



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BISERKA, ZAGREB

Zagreb, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	16
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.4.	Vlastite dionice	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura prije preoblikovanja Društva	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje imovinom	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/881

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 20. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BISERKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Biserka, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. rujna do 20. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 32/97, 23/99 i 97/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Biserka (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovao je Narodni odbor općine Črnomerec u prosincu 1956.

Poduzeće je upisano u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-3240/89-2 od 4. prosinca 1989., pod nazivom Biserka, poduzeće za proizvodnju dječjih igračaka, lopti, preradu plastičnih masa i trgovinu, s potpunom odgovornošću. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Heinzelova 33. Djelatnosti Poduzeća su: prerada plastičnih masa, proizvodnja dječjih igračaka i sličnih proizvoda, te trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima.

Organi upravljanja bili su radnički savjet i direktor. Predsjednik radničkog savjeta bila je Ružica Delić. Radničkom savjetu je donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 2. prosinca 1992., prestala nadležnost. U skladu s navedenim zakonom konstituiran je upravni odbor.

Direktor Poduzeća bio je Ivan Perica. Poduzeće je koncem 1991. imalo 144 zaposlenika.

Vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 161.112.000.- HRD ili 2.929.309,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, na dan 31. prosinca 1991.).

2.2. Statusne i druge promjene

Statut dioničkog društva usvojen je 21. prosinca 1994. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj FI-33175/94 od 28. prosinca 1994. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća, odnosno dotadašnje društveno poduzeće Biserka, s p.o., Zagreb, postaje Biserka, dioničko društvo za proizvodnju dječjih igračaka, lopti, preradu plastičnih masa i trgovinu, Zagreb, Heinzelova 33 (dalje u tekstu: Društvo).

Odlukom skupštine od 17. studenoga 1995. usvojen je statut Društva, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/10937-2 od 8. svibnja 1997. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Odlukom glavne skupštine od 17. prosinca 1998. smanjen je temeljni kapital Društva povlačenjem 8 857 vlastitih dionica i usklađenjem nominalne vrijednosti dionica na 300,00 kn. Temeljni kapital smanjen je s 13.838.495,00 kn (3.703.400,- DEM) na 8.453.100,00 kn, odnosno za 5.385.395,00 kn. Odlukom iste skupštine izmijenjene su odredbe Statuta koje se odnose na temeljni kapital i dionice.

Na temelju odluke skupštine od 8. svibnja 2000. provedeno je preoblikovanje Društva iz dioničkog u društvo s ograničenom odgovornošću. U skladu s odlukom o preoblikovanju i odredbama Zakona o trgovačkim društvima, zaključen je društveni ugovor o osnivanju trgovačkog društva Biserka d.o.o. Temeljni kapital Društva iznosi 8.453.100,00 kn i unesen je u stvarima. Dioničari Društva postaju osnivači društva s ograničenom odgovornošću te u zamjenu za dionice stječu poslovne udjele razmjerno nominalnoj vrijednosti dionica. Poslovni udjel društva Jelena Shipping Company Ltd. iznosi 5.921.100,00 kn ili 70,0% temeljnog kapitala, poslovni udjel Srđana Barovića iznosi 2.422.800,00 kn ili 28,7% temeljnog kapitala te poslovni udjel Ivana Perice iznosi 109.200,00 kn ili 1,3% temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. lipnja 2000. upisano je preoblikovanje Društva iz dioničkog u društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovorima o prijenosu poslovnog udjela, zaključenim 7. veljače 2001., Srđan Barović i Ivan Perica prenijeli su svoj poslovni udio na društvo Jelena Shipping Company Ltd., čime je ono postalo jedinim članom Društva. Jedinim članom Društva, donio je izjavu o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2001. u sudski registar upisana je promjena člana društva te izjava o osnivanju Društva.

Jedini član Društva, Jelena Shipping Company Ltd., donio je 20. ožujka 2001., odluku o prestanku Društva, odnosno o provođenju postupka likvidacije Društva. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. ožujka 2001., u sudski registar upisan je razlog za prestanak Društva, promjena tvrtke te su imenovani likvidatori. Za likvidatore su imenovani Ivan Perica i Ivan Greg. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.) postupak likvidacije nije okončan.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u razdoblju od pretvorbe (1994.) do pokretanja postupka likvidacije (2001.) imalo većinski udjel u četiri trgovačka društva.

Upravni odbor Društva je na sjednici održanoj 26. lipnja 1996. donio odluku o osnivanju dva društva s ograničenom odgovornošću. Izjavama Društva, od 11. studenoga 1996. osnovana su društva Biserka trgovina d.o.o., Zagreb, Podaupskog 4 i Biserka skladišta d.o.o., Zagreb, Planinska 2. Temeljni kapital za navedena društva unesen je u stvarima, a predstavljao je nekretninu, imovinu i opremu te je iznosio za društvo Biserka trgovina 1.156.700,00 kn, a za društvo Biserka skladišta 1.566.400,00 kn. Društva su upisana u sudski registar 24. prosinca 1996. Uprava društva sastojala se od jednog člana - direktora, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Odlukom osnivača (Društva) od 18. rujna 1997. izmijenjene su odredbe izjave o osnivanju od 11. studenoga 1996. u dijelu koji se odnosi na članove uprave.

Odlukom nadzornog odbora Društva od 22. svibnja 1998. dana je suglasnost upravi Društva na prodaju udjela u društvu Biserka trgovina d.o.o. Ugovor o kupoprodaji udjela zaključen je 16. srpnja 1998. između Društva i društva Iris d.d., Zagreb. Ugovorom Društvo prenosi svoj poslovni udjel na društvo Iris d.d., Zagreb, uz naknadu u kunskoj protuvrijednosti u iznosu 850.000,- DEM.

Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela, zaključenim 5. lipnja 2001., između Društva kao prenositelja i Ivana Grega kao stjecatelja, Društvo je prenijelo cjelokupni poslovni udjel društva Biserka skladišta d.o.o, sa svim pravima i obvezama koje iz toga proizlaze, na stjecatelja. Poslovni udjel prenesen je na stjecatelja uz naknadu u iznosu 310.000,00 kn.

Izjavom Društva, od 11. rujna 1998., osnovano je društvo Biserka proizvodnja d.o.o., za proizvodnju dječjih igračaka, lopti, preradu plastičnih masa i trgovinu, Zagreb, Heinzelova 33. Temeljni ulog društva unesen je u stvarima u iznosu 1.522.100,00 kn i predstavlja jedan temeljni ulog. Društvo je upisano u sudski registar 1. veljače 1999. Uprava društva sastojala se od jednog člana - direktora, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Izmjenom izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 4. prosinca 2001., izmijenjene su odredbe o broju članova uprave, te uprava društva može imati jednog ili više članova uprave - direktora.

Odlukom nadzornog odbora Društva od 3. lipnja 1999. dana je suglasnost upravi Društva na prodaju društva Biserka proizvodnja d.o.o. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen je 27. studenoga 2001. između Društva i Ivana Perice. Ugovorom Društvo prenosi svoj poslovni udjel na Ivana Pericu, uz naknadu u iznosu 45.000,00 kn.

Na temelju odluke nadzornog odbora, izjavom Društva o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 29. studenoga 1999., osnovano je društvo Biserka nekretnine d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33. Temeljni kapital društva iznosio je 6.948.500,00 kn i unesen je u stvarima. Temeljni ulog u stvarima činila je nekretnina u Heinzelovoj 33, izgrađenoj na z.k.č. 2117/10 upisanoj u z.k. ul. broj 3127, k.o. Grad Zagreb. Društvo je upisano u sudski registar 14. prosinca 1999. Uprava društva sastojala se od jednog ili više direktora koje imenuje skupština Društva.

Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela, zaključenim 15. prosinca 2000., između Društva kao prenositelja i društva Zagrebprokrom d.o.o. iz Zagreba kao stjecatelja, Društvo je prenijelo svoj poslovni udjel na stjecatelja. Ugovorom je određena kupoprodajna cijena za prijenos poslovnog udjela Društva u iznosu 2.600.000,- DEM, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Odluku je potpisala predsjednica radničkog savjeta Ružica Delić. Nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.109.300,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 41 093 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odluka je dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), 29. lipnja 1992.

Uz odluku su dostavljeni i prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Vrijednost stanova izuzeta je iz vrijednosti društvenog kapitala, na temelju odluke radničkog savjeta od 25. lipnja 1992.

Radničkom savjetu je donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 2. prosinca 1992., prestala nadležnost. U skladu s navedenim zakonom konstituiran je upravni odbor. U upravni odbor imenovani su Ivana Halle iz Ministarstva energetike i industrije, Dragutin Kristijan iz Gospodarske komore, Nada Parać iz Izvršnog vijeća Skupštine grada Zagreba, te Franjo Tenšek i Sonja Vujičić iz Poduzeća. Mandat članova upravnog odbora trajao je do okončanja postupka pretvorbe i upisa dioničkog društva u sudski registar. Konstituirajuća sjednica upravnog odbora održana je 29. siječnja 1993. Za predsjednika upravnog odbora imenovana je Ivana Halle.

S obzirom da je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) potvrdom od 4. studenoga 1993. utvrdio da procijenjena vrijednost temeljnog kapitala iznosi 3.703.400,- DEM, odnosno 15.091.593.869.- HRD, izvršeno je usklađenje odluke s navedenom potvrdom. Izmjenama odluke utvrđena je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 3.703.400,- DEM, odnosno 15.091.593.869.- HRD (prema tečaju 1,- DEM = 4.075,06 HRD, na dan 4. studenoga 1993.). Temeljni kapital podijeljen je na 37 034 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Upis i prodaja dionica određeni su programom pretvorbe.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je kao prilog odluke o pretvorbi, a potpisao ga je direktor Poduzeća, Ivan Perica. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 4.109.300,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 41 093 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Programom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u skladu s odredbama odluke o pretvorbi poduzeća i druge propisane dokumentacije. Dionice s popustom glase na ime, a druge na donositelja. Dionice koje će se otplaćivati obročno izdat će se na ime. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni kojima se uz popust prodaje do 50,0% dionica. Svaki dioničar može uz popust kupiti dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Neupisane, odnosno neprodane dionice prenijet će se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi.

Direktor Poduzeća donio je na temelju potvrde Fonda, izmjene programa pretvorbe. Izmijenjene su odredbe o temeljnom kapitalu i broju dionica. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 3.703.400,- DEM i podijeljen na 37 034 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, poduzeća su bila obvezna izraditi razvojni program. Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određeno je da razvojni program mora sadržavati: analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko tehničke mogućnosti, organizacijska i razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline i financijske pokazatelje.

Razvojni program izradio je, u ožujku 1992., TEB - Biro za privredno savjetovanje, d.o.o. iz Zagreba.

Razvojni program sadrži povijesni pregled razvoja Poduzeća, ekonomske pokazatelje, analizu tržišta, tehnološko tehničke aspekte poslovanja, analizu razvojnih mogućnosti, podatke o zaštiti čovjekove okoline i zaštiti na radu te planirani poslovni rezultat u budućem razdoblju. Navedeno je da će se u razdoblju od 1992. do 1996. investirati u kupnju nove prodavaonice te nabavu nove opreme u ukupnoj vrijednosti 112.000,- DEM. Razvojnim programom planirano je unapređenje poslovnog procesa, te redizajniranje i osuvremenjivanje asortimana i tehnologije. Planirano je povećanje ukupnog prihoda za 2,0% godišnje, uz povećanje troškova poslovanja za 1,5% godišnje. Planirana neto dobit bila bi dovoljna za predviđena ulaganja, uz slobodna sredstva koja bi ostala na raspolaganju Poduzeću.

Prema razvojnom programu, ukupan prihod u 1996. planiran je u iznosu 272.773.000.- HRD, što u odnosu na 1992., kada je bilo planirano 252.000.000.- HRD, predstavlja povećanje za 8,2%. Neto dobit za 1996. bila je planirana u iznosu 35.410.000.- HRD, što u odnosu na 1992., za koju je planirana neto dobit u iznosu 30.360.000.- HRD, predstavlja povećanje od 16,6%.

Razvojnim programom nije predviđeno otpuštanje viška zaposlenih, već smanjenje broja zaposlenih prirodnim odlivom (odlaskom u mirovinu, dokupom staža). Planirana je prekvalifikacija 15 zaposlenica za krojačice, te zaposlenje tri nova zaposlenika u jedinici za vanjsku trgovinu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je dostavljen izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske prema kojem je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Izvještaj je izrađen u srpnju 1992., te je naknadno dostavljen Agenciji.

Prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 161.112.000.- HRD.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da Poduzeće posjeduje 6 433 m² građevinskog zemljišta koje nije evidentirano u poslovnim knjigama. Navedeno zemljište evidentirano je u poslovnim knjigama u 1992.

Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., utvrđeno je da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. predstavljaju stvarno stanje (osim navedenog zemljišta), a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja za 1991. Iz navedenoga proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastavilo je, u travnju 1992., poduzeće TEB - Biro za privredno savjetovanje, Zagreb. Procjenu nekretnina obavilo je poduzeće CoM p.o. iz Zagreba.

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 386.272.000.- HRD, što primjenom tečaja 1,- DEM = 94.- HRD, iznosi 4.109.277,- DEM. Procijenjena vrijednost utvrđena je statičkom metodom procjene.

Elaborat je na zahtjev Agencije izmijenjen i dopunjen tijekom 1992. i 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća, prema izmjenama elaborata, iznosila je 3.703.400,- DEM, odnosno 203.687.000.- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema izmjenama i dopunama elaborata, daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u DEM

Red .bro j	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
A	Aktiva	2.929.309,-	4.102.379,-
1.	Materijalna ulaganja	2.130.891,-	3.027.267,-
1.1.	Građevinski objekti	2.018.018,-	1.812.028,-
1.2.	Zemljište	-	1.011.399,-
1.3.	Oprema	103.563,-	194.530,-
1.4.	Materijalna ulaganja u pripremi	9.310,-	9.310,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	12.818,-	12.818,-
3.	Obrtna sredstva	697.382,-	1.047.712,-
3.1.	Zalihe	175.945,-	509.760,-
3.2.	Kratkoročna potraživanja	485.291,-	501.843,-
3.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	36.146,-	36.109,-
4.	Izvanposlovna sredstva	88.218,-	14.582,-
B	Obveze	598.818,-	398.979,-
1.	Dugoročna rezerviranja	370.909,-	171.070,-
2.	Dugoročne obveze	-	-
3.	Kratkoročne obveze	227.909,-	227.909,-
Vrijednost (A-B)		2.330.491,-	3.703.400,-

Osnovicu za izračun knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća činila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 128.177.000.- HRD odnosno 1.363.585,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 94.- HRD), a izračunana je tako da je aktiva u iznosu 161.112.000.- HRD (1.713.957,- DEM), smanjena za obveze u iznosu 32.935.000.- HRD (350.372,- DEM).

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti iz travnja 1992., Poduzeće je procijenjeno u

vrijednosti 386.272.000, odnosno 4.109.277,- DEM, primjenom tečaja 1,- DEM = 94,- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je tako da je ukupna vrijednost imovine, procijenjena u iznosu 419.207.000,- HRD, smanjena za obveze, procijenjene u iznosu 32.935.000,- HRD.

Prema izmjenama i dopunama elaborata, sastavljenim na zahtjev Agencije, a primjenom tečaja 1,- DEM = 55,- HRD, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.330.491,- DEM odnosno 128.177.000,- HRD, a procijenjena vrijednost 3.703.400,- DEM odnosno 203.687.000,- HRD.

Aktivu u iznosu 4.102.379,- DEM čine materijalna ulaganja u vrijednosti 3.027.267,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 12.818,- DEM, obrtna sredstva u iznosu 1.047.712,- DEM te izvanposlovna sredstva u iznosu 14.582,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja odnose se na sredstva uložena u poslovnu banku, a procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 12.818,- DEM (705.000,- HRD).

Obrtna sredstva, procijenjena u vrijednosti 1.047.712,- DEM, obuhvaćaju zalihe u vrijednosti 509.760,- DEM, kratkoročna potraživanja u iznosu 501.843,- DEM te vrijednosne papire i novčana sredstva u iznosu 36.109,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha čini 48,7% obrtnih sredstava, odnosno 12,4% ukupne aktive. Zalihe se odnose na materijal i sitni inventar, proizvodnju, proizvode i robu. Najveći dio odnosi se na materijal i proizvode. Knjigovodstvena vrijednost zaliha iznosila je 9.677.000,- HRD (175.945,- DEM). Prema elaboratu o procjeni vrijednosti, iz travnja 1992. knjigovodstvena vrijednost zaliha uzeta je kao procijenjena. Izmjenama i dopunama elaborata, sastavljenim na zahtjev Agencije, odnosno Fonda, procijenjena vrijednost zaliha povećana je za 333.815,- DEM te iznosi 509.760,- DEM (28.387.000,- HRD). Procjena vrijednosti zaliha obavljena je prema tržišnim vrijednostima primjenom koeficijenata porasta cijena industrijskih proizvoda.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 485.291,- DEM (26.691.000,- HRD), koliko je iznosila i procijenjena vrijednost prema elaboratu o procjeni iz travnja 1992. Izmjenama i dopunama elaborata, kratkoročna potraživanja uvećana su za otpisana, a naplaćena potraživanja u prvom tromjesečju 1992. u iznosu 93.799,- DEM, te umanjena za potraživanja iz specifičnih poslova u iznosu 77.247,- DEM. Ukupno su kratkoročna potraživanja uvećana za 16.552,- DEM.

Procijenjena vrijednost vrijednosnih papira i novčanih sredstava umanjena je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 37,- DEM (2.000,- HRD) i iznosi 36.109,- DEM. Navedeno umanjene odnosi se na obveznice koje su otpisane radi njihove male vrijednosti.

Izvanposlovna sredstva procijenjena su prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u iznosu 14.582,- DEM. Odnose se na kredite za stambenu izgradnju te druga potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja.

Obveze su procijenjene u iznosu 398.979,- DEM (21.944.000,- HRD). Odnose se na dugoročna rezerviranja u iznosu 171.070,- DEM te na kratkoročne obveze u iznosu 227.909,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti.

Dugoročna rezerviranja odnose se na planirano investicijsko održavanje za 1992., a

rezerviranje je obavljeno na temelju odluke radničkog savjeta. Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, dugoročna rezerviranja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti koja je iznosila 370.909,- DEM (20.400.000.- HRD). Izmjenama i dopunama elaborata dugoročna rezerviranja smanjena su za iznos 199.839,- DEM. Navedeni iznos odnosio se na utrošeni dio dugoročnih rezerviranja tijekom 1992.

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća je i elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina.

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina

Predmet procjene bile su nekretnine koje se nalaze na četiri lokacije u Zagrebu.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, iz lipnja 1992., nekretnine su procijenjene u vrijednosti 3.838.611,- DEM, odnosno 360.830.000.- HRD, primjenom tečaja 1,- DEM = 94.- HRD. Prema dopunama elaborata iz listopada 1992., na zahtjev Agencije, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 2.479.377,- DEM, odnosno 136.366.000.- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Fond je korigirao procijenjenu vrijednost nekretnina utvrđenu dopunama te je ona utvrđena u iznosu 2.823.427,- DEM. Od toga se na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosi 1.011.399,- DEM, objekata 1.675.116,- DEM, priključaka 97.225,- DEM te vanjskog uređenja 39.687,- DEM. Procjena je obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske te cijena dobivenih od gradskih poglavarstava.

Razlika u odnosu na dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, u iznosu 344.050,- DEM, odnosi se na povećanje procijenjene vrijednosti priključaka i vanjskog uređenja za 22.100,- DEM te povećanje procijenjene vrijednosti nekretnine u Folnegovićevoj, koja je u međuvremenu prodana, te je prodajna cijena u iznosu 560.000,-DEM (koja je za 321.950,- DEM bila veća od procijenjene vrijednosti) uzeta kao procijenjena vrijednost.

U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je prometna vrijednost i troškovi pripreme građevinskog zemljišta te renta prema odlukama nadležnih tijela. Vrijednost priključaka obuhvaća visinu udjela u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Poduzeća.

Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća

u DEM

Red. broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno
1.	Poslovna zgrada, Heinzelova 33	747.494,-	53.100,-	770.296,-	18.968,-	1.589.858,-
2.	Skladište, Podaupskoga 4	88.416,-	15.725,-	147.691,-	5.048,-	256.880,-
3.	Skladište, Folnegovićeve 3	103.818,-	14.500,-	432.553,-	9.129,-	560.000,-
4.	Skladište, Planinska 2	71.671,-	13.900,-	324.576,-	6.542,-	416.689,-
Ukupno		1.011.399,-	97.225,-	1.675.116,-	39.687,-	2.823.427,-

Poslovna zgrada Poduzeća nalazi se u Zagrebu, Heinzelova 33. Nekretnina je procijenjena u vrijednosti 1.589.858,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 747.494,- DEM, priključke 53.100,- DEM, objekte 770.296,- DEM te vanjsko uređenje 91.322,- DEM. Objekti (tvornička zgrada i skladišta) izgrađeni su na k.č. broj 1978/3, upisanoj u posjedovni list broj 3 873, k.o. Peščenica, na zemljištu ukupne površine 2 701 m². Navedena katastarska čestica odgovara z.k.č. 2117/10 upisanoj u z.k. ul. broj 8760, k.o. Grad Zagreb. U procijenjenu vrijednost nekretnine, prema dopunama elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, uključen je poslovni prostor neto građevinske površine 2 341,72 m² (2 709,97 m² bruto površine), a odnosi se na tvorničku zgradu i skladišta.

Spomenutu nekretninu Poduzeće je steklo na temelju četiri ugovora zaključena s poduzećem Lim iz Zagreba i to: dva ugovora o prijenosu nekretnina uz naknadu (19. i 20. siječnja 1976.) te dva kupoprodajna ugovora (28. veljače 1978. i 16. veljače 1990.).

Nekretnina u Podaupskoga 4 procijenjena je u vrijednosti 256.880,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 88.416,- DEM, priključke 15.725,- DEM, objekt 147.691,- DEM te vanjsko uređenje 5.048,- DEM. Spomenuta nekretnina odnosi se na skladište neto građevinske površine 860,91 m² (1 013 m² bruto površine) izgrađeno na k.č. 64, upisanoj u posjedovni list broj 3 629, k.o. Trnje, na zemljištu ukupne površine 1 053 m². Navedena katastarska čestica odgovara z.k.č. 2216/5 upisanoj u z.k. ul. broj 12 079, k.o. Grad Zagreb. Poduzeće je pravo korištenja navedene nekretnine steklo presudom Općinskog suda u Zagrebu od 20. studenoga 1974., na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog s poduzećem OKI.

Dopunama elaborata o procjeni nekretnina, skladište u Folnegovićevoj 3 procijenjeno je u vrijednosti 238.050,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 103.818,- DEM, priključke 14.500,- DEM, objekte 110.603,- DEM, te vanjsko uređenje 9.129,- DEM. Nekretnina je izgrađena na k.č. 80/1, upisanoj u posjedovni list broj 3 575, k.o. Trnje, na zemljištu ukupne površine 1 468 m². Navedena katastarska čestica odgovara z.k.č. 80 upisanoj u z.k. ul. broj 3 854, k.o. Trnje. Na spomenutim česticama sagrađena su četiri skladišta ukupne neto građevinske površine 915,34 m² (980,46 m² bruto površine). Uvidom u zemljišno knjižni izvadak utvrđeno je da je Poduzeće steklo pravo korištenja navedene nekretnine na temelju kupoprodajnog ugovora od 7. svibnja 1986. zaključenog s poduzećem iz Zagreba.

S obzirom da je navedena nekretnina prodana u srpnju 1992., na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog između Poduzeća i Željka Baotića za 560.000,- DEM, Fond je izvršio ispravak procijenjene vrijednosti te je prodajna cijena (koja je za 321.950,- DEM bila veća od procijenjene vrijednosti) uzeta kao procijenjena vrijednost.

Skladište u Planinskoj 2 procijenjeno je u vrijednosti 416.689,- DEM. Sastoji se od

zemljišta u vrijednosti 71.671,- DEM, priključaka u vrijednosti 13.900,- DEM, objekta u vrijednosti 324.576,- DEM te vanjskog uređenja u vrijednosti 6.542,- DEM. Objekt se sastoji od skladišnog prostora neto građevinske površine 1 008 m² (1 038 m² bruto površine), izgrađenog na z.k.č. 7612/22, 7612/23 i 7612/24, upisanim u z.k. ul. broj 7858, k.o. Grad Zagreb, na zemljištu površine 2 415 m². Spomenutu nekretninu Poduzeće je steklo na temelju ugovora o prijenosu prava korištenja uz naknadu, zaključenog u prosincu 1981. s poduzećem NAMA, Zagreb, te dodatkom ugovora od 10. prosinca 1992. Navedenim ugovorom Poduzeće je steklo pravo korištenja prizemlja - donje etaže poslovne zgrade, te 50,0% zemljišta, odnosno 1 207,50 m², koliko je i uključeno u procijenjenu vrijednost.

U Fondu su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 416.700,- DEM koje se odnose na nekretnine u Planinskoj 2, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, odnosno zabilježbe sudskog spora na vlasničkom listu (Stanoinvest protiv Komunalnog centra Zagreb - umješač Investkomerc čiji je slijednik Poduzeće), započetog 1973. Općinski sud u Zagrebu donio je 16. srpnja 1996. rješenje kojim se dopušta brisanje zabilježbe sudskog spora na vlasničkom listu u z.k. ul. broj 7 858. Na temelju navedenog rješenja Fond je ukinuo rezervaciju dionica.

- Procjena vrijednosti opreme

Osnova za procjenu vrijednosti opreme bio je popis imovine na dan 31. prosinca 1991. Opremu čine strojevi, alati, vozila i uređaji prema popisnoj listi. U procjenu vrijednosti opreme uključeni su elementi kao što su: funkcionalnost, način održavanja, starost i kvaliteta. Pri procjeni opreme uspoređene su knjigovodstvena, tržišna i procijenjena vrijednost. Za procjenu opreme pribavljene su nabavne cijene za opremu, koje su svedene na sadašnju vrijednost, te je utvrđena pojedinačna tržišna vrijednost.

Oprema je procijenjena u vrijednosti 194.530,- DEM, odnosno 10.699.000,- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost opreme nije mijenjana.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je 4. studenoga 1993. donio potvrdu kojom daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Prema potvrdi Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.703.400,- DEM odnosno 15.091.593.869,- HRD, prema tečaju na dan izdavanja potvrde, 1,- DEM = 4.075,06 HRD.

U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1 točka 1., 2. i 2.a, nominalne vrijednosti 7.545.796.934,- HRD, odnosno protuvrijednost 1.851.700,- DEM, što čini 50,0% temeljnog kapitala. Preostalih 50,0% dionica, umanjениh za rezervirane dionice, te uvećanih za neprodani dio dionica s popustom, prodat će se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost nekretnine (dio zemljišta k.č.

7612/22, 7612/23 i 7612/24 upisane u z.k. ul. broj 7 858, k.o. Grad Zagreb površine 1 207,50 m² na kojem je izgrađen objekt površine 1 008 m²) u iznosu 416.700,- DEM odnosno 1.698.079.377.- HRD. Za navedene nekretnine nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi, odnosno vođen je sudski spor. Dionice u navedenoj vrijednosti Fond je rezervirao do okončanja sudskog spora.

Fond je u obnovi postupka po službenoj dužnosti, donio 19. prosinca 1996., rješenje kojim je izmijenio potvrdu od 4. studenoga 1993. Rješenjem je ukinuta zabrana raspolaganja dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 416.700,- DEM, što predstavlja 4 167 rezerviranih dionica. Dionice za koje je ukinuta rezervacija prodaju se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o pretvorbi, programa pretvorbe i potvrde Fonda.

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 17. studenoga 1993. U pozivu je naveden temeljni kapital u iznosu 3.703.400,- DEM koji je podijeljen na 37 034 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Društvo je objavilo prodaju 50,0% temeljnog kapitala odnosno 18 517 dionica nominalne vrijednosti 1.851.700,- DEM. Dionice uz popust ponuđene su na prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža, uz obročnu otplatu u roku pet godina. Dionice bez popusta mogli su kupiti zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici uz obročnu otplatu u roku pet godina. Rok za upis dionica za zaposlene, ranije zaposlene i umirovljenike bio je osam dana od dana objave poziva.

Ugovori između spomenutih osoba i Hrvatskog fonda za razvoj zaključeni su 27. studenoga 1993. Zaključeno je 94 ugovora za kupnju 18 517 dionica s popustom, ukupne nominalne vrijednosti 1.851.700,- DEM. Od navedenog broja ugovora, prema 90 ugovora plaćanje dionica ugovoreno je na obročnu otplatu, dok je prema četiri ugovora ugovorena jednokratna uplata. Uplata prvog obroka obavljena je u razdoblju od 1. do 6. prosinca 1993., u skladu s odredbama zaključenih ugovora. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 9. prosinca 1993. prvi obrok uplaćen je u iznosu 124.695.222.- HRD (uključujući i jednokratne uplate).

Prodaja neupisanih 14 350 dionica odnosno 38,7% ukupnog broja dionica (18 517 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica umanjeno za 4 167 rezerviranih dionica) objavljena je u dnevnom tisku 13. travnja 1994. Kao rok za podnošenje ponuda određen je 4. svibnja 1994. U predviđenom roku prikupljene su dvije ponude: zajednička ponuda zaposlenika Društva i ponuda Petra Pelića i ortaka.

Jednu ponudu zajednički je podnijelo 58 zaposlenika zastupanih po punomoćniku Ivanu Perici. Ponudili su kupnju svih 14 350 dionica za 2.250.000,- DEM, uz dva načina plaćanja.

Ponuđeno je plaćanje prvog obroka u iznosu 750.000,- DEM u roku sedam dana u deviznim obveznicama Republike Hrvatske, a ostatak 1.500.000,- DEM u osam jednakih polugodišnjih obroka, ili plaćanje prvog obroka u iznosu 800.000,- DEM u roku sedam dana, a ostatak u iznosu 1.450.000,- DEM u deset jednakih polugodišnjih obroka. Za oba načina plaćanja kao instrument osiguranja plaćanja ponuđena je garancija banke na ukupan iznos. Svi zaposlenici zadržavaju radni odnos uz mogućnost zapošljavanja deset novih zaposlenika. Ponuđeno je ulaganje kapitala u iznosu 1.000.000,- DEM u strojevima, računalnoj opremi, za izgradnju ili kupnju poslovnog prostora i trgovina, kupnju voznog parka u roku pet godina od potpisivanja ugovora, a najkasnije do konca rujna 1999.

Prema zajedničkoj ponudi Petra Pelića i ortaka ponuđena je kupnja svih 14 350 dionica za 2.166.850,- DEM uz četiri načina plaćanja. Ponuđeno je plaćanje prvog obroka u iznosu 751.000,- DEM u roku sedam dana obveznicama Republike Hrvatske, prema drugom načinu prvi bi obrok iznosio 676.962,- DEM, prema trećom 600.117,- DEM, a prema četvrtom načinu 525.700,- DEM, dok bi se ostatak duga (prema svim ponuđenim načinima plaćanja) plaćao u 59 jednakih mjesečnih obroka u razdoblju od 1994. do 1998. Za sve načine plaćanja kao instrument osiguranja plaćanja ponuđena je revolving garancija banke i avalirane mjenice. Svi zaposlenici zadržavaju radni odnos. Ponuđeno je ulaganje kapitala, do konca lipnja 1994., u iznosu 850.000,- DEM i to u trgovačkoj robi 400.000,- DEM, novcu 100.000,- DEM, opremi te adaptaciji i unutarnjem uređenju u iznosu 150.000,- DEM.

Prihvaćena je ponuda 58 zaposlenika koji su na temelju ugovora o kupnji dionica nastupali kao jedna ugovorna strana, a čiji je opunomoćenik Ivan Perica. Fond i kupci zaključili su, 1. rujna 1994., ugovor o prodaji 14 350 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.435.000,- DEM za 2.250.000,- DEM. Ugovoreno je plaćanje 750.000,- DEM u roku sedam dana obveznicama Republike Hrvatske, a 1.500.000,- DEM, uz godišnju kamatnu stopu 6,0%, u osam polugodišnjih obroka. U listopadu 1994. kupci su od Fonda zatražili odgodu uplate prve rate, koja nije odobrena, te je ugovor raskinut.

Fond je 18. studenoga 1994. donio odluku od prijenosu 14 350 dionica ili 38,7% ukupnog broja dionica, koje su bile predmetom javnog prikupljanja ponuda, fondovima kako slijedi:

- Fondu 9 567 dionica ili 25,8% ukupnog broja dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) 3 348 dionica ili 9,0% ukupnog broja dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 1 435 dionica ili 3,9% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Fi-33175/94 od 28. prosinca 1994., u sudski registar upisana je promjena organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Danom upisa, dotadašnje društveno poduzeće Biserka p.o., posluje pod novim nazivom Biserka, dioničko društvo za proizvodnju dječjih igračaka, lopti, preradu plastičnih masa i trgovinu, Zagreb, Heinzelova 33. Upisani temeljni kapital Društva iznosi 3.703.400,- DEM i podijeljen je na 37 034 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Mali dioničari upisani su kao vlasnici 18 517 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica, Fond je upisan kao vlasnik 13 734 dionica ili 37,1% ukupnog broja dionica od čega je 4 167 dionica ili 11,2% ukupnog broja dionica rezervirano zbog neriješenih imovinskih odnosa, odnosno sudskog spora. Fond radnika upisan je kao vlasnik 3 348 dionica ili 9,0% ukupnog broja dionica, dok je Fond poljoprivrednika upisan kao vlasnik 1 435 dionica ili 3,9% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedenog upisa i kupnje dionica zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Fondom 94 ugovora o kupnji 18 517 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica, nominalne vrijednosti 1.851.700,- DEM. Od navedenog broja ugovora prema 90 ugovora plaćanje dionica ugovoreno je na obročnu otplatu, a prema četiri ugovora, jednokratnom uplatom. Obročna otplata ugovorena je u roku pet godina u 60 obroka. Prvi obrok dospijevao je u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. U ugovorima o prodaji dionica uz obročnu otplatu s popustom navedeno je da se ugovor raskida ako kupac ne uplati dva obroka uzastopno, odnosno ako u roku 15 dana od dana poziva ne plati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. Ugovori između malih dioničara i Fonda zaključeni su 27. studenoga 1993.

Dva ugovora o kupnji 400 dionica nominalne vrijednosti 40.000,- DEM s popustom zaključili su mali dioničari koji su u više društava kupili dionice s popustom nominalne vrijednosti veće od 20.000,- DEM.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je u siječnju i veljači 1995. društvo Jelena Shipping Company Ltd. zaključilo 93 ugovora o prijenosu dionica s malim dioničarima. Navedenim ugovorima na stjecatelja je preneseno 17 717 dionica ili 47,8% ukupnog broja dionica, od čega je 9 590 dionica otplaćeno, dok je neotplaćeno 8 127 dionica. Neotplaćene dionice otplaćivane su u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom. Novi stjecatelj je u skladu s odredbama članka 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavio Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, te preuzeo sva prenositeljeva prava i obveze na temelju ugovora o prodaji dionica. Navedeni prijenosi upisani su u knjigu dionica Društva. U svibnju 1996. društvo Jelena Shipping Company Ltd. steklo je na temelju jednog ugovora o prijenosu dionica zaključenog s malim dioničarom 200 dionica ili 0,5% ukupnog broja dionica, od čega je 112 dionica otplaćeno, a 88 dionica neotplaćeno.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust i obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Dodatak ugovoru zaključio je 27. listopada 1997. jedan dioničar.

Ugovoren je rok otplate do 20 godina, mjesečna otplata obroka i revalorizacija duga godišnje primjenom indeksa cijena na malo, a kod neplaćanja tri dospjela obroka, ugovor i

dodatak ugovoru raskidaju se bez prethodne opomene. Ugovorima o prodaji dionica s popustom uz obročnu otplatu bilo je određeno da će se ugovor raskinuti ako kupac ne plati dva obroka uzastopno.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je u srpnju 1998., radi neispunjavanja obveza, raskinuto 88 ugovora na ime društva Jelena Shipping Company Ltd., dok je jedan ugovor na ime malog dioničara raskinut u lipnju 1999. Raskinuti ugovori na ime društva Jelena Shipping Company odnose se na 16 917 dionica, od čega je 8 607 dionica otplaćeno, a 8 310 dionica ili 22,4% ukupnog broja dionica preneseno u portfelj Fonda.

Prema odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire (dalje u tekstu: Komisija) u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana, od dana njezine dostave.

Društvo Jelena Shipping Company Ltd. obavijestilo je Društvo, ali ne i Komisiju da je izgubilo 8 310 dionica ili 22,4% ukupnog broja dionica. Također Društvo (izdavatelj) nije objavilo u dnevnom tisku da je društvo Jelena Shipping Company Ltd. prestalo biti vlasnikom više od 20,0% dionica, te da je izgubilo glasačka prava u skladu s brojem dionica.

4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinskim fondovima pripalo je 4 783 dionice ili 12,9% ukupnog broja dionica.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom, 20. listopada 1997., između Fonda i mirovinskih fondova, mirovinski fondovi ustupili su Fondu dionice 107 društava, između kojih i 4 783 dionice Društva, ukupne nominalne vrijednosti 478.300,- DEM. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjena.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica, odlukom o prijenosu dionica od 18. studenoga 1994. preneseno je u portfelj Fonda 9 567 dionica ili 25,8% ukupnog broja dionica i 4 167 rezerviranih dionica odnosno 13 734 dionica ili 37,0% ukupnog broja dionica.

Fond je u obnovi postupka po službenoj dužnosti, donio 19. prosinca 1996., rješenje kojim je ukinuta rezervacija 4 167 dionica. Odlukom Fonda od 18. prosinca 1998. spomenute dionice prenesene su u portfelj Fonda.

Fond je, u razdoblju od 1994. do listopada 1999., donio 118 rješenja o ustupanju dionica invalidima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji. Ustupljeno je ukupno 9 539 dionica ukupne nominalne vrijednosti 953.900,- DEM. Od navedenog broja u 1994. dodijeljeno je 199 dionica, 7 411 dionica u 1995., u 1996. dodijeljeno je 1 895 dionica, 19 dionica dodijeljeno je u 1997., dok je u 1999. dodijeljeno 15 dionica.

U razdoblju od 1995. do 1997. društvo Jelena Shipping Company Ltd. kupilo je od invalida Domovinskog rata 8 704 dionica ili 23,5% ukupnog broja dionica, na temelju 105

zaključenih ugovora. Od navedenog broja dionica, u 1995. je kupljeno 7 391 dionica, 1 294 dionica kupljeno je u 1996., dok je u 1997. kupljeno 19 dionica. Društvo je od invalida Domovinskog rata kupilo u razdoblju od 1996. do 1998., na temelju jedanaest ugovora, ukupno 795 dionica ili 2,1% ukupnog broja dionica. Ivan Perica kupio je od invalida Domovinskog rata 40 dionica na temelju dva zaključena ugovora.

Početakom 1997. Fond je u portfelju imao 4 210 dionica Društva ili 11,4% ukupnog broja dionica, od čega je 4 167 dionica stekao na temelju rješenja o ukidanju rezervacije iz prosinca 1996.

Fond je u svibnju 1997., na temelju ugovora o prijenosu dionica, prenio društvu IMK-IMONT, Korčula 4 167 dionica Društva nominalne vrijednosti 416.700,- DEM. U dokumentaciji Fonda (izlist iz baze podataka, ugovor o prijenosu dionica i ugovor o kupoprodaji) upisano je da je preneseno 4 467 dionica nominalne vrijednosti 446.700,- DEM. Fond je u to vrijeme u portfelju imao 4 210 dionica, što znači da je prenio 257 dionica više nego što je imao u portfelju.

Društvo IMK-IMONT prodalo je na temelju ugovora o kupoprodaji, zaključenim 8. svibnja 1997., s društvom Ceufin Brokers d.d. (po nalogu društva Jelena Shipping Company Ltd.) 4 467 dionica Društva za 79,92 kn po dionici, što ukupno iznosi 357.002,64 kn.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenom, 20. listopada 1997., između Fonda i mirovinskih fondova, Fond je stekao 4 783 dionice Društva, ukupne nominalne vrijednosti 478.300,- DEM.

Fond je ugovorom o prijenosu dionica, zaključenim 28. listopada 1997., prenio društvu Graditelj, Otočac 4 781 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 478.100,- DEM. Društvo Graditelj, Otočac prenijelo je na temelju ugovora o prijenosu dionica, zaključenog 30. prosinca 1997., na Stjepana Brekala 3 745 dionica Društva.

Ugovorena cijena iznosila je 550.515,00 kn, odnosno 147,00 kn po dionici. Stjepan Brekalo je stečene dionice prodao društvu Jelena Shipping Company Ltd. za 793.191,00 kn, odnosno 211,80 kn po dionici, na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 31. prosinca 1997.

Komisija je u prosincu 1999. podnijela Prekršajnom sudu u Zagrebu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv društva Jelena Shipping Company Ltd., Švicarska i Srđana Barovića iz Zagreba kao zastupnika Jelena Shipping Company Ltd. zbog toga što nisu dostavili obavijest o stjecanju dionica, niti su objavili ponudu za preuzimanje Društva (uz prethodno stečene dionice pribavljeno je ukupno 90,5% glasova u glavnoj skupštini) što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Rješenjem Prekršajnog suda u Zagreba iz srpnja 2001. obustavljen je prekršajni postupak protiv društva Jelena Shipping Company Ltd., Švicarska i Srđana Barovića, radi nastupanja zastare.

U srpnju 1998. raskinuto je 88 ugovora o prodaji dionica, te je u portfelj Fonda preneseno 8 310 dionica Društva.

U kuponsku privatizaciju uključeno je 8 100 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.430.000,00 kn. Prema rezultatima dražbe po okončanoj privatizaciji Fond je u lipnju 1999. prenio privatizacijskom investicijskom fondu Dom PIF d.d., Zagreb 8 100 dionica Društva. Društvo Credos d.o.o., Zagreb (po nalogu Dom PIF d.d.) zaključilo je 4. kolovoza 1999. s ICF d.o.o., Zagreb, ugovor o prodaji i prijenosu 8 100 dionica Društva, ukupne nominalne vrijednosti 2.430.000,00 kn, što iznosi 300,00 kn po dionici. Dionice su kupljene po nalogu društva Mobilijar S.B. d.o.o., Zagreb po cijeni od 77,66 kn po dionici, što ukupno iznosi 626.046,00 kn. Društvo Mobilijar S.B. d.o.o. kupilo je navedene dionice u svoje ime, a za tuđi račun na temelju naloga za kupnju vrijednosnih papira od Srđana Barovića iz Zagreba. Na navedeni način Srđan Barović stekao je 8 100 dionica ili 21,9% ukupnog broja dionica Društva.

Prema odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana, od dana njezine dostave.

Srđan Barović obavijestio je Društvo, ali ne i Komisiju da je pribavio 8 100 dionica ili 21,9% ukupnog broja dionica. Također Društvo (izdavatelj) nije objavilo u dnevnom tisku da je Srđan Barović postao vlasnikom više od 20,0% dionica, te da je raspolagao s glasačkim pravima u skladu s brojem dionica.

4.4. Vlastite dionice

Na temelju odluka nadzornog odbora, u razdoblju od ožujka 1996. do listopada 1998., Društvo je kupovalo vlastite dionice. Zakonom o trgovačkim društvima određeni su uvjeti stjecanja vlastitih dionica. Propisano je da društvo može stjecati vlastite dionice, između drugoga i ako je to potrebno radi sprječavanja nastupanja znatne štete za društvo. Ukupan nominalni iznos dionica ne može preći 10,0% temeljnog kapitala društva. Takvo je stjecanje dopušteno samo onda ako društvo stvori propisane pričuve za te dionice tako da se ne smanji temeljni kapital društva ni pričuve koje po zakonu ili statutu ono mora imati, a koje ne smije koristiti za isplate dioničarima.

Društvo je u ožujku i travnju 1996. na temelju osam ugovora o prodaji dionica, zaključenih s invalidima Domovinskog rata, steklo 671 vlastitu dionicu, ukupne nominalne vrijednosti 67.100,- DEM.

U prosincu 1996. Društvo je zaključilo s društvom Jelena Shipping Company Ltd., ugovor o prodaji 1 600 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 160.000,- DEM. Ugovorena je cijena u iznosu 144.000,- DEM, što iznosi 90,- DEM po dionici. Plaćanje je ugovoreno u roku tri dana od dana zaključenja ugovora.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog, 31. prosinca 1997., između Društva i Ive Gavranović, Društvo je steklo 1 036 vlastitih dionica, nominalne vrijednosti 103.600,- DEM. Prijenos dionica ugovoren je uz naknadu u iznosu 217.870,80 kn, odnosno 210,30 kn po dionici.

Društvo je na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog, 30. srpnja 1998., s društvom Jelena Shipping Company Ltd. steklo 5 550 vlastitih dionica ukupne nominalne

vrijednosti 555.000,- DEM. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 3.071.925,00 kn, što iznosi 553,50 kn po dionici.

Na temelju tri ugovora o prodaji dionica iz listopada 1998., Društvo je steklo 124 vlastite dionice od invalida Domovinskog rata, po cijeni u iznosu 70,0% nominalne vrijednosti, što iznosi 8.680,- DEM.

U listopadu 1998. Društvo je u svom portfelju imalo 8 981 vlastitih dionica ili 24,2% ukupnog broja dionica.

Odlukom glavne skupštine od 17. prosinca 1998. smanjen je temeljni kapital Društva povlačenjem 8 857 vlastitih dionica i smanjena je nominalna vrijednost dionica na 300,00 kn. Temeljni kapital smanjen je s 13.838.495,00 kn (3.703.400,- DEM) na 8.453.100,00 kn, što je smanjenje za 5.385.395,00 kn. Broj dionica smanjen je s 37 034 na 28 177.

Komisija je u prosincu 1999. podnijela Prekršajnom sudu u Zagrebu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv Društva i Ivana Perice iz Zagreba, direktora Društva zbog toga što su u razdoblju od travnja 1996. do listopada 1998. stekli 8 981 vlastitih dionica što predstavlja 24,2% ukupnog broja dionica. Dionice su stjecane radi sprječavanja nastupanja znatne štete za Društvo. Postojanje štete nije dokazano, a navedenim stjecanjem Društvo je steklo 24,2% dionica, čime je prijeđen prag od 10,0% ukupnog broja dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima. Rješenjem Prekršajnog suda u Zagreba iz rujna 2000. odbačen je zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka protiv Društva i Ivana Perice iz Zagreba, radi nastupanja zastare.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) jedini član Društva je društvo Jelena Shipping Company Ltd.

Jedini član Društva, Jelena Shipping Company Ltd, donio je u ožujku 2001., odluku o prestanku Društva, odnosno o provođenju postupka likvidacije Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Poslovni rezultati Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do pokretanja postupka likvidacije, 27. ožujka 2001. iskazani su u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 27. ožujka 2001.

u kn

Rbr.	Pokazatelji	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Ukupni prihodi	5.948.343,00	7.509.131,05	5.775.044,65	5.097.870,42	4.535.673,12	6.128.354,53	1.685.367,63	3.701.549,64	80.884,36
2.	Ukupni rashodi	4.751.733,00	7.317.882,46	5.543.731,53	5.085.889,37	4.399.866,57	4.135.448,17	2.795.841,02	666.399,85	658.346,83
3.	Dobit	1.196.610,00	191.248,59	231.313,12	11.981,05	135.806,55	1.992.906,36	-1.110.473,39	3.035.149,79	-577.462,47
4.	Porez na dobit	56.775,00	10.678,45	-	-	-	-	-	-	-
5.	Neto dobit	1.139.835,00	180.570,14	231.313,12	11.981,05	135.806,55	1.992.906,36	-1.110.473,39	3.035.149,79	-577.462,47
6.	Dividenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Dugotrajna imovina	18.925.075,0 0	11.343.495,1 2	11.136.771,3 5	11.602.879,3 4	12.149.214,6 0	14.585.243,6 4	11.486.016,4 8	4.681.022,10	4.696.257,74
7.1.	Dugotrajna materijalna i nemater. imovina	18.444.151,0 0	10.863.199,8 5	10.656.666,3 5	10.867.127,5 4	8.470.362,80	6.985.700,76	6.777.025,40	-	15.235,64
7.2.	Dugotrajna financijska imovina	480.924,00	480.295,27	480.105,00	735.751,80	3.678.851,80	7.599.542,88	4.708.991,08	4.681.022,10	4.681.022,10
8.	Kratkotrajna imovina	4.602.310,00	5.044.823,96	5.559.320,61	3.212.459,31	3.191.417,54	2.336.247,05	715.591,90	10.637.291,2 0	3.864.935,31
8.1.	Kratkotrajna financijska imovina	652.978,00	325.180,44	247.553,88	164.393,14	24.227,13	171.650,69	52.626,64	9.472,78	983.684,46
8.2.	Druga kratkotrajna imovina	3.949.332,00	4.719.643,52	5.311.766,73	3.048.066,17	3.167.190,41	2.164.596,36	662.965,26	10.627.818,4 2	2.863.250,85
9.	Aktiva	23.527.385,0 0	16.388.319,0 8	16.696.091,9 6	14.815.338,6 5	15.340.632,1 4	16.921.490,6 9	12.201.608,3 8	15.318.313,3 0	8.543.193,05
10.	Obveze	797.220,00	948.853,72	1.025.313,48	711.495,54	1.100.982,48	688.934,67	1.107.202,55	1.188.757,68	166.943,56
10.1.	Kratkoročne obveze	797.220,00	948.853,72	1.025.313,48	711.495,54	1.100.982,48	688.934,67	1.107.202,55	1.188.757,68	166.943,56
10.2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Kapital i pričuve	22.730.165,0 0	15.439.465,3 6	15.670.778,4 8	14.103.843,1 1	14.239.649,6 6	16.232.556,0 2	11.094.405,8 3	14.129.555,6 2	8.376.249,49

12.	Pasiva	23.527.385,0 0	16.388.319,0 8	16.696.091,9 6	14.815.338,6 5	15.340.632,1 4	16.921.490,6 9	12.201.608,3 8	15.318.313,3 0	8.543.193,05
-----	--------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do 1998. ostvarivalo pozitivan poslovni rezultat, odnosno poslovalo je s dobiti. U 1999. i 2001. Društvo je iskazalo gubitak. Za 1999. iskazan je gubitak u iznosu 1.110.473,39 kn, dok je za 2001. (do pokretanja postupka likvidacije, u ožujku 2001.) iskazan gubitak u iznosu 577.462,47 kn. U 2000. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 3.701.549,64 kn, što je za 2.016.182,01 kn ili 119,6% više od ostvarenih prihoda u 1999. Istodobno, rashodi su smanjeni za 76,2% te je ostvarena dobit iznosila 3.035.149,79 kn.

Vrijednost dugotrajne imovine u razdoblju od 1994. do 1999. nije se značajnije mijenjala. U 2000. dugotrajna imovina smanjena je za 6.804.994,38 kn ili 59,2% u odnosu na 1999. kada je iznosila 11.486.016,48 kn. U 2000. Društvo je raspolagalo samo s dugotrajnom financijskom imovinom u vrijednosti 4.681.022,10 kn, dok materijalne i nematerijalne imovine nije bilo. Razlog smanjenju dugotrajne imovine je prijenos i prodaja nekretnina u vlasništvu Društva tijekom 1999. i 2000.

Obveze su se u razdoblju od 1993. do 2000. kretale od 688.934,67 kn u 1998. do 1.188.757,68 kn u 2000., a odnosile su se na kratkoročne obveze. Kratkoročne obveze obuhvaćale su najvećim dijelom obveze prema dobavljačima. Društvo se u razdoblju od pretvorbe do pokretanja postupka likvidacije nije dugoročno zaduživalo.

Republički odbor za odobravanje sredstava za poticanje zapošljavanja odobrio je Društvu, u veljači 1994. kratkoročni kredit u iznosu 300.000.000.- HRD. Kredit je odobren radi zapošljavanja novih djelatnika kako je bilo predviđeno razvojnim programom. Upravni odbor donio je 23. veljače 1994. zaključak o odgađanju korištenja kratkoročnog kredita radi neriješenog statusa Društva, s obzirom da je pretvorba bila u tijeku i Društvo nije bilo upisano u sudski registar. Odobreni kratkoročni kredit nije iskorišten.

Revizija financijskih izvještaja obavljena je u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Reviziju za 1993. obavilo je društvo Revis d.o.o. iz Zagreba, dok je revizije za razdoblje od 1994. do 1997. obavilo društvo MD Revizor d.o.o. iz Zagreba.

Jedini član Društva, Jelena Shipping Company Ltd, po punomoćniku Ivanu Gregu, donio je 20. ožujka 2001., odluku o prestanku Društva, odnosno o provođenju postupka likvidacije Društva. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. ožujka 2001., u sudski registar upisan je razlog za prestanak Društva, promjena tvrtke te je imenovan likvidator. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (listopad 2003.) postupak likvidacije nije okončan. Po prijavama potraživanja vezanih za okončanje postupka likvidacije Društva, a na temelju izvansudskih nagodbi s Gradom Zagrebom i društvom Čistoća, Društvo je podmirilo sve svoje obveze. Međutim, osim navedenih prijava potraživanja, podnijete su i dvije protutužbe na tužbe za potraživanja Društva (Domoinvest d.d. u stečaju i Pharmatheka d.d.). Postupci po navedenim tužbama vode se kod Trgovačkog odnosno Općinskog suda u Zagrebu i do dana obavljanja revizije nisu okončani, a također ni postupak likvidacije društva.

5.3. Raspolaganje imovinom

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su četiri nekretnine u ukupnoj vrijednosti 2.823.427,- DEM od kojih je jedna (Folnegovićeve 3) prodana prije izdavanja potvrde od strane Fonda, te je prodajna cijena u iznosu 560.000,- DEM uzeta kao procijenjena vrijednost. U razdoblju od srpnja 1998. do studenoga 2001. prodane su i druge tri nekretnine. Nekretnine u Podaupskoga 4, Planinskoj 2 i Heinzelovoj 33, predstavljale su temeljni ulog u novoosnovanim društvima (Biserka trgovina d.o.o., Biserka skladišta d.o.o. i Biserka nekretnine d.o.o.), te su prodane kao poslovni udjeli.

Odlukom nadzornog odbora od 22. svibnja 1998. dana je suglasnost upravi na prodaju poslovnog udjela Biserka trgovine d.o.o. Ugovorom o kupoprodaji udjela, zaključenim 16. srpnja 1998., Društvo je prodalo i prenijelo poslovni udjel u društvu Biserka trgovina d.o.o. na društvo Iris d.d. iz Zagreba, uz naknadu u kunsjoj protuvrijednosti u iznosu 850.000,- DEM, što je na dan isplate iznosilo 3.083.715,00 kn. Isplata kupoprodajne cijene izvršena je na žiro račun brokerske kuće Mobilijar S.B. d.o.o., čijim posredstvom je obavljena kupoprodaja poslovnog udjela društva Biserka trgovine d.o.o.

Nekretnina u Planinskoj 2 predstavljala je temeljni ulog Društva u društvu Biserka skladišta d.o.o. u iznosu 1.566.400,00 kn. Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela, zaključenim 5. lipnja 2001., između Društva kao prenositelja i Ivana Grega kao stjecatelja, Društvo je prenijelo cjelokupni poslovni udjel u društvu Biserka skladišta d.o.o, sa svim pravima i obvezama koje iz toga proizlaze, na stjecatelja. Poslovni udjel prenesen je na stjecatelja uz naknadu u iznosu 310.000,00 kn.

Na temelju odluke nadzornog odbora zaključen je, 30. listopada 1996., kupoprodajni ugovor između Društva i društva Zagrebprokrom. Ugovorom Društvo prodaje poslovni prostor površine 74,50 m², na prvom katu zgrade u Heinzelovoj 33, izgrađenoj na z.k.č. 2117/10 upisanoj u z.k. ul. broj 3127, k.o. Grad Zagreb. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 623.000,00 kn.

Društvo je u studenome 1999. osnovalo društvo Biserka nekretnine d.o.o. Temeljni kapital društva Biserka nekretnine d.o.o. iznosio je 6.948.500,00 kn i unesen je u stvarima - nekretninama (Heinzelova 33). Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela, zaključenim 15. prosinca 2000., između Društva kao prenositelja i društva Zagrebprokrom d.o.o. iz Zagreba kao stjecatelja, Društvo je prenijelo svoj poslovni udjel u spomenutom društvu na stjecatelja.

Ugovorom je određena kupoprodajna cijena za prijenos poslovnog udjela Društva u iznosu 2.600.000,- DEM, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Plaćanje je obavljeno kreditom poslovne banke.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Biserka, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Biserka, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U razdoblju od siječnja 1995. do svibnja 1996., društvo Jelena Shipping Company Ltd. steklo je, na temelju 94 ugovora o prijenosu dionica, 17 917 dionica ili 48,4% ukupnog broja dionica Društva. Od navedenog broja dionica, 200 dionica ili 0,5% steklo je u 1996. Radi neispunjavanja ugovornih obveza, Fond je u srpnju 1998. raskinuo 88 ugovora. Raskinuti ugovori odnosili su se na 16 917 dionica, od čega je 8 607 dionica bilo otplaćeno, a 8 310 neotplaćeno. U portfelj Fonda preneseno je 22,4% ukupnog broja dionica Društva. U razdoblju od 1995. do 1997. društvo Jelena Shipping Company Ltd. kupilo je od invalida Domovinskog rata 8 704 dionica ili 23,5% ukupnog broja dionica Društva, na temelju 105 zaključenih ugovora. Od navedenog broja dionica, u 1995. je kupljeno 7 391 dionica, u 1996. je kupljeno 1 294 dionica i u 1997. je kupljeno 19 dionica Društva. Ugovorom o kupnji dionica zaključenim 8. svibnja 1997. s društvom IMK-IMONT, Korčula, društvo Jelena Shipping Company Ltd. steklo je 4 467 dionica ili 12,1% ukupnog broja dionica Društva.

Ugovorom o kupnji dionica zaključenim 31. prosinca 1997. sa Stjepanom Brekalom, društvo Jelena Shipping Company Ltd. steklo je 3 745 ili 10,1% ukupnog broja dionica. Srđan Barović je u kolovozu 1999. stekao 8 100 dionica ili 21,9% ukupnog broja dionica Društva, na temelju ugovora zaključenog između društva Credos d.o.o., Zagreb i društva ICF d.o.o.

Društvo Jelena Shipping Company Ltd. i Srđan Barović nisu o stjecanju i otpuštanju dionica obavijestili Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem dionica pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana. Navedeni stjecatelji obavijestili su izdavatelja odnosno Društvo o stjecanju dionica. Društvo (izdavatelj) nije objavilo u dnevnom tisku obavijest da su društvo Jelena Shipping Company Ltd. i Srđan Barović, ovisno o razdoblju, pribavili odnosno otpustili dionice Društva, što nije u skladu s odredbama članaka 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno da je izdavatelj koji primi obavijest obavezan objaviti tu obavijest u dnevnom tisku koji je dostupan na području Republike Hrvatske, i to u roku sedam dana od dana njezine dostave. Komisija za vrijednosne papire je u prosincu 1999. podnijela Prekršajnom sudu u Zagrebu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv društva Jelena Shipping Company Ltd., Švicarska i Srđana Barovića iz Zagreba jer nisu obavijestili Komisiju o stjecanju dionica, niti su objavili ponudu za preuzimanje Društva. Rješenjem Prekršajnog suda u Zagreba iz srpnja 2001. obustavljen je prekršajni postupak protiv društva Jelena Shipping Company Ltd., Švicarska i Srđana Barovića, zbog zastare.

- Na temelju odluka nadzornog odbora, u razdoblju od ožujka 1996. do listopada 1998., Društvo je kupilo 8 981 vlastitu dionicu ili 24,2% ukupnog broja dionica. Zakonom o trgovačkim društvima određeni su uvjeti stjecanja vlastitih dionica. Propisano je da društvo može stjecati vlastite dionice, između ostaloga, i ako je to potrebno radi sprječavanja nastupanja znatne štete za društvo. Ukupan nominalni iznos dionica ne može preći 10,0% temeljnog kapitala društva. Komisija je u prosincu 1999. podnijela Prekršajnom sudu u Zagrebu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv Društva i Ivana Perice iz Zagreba (direktor Društva), jer je u razdoblju od travnja 1996. do listopada 1998. Društvo steklo 8 981 vlastitih dionica ili 24,2% ukupnog broja dionica. Kao razlog stjecanja vlastitih dionica navedeno je sprječavanje nastupanja znatne štete za Društvo. Postojanje štete nije dokazano, a navedenim stjecanjem prijeđen je prag 10,0% ukupnog broja dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima. Rješenjem Prekršajnog suda u Zagreba iz rujna 2000. odbačen je zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka protiv Društva i Ivana Perice iz Zagreba, zbog zastare.

U razvojnom programu navedeno je da će se u razdoblju od 1992. do 1996. investirati u novu prodavaonicu i nabavu nove opreme u ukupnoj vrijednosti 112.000,- DEM. Planirana su unapređenja poslovnog procesa, te redizajniranje i osuvremenjivanje asortimana i tehnologije.

Povećanje ukupnog prihoda planirano je za 2,0% godišnje, uz povećanje troškova poslovanja 1,5% godišnje. Ukupan prihod za 1996. planiran je u iznosu 272.773.000.- HRD, što u odnosu na 1992., kada je planirano 252.000.000.- HRD, predstavlja povećanje za 8,2%. Neto dobit za 1996. planirana je u iznosu 35.410.000.- HRD, što u odnosu na 1992., za koju je planirana neto dobit u iznosu 30.360.000.- HRD, predstavlja povećanje za 16,6%. Razvojnim programom nije predviđeno otpuštanje viška zaposlenih, već smanjenje broja zaposlenih prirodnim odlivom (odlaskom u mirovinu, dokupom staža). Planirana je prekvalifikacija 15 zaposlenica za krojačice, te zapošljavanje tri nova zaposlenika u jedinici za vanjsku trgovinu.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 144 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) Društvo nije imalo zaposlenika.

Jedini član Društva, Jelena Shipping Company Ltd., donio je 20. ožujka 2001., odluku o prestanku Društva, odnosno o provođenju postupka likvidacije. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. ožujka 2001., u sudski registar upisan je razlog za prestanak Društva, promjena tvrtke.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, da Društvo u listopadu 2003. nema zaposlenika, da su smanjeni prihodi i rashodi, da je prodana imovina, te da je pokrenut postupak likvidacije, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizacije nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije dostavio je likvidator društva Biserka d.o.o. u likvidaciji, 18. studenoga 2003.

U očitovanju je navedeno da Društvo nema primjedbi na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije, uz pojašnjenje broja zaposlenih.

Društvo navodi da je koncem 1991. bilo 144 zaposlenika, ali od navedenog broja 66 zaposlenika bilo je raspoređeno na čekanje posla na rok od 24 mjeseca kao trajni višak. U razdoblju od 1992. do 1999. u mirovinu su otišla 22 zaposlenika, 36 zaposlenika prešlo je u druga poduzeća, dok je deset zaposlenika zatražilo odlazak iz poduzeća uz otpremnine propisane zakonom, čemu je i udovoljeno. Posljednih deset zaposlenika zaposleno je u društvu Biserka proizvodnja d.o.o.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst), na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Neven Šprlje, dipl. oec.

Mirjana Stanišak, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana _____

Primitak potvrđuje _____

1. Radnički savjet:

Ružica Delić, predsjednik,

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Ivana Halle, predsjednik od 29. siječnja 1993. do 21. prosinca 1994.

Dragutin Kristijan, od 29. siječnja 1993. do 21. prosinca 1994.

Nada Parać, od 29. siječnja 1993. do 17. studenoga 1995.

Franjo Tenšek, od 29. siječnja 1993. do 20. ožujka 1995.

Sonja Vujičić, od 29. siječnja 1993. do 20. ožujka 1995.

Mirko Burić, predsjednik od 21. prosinca 1994. do 19. ožujka 1995.,
član od 20. ožujka do 17. studenoga 1995.

Marica Mlinac-Mišak, od 21. prosinca 1994. do 20. ožujka 1995.

Božo Zec, predsjednik od 20. ožujka do 17. studenoga 1995.

Ivan Greg, od 20. ožujka do 17. studenoga 1995.

Srđan Barović, od 20. ožujka do 17. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Božo Zec, predsjednik od 17. studenoga 1995. do 17. prosinca 1998.

Srđan Barović, zamjenik od 17. studenoga 1995. do 17. prosinca 1998.

Nada Parać, od 17. studenoga 1995. do 28. lipnja 1996.

Mladen Markek, od 28. lipnja 1996. do 17. prosinca 1998.

Sanja Veić, predsjednik od 17. prosinca 1998. do 8. svibnja 2000.

Ivan Greg, zamjenik od 17. prosinca 1998. do 8. svibnja 2000.

Katinka Zec, od 17. prosinca 1998. do 8. svibnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Perica, direktor od 24. prosinca 1991. do 26. ožujka 2001.,
likvidator od 27. ožujka 2001.

Ivan Greg, direktor od 8. svibnja 2000. do 26. ožujka 2001.,
likvidator od 27. ožujka 2001.

1. BISERKA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Podaupskoga 4

Osnivač:

Biserka d.d., jedini osnivač (od 11. studenoga 1996.)

Uprava:

Božo Zec, direktor od 11. studenoga 1996. do 18. rujna 1997.

Ivan Greg, predsjednik uprave od 18. rujna 1997.

Katarina Zec, od 18. rujna 1997.

Ružica Delić, od 18. rujna 1997.

2. BISERKA SKLADIŠTA d.o.o., Zagreb, Planinska 2

Osnivač:

Biserka d.d., jedini osnivač (od 11. studenoga 1996.)

Uprava:

Božo Zec, direktor od 11. studenoga 1996. do 18. rujna 1997.

Ivan Greg, predsjednik uprave od 18. rujna 1997.

Katarina Zec, od 18. rujna 1997. do 5. lipnja 2001.

Ružica Delić, od 18. rujna 1997. do 5. lipnja 2001.

3. BISERKA PROIZVODNJA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33

Osnivač:

Biserka d.d., jedini osnivač (od 11. rujna 1998.)

Uprava:

Zdenka Mandić, od 11. rujna 1998.

Ivan Perica, od 4. prosinca 2001.

4. BISERKA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33

Osnivač:

Biserka d.d., jedini osnivač (29. studenoga 1999.)

Uprava:

Ivan Perica, direktor od 29. studenoga 1999.

Ivan Greg, direktor od 29. studenoga 1999.

Branko Sever, direktor od 29. studenoga 1999.