



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

BRAČANKA, SUPETAR

Split, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u vrijeme pretvorbe	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
5.	STRUKTURA VLASNIČKOG KAPITALA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Struktura vlasničkog kapitala u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu Poduzeća	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split
Klasa: 041-03/01-01/465
Urbroj: 613-19-04-8

Split, 8. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA BRAČANKA, SUPETAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Bračanka, Supetar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. studenoga 2003. do 8. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o poduzećima (Službeni list SFRJ 77/88, 46/90),
- Zakon o društvenom kapitalu (Službeni list SFRJ 84/89, 46/90),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91),
- Zakon o obveznim odnosima (53/91, 73/91, 3/94, 7/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi,
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće za trgovinu na veliko i malo Bračanka Supetar (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je izdvajanjem OOUR-a Brač iz sastava RO Dalma Split. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj Fi-2793/91 od 24. srpnja 1991. godine Poduzeće mijenja tvrtku i naziva se Bračanka trgovina na veliko i malo s p.o. Supetar.

Sjedište poduzeća bilo je u Supetru, otok Brač.

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, prijevoz robe u cestovnom prometu, ugostiteljske usluge prehrane i druge ugostiteljske usluge (kavane, caffè barovi i dr.), te mjenjačnice i mjenjački poslovi.

Poslovanje Poduzeća bilo je organizirano u pet sektora i to: posloводство, sektor općih i kadrovskih poslova, komercijalni sektor, financijsko-računovodstveni sektor i tehnički sektor.

Osoba ovlaštena za zastupanje Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je direktor Poduzeća Gvozden Samardžić.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 165 zaposlenika.

Vrijednost aktive odnosno pasive 31. prosinca 1991. iznosila je 117.204.823.- HRD ili 2.130.996,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992. (1,- DEM = 55.- HRD).

Ukupni prihodi u 1991. ostvareni su u iznosu 157.685.424.- HRD, a rashodi u iznosu 173.280.000.- HRD. Gubitak tekuće godine iznosio je 15.594.576.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvorbom promijenilo pravni oblik i organizirano je kao dioničko društvo. Nova tvrtka je Trgovačko poduzeće Bračanka, d.d. Supetar (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Supetru, otok Brač. Osnivačka skupština Društva održana je 10. ožujka 1993. Na osnivačkoj skupštini usvojen je statut Društva, te je obavljen izbor predsjednika i dopredsjednika skupštine i članova upravnog odbora Društva. Društvo je 13. svibnja 1993. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registarskom ulošku I-2347 pod brojem Fi-1991/93.

Na skupštini Društva održanoj 22. listopada 1994. donesena je odluka o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Upis je obavljen u registar Trgovačkog suda u Splitu, 5. siječnja 1995., u registarskom ulošku I-2347 pod brojem Fi-14256/94. Upisana je nova tvrtka, Trgovačko poduzeće Bračanka d.o.o. Supetar. Promjenom oblika iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću svi imatelji dionica postali su članovi Društva s nominalnom vrijednosti udjela koji su odgovarali ukupnoj nominalnoj vrijednosti dionica koje su držali u Društvu.

Upisani temeljni kapital jednak je dosadašnjem i iznosi 2.316.000,- DEM ili 8.499.720,00 kn (1,- DEM = 3,67 kn), a podijeljen je na 4 632 poslovna udjela od toga Fond ima 1 212 udjela nominalne vrijednosti 606.000,- DEM ili 26,16%, Tonći Senjković 2 840 udjela nominalne vrijednosti 1.420.000,- DEM ili 61,31% i drugi udjeličari 580 udjela nominalne vrijednosti 290.000,- DEM ili 12,53% od temeljnog kapitala Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Fi-1878/95 od 25. studenoga 1995. u sudski registar upisana je promjena osnivača i naziva tvrtke. Nova tvrtka je Bračanka trading export-import d.o.o. Supetar s temeljnim kapitalom od 2.316.000,- DEM ili 8.499.720,00 kn (1,- DEM = 3,67 kn) i sljedećom strukturom udjela: Fond s 1 212 udjela nominalne vrijednosti 606.000,- DEM ili 26,16%, Tonći Senjković s 2 974 udjela nominalne vrijednosti 1.487.000,- DEM ili 64,20% i drugi udjeličari s 446 udjela nominalne vrijednosti 223.000,- DEM ili 9,64% od temeljnog kapitala Društva.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-96/6212-7 od 14. travnja 1997.

Povećanje temeljnog kapitala, promjena člana uprave i promjena odredbi društvenog ugovora upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 18. veljače 2000. pod brojem Tt-98/833-3. Temeljni je kapital povećan za vrijednost nekretnina u iznosu 60.671,00 kn u obnovljenom postupku davanja suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća. Temeljni kapital Društva koji je bio upisan u sudskom registru u iznosu 8.592.300,00 kn povećan je za 60.671,00 kn i iznosi 8.652.971,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-00/1695-2 od 6. rujna 2000. u sudski registar je upisana zabilježba o prijedlogu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, a rješenjem istog suda broj Tt-00/2683-2 od 18. prosinca 2000. upisano je brisanje zabilježbe i odluka suda kojom se odbacuje prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-01/1924-2 od 28. rujna 2001. ponovno je u sudski registar izvršen upis zabilježbe o prijedlogu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

3. REVIZIJA POSTUPAKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju odredbi članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet donio je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik radničkog savjeta bio je Jakov Kordić, a za druge članove radničkog savjeta Društvo nema podataka.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo u skladu s programom pretvorbe odnosno prodajom dijela poduzeća i prijenosom dijela dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 127.380.000.- HRD ili 2.316.000,- DEM i dijeli se na 4 632 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici, od čega se 1 212 dionica u vrijednosti od 606.000,- DEM rezervira kod Hrvatskog fonda za razvoj.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj Područni ured Split (dalje u tekstu: Agencija) dostavljena je odluka o pretvorbi Poduzeća i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Iz dokumentacije Poduzeća nije vidljivo kada je propisana dokumentacija dostavljena Agenciji.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću, tržišnom položaju, poslovanju za 1991. te osnovne smjernice budućeg razvoja Poduzeća.

U programu je navedeno kako je razvoj Poduzeća usporen zbog teške gospodarske situacije uvjetovane ratnim okruženjem, loše turističke sezone, prekida komunikacija, nemogućnosti nabave određenih roba, pada kupovne moći stanovništva i prekapacitiranosti prostorom i brojem djelatnika u izvansezonskom razdoblju. Također, financijska stabilnost poduzeća posljednjih godina je bila ugrožena zbog iskazanih gubitaka u poslovanju i zbog investiranja iz obrtnih sredstava, zbog čega se pribjegavalo prodaji nekretnina kako bi se pokrio gubitak. Razvojnim programom se predviđa smanjivanje broja djelatnika, uvođenje informatičkog sustava u sve funkcije poduzeća, razvoj veleprodaje prehrambenih proizvoda zbog stvorenih tehničko-tehnoloških uvjeta (skladišni kompleks Malešnica), reduciranje materijalnih troškova poslovanja, uvođenje vlasnika u poduzeće i kvalificirano i dobro stimulirano posloводство.

Iz dokumentacije Poduzeća nije vidljivo tko je izradio razvojni program i za koje razdoblje. Također, razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje programa i ocjenu izvodljivosti što nije u skladu s odredbama točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet na sjednici održanoj 26. lipnja 1992. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje su ovlaštene upisati dionice, rok za održavanje osnivačke skupštine i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe te prava i obveze sudionika u pretvorbi.

Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pod istim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću i prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u skladu s odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom pretvorbe predviđa se zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prodati do 50,00% vrijednosti poduzeća u iznosu 1.158.000,- DEM. Programom je određeno da zaposleni i ranije zaposleni te osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. mogu kupiti dionice uz osnovni popust od 20,00% te uz dodatni popust od 1,00% za svaku godinu navršenog staža s tim da svaka osoba ima pravo kupnje do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice se otplaćuju u mjesečnim obrocima u roku pet godina. Neupisane dionice se prenose se na Hrvatski fond za razvoj i republičke fondove mirovinskog i invalidskog osiguranja u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske broj 94/1-92 od 2. lipnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je radna grupa Poduzeća u sastavu: Jakov Gospodnetić, Tomislav Fijan, Slobodan Lukšić, Mate Martinić, Jakov Kordić i Mihovil Kirigin. Procjena je obavljena uz stručnu pomoć Predraga Petričevića, vanjskog stručnog voditelja procjene Poduzeća i Matka Biočine, vanjskog stručnog voditelja za procjenu nekretnina.

Procjena je obavljena u razdoblju od 1. svibnja do 10. lipnja 1992., a sa stanjem imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu procijenjene vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 48.049.430.- HRD ili 873.626,- DEM, a procijenjena vrijednost u iznosu 127.383.795.- HRD ili 2.316.069,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Građevinski objekti	904.295,-	2.002.498,-
2.	Oprema	226.394,-	543.081,-
3.	Zalihe	432.908,-	491.126,-
4.	Potraživanja	192.044,-	268.115,-
5.	Financijska imovina	34.550,-	35.861,-
6.	Druga imovina	340.805,-	311.348,-
I. Ukupno imovina (1 - 6)		2.130.996,-	3.652.029,-
7.	Obveze	973.832,-	1.052.422,-
8.	Druge odbitne stavke	283.538,-	283.538,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		1.257.370,-	1.335.960,-
Vrijednost poduzeća (I. - II.)		873.626,-	2.316.069,-

Uvidom u elaborat utvrđeno je da se procijenjena vrijednost Poduzeća sastojala od procijenjene vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 2.002.498,- DEM, opreme u iznosu 543.081,- DEM, zaliha u iznosu 491.126,- DEM, potraživanja u iznosu 268.115,- DEM, financijske imovine u iznosu 35.861,- DEM, druge imovine u iznosu 311.348,- DEM te procijenjene vrijednosti odbitnih stavki u iznosu 1.335.960,- DEM.

Kao podloga za izradu elaborata, korištena je dokumentacija iz završnog računa za 1991., popisne liste osnovnih i obrtnih sredstava za 1991., izvješće Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu Poduzeća za 1991. te tehnička dokumentacija Poduzeća. Uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća priloženi su dokazi o vlasništvu te opisi nekretnina s tlocrtnim površinama. Dokazi o pravu vlasništva i pravu korištenja nekretnina sadrže izvratke iz zemljišnih knjiga o pravu vlasništva, preslik katastarskog plana, građevinske dozvole, zapisnike i rješenja organa uprave o pravu korištenja nekretnina.

Procjenu vrijednosti građevinskih objekata obavili su djelatnici Poduzeća Jakov Gospodnetić i Tomislav Fijan uz stručnu pomoć ing. građ. Matka Biočine. Procjena je provedena na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata, uvida u postojeću tehničku dokumentaciju, obilaska lokacija, primjenom važećih građevinskih propisa i normativa te podataka općinskih organa. Nekretnine Poduzeća sastojale su se od sedam prodavaonica, pet samoposluživanja i skladišno-prodajnog kompleksa ukupne površine 3 360 m².

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu 2.002.498,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 904.295,- DEM. Procjenom građevinskih objekata obuhvaćena je vrijednost pripreme građevinskog zemljišta i rente u iznosu 38.698,- DEM, poslovnih prostora u kojima se obavlja osnovna djelatnost u iznosu 1.625.478,- DEM, komunalne opremljenosti objekata u iznosu 149.124,- DEM, vanjskog uređenja u iznosu 97.381,- DEM i vrijednost drugih troškova (tehnička dokumentacija, konzalting usluge i taksa) u iznosu 91.817,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je u Supetru, Milni, Sutivanu i Sumartinu.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Vrijednost pojedinih objekata dodatno je smanjivana od 10,00 do 30,00% zbog oštećenja na objektu, lošeg održavanja i nefunkcionalnosti. Kod procjene građevinskih objekata uzeti su u obzir troškovi investicijsko - tehničke dokumentacije, troškovi gradnje, pripadajuće opreme, troškovi izrade priključaka i uređaja na vanjske mreže i drugi troškovi neophodni za izgradnju objekta. Procijenjena tržišna vrijednost objekata predstavlja umnožak neto građevinske površine i jedinične cijene izražene u DEM/m². Neto građevinska površina svih objekata iznosi 3 360 m², a procijenjena vrijednost 2.002.498,- DEM te je prosječna jedinična cijena sadašnje vrijednosti građevinskih objekata iznosila 596,- DEM po m²/neto građevinske površine. Za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje investitori su plaćali naknadu troškova pripreme zemljišta prema općinskoj odluci iz 1992. Vrijednost pripreme građevinskog zemljišta iznosila je 4,00% od umnoška neto građevinske površine pojedinog objekta i 32.000.- HRD-a.

U poslovnim knjigama Poduzeća zemljište nije evidentirano kao zasebna kategorija te nije ni izvršena procjena zemljišta ispod objekata. Na temelju rješenja Skupštine općine Brač od 19. veljače 1983. pravnom predniku Društva dano je na korištenje neizgrađeno građevinsko zemljište površine 146 m² označeno kao čest. zemlje 1643/1 i 1641/4 radi izgradnje samoposluge u Sumartinu. U zemljišnim knjigama je pravo vlasništva nad zemljištem upisano kao društveno vlasništvo s pravom upravljanja i korištenja. Skladište prodavaonice broj 51 s pravom korištenja zemljišta ispod objekta Poduzeće je steklo temeljem kupoprodajnog ugovora od 2. studenoga 1983.

U zemljišniku je pravo vlasništva za zemljište ispod zgrade evidentirano kao društveno vlasništvo, a za samu zgradu kao društveno vlasništvo s pravom upravljanja i korištenja Poduzeća. Za izgradnju samoposluživanja broj 155 u Supetru zaključkom Skupštine općine Brač od 13. veljače 1979. pravnom predniku Poduzeća dodijeljena je na korištenje čest. zemlje 818/11 u površini od 329 m². Pravo vlasništva nekretnine u zemljišniku je upisano kao društveno vlasništvo s pravom korištenja.

U dokumentaciji Društva nisu priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga za prodavaonice broj 171 i 158. Pravo vlasništva nad drugim prodavaonicama (zgrade bez zemljišta) u zemljišniku je upisano kao društveno vlasništvo s pravom korištenja i upravljanja Poduzeća.

Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja provedena je prema cijeni novog uređenja uz umanjenje od 35,00% do 50,00% ovisno od stvarne trošnosti objekata, a obuhvaća gospodarsko dvorište, prometne površine, parkirališni prostor i asfaltirane površine. Vrijednost komunalne opremljenosti i infrastrukture procijenjena je na temelju cijene koju plaćaju investitori na području općine Brač na ime udjela u izgradnji komunalnih objekata i uređaja. Odluka nadležnog tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na području općine Brač priložena je uz elaborat.

U Supetru je izvršena procjena vrijednosti pet prodavaonica, dva samoposluživanja te skladišno prodajnog kompleksa Malešnica ukupne površine 2 647 m² u iznosu 1.494.386,- DEM. Skladišno-prodajni kompleks površine 1 809 m² i procijenjene vrijednosti 889.194,- DEM obuhvaća prostorije uprave poduzeća, ured veleprodaje, pet skladišta veleprodaje, skladište-ekonomat, garderobu sa sanitarnim čvorom, dvije portirnice, dvije radionice, prodavaonicu, pakirnicu i restoran društvene prehrane.

Vrijednost samoposluživanja u Milni površine 169 m² procijenjena je u iznosu 109.135,- DEM, samoposluživanja i prodavaonice u Sutivanu površine 212 m² u iznosu 130.159,- DEM, te samoposluživanja i prodavaonice u Sumartinu površine 332 m² u iznosu 268.818,- DEM.

Za građevinske objekte koje je Poduzeće dobilo bez novčane naknade i za koje nije imalo dokaze o pravu vlasništva obavljena je rezervacija dionica u Hrvatskom fondu za razvoj u iznosu 606.000,- DEM. Rezervirane dionice odnosile su se na samoposluživanje br. 171 u Milni površine 169 m², procijenjene vrijednosti 109.200,- DEM, prodavaonicu br. 156 u Sutivanu površine 57 m², procijenjene vrijednosti 34.100,- DEM, samoposluživanje br. 158 u Sutivanu površine 156 m², procijenjene vrijednosti 96.100,- DEM, prodavaonicu br. 177 u Supetru površine 172 m², procijenjene vrijednosti 122.500,- DEM, prodavaonicu br. 154 u Supetru, površine 129 m², procijenjene vrijednosti 86.200,- DEM, samoposluživanje br. 151 u Supetru površine 149 m², procijenjene vrijednosti 85.100,- DEM te prodavaonicu br. 160/A u Sumartinu površine 96 m², procijenjene vrijednosti 72.800,- DEM.

Za prodavaonicu broj 171 u Milni označene kao čest zgr. 213/1 z. k. ul. 430 k.o. Milna površine 169 m² za koju je podniet zahtjev za reviziju pretvorbe i privatizacije, utvrđeno je da je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća i da je izvršena rezervacija dionica kod Fonda u visini procijenjene vrijednosti u iznosu 109.200,- DEM ili 218 dionica. Na temelju pravomoćnog rješenja županijskog ureda za imovinsko-pravne poslove Ispostava Supetar od 20. ožujka 1999. Mariji Bonačić utvrđeno je pravo na naknadu u dionicama za oduzetu imovinu. Fond nije izvršio naknadu u dionicama za oduzetu imovinu do 10. studenoga 2003., kada je započeta revizija pretvorbe i privatizacije Poduzeća.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 226.394,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 543.081,- DEM. Procjena opreme je izvršena na temelju popisa opreme na dan 31. prosinca 1991, zamjenskih cijena te fizičkog obilaska svakog osnovnog sredstva uzimajući u obzir godine nabavke, tehnološko stanje, trošnost i funkcionalnost. Procjenom su obuhvaćena sva sredstva opreme koja imaju prometnu vrijednost. Oprema je procijenjena metodom zamjenskih cijena na način da su zatražene ponude od dobavljača za iste ili slične proizvode.

Na temelju cijena iz prikupljenih ponuda utvrđena je tržišna vrijednost opreme koja je korigirana koeficijentom uporabljivosti. Popis opreme priložen je uz elaborat.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 491.126,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 432.908,- DEM. Zalihe su se odnosile na zalihe materijala u iznosu 17.806,- DEM i trgovačke robe u iznosu 473.320,- DEM. Vrijednost zaliha procijenjena je po prodajnim cijenama na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost zaliha u odnosu na iskazanu knjigovodstvenu vrijednost uvećana je za ukalkuliranu razliku u cijeni po umanjenju prosječnog rabata odobrenog kupcima i kala. Popis zaliha nije priložen uz elaborat.

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosila je 268.115,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 192.044,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja veća je od knjigovodstvene za 76.071,- DEM zbog naplate otpisanih i drugih potraživanja. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji u iznosu 153.098,- DEM i čine 57,1% ukupnih potraživanja. Druga potraživanja odnose se na potraživanja za deponirana sredstva kod Dalma Banke Split u iznosu 67.273,- DEM, potraživanja na ime kamata kod financijskih organizacija u iznosu 28.176,- DEM, potraživanja po osnovu preplaćenog poreza na promet u iznosu 12.994,- DEM, te potraživanja od radnika i druga potraživanja u iznosu 6.574,- DEM.

Procijenjena vrijednost financijske imovine iznosila je 35.861,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 34.550,- DEM. Financijska sredstva odnosila su se na stanje novca na žiro računu i blagajni te vrijednost čekova na dan 31. prosinca 1991.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosila je 311.348,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 340.805,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost veća je od procijenjene jer je u knjigovodstvenoj vrijednosti iskazana vrijednost nematerijalnih ulaganja, materijalnih ulaganja u pripremi, drugih dugoročnih poslovnih ulaganja te sredstva zajedničke potrošnje i izvanposlovna sredstva u iznosu 29.457,- DEM, a koja nisu bila procijenjena. Druga imovina odnosila se na iskazani gubitak u iznosu 283.538,- DEM, depozite u poslovnim bankama u iznosu 21.028,- DEM, te ulaganja u povezana poduzeća i dugoročna financijska ulaganja u iznosu 6.782,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iznosila je 1.052.422,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 973.832,- DEM. Obveze su se odnosile na obveze prema dobavljačima u iznosu 555.745,- DEM, obveze za kredite u iznosu 204.278,- DEM, obveze za osobne dohotke, poreze i doprinose u iznosu 66.613,- DEM, obveze za obračunate kamate u iznosu 66.413,- DEM, obveze za avanse i dane mjenice u iznosu 64.367,- DEM te druge obveze iz poslovanja u iznosu 95.006,- DEM. Druge odbitne stavke odnosile su se na iskazani gubitak u iznosu 283.538,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 11. siječnja 1993. donijela potvrdu kojom se daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.192.740.000.- HRD odnosno 2.316.000,- DEM,- prema tečaju 1,- DEM = 515.- HRD na dan izdavanja potvrde. Temeljni kapital Društva dijelio se na 4 632 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 312.090.000.- HRD ili 606.000,- DEM za koje Poduzeće nije imalo dokaze o pravu vlasništva i za koje je predviđeno u naznačenoj vrijednosti rezervirati 1 212 dionica kod Fonda do rješenja imovinsko pravnih odnosa. Rezervacija se odnosila na tri prodavaonice u Supetru, dvije prodavaonice u Sutivanu, jednu prodavaonicu u Milni i jednu prodavaonicu u Sumartinu ukupne površine 927 m².

Prema potvrdi Agencije poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 880.650.000.- HRD ili 1.710.000.- DEM, osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica Fondovima.

Na temelju zahtjeva Društva od 24. studenoga 1994. Fond je pokrenuo obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti na pretvorbu poduzeća. U obnovljenom postupku je utvrđeno da je samoposluživanje br. 151 u Supetru označeno kao čest. zgrade 266/1 k. o. Supetar za koje je bila izvršena rezervacija dionica u iznosu 85.100,- DEM ili 170 dionica imovine Društva. Navedena nekretnina je stečena temeljem ugovora o kupoprodaji zaključenog 22. kolovoza 1967. između pravnog prednika Poduzeća, veletrgovine Dalma export-import i investiciono komercijalne banke iz Splita. Rješenjem Fonda od 7. ožujka 1995. brisana je rezervacija dionica koja se odnosila na predmetnu nekretninu u iznosu 85.100,- DEM, te ukupna rezervacija dionica koja je bila utvrđena u iznosu 606.000,- DEM umanjena za navedeni iznos iznosi 520.900,- DEM.

U procijenjenu vrijednost nisu bile uključene nekretnine u vlasništvu Poduzeća označene u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Supetru kao čest. zgr. 343 površine 45 m² i čest. zem. 346/1 k.o. Selca ZU 1325 površine 158 m². Društvo je 21. svibnja 1998. Fondu podnijelo prijedlog za obnovu postupka pretvorbe kako bi se naknadnom procjenom u vrijednost temeljnog kapitala uključila vrijednost navedenih nekretnina. U svrhu obnove postupka Fondu su dostavljeni elaborat o izmjeni i dopuni elaborata iz svibnja 1998., izvadak iz zemljišne knjige i izvadak iz katastra zemljišta. Fond je 1. prosinca 1998. izdao rješenje temeljem kojeg se u procijenjenu vrijednost Poduzeća unose naknadno procijenjena zgrada i zemljište procijenjene vrijednosti 60.671,00 kn ili 16.240,- DEM obračunano po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja.

Skupština Društva je 18. prosinca 1998. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala s 8.592.300,00 kn za 60.671,00 kn na 8.652.971,00 kn koja promjena je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 18. veljače 2000. Na ime povećanja temeljnog kapitala Fondu su pripali udjeli nominalne vrijednosti 16.000,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema potvrdi Agencije Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 880.650.000.- HRD ili 1.710.000,- DEM, osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica Fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv na upis dionica s popustom objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija u siječnju 1993. Izjave za upis i kupnju dionica zainteresirane osobe podnosile su u pisanom obliku putem pošte i neposrednim upisom u sjedištu Poduzeća. Predmet prodaje je 4 632 dionice nominalne vrijednosti 2.316.000,- DEM. Od toga se privremeno rezervira zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa 1 212 dionica nominalne vrijednosti 606.000,- DEM. Na prodaju je ponuđeno 3 420 dionica nominalne vrijednosti 1.710.000,- DEM s rokom plaćanja u 60 mjesečnih obroka. Pravo prvenstva i pravo na popust pri kupnji do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se zaposlenima i ranije zaposlenima, odnosno 2 316 dionica nominalne vrijednosti 1.158.000,- DEM.

Po objavljenom pozivu 127 zaposlenih i ranije zaposlenih osoba upisalo je 2 316 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.158.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Svi zaposlenici i ranije zaposleni upisali su dionice s popustom uz obročnu otplatu u roku pet godina.

Nakon provedenog postupka upisa dionica, koji je obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je pojedinačno s malim dioničarima zaključio ukupno 127 ugovora o prodaji 2 316 dionica s popustom. Ugovoren je način i rokovi otplate upisanih dionica. Zbog zainteresiranosti svih zaposlenika nije bilo mogućnosti pojedinačno upisati najveći mogući broj dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, stoga su 32 zaposlenika upisala 32 dionice nominalne vrijednosti 16.000,- DEM, jedan dioničar upisao je 24, a jedan 20 dionica, 38 dioničara upisalo je po 18 dionica nominalne vrijednosti 9.000,- DEM, osam dioničara upisalo je po 15 dionica nominalne vrijednosti 7.500,- DEM, dok je preostalih 47 malih dioničara upisalo manji broj dionica. Prema odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom, dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka s vremenom otplate od pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene dionica u prvoj, 15,00% u drugoj, 25,00% u trećoj, 25,00% u četvrtoj i 30,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica s popustom revalorizirala bi se u skladu s porastom cijena na malo nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj od 19. veljače 1993., 127 malih dioničara koji su kupili dionice s popustom uplatili su Fondu prvi ugovoreni obrok u ukupnom iznosu 1.564.435.- HRD.

- Prodaja dionica bez popusta

Po istom objavljenom pozivu za upis dionica, jedan zaposlenik (Tonći Senjković) dao je ponudu za kupnju dionica s popustom i za kupnju dionica bez popusta uz obročnu otplatu. Prema ugovoru o kupnji dionica bez popusta uz obročnu otplatu koji je zaključen 8. veljače 1993. između Fonda i Tonća Senjkovića ugovorena je prodaja preostalih 1 104 dionice nominalne vrijednosti 552.000,- DEM ili 23,84% ukupnog broja dionica čime su kupljene sve ponuđene dionice na prodaju odnosno svih 3 420 dionica nominalne vrijednosti 1.710.000,- DEM.

Prema ugovoru o kupnji dionica bez popusta prvim obrokom otplaćuje se kupnja 10,00% ugovorene cijene ili 55.200,- DEM po tečaju iz rješenja Agencije (1,- DEM = 515.- HRD) u roku sedam dana od dana sklapanja ugovora, a plaćanje preostalih 59 obroka ili 496.800,- DEM raspoređeno je na pet godina po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Na ime osiguranja plaćanja ugovorene kupovne cijene prodavatelj zadržava u zalag dionice otplaćene prvim obrokom.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvoj od 19. veljače 1993., Tonći Senjković koji je kupio dionice bez popusta uplatio je Fondu prvi ugovoreni obrok u ukupnom iznosu 28.428.000.- HRD.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica s popustom i bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima nije ostalo neprodanih dionica, a Fondu je preneseno 1 212 dionica rezerviranih na ime naknade prijašnjim vlasnicima za zemljište i objekte za koje nisu dostavljeni dokazi o vlasništvu i pravu raspolaganja odnosno korištenja.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 10. ožujka 1993. te je podnijelo prijavu za upis promjene u sudski registar. Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu, broj Fi-1991/93, od 13. svibnja 1993. upisano je u sudski registar društvo Bračanka d.d. Supetar. Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 2.316.000,- DEM ili 1.192.740.000,- HRD preračunato po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 515.- HRD).

Dioničari Društva na dan upisa bili su Fond s 1 212 dionica ili 26,16%, Tonći Senjković s 1 104 dionice ili 23,84% te mali dioničari s 2 316 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon pretvorbe najznačajniji udjel u temeljnom kapitalu s 3 420 dionica nominalne vrijednosti 1.710.000,- DEM ili 73,84% temeljnog kapitala Društva imaju zaposleni i ranije zaposleni. Od navedenog broja upisanih dionica 2 316 dionica nominalne vrijednosti 1.158.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća upisali su zaposleni i ranije zaposleni s popustom i na obročnu otplatu, a 1 104 dionice nominalne vrijednosti 552.000,- DEM ili 23,84% upisao je Tonći Senjković bez popusta na obročnu otplatu, zaposlenik Poduzeća.

Za kupnju dionica s popustom Fond je zaključio 127 ugovora, a bez popusta jedan ugovor.

U prosincu 1993. te tijekom 1994. i 1995., 109 malih dioničara zaključilo je ugovore o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu s Tonćom Senjkovićem po cijeni od 50,00% od iznosa ostvarenog na ime popusta iz osnova radnog staža te uvećanog za ukupan iznos uplaćenih obroka na ime otplate dionica. Na temelju zaključenih ugovora na novog stjecatelja preneseno je 1 916 dionica nominalne vrijednosti 958.000,- DEM ili 41,37% od ukupnog broja dionica Društva. U skladu s ugovorima stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o kupnji dionica s popustom. Ugovori o prijenosu zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadrže sve elemente propisane odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jedan primjerak ugovora stjecatelj je dostavio Fondu.

Nakon upisa ove promjene u knjizi dionica Društva ostalo je 17 malih dioničara vlasnika 368 dionica ili 7,95%, Tonći Senjković je postao vlasnik 3 052 dionice ili 65,88% od ukupnih dionica Društva, od toga je 1 104 dionice stekao kupnjom bez popusta na obročnu otplatu, 32 dionice s popustom i na obročnu otplatu, a 1 916 otkupom od malih dioničara na temelju ugovorenog prijenosa dionica.

U siječnju 1995. u sudskom registru Trgovačkog suda upisana je promjena oblika organiziranja iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću na način da su svi imatelji dionica postali članovi Društva s nominalnom vrijednosti udjela koji su odgovarali ukupnoj nominalnoj vrijednosti dionica koje su držali u Društvu. Odlukom upravnog odbora na dan 15. listopada 1994. zatvara se knjiga dionica Društva, utvrđuje se stanje dioničke knjige te se otvara knjiga poslovnih udjela, a svim imateljima dionica upisanim u knjigu dionica Društva, dionice se zamjenjuju za poslovne udjele.

Na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela u Društvu zaključenog 17. prosinca 1995. između Tonća Senjković kao prenositelja i Ive Šimunovića kao stjecatelja, Tonći Senjković prenosi svoj cjelokupni poslovni udio u Društvu nominalne vrijednosti 1.526.000,- DEM ili 65,88% temeljnog kapitala na stjecatelja Ivu Šimunovića. Ugovor je zaključen u skladu s odredbama statuta Društva, a na temelju zajednički izraženog interesa stranaka.

Prijenosom poslovnog udjela Tonći Senjković istupa iz Društva, a stjecatelj Ivo Šimunović stupa na njegovo mjesto te postaje imateljem prenesenog poslovnog udjela u Društvu. Novi stjecatelj preuzima otplatu neotplaćenog dijela poslovnog udjela prema Fondu u svemu prema ugovorima o kupnji dionica s popustom i bez popusta koji su zaključili prvi stjecatelji dionica Društva. Potpisom ovog ugovora stjecatelj stječe pravo upisa poslovnog udjela u knjigu udjela na svoje ime i pravo upisa nastale promjene u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu.

U skladu s odredbama statuta, a na temelju zajedničkog izraženog interesa stranaka Tonći Senjković kao prenositelj i Ivan Šimunović, Peter John Simunovich i Donna Maria Simunovich kao stjecatelji zaključili su 17. prosinca 1995. ugovore o prijenosu dijela poslovnog udjela u Društvu nominalne vrijednosti 1.512.000,- DEM prema kojemu Tonći Senjković prenosi na svakog od stjecatelja po 30,00% svog poslovnog udjela u Društvu ili 453.600,- DEM. Na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela i istupanju člana iz Društva zaključenog uz pisanu suglasnost upravnog odbora Društva od 18. prosinca 1995., Tonći Senjković prenosi preostali dio nominalne vrijednosti poslovnog udjela od 165.200,- DEM na stjecatelja Ivana Šimunovića u nominalnom iznosu 156.800,- DEM ili 94,92%, Petera Johna Simunovicha u nominalnom iznosu 4.200,- DEM ili 2,54% i Donnu Mariu Simunovich u nominalnom iznosu 4.200,- DEM ili 2,54%. Nakon upisa ovih promjena u knjizi poslovnih udjela, Ivan Šimunović posjeduje temeljni udjel nominalne vrijednosti 610.400,- DEM ili 26,36%, Petar John Simunovich udjele nominalne vrijednosti 457.800,- DEM ili 19,77% te Donna Maria Simunovich udjele nominalne vrijednosti 457.800,- DEM ili 19,77% temeljnog uloga.

Nakon prijenosa poslovnog udjela Ivo Šimunović je nastavio uplaćivati prenositeljev dug prema Fondu preuzet iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta na obročnu otplatu od malih dioničara do travnja 1998. kada je obavljena otplata udjela nominalne vrijednosti 552.500,- DEM ili 23,86% temeljnog uloga stečena kupnjom 1 104 dionica bez popusta. Otplata udjela nominalne vrijednosti 974.000,- DEM stečenih po prenesenim ugovorima o kupnji dionica s popustom od travnja 1998. nije obavljena.

Od studenoga 1996. do siječnja 1998. Ivo Šimunović je u više navrata podnio pisani zahtjev upravnom odboru Fonda za produljenje roka otplate na 20 godina za neotplaćene dionice stečene po prenesenim ugovorima o prodaji s popustom od 110 malih dioničara. Upravni odbor Fonda je na sjednici održanoj 16. ožujka 1998. donio odluku o produljenju roka otplate ostatka duga po ugovorima koje je kupac stekao otkupom dionica od malih dioničara na daljnjih pet godina uz obračun kamata u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Na dan saldiranja osnovnih ugovora o prodaji dionica (19. kolovoza 1998.) po kojima je stjecatelj Ivo Šimunović stekao udjele nominalne vrijednosti 974.000,- DEM ili 42,06%, otplaćeno je udjela nominalne vrijednosti 471.500,- DEM ili 20,36%, a udjela nominalne vrijednosti 502.500,- DEM ili 21,70% ostalo je neotplaćenih. Prijedlog ponuđenog ugovora od strane Fonda, Ivo Šimunović je odbio potpisati s obzirom Fond nije udovoljio traženim zahtjevima.

Fond je u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 2. lipnja 1997. zaključio dodatke ugovoru za produženje roka otplate dionica s popustom s 15 malih dioničara. Četiri dioničara ugovorila su produženje roka otplate ugovorene vrijednosti na pet godina, osam dioničara na rok od deset godina, a tri na rok od 15 godina. Prema zaključenim dodacima ugovoru, neotplaćeni obroci s obračunanim kamatama raspoređeni su na nove mjesečne obroke ovisno o roku utvrđenom dodatkom ugovora. Nakon potpisanog dodatka ugovora mali dioničari su prestali s otplatom dionica.

Zbog neplaćanja ugovorenih obveza prema prenesenim ugovorima o prodaji s popustom kao i neplaćanja obveza ugovorenih dodatkom ugovora Fond je u 1998. i 1999. obavio raskid 127 ugovora po kojima je stečeno 2 316 dionica nominalne vrijednosti 1.158.000,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala. Raskid 110 ugovora po kojima je obavljen prijenos dionica s malih dioničara obavljen je 19. kolovoza 1998., a raskid 17 ugovora od malih dioničara u ožujku i studenome 1999. Raskidom ugovora u portfelj Fonda preneseni su neotplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 583.500,- DEM ili 25,20% od toga udjeli nominalne vrijednosti 502.500,- DEM ili 21,70% prenijeti su prema prenesenim ugovorima o prodaji, a udjeli nominalne vrijednosti 81.000,- DEM ili 3,50% po raskidu ugovora s malim dioničarima. Članovima Društva ostali su otplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 574.500,- DEM ili 23,81%.

Nakon raskida preuzetih ugovora Ivo Šimunović je ostao bez udjela nominalne vrijednosti 502.500,- DEM te je u knjigu poslovnih udjela upisan s udjelima nominalne vrijednosti 107.900,- DEM ili 4,66%, Peter John Simunovich s 457.800,- DEM ili 19,77%, a Donna Maria Simunovich s 457.800,- DEM ili 19,77%. Mali dioničari imali su udjela nominalne vrijednosti 103.000,- DEM ili 4,45%, a Fond je imao udjela nominalne vrijednosti 1.189.500,- DEM ili 51,35%.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U vrijeme pretvorbe Fond je imao 1 212 dionica nominalne vrijednosti 606.000,- DEM ili 26,17% ukupnih dionica Društva rezerviranih za određene nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

U siječnju 1995. u sudskom registru Trgovačkog suda upisana je promjena oblika organiziranja iz dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću na način da su svi imatelji dionica postali članovi Društva s nominalnom vrijednosti udjela koji su odgovarali ukupnoj nominalnoj vrijednosti dionica koje su držali u Društvu. Time je u knjigu poslovnih udjela Društva, s osnove rezervirane imovine, upisano 26,17% udjela nominalne vrijednosti 606.000,- DEM.

Fond je rješenjem od 9. ožujka 1995. izuzeo iz rezervacija procijenjenu nekretninu (samoposluga) u iznosu 308.460,00 kn ili 85.100,- DEM za koju su naknadno dostavljeni dokazi o pravu vlasništva. Prema rješenju Fonda izuzeta nekretnina iz rezervacija u iznosu 85.100,- DEM prodat će se u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U knjizi poslovnih udjela Fondu su upisani udjeli nominalne vrijednosti 85.000,- DEM s osnove ukidanja izuzete nekretnine iz rezervacija i udjeli nominalne vrijednosti 521.000,-DEM s osnove rezervirane imovine po rješenju Agencije o pretvorbi.

Na temelju rješenja Fonda od 1. prosinca 1998. u obnovi postupka pretvorbe odobreno je povećanje temeljnog kapitala za vrijednost naknadno procijenjene nekretnine u iznosu 60.671,00 kn ili 16.240,- DEM. Skupština Društva je 18. prosinca 1998. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala s 8.592.300,00 kn za 60.671,00 kn na 8.652.971,00 kn koja promjena je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 18. veljače 2000. Upis promjene povećanja temeljnog kapitala obavljen je u knjigu poslovnih udjela.

Upisana visina temeljnog udjela iznosi 8.652.900,00 kn ili 2.332.240,- DEM. Na ime povećanja temeljnog kapitala Fondu su pripali udjeli nominalne vrijednosti 16.000,- DEM te je u posjedu udjela nominalne vrijednosti 622.000,- DEM ili 26,67% od čega su udjeli nominalne vrijednosti 521.000,- DEM rezervirani.

Fond je tijekom 1998. i 1999. zbog neplaćanja obveza prema preuzetim ugovorima kao i neplaćanja obveza ugovorenim dodatkom ugovora raskinuo svih 127 ugovora s malim dioničarima po kojima je bilo upisano 2 316 dionica ili 50,00% od ukupnog broja. Raskidom ugovora o kupnji dionica s popustom u portfelj Fonda preneseni su neotplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 583.500,- DEM od toga su udjeli nominalne vrijednosti 502.500,- DEM prenijeti po raskidu preuzetih ugovora, a udjeli nominalne vrijednosti 81.000,- DEM po raskidu ugovora s malim dioničarima. Članovima Društva ostali su otplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 574.500,- DEM. Upisom ove promjene u knjizi poslovnih udjela Fond je imao ukupno 51,69% udjela Društva nominalne vrijednosti 1.205.500,- DEM od toga je 22,34% udjela nominalne vrijednosti 521.000,- DEM rezervirano, a 29,35% udjela Društva nominalne vrijednosti 684.500,- DEM Fond je stekao s osnove ukidanja rezervacija, povećanja temeljnog kapitala te po raskidima ugovora s malim dioničarima.

Na temelju ugovora o prodaji poslovnih udjela od 27. studenoga 2001. zaključenog između Fonda kao prodavatelja i Ivana Šimunovića kojeg temeljem punomoći zastupa Nenad Šore, a kojeg zastupa Fintrade d.o.o. Split kao kupca, Fond je na javnoj dražbi putem računalnog trgovačkog sustava Zagrebačke burze prodao Ivanu Šimunoviću 29,35% udjela Društva nominalne vrijednosti 2.540.782,00 kn za 25.407,82 kn.

Nakon upisa ove promjene u knjigu poslovnih udjela Ivan Šimunović posjeduje 33,98% udjela nominalne vrijednosti 792.500,- DEM, Peter John Simunovich 19,63% udjela nominalne vrijednosti 457.800,- DEM, Donna Maria Simunovich 19,63% udjela nominalne vrijednosti 457.800,- DEM, Fond 22,34% udjela nominalne vrijednosti 606.000,- DEM i mali dioničari 4,42% udjela nominalne vrijednosti 103.000,- DEM.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura na dan 10. studenoga 2003.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura na dan 10. studenoga 2003.

Redni broj	Članovi Društva	Temeljni ulog u DEM	Udjel u %
1.	Fond	606.000,-	23,34
2.	Ivan Šimunović	792.500,-	33,98
3.	Peter John Simunovich	457.800,-	19,63
4.	Donna Maria Simunovich	457.800,-	19,63
5.	mali dioničari	103.000,-	4,42
Ukupno:		2.332.240,-	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju su podaci iz financijskih izvještaja Društva o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te imovini, u razdoblju od 1993. do 2001.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001.
u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	10.112.891,00	28.431.631,00	39.647.912,00	48.600.009,00	38.634.390,00	3.382.881,00	1.149.260,00	1.218.733,00	1.164.140,00
Rashodi	10.724.774,00	29.109.439,00	39.540.399,00	50.820.616,00	42.906.729,00	5.441.365,00	2.860.649,00	2.019.370,00	1.948.884,00
Dobit ili gubitak	- 611.883,00	- 677.808,00	107.513,00	- 2.220.607,00	- 4.272.339,00	- 2.058.484,00	- 1.711.389,00	- 800.637,00	- 784.744,00
Ukupna aktiva	15.675.053,00	17.825.906,00	22.289.973,00	22.630.358,00	23.450.131,00	21.746.057,00	23.501.191,0 0	18.246.125,0 0	15.274.969,0 0
Dugotrajna imovina	13.175.650,00	8.909.482,00	9.560.152,00	9.706.172,00	9.447.046,00	8.987.635,00	8.299.975,00	7.767.844,00	7.504.803,00
Kratkotrajna imovina	2.499.403,00	8.916.424,00	12.673.508,00	12.924.186,00	14.003.085,00	11.260.545,00	12.052.550,0 0	6.528.978,00	3.036.119,00
Gubitak iznad kapitala	-	-	-	-	-	1.497.877,00	3.148.666,00	3.949.303,00	4.734.047,00
Ukupna pasiva	15.675.053,00	17.825.906,00	22.289.973,00	22.630.358,00	23.450.131,00	21.746.057,00	23.501.191,0 0	18.246.125,0 0	15.274.969,0 0
Upisani kapital	8.803.116,00	8.803.116,00	8.803.116,00	8.592.300,00	8.592.300,00	8.592.300,00	8.652.900,00	8.652.900,00	8.652.900,00
Pričuve	4.674.197,00	380.860,00	380.858,00	591.674,00	591.674,00	591.674,00	591.674,00	591.674,00	591.674,00
Preneseni gubitak	-	457.301,00	1.135.109,00	1.027.596,00	4.328.540,00	8.623.367,00	9.244.574,00	9.244.574,00	9.244.574,00
Gubitak tekuće godine	457.301,00	677.808,00	-	2.220.607,00	4.294.827,00	560.607,00	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	107.513,00	-	-	-	-	-	-
Dugoročne obveze	136.708,00	136.708,00	136.708,00	71.048,00	13.431.435,00	13.782.710,00	15.019.941,0 0	14.976.850,0 0	14.193.567,0 0
Kratkoročne obveze	2.518.333,00	9.640.331,00	13.996.887,00	16.623.539,00	9.458.089,00	7.963.347,00	8.481.250,00	3.269.275,00	1.081.402,00
Broj zaposlenika	160	151	138	149	155	137	3	0	0

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1993. do 2001. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Auditor, Kaštel Sućurac, a nakon toga revizija više nije obavljena. Revizijom je utvrđeno da su svi financijski izvještaji izrađeni u skladu s važećim propisima u vrijeme izrade te da iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva.

Prema iskazanim podacima o poslovanju, Društvo je od 1993. do konca 2001. iskazivalo gubitak, osim u 1995. kada je iskazana dobit u iznosu 107.513,00 kn tako da je ukupni kumulirani gubitak po odbitku dobiti na koncu 2001. iznosio 13.137.891,00 kn od toga se na gubitak do visine kapitala odnosi 9.352.087,00 kn, a iznad temeljnog kapitala i pričuva 4.734.047,00 kn.

U razdoblju od 1993. do 1997. prihodi Društva su imali tendenciju rasta, a nakon toga pokazuju stalan trend smanjenja. Do 1997. Društvo je normalno poslovalo i funkcioniralo, zaposlenicima su uredno isplaćivane plaće te su podmirivane porezne i kreditne obveze. U promatranom razdoblju obavljena su ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu - opremu (osobno vozilo, rashladne komore, izložbene vitrine, konzervatore, kompjutorsku opremu, klima uređaje i drugu opremu) u ukupnom iznosu 2.698.950,00 kn. Veliki problemi u Društvu nastali su kada je na temelju ovršnog prijedloga od strane HP Dubrava Babin Kuk, Dubrovnik, a na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu od 1. srpnja 1997., žiro račun Društva blokiran za iznos od 10.673.098,56 kn. Naime, Društvo je u vrijeme dok je bilo društveno poduzeće poslovalo u Grupi Dalma Split koja je u svom sastavu imala i financijsku organizaciju Dalma banka. Grupa Dalma i Dalma banke bile su u stečaju. Sudskim sporom vjerovnici Dalma banke pokušavaju se naplatiti od članova Grupa Dalma pa je i Društvo došlo u situaciju da mu blokiraju žiro račun. Glavni razlog blokade žiro računa su dva sudska postupka koji još nisu konačni i od čije konačnosti zavisi budući status Društva. U prvom slučaju tužitelj je Društvo, a tuženik Dalma banka Split u kojem se traži ništavost dodatka ugovora o osnivanju financijske organizacije Dalma banke, Split. U drugom postupku tužitelj je HP Dubrava - Babin Kuk, Dubrovnik, a tuženici su Dalma banka, Split i njeni suosnivači među kojima i Dalma Brač, pravni prednik Društva. Društvo je pravodobno izjavilo prigovor na rješenje o ovrsi i zatražilo odgodu ovrhe do konačnosti postupka revizije pokrenute pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske koji je 22. studenoga 2001. donio presudu o odbijanju revizije presude Trgovačkog suda u Splitu. Blokadam žiro računa koju Društvo osporava pojavio se problem daljnjeg opstanka i funkcioniranja Društva sa svim postojećim obvezama i egzistencijom zaposlenika kao velikim socijalnim problemom. U svrhe rješavanja postojećeg stanja, uprava Društva je 21. listopada 1997. donijela odluku o restrukturiranju ukupnog poslovanja kojom je odlučila prebaciti poslovanje na društvo u vlasništvu većinskog vlasnika Društva (Bračanka d.o.o. Supetar). Prebačena je roba, a potraživanja i obveze se namiruju ugovorima o preuzimanju potraživanja, odnosno dugovanja. Svi poslovni prostori u vlasništvu Društva koji su do tada bili u funkciji, dani su u zakup navedenom društvu u koje je prebačeno u radni odnos i 123 zaposlenika Društva, a u Društvu su ostala tri zaposlenika. S navedenim zaposlenicima društvo koje ih je preuzelo prekinulo je tijekom 1999. radni odnos uz isplatu otpremnina.

Novonastala situacija smanjila je prihode i troškove u Društvu. Prihodi koji su za 1996. iznosili 48.600.009,00 kn smanjeni su koncem 2001. na 1.164.140,00 kn, a troškovi s 50.820.616,00 kn na 1.948.884,00 kn. U isto vrijeme dugoročne obveze Društva s 71.048,00 kn povećane su na 14.193.567,00 kn. Najznačajnije dugoročne obveze odnose se na obveze prema Splitskoj banci Split s osnove kredita za trajna obrtna sredstva odobrena na temelju ugovora o kreditu od 26. rujna 1997. na iznos 5.000.000,00 kn uz kamatnu stopu od 14,00% i rok otplate pet godina. Nakon izvršenih otplata dospjelih obveza, stanje nedospjele glavnice u iznosu 2.397.613,00 kn je ugovorom od 31. ožujka 2001. reprogramirano uz polugodišnji obračun na deset jednakih obroka.

Društvo je iskazalo dugoročnu obvezu prema inozemnom partneru Simunovich fisheries, Novi Zeland nastalu po isporukama robe od 1994. do 1997., a koje je evidentiralo na kategoriji dugoročnog zajma na temelju ugovora o robnom kreditu u iznosu 904.987,- DEM i 759.308,- USD ili 7.966.122,00 kn. U razdoblju zaduživanja obveze nisu svođene na srednji tečaj na koncu godine čime rashodi razdoblja nisu terećeni za tečajne razlike. Od studenoga 1999. te lipnja i rujna 2000. na temelju četiri ugovora o kreditu, Društvo se zadužilo kod A.M.V. International d.o.o. Zagreb u iznosu 7.081.118,00 kn od toga je do konca 2001. otplaćeno 3.116.330,00 kn te je stanje glavnice s kamatama iznosilo 4.134.427,00 kn. Prema izvatku i rješenju Općinskog suda u Supetru na kompletnoj imovini u vlasništvu Društva kao prvi hipotekarni vjerovnici i fiducijarni vjerovnici po osnovi osiguranja kredita upisane su Splitska banka Split, Imex banka Split i Dalmatinska banka Zadar, a kao drugi hipotekarni vjerovnik upisano je društvo A.M.V. International d.o.o. Zagreb.

Zbog nastale situacije od 1998. Društvo više nije obavljalo djelatnost, a žiro račun je neprekidno u blokadi od srpnja 1997., tako da na dan 8. siječnja 2002. blokada iznosi 19.044.483,00 kn, a od toga se na blokadu HP Dubrava Babin Kuk odnosi 18.333.104,00 kn (glavnica i kamate). Iako je prijedlog za otvaranje stečajnog postupaka pokrenut od strane Ministarstva financija - Porezna uprava, Područni ured Split upisan u registar Trgovačkog suda u Splitu u rujnu 2001., stečaj nad Društvom do dana obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije nije otvoren.

Koncem 2002. Društvo nije imalo zaposlenika dok je u vrijeme provedbe pretvorbe bilo uposlenih 165 djelatnika.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu Poduzeća

Do dana obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije, Društvo je prodalo svu imovinu i to: samoposluživanje u Supetru, zgradu i zemljište u Selcima, nekretnine u vlasništvu Društva na kojima je upisano založno pravo, hipoteka po osnovi osiguranja kredita (četiri samoposluživanja, tri prodavaonica i skladište) te je prenijelo u vlasništvo kupca nekretnine na kojima je upisano fiducijarno vlasništvo radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kreditu (tri prodavaonice).

- Prodaja nekretnina u Supetru

Tijekom 1992., Poduzeće je prodalo čest. zgr. 855/4 (samoposluživanje 155) neto površine 169,62 m² te 1/2 čest. zgr. 256/1 i 7504/15360 čest. zgr. 256/2 (skladište prodavaonice 151) neto površine 46,80 m². Predmetne nekretnine procijenjene su elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća u iznosu 225.491,- DEM. Prodaja nekretnina uslijedila je prije izdavanja potvrde o suglasnosti od strane Agencije. Za prodaju čest. zgr. 855/4 Društvo ne posjeduje ugovor o prodaji, međutim u knjigovodstvenim evidencijama Poduzeća iz lipnja 1992. prodaja nekretnine je evidentirana na karticama osnovnih sredstava - građevinski objekti u iznosu 21.128.335,- HRD. Prema izvodu iz zemljišne knjige Općinskog suda u Supetru, na čest. zem. 855/4 upisan je Kirigin Vlade i Boris iz Supetra koji su navedenu nekretninu stekli kupnjom od pravnog prednika Društva. Na temelju ugovora o kupoprodaji zgrade Poduzeće je u studenome 1991. prodalo Luciji Vlahović 1/2 čest. zgr. 256/1 i 7504/15360 čest. zgr. 256/2 (skladište prodavaonice 151) neto površine 46,80 m² po cijeni od 1.100.000,00 dinara. Poduzeće je prije sklapanja ugovora pribavilo suglasnost Agencije o namjeravanoj prodaji.

- Prodaja nekretnina u Selcima

Društvo je u Selcima na otoku Braču prodalo izravnom pogodbom društvu HPT Telekomunikacijski centar Split zgradu sa zemljištem površine 203 m² označene u zemljišnim knjigama kao čest. zgr. 343 i čest. zem. 346/1. Ugovor o prodaji nekretnine zaključen je 1. lipnja 1998., a kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 101.500,00 kn. Predmetna nekretnina nije bila obuhvaćena elaboratom o pretvorbi Poduzeća već je u obnovljenom postupku pretvorbe rješenjem Fonda od 1. prosinca 1998. unesena naknadno u temeljni kapital Društva. Vrijednost naknadno procijenjene nekretnine iznosi 16.240,- DEM ili 60.671,00 kn za što je obavljeno povećanje temeljnog kapitala u registru Trgovačkog suda u Splitu. Odluku o prodaji nekretnine donijela je skupština Društva 18. prosinca 1998. čime je prodaja nekretnine obavljena prije rješenja Fonda o naknadnoj procjeni i odluci skupštine Društva o prodaji. Kupac je podmirio ugovorenu vrijednost u 1999. U knjigovodstvenim evidencijama Društva navedena nekretnina vodila se u iznosu 20.902,75 kn za koji iznos je umanjena vrijednost zemljišta.

- Prodaja nekretnina na kojima je upisano pravo zaloge, hipoteke

Društvo je tijekom 2002. prodalo nekretnine u svom vlasništvu na kojima je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru upisano založno pravo, hipoteka u korist založnog vjerovnika, društva A.M.V. International d.o.o. Supetar.

Založno pravo nad imovinom Društva upisano je s osnove osiguranja povrata kredita odobrena Društvu na temelju ugovora o kreditu od 12. studenoga 2001. i 20. veljače 2002. te ugovora o ustupanju potraživanja od 5. ožujka 2002. po kojima društvo A.M.V. International d.o.o. Supetar kao vjerovnik potražuje od Društva kao dužnika ukupno 846.133,- EURA ili 6.244.458,66 kn. Društvo A.M.V. International d.o.o. Supetar upisano je u zemljišnim knjigama kao založni vjerovnik na nekretninama u vlasništvu Društva koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i to: čest. zgr. 213/1 (samoposluživanje 171 Milna), čest. zem. 1641/6 (samoposluživanje 160 u Sumartinu), čest. zgr. 266/1 (samoposluživanje 151 u Supetru), čest. zgr. 257 (prodavaonica 178 u Supetru), čest. zgr. 256/1 i 256/2 (prodavaonica 151 u Supetru), čest. zgr. 183 (prodavaonica 156 u Sutivanu), čest. zem. 1205/7 (samoposluživanje 158 u Sutivanu), čest. zgr. 162/1 (prodavaonica 160A u Sumartinu) te čest. zem. 1737 (prodajno skladišni kompleks Malešnica u Supetru) ukupne katastarske površine od 5 842,60 m² i korisne površine od 3 045,37 m². U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća predmetne nekretnine procijenjene su u iznosu 1.530.864,- DEM.

Prodaja je obavljena na temelju ugovora o prodaji nekretnina zaključenog između Društva i A.M.V. International d.o.o. Supetar kao kupca od 30. srpnja 2002. prema kojemu prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u vlasništvo nekretnine na kojima je upisano založno pravo na njegovo ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru. Ugovorena cijena predmetnih nekretnina odgovara utvrđenom iznosu potraživanja u iznosu 6.244.458,66 kn, a podmirena je u cijelosti prijebojem potraživanja kupca po osnovi zajmova s potraživanjima prodavatelja iz osnova kupoprodajne cijene nekretnina.

- Prijenos nekretnina na kojima je upisano fiducijarno pravo u vlasništvo kupca

Na temelju ugovora o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 30. studenoga 2000. zaključenog između A.M.V. International d.o.o. Zagreb kao vjerovnika i Društva kao dužnika utvrđeno je da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem ugovora o kreditu od 20. kolovoza 2000. u iznosu 120.000,- DEM ili 464.263,20 kn. Radi osiguranja potraživanja vjerovnika po ugovoru o kreditu od 20. kolovoza 2000., Društvo kao dužnik prenosi u vlasništvo vjerovnika A.M.V. International d.o.o. Zagreb sljedeće nekretnine: čest. zgr. 266/3 (prodavaonica 154 u Supetru) te čest. zgr. 254/2 i čest zgr. 255 (prodavaonica 177 u Supetru) ukupne katastarske površine 457 m² i korisne površine 300,44 m². U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća predmetne nekretnine procijenjene su u iznosu 208.700,- DEM. Ugovorima o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva, Društvo kao vlasnik nekretnina ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog ugovora zatraži i obavi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na svoje ime uz istodobnu uknjižbu brisanja prava vlasništva s vjerovnika izvršenog kao fiducijarni prijenos radi osiguranja novčane tražbine iz ugovora o kreditu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Bračanka, Supetar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizorskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Bračanka, Supetar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Ciljevi utvrđeni razvojnim programom odnose se na smanjenje broja djelatnika, uvođenje informatičkog sustava u sve funkcije poduzeća, razvoj veleprodaje prehrambenih proizvoda zbog stvorenih tehničko-tehnoloških uvjeta (skladišni kompleks Malešnica), smanjenje materijalnih troškova poslovanja, uvođenje vlasnika u poduzeće i kvalificirano i dobro stimulirano posloводство. Razvojnim programom nisu iskazani financijski pokazatelji planiranih ulaganja i razdoblje na koje se odnosi.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo je od 1993. do 2002. iskazivalo gubitak, osim u 1995., kada je iskazana dobit u

iznosu 107.513,00 kn. Kumulirani gubitak je iznosio 13.137.891,00 kn, od čega se na gubitak iznad temeljnog kapitala i pričuve odnosi 4.734.047,00 kn. Na prijedlog vjerovnika, a na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu od 1. srpnja 1997., žiro račun Društva je blokiran u iznosu 10.673.098,56 kn. Na rješenje o ovrsi Društvo je pravodobno izjavilo prigovor i zatražilo odgodu ovrhe do konačnosti postupka revizije pokrenute pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske, međutim Vrhovni sud je 22. studenoga 2001. donio presudu o odbijanju revizije presude Trgovačkog suda u Splitu. S obzirom da je iznos blokiranih sredstava bio veći od iznosa temeljnog kapitala, Društvo je prestalo obavljati osnovnu djelatnost.

U svrhu rješavanja postojećeg stanja, uprava Društva je u listopadu 1997. donijela odluku o restrukturiranju ukupnog poslovanja, kojom se poslovanje Društva i 123 zaposlenika prenose na drugo društvo koje je u vlasništvu većinskog vlasnika Društva.

Potraživanja i obveze se namiruju ugovorima o preuzimanju potraživanja, odnosno dugovanja. Poslovni prostori Društva koji su do tada bili u funkciji, dani su u zakup navedenom društvu. Međutim, i nakon poduzetih mjera, poslovanje Društva od 1998. nije obavljano, a društvo koje je preuzelo zaposlenike Društva, tijekom 1999. je raskinulo radni odnos sa zaposlenicima, uz isplatu otpremnina. Zbog navedenog, smanjeni su prihodi i rashodi Društva. Prihodi koji su za 1996. iznosili 48.600.009,00 kn smanjeni su koncem 2001. na 1.164.140,00 kn, a rashodi s 50.820.616,00 kn na 1.948.884,00 kn. U isto vrijeme, dugoročne obveze Društva povećane su sa 71.048,00 kn na 14.193.567,00 kn. Na dan 8. siječnja 2002. nepodmirene obveze iznose 19.044.483,00 kn. Tijekom 2000. i 2002. Društvo je zbog nemogućnosti podmirenja obveza prodalo hipotekarnom vjerovniku svu procijenjenu imovinu na kojoj je bilo upisano založno i fiducijarno pravo.

S obzirom da ciljevi predviđeni razvojni programom nisu ostvareni, da je Društvo od 1993. do 2001. poslovalo s gubitkom, osim za 1995., kada je ostvarilo dobit, da je žiro račun u blokadi od srpnja 1997., da se povećava zaduženost, a time i nepodmirene obveze, da je prodana sva procijenjena imovina, te da Društvo nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 2. travnja 2004. navodi da na iskazane činjenice opisane u Izvješću i u ocjeni o obavljenoj revizije pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Bračanka, Supetar, nemaju primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori

Smiljana Logara, dipl. oec.

Nina Vojnović, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(Žig i potpis)

BRAČANKA, SUPETAR

1. Radnički savjet:

Jakov Kordić, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

- nema podataka o predsjedniku Upravnog odbora

Željko Blažević, od 10. ožujka 1993. do 21. listopada 1994.

Fanica Dujmović, od 10. ožujka 1993. do 21. listopada 1994.

Lina Eterović, od 10. ožujka 1993. do 21. listopada 1994.

Jakov Kordić, od 10. ožujka 1993. do 21. listopada 1994.

Slobodan Lukšić, od 10. ožujka 1993. do 21. listopada 1994.

Gvozden Samardžić, od 10. ožujka 1993. do 21. listopada 1994.

Tonči Senjković, član, od 10. ožujka 1993. do 21. listopada 1994.,
predsjednik od 22. listopada 1994.

Mate Martinić, zamjenik predsjednika od 22. listopada 1994.

Leticija Zlatar Gospodnetić, od 22. listopada 1994.

Jakov Gospodnetić, od 22. listopada 1994.

Stipe Puljić, od 22. listopada 1994.

3. Direktor ili uprava:

Gvozden Samardžić, od 12. ožujka 1990. do 26. rujna 1993.

Jakov Gospodnetić, od 27. rujna 1993. do 17. prosinca 1998.

Ivica Karninčić, od 18. prosinca 1998. do 11. srpnja 1999.

Michael Anton Cvitanovich, od 12. srpnja 1999. do 2. srpnja 2001.

Braco Kušeta, od 3. srpnja 2001. do 30. svibnja 2002.

Mladen Ilić, od 31. svibnja 2002.