



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CHROMOS-METAL, ZAGREB

Zagreb, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
4.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	4
4.1.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	4
4.2.	Rješenje o privatizaciji	7
4.3.	Provedba programa privatizacije	7
5.	POSLOVANJE DRUŠTVA I PROVEDBA STEČAJNOG POSTUPKA	9
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	11
6.1.	Postupak pretvorbe	11
6.2.	Postupci privatizacije	11



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/134

Urbroj: 613-01-02-03-5

Zagreb, 13. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CHROMOS-METAL, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Chromos-Metal, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 23. lipnja do 13. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95, 57/96 i 45/99) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Chromos-Metal osnovano je 1. siječnja 1977. kao radna organizacija u okviru tadašnjeg SOUR-a Chromos, a nastalo je na temeljima dotadašnjeg OOUR-a Energetike i održavanja kemijskog kombinata Chromos u prostorima zajedničkih radionica na lokaciji Radnička cesta 27 u Zagrebu.

Poduzeće je bilo registrirano pri Okružnom privrednom sudu u Zagrebu, pod brojem Fi-171/90. Puni naziv poduzeća bio je Chromos-Metal, poduzeće za investicionu izgradnju i održavanje s potpunom odgovornošću, Zagreb, Žitnjak bb (dalje u tekstu: Poduzeće).

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je investicijska izgradnja i održavanje kemijsko-tehnoloških postrojenja i pratećih objekata iz područja energetike i infrastrukture te također trgovina na veliko i malo, ugostiteljstvo, građevinski inženjering, proizvodnja kemijskih proizvoda za zaštitu u građevinarstvu i metalogradnji.

Koncem 1993. Poduzeće je imalo 115 zaposlenika.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je na temelju bilance na dan 31. prosinca 1993. Ukupni prihodi za 1993. iskazani su u iznosu 2.482.963.000.- HRD, dok su ukupni rashodi iskazani u iznosu 4.558.303.000.- HRD, te je gubitak prije oporezivanja iskazan u iznosu 2.075.340.000.- HRD, odnosno 545.882,- DEM. Aktiva i pasiva na dan 31. prosinca 1993. iskazane su u iznosu 18.509.157.000.- HRD, odnosno 4.868.512,- DEM.

U vrijeme pripreme i donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je Josip Turković.

2.2. Statusne i druge promjene

Odlukom upravnog odbora Poduzeća od 2. veljače 1994., Poduzeće je promijenilo status - oblik organiziranja pretvorbom u dioničko društvo pod nazivom Chromos-Metal, dioničko društvo za investiciju izgradnju i održavanje, Zagreb, Žitnjak bb (dalje u tekstu: Društvo). Prema navedenoj odluci Društvo je trebalo biti upisano u sudski registar kao dioničko društvo u vlasništvu Fonda s osnivačkom glavnicom po knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća utvrđenoj završnim računom za 1992. koja iznosi 1.812.299.000.-HRD odnosno 3.661.210,- DEM. Sve dionice trebalo je prenijeti Fondu. Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu, broj Fi-6743/94 u sudski registar je 12. travnja 1994. upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 1.812.295.000.- HRD odnosno 3.661.210,- DEM.

Opći akti Društva koji su usklađeni sa Zakonom o trgovačkim društvima usvojeni su na skupštini 20. prosinca 1995. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. rujna 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima u sudski registar. U navedenom rješenju upisan je i novi temeljni kapital koji je usklađen s rješenjem Fonda od 22. veljače 1995. u iznosu 10.497.000,- DEM.

Na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka, Trgovački sud u Zagrebu je 10. lipnja 1997. upisao u sudski registar otvaranje stečajnog postupka, upis stečajnog upravitelja te promjenu tvrtke društva u Chromos-Metal, dioničko društvo za proizvodnju građevinskog materijala, trgovinu i usluge - u stečaju. Stečajni postupak je okončan 14. ožujka 2000. kad je Trgovački sud donio rješenje kojim se zaključuje stečaj nad Društvom, te je rješenjem suda od 12. srpnja 2000. Društvo brisano iz sudskog registra.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nema podataka o vlasnički povezanim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Radnički savjet je 3. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Chromos-Metal, Zagreb u dioničko društvo Chromos-Metal, Zagreb. Predsjednik radničkog savjeta bio je Tomica Godek. Odlukom je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Poduzeća domaćim ili stranim, pravnim ili fizičkim osobama. Procijenjena vrijednost društvenog kapitala na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iznosila je 6.767.500,- DEM. Radnički savjet Poduzeća je 3. lipnja 1992., u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, donio odluku da vrijednost stanova ne ulazi u procijenjenu vrijednost Poduzeća nego se prenose Stambenom fondu grada Zagreba.

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) su u lipnju 1992. dostavljeni program pretvorbe, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka, razvojni program, djelomično izvod iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća dok nisu dostavljeni podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, podaci o proizvodnim, tehnološko tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zahtjev za suglasnost predan je Agenciji u roku u lipnju 1992.

U studenome 1992. upućen je od strane Agencije zahtjev za dopunu odnosno izmjenu priložene dokumentacije. Trebalo je dostaviti dokumentaciju koja nije bila dostavljena u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, izvršiti procjenu nekretnina prema uputama Agencije, riješiti imovinsko-pravne odnose, procjenom obuhvatiti zemljište na lokaciji Radnička cesta 27, sačiniti elaborat o procjeni vrijednosti opreme iz kojeg će biti vidljivo koja je primijenjena metoda kod procjene, način na koji su dobivene prikazane vrijednosti, napraviti popis opreme sa svim bitnim čimbenicima koji utječu na prikazanu procijenjenu vrijednost. Iz navedenoga je razvidno da su zahtjevi za izmjenama i dopunama dokumentacije te dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća bile vrlo značajne.

Do konca 1993. nisu napravljene dopune odnosno izmjene dokumentacije dostavljene Fondu. Prema izvješću predsjednika Upravnog odbora Poduzeća, zbog velikog broja primjedbi od strane Agencije, bilo je potrebno napraviti potpuno novi elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Nova procjena je dogovorena s jednim procjeniteljem ali zbog financijske situacije u Poduzeću to nije realizirano.

S obzirom da postupak pretvorbe nije proveden u zakonskom roku, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Društvo je upisano u sudski registar 12. travnja 1994. kao dioničko društvo s temeljnim kapitalom 3.661.210,- DEM (u protuvrijednosti 1.812.299.000,- HRD prema tečaju 1,- DEM = 495.- HRD) koji je utvrđen po knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća prema financijskim izvještajima za 1992., a sve dionice prenesene su Fondu bez naknade.

4. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

4.1. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Koncem 1994. i početkom 1995. napravljena je procjena vrijednosti Društva na temelju koje je Fond u veljači 1995. donio rješenje o suglasnosti za provedbi privatizacije. Procjenu vrijednosti obavili su zaposlenici Fonda na temelju procjene vrijednosti nekretnina i opreme dok su ostale vrijednosti imovine i obveza uzete iz temeljnih financijskih izvještaja za 1993. Procijenjena vrijednost Društva utvrđena je u iznosu 10.497.000,- DEM.

Na temelju ugovora zaključenim s Fondom u rujnu 1994., revizorsko društvo Audit d.o.o., Zagreb obavilo je reviziju financijskih izvještaja za 1993. i prema mišljenju društva koje je obavljalo reviziju, financijski izvještaji za 1993. daju istinit prikaz financijskog stanja i rezultate poslovanja u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Pri procjeni vrijednosti Društva primijenjena je statička metoda procjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1993. kojom je iskazana knjigovodstvena vrijednost i procijenjena vrijednost Društva. Knjigovodstvena vrijednost Društva utvrđena elaboratom, temelji se na bilanci stanja na dan 31. prosinca 1993. i iznosi 4.328.647,- DEM. Procijenjena vrijednost imovine Društva umanjena za obveze iznosila je 10.497.578,- DEM i veća je za 6.168.931,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti iskazane u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1993.

Usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Društva daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Društva

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost Društva
1.	Nematerijalna ulaganja	-	55,-
2.	Zemljište	619.745,-	1.814.046,-
3.	Građevinski objekti	3.968.035,-	7.742.930,-
4.	Oprema	-	1.199.680,-
5.	Materijalna sredstva u pripremi	44.523,-	44.523,-
6.	Dugoročna ulaganja	47.619,-	47.619,-
7.	Zalihe	49.432,-	49.432,-
8.	Potraživanja	134.836,-	134.836,-
9.	Novčana sredstva	5.360,-	5.360,-
Ukupna aktiva (sredstva)		4.869.550,-	11.038.481,-
10.	Kratkoročne obveze	463.492,-	463.492,-
11.	Odgođeno plaćanje troškova	77.411,-	77.411,-
Ukupne obveze		540.903,-	540.903,-
Neto vrijednost Društva		4.328.647,-	10.497.578,-

Nekretnine Društva procijenjene su u ukupnoj vrijednosti 9.556.976,- DEM, a odnose se na dvije nekretnine u Zagrebu na lokacijama Žitnjak bb i Radnička cesta 27. Zemljište na lokaciji Žitnjak bb smješteno je u četvrtom području, a zemljište na lokaciji Radnička cesta 27 u drugom području prema Odluci o građevinskom zemljištu prema kojoj je građevinsko zemljište na području grada Zagreba podijeljeno na četiri područja.

Prema diobenom elaboratu sljednica bivšeg složenog poduzeća Chromos, a na temelju sporazuma o podjeli imovine koji je zaključen 31. prosinca 1991. s poduzećima iz bivšeg složenog poduzeća, Društvu je pripalo 2,37% ukupne površine poslovne zgrade Chromos u Ulici grada Vukovara 271, odnosno 285,82 m² od čega je dio u posebnom korištenju, a preostali dio predstavlja idealni dio.

Tijekom provedbe postupka stečaja u 1997., utvrđeno je da je na temelju ugovora o

korištenju poslovnog prostora u poslovnoj zgradi Chromos u Ulici grada Vukovara 271, Društvo ustupilo poslovni prostor jednom društvu. Sudski vještaci za graditeljstvo izradili su na temelju elaborata o popisu imovine stečajnog dužnika elaborat prometne vrijednosti nekretnina, po kojem je nekretnina na lokaciji Ulica grada Vukovara 271 procijenjena u iznosu 1.459.305,00 kn, odnosno 408.769,- DEM. Stečajni upravitelj je u studenome 1997. zaključio ugovor o prodaji cjelokupne imovine Društva, uključujući i navedenu nekretninu u Ulici grada Vukovara 271.

Navedena nekretnina nije bila procijenjena elaboratom o procjeni vrijednosti Društva, niti je uključena u temeljni kapital Društva, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nekretnine na lokaciji Žitnjak bb izgrađene su na građevinskom zemljištu ukupne površine 14 318 m² na kojem su izgrađene nekretnine bruto razvijene površine objekta 8 787 m², a na lokaciji Radnička cesta 27 površina procijenjenog građevinskog zemljišta bila je 2 885 m² na kojem su izgrađene nekretnine bruto razvijene površine objekta 2 210 m².

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja je procijenjena bila je 17 203 m², a ukupna bruto razvijena površina izgrađenih objekata obuhvaćena postupkom procjene bila je 10 997 m².

Ukupna vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 1.814.046,- DEM, od čega se na vrijednost zemljišta na lokaciji Žitnjak bb odnosi 1.233.350,- DEM, a na lokaciji Radnička cesta 27 odnosi 580.696,- DEM. Procijenjenu vrijednost zemljišta činila je vrijednost pripreme zemljišta za m² građevinskog zemljišta koji je za lokaciju Žitnjak bb iznosio 80,- DEM/m², a za lokaciju Radnička cesta 27 iznosio je 140,- DEM/m² te vrijednost rente prema bruto razvijenoj površini objekta u iznosu 10,- DEM za lokaciju Žitnjak bb, odnosno 80,- DEM po m² za lokaciju Radnička cesta 27.

Procijenjena vrijednost priključaka koji obuhvaćaju troškove komunalija individualne potrošnje te komunalija zajedničke potrošnje iskazani su u elaboratu u iznosu 2.144.409,- DEM, od čega se na vrijednost priključaka na lokaciji Žitnjak bb odnosi 1.713.469,- DEM, a na lokaciji Radnička cesta 27 vrijednost priključaka iznosi 430.940,- DEM.

Troškovi komunalija individualne potrošnje po m² bruto razvijene površine objekta za obje lokacije iznose 115,- DEM dok troškovi komunalija zajedničke potrošnje po m² bruto razvijene površine iznose 80,- DEM.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena elaboratom iznosi 5.510.338,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost objekata na lokaciji Žitnjak bb u iznosu 5.106.357,- DEM te na lokaciji Radnička cesta 27 u iznosu 404.011,- DEM. Procjena vrijednosti objekata polazila je od utvrđivanja cijene koštanja novih objekata koja je korigirana odnosno umanjena zbog starosti i trošnosti pojedinog objekta. Ukupna bruto razvijena površina objekata iznosi 10 997 m², a ukupna neto korisna površina svih objekata bila je 9 547 m².

Ukupna procijenjena vrijednost vanjskog uređenja prema elaboratu iznosi 88.153,- DEM, od čega se na procjenu vrijednosti vanjskog uređenja na lokaciji Žitnjak bb odnosi 84.750,- DEM, a na lokaciji Radnička cesta 27 iznosi 3.403,- DEM. Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja obuhvaća zelene površine te prometnice koje su izgrađene na zemljištu, a procjena je obavljena prema stvarnim troškovima.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 9.556.976,- DEM, a odnosi se na

ukupnu vrijednost nekretnina na lokaciji Žitnjak bb u iznosu 8.137.926,- DEM te na lokaciji Radnička cesta 27 u iznosu 1.419.050,- DEM. Prosječna jedinična cijena po m² bruto građevinske površine svih objekata Poduzeća uključujući vrijednost zemljišta, priključaka, građevinskih objekata i vanjskog uređenja, prema elaboratu, iznosi 869,- DEM (9.556.976,- DEM / 10 997 m²).

Procijenjena vrijednost opreme obavljena je 19. siječnja 1995., a vrijednost opreme iznosila je 1.199.680,- DEM. Procjena je obavljena na temelju popisa odnosno popisnih lista te nabavne vrijednosti opreme umanjene za njezinu otpisanost. Popisom je evidentirano 77 vrsta različite opreme ukupne nabavne vrijednosti 3.228.973,- DEM. Postotak umanjenja za procjenu tržišne vrijednosti opreme izračunan je na temelju prosječne starosti opreme, vijeka trajanja, te zastarjelosti i istrošenosti opreme.

Na taj način izračunana je procijenjena vrijednost opreme koja iznosi 37,15% nove nabavne vrijednosti opreme.

Kratkoročne obveze iskazane u bilanci na dan 31. prosinca 1993. i elaboratu u iznosu 463.492,- DEM odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 234.843,- DEM, obveze za predujmove 73.206,- DEM, obveze za zajmove 48.751,- DEM, obveze prema zaposlenima 68.633,- DEM, te obveze za poreze i doprinose u iznosu 38.058,- DEM.

4.2. Rješenje o privatizaciji

Na temelju odredbi članka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je 22. veljače 1995. donio rješenje o suglasnosti za provedbu privatizacije. Procijenjena vrijednost Društva iznosi 38.104.110,00 kn, u protuvrijednosti 10.497.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključena je i procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 1.052.700,00 kn odnosno 290.000,- DEM za koju vrijednost se dionice rezerviraju kod Fonda zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Rezervacije se odnose na dio zemljišta smještenog na k.č.br. 69/1 k.o. Trnje površine 1.442,50 m².

Prema rješenju Fonda, privatizacija se trebala obaviti prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 19.052.055,00 kn, odnosno u protuvrijednosti 5.248.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Društva te prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Društva, umanjene za vrijednost rezerviranih dionica, a uvećanih za neprodani dio dionica uz popust.

4.3. Provedba programa privatizacije

Na temelju rješenja Fonda o suglasnosti za provedbu privatizacije od 22. veljače 1995., u ožujku 1995. objavljen je u dnevnom tisku oglas za upis i otkup dionica u iznosu 19.052.055,00 kn, odnosno 5.248.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Društva. Prvi obrok odnosno cjelokupni iznos trebalo je uplatiti do 15. travnja 1994. no zbog poteškoća u poslovanju Društva, ugovori s malim dioničarima kao i uplate prvih obroka obavljani su tijekom srpnja 1995.

Ukupno je 82 mala dioničara upisalo 14 085 dionica nominalne vrijednosti 1.408.500,-

DEM, što čini 13,42% temeljnog kapitala.

Nakon upisa dionica malih dioničara, Fond je u listopadu 1995. u dnevnom tisku (Vjesnik) objavio poziv za kupnju preostalih 87 985 dionica umanjenih za rezervirane dionice, odnosno 83,82% temeljnog kapitala. Najniža cijena ponude je 8.798.500,- DEM, a rok za podnošenje bio je 6. studenoga 1995.

S obzirom da u predviđenom roku za prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije bilo ponuda, Fond je 22. studenoga 1995. donio odluku o prijenosu dionica Društva, te je u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća preneseno Fondu 58 657 dionica, odnosno 55,88%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 20 530 dionica odnosno 19,56%, te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 8 798 dionica odnosno 8,38% temeljnog kapitala. Na temelju rezervacije, u Fondu je ostalo rezerviranih 2 900 dionica, tako da je Fondu pripalo ukupno 61 557 dionica, odnosno 58,64% temeljnog kapitala.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. rujna 1996. u sudski registar upisano je usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima i novi temeljni kapital koji je usklađen s rješenjem Fonda od 22. veljače 1995.

Nakon provedenog postupka pretvorbe, ukupna vrijednost temeljnog kapitala iznosi 10.497.000,- DEM, a raspoređena je na 104 970 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar daje se u sljedećoj tablici.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica upisanih u sudski registar

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	% temeljnog kapitala
1.	mali dioničari	14 085	1.408.500,-	13,42
2.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	20 530	2.053.000,-	19,56
3.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske	8 798	879.800,-	8,38
4.	Hrvatski fond za privatizaciju	58 657	5.865.700,-	55,88
	rezervirane dionice	2 900	290.000,-	2,76
	Ukupno	104 970	10.497.000,-	100,00

Dana 19. srpnja 1995. zaključivani su ugovori o prodaji dionica malim dioničarima. U upisnu knjigu dionica prvi obrok je upisalo i uplatilo 82 dioničara te je prodano 14 085 dionica nominalne vrijednosti 1.408.500,- DEM, odnosno 13,42% temeljnog kapitala.

Svi ugovori zaključeni su uz obročnu otplatu na pet godina.

Potvrdom Fonda od 17. siječnja 1996. kupci dionica Društva uplatili su u korist žiro

računa Fonda 11.972,04 kn.

Fond je stornirao četiri ugovora o prodaji dionica s popustom s upisanih 445 dionica zbog toga što su mali dioničari u više društava kupili dionice s popustom u vrijednosti većoj od 20.000,- DEM.

Nije bilo zaključivanja dodataka ugovora.

Dana 26. veljače 1999. raskinuto je svih 78 ugovora (nisu uračunata 4 ugovora koje je Fond stornirao) s malim dioničarima s upisanih 13 640 dionica, od čega je bilo otplaćeno 157 dionica, a preneseno je Fondu neotplaćenih 13 483 dionice.

U vrijeme obavljanja revizije (stanje ugovora o prodaji dionica na dan 23. lipnja 2003.) od zaključenih 82 ugovora o otplati dionica s malim dioničarima, raskinuto je 78, a stornirana su četiri ugovora. Od upisanih 14 085 dionica s popustom, otplaćeno je 157 dionica, raskinuto je 13 483 dionice, a 445 dionica evidentirano je kao stornirano.

Vlasnička struktura dionica upisanih u sudski registar 27. rujna 1996. nije se mijenjala do otvaranja stečajnog postupka nad Društvom.

5. POSLOVANJE DRUŠTVA I PROVEDBA STEČAJNOG POSTUPKA

Od 1994. nisu vođene propisane poslovne knjige te nisu izrađeni temeljni financijski izvještaji za 1994. i 1995., proizvodnja nije obavljana, a plaće nisu isplaćivane. Prihodi su ostvarivani od iznajmljivanja poslovnog prostora i prije započelih poslova.

Predsjednik uprave Društva, Vedran Sinovčić podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom koji je na Trgovačkom sudu zaprimljen 21. travnja 1997. Trgovački sud u Zagrebu je 4. lipnja 1997. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Društvom. Prema obrazloženju predsjednika uprave Društva koji je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao blokiran račun već duže vrijeme i nije poslovao, te nije bilo izgleda da se financijsko stanje normalizira i uspostavi proizvodnja. Prema podacima Zavoda za platni promet, stečajni dužnik blokiran je od 8. studenoga 1996., zaposlenih u Društvu bilo je 52, nije bilo podataka o isplaćivanju plaća, a žiro račun je bio blokiran u iznosu 4.691.000,00 kn.

Prema zapisniku stečajnog upravitelja kod otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da je knjigovodstvena dokumentacija većim dijelom uništena, a posljednji završni račun sačinjen je za 1993. Stečajni dužnik nije poslovao oko tri godine, a zadnje plaće radnicima su isplaćene u veljači 1994. Stečajni upravitelj preuzeo je objekte i opremu na lokacijama Žitnjak, Radnička cesta 27 te poslovne prostore na lokaciji Chromos - poslovni toranj, Ulica grada Vukovara 271.

U radnom odnosu nalazilo se 38 zaposlenika koji su odlukom upravnog odbora Društva od 2. rujna 1994. bili na čekanju i nisu primali plaću. Na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka, dana 10. lipnja 1997. obavljena je registracija društva Chromos-Metal d.d. - u stečaju. Na dan 4. lipnja 1997. uručen je otkaz svim zaposlenicima, kao i svim najmoprimcima.

U radni odnos primljena su dva zaposlenika za obavljanje administrativnih i financijskih

poslova, a s predsjednikom uprave zaključen je ugovor o poslovima vezanim za utvrđivanje stečajne mase. Kako bi se pokrili troškovi stečajnog postupka zaključeni su novi ugovori o iznajmljivanju prostora. Na temelju postojeće dokumentacije izrađen je završni račun Društva na dan otvaranja stečajnog postupka 4. lipnja 1997. Sudski vještaci za graditeljstvo izradili su na temelju elaborata o popisu imovine stečajnog dužnika i na temelju snimanja stanja na terenu elaborat prometne vrijednosti nekretnina. Ukupna vrijednost imovine procijenjena je u vrijednosti 4.017.084,72 DEM. Revizorska tvrtka Magić d.o.o., Zagreb obavila je pregled dokumentacije procjene imovine stečajnog dužnika.

Na ročištu održanom 3. listopada 1997. donesena je odluka o unovčenju stečajne imovine stečajnog dužnika. Stečajnom upravitelju odobreno je objavljivanje oglasa za prodaju imovine stečajnog dužnika prema procjeni vrijednosti te imovine. Nakon objavljenog oglasa od 18. listopada 1997. pristigle su dvije ponude za kupnju imovine stečajnog dužnika. Društvo Kutrilin TPV d.o.o., Zagreb za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Žitnjak bb, ponudilo je za imovinu stečajnog dužnika 2.000.000,- DEM, s tim da je u skladu s natječajem uplatilo i jamčevinu u iznosu 353.090,00 kn.

Druga ponuda bez plaćene jamčevine, pristigla je od društva koje je ponudilo kupnju samo jedne prostorije u upravnoj zgradi na lokaciji Chromos - poslovni toranj, Ulica grada Vukovara 271 po cijeni 4.050,- DEM po m².

Trgovački sud je 11. studenoga 1997. na prijedlog stečajnog upravitelja donio rješenje kojim se prihvaća ponuda društva Kutrilin TPV d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb. Ugovor o prodaji zaključen je 12. studenoga 1997. te je prodana cjelokupna imovina prodavatelja, uključujući nekretnine, strojarsku, bravarsku i stolarsku opremu, te vozila. Ugovorna cijena za cjelokupnu imovinu iznosila je 2.000.000,- DEM od čega za nekretnine 1.850.000,- DEM, a za opremu i vozila 150.000,- DEM.

Prema završnom računu stečajnog upravitelja, ukupni prihodi Društva u stečaju za razdoblje od 4. lipnja 1997. do 30. lipnja 1999. ostvareni su u iznosu 7.296.863,68 kn, a odnose se na prihode od prodaje imovine 7.047.360,00 kn, prihode od kamata 89.257,32 kn, prihode od najma 58.490,97 kn i ostale prihode u iznosu 101.755,39 kn. Od navedenog iznosa podmireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu 1.727.291,61 kn, te troškovi stečajne mase u iznosu 5.569.572,07 kn.

Stečajni upravitelj je uz suglasnost stečajnog suca u svibnju 1998. odnosno ožujku 1999. objavio diobeni popis s obvezama prema vjerovnicima u ukupnom iznosu 21.914.239,69 kn.

Od toga su obveze prema vjerovnicima prvog isplatnog reda iznosile 2.583.314,76 kn, drugog isplatnog reda 2.480.752,14 kn, a obveze prema vjerovnicima trećeg isplatnog reda iznosile su 16.850.172,79 kn. Obveze po prvom i drugom isplatnom redu isplaćene su vjerovnicima u 100% iznosu na žiro odnosno tekuće račune, dok je vjerovnicima trećeg isplatnog reda isplaćeno 505.505,17 kn, odnosno 3,00% od utvrđenih potraživanja.

Troškovi stečajnog postupka u iznosu 1.727.291,61 kn odnose se na obveze prema odredbama članka 86. Zakona o radu (neto plaće, otpremnine i nezgoda na radu) u iznosu 818.449,60 kn, naknade i plaće stečajnog upravitelja i jedne djelatnice u ukupnom iznosu 438.798,50 kn, sudske troškove u iznosu 8.301,71 kn te ostale obveze stečaja u iznosu 461.741,80 kn.

Trgovački sud je 14. ožujka 2000. donio rješenje kojim se zaključuje stečajni postupak

nad Društvom, te je rješenjem suda od 12. srpnja 2000. Društvo brisano iz sudskog registra.

Koncem 1991. bilo je oko 260 zaposlenika, koncem 1992. bilo je 130 zaposlenika, koncem 1993. oko 115 zaposlenika, u studenome 1995. bilo je 62 zaposlenika, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka u lipnju 1997. bilo je 38 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća Chromos-Metal, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Radnički savjet je 3. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 6.767.500,- DEM. Agenciji za restrukturiranje i razvoj u lipnju 1992. nije dostavljena potpuna dokumentacija za provedbu postupka pretvorbe, niti je elaborat bio izrađen u skladu s uputama Agencije. Stoga je Agencija u studenome 1992. uputila zahtjev za dopunu odnosno izmjenu dokumentacije, ali do konca 1993. nisu napravljene tražene dopune i izmjene.

6.2. Postupci privatizacije

S obzirom da postupak pretvorbe nije proveden u zakonskom roku, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Društvo je upisano 12. travnja 1994. u sudski registar kao dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 3.661.210,- DEM koji je utvrđen po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1992., a sve dionice prenesene su Fondu.

Početakom 1995., procijenjena je vrijednost Društva na temelju koje je Fond u veljači 1995. donio rješenje o suglasnosti za provedbu privatizacije. Procjenu vrijednosti obavili su zaposlenici Fonda. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 10.497.578,- DEM.

Od 1994. nisu vođene propisane poslovne knjige i nisu sastavljeni temeljni financijski izvještaji za 1994. i 1995., proizvodnja nije obavljana, a plaće nisu isplaćivane. Prihodi su ostvarivani od iznajmljivanja poslovnog prostora. Žiro račun Društva je blokiran od 8. studenoga 1996. Na prijedlog predsjednika uprave Društva, Trgovački sud u Zagrebu je 4. lipnja 1997. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, ukupna vrijednost imovine procijenjena je u

iznosu 4.017.084,72 DEM. Cjelokupna imovina prodana je u studenome 1997., a ugovorena cijena iznosila je 2.000.000,- DEM. Stečajni postupak je okončan 14. ožujka 2000. Rješenjem Trgovačkog suda od 12. srpnja 2000., Društvo je brisano iz sudskog registra. Koncem 1991. u Društvu je bilo 260 zaposlenika, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka u lipnju 1997. bilo je 38 zaposlenika.

Iz navedenoga proizlazi da nisu ostvareni ciljevi propisani odedbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Ovlašteni državni revizori:

Davor Kozina, dipl. oec.

Božo Vuletić-Antić, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Tomo Godec, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Zoran Pećarević, predsjednik od 26. listopada 1992. do 17. veljače 1994.

Mirela Boras, od 26. listopada 1992. do 17. veljače 1994.

Ante Blažić, od 26. listopada 1992. do 17. veljače 1994.

Kažimir Vrankić, predsjednik od 17. veljače 1994. nema podataka do kada

Vedran Sinovčić, od 17. veljače 1994. do 20. prosinca 1995.

Marica Mlinac-Mišak, od 17. veljače 1994. do 20. prosinca 1995.

Neda Matijević, od 17. veljače 1994. do 20. prosinca 1995.

Josip Kalauz, od 17. veljače 1994. do 20. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Mislav Pavić, predsjednik od 20. prosinca 1995. do 4. lipnja 1997.

Josip Suntešić, od 20. prosinca 1995. do 4. lipnja 1997.

Kažimir Vrankić, od 20. prosinca 1995. do 4. lipnja 1997.

4. Direktor ili uprava:

Josip Turković, direktor od 30. rujna 1991. do 6. siječnja 1993.

Davor Dobrović, v.d. direktora od 6. siječnja 1993. do 4. veljače 1994.

Zlatko Filipović, v.d. direktora od 4. veljače 1994. do 27. travnja 1995.

Zlatko Haladi, v.d. direktora od 27. travnja 1995. do 20. prosinca 1995.

Vedran Sinovčić, direktor od 20. prosinca 1995. do 4. lipnja 1997.

Marko Pavlić, stečajni upravitelj od 4. lipnja 1997. do 14. ožujka 2000.