



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Čakovec**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**ČAKOVEČKI MLINOVI, ČAKOVEC**

Čakovec, veljača 2002.

## S A D R Ź A J

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Trgovačka društva u vlasništvu dioničkog društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Program i odluka o pretvorbi poduzeća	4
3.1.1.	Elaborat o procjeni vrijednosti društvenog poduzeća	5
3.1.2.	Osnovni podaci o programu pretvorbe, razvojnom programu, tržišnom položaju poduzeća, te proizvodnim i tehnološkim mogućnostima	10
3.2.	Rješenje Agencije za restrukturiranje i razvoj	10
3.2.1.	Postupak prodaje Poduzeća	11
3.2.2.	Prodaja dionica zaposlenicima i ranije zaposlenima uz popust	11
3.2.3.	Upis Društva u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVNI REZULTAT U 2000.	13
6.	OCJENA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Čakovec**

---

KLASA: 041-03/01-01/83  
URBROJ: 613-22-02-22

Čakovec, 18. veljače 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA ČAKOVEČKI MLINOVI, ČAKOVEC**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća za proizvodnju i promet prehrambenih proizvoda Čakovečki mlinovi, Čakovec.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. kolovoza 2001. do 18. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Čakovečki mlinovi reguliran je sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

Čakovečki mlinovi, sa sjedištem u Mlinskoj 1, Čakovec, (dalje u tekstu: Poduzeće) (MBS 070004250), bili su društveno poduzeće za proizvodnju i promet prehrambenih proizvoda, koje je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu rješenjem broj Fi 564/89 od 31. prosinca 1989.

Osnovna djelatnost je mljevenje i ljuštenje žitarica, proizvodnja kruha, peciva, keksa, vafla, tjestenina, ulja te otkup i prerada svih vrsta žitarica i uljarica.

U sastavu Poduzeća je 7 radnih jedinica i radna zajednica za obavljanje financijsko-računovodstvenih poslova:

1. Mlin Čakovec,
2. Mlin Donji Kraljevec,
3. Prehrana Čakovec,
4. Uljara Čakovec,
5. Pekara Čakovec,
6. Pekara Konjšćina,
7. Pekara Oroslavje, i
8. Zajednički poslovi.

Odlukom Radničkog savjeta od 19. travnja 1990., za direktora je imenovan Vladimir Žbulj, na 4 godine. Na osnivačkoj skupštini održanoj 25. srpnja 1992., Vladimir Žbulj je razriješen dužnosti direktora, a imenovan je Stjepan Varga.

Potkraj 1991. Poduzeće je imalo 417 zaposlenika, od čega je 14 zaposlenika s visokom stručnom spremom, 13 s višom stručnom spremom, 26 visokokvalificiranih radnika, 184 sa srednjom stručnom spremom, 18 kvalificiranih, 25 polukvalificiranih, 133 s nižom stručnom spremom i 4 bez kvalifikacije.

U Razvojnom programu iskazani su podaci o poslovanju za 1989., 1990. i 1991.

Za 1991. iskazani su podaci iz bilance uspjeha:

- ukupni prihodi	527.954.000.- HRD	ili	9.599.163,63 DEM,
- ukupni rashodi	500.010.000.- HRD	ili	9.091.090,91 DEM,
- bruto dobit	27.944.000.- HRD	ili	508.072,73 DEM,
- neto dobit	15.722.000.- HRD	ili	285.854,55 DEM,
- ostvareni dohodak	160.003.000.- HRD	ili	2.909.145,45 DEM.

Prema Razvojnom programu, ukupna aktiva odnosno pasiva u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosi 485.277.000.- HRD ili 8.823.218,18 DEM, a izvanbilančna aktiva i pasiva iznose 13.435.000.- HRD ili 244.272,73 DEM. Najveću stavku u aktivu predstavlja vrijednost građevinskih objekata i opreme u iznosu 232.625.000.- HRD ili 47,9% te vrijednost zaliha materijala u iznosu 114.821.000.- HRD ili 23,7%. Izvanposlovna sredstva iskazana su u iznosu 14.242.000.- HRD ili 2,9%, a odnose se na sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja, sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe te druga izvanposlovna sredstva.

Društveni kapital je iskazan u iznosu 266.599.000.- HRD ili 54,9% ukupne pasive, kratkoročne obveze 162.701.000.- HRD ili 33,5%, te dugoročna rezerviranja 14.068.000.- HRD ili 2,9%.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Odlukom o pretvorbi od 26. veljače 1992., određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo pod tvrtkom: Čakovečki mlinovi d.d., poduzeće za proizvodnju i promet prehrambenih proizvoda (dalje u tekstu: Društvo). Od upisa pretvorbe u sudski registar do dana obavljanja revizije nije bilo statusnih promjena niti promjena temeljnog kapitala.

### 2.3. Trgovačka društva u vlasništvu dioničkog društva

U razdoblju od 1994. do 1996. Društvo je steklo ukupno 11 426 dionica dioničkog društva Radnik, Opatija, Mileve Sušanj 11 (MBS 040002988), nominalne vrijednosti 4.570.400,00 kn ili 51,9% temeljnog kapitala toga društva. U 1997. i 1999. kupljeni su udjeli društva s ograničenom odgovornošću Primorac, Rijeka, Osječka 67a (MBS 040101304) čime je stečeno 100% vlasništva. U prosincu 1999. prodan je udjel u tom društvu, nominalne vrijednosti 1.200,00 kn ili 5,2% Marijanu Krstiniću .

Od privatizacijskih investicijskih fondova, tijekom 1999., kupljeno je 61 943 dionica nominalne vrijednosti 18.582.900,00 kn ili 76% temeljnog kapitala dioničkog društva Trgovina Krk, Malinska, Dubašljanska 80 (MBS 040046840).

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Program i odluka o pretvorbi poduzeća

Programom pretvorbe, koji je sastavljen u siječnju 1992., izabran je model pretvorbe prodajom dionica zaposlenicima i ranije zaposlenima, a za dionice koje nisu kupili zaposlenici, predviđen je prijenos Hrvatskom fondu za razvoj.

Odluku o pretvorbi donio je Radnički savjet 26. veljače 1992.

Predsjednik Radničkog savjeta bila je Milica Lesjak, zamjenik predsjednika Ivan Vizinger, a članovi su Josip Mrazović, Antun Horvat, Stjepan Horvat, Josip Tušek, Dragutin Šoltić, Melita Kovačić, Vesna Grahić, Vilenka Horvat, Josip Novaković, Damir Kranjčec, Josip Bokun, Tomislav Majdak i Đuro Črep.

Prema Odluci, procijenjena je vrijednost poduzeća u iznosu 577.500.000.- HRD odnosno 10.500.000,- DEM, a prilog Odluci je Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća. Vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost poduzeća. Temeljni kapital dioničkog društva podijeljen je u 105 000 redovnih dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 5.500.- HRD odnosno 100,- DEM, a dionice glase na ime i prenose se indosamentom.

Predviđeno je objavljivanje poziva za upis dionica u sredstvima javnog informiranja te internim pozivom. Oglas sadrži podatke o nominalnoj vrijednosti dionica, maksimalnom broju dionica koje se mogu kupiti uz popust, visini popusta, rokovima i uvjetima otplate, te mjestu i vremenu gdje se može izvršiti uvid u odluku i druge dokumente o pretvorbi.

Utvrđeno je jednako pravo stjecanja dionica za osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Predviđena je mogućnost stjecanja dionica uz obročnu otplatu do 5 godina i uplata prve rate pri upisu dionica. Pravo na jedan glas u skupštini Društva daje 50 dionica. Vlasnici udruživanjem svojih dionica mogu steći pravo na 1 glas.

Radnički savjet je imenovao Komisiju za provođenje pretvorbe 27. veljače 1991. u sastavu Vladimir Žbulj, direktor - predsjednik komisije, Stjepan Varga, rukovodilac tehničke službe, Branko Grašić, rukovodilac službe za opće poslove, Stevo Tkalčec, rukovodilac komercijalno financijske službe i Ružica Varga, rukovodilac privredno računске službe - članovi.

### 3.1.1. Elaborat o procjeni vrijednosti društvenog poduzeća

Poduzeće je 28. veljače 1992. Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu Agencija) dostavilo Odluku o pretvorbi s djelomičnom dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, s obrazloženjem da će naknadno dostaviti Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. i Ocjenu boniteta.

Elaborat o procjeni vrijednosti (dalje u tekstu: Elaborat) izradilo je društvo s ograničenom odgovornošću Croateh, Zagreb, Područni centar Varaždin (MBS 080182253). Društvo je registrirano za obavljanje poslova procjene, a obavilo je procjenu vrijednosti obrtnog dijela imovine, utvrdilo metodološki pristup procjeni i izvršilo ukupnu obradu Elaborata. Procjenu vrijednosti građevinskih objekata, infrastrukture, zemljišta i trgovina izradilo je poduzeće za projektiranje, konzalting i inženjering u građevinarstvu Međimurje inženjering, Čakovec (MBS 070004321), dok je sveukupnu rekapitulaciju vrijednosti navedene procjene sastavilo poduzeće za graditeljstvo i tehničke usluge TEAM d.o.o., Čakovec (MBS 070005978). Strojeve, opremu i vozila procijenilo je društvo TEAM d.o.o., Čakovec. Kod utvrđivanja vrijednosti Poduzeća sudjelovali su zaposlenici: Vladimir Žbulj, ing., Ružica Varga, oec., Stjepan Varga, ing., Stevo Tkalčec, dipl. oec. i Branko Grašić, dipl. iur. Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća, utemeljenu na pozicijama bilance, procjenu sačinjenu statičkom i dinamičkom metodom, te vrijednost Poduzeća koju je utvrdila Komisija za provođenje pretvorbe.

U bilanci stanja 31. prosinca 1991. iskazana knjigovodstvena vrijednost poduzeća je:

- stalna sredstva u iznosu	265.894.473.- HRD	ili	4.834.444,96 DEM,
- zalihe u iznosu	122.962.560.- HRD	ili	2.235.682,91 DEM,
- kratkoročna potraživanja	66.758.289.- HRD	ili	1.213.787,07 DEM,
- druga potraživanja i novčana sredstva	15.420.026.- HRD	ili	280.364,11 DEM,
UKUPNO:	471.035.348.- HRD	ili	8.564.279,05 DEM,
- izvanposlovna sredstva	6.706.635.- HRD	ili	121.938,82 DEM,
UKUPNO IMOVINA:	477.741.983.- HRD	ili	8.686.217,87 DEM,
OBVEZE:	172.673.923.- HRD	ili	3.139.525,87 DEM,
KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST PODUZEĆA:	305.068.060.- HRD	ili	5.546.692,00 DEM.

Prema navodima iz službene zabilješke Agencije od 19. svibnja 1992., u obveze nisu uključena dugoročna rezerviranja u iznosu 14.068.000.- HRD ili 255.781,82 DEM te je u Elaboratu za isti iznos iskazana veća knjigovodstvena vrijednost Poduzeća.

U procjeni vrijednosti potraživanja od kupaca dana je starosna analiza potraživanja koja su sadržana u ispravku vrijednosti, ali nije dan pregled i analiza najznačajnijih kupaca. Kod procjene

zaliha u Elaboratu nije utvrđena starost zaliha u svrhu utvrđivanja njihove vrijednosti. Smanjenje vrijednosti osnivačkog uloga u Međimursku banku Čakovec (MBS 070001992) u iznosu 5.334.000.- HRD ili 96.981,82 DEM nije dovoljno obrazloženo. Izraženo je mišljenje da uočeni nedostaci nisu od materijalnog značaja u odnosu na konačnu procjenu vrijednosti Poduzeća te je dana mogućnost voditelju projekta da se odluči za eventualne ispravke odnosno nadopunu podataka koji se odnose na ekonomski dio Elaborata.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. (broj 04-UP-I-KK-5/3-1992 od 16. ožujka 1992.), kojeg je izradila Služba društvenog knjigovodstva - Podružnica Čakovec, godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima, osim u dijelu koji se odnosi na iskazana izvanposlovna sredstva odnosno sredstva zajedničke potrošnje - stambeni dio, koja su manje iskazana u iznosu 18.000.000.- HRD. Poduzeće je izvršilo korekciju knjiženja u poslovnim knjigama uz obrazloženje da utvrđena nepravilnost nema utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

Procijenjena vrijednost Poduzeća statičkom metodom polazi od pozicija bilance stanja 31. prosinca 1991., a temelji se na procjeni tržišne vrijednosti imovine Poduzeća. Procijenjena vrijednost statičkom metodom u Elaboratu iskazana je:

- stalna sredstva u iznosu	743.851.278.- HRD ili	13.524.568,69 DEM,
- zalihe u iznosu	151.550.684.- HRD ili	2.755.466,98 DEM,
- kratkoročna potraživanja	73.507.289.- HRD ili	1.336.496,16 DEM,
- druga potraživanja i novčana sredstva	15.420.026.- HRD ili	280.364,11 DEM,
UKUPNO IMOVINA:	984.329.277.- HRD ili	17.896.895,94 DEM,
- izvanposlovna sredstva	1.140.480.- HRD ili	20.736,00 DEM,
UKUPNO:	985.469.757.- HRD ili	17.917.631,94 DEM.

Ukupne obveze Poduzeća iskazane su u iznosu:

- dugoročne obveze	2.439.819.- HRD ili	44.360,35 DEM,
- kratkoročne obveze	162.701.046.- HRD ili	2.958.200,84 DEM,
- druge obveze	7.533.058.- HRD ili	136.964,69 DEM,
UKUPNO OBVEZE:	172.673.923.- HRD ili	3.139.525,88 DEM.

VRIJEDNOST PODUZEĆA

PO STATIČKOJ METODI: 812.795.834.- HRD ili 14.778.106,06 DEM.

Poduzeće je korisnik nekretnina na lokacijama u Čakovcu, Donjem Kraljevcu, Murskom Središću, Strahonincu, Konjšćini i Oroslavju, te je procjena građevinskih objekata i zemljišta izvršena za svaku lokaciju posebno.

Prema navodima društva Međimurje inženjering, procjena zemljišta u Elaboratu izvršena je na temelju podataka imovinsko pravne službe Općinskog sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i



stambene poslove u Čakovcu, a procjena građevinske vrijednosti objekata i infrastrukture na temelju vrijednosti neto površine sličnih objekata umanjene za starost objekta.

U procjeni infrastrukture za komunalne priključke nisu iskazani stvarni podaci o cijenama priključaka, već je vrijednost izračunana kao umnožak sadašnje vrijednosti građevinskih objekata na pojedinoj lokaciji i postotka koji se kreće u rasponu od 2% do 6%. Prema Uputi za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 3. alineja 4. i 6. Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, vrijednost komunalnih priključaka utvrđuje se izradom troškovnika odnosno troškovi udjela u izgradnji komunalnih objekata utvrđuju se prema kriterijima i mjerilima iz društvenog dogovora ili prema općinskoj odluci.

Prije procjene nije provjerena niti je uspoređena dokumentacija o vlasništvu ili pravu korištenja sa stvarnim stanjem, što nije u skladu s odredbama točke VIII. podtočka 2. alineja 9. navedenih Uputa. Navedeno je razvidno iz dokumenata priloženih Elaboratu koji se odnose na imovinsko pravni status nekretnina, Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju o iskazu nekretnina (Klasa: 943-01/96-01/954 od 20. ožujka 1996.) i zapisnika o eksproprijaciji. Osim toga, uz Elaborat nije priložen ugovor o kupnji trgovine kruhom u Čakovcu.

Na lokaciji u Mlinskoj ulici u Čakovcu za nekretnine su priloženi posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige. Zemljište na navedenoj lokaciji nalazi se u užem centru grada i opisano je kao atraktivno s visokim komunalnim uređenjem, kvalitetnim kolnim prilazom i neposrednom blizinom željezničkog kolosijeka, a procijenjeno je po cijeni 825 din/m<sub>c</sub>, što za 14 850 m<sub>c</sub> iznosi 12.251.250 din ili 222.750,- DEM.

Na navedenom zemljištu izgrađena je upravna zgrada, silos sa sušarom, mlin sa silosom, plinska redukciona stanica, kotlovnica, trafostanica, pekara sa spremnikom za gorivo, sklonište, cisterna za gorivo s pumpnom stanicom te silos sa spremnikom za vodu. Ukupna vrijednost navedenih građevinskih objekata iznosi 6.670.912,- DEM. U procjenu građevinske vrijednosti silosa sa spremnikom za vodu, uključen je samo silos dok spremnik za vodu nije obuhvaćen. Iz dokaza pribavljenih u tijeku revizije, proizlazi da je spremnik za vodu u vlasništvu drugog pravnog subjekta.

Komunalni priključci procijenjeni su u visini 4% vrijednosti svih objekata izgrađenih na toj lokaciji, što iznosi 14.352.846 din ili 260.960,- DEM. Dvorišne površine i ograde procijenjeni su u iznosu 7.801.200 din ili 141.840,- DEM, a industrijski kolosijek procijenjen je u iznosu 11.248.000 din ili 204.510,- DEM što ukupno iznosi 346.350,- DEM.

Ukupna procijenjena vrijednost infrastrukture iznosi 33.402.046 din ili 607.310,-DEM, a u rekapitulaciji vrijednosti nekretnina koja je ujedno i temelj procjene statičkom metodom, iskazana je u vrijednosti 460.417,- DEM. Rekapitulacija se odnosi na vrijednost industrijskog kolosijeka i dvorišnih površina i ograda u iznosu 346.350,- DEM i komunalne priključke u iznosu 114.067,- DEM, što je za 146.893,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u pojedinačnoj procjeni vrijednosti građevinskih objekata, infrastrukture i zemljišta. Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. podtočka 2. stavak 9. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema

kojem su stručne osobe obvezne izraditi procjenu odgovorno i brižljivo, bez ispuštanja bilo kojeg elementa procjene od značajnijeg utjecaja na konačnu procijenjenu vrijednost poduzeća.

Za zemljište i objekte na lokaciji u Ulici bana Jelačića u Čakovcu, priloženi su posjedovni list i zemljišnoknjižni uložak na temelju kojeg je procijenjeno 7 817 m<sup>2</sup> zemljišta po cijeni 600 din/m<sup>2</sup>. Prema podacima iz označenog Rješenja o iskazu nekretnina, uknjiženo je vlasništvo na 10 171,33 m<sup>2</sup> zemljišta.

Za uljaru na lokaciji u Ulici Koste Nađa u industrijskoj zoni Čakovca, priložen je posjedovni list i izvadak iz zemljišne knjige prema kojima Poduzeće koristi 6 629 m<sup>2</sup> zemljišta, a u Elaboratu je procijenjeno 7 639,80 m<sup>2</sup> zemljišta, odnosno procijenjeno je 1 010,80 m<sup>2</sup> zemljišta više nego što je iskazano u izvratku iz zemljišne knjige.

Zemljište je procijenjeno po cijeni od 600 din/m<sup>2</sup>, što iznosi 4.580.880 din ili 83.288,- DEM. Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 188.719,- DEM, a komunalni priključci i vanjsko uređenje u iznosu 9.130,- DEM.

Na lokaciji u Ulici dr. Novaka u Čakovcu, na temelju presude Općinskog suda u Čakovcu od 29. srpnja 1987., Poduzeće je vlasnik 2/3 dijela zemljišta odnosno 7 662 m<sup>2</sup> koje je u Elaboratu procijenjeno u iznosu 83.585,- DEM odnosno 600 din/m<sup>2</sup>. Objekti su procijenjeni u iznosu 37.690,- DEM, a komunalni priključci u iznosu 754,- DEM.

Na lokaciji gradske tržnice u Čakovcu, procijenjena je trgovina neto površine 19,35 m<sup>2</sup> u iznosu 8.670,- DEM bez priloženog dokaza o korištenju, dok vrijednost komunalnih priključaka i zemljišta nije procijenjena. U travnju 1996., Društvo je za potrebe uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige dostavilo ugovor o kupnji poslovnih prostorija. Ugovor je zaključen s Komunalnim poduzećem Čakovec, 14. ožujka 1967.

Na lokaciji u Murskom Središću, za zemljište i zgradu starog mlina te dijela zadružnog doma priložen je izvadak iz zemljišne knjige i posjedovni list iz kojih proizlazi da je pravo korištenja uknjiženo u korist Poduzeća na ukupno 5 281 m<sup>2</sup> zemljišta, a u Elaboratu je procijenjeno 2 549,20 m<sup>2</sup> zemljišta po cijeni 440 din/m<sup>2</sup>, što je 2 732,80 m<sup>2</sup> zemljišta manje od iskazanog u dokumentima. Za 2 549,20 m<sup>2</sup> zemljišta iskazana je vrijednost u iznosu 20.394,- DEM, dio zgrade procijenjen je u iznosu 110.125,- DEM, a vrijednost priključaka i vanjskog uređenja iskazana je u iznosu 7.023,- DEM odnosno ukupno 137.542,- DEM. Za zemljište ukupne površine 1 484 m<sup>2</sup>, koje nije procijenjeno u vrijednost Poduzeća, u listopadu 1991. pokrenut je postupak eksproprijacije zemljišta i objekata (skladište za smještaj žitarica i 2 garaže) za potrebe izgradnje graničnog prijelaza i objekta carinarnice. U tijeku postupka eksproprijacije, Poduzeće je priložilo nalaz sudskog vještaka o procjeni predmetnog zemljišta i skladišta u iznosu 172.745,- DEM (dvije garaže nisu uključene u procjenu, a srušene su), a za zemljište površine 3 797 m<sup>2</sup> na istoj čestici traži zamjenu zemljišta u novoj industrijskoj zoni u Murskom Središću.

Postupak eksproprijacije nije okončan, te iz izvratka zemljišne knjige priloženog Elaboratu i izvratka od 14. rujna 2001. proizlazi da je na zemljištu površine 5 281 m<sup>2</sup> uknjiženo pravo vlasništva Društva, te je vrijednost toga zemljišta trebala biti uključena u temeljni kapital. U veljači 1998., Društvo je dopisom obavijestilo Hrvatski fond za privatizaciju da u Elaboratu nije obuhvaćena trgovina u Murskom Središću, koja je smještena u prizemlju zgrade zadružnog doma s prijedlogom o kupnji navedene trgovine putem neposredne pogodbe. Procjenu vrijednosti trgovine u lipnju 1998. izradilo je

društvo TEAM, Čakovec. Neto površina trgovine iznosi 60,46 m<sup>2</sup>, a ukupna vrijednost je procijenjena u iznosu 142.679,00 kn ili 39.633,- DEM.

Hrvatski fond za privatizaciju je 30. srpnja 1998., rješenjem (Klasa: UP/I-943-06/98-01/27) utvrdio da ne postoje razlozi za obnovu postupka radi povećanja temeljnog kapitala Društva, te je trgovina prenesena Hrvatskom fondu za privatizaciju, a 29. listopada 1998. prodana je Društvu po cijeni od 48.000,- DEM (ugovor broj P-136/98).

Za lokaciju u Mlinskoj ulici u Donjem Kraljevcu, priložen je izvadak iz katastra zemljišta površine 2 269 m<sup>2</sup>. Zemljište je procijenjeno po cijeni od 440 din/m<sup>2</sup> ili 18.152,- DEM. Objekti - upravna zgrada, električni mlin i skladišta, procijenjeni su u iznosu 195.910,- DEM, a priključci i vanjsko uređenje u iznosu 14.409,- DEM.

Podno skladište na željezničkoj stanici u Donjem Kraljevcu površine 1 134,80 m<sup>2</sup> procijenjeno je u iznosu 227.796,- DEM, a nije obrazloženo zbog čega nije procijenjeno zemljište. U tijeku obavljanja revizije Poduzeće je dostavilo ugovor o zakupu zemljišta na željezničkoj stanici Donji Kraljevec, zaključen s Hrvatskim željeznicama u 1971., te dodatak ugovoru o zakupu otvorenog skladišnog prostora iz 1991.

Na lokaciji u Konjšćini, zemljište i zgrade pekare procijenjene su u iznosu 183.960,- DEM. Na lokaciji u Oroslavju, zemljište i zgrade pekare procijenjene su u iznosu 220.100,- DEM.

Prema navedenom, u Elaboratu je za zemljišta u Mlinskoj ulici i u Ulici Koste Nađa u Čakovcu, te u Oroslavju, procijenjeno 1 057,80 m<sup>2</sup> zemljišta više nego za što su priloženi dokumenti, što po cijenama iz Elaborata iznosi 11.937,27 DEM. U Ulici bana Jelačića u Čakovcu, u Murskom Središću i u Konjšćini procijenjeno je 5 185,13 m<sup>2</sup> manje zemljišta od površine iskazane u priloženim dokumentima, što po cijenama iz Elaborata iznosi ukupno 48.267,72 DEM.

Za dokaze o pravu korištenja nekretnina Poduzeće je uz Elaborat, dostavilo zemljišnoknjižne izvratke s aktualnim stanjem vlasništva, dok za nekretnine u Ulici bana Jelačića u Čakovcu, trgovinu u Čakovcu i podno skladište u Donjem Kraljevcu uz Odluku o pretvorbi, nisu priloženi podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, što nije u skladu s odredbama članka 11. stavka 1. točke 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama točke VII. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedeno je razvidno iz Elaborata, te Rješenja o iskazu nekretnina Hrvatskog fonda za privatizaciju od 20. ožujka 1996., kojim se utvrđuju nekretnine procijenjene u vrijednost Poduzeća. Dokazi o imovinsko pravnom statusu nekretnina, koji nisu priloženi uz Odluku o pretvorbi, Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljeni su 1996.

10

Prema rješenjima Ureda za imovinsko-pravne poslove Međimurske županije, nekretnine na lokacijama u Mlinskoj ulici u Čakovcu, Ulici bana Jelačića u Čakovcu, u Murskom Središću i u Donjem Kraljevcu, nacionalizirane su odnosno konfiscirane. Navedene nekretnine procijenjene su u vrijednost Poduzeća. Rezervacija dionica za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu nije izvršena.

Dinamičkom metodom procijenjena je ekonomsko poslovna vrijednost Poduzeća na temelju plana poslovanja i rezultata raspodjele ukupnog prihoda i stope rentabilnosti od 12%, diskontiranjem

neto primitaka na sadašnju vrijednost, te je poslovna vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 474.219.480.- HRD ili 8.622.172,- DEM.

Procjenom su u Elaboratu utvrđene sljedeće vrijednosti:

- knjigovodstvena vrijednost Poduzeća	5.546.692,- DEM,
- vrijednost Poduzeća utvrđena statičkom metodom	14.778.106,- DEM,
- vrijednost Poduzeća utvrđena dinamičkom metodom	8.622.172,- DEM.

Komisija za pretvorbu utvrdila je vrijednost Poduzeća u iznosu 577.500.000.- HRD ili 10.500.000,- DEM, a iz Elaborata nije razvidno na koji način je ta vrijednost utvrđena.

### 3.1.2. Osnovni podaci o programu pretvorbe, razvojnom programu, tržišnom položaju poduzeća, te proizvodnim i tehnološkim mogućnostima

Razvojni program Poduzeća izradilo je društvo s ograničenom odgovornošću Croateh, Zagreb, u veljači 1992. Prezentirani su povijesni podaci, podaci u vrijeme izrade programa i razvojna orijentacija. Sačinjen je proizvodni program s analizom tržišta koje obuhvaća područje sjeverozapadnog dijela Republike Hrvatske, dio Primorsko - Dalmatinske regije i Republiku Sloveniju, te prikazani najznačajniji kupci s dinamikom udjela u prodaji. Osim toga, dan je opis sigurnosti tržišta nabave sirovina i repromaterijala te sustava stvaranja novih proizvoda i usluga s razvojem tehnološko - istraživačkog sektora. Stanje tehnoloških kapaciteta prikazano je po radnim jedinicama jer one predstavljaju zaokružene tehnološke cjeline.

Sačinjeni su proizvodni programi radnih jedinica i prikazano tržište prodaje i nabave, zatim tehnološki kapaciteti, ekološki i lokacijski aspekti, kadrovska kretanja, organizacijska rješenja, te je utvrđen razvojni pristup uz ulaganje u modernizaciju i proširenje proizvodnje. Zaključeno je da postoje realne financijske osnove za kontinuirani razvoj i investicijske aktivnosti, što je preduvjet za povećanje proizvodnih kapaciteta.

### 3.2. Rješenje Agencije za restrukturiranje i razvoj

Agencija je 29. svibnja 1992. donijela Rješenje (broj 306-02/92-03/150), kojim se društvenom poduzeću Čakovečki mlinovi, daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

11

Rješenjem je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 997.500.000.- HRD, odnosno 10.500.000,- DEM prema tečaju na dan kompletiranja dokumentacije koja se predaje Agenciji. Ista vrijednost u DEM utvrđena je Odlukom o pretvorbi. U rješenju je primijenjen tečaj od 1. do 5. svibnja 1992. u iznosu 95.- HRD za 1,- DEM.

Rješenje je doneseno u roku i sadrži sve podatke propisane Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.2.1. Postupak prodaje Poduzeća

Oglas za prijavu otkupa dionica objavljen je 5. lipnja 1992., u lokalnom listu "Međimurje". U oglasu su navedeni svi elementi u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i Odlukom o pretvorbi. Prijave za upis predane su u prostorijama poduzeća, a 4 pisane prijave i jedna dopuna prijavi, dostavljene su putem pošte u propisanom roku i zaprimljene 15. lipnja 1992. Ispravnost i zakonitost zaprimanja prijave za upis, kontrolirao je Hrvatski fond za privatizaciju koji nije utvrdio nepravilnosti o čemu je 2. svibnja 1994. sastavljeno Izvješće (broj: 50-04/93-04/22/I). Komisija za provedbu pretvorbe sastavila je zapisnik o rezultatima prijave upisa dionica 15. lipnja 1992.

### 3.2.2. Prodaja dionica zaposlenicima i ranije zaposlenima uz popust

Od 52 500 dionica koje je bilo moguće prodati uz popust, upisano je 41 492, što čini 39,5% od ukupnog broja dionica. Zaposlenicima je kod izračuna popusta priznata i započeta godina radnog staža. Bez prava popusta upisano je 63 508 dionica, te je zbog većeg broja upisanih od raspoloživih, broj dionica bez popusta preračunanim koeficijentom u visini 12,9754% proporcionalno umanjen. Dionice bez popusta otkupilo je 9 zaposlenika, od kojih su 5 članovi Komisije za provođenje pretvorbe.

Rješenjem Agencije određeno je da se prvi obrok mora platiti prije upisa u sudski registar, a najkasnije 30 dana od izdavanja rješenja odnosno do 29. lipnja 1992. Ako se uplata ne obavi u navedenom roku, primjenjuje se tečaj DEM na dan uplate. Hrvatski fond za razvoj zaključio je ugovore s dioničarima 1. srpnja 1992.

Ugovorena je kupnja dionica s popustom i bez popusta, visina popusta, uplata prvog obroka u roku 7 dana od zaključivanja ugovora, a preostalo u 10 polugodišnjih obroka, te godišnja revalorizacija.

Dioničari su 29. lipnja 1992., odnosno 2 dana prije zaključivanja ugovora s Hrvatskim fondom za razvoj, uplatili prvi obrok prema tečaju iz Rješenja Agencije.

Do 1. srpnja 1992., ukupno su zaključena 332 ugovora o kupnji dionica i to: 283 sa zaposlenima, 29 s umirovljenicima, 16 s društvenim djelatnicima i 4 s ranije zaposlenima. Za 6 ugovora, ugovoreno je obročno plaćanje s rokom otplate do jedne godine, a za 326 ugovora s rokom otplate do 5 godina. Zbog obročne otplate 200 dionica na sljedećih 5 godina, zaključena je 14. prosinca 1996. jedna dopuna ugovoru.

Zbog neredovitih otplata, raskinuta su dva ugovora za ukupno 2 523 dionice, jedan 12. veljače 1995., a drugi 16. prosinca 1996.

12

### 3.2.3. Upis Društva u sudski registar

Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini održanoj 25. srpnja 1992. u skladu s Odlukom o pretvorbi. Dioničko društvo Čakovečki mlinovi, upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 7. kolovoza 1992. pod brojem Fi-1783/92, a podaci upisani u sudski registar istovjetni su podacima iz Rješenja Agencije o davanju suglasnosti na pretvorbu. U skladu s Programom pretvorbe i Rješenjem Agencije, sve dionice odnosno 105 000 dionica, kupile su osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću i zaposleni u državnoj upravi), čime su postale 100% vlasnici Društva.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Prema podacima Hrvatskog fonda za privatizaciju, 95 240 ili 90,7% dionica plaćeno je do 31. prosinca 1992., a 9 760 ili 9,3% dionica plaćeno je do 26. veljače 1999. Zbog neredovitih otplata dionica po ugovorima iz 1992., jedan ugovor je raskinut 1995., a drugi 1997., te je ukupno 2 523 dionica preneseno u portfelj Hrvatskog fonda za privatizaciju. U 1995. je dodijeljeno 8 dionica invalidu Domovinskog rata, u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Po naknadnom upisu, u skladu s odredbama članka 30. Zakona o privatizaciji, tijekom 1999. prodane su 53 dionice uz popust hrvatskom branitelju, a na burzi je prodano 2 462 dionice.

Zbog neredovite otplate, raskinut je ugovor tijekom 1995., te je s istim dioničarom zaključena dopuna ugovoru 14. prosinca 1996. o kupnji 200 dionica s obročnom otplatom do 5 godina s pozivom na ugovor zaključen 10. prosinca 1996.

Društvo je 25. studenoga 1992. uputilo svim dioničarima obavijest o mogućnosti dobivanja kredita za otplatu dionica u Međimurskoj banci Čakovec, s općim uvjetima kreditiranja.

U 1992. za otplatu dionica korišteni su krediti Međimurske banke, Čakovec. Podatke o broju ugovora o kreditu, o iznosu odobrenih sredstava, o ugovorenim uvjetima otplate kredita, o zalaganju imovine i o vrijednosti založene imovine u odnosu na odobrena novčana sredstva, u postupku revizije nije bilo moguće utvrditi, jer banka nije omogućila uvid niti je na zahtjev Državnog ureda za reviziju, dostavila dokumentaciju o odobrenim kreditima. Prema dokumentaciji pribavljenoj od Društva u razdoblju od 1993. do 1998., za 231 dioničara izvršene su uplate po obvezama za kredite u Međimurskoj banci, Čakovec. Krediti su otplaćivani iz obračunane dividende, dioničarima koji su se anketom izjasnili za predloženi način otplate.

U razdoblju od 1993. do 1998., Društvo je iz obračunane dividende po kreditnim obvezama za 5 dioničara Međimurskoj banci uplatilo 20.901.365,60 kn, a za 226 dioničara 1.449.705,40 kn, odnosno ukupno je uplaćeno 22.351.071,00 kn ili 6.255.843,- DEM. U istom razdoblju, Društvo je ostvarilo neto dobit u ukupnom iznosu 66.642.622,00 kn, od čega je dioničarima isplaćena dividenda u iznosu 35.437.500,00 kn.

13

#### 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVNI REZULTAT U 2000.

Do listopada 2001. u cijelosti su otplaćene sve dionice odnosno 105 000 dionica Društva. U strukturi vlasništva nad dionicama, od 1992. do 2001. nije bilo značajnijih promjena, a 61 891 ili 58,94% od ukupnog broja dionica u vlasništvu je 5 dioničara.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2000., ukupna aktiva odnosno pasiva iznosi 142.284.295,00 kn. Prema računu dobiti i gubitka za 2000., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 166.219.616,00 kn, ukupni rashodi iznose 136.432.950,00 kn te dobit prije oporezivanja iznosi 29.786.666,00 kn. Porez iz

dobiti obračunan je u iznosu 5.488.293,00 kn, a dobit tekućeg razdoblja iznosi 24.298.373,00 kn.

U siječnju 2001., na javnom nadmetanju kupljene su pokretnine i nekretnine stečajnog dužnika - poljoprivredno gospodarstvo Lukač u iznosu 3.600.000,00 kn.

Koncem 2000., Društvo je imalo ukupno 273 zaposlenika.

## 6. OCJENA POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Čakovečki mlinovi, Čakovec.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog kapitala poduzeća Čakovečki mlinovi, Čakovec, proveden je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- U Elaboratu, prije procjene nije provjerena niti je uspoređena dokumentacija o vlasništvu ili pravu korištenja sa stvarnim stanjem. Nadalje, Elaboratu nije priložen ugovor o kupnji trgovine kruhom u Čakovcu. U procjeni infrastrukture za komunalne priključke nisu iskazani stvarni podaci o cijenama priključaka, već je vrijednost utvrđena kao umnožak sadašnje vrijednosti građevinskih objekata na pojedinoj lokaciji i postotka koji se kreće u rasponu od 2% do 6%, što nije u skladu s odredbom članka 3. alineja 4. i 6. Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata. Ukupna procijenjena vrijednost infrastrukture iznosi 33.402.046 din ili 607.310,- DEM, a u rekapitulaciji vrijednosti nekretnina, koja je ujedno i temelj statičke procjene, iskazana je u iznosu 460.417,- DEM. Rekapitulacija se odnosi na vrijednost industrijskog kolosijeka, dvorišnih površina te ograda u iznosu 346.350,- DEM i komunalnih priključaka u iznosu 114.067,- DEM, što je za 146.893,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u pojedinačnoj procjeni vrijednosti građevinskih objekata, infrastrukture i zemljišta.

14

U Elaboratu je procijenjeno 1 057,80 m<sup>2</sup> zemljišta na lokacijama u Čakovcu i Oroslavju više nego za što su priloženi dokumenti, što po cijenama iz Elaborata iznosi 11.937,27 DEM. U Čakovcu, Murskom Središću i Konjšćini procijenjeno je 5 185,13 m<sup>2</sup> manje zemljišta od površina iskazanih u priloženim dokumentima, što po cijenama iz Elaborata iznosi ukupno 48.267,72 DEM.

- U Rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, vrijednost Poduzeća iznosi 10.500.000,- DEM, a iz Elaborata i Rješenja nije razvidno kako je utvrđena konačna vrijednost Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i točke VIII. Uputa za provedbu tog članka, prema kojima su stručne osobe obvezne izraditi procjenu odgovorno i brižljivo bez ispuštanja bilo kojeg elementa procjene od značajnijeg utjecaja na konačnu procijenjenu vrijednost

Poduzeća.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupak privatizacije dioničkog društva Čakovečki mlinovi, obavljen je u skladu sa zakonskim odredbama, osim:

- Prema dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju, do 31. prosinca 1992. otplaćeno je 95 240 dionica ili 90,7% temeljnog kapitala, a preostalih 9 760 dionica ili 9,3% temeljnog kapitala otplaćeno je do 26. veljače 1999. Dioničari su za otplatu dionica u 1992. koristili kredite Međimurske banke, Čakovec. U razdoblju od 1993. do 1998., Društvo je iz obračunane dividende po kreditnim obvezama za 5 dioničara Međimurskoj banci uplatilo 20.901.365,60 kn, a za 226 dioničara 1.449.705,40 kn, odnosno ukupno je uplaćeno 22.351.071,00 kn ili 6.255.843,- DEM. U postupku revizije, Međimurska banka, Čakovec nije omogućila uvid u dokumentaciju o kreditima odobrenim za otplatu dionica, obrazlažući to obvezom čuvanja poslovne tajne, koja je propisana odredbama članka 97. Zakona o bankama. S obzirom da nije omogućen uvid u navedene dokumente, ne može se dati ocjena ispravnosti postupka kreditiranja otplate dionica.

Društvo je ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom i odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji. To je postignuto proširenjem proizvodnog programa, ulaganjem u suvremenu tehnologiju i ulaganjem u druga trgovačka društva. Broj zaposlenih smanjen je umirovljenjem, a plaće se redovito isplaćuju. Nakon pretvorbe, Društvo ostvaruje pozitivne financijske rezultate, te od 1993. obračunava i isplaćuje dividendu.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 1. veljače 2002. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, zakonski predstavnik Čakovečkih mlinova navodi da je dokumentacija o vlasništvu provjeravana i uspoređivana, a uočene manje razlike nastale su zbog toga što se u prošlosti u uvjetima društvenog vlasništva nedovoljno vodila briga o upisu nekretnina u zemljišne knjige te se i nakon provedene pretvorbe i privatizacije provodi usklađenje zemljišno knjižnog stanja sa stvarnim stanjem. Prema izjavi ovlaštenog procjenitelja, priloženoj uz očitovanje, procjena infrastrukture obavljena je na uobičajen, pravilan i stručan način.*

15

*Vrijednost poduzeća iz rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj utvrđena je primjenom stope rentabilnosti od 9,5% zbog velikih razlika u vrijednosti poduzeća utvrđenih statičkom metodom, dinamičkom metodom i knjigovodstvene vrijednosti.*

*Pretvorba i privatizacija Čakovečkih mlinova provedena je u skladu s propisima, a nenamjerno učinjeni manji propusti i pogreške u dokumentaciji predanoj nadležnim tijelima ne mogu imati znatan utjecaj na pravilnost i zakonitost provedene pretvorbe.*

*Prema izjavi banke, priloženoj uz očitovanje, krediti za kupnju dionica odobreni uz osiguranje hipotekom na nekretninama i mjeničnim jamstvima, otplaćeni su u cijelosti. Ciljevi predviđeni programom pretvorbe ostvareni su što potvrđuju podaci u razdoblju nakon deset godina po provedenoj pretvorbi od kojih se navode:*



- po provedenoj pretvorbi u 1992. plaćeno je ukupno 7.234.047,- DEM za kamatu na kredite odobrene društvenom poduzeću,
- u najsuvremeniju opremu te tržište uloženo je 23.849.672,- DEM,
- tržište je prošireno kupnjom većinskog paketa dionica dvaju trgovačkih društava, većinskog udjela u društvu s ograničenom odgovornošću i kupnjom nekretnina i opreme poljoprivrednog trgovačkog društva u stečajnom postupku,
- društva u kojima imaju većinski udio kao i Čakovečki mlinovi likvidna su i solventna,
- svoje obveze prema dobavljačima te obveze za poreze i doprinose podmiruje na vrijeme,
- iz ostvarene dobiti isplaćuje se dividenda,
- plaće radnicima isplaćuju se bez zakašnjenja,
- prosječna isplaćena plaća u 2000. veća je od republičkog prosjeka za 18%, od prosječne u mlinskoj i pekarskoj industriji za 31%, a od županijskog prosjeka za 84%,
- uz plaću redovito se isplaćuju sva materijalna prava predviđena kolektivnim ugovorom,
- u 2000. samljeveno je 49 524 tona pšenice što je za 14 385 tona ili 40,9% više u odnosu na količine samljevene u 1990.,
- pšenica i drugi poljoprivredni proizvodi seljacima se isplaćuju na vrijeme.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Nikola Mustač, dipl. oec.

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)