



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

CENTRAL, BJELOVAR

Bjelovar, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	7
3.1.	Odluka o pretvorbi	7
3.1.1.	Razvojni program	8
3.1.2.	Program pretvorbe	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	9
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	9
3.2.	Potvrda o pretvorbi	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.3.1.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	15
5.3.	Raspolaganje nekretninama	18
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/478

Urbroj: 613-09-02-13

Bjelovar, 4. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CENTRAL S P.O., BJELOVAR**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Central s p.o., Bjelovar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. lipnja do 3. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Central hotelsko, ugostiteljsko, turističko društveno poduzeće s p.o. Preradovićeva 1/I, Bjelovar (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovao je Narodni odbor općine Bjelovar 12. srpnja 1961., a nastalo je spajanjem tri poduzeća: Graničar, Zvijezda i Kolodvorska restauracija. Kasnije mu se pripajaju ugostiteljska radnja Garić, pogon Severin Whisky, poduzeće Gora, te ugostiteljski objekti Žitokombinata Zagreb, OOUR Prehrana. U skladu sa Zakonom o poduzećima upisano je kod Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 4. lipnja 1990. na temelju rješenja broj Fi-414/90.

Matični broj je 3316530, a osnovna djelatnost bila je ugostiteljstvo, turističko posredovanje, pranje i čišćenje rublja i odjeće, te trgovina na veliko i malo prehrambenih i neprehrambenih proizvoda. Djelatnost je obavljana u 22 ugostiteljska objekta i to: hotelu B kategorije, kavani, dva pansiona III. kategorije, motelu III. kategorije, tri restorana, sedam gostionica, pet buffeta, bistrou, slastičarnici, diskontnoj prodavaonici pića, te praonici rublja i kemijskoj čistionici. Do 18. lipnja 1992. osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Mato Vukalović, a od 19. lipnja 1992. direktor je bio Ivan Paljak Bjelovar, Ivana Cankara bb. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 203 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 161.276.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 66.064.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 65.777.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 287.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-565/93 od 5. travnja 1993. Poduzeće mijenja status pretvorbom u dioničko društvo pod nazivom Central ugostiteljsko, turističko i trgovačko dioničko društvo Bjelovar, Preradovićeva 1/I (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 764.279.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 4.618.000.- DEM.

Na sjednici skupštine Društva u travnju 1995. imenovan je nadzorni odbor i usvojen novi statut koji je usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, što je upisano kod Trgovačkog suda u Bjelovaru (dalje u tekstu: Trgovački sud) prema rješenju broj Tt-95/18-2 od 5. lipnja 1995. Temeljni kapital pogrešno je upisan u iznosu 618.812,00 kn, što je ispravljeno u rujnu 1997. kada je izvršen upis ispravka rješenja po službenoj dužnosti prema kojem temeljni kapital iznosi 17.548.400,00 kn. U studenom 1995. statut je dopunjen u predmetu poslovanja - novim djelatnostima: proizvodnja pića i ostale zabavne djelatnosti, što je upisano u sudski registar u prosincu 1995.

Glavna skupština je 7. listopada 1997. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 4 500 vlastitih dionica, u pojedinačnom nominalnom iznosu 100,- DEM, što ukupno iznosi 450.000,- DEM. Time je temeljni kapital smanjen s 4.618.000,- DEM na 4.168.000,- DEM, što prema tečaju od 3,80 kn za 1,- DEM iznosi 15.838.400,00 kn i podijeljen je na 41 680 dionica, u pojedinačnom nominalnom iznosu 380,00 kn. Navedenom odlukom smanjena je i nominalna vrijednost dionice za 80,00 kn, te iznosi 300,00 kn. Stoga, je temeljni kapital dodatno smanjen za 3.334.400,00 kn i iznosi 12.504.000,00 kn. Upis smanjenja temeljnog kapitala izvršen je u sudskom registru 6. travnja 1998.

Osim toga, na navedenoj sjednici donesena je i odluka o daljnjem smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem dionica radi provedbe restrukturiranja Društva. Temeljni kapital je smanjen za 9.960.000,00 kn i iznosio je 2.544.000,00 kn. Smanjenje je obavljeno povlačenjem 33 200 vlastitih dionica Društva. Odluka je stupila na snagu u srpnju 1998. kada je Društvo steklo ove dionice. Uprava Društva je 1. srpnja 1998., nakon što je povučeno 33 200 dionica, donijela odluku kojom se poništavaju povučene dionice. Nakon toga je nadzorni odbor, na temelju ovlaštenja skupštine, 6. srpnja 1998. donio odluku o usklađenju statuta prema kojoj temeljni kapital iznosi 2.544.000,00 kn i podijeljen je na 8 480 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 300,00 kn. Ovo smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar prema rješenju broj Tt-98/825-2 od 26. rujna 1998.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo je osnovalo društvo Graničar d.d. za ugostiteljske usluge (MBS 010025037) Bjelovar, Matice Hrvatske 6 (dalje u tekstu: Graničar) i društvo Turist d.d. za ugostiteljske i turističke usluge (MBS 010025029) Bjelovar, Vatroslava Lisinskog 2 (dalje u tekstu: Turist) na temelju Odluke o restrukturiranju Društva i Elaborata o vlasničkom i organizacijskom restrukturiranju Društva donesenih na sjednici skupštine održanoj 27. lipnja 1996. Elaborat je izradilo društvo EKU d.o.o. za ekonomske usluge Zagreb, Ksaver 22 (dalje u tekstu: EKU). Osnivanje društava provedeno je ulaganjem stvari, a revizije osnivanja društava obavio je revizor imenovan od strane Trgovačkog suda.

- Društvo Graničar d.d.

Društvo Graničar osnovano je izjavom o osnivanju društva od 8. srpnja 1996., prema kojoj je Društvo jedini osnivač koji ulaže građevinske objekte, zemljište i pripadajuću opremu u vrijednosti 5.152.373,74 kn. Temeljni kapital iznosi 5.152.000,00 kn, a podijeljen je na 12 880 dionica, u pojedinačnom nominalnom iznosu 400,00 kn. Jedini dioničar je Društvo. Društvo Graničar je 22. srpnja 1996. upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem Tt-96/1239-2. Direktor društva bila je Branka Martinić Bjelovar, Iločka 36.

Dioničari Društva su u srpnju 1997. zamijenili dionice Društva s dionicama društva Graničar na temelju odluke skupštine i zaključenih ugovora. Zamjena ovih dionica izvršena je na način da je jedna dionica društva Graničar nominalne vrijednosti 400,00 kn zamijenjena za jednu dionicu Društva nominalne vrijednosti 300,00 kn. Nakon toga dioničari društva Graničar su: Moslavka d.o.o. (MBS 010003169) Bjelovar, M. Hrvatske 12 (dalje u tekstu: Moslavka) čiji je osnivač i direktor Vesna Radaković Bjelovar, Novoseljanska 280 ima 5 010 dionica ili 38,90% temeljnog kapitala, 23 mala dioničara imaju 3 020 dionica ili 23,45% temeljnog kapitala, Vesna Radaković ima 2 960 dionica ili 22,98% temeljnog kapitala i Bjelovarska banka Bjelovar, J. Haulika, čiji je direktor Petar Radaković, ima 1 890 dionica ili 14,67% temeljnog kapitala.

Tijekom 1999. i 2000. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je s 20 malih dioničara raskinuo ugovore, te su 1 192 dionice prenesene u portfelj Fonda. Fond je dionicama plaćao obveze po ugovorima za izvođenje radova na sanaciji ratom oštećenih stambenih građevina. Na taj način dioničari društva Graničar postali su društvo Gruda d.o.o. (MBS 030006592) Nuštar, Hrvatskih kraljeva 39 (dalje u tekstu: Gruda) koje ima 36 dionica ili 0,30% temeljnog kapitala, društvo Grading d.o.o. Cernik, Požeška 169 (dalje u tekstu: Grading) koje ima 976 dionica ili 7,58% temeljnog kapitala i društvo Vodoprivreda d.d. (MBS 050022111) Požega, Industrijska bb (dalje u tekstu: Vodoprivreda) koje ima 180 dionica ili 1,40% temeljnog kapitala.

Tijekom 1999. Vesna Radaković kupila je od malih dioničara 257 otplaćenih dionica i od društva Gruda 36 dionica, te ima ukupno 3 253 dionice ili 25,26% temeljnog kapitala. U lipnju 2000. društvo RZ Commerce d.o.o. (MBS 010004137) Bjelovar, M. Hrvatske 12 (dalje u tekstu: RZ Commerce) čiji je osnivač i direktor Vesna Radaković, kupilo je od Bjelovarske banke 1 890 dionica ili 14,67% temeljnog kapitala. Tijekom 2000. i 2001. Ratimir Radaković Bjelovar, Novoseljanska 280 kupio je od malih dioničara 281 dionicu i od društva Grading 488 dionica, te ima ukupno 769 dionica ili 5,97% temeljnog kapitala. Zoran Radaković Bjelovar, Novoseljanska 280 tijekom istog razdoblja kupio je od malih dioničara 294 dionice i od društva Grading 488 dionica, te ima ukupno 782 dionice ili 6,07% temeljnog kapitala.

Odlukom skupštine od 20. lipnja 2000. smanjen je temeljni kapital na 2.576.000,00 kn zbog smanjenja nominalnog iznosa dionica s 400,00 kn na 200,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar 10. srpnja 2000.

Društvo Graničar ustrojilo je knjigu dionica s datumom 25. siječnja 1999. kada su upisani ugovori o zamjeni dionica društva Graničar i Društva iz 1997., nakon čega su upisivane sve promjene vezane uz kupoprodaju dionica.

Odlukom skupštine od 27. prosinca 2001. društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću. Odgovorna osoba za zastupanje je Vesna Radaković. Temeljni kapital u iznosu 2.576.000,00 kn podijeljen je na 17 udjela, što je evidentirano u knjizi poslovnih udjela i iskazano u sljedećoj tablici.

Članovi društva Graničar na dan 10. srpnja 2002.

u kn

Redni broj	Član društva	Iznos udjela	Udjel u %
1.	Moslavka d.o.o.	1.002.000,00	38,90
2.	Vesna Radaković	650.600,00	25,26
3.	RZ Commerce d.o.o.	378.000,00	14,67
4.	Zoran Radaković	156.400,00	6,07
5.	Ratomir Radaković	155.400,00	6,03
6.	Vodoprivreda Požega	36.000,00	1,40
7.	drugi članovi (11 malih dioničara)	197.600,00	7,67
Ukupno:		2.576.000,00	100,00

Preoblikovanjem društva Graničar u društvo s ograničenom odgovornošću, sedam malih dioničara koji su imali ukupno osam dionica nisu evidentirani kao članovi društva Graničar d.o.o. s temeljnim ulogom u ukupnom iznosu 1.600,00 kn, što je 0,06% temeljnog kapitala. U odluci o preoblikovanju, te u knjizi poslovnih udjela, među članovima društva s ograničenom odgovornošću navedenih dioničara nema. Njihovih 1.600,00 kn pribrojeno je Ratomiru Radakoviću koji umjesto udjela u iznosu 153.800,00 kn ili 5,97%, ima udjel u iznosu 155.400,00 kn ili 6,03% temeljnog kapitala. U dokumentaciji nema ugovora o prijenosu odnosno prodaji navedenih dionica odnosno udjela Ratomiru Radakoviću.

- Društvo Turist d.d.

Društvo Turist osnovano je izjavom o osnivanju društva od 8. srpnja 1996., prema kojoj je Društvo jedini osnivač koji ulaže zemljišta, građevinske objekte i pripadajuću opremu u vrijednosti 8.128.071,04 kn. Temeljni kapital iznosi 8.128.000,00 kn, a podijeljen je na 20 320 dionica, u pojedinačnom nominalnom iznosu 400,00 kn. Direktor društva bio je Ivan Paljak. Društvo Turist je 29. srpnja 1996. upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem Tt-96/1238-2. Od 20. prosinca 1999. direktor je Mladen Vujičić Bjelovar, Cvjetna 18.

Dioničari Društva su u srpnju 1997. zamijenili dionice Društva s dionicama društva Turist na temelju odluke skupštine i zaključenih ugovora. Zamjena ovih dionica izvršena je na način da je jedna dionica društva Turist nominalne vrijednosti 400,00 kn zamijenjena za jednu dionicu Društva nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Nakon toga dioničari Društva Turist su: društvo Drvogađenje d.o.o. (MBS 010011798) Bjelovar, Trg kralja Tomislava 3 (dalje u tekstu: Drvogađenje) čiji je osnivač i direktor Anđelko Toš Bjelovar, Kalnička 12, ima 7 740 dionica ili 38,09% temeljnog kapitala, Bjelovarska banka Bjelovar ima 5 059 dionica ili 24,90% temeljnog kapitala, Fond ima 3 071 dionicu ili 15,11% temeljnog kapitala s osnove rezervacije dionica i 23 mala dioničara imaju 4 450 dionica ili 21,90% temeljnog kapitala.

U razdoblju od 1999. do 11. travnja 2002. Fond je s 17 malih dioničara raskinuo ugovore po kojima je 1 130 dionica preneseno u portfelj Fonda. Fond je navedenim dionicama

plaćao obveze po ugovorima za izvođenje radova na sanaciji ratom oštećenih stambenih građevina. Na taj način dioničari društva Turist postali su društvo Gruda koje ima 135 dionica ili 0,66% temeljnog kapitala i društvo Grading koje ima 757 dionica ili 9,11% temeljnog kapitala. Tijekom 1999. Vesna Radaković kupila je od društva Gruda svih 135 dionica ili 0,66% temeljnog kapitala. U 2000. od društva Grading Zoran Radaković kupio je 379 dionica ili 1,87% temeljnog kapitala, a Ratimir Radaković kupio je 378 dionica ili 1,86% temeljnog kapitala. Društvo RZ Commerce kupilo je u 2000. od Bjelovarske banke 5 059 dionica ili 24,90% temeljnog kapitala. U razdoblju od ožujka 2000. do srpnja 2002. Gordana Toš Bjelovar, Kalnička 12, kupila je od malih dioničara 893 otplaćenih dionica.

U tablici broj 2 dana je vlasnička struktura na dan 10. srpnja 2002.

Tablica broj 2

Dioničari društva Turist na dan 10. srpnja 2002.

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Udjel u %
1.	Drvograđenje d.o.o.	7 740	38,09
2.	RZ Commerce d.o.o.	5 059	24,90
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	3 309	16,29
4.	mali dioničari	2 427	11,94
5.	Gordana Toš	893	4,39
6.	Zoran Radaković	379	1,87
7.	Ratomir Radaković	378	1,86
8.	Vesna Radaković	135	0,66
Ukupno:		20 320	100,00

Društvo Turist ustrojilo je knjigu dionica s datumom 25. siječnja 1999. kada su upisani ugovori o zamjeni dionica ovog društva i Društva iz 1997., nakon čega su upisivane sve promjene vezane uz kupoprodaju dionica.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je 18. lipnja 1992. radnički savjet čiji je predsjednik bio Drago Šaravanja. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko su bili članovi radničkog savjeta koji su donijeli odluku o pretvorbi.

Prema odluci, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 618.812.000.- HRD, odnosno 4.618.000.- DEM, a podijeljen je na 46 180 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pretvorba se obavlja izdavanjem dionica, te

njihovom prodajom zaposlenima i drugim zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama, te prijenosom neupisanog dijela dionica fondovima.

Uz Odluku o pretvorbi, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je u zakonskom roku dostavljena i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

U lipnju 1992. donesen je razvojni program Poduzeća kojim je obuhvaćeno razdoblje od 1993. do 1995. U uvodu je iskazan razvoj tradicije ugostiteljstva u gradu Bjelovaru i značaj Poduzeća te njegov položaj na tržištu s prednostima i nedostacima u odnosu na konkurenciju. Kao značajan nedostatak navodi se starost i dotrajalost objekata, te je razvojnim programom planirana modernizacija ugostiteljskih objekata i specijalizacija ugostiteljske ponude.

Za hotel je planirano povećanje smještajnih kapaciteta za 30 postelja, te osiguranje prostora za nedostajuće sadržaje (TV sala, prodavaonica novina i suvenira, bescarinske prodavaonice, prostorija sa zabavnim igrama, frizerski salon, turistički biro) što bi utjecalo na povećanje godišnjeg prometa za 30%, te iskoristivost kapaciteta iznad 80%. Za navedeno uređenje hotela planirano je investirati oko 400.000,- DEM.

Za dogradnju, te vanjsko i unutrašnje uređenje motela planirano je investirati oko 150.000,- DEM, a za rekonstrukciju i uređenje ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta lovačkog doma, a posebice uređenja okoliša i ljetne terase, planirano je investirati oko 350.000,- DEM. Nadalje, planirano je ulaganje i u druge objekte zbog suvremenog uređivanja prostora, te kvalitetnije ponude u vrijednosti oko 200.000,- DEM. Uređenje bi počelo odmah i provodilo se kontinuirano tijekom narednih godina. Dio sredstva za izvršenje razvojnog programa planiran je iz vlastitih izvora, dio iz sredstava Fonda, a preostalo udjelom drugih zainteresiranih ulagača. Model zajedničkog ulaganja i dokapitalizacije glavni je oblik razvoja ugostiteljske djelatnosti i Poduzeća.

Razvojni program je sadržavao sve elemente utvrđene odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće kao cjelina pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, te je utvrđen način pretvorbe, iznos temeljnog kapitala, nominalna vrijednost i broj dionica kao i uvjeti stjecanja dionica i popusta, istovjetno Odluci o pretvorbi.

Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću, pojedinosti u vezi s dionicama i odabranim modelom pretvorbe, te na očekivane rezultate pretvorbe (ulaganje stranog kapitala i povećanje dobiti).

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 27. travnja 1992.,

godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu nekretnina obavilo je poduzeće za vanjsku i unutarnju trgovinu, inženjering i poslovne usluge Aurel p.o. (MBS: 010001632), Međimurska 5, Bjelovar (dalje u tekstu: Aurel) uz suradnju zaposlenice Poduzeća Branke Martinić. Procjenu opreme u kotlovnici obavilo je poduzeće Aurel uz suradnju stalnih sudskih vještaka za strojarstvo Berislava Borasa, te Franje Boraka. Procjenu druge opreme, inventara i robe na zalihima obavili su zaposlenici Poduzeća uz konzultaciju Milice Beljan i Vinka Đođe (suradnika poduzeća Aurel).

Procjenu druge imovine i obveza obavila je suradnica poduzeća Aurel, Milica Beljan, te vršilac dužnosti direktora Poduzeća, Ivica Paljak. Navedene poslove u vezi procjene Poduzeća Aurel je obavilo na temelju ugovora zaključenog s Poduzećem početkom travnja 1992. U elaboratu je još navedeno da je pri izradi elaborata i procjeni glavnih pozicija konzultiran nadležni zaposlenik Agencije pri Gospodarskoj komori Bjelovar.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova po odluci radničkog savjeta, zatim prava po osnovu zajedničkog ulaganja u zakup privatnog ugostiteljskog objekta za koja su procjenitelji ocijenili da se neće moći povratiti zbog nerentabilnog poslovanja objekta, te druga izvanposlovna sredstva (potraživanja po obveznim dugoročnim ulaganjima u razne fondove) jer je ocijenjeno da se neće moći naplatiti, te su otpisana.

Procjena je obavljena tijekom svibnja 1992., a korištena je metoda tržišne vrijednosti. Kao polazna osnova za procjenu vrijednosti Poduzeća korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Procjena vrijednosti građevinskih objekata, priključaka, vanjskog uređenja te opreme u kotlovnici obavljena je u DEM, dok je vrijednost sve druge imovine i obveze procijenjena u HRD, a nakon toga je iskazana u DEM prema tečaju 1,- DEM je 55.- HRD.

Prema elaboratu koji je Agenciji dostavljen 19. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 253.992.000.- HRD odnosno 4.618.000.- DEM.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 3.969.176,- DEM, od čega se na građevinske objekte odnosilo 3.492.259,- DEM, vanjsko uređenje 163.545,- DEM, priključke 143.900,- DEM, te građevinska zemljišta 169.472,- DEM. Nekretnine Poduzeća nalazile su se na području tadašnje općine Bjelovar, te mjestima Kapela, Gudovac i Nova Rača. U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti nekretnina obavljena na temelju izvršenog pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacija, te uvida u tehničku dokumentaciju, zatim na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, podataka općine Bjelovar o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, te na temelju podatka građevinskih poduzeća o cijenama objekta koje su važile tijekom prosinca 1991. U elaboratu su iskazani osnovni podaci o nekretninama (lokacija, opis i površina svakog pojedinog objekta i građevinskog zemljišta) zatim cijena izgradnje ekvivalentnog objekta, nakon čega je izvršen izračun sadašnje vrijednosti objekta uzimajući u obzir umanjenja zbog starosti i trošnosti objekta. Priloženi su dokazi o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta na području općine Bjelovar, te dokazi o vlasništvu na nekretninama odnosno o pravu korištenja (izvadci iz zemljišnih knjiga, vlasnički i teretni listovi). Kao dokaz o vrijednosti građevinskih objekata, uz elaborat je priložen dopis

građevinskog poduzeća iz Bjelovara upućen drugom poduzeću (čiji su objekti izvan Bjelovara) u kojem su navedene cijene za objekte navedenog poduzeća.

Također su navedene prodajne cijene objekata po m² koje su važile na području općine Koprivnica i području grada Zagreba, dok za područje grada Bjelovara cijene nisu iskazane.

Vrijednost opreme u kotlovnici procijenjena je u iznosu 99.086,- DEM, dok je druga oprema Poduzeća procijenjena u iznosu 427.160,- DEM. Pod drugom opremom obuhvaćena je razna uredska oprema (pisači strojevi, kalkulatori, namještaj), hotelska oprema, oprema u buffetima, oprema servisa za čišćenje te druga razna oprema. U elaboratu je navedeno da je pri procjeni opreme korišten princip zamjenske vrijednosti, odnosno tržišna cijena nove opreme ili opreme slične postojećoj umanjena je za stupanj istrošenosti i stvarno stanje opreme u vrijeme procjene. Navedeno je da su podaci o cijenama za novu opremu važili koncem 1991., a pribavljeni su putem predračuna ili cjenika dobavljača. Međutim, navedeni cjenici ili predračuni nisu priloženi uz elaborat kao dokaz za procjenu.

Vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja procijenjena je u iznosu 43.620,- DEM, a odnosi se na revaloriziranu vrijednost ulaganja u vrijednosne papire (dionice Bjelovarske banke).

Vrijednost zaliha materijala (namirnica i pića) procijenjena je u iznosu 44.470,- DEM prema tada važećim prodajnim cijenama. Vrijednost sitnog inventara u uporabi procijenjena je u iznosu 26.430,- DEM prema popisu na dan 31. prosinca 1991. te procjenom važnijeg inventara po tadašnjim tržišnim cijenama.

Vrijednost ukupnih potraživanja procijenjena je u iznosu 63.800,- DEM, a obveza u iznosu 137.950,- DEM. Navedene vrijednosti te sva druga imovina jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. Osim navedenih, knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. jednake su i procijenjene vrijednosti materijalnih ulaganja u pripremi, drugih zaliha materijala (namirnica u kuhinji, uredskog i potrošnog materijala, goriva, materijala za održavanja) zatim sitnog inventara na zalihi, zalihe autoguma i ambalaže, zalihe robe (cigareta i pića u diskontu), novčanih sredstva i vrijednosnih papira, te neraspoređene dobiti za 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 146.173.000.- HRD ili 2.658.000,- DEM prema tečaju 1,- DEM je 55.- HRD. Izračunana je kao razlika između vrijednosti ukupne aktive u iznosu 161.276.000.- HRD ili 2.932.000,- DEM umanjene za vrijednost obveza u iznosu 15.103.000.- HRD ili 274.000,- DEM.

3.2. Potvrda o pretvorbi

Agencija je 13. kolovoza 1992. Poduzeću izdala potvrdu (dalje u tekstu: Potvrda) u kojoj navodi da nema primjedbi na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća Central p.o. Bjelovar u dioničko društvo, te se pretvorba može provesti u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i propisanom dokumentacijom. Prema Potvrdi temeljni kapital iznosi 618.812.000.- HRD, odnosno 4.618.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije Hrvatskom fondu za razvoj.

U prilogu Potvrde nalaze se Podaci za zaključivanje pojedinačnih ugovora prema kojima se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 13.400.- HRD, odnosno 100,- DEM prema tečaju 1,- DEM je 134.- HRD na dan

19. lipnja 1992. U Hrvatskom fondu za razvoj rezervirane su 3 932,43 dionice uz nekretnine locirane na katastarskoj općini Bjelovar i to k.č. 2459 Preradovićeve 1, k.č. 2092/2 i 2092/3 Toše Gašića, k.č. 2628/1 Maksima Gorkog, k.č. 2460/2 Vatroslava Lisinskog u površini 3 ara 6 m², te nekretninu na katastarskoj općini Gudovac k.č. 187/10. U Potvrdi nije naveden razlog rezervacije dionica. Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosila je 52.694.562.- HRD, odnosno 393.243,- DEM ili 8,52% temeljnog kapitala.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema Potvrdi Agencije od 13. kolovoza 1992., proveden je postupak pretvorbe. Poduzeće je 27. kolovoza 1992. objavilo poziv za upis i prodaju dionica. Prema pozivu temeljni kapital iznosi 4.618.000,- DEM, a sastoji se od 46 180 dionica. Dionice su ponuđene na prodaju zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje nisu mogle ići u pretvorbu, te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Prodano je 19 270 dionica ili 41,73% temeljnog kapitala uz popust, od čega je 18 550 dionica prodano zaposlenima (148) i 720 dionica ranije zaposlenima (5).

Fond je 8. rujna 1992. zaključio 153 ugovora s kupcima (dalje u tekstu: mali dioničari) uz obročno plaćanje na rok pet godina. Svi dioničari su uplatili prvi obrok u ugovorenim rokovima do 15. rujna 1992.

Neprodano je ostalo 26 910 dionica ili 58,27% temeljnog kapitala koje su prenesene fondovima. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja) preneseno je 7 659 dionica ili 16,58%, dok je u portfelj Fonda preneseno 15 319 dionica što je s 3 932 rezervirane dionice ukupno činilo 19 251 dionicu ili 41,69% temeljnog kapitala.

Osnivačka skupština održana je 22. veljače 1993.

3.3.1. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom je registru upisana na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-565/93. od 5. travnja 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je 19 270 dionica ili 41,73% temeljnog kapitala malim dioničarima s popustom.

Društvo je u ime i za račun malih dioničara koji su bili zaposlenici Društva obavljalo administrativno-tehničke i druge poslove vezane uz otplatu dionica. Sredstva za otplatu dionica zaposlenicima su obustavljena pri isplati plaća i uplaćivana su u Fond.

Nema ugovora, a ni izjave kojima su dioničari ovlastili Društvo da u njihovo ime može obavljati navedene poslove. Dio zaposlenika je mjesečno uplaćivao sredstva za otplatu dionica u blagajnu, nakon čega je Društvo primljena sredstva uplaćivalo u Fond. Raniji zaposlenici sami su obavljali uplatu na račun Fonda.

Branka Martinić, kao jedan od malih dioničara, u razdoblju od 13. ožujka 1994. do 19. veljače 1996. kupila je od 59 malih dioničara 6 980 dionica s popustom. Ugovori su dostavljeni Fondu, a za prodaju i prijenos dionica pribavljena je suglasnost nadzornog odbora. Od toga je, 4 810 dionica zajedno s 200 vlastitih dionica, odnosno ukupno 5 010 dionica nominalne vrijednosti 501.000,- DEM, Branka Martinić prodala 15. rujna 1995. društvu Moslavka. Na ugovoru je navedeno da su 752 dionice otplaćene, a neotplaćeno je 4 258 dionica. Kupoprodajna cijena dionica nije navedena. Ovaj ugovor o prodaji dionica nije dostavljen Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prodane dionice otplaćene su u cijelosti do 20. ožujka 1998. Društvo je 18. lipnja 1998. od društva Moslavka primilo obavijest o promjeni vlasnika dionica, te je s navedenim danom upisan prijenos dionica na društvo Moslavka.

Branka Martinić je, ostatak kupljenih dionica od malih dioničara od 2 170 dionica, zajedno s kupljenih 120 otplaćenih dionica u lipnju 1996., odnosno ukupno 2 290 dionica, 30. listopada 1997. prodala Vesni Radaković. Kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 100,00 kn po dionici, što ukupno iznosi 229.000,00 kn. Kupljene dionice otplaćene su u cijelosti do 25. ožujka 1998. Najveći dio plaćen je posredstvom Bjelovarske banke ustupanjem potraživanja po oročenom deviznom depozitu.

Osim navedenih 2 290 dionica, Vesna Radaković je tijekom 1996. i 1997. od šest malih dioničara kupila 670 dionica, te je imala ukupno 2 960 dionica. Sve dionice zamijenila je u srpnju 1997. za dionice društva Graničar.

Tijekom srpnja 1997. ugovore o zamjeni 7 470 dionica Društva s dionicama povezanih društava Turist i Graničar zaključilo je 58 malih dioničara. Nakon toga, mali dioničari su imali 3 830 dionica Društva ili 45,17% temeljnog kapitala.

Nakon izvršene zamjene dionica, Fond u svojim evidencijama nije raspodijelio dionice Društva po društvima Graničar i Turist iako je bio obaviješten, te do 10. srpnja 2002. sve dionice vodi kao dionice Društva.

Dana 13. lipnja 1997., s Fondom je 59 malih dioničara zaključilo dodatak ugovoru o prodaji 8 450 dionica s popustom kojim se produžuje rok otplate, od čega 42 dioničara na rok otplate do deset godina, a 17 dioničara na 20 godina. U vrijeme zaključenja dodatka ugovoru, dug za neotplaćene dionice iznosio je 1.543.901,56 kn.

Prema evidenciji Fonda, pojedini dioničari već su tijekom 1993. stekli uvjete za raskid ugovora. U slučajevima neplaćanja tri uzastopna obroka, Fond kao prodavatelj dionica nije u naknadnom roku od 15 dana, pisanim putem pozivao male dioničare na uplatu zaostalih obroka, niti je zbog njihova neplaćanja raskidao ugovore o prodaji dionica, što nije u skladu s odredbama ugovora. U razdoblju od 8. ožujka 1999. do 7. prosinca 1999. raskinuta su 34 ugovora na temelju čega je 2 477 dionica preneseno u portfelj Fonda, a malim dioničarima je ostalo 1 353 dionica ili 15,96% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe i prodaje dionica malim dioničarima, ostalo je neprodano 26 910 dionica ili 58,27% temeljnog kapitala. U portfelj Fonda je preneseno 15

318,57 dionica što je s 3 932,43 rezervirane dionice ukupno činilo 19 251 dionicu ili 41,69% temeljnog kapitala, dok je fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno 7 659 dionica ili 16,58%.

Fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja prodali su svih 7 659 dionica Bjelovarskoj banci po cijeni od 765.900,- DEM na obročnu otplatu. Ugovor o prodaji zaključen je 27. lipnja 1994. s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. za financiranje i investiranje, Zagreb, Mihanovićeve 3 kojem je povjereno upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima u vlasništvu tih fondova. Bjelovarska banka je otplatila kupljene dionice 21. studenoga 1996., odnosno prije ugovorenog roka.

Nakon toga, Bjelovarska banka je od Fonda kupila 13 319 dionica na temelju ugovora zaključenog 19. prosinca 1994., po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu 100,- DEM po dionici ili ukupno 1.331.900,- DEM, što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 4.847.050,48 kn. Plaćanje je izvršeno u skladu s ugovorom, 22. prosinca 1994. ustupanjem potraživanja po oročenom deviznom depozitu. U svibnju 1996. Bjelovarska banka prodala je 10 810 dionica društvu Drvogađenje. Društvo Drvogađenje je u srpnju 1997. zamijenilo 7 740 dionica Društva s dionicama društva Turist, te nakon toga ima 3 070 dionica Društva. U studenom 1996. Bjelovarska banka prodala je Društvu njegovih 4 500 dionica. U ožujku 1997. Bjelovarska banka uputila je Fondu pismo namjere za kupnju 2 000 dionica uz 30% diskonta. Ovih 2 000 dionica kupljeno je 24. srpnja 1997. po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu od 70,- DEM po dionici ili ukupno 140.000,- DEM, što u kunsjoj protuvrijednosti na dan prodaje iznosi 499.912,00 kn. Plaćanje je izvršeno 30. srpnja 1997. u ugovorenom iznosu. U srpnju 1997. Bjelovarska banka s Društvom je zaključila ugovore o zamjeni 6 949 dionica Društva za 5 059 dionica društva Turist i 1 890 dionica društva Graničar. Preostalih 719 dionica Društva, Bjelovarska banka prodala je 2000. društvu RZ Commerce, nakon čega Bjelovarska banka više nema dionice Društva.

U srpnju 1997. Fond je s Društvom zaključio ugovor o zamjeni 3 071 dionice Društva s dionicama društva Turist, te nakon toga Fond ima 861 dionicu Društva s osnove rezerviranja za prijašnje vlasnike što je 10,15% temeljnog kapitala.

U razdoblju od 8. ožujka do 7. prosinca 1999. na temelju raskinutih ugovora s malim dioničarima u portfelj Fonda preneseno je 2 477 dionica. Fond je s 2 411 dionica platio društvu Grading obveze po ugovorima za izvođenje radova na sanaciji ratom oštećenih stambenih građevina. Društvo Grading u 2000. prodalo je 2 411 dionica društvu Interijeri opremanja d.o.o. (MBS 010041794) Čazma, Alojza Vulinca, (dalje u tekstu: Interijeri opremanja).

Nakon navedenih promjena, Fond ima 927 dionica ili 10,93% temeljnog kapitala, od čega 861 dionicu s osnove rezervacije i 66 dionica s osnove raskinutih ugovora s malim dioničarima.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Na temelju odluke nadzornog odbora od 5. studenoga 1996., Društvo je u koncem studenoga 1996. putem brokerske kuće Fima Varaždin kupilo od Bjelovarske banke 4 500

vlastitih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici, odnosno ukupno 450.000,- DEM što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 1.707.300,00 kn.

Na glavnoj skupštini održanoj 7. listopada 1997. direktor Društva Ivan Paljak obavijestio je dioničare da je Društvo otkupilo 4 500 vlastitih dionica s namjerom da se otpuštenim zaposlenicima da otpremnina u dionicama. Za stjecanje vlastitih dionica nisu stvorene propisane pričuve, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

S obzirom da su to zaposlenici odbili, direktor je predložio da se za vrijednost otkupljenih vlastitih dionica smanji temeljni kapital. Također, donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 4 500 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 450.000,- DEM. Društvo je 1.707.300,00 kn ostvarenih od prodaje centralnog skladišta utrošilo za otkup i povlačenje dionica dok je istodobno imalo dospjele obveze po inozemnom kreditu preko Bjelovarske banke kao garanta u iznosu 266.666,72 DEM i trebalo osigurati otpremninu za devet zaposlenika koji su postupkom restrukturiranja Društva proglašeni tehnološkim viškom.

Osim toga, donesena je i odluka o daljnjem smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 33 200 dionica radi provedbe restrukturiranja Društva. Društvo je u srpnju 1997. s dioničarima zaključilo ugovore o zamjeni dionica Društva s dionicama povezanih društava Turist (20 320 dionica) i Graničar (12 880 dionica). Nakon što je zamijenila i povukla 33 200 dionica, uprava Društva je, 1. srpnja 1998. donijela odluku o poništenju povučenih dionica.

Na dan 10. srpnja 2002. Društvo nema vlastitih dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3, daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 10. srpnja 2002.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 10. srpnja 2002.

--	--	--

Vlasnik	Broj dionica	Udjel u %
Drvograđenje d.o.o.	3 070	36,20
Interijeri opremanja d.o.o.	2 411	28,43
mali dioničari	1 353	15,96
Hrvatski fond za privatizaciju	927	10,93
RZ Commerce d.o.o.	719	8,48
Ukupno:	8 480	100,00

Navedena vlasnička struktura iskazana je u knjizi dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daje se pregled osnovnih podataka iz financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 4

Osnovni podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2001.
iz financijskih izvještaja Društva

u kn

Red. broj	Opis	Godina							
		1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	12.310.593,91	10.289.148,85	12.231.562,46	1.696.734,27	416.678,16	254.427,27	572.761,87	468.984,67
2.	Rashodi	12.419.238,55	10.325.137,97	12.227.308,47	1.538.800,92	932.992,28	668.183,63	645.702,78	585.514,60
3.	Dobit	-	-	4.253,99	157.933,35	-	-	-	-
4.	Gubitak	108.644,64	35.989,12	-	-	516.314,12	413.756,36	72.940,91	116.529,93
5.	Ukupna aktiva	25.332.627,17	20.080.692,49	18.673.642,18	18.270.584,57	2.558.217,87	2.400.622,53	2.168.747,06	1.851.061,19
	- dugotrajna imovina	23.458.984,44	18.381.712,26	16.838.835,57	16.615.919,56	989.460,11	2.166.023,66	1.993.961,40	1.790.351,22
	- potraživanja	1.364.876,63	986,41	1.752.853,97	1.654.446,99	1.557.409,58	.040,94	174.380,85	54.500,54
	- drugo	508.766,10	879.993,82	81.952,64	218,02	11.348,18	557,93	404,81	6.209,43
6.	Ukupna pasiva	25.332.627,17	20.080.692,49	18.673.642,18	18.270.584,57	2.558.217,87	2.400.622,53	2.168.747,06	1.851.061,19
	- upisani kapital	17.556.766,43	17.548.400,00	17.548.400,00	17.548.400,00	2.544.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00	2.544.000,00
	- pričuve	7.136.807,04	14.070,98	13.626,20	17.880,19	154.224,42	154.224,42	-	-
	- ukupna dobit	-	-	4.253,99	157.933,35	-	-	-	-
	- ukupni gubitak	108.644,64	35.989,12	35.989,12	35.989,12	516.314,12	930.070,48	848.786,97	965.316,90
	- ukupne obveze	633.628,28	2.448.264,31	1.128.125,29	547.809,54	341.969,76	631.308,95	472.396,83	272.378,09
	- drugo	114.070,06	105.946,32	15.225,82	34.550,61	34.337,81	1.159,64	1.137,20	-
7.	Broj zaposlenika koncem godine	173	129	91	22	11	7	2	2

Iz podataka iskazanih u tablici broj 4 vidljivo je da je dobit iskazana za 1996. i 1997., dok je za druge godine iskazan gubitak. Skupština Društva donijela je odluke da se dobit za 1996. u iznosu 4.253,99 kn i 1997. u iznosu 157.933,35 kn prenosi u pričuve.

Za 2001. prihodi su ostvareni u iznosu 468.984,67 kn, rashodi u iznosu 585.514,60 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 116.529,93 kn. Osim toga, preneseni gubitak iznosi 848.786,97 kn. Nakon 1996. prihodi su značajno smanjeni u odnosu na ranije godine zbog toga što nakon restrukturiranja u 1997., Društvo više ne obavlja osnovnu djelatnost, odnosno ne pruža ugostiteljske usluge. U 2001. Društvo ostvaruje prihode s osnove obavljanja računovodstvenih usluga, te prihode s osnove zakupnine tri objekta, jer su drugi objekti kojima je obavljana ugostiteljska djelatnost preneseni povezanim društvima kao osnivački ulozi.

Koncem 2001. dugotrajna imovina iskazana je u iznosu 1.790.351,22 kn. Vrijednosno najznačajniji dio ove imovine čine dugoročna ulaganja u nekretnine u iznosu 1.277.421,45 kn koje su prenesene kao osnivački ulog društvima Turist i Graničar. Na građevinske objekte odnosi se 454.328,38 kn, na zemljišta 56.531,39 kn i opremu 2.070,00 kn.

Koncem 2001. iskazane su obveze u iznosu 272.378,09 kn, a odnose se na obveze prema društvu Turist s osnove ugovora o kratkoročnom kreditu u iznosu 203.494,32 kn, zatim prema dobavljačima u iznosu 59.899,93 kn, prema zaposlenima za neisplaćene neto plaće za prosinac 2001. u iznosu 5.776,17 kn, te na obveze za poreze i doprinose na plaću za isti mjesec u iznosu 3.207,67 kn.

U razdoblju od 20. veljače 1997. do 10. travnja 2001. žiro račun Društva bio je povremeno blokiran. Nepodmirene obveze u redosljedu naplate tijekom navedenog razdoblja odnosile su se na obveze po inozemnom kreditu iz 1995. uz jamstvo Bjelovarske banke za uređenje pivnice i pivovare Graničar, zatim na obveze prema dobavljačima, na poreze i doprinose iz i na plaće, te na otpremnine zaposlenicima.

Koncem 1991. u Poduzeću su bila 203 zaposlenika. Razvojnim programom nije obuhvaćena problematika zaposlenika. Do 8. prosinca 1999. Društvo je izradilo nekoliko programa zbrinjavanja viška zaposlenika kojima je 30 zaposlenika otpušteno kao tehnološki višak, dio je otpušten zbog prelaska u radni odnos kod poslodavaca kojima su prodani ili dani u zakup ugostiteljski objekti Društva, dok ih je dio po restrukturiranju Društva otišao raditi u povezana društva Graničar i Turist. Od 2000. Društvo ima dva zaposlenika, što je manje za 201 u odnosu na 1991.

Razvojnim programom planirana su uređenja ugostiteljskih objekata u koje je planirano investirati oko 1,1 milijun DEM. Od toga, oko 400.000,- DEM planirano je za povećanje smještajnih kapaciteta hotela za 30 postelja i osiguranje prostora za nedostajuće sadržaje (TV sala, prodavaonica novina i suvenira, bescarinske prodavaonice, prostorija sa zabavnim igrama, frizerski salon, turistički biro) što bi utjecalo na povećanje godišnjeg prometa za 30%. Oko 150.000,- DEM planirano je za dogradnju i uređenje motela, te oko 350.000,- DEM za rekonstrukciju i uređenje lovačkog doma. Za uređenje drugih objekata planirano je investirati oko 200.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni.

Tijekom 1994. iz vlastitih sredstava uređena je gostionica Zagorje u iznosu 107.739,- DEM, sredstvima od prodaje kuće uz hotel uređeno je pročelje Gradske kavane i krovnište gostionice Grozd u Velikim Sredicama u iznosu 107.000,- DEM i nabavljena oprema u iznosu 55.000,- DEM. Tijekom 1995. za hotel, te pivnicu Graničar nabavljena je oprema u iznosu 501.495,35 kn. U 1996. u objekte je uloženo 1.309.814,15 kn, a u opremu 2.030.035,78 kn. Hotel nije povećao smještajni kapacitet niti je osigurao prostor s novim sadržajima, motel nije dograđen, niti je rekonstruiran i uređen lovački dom.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Od 21 građevinskog objekta koji su u vrijeme pretvorbe 1992. bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u srpnju 2002. Društvo u svom vlasništvu ima tri objekta. U razdoblju od pretvorbe pa do 2000. Društvo je raznim kupcima prodalo devet objekata, sedam objekata dalo je u srpnju 1996. kao svoj osnivački ulog u vlasnički povezana društva u fazi njihova osnivanja, dok su dva objekta na temelju nagodbi u 1999. i 2001. dana vjerovnicima za namirenje duga.

Društvo je društvu Turist, ugovorom o nagodbi zaključenim sredinom prosinca 2001., u trajno vlasništvo predalo objekt (buffet Garić - k.č. 2628/1) u ulici Maksima Gorkog u Bjelovaru. Razlog predaje objekta su nevrata sredstva u iznosu 215.852,78 kn po osnovi nekoliko kratkoročnih pozajmica što ih je tijekom 2000. društvo Turist dalo Društvu za tekuće poslovanje. S obzirom da je u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine navedena nekretnina konfiskacijom bila oduzeta prijašnjim vlasnicima, u Fondu su rezervirane dionice.

Za nekretninu na katastarskoj općini Gudovac k.č. 187/10, pravomoćnom sudskom presudom od 1. srpnja 1999. dopuštena je, u korist Društva, uknjižba 1/13 dijela katastarske čestice sa zgradom i dvorom.

Zbog drugog sudskog spora s jednom zaposlenicom u vezi neisplaćenih plaća za razdoblje od 1995. do 1998., Društvo je 22. listopada 2001. sa zaposlenicom zaključilo ugovor o nagodbi kojim joj je za njeno potraživanje u iznosu 72.000,00 kn predalo u trajno vlasništvo 1/13 nekretnine. Uz navedenu nekretninu u Fondu su rezervirane dionice.

Od 1997. Društvo više ne obavlja ugostiteljsku djelatnost, odnosno bavi se isključivo knjigovodstvenim poslovima, a spomenuta tri objekta što ih ima u vlasništvu Društvo je dalo u zakup. Od toga su dva objekta ugostiteljskog tipa, a treći objekt (servis-praonica) je iznajmljen djelomično, dok je dio objekta prazan. Društvo fakturira i naplaćuje zakupninu.

- Prodaja objekata

Sredstva od prodaje objekata Društvo je utrošilo na uređenje drugih objekata u kojima je obavljana ugostiteljska djelatnost (hotel, gradska kavana, gostionica Zagorje, pivnica Graničar) i povrat inozemnog kredita dignutog za uređenje pivnice Graničar, zatim na kupnju vlastitih dionica, te za tekuće poslovanje.

U 1994. Društvo je na temelju odluke upravnog odbora i suglasnosti Fonda prodalo objekt u Ulici Andrije Kačića Miošića. Prodajna cijena iznosila je 395.300,00 kn, a s obzirom da je kupac navedene nekretnine istodobno bio izvoditelj radova na uređenju drugog objekta, sredstva su naplaćena kompenzacijom. U vrijeme pretvorbe Poduzeća, u elaboratu o procjeni navedena je nekretnina procijenjena u iznosu 23.508,- DEM. Prije prodaje nekretnine, nekretnina je u siječnju 1994. procijenjena u iznosu 87.500,- DEM (zemljište 18.000,- DEM, objekt 56.933,- DEM, priključci 12.670,- DEM), što je za 63.992,- DEM ili 3,7 puta više u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine iskazane u elaboratu. Procjenu je izvršilo poduzeće Aurel koje je procjenjivalo sve nekretnine Poduzeća prigodom pretvorbe u svibnju 1992. Novom procjenom građevinsko zemljište ove nekretnine procijenjeno je na 18.800,- DEM, dok je u vrijeme pretvorbe Poduzeća bilo procijenjeno na 2.620,- DEM ili 7 puta manje. Do navedene razlike je došlo stoga što je kod nove procjene ukalkulirana veća površina građevinskog zemljišta za 113 m² u odnosu na površinu iskazanu u elaboratu (iako nije bilo kupovine novog zemljišta), dok je cijena građevinskog zemljišta po m² veća za 5 puta (50,- DEM u odnosu na 548,40 HRD, ili 9,97 DEM). Osim toga, kod procjene građevinskog dijela nekretnine cijena izgradnje ekvivalentnog objekta ukalkulirana je u iznosu 1.200,- DEM/m², odnosno nakon umanjavanja zbog trošnosti i lošeg održavanja u iznosu 294,- DEM/m², dok je u vrijeme pretvorbe cijena izgradnje ekvivalentnog objekta ukalkulirana u iznosu 800,- DEM/m², odnosno nakon umanjavanja u iznosu 122,- DEM/m².

- Nekretnine koje su uključene u osnivački ulog povezanih društava

Društvo je, na temelju Odluke o restrukturiranju i Izjave o osnivanju, u srpnju 1996. društvu Graničar prenijelo kao osnivački ulog četiri objekta (pivnicu Graničar, restorane Mignon i Adria, te gostionicu Zagorje) ukupne vrijednosti 3.082.261,95 kn, pripadajuće zemljište vrijednosti 47.376,51 kn, te opremu u navedenim objektima u vrijednosti 2.023.735,28 kn. Tijekom 1994. za uređenje i opremanje gostionice Zagorje (prema podacima uz temeljne financijske izvještaje) Društvo je utrošilo 107.739,- DEM. U srpnju 1996. objekt je zajedno s opremom i građevinskim zemljištem prenesen kao osnivački ulog društvu Graničar, po procijenjenoj vrijednosti 285.359,32 kn. Osim toga, u osnivački ulog navedenom je društvu prenesena pivnica Graničar (objekt s opremom i zemljištem) po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 3.392.860,80 kn. Tijekom 1995. i 1996., odnosno prije restrukturiranja Društvo je objekt uredilo i opremilo. Sredstva su najvećim dijelom osigurana kreditom od inozemne banke u iznosu 500.000,- DEM, a kredit je realiziran putem Bjelovarske banke uz rok povrata od 30 mjeseci. Kao osiguranje povrata sredstava navedena banka je uknjižila založno pravo na nekretnini (hotel) kojeg je u vrijeme restrukturiranja Društvo prenijelo kao osnivački ulog društvu Turist. Početkom lipnja 1997. Društvo je kredit vratilo u cijelosti, od čega je veći dio sredstava pribavljen prodajom dugih nekretnina. Obveze po navedenim ulaganjima i kreditu nisu prenesene na društvo Graničar što je u skladu s elaboratom o restrukturiranju. Društvo je koncem 1996. društvu Graničar ispostavilo račun u iznosu 892.661,45 kn na kojem je navedeno da se odnosi na dio neuknjiženih investicija u restrukturiranju. Račun nije naplaćen. Tijekom 2001. društvo Graničar isknjižilo je ove obveze iz poslovnih knjiga.

Društvu Turist, kao osnivački ulog u iznosu 8.128.071,04 kn, Društvo je prenijelo dva objekta (gradsku kavanu s terasama i hotel) ukupne vrijednosti 7.500.131,57 kn, s pripadajućim građevinskim zemljištem ukupne vrijednosti 153.554,83 kn, te opremu u navedenim objektima ukupne vrijednosti 474.384,64 kn. Prije prijenosa navedenih objekata, Društvo je objekte djelomično uredilo (prvi kat hotela, te gradsku kavanu). Obveze po navedenim ulaganjima nisu prenesene na društvo Turist u skladu s elaboratom o restrukturiranju.

Društvo je koncem 1996. društvu Turist ispostavilo račun u iznosu 384.760,00 kn na kojem je navedeno da se odnosi na dio neuknjiženih investicija u restrukturiranju. Koncem 2001. društvo Turist iskazalo je obveze s ove osnove koje nisu plaćene do početka srpnja 2002.

S obzirom da su u vrijeme restrukturiranja Društva objekti u koje se ulagalo preneseni kao osnivački ulog društvima Graničar i Turist, a da su obveze prema izvoditeljima radova ostale na Društvu, Društvo je želeći povratiti dio sredstava, koncem 1996. društvima Graničar i Turist fakturiralo 1.277.421,45 kn. Do početka srpnja 2002. navedena društva po tom osnovu nisu Društvu ništa platila.

U srpnju 2002. društva Turist i Graničar u vlasništvu imaju svih sedam objekata koji su im preneseni kao osnivački ulog, odnosno nijedan objekt nije prodan. Društvo Turist obavlja ugostiteljsku djelatnost u objektu hotela i ljetne terase, dok je prizemlje gradske kavane, te dio uredskih prostorija dalo u zakup, a dio uredskih prostorija je prazan i ne koriste se. Društvo Graničar ne obavlja ugostiteljsku djelatnost, a objekte je u cijelosti ili djelomično dalo u zakup drugim pravnim ili fizičkim osobama za što naplaćuje zakupninu.

S obzirom da je Društvo i nekretninu u kojoj je imalo sjedište dalo kao osnivački ulog društvu Turist, s navedenim je društvom u listopadu 1996. zaključen ugovor o zakupu dviju poslovnih prostorija. Zakupnina je ugovorena u visini 500,- DEM, a dodatkom ugovora zaključenim 3. siječnja 1998. u iznosu 1.600,- kn. Navedene prostorije Društvo je koristilo do proljeća 2002., a nakon toga koristi poslovnu prostoriju u objektu koji je vlasništvo društva Drvograđenje, koji je jedan od dioničara Društva. Ugovor o zakupu uredske prostorije nije zaključen, a do srpnja 2002. navedeni dioničar Društvu nije fakturirao niti naplaćivao zakupninu.

- Rezervacija dionica

Prigodom pretvorbe Poduzeća u Fondu su bile rezervirane 3 932,43 dionice vezane uz protuvrijednost pet nekretnina koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost poduzeća u iznosu 393.243,- DEM. Rezervacija 3 449,89 dionica izvršena je za nacionalizirane, odnosno konfiscirane nekretnine na k.č. 2459 Preradovićeve 1, k.č. 2092/2 i 2092/3 Toše Gašića, k.č. 2628/1 Maksima Gorkog, te k.č. 2460/2 Vatroslava Lisinskog u površini 3 ara 06 m². Na navedenim katastarskim česticama u vrijeme pretvorbe nalazila su se četiri objekta (hotel, gradska kavana, buffet Garić, te skladište). U katastarskoj općini Gudovac na k.č. 187/10 nalazio se ugostiteljski objekt za koji se u vrijeme pretvorbe vodio sudski spor radi utvrđivanja imovinskih odnosa (nije bilo izvršeno etažiranje) te su po tom osnovu rezervirane 482,54 dionice.

U zakonskom roku, tijekom 1997. četiri nasljednika ranijih vlasnika nacionaliziranih i konfisciranih nekretnina podnijeli su Uredu za imovinsko-pravne poslove pri Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, zahtjev za nadoknadu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Zahtjev se odnosio na nekretnine na k.č. 2628/1 Maksima Gorkog, k.č. 2460/2 Vatroslava Lisinskog, k.č. 2460/1 Vatroslava Lisinskog, te k.č. 2221 Moše Pijade 1 (kasnije Frana Supila), dok u vezi nekretnina na k.č. 2459 Preradovićeve 1, k.č. 2092/2 i 2092/3 Toše Gašića nije podnesen zahtjev za nadoknadom imovine.

U Fondu nisu rezervirane dionice uz nekretnine na k.č. 2460/1 Vatroslava Lisinskog, te k.č. 2221 Frana Supila 1. U vrijeme pretvorbe Poduzeća navedene nekretnine uključene su u procijenjenu vrijednost, odnosno temeljni kapital.

U dokumentaciji priloženoj uz elaborat (izvatku iz zemljišnih knjiga) za nekretninu na k.č. 2460/1 Vatroslava Lisinskog navedeno je da je u društvenom vlasništvu, a korisnik nekretnine je Poduzeće, dok je u vezi nekretnine na k.č. 2221 Frana Supila 1, Poduzeće steklo pravo korištenja prizemnog dijela stambeno-poslovne zgrade na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog u svibnju 1979. sa Skupštinom općine Bjelovar.

Rješavanje navedenih zahtjeva je u tijeku.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je tijekom 1996. osnovalo društvo Turist i društvo Graničar.

Prema Elaboratu o vlasničkom i organizacijskom restrukturiranju Društva, kojeg je 27. lipnja 1996. usvojila skupština Društva, restrukturiranje se obavlja kako bi se prekinuli negativni trendovi u poslovanju jer gubici u poslovanju ranijih godina ukazuju da imovina Društva u dotadašnjem organizacijskom i vlasničkom ustroju ne daje dobit. U povezana društva, Društvo je unijelo imovinu, ali ne i obveze koje su koncem 1996. iznosile 1.128.125,29 kn. Od toga, dio obveza u iznosu 890.549,82 kn odnosio se na dugoročne obveze po inozemnom kreditu iz 1995. uz jamstvo Bjelovarske banke za uređenje i opremanje pivnice i pivovare Graničar, dok se dio obveza u iznosu 122.333,50 kn odnosio na obveze prema izvođaču radova za uređenje navedene pivnice, koju je Društvo prigodom restrukturiranja uložilo u društvo Graničar.

Društvo je 1. kolovoza 1996. s povezanim društvima Turist i Graničar zaključilo ugovore o obavljanju računovodstvenih usluga prema kojima Društvo obavlja poslove za navedena društva. Društvo je povezanim društvima redovno obračunavalo i ispostavljalo račune za obavljene poslove u ugovorenim iznosima, a od početka 2000. društvo Graničar samostalno obavlja računovodstvene poslove.

U tablici broj 5 daje se pregled osnovnih podataka iz financijskih izvještaja društva Graničar i društva Turist za razdoblje od osnivanja u kolovozu 1996. do 2001.

Tablica broj 5

Pregled podataka
iz financijskih izvještaja društva Turist i društva Graničar

u kn bez Ip

Redni broj	Opis	Godina					
		VIII-XII 1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Turist d.d.							
1.	Prihodi	1.149.330	2.922.352	2.719.219	2.431.089	2.375.857	3.086.690
2.	Rashodi	1.256.821	3.227.275	3.273.424	3.146.169	2.721.660	2.825.952
3.	Dobit	-	-	-	-	-	260.738
4.	Gubitak	107.491	304.923	554.205	715.080	345.803	-
5.	Aktiva	8.606.738	8.411.476	7.919.124	7.421.485	7.038.948	7.125.445
	- dug. imovina	8.240.154	7.939.519	7.462.191	7.012.778	6.578.070	6.258.681
	- drugo	366.584	471.957	456.933	408.707	460.878	866.764
6.	Pasiva	8.606.738	8.411.176	7.919.124	7.421.485	7.038.948	7.125.445
	- upisani kapital	8.128.000	8.128.000	8.128.000	8.128.000	8.128.000	8.128.000
	- ukupna dobit	-	-	-	-	-	260.738
	- ukupan gubitak	107.491	412.414	966.619	1.681.699	2.027.502	2.027.502
	- drugo	586.229	695.590	757.743	975.184	938.450	764.209
7.	Broj zaposlenih	29	31	28	27	20	20
Graničar d.d.							
1.	Prihodi	1.869.185	4.125.954	2.968.902	674.032	504.270	596.926
2.	Rashodi	2.105.708	4.362.266	3.416.332	699.137	541.319	894.048
3.	Dobit	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	236.523	236.312	447.430	25.105	37.049	297.122
5.	Aktiva	6.259.892	5.943.383	5.563.880	5.414.576	5.269.773	4.107.750
	- dug. imovina	5.882.372	5.583.201	5.260.095	4.937.349	4.628.936	3.512.044
	- drugo	377.519	360.182	303.785	477.227	640.837	595.706
6.	Pasiva	6.259.892	5.943.383	5.563.880	5.414.576	5.269.773	4.107.750
	- upisani kapital	5.152.000	5.152.000	5.152.000	5.152.000	2.576.000	2.576.000
	- ukupna dobit	-	-	-	-	-	-
	- ukupan gubitak	236.523	472.835	920.265	945.670	37.049	297.122
	- drugo	1.344.415	1.264.218	1.332.145	1.208.247	2.730.822	1.828.872
7.	Broj zaposlenih	49	41	38	5	1	2

Iz podataka iskazanih u tablici 5 vidljivo je da povezana društva Turist i Graničar za cijelo razdoblje od osnivanja u 1996. do 2001. iskazuju gubitak, osim što je društvo Turist za 2001. ostvarilo dobit u iznosu 260.738,00 kn. Kod društva Graničar od 1998. vidljivo je značajno smanjenje prihoda, a u siječnju 1999. prestaje s radom i posljednji ugostiteljski objekt Mignon, čime društvo prestaje s obavljanjem ugostiteljske djelatnosti. Od tada, društvo Graničar osnovni izvor prihoda ostvaruje od davanja u zakup ugostiteljskih objekata i drugih poslovnih prostora. Društvo Turist obavlja djelatnost u hotelu, dok je drugi poslovni prostor dao u zakup. Broj noćenja u hotelu smanjen je s 13 441, koliko je bilo u 1991., na 6 368 u 2001., odnosno za 7 073 noćenja ili 52,62%. Kod oba društva smanjen je broj zaposlenih i to kod društva Turist za devet zaposlenika, a kod društva Graničar za 47 zaposlenika.

Kod osnivanja vlasnički povezanih društava, Društvo je bilo njihov jedini osnivač, odnosno 100% vlasnik, da bi već u 1998. u njima ostalo bez i jedne dionice, a time i bez utjecaja na poslovnu politiku povezanih društava.

Iako je cilj restrukturiranja Društva bilo prekidanje negativnih trendova u poslovanju, Društvo je nastavilo poslovati s gubitkom, a gubitke su iskazivala i povezana društva. Iz svega navedenog je vidljivo, da iako je u povezana društva, Društvo unijelo samo imovinu, a ne i obveze koje se odnose na navedena društva, ciljevi restrukturiranja Društva nisu ostvareni.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Central s p.o., Bjelovar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Central, Bjelovar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Na temelju odluke nadzornog odbora od 5. studenoga 1996., Društvo je koncem studenoga 1996., putem brokerske kuće Fima, Varaždin, kupilo od Bjelovarske banke 4 500 vlastitih dionica za 450.000,- DEM, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 1.707.300,00 kn, odnosno po njihovoj nominalnoj vrijednosti. Prema zapisniku s glavne skupštine održane 7. listopada 1997., dionice su kupljene za otpremnine zaposlenicima koji su proglašeni tehnološkim viškom. S obzirom da su to zaposlenici odbili, donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 4 500 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 450.000,- DEM. Za stjecanje vlastitih dionica nisu stvorene propisane pričuve, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Za otkup ovih dionica Društvo je utrošilo sredstva ostvarena od prodaje centralnog skladišta, dok je istodobno imalo dospelje obveze po inozemnom kreditu preko Bjelovarske banke kao garanta u iznosu 266.666,72 DEM.

- Društvo je nakon pretvorbe, na temelju Odluke o restrukturiranju i Elaborata o vlasničkom i organizacijskom restrukturiranju, kojeg je 27. lipnja 1996. usvojila skupština Društva, osnovalo dionička društva Turist i Graničar. Restrukturiranje je obavljeno radi prekidanja negativnih trendova u poslovanju, jer su gubici u poslovanju ranijih godina ukazivali da imovina Društva u dotadašnjem organizacijskom i vlasničkom ustroju nije davala dobit. U povezana društva Društvo je unijelo imovinu, ali ne i obveze koje su koncem 1996. iznosile 1.128.125,29 kn. Od toga, dio obveza u iznosu 890.549,82 kn odnosio se na dugoročne obveze po inozemnom kreditu za uređenje i opremanje pivnice i pivovare Graničar, a 122.333,50 kn na obveze prema izvoditelju radova za uređenje navedene pivnice, koja je kod osnivanja postala vlasništvo društva Graničar.

Društva Turist i Graničar, za cijelo razdoblje od osnivanja u 1996. do 2001. iskazuju gubitak, osim što je društvo Turist za 2001. ostvarilo dobit u iznosu 260.738,00 kn.

Prihodi društva Graničar od 1998. značajno su smanjeni, a u siječnju 1999. prestaje s radom i posljednji ugostiteljski objekt Mignon, te društvo prestaje s obavljanjem ugostiteljske djelatnosti. Od tada, društvo Graničar osnovne prihode ostvaruje od davanja u zakup ugostiteljskih objekata i drugih poslovnih prostora. Društvo Turist obavlja djelatnost u hotelu, dok je drugi poslovni prostor dalo u zakup. Broj noćenja u hotelu smanjen je s 13 441 koliko je bilo u 1991. na 6 368 u 2001., odnosno za 7 073 noćenja ili 52,62%. U istom razdoblju, broj zaposlenika smanjen je kod društva Turist za devet, a kod društva Graničar za 47 zaposlenika.

Kod osnivanja vlasnički povezanih društava (u srpnju 1996.), Društvo je bilo njihov jedini osnivač, odnosno 100% vlasnik, da bi već u 1998. u njima ostalo bez i jedne dionice, a time i bez utjecaja na poslovnu politiku povezanih društava.

Iako je cilj restrukturiranja Društva bilo prekidanje negativnih trendova u poslovanju, Društvo je nakon restrukturiranja nastavilo poslovati s gubitkom, a gubitke su iskazivala i povezana društva. Broj zaposlenika je značajno smanjen, prodan je dio građevinskih objekata, a Društvo i društvo Graničar prestali su obavljati ugostiteljsku, odnosno osnovnu djelatnost. Iz svega navedenog je vidljivo, da iako je u povezana društva unijelo samo imovinu, a ne i obveze koje se odnose na navedena društva, ciljevi restrukturiranja Društva nisu ostvareni.

Razvojnim programom planirana su uređenja ugostiteljskih objekata u koje je planirano investirati oko 1,1 milijun DEM. Od toga, oko 400.000,- DEM planirano je za povećanje smještajnih kapaciteta hotela za 30 postelja i osiguranje prostora za nedostajuće sadržaje (TV sala, prodavaonica novina i suvenira, bescarinske prodavaonice, prostorija sa zabavnim igrama, frizerski salon, turistički biro), što bi utjecalo na povećanje godišnjeg prometa za 30%. Oko 150.000,- DEM planirano je za dogradnju i uređenje motela, te oko 350.000,- DEM za rekonstrukciju i uređenje lovačkog doma. Za uređenje drugih objekata planirano je investirati oko 200.000,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Tijekom 1994. iz vlastitih sredstava uređena je gostionica Zagorje u iznosu 107.739,- DEM, sredstvima od prodaje kuće uz hotel uređeno je pročelje Gradske kavane i krovište gostionice Grozd u Velikim Sredicama u iznosu 107.000,- DEM i nabavljena oprema u iznosu 55.000,- DEM. Tijekom 1995., za hotel te pivnicu Graničar, nabavljena je oprema u vrijednosti 501.495,35 kn. Do restrukturiranja Društva u 1996., u objekte je uloženo 1.309.814,15 kn, a u opremu 2.030.035,78 kn. Hotel nije povećao smještajni kapacitet niti je osigurao prostor s novim sadržajima, motel nije dograđen, a nije rekonstruiran ni uređen lovački dom. Društvo je ostvarilo dobit za 1996. i 1997., dok je za druge godine iskazan gubitak. Nakon 1996., prihodi su značajno smanjeni u odnosu na ranije godine zbog toga što je došlo do restrukturiranja, te od 1997., Društvo više ne obavlja osnovnu djelatnost, odnosno ne pruža ugostiteljske usluge.

U 2001. Društvo ostvaruje prihode s osnove obavljanja računovodstvenih usluga, te prihode s osnove zakupnine tri objekta, jer su drugi objekti kojima je obavljana ugostiteljska djelatnost, preneseni povezanim društvima kao osnivački ulog ili su prodani. U razdoblju od 20. veljače 1997. do 10. travnja 2001., žiro račun Društva bio je povremeno blokiran. Nepodmirene obveze u redosljedu naplate tijekom navedenog razdoblja odnosile su se na obveze po kreditu iz 1995. za uređenje pivnice i pivovare Graničar, zatim na obveze prema dobavljačima, na poreze i doprinose iz i na plaće, te na otpremnine zaposlenicima. Broj zaposlenika smanjen je s 203 u 1991. na dva zaposlenika koncem 2001.

S obzirom na činjenicu da su ciljevi planirani razvojnim programom djelomično ostvareni, da su prihodi značajno smanjeni kao i broj zaposlenika, da je za 1994. i 1995., te u razdoblju od 1998. do 2001. iskazan gubitak, da je žiro račun u razdoblju od 20. veljače 1997. do 10. travnja 2001. bio povremeno blokiran, da od 1997. Društvo ne obavlja ugostiteljsku odnosno osnovnu djelatnost, te da nisu ostvareni ciljevi restrukturiranja Društva i osnivanja povezanih društava Turist i Graničar, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 3. listopada 2002. zakonski predstavnik u vezi navoda da ne postoje ugovori niti izjave kojima su zaposlenici ovlastili Društvo da u njihovo ime iz plaća obustavlja sredstava za dionice i uplaćuje ih u Fond, navodi da su dioničari na sastanku o upisu dionica zatražili spomenuti način otplate dionica, te da kasnije nije bilo primjedbi od strane zaposlenika. Nadalje, navodi da je sva dokumentacija oko pretvorbe i privatizacije bila više puta kontrolirana i odnošena po različitim kontrolnim institucijama, te se ne smatra odgovornim za navode što nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo tko su bili članovi radničkog savjeta koji su donijeli odluku o pretvorbi. U vezi neostvarivanja ciljeva restrukturiranja i privatizacije, zakonski predstavnik izjavljuje da su gospodarski uvjeti od trenutka izrade programa privatizacije i programa restrukturiranja bitno izmijenjeni jer je došlo do pada ukupne gospodarske aktivnosti što se odrazilo i na poslovanje Društva.

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Šmit, dipl. oec.

Dragica Sušilović, dipl. oec.

Zdenko Ćurković, dip. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Drago Šaravanja, predsjednik,
- nema podataka o drugim članovima

2. Upravni odbor:

Josip Balenović, predsjednik od 26. studenoga 1992. do 22. veljače 1993.

Zvonimir Gregl, od 26. studenoga 1992. do 22. veljače 1993.

Drago Šaravanja, od 26. studenoga 1992. do 22. veljače 1993.

Đuro Šadek, predsjednik od 22. veljače 1993. do 12. travnja 1995.

Marijan Marušić, od 22. veljače 1993. do 12. travnja 1995.

Slavica Franjević, od 22. veljače 1993. do 12. travnja 1995.

Vladimir Jasek, od 22. veljače 1993. do 12. travnja 1995.

Josip Šamec, od 22. veljače 1993. do 4. travnja 1993.

Stevo Grbačić, od 20. travnja 1993. do 12. travnja 1995.

Snježana Topčić, od 16. svibnja 1994. do 12. travnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Blanka Bogović, od 20. travnja 1993. do 12. travnja 1995.

Ančica Ač, od 20. travnja 1993. do 12. travnja 1995.

Milan Klujber, od 20. travnja 1993. do 12. travnja 1995.

Marijan Marušić, predsjednik od 12. travnja 1995. do 22. rujna 1998.

Branka Martinić, od 12. travnja 1995. do 22. rujna 1998.

Snježana Topčić, od 12. travnja 1995. do 22. rujna 1998.

Pavao Drakulić, predsjednik od 22. rujna 1998.

Gordana Toš, od 22. rujna 1998.

Katica Bajić, od 22. rujna 1998. do 29. listopada 1999.

Ivan Stankić, od 29. listopada 1999. do 18. lipnja 2001.

Ratomir Radaković, zamjenik predsjednika od 18. lipnja 2001.

3. Direktor ili uprava:

Ivan Paljak, direktor od 19. lipnja 1992. do 1. prosinca 1999.

Iva Cvjetičanin, direktor od 1. prosinca 1999.

4. Prokurist:

Vesna Jakovljević od 11. prosinca 2001.

- povezana društva i osobe

1. TURIST d.d., Bjelovar

Osnivač: Central d.d., Bjelovar

Direktor:

Ivan Paljak, od 8. srpnja 1996. do 20. prosinca 1999.

Mladen Vujičić, od 20. prosinca 1999.

2. GRANIČAR d.d., Bjelovar

Osnivač: Central d.d., Bjelovar

Direktor ili Uprava:

Branka Martinić, direktor od 8. srpnja 1996. do 27. prosinca 2001.

Vesna Radaković, član uprave od 27. prosinca 2001.