



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CENTAR HOLDING COMPANY, SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci u društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.3.1.	Upis dionica s popustom	9
3.3.2.	Prijenos dionica fondovima	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	11
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	12
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/804

Urbroj: 613-14-03-7

Slavonski Brod, 22. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZA TRGOVINU, TRANSPORT I TURIZAM
CENTAR HOLDING COMPANY, SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Društvenog poduzeća za trgovinu, transport i turizam Centar holding company, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. svibnja do 22. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95, 21/96 i 118/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 124/97 84/02, 87/02 i 120/02),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 22/00, 73/00 i 114/01),
- Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine 91/96, 137/99 i 114/01),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96 i 45/99)
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 52/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 53/91, 73/91, 3/94 i 7/96),
- Zakon o platnom prometu (Narodne novine 27/93, 23/99, 97/00 i 117/01), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1 Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je osnovano 1991. nakon izvršene statusne podjele poduzeća Robno transportni centar Brod, kao društvo s potpunom odgovornošću. Statusna promjena provedena je u skladu s odredbama Zakona o poduzećima, statuta poduzeća Robno transportni centar Brod, zaključka Izvršnog vijeća Skupštine općine Slavonski Brod, te odluke Zbora radnika kojom je poduzeće podijeljeno po funkcionalnim cjelinama i javnom karakteru pristanišne djelatnosti. Poduzeće je podijeljeno na dva nova poduzeća: Centar Holding company s.p.o. i Robno transportni centar Brod o čemu je u svibnju 1991. zaključen ugovor o uređivanju međusobnih odnosa kod diobe poduzeća. Poduzeće Robno transportni centar Brod poslovalo je kao poduzeće za pristanišne i pretovarne usluge, a poduzeće Centar s.p.o. Holding company kao poduzeće za trgovinu, transport i turizam sa sjedištem u Slavanskom Brodu.

U vrijeme pretvorbe, društveno poduzeće za trgovinu, transport i turizam Centar s.p.o. Holding company sa sjedištem u Slavanskom Brodu, Trg S. Miletića 11, (dalje u tekstu: Poduzeće) kao pravna osoba s potpunom odgovornošću bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Slavanskom Brodu pod brojem Fi-600/91-2 registarskog uložka 1-1177 od 6. svibnja 1991., te dopunama registracije Fi-717/92-2 od 30. lipnja 1992.

Djelatnosti Poduzeća bile su: trgovina na veliko građevinskim, instalacijskim i sanitarnim materijalom, mješovitom, kovinskom i elektrotehničkom robom, javna skladišta, nespomenute usluge u području prometa, te druge ugostiteljske usluge i turistički biro.

Matični broj Poduzeća je 3724085, a šifra djelatnosti 070250 - trgovina na veliko mješovitom robom.

U vrijeme pripreme i provođenja pretvorbe ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća do 30. lipnja 1992. bila je Dubravka Bekić, a od 30. lipnja 1992. Poduzeće zastupa Angelo Denis Delhusa.

Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 28.908.000.- HRD, rashodi u iznosu 28.296.000.- HRD, dok bruto dobit poslovne godine iznosi 612.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 61.345.000,- HRD. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 13 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-2694/94-2 od 12. siječnja 1995. upisana je promjena organizacijskog oblika u dioničko društvo, te je upisano trgovačko društvo za trgovinu, uvoz i izvoz Centar holding company dioničko društvo Slavonski Brod, Matije Mesića 7. Skraćena tvrtka je: Centar holding company d.d. Slavonski Brod (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 1.713.200,- DEM. Kao ulagači upisani su Hrvatski fond za privatizaciju s ulogom u iznosu 571.100,- DEM, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s ulogom u iznosu 199.900,- DEM, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s ulogom u iznosu 85.600,- DEM, te mali dioničari s ulogom u iznosu 856.000,- DEM. Ukupno je upisano 1.712.600,- DEM, što je za 600,- DEM manje od temeljnog kapitala. Spomenuta razlika u iznosu 600,- DEM odnosi se na pogrešno upisani ulog malih dioničara.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/2219-2 od 8. listopada 1996., upisana je u sudski registar ispravljena vrijednost uloga malih dioničara te iznosi 856.600,- DEM, te usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosio je 6.373.100,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-98/386-2 od 6. srpnja 1998. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala. Odlukom skupštine Društva od 23. lipnja 1998. izvršeno je spajanje 10 dionica nominalne vrijednosti 371,99 kn u jednu dionicu nominalne vrijednosti 3.700,00 kn. Tako je 17 132 dionice zamijenjeno za 1 713 dionica nominalne vrijednosti 3.700,00 kn. Razlika koja je nastala pri spajanju u iznosu 1,99 kn po dionici, odnosno 35.000,00 kn raspoređena je u pričuve Društva. Također su povučene 1 324 dionice. Temeljni kapital smanjen je za 4.933.800,00 kn. Nakon smanjenja temeljni kapital iznosi 1.439.300,00 kn i podijeljen je na 389 dionica.

2.3. Vlasnički povezana društva

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Poduzeće je imalo 100,00% udjel u temeljnom kapitalu društva za prodaju suvenira od drveta i pletenog pruća Suvenir-plet d.o.o., Slavonski Brod. Udjel Poduzeća u ovom društvu evidentiran je u poslovnim knjigama koncem 1991. i obuhvaćen je procjenom. Temeljni kapital društva iznosi 107.700,00 kn. Djelatnost društva je trgovina, te izrada proizvoda kućne radinosti, a poslovanje društva obavlja se u objektu u vlasništvu Društva.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-350/91/02 od 12. ožujka 1991. upisano je u sudski registar osnivanje društva s ograničenom odgovornošću Suvenir-plet d.o.o. poduzeće za trgovinu i izradu proizvoda kućne radinosti.

Izjava o usklađivanju društva s ograničenom odgovornošću s odredbama Zakona o trgovačkim društvima potpisana je 12. prosinca 1995.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/2123-2 od 19. studenoga 1996., upisano je u sudski registar usklađivanje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Na temelju odluke o restrukturiranju Društva, Društvo je u lipnju 1998. osnovalo novo društvo s ograničenom odgovornošću Distributivni centar snabdijevanja d.o.o. sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Bjeliš b.b. s temeljnim kapitalom u iznosu 4.898.500,00 kn. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti imovine Društva u iznosu 4.897.500,00 kn i uplate Stjepana Tomca u iznosu 1.000,00 kn. Rješenjem općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Z-3661/98 od 12. lipnja 1998. obavljen je upis prava vlasništva na nekretnine Društva upisane u z.k.ul. 8 337 k.o. Brod koje se sastoje od hale i platoa u korist Distributivnog centra za snabdijevanje d.o.o., Bjeliš Slavonski Brod.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Zbor radnika je 15. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo, a potpisao ju je predsjednik Matyas Kormendy.

Prema odluci temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. umanjena za procjenu ratne štete, te iznosi 30.799.560.- HRD, odnosno 559.992,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Dijeli se na 560 dionica svaka nominalne vrijednosti 1 000,- DEM. Na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj donesene su dvije izmjene i dopune odluke o pretvorbi. Posljednjim izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 6.513.260.800.- HRD ili 1.713.200,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 17 132 dionice svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti na sljedeći način:

- a) prodajom dionica zaposlenicima i prijašnjim zaposlenicima,
- b) neprodani dio dionica iz prvog prodajnog kruga te preostalih 50,00% dionica prenosi se na Hrvatski fond za privatizaciju u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dionice se izdaju na ime, a prenose se indosamentom. Osnivači se obvezuju upisati dionice u roku 15 dana od dana objave javnog poziva, a uplatu se obvezuju obaviti u roku 30 dana od dobivanja suglasnosti na pretvorbu.

Uz odluku o pretvorbi Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fondu) dostavljeni su: program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o realnosti i zakonitosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju i ocjena boniteta, razvojni program Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o poduzeću, podatke o načinu pretvorbe, podatke o uvjetima stjecanja dionica, te druge podatke važne za postupak pretvorbe Poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.713.200,- DEM. Osnovna glavica dijeli se na 17 132 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. U procijenjenu vrijednost nije uračunata vrijednost stanova. Programom je predviđeno da se zaposlenima i ranije zaposlenim radnicima u Poduzeću dionice prodaju uz popust i obročnu otplatu najduže do pet godina s tim da se uz popust može prodati najviše 50,00% vrijednosti Poduzeća.

Vrijednost Poduzeća koja nije prodana u prvom prodajnom krugu, te preostalih 50,00% prenose se Hrvatskom fondu za privatizaciju radi utvrđivanja uvjeta za javnu prodaju u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća je općenit, ciljevi koji se trebaju postići nisu jasno određeni. Opisani su povijesni i osnovni podaci, te osnove i pravci razvoja Poduzeća.

Navodi se da je Poduzeće svoju djelatnost prilagodilo lokaciji vezanoj uz rijeku Savu i trebalo je postati jedno od javnih poduzeća hrvatskog riječnog prometa. Poslovanje se temeljilo na prodaji šljunka i pijeska, te prodaji predmeta domaće radinosti u članici holdinga Suvenir-plet. Zbog ratnih razaranja nastupile su otežavajuće okolnosti za Poduzeće. Ratni uvjeti onemogućili su obavljanje redovnih djelatnosti i daljnji razvoj Poduzeća. Kao mogućnost poboljšanja situacije navedeno je poboljšanje opće situacije u Republici Hrvatskoj, a s obzirom da je dio postojećih zaposlenika predstavljao tehnološki višak razvojnim programom nije predviđeno povećanje broja zaposlenih.

Da bi Poduzeće moglo poslovati i kao bitan uvjet za razvoj Poduzeća navodi se stabiliziranje ratnih djelovanja, te pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, za što su zainteresirani i zaposlenici. Razvoj je trebao biti usmjeren prema razvoju djelatnosti javnog skladištenja te iskorištavanjem prednosti koje su određene lokacijom na obali rijeke Save.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti, niti financijske aspekte programa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Slavonski Brod, izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991.

Prema izvještaju, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su odstupanja koja nemaju znatnog utjecaja na iskazivanje financijskog rezultata.

Kako su utvrđena odstupanja evidentirana u knjigovodstvu i ispravljena u tijeku izrade izvješća dana je pozitivna ocjena za godišnji obračun.

Također, pozitivna ocjena s rezervom dana je za materijalna ulaganja: zemljište i građevinski objekti precijenjeni su za 27.000,- HRD radi čega je došlo zbog netočnog obračuna revalorizacije poljoprivrednog zemljišta. Navedene nepravilnosti otklonjene su nalogom za knjiženje u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u veljači 1993. Elaborat je izradilo Poduzeće za izgradnju i opremanje objekata Pan-ing Slavonski Brod u suradnji sa zaposlenicima Poduzeća, a to su bili: Angelo Denis Delhusa, Stjepan Tomac i Dubravka Bekić. Procijenjena vrijednost umanjena je za procijenjenu vrijednost ratnih šteta, koje je priznala općinska komisija za procjenu ratnih šteta.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 30.799.560.- HRD, odnosno 559.992,- DEM (primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992., prema kojem 1,- DEM iznosi 55.- HRD). Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća je Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i Elaborat o procjeni vrijednosti opreme. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 101.244,- DEM i građevinskih objekata u iznosu 351.403,- DEM. Elaborat o procjeni vrijednosti opreme sadrži procijenjenu vrijednost opreme u iznosu 57.800,- DEM.

Na zahtjev Hrvatskog fonda za privatizaciju, izrađene su četiri dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Posljednjim izmjenama i dopunama elaborata iz prosinca 1993., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 1.713.272,- DEM, što je za 1.153.280,- DEM više u odnosu na prvobitni elaborat. Razlika se odnosi na povećanje vrijednosti zemljišta za 259.099,- DEM, građevinskih objekata za 830.343,- DEM, opreme za 32.364,- DEM, dugoročnih ulaganja za 22.418,- DEM i obrtnih sredstava za 9.056,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 51.708.000.- HRD, odnosno 940.145,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red. broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procij. vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	310.618,-	101.244,-	360.343,-
2.	Građevinski objekti	507.182,-	351.403,-	1.181.746,-
3.	Oprema	72.800,-	57.800,-	90.164,-
4.	Dugoročna financijska ulaganja	33.891,-	33.891,-	56.309,-
5.	Obrtna sredstva	89.726,-	89.727,-	98.783,-
6.	Stanovi	51.982,-	-	-
7.	Druga potraživanja	72,-	-	-
8.	Druga izvanposlovna sredstva	2.964,-	2.964,-	2.964,-
I Ukupno imovina 1 do 8		1.069.235,-	637.029,-	1.790.309,-
9.	Dugoročna rezerviranja	14.545,-	14.545,-	14.545,-
10.	Obveze	60.036,-	60.037,-	60.037,-
11.	Druge odbitne stavke	54.509,-	2.455,-	2.455,-
II Ukupno odbitne stavke (9+10+11)		129.090,-	77.037,-	77.037,-
Vrijednost poduzeća (I-II)		940.145,-	559.992,-	1.713.272,-

Poduzeće je u vrijeme izrade elaborata (veljača 1993.) raspolagalo zemljištem ukupne površine 43 526 m², o čemu su priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga za zemljište površine 41 752 m² na lokaciji Bjeliš, Slavonski Brod i za zemljište površine 1 774 m² na lokaciji Mesićeva ulica Slavonski Brod.

Procjena je obavljena na temelju važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti.

Elaboratu je priloženo rješenje Komisije za građevinsko zemljište i ugovor o međusobnim pravima i obvezama zaključenim između Poduzeća i općine Slavonski Brod kojim se Poduzeću neposrednom pogodbom daje na korištenje građevinsko zemljište u k.o. Brod i to z.k.ul. 7 853, 6 127, 2 673, i 2 767 za zemljište površine 41 752 m², zapisnici općinske komisije za procjenu ratnih šteta, te obavijesti općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti zemljišta.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 1.181.746,- DEM. Utvrđena je na temelju procjene tržišnih cijena za nove, odnosno zamjenske objekte izraženih u DEM i korisnih površina objekta koji se procjenjuje, uz umanjenje za određenu vrijednost nastalu uslijed starosti i trošnosti. Sadašnja vrijednost objekata zatim je umanjena za ratne štete na objektima prema procjenama ovjerenim od općinskog povjerenstva, tako da je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena vrijednost objekata umanjena za oštećenja nastala uslijed ratnih razaranja. Navedeni su podaci o neto i bruto građevinskoj površini pojedinog objekta i bruto volumen.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 90.164,- DEM. Procjena vrijednosti opreme obuhvatila je procjenu tržišne vrijednosti opreme umanjene za određenu starost i trošnost, te ratnu štetu po zapisniku općinske komisije za ratne štete.

U okviru dugoročnih financijskih ulaganja iskazano je ulaganje u poduzeće Suvenir-plet d.o.o. u iznosu 45.418,- DEM, te druga financijska ulaganja u iznosu 10.891,- DEM.

Zbog ratnih razaranja i nemogućnosti obavljanja redovne djelatnosti (vađenje i prodaja šljunka i pijeska i prodaja suvenira) potraživanja su isključena iz procijenjene vrijednosti. Obveze u iznosu 60.037,- DEM iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 31. prosinca 1993. donio potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 6.513.260.800,- HRD, odnosno 1.713.200,- DEM primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde. Nominalna vrijednost dionice iznosi 380.181,- HRD, odnosno 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko Društvo na sljedeći način:

- a) prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1.; 2.; i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu od 3.256.630.400,- HRD, odnosno protuvrijednost 856.600,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala,
- b) preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, te eventualno neprodani dio dionica iz prvog prodajnog kruga prodat će se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Fonda, Poduzeće je 7. siječnja 1994. u javnom glasilu objavilo poziv za upis i prodaju dionica. Pozivom je utvrđeno da se prodaje 8 566 redovnih dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u visini 50,00% procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 3.256.630.400.- HRD ili 856.600,- DEM. Temeljni kapital Društva iznosi 6.513.260.800.- HRD, odnosno 1.713.200,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 380.181.- HRD, odnosno 100,- DEM. Rok za upis i prodaju dionica je 15. siječnja 1994. Pojedina osoba može uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1% za svaku godinu navršenog radnog staža, otkupiti najviše do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM. Dionice se mogu otplatiti jednokratno ili na otplatu u obrocima na rok 5 godina gotovim novcem, obveznicama Republike Hrvatske za obnovu i starom deviznom štednjom u skladu sa zakonskim propisima.

3.3.1. Upis dionica s popustom

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, te zaposleni u državnim tijelima upisali su ukupno 8 566 dionica s popustom na obročnu otplatu ukupne nominalne vrijednosti 856.600,- DEM.

Od ukupno upisanih dionica popust iznosi 357.794,- DEM, te za otplatu ostaje 498.806,- DEM. Hrvatski fond za privatizaciju je 24. siječnja 1994. zaključio 43 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu od čega su 42 osobe upisale 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, a jedna osoba 166 dionica nominalne vrijednosti 16.600,- DEM. Kupci su se obvezali prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Za slučaj zakašnjenja kupca s uplatom ugovorenih obroka Prodavatelj ima pravo zaračunati zatezne kamate, a ukoliko kupac ne plati dva uzastopna obroka dolazi do raskida ugovora. Prvi obrok u iznosu 7.901.532.- HRD (2.078,- DEM) uplaćen je u roku.

3.3.2. Prijenos dionica fondovima

U skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Hrvatski Fond za privatizaciju je 28. rujna 1994. objavio poziv za prikupljanje ponuda za kupnju 8 566 dionica nominalne vrijednosti 856.600,- DEM.

Kako na objavljeni poziv nije pristigla niti jedna ponuda, Fond je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 11. listopada 1994. donio odluku o prijenosu dionica prema kojoj se: 1 999 dionica nominalne vrijednosti 199.900,- DEM prenosi Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, 856 dionica nominalne vrijednosti 85.600,-DEM prenosi se Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, a 5 711 dionica nominalne vrijednosti 571.100,- DEM ostaje u portfelju Fonda.

Struktura vlasništva nakon pretvorbe daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Struktura vlasništva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Struktura u %
1.	mali dioničari	8 566	856.600,-	50,00
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	5 711	571.100,-	33,33
3.	Fond radnika	1 999	199.900,-	11,67
4.	Fond poljoprivrednika	856	85.600,-	5,00
U K U P N O		17 132	1.713.200,-	100,00

Statut Društva usvojen je na glavnoj skupštini održanoj 31. svibnja 1995.

3.4. Upis u sudski registar

Upis u sudski registar obavljen je 12. siječnja 1995. rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-2694/94-2. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.712.600,- DEM, što je za 600,- DEM manje od procijenjene vrijednosti. Spomenuta razlika u iznosu 600,- DEM odnosi se na pogrešno upisani ulog malih dioničara, što je ispravljeno nakon upisa usklađivanja općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedene pretvorbe, mali dioničari stekli su 8 566 dionica i u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 50,00%. Sve dionice kupljene su s popustom na obročnu otplatu na rok pet godina. Otplata dospjelih obroka obavljala se izravnim uplatama malih dioničara u korist žiro računa Fonda.

Dioničari su otplaćivali dionice različitim dinamikom, u pojedinim slučajevima sa zakašnjenjem i nekoliko mjeseci. Prema odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva neplaćena obroka, odnosno nakon neuplaćenog zaostalog obroka zajedno sa zateznom kamatom, te vratiti u portfelj Fonda sve neotplaćene dionice, što nije učinjeno.

U razdoblju od lipnja 1994. do siječnja 1996. prenijelo je 15 malih dioničara na nove stjecatelje 3 000 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 300.000,- DEM, o čemu su zaključeni ugovori o preuzimanju i prijenosu dionica i dostavljeni Fondu. Ugovori o prijenosu ne sadrže broj neotplaćenih dionica s naznakom ukupne nominalne vrijednosti dionica što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelji su se obvezali preuzeti dug za neotplaćene dionice i sva prava i obveze koje je ustupatelj imao kao kupac dionica po ugovoru o prodaji dionica s Fondom, te ustupatelju isplatiti naknadu za prijenos prenositeljevih prava.

Stjepan Tomac je u razdoblju od 1. lipnja 1994. do 15. siječnja 1995. zaključio ugovore sa sedam malih dioničara i tako stekao 1 400 dionica nominalne vrijednosti 140.000,- DEM ili 8,17% temeljnog kapitala. Ruža Tomac je u siječnju 1996. zaključila ugovore s tri mala dioničara i tako stekla 600 dionica nominalne vrijednosti 60.000,- DEM ili 3,5% temeljnog kapitala. Mika Mimica je u siječnju 1996. zaključio ugovore s pet malih dioničara i stekao 1 000 dionica nominalne vrijednosti 100.000,- DEM ili 5,83% temeljnog kapitala. Svoje obveze prema Fondu stjecatelji nisu izvršavali u skladu s ugovorenom dinamikom plaćanja mjesečnih obroka. Zaključno s travnjem 1997. uplatili su 3.829,70 kn, te ukupno stekli 1 280 otplaćenih dionica. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond je uputio opomene novim stjecateljima, a zatim u travnju 1997. raskinuo sve ugovore o preuzimanju i prijenosu dionica s popustom koje su stjecatelji preuzeli od malih dioničara. Od vremena uplate posljednjeg obroka do raskida ugovora proteklo je 16 do 19 mjeseci. Fond je u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom, ugovore trebao raskinuti nakon dva neplaćena obroka, što nije pravodobno učinjeno.

Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 1 720 neotplaćenih dionica. U vlasništvu Ruže Tomac ostalo je 245 dionica, Mike Mimice 365 dionica, te Stjepana Tomca 670 dionica.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je 20. siječnja 1998. s 28 malih dioničara koji nisu prenijeli dionice na nove stjecatelje, zaključio dodatke osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu.

Dodacima ugovora promijenjene su odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Nakon zaključenih dodataka ugovorima, Stjepan Tomac je u lipnju 1998. preuzeo 365 otplaćenih dionica od Mike Mimice, 200 dionica od Andrije Benovića u kolovozu 1999., te stekao 1 235 otplaćenih dionica. Angelu Denisu Delhusi prodao je 553 dionice o čemu je zaključen ugovor o prodaji dionica. U razdoblju od lipnja 1998. do ožujka 1999. Angelo Denis Delhusa je od 21 malog dioničara koji su zaključili dodatke ugovoru s Fondom otkupio 4 166 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 416.600,- DEM, te spomenutim otkupom stekao ukupno 4 719 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe u portfelju Fonda zadržano je 5 711 dionica. Odlukom Fonda od 27. siječnja 1997. navedene dionice prenesene su bez naknade Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima, u portfelj Fonda je u travnju 1997. vraćeno 1 720 dionica nominalne vrijednosti 172.000,- DEM.

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., 22. svibnja 1997. i 2. travnja 1998., Fond je u 1998. prenio bez naknade 1 720 dionica Društva društvu Vacom d.o.o. Slavonski Brod. Ugovor o prijenosu dionica zaključen je u lipnju 1998. Ugovorom je utvrđeno da su prethodno zaključeni ugovor o građenju i dodatak ugovoru o građenju između spomenutog društva i Ministarstva razvitka i obnove, te da su obveze iz ugovora koje se plaćaju dionicama iz portfelja Fonda u cijelosti izvršene. Društvo Vacom d.o.o. je 1 720 dionica nominalne vrijednosti 172.000,- DEM ili 10,03% temeljnog kapitala prodao Angelu Denisu Delhusi o čemu je 9. lipnja 1998. zaključen ugovor o prodaji dionica.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Prema odlukama Fonda o prijenosu dionica Društva od 11. listopada 1994. i 27. siječnja 1997. u portfelj mirovinskih fondova preneseno je ukupno 8 566 dionica nominalne vrijednosti 856.600,- DEM.

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica Društva iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja nominalne vrijednosti 856.600,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala, objavljen je 25. lipnja 1997. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljene su dvije ponude. Dragan Marić iz Slavenskog Broda ponudio je kupnju dionica po cijeni 900.000,- DEM, a plaćanje u roku 25 dana od zaključenja ugovora.

Angelo Denis Delhusa i Stjepan Tomac iz Slavanskog Broda ponudili su kupnju dionica po cijeni 860.000,- DEM uz popust 20,00% i plaćanje u roku 25 dana od zaključenja ugovora. Ugovor o prodaji 8 566 dionica Društva nominalne vrijednosti 856.600,- DEM zaključen je 26. kolovoza 1997. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i Dragana Marića iz Slavanskog Broda. Ugovorena je prodaja po cijeni 900.000,- DEM, a plaćanje u roku 25 dana od zaključenja ugovora. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu posebno ugovoreni, već je ugovorom određeno da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorene cijene ugovor smatrati raskinutim. Kako prema zaključenom ugovoru nije bilo uplata ugovor je na zahtjev kupca raskinut 7. listopada 1997.

Prema ugovoru o prodaji dionica zaključenom 8. listopada 1997. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja te Angela Denis Delhusa i Stjepana Tomca iz Slavanskog Broda ugovorena je prodaja 8 566 dionica Društva nominalne vrijednosti 856.600,- DEM. Ugovorena je prodaja po cijeni 860.000,- DEM, a plaćanje u roku 25 dana od zaključenja ugovora. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu posebno ugovoreni, već je ugovorom određeno da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorene cijene ugovor smatrati raskinutim. Prema zaključenom ugovoru nije bilo uplata. Na zahtjev kupca Angela Denis Delhuse ugovor je raskinut 13. siječnja 1998.

Nakon raskida ugovora Hrvatsko mirovinsko osiguranje i Stjepan Tomac iz Slavanskog Broda su 22. siječnja 1998. zaključili ugovor o prodaji dionica. Prodaja je obavljena na temelju pristigle ponude kupca kojom je ponuđena kupnja dionica Društva uz popust 30,00%. Ugovorena je prodaja 8 566 dionica Društva nominalne vrijednosti 856.600,- DEM, što je činilo 50,00% temeljnog kapitala. Ugovorena je prodaja po cijeni 860.000,- DEM, što je uz odobrenje popusta 30,00% iznosilo 602.000,- DEM. Kupac se obvezao ugovorenu cijenu platiti u roku 25 dana od zaključenja ugovora. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu posebno ugovoreni, već je ugovorom određeno da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom ugovorene cijene ugovor smatrati raskinutim. Uplata ugovorene cijene uključujući i zateznu kamatu u iznosu 606.714,23 DEM na račun Prodavatelja u ime Stjepana Tomca obavljena je gotovinskom uplatom, uplatama dva društva s ograničenom odgovornošću i štedno kreditne zadruge u šest rata od veljače do ožujka 1998., dok je u svibnju 1998. uplaćena zatezna kamata. Dozvola za upis u knjigu dionica dana je 29. svibnja 1998. Stjepan Tomac stekao je ukupno 9 448 dionice ili 55,14% od ukupnog broja dionica.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Nakon provedenog postupka pretvorbe glavna skupština je 25. lipnja 1996. donijela odluku o restrukturiranju Društva. Odlukom je utvrđeno da dionice kupljene na obročnu otplatu nisu otplaćene, te se u skladu s odredbama članka 44. Zakona o privatizaciji može u cilju restrukturiranja donijeti odluka o podjeli Društva. Istom odlukom određeno je da dioničari Društva mogu upisane dionice prenijeti na Društvo i na temelju pisane izjave zamijeniti za udjele novoosnovanog društva.

Također su, nadzorni odbor i predsjednik uprave Društva 23. lipnja 1998. donijeli odluku o stjecanju vlastitih dionica. Odlukom su utvrđeni uvjeti i postupak stjecanja vlastitih dionica radi njihovog povlačenja i usvajanja odluke o smanjenju temeljnog kapitala. Istom odlukom utvrđeno je da će se dionice otkupiti od svih dioničara Društva na temelju izjave o zamjeni dionica. U skladu s odlukom proveden je postupak stjecanja 1 324 vlastite dionice nominalne vrijednosti 4.898.800,00 kn.

Nominalna vrijednost 1 dionice iznosi 3.700,00 kn. U zamjenu za vlastite dionice Društvo će dioničarima predati u vlasništvo udjele društva Distributivni centar snabdijevanja d.o.o., Slavonski Brod. Direktor Društva je u lipnju 1998. uputio poziv dioničarima za prikupljanje izjava o zamjeni dionica Društva za udjele novoosnovanog društva s ograničenom odgovornošću Distributivni centar snabdijevanja d.o.o. Slavonski Brod nastalog u postupku restrukturiranja. Po objavljenom pozivu, Angelo Denis Delhusa i Stjepan Tomac dali su izjavu o prijenosu - zamjeni 1 324 dionice ukupne nominalne vrijednosti 4.897.500,00 kn, što predstavlja 99,97% temeljnog uloga društva s ograničenom odgovornošću Distributivni centar snabdijevanja d.o.o. Slavonski Brod.

Na temelju izjava, Društvo (kupac) je 6. srpnja 1998. s Angelom Denisom Delhusom i Stjepanom Tomcem (dioničari) zaključilo dva pojedinačna ugovora o zamjeni dionica. Ugovoreno je da su dioničari vlasnici 1 324 dionice ukupne nominalne vrijednosti 4.897.500,00 kn koje predaju Društvu u vlasništvo, a u zamjenu će od Društva primiti u vlasništvo istu protuvrijednost udjela društva s ograničenom odgovornošću. Nakon potpisivanja ugovora udjele su stekli Angelo Denis Delhusa u iznosu 1.731.600,00 kn ili 35,35% udjela i Stjepan Tomac udjel u iznosu 3.165.900,00 kn ili 64,62% udjela, te Stjepan Tomac na temelju uplate u iznosu 1.000,00 kn ili 0,03% udjela novog društva. Proveden je upis stjecatelja udjela u knjizi poslovnih udjela novoosnovanog društva.

Povlačenjem 1 324 vlastite dionice temeljni kapital Društva smanjen je za 4.897.500,00 kn, te iznosi 1.439.300,00 kn i podijeljen je na 389 redovnih dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela od 13. srpnja 1998. Angelo Denis Delhusa i Stjepan Tomac prodali su svoje udjele društvu Danish Camp Supply ApS koje je time postalo vlasnikom društva Distributivni centar za snabdijevanje d.o.o. Slavonski Brod. Za direktora društva imenovan je Peter Leth Moller - zastupnik društva Danish Camp Supply ApS, Danska.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture Društva u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.).

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 30. lipnja 2003.

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Angelo Denis Delhusa	196	725.200,00	50,39
2.	Stjepan Tomac	88	325.600,00	22,62
3.	mali dioničari	104	384.800,00	26,73
4.	neraspoređeno	1	3.700,00	0,26
Ukupno		389	1.439.300,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1992. do 2002.

Tablica broj 3

Pregled podataka o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002.

u kn

Rbr	Opis	31.12.1992.	31.12.1993	31.12.1994	31.12.1995	31.12.1996	31.12.1997.	31.12.1998	31.12.1999	31.12.2000	31.12.2001	31.12.2002.
1.	Prihodi	38.151,00	793.800,00	832.738,00	839.044,00	1.274.090,00	530.099,00	354.143,00	20.013,00	89.281,00	133.919,00	27.190,00
2.	Izdaci	37.246,00	539.702,00	823.316,00	1.033.185,00	1.272.903,00	885.994,00	486.787,00	186.745,00	179.919,00	85.581,00	65.984,00
4.	Dobit	905,00	48,00	9.422,00	-	1.187,00	-	-	-	-	48.338,00	-
5.	Gubitak	-	-	-	194.141,00	-	355.895,00	132.644,00	166.732,00	90.638,00	-	38.794,00
Aktiva		549.635,00	5.779.430,00	6.758.689,00	6.745.722,00	6.533.969,00	6.212.976,00	1.030.361,00	928.915,00	835.129,00	809.000,00	791.232,00
6.	Dugotrajna materijalna imovina	493.120,00	5.014.463,00	6.296.643,00	6.292.965,00	6.111.601,00	5.804.008,00	770.567,00	704.129,00	626.648,00	600.656,00	582.826,00
7.	Kratkotrajna materijalna imovina	12.003,00	764.967,00	462.046,00	452.757,00	422.368,00	408.968,00	259.794,00	224.786,00	208.481,00	208.344,00	208.406,00
8.	Izvanposlovna aktiva	44.512,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasiva		549.635,00	5.779.430,00	6.758.689,00	6.745.722,00	6.533.969,00	6.212.976,00	1.030.361,00	928.915,00	835.129,00	809.000,00	791.232,00
9.	Upisani kapital	498.409,00	446.931,00	6.513.261,00	6.513.261,00	6.513.261,00	6.373.100,00	1.439.300,00	1.439.300,00	1.439.300,00	1.439.300,00	1.439.300,00
10.	Revalorizacijske pričuve	-	4.808.418,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Pričuve	114,00	114,00	-	-	-	75.194,00	111.453,00	111.453,00	111.453,00	111.453,00	111.453,00
12.	Zadržana dobit	407,00	-	34.357,00	43.827,00	-	-	-	-	-	-	48.337,00
13.	Preneseni gubitak	-	-	-	-	150.314,00	149.126,00	505.022,00	637.666,00	804.397,00	895.036,00	895.036,00
14.	Dobit tekuće godine	-	48,00	9.422,00	-	1.187,00	-	-	-	-	48.338,00	-

15.	Gubitak tekuće godine	-	-	-	194.141,00	-	355.895,00	132.644,00	166.732,00	90.638,00	-	38.794,00
16.	Dugoročna rezerviranja	800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Obveze	5.291,00	315.495,00	201.649,00	382.775,00	169.835,00	269.703,00	117.274,00	182.560,00	179.411,00	104.945,00	125.972,00
18.	Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	73,00	208.424,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Izvanposlovna pasiva	44.541,0 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* podaci za 1992. i 1993. iskazani su u 000 HRD

U razdoblju od 1995. do 2000. Društvo je imalo teškoća u poslovanju. Preneseni gubitak iz prethodnih godina iskazan koncem 2002. iznosi 895.036,00 kn, dok je gubitak za 2002. iskazan u iznosu 38.794,00 kn. Smanjenje prihoda uslijedilo je nakon isključenja imovine, te osnivanja novog društva Distributivni centar snabdijevanja d.o.o., tako da je u razdoblju od 1998. do 2000. Društvo ostvarivalo gubitak, 2001. iskazana je dobit, da bi koncem 2002. ponovo bio iskazan gubitak u iznosu 38.794,00 kn. U razdoblju od 1999. do 2002. Društvo je ostvarivalo prihode iznajmljivanjem radnih strojeva i prodavaonice trgovačkim društvima, te prodajom dugotrajne imovine manje vrijednosti (uredskih kontejnera). Dugotrajna materijalna imovina iskazana je koncem 1997. u iznosu 5.804.008,00 kn. Zbog osnivanja novog društva kojemu je prenesena imovina tijekom 1998. dolazi do smanjenja dugotrajne imovine za 5.033.441,00 kn ili 86,70%, te vrijednost dugotrajne imovine koncem 1998. iznosi 770.567,00 kn. Također je u sljedećim poslovnim godinama zabilježeno smanjenje dugotrajne imovine zbog otpisa i prodaje, tako da je koncem 2002. iskazana u iznosu 582.826,00 kn.

Koncem 2002. obveze su iskazane u iznosu 125.971,72 kn i u cijelosti se odnose na kratkoročne obveze. Potraživanja su iskazana u iznosu 149.365,05 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 68.569,63 kn, potraživanja za dane predujmove u iznosu 77.347,65 kn, potraživanja od zaposlenih u iznosu 2.902,97, te druga potraživanja u iznosu 544,80 kn.

Koncem 1991. Društvo je imalo 13 zaposlenih, a koncem 2002. u Društvu je zaposlen 1 djelatnik - direktor Društva. Do smanjenja broja djelatnika došlo je zbog odlaska u mirovinu, sporazumnog prekida radnog odnosa, te zbog gospodarskih razloga.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Centar holding company, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Centar holding company, Slavonski Brod, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program Poduzeća je općenit. Ciljevi koji se trebaju postići nisu jasno određeni. Opisani su povijesni i osnovni podaci, te osnove i pravci razvoja Poduzeća. Poduzeće je nastalo podjelom Robno transportnog centra Brod i počelo je samostalno poslovati koncem veljače 1991. na temelju preporuke Izvršnog vijeća Skupštine općine Slavonski Brod. Poduzeće je svoju djelatnost prilagodilo lokaciji vezanoj uz rijeku Savu i trebalo je postati jedno od javnih poduzeća hrvatskog riječnog prometa. Poslovanje se temeljilo na prodaji šljunka i pijeska, te prodaji predmeta domaće radinosti u članici holdinga Suvenir-plet. Ratni uvjeti onemogućili su obavljanje redovnih djelatnosti i daljnji razvoj Poduzeća. Kao mogućnost poboljšanja situacije navodi se poboljšanje opće situacije u Republici Hrvatskoj, a s obzirom da dio postojećih zaposlenika predstavlja tehnološki višak, razvojnim programom nije predviđeno povećanje broja zaposlenika. Da bi Poduzeće moglo poslovati, kao značajan uvjet za razvoj navedeno je stabiliziranje ratnih djelovanja, te pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, za što su zainteresirani i zaposlenici. Razvoj bi trebao biti usmjeren prema razvoju djelatnosti javnog skladištenja te iskorištavanjem prednosti koje su određene lokacijom na obali rijeke Save.

Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti, niti financijske aspekte programa.

Ciljevi iz razvojnog programa, koji se odnose na razvoj djelatnosti javnog skladištenja, uz iskorištavanje prednosti koje su određene lokacijom na obali rijeke Save nisu ostvareni.

Društvo je nakon pretvorbe iskazalo dobit samo za 1996. i 2001., a u svim drugim godinama iskazan je gubitak. Smanjenje prihoda uslijedilo je nakon osnivanja novog društva Distributivni centar snabdijevanja d.o.o., kojemu je prenesena imovina tijekom 1998. Smanjenje dugotrajne imovine iskazano je za 5.033.441,00 kn ili 86,7%, te njena vrijednost koncem 1998. iznosi 770.567,00 kn. Također je u sljedećim poslovnim godinama zabilježeno smanjenje dugotrajne imovine zbog otpisa i prodaje, tako da je koncem 2002. iskazana u iznosu 582.826,00 kn.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, da je smanjen broj zaposlenika s 13 koncem 1991. na jednog zaposlenika koncem 2002., da je iskazivan gubitak u svim godinama nakon pretvorbe, osim za 1996. i 2001., te preneseni gubitak iz prethodnih godina koncem 2002. iznosi 895.036,00 kn, a gubitak za 2002. iznosi 38.794,00 kn, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Centar holding company d.d. u svom očitovanju od 17. rujna 2003. izjavljuje da nema primjedbi na sadržaj i tok izvješća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/99, 105/99, 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Ankica Bano, dipl. oec.

Ema Barišić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

CENTAR HOLDING COMPANY, SLAVONSKI BROD

1. Zbor radnika:

Matyas Kormendy, predsjednik; članovi: Angelo Denis Delhusa, Dubravka Bekić, Darija Svirac, Suzana Bunjevac, Mato Brkić, Eduard Blagović, Ivan Možar, Ivica Bogetić, Petar Pekez i Violeta Sremac

2. Upravni odbor:

Stjepan Tomac, predsjednik od 16. prosinca 1994. do 31. svibnja 1995.

Marko Milić, od 16. prosinca 1994. do 31. svibnja 1995.

Ivan Cindrić, od 16. prosinca 1994. do 31. svibnja 1995.

Anđelka Grubišić, od 16. prosinca 1994. do 31. svibnja 1995.

Eduard Blagović, od 16. prosinca 1994. do 31. svibnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Stjepan Tomac predsjednik od 31. svibnja 1995.

Marko Milić, zamjenik predsjednika od 31. svibnja 1995. do 15. lipnja 2000.

Ivan Cindrić, od 31. svibnja 1995. do 15. lipnja 2000.

Anđelka Grubišić, od 31. svibnja 1995. do 15. lipnja 2000.

Eduard Blagović, od 31. svibnja 1995. do 15. lipnja 2000.

Ružica Tomac, od 15. lipnja 2000.

Ines Delhusa, od 15. lipnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Angelo Denis Delhusa, od 16. prosinca 1994.

**CENTAR HOLDING COMPANY, SLAVONSKI BROD
- povezana društva i osobe**

1. SUVENIR-PLET d.o.o. Slavonski Brod

Osnivač: Centar holding company d.d., Slavonski Brod

Direktor:

Stjepan Tomac od 12. ožujka 1991.

2. DISTRIBUTIVNI CENTAR SNABDJEVANJA d.o.o. Slavonski Brod

Osnivač: Centar holding company d.d., Slavonski Brod

Direktor:

Peter Leth Moller od 4. lipnja 1998.