



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

AUTOMEHANIKA, ZAGREB

Zagreb, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
2.3.1.	Osnivački udjeli u drugim društvima	4
2.3.2.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.3.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	13
3.4.	Provedba programa pretvorbe	14
3.5.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	17
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	18
4.4.	Stjecanje dionica većinskog dioničara	19
4.5.	Vlastite dionice	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	24
5.3.1.	Poslovanje s društvom u kojem Društvo ima udjel	24
5.3.2.	Poslovanje s većinskim dioničarom	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/556

Urbroj: 613-01-02-03-14

Zagreb, 29. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA AUTOMEHANIKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Automehanika, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. lipnja do 29. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
 - Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
 - Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
 - Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
 - Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
 - Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
 - Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
 - Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
 - Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
 - Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
 - Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Automehanika s potpunom odgovornošću je društveno poduzeće sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška 79, (dalje u tekstu: Poduzeće). Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-4267/89 od 29. prosinca 1989. upisano je u sudski registar usklađenje poslovanja RO Automehanika n.sob.o., Zagreb sa Zakonom o poduzećima, te upis nove tvrtke Poduzeća. Osnovna djelatnost Poduzeća je popravak i održavanje cestovnih motornih vozila, trgovina na malo i veliko vozilima, dijelovima i priborom, tehnički pregled vozila, registracija motornih vozila, ispitivanje motornih i priključnih vozila, usluge osiguranja i drugo.

Organizacijsku strukturu činile su tri poslovne jedinice i jedna služba za računovodstveno-financijske i opće poslove. Poslovne jedinice Poduzeća nalazile su se na lokacijama u Zagrebu i to: poslovna jedinica servisa za privredna vozila i autobuse marke Tam na lokaciji Vlaška 79, poslovna jedinica servisa za osobna vozila marke Opel na lokaciji Vlaška 88, te poslovna jedinica maloprodaje pričuvnih dijelova za vozila marke Opel, na lokaciji Bauerova 3.

Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Boris Boršić. Poduzeće je koncem 1991. imalo 106 stalno zaposlenih djelatnika.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 115.463.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 109.643.000.- HRD, te dobit u iznosu 5.820.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. koja je uzeta kao polazna osnova kod procjene vrijednosti Poduzeća u pretvorbi, iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 214.602.000.- HRD, što je protuvrijednost od 3.901.854,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-35600/94 od 30. prosinca 1994. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Automehnika, dioničko društvo za servisno-remontnu i trgovačku djelatnost sa sjedištem u Zagrebu, Kovinska 1 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosio je 26.460.294,00 kn, što je protuvrijednost od 8.900.200,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 2,97 kn.

Društvo je 20. prosinca 1994. donijelo statut, kao temeljni opći akt, kojim se uređuju temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva, te pravila o međusobnim odnosima dioničara Društva.

Organi Društva su skupština, upravni odbor, nadzorni odbor i direktor. Upravni odbor do 11. studenoga 1995. bio je sastavljen od tri člana, kada prestaje rad upravnog odbora kao organa Društva. Nadzorni odbor od 20. prosinca 1994. do 11. studenoga 1995. bio je sastavljen od tri člana, od 11. studenoga 1995. do 23. lipnja 2001. od pet članova, a nakon toga od tri člana. Članove nadzornog odbora bira glavna skupština. Prema statutu od 11. studenoga 1995. organi Društva su glavna skupština, nadzorni odbor i uprava. Uprava se sastoji od jednog člana direktora, a mandat traje pet godina i član može biti ponovno biran.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/14148-2 od 9. prosinca 1996. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, te povećanje temeljnog kapitala Društva. Spomenutim rješenjem povećan je temeljni kapital Društva na temelju odluke skupštine od 11. studenoga 1995. za 660.700,- DEM, te je nakon povećanja iznosio 9.560.900,- DEM (8.900.200,- DEM + 660.700,- DEM = 9.560.900,- DEM). Odlukom skupštine vrijednost dionica iskazana je u kunama kao višekratnik broja 100 i nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 4.000,00 kn, broj dionica iznosi 8 900, te temeljni kapital Društva iznosi 35.600.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-99/3674-2 od 6. rujna 1999. upisano je u sudski registar usklađenje temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima, te je iskazan temeljni kapital u iznosu 35.600.000,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/2864-2 od 4. srpnja 2000. upisane su u sudski registar promjene predmeta poslovanja-djelatnosti, te su upisani novi predmeti poslovanja-djelatnosti Društva i to: održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje u obveznom osiguranju od automobilske odgovornosti u osiguranju vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja-nezgode i mjenjački poslovi.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/6208-4 od 12. rujna 2002. upisano je u sudski registar na temelju odluke glavne skupštine od 29. lipnja 2002. smanjenje temeljnog kapitala Društva, za 1.088.000,00 kn, te nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 34.512.000,00 kn (35.600.000,00 kn - 1.088.000,00 kn = 34.512.000,00 kn). Smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je povlačenjem 272 redovne dionice Društva na teret Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) svaka nominalne vrijednosti u iznosu 4.000,00 kn, što ukupno iznosi 1.088.000,00 kn. Na temelju rješenja Fonda od 10. lipnja 2002. (Klasa: UP/I-943-06/02-01/60, Urbroj: 563-03-04/02-2002-6) ukinuta je rezervacija vrijednosti dionica izvršena rješenjem Fonda od 6. rujna 1993. (Broj: 01-02/92-06/370) u iznosu 272.300,- DEM. Fond je izvršio rezervaciju dionica, jer pri procjeni vrijednosti Poduzeća nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi za nekretninu na lokaciji u Zagrebu, Lopašićeva 12., procijenjenu u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća.

Prema rješenju Fonda od 10. lipnja 2002., a na temelju pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (Broj: I PŽ-1003/95-2) od 9. siječnja 1996., te presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske (Broj: II Rev.-100/1996-2) od 11. ožujka 2001. spomenuta nekretnina (poslovni prostor) u cijelosti je pripala društvu Automehanika-servisi d.d., Zagreb.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1 Osnivački udjeli u drugim društvima

Društvo od 3. travnja 1999. ima udjel u društvu Croatiatrans d.d., Zlatar, Trg slobode 1, u iznosu 1.710.000,- DEM, što je 49,1% vrijednosti temeljnog kapitala društva. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-4287/93 od 2. travnja 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Croatiatrans, poduzeće za prijevoz putnika i robe u cestovnom prometu, d.d., sa sjedištem u Zlataru, Trg slobode 1. Djelatnost društva je prijevoz putnika u cestovnom prometu, prijevoz robe, skladištenje robe, održavanje i popravak motornih vozila i drugo.

Društvo je zaključilo 3. travnja 1999. s društvom TM-Proizvodnja d.o.o., Zagreb, Savica Šanci 126, ugovor o kupoprodaji 5 400 dionica društva Croatiatrans d.d., Zlatar nominalne vrijednosti 540.000,- DEM po cijeni 2.099.609,45 kn, te s društvom Trgometal d.o.o., Zagreb, CMP Savica Šanci 127 ugovor o kupoprodaji 11 700 dionica navedenog društva nominalne vrijednosti 1.170.000,- DEM po cijeni 4.424.953,02 kn. Kupnjom dionica Društvo je steklo udjel u društvu Croatiatrans d.d., Zlatar u ukupnom iznosu 1.710.000,- DEM ili 49,1% vrijednosti temeljnog kapitala društva.

2.3.2. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) većinski vlasnik Društva, društvo Trgometal d.o.o., Zagreb, Kovinska 4 ima udjele u društvima Croatiatrans d.d., Zlatar, Autosobračajno poduzeće d.d., Đakovo i Autoprometno poduzeće d.d., Požega.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su obvezna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Postupak pretvorbe započeo je na temelju odluke radničkog savjeta o pretvorbi od 25. lipnja 1992.

Društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), uz odluku o pretvorbi, dostaviti program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi i usvajanju programa pretvorbe donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Željko Romih, a članovi radničkog savjeta bili su Karlo Grgec, Dragutin Horvatin, Mladen Juriško, Rudolf Klein, Ivan Kreber i Damir Šare.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama i prijenosom dionica fondovima prema programu pretvorbe i u skladu s odredbama članka 8. i 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća iz svibnja 1992. statičkom metodom (metoda ispravljene knjigovodstvene vrijednosti) društveni kapital Poduzeća procijenjen je u iznosu 8.604.309,- DEM. Prema odluci o pretvorbi od 25. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 8.604.400,- DEM. Odlukom o pretvorbi bilo je predviđeno ulaganje kapitala u Poduzeće (dokapitalizacija) u iznosu 1.500.000,- DEM.

Upravni odbor Poduzeća donio je 1. veljače 1994. dopunu odluke o pretvorbi Poduzeća. Dopunom odluke o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama i prijenosom dionica fondovima prema programu pretvorbe i u skladu s odredbama članka 8. i 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema dopuni odluke o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 8.900.200,- DEM, a prema dopunama elaborata 8.900.296,- DEM.

Zahtjev za donošenje rješenja o suglasnosti za provođenje pretvorbe zaprimljen je u zakonskom roku.

Uz odluku o pretvorbi dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1992. do 1996. Polazi od ocjene da se Poduzeće 45 godina bavi popravkom i održavanjem cestovnih motornih vozila, te pružanjem drugih usluga u vezi spomenutih vozila. Orijehtacija Poduzeća je da u razdoblju razvoja završi izgradnju novih objekata servisa za teretna i osobna vozila na lokaciji Jankomir u Zagrebu na zemljištu ukupne površine 64 798 m².

Razvojnim programom Poduzeće planira ulaganjem sredstava na navedenoj lokaciji izgraditi autoservisno-remontni i prodajni centar, te povećanje broja zaposlenih djelatnika zbog povećanja obujma poslovanja.

Prema razvojnom programu za razdoblje od 1992. do 1996., ukupan prihod Poduzeća planiran je za prvu godinu razvoja 390.000.000.- HRD, drugu 624.000.000.- HRD, treću 811.200.000.- HRD, četvrtu 1.054.560.000.- HRD i petu 1.476.384.000.- HRD.

Prema razvojnom programu, bruto dobit Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1996. planirana je u iznosu 11,0% od ostvarenog ukupnog prihoda Poduzeća za svaku godinu razvoja, a navedenim razvojnim programom planirano je zaposliti od 250 do 300 novih zaposlenika.

Razvojni program sadrži sve potrebne podatke o financijskim pokazateljima, uslužnim kapacitetima, ukupnom prihodu, zaposlenosti i efikasnosti na temelju kojih se mogu sagledati razvojne mogućnosti Poduzeća, kao što je propisano Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je 25. lipnja 1992. program pretvorbe Poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo. Program je donesen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom određen način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, nominalna vrijednost i broj dionica, odgovaraju podacima utvrđenim u odluci o pretvorbi od 25. lipnja 1992.

Programom pretvorbe određen je model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost i broj dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način, upis i uplata dionica, sazivanje i rad osnivačke skupštine.

Programom pretvorbe određeno je da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti: prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ulaganjem kapitala u Poduzeće (dokapitalizacija), te prijenosom preostalih dionica fondovima.

Osobe iz članka 5. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su upisati i kupiti s popustom najviše 400 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 8.604.300,- DEM, te planirano ulaganje kapitala u Poduzeće (dokapitalizacija) u iznosu 1.500.000,- DEM, što se dijeli na 202 086 dionica nominalne vrijednosti 50,- DEM.

Prema dopunama elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim u rujnu 1992. povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća za 295.987,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 8.900.296,- DEM (zaokruženo na 8.900.200,- DEM).

Prema dopuni odluke o pretvorbi od 1. veljače 1994. Poduzeće je odustalo od planiranog ulaganja kapitala (dokapitalizacije) u iznosu 1.500.000,- DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 8.900.200,- DEM koja se dijeli na 89 002 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće nije nakon dopuna elaborata i dopune odluke o pretvorbi dostavilo Agenciji izmjene i dopune programa pretvorbe.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva 4. svibnja 1992. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je na temelju odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Iz navedenog proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća mogla obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima. U izvještaju je također navedeno da je površina zemljišta Poduzeća iskazana prema dokumentima o dokazu vlasništva ili prava korištenja, veća u odnosu na površinu zemljišta evidentiranu u poslovnim knjigama Poduzeća, što treba uzeti u obzir pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su u svibnju 1992. zaposlenici poduzeća za poslovne usluge Kopun & Kopun d.o.o., Zagreb, Breščenskoga 4. Voditelj projekta procjene vrijednosti Poduzeća bio je Vladimir Kopun dipl. oec.

Procjena vrijednosti imovine Poduzeća obavljena je na temelju neto knjigovodstvene (bilančne) vrijednosti i tržišne (ispravljene knjigovodstvene) vrijednosti.

Prema elaboratu utvrđena je vrijednost Poduzeća u HRD i DEM i to:

- | | |
|--|--|
| 1. knjigovodstvena (bilančna) vrijednost | 179.427.000.- HRD ili 3.262.308,- DEM, |
| 2. procijenjena tržišna vrijednost | 473.237.000.- HRD ili 8.604.309,- DEM, |
| 3. razlika (2-1) | 293.810.000.- HRD ili 5.342.001,- DEM. |

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 179.427.000.- HRD utvrđena je prema podacima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., kao razlika između ukupne aktive u iznosu 214.602.000.- HRD i ukupnih obveza uvećanih za druga umanjena (dugoročna rezerviranja, pasivna vremenska razgraničenja i vrijednost stanova) u iznosu 35.175.000.- HRD. Kod preračuna knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene tržišne vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj za 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju primjedbi Agencije od 8. rujna 1992. zaposlenici Poduzeća izradili su dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Dopunu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izradili su u rujnu 1992. zaposlenici poduzeća COD-ING d.o.o., Zagreb, Martićeva 73/6. Dopunama elaborata povećana je ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 295.987,- DEM, te je iznosila 8.900.296,- DEM (8.604.309,- DEM + 295.987,- DEM), što odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema rješenju Fonda, zaokruženo na 8.900.200,- DEM. Prema dopunama elaborata povećana je procijenjena vrijednost imovine Poduzeća za 295.987,- DEM i to procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja za 262.609,- DEM, te procijenjena vrijednost obrtnih sredstava za 33.378,- DEM.

Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja povećana je na način da je povećana vrijednost građevinskih objekata za 2.231.512,- DEM i opreme za 7.653,- DEM, a smanjena je procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta za 1.976.556,- DEM.

Prema dopunama elaborata u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost građevinskog zemljišta i objekata na lokaciji u Zagrebu, Vlaška 79. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga spomenuto zemljište ukupne površine 7 182 m² označeno kao k.č. broj 2503/1, upisana u z.k.ul. broj 4300, k.o. Grad Zagreb s pripadajućim objektima bilo je upisano kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća. Na temelju sporazuma o realizaciji izgradnje stambeno-poslovnog objekta u Zagrebu, Vlaška 79 i izgradnje novog servisnog pogona Poduzeća u Jankomiru zaključenog 25. srpnja 1989. između Skupštine općine Medveščak, poduzeća RO Automehanika, Zagreb, Lopašićeva 12 (kojeg je pravni sljednik Poduzeće), stambene zadruge Sava, Zagreb, M. Pijade 74 i poduzeća GRO Radnik, Novska, Kolodvorska b.b., ugovora o zamjeni nekretnina od 4. svibnja 1993., te ugovora od 14. lipnja 1993., Poduzeće je predalo u posjed spomenute nekretnine Gradu Zagrebu, kao zamjenu za izgrađeni poslovno-servisni pogon Poduzeća na lokaciji Jankomir u Zagrebu (servis teretnih vozila).

Navedenim ugovorima Grad Zagreb je stekao dio (9,0%) prava vlasništva na nekretninama (građevinsko zemljište i pripadajući objekti) Poduzeća na lokaciji u Jankomiru (servis teretnih vozila), izgrađenim na zemljištu označenom kao k.č. broj 620/6, upisana u z.k.ul. broj 3274, k.o. Stenjevec i k.č. broj 38/58, upisana u z.k.ul. broj 1051, k.o. Jankomir, a po novoj izmjeri k.č. broj 2095/1, k.o. Podsused ukupne površine 32 803 m².

Procijenjena vrijednost obrtnih sredstava povećana je na način da je vrijednost kratkoročnih potraživanja iz poslovanja povećana za 33.378,- DEM.

Na temelju odluke radničkog savjeta Poduzeća od 17. veljače 1992., a u skladu s odredbama članka 2. stavak 3. i članka 47. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća vrijednost stanova isključena je iz vrijednosti Poduzeća.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu, te prema dopuni elaborata i Agenciji.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća
prema elaboratu, te prema dopuni elaborata i Agenciji

u DEM

Redn i broj	Naziv	Knjigovodstven a vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata i Agenciji	Razlika (5-4)
1	2	3	4	5	6
A	Ukupna aktiva	3.901.854,-	9.052.745,-	9.348.732,-	295.987,-
I.	Materijalna ulaganja	2.863.254,-	8.194.308,-	8.456.917,-	262.609,-
1.	Zemljište	2.401.236,-	4.564.545,-	2.587.989,-	- 1.976.556,-
2.	Građevinski objekti	201.164,-	3.304.600,-	5.536.112,-	2.231.512,-
3.	Oprema	89.927,-	154.236,-	161.889,-	7.653,-
4.	Drugo	170.927,-	170.927,-	170.927,-	-
II.	Dugoročna financijska ulaganja	4.855,-	4.855,-	4.855,-	-
1.	Ulaganja u vrijednosne papire	4.855,-	4.855,-	4.855,-	-
III.	Obrtna sredstva	842.636,-	853.582,-	886.960,-	33.378,-
1.	Zalihe	573.618,-	573.618,-	573.618,-	-
2.	Kratkoročna potraživanja	225.545,-	236.491,-	269.869,-	33.378,-
3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	43.473,-	43.473,-	43.473,-	-
IV.	Izvanposlovna aktiva	191.109,-	-	-	-
1.	Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja	178.382,-	-	-	-
2.	Drugo	12.727,-	-	-	-
B	Ukupne obveze	311.891,-	311.891,-	311.891,-	-
1.	Dugoročne obveze	94.291,-	94.291,-	94.291,-	-
2.	Kratkoročne obveze	217.600,-	217.600,-	217.600,-	-
C	Druga umanjena	327.655,-	136.545,-	136.545,-	-
1.	Dugoročna rezerviranja	121.454,-	121.454,-	121.454,-	-
2.	Pasivna vremenska razgraničenja	15.091,-	15.091,-	15.091,-	-
3.	Vrijednost stanova	191.110,-	-	-	-
	Vrijednost Poduzeća (A-B-C)	3.262.308,-	8.604.309,-	8.900.296,-	295.987,-

Prema elaboratu vrijednost Poduzeća procijenjena je na 8.604.309,- DEM, što je za 5.342.001,- DEM ili 163,7% više od knjigovodstvene, a prema dopunama elaborata nakon povećanja vrijednosti za 295.987,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 8.900.296,- DEM, što je za 5.637.988,- DEM ili 172,8% više od knjigovodstvene. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 3.262.308,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost materijalnih ulaganja iznosila je 2.863.254,- DEM, a procijenjena je prema dopunama elaborata u iznosu 8.456.917,- DEM. Povećanje se odnosi na građevinske objekte i opremu.

U tablici u nastavku daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća prema elaboratu.

Tablica broj 2

Pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća prema elaboratu

u DEM

Red ni broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno (3+4+5+6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zagreb, Vlaška 88	381.839,-	205.535,-	294.146,-	8.284,-	889.804,-
2.	Zagreb, Lopašićeva 12	-	-	272.273,-	-	272.273,-
3.	Zagreb, Jankomir, servis teretnih vozila	1.149.655,-	176.838,-	3.534.031,-	372.645,-	5.233.169,-
4.	Zagreb, Jankomir, servis osobnih vozila	1.056.495,-	-	672.360,-	-	1.728.855,-
Ukupno (1+2+3+4)		2.587.989,-	382.373,-	4.772.810,-	380.929,-	8.124.101,-

Knjigovodstvena vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 2.401.236,- DEM prema elaboratu povećana je za 186.753,- DEM, te je nakon procjene iznosila 2.587.989,- DEM.

Procijenjenu vrijednost zemljišta Poduzeća u ukupnom iznosu 2.587.989,- DEM čine procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta na lokacijama u Zagrebu i to: Vlaška 88 u iznosu 381.839,- DEM, Jankomir (servis teretnih vozila) u iznosu 1.149.655,- DEM i Jankomir (servis osobnih vozila) u iznosu 1.056.495,- DEM. Pri procjeni građevinskog zemljišta korišteni su podaci o tržišnoj vrijednosti pojedinih lokacija zemljišta, troškovima pripreme i rente zemljišta utvrđeni od nadležnih državnih tijela, te izvodi iz katastarskih i zemljišnih knjiga.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 1 139 m² s pripadajućim naknadama za prosječne troškove pripreme zemljišta za stambene i poslovne objekte društvenog standarda i rente u I. zoni na lokaciji u Zagrebu, Vlaška 88, prema elaboratu iznosila je 381.839,- DEM. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga spomenuto zemljište označeno kao k.č. broj 2390/1, upisana u z.k.ul. broj 13122, k.o. Grad Zagreb, upisano je kao društveno vlasništvo, sa zaprimljenim prijedlogom Poduzeća za upis prava korištenja na spomenutom zemljištu. U tijeku obavljanja revizije utvrđeno je prema elaboratu i prema rješenju Fonda od 15. siječnja 1996. o iskazu nekretnina koje su prema elaboratu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća (Klasa: 943-01/95-01/2502, Urbroj: 563-04-403/96-3) da je spomenuta nekretnina (zemljište) procijenjena u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća. Rješenjem Fonda (Broj: 01-02/92-06/370) od 6. rujna 1993. na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima spomenute imovine (građevinsko zemljište i pripadajući objekti) zabranjuje se raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća u iznosu 889.800,- DEM, te se 8 898 dionica prenosi Fondu.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 32 803 m² u III. zoni na lokaciji objekta (servis teretnih vozila) Poduzeća u Zagrebu, Jankomir, prema elaboratu iznosila je 1.149.655,- DEM. Prema rješenju Skupštine općine Susedgrad od 21. travnja 1989. (Klasa: UP/I-944-05/89-01/24, Urbroj: 2206-05-03-89-2) spomenuto zemljište označeno kao k.č. broj 620/6, upisana u z.k.ul. broj 3274, k.o. Stenjevec površine jedan ral i 1 461 čhv i označeno kao k.č. broj 38/58, upisana u z.k.ul. broj 1051, k.o. Jankomir površine tri rala i 1 259 čhv, dodijeljeno je radi izgradnje servisa teretnih vozila neposrednom pogodbom na korištenje poduzeću RO Automehanika, OOUR Tam-Opel Servisi, Zagreb, Lopašićeva 12, kojeg je pravni sljednik Poduzeće. Navedena površina odgovara ukupno procijenjenoj površini građevinskog zemljišta po novoj izmjeri 32 803 m² označenog kao k.č. broj 2095/1, k.o. Podsused. U tijeku obavljanja revizije utvrđeno je prema elaboratu i prema rješenju Fonda od 15. siječnja 1996. da je spomenuta nekretnina (zemljište) procijenjena u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 31 995 m² u III. zoni na lokaciji objekta (servis osobnih vozila) Poduzeća u Zagrebu, Jankomir, prema elaboratu iznosila je 1.056.495,- DEM. Prema rješenju Skupštine općine Susedgrad od 19. srpnja 1989. (Klasa: UP/I-944-05/89-01/57, Urbroj: 2206-05-03-89-2) spomenuto zemljište označeno kao k.č. broj 563/23, upisana u z.k.ul. broj 3275, k.o. Stenjevec površine pet rali i 554 čhv i označeno kao k.č. broj 41/207, upisana u z.k.ul. broj 1050, k.o. Jankomir površine 342 čhv, dodijeljeno je radi izgradnje servisa osobnih vozila neposrednom pogodbom na korištenje poduzeću RO Automehanika, OOUR Tam-Opel Servisi, Zagreb, Lopašićeva 12, kojeg je pravni sljednik Poduzeće. Navedena površina odgovara ukupno procijenjenoj površini građevinskog zemljišta po novoj izmjeri 31 995 m² označenog kao k.č. broj 2090/1, k.o. Podsused.

U tijeku obavljanja revizije utvrđeno je prema elaboratu i prema rješenju Fonda od 15. siječnja 1996. da je spomenuta nekretnina (zemljište) procijenjena u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća.

Prema elaboratu vrijednost građevinskih objekata Poduzeća zajedno s priključcima i vanjskim uređenjem procijenjena je u iznosu 5.536.112,- DEM, što je za 5.334.948,- DEM više od knjigovodstvene. Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata u bilanci na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 201.164,- DEM. Priključci na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu procijenjeni su u iznosu 382.373,- DEM, na temelju jediničnih cijena izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke potrošnje po m² bruto razvijene površine utvrđene od Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje, te na temelju stvarnih troškova navedenih priključaka. Vrijednost vanjskog uređenja objekata procijenjena je prema elaboratu u iznosu 380.929,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju tržišnih cijena koje su vrijedile u trenutku procjene za izgradnju sličnog novog objekta po m² površine uz umanjenje procijenjene vrijednosti na lokacijama u Zagrebu, Vlaška 88 i Lopašićeva 12, zbog starosti objekata.

Procijenjena vrijednost građevinskog objekta (poslovni prostor) ukupne neto građevinske površine 266,38 m² na lokaciji u Zagrebu, Lopašićeva 12, prema elaboratu iznosila je 272.273,- DEM. Vrijednost građevinskog zemljišta, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu i vanjskog uređenja, uračunana je u procijenjenu vrijednost spomenutog objekta. Prema ugovoru od 2. listopada 1964. poduzeće RO Automehanika, Zagreb, Vlaška 79, kupilo je od Fonda za stambenu izgradnju općine Medveščak spomenuti građevinski objekt izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj 2345/57, upisana u z.k.ul. broj 9031, k.o. Grad Zagreb. U tijeku obavljanja revizije utvrđeno je prema elaboratu i prema rješenju Fonda od 15. siječnja 1996. da je spomenuta nekretnina (građevinski objekt) procijenjena u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća. Prema rješenju od 6. rujna 1993. kod Fonda su za spomenutu nekretninu procijenjenu u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa rezervirane 2 723 dionice u vrijednosti 272.300,- DEM. Rješenjem Fonda od 10. lipnja 2002., a na temelju pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (Broj: I Pž-1003/95-2) od 9. siječnja 1996., te presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske (Broj: II Rev.-100/1996-2) od 11. ožujka 2001. ukinuta je rezervacija vrijednosti dionica u navedenom iznosu, jer je spomenuta nekretnina (poslovni prostor) u cijelosti pripala društvu Automehanika-servisi d.d., Zagreb.

Prema elaboratu, oprema Poduzeća procijenjena je u iznosu 161.889,- DEM, što je za 71.962,- DEM ili 80,0% više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 89.927,- DEM. Oprema se sastoji od raznog namještaja, uredske opreme, tehničke opreme, alata, vozila i drugog.

Procijenjenu vrijednost obrtnih sredstava Poduzeća prema elaboratu čini procijenjena vrijednost zaliha, kratkoročnih potraživanja iz poslovanja, te vrijednosnih papira i novčanih sredstava u ukupnom iznosu 886.960,- DEM, što je za 44.324,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 842.636,- DEM.

Prema elaboratu ukupne obveze Poduzeća procijenjene su iznosu 311.891,- DEM, što je jednako knjigovodstvenoj vrijednosti iskazanoj prema bilanci na dan 31. prosinca 1991. Navedeni iznos čine vrijednosti dugoročnih obveza u iznosu 94.291,- DEM i kratkoročnih obveza u iznosu 217.600,- DEM.

Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja Poduzeća u iznosu 121.454,- DEM i pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 15.091,- DEM jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Navedeni iznos dugoročnih rezerviranja odnosi se na rezervirana sredstva za investicijsko održavanje i popravak krovišta, centralnog grijanja i opreme servisa vozila marke Opel. Vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja odnosi se na troškove grijanja i porez na promet za prosinac 1991.

3.3. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je 26. lipnja 1992. dostavilo Agenciji odluku o pretvorbi i drugu dokumentaciju. Prema odluci o pretvorbi od 25. lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 8.604.400,- DEM, a prema dopuni odluke o pretvorbi od 1. veljače 1994. vrijednost Poduzeća iznosila je 8.900.200,- DEM.

Na temelju primjedbi Agencije u rujnu 1992. izrađene su dopune elaborata, prema kojima je povećana ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 295.987,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 8.900.296,- DEM.

Fond je 6. rujna 1993. donio rješenje kojim se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Agencija nije rješenje donijela u zakonskom roku od 60 dana od primitka dokumentacije, jer je izrazila primjedbe na elaboratom procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 26.460.294.000.- HRD, odnosno 8.900.200,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja 2.973.- HRD za 1,- DEM.

Rješenjem Fonda na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina (građevinsko zemljište i pripadajući objekti) na lokaciji u Zagrebu, Vlaška 88 izgrađenim na zemljištu označenom kao k.č. broj 2390/1, upisana u z.k.ul. broj 13122, k.o. Grad Zagreb, zabranjuje se raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća u iznosu 889.800,- DEM, te se 8 898 dionica prenosi Fondu.

Prema rješenju Fonda u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnine (građevinski objekt) u iznosu 272.273,- DEM na lokaciji u Zagrebu, Lopašićeva 12, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 2345/57, upisana u z.k.ul. broj 9031, k.o. Grad Zagreb. Za spomenutu nekretninu nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi, te su kod Fonda rezervirane 2 723 dionice u vrijednosti 272.300,- DEM.

Rješenjem Fonda od 10. lipnja 2002., a na temelju pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 9. siječnja 1996., te presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 11. ožujka 2001. ukinuta je rezervacija vrijednosti dionica u iznosu 1.088.000,00 kn ili 272.300,- DEM, jer je spomenuta nekretnina (poslovni prostor) u cijelosti pripala društvu Automehanika-servisi d.d., Zagreb.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o dopuni odluke o pretvorbi. Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je 23. rujna 1993. u dnevnom tisku. Upis dionica obavljao se u razdoblju od 23. do 28. rujna 1993. Ponuđeno je na prodaju 44 501 dionica uz popust, odnosno 50,0% od ukupnog broja dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža.

Fond je 29. rujna 1993. zaključio 179 ugovora o prodaji 32 769 dionica uz popust nominalne vrijednosti 3.276.900,- DEM, odnosno 9.742.223.700,- HRD, što je 36,8% temeljnog kapitala.

Za prijašnje vlasnike nekretnina Fond je rezervirao 11 621 dionicu nominalne vrijednosti 1.162.100,- DEM, što je 13,1% temeljnog kapitala.

Dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, umanjen za rezervirane dionice za prijašnje vlasnike nekretnina odnosno, ukupno 44 612 dionica, Fond je u skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu i odredbama članka 21.b Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponudio na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

U dnevnom tisku je 26. ožujka 1994. objavljena je prodaja 44 612 dionica nominalne vrijednosti 4.461.200,- DEM, što je 50,1% temeljnog kapitala. Rok za podnošenje ponuda bio je 13. travnja 1994. Ponuđene dionice nisu prodane, a u Fondu ne postoji dokumentacija iz koje bi bili vidljivi razlozi (nije pristigla niti jedna ponuda ili pristigle ponude nisu odgovarale uvjetima iz poziva).

Također nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li prodaja dionica objavljivana do 16. studenoga 1994., kada je Fond u dnevnom tisku objavio poziv za javnu dražbu na Zagrebačkoj burzi za prodaju 44 612 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.461.200,- DEM, što je 50,1% temeljnog kapitala. U pozivu je navedeno da se javne dražbe održavaju svaki četvrtak. Dionice se nude u paketima, a jedan paket čini 100 dionica. Dionice se uplaćuju isključivo gotovinskim plaćanjem u kunama ili inozemnoj konvertibilnoj valuti, s rokom plaćanja osam dana od dana javne dražbe. Zainteresirane ponuđače na javnoj dražbi zastupa neki od registriranih članova Zagrebačke burze. Također je navedeno da zainteresirani ponuđači obavijesti o Društvu trebaju steći vlastitim istraživanjem, a od Fonda će dobiti ovlaštenje za posjet Društvu.

Javna dražba za prodaju dionica Društva održana je na Zagrebačkoj burzi 17. studenoga 1994. Početna cijena dionica iznosila je 5.500.000,- DEM, odnosno bila je za 1.038.800,- DEM ili 23,3% veća od nominalne vrijednosti dionica. S obzirom da je poziv objavljen 16. studenoga 1994., a dražba je održana idući dan, 17. studenoga 1994., Fond nije omogućio potencijalnim ponuđačima dobivanje obavijesti o Društvu kako je navedeno u pozivu. Fond je 17. studenoga 1994. s društvom Elcon d.d., Zlatar Bistrica, zaključio ugovor o prodaji 44 612 dionica Društva po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu 5.500.000,- DEM, što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan prodaje (1,- DEM = 3,6569 kn) iznosi 20.112.950,00 kn. Na taj način je društvo Elcon d.d. postalo imateljem 50,1% dionica Društva.

U tablici u nastavku daje se pregled početne strukture udjela u dionicama prema

zaključenim ugovorima.

Tablica broj 3

Početna vlasnička struktura dionica

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Elcon d.d.	44 612	4.461.200,-	50,1
2.	zaposleni i ranije zaposleni	32 769	3.276.900,-	36,8
3.	Fond	11 621	1.162.100,-	13,1
Ukupno		89 002	8.900.200,-	100,0

3.5. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 30. prosinca 1994., pod tvrtkom Automehanika d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Kovinska 1. Osoba ovlaštena za zastupanje je Goran Frijužec, direktor. Upisan je temeljni kapital u iznosu 8.900.200,- DEM, odnosno 26.460.294,00 kn. Temeljni kapital podijeljen je na 89 002 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kao dioničari upisani su: Elcon d.d. s 44 612 dionica ili 50,1% ukupnog broja dionica, zaposleni i ranije zaposleni s 32 769 dionica ili 36,8% ukupnog broja dionica, te Fond s 11 621 dionica ili 13,1% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Na temelju odluke skupštine od 11. studenoga 1995. temeljni kapital povećan je za 660.700,- DEM, te je nakon povećanja iznosio 9.560.900,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice promijenjena je sa 100,- DEM na 4.000,00 kn, a ukupni broj dionica smanjen je s 89 002 na 8 900.

Također, na temelju odluke skupštine od 29. lipnja 2002. smanjen je temeljni kapital za 1.088.000,00 kn, te nakon smanjenja iznosi 34.512.000,00 kn. Smanjenje temeljnog kapital izvršeno je povlačenjem 272 dionice na teret Fonda zbog ukidanja rezervacije dionica za nekretninu na lokaciji u Zagrebu, Lopašićeva 12. Na taj način je ukupni broj dionica smanjen s 8 900 na 8 628.

4.1. Dionice s popustom

Fond je 29. rujna 1993. sa 179 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključio ugovore o prodaji 32 769 dionica uz popust nominalne vrijednosti 3.276.900,- DEM, odnosno 9.742.223.700,- HRD uz primjenu srednjeg tečaja (2.973,- HRD za 1,- DEM) Narodne banke Hrvatske iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Kod zaključenja ugovora 18 malih dioničara obvezalo se na jednokratnu otplatu 2 850 dionica, a 161 mali dioničar obvezao se ugovoreni iznos za 29 919 dionica uplatiti obročno.

Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%,

u drugoj 10,0% u trećoj 25,0%, u četvrtoj 25,0% i u petoj 35,0% od ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom. Ugovor se automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu.

Ugovoreni popust po osnovi radnog staža iznosio je 4.394.379.408.- HRD ili 1.478.096,- DEM, odnosno prosječno 45,1% nominalne vrijednosti dionica prodanih uz popust. Obveza za uplatu malih dioničara nakon odbitka popusta iznosila je 5.347.844.292.- HRD ili 1.798.804.- DEM. U skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 18 malih dioničara je za jednokratnu otplatu 2 850 dionica ostvarilo popust od 35,0% za plaćanje u prvoj godini otplate u iznosu 145.337.781.- HRD, odnosno 48.885,90 DEM. Prema potvrdi Fonda mali dioničari su za prvi obrok uplatili 290.465.529.- HRD, odnosno 97.701,15 DEM u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Uvidom u pregled uplata dioničara utvrđeno je da otplata dionica u svim slučajevima nije obavljena u skladu s ugovorenim rokovima. Pojedini mali dioničari nisu uplaćivali obroke od 1994. Fond nije raskidao ugovore o prodaji dionica, a odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno je da Fond može raskinuti ugovor, ukoliko kupac ne uplati dva obroka uzastopno.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Fond je 22. listopada 1997. s malim dioničarima zaključio 42 dodataka ugovora kojima je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom na pet, deset, 15 ili 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospjela obroka ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima iz osnovnih ugovora i dodataka ugovora, Fond je do konca 2002. raskinuo 39 ugovora s malim dioničarima i na taj način stekao 334 dionice nominalne vrijednosti 1.336.000,00 kn.

Prema evidenciji Fonda, u razdoblju od lipnja 1995. do veljače 1998. zaključeno je 80 ugovora o prijenosu dionica, a jedan ugovor zaključen je u svibnju 2002. Mali dioničari su prenijeli 1 539 dionica od čega 1 369 na temelju zaključenog 72 ugovora na društvo Trgometal d.o.o., a 170 dionica na temelju devet zaključenih ugovora na Društvo. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stjecatelji su dostavili ugovore o prijenosu Fondu. Ugovore kojima su dionice prenesene na društvo Trgometal d.o.o. Fond je raskinuo koncem 1998. i početkom 1999. zbog neotplaćivanja obroka. Na taj način je društvo Trgometal d.o.o. steklo 725 otplaćenih dionica, a 644 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda. Od devet ugovora kojima su dionice prenesene na Društvo sedam je Fond raskinuo početkom 1999. zbog neotplaćivanja obroka, a prema dva ugovora su dionice plaćene jednokratno u roku šest mjeseci od zaključivanja ugovora o prijenosu. Na taj način je Društvo steklo 115 dionica, a 55 dionica je preneseno u portfelj Fonda.

Knjiga dionica vođena je na način da su raspoloživi podaci o stanju dionica na određeni

dan. Društvo nije ustrojilo knjigu dionica na način da su vidljivi prijenosi dionica provedeni određene godine. Nakon zaključenja ugovora sa Središnjom depozitarnom agencijom u kolovozu 2000. stanje dionica, prijenosi vlasništva i druge promjene evidentiraju se u Središnjoj depozitarnoj agenciji.

Mali dioničari, odnosno kupci dionica s popustom uz obročnu otplatu su 33 ugovora otplatili prijevremeno, na koji način su ostvarili popust u skladu s odredbama članka 32. stavka 2. Zakona o privatizaciji. Revalorizacija duga je obavljena s danom uplate primjenom indeksa cijena na malo. Od 33 mala dioničara koji su dionice otplatili prijevremeno jednokratnom uplatom, 23 mala dioničara su 370 dionica prodali društvu Trgometal d.o.o., sedam je prodalo 140 otplaćenih dionica Borisu Boršiću, a tri dioničara su zadržala 60 dionica. Prema ugovorima o kupoprodaji i prijenosu dionica između društva Trgometal d.o.o. kao kupca i malih dioničara kao prodavatelja, društvo Trgometal d.o.o. je kupilo dionice po njihovom potpunom plaćanju od strane malog dioničara, prodavatelja, na način da je društvo Trgometal d.o.o. predujmlilo dio kupoprodajne cijene i vlastitim sredstvima u obliku potraživanja po oročenim deviznim depozitima platilo neotplaćene dionice u ime i za račun malih dioničara.

U svibnju 2003. mali dioničari raspolažu s 1 014 dionica ili 11,7% od ukupnog broja dionica, od čega 60 malih dioničara ima 20 ili manje dionica, a jedan mali dioničar ima 220 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa dionica u portfelj Fonda prenesena je 11 621 dionica nominalne vrijednosti 1.162.100,- DEM, što je 13,1% temeljnog kapitala, rezervirana za prijašnje vlasnike nekretnina.

Do konca 1999. Fond je u svoj portfelj prenio 979 dionica nominalne vrijednosti 3.916.000,00 kn na temelju raskida ugovora s malim dioničarima i s društvom Trgometal d.o.o., a do konca 2002. još 53 dionice na temelju raskida ugovora s malim dioničarima.

Prema odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji Fond je imao pravo zamijeniti dionice kojima raspolaže s fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja kao i s drugim imateljima dionica, ali prema uvjetima i na način koji propisuje ministar nadležan za privatizaciju. Na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske, Fond i fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja su 30. prosinca 1998. zaključili ugovor o prijenosu dionica, na temelju kojeg je Fond prenio na fondove 637 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.548.000,00 kn, što je 7,1% temeljnog kapitala.

Također je 10. ožujka 1999. zaključen ugovor o prijenosu dionica između Fonda i društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., kojem su fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja povjerili upravljanje i gospodarenje dionicama, na temelju kojeg je Fond na društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. prenio još 50 dionica Društva nominalne vrijednosti 200.000,00 kn.

Prema odlukama Vlade Republike Hrvatske i odobrenja upravnog odbora Fonda,

dionice Društva iz portfelja Fonda namijenjene su za plaćanje kapitalnih izdataka Ministarstva razvitka i obnove. U prosincu 1999. Fond je zaključio ugovor s društvom Instalotehna d.o.o., Vinkovci, te u svibnju 2000. dodatak ugovora o prijenosu 292 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.168.000,00 kn na ime podmirenja obveza za izvedene radove na temelju ugovora s Ministarstvom razvitka i obnove.

Prodaja 53 dionice Društva iz portfelja Fonda za podmirenje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave, te društva Hrvatske vode, a sve u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. realizirana je na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica 24. veljače 2003. Vlasništvo 53 ponuđenih dionica ili 0,6% od ukupnog broja dionica Društva, nominalne vrijednosti 4.000,00 kn po dionici, mogli su steći isključivo imatelji prava izdanih od Ministarstva financija na način da ih na dražbi zastupa ovlašteni broker, član tržišta. Pravo je neograničeno prenosivo i zamjenjivo isključivo za dionice i poslovne udjele iz portfelja Fonda, a nakon što takve dionice, odnosno poslovni udjeli budu ponuđeni na prodaju putem javne dražbe. Dionice su se mogle kupovati isključivo u cijelosti ponuđenog paketa. Na temelju rezultata dražbovanja 24. veljače 2003. Fond koji je zastupalo društvo ZB Brokери d.o.o., prodavatelj i društvo Hita - vrijednosnice d.o.o. (u ime i za račun Društva), kupac, zaključili su ugovor o kupoprodaji 53 dionice Društva nominalne vrijednosti 212.000,00 kn. Ugovorena cijena za jednu dionicu iznosila je 2 480 prava nominalne vrijednost 2.480,00 kn što ukupno iznosi 131 440 prava nominalne vrijednosti 131.440,00 kn. Dionice nominalne vrijednosti 212.000,00 kn prodane su za 62,0% vrijednosti, odnosno za 131.440,00 kn.

Nakon ukidanja rezervacije za 272 dionice u portfelju Fonda je za prijašnje vlasnike ostalo rezervirano 890 dionica.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Na temelju odluka Vlade Republike Hrvatske, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja i Fond su zaključili dva ugovora o prijenosu dionica, na temelju kojeg je Fond na fondove prenio 687 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.748.000,00 kn, što je 7,7% temeljnog kapitala.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 22. prosinca 1998. između društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. i društva Elcon d.d. Zlatar Bistrica, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je dalo 86 513 dionica društva Elcon d.d. nominalne vrijednosti 3.279.707,- DEM, a primilo između drugih i 1 023 dionice Društva nominalne vrijednosti 4.092.000,00 kn.

Tako se u portfelju društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., u ožujku 1999. nalazilo ukupno 1 710 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.840.000,00 kn, što je 19,2% temeljnog kapitala.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 17. ožujka 1999. između društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. i društva Trgometal d.o.o., Zagreb obavljena je zamjena 1 710 dionica Društva, nominalne vrijednosti 6.840.000,00 kn za dionice društva Plava laguna d.d., Poreč. Dionice su zamijenjene za dionice jednake nominalne vrijednosti. Nakon navedene zamjene fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja nisu imali udjela u Društvu.

4.4. Stjecanje dionica većinskog dioničara

Društvo Elcon d.d. bilo je većinski dioničar Društva do ožujka 1995. Fond je 17. studenoga 1994. s društvom Elcon d.d., Zlatar Bistrica, zaključio ugovor o prodaji 44 612 dionica Društva po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu 5.500.000,- DEM. Društvo Elcon d.d. se obvezalo ugovorenu cijenu uplatiti jednokratnom uplatom u kunama ili u inozemnoj konvertibilnoj valuti u roku osam dana od dana javnog nadmetanja. U ugovorenom roku u više navrata uplaćeno je na žiro račun Fonda 16.417.807,09 kn, a na devizni račun Fonda kod Privredne banke d.d., Zagreb doznačeno je 1.000.000,- DEM, odnosno 3.635.688,00 kn. Banka je na ime naknade zadržala 2.500,- DEM. Sve uplate obračunane su po tečaju na dan uplate. Prema evidenciji Fonda društvo Elcon d.d. ukupno je uplatilo 20.053.495,09 kn ili 5.497.500,- DEM (uplata je umanjena za naknadu banke). Na opisani način je društvo Elcon d.d. postalo imatelj 50,1% udjela u temeljnom kapitalu.

Društvo Elcon d.d. je 16. ožujka 1995. zaključilo s društvom Trgometal d.o.o., Zagreb ugovor o prodaji 27 875 dionica Društva nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Ugovorena cijena jedne dionice iznosila je 460,28 kn, odnosno ukupna cijena dionica iznosi 12.830.174,64 kn. Društvo Trgometal d.o.o. steklo je 31,3% udjela u temeljnom kapitalu.

Društvo Elcon d.d. je s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. zaključilo ugovor o zamjeni dionica u prosincu 1998., kojim je društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. steklo 1 023 dionice Društva nominalne vrijednosti 4.092.000,00 kn.

Drugi ugovor o prodaji 651 dionice Društva, društvo Elcon d.d. zaključilo je s društvom Trgometal d.o.o. 18. siječnja 1999. Ugovorena je cijena dionica u iznosu 1.000.000,- DEM. Nakon navedenih prodaja i zamjena društvo Elcon d.d. više nije imatelj dionica Društva.

Društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. i Trgometal d.o.o. zaključili su 17. ožujka 1999. ugovor o zamjeni dionica kojim je društvo Trgometal d.o.o. steklo 1 710 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.840.000,00 kn. Nakon navedenih transakcija društvo Trgometal d.o.o. je imatelj 57,8% udjela u temeljnom kapitalu.

Društvo Trgometal d.o.o. je zaključivalo ugovore o prijenosu s malim dioničarima, te je na taj način steklo 1 309 dionica Društva od čega je 655 otplaćenih dionica, a 654 dionice su neotplaćene. Fond je s društvom Trgometal d.o.o. 2. travnja 1998. zaključio ugovor o prodaji dionica Društva koje je društvo Trgometal d.o.o. steklo na temelju 69 ugovora o prijenosu s malim dioničarima. Upravni odbor Fonda je donio odluku o produljenju roka otplate neotplaćenih dionica po stečenim ugovorima za pet godina. Dug po stečenim ugovorima na dan 2. travnja 1998. iznosio je 2.414.557,47 kn. Društvo Trgometal d.o.o. se obvezalo navedeni iznos uplatiti u 60 mjesečnih obroka, prvi obrok dospijeva 2. svibnja 1998., a posljednji 2. travnja 2003. S obzirom da društvo Trgometal d.o.o. nije uplaćivalo obroke u ugovorenim rokovima, Fond je 15. prosinca 1998. ugovor raskinuo, te je u portfelj Fonda preneseno 617 dionica Društva, a društvo Trgometal d.o.o. je steklo 692 dionice.

Društvo Trgometal d.o.o. je u veljači 1999. steklo od Društva 129 dionica. Ugovorena cijena dionica iznosila je 516.000,00 kn ili 4.000,00 kn po dionici. Preostalih 378 dionica društvo Trgometal d.o.o. je steklo prijenosima otplaćenih dionica od malih dioničara.

Nakon navedenih transakcija društvo Trgometal d.o.o. je imatelj 6 347 dionica Društva

nominalne vrijednosti 25.388.000,00 kn, što je 73,6% temeljnog kapitala.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, određeno je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obavezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava.

U skladu s navedenim odredbama društva Trgometal d.o.o. i Elcon d.d. su o stjecanju iznad 10,0%, odnosno otpuštanju dionica ispod 10,0% trebala obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Prema dopisu Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 18. lipnja 2003. nije dostavljena niti jedna obavijest dioničara o stjecanju ili otpuštanju dionica Društva.

Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, koji se primjenjuje od dana objave 20. studenoga 1997., propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova na glavnoj skupštini prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova, obvezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje. Odredbama članka 31. Zakona propisano je da su dioničari koji na dan stupanja na snagu ovog Zakona raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini izdavatelja, i koji nakon stupanja na snagu ovog Zakona, steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa na glavnoj skupštini izdavatelja također obvezni objaviti ponudu za preuzimanje. Društvo Trgometal d.o.o. je do stupanja na snagu Zakona raspolagalo s više od 25,0% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini, te je nakon stupanja na snagu ovog Zakona stjecalo dionice od društva Elcon d.d., a nije objavilo ponudu za preuzimanje.

4.5. Vlastite dionice

Društvo je u lipnju 2003. imatelj 376 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.504.000,00 kn što je 4,4% temeljnog kapitala.

Društvo Watmont d.o.o., Vinkovci je 22. veljače 2001. zaključilo s Društvom ugovor o prodaji 292 dionice nominalne vrijednosti 1.168.000,00 kn po cijeni 700.800,00 kn. Društvo Watmont d.o.o. dionice je steklo prijenosima nakon što ih je društvo Instalotehna d.o.o., Vinkovci dobilo na ime plaćanja kapitalnih izdataka Ministarstva razvitka i obnove.

Na temelju rezultata dražbovanja putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica 24. veljače 2003. Fond kojeg zastupa društvo ZB Brokери d.o.o., prodavatelj i društvo Hita - vrijednosnice d.o.o. (u ime i za račun Društva), kupac, zaključili su ugovor o kupoprodaji 53 dionice Društva nominalne vrijednosti 212.000,00 kn. Ugovorena cijena za jednu dionicu iznosila je 2 480 prava nominalne vrijednost 2.480,00 kn što ukupno iznosi 131 440 prava nominalne vrijednosti 131.440,00 kn. Dionice nominalne vrijednosti 212.000,00 kn prodane su za 62,0% nominalne vrijednosti, odnosno za 131.440,00 kn. Na temelju ugovora o prijenosu dionica s malim dioničarima Društvo je steklo 31 dionicu.

Svrha stjecanja vlastitih dionica propisana odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim

društvima nije vidljiva. Odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima propisano je da ako društvo stekne vlastite dionice protivno odredbama članka 233. mora ih otuđiti u roku godine dana, a ako ih ne otuđi društvo ih mora povući. U skladu sa zakonskim propisima Društvo je izdvojilo sredstva u pričuve za otkup vlastitih dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital Društva iznosi 34.512.000,00 kn i podijeljen je na 8 628 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 4.000,00 kn. Prikaz vlasničke strukture dionica Društva u svibnju 2003. daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura dionica Društva u svibnju 2003.

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Trgometal d.o.o.	6 347	25.388.000,00	73,6
2.	mali dioničari	1 014	4.056.000,00	11,7
3.	Fond	891	3.564.000,00	10,3
4.	vlastite dionice	376	1.504.000,00	4,4
	Ukupno	8 628	34.512.000,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2002. Podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2002. prema financijskim i revizijskim izvještajima daju se u tablici u nastavku.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Rbr	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I	Aktiva	54.838.434,23	56.948.801,33	54.717.803,24	68.355.905,44	95.319.402,93	93.578.037,38	101.561.272,87	90.284.412,06	92.883.264,49	105.799.713,05
1.	Dugotrajna imovina	48.457.403,00	49.098.251,22	41.061.064,90	52.535.083,00	54.573.633,45	53.909.583,95	60.893.336,12	63.421.009,70	68.977.631,80	75.648.530,63
2.	Kratkotrajna imovina	6.381.031,23	7.850.550,11	13.656.738,34	15.820.822,44	40.723.248,24	39.638.038,63	40.662.611,64	26.813.379,91	23.466.215,14	29.891.247,13
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	22.521,24	30.414,80	5.325,11	50.022,45	439.417,55	259.935,29
II	Pasiva	54.838.434,23	56.948.801,33	54.717.803,24	68.355.905,44	95.319.402,93	93.578.037,38	101.561.272,87	90.284.412,06	92.883.264,49	105.799.713,05
1.	Kapital i pričuve	52.437.155,23	54.338.085,82	46.438.857,95	48.597.258,39	55.110.975,16	56.959.250,32	62.169.480,95	62.469.617,75	64.701.290,82	63.741.740,24
1.1.	Upisani kapital	51.792.222,00	32.326.416,42	32.326.416,42	34.057.837,98	33.597.002,60	35.754.897,73	35.600.000,00	35.600.000,00	35.600.000,00	34.512.000,00
1.2.	Premije na emitirane dionice	-	-	-	-	-	-	209.692,95	209.692,95	209.692,95	209.692,95
1.3.	Pričuve	239.208,00	19.705.013,11	9.428.266,13	7.815.720,52	8.384.475,92	7.702.676,72	7.857.574,45	7.945.167,19	7.945.167,19	7.945.167,19
1.4.	Zadržana dobit	96.764,00	405.725,23	2.306.656,29	4.565.299,45	6.615.779,87	11.653.400,71	13.501.675,87	18.414.620,81	18.714.757,61	20.946.430,68
1.5.	Dobit tekuće godine	308.961,23	1.900.931,06	2.377.519,11	2.158.400,44	6.513.716,77	1.848.275,16	5.000.537,68	300.136,80	2.231.673,07	128.449,42
2.	Dugoročna rezerviranja	603.449,00	588.604,88	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	-	-	-	9.719.099,89	6.518.798,30	9.338.982,74	14.651.417,55	10.035.428,49	8.081.255,82	10.723.479,27
4.	Kratk. obveze	1.744.085,00	2.019.080,17	8.278.945,29	10.035.521,40	33.689.629,47	27.273.900,00	24.709.426,47	17.401.062,15	19.375.839,07	29.956.935,47
5.	Odgođeno plaćanje troškova	53.745,00	3.030,46	-	4.025,76	-	5.904,32	30.947,90	378.303,67	724.878,78	1.377.558,07
III	Ukupni prihodi	15.593.659,00	26.209.261,27	35.043.389,75	43.441.178,48	112.180.708,41	103.249.472,86	101.423.902,16	88.913.349,77	109.016.046,28	109.142.210,34
IV	Ukupni rashodi	15.284.697,77	24.308.330,21	32.665.870,64	41.282.778,04	105.666.991,64	101.401.197,70	96.423.364,48	88.613.212,97	106.784.373,21	109.013.760,92
V	Dobit	308.961,23	1.900.931,06	2.377.519,11	2.158.400,44	6.513.716,77	1.848.275,16	5.000.537,68	300.136,80	2.231.673,07	128.449,42
VIII	Broj zaposlenih	104	107	126	132	134	136	125	121	115	116

Društvo je za razdoblje od 1993. do 2002. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 22.640.151,32 kn. U skladu s odredbama članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i statuta Društva, glavna skupština odlučuje o godišnjim financijskim izvješćima i uporabi dobiti. Skupština Društva donijela je odluke o načinu uporabe dobiti prema kojima je dobit u iznosu 20.849.666,68 kn zadržana, a 1.790.484,64 kn je raspoređeno u pričuve.

Koncem 1993. broj zaposlenih u Društvu bio je 104. U razdoblju od 1994. do 2001. broj zaposlenih se povećavao. Koncem 2002. broj zaposlenih bio je 116.

Vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine se tijekom godina povećavala, tako je koncem 2002. vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine iskazana u iznosu 105.539.777,76 kn što je za 56.948.801,33 kn ili 85,3% više u odnosu na 1994. U 1998. stavljen je u uporabu objekt servisa osobnih vozila i ispitna stanica, te potrebna oprema u što je uloženo 20.063.701,00 kn, a u 2000. stavljena je u uporabu benzinska stanica u vrijednosti 5.117.459,00 kn. Koncem 2002. investicije u pripremi za izgradnju servisno prodajnog centra i dvije poslovne hale, adaptaciju dijagnostičkog centra, te nabavu opreme iznose 13.446.613,66 kn.

Dugoročne obveze su u 1999. bile najviše i iznosile su 14.651.417,55 kn. Kratkoročne obveze su se neprekidno povećavale od 1.744.085,00 kn u 1993. do 29.956.935,47 kn u 2002. od čega obveze prema dobavljačima iznose 21.460.756,56 kn, prema kreditnim institucijama 4.682.888,02 kn, za poreze i doprinose 1.374.306,61 kn i druge obveze 2.438.984,28 kn.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. iskazana je vrijednost aktive u iznosu 105.799.713,05 kn. Odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 75.648.530,63 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu 29.891.247,13 kn (zalihe u iznosu 15.705.435,26 kn, potraživanja u iznosu 13.806.944,04 kn, financijsku imovinu u iznosu 219.286,60 kn i novac na računu i blagajni u iznosu 159.581,23), te plaćene troškove budućeg razdoblja i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu 259.935,29 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 105.799.713,05 kn odnosi se na kapital i pričuve u iznosu 63.741.740,24 dugoročne obveze u iznosu 10.723.479,27 kn, kratkoročne obveze u iznosu 29.956.935,47 kn i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 1.377.558,07 kn. U računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su prihodi u iznosu 109.142.210,34 kn, rashodi u iznosu 109.013.760,92 kn, te dobit u iznosu 128.449,42 kn.

Skupština je za revizora Društva imenovala društvo Kopun revizije d.o.o. koje je obavilo reviziju poslovanja i financijskih izvještaja Društva za 1993. Za 1994., 1995., 1996., 1997., 1998. 1999. i 2000. reviziju je obavilo društvo Reconsult d.o.o., a za 2001. i 2002. društvo Deloitte & Touche d.o.o. Revizori su za sve godine izrazili mišljenje da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijsko stanje Društva.

Društvo je u travnju 1997. s društvom Master-kapital d.o.o. zaključilo ugovor prema kojem je Društvo u svoje ime i za svoj račun i u svoje ime, a za račun društava Trgometal d.o.o. i TM-Proizvodnja d.d. uložilo u kunsjoj protuvrijednosti 3.000.000,- DEM za 37 843 dionica Hrvatske gospodarske banke d.d. nominalne vrijednosti 3.784.300,- DEM. Od kupljenih 37 843 dionica društvo Master-kapital d.o.o. je na Društvo prenijelo 17 376 dionica u iznosu 1.377.501,51 DEM, na društvo TM-Proizvodnja d.d. 14 466 dionica u iznosu 1.146.762,61 DEM i na društvo Trgometal d.o.o. 6 001 dionica u iznosu 475.735,88 DEM.

Društvo je s društvom Trgometal d.o.o. u lipnju 1997. zaključilo ugovor o prodaji dionica kojim je Društvo prenijelo na društvo Trgometal d.o.o. 8 776 dionica po cijeni 2.080.701,55 kn, a u listopadu 1997. je zaključen ugovor o prodaji 8 600 dionica po cijeni 2.843.590,85 kn. Plaćanje dionica prodanih društvu Trgometal d.o.o. i zatvaranje potraživanja za 6 001 dionicu koju je Društvo platilo umjesto društva Trgometal d.o.o. obavljeno je uplatom na žiro račun Društva u iznosu 2.200.000,00 kn, te prijebom potraživanja za dionice društva Croatiatrans d.d. Zlatar u iznosu 4.424.953,02 kn, s obzirom da je Društvo s društvom Trgometal d.o.o. u travnju 1999. zaključilo ugovor o kupoprodaji 11 700 dionica društva Croatiatrans d.d. nominalne vrijednosti 1.170.000,- DEM po cijeni 4.424.953,02 kn.

Zatvaranje potraživanja prema društvu TM-Proizvodnja d.d. u iznosu 4.099.609,45 kn izvršeno je uplatom na žiro račun Društva u iznosu 2.000.000,00 kn, te prijebom potraživanja za dionice društva Croatiatrans d.d., Zlatar, u iznosu 2.099.609,45 kn, s obzirom da je Društvo je s društvom TM-Proizvodnja d.o.o. zaključilo u travnju 1999. ugovor o kupoprodaji 5 400 dionica društva Croatiatrans d.d. nominalne vrijednosti 540.000,- DEM po cijeni 2.099.609,45 kn.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

5.3.1. Poslovanje s društvom u kojem Društvo ima udjel

U poslovnim knjigama Društva od 1999. iskazan je udjel u društvu Croatiatrans d.d., Zlatar, u iznosu 6.524.562,47 kn, što je 49,1% temeljnog kapitala društva Croatiatrans d.d.

Društvo Croatiatrans d.d. u lipnju 2003. ima 116 zaposlenika. Za 1999. društvo je zabilježilo gubitak u iznosu 1.994.504,25 kn, a za razdoblje od 2000. do 2002. ostvarena je dobit u ukupnom iznosu 1.531.852,19 kn.

Društvo je s društvom Croatiatrans d.d. zaključilo ugovor o kratkoročnom zajmu u svibnju 1999. kojim se obvezalo u ime društva Croatiatrans d.d. platiti obveze prema dobavljačima u iznosu 700.000,00 kn, a prema potrebama društva Croatiatrans d.d. Rok vraćanja je 12 mjeseci od korištenja, besamatno. Početkom 2002. vraćena su pozajmljena sredstva.

Društvo Croatiatrans d.d. Zlatar pojavljuje se u poslovnim knjigama Društva kao kupac i kao dobavljač. Koncem 2002. potraživanja za isporučene robe i usluge iznose 887.403,37 kn, a obveze Društva prema društvu Croatiatrans d.d. kao dobavljaču iznose 37.700,00 kn.

5.3.2. Poslovanje s većinskim dioničarom

Društvo i društvo Trgometal d.o.o. su 14. studenoga 1996. zaključili ugovor o poslovno tehničkoj suradnji kojim je utvrđen način vođenja poslova. Društvo Trgometal d.o.o. se obvezalo opskrbljivati Društvo pričuvnim dijelovima i drugim materijalima koji su potrebni za servisiranje vozila po najpovoljnijim uvjetima na tržištu, a Društvo pružati društvu Trgometal d.o.o. servisne usluge. Utvrđeno je da će Društvo razvijati novi program Iveco, te program Citroen, a društvo Trgometal d.o.o. će razvijati program Peugeot. Društva su se obvezala da će u okviru svojih mogućnosti surađivati na financijskoj konsolidaciji putem kratkoročnih pozajmica, odgođenih plaćanja, uzajamnog davanja hipoteka i garancija trećim osobama, te da će zajednički nastupati u velikim projektima. Društva su se obvezala da će sudjelovati u financiranju projekata koji donose negativni rezultat solidarno, kako bi se od mogućeg poslovnog poremećaja kod jednog društva zaštitilo vanjske komitente i održao bonitet. U skladu s odredbama članka 497. Zakona o trgovačkim društvima, s obzirom da je zaključen navedeni ugovor, uprava Društva nije imala obvezu izrade izvješća o odnosima s povezanim društvom.

Poslovni odnosi između Društva i većinskog dioničara, društva Trgometal d.o.o. odvijali su se tijekom godina kada su društva bila jedni drugima kupci i dobavljači. Tako su koncem 2002. potraživanja od kupca društva Trgometal d.o.o. iskazana u poslovnim knjigama Društva u iznosu 2.860.419,29 kn, a obveza prema društvu Trgometal d.o.o. kao dobavljaču u iznosu 109.877,12 kn.

Društvo je bilo sudužnik za kredit odobren u 1997. društvu Trgometal d.o.o. koji je zaključen između društva Trgometal d.o.o. i Hrvatske gospodarske banke d.d. u iznosu 3.400.000,- DEM. Po otplati kredita od strane društva Trgometal d.o.o. zalog je brisan iz zemljišnih knjiga.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Automehanika, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Automehanika, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, određeno je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obavezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. U skladu s navedenim odredbama, društva Trgometal d.o.o. i Elcon d.d. su o stjecanju iznad 10,0%, odnosno otpuštanju dionica ispod 10,0% trebala obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Prema dopisu Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 18. lipnja 2003., nije dostavljena niti jedna obavijest o stjecanju ili otpuštanju dionica Društva. Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, koji se primjenjuje od dana objave 20. studenoga 1997., propisano je da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova na glavnoj skupštini prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova, obavezna je o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Odredbama članka 31. Zakona, propisano je da su dioničari koji na dan stupanja na snagu ovog Zakona raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini izdavatelja, i koji nakon stupanja na snagu ovog Zakona, steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa na glavnoj skupštini izdavatelja, također obvezni objaviti ponudu za preuzimanje. Društvo Trgometal d.o.o. je do stupanja na snagu Zakona raspolagalo s više od 25,0% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini, te je nakon stupanja na snagu ovog Zakona stjecalo dionice od društva Elcon d.d., a nije objavilo ponudu za preuzimanje. Direktor društva Trgometal d.o.o. od 18. travnja 1990. do 31. prosinca 2000. bio je Ivan Frljužec, a od 31. prosinca 2000. Stjepan Sviben.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., Poduzeće je planiralo izgraditi autoservisno-remontni i prodajni centar na lokaciji Jankomir u Zagrebu, te povećati broj zaposlenika zbog povećanja obujma poslovanja. Predviđeno je da će ukupan prihod Poduzeća za navedeno razdoblje biti ostvaren za prvu godinu u iznosu 390.000.000.- HRD, za drugu u iznosu 624.000.000.- HRD, treću u iznosu 811.200.000.- HRD, četvrtu u iznosu 1.054.560.- HRD i za petu godinu u iznosu 1.476.384.000.- HRD. Bruto dobit za razdoblje od 1992. do 1996. planirana je u visini 11,0% od ostvarenog ukupnog prihoda Poduzeća za svaku godinu razvoja.

Ciljevi planirani razvojnim programom su ostvareni. Poduzeće je izgradilo autoservisno-remontni i prodajni centar na lokaciji Jankomir u Zagrebu, a broj zaposlenika povećan je sa 106 koncem 1991. na 116 koncem 2002. Društvo je od početka 1993. do konca 2002. poslovalo s dobiti. Za navedeno razdoblje ostvarena je dobit u ukupnom iznosu 22.640.151,32 kn. Prema odluci skupštine Društva, dobit u iznosu 20.849.666,68 kn je zadržana, a 1.790.484,64 kn je raspoređeno u pričuve.

Vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine se tijekom godina povećavala, tako da je koncem 2002. vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine iskazana u iznosu 105.539.777,76 kn, što je za 56.948.801,33 kn ili 85,3% više u odnosu na 1994. Ostvareni ukupni prihodi Društva za 2002. iznose 109.142.210,34 kn, što je za 82.932.949,07 kn ili 316,4% više od ostvarenih ukupnih prihoda Društva za 1994.

S obzirom da su ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je Društvo u razdoblju nakon pretvorbe uspješno poslovalo, povećalo vrijednost dugotrajne imovine, ostvarilo veće ukupne prihode, iskazivalo dobit svake godine i povećalo broj zaposlenika, te izgradilo autoservisno-remontni i prodajni centar na lokaciji Jankomir u Zagrebu, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 22. rujna 2003. navodi da prihvaća izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Automehnika, Zagreb. U svezi neobjavlivanja ponude za preuzimanje dionica Društva od strane društva Trgometal d.o.o. u skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Društvo obrazlaže da isto nije učinjeno zbog objektivnih razloga. U vrijeme stjecanja dionica Društva od strane društva Trgometal d.o.o., Društvo se nalazilo u nepovoljnoj poslovno-financijskoj situaciji, te su sve aktivnosti uprave i dioničara bile usmjerene na konsolidaciju i saniranje poslovno-financijske situacije. Također navodi da je uprava nastojala ostvariti planirani razvojni program Društva, što je imalo za posljedicu nepoštivanje navedene zakonske obveze. Zakonski predstavnik navodi da uprava Društva, kao ni većinski vlasnik nisu s namjerom ili nekom drugom protuzakonitom nakanom propustili objavu za preuzimanje. Navodi da stjecanje dionica Društva koje je steklo društvo Trgometal d.o.o. predstavlja mali dio od ukupnog broja dionica, te da neobjavlivanjem ponude za preuzimanje nisu drugi subjekti dovedeni u neravnopravan položaj niti je učinjena šteta. Navodi da su u poslovanju ostvareni brojni pozitivni učinci, budući da Društvo nije isplaćivalo ostvarenu dobit, nego je dobit reinvestirana u razvoj Društva i zapošljavanje novih radnika. Zakonski predstavnik navodi da je uprava pridonijela da se poslovni planovi ispunjavaju u cijelosti i u roku, te da se redovno podmiruju obveze Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Anto Gadža, dipl. oec.

Ines Stegić, dipl. oec.

Izvješće uručeno

dana: _____

Primitak

potvrđuje: _____

(žig i potpis)

AUTOMEHANIKA, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Željko Romih, predsjednik; članovi: Dragutin Horvatin, Mladen Juriško, Rudolf Klein, Ivan Kreber, Damir Šare i Karlo Grgec

2. Upravni odbor:

Osman Muftić, predsjednik od 1. prosinca 1992. do 16. srpnja 1993.

Ivan Rabar, od 1. prosinca 1992. do 20. prosinca 1994.

Mirko Dujmović, od 1. prosinca 1992. do 20. prosinca 1994.

Ivan Heidl, predsjednik od 16. srpnja 1993. do 20. prosinca 1994.

Stjepan Sviben, predsjednik od 20. prosinca 1994. do 11. studenoga 1995.

Ivan Frljužec, od 20. prosinca 1994. do 11. studenoga 1995.

Stjepan Hajnić, od 20. prosinca 1994. do 11. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Andrija Čadež, predsjednik od 20. prosinca 1994. do 11. studenoga 1995.

Ivan Polan, od 20. prosinca 1994. do 11. studenoga 1995.

Ivica Pudar, od 20. prosinca 1994. do 11. studenoga 1995.

Stjepan Sviben, predsjednik od 11. studenoga 1995. do 21. lipnja 1997.

Mladen Ivković, zamj. predsjed. od 11. studenoga 1995. do 27. lipnja 1998.,
član od 27. lipnja 1998.

Željko Šupe, od 11. studenoga 1995. do 23. lipnja 2001.

Stjepan Bekšić, od 11. studenoga 1995. do 21. lipnja 1997.

Ivan Frljužec, član od 11. studenoga 1995. do 21. lipnja 1997.,
predsjednik od 21. lipnja 1997.

Hrvoje Pažin, od 21. lipnja 1997. do 27. lipnja 1998.

Dražen Kroupa, od 21. lipnja 1997.

Mladen Vragotuk, od 27. lipnja 1998. do 23. lipnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Boris Boršić, od 5. rujna 1990. do 10. siječnja 1995.

Goran Frljužec, od 11. siječnja 1995.

AUTOMEHANIKA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. Croatiatrans d.d., Zlatar, Trg Slobode 1
Osnivač: Croatiatrans s.p.o., Zlatar, Trg Slobode 1
Direktor: Stjepan Vodopić, od 2. travnja 1993. do 31. svibnja 2000.
Stjepan Sviben, od 31. ožujka 2000. do 5. ožujka 2001.
Edo Rajh, od 5. ožujka 2001.

2. Trgometal d.o.o., Zagreb, Kovinska 4
Osnivači: Ivan i Goran Frljužec, Zagreb, Krijesnice 32
Direktor: Vesna Juratovac, od 20. ožujka 1990. do 18. travnja 1990.
Ivan Frljužec, od 18. travnja 1990. do 31. prosinca 2000.
Stjepan Sviben, od 31. prosinca 2000.