



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CETRA, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Prodaja dionica iz portfelja Fonda	14
4.3.	Vlastite dionice	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	20
5.3.	Raspolaganje nekretninama	23
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	27
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	27
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	27
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/336

Urbroj: 613-01-02-03-8

Zagreb, 1. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CETRA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cetra, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna do 1. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Pretvorba i privatizacija društvenih poduzeća regulirani su sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98)),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 52/00),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFR Jugoslavije (Narodne novine 2/92),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 70/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Cetra osnovano je 1979. pod nazivom Radna organizacija Cetra Zagreb. Osnivači poduzeća bile su organizacije iz cestovnog prometa Republike Hrvatske. U 1989. radna organizacija je promijenila naziv u Cetra, poduzeće za domaću i međunarodnu špediciju i trgovinu s p.o. Zagreb. U travnju 1991. poduzeće je registrirano pod nazivom Cetra, poduzeće za osnivanje, financiranje i upravljanje d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Poduzeće). Od 1991. poduzeće je poslovalo kao holding s poduzećima kćerima Cetrašped Zagreb, Cetratrgovina Zagreb, Cetratrade Zagreb, Cetratour Osijek, Cetras Ljubljana, Cetracomerc Skopje i Cetrašped Gevgelija. Poduzeća kćeri poslovala su u prostorima Poduzeća.

Djelatnost Poduzeća bila je osnivanje novih poduzeća, financiranje novih ili postojećih poduzeća, upravljanje poduzećima na temelju kapitala, trgovina na veliko i malo trgovinske usluge, javni prijevoz roba i osoba u cestovnom prometu, turistička djelatnost, vanjskotrgovinsko poslovanje, usluge obrade podataka i financijski inženjering.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ludvik Petrovčić.

Za 1991. iskazani su prihodi 146.713.000.- HRD, rashodi 145.664.000.- HRD, te dobit 1.049.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. u bilanci stanja iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 253.720.000.- HRD, što je preračunano po tečaju na koncu 1991. protuvrijednost 4.613.090,91 DEM.

Na koncu 1991. u Poduzeću i poduzećima kćerima (uključena poduzeća izvan Republike Hrvatske) bila je zaposlena 161 osoba od čega je u Poduzeću bilo 48 zaposlenika, a u poduzećima kćerima 113 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe 1993. dioničko društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Fi- 3082/93. (dalje u tekstu: Društvo). Matični broj subjekta kod Trgovačkog suda je 080014184. Za direktora Društva upisan je Ludvik Petrovčić.

Usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar u 1995.

2.3. Vlasnički povezana društva

U vrijeme obavljanja revizije Društvo je imalo dva vlasnički povezana društva i to Cetrašped d.o.o. Zagreb i Cetratour d.o.o. Osijek.

Društvo Cetrašped d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 9 (dalje u tekstu: Cetrašped) upisano je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu 1991. Osnivači društva su Društvo s 50,00% i 53 fizičke osobe s 50,00% uloga. Temeljni kapital je upisan u iznosu 461.800,00 kn. Direktor društva je Stipo Stipičić od 16. travnja 2000.

Društvo Cetratour d.o.o. Osijek, Ružina ulica 16 (dalje u tekstu: Cetratour) upisano je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku 1991. Osnivači društva su Društvo s 50,00% uloga te Majhen Ninoslav i Jung Željko iz Osijeka s 50,00% uloga. Temeljni kapital upisan je u iznosu 242.857,14 DEM (1.700.000,00 din). Nakon usklađenja općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima 1997. te na temelju mišljenja revizora osnivanja, upisan je temeljni kapital u iznosu 702.000,00 kn od čega se 50,00% odnosi na Društvo, a 50,00% na spomenuta dva osnivača. Predsjednik uprave društva je Željko Jung, a član uprave Ninoslav Majhen.

Osim spomenutih društava u vrijeme i nakon pretvorbe Društvo je imalo udjele u visini 50,00% temeljnog kapitala u više društava i to Cetratrgovina d.o.o. Zagreb, Cetratrade d.o.o. Zagreb, Cetracomerc Skopje, Cetrašped Gevgelija, Ceršped Sarajevo, Cetras Ljubljana.

Društva Cetratrgovina d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu; Cetratrgovina) i Cetratrade d.o.o.

Zagreb (dalje u tekstu; Cetratrade) nisu uskladila opće akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima odnosno nisu poslovala nakon 1995. Zakonski predstavnik društva Cetratrade podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje likvidacijskog postupka u prosincu 1995. uz obrazloženje da društvo ne radi dvije godine, nema zaposlenika i ne ostvaruje prihode. Do vremena obavljanje revizije likvidacijski postupak nije okončan.

Zakonski predstavnik društva Cetratrgovina podnio je u prosincu 1995. Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka uz obrazloženje da je društvo bilo blokirano dvije godine i nije moglo podmirivati obveze prema vjerovnicima.

Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe Društvo u vrijeme revizije u listopadu 2003. nema saznanja o postojanju i poslovanju drugih spomenutih društava u kojima je bilo osnivač.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća donio je 15. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik upravnog odbora bio je Brescher Mihovil, a o drugim članovima nema podataka. U odluci je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.362.000,- DEM. Odluka s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 12. lipnja 1992., odnosno u propisanom roku.

Nakon izmjena i dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća donesena je i izmijenjena odluka o pretvorbi koja je dostavljena Fondu.

Odlukom o pretvorbi predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, javnim i državnim službenicima te drugim zainteresiranim građanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim propisima.

Navedeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske i to do 50,00% što je 16 810 dionica uz popust, a preostale dionice bez popusta. Neprodane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program nije sastavljen u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer ne sadrži financijske i količinske pokazatelje poslovanja. Zbog navedenog nije moguće pratiti ostvarenje u odnosu na razvojni program.

U razvojnom programu navedeno je da će se Poduzeća i nakon pretvorbe baviti poslovima registrirane djelatnosti odnosno financijski potpomagati razvoj poduzeća kćeri vezano uz špediterske poslove, trgovinu, turizam, uvoz i izvoz. Nadalje je navedeno da će se ulagati u usavršavanje elektronsko informatičkog sustava u cilju efikasnijeg rada. Planirano je osnivanje zajedničkih i vlastitih poduzeća na području Republike Hrvatske te u Italiji, Njemačkoj i Mađarskoj.

Vezano uz investicijska ulaganja navedeno je da će Poduzeće ulagati u razvoj holdinga

i poduzeća kćeri i to u opremanje i tehnološki razvoj, izgradnju poslovnih prostora, trgovačko carinskih skladišta, suinvestiranje u kupnju prijevoznih sredstava. Ulaganje je planirano iz vlastitih sredstava. U programu nije navedena visina sredstava koju se planiralo uložiti.

Ulaganje u vlastita poslovna sredstva planirano je ovisno o sredstvima. Osnivanje novih poduzeća, kupnja informatičke opreme i programa, izgradnja novih skladišta, ulaganje u kupnju prijevoznih sredstava, te nabava opreme planirana je tijekom 1993. i 1994.

Sufinanciranje programa s trećim osobama planirano je kontinuirano ovisno o sigurnosti ulaganja.

Nadalje, planirano je školovanje zaposlenika i zapošljavanje novih s ciljem proširenja uslužnih djelatnosti tijekom 1993.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u lipnju 1992. i dostavljen Agenciji s odlukom o pretvorbi 29. lipnja 1992. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te drugim osobama koje imaju pravo kupnje dionica uz popust i to do 50,00% ukupnog broja dionica, a preostalih 50,00% prodaje se bez popusta. Procijenjena vrijednost Poduzeća na koncu 1991. bila je iskazana u programu pretvorbe u iznosu 2.636.073,- DEM. Nakon što je Agencija donijela potvrdu o suglasnosti na pretvorbu donesen je izmijenjeni program pretvorbe usklađen s potvrdom o suglasnosti na pretvorbu.

U programu je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima i to do 50,00% od ukupnog broja dionica što je 16 810 dionica s pravom na popust, a 50,00% od ukupnog broja dionica što je 16 810 dionica, bez popusta.

Pravo prvenstva kod kupnje dionica s popustom predviđeno je za zaposlene i ranije zaposlene u poduzećima iz sastava holdinga Cetra-trgovine Zagreb, Cetratrade Zagreb, Cetratour Osijek.

U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni ne kupe 50,00% dionica predviđenih za prodaju uz popust preostale dionice prodale bi se zaposlenima u državnim i javnim službama u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvješće o obavljenoj ekonomsko - financijskoj reviziji godišnjeg obračuna za 1990. izradila je 11. ožujka 1991. Služba društvenog knjigovodstva. U izvještaju je navedeno da je godišnji obračun za 1990. iskazan u skladu s propisima.

Na zahtjev Poduzeća Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je 12. svibnja 1992. sastavila dodatak izvješću o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. i o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991.

U dodatku izvješća navedeno je da je obavljena kontrola popisa sredstava i izvora

sredstava na dan 31. prosinca 1991. te da su sredstva i izvori realno iskazani u financijskim izvještajima za 1991. Ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 253.720.000.- HRD ili 4.613.090,- DEM, od čega se na izvanposlovna sredstva odnosilo 15.070.000,- HRD ili 274.000,- DEM.

Nakon kontrole elaborata i druge propisane dokumentacije vezane uz pretvorbu od Agencija je zatražila ponovnu kontrolu financijsko materijalnog poslovanja Poduzeća za 1991. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je kontrolu financijsko materijalnog poslovanja Poduzeća za 1991. o čemu je 13. studenoga 1992. sastavljeno izvješće koje je dostavljeno i Agenciji. U izvješću je navedeno da je Poduzeće 31. prosinca 1991. u skladu s uputama Ministarstva financija prenijelo osnovna sredstva u Srbiji na račun drugih udruženih sredstava. Također potraživanja od kupaca iz drugih republika prenijelo je na račun drugih dugoročnih ulaganja u skladu s tada važećim zakonskim propisima. Međutim, ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca iz drugih republika u iznosu 391.951,- DEM nije bio prenesen na druga dugoročna ulaganja zbog čega je vrijednost Poduzeća koja je služila kao podloga za procjenu u osnovnom elaboratu bila manja za 351.951,- DEM.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradio je tim zaposlenika Poduzeća - Rudolf Vrbanc dipl. oec., Ružica Česen dipl. pravnik i Silvija Mikulčić dipl. ing. Procjenu građevinskih objekata izradio je vanjski suradnik, ing. građevinarstva Mladen Pandur.

U elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 107.715.000.- HRD ili 1.958.454,- DEM, a procijenjena vrijednost (primjenom statičkog pristupa procjeni) u iznosu 145.667.000,- HRD ili 2.648.490,- DEM.

U osnovnom elaboratu stanovi i stambeni krediti nisu bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Nakon primjedbe Agencije naknadno su procijenjeni u iznosu 7.856.000.- HRD ili 142.836,- DEM. Procjenu stanova izradila je specijalizirana organizacija Zagrebačke banke za procjenu i promet nekretnina Zane - Zagrebačke nekretnine.

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

u DEM

Red ni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost - osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost nakon ispravka Agencije	Razlika (5-4)
1	2	3	4	5	6
A	Aktiva	4.339.090,-	4.552.308,-	4.910.400,-	358.092,-
1.	Nematerijalna ulaganja	12.418,-	-	-	-
2.	Materijalna ulaganja	1.413.946,-	3.195.236,-	3.396.691,-	201.455,-
2.1.	Nekretnine	985.564,-	2.766.745,-	2.931.200,-	164.455,-
2.2.	Oprema i inventar	428.382,-	428.491,-	465.491,-	37.000,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	1.955.800,-	644.109,-	644.109,-	-
4.	Zalihe	13.945,-	13.945,-	13.945,-	-
5.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	713.327,-	553.382,-	553.382,-	-
6.	Kratkoročna financijska ulaganja	95.564,-	95.564,-	95.564,-	-
7.	Druga kratkoročna potraživanja	84.018,-	-	13.836,-	13.836,-
8.	Novčana sredstva	47.909,-	47.909,-	47.909,-	-
9.	Aktivna vremenska razgraničenja	2.163,-	2.163,-	2.163,-	-
10.	Izvanposlovna aktiva	-	-	142.801,-	142.801,-
B	Obveze	2.380.636,-	1.903.818,-	1.548.400,-	355.418,-
1.	Kratkoročne obveze	2.216.981,-	1.318.836,-	963.418,-	355.418,-
2.	Dugoročne obveze	163.655,-	584.982,-	584.982,-	-
	Vrijednost Poduzeća (A-B)	1.958.454,-	2.648.490,-	3.362.000,-	713.510,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 145.667.000.- HRD ili 2.648.490,- DEM

utvrđena je primjenom statičkog pristupa u procjeni. Procjenom su obuhvaćena materijalna ulaganja u iznosu 3.195.236,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 644.109,- DEM, zalihe u iznosu 13.945,- DEM, kratkoročna potraživanja iz poslovanja u iznosu 553.382,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 95.564,- DEM, novčana sredstva u iznosu 47.909,- DEM, aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 2.163,- DEM i obveze u iznosu 1.903.818,- DEM.

U okviru materijalnih ulaganja, procijenjena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 2.766.745,- DEM što je za 1.781.181,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 985.564,- DEM. Procjenom su obuhvaćene poslovne zgrade s pripadajućim zemljištem u iznosu 2.000.448,- DEM te poslovni prostori u iznosu 766.297,- DEM. Poslovne zgrade procijenjene u iznosu 2.000.448,- DEM odnosile su se na zemljište 668.749,- DEM, građevinske objekte 1.084.985,- DEM te priključke 246.714,- DEM.

U procjenu su uključene zgrade na četiri lokacije i to tri lokacije u Zagrebu, Aleja Ivana Šibla 9, Gajeva ulica 53, zgrada u Velikoj Mlaci, Josipa Suše 2 te u Celju, Kidričeva 26.

Poslovni prostori procijenjeni u iznosu 766.297,- DEM obuhvaćali su devet poslovnih prostora, od kojih dva u Zagrebu, Viktora Kovačića 3 i Jankomir 25, te poslovni prostori u Rijeci, Borisa Kidriča 58, u Varaždinu, Vjekoslava Novaka 48, u Novoj Gorici, Šem pri Gorici, u Jasenicama, Spodni plavž 6, u Ljubljani, Pto cesta na Brdo, u Zadru, Borisa Žabetića 6 te u Osijeku, Šetalište Kardinala Franje Šepera 90.

Za dokaze o vlasništvu nekretnina priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga, kupoprodajni ugovori, ugovori o zamjeni i drugi dokazi iz kojih je razvidno da su nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću.

Oprema i inventar procijenjeni su u iznosu 428.491,- DEM, što je za 109,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 428.382,- DEM. Kriteriji za procjenu bili su tehnički opis inventara, godina nabave, funkcionalno stanje sredstava i tržišna cijena za nabavu novog inventara. Procjena računskih strojeva, fotokopirnih aparata, pisaćih strojeva i slične opreme obavljena je ispod knjigovodstvene vrijednosti. Ispod knjigovodstvene vrijednosti procijenjen je i namještaj u poslovnim jedinicama iz drugih država bivše Jugoslavije (Makedonija, Bosna i Hercegovina) koje su u vrijeme procjene vrijednosti prestale s radom. Telefonske centrale procijenjene su iznad knjigovodstvene vrijednosti, dok su motorna vozila i druga oprema većinom procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjeno je 13 motornih vozila u iznosu 129.771,- DEM, a procjena je obavljena za svako vozilo posebno.

Dugoročna financijska ulaganja (koja obuhvaćaju ulaganja u oduzetu imovinu u Srbiji i Crnoj Gori, kredite za kupnju vozila, potraživanja od kupaca u stečaju i druga financijska ulaganja) procijenjena su u iznosu 644.109,- DEM što je za 1.311.691,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 1.955.800,- DEM. Do umanjenja procijenjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost došlo je iz razloga što nekretnine i oprema u Srbiji i Crnoj Gori iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.754.400,- DEM i potraživanja od kupaca u stečaju iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 254,- DEM nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Krediti za kupnju vozila procijenjeni su u iznosu 550.581,- DEM što je za 442.963,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Do povećanje procijenjene vrijednosti danih kredita u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost došlo je zbog tečajnih razlika.

Zalihe su procijene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 13.945,- DEM. Zalihe

obuhvaćaju vrijednost pričuvnih dijelova za kamione i autobuse što je bilo 80,00% vrijednosti trgovačke robe. Uz elaborat nije priložen popis zaliha niti je dano obrazloženje iz kojeg bi bilo vidljiva količina i starost zaliha.

Kratkoročna potraživanja su procijenjena u iznosu 553.382,- DEM, što je za 159.945,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 713.327,- DEM. Odnose se na potraživanja od kupaca iz Hrvatske i država bivše Jugoslavije osim Srbije i Crne Gore.

Do umanjenja procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu došlo iz razloga što potraživanja od kupaca iz Srbije i Crne Gore te potraživanja od kupaca u inozemstvu nisu uključena u procijenjenu vrijednost zbog procijene da je naplata neizvjesna.

U elaboratu je obrazloženo da je od ukupnog iznosa potraživanja od kupaca iz Hrvatske i država bivše Jugoslavije osim Srbije i Crne Gore procijenjene vrijednosti 553.382,- DEM, a knjigovodstvene vrijednosti 706.963,- DEM utuženo 283.418,- DEM, a ostalo je neutuženo 423.545,- DEM. Navedeno je da procjena naplate neutuženih potraživanja iznosi 78% ili 326.781,- DEM te da je procjena naplativosti realna i proizlazi iz dugogodišnjeg iskustva u obračunu prihoda poduzeća, a naročito ako se uzme u obzir ratna situacija i financijska nedisciplina novoosnovanih privatnih poduzeća.

Kratkoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 95.564,- DEM odnosno po knjigovodstvenoj vrijednosti. Odnose se na dane kredite u zemlji u iznosu 77.382,- DEM i druga kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 18.182,- DEM.

Druga kratkoročna potraživanja iskazana u bilanci stanja po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 84.018,- DEM nisu procijenjena uz obrazloženje da se odnose na imovinu Poduzeća na nedostupnim i privremeno okupiranim područjima, te da je ta imovina bez vrijednosti. Nije dano obrazloženje o kakvim potraživanjima se radi i na koga se odnose.

Novčana sredstva iskazana su u procjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 47.909,- DEM.

Aktivna vremenska razgraničenja iskazana su u elaboratu po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.163,- DEM, bez pisanog obrazloženja na što se odnose.

Izvanposlovna aktiva koju čine sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja nisu procijenjena, a u elaboratu nije dano obrazloženje o razlozima njihovog neuključivanja u procjenu. Uz odluku o pretvorbi nije bilo navedeno da se stanovi prenose Fondu za stambeno komunalno gospodarstvo Grada Zagreba. Izvanposlovna aktiva procijenjena je nakon kontrole elaborata od strane Agencije.

Obveze su procijenjene u iznosu 1.903.818,- DEM što je za 476.818,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 2.380.636,- DEM. Odnose se na kratkoročne obveze u iznosu 1.318.836,- DEM što je za 898.145,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti i dugoročne obveze procijenjene u iznosu 584.982,- DEM što je za 421.327,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

U okviru kratkoročnih obveza procijenjenih u iznosu 1.318.836,- DEM, obveze prema

dobavljačima procijenjene su u iznosu 1.253.563,- DEM, što je za 898.146,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, dok su po knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjene druge kratkoročne obveze u iznosu 51.236,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 7.273,- DEM i obveze za porez u iznosu 6.764,- DEM.

U okviru dugoročnih obveza procijenjenih u iznosu 584.982,- DEM obveze po zajmovima procijenjene su u iznosu 551.564,- DEM, što je za 421.327,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, dok su dugoročna rezerviranja procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 33.418,- DEM. Do povećanja procijenjene vrijednosti dugoročnih obveza po zajmovima u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost došlo je zbog tečajnih razlika. U elaboratu nije dana specifikacija tih zajmova u stranoj valuti i obračun tečajnih razlika.

Dugoročna rezerviranja odnose se na buduće troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora (ličilačke i druge radove) u Zagrebu, Viktora Šibla 9. U osnovnom elaboratu je navedeno da su izdvajanja za troškove investicijskog održavanja obavljana planski u visini najmanje 2% od isplaćenih plaća u skladu s godišnjim planskim dokumentom, da rezervirana sredstva ne predstavljaju skrivenu dobit, te neće imati utjecaja na povećanje kapitala.

Nakon kontrole elaborata od strane Agencije i primjedbi na procjenu pojedinih stavaka iz elaborata, Poduzeće je u razdoblju od lipnja 1992. do konca rujna 1992. dostavilo Agenciji više izmjena, dopuna i pojašnjenja pojedinih stavki iz osnovnog elaborata, te elaborat o procijenjenoj vrijednosti stanova. Nakon dostavljene dokumentacije Fond je utvrdio procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 3.362.000,- DEM. Navedeni iznos je za 713.510,- DEM veći od procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu. U odnosu na osnovni elaborat povećana je procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja za 201.455,- DEM i drugih kratkoročnih potraživanja za 13.836,- DEM, a smanjena je procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza za 355.418,- DEM. Osim navedenoga, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je izvanposlovna aktiva što obuhvaća stanove i stambene kredite u iznosu 142.801,- DEM. Od procijenjene vrijednosti izvanposlovne aktive u iznosu 142.801,- DEM na vrijednost stanova koji su bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća odnosi se 114.600,- DEM, a na vrijednost kredita 28.201,- DEM. Stambeni krediti odobreni su za osam zaposlenika uz kamatnu stopu od 5% godišnje i revalorizaciju anuiteta svakih šest mjeseci po stopi revalorizacije u visini 50%.

Povećanje procijenjene vrijednosti materijalnih ulaganja u odnosu na osnovni elaborat u iznosu 201.455,- DEM odnosi se na povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 164.455,- DEM i na povećanje procijenjene vrijednosti opreme i inventara u iznosu 37.000,- DEM.

Povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina nakon ispravka Agencije u odnosu na osnovni elaborat za 164.455,- DEM odnosi se na povećanje procijenjene vrijednosti poslovnih zgrada na dvije lokacije u Zagrebu, Aleja Ivana Šibla 9 za 39.153,- DEM i Gajeve 53 za 35.939,- DEM, na lokaciji u Velikoj Mlaci, Josipa Suše 2 za 13.444,- DEM te povećanje procijenjene vrijednosti poslovnih prostora na lokacijama u Rijeci, Ulica Borisa Kidriča 58 za 13.760,- DEM, u Zadru, Braće Žabetića 6 za 7.220,- DEM i u Osijeku, Kardinala Franje Šepera 90 za 54.939,- DEM.

Iz procijenjene vrijednosti nekretnina isključen je montažni objekt u Osijeku Vukovarska b.b. koji je bio procijenjen u vrijednosti 229.600,- DEM uz obrazloženje u elaboratu da je

oštećen u ratnim razaranjima. Poslovni prostori na lokacijama izvan Republike Hrvatske nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća, jer su bili na nedostupnom prostoru. Prema tada važećim uputama Fonda poslovni prostori na području Srbije i Bosne i Hercegovine nisu uključivani u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prostori su prodani nakon pretvorbe. Prodan je poslovni prostor u Sarajevu, Marka Marulića 30 koji je bio procijenjen 1990. u vrijednosti 242.080,- DEM, te poslovni prostori u Srbiji na lokacijama Čačak, Franje Filipovića 2, Pančevo, Dunavska 6, Beograd, Ive Lole Ribara 83, Nišu, F.Filipovića 20 ukupne površine 4 498,17 m². U vrijeme pretvorbe 15. lipnja 1992. Poduzeće je uputilo dopis Hrvatskom fondu za razvoj u kojem je ponudilo prijenos cjelokupne imovine u Srbiji, Crnoj Gori i Bosni i Hercegovini Hrvatskom fondu za razvoj uz eventualno zadržavanje prava prvokupa, što nije prihvaćeno.

Nakon pretvorbe Društvo je prodalo nekretnine koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost za 205.880,13 DEM od čega je nekretnina u Sarajevu prodana za 90.000,- DEM, a nekretnine u Srbiji na lokacijama u Čačku, Pančevu i Beogradu prodane su za 115.880,13 DEM. U vrijeme prodaje poslovni prostori procijenjeni su od strane sudskih vještaka iz Sarajeva i Čačka u iznosu 213.920,30 DEM.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji imovina koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća prenosi se Fondu ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Procijenjena vrijednost opreme u dopuni elaborata povećana je za 37.000,- DEM u odnosu na osnovni elaborat i iskazana je u iznosu 465.491,- DEM. Povećanje se odnosilo na povećanje vrijednosti motornih vozila koja su bila uključena u elaborat po knjigovodstvenim umjesto po tržišnim vrijednostima. Iz priloga elaborata nije vidljivo kako su obračunani i procijenjeni zemljište, priključci, poslovni objekti i obveze.

Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je za sve proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka, u elaboratu potrebno priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune.

Druga kratkoročna potraživanja iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 84.018,- DEM, koja nisu bila procijenjena u osnovnom elaboratu, uključena su u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 13.836,- DEM, što je za 70.182,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Do razlike u procjeni u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost najvećim djelom došlo je iz razloga što potraživanja od državnih institucija koja su se odnosila na ratom uništenu imovinu u Republici Hrvatskoj u iznosu 69.636,- DEM nisu procijenjena uz obrazloženje da se neće moći naplatiti. Potraživanja u iznosu 13.836,- DEM odnose se na potraživanja za više plaćene doprinose i poreze iz dohotka u iznosu 3.381,- DEM, potraživanja za bolovanje preko trideset dana u iznosu 2.600,- DEM, potraživanja za povrate plaća mobiliziranih radnika u iznosu 2.436,- DEM, potraživanja od osiguravajućeg društva za ukradena i oštećena osnovna sredstva u iznosu 2.327,- DEM, potraživanja od povezanih društava za troškove održavanja prostorija u iznosu 1.620,- DEM te potraživanja od prijašnjeg zaposlenika za manjak robe u iznosu 1.472,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza smanjena je nakon ispravka Agencije u odnosu na osnovni elaborat za 355.418,- DEM. Iz dokumentacije dostavljene Agenciji nije

vidljivo zašto je umanjena procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza u odnosu na osnovni elaborat.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 30. studenoga 1993. donijela potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 961.532.000.- HRD što je 3.362.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske od 286.- HRD za 1,- DEM na dan potpune predaje dokumentacije.

Pretvorba je predviđena prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2a. Zakona u iznosu 480.766.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 1.681.000,- DEM što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.681.000,- DEM prodaje se osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1.2. i 2a. Zakona bez popusta.

Neprodane dionice prenose se fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj.

Prema potvrdi o suglasnosti na pretvorbu, privremeno je rezervirano 1 924 dionica nominalne vrijednosti 192.400,- DEM za poslovni prostor u Zagrebu, Gajeva 53 u skladu s odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Fond je u obnovi postupka u siječnju 1998. donio rješenje o ukidanju rezervacije i prodaji 1 924 dionice nominalne vrijednosti 192.436,- DEM postupkom javnog prikupljanja ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Od ukupno 33 620 dionica za prodaju uz popust ponuđeno je 16 810 dionica nominalne vrijednosti 1.681.000,- DEM, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a preostale dionice umanjene za rezerviranih 1 924 dionice ponuđene su na prodaju bez popusta.

U Fondu i Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo koliko je bilo zahtjeva za upis dionica s popustom.

Zaposleni i ranije zaposleni upisali su 19 735 dionica i to 16 810 dionica s popustom te 2 925 dionica bez popusta što je 58,70% ukupnog broja dionica.

Ugovore o kupnji dionica zaključilo je 122 zaposlenih i ranije zaposlenih osoba. Uz popust kupljeno je 16 810 dionica. Pojedinačno kupljeno je najviše 143 dionice nominalne vrijednosti 14.300,- DEM uz popust.

Dionice bez popusta kupilo je 26 zaposlenih, a pojedinačno najviše do 500 dionica nominalne vrijednosti 50.000,- DEM.

Od preostalih 13 885 dionica što je 41,30% od ukupnog broja dionica, rezervirano je 1 924 dionica zbog neriješenih vlasničkih odnosa za poslovni prostor u Zagrebu, a 11 961 dionica prenesena je fondovima. Fondu je preneseno 7 974 dionica što je 23,72%, a

fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 3 987 dionica što je 11,86% od ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 30. ožujka 1993. pod brojem Fi-3082/93. Nakon provedenog postupka pretvorbe u sudskom registru upisani su kao dioničari Fond sa 797.400,- DEM što je 23,72%, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja s 398.700,- DEM što je 11,86% temeljnog kapitala. te drugi dioničari s temeljnim kapitalom u iznosu 2.165.900,- DEM što je 64,42% temeljnog kapitala. U okviru drugih dioničara upisano je 1 924 dionica nominalne vrijednosti 192.400,- DEM na ime rezervacije dionica zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za poslovni prostor u Zagrebu.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U skladu s odlukom o pretvorbi, za prodaju uz popust ponuđeno je 16 810 dionica nominalne vrijednosti 1.681.000,- DEM, što je 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, koliko je i prodano.

Upisano je 19 735 dionica i to 16 810 dionica s popustom te 2 925 dionica bez popusta.

Ugovore o kupnji dionica zaključilo je 122 zaposlenih i ranije zaposlenih osoba. Uz Pojedinačno kupljeno je najviše 143 dionice nominalne vrijednosti 14.300,- DEM uz popust.

Dionice bez popusta kupilo je 26 zaposlenih, a pojedinačno najviše do 500 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Obveza za kupnju dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.681.000,- DEM ili 635.418.000,- HRD bila je 399.905.214,- HRD što je po tečaju od 378,- HRD za 1,- DEM bilo 1.050.012,50 DEM. Popust je iznosio 235.512.786,- HRD što je 18,53% procijenjene vrijednosti.

Za 2 925 dionica nominalne vrijednosti 292.500,- DEM koje su kupljene bez popusta obveza za uplatu bila je 110.565.000,- HRD preračunano po tečaju od 378,- HRD za 1,- DEM.

Ukupna obveza za dionice s popustom i dionice bez popusta bila je 510.470.214,- HRD ili 1.350.450,30 DEM. Rok otplate dionica ugovoren je na pet godina. U prvoj godini ugovorena je uplata 5,00% procijenjene vrijednosti, u drugoj godini 10,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 30,00% te petoj godini 35,00% procijenjene vrijednosti. Prvi obrok za sve dioničare uplaćen je u iznosu 21.025.941,- HRD s računa Poduzeća.

Na ime otplate dionica uz popust i bez popusta prema podacima Fonda uplaćeno je do vremena obavljanja revizije u rujnu 2003. ukupno 4.218.353,00 kn. Dionice su otplaćivane obveznicama Republike Hrvatske za obnovu, te obveznicama izdanim za staru deviznu štednju koju je Društvo kupovalo u ime malih dioničara. Povrat uplaćenih sredstava izvršen je iz plaća zaposlenika.

Nakon primjene odredbi Zakona o privatizaciji zaključeni su u prosincu 1996. dodaci ugovorima o obročnoj otplati dionica kupljenih uz popust i bez popusta sa 66 dioničara. Iznos duga u vrijeme zaključenja ugovora za spomenute dioničare bio je 2.408.804,69 kn.

U razdoblju od 1996. raskinuto je 109 ugovora a u portfelj Fonda preneseno je 8 823 dionica.

Do vremena obavljanja revizije u rujnu 2003. od 19 735 dionica kupljenih uz popust i bez popusta dioničari su otplatili 8 967 dionica, neotplaćeno je 1 945 dionica, a 8 823 dionice nakon raskida ugovora zbog su prenesene u portfelj Fonda.

4.2. Prodaja dionica iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe 1993. u portfelj Fonda preneseno je 7 974 dionica što je 23,72%, a fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 3 987 dionica što je 11,86% od ukupnog broja dionica. Rezervirano je 1 924 dionica zbog neriješenih vlasničkih odnosa za poslovni prostor u Gajevoj ulici u Zagrebu. Ukupno je preneseno fondovima 13 885 dionica što je 41,30% od ukupno 33 620 dionica.

U lipnju 1994. iz portfelja Fonda dodijeljeno je članu obitelji poginulog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata 67 dionica nominalne vrijednosti 6.700,- DEM. Dionice su dodijeljene na temelju rješenja Ministarstva obrane u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U prosincu 1994. Fond je u postupku javne dražbe prodao 6 907 dionica što je 20,54% od ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 690.700,- DEM za 690.700,- DEM.

Poziv za kupnju dionica starom deviznom štednjom putem burze objavljen je u dnevnom tisku 14. prosinca 1994. S kupcem dionica društvom Cetrašped zaključen je ugovor o kupnji dionica u prosincu 1994. Plaćanje je ugovoreno obveznicama za staru deviznu štednju. Kupac je podmirio obvezu u iznosu 690.700,- DEM odnosno protuvrijednost 2.513.595,40 kn po tečaju Narodne banke Hrvatske na dan prodaje starom deviznom štednjom u ugovorenom roku.

Za kupnju dionica društvo Cetrašped uzelo je 1994. kredite od Zagrebačke banke u iznosu 385.000,- DEM, Hrvatske poštanske banke u iznosu 600.000,00 kn te Štedbanke u iznosu 150.000,00 kn. Prema podacima iz izvještaja o poslovanju društva Cetrašped, krediti od Hrvatske poštanske banke i Štedbanke vraćeni su do 1996. od čega je kredit Hrvatske poštanske banke otplaćen dionicama banke. Rok vraćanja kredita od Zagrebačke banke bio je pet godina, što je bilo do 1999. Za osiguranje povrata kredita upisano je založno pravo na nekretninu u vlasništvu društva Cetrašped.

Kredit je otplaćivan iz sredstava kredita koje je Društvo odobravalno društvu Cetrašped za otplatu kredita prema Zagrebačkoj banci. Tijekom 1995. Društvo je dalo društvu Cetrašped kredite u iznosu 901.618,91 kn, a u 1996. u iznosu 976.673,29 kn što je ukupno 1.878.292,20 kn s rokom otplate od 10 godina. U izvještaju o poslovanju društva Cetrašped za 1996. navedeno je da dionice nakon otplate postaju vlasništvo Društva, što je i učinjeno.

U srpnju 1997. zaključen je ugovor između Društva i društva Cetrašped o prodaji 6 907 dionica Društvu za 1.977.780,00 kn. Plaćanje je ugovoreno prijebojem s dugovanjima društva Cetrašped po kreditima uzetim od Društva u 1995. i 1996. u iznosu 1.491.712,50 kn, a razlika je prebijena s drugim dugovanjima iz tekućeg poslovanja i kamatama na kredite.

U ožujku 1997. iz portfelja Fonda preneseno je 106 dionica i to društvu Cetrašped 18 dionica nominalne vrijednosti 1.800,- DEM, a društvu Comhp-Graph 88 dionica nominalne vrijednosti 8.800,- DEM. Dionice su prenesene radi podmirenja obveza brodogradilišta 3. Maj d.d. Rijeka i Uljanika d.d. Pula na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske od 1. travnja

1996. u vezi s provedbom sanacijskih programa određenih brodogradilišta.

U kolovozu 1997. Fond je proveo postupak javnog nadmetanja za prodaju 1 995 dionica iz portfelja Fonda što je bilo 5,93% od ukupnog broja dionica. Prema podacima iz zapisnika Komisije za otvaranje ponuda u postupku nadmetanja pristigla je ponuda Društva za kupnju vlastitih dionica. S Društvom je zaključen ugovor u listopadu 1997.

Dionice nominalne vrijednosti 199.500,- DEM prodane su po nominalnoj vrijednosti što je bilo 714.700,00 kn u vrijeme prodaje. Kod zaključenja ugovora Društvu je odobren popust u visini 10,00% te je ugovorena cijena bila 643.230,00 kn. Obveza u iznosu 643.230,00 kn podmirena je 16. listopada 1997. odnosno u ugovorenom roku. Društvo je na temelju odluke skupštine dioničara izdvojilo dio dobiti u pričuve za kupnju vlastitih dionica.

Nakon donošenja rješenja Fonda u siječnju 1998. o ukidanju rezervacije za 1 924 dionice nominalne vrijednosti 192.400,- DEM, Fond je u veljači 1998. proveo postupak javnog nadmetanja za prodaju navedenih 1 924 dionice. Prema podacima iz zapisnika Komisije za otvaranje ponuda u postupku nadmetanja pristigla je ponuda Društva za kupnju dionica. Ponuđena je cijena od 678.653,00 kn te obročno plaćanje na rok od 15 godina.

Upravni odbor Fonda nije prihvatio spomenutu ponudu uz obrazloženje da rok plaćanja nije prihvatljiv te je ponuđeno ponuditelju zaključenje ugovora o prodaji dionica uz jednokratno plaćanje i popust od 10,00% na ponuđenu cijenu.

S obzirom da ponuditelj nije dostavio novu ponudu ugovor o prodaji dionica nije zaključen, odnosno 1 924 dionica ostalo je nadalje u portfelju Fonda.

- Zamjena dionica iz portfelja Fonda

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima zbog neplaćanja u razdoblju od 1996. do 1999. u portfelj Fonda vraćeno je 6 741 dionica Društva od čega je najveći broj dionica vraćen tijekom 1999. Dionice stečene nakon raskida ugovora s malim dioničarima Fond je 1997. i 1999. zamijenio s fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja za dionice drugih društava. Zamijenjeno je ukupno 5 534 dionice Društva što je bilo 16,46% ukupnog broja dionica, za dionice drugih društava navedenih u ugovorima o zamjeni.

Prema odredbama ugovora o zamjeni koji je zaključen 17. prosinca 1997. Fond je dao u zamjenu fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja dionice nominalne vrijednosti 286.613.386,- DEM u okviru kojih je zamijenjeno i 17 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.700,- DEM što je bilo 6,31% ukupnog broja dionica.

Fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja dali su Fondu dionice nominalne vrijednosti 14.224.050,- DEM. U ugovoru nije navedeno koja je svrha zamjene dionica. Zamjena dionica obavljena je bez odluke Nadzornog odbora i bez prethodno pribavljenog dokaza o vlasništvu dionica što nije u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

U ožujku 1999. zaključen je ugovor o zamjeni dionica s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem na temelju kojeg je Fond dao u zamjenu dionice 23 društva nominalne vrijednosti 20.394.939,- DEM a u okviru kojega je zamijenjeno i 5 446 dionica Društva nominalne vrijednosti 544.600,- DEM.

U ugovoru je navedeno da se dionice daju Hrvatskom mirovinskom osiguranju u zamjenu za dionice prenesene po ugovoru o prijenosu koji je zaključen koncem 1998. u iznosu 31.471.639,- DEM ispravljenom za potraživanja u iznosu 2.945.242,- DEM nastala na temelju prethodno zaključenih ugovora o prijenosu i zamjeni dionica zaključno do 30. prosinca 1998.

U srpnju 1999. Fond je zaključio ugovor s Hrvatskim mirovinskim osiguranjem o zamjeni dionica 12 društava nominalne vrijednosti 10.396.613,- DEM u okviru kojeg je zamijenjena 71 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.100,- DEM. U ugovoru o zamijeni dionica navedeno je da se dionice prenose na ime potraživanja vezanih uz prethodno zaključene ugovore o zamijeni dionica između Fonda i Hrvatskog mirovinskog osiguranja.

Dionice Društva koje su dane u zamjenu (a koje je Fond stekao nakon raskida ugovora s malim dioničarima) Fond nije prethodno ponudio na prodaju postupkom javnog nadmetanja što je bila obveza propisana odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava.

Nakon zamjene fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja imali su ukupno 9 521 dionicu Društva nominalne vrijednosti 952.100,- DEM. Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske iz veljače 2001., dionice fondova mirovinskog osiguranja prenesene su na upravljanje Fondu.

U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske iz srpnja 2000. i odlukom upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, zaključen je ugovor između Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Fonda o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima.

U listopadu 2001. Fond je prodao 13 103 dionice (iz portfelja Fonda i portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja). Dionice su bile izdvojene za podmirenje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001. i ponuđene na prodaju na javnoj dražbi na Varaždinskom tržištu vrijednosnica.

Dražbom je utvrđena cijena po dionici od 301 prava nominalne vrijednosti 301,00 kn što je za 13 103 dionice nominalne vrijednosti 1.310.300,- DEM ukupno 3 831 573 prava nominalne vrijednosti 3.831.573,00 kn.

U vrijeme prodaje dionica prosječna cijena prava na Varaždinskom tržištu vrijednosnica bila je 44,82%. Dionice su kupila dva dioničara Društva. Stjecanje 13 103 dionica upisano je u knjigu dionica 6. studenoga 2001. Nakon kupnje dionica na Varaždinskom tržištu vrijednosnica dioničar Petrovčić Ludvik postao je vlasnik 7 285 dionica što je 21,67%, a Stipo Stipić 6 761 dionice što je 20,11% ukupnog broja dionica.

S obzirom da je stjecanjem navedenog broja dionica razmjerni broj glasova kojima raspoložu dioničari nadmašio prag od 20,00% dioničari Ludvik Petrovčić i Stipo Stipić bili su dužni dostaviti obavijest Komisiji za vrijednosne papire u roku sedam dana od dana stjecanja, što nisu učinili.

Obveza dostavljanja obavijesti Komisiji za vrijednosne papire u roku sedam dana od dana stjecanja dionica propisana je odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima propisana je obveza dostavljanja obavijesti o stjecanju ili otpuštanju vrijednosnih papira kada zbog toga razmjerni broj glasova nadmaši ili padne ispod praga od 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% od ukupnog broja glasova.

Prema odredbama članka 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima izdavatelj dionica odnosno Društvo bilo je obvezno u roku sedam dana od dana primitka obavijesti o stjecanju dionica objaviti spomenutu obavijest u dnevnom tisku koji je dostupan na

području Republike Hrvatske, što također nije učinjeno.

Stjecanje i otpuštanje dionica upisivano je uredno u knjigu dionica neposredno nakon zaključenja ugovora o stjecanju ili otpuštanju dionica.

U vrijeme obavljanja revizije u studenome 2003. u portfelju Fonda bilo je 530 dionica nominalne vrijednosti 53.000,- DEM.

4.3. Vlastite dionice

Na temelju odluka nadzornog odbora od 23. lipnja 1997. i 8. kolovoza 1997. Društvo je kupilo 8 920 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 892.000,- DEM, što je 26,53% temeljnog kapitala. Od društva Cetrašped kupljeno je 6 925 dionica, a 1 995 dionica kupljeno je iz portfelja Fonda za što je ukupno plaćeno 2.621.010,00 kn. Na temelju odluke skupštine dioničara dobit za 1995. u iznosu 171.802,00 kn raspodijeljena je u pričuve za kupnju vlastitih dionica. Dobit za 1996. u iznosu 697.881,93 kn raspoređena je u pričuve Društva, te su na koncu 1996. ukupne pričuve bile 4.159.504,35 kn. Na temelju odluka uprave iz pričuva su kupljene vlastite dionice.

Dionice su kupljene s namjerom prodaje zaposlenima u Društvu i povezanim društvima.

Ugovor o kupnji 6 925 dionica nominalne vrijednosti 692.500,- DEM zaključen je u srpnju 1997. s društvom Cetrašped Zagreb. Cijena je ugovorena u visini 80,00% nominalne vrijednosti što je bilo 554.000,- DEM protivvrijednost 1.977.780,00 kn. Društvo Cetrašped kupilo je 1994. od Fonda dionice za 692.500,- DEM odnosno 138.500,- DEM više ali je uz diskont odobren za kupnju stare devizne štednje platilo 1.859.907,29 kn.

Plaćanje 554.000,- DEM ugovoreno je prijebojem s dugovanjima društva Cetrašped Zagreb prema Društvu. Dugovanje se odnosilo na nepodmirene obveze po kreditima koje je Društvo dalo društvu Cetrašped 1995. i 1996. u iznosu 1.491.712,50 kn, dugovanjima po tekućim obvezama u iznosu 367.143,44 kn, te za obračunane kamate na kredite u iznosu 118.924,06 kn. Prijeboj je evidentiran u poslovnim knjigama u srpnju 1997.

U listopadu 1997. Društvo je kupilo dodatnih 1 995 dionica iz portfelja Fonda. Dionice nominalne vrijednosti 199.500,- DEM kupljene su za 175.267,- DEM što je 90,00% nominalne vrijednosti.

Na temelju odluke nadzornog odbora 6 905 vlastitih dionica ponuđeno je na prodaju zaposlenicima Društva te društava Cetrašped Zagreb i Cetratour Osijek. Poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica objavljen je u prosincu 1997. Dionice su ponuđene na prodaju zaposlenicima po cijeni od 60,- DEM odnosno 60,00% nominalne vrijednosti. Vlastite dionice koje su kupljene za 1.977.780,00 kn prodane su zaposlenicima Društva i društava kćeri za 1.460.316,30 kn što je za 517.463,70 kn manje. Nadzorni odbor Društva donio je odluku u prosincu 1997. da se gubitak kod prodaje vlastitih dionica podmiri iz pričuva Društva. Plaćanje je ponuđeno na obročnu otplatu i rok od 20 godina.

Prvi obrok u visini 1,00% upisanih dionica trebao je platiti u roku deset dana nakon potpisa ugovora. Na neplaćene obveze predviđen je obračun kamata u visini 3,0% godišnje. Za slučaj prestanka otplate 15,00% od otplaćenih dionica ostaje Društvu. Za osiguranje plaćanja ugovoren je zalog dionica koje se prodaju.

Prema podacima iz zapisnika nadzornog odbora od 19. veljače 1998. u propisanom roku na prvi poziv za prodaju 6 925 dionica pristigle su četiri ponude. Iz ponuda je vidljivo da su ponuditelji iskazali namjeru za kupnjom 100, 150, 500 i 6 925 dionica što je ukupno 7 675 dionica.

Ponuditelju koji je želio kupiti 6 925 dionica odobrena je kupnja 6 175 dionica, što je 89,17% od ukupnog broja dionica, a drugim ponuditeljima odobrena je kupnja dionica u skladu s ponudom.

S kupcima dionica zaključeni su ugovori koncem 1997. U skladu s odredbama ugovora kupci su od ugovorene vrijednosti u iznosu 1.460.316,30 kn uplatili jednokratno 1,00% što je 14.603,15 kn i stekli vlasništvo 6 925 dionica.

Iz sredstava dividende za 1997. i 1998. uplaćena su dva godišnja obroka za otplatu dionica, nakon čega nije bilo daljnjih uplata osim kamata koje su podmirene iz (obračunane) dividende za 1999. i 2000.

Dioničar Ludvik Petrovčić koji je kupio 6 175 dionica za 1.302.159,30 kn, platio je jednokratno 1,00% ugovorenoga iznosa što je 13.021,59 kn te dva godišnja obroka u iznosu 176.481,50 kn (132.094,68 kn na ime glavnice i 44.386,82 kn na ime kamata) i to iz dividende koju je ostvario na ime spomenutog broja dionica. Ukupno je platio 145.116,29 kn. Daljnje otplate dionica nije bilo osim kamata u iznosu 26.305,50 kn što je podmireno također iz dividende koja je obračunana za 1999. i 2000. na ime dionica koje nije otplaćivao. Zbog neplaćanja dionica (na vlastiti zahtjev) s dioničarem je raskinut ugovor o kupnji dionica 19. listopada 2001. nakon čega je 5 487 dionica neotplaćenih dionica vraćeno Društvu. Osim neotplaćenih dionica Društvu su vraćene i 103 otplaćene dionice što je 15,00% uplaćenog iznosa, kako je bilo određeno odredbama ugovora. Četiri dana nakon raskida ugovora odnosno 23. listopada 2001. Ludvik Petrovčić kupio je 6 550 dionica Društva iz portfelja Fonda na Varaždinskom tržištu vrijednosnica po cijeni koja je bila niža od cijene po kojoj je kupio vlastite dionice.

Istodobno raskinuti su ugovori i s drugim dioničarima koji nisu otplaćivali dionice, a Društvu je vraćeno 589 dionica, što je ukupno 6 179 dionica.

Na temelju odluke nadzornog odbora od 27. travnja 1998. i objavljenog poziva za kupnju 1 995 dionica u propisanom roku pristiglo je pet ponuda. Zbog veće potražnje od broja ponuđenih dionica ponuditeljima je razmjerno broju dionica iz zahtjeva smanjen broj dionica koje su mogli kupiti. S dioničarima su zaključeni ugovori o prodaji 1 995 vlastitih dionica po 60,- DEM što je 119.700,- DEM odnosno protuvrijednost 431.815,09 kn. Plaćanje je ugovoreno 1,00% ugovorenog iznosa jednokratno nakon zaključenja ugovora, a razlika obročno na rok od 20 godina.

Dioničari su uplatili 1,00% ugovorenog iznosa što je 4.318,15 kn jednokratno i ostvarili vlasništvo 1 995 dionica nominalne vrijednosti 199.500,- DEM.

Na temelju vlasništva na ukupno ugovorenom broju od 1 995 dionica ostvarili su pravo na dividendu za 1997., 1998., 1999. i 2000. u iznosu 85.372,97 kn iz koje su podmirili dva godišnja obroka za 1997. i 1998. za otplatu dionica u iznos 76.574,20 kn, a iz dividende za 1999. i 2000. podmirene su kamate u iznosu 8.857,80 kn jer iznos dividende nije bio dovoljan

za podmirenje ukupnog godišnjeg obroka za otplatu dionica.

Kupci vlastitih dionica nominalne vrijednosti 817.000,- DEM nakon uplate 1,00% ugovorenog iznosa ostvarili su pravo na dividendu koja je obračunana i isplaćena za 1997., i 1998. u iznosu 284.344,44 kn, a za 1999. i 2000. u iznosu 38.802,44 kn, što je ukupno 323.146,84 kn. Šest dioničara prestalo je s otplatom dionica zbog čega su ugovori o kupnji dionica raskinuti a ukupno 7 570 dionica vraćeno Društvu. S troje dioničara koji su kupili ukupno 564 dionice ugovori nisu raskinuti jer su nastavili otplaćivati dionice.

U vrijeme obavljanja revizije u listopadu 2003. dug je iskazan u iznosu 86.798,65 kn.

Od prosinca 2001. do vremena obavljanja revizije u studenome 2003. Društvo ima u portfelju 7 570 vlastitih dionica što je 22,52% ukupnog broja dionica. Koncem 2001. nadzorni odbor Društva donio je odluku o ponovnoj prodaji vlastitih dionica zaposlenicima Društva i povezanih društava Cetrašped Zagreb i Cetratour Osijek, po cijeni od 30,- DEM što je 30,00% od nominalne vrijednosti s rokom otplate do 20 godina.

Odluku o prodaji vlastitih dionica po navedenim uvjetima nadzorni odbor je poništio u travnju 2002. zbog niske cijene i načina prodaje dionica jer bi to bilo štetno za Društvo i dioničare koji redovno otplaćuju vlastite dionice po cijeni od 60,- DEM.

U vrijeme obavljanja revizije u studenome 2003. Društvo je imalo 7 570 vlastitih dionica, a trebalo ih je otuđiti do konca 2002. jer nisu stečene u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima propisano je ako društvo protivno odredbama članka 233. stavka 1. i 2. Zakona o trgovačkim društvima stekne vlastite dionice, mora ih otuđiti u roku od godinu dana, što nije učinjeno.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije i listopadu 2003. sastavljen je na temelju podataka iz knjige dionica.

Tablica broj 2

Dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije

u DEM

Redni	Dioničari	Broj	Nominalna	udjel u
-------	-----------	------	-----------	---------

broj		dionica	vrijednost	%
1.	vlastite dionice	7 570	757.000,-	22,52
2.	Ludvik Petrovčić	7 285	728.500,-	21,67
3.	Stipe Stipić	6 761	676.100,-	20,11
4.	Marija Petrović	600	60.000,-	1,78
5.	Fond	530	53.000,-	1,58
6.	mali dioničari	10 874	1.087.400,-	32,34
Ukupno		33 620	3.362.000,-	100,00

5.2 Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1995. do 2002., iskazani su u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Pregled podataka o poslovanju za razdoblje od 1995. do 2002.

u kn

Redni broj	Naziv	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I.	Aktiva	17.454.358,6	17.712.938,64	19.795.331,4	21.024.591,	21.132.527,13	19.755.725,9	20.537.938,91	19.473.613,04
1.	Dugotrajna	14.426.628,0	14.486.267,03	14.563.428,4	13.063.200,	12.623.053,32	13.282.625,9	12.144.325,83	12.043.034,41
	- nematerijalna	-	-	-	-	-	-	-	-
	- materijalna	11.465.975,6	11.204.184,79	10.284.088,3	9.379.825,1	8.649.369,65	9.370.660,34	8.256.701,53	8.113.570,41
	- financijska	9	1.343.457,32	3	4	640.914,18	640.914,18	640.914,18	640.914,18
	- potraživanja	1.963.050,32	1.938.624,92	918.279,18	640.914,18	3.332.769,49	3.271.051,46	3.246.710,12	3.288.549,82
2.	Kratkotrajna	3.016.358,56	3.220.793,18	5.228.342,05	7.959.472,4	8.507.554,96	6.471.181,10	8.393.613,08	7.430.578,63
	- zalihe	474.337,47	294.493,45	2.569.103,87	6.432.114,3	6.374.354,79	3.935.299,31	5.567.958,72	5.621.275,53
	- potraživanja	2.218.009,84	1.837.528,62	1.718.759,87	8	2.085.876,80	2.338.825,59	2.424.553,56	1.470.838,00
	- financijska	324.011,25	1.088.771,11	940.478,31	1.522.490,3	47.323,37	197.056,20	401.100,80	338.465,10
3.	Plaćeni troškovi	11.372,07	5.878,43	3.561,00	1.918,85	1.918,85	1.918,85	-	-
II.	Pasiva	17.454.358,6	17.712.938,64	19.795.331,4	21.024.591,	21.132.527,13	19.755.725,9	20.537.938,91	19.473.613,04
1.	Kapital i pričuve	16.240.522,4	16.938.404,35	17.515.647,4	17.572.378,	17.166.843,19	17.161.013,0	17.113.811,82	15.375.709,15
	- upisani kapital	12.778.900,0	12.778.900,00	12.778.900,0	12.778.900,	12.778.900,00	12.778.900,0	12.778.900,00	12.778.900,00
	- pričuve	0	3.289.822,20	0	00	3.258.832,98	0	3.258.832,98	3.258.832,98
	- zadržana dobit	3.289.822,20	171.800,22	3.470.240,43	3.258.832,9	1.054.545,84	3.258.832,98	1.054.545,84	76.078,84
	- preneseni gubitak	-	-	171.800,22	8	-	1.054.545,84	-	-
	- gubitak	-	697.881,93	-	785.741,04	74.564,37	-	21.533,00	-738.102,67
2.	Dugoročne	130.783,29	130.783,29	176.294,42	176.294,42	176.294,42	176.294,42	176.294,42	176.294,42
3.	Kratkoročne	1.083.052,92	643.751,00	2.103.389,56	3.275.918,5	3.789.389,52	2.418.418,49	3.247.832,67	3.921.609,47
III.	Ukupni prihodi	7.169.272,81	5.055.611,41	6.988.415,11	5.064.584,1	5.357.779,15	4.778.209,35	3.989.764,44	3.388.634,32
IV.	Ukupni rashodi	6.997.472,59	4.357.729,48	5.893.708,29	4.315.679,3	5.283.214,78	4.709.475,15	3.968.231,44	4.126.736,99
V	Dobit/gubitak nakon oporezivanja	171.800,22	697.881,93	1.094.706,82	748.904,80	74.564,37	68.734,20	21.533,00	- 738.102,67
VI	Broj zaposlenih	28	24	21	12	11	11	11	11

U razdoblju od 1995. do konca 2001. Društvo je ostvarilo dobit u poslovanju u ukupnom iznosu 2.878.125,34 kn. Za 2002. Društvo je iskazalo gubitak u poslovanju u iznosu 738.102,67 kn. Prema izvještaju o poslovanju za 2002. gubitak u poslovanju ostvaren je zbog ukalkuliranih troškova prodaje kuća u Dugavama u Zagrebu koje je Društvo izgradilo za prodaju na tržištu. U izvještaju je navedeno da je prodaja stambenih objekata bila otežana zbog čega je Društvo bilo prisiljeno sniziti cijene kuća. Nadalje je obrazloženo da nije prodan planirani broj apartmana na otoku Krku koje je Društvo izgradilo radi prodaje zbog čega su ostvareni manji prihodi od planiranih. Od devet izgrađenih apartmana do konca 2002. prodana su četiri apartmana, a prodaja preostalih planirana je u 2003. zbog čega je predviđeno i ostvarenje dobiti u poslovanju za 2003. Za kupnju zemljišta i izgradnju stambenih objekata korištena su vlastita sredstva, sredstva od prodaje drugih nekretnina koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te krediti poslovnih banaka.

Od ukupne dobiti u iznosu 2.878.197,37 kn dio dobiti u iznosu 1.752.427,55 kn prenesen je u pričuve Društva od čega za kupnju vlastitih dionica 171.800,22 kn. Dio dobiti u iznosu 1.125.697,57 kn (39,2% ukupne dobiti) raspodijeljen je za dividendu.

Društvo je obračunalo fondovima dividendu za 1997. i 1998. u iznosu 253.369,82 kn od čega dividenda za 1998. 134.703,24 kn koja pripada Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje nije uplaćena. U vrijeme revizije u tijeku je sudski spor zbog isplate dividende. Dividenda za 1999. i 2000. je obračunana i uplaćena Fondu i Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 12.607,80 kn.

Za 2001. ostvarena dobit u iznosu 21.533,00 kn raspodijeljena je za dividende ali nije isplaćena zbog nedostatka sredstava. Osim navedenoga, skupština dioničara donijela je odluku u rujnu 2002. o raspodjeli (zadržane dobiti) iz prethodnih razdoblja u iznosu 1.000.000,00 kn za dividende što je 38,39 kn po dionici. Obračun dividende sastavljen je u svibnju 2003. Isplata dividende bit će u obrocima u skladu s mogućnostima Društva. Fondu je obračunana dividenda u iznosu 1.650,67 kn, što nije uplaćeno.

U razdoblju od 1995. do 2002. smanjena je vrijednost dugotrajne imovine s 14.426.628,00 kn na 12.043.034,41 kn. Do smanjenja je došlo zbog prodaje nekretnina.

Kratkotrajna imovina povećana je s 3.016.358,56 kn na koncu 1995. na 7.430.578,63 kn na koncu 2002. od čega su zalihe 5.621.275,53 kn, potraživanja 1.470.838,00 kn te financijska imovina 338.465,10 kn. U okviru zaliha iskazana je nedovršena proizvodnja odnosno izgradnja apartmana na Krku koje Društvo gradi za prodaju. U istom razdoblju obveze Društva povećane su s 1.213.836,21 kn na 4.097.903,89 kn, odnosno za 2.884.067,68 kn. Obveze se odnose na obveze prema dobavljačima i kreditnim institucijama.

Za osiguranje povrata kredita prema Zagrebačkoj banci u iznosu 500.000,- DEM upisano je založno pravo na nekretnini Društva na lokaciji I.Šibla 9-11 procijenjene vrijednosti 1.390.000,- DEM. Na spomenutoj nekretnini upisano je založno pravo Zagrebačke banke i za osiguranje naplate obveza po carinskoj garanciji koju je banka dala povezanom društvu Cetrašped u visini 5.000.000,00 kn. Za osiguranje naplate po carinskoj garanciji danoj društvu Cetrašped upisano je založno pravo i na nekretninu Društva u Velikoj Mlaci procijenjene vrijednosti (454.705,54 DEM) 233.182,33 EUR.

Kapital i pričuve smanjeni su sa 16.240.522,42 na 15.375.709,15 kn, odnosno za 864.813,27 kn.

Pokazatelji poslovanja ukazuju na povećanje negativnog trenda u poslovanju Društva u navedenom razdoblju. Koeficijent tekuće likvidnosti smanjen je s 2,79 u 1995. na 1,90 u 2002., koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja smanjen je s 1,03 u 1995. na 0,83 u 2002. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine smanjen je s 2,38 u 1995. na 0,46 u 2002.

Reviziju financijskih izvještaja Društva u 1995., 1998., 2001. obavljala je revizorska tvrtka Revizija i računovodstvo d.o.o. iz Zagreba. Prema mišljenju revizora financijski izvještaji u svim značajnim aspektima istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva i rezultate poslovanja za navedena razdoblja.

Broj zaposlenika u razdoblju od konca 1991. do konca 2002. smanjen je s 48 na 11. U vrijeme obavljanja revizije u studenome 2003. u Društvu je bilo 15 zaposlenika jer je dio zaposlenika iz društva Cetrašped preuzelo Društvo.

U tablici u nastavku daje se pregled pokazatelja ekonomske i financijske uspješnosti u razdoblju 1995. do 2002.

Tablica broj 4

Pokazatelji uspješnosti i sigurnosti poslovanja za razdoblje od 1995. do 2002.

Red ni broj	Naziv pokazatelja	1995	1996	1997	1998	1999.	2000	2001.	2002.
1.	koeficijent ekonomičnosti ukupnog poslovanja	1,03	1,16	1,19	1,18	1,02	1,02	1,01	0,83
2.	koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,41	0,29	0,36	0,24	0,26	0,25	0,20	0,18
3.	koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	2,38	1,57	1,34	0,64	0,63	0,73	0,48	0,46
4.	koeficijent tekuće likvidnosti	2,79	5,01	2,49	2,43	2,25	2,68	2,59	1,90

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od 1995. do 2003. Društvo je prodalo poslovne prostore na lokacijama u Rijeci, Osijeku i Zagrebu koji su bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 870.655,48 DEM za 1.277.472,44 DEM. Nekretnine su prodane na dvije lokacije u Zagrebu, Gajeva 53 i Ivana Šibla 9 (prizemlje i dio prvog kata), u Rijeci, Borisa Kidriča 58, u Osijeku, Šetalište Kardinala Šepera 90 c.

Nekretnina na lokaciji Gajeva 53 koja obuhvaća poslovni prostor površine 177,85 m² na drugom katu stambene zgrade sagrađene na k.č.br. 3 126, z.k.ul. 5 104, k.o. Grad Zagreb prodana je u studenom 1998. za 382.500,- DEM. Prodana nekretnina je bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 192.436,- DEM.

Od poslovnog prostora na lokaciji u Zagrebu, Aleja Ivana Šibla 9 sagrađenog na k.č.br. 409/1 k.o. Zaprudski otok Središće površine 1 372,50 m² prodan je dio prvog kata površine 293,54 m² i prizemlje površine 102,28 m². Dio nekretnine na prvom katu prodan je u 1995. trgovačkom društvu iz Zagreba za 487.272,44 DEM, a poslovni prostor u prizemlju prodan je u ožujku 1999. za 226.000,- DEM. Poslovni prostor na lokaciji Aleja Ivana Šibla 9, iskazan je u elaboratu po prosječnoj cijeni od 1.138,29 DEM po m² što je za 395,82 m² ukupno 450.557,95 DEM, a prodan je za 713.272,44 DEM.

Poslovni prostor u Rijeci, Krešimirova ulica (bivša Borisa Kidriča) 58, površine 32 m² sagrađene na k.č.br. 1312 k.o. Rijeka prodan je fizičkoj osobi u travnju 2000. za 30.000,- DEM. Poslovni prostor je uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 32.000,- DEM.

Poslovni prostor u Osijeku, Kardinala Franje Šepera 90 površine 82 m² sagrađen na k.č.br. 1402/2 i 1406 k.o. Osijek uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 90.223,- DEM, prodan je trgovačkom društvu iz Bregane u studenom 1999. za 151.700,- DEM.

U istom razdoblju prodane su nekretnine na tri lokacije u Sloveniji koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća i to u Vrtojbi, Nova Gorica, Ljubljani, Pto cesta na Brdo i u Celju, Kidričeva 26.

Poslovni prostor u Vrtojbi, Nova Gorica, Šem pri Gorici (sada Cesta na Čuklje 68) površine 108,62 m² sagrađen na k.č.br. 80/2 k.o. Vrtojba uključen je u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 174.221,- DEM prodan je fizičkoj osobi u ožujku 1998. za 140.000,- DEM što je za 34.221,- DEM manje od procijenjene vrijednosti.

Poslovni prostor u Ljubljani, Pto cesta na Brdo površine 116,80 m² sagrađen na k.č.br. 1014/7 koja je uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 221.920,- DEM prodan je u lipnju 1997. za 190.000,- DEM što je za 31.920,- DEM manje od procijenjene vrijednosti.

Poslovni prostor u Celju, Kidričeva 26 koji obuhvaća montažni objekt tipa Marles površine 108,62 m² koji je uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 63.625,- DEM prodan je pravnoj osobi u prosincu 1998. za 57.800,- DEM što je za 5.825,- DEM manje od procijenjene vrijednosti.

Osim spomenutih nekretnina Društvo je prodalo i nekretnine koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća i to u Sarajevu, Marka Marulića 3, te nekretnine u Srbiji.

Poslovni prostor u Sarajevu prodan je za 90.000,- DEM, a poslovni prostori u Srbiji za 115.880,13 DEM što je ukupno 205.880,13 DEM. Do vremena obavljanja revizije u listopadu 2003. plaćeno je 147.148,19 DEM odnosno nije naplaćeno 58.731,94 DEM. U vrijeme prodaje poslovni prostori procijenjeni su od strane sudskih vještaka iz Sarajeva i Čačka u iznosu 213.920,30 DEM.

Poslovni prostor u Sarajevu, Marka Marulića 17 površine 68,88 m², od čega je 52,80

m² prodajnog i 16,08 m² pomoćnog prostora, prodan je fizičkoj osobi iz Sarajeva u listopadu 2000. za 90.000,- DEM. Poslovni prostor u Sarajevu, Marka Marulića 17 površine 68,88 m² prodan je fizičkoj osobi iz Sarajeva za 90.000,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnine u vrijeme prodaje bila je 90.309,95 DEM.

Poslovni prostor u Novom Beogradu, Ivana Ribara 83 ukupne površine 208,05 m² prodan je društvu Betra iz Beograda u svibnju 2003. za 33.288,- EUR (preračunano 64.245,84 DEM). U vrijeme prodaje poslovni prostor je procijenjen od strane sudskog vještaka iz Čačka u iznosu 36.462,84 EUR.

Poslovni prostor u Novom Beogradu, Ivana Ribara 81, površine 70,29 m² prodan je društvu Betra iz Beograda u svibnju 2003. za 11.246,40 EUR (preračunano 21.705,- DEM). U vrijeme prodaje poslovni prostor je procijenjen od strane sudskog vještaka iz Čačka u iznosu 12.319,03 EUR.

Poslovni prostor u Čačku, Filipa Filipovića 20, površine 76 m² prodan je društvu Betra iz Beograda u svibnju 2003. za 7.600,- EUR (preračunano 14.668,- DEM). U vrijeme prodaje poslovni prostor je procijenjen od strane sudskog vještaka iz Čačka u iznosu 6.270,- EUR-a.

Poslovni prostor u Pančevu Dunavska 6, površine 27,36 m² prodan je društvu Betra iz Beograda u svibnju 2003. za 2.462,40 EURA (4.752,44,- DEM). U vrijeme prodaje poslovni prostor je procijenjen od strane sudskog vještaka iz Čačka u iznosu 2.674,- EUR.

Poslovni prostor u Kraljevu, Kidričeva 19, površine 181,50 m² prodan je u svibnju 2003. za 5.445,- EUR (10.508,85 DEM) društvu Betra iz Beograda. U vrijeme prodaje prostor je procijenjen od sudskog vještaka iz Čačka u iznosu 5.823,- EUR.

U ugovorima o prodaji spomenutih poslovnih prostora navedeno je da su prodani na temelju predugovora koji je zaključen 5. veljače 1991. Cijena prostora umanjena je za investicijska i druga ulaganja izvršena u poslovnom prostoru u razdoblju od 10 godina te za plaćene poreze i druge obveze koje je kupac platio u istom razdoblju.

Istodobno udjel Društva u osnivačkom kapitalu mješovitog društva Betra te potraživanja za neplaćene najamnine za poslovni prostor u razdoblju od osnivanja 1990. do prodaje u svibnju 2003. nisu obračunane niti naplaćene od društva Betra.

Društvo Betra Beograd osnovano je 1990. kada je Društvo zatvorilo poslovne jedinice na području Srbije i prenijelo ih na upravljanje i korištenje mješovitom društvu Betra Beograd uz obvezu preuzimanja svih zaposlenika. Poslovni prostori i oprema dani su na korištenje društvu Betra uz ugovorenu najamninu koja je prema podacima iz izvješća Službe društvenog knjigovodstva bila niska i koja nije plaćana. Nadalje u izvješću Službe društvenog knjigovodstva iz travnja 1991. iskazan je dug društva Betra za 1990. na ime najamnine za poslovni prostor u iznosu 273.000,- din, a najamnina nije plaćena niti za 1991. kako je bilo ugovoreno. Ugovorom o osnivanju mješovitog poduzeća predviđena je prodaja nekretnina poduzeću Betra na rok od 10 godina uz 8,00% kamata godišnje po procijenjenoj vrijednosti koja će biti uvećana za porast cijena proizvođača industrijskih proizvoda.

S obzirom da nekretnine u Srbiji i Bosni i Hercegovini nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, prije prodaje nekretnina trebalo je pribaviti suglasnost Fonda, što nije učinjeno.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Od pretvorbe 1993. Društvo je poslovalo kao holding s povezanim društvima Cetrašped Zagreb, Cetratour Osijek, Cetratrade Zagreb, Cetratrgovina Zagreb i Cetras Ljubljana, Ceršped Sarajevo.

U navedenim društvima Društvo je imalo udjel u visini 50,00% temeljnog kapitala, a u društvu Cetras Ljubljana imalo je udjel u visini 25,00% temeljnog kapitala.

Društva Cetratrade i Cetratrgovina nisu uskladila opće akte s odredbama Zakona o trgovačkim društvima te od 1995. ne posluju. Društvo nema dokumentacije vezane uz poslovanje drugih društava.

Odredbama ugovora o osnivanju spomenutih društava regulirani su međusobni odnosi vezani uz upravljanje, poslovanje, raspodjelu dobiti i način podmirenja gubitka, prijenose udjela. Društva su bila obvezna koristiti usluge Društva vezane uz vođenje poslovnih knjiga, te opće i kadrovske usluge uz naknadu. Poslovni prostor i opremu Društvo je dalo u najam povezanim društvima uz naknadu koja je utvrđena posebnim ugovorima. Dobit društava dijeli se članovima ulagačima razmjerno uplaćenim iznosima.

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je ostvarivalo prihod od povezanih društava Cetrašped Zagreb i Cetratour Osijek. Prihod je ostvarivan od obavljanja usluga vođenja poslovnih knjiga za društva, uplate 1,00% od naplaćenih prihoda (tzv. kotizacija) te od najma prostora u skladu s ugovorom o osnivanju društva. Prihod je ostvaren u iznosu 129.331,10 kn za 1994. do 107.257,59 kn za 2000. U 2001. i 2002. od povezanih društava nije ostvaren prihod iako povezano društvo Cetrašped koristi poslovni prostor koji je u vlasništvu Društva.

Društvo Cetrašped ostvarilo je gubitak u poslovanju u razdoblju od 1995. do 1997. u iznosu 606.091,31 kn, te za 1999. u iznosu 299.987,81 kn što je ukupno 906.078,62 kn. Za 1998. ostvarena je dobit u poslovanju u iznosu 25.898,57 kn, za 2000. u iznosu 182.689,36 kn, te za 2001. u iznosu 189.230,45 kn što je ukupno 397.818,18 kn. Do konca 2001. dio prenesenog gubitka podmiren je iz dobiti Društva. Na koncu 2001. nepodmireni gubitak iz prethodnih godina bio je 264.892,93 kn. U 2002. društvo je iskazalo neto dobit u poslovanju u iznosu 119.820,18 kn.

Društvo Cetratour ostvarilo je dobit u poslovanju i to 37.693,37 kn za 1995. do 50.968,78 kn za 2001. Za 2002. ostvarena je dobit u iznos 26.461,32 kn. U navedenom razdoblju dio dobiti podijeljen je u pričuve društva Cetratour, dio dobiti za nagrade članovima nadzornog odbora, a dio dobiti podijeljen je ulagačima.

Od 1994. do 2002. Društvo je davalo kratkoročne i dugoročne kredite društvu Cetrašped Zagreb. Dugoročni krediti dani su uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske uvećano za 0,5% godišnje, te rokom povrata od 10 godina. Na ugovorima je navedeno da su dani za poslovna sredstva. Iz izvještaja o poslovanju društva Cetrašped vidljivo je da su krediti dani između ostalog i za kupnju dionica Društva iz portfelja Fonda.

Sa stanjem na dan 30. rujna 2003. obveze društva Cetrašped prema Društvu po dugoročnim kreditima iskazane su u iznosu 803.119,90 kn, a odnose se na kredite dane 1996. i 1997. koje društvo Cetrašped nije vratilo. Rok povrata kredita je najkasnije do 2007. Za osiguranje povrata kredita ugovoreni su akceptni nalozi i mjenice.

Obveze po kratkoročnim kreditima prema Društvu iznose 170.000,00 kn, a odnose se na kredite dane u razdoblju 2001. i 2002. za poslovanje.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cetra, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Cetra, Zagreb, obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 3.362.000,- DEM, a izračunana je kao razlika procijenjene aktive u iznosu 4.910.400,- DEM i obveza u iznosu 1.548.400,- DEM. Procjenom su bile obuhvaćene nekretnine i druga imovina u Hrvatskoj i Sloveniji, a isključena je imovina koju je Poduzeće imalo u drugim republikama uz obrazloženje da je imovina bila oduzeta. Neuključivanje oduzete imovine u drugim republikama u procijenjenu vrijednost Poduzeća, bilo je u skladu s tada važećim uputama za procjenu vrijednosti Poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Nakon raskida ugovora s malim dioničarima o kupnji dionica s popustom u razdoblju od 1996. do 1999., u portfelj Fonda vraćeno je 6 741 dionica Društva, od čega je najveći broj dionica vraćen tijekom 1999.

Dionice stečene nakon raskida ugovora s malim dioničarima, Fond je 1997. i 1999. zamijenio s fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja za dionice drugih društava o čemu su zaključena tri ugovora. Zamijenjeno je ukupno 5 534 dionica Društva ili 16,46% ukupnog broja dionica. U ugovoru o zamjeni koji je zaključen 17. prosinca 1997. nije navedeno koja je svrha zamjene dionica.

Nadalje, zamjena dionica obavljena je bez odluke nadzornog odbora i bez prethodno pribavljenog dokaza o vlasništvu dionica, što nije u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. Osim navedenoga, 5 534 dionice Društva koje su dane u zamjenu, Fond nije prethodno ponudio na prodaju postupkom javnog nadmetanja, što nije u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. Predsjednik Fonda u vrijeme zaključivanja ugovora o zamjeni bio je Stipe Hrkač.

- U listopadu 2001. Fond je prodao 13 103 dionice iz portfelja Fonda i portfelja fondova

mirovinskog i invalidskog osiguranja. Dionice su bile izdvojene za podmirenje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pomorstva prometa i veza, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave te Hrvatskih voda i ponuđene na prodaju na javnoj dražbi na Varaždinskom tržištu vrijednosnica. Dionice su kupila dva dioničara Društva. Nakon kupnje dionica na Varaždinskom tržištu vrijednosnica u studenome 2001., dioničar Ludvik Petrovčić je postao vlasnik 7 285 dionica što je 21,67%, a Stipo Stipić 6 761 dionice što je 20,11% ukupnog broja dionica. S obzirom da je stjecanjem navedenog broja dionica razmjerni broj glasova kojima raspolažu dioničari nadmašio prag 20,00%, dioničari Ludvik Petrovčić i Stipo Stipić bili su dužni dostaviti obavijest Komisiji za vrijednosne papire u roku sedam dana od dana stjecanja, što nisu učinili.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, propisana je obveza dostavljanja obavijesti o stjecanju ili otpuštanju vrijednosnih papira kada zbog toga razmjerni broj glasova nadmaši ili padne ispod praga od 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% od ukupnog broja glasova. Prema odredbama članka 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, izdavatelj dionica odnosno Društvo je bilo obvezno u roku od sedam dana od dana primitka obavijesti o stjecanju dionica objaviti spomenutu obavijest u dnevnom tisku koji je dostupan na području Republike Hrvatske, što također nije učinjeno.

- Nakon pretvorbe u razdoblju od 1995. do 2003. Društvo je prodalo nekretnine u Srbiji i Bosni i Hercegovini za 205.880,13 DEM, a u vrijeme prodaje, poslovne prostore su procijenili sudski vještaci iz Sarajeva i Čačka u iznosu 213.920,30 DEM. Nekretnine nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost jer su bile oduzete.

Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, imovina koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća prenosi se Fondu, ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

S obzirom da poslovni prostori nisu bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća, Društvo ih nije smjelo prodati bez suglasnosti Fonda. Direktor Društva u vrijeme prodaje bio je Stipo Stipić.

- Razvojni program nije sadržavao financijske i količinske pokazatelje poslovanja zbog čije nije moguće pratiti ostvarenje u odnosu na razvojni program. U razvojnom programu navedeno je da će se Poduzeća i nakon pretvorbe baviti poslovima registrirane djelatnosti odnosno financijski potpomagati razvoj poduzeća kćeri vezano uz špediterske poslove, trgovinu, turizam, uvoz i izvoz. Nadalje je navedeno da će se ulagati u usavršavanje elektronsko informatičkog sustava u cilju efikasnijeg rada. Planirano je osnivanje zajedničkih i vlastitih poduzeća na području Republike Hrvatske te u Italiji, Njemačkoj i Mađarskoj, što nije ostvareno. Vezano uz investicijska ulaganja navedeno je da će Poduzeće ulagati u razvoj holdinga i poduzeća kćeri i to u opremanje i tehnološki razvoj, izgradnju poslovnih prostora, trgovačko carinskih skladišta, investiranje u kupnju prijevoznih sredstava. Ulaganje je planirano iz vlastitih sredstava, ali nije navedeni iznos ulaganja. Ulaganje u vlastita poslovna sredstva planirano je ovisno o sredstvima. Tijekom 1993. i 1994. planirano je osnivanje novih poduzeća, kupnja informatičke opreme i programa, izgradnja novih skladišta, kupnja prijevoznih sredstava, te nabava opreme. Financiranje programa s trećim osobama planirano je kontinuirano ovisno o sigurnosti ulaganja. Nadalje, planirano je školovanje zaposlenika i zapošljavanje novih s ciljem proširenja uslužnih djelatnosti tijekom 1993. i 1994.

Razvojni program nije u potpunosti ostvaren, jer Društvo nije proširilo uslužne

djelatnosti i zaposlilo nove zaposlenike, nisu osnovana nova društva na području Republike Hrvatske i u inozemstvu. Broj zaposlenika je smanjen s 48 koncem 1991. na 15 zaposlenika u studenome 2003. Koncem 1991. društvo Cetrašped je imalo 88 zaposlenika, a u studenome 2003. bilo je 59 zaposlenika. U društvu Cetratour koncem 1991. bilo je troje zaposlenika, a u studenome 2003. dvoje zaposlenika.

S obzirom da je smanjen temeljni kapital Društva sa 16.240.522,42 kn u 1995. na 15.375.709,15 kn koncem 2002., da je u istom razdoblju vrijednost dugotrajne imovine smanjena s 14.426.628,00 kn na 12.043.034,41 kn, da su obveze povećane s 1.213.836,21 kn na 4.097.903,89 kn, da pokazatelji uspješnosti i sigurnosti poslovanja ukazuju na povećanje negativnog trenda u poslovanju te da nije u potpunosti očuvana produktivna zaposlenost, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cetra dostavio je zakonski predstavnik društva Cetra. Očitovanje je zaprimljeno 28. studenoga 2003.

Vezano uz izradu razvojnog programa u vrijeme pretvorbe Društvo je obrazložilo da je razvojni program rađen u ratno vrijeme kada je bilo teško predvidjeti daljnji razvoj Poduzeća. Posebno je bilo teško predvidjeti financijske pokazatelje poslovanja, jer je to bilo vrijeme borbe za opstanak Poduzeća i vrijeme borbe za vlastite živote. Kroz cjelokupno poslovanje Društva, vidljivo je da se Društvo borilo za opstanak, o čemu su dioničari redovno izvješćivani na skupštinama dioničara.

Društvo je poslovalo u skladu s registriranom djelatnošću unatoč gubitku tržišta bivših republika, gubitku stručnih zaposlenika koji su osnivali vlastita društva i preuzimali dotadašnje poslovne partnere, velikom broju zaposlenika zajedničkih službi bivšeg društvenog poduzeća koji su pripali Društvu. Isto tako, poslovanje i razvoj Društva bilo je otežano zbog nenaplaćenih potraživanja iz drugih republika, te iz Hrvatske. Unatoč problemima Društvo je isplaćivalo plaće zaposlenicima, nije bilo u blokadi, nije otpuštalo zaposlenike osim odlaska u redovnu mirovinu, a vlastitim sredstvima pomagalo je i društvima kćerima.

Vezano uz smanjenje broja zaposlenika Društvo je izjavilo da je smanjenje broja zaposlenika bilo privremeno, te da je početkom studenoga 2003. napravljena nova organizacija poslovanja u okviru koje je iz društva Cetrašped preuzeto 14 zaposlenika. Društvo je započelo s novim djelatnostima i to građevinarstvom, te otpremništvom i transportom, te ima tendenciju zapošljavanja novih radnika. Zbog bavljenja građevinarstvom povećane su obveze jer je investiranje u gradnju dugotrajna investicija, a prihodi se naplate kasnije, te će Društvo naknadno ostvariti prihode u vezi s investicijama.

Osim navedenoga, Društvo je ostvarivalo dobit u poslovanju iz koje je isplaćena dividenda, nabavilo novu informatičku opremu čime je unaprijeđeno poslovanje, redovno podmiruje obveze prema dobavljačima i bankama, te obveze za poreze i doprinose.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Nevenka Hrup, dipl. oec.

Milica Ljubičić dipl. oec.

Izvješće uručeno dana _____

Primitak potvrđuje _____

CETRA, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Stipo Stipić, predsjednik od 12. srpnja 1991. do 28. siječnja 1993.

Rudolf Vrbanc, od 12. srpnja 1991. do 23. svibnja 1995.

Nada Frobe, od 12. srpnja 1991. do 28. siječnja 1993.

Mihovil Brescher, od 12. srpnja 1991. do 23. svibnja 1995.

Dragan Marković, od 12. srpnja 1991. do 9. ožujka 1992.

Marijan Adamić, od 10. ožujka 1992. do 23. svibnja 1995

Ivan Brzović, od 29. siječnja 1993. do 23. svibnja 1995.

Silvija Mikuličić, od 29. siječnja 1993. do 23. svibnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Stipe Stipić, predsjednik od 29. siječnja 1993. do 14. prosinca 1998.

Igor Horvatić, član od 25. travnja 1994. do 14. prosinca 1998.,
predsjednik od 15. prosinca 1998. do 16. lipnja 1999.

Božena Kralj, od 29. siječnja 1993. do 22. svibnja 1995.

Ivan Strahija, od 29. siječnja 1993. do 24. travnja 1994.

Alda Zaninović, od 23. svibnja 1995. do 16. lipnja 1999.

Ludvik Petrovčić, predsjednik od 17. lipnja 1999.

Nada Frobe, od 17. lipnja 1999. do 22. kolovoza 2003.

Božena Kralj-Vrsalović, od 17. lipnja 1999. do 22. kolovoza 2003.

Bruno Košar, od 23. kolovoza 2003.

Ana Bukovac, od 23. kolovoza 2003.

3. Direktor ili uprava:

Ludvig Petrovčić, direktor od 1991. do 15. prosinca 1998.

Stipe Stipić, zamjenik direktora od 23. prosinca 1998. do 16. lipnja 1999.,
direktor od 17. lipnja 1999.

CETRA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. CETRATOUR d.o.o. Osijek

Osnivači: Cetra d.o.o. Zagreb, 50,00% udjela
drugi osnivači, 50,00% udjela

Direktor: Željko Jung, od 19. 12. 1995.

2. CETRAŠPED d.o.o. Zagreb

Osnivači: Cetra d.o.o., Zagreb, 50,00% udjela
drugi osnivači, 50,00% udjela

Direktor: Mihovil Brescher, od 21. svibnja 1991. do 9. listopada 1995.

Rudolf Vrbanc, od 10. listopada 1995. do 30. studenoga 1995.

Juraj Blažeković, od 1. prosinca 1995. do 15. travnja 2000.

Stipo Stipić, od 16. travnja 2000.