.538,00 kn. Dionice u naznačenoj vrijednosti rezerviraju se kod Fonda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća obavljena je na temelju Rješenja kojim se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Poziv za podnošenje ponuda za upis i kupnju dionica uz popust i bez popusta objavljen je u dnevnim novinama 30. rujna 1992. U pozivu je navedeno da je procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena na 27 432 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.000,- DEM.

U pozivu je nadalje navedeno da pravo podnošenja ponude za upis i kupnju dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni i umirovljenici koji imaju pravo prvenstva na upis i kupnju dionica uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu ukupnog radnog staža. U pozivu je navedeno da se dionice mogu otplaćivati u mjesečnim obrocima uz rok od pet godina, te da se uz popust može otkupiti najviše 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. U pozivu je također navedeno da pojedina osoba može uz popust otkupiti najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM ili 20 dionica, a bez popusta i iznos iznad 20.000,- DEM uz mogućnost otplate u obrocima. Nadalje, u pozivu je navedeno da ponude mogu podnijeti zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama koje rade sredstvima u državnom vlasništvu, te zaposleni u tijelima državne vlasti i njima odgovarajućim tijelima i drugi punoljetni državljani Republike Hrvatske.

Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je ponuda podneseno i koje su osobe podnijele ponude za upis i kupnju dionica, te koliko je dioničara upisalo dionice uz popust, a koliko bez popusta.

Dioničarima je ukupno prodano 14 647 dionica u protuvrijednosti 14.647.000,- DEM, od

čega je uz popust prodano 13 726 dionica, a bez popusta 921 dionica. Fondovima je preneseno 12 785 dionica, od čega Hrvatskom fondu za razvoj 8 523 dionica, a Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 4 262 dionica.

Iz dokumentacije nije vidljivo iz kojeg je razloga dioničarima prodano 13 726 dionica uz popust, umjesto 13 716 dionica što čini 50,0% od ukupnog broja odnosno 27 432 dionica.

Dionice uz popust prodane su u protuvrijednosti 13.726.000,- DEM, što je iznosilo 2.676.570.000,- HRD, uz primjenu srednjeg tečaja (195.- HRD za 1,- DEM) Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije. Ugovoreni popust iznosio je 1.057.202.250.- HRD odnosno prosječno 39,50% vrijednosti dionica prodanih uz popust. Obveza za uplatu iznosila je 1.619.367.750.- HRD. Dionice bez popusta prodane su u protuvrijednosti 921.000,- DEM, što je iznosilo 179.595.000.- HRD. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu na ime prvog obroka uplaćeno je 29.715.758.- HRD.

Uvidom u ugovore o prodaji dionica bez popusta utvrđeno je da su dioničari obavljali uplate na ime prvog obroka u iznosu većem od ugovorenoga, odnosno da se navedeni iznos ne odnosi na obvezu prvog obroka predviđenu ugovorom. Izvješće o provedenom postupku prodaje nije izrađeno.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano 23. prosinca 1992. u sudski registar, nakon osnivačke skupštine koja je održana 19. prosinca 1992. Temeljni kapital Društva iznosio je 27.432.839,- DEM, odnosno 5.349.403.605.- HRD, a kao vlasnici su upisani Hrvatski fond za razvoj s 8 532 dionice, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika s 2 977 dionica, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika s 1 276 dionica i drugi dioničari s 14 647 dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Hrvatski fond za razvoj je zaključio ugovore o kupnji dionica uz popust s 712 dioničara. Ugovorima je određen predmet ugovora (broj dionica koji se prodaje, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta), način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica i ugovora, te raskid ugovora.

Obročna otplata dionica uz popust ugovorena je na rok od pet godina odnosno 60 obroka, uz plaćanje ugovorene cijene u visini 5,0% u prvoj godini, 10,0% u drugoj godini, 20,0% u trećoj godini, 30,0% u četvrtoj godini i 35,0% u petoj godini.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je dioničarima koji su otplate ugovorili u obrocima odobreno plaćanje u iznosu 5,0% ugovorene cijene do pete godine, što znači da su u prve četiri godine trebali otplatiti 20,0% ugovorene cijene, a u petoj godini ostatak odnosno 80,0% ugovorene cijene.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o

kupnji dionica uz popust uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Dodaci ugovorima zaključeni su 7. studenoga 1996. Dodatke ugovoru je zaključilo 402 dioničara na rok do 20 godina. Dodatkom ugovoru je određeno da se obroci uplaćuju mjesečno, a revalorizacija duga se obavlja primjenom indeksa cijena na malo. Ugovorom je također određeno da se kod neplaćanja tri dospelja obroka ugovor i dodatak ugovoru raskidaju bez prethodne opomene. Fond nije raskidao ugovore u ugovorenom roku, već sa zakašnjenjem, odnosno nakon nekoliko godina od zadnje uplate.

Ugovori o prodaji dionica bez popusta zaključeni su s 34 dioničara. Prema jednom ugovoru određena je jednokratna uplata ugovorene cijene, dok su se drugi dioničari obvezali ugovorenu cijenu dionica isplatiti u obrocima. U ugovorima koji su zaključeni sa sedam dioničara određene su odredbe koje su vrijedile za ugovore o prodaji dionica s popustom, odnosno u ugovorima o prodaji dionica bez popusta nisu dopunjene odredbe koje se odnose na prava dioničara u slučaju izmjene Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbe koje se odnose na osiguranje plaćanja.

Ugovorima koje su drugi dioničari zaključili dana 22. listopada 1992. određeno je da prvim obrokom kupac otplaćuje 10,0% dionica prema tečaju iz Rješenja Agencije, ako se plaćanje prvog obroka obavlja u roku od trideset dana od dana izdavanja Rješenja. Nadalje, ugovorom je određeno ako se plaćanje prvog obroka obavlja iza tridesetog dana, plaćanje se obavlja prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Uplate prvog obroka obavljene su u ugovorenom roku. Većina dioničara je uz ugovorenu vrijednost prvog obroka uplatila i iznos drugog obroka prema tečaju iz Rješenja Agencije, kojeg je u skladu s ugovorom trebalo uplatiti sljedećeg mjeseca.

Ugovorom je također određeno da na ime osiguranja plaćanja ugovorene cijene Hrvatski fond za razvoj zadržava u zalogu dionice otplaćene prvim obrokom, te da odustankom od kupnje ili raskidom ugovora navedene dionice prelaze u vlasništvo Hrvatskog fonda za razvoj osim u slučaju iz članka 5.6. ugovora. Navedenim člankom je određeno da se vrijednost neplaćenog dijela upisanih dionica koje se kupuju bez popusta revalorizira u skladu sa zakonskim odredbama istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja od dana zaključenja ugovora.

Nadalje je određeno da ako bi se nakon zaključenja ugovora, Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća izmijenio na način da bi otplata dionica po novom zakonu bila nepovoljnija za kupca, da kupac ima pravo raskinuti ugovor i zadržati pravo vlasništva na dionicama koje je do tada otplatio, a da je Hrvatski fond za razvoj dužan u roku od tri dana od dana primitka izjave o raskidu ugovora vratiti dionice koje je držao u zalogu. Također je određeno da dioničar ima pravo u roku od šezdeset dana uplatiti dio ili sve neotplaćene dionice u skladu s odredbama ugovora koje su se odnosile na revalorizaciju iznosa indeksom cijena na malo uz pisanu suglasnost Hrvatskog fonda za razvoj i da ima pravo nastaviti obročnu otplatu u HRD u iznosima koji odgovaraju protuvrijednosti u DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Navedenim člankom je također određeno ako Hrvatski fond za razvoj u roku od šezdeset dana od dana primjene izmjena zakona ne primi pisanu izjavu kojom dioničar raskida ugovor ili ako ne uplati iznose u skladu s odredbama navedenog članka, tada se smatra da je kupac raskinuo ugovor.

Izmijenjene odredbe Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u primjeni su od 2.

prosinca 1992. Odredbama članka 21.a navedenog Zakona određeno je da se cijena dionica kupljenih bez popusta, a uz obročno plaćanje obračunava prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate. Navedeni tečaj primjenjuje se od dana primjene Zakona, a nakon isteka roka koji je utvrđen Rješenjem Agencije.

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da su dioničari koji su zaključili ugovore o prodaji dionica bez popusta obavljali uplate prema tečaju iz Rješenja Agencije, umjesto u protuvrijednosti DEM. U dokumentaciji Fonda ne nalaze se pisane izjave za raskid ugovora dioničara koji su uplate obavili u roku od šezdeset dana od dana primjene izmjena zakona, te pisane suglasnosti Hrvatskog fonda za razvoj i obračuni revalorizacije kod prijevremene otplate dionica u navedenom razdoblju.

Ugovore o prodaji dionica bez popusta uz obročnu otplatu Fond je raskinuo tijekom 1996. i 1998., iako je većina dioničara prestala obavljati uplate u 1993. Dioničarima koji su zaključili ugovore o prodaji dionica bez popusta, a koji su nastavili uplate obavljati prema tečaju utvrđenom prema Rješenju Agencije nakon isteka roka od šezdeset dana od dana primjene izmijenjenih zakonskih odredbi, Fond je oduzeo sve dionice. Uplate je prema ugovoru trebalo obavljati u protuvrijednosti DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Uvidom u dokumentaciju Fonda, utvrđeno je da je u tijeku sudski postupak koji je pokrenuo jedan dioničar, kupac 20 dionica s popustom i 100 dionica bez popusta. U svibnju 1996. dioničar je obaviješten je da je ugovor o kupnji dionica bez popusta raskinut 23. travnja 1996., te da uplatom određenog iznosa dioničaru pripada 17 dionica, a ukoliko se ne obavi uplata 16 dionica.

Dioničar je u rujnu 1997. podnio tužbu Općinskom sudu u Zagrebu, prema kojoj se traži da dioničaru pripada 20 dionica Društva na temelju zaključenog ugovora o prodaji dionica bez popusta i raskida ugovora. U tužbi je navedeno da je tužitelj uplatio 3.910.406,00 HRD do 2. veljače 1993., što primjenom tečaja 195.- HRD za 1,- DEM iznosi 20.053,- DEM, te da dioničaru pripada 20 dionica Društva. Dioničaru je 23. srpnja 1998. izdana potvrda Fonda prema kojoj je na temelju ugovora o kupnji dionica bez popusta otplatio 16 dionica, a 84 dionice su pripale Fondu. U odgovoru na tužbu Fond je obrazložio da dioničar nije u cijelosti otplatio 20 dionica bez popusta, te navodi da tužitelj nije uplatio revalorizirane iznose uz primjenu propisanog koeficijenta prema odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema evidenciji Fonda iz siječnja 2002., raskinuto je bilo 175 ugovora. Prema ovim ugovorima vrijednost upisanih dionica iznosila je 3.659.000,- DEM, mali dioničari postali su vlasnici 1 343 dionica u vrijednosti 1.343.000,- DEM, a u portfelj Fonda preneseno je 2 316 dionica u vrijednosti 2.316.000,- DEM. Nakon raskida ugovora, dioničarima je ostalo 12 380 dionica u vrijednosti 12.380.000,- DEM. Od navedenoga broja dionica, otplaćeno je 10 507 dionica, a u otplati je 1 844 dionica.

Prema evidenciji Fonda, za 29 dionica koje su upisane na temelju ugovora s dva dioničara nema podataka o broju otplaćenih i neotplaćenih dionica.

- Prijenosi otplaćenih i neotplaćenih dionica

Odredbama članka 18. Statuta iz rujna 1993., određeno je da način vođenja i pravo uvida u knjigu dionica propisuje upravni odbor posebnom odlukom. Također, odredbama Statuta određeno je da za sve dionice Društvo vodi knjigu dionica u skladu s odredbama Pravilnika o ustanovljavanju i vođenju knjige dionica, kojeg donosi uprava. Interni akt o načinu vođenja knjige dionica nije donesen. Društvo također nije ustrojilo knjigu dionica na način da bi bilo vidljivo koji su prijenosi obavljani određene godine. Društvo raspolaže podacima o stanju dionica na određeni dan, te se iz izvoda iz knjige dionica za pojedinog dioničara ne mogu vidjeti prijenosi i promjene obavljene prije navedenog stanja.

Nakon učlanjenja Društva u Središnju depozitarnu agenciju, odnosno od listopada 2000. prijenosi vlasništva i druge promjene evidentiraju se u Središnjoj depozitarnoj agenciji.

Tijekom 1994. i 1995. zaključeno je 25 ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica. Prema navedenim ugovorima preneseno je 480 dionica nominalne vrijednosti 480.000,- DEM. Ugovorima su prenesene na stjecatelje sve otplaćene i neotplaćene dionice, a stjecatelji su preuzeli sva prava i obveze prenositelja iz ugovora zaključenog s Fondom. Navedeni ugovori dostavljeni su Fondu.

Uvidom u evidenciju Fonda utvrđeno je da dioničari nisu redovito obavljali uplate prema zaključenim ugovorima, te je Fond u siječnju 1998. raskinuo 22 ugovora nominalne vrijednosti 420.000,- DEM.

Prijenosi dionica na dioničare Društva obavljani su na temelju ugovora o komisiji koje je 19. lipnja 1996. zaključilo društvo MIZ, Zagreb (dalje u tekstu: MIZ d.o.o.) s Bogdanom Tihava. Prema navedenom ugovoru, komisionar (MIZ d.o.o.) se obvezao zaključivati ugovore o prijenosu dionica Društva u svoje ime, a za račun Bogdana Tihave kao komitenta. Također je određeno da će prenositelju dionica ugovorenu naknadu isplatiti komitent neposredno, te da će se prijenos dionica s komisionara na druge osobe obaviti po nalogu komitenta. Uvidom u naloge za upis u knjigu dionica utvrđeno je da na temelju ugovora o komisiji iz 1996. obavljen prijenos dionica na 16 dioničara. Prijenos je obavljen u kolovozu 1997., a ukupno je preneseno 5 308 dionica na temelju 295 ugovora koje je MIZ d.o.o. zaključio s malim dioničarima tijekom 1996.

Mali dioničari kao prenositelji zaključivali su s MIZ d.o.o. kao stjecateljem ugovore o prijenosu otplaćenih dionica. Ugovorima je određen broj dionica i nominalna vrijednost dionica koje se prenose. Također je određeno da prenositelj ovlašćuje stjecatelja da u ime prenositelja obavi sve potrebne radnje radi ispunjenja obveze prema Hrvatskom fondu za privatizaciju i prijenosa dionica na stjecatelja u knjizi dionica, te da će se posebnim sporazumom odrediti ugovorna cijena za prijenos dionica. U dokumentaciji se ne nalaze sporazumi o cijeni za prijenos dionica.

Uvidom u dokumentaciju dionica utvrđeno je da je većina ugovora zaključena prije

nego je Fond poslao obračun za prijevremenu otplatu neotplaćenih dionica, odnosno da u vrijeme zaključenja ugovora dioničari nisu u cijelosti otplatili dionice, te da je u obračunima naznačen popust zbog prijevremene otplate u visini 50,0%. Uz ugovore je priložena potvrda iz koje je vidljivo da su dioničari potpisali primitak novčanih sredstava za prenesene dionice u slučaju kad je isplata obavljena putem gotovine, a nije vidljivo od koga je primljena gotovina. U slučajevima kad je obavljena isplata na tekući račun uplate dioničarima obavljali su MIZ d.o.o., te dva dioničara Društva. Nadalje, iz dokumentacije je vidljivo da su dioničarima obavljene isplate u iznosu 22,5% vrijednosti otplaćenih dionica, dok je vrijednost neotplaćenih dionica podmirena putem stare devizne štednje.

Uvidom u dokumentaciju Društva, utvrđeno je da je ugovore o kupnji vrijednosnih papira u obliku potraživanja po oročenim deviznim depozitima zaključio Bogdan Tihava kao kupac s prodavateljem Dalbank trade d.o.o., Zadar koji je prenio potraživanja na poslovne banke Dalmatinska banka d.d., Zadar ili Zagrebačka banka d.d., Zagreb. Hrvatski fond za privatizaciju prihvatio je ustupljena potraživanja na ime plaćanja Fondu za kupljene dionice prema dostavljenim specifikacijama.

Uz većinu ugovora su priloženi nalozi za prijenos iz kojih je vidljivo da su obavljene isplate s tekućeg računa Bogdana Tihave društvima Dalbank trade d.o.o., Zadar ili Zagrebačka banka d.d., Zagreb. Također su priložene opće uplatnice putem kojih je Bogdan Tihava obavio uplate gotovine na račun Dalbank trade d.o.o., Zadar. Nadalje je priložena dokumentacija iz koje je vidljivo da je ugovor o kupnji vrijednosnih papira u obliku potraživanja po oročenim depozitima s prodavateljem Dalbank trade d.o.o., Zadar zaključio MIZ d.o.o.

Prema dokumentaciji pribavljenoj u Društvu, u tijeku su sudski postupci koje je pokrenulo šest tužitelja, a tuženici su Društvo i MIZ d.o.o. U tužbama je navedeno da su tužitelji kao mali dioničari zaključili ugovore o prijenosu otplaćenih dionica, a u vrijeme zaključenja ugovora nisu bile otplaćene sve dionice. Nadalje je navedeno da je MIZ d.o.o. tužiteljima isplatio naknadu za otplaćene dionice u devizama i u gotovini, o čemu tužitelji nemaju dokaza jer je prilog ugovoru sporazum o cijeni za otplaćene dionice MIZ d.o.o. zadržao i odbio jedan primjerak dati tužitelju. Također je navedeno da je kod zaključenja ugovora o prijenosu otplaćenih dionica Društvo ovlastilo MIZ d.o.o. da od tužitelja zatraži potpis na zahtjevu za prijevremenu otplatu preostale obveze na temelju neotplaćenih dionica. U tužbama je nadalje navedeno da je Društvo u ime tužitelja uplatilo preostali iznos obveze na temelju neotplaćenih dionica, te da je pri tome iskoristio izvorno i neprenosivo pravo na popust od 50,0% za prijevremenu i jednokratnu otplatu dionica.

Također je navedeno da je Društvo steklo tužiteljeve neotplaćene dionice za koje nije plaćena naknada na što tužitelj nije pristao kada je zaključio ugovor o prijenosu otplaćenih dionica s MIZ d.o.o. U tužbi je dan prijedlog presude na način da se utvrdi da je ugovor o prijenosu otplaćenih dionica u dijelu koji se odnosi na neotplaćene dionice u vrijeme zaključenja ništavan.

Prema navedenim prijenosima najveći dioničar stekao je 2 435 dionica nominalne vrijednosti 2.435.000,- DEM, nakon čega je raspolagao s 2 622 dionica ili 10,23% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

Uvidom u naloge za upis u knjigu dionica, utvrđeno je da je u listopadu 1997. dioničar Bogdan Tihava, nakon što je stekao 3 570 dionica kupnjom od Hrvatskog mirovinskog osiguranja, prenio 1 490 dionica na dvanaest dioničara vlasnika većeg broja dionica. Nadalje, u travnju 1998. odnosno prije smanjenja temeljnog kapitala i povlačenja vlastitih dionica najveći dioničar je raspolagao s 4 894 dionice ili 19,10% udjela u temeljnom kapitalu, a nakon toga s istim brojem dionica ostvario je 27,36% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, određeno je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, tada je obvezna obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku od sedam dana, a rok počinje teći od dana kada je osoba saznala za pribavljanje ili gubitak glasačkih prava. Najveći dioničar nije o stjecanju dionica iznad 10,0%, odnosno 20,0% temeljnog kapitala obavijestio Komisiju za vrijednosne papire i Društvo, a što je bio u obvezi učiniti u skladu s navedenim odredbama. Prema dopisu od 6. ožujka 2002., Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske izvijestila je da nije dostavljena niti jedna obavijest dioničara o stjecanju ili otpuštanju dionica Društva.

Dionice koje je Fond prenio u 1998. trgovačkim društvima s kojima je Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo ugovore o građenju i dodatke ugovora o građenju, prenesene su također najvećim dijelom dotadašnjim dioničarima Društva.

Uvidom u knjigu dionica utvrđeno je da su MIZ d.o.o. kao stjecatelju prenesene 637 dionice koje su stekla društva s ograničenom odgovornošću Pleper i Hegrad, a MIZ d.o.o. je 594 dionice nadalje prenio na dioničare Društva. Ugovorena cijena za 551 dionicu koje je stjecatelju prenijelo društvo s ograničenom odgovornošću Pleper utvrđena je u iznosu 851.023,91 kn. Iz dokumentacije u Društvu nije vidljivo na koji je način obavljena uplata navedenom društvu.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenoga upisa dionica, Hrvatskom fondu za razvoj dodijeljeno je 8 523 dionica, a 4 262 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

- Dionice iz portfelja Fonda

Od dodijeljenih 8 523 dionica, Fond je do kolovoza 1995. ustupio 215 dionica invalidima domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja, nakon čega je raspolagao s 8 308 dionica. Na temelju rješenja Fonda ustupljene su dionice bez naplate u vrijednosti 215.000,- DEM. Dionice su ustupljene invalidima domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u razdoblju od listopada 1993. do svibnja 1995. u vrijednosti od 1.000,- DEM do 20.000,- DEM. U 1996. poništena su rješenja prema kojima je dodijeljena 41 dionica u vrijednosti 41.000,- DEM.

Nakon smanjenja temeljnog kapitala prema Rješenju Fonda iz kolovoza 1995., Fond je raspolagao s 6 924 dionice, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 2 499 dionica i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske s 1 071 dionicom. Fondu je smanjeno 1 384 dionica, od čega su rezervirane 264 dionice, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 692 dionice.

Dionice nisu smanjivane malim dioničarima. Nakon provedenog postupka pretvorbe dioničari koji su kupili dionice uz popust imali su 13 726 dionica, a nakon smanjenja temeljnog kapitala koji je podijeljen na 25 620 dionica, njihov udjel iznosio je s istim brojem dionica 53,58%.

Prema dokumentaciji pribavljenoj u Fondu, smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na teret fondova. Odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da se osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a uz popust može prodati najviše 50,0% vrijednosti poduzeća, s tim da svaka od njih može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM obračunane po tečaju iz članka 13. stavka 1. Zakona. Donošenjem Rješenja o smanjenju procijenjene vrijednosti na teret fondova proizlazi da je ugovorena prodaja iznad 50,0% vrijednosti uz popust, te su mali dioničari postali većinski vlasnici. U dokumentaciji Fonda nije priložena odluka upravnog odbora o smanjenju kapitala koje je provedeno na teret Fonda i fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Iz dokumentacije Društva nije vidljivo koje su dionice prenesene Fondu do prodaje iz portfelja kada je Fond raspolagao s 7 735 dionica.

Fond je koncem ožujka 1997. objavio prodaju 7 735 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM, odnosno 30,19% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Najniža cijena ponude određena je u iznosu 27.717.000,00 kn. Ponudu je podnijelo sedam zaposlenika Društva preko opunomoćenika Bogdana Tihave. Ponuđena cijena za 7 735 dionica iznosila je prema prvoj inačici 19.401.900,00 kn i prema drugoj inačici 13.858.000,00 kn.

Ponuđena cijena u iznosu 19.401.900,00 kn čini smanjenje objavljene cijene za 30,00%. Određeno je plaćanje u obrocima u roku od 20 godina odnosno 239 jednakih mjesečnih obroka u iznosu 81.179,50 kn, s tim da prvi obrok dopijeva mjesec dana nakon potpisa ugovora. Ponuđena cijena u iznosu 13.858.000,00 kn predstavlja smanjenje objavljene cijene za 50,0%, a plaćanje je određeno na sljedeći način: 20,0% ponuđene cijene odnosno 2.771.700,00 kn u roku 7 dana od dana stupanja ugovora o prodaji dionica s Fondom, a 80,0% ponuđene cijene ili 11.086.800,00 kn u 119 jednakih mjesečnih obroka, koji pojedinačno mjesečno iznose 93.166,39 kn uz to da prvi obrok dopijeva mjesec dana obavljenog plaćanja prvog obroka od 20,0%.

Kao instrument osiguranja plaćanja ponuđen je zalog na dionice koje su predmet kupnje. U ponudi je također navedeno da se nudi smanjena cijena za ponuđenih 7 735 dionica jer je Fondu podnesen zahtjev za umanjenje procijenjene vrijednosti Društva u iznosu 6.355.096,- DEM, a prema rješenju Fonda umanjeno je 1.812.330,- DEM. Dostavljena ponuda nije prihvaćena. U dokumentaciji Fonda ne nalazi se odluka upravnog odbora o neprihvatanju ponude.

Nakon raskida ugovora u 1998. i 1999., Fond je na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske, odredbi Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. godinu te Izjava Ministarstva razvitka i obnove, prenosio dionice Društva trgovačkim društvima s kojima je Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo ugovore o građenju i dodatke ugovora o građenju. Prijenos dionica obavljen je u 1998. i 1999. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica s trgovačkim društvima.

Tijekom 1998. Fond je prenio 1 018 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.018.000,- DEM, a tijekom 1999. preneseno je 479 dionica ukupne nominalne vrijednosti 479.000,- DEM. Fond je u 1998. prenio društvima s ograničenom odgovornošću Pleper iz Novske 551 dionicu, Mupol iz Velike Gorice 242 dionice, Beta-inženjering iz Karlovca 122 dionice, Hegrad iz Tuhelja 86 dionica, te Befra iz Novske 17 dionica.

Fond je u 1999. prenio 241 dionicu trgovačkom društvu Borić iz Zagreba ukupne nominalne vrijednosti 241.000,- DEM, a na temelju ugovora o zamjeni dionica društvu Stridon inženjering d.o.o. iz Zagreba prenio je 238 dionica ukupne nominalne vrijednosti 238.000,- DEM.

- Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske stekli su nakon obavljene pretvorbe 4 262 dionice Društva. Nakon donesenog Rješenja o smanjenju procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, navedenim fondovima pripalo je 3 570 dionica.

Upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima u vlasništvu fondova povjereno je društvu s ograničenom odgovornošću Hrvatsko mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje). Nadzorni odbor društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje donio je Pravilnik o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

Pravilnik je u primjeni od 13. lipnja 1997., a odredbama članka 1. određeno je da se Pravilnikom propisuju pravila prodaje i zamjene javnim prikupljanjem ponuda dionica i udjela koje su Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske stekli na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o privatizaciji, te obveznica i prava. Pravilnikom je također određeno da se dionice, udjeli, obveznice i prava mogu prodavati i izravnom pogodbom i na javnoj dražbi. Odredbama članka 17. određeno je da povjerenstvo može izravnom pogodbom prodati dionice, udjele, obveznice ili prava do nominalne vrijednosti 360.000,00 kn.

Prema dokumentaciji koju je dostavilo Hrvatsko mirovinsko osiguranje, poziv za podnošenje ponuda za kupnju 3 570 dionica Društva objavljen je u nekoliko dnevnih novina u razdoblju od 21. lipnja do 25. lipnja 1997. Ponude je trebalo dostaviti do 7. srpnja 1997. Prema zapisniku povjerenstva od 23. srpnja 1997., dostavljene su dvije ponude za kupnju dionica Društva. Bogdan Tihava, ponudio je 50,0% nominalnog iznosa odnosno 1.875.000,- DEM uz plaćanje u roku od 25 dana. Društvo s ograničenom odgovornošću Edis iz Zagreba ponudilo je nominalni iznos dionica odnosno 3.570.000,- DEM, uz plaćanje 20,0% odnosno 714.000,- DEM u roku 20 dana, a 80,0% odnosno 2.856.000,- DEM u 14 jednakih šestomjesečnih obroka po 204.000,- DEM uz kamatu prema odluci Hrvatskog mirovinskog osiguranja. U rujnu 1997. navedeno društvo je odustalo od ponude.

U dokumentaciji se ne nalazi odluka povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje zaključilo je 3. rujna 1997. s kupcem Bogdanom Tihava ugovor o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja 3 570 dionica nominalne vrijednosti 3.570.000,- DEM, što je iznosilo 13,93% procijenjene vrijednosti Društva.

Ugovorena cijena dionica iznosila je uz diskont 2.400.000,- DEM ili 67,20% nominalne vrijednosti dionica. Ugovorenu cijenu trebalo je podmiriti u roku od 25 dana od dana potpisa ugovora u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu posebno ugovoreni, već je ugovorom određeno da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorne cijene, ugovor smatrati raskinutim. Kupac je uplatio 8.500.800,00 kn 22. rujna 1997. na ugovoreni način.

Uvidom u dokumentaciju Društva, utvrđeno je da je ugovoreni iznos uplaćen na temelju ugovora o kreditu kojeg je Bogdan Tihava zaključio s poslovnom bankom. Kredit je odobren 22. rujna 1997. uz kamatnu stopu 7,0% godišnje, rok od pet godina. U svrhu osiguranja plaćanja i obavljanja preuzetih obveza osnovano je založno pravo na 3 570 dionica u vlasništvu dioničara Društva kojima je Bogdan Tihava prenio dionice kupljene na temelju navedenog ugovora.

Društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje također su povjerene dionice iz portfelja Fonda. Na temelju ugovora o zamjeni dionica koji je zaključen dana 17. prosinca 1997. između Hrvatskog fonda za privatizaciju i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, te Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske, Fond je prenio 7 735 dionica Društva ukupne vrijednosti 7.735.000,- DEM. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 5 415 dionica, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 2 320 dionica.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje kao prodavatelj i Društvo kao kupac zaključili su 18. prosinca 1997. ugovor o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja 7 735 dionica ukupne nominalne vrijednosti 7.735.000,- DEM. Ugovorena cijena dionica određena je u iznosu 5.414.500,- DEM. Primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ugovora o prodaji dionica, ugovorena vrijednost iznosila je 19.063.371,60 kn. Društvo se obvezalo ugovorenu cijenu isplatiti dijelom svoga prostora koji se nalazi u poslovnoj zgradi u Ulici grada Vukovara 37b, ukupne korisne površine 2 218,05 m² i svim inventarom koji se nalazio u navedenom prostoru u vrijeme zaključenja ugovora.

Ugovorom je također određeno da je prodavatelj suvlasnik nekretnine koja je u zemljišnoj knjizi katastarske općine Trnje upisana na katastarskoj čestici 698/3 i 704, te da su u vlasnički list upisani Društvo u 55,32%, a dioničko društvo Chemcolor u 44,68% odnosno vlasništvo Društva na objektu i u površini 2 218,05 m². U ugovoru je navedeno da je popis inventara sastavni dio ugovora. U ugovoru je također određeno da prodavatelj dozvoljava kupcu upis prava vlasništva u knjigu dionica, a kupac prodavatelju dozvoljava upis prava vlasništva na nekretnini 698/3 i 704 k.o. Trnje. Popis inventara nije priložen uz ugovor.

Prema odredbama članka 1. Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava, određeno je da se Pravilnikom propisuju pravila prodaje i zamjene javnim prikupljanjem ponuda, a odredbama članka 17. navedenog Pravilnika određeno je da povjerenstvo može izravnom pogodbom prodati dionice, udjele, obveznice ili prava do nominalne vrijednosti 360.000,00 kn. Odredbama članka 7. Pravilnika određeno je da nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja donosi odluke o prodaji ili zamjeni predmeta prodaje početne cijene veće od 18.000.000,00 kn. Iz dokumentacije nije vidljivo da je prodaja dionica provedena na temelju prikupljenih ponuda. U dokumentaciji se ne nalazi poziv za prikupljanje ponuda, dostavljene ponude, odluka povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te odluka nadzornog odbora o prodaji dionica.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je steklo vlastite dionice u 1997. i u razdoblju od 1999. do 2002.

Na temelju ugovora s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem od 18. prosinca 1997. stečeno je 7 735 vlastitih dionica. U siječnju 1998., nakon što su stečene vlastite dionice, donesena je odluka prema kojoj je Skupština Društva suglasna sa stjecanjem 7 735 vlastitih dionica i kojom se povlače sve stečene vlastite dionice. Uvidom u naloge za upis u knjigu dionica, utvrđeno je da je smanjenje temeljnog kapitala i povlačenje dionica provedeno u travnju 1998.

Ugovorom je određeno da će se vlastite dionice isplatiti dijelom poslovnog prostora u vlasništvu Društva. U poslovnim knjigama je navedena kupoprodaja evidentirana 31. prosinca 1998. na način da je iz poslovnih knjiga isknjižen poslovni prostor, a evidentirane su vlastite dionice. Vlastite dionice evidentirane su u iznosu sadašnje knjigovodstvene vrijednosti poslovnog prostora kojim su dionice plaćene odnosno u iznosu 6.583.983,80 kn. Iz navedenog proizlazi da je Društvo u poslovnim knjigama evidentiralo zamjenu poslovnog prostora za vlastite dionice po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti poslovnog prostora, što nije u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom broj 16 točka 21. koji propisuje da se razmjena imovine provodi po fer vrijednosti.

U skladu s Odlukom Društvo je izvršilo smanjenje vlastitog kapitala za 28.000.700,00 kn što je protuvrijednost 7.735.000,- DEM nominalnog iznosa stečenih vlastitih dionica. Također je izvršeno i isknjiženje vlastitih dionica u iznosu 6.583.983,80 kn, a za razliku između nominalne i knjigovodstvene vrijednosti vlastitih dionica povećan je kapitalni dobitak u iznosu 21.416.716,20 kn. Evidentiranje poslovnog događaja obavljeno je na temelju naloga za knjiženje koji je uprava donijela 31. prosinca 1998. Iz navedenog načina evidentiranja proizlazi da je Društvo vlastite dionice steklo po cijeni od 6.583.983,80 kn te da je nakon njihovog povlačenja ostvarilo kapitalni dobitak u iznosu 21.416.716,20 kn. Međutim iz ugovora o prodaji dionica proizlazi da je cijena dionica 5.414.500,- DEM odnosno 19.600.490,00 kn uz primjenu tečaja 3,62 kn za 1,- DEM te je Društvo stjecanje vlastitih dionica trebalo evidentirati po toj cijeni, a u skladu s odredbama Međunarodnog računovodstvenog standarda broj 16.

Stjecanje vlastitih dionica radi povlačenja propisano je odredbama članka 233. stavak

1. točka 6. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojem se vlastite dionice stječu na temelju odluke glavne skupštine o povlačenju dionica po propisima o smanjenju temeljnog kapitala društva. U članku 352. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da se kod povlačenja dionica treba postupiti po odredbama koje vrijede za redovno smanjenje temeljnog kapitala. U stavku 3. navedenog članka propisano je da se kod povlačenja dionica ne mora postupiti po odredbama o redovnom smanjenju kapitala ako su dionice, za koje je u cjelini plaćen nominalni iznos ili veći iznos za koji su izdane, besplatno dane na raspolaganje društvu ili su povučene na teret dobiti ili drugih pričuva ako se one mogu za to koristiti.

S obzirom da Društvo vlastite dionice nije steklo besplatno i s obzirom da nisu povučene na teret dobiti ili drugih pričuva, Društvo je kod povlačenja dionica trebalo postupiti po odredbama o redovnom smanjenju temeljnog kapitala.

U članku 342. stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima kojim je određeno redovno smanjenje temeljnog kapitala propisano je da se temeljni kapital može smanjiti: 1. smanjenjem nominalnog iznosa dionica te 2. spajanjem dionica koje je dopušteno samo ako se najniži nominalni iznos dionica ne može više smanjiti.

Temeljni kapital, kao što je ranije navedeno, Društvo nije smanjilo ni na jedan od propisanih načina u članku 342. Zakona iz čega proizlazi da Društvo vlastite dionice nije moglo steći po odredbama članka 233. stavak 1. točka 6.

U razdoblju od 1999. do rujna 2000. stečeno je 1 165 vlastitih dionica, nakon čega su dionice prodane. Tijekom 2001. stečeno je 270 vlastitih dionica, a do konca veljače 2002. stečeno je 39 vlastitih dionica. Prema podacima iskazanim u poslovnim knjigama tijekom 1999. i 2000. isplaćeno je 1.571.622,89 kn za otkupljene vlastite dionice, a 483.349,00 kn tijekom 2001. i do konca veljače 2002.

Prema odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, društvo može stjecati vlastite dionice ako dionice treba ponuditi da ih steknu zaposleni u društvu ili u nekome od društava koje je s njime povezano, a dionice se moraju u roku od godine dana od njihova stjecanja ponuditi zaposlenima na otkup.

U tijeku obavljanja revizijskih postupaka predložene su odluke uprave o stjecanju vlastitih dionica iz svibnja 1998. prema kojoj se dionice kupuju po važećoj tržišnoj cijeni na teret drugih pričuva. Odlukom je određeno da će se dionice ponuditi na prodaju zaposlenima u Društvu. Odluke uprave o provođenju otkupa vlastitih dionica donesene su također u rujnu i listopadu 2001. Odobreno je stjecanje vlastitih dionica po cijeni od 40,0% do 50,0% odnosno 55,0% nominalne vrijednosti dionica.

Prijenos vlastitih dionica obavljen je tijekom 1999. na temelju ugovora o komisiji kojeg je Društvo zaključilo s MIZ d.o.o. u 1999. i na temelju ugovora koje je Društvo izravno zaključilo s malim dioničarima. Ugovorima koje je MIZ d.o.o. kao stjecatelj zaključivao s malim dioničarima kao prenositeljima, određeno je da se obavlja prijenos otplaćenih dionica.

Također je određeno da prenositelji ovlašćuju stjecatelja da u ime prenositelja obavi sve potrebne radnje radi ispunjenja obveze prema Fondu i prijenosa dionica na stjecatelja u knjizi dionica Društva. Uvidom u evidenciju Fonda utvrđeno je da navedene dionice nisu bile u cijelosti otplaćene, te je Fond dostavio obračune za prijevremenu otplatu.

Neotplaćene dionice nije podmirio stjecatelj kako je bilo određeno odredbama ugovora,

već su podmirene s računa Društva na račun Fonda putem Dalbank trade d.o.o. iz Zadra. Kupljeno je 50 dionica za koje je plaćeno 82.255,79 kn, što je iznosilo 44,50% nominalne vrijednosti dionica. Uvidom u dokumentaciju Društva, utvrđeno je da je Društvo obavljalo uplate u visini 36,0% odnosno 40,0% nominalne vrijednosti za otplaćene dionice.

U 1999. Društvo je zaključilo ugovor o kupnji dionica od trgovačkih društava Borić i Stridon inženjering. Od trgovačkog društva Borić kupljena je 241 dionica po cijeni 400,- DEM za dionicu. Ugovorena vrijednost iznosila je ukupno 96.400,- DEM odnosno 378.074,82 kn na dan zaključenja ugovora. Od društva Stridon inženjering d.o.o. Društvo je kupilo 238 dionica u vrijednosti 71.400,- DEM. Dionice su plaćene u visini 30,0% odnosno 40,0% nominalne vrijednosti početkom 2000. U 2000. dionice su otkupljivane po cijeni od 1.110,00 kn i 1.295,00 kn po dionici, što je iznosilo 30,0% odnosno 35,0% nominalne vrijednosti dionica. Tijekom 2001. dionice su otkupljivane po cijeni od 1.110,00 kn do 2.100,00 kn po dionici, odnosno u visini 30,0% do 56,8% nominalne vrijednosti dionica.

U studenome 2001. Društvo je od Fonda kupilo 49 vlastitih dionica. Dionice su kupljene putem javne dražbe u iznosu 45.325,00 kn, što čini 25,0% nominalne vrijednosti dionica.

Prodaja vlastitih dionica obavljena je u rujnu 2000. Na sjednici uprave Društva od 24. kolovoza 2000. donesena je Odluka o prodaji vlastitih dionica. Odlukom je određeno da će se vlastite dionice ponuditi na prodaju zaposlenicima u Auto-Hrvatska Grupi uz cijenu po dionici 1.600,00 kn. Također je određeno da je odluka donesena na temelju odluke uprave o stjecanju vlastitih dionica iz 1998. Prema odluci iz 1998. određeno je da će se dionice kada se steknu ponuditi na prodaju zaposlenima u Društvu. Navedene odluke nisu usuglašene, jer su dionice koje su stjecane na temelju odluke iz 1998. trebale biti ponuđene zaposlenima u Društvu, a ponuđene su i zaposlenima u grupi.

Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su 21. rujna 2000. sa zaposlenima u Društvu i zaposlenima u grupi. Preneseno je ukupno 1.165 dionica u vrijednosti 1.864.000,00 kn, a ugovori su zaključeni s 15 zaposlenika. U prilogu ugovora određen je način podmirenja ugovorene vrijednosti, te su s većinom zaposlenika zaključeni 13. rujna 2000. ugovori o pozajmici. Ugovori su zaključeni uz kamatnu stopu u iznosu zaštitne kamate uvećane za porez na dodanu vrijednost, a korisnici su se obvezali vratiti ugovoreni iznos u roku od pet godina, odnosno u šezdeset jednakih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 1. siječnja 2001. Ugovorom je predviđeno da od dana plasmana do dospijeca prvog obroka korisnik plaća samo kamatu prema mjesečnom obračunu kreditora.

Korisnici nisu obavljali uplate na ugovoreni način, već su u prosincu 2000. obavili povrat ukupnog iznosa zajedno s kamatama. U lipnju 2001. su zaključeni novi ugovori uz kamatnu stopu u visini 6,0% godišnje uvećanu za porez na dodanu vrijednost, rok od pet godina uz podmirenje u šezdeset jednakih obroka od kojih je prvi dospijevao na naplatu 1. srpnja 2001.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE

DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Na dan 28. veljače 2002. dioničari su fizičke osobe s 17 310 dionica i pravne osobe s 575 dionica, od kojih Društvo ima 309 dionica, Hrvatski fond za privatizaciju 265 dionica i Hrvatski domovinski fond 1 dionicu.

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan 28. veljače 2002.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura Društva na dan 28. veljače 2002.

Red. broj	Imatelj dionica	Broj dioničara	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (DEM)	Udio u ukupnom temeljnom kapitalu (%)
1.	dioničar s najvećim brojem dionica	1	4 718	4.718.000,-	26,4
2.	dioničari s 310 do 891 dionica	8	4 256	4.256.000,-	23,8
3.	Društvo	1	309	309.000,-	1,7
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	1	265	265.000,-	1,5
5.	dioničari s 100 do 280 dionica	14	2 314	2.314.000,-	12,9
6.	dioničari s 21 do 99 dionica	18	652	652.000,-	3,7
7.	dioničari s 1 do 20 dionica	329	5 371	5.371.000,-	30,0
	Ukupno	372	17 885	17.885.000,-	100,0

Iz tablice je vidljivo da je na dan 28. veljače 2002. bilo 372 dioničara od kojih najveći dioničar ima 4 718 dionica ili 26,4% temeljnog kapitala. Najveći broj odnosno 329 dioničara ima do 20 dionica, a njihov udjel u ukupnom kapitalu iznosi 30,0%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje u razdoblju od 1994. do 2000. U tablici broj 4 daje se pregled podataka o poslovanju Društva u navedenom razdoblju.

Tablica broj 4

Osnovni podaci o poslovanju Društva
u razdoblju od 1994. do 2000.

u kn

Red. broj	Pokazatelji	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	180.691.388	193.757.845	173.248.420	242.777.033	187.527.607	63.626.632	31.680.893
2.	Rashodi	181.413.867	193.577.586	172.832.060	225.376.381	184.077.988	62.015.170	23.636.015
3.	Dobit	-	180.259	416.360	17.400.652	3.449.620	1.611.462	8.044.878
4.	Gubitak	722.479	-	-	-	-	-	-
5.	Dugotrajna imovina	98.484.108	88.993.180	89.495.065	102.026.319	107.122.958	115.122.593	105.284.240
6.	Kratkotrajna potraživanja	16.025.073	18.990.496	25.477.147	27.929.985	46.811.343	16.932.586	11.573.100
7.	Ostala kratkotrajna imovina	31.391.256	41.438.514	37.466.329	42.431.780	29.534.908	11.620.124	19.070.770
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	-	-	-	1.097.188	410.863	27.253	-
	Ukupno aktiva (5.-8.)	145.900.437	149.442.190	152.438.541	173.485.272	183.880.072	143.702.556	135.928.110
9.	Obveze	42.040.588	55.527.420	55.024.439	58.132.815	72.736.668	38.720.528	30.484.729
10.	Kapital	103.572.007	92.926.468	93.342.828	110.743.480	102.499.026	100.660.867	102.084.324
11.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	-	-	2.031.712	2.325.250	5.487.559	3.229.385	3.293.845
12.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	287.842	968.302	2.039.562	2.283.727	3.156.819	1.091.776	65.212
	Ukupno pasiva (9.-12.)	145.900.437	149.442.190	152.438.541	173.485.272	183.880.072	143.702.556	135.928.110

Prema računima dobiti i gubitka Društva iskazan je gubitak za 1994., a dobit za druge poslovne godine. Do većeg rasta prihoda i rashoda došlo je u 1997. kada je Društvo iskazalo i najveću dobit. Tijekom 1997. Društvo je prodalo dionice Zagrebačke banke, d.d. i Adriatic osiguranja, d.d. te ostvarilo prihod u iznosu 14.608.631,25 kn. Na temelju prodaje nekretnina iskazani su izvanredni prihodi u iznosu 14.153.834,68 kn i rashodi neamortizirane vrijednosti u iznosu 10.500.402,18 kn. U 1999. značajno su smanjeni prihodi, rashodi, potraživanja od kupaca i zalihe, jer je Društvo djelatnost prodaje robe u 1999. prenijelo na povezana društva u 100,00% vlasništvu koja su započela s radom u 1999.

Dobit Društva za 1997. u iznosu 17.400.651,66 kn raspoređena je na zakonske pričuve u iznosu 3.308.725,00 kn, ostale pričuve u iznosu 8.981.836,66 kn i dividende u iznosu 5.110.090,00 kn. Dividenda po svakoj dionici iznosila je 290,00 kn. Dobit Društva za 1998. u iznosu 3.449.619,88 kn bila je namijenjena za isplatu dividende, a dividenda po dionici iznosila je 195,75 kn. Prema odluci Skupštine iz lipnja 2000., dobit Društva za 1999. u iznosu 1.611.461,57 kn također je bila namijenjena za isplatu dividende. Dividenda po svakoj dionici utvrđena je u iznosu 108,00 kn. Prema odluci Skupštine iz rujna 2000., kapitalna dobit u iznosu 21.416.716,20 kn raspoređena je na ostale pričuve u iznosu 15.144.336,20 kn i pričuve za vlastite dionice u iznosu 970.043,00 kn i zadržanu dobit u iznosu 5.302.337,00 kn. Zadržana dobit namijenjena je za isplatu dividende, a dividenda po dionici iznosila je 300,00 kn. Dobit za 2000. iznosila je 8.044.878,27 kn i namijenjena je za isplatu dividende u iznosu 1.955.931,00 kn i zadržanu dobit u iznosu 6.088.947,27 kn. Dividenda po dionici iznosila je 111,00 kn.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je u rujnu 2001. dostavljen dopis Društvu prema kojemu Društvo ima obvezu za isplatu dividende za 1997. i kamate za 1997. i 1999. u iznosu 410.528,74 kn. Fond je u siječnju 2002. sastavio tužbu radi naplate navedenog iznosa zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od podnošenja tužbe do isplate, te je tužbu u veljači 2002. predao Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Uvidom u poslovne knjige u razdoblju od 1995. do 2000. utvrđeno da je Društvo koristilo pozajmice od fizičkih osoba. Uvidom u ugovore utvrđeno je da su pozajmice uzimane i od zaposlenika i dioničara Društva. Koncem 1995. obveze za navedene pozajmice iskazane su u iznosu 1.198.691,85 kn. Koncem 1998. iskazane su u iznosu 2.774.611,24 kn, koncem 1999. u iznosu 3.982.865,71 kn i koncem 2000. u iznosu 2.727.666,76 kn. U prijavama poreza na dobit, utvrđeno je da su u razdoblju od 1996. do 2000. u okviru iznosa prekomjernih dužničkih kamata iskazane razlike između isplaćenih kamata po navedenim ugovorima i kamata koje bi se ostvarile na oročene depozite građana.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2000., iskazana vrijednost aktive u iznosu 135.928.109,85 kn odnosi se na vrijednost dugotrajne imovine u iznosu 105.284.240,29 kn, potraživanja u iznosu 11.573.100,29 kn, financijsku imovinu u iznosu 17.978.014,84 kn, zalihe u iznosu 778.855,08 kn i novac na računima i u blagajni u iznosu 313.899,35 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 135.928.109,85 kn odnosi se na kapital u iznosu 102.084.324,23 kn, dugoročna rezerviranja za rizike i troškove u iznosu 3.293.844,88 kn, obveze u iznosu 30.484.728,56 kn i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućih razdoblja u iznosu 65.212,18 kn. U računu dobiti i gubitka za 2000., iskazani su prihodi u iznosu 31.680.893,42 kn, rashodi u iznosu 23.636.015,15 kn te dobit u iznosu 8.044.878,27 kn.

Koeficijent zaduženosti ukazuje da se zaduženost Društva u razdoblju od 1995. do 2000. smanjuje. Pokazatelj ekonomičnosti ukupnog poslovanja Društva iskazuje rezultat od 0,99 u 1994. do 1,34 u 2000. iz čega proizlazi da su ukupni prihodi u odnosu na ukupne rashode sve veći.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 725 zaposlenika. Do 2001. zaposlena je 71 osoba, a u istom razdoblju prestao je radni odnos za 411 zaposlenika. Iz Društva je u povezana društva otišlo 345 zaposlenika, od čega 148 zaposlenika u društva sa 100,0% vlasništvom. Koncem prosinca 2001. Društvo ima 40 zaposlenika, a u društvima sa 100,0% vlasništvom zaposleno ih je 175. S obzirom da je u razdoblju od 1991. do 2001. zaposlena 71 osoba, a iz Društva je otišlo 756 zaposlenika od čega 345 u povezana društva, proizlazi da je broj zaposlenih smanjen za 340.

Prema odredbama Zakona o računovodstvu koji je u primjeni od siječnja 1993., jednom godišnje reviziji podliježu financijski izvještaji velikih poduzetnika, a konsolidaciju financijskih izvještaja provode poduzetnici koji su matica u odnosu prema podružnicama, tako da konsolidirani financijski izvještaji budu prezentirani kao izvještaji grupe. Revizija financijskih izvještaja Društva i konsolidiranih financijskih izvještaja obavljena je za razdoblje od 1993. do 2000., a revizijom nisu utvrđene nepravilnosti u sastavljanju financijskih izvještaja.

U okviru nematerijalne imovine Društvo je 1. siječnja 1993. iskazalo goodwill u iznosu 1.945.944.000.- HRD odnosno 3.931.200,- DEM uz primjenu tečaja 495.- HRD za 1,- DEM. Društvo navodi da je analizom i usporedbom procjene imovine iskazane u Elaboratu o pretvorbi i stvarnog stanja utvrđeno da su kod procjene u Elaboratu obuhvaćene vrijednosti koje ne ulaze u materijalnu imovinu Poduzeća kao što je ukalkulirana razlika u cijeni trgovačke robe i sitnog inventara na zalihi u vrijednosti 2.105.309,- DEM, zajam za nerazvijene i krupnu infrastrukturu u vrijednosti 6.511,- DEM, ratne štete koje su procijenjene u Elaboratu u vrijednosti 2.045.841,- DEM te pogrešna procjena nekretnina i opreme u vrijednosti 1.626.428,- DEM.

Knjigovodstvenu vrijednost ratnih šteta na dan 31. prosinca 1992. u iznosu 192.952,- DEM Društvo je isknjižilo iz poslovnih knjiga.

Društvo je ocijenilo da se vrijednost navedene imovine ne iskazuje u poslovnim knjigama te je u iznosu 1.945.944.000.- HRD iskazalo vrijednost nematerijalne imovine u obliku goodwilla.

Društvo je u početnoj bilanci na dan 1. siječnja 1993. u okviru imovine trebalo iskazati imovinu obuhvaćenu Elaboratom o procjeni Poduzeća odnosno Rješenjem Fonda neovisno o tome je li u procjeni imovine bilo pogrešaka. Ukoliko je Društvo naknadno utvrdilo da je Rješenjem Fonda precijenjena vrijednost kapitala uslijed pogrešne procjene imovine trebalo je Fondu podnijeti zahtjev za ispravak Rješenja. Novim Rješenjem utvrdila bi se manja vrijednost kapitala te ne bi postojala potreba za iskazivanjem nematerijalne imovine u obliku goodwilla. Iskazivanjem nematerijalne imovine bez knjigovodstvene opravdanosti te obračunavanjem ispravka vrijednosti te imovine, odnosno amortizacije tijekom procijenjenog vijeka trajanja, Društvo je precijenilo rashode za iznos ispravka vrijednosti nematerijalne imovine u obliku goodwilla.

Nakon donesenog Rješenja Fonda, temeljni kapital je iznosio 92.746.210,00 kn odnosno 25.620.509,- DEM uz primjenu tečaja 3,62 kn za 1,- DEM. S obzirom da je stanje temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 1994. iznosilo 104.294.485,93 kn, odnosno 27.432.839,- DEM uz primjenu tečaja 3,80 kn za 1,- DEM, proizlazi da Društvo u svojim poslovnim knjigama treba izvršiti smanjenje temeljnog kapitala za 11.548.275,93 kn. Prema Rješenju Fonda temeljni kapital trebalo je smanjiti za 1.812.330,- DEM, a smanjenje je obavljeno u iznosu 3.190.131,- DEM, što je proizašlo uslijed evidentiranja temeljnog kapitala prema različitom tečaju.

Smanjenje temeljnog kapitala prema Rješenju Fonda evidentira se na teret fondova, a smanjenje temeljnog kapitala uslijed tečajnih razlika evidentira se na teret fondova i inokosnog vlasnika razmjerno iznosu udjela u ukupnom vlasništvu. U poslovnim knjigama je provedeno smanjenje temeljnog kapitala u vlasništvu fondova u iznosu 5.946.093,35 kn i smanjenje temeljnog kapitala inokosnog vlasnika u iznosu 5.602.182,57 kn, te smanjenje imovine u iznosu 10.825.796,69 kn. Razlika u iznosu 722.479,24 kn evidentirana je kao povećanje revalorizacijskih pričuva. U okviru imovine smanjene su vrijednosti građevinskog objekta u Puli, mobiliziranih vozila u Hrvatskoj vojsci, dionica, goodwilla i zemljišta u Zadru. Društvo je ocijenilo da je upravo na navedenim pozicijama imovina precijenjena uslijed efekta revalorizacije iz ranijih godina i da ne prikazuje fer i objektivnu vrijednost te je iz tog razloga izvršeno ispravljanje, odnosno smanjenje knjigovodstvene vrijednosti navedene imovine. Evidentiranje smanjenja temeljnog kapitala u poslovnim knjigama Društvo izvršeno je na temelju naloga za knjiženje uprave Društva od 10. kolovoza 1995. Društvo je, za pogrešno iskazanu imovinu u Elaboratu o procjeni izvršilo evidentiranje nematerijalne imovine, odnosno goodwilla.

S obzirom da je Fond prema Rješenju umanjio temeljni kapital upravo za pogrešno iskazanu imovinu u Elaboratu, proizlazi da je uz smanjenje temeljnog kapitala u poslovnim knjigama Društvo trebalo provesti i smanjenje goodwilla u iznosu u kojem je i evidentiran. Međutim, u razdoblju od evidentiranja goodwilla do Rješenja Fonda Društvo je smanjilo knjigovodstvenu vrijednost goodwilla putem amortizacije, odnosno ispravka vrijednosti za 995.456,61 kn i za isti su iznos više terećeni rashodi. Smanjenje goodwilla nakon Rješenja Fonda izvršeno je u iznosu 950.487,39 kn.

Uvidom u evidenciju u kojoj je iskazan pregled tužbi kojim se tereti Društvo za naknadu šteta i kamata, utvrđeno je da je inozemno društvo Thunderspray Import Gibraltar podnijelo tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu kojom potražuje od Društva glavnicu u iznosu 14.880,00 kn iz 1991. te pripadajuću kamatu do 14. siječnja 2002. u iznosu 12.144.837,91 kn odnosno sveukupno 12.159.717,91 kn. Prema podacima iz tužbe i zahtjeva tužitelja, odnosno inozemnog društva potraživanja se odnose na doznaku deviznih sredstava koja je obavljena inozemnom dobavljaču u ime Društva, nakon čega nije podmirena obveza prema inozemnom društvu.

Iz dokumentacije priložene uz tužbu proizlazi da je dana 15. siječnja 1991. Poduzeće zaključilo ugovor s poduzećem Loka lesing podjetje za razvoj, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Škofja Loka, Slovenija, kojim je određeno da poduzeće Loka lesing za Poduzeće pribavi devize u protuvrijednosti 30.000.000 din te da izvrši deviznu doznaku na račun japanskog dobavljača Poduzeća. Ugovorom je utvrđena i provizija od 30,0%. U poslovnim knjigama nisu analitički razvrstani inodobavljači, a obveza prema inodobavljačima je iskazana u ukupnom iznosu. S obzirom da Društvo u vrijeme obavljanja revizije nije raspolagalo s dokumentacijom iz 1991. otežano je utvrditi vjerodostojnost obveze prema japanskom dobavljaču.

U skladu sa zaključenim ugovorom Poduzeće je slovenskom poduzeću Loka lesing doznačilo 20.000.000.- SIT 16. travnja 1991., te 10.000.000.- SIT 17. travnja 1991. što prema tada važećem tečaju 1 din za 1.- SIT, odnosno 9 din za 1,- DEM iznosi 3.333.333,- DEM. Uz ugovorenu proviziju te povećani tečaj od 30,0% doznačena je protuvrijednost 2.564.102,50 DEM. Uz predmetnu dokumentaciju priloženi su obrasci - nalog za deviznu doznaku u inozemstvo kojima je izvršena doznaka u inozemstvo 52.341.482,- JPY (japanski jen) odnosno 637.285,64 DEM. Iz obrazaca proizlazi da je deviznu doznaku izvršilo inozemno društvo Thunderspray Import iz Gibraltara sa svoga deviznog računa otvorenog kod Ljubljanske banke u Ljubljani. Međutim iz podataka navedenih u obrascima za deviznu doznaku u inozemstvo nije vidljiv poslovni odnos između Društva, slovenskog poduzeća Loka lesing i društva Thunderspray Import iz Gibraltara. Također nije vidljiv ni broj računa kao ni vrsta robe koja se podmiruje navedenim doznakama. Iz obrazaca je vidljiv naziv japanskog primatelja deviza, a to je Tomen Corporation Tokyo, Japan, te broj računa otvorenog kod Tokay Bank, Tokyo Main Office.

S obzirom da Društvo ne raspolaže s cjelovitom dokumentacijom iz 1991. nije vidljivo je li navedena japanska tvrtka imala poslovni odnos s Društvom te je otežano utvrditi podmiruje li se navedenim plaćanjem obveza Poduzeća iz 1991. prema inodobavljaču.

Iz navedenog proizlazi da slovensko poduzeće nije izvršilo ugovorne obveze ili ih nije izvršilo u cijelosti, te je Poduzeće zatražilo povrat novčanih sredstava. Poduzeće Loka lesing vratilo je 15.000.000 din. Uz primjenu tečaja 13 din za 1,- DEM uvećanim za 30,0% ugovorene provizije, proizlazi da je slovensko poduzeće izvršilo povrat u iznosu 887.573,96 DEM te da je nakon djelomičnog povrata novčanih sredstava preostalo potraživanje Poduzeća od slovenskog poduzeća u protuvrijednosti 1.039.242,90 DEM iz čega nadalje proizlazi da je Poduzeće priznalo plaćanje 637.285,64 DEM koje je izvršilo društvo Thunderspray Import Gibraltar prema društvu iz Japana.

Naplatu potraživanja Poduzeće je pokušalo izvršiti sudskim putem. Sud u Kranju je 18. lipnja 1996. donio Rješenje kojim se obustavlja postupak naplate duga s obzirom da je nad slovenskim poduzećem Arnol d.o.o. pokrenut stečajni postupak. (Poduzeće Loka lesing Škofja Loka promijenilo je 1. listopada 1991. ime u Arnol d.o.o. za inženjering, proizvodnju, trgovinu i storitve, Škofja Loka.) Odmah nakon primljenog Rješenja od Suda u Kranju, Društvo je podnijelo prijavu potraživanja u stečajnu masu poduzeća Arnol d.o.o. u stečaju. Okružni sud u Kranju 12. srpnja 1996. svojim Rješenjem je odbio prijavu potraživanja s obrazloženjem proteka roka od 60 dana za prijavu u stečajnu masu. Postupak provođenja stečaja nad poduzećem Arnol d.o.o. Škofja Loka, objavljen je u slovenskom službenom glasilu 22. ožujka 1996.

5.3. Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo je tijekom razdoblja od 1993. do 2002. izvršilo prodaju određenih nekretnina koje su bile predmetom procjene.

Na temelju Odluke nadzornog odbora Društva od 26. listopada 1996., dana je suglasnost upravi Društva za oglašavanje i prodaju poslovnog prostora u Ulici grada Vukovara 37b u površini od 2 218,05 m² najpovoljnijem ponuditelju. Oglas o prodaji poslovnog prostora objavljen je u javnim glasilima tijekom 1996. s objavljenom početnom cijenom od 25.000.000,00 kn.

Društvo je na temelju ugovora koje je u prosincu 1997. zaključilo s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., stjecanje vlastitih dionica podmirilo dijelom navedenog poslovnog prostora. Ugovorena cijena dionica određena je u iznosu 5.414.500,- DEM. Primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ugovora o prodaji dionica, ugovorena vrijednost iznosila je 19.063.371,60 kn, što je iznosilo 8.594,65 kn po m².

U zapisniku sa sjednice nadzornog odbora održane 19. studenoga 1998. navedeno je da nadzorni odbor prihvaća informaciju o prodaji poslovnog prostora na lokaciji u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37b.

Dio poslovnog prostora u Ulici grada Vukovara 37b koji je ostao u vlasništvu Društva u površini od 837,58 m² prodan je poslovnoj banci Raiffeisen Bank Austrija na temelju zaključenog ugovora o prodaji od 27. srpnja 1998. Ugovorena vrijednost iznosila je 9.213.380,00 kn, odnosno 11.000,00 kn po m². Kupac je ugovoreni iznos doznačio na žiro račun Društva.

S društvom Metalka trgovina d.o.o. iz Zagreba Društvo je 20. travnja 1993. zaključilo ugovor o prodaji poslovnog prostora u Sigetu u površini od 2 589 m² za 3.409.050,- DEM. Društvo Metalka trgovina d.o.o. obvezalo se poslovni prostor platiti preuzimanjem kreditnih zaduženja Društva kod financijskih institucija u protuvrijednosti 2.500.000,- DEM, 10,0% od ostatka duga uplatom na žiro račun, 20,0% od ostatka duga u robi te 70,0% od ostatka duga uplatom na žiro račun u roku od 90 dana od dana zaključivanja ugovora. S obzirom da kupac svoje obveze nije podmirio u cijelosti ili u ugovorenom roku, Društvo je izvršilo utuženje potraživanja kod Trgovačkog suda u Zagrebu čijom je presudom Društvu vraćen dio poslovnog prostora u Sigetu površine 935,07 m². Vraćen poslovni prostor po presudi suda odgovara dijelu poslovnog prostora za koji društvo Metalka trgovina d.o.o. nije podmirilo obvezu. Navedeni poslovni prostor Društvo prodaje kupcu Hrvatske pošte na temelju ugovora od 5. srpnja 2001. za 1.635.257,- DEM. Hrvatske pošte podmiruju svoju obvezu doznakom 6.145.287,63 kn na žiro račun Društva. Za prodaju poslovnog prostora u Sigetu, koji je presudom vraćen Društvu, objavljuvani su oglasi s početkom od 12. veljače 2001.

Društvo je 2. veljače 2001. zaključilo ugovor s društvom Gradex-ing d.o.o. iz Slavenskog Broda o prodaji zemljišta u Slavanskom Brodu površine 1 389 čhv za 134.000,- DEM. Kupac Gradex-ing podmirio je svoju obvezu prijebojem za građevinske radove koje je izveo za Društvo na zgradama u Radničkoj cesti.

Društvo je koncem 1994. zaključilo ugovor s društvom Auto Hrvatska d.o.o. iz Slavenskog Broda o prodaji poslovnog prostora u Slavanskom Brodu za 305.960,- DEM. Ugovorom je utvrđeno plaćanje na način da kupac doznači na žiro račun Društva 105.960,- DEM, a 200.000,- DEM pretvara se u osnivački ulog Društva u navedenom društvu. Kupac je podmirio svoju obvezu uplatama na račun Društva, a osnivački ulog je unesen na temelju odluke upravnog odbora Društva od 6. prosinca 1994.

S društvom Auto Hrvatska d.o.o. iz Pule zaključen je 15. ožujka 1995. ugovor o prodaji poslovnog prostora površine 105,90 m² za ukupan iznos 405.861,75 kn. Kupac Auto Hrvatska iz Pule podmirio je svoju obvezu prijebojem za doznačena kreditna sredstva Društvu.

Društvo je 10. listopada 2001. s društvom Auto Hrvatska d.o.o. iz Biograda na moru zaključilo ugovor o prodaji poslovnog prostora u Zadru površine 92,87 m² za 195.027,- DEM, a obveza je podmirena doznakom 734.909,91 kn na žiro račun Društva. S navedenim kupcem Društvo je 22. travnja 1996. zaključilo ugovor o prodaji poslovnog prostora u Biogradu na moru površine 50 m². Ugovorenu cijenu od 230.158,50 kn kupac je doznačio na žiro račun Društva.

Društvo je 15. studenoga 2001. zaključilo ugovor s društvom Auto-centar Serdarević d.o.o. iz Zadra o prodaji poslovnog prostora u Zadru površine 90,62 m² u vrijednosti 190.302,- DEM. Kupac je ugovorenu cijenu doznačio na žiro račun Društva u iznosu 718.434,00 kn.

Dalmatinska banka d.d. i Društvo zaključili su 13. listopada 1997. ugovor o prodaji poslovnog prostora u Šibeniku površine 434,56 m². Ugovorena cijena u iznosu 2.273.041,22 kn doznačena je na žiro račun Društva. Na sjednici nadzornog odbora održanoj 4. rujna 1997. dana je suglasnost upravi za provođenje postupka prodaje poslovnog prostora u Šibeniku.

S društvom Auto-Hrvat d.o.o. iz Draganića, Društvo je 14. studenoga 2000. zaključilo ugovor o prodaji nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak katastarske općine Draganići u vrijednosti 670.000,00 kn, a navedena vrijednost doznačena je na žiro račun Društva.

Društvo ne raspolaže s dokumentacijom o provedenom postupku prikupljanja ponuda za prodaju svih naprijed navedenih nekretnina.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Društva utvrđeno je da su povezana društva koja je Društvo osnovalo kao jedini osnivač osnovana s početnim ulogom u iznosu 28.482.185,96 kn. Stanje udjela na dan 31. prosinca 2000. iznosi 22.389.402,97 kn. Od osnovanih društava više ne posluju Auto-Hrvatska d.o.o., Varaždin i Bah d.o.o., Zadar koji su pripojeni Društvu.

Do smanjenja udjela došlo je uslijed promjena temeljnog kapitala u povezanim društvima u iznosu 2.287.430,07 kn, udjela Društva u rezultatu povezanih društava u iznosu 2.455.267,21 kn i otpisa udjela u iznosu 1.350.085,71 kn zbog obavljenog pripajanja društva Auto-Hrvatska d.o.o. Varaždin. Navedene promjene iskazane su u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Promjene udjela u društvima u kojima Društvo ima kontrolu (vlasnički udjel iznad 50,0%)

u kn

Red .broj	Naziv društva s ograničenom odgovornošću	Osnivački ulog	Povećanje/ smanjenje temeljnog kapitla	Povećanje/ smanjenje prema rezultatu	Smanjenje zbog pripajanja	Stanje udjela 31.12.2000.
1.	Auto-Hrvatska, Varaždin	2.356.219,20	-	-1.006.133,49	-1.350.085,71	-
2.	Rent Auto-Hrvatska, Zagreb	3.034.400,00	-2.515.430,07	-118.969,93	-	400.000,00
3.	Auto-Hrvatska Bim, Zagreb	303.913,38	-	80.233,67	-	384.147,05
4.	Ren-Auto, Zagreb	456.003,38	-	-	-	456.003,38
5.	Bah, Zadar	20.000,00	-	-20.000,00	-	-
6.	Auto-Hrvatska Šibenik, Šibenik	11.650,00	278.000,00	-26.072,57	-	263.577,43
7.	Auto-Hrvatska, Karlovac	300.000,00	-300.000,00	11.126,52	-	11.126,52
8.	A-H, Karlovac	300.000,00	-	-300.000,00	-	-
9.	A.H. - Zagreb, Zagreb	400.000,00	250.000,00	-611.967,42	-	38.032,58
10.	Man-Importer Hrvatska, Zagreb	14.000.000,00	-	113.006,62	-	14.113.006,62
11.	A.H. Gumel, Zagreb	3.600.000,00	-	74.534,21	-	3.674.534,21
12.	A.H. Auto dijelovi, Zagreb	2.400.000,00	-	61.739,77	-	2.461.739,77
13.	A.H. Automobili, Zagreb	600.000,00	-	-303.390,17	-	296.609,83
14.	A.H. Trans, Zagreb	200.000,00	-	-178.228,28	-	21.771,72
15.	A.H. Domar, Zagreb	100.000,00	-	-1.130,14	-	98.869,86
16.	Auto-Hrvatska Krk, Krk	400.000,00	-	-230.016,00	-	169.984,00
	Ukupno	28.482.185,96	-2.287.430,07	-2.455.267,21	-1.350.085,71	22.389.402,97

Najveći gubici u poslovanju iskazani su u društvima Auto-Hrvatska Varaždin d.o.o. u iznosu 1.006.133,49 kn, A.H.-Zagreb d.o.o. u iznosu 611.967,42 kn i u A.H.-Automobili d.o.o. u iznosu 303.390,17 kn.

Društvo Auto-Hrvatska d.o.o. Varaždin je iskazalo gubitak za 1994., 1995., 1996. i 1998. u ukupnom iznosu 1.181.642,68 kn i dobit za 1997. u iznosu 175.509,19 kn. Rezultati povezanog društva iskazani su u poslovnim knjigama Društva smanjenjem udjela u iznosu 1.006.133,49 kn, rashodima u iznosu 1.181.642,68 kn i prihodima u iznosu 175.509,19 kn. Društvo Auto-Hrvatska d.o.o. pripojeno je Društvu u 1998. U poslovnim knjigama iskazani udjel je isknjižen, a evidentirana je imovina i obveze prema bilanci stanja povezanog društva.

Društvo Rent Auto-Hrvatska d.o.o. Zagreb je iskazalo gubitak za 1994., 1995. i 1998. u ukupnom iznosu 941.219,27 kn i dobit za 1996., 1997. i 1999. u iznosu 822.249,34 kn. Rezultati povezanog društva iskazani su u poslovnim knjigama Društva smanjenjem udjela u iznosu 118.969,93 kn, rashodima u iznosu 941.219,27 kn i prihodima u iznosu 822.249,34 kn. Stanje udjela u društvu Rent Auto-Hrvatska na dan 1. siječnja 2000. iznosi 2.529.753,31 kn. Tijekom 2000. udjel je povećan za 385.676,76 kn što je rezultat ostvarene dobiti društva s ograničenom odgovornošću u 1999. Nakon povećanja udjel iznosi 2.915.430,07 kn. U skladu s rješenjem Trgovačkog suda društvo s ograničenom odgovornošću obavilo je povrat temeljnog kapitala u iznosu 2.515.430,07 kn, te nakon povrata dijela temeljnog kapitala ostaje udjel Društva u iznosu 400.000,00 kn. Povrat dijela temeljnog kapitala je obavljen prijebom za potraživanje na temelju danih kratkoročnih zajmova.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2000. utvrđeno je da je od 20 povezanih društava koja je Društvo osnovalo s manjinskim udjelom vlasništva prodano 8 povezanih društava, a 4 povezana društva više ne rade.

Na temelju ugovora zaključenih u 1998. poslovni udjel u društvu Tamauto d.o.o. nominalne vrijednosti 296.000,00 kn prodan je povezanom društvu po ugovorenoj cijeni u iznosu 598.352,00 kn, a poslovni udjel u društvu Vedauto d.o.o. nominalne vrijednosti 666.000,00 kn prodan je povezanom društvu u iznosu 1.551.975,50 kn.

Na temelju ugovora zaključenih u 2000. poslovni udjel u društvu Auto-Hrvatska Pula d.o.o. nominalne vrijednosti 726.420,00 kn prenesen je suosnivaču povezanog društva po ugovorenoj cijeni od 1.391.760,00 kn, a poslovni udjel u društvu Auto-Hrvatska Slavonski Brod d.o.o. nominalne vrijednosti 333.000,00 kn prenesen je suosnivačima po ugovorenoj cijeni u iznosu 100.000,00 kn. Također je poslovni udjel u društvu Auto-Hrvatska Biograd d.o.o. nominalne vrijednosti 166.500,00 kn prenesen suosnivaču po ugovorenoj cijeni u iznosu 320.145,10 kn, a poslovni udjel u društvu Rent, Slavonski Brod d.o.o. nominalne vrijednosti 147.800,00 kn prenesen je suosnivaču po ugovorenoj cijeni u iznosu 53.783,79 kn.

Prodajom udjela navedenih povezanih društava Društvo je u poslovnim knjigama iskazalo smanjenje udjela u iznosu 5.056.330,61 kn, potraživanje od stjecatelja u iznosu 4.016.015,60 kn, prihode u iznosu 281.541,95 kn i rashode u iznosu 1.321.856,17 kn. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da su potraživanja od stjecatelja naplaćena.

Povezano društvo Auto-Hrvatska Pula d.o.o. Pula je iskazalo gubitak za 1995. u iznosu 26.856,60 kn i dobit za 1996., 1997. i 1998. u ukupnom iznosu 1.128.626,08 kn. U poslovnim knjigama Društva iskazano je povećanje udjela u iznosu 1.101.769,48 kn, rashodi u iznosu 26.856,60 kn i prihodi u iznosu 1.128.626,08 kn.

Povezano društvo Auto-Hrvatska Slavonski Brod d.o.o. je iskazalo gubitak za 1995. i 1996. u ukupnom iznosu 58.419,06 kn i dobit za 1997. i 1998. u ukupnom iznosu 37.577,49 kn. U poslovnim knjigama Društva iskazano je smanjenje udjela u iznosu 10.166,52 kn, rashodi u iznosu 28.496,82 kn i prihodi u iznosu 18.330,30 kn. Povezano društvo Vedauto d.o.o. je iskazalo dobit za 1994., 1995. i 1996. u ukupnom iznosu 4.859.023,99 kn. U poslovnim knjigama Društva iskazano je povećanje udjela u iznosu 1.529.477,22 kn, potraživanje za udjel u iznosu 414.131,59 kn i prihodi u iznosu 1.943.608,81 kn.

Dugotrajna potraživanja od povezanih društava na dan 31. prosinca 2000. iznose 7.870.792,86 kn, od čega se na potraživanja od društva Stil auto d.o.o. odnosi 2.439.906,86 kn i društva A-H Trgovina d.o.o. 2.327.442,13 kn. Navedena potraživanja odnose se na nenaplaćena potraživanja za prodanu robu i usluge, na temelju kojih je Društvo zaključilo ugovore o kratkoročnom zajmu. Povezana društva nisu podmirila obvezu, te je Društvo tijekom 2000. zaključilo ugovore o dugoročnom zajmu, na rok od 7 godina, uz 8,0% godišnje kamate. Dugoročni zajmovi se ne otplaćuju u skladu s ugovorenim odredbama. Na temelju zajma odobrenog društvu A-H Trgovina d.o.o., Društvo je koncem 1997., 1998. i 2001. provelo otpis potraživanja na teret troškova u ukupnom iznosu 433.999,80 kn. Na temelju zajma odobrenog društvu Stil auto d.o.o., Društvo je koncem 2001. provelo otpis potraživanja na teret troškova u ukupnom iznosu 261.247,98 kn.

Kratkotrajna potraživanja od povezanih društava na dan 31. prosinca 2000. za zajmove iznose 7.001.144,33 kn, a odnose se na dane financijske zajmove za tekuću likvidnost. Kratkotrajna potraživanja za robe i usluge iznose 10.348.584,79 kn, od čega se na potraživanja od društva Man Importer Hrvatska d.o.o. odnosi 6.623.994,70 kn i društva A.H. Gumel d.o.o. 2.148.682,76. Odnose se na obračunane usluge Društva povezanim društvima, prodaju robe danu povezanim društvima u komisiju te potraživanja na temelju ugovora o sudjelovanju Društva u zajedničkom prihodu. Navedenim ugovorima je određena podjela prihoda iz ostvarene prodaje i inozemne provizije ostvarene na temelju posredovanja u prodaji.

Društvo je novoosnovanim društvima prodavalo robu uz popust, te je na temelju ugovora o prodaji zaliha za vrijednost prodane robe provodilo dokapitalizaciju u pojedinim povezanim društvima. Društvu V.A.G. Auto d.o.o. iz Zadra prodana je roba i oprema prema zapisniku o popisu u vrijednosti 695.210,79 kn. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je za potraživanja u iznosu 494.700,00 kn, koja je Društvo imalo na temelju navedenog ugovora, proveden prijeboj na ime dokapitalizacije Društva u društvu V.A.G. Auto d.o.o. iz Zadra. Također je dokapitalizacija na isti način provedena u društvima Auto-Hrvatska Zadar d.o.o. i Auto-Hrvatska Karlovac d.o.o.

Društvo je također obavljalo prodaju osnovnih sredstava povezanim Društvima. Uvidom u račune iz prosinca 1999. utvrđeno je da je Društvo prodaju obavljalo po sadašnjoj vrijednosti, a plaćanja su obavljena putem prijeboja. Iz dokumentacije nije vidljivo je li obavljena procjena navedenih osnovnih sredstava.

Obveze za kratkoročne zajmove od povezanih društava iskazane su koncem 2000. u iznosu kn 22.167.665,19 kn, od čega se na obveze prema društvu Man Importer d.o.o. odnosi 21.795.010,04 kn.

- Poslovanje s MIZ d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću MIZ d.o.o. osnovano je prema ugovoru o osnivanju od 2. studenoga 1994., a 59 osnivača s pojedinačnim udjelom od 800,00 kn bili su dioničari Društva. U 1995. obavljeno je usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima. U prosincu 2000. donesena je Odluka Skupštine o prestanku MIZ d.o.o. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu iz ožujka 2001. upisana je promjena tvrtke u MIZ društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u likvidaciji. Društvo je preuzelo dvoje zaposlenika MIZ d.o.o., s kojima je 1. srpnja 1999. zaključilo ugovore o radu.

Društvo je s MIZ d.o.o. zaključilo ugovore o obavljanju poslova, ugovor o zakupu poslovnog prostora te ugovor o komisiji. Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, koji je Društvo s MIZ d.o.o. zaključilo 1. siječnja 1999., određen je zakup uredskog prostora ukupne površine 30,10 m². Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu 1.053,50 DEM. Ugovorom o komisiji od 25. siječnja 1999., MIZ d.o.o. kao komisionar obvezao se zaključivati ugovore o prijenosu dionica u svoje ime, a za račun Društva kao komitenta.

Ugovorom o obavljanju poslova, koji je u primjeni od 1. siječnja 1995., MIZ d.o.o. se obvezao za Društvo obavljati sljedeće poslove: otvaranje i vođenje knjige dioničara, vođenje evidencije i obavještanje o otplatama dionica i usklađivanje stanja s Fondom, posredovanje kod pribavljanja popusta pri otplati dionica, koordiniranje i suradnja s vanjskim institucijama vezano uz dioničarska prava i dionice, sudjelovanje u organiziranju Skupštine i drugih tijela Društva, te pružanje stručne pomoći pri obavljanju drugih poslova. Računovodstvene, financijske i pravne poslove vezane za obavljanje ugovorenih poslova obvezalo se obavljati Društvo. Naknada za obavljanje ugovorenih poslova određena je u neto iznosu 4.500,- DEM mjesečno, odnosno u protuvrijednosti 54.000,- DEM godišnje. Dodacima ugovoru izmijenjen je iznos naknade za obavljanje ugovorenih poslova, te je od siječnja 1997. iznosila 18.000,00 kn, od siječnja 1998. iznosila je 27.000,00 kn i od veljače 1999. iznosila je 33.000,00 kn mjesečno. Dodatkom ugovoru koji je u primjeni od 19. ožujka 1999. izmijenjeni su poslovi koje se MIZ d.o.o. obvezao obavljati za Društvo, a od 1. travnja 1999. naknada za obavljanje ugovorenih poslova iznosila je 15.000,00 kn neto mjesečno. U razdoblju od siječnja do konca lipnja 1999. obračunane su usluge MIZ d.o.o. u iznosu 244.986,78 kn.

Uz račune koji se odnose na ugovore o obavljanju poslova nisu priložene specifikacije o obavljenom poslu već je obračun obavljen u ukupno ugovorenom iznosu Također je koncem lipnja 1999. ispostavljen račun za usluge u iznosu 29.890,00 kn iz kojeg nije vidljivo koje su usluge obavljene.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Auto-Hrvatska, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Za postupak pretvorbe društvenog poduzeća Auto-Hrvatska ne može se dati ocjena jer nedostaje dio dokumentacije o procjeni imovine i obveza.

- Vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. procijenjena je u iznosu 1.508.806.000.- HRD odnosno 27.432.836,- DEM. Ukupna imovina procijenjena je u iznosu 2.536.272.000.- HRD odnosno 46.114.036,- DEM, a ukupne obveze u iznosu 1.027.466.000.- HRD odnosno 18.681.200,- DEM. Vrijednost građevinskih objekata i zemljišta procijenjena je u iznosu 1.132.721.000.- HRD odnosno 20.594.927,- DEM. U Elaboratu o procjeni ne nalaze se pojedinačni obračuni procjene iz kojih bi bili vidljivi elementi korišteni u postupku procjene građevinskih objekata kod utvrđivanja navedene procijenjene vrijednosti i nisu navedeni izvori za cijene koje su primijenjene kod izračuna pripreme zemljišta, rente i komunalnih priključaka, što nije u skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenim odredbama je propisano da se u postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba koristiti cijenama nadležnih općinskih tijela, kao i stvarnim usporednim tržišnim cijenama, uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta, a za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno je u elaboratu priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištenje pretpostavki i proračuna u procjeni vrijednosti poduzeća. Pojedinačni obračuni procjene ne nalaze se u dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju. Građevinski objekti u Heinzelovoj ulici nisu obuhvaćeni postupkom procjene jer su predviđeni za rušenje te su procjenitelji u Elaboratu naveli da bi trošak rušenja iznosio više od vrijednosti građevinskih objekata. Prema podacima iskazanim u poslovnim knjigama, knjigovodstvena vrijednost navedenih objekata iznosila je 17.941.556.- HRD odnosno 326.210,- DEM.

Uz Elaborat o procjeni nije priložena dokumentacija na temelju koje bi bilo vidljivo da su građevinski objekti predviđeni za rušenje te nije priložena dokumentacija o izračunu troškova rušenja iz koje bi bilo vidljivo da je trošak rušenja veći od vrijednosti građevinskih objekata. Također je u postupku procjene obavljeno smanjenje knjigovodstvene vrijednosti automobila za 88.621.000.- HRD odnosno 1.611.291,- DEM, a u poslovnim knjigama je obavljen ispravak potraživanja od kupaca u iznosu 61.892.000.- HRD, što je iznosilo 1.125.309,- DEM o čemu također nije priložena dokumentacija odnosno nije priložen popis kupaca prema kojemu je obavljen ispravak vrijednosti potraživanja. Zbog nedostatka dokumentacije (popis imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991., analitička evidencija kupaca i dobavljača, te dokumentacija na temelju koje su provedene poslovne promjene), ne može se dati ocjena o ispravnosti provedenog postupka procjene imovine i obveza Poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Ponude za upis i kupnju dionica mogli su podnijeti zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici, uz pravo prvenstva na upis i kupnju dionica uz popust pojedinačno nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM, a najviše se uz popust moglo kupiti 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Dionice bez popusta zaposleni i ranije zaposleni mogli su upisati u nominalnoj vrijednosti iznad 20.000,- DEM. Ponude su također mogli podnijeti zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu, a koje ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama koje rade sredstvima u državnom vlasništvu, te zaposleni u tijelima državne vlasti i njima odgovarajućim tijelima i drugi punoljetni državljani Republike Hrvatske. Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je ponuda podneseno i koje su osobe podnijele ponude za upis i kupnju dionica, te koliko je osoba upisalo dionica uz popust, a koliko bez popusta. Ugovori o kupnji dionica uz popust zaključeni su sa 712 dioničara, a ugovori o kupnji dionica bez popusta zaključeni su s 34 dioničara.

- Ugovori o kupnji dionica bez popusta ne sadrže jednake uvjete plaćanja. Ugovorima o kupnji dionica bez popusta, koji su zaključeni s većim brojem dioničara, ugovorena je uplata obroka u HRD u iznosima koji odgovaraju protuvrijednosti u DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, a ugovorima koji su zaključeni s manjim brojem dioničara određeno je da će dioničari obavljati uplate obroka tijekom godine u jednakim iznosima prema tečaju koji je utvrđen u Rješenju Agencije. Na taj je način manjem broju dioničara omogućena kupnja dionica bez popusta uz povoljnije uvjete plaćanja.

- Bogdan Tihava je stekao 2 435 dionica tijekom 1996., nakon čega je raspolagao s 2 622 dionica ili 10,23% udjela u temeljnom kapitalu Društva. U travnju 1998. odnosno prije smanjenja temeljnog kapitala i povlačenja vlastitih dionica, raspolagao je s 4 894 dionice ili 19,10% udjela u temeljnom kapitalu, a nakon smanjenja temeljnog kapitala s istim brojem dionica ostvario je 27,36% udjela u temeljnom kapitalu Društva. Koncem veljače 2002. raspolagao je s 4 718 dionica ili 26,40%. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, propisano je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, tada je obvezna obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku od sedam dana, a rok počinje teći od dana kada je osoba saznala za pribavljanje ili gubitak glasačkih prava. Najveći dioničar nije o stjecanju dionica iznad 10,0%, odnosno 20,0% temeljnog kapitala obavijestio Komisiju za vrijednosne papire i Društvo, a što je bio obvezan učiniti u skladu s navedenim odredbama.

- Na temelju ugovora o zamjeni dionica od 17. prosinca 1997., Hrvatski fond za privatizaciju je prenio 7 735 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.735.000,- DEM Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske. Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., kojemu je povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama u vlasništvu fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, zaključilo je 18. prosinca 1997. s Društvom kao kupcem ugovor o prodaji dionica. Ugovorena je prodaja 7 735 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.735.000,- DEM.

Ugovorena cijena prodanih dionica iznosila je 5.414.500,- DEM, što je činilo 70,00% nominalne vrijednosti dionica.

Primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan zaključenja ugovora o prodaji dionica, ugovorena cijena iznosila je 19.063.371,60 kn. Društvo se obvezalo ugovorenu cijenu podmiriti ustupanjem poslovnog prostora koji se nalazi u poslovnoj zgradi u Ulici grada Vukovara 37 b, ukupne korisne površine 2 218,05 m² i svim inventarom koji se nalazio u navedenom prostoru u vrijeme zaključenja ugovora. Iz dokumentacije nije vidljivo je li utvrđena tržišna vrijednost navedenog poslovnog prostora.

Odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava propisana su pravila prodaje i zamjene javnim prikupljanjem ponuda za dionice i udjele koje su fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja stekli na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o privatizaciji. Odredbama članka 7. navedenog Pravilnika određeno je da nadzorni odbor Hrvatskog mirovinskog osiguranja donosi odluke o prodaji ili zamjeni predmeta prodaje početne cijene veće od 18.000.000,00 kn, a odredbama članka 17. da povjerenstvo može izravnom pogodbom prodati dionice, udjele, obveznice ili prava do nominalne vrijednosti 360.000,00 kn.

Iz dokumentacije nije vidljivo da je prodaja dionica provedena na temelju prikupljenih ponuda. U dokumentaciji se ne nalazi odluka nadzornog odbora o prodaji dionica, poziv za prikupljanje ponuda, dostavljene ponude i odluka povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 1996. sadržavao je analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja s rekapitulacijom planiranih investicija, ocjenu izvodljivosti za ostvarenje planiranih investicija i strukturu izvora sredstava. Analiza razvojnih mogućnosti sadržavala je osnovne podatke o Poduzeću, financijske rezultate poslovanja u razdoblju od 1987. do 1991. i ocjenu razvoja. Razvojnim programom planirana je izgradnja poslovnog prostora za prodaju vozila i pričuvnih dijelova te izložbenih salona u Zagrebu, Zadru, Karlovcu, Puli, Varaždinu i Slavonskom Brodu, za što je bilo planirano utrošiti 711.259.256.- HRD odnosno 12.931.986,- DEM i to 42,0% iz vlastitih sredstava, 50,0% iz udjela Hrvatskog fonda za razvoj i 8,0% iz ulaganja kapitala domaćih i stranih fizičkih i pravnih osoba. Planirano je restrukturiranje Poduzeća u području tržišta nabave, robnih programa, organizacije, financija i kadrova.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da je Društvo uložilo 18.640.639,99 kn u izgradnju upravne zgrade u Zagrebu, dovršene u 1998. Druga značajnija ulaganja u nekretnine odnose se na izgradnju hala u Zagrebu u iznosu 1.816.065,84 kn i na kupnju poslovnog prostora na Krku u iznosu 1.265.985,70 kn. Za kupnju zemljišta u Šibeniku i Karlovcu Društvo je uložilo 1.921.813,48 kn.

Koncem 2001. vrijednost investicija u tijeku iznosi 1.636.587,07 kn od čega je 1.566.687,07 kn uloženo u izgradnju servisnog centra u Karlovcu. Razvojnim programom predviđena izgradnja poslovnog prostora u Puli, Varaždinu, Slavonskom Brodu i Zadru nije ostvarena. Također je razvojnim programom predviđena dokapitalizacija i udjel Hrvatskog fonda za razvoj u ostvarenju investicijskog programa, što nije određeno Odlukom o pretvorbi i Programom pretvorbe. Plan ulaganja predviđen razvojnim programom nije primijenjen.

Društvo je u razdoblju od 1997. do konca 2000. ostvarivalo veće prihode od rashoda, te smanjivalo obveze čime je povećavana ekonomičnost i smanjivana zaduženost. Broj zaposlenika smanjen je sa 725 koncem 1991. na 40 u 2001., a u povezanim društvima zaposleno ih je 345. Ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji, nisu u potpunosti ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik trgovačkog društva "Auto-Hrvatska" d.d. u svom očitovanju od dana 10. lipnja 2002. izjavljuje da se pojedinačni elementi procjene građevinskih objekata nalaze u dokumentaciji predanoj Hrvatskom fondu za privatizaciju, te da je procjenu obavljao i Inženjerski biro, a Hrvatski fond za privatizaciju je naknadno povećao procjenu. Predstavnik Društva obrazlaže da je vrijednost poduzeća precijenjena zbog procjene zalihe trgovačke robe po prodajnim cijenama, te što nisu priznane obveze prema sudskim sporovima, koje su teretile poslovanje i koje su u postupku.

U pogledu nedostatka knjigovodstvene dokumentacije iz 1991., zakonski predstavnik izjavljuje da neke knjigovodstvene dokumentacije nema jer je bila poplava u arhivi i preseljenje u novu zgradu, te da Društvo nema zakonsku obvezu čuvanja te dokumentacije.

Nadalje obrazlaže da ponude za upis dionica nisu prikupljane pisanim putem nego su zainteresirani pozivani prema zakonskom redoslijedu. Također obrazlaže da postoji nekoliko ugovora bez popusta čiji je sadržaj ostao isti i to kod onih koji nisu ušli u kvotu s popustom dok su ostali ugovori za dionice bez popusta nastali naknadno razdvajanjem provobitnih ugovora kod onih dioničara koji su upisali i 20 dionica s popustom i istodobno određeni broj dionica bez popusta.

O stjecanju dionica Društvo je obaviješteno odmah, a Komisiju za vrijednosne papire je propušteno obavijestiti na vrijeme.

Kod zamjene poslovnog prostora u Vukovarskoj za dionice posebno korištene su usluge javnog bilježnika u prethodnoj fazi radi ispitivanja zakonskih pretpostavki za provođenje postupka putem glavne skupštine i sudskog registra.

Razvojni program je sačinjen 1991. prema procjenama tadašnjeg rukovodstva i tadašnjih okolnosti, a daljnje aktivnosti odvijale su se u izmijenjenim okolnostima.

Nadalje obrazlaže da je u trenutku pretvorbe bilo 638 zaposlenih, a u okviru Auto-Hrvatska Grupe zaposleno je 225, a zajedno s povezanim društvima koje je osnovalo Društvo zaposlenih je više od 400. Tehnološkim viškom proglašeno je 75 zaposlenih, 100 zaposlenih je otišlo u mirovinu, a ostali su sporazumno raskinuli radni odnos.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

U reviziji sudjelovala:

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Kunštek, dipl. oec.

Dinka Cigrovski, dipl. oec.

Zlatko Žeinski, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Ivan Cerin (predsjednik), Franjo Škafar, Mladen Delić, Vladimir Kadović, Šime Vikario, Suzana Roth, Dane Lolić, Miroslav Katalinić, Josip Kresina, Marija Bašić, Silva Brišnik, Branko Radnić, Ivica Ribičić, Mladen Zovko, Đuro Kasap, Mario Lovrić, Ante Perišić, Goran Marić, Sonja Horvatić

2. Upravni odbor:

Mijo Jukić, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995.

Vlasta Ribarić, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995.

Josip Copic, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995.

Bogdan Tihava, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995.

Milan Rajlić, od 19. prosinca 1992. do 13. travnja 1993.

Lucija Ćurin, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995.

Ivan Radinić, od 19. prosinca 1992. do 13. travnja 1993.

Ivan Križaj, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995.

Branko Kuljaj, od 19. prosinca 1992. do 13. travnja 1993.

Igor Brigljević, od 13. travnja 1993. do 23. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Marin Simunić, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995.

Josip Hudoletnjak, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995.

Joško Radošević, od 19. prosinca 1992. do 23. lipnja 1995., te od 10. lipnja 1998. do 25. travnja 2002.

Ivan Križaj, predsjednik od 23. lipnja 1995. do 10. lipnja 1998.

Mijo Jukić, od 23. lipnja 1995. do 10. lipnja 1999.

Vlasta Ribarić, od 23. lipnja 1995. do 22. rujna 1997.

Josip Copic, od 23. lipnja 1995. do 10. lipnja 1998.

Lucija Ćurin, član od 23. lipnja 1995.,

predsjednik od 10. lipnja 1998. do 25. travnja 2002.

Franjo Urbančić, od 23. lipnja 1995. do 25. rujna 1997.

Zlatan Jabučar, od 23. lipnja 1995.

Tomislav Plejić, od 25. rujna 1997. do 10. lipnja 1999.

Jadranka Kosor, od 22. rujna 1997. do 10. lipnja 1998.

Igor Brigljević, predsjednik od 25. travnja 2002.

4. Direktor ili Uprava:

Bogdan Tihava, predsjednik Uprave od 23. lipnja 1995.

Igor Brigljević, zamjenik predsjednika Uprave
od 23. lipnja 1995. do 25. travnja 2002.

Zvonko Merkaš, član Uprave od 25. travnja 2002.

Tomislav Krpan, član Uprave od 25. travnja 2002.

Oliver Škrobot, član Uprave od 25. travnja 2002.

50
AUTO-HRVATSKA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. AUTO-HRVATSKA d.o.o., Varaždin
Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb
Direktor:
Vladimir Trstenjak, od 30. prosinca 1993.
Vladimir Kadović
- nema podataka o razdoblju odgovornosti
2. RENT AUTO-HRVATSKA d.o.o., Zagreb
Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb
Direktor:
Ivica Bahorić, od 30. prosinca 1993. do 14. prosinca 1995.
Nebojša Radan, od 14. prosinca 1995.
3. AUTO-HRVATSKA BIM d.o.o., Zagreb
Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Ivica Zebić
Direktor:
Ivica Zebić, od 30. prosinca 1993.
4. REN AUTO d.o.o., Zagreb
Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Davor Bošnjak, Nada Višnjić,
Miroslav Fabijančić
Direktor:
Davor Bošnjak, od 30. prosinca 1993.
5. BAH d.o.o., Zadar
Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb
Direktor:

Milan Kucelin, od 5. rujna 1996.

6. AUTO-HRVATSKA ŠIBENIK d.o.o., Šibenik

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Marko Čurković, Drago Prikaski, Ante Alat, Mato Mijić, Darijo Klisović

Direktor:

Marko Čurković, od 17. rujna 1996. do 19. veljače 1998.
Mato Mijić, od 19. veljače 1998.

7. AUTO-HRVATSKA d.o.o., Karlovac

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Ivica Horvat, od 24. ožujka 1997. do 27. studenoga 1998.

Alen Vuksan-Ćusa, od 27. studenoga 1998.

8. A-H KARLOVAC d.o.o., Karlovac

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Ivan Bočić, Vladimir Novaković

Direktor:

Ivan Bočić, od 24. ožujka 1997.

9. A.H.-ZAGREB d.o.o., Zagreb

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Miroslav Bogdanović, od 19. prosinca 1997. do 30. travnja 1999.

Željko Zlatić, od 30. travnja 1999.

10. MAN IMPORTER HRVATSKA d.o.o., Zagreb

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Bogdan Tihava, od 5. studenoga 1998., a predsjednik Uprave od 14. prosinca 1999.

Vera Kuljaj, član Uprave od 14. prosinca 1999.

11. A.H. GUMEL d.o.o., Zagreb

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor: Tomislav Krpan, od 9. prosinca 1998.

12. A.H. AUTO-DIJELOVI d.o.o., Zagreb

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Tomislav Plejić, od 9. prosinca 1998. do 24. travnja 2001.

Bojan Kuščević, od 24. travnja 2001.

13. A.H. AUTOMOBILI d.o.o., Zagreb

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Kata Čurić, od 9. prosinca 1998.

14. A.H. TRANS d.o.o., Zagreb

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Željko Mladić, od 9. prosinca 1998.

15. A.H. DOMAR d.o.o., Zagreb

Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Jadranko Videc, od 9. prosinca 1998.

16. AUTO-HRVATSKA KRK d.o.o., Krk
Osnivač: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb
Direktor:
Darko Volarić, od 26. studenoga 1998.
17. MB AUTO d.o.o., Zagreb
Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Ante Mlinarić, Mirjana Karlović, Ljiljana Perko, Zlatko Blažinec, Goran Vilc
Direktor:
Franjo Urbančić, od 26. siječnja 1994. do 7. listopada 1994.
Ante Mlinarić, od 7. listopada 1994.
Željko Mlinarić, od 5. prosinca 1995.
18. VEDAUTO d.o.o., Zagreb
Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Ivica Ribičić, Marino Blažević, Višnja Kruhonja, Zvonimir Martinčević, Martina Klepić, Dragomir Dimić, Milan Čopić, Marijan Ivković, Zlatko Buhin, Ismet Pjanić
Direktor:
Ivica Ribičić, od 31. prosinca 1993.
19. AUTO-HRVATSKA PULA d.o.o., Pula
Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Ljubomir Buić, Klaudio Mezgec, Dragutin Drandić
Direktor:
Ljubomir Buić, od 6. veljače 1995.
20. AUTO-HRVATSKA d.o.o., Slavonski Brod
Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Željko Barišić, Tomislav Kajtar
Direktor:
Željko Barišić, od 30. prosinca 1994.

21. STIL AUTO d.o.o., Zagreb

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Stipe Kolak, Boris Boroša, Nikola Rušnov, Boris Stojaković, Ivica Perak, Ante Ljevar

Direktor:

Stipe Kolak, od 12. prosinca 1995.

22. A-H TRGOVINA d.o.o., Zagreb

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Ivan Križaj, Josip Kresina, Franjo Škafar, Borislav Filipančić, Danijel Karlović, Dubravko Sivec, Drago Bezik

Direktor:

Ivan Križaj, od 12. prosinca 1995.

23. AUTO-HRVATSKA BIOGRAD d.o.o., Biograd

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Mićo Erstić

Direktor:

Mićo Erstić, od 19. ožujka 1996.

24. AUTO-KUĆA ZADAR d.o.o., Zadar

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Milan Rajlić, Križan Ročak, Božo Ožaković

Direktor:

Milan Rajlić, od 24. svibnja 1996.

25. LIMARIJA I LAKIRNICA d.o.o., Zadar

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Ante Glavan, Davor Valčić, Milka Buterin

Direktor:

Ante Glavan, od 7. ožujka 1996.

26. AUTO-RAD d.o.o., Zadar

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Mladen Šare

Direktor:

Mladen Šare, od 7. ožujka 1996.

27. AUTOCIT d.o.o., Zadar

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Budimir Troškot

Direktor:

Budimir Troškot, od 16. srpnja 1996.

28. TER PARK d.o.o., Zadar

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Duško Begonja, Vesna Sinovčić

Direktor:

Duško Begonja, od 7. lipnja 1996.

29. AUTO-HRVATSKA ZADAR d.o.o., Zadar

Osnivači: Auto-Hrvatska d.d., Zagreb, Ivan Serdarević, Budimir Troškot, Frane Ročak, Stanko Čirjak

Direktor:

Ivan Serdarević, od 19. veljače 1996.

30. TVIM AUTO d.o.o., Zagreb

Osnivači: Petar Tisanić, Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Petar Tisanić, od 9. rujna 1996.

31. AUTO ČULO d.o.o., Zagreb

Osnivači: Boris Čulo, Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Boris Čulo, od 9. rujna 1996.

32. AUTO HORVAT d.o.o., Draganići

Osnivači: Ivo Horvat, Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Ivo Horvat, od 21. studenoga 1996.

33. AUTO KARLO d.o.o., Zadar

Osnivači: Tonči Franić, Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Tonči Franić, od 2. svibnja 1997.

34. GAŠO A-H d.o.o., Varaždin

Osnivači: Stjepan Gašparić, Auto-Hrvatska d.o.o., Varaždin

Direktor:

Stjepan Gašparić, od 30. prosinca 1996.

35. RENT SLAVONSKI BROD d.o.o., Slavonski Brod

Osnivači: Josip Javor, Rent Auto-Hrvatska d.o.o., Zagreb,
Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Josip Javor, od 4. siječnja 1996.

36. RENT AH ZADAR d.o.o., Zadar

Osnivači: Ljiljana Vulić, Rent Auto-Hrvatska d.o.o., Zagreb, Julio Vidaković, Auto-Hrvatska d.d., Zagreb

Direktor:

Ljiljana Vulić, od 8. ožujka 1996.