



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

CENTAR, NOVA GRADIŠKA

Slavonski Brod, kolovoz 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj revizorske tvrtke o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.3.	Stečaj	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/805

Urbroj: 613-14-02-11

Slavonski Brod, 29. kolovoza 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CENTAR, NOVA GRADIŠKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Centar, Nova Gradiška.

Revizija je obavljena u razdoblju od 22. travnja do 29. kolovoza 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom (Službeni list SFRJ 84/89, 46/90),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94), te drugi zakoni i propisi koji uređuju postupke pretvorbe i privatizacije.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Gradsko vijeće grada Nove Gradiške donijelo je 29. rujna 1993. odluku o pretvorbi Javnog komunalnog, zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar, Nova Gradiška u skladu sa Zakonom o pretvorbi i organiziranju poduzeća u komunalnim djelatnostima i djelatnostima uređenja naselja i prostora, prijevoza putnika u gradskom i prigradskom prometu i djelatnosti uređenja i održavanja tržnica na malo. Pretvorbom je izvršena podjela na Komgrad, javno komunalno poduzeće Nova Gradiška, Gajeva 56 i Centar, zanatsko i trgovačko poduzeće Nova Gradiška, Gajeva 56. Na temelju Odluke Gradskog vijeća od 29. rujna 1993., te Ugovora o uređenju odnosa između novih poduzeća od 29. rujna 1993. i diobene bilance od 30. lipnja 1993. u sudski registar upisano je osnivanje zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar s p.o. s temeljnim kapitalom u iznosu 1.147.471,75 DEM, odnosno 5.099.365.568.- HRD.

Prema bilanci uspjeha Javnog komunalnog, zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1993. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 2.020.257.000.- HRD, rashodi u iznosu 2.025.778.000.- HRD, dok gubitak iznosi 5.521.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1993. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 63.705.004.000.- HRD.

Na temelju Dodatka osnovnom ugovoru o uređenju odnosa između novih poduzeća, JKP Komgrad i Zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar s p.o. zaključenog 10. studenoga 1993., te novog ugovora zaključenog 25. listopada 1994. izvršena je podjela imovine Javnog komunalnog, zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar. Sastavljena je diobena bilanca na dan 31. prosinca 1993. prema kojoj su aktiva i pasiva zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar s p.o. iskazane u iznosu 1.189.261.817.- HRD.

U vrijeme pretvorbe, zanatsko i trgovačko poduzeće Centar s p.o. Nova Gradiška, Gajeva 56 (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je kod registarskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem 1-3056-DP. Matični broj Poduzeća je 0547913, a šifra djelatnosti 050301 - postavljanje i popravak građevinskih instalacija. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Stanko Lipičanin.

Djelatnost Poduzeća bila je izgradnja hidrograđevinskih objekata, postavljanje cjevovoda i toplovoda, vanjskih vodovoda i kanalizacije, završni radovi u građevinarstvu, metaloprerađivačka djelatnost, proizvodnja finalnih proizvoda od drveta, staklorezačka djelatnost, te trgovina na malo i veliko neprehrambenim proizvodima. Koncem 1993. u Poduzeću je bilo zaposleno 40 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu, broj Tt-95/192-2 od 3. listopada 1995. nakon pretvorbe upisano je u sudski registar trgovačko društvo pod nazivom Centar d.d., Nova Gradiška, Gajeva 56 (dalje u testu: Društvo). Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, broj Tt-00/745-2 od 22. prosinca 2000. upisan je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka po prijedlogu predlagatelja Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, broj Tt-01/110-3 od 5. siječnja 2001. upisana je u sudski registar Odluka istog suda broj St-22/2000-6 od 29. prosinca 2000. o otvaranju stečajnog postupka po službenoj dužnosti temeljem članka 470. Zakona o trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor je 6. listopada 1994. donio Odluku o pretvorbi u dioničko društvo. Odluku je potpisao predsjednik upravnog odbora Krešimir Kovačić. Prema odluci, temeljni kapital dioničkog društva je procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1993. u iznosu 3.059.000.000.- HRD, odnosno 805.000.- DEM. Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti na sljedeći način:

- prodajom do 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća uz popust zaposlenima,
- prijenosom neprodanog dijela fondovima.

Odlukom je utvrđeno da se stanovi isključuju iz procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, da poduzeće nema nacionaliziranu imovinu, te da u vlasništvu nema poljoprivrednog zemljišta. Temeljni kapital dijeli se na dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100.- DEM. Dionice će se upisivati u jednom krugu u roku osam dana od dana objave poziva za upis dionica u javnom tisku i na oglasnoj ploči Poduzeća. Uplata prvog obroka obaviti će se u roku 30 dana od dana upisa dionica.

Ispravak odluke o pretvorbi dostavljen je Hrvatskom fondu za privatizaciju 2. ožujka 1995. Prema ispravljenoj odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1993. iznosi 3.044.173.000.- HRD ili 801.000.- DEM.

Uz odluku o pretvorbi Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljeni su program

pretvorbe Poduzeća, izvještaj revizorske tvrtke o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Javnog komunalnog, zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar za 1993., diobena bilanca na dan 31. prosinca 1993., podaci o poslovanju i razvojni program Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća, te ugovor o uređenju odnosa između Javnog poduzeća Komgrad i Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, te financijske aspekte programa, a ne sadrži sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, ocjenu izvodljivosti u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Razvojni program je općenit, ciljevi nisu jasno određeni, a temelji se na pretpostavkama i određenim činjenicama koje ne mogu biti dovoljno pouzdane. Navedeno je da će novo poduzeće morati poslovati na tržišnim principima, da neće biti potrebno sanirati poduzeća jer je javno poduzeće iz kojeg je nastalo novo poduzeće poslovalo bez gubitaka, te da će zbog ekonomske krize poduzeće poslovati pod teškim uvjetima, posebno zbog blokiranih putova i ratnih uvjeta koji vladaju na području zapadne Slavonije. Uvjeti poslovanja tijekom 1992. i 1993. negativno su utjecali na tržišni položaj poduzeća. U cilju efikasnijeg i profitabilnijeg poslovanja, u organizacijskom smislu predviđa se postojeće obračunske jedinice formirati kao zanatske servise, stvaranje tehničkih uvjeta za funkcioniranje organizacijskih jedinica kao servisa, te osnivanje veletrgovine. U drugim pravcima razvoja predviđena je obnova objekata razrušenih u Domovinskom ratu, te davanje građevinskih usluga javnom poduzeću. Također je predviđeno da će Poduzeće imati bolje materijalne preduvjete od sličnih privatnih zanatskih poduzeća s obzirom da će poslovati pod prepoznatljivom tvrtkom, zapošljavat će mali broj ljudi, te da će se brzo prilagoditi tržišnim uvjetima privređivanja.

Razvojnim programom očekuju se stabilizacija i bolji rezultati poslovanja Poduzeća tijekom 1995., kada će nakon pretvorbe doći do povećanja obujma proizvodnje i prodaje.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne značajke pretvorbe, nominalnu vrijednost dionica, iznos temeljnog kapitala, postupke upisa i uplate dionica, te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe poduzeća. Programom je utvrđeno da će se pretvorba izvršiti prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica Fondovima. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću koji ukupno mogu kupiti do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz 20,0% osnovnog popusta i 1,0% za svaku godinu radnog staža, a pojedinačno do 20.000,- DEM. Ostatak od preostalih 50,0% vrijednosti poduzeća ili eventualno neprodane dionice s popustom ponudit će se na prodaju svim građanima, organizacijama i pravnim osobama javnim prikupljanjem ponuda. Upis dionica objavit će se u sredstvima javnog informiranja i istaknuti na oglasnoj ploči Poduzeća, a trajat će osam dana od dana objave poziva. Neupisane dionice prenose se fondovima.

3.1.3. Izvještaj revizorske tvrtke o zakonitosti i realnosti iskazanih

knjigovodstvenih podataka

Revizorska tvrtka PPA-revizija d.o.o., Nova Gradiška, izradila je Izvješće o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Javnog komunalnog, zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar, Nova Gradiška za 1993. Prema navedenom izvješću, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1993. utvrđena su odstupanja po pojedinim kategorijama bilance stanja i bilance uspjeha, koja su u tijeku izrade izvješća ispravljena. Kod podjele imovine između novih poduzeća, JKP Komgrad i Poduzeća, te sastavljanja diobene bilance na dan 31. prosinca 1993. korištene su ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća prema kojemu procijenjena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1993. iznosi 3.058.787.000.- HRD odnosno 805.000,- DEM izrađen je u studenom 1994. Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je povjerenstvo imenovano Odlukom direktora u sastavu: Marko Petrović, Mihajlo Rapaić i Ljiljana Mintas.

Temelj za procjenu vrijednosti Poduzeća bilo je knjigovodstveno stanje na dan 31. prosinca 1993.

Odlukom upravnih odbora Poduzeća i JKP Komgrad od 24. listopada 1994. utvrđeno je da će se izvršiti prijeboj dugovanja i potraživanja koja su po diobenoj bilanci pripala Poduzeću. Poduzeću se brišu sva dugovanja i potraživanja, a iznos od 70.416.000.- HRD za koliko su potraživanja bila veća od dugovanja JKP Komgrad se obvezalo uplatiti na žiro račun Poduzeća. Na temelju navedene Odluke sastavljena je ispravljena diobena bilanca na dan 31. prosinca 1993. prema kojoj je neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća ostala ista, a ispravak je izvršen na način da su kratkoročne obveze u iznosu 94.475.000.- HRD i odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja u iznosu 19.637.000.- HRD prebijeni s kratkoročnim potraživanjima u iznosu 168.913.000.- HRD, potraživanjima za dane predujmove u iznosu 200.000.- HRD i novčanim sredstvima na računu i blagajni u iznosu 14.350.000.- HRD, te su za razliku u iznosu 70.416.000.- HRD iskazana potraživanja od JKP Komgrad.

Nakon toga, u siječnju 1995. izrađena je dopuna elaborata o procjeni prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1993. iznosi 3.044.173.000.- HRD odnosno 801.000,- DEM.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je utvrđivanjem karakterističnih vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu, te objekata.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 2.755.738.000.- HRD ili 724.849,- DEM. Odnosi se na procijenjenu tržišnu vrijednost zemljišta u iznosu 307.125.000.- HRD ili 80.784,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 67.292.000.- HRD ili 17.700,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 2.322.298.000.- HRD ili 610.840,- DEM, te vanjskog uređenja lokacije u iznosu 59.023.000.- HRD ili 15.525,- DEM.

Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina priloženi su: Diobena osnova posjeda upisanog na Javno komunalno, zanatsko i trgovačko poduzeće Centar, Nova Gradiška u

zemljišno knjižnim ulošcima broj 1 212 i 3 340 od 26. studenoga 1993., Ugovor o uređenju odnosa između novih poduzeća JKP Komgrad i Poduzeća od 25 listopada 1994., Rješenje Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Nova Gradiška od 9. studenoga 1994. i izvadak iz zemljišne knjige za zemljišno knjižni uložak broj 1 212 od 10. studenoga 1994. Prema navedenim dokumentima na Poduzeće se prenose nekretnine označene kao č.k.br. 434/3, 435/1 i 436/1 sa ukupno 1 426 čhv, odnosno po novom premjeru č.k.br. 2 036 i 2 034/1 sa ukupno 5 984 m² građevinskog zemljišta. Nekretnine su uknjižene kao društveno vlasništvo, a Poduzeće je nositelj prava korištenja.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je primjenom cijena iz zaključka Izvršnog vijeća skupštine općine Nova Gradiška o cijenama građevinskog zemljišta u 1993. Prema zaključku, navedene cijene služe za utvrđivanje osnovice za porez na promet nekretnina i prava, a u svrhu procjene vrijednosti građevinskog zemljišta za poduzeće u pretvorbi cijene se umanjuju za 50,0%. Procijenjeno je 5 984 m² građevinskog zemljišta u Novoj Gradiški po cijeni 13,5 DEM/m².

U dokumentaciji Fonda nalazi se zahtjev Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostava Nova Gradiška od 5. listopada 1999. u kojemu se traži pisano očitovanje o tome da li su određene nekretnine za koje je podnesen zahtjev za povrat oduzete imovine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U zahtjevu je, između ostalog, kao dio oduzete imovine navedena nekretnina označena kao k.č.br. 434/3 (vrt kod groblja u Mjesnoj rudini) sa 642 čhv. U procijenjenu vrijednost Poduzeća je uključena nekretnina označena kao k.č.br. 434/3 (dvorište u Ulici Ljudevita Gaja i hala za ručnu obradu limarije sa 709 čhv). Navedeno zemljište je procijenjeno u vrijednosti 34.457,- DEM.

Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjene za određenu vrijednost zbog starosti i trošnosti. Nova vrijednost svakog objekta utvrđena je na bazi jediničnih cijena novog objekta izraženih u DEM i korisnih površina objekta koji se procjenjuje.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 38.768.000.- HRD ili 10.197,- DEM, a procijenjena vrijednost alata, pogonskog i uredskog inventara iznosi 28.857.000.- HRD ili 7.590,- DEM. Procjena je obavljena na temelju zamjenskih cijena i procijenjenog stupnja upotrebljivosti. Zalihe su procijenjene u iznosu 150.394.000.- HRD, a odnose se na zalihe materijala u iznosu 134.223.000.- HRD, te zalihe trgovačke robe u iznosu 16.171.000.- HRD. Procjenom je vrijednost zaliha materijala povećana za 101.092.000.- HRD, a obrazloženo je da su pojedini materijali više godina u skladištu, te su radi usklađenja s tržišnim cijenama postojeće cijene revalorizirane. S obzirom da je vrijednost trgovačke robe realno iskazana u knjigovodstvu kod procjene je preuzeta knjigovodstvena vrijednost.

Po knjigovodstvenoj vrijednosti, odnosno vrijednosti iskazanoj u korigiranoj diobenoj bilanci na dan 31. prosinca 1993. iskazana su kratkoročna potraživanja u iznosu 70.416.000.- HRD ili 18.522,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1993. iskazana je u iznosu 1.074.627.000.- HRD ili 282.662,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1993. prema elaboratu o procjeni, iskazana je u iznosu 3.044.173.000.- HRD ili 801.000,- DEM (primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 380.181.- HRD na dan 31. prosinca 1993.).

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 4. travnja 1995. izdao potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.917.322,00 kn ili 801.000,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. Utvrđena vrijednost u kunama važi 30 dana od dana izdavanja potvrde. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

1. prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u iznosu 400.500,- DEM ili 1.458.661,00 kn, što čini 50,0% temeljnog kapitala,
2. prodajom 50,0% dionica, te eventualno neprodanih dionica iz točke 1. u skladu sa Zakonom o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnikom o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Nominalna vrijednost dionice iznosi 364,21 kn, odnosno 100,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Fonda, Poduzeće je objavilo prodaju dionica. Pozivom je utvrđeno da se prodaje 4 005 redovnih dionica nominalne vrijednosti 400.500,- DEM, što čini 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala, osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Temeljni kapital Društva iznosi 2.917.322,00 kn, odnosno 801.000,- DEM, a podijeljen je na 8 010 redovnih dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Upis dionica traje osam dana od dana oglašavanja na oglasnoj ploči poduzeća, odnosno od objave u dnevnom tisku. Uz popust se može kupiti najviše 4 005 dionica. Dionice se mogu platiti gotovim novcem, obveznicama Republike Hrvatske za obnovu ili obveznicama izdanim na staru deviznu štednju. Poziv je oglašen na oglasnoj ploči i objavljen u dnevnom tisku 8. travnja 1995. Na temelju zapisnika povjerenstva za pretvorbu 71 osoba podnijela je prijavu za kupnju dionica s popustom, a ukupna nominalna vrijednost dionica iz prijava za kupnju iznosi 1.420.000,- DEM. S obzirom na prekoračenje broja dionica koje se otkupljuje uz popust izvršeno je razmjerno smanjenje broja upisanih dionica svakog upisnika za 65,0%.

Ukupno je upisano 4 005 dionica nominalne vrijednosti 1.458.661,05 kn, odnosno 400.500,- DEM. Od toga, popust iznosi 635.852,31 kn (prosječno 43,6%). Ostatak u iznosu 822.808,74 kn, dioničari će otplatiti u 60 obroka. Između Fonda i malih dioničara 27. travnja 1995. zaključen je 71 ugovor o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Uz popust je prodano 4 005 dionica nominalne vrijednosti 400.500,- DEM, a za prodaju putem javnog prikupljanja ponuda preostalo je 4 005 dionica nominalne vrijednosti 400.500,- DEM.

Hrvatski fond za privatizaciju je 28. lipnja 1995. donio Odluku o prijenosu dionica fondovima kojom je utvrđeno da u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije primljena niti jedna ponuda, te je 4 005 dionica preneseno fondovima u omjeru određenom Zakonom, i to:

- Hrvatskom fondu za privatizaciju 2 670 dionica, ili 33,3% temeljnog kapitala,
- RF MIO radnika 935 dionica, ili 11,7% temeljnog kapitala,
- RF MIO poljoprivrednika 400 dionica, ili 5,0% temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Upis u sudski registar obavljen je 3. listopada 1995. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavenskom Brodu broj Tt-95/192-2. Upisani temeljni kapital iznosi 2.969.900,00 kn, protuvrijednost 801.000,- DEM i u skladu je s Potvrdom Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Struktura vlasništva nakon pretvorbe, daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Struktura vlasništva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	4 005	400.500,-	50,0
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 670	267.000,-	33,3
3.	RF MIO radnika	935	93.500,-	11,7
4.	RF MIO poljoprivrednika	400	40.000,-	5,0
Ukupno		8 010	801.000,-	100,0

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut dioničkog društva održana je 1. rujna 1995.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Knjiga dionica Društva nije ustrojena, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da se dionice koje glase na ime upisuju u knjigu dionica društva s oznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica. U nastavku su opisane promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe utvrđene na temelju dokumentacije koja je predložena u postupku obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije.

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedene pretvorbe, mali dioničari su stekli 4 005 dionica Društva i u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 50,0%.

Otplata dospjelih obroka obavljala se sa žiro računa Društva, te izravnim uplatama pojedinih dioničara u korist žiro računa Fonda. Sredstva uplaćena u korist Fonda na ime otplate dospjelih obroka dioničara, Društvo je prikupilo gotovinskim uplatama dioničara u blagajnu.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 9. svibnja 1997. zaključeno je 57 dodataka osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu između Fonda kao prodavatelja i malih dioničara kao kupaca. Dodacima ugovora promijenjene su odredbe o uvjetima, rokovima i načinu otplate neotplaćenih dionica. Kupcima je omogućena otplata dionica u roku 20 godina.

Dioničari su otplaćivali dionice različitom dinamikom, u pojedinim slučajevima sa zakašnjenjem i nekoliko mjeseci. Prema odredbama ugovora i dodataka ugovora o prodaji

dionica s popustom, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva, odnosno tri neplaćena obroka.

Na temelju 25 ugovora o prijenosu dionica Društva zaključenih tijekom 1998. prenesena je na Marka Petrovića 1 241 otplaćena i neotplaćena dionica ukupne nominalne vrijednosti 124.100,- DEM ili 15,5% temeljnog kapitala. Navedeni ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu. U skladu s odredbama zaključenih ugovora i odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stjecatelj je preuzeo dugovanja prenositelja prema Fondu iz ukupno 25 osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu zaključena s Fondom, te je stupio na mjesto prenositelja i preuzeo sva prava i obveze iz tih ugovora. Stjecatelj je 11. veljače 1999. uputio Fondu zamolbu za odgodu otplate preostalog duga po stečenim ugovorima o prodaji dionica na obročnu otplatu. Fond je dopisom od 8. ožujka 1999. odgovorio da navedeni zahtjev nije potpun, odnosno nema sva očitovanja i priloge koje treba imati u smislu Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, te da je obvezan svoj zahtjev za produljenje roka otplate dionica dopuniti u roku od 15 dana. Ako u naznačenom roku ne dostavi traženo, smatrat će se da je odustao od zahtjeva i Fond neće razmatrati navedeni zahtjev. Stjecatelj nije dostavio traženu dokumentaciju. S obzirom da nakon prijenosa nije bilo uplata, Fond je 1. prosinca 1999. raskinuo 25 osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu u kojima je Marko Petrović stupio na mjesto prvobitnih dioničara. U vlasništvu kupca ostalo je 630 otplaćenih dionica, a 611 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Od vremena prijenosa do raskida ugovora proteklo je više od godine dana, za pojedine ugovore 21 mjesec. Fond je spomenute ugovore trebao raskinuti nakon protoka šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora o prijenosu jer je prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj koji je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu, bio dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

Fond je također, u studenom i prosincu 1999. raskinuo 45 osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu jer mali dioničari nisu otplaćivali mjesečne obroke ugovorenom dinamikom plaćanja, te je 1 229 otplaćenih dionica ostalo u vlasništvu malih dioničara, a 1 467 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedene pretvorbe u portfelju Fonda bilo je 2 670 dionica Društva nominalne vrijednosti 267.000,- DEM ili 33,3% temeljnog kapitala. Mirovinski fondovi imali su 1 335 dionica nominalne vrijednosti 133.500,- DEM ili 16,7% temeljnog kapitala.

- Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., te Izjave Ministarstva razvitka i obnove od 5. lipnja 1997., zaključen je 13. lipnja 1997. ugovor o prijenosu kojim se 2 670 dionica Društva nominalne vrijednosti 267.000,- DEM ili 33,3% temeljnog kapitala iz portfelja Fonda prenosi društvu Atlas commerce d.o.o., Slavonski Brod. Ugovorom o prijenosu dionica iz portfelja Fonda, utvrđeno je da je prethodno zaključen ugovor o građenju i dodatak ugovoru o građenju između navedene pravne osobe i Ministarstva razvitka i obnove, te da su obveze iz ugovora koje su plaćene dionicama iz portfelja Fonda u cijelosti izvršene.

- Stjecanje vlastitih dionica

Na sjednici nadzornog odbora Društva održanoj 12. svibnja 1997. donesena je odluka da se 2 670 vlastitih dionica otkupi od društva Atlas commerce d.o.o. Utvrđeno je da će se dionice otkupiti po cijeni manjoj za 30,0% od nominalne vrijednosti dionica. Odlukom nisu utvrđeni razlozi i svrha stjecanja vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano u kojim slučajevima Društvo može stjecati vlastite dionice.

Ugovorom zaključenim 16. svibnja 1997. (datum je raniji od datuma prijenosa dionica iz portfelja Fonda na društvo Atlas commerce d.o.o.) Društvo je kupilo 2 670 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 267.000,- DEM ili 33,3% temeljnog kapitala od društva Atlas commerce d.o.o. za 667.484,66 kn. Ugovorena cijena prema tečaju na dan zaključivanja ugovora (1,- DEM = 3,5725 kn) iznosi 186.840,- DEM ili 70,0% nominalne vrijednosti dionica i u skladu je s odlukom nadzornog odbora. Društvo je ugovorenu cijenu platilo u cijelosti zaključno s 10. listopada 1997. i to 607.404,66 kn uplatom na žiro račun prodavatelja, a 60.080,00 kn u materijalu.

Uvidom u zapisnik sa sjednice nadzornog odbora Društva održane 1. prosinca 1997. utvrđeno je da je na prijedlog direktora donesena odluka da se vlastite dionice ukupne nominalne vrijednosti 267.000,- DEM prodaju zaposlenim djelatnicima uz obročnu otplatu na rok od 10 godina i predujam u visini 5,0%. Iz navedenog proizlazi da je Društvo steklo 2 670 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 270.000,- DEM što čini 33,3% temeljnog kapitala da bi se dionice ponudile zaposlenima na otkup.

Pri stjecanju vlastitih dionica Društvo nije formiralo pričuve za te dionice da se ne bi smanjio temeljni kapital Društva ili po zakonu propisane pričuve koje se ne smiju koristiti za plaćanje dioničarima. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da ukupan nominalni iznos dionica stečenih u svrhu da se dionice ponude zaposlenima na otkup ne može preći deset posto (10,0%) temeljnoga kapitala Društva, uz uvjet da Društvo stvori propisane pričuve za te dionice da se ne bi smanjio temeljni kapital Društva ili po zakonu ili statutu propisane pričuve koje se ne smiju koristiti za plaćanje dioničarima.

U dokumentaciji se nalazi tekst Obavijesti o uvjetima prodaje vlastitih dionica prema kojoj je nominalna vrijednost jedne dionice 100,- DEM, rok otplate 15 godina, predujam 5,0%

od upisane vrijednosti dionica, mogućnost upisa dionica nominalne vrijednosti od 5.000,- DEM do 10.000,- DEM. Ugovori o prodaji vlastitih dionica zaključeni su 11. svibnja 1998. Zaključeno je 30 ugovora kojima se zaposlenima prodaju vlastite dionice nominalne vrijednosti 200.000,- DEM (u ugovorima nije naveden broj dionica nego vrijednost, npr. ≅kupuje 6.000,00 dionica≅). Ugovorima je utvrđeno plaćanje predujma u visini 5,0% ugovorenog iznosa, a ostatak u 120 jednakih mjesečnih obroka putem obustave kod isplate plaća. Odredbama članka 4. i članka 5. ugovora utvrđeno je da stjecatelj stječe pravo vlasništva svih dionica iz ugovora danom otplate posljednjeg ugovorenog obroka. Društvo se obvezuje u roku osam dana od dana uplate ugovorenog obroka kupoprodajne cijene, neopterećene vlastite dionice Društva prenijeti na zaposlene. S obzirom da su isplaćivane minimalne plaće sa zakašnjenjem od nekoliko mjeseci zaposlenici nisu izvršili niti jednu uplatu na temelju zaključenih ugovora. U poslovnim knjigama Društva nije evidentirana prodaja vlastitih dionica, te u bilanci nisu iskazana potraživanja od zaposlenika na temelju zaključenih ugovora o prodaji vlastitih dionica.

- Dionice iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Ugovorom zaključenim 31. prosinca 1998. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. za financiranje i investiranje (dalje u tekstu: društvo HMO d.o.o.) prenijelo je 1 335 dionica Društva nominalne vrijednosti 133.500,- DEM ili 16,7% temeljnog kapitala iz portfelja mirovinskih fondova Hrvatskom fondu za privatizaciju.

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., 22. svibnja 1997. i 2. travnja 1998., te Izjave Ministarstva razvitka i obnove od 29. prosinca 1998., zaključen je 18. ožujka 1999. ugovor kojim Hrvatski fond za privatizaciju 1 335 dionica Društva iz svog portfelja prenosi društvu Strmac d.d., Nova Gradiška. Ugovorom o prijenosu dionica iz portfelja Fonda utvrđeno je da je prethodno zaključen ugovor o građenju i dodatak ugovoru o građenju između navedene pravne osobe i Ministarstva razvitka i obnove, te da su obveze iz ugovora koje se plaćaju dionicama iz portfelja Fonda u cijelosti izvršene.

4.3. Stečaj

Zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti nad Društvom je 29. prosinca 2000. otvoren stečajni postupak.

Predlagatelj za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom bila je Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod zastupana po Državnom pravobraniteljstvu Brodsko-posavske županije. Porezna uprava je 9. listopada 2000. prijavila potraživanja u iznosu 192.306,14 kn za neplaćeni porez na promet proizvoda i usluga u iznosu 6.861,77 kn, poreza na dohodak od nesamostalnog rada u iznosu 17.067,60 kn, poreza na dodanu vrijednost u iznosu 158.076,77 kn, te neplaćene kazne u iznosu 10.300,00 kn. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da je prema obrascu BON-2 od 3. listopada 2000. račun dužnika bio u neprekidnoj blokadi 811 dana, a u zadnjih šest mjeseci 183 dana, dok su evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu iznosili 3.222.087,00 kn.

Utvrđene tražbine prvog isplatnog reda su obveze prema Hrvatskom zavodu mirovinskog i invalidskog osiguranja, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, te Hrvatskim vodama u ukupnom iznosu 723.641,07

kn, tražbine drugog isplatnog reda su obveze prema zaposlenicima u iznosu 734.634,29 kn, a treći isplatni red čine obveze prema dobavljačima u iznosu 1.266.360,62 kn. Obveza prema razlučnom vjerovniku, Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb iznosi 1.853.477,73 kn.

U izvješću od 7. ožujka 2001. stečajna upraviteljica navela je da Društvo nema objektivnih mogućnosti za nastavak proizvodnje uz preustroj, zbog velike zaduženosti u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost Društva. Također je navedeno da je proizvodnja ugašena duže od godinu dana, da nema zaposlenih radnika, te predlaže procjenu i prodaju imovine Društva.

Stečajna masa procijenjena je u iznosu 4.262.589,94 kn, a odnosi se na nekretnine procijenjene u iznosu 3.509.109,22 kn ili 82,3%, potraživanja u iznosu 687.686,80 kn ili 16,1%, te vrijednost zaliha i opreme u iznosu 65.793,92 kn ili 1,5%.

Danom otvaranja stečaja otkazani su ugovori o radu s četiri zaposlenika kojima je prestao radni odnos 15. siječnja 2001. s otkaznim rokom od mjesec dana.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku, daje se pregled vlasničke strukture Društva u vrijeme pokretanja stečajnog postupka.

Tablica broj 2

VLASNIČKA STRUKTURA DRUŠTVA NA DAN 5. SIJEČNJA 2001

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	2 118	26,4
2.	Strmac d.d., Nova Gradiška	1 335	16,7
3.	Marko Petrović	954	11,9
4.	drugi dioničari	2 933	36,6
5.	vlastite dionice	670	8,4
Ukupno:		8 010	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2000.

Iz tablica je vidljivo da je Društvo iskazalo dobit za 1995., 1996. i 1997. u ukupnom iznosu 117.073,00 kn, a u drugim godinama iskazan je gubitak. U bilanci na dan 31. prosinca 2000. iskazan je preneseni gubitak u iznosu 2.504.364,00 kn, te gubitak za 2000. u iznosu 588.541,00 kn. Financijski izvještaji za 1999. nisu bili sastavljeni, a po nalogu stečajnog upravitelja sastavljeni su u 2001. U razdoblju od 1994. do 2000. došlo je do znatnog porasta zaduženosti Društva. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i ukupne imovine Društva koncem 1994. iznosio je 19,5%, a koncem 2000. koeficijent zaduženosti iznosi 99,0%. Koncem 1994. kratkoročne obveze iznosile su 216.446,00 kn, a koncem 2000. iznose 4.138.399,00 kn. U strukturi kratkoročnih obveza najznačajniji udjel imaju obveze s osnova kratkoročnih kredita u iznosu 1.817.109,00 kn, a zatim slijede obveze prema dobavljačima u iznosu 1.097.355,00 kn, obveze prema zaposlenima za neto plaće u iznosu 678.303,00 kn, te obveze za poreze i doprinose u iznosu 545.632,00 kn.

Obveze s osnova kratkoročnih kredita odnose se na obveze prema društvu Zagrebačka banka d.d. u iznosu 1.817.109,00 kn od čega se 1.137.894,00 kn odnosi na glavnicu kredita, a 679.215,00 kn na kamate. Društvo se tijekom 1997. zaduživalo kod navedene banke uzimanjem kratkoročnih kredita za financiranje povremenih potreba u obrtnim sredstvima. Odobreno je pet kredita u ukupnom iznosu 2.040.000,00 kn uz kamatnu stopu od 14,0% do 17,0% godišnje, rokom otplate od 90 dana i zalogom na nekretninama Društva. Sredstava kredita korištena su za tekuću likvidnost, za financiranje kupovine vlastitih dionica, te otplatu prethodnih kredita. S obzirom da krediti u iznosu 1.090.000,00 kn nisu vraćeni, prolongirani su na način da su tijekom 1998. zaključivani novi ugovori o kreditu koji su korišteni za otplatu prethodnih. Zadnjim ugovorom zaključenim 5. siječnja 1999. odobren je kratkoročni kredit za financiranje nabave repromaterijala u iznosu 293.000,- DEM uz promjenjivu kamatnu stopu od 14,5% godišnje. Kredit je iskorišten za otplatu dva kredita odobrena u 1998. u iznosu 1.095.684,81 kn. Ugovorom o zasnivanju založnog prava od 17. ožujka 1999., Društvo je dalo suglasnost da se na njegovim nekretninama zasnjuje založno pravo u korist društva Zagrebačka banka d.d. radi osiguranja naplate tražbine u iznosu 1.900.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove.

Na temelju podataka dobivenih od Zavoda za platni promet, žiro račun Društva u neprekidnoj je blokadi od 17. srpnja 1998. Blokada na dan 8. siječnja 2001. iznosi 3.249.048,08 kn, a odnosi se na poreze i doprinose u iznosu 860.767,19 kn, te obveze prema vjerovnicima u iznosu 2.388.280,89 kn.

Društvo je koncem 1994. imalo 35 zaposlenika, a početkom 2001., u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, ima četiri zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar s p.o., Nova Gradiška.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe zanatskog i trgovačkog poduzeća Centar s p.o., Nova Gradiška, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Na temelju 25 ugovora o prijenosu dionica Društva, zaključenih tijekom 1998., prenesena je na Marka Petrovića 1 241 otplaćena i neotplaćena dionica nominalne vrijednosti 124.100,- DEM ili 15,5% temeljnog kapitala. Primjerak ovih ugovora dostavljen je Fondu. U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stjecatelj je preuzeo sva prava prenositelja i njihova dugovanja prema Fondu za neotplaćene dionice. S obzirom da nakon prijenosa nije bilo uplata po stečenim ugovorima, Fond je 1. prosinca 1999. raskinuo 25 osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu u kojima je Marko Petrović stupio na mjesto prvobitnih dioničara. U vlasništvu kupca ostalo je 630 otplaćenih dionica, a 611 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Od vremena prijenosa do raskida stečenih ugovora, proteklo je više od godinu dana, a za pojedine ugovore 21 mjesec. Fond je takve ugovore trebao raskinuti nakon proteka šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora o prijenosu, jer je prema odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj koji je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu, bio dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora.

- Na sjednici nadzornog odbora Društva održanoj 12. svibnja 1997., donesena je odluka da se 2 670 vlastitih dionica otkupi od društva Atlas commerce d.o.o. Utvrđeno je da će se dionice otkupiti po cijeni nižoj za 30,0% od nominalne vrijednosti dionica. Odlukom nisu utvrđeni razlozi i svrha stjecanja vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano u kojim slučajevima Društvo može stjecati vlastite dionice. Ugovorom zaključenim 16. svibnja 1997. (datum je raniji od datuma prijenosa dionica iz portfelja Fonda na društvo Atlas commerce d.o.o.), Društvo je kupilo 2 670 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 267.000,- DEM ili 33,3% temeljnog kapitala od društva Atlas commerce d.o.o. po cijeni od 667.484,66 kn. Ugovorena cijena prema tečaju na dan zaključivanja ugovora (1,- DEM = 3,5725 kn) iznosi 186.840,- DEM ili 70,0% nominalne vrijednosti dionica i u skladu je s odlukom nadzornog odbora. Društvo je ugovorenu cijenu platilo u cijelosti zaključno do 10. listopada 1997. i to 607.404,66 kn uplatom na žiro račun prodavatelja, a 60.080,00 kn u materijalu. Uvidom u zapisnik sa sjednice nadzornog odbora Društva održane 1. prosinca 1997., utvrđeno je da je na prijedlog direktora donesena odluka da se vlastite dionice ukupne nominalne vrijednosti 267.000,00 DEM prodaju zaposlenicima uz obročnu otplatu na rok od deset godina i predujam u visini 5,0%. Iz navedenog proizlazi da je Društvo steklo 2 670 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 270.000,- DEM, što čini 33,3% temeljnog kapitala, s namjerom da se dionice ponude zaposlenicima na otkup. Pri stjecanju vlastitih dionica, Društvo nije formiralo pričuve za te dionice. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 233.

Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da ukupan nominalni iznos dionica stečenih u svrhu da se dionice ponude zaposlenicima na otkup, ne može preći deset posto (10,0%) temeljnoga kapitala Društva, uz uvjet da Društvo stvori propisane pričuve za te dionice da se ne bi smanjio temeljni kapital Društva ili po zakonu ili statutu propisane pričuve koje se ne smiju koristiti za plaćanje dioničarima. Ugovori o prodaji vlastitih dionica zaključeni su 11. svibnja 1998. Zaključeno je 30 ugovora kojima se zaposlenicima prodaju vlastite dionice nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, u ugovorima nije naveden broj dionica nego nominalna vrijednost. Ugovorima je utvrđeno plaćanje predujma u visini 5,0% ugovorenog iznosa, a ostatak u 120 jednakih mjesečnih obroka putem obustave kod isplate plaća. S obzirom da su isplaćivane minimalne plaće sa zakašnjenjem od nekoliko mjeseci, zaposlenici nisu izvršili niti jednu uplatu na temelju zaključenih ugovora. U poslovnim knjigama Društva nije evidentirana prodaja vlastitih dionica, te u bilanci nisu iskazana potraživanja od zaposlenika na temelju zaključenih ugovora o prodaji vlastitih dionica.

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, analizu tržišta, te financijske aspekte programa, a ne sadrži sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, ocjenu izvodljivosti u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Razvojni program je općenit, ciljevi nisu jasno određeni, a temelji se na pretpostavkama i određenim činjenicama koje ne mogu biti dovoljno pouzdane.

Navedeno je da će novo poduzeće morati poslovati na tržišnim principima, da nije potrebna sanacija jer je javno poduzeće iz kojeg je nastalo novo poduzeće, poslovalo bez gubitaka, te da će zbog ekonomske krize poduzeće poslovati pod teškim uvjetima. Uvjeti poslovanja tijekom 1992. i 1993. negativno su utjecali na tržišni položaj Poduzeća. U cilju efikasnijeg i profitabilnijeg poslovanja, u organizacijskom smislu predviđa se postojeće obračunske jedinice formirati kao zanatske servise, stvaranje tehničkih uvjeta za funkcioniranje organizacijskih jedinica kao servisa, te osnivanje veletrgovine. U drugim pravcima razvoja, predviđena je obnova objekata razrušenih u Domovinskom ratu, te davanje građevinskih usluga javnom poduzeću. Također je predviđeno da će Poduzeće imati bolje materijalne preduvjete od sličnih privatnih zanatskih poduzeća s obzirom da će poslovati pod prepoznatljivom tvrtkom, samostalno na tržištu, zapošljavat će mali broj ljudi, te da će se brzo prilagoditi tržišnim uvjetima privređivanja. Razvojnim programom očekuje se stabilizacija i bolji rezultati poslovanja tijekom 1995., kada će nakon pretvorbe doći do povećanja obujma proizvodnje i prodaje.

Planirani ciljevi iz razvojnog programa, koji se odnose na prilagodbu poslovnog procesa tržišnim uvjetima privređivanja, te postizanje boljih rezultata poslovanja uz povećanje obujma proizvodnje i prodaje, nisu ostvareni. Društvo je nakon pretvorbe iskazalo dobit za 1995., 1996. i 1997. u ukupnom iznosu 117.073,00 kn, a u drugim godinama iskazan je gubitak. U razdoblju od 1994. do 2000., došlo je do znatnog porasta zaduženosti. Koeficijent zaduženosti kao odnos ukupnih obveza i ukupne imovine Društva koncem 1994. iznosio je 19,5%, a koncem 2000. koeficijent zaduženosti iznosi 99,0%. S obzirom na smanjenje broja zaposlenika sa 35 koncem 1994. na četiri zaposlenika koncem 2000., na preneseni gubitak iz prethodnih godina koji je iskazan koncem 2000. u iznosu 2.504.364,00 kn i gubitak za 2000. u iznosu 588.541,00 kn, te visoku zaduženost, dugotrajnu blokadu žiro računa i nemogućnost pravodobnog podmirenja dospjelih obveza, došlo je do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom. S obzirom na navedene činjenice, nisu ostvareni ciljevi iz razvojnog programa, a ni ciljevi bržeg gospodarskog rasta, očuvanja produktivne zaposlenosti, tehnološke modernizacije, poticaja rasta hrvatskog poduzetništva, uključivanja hrvatskog gospodarstva i hrvatskih poduzeća u razvojne tokove međunarodnog tržišta kapitala propisanih odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonska predstavnica Društva u svom očitovanju od 16. kolovoza 2002. izjavljuje da je za stečajnog upravitelja imenovana Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 29. prosinca 2000., a kako su se postupci pretvorbe i privatizacije odvijali prije otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, ne može dati objašnjenja o okolnostima događaja i radnji opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/99, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20 (zgrada ZAPP-a).

Ovlašteni državni revizori:

Ilija Duspara, dipl. oec.

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

CENTAR, NOVA GRADIŠKA

1. Upravni odbor:

Krešimir Kovačić, predsjednik od 27. prosinca 1993. do 1. rujna 1995.

Milan Krpan, član od 27. prosinca 1993. do 1. rujna 1995.

Slavko Podnar, član od 27. prosinca 1993. do 1. rujna 1995.

Karlo Petrović, član od 27. prosinca 1993. do 1. rujna 1995.

Mihajlo Rapaić, član od 27. prosinca 1993. do 1. rujna 1995.

2. Nadzorni odbor:

Krešimir Kovačić, predsjednik od 1. rujna 1995. do 29. prosinca 2000.

Stanko Metikoš, član od 1. rujna 1995. do 29. prosinca 2000.

Mihajlo Rapaić, zamjenik predsjednika od 1. rujna 1995. do 29. prosinca 2000.

3. Direktor ili Uprava:

Stanko Lipičanin, direktor od 27. prosinca 1993. do 11. rujna 1995.

Marko Petrović, direktor od 11. rujna 1995. do 29. prosinca 2000.

Jelka Sokić, stečajni upravitelj od 29. prosinca 2000.