



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Split

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CIGLANA, SINJ

Split, studeni 2003.

## SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	13
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Split

---

Klasa: 041-03/01-01/814

Urbroj: 613-19-03-11

Split, 10. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CIGLANA, SINJ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ciglana, Sinj.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. lipnja do 10. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97 i 114/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96) te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Ciglana s p.o., Sinj (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je 2. travnja 1990. u registar Okružnog privrednog suda u Splitu, pod brojem Fi-872/90. Sjedište Poduzeća je u Sinju, Ulica Palih rodoljuba 1, a matični broj bio je 3441342. Djelatnost Poduzeća je proizvodnja blok-opeke, eksploatacija sirovog gipsa (sadre), trgovina na veliko i malo neprehrambenih proizvoda te građevinskog, sanitarnog i ogrjevnog materijala. Poduzeće je u svom sastavu imalo dvije radne jedinice: ciglanu za proizvodnju blok opeka i sadrolom za proizvodnju mljevenog gipsa. U Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991., bilo zaposleno 116 djelatnika. Poduzeće predstavlja Ivan Marunica, generalni direktor, bez ograničenja.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva iskazane su u iznosu 79.365.000.- HRD ili 1.443.000,- DEM (1,- DEM=55.- HRD). Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 42.698.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 41.957.000.- HRD, te dobit u iznosu 741.000.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je promijenilo oblik organiziranja pretvorbom u dioničko društvo, a novi naziv društva je Ciglana, Sinj dioničko društvo sa sjedištem u Sinju, Put Ruduše b.b. (dalje u tekstu: Društvo). Društvo je 30. studenoga 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem broj Fi-6300/93. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/5628-4 od 30. prosinca 1996. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 060027077 upisano je usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 20. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Marinko Macan, a članovi Dušan Dotur, Ante Gruban, Ante Pavić i Stipe Perić. Za provedbu pretvorbe Poduzeća imenovan je stručni tim u sastavu: Ivan Marunica, predsjednik te članovi Marko Buratović, Marija Librenjak i Marija Stojić.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je dostavilo 30. lipnja 1992. Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se društveno Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća ili idealnih dijelova Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond), Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 116.296.000.- HRD ili 2.114.472,- DEM (1,- DEM=55,- HRD) i podijeljena na 2 114 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Odlukom o pretvorbi određeno je da se vrijednost stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

#### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Programom pretvorbe utvrđen je postupak upisa i uplate dionica, krug osoba koje su ovlaštene upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine Društva i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama iz članka 5. stavka 2. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Na temelju odluke radničkog savjeta od 20. lipnja 1992. u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova koji su predani na gospodarenje Fondu stambeno-komunalnog gospodarstva.

U programu je navedeno, da je na temelju provedene ankete, predviđena prodaja dionica s popustom zaposlenim i ranije zaposlenim osobama do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća odnosno 1 057 dionica nominalne vrijednosti 1.057.000,- DEM. Dionice koje ne upišu zaposleni i ranije zaposleni predviđeno je ponuditi na prodaju drugim pravnim i fizičkim osobama do 40,00% vrijednosti Poduzeća odnosno 846 dionica nominalne vrijednosti 846.000,- DEM. Dio vrijednosti Poduzeća na kojem neće biti stečeno vlasništvo jednim od prije opisanih načina stjecanja, predviđeno je rasporediti fondovima u skladu sa zakonskim propisima i to: Fondu 141 dionicu nominalne vrijednosti 141.000,- DEM, Fondu radnika 49 dionica nominalne vrijednosti 49.000,- DEM te Fondu poljoprivrednika 21 dionicu nominalne vrijednosti 21.000,- DEM.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1993. do 2002. sadrži podatke o poslovanju, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju te o projektima ulaganja za program iskorištavanja novih rudnih zaliha i uvođenja novih proizvodnih programa.

Osnovna koncepcija razvoja usmjerena je na potpunu iskorištenost raspoloživih kapaciteta za eksploataciju sirovog gipsa te primjenu novog postupka obrade rude koji bi omogućio maksimalno moguću zaštitu okoliša i sigurnost prometa jer se rudnik sirovog gipsa nalazi neposredno uz cestu D1 Zagreb-Split. Na temelju procjene mogućeg plasmata za razdoblje 1993. do 2002. planirano je povećanje prodaje sirovog gipsa sa 110.000 tona u 1993. na 150 000 tona u 2002. S obzirom da su zalihe rudnika sirovog gipsa u 1993. bile pri kraju Poduzeće je planiralo pribaviti rudarsku koncesiju za dva nova eksploatacijska polja s 11.000.000 tona rudnih zaliha. Nakon dobivanja koncesije planirano je povećanje proizvodnje i prodaje sirovog gipsa te instaliranje pogona za proizvodnju pečenog gipsa u krugu ciglane što bi omogućilo dobar plasman tog proizvoda na domaćem i inozemnom tržištu, jer se 100.000 tona pečenog gipsa godišnje uvozi u Republiku Hrvatsku. S obzirom da je Poduzeće jedini proizvođač blok opeke na području južne Hrvatske očekivana je velika potražnja za tim proizvodom u poslijeratnom razdoblju te je Poduzeće planiralo u 1995. obnoviti u ratu uništeni pogon te pokrenuti proizvodnju blok opeke i drugih ciglarskih proizvoda. Razvojnim programom planirano je povećanje prihoda od prodaje sirovog gipsa i blok opeke s 1.100.000,- DEM na 4.500.000,- DEM u 2002., investicijska ulaganja za proširenje proizvodnih i skladišnih kapaciteta te za modernizaciju tehnološko zastarjelih strojeva i opreme u iznosu 2.000.000,- DEM. Također je predviđena kupnja zemljišta za eksploataciju sirovog gipsa u iznosu 600.000,- DEM. U razdoblju od 1994. do 2002. planirano je postupno smanjenje broja zaposlenika za 50,00% odnosno sa 100 na 50 zaposlenika. Razvojnim programom planirano je nakon 2002. uvođenje novog proizvodnog programa za proizvodnju finalnih proizvoda na bazi sirovog gipsa (gipsanih ploča).

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 29. lipnja 1992., o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je nakon otklanjanja utvrđenih nezakonitosti, godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

S obzirom da je 9. studenoga 1991. ratom uništena upravna zgrada i knjigovodstvena dokumentacija, odlukom Izvršnog vijeća općine Sinj, određen je 10. veljače 1992. kao dan nastanka mogućnosti za obavljanje popisa sredstava, potraživanja i obveza. Obavljen je popis sredstava potraživanja i obveza sa stanjem 31. prosinca 1991. te je na temelju popisnih lista sastavljena bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Nalazom Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrđeno je da je u bilanci više iskazana vrijednost aktive i pasive u iznosu 9.738.000.- HRD.

U aktivi više su iskazana potraživanja od kupaca u iznosu 4.020.000.- HRD zbog neobavljenog otpisa potraživanja koja nisu naplaćena u roku 60 dana od dana dospijea. Vrijednost zaliha gotovih proizvoda iskazana je više za 1.395.000.- HRD jer su zalihe obračunane prema prodajnoj cijeni robe na dan 14. siječnja 1992. Vrijednost građevinskog zemljišta više je iskazana za 4.323.000.- HRD kao rezultat pogrešno obračunane revalorizacije. U okviru pasive više su iskazane statutarne i slobodne pričuve u iznosu 55.104.000.- HRD zbog neraspoređene revalorizacijske pričuve, dok je društveni kapital manje iskazan u iznosu 45.366.000.- HRD.

### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradili su djelatnici Poduzeća. Procjenu nekretnina obavio je Marko Buratović, dipl. ing. strojarstva, a procjenu druge imovine i obveza obavila je Marija Stojić, dipl. oec.

Kod izrade elaborata korištene su Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat je sadržavao knjigovodstvenu i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća. Cjelokupna imovina Poduzeća procijenjena je po tržišnoj vrijednosti na dan procjene, uzimajući u obzir stvarnu sposobnost sredstava da nastave redovni kontinuitet poslovanja. Procjena imovine Poduzeća obavljena je u razdoblju od 1. travnja do 28. lipnja 1992. sa stanjem 31. prosinca 1991. Kao podloga za procjenu imovine Poduzeća korišteni su podaci iz poslovnih knjiga, izvješća o popisu sredstava i izvora sredstava sa stanjem 31. prosinca 1991., tržišne cijene srodnih i sličnih sredstava i druga dokumentacija. Uz elaborat je priložena dokumentacija o ratnoj šteti nastaloj u studenome 1991. na građevinskim objektima Poduzeća.

Prema zapisniku o očevidu kojeg su obavili djelatnici Ministarstva unutarnjih poslova u požaru je potpuno uništena upravna zgrada te je oštećen proizvodni pogon Ciglane koji se nalazio uz vojarnu neprijateljske vojske.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 69.636.000.- HRD ili 1.266.109,- DEM (1,- DEM=55.- HRD), a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 116.296.000.- HRD ili 2.114.472,- DEM. Elaborat o procjeni Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava i obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U nastavku se daje pregled procjene prema bilančnim pozicijama, knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća sadržane u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
u HRD

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	50.323.000.-	19.272.000.-
2.	Građevinski objekti	5.243.000.-	39.314.000.-
3.	Oprema	12.748.000.-	48.890.000.-
4.	Zalihe	6.127.000.-	13.519.000.-
5.	Potraživanja	2.043.000.-	1.656.000.-
6.	Financijska imovina	315.000.-	315.000.-
I	Ukupna imovina (1-6)	78.996.000.-	122.966.000.-
7.	Obveze	7.163.000.-	6.670.000.-
II	Ukupno odbitne stavke	9.360.000.-	6.670.000.-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		69.636.000.-	116.296.000.-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sastoji se od dokaza o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti. U elaboratu su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi popis nekretnina i pravna osnova vlasništva, odnosno prava korištenja uz koji su priloženi zemljišnoknjižni izvaci o pravu vlasništva, izvaci iz katastra zemljišta, kupoprodajni ugovori te rješenja nadležnih tijela o dodjeli zemljišta na korištenje. Uz navedene dokumente priložene su preslike katastarskog i situacijskog plana.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 58.586.000.- HRD odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 19.272.000.- HRD, građevinskih objekata iznosu 35.977.315.- HRD te komunalnog opremanja i infrastrukture u iznosu 2.113.705.- HRD.

Kod procjene zemljišta korištene su cijene utvrđene odlukom općine Sinj iz svibnja 1992. Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 19.272.000.- HRD, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 50.323.000.- HRD. Ukupna površina procijenjenog zemljišta prema elaboratu iznosi 25 028 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost 19.272.000.- HRD, što čini prosječnu vrijednost zemljišta u industrijskoj zoni u iznosu 770.- HRD po m<sup>2</sup>.

Cijena zemljišta usklađena je s tržišnim cijenama vodeći računa o lokaciji, opremljenosti i privlačnosti određenog zemljišta. U procijenjenu vrijednosti zemljišta nije uključena vrijednost gliništa i rudišta Poduzeća koji su u vlasništvu Republike Hrvatske. Uz elaborat je priložena je odluka nadležnog tijela o cijeni zemljišta.

Komunalno opremanje i infrastruktura procijenjeni su u iznosu 1.223.200.- HRD na temelju



stvarnih troškova uz smanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti opreme. Procjena je obavljena po cijenama utvrđenim cjenikom komunalnih poduzeća na području općine Sinj. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno ovisno o vrsti i cijeni od 2.150,- DEM do 3.540,- DEM. Odluka nadležnih tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture na području općine Sinj, nije priložena.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja umanjenog za koeficijente starosti i trošnosti. Građevinski objekti obuhvaćeni elaboratom o procijeni čine nadstrešnice za skladištenje gline, objekt za mljevenje gline, kotlovnica, bravarska radionica, hala peći s kompresorskom stanicom i sa silosom mljevene gline izgrađenih od betonske podloge s čeličnom konstrukcijom, betonski plato za skladišni prostor, spremnik za mazut, skladište, trafostanica, zgrada sadroloma te drobilnično postrojenje ukupne površine 10 491 m<sup>2</sup>. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 39.314.000.- HRD, a knjigovodstvena vrijednost 5.243.000.- HRD.

Procijenjena vrijednost objekata obavljena na temelju umanjenja stalnih vrijednosti, a prema podacima dobivenih od drugih ciglana u Republici Hrvatskoj, osiguravajućeg društva Croatia d.d., Split i Građevinskog fakulteta u Splitu. Koeficijent umanjenja dobiven je na temelju starosti i očuvanosti objekta (1 godina=3,2% umanjenja). U procjenu objekata nije uključena tunelska peć i sušara koji su zbog svoje specifičnosti uključeni u procijenjenu vrijednost opreme. U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je cijena zemljišta koja se nalazi pod objektom.

Procjena vrijednosti opreme iznosila je 48.890.000.- HRD, a knjigovodstvena 12.748.000.- HRD. S obzirom da je u požaru 1991. uništena knjigovodstvena dokumentacija osnovni dokumenti za procjenu opreme bile su popisne liste koje su izrađene na temelju procjene ukupne opreme iskazane u bilanci sa stanjem 31. prosinca 1990. u iznosu 4.403.000.- HRD. Procjena vrijednosti opreme i strojeva obavljena je pojedinačno za svako sredstvo na temelju cijena nove opreme dobivenih od proizvođača odnosno od dobavljača za svaku vrstu opreme prema cijenama koje su važile u travnju i svibnju 1992. Nabavna odnosno zamjenska cijena opreme preračunata je u DEM po srednjem tečaju na dan utvrđivanja tržišnih cijena (1,- DEM=95.- HRD). Od tako preračunate nabavne cijene u DEM obavljeno je umanjenje zbog starosti i trošnosti opreme.

Procijenjena vrijednost opreme u DEM iskazna u dinarskoj protuvrijednosti na dan procjene 31. prosinca 1991. u iznosu 48.890.000.- HRD (1,- DEM=55.- HRD). Uz elaborat je priložen popis opreme.

Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., na temelju popisnih lista. Kod procjene potraživanja vodilo se računa o promjenama nastalim u tijeku 1992. Procijenjena vrijednost potraživanja iznosi 1.656.000.- HRD, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 2.043.000.- HRD. Procijenjena vrijednost potraživanja umanjena je za 387.000.- HRD u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, a odnosi se na otpisana potraživanja od kupaca na području Bosne i Hercegovine zbog neizvjesne naplate.

Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je u iznosu 13.519.000.- HRD, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 6.127.000.- HRD. Procijenjene zalihe činile su: zalihe materijala u iznosu

481.000.- HRD, pričuvnih dijelova u iznosu 1.962.000.- HRD, sitnog inventara u iznosu 1.076.000.- HRD te gotovih proizvoda u skladištu u iznosu 10.000.000.- HRD. Procjena zaliha materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara obavljena je po prosječnim nabavnim cijenama, a roba u skladištu po prodajnim cijenama bez uključenog poreza na promet. Procijenjena vrijednost zaliha povećana je za 7.386.000.- HRD u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost zbog povećanja zaliha gotovih proizvoda u razdoblju od 31. prosinca 1991. do dana procjene gotovih proizvoda.

Novčana sredstva procijenjena su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 315.000.- HRD.

Obveze su procijenjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., na temelju popisnih lista. Kod procjene obveza vodilo se računa o promjenama nastalim u toku 1992. Ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 6.670.000.- HRD, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 7.163.000.- HRD. Procijenjena vrijednost obveza umanjena je za 493.000.- HRD, a odnosi se na obvezu prema kratkoročnom kreditu Splitske banke koji je u cijelosti otplaćen do 21. svibnja 1992. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima u iznosu 5.166.000.- HRD ili 77,45% i obveze za primljeni kredit od Privredne banke, Zagreb u iznosu 1.073.000.- HRD ili 16,09% od ukupnih obveza. Druge obveze u iznosu 431.000.- HRD odnose se na obveze za primljene predujmove, depozite i kaucije.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 30. lipnja 1992., nakon čega je 15. veljače 1993. donesena potvrda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.376.519.970.- HRD ili 2.114.470,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja potvrde (1,- DEM=651.- HRD). Temeljni kapital Društva podijeljen je na 2 114 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 1.000,- DEM. Prema potvrdi Agencije u procijenjenu vrijednost uključena je procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi u iznosu 139.358.268.- HRD ili 214.068,- DEM. Do rješenja imovinsko pravnih odnosa u Agenciji su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 187.797,- DEM (188 dionica) za procijenjenu vrijednost 1/5 idealnog dijela nekretnine (zemljište i objekti) izgrađene na čestici zemljišta broj 918, upisane u zemljišno knjižni uložak broj 681, k.o., Sinj te 26 dionica nominalne vrijednosti 26.271,- DEM za nekretnine (zemljište i objekti) upisane kao čestica zgrade broj 787 (z.k. 1039 k.o., Sinj), 1/3 idealnog dijela čestice zgrade 901 (z.k. 8 k.o., Sinj) i za 1/3 idealnog dijela čestice zemljišta broj 920 zajedno s česticom zgrade broj 1 384 upisane u zemljišno knjižni uložak broj 8 k.o., Sinj.

Potvrdom Agencije utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.057.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti umanjene za vrijednost rezerviranih dionica u iznosu 842.932,- DEM, bez prava na popust, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Društvo je 3. svibnja 2000. uputilo Fondu prijedlog za ukidanje rezervacije dionica u protuvrijednosti 1/5 idealnog dijela procijenjene vrijednosti nekretnina (zemljišta i objekata)

izgrađenih na čestici zemlje broj 918, upisane u zemljišno knjižni uložak 681 k.o., Sinj, ukupne površine 27 418 m<sup>2</sup> za koje je u vrijeme pretvorbe bio u tijeku sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva. Uz prijedlog je dostavljena i pravomoćna presuda Općinskog suda u Sinju broj: P-35/95 i P-404/95. prema kojoj je na spomenutim nekretninama upisano vlasništvo u korist Društva, u zemljišno knjižnom izvatku Općinskog suda u Sinju pod novim brojem 809/98 od 24. veljače 1998.

Na temelju dostavljene dokumentacije, Fond je 23. svibnja 2000. donio rješenje o ukidanju rezervacije 188 dionica koje su prema točki 3.a potvrde Agencije rezervirane do rješenja imovinsko pravnih odnosa za 1/5 idealnog dijela procijenjene vrijednosti nekretnina (zemljište i objekti) izgrađenih na čestici zemlje broj 918, upisane u zemljišno knjižni uložak broj 681 k.o., Sinj. Prema rješenju Fonda, nakon ukidanja rezervacije, 188 dionica privatizira se u skladu s odredbama članka 3. i 6. Zakona o privatizaciji.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 1 057 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, rezervacijom 214 dionica do rješenja imovinsko pravnih odnosa za određene nekretnine i prijenosom 843 dionice fondovima.

#### - Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 19. veljače 1993. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% od ukupnog broja dionica. Zahtjev za upis i kupnju dionica s popustom podnijelo je 105 zaposlenih i ranije zaposlenih. Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi bio je 14 dionica ukupne nominalne vrijednosti 14.000,- DEM.

Ugovore za kupnju dionica uz popust 9. ožujka 1993. zaključilo je 105 zaposlenih i ranije zaposlenih. Na temelju 105 zaključenih ugovora o prodaji dionica s popustom prodano je na obročnu otplatu 1 057 dionica nominalne vrijednosti 1.057.000,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni otplatiti dionice u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica predviđeno je revalorizirati indeksom porasta cijena na malo nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica. Prema potvrdi Hrvatske banke za obnovu i razvoj od 31. ožujka 1993. svih 105 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su kupili dionice s popustom uplatili su u ugovorenom roku prvi obrok u iznosu 1.753.662,- HRD.

#### - Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica malim dioničarima ostalo je neprodano 1 057 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica.

Od neprodanih dionica, u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 6., 7. i 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 15. lipnja 1993. preneseno je Fondu 776 dionica ili 36,70%,

Fondu radnika 197 dionica ili 9,33%, a Fondu poljoprivrednika 84 dionice ili 3,97% ukupnog broja dionica Društva.

#### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 11. lipnja 1993. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem broj Fi-6300/93 od 30. studenoga 1993. Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su: Fond s 776 dionica ili 36,70%, Fond radnika s 197 dionica ili 9,32%, Fond poljoprivrednika s 84 dionice ili 3,98% te mali dioničari s 1 057 dionica ili 50,00% ukupnog broja dionica Društva.

### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

#### 4.1. Dionice s popustom

Nakon pretvorbe 105 malih dioničara imalo je 1 057 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja dionica.

U prosincu 1994. mali dioničari su zaključili ugovore o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu s Ivanom Marunicom, direktorom Društva. Na temelju ugovora na novog stjecatelja preneseno je 718 dionica nominalne vrijednosti 718.000,- DEM ili 33,96% ukupnog broja dionica Društva (265 otplaćene i 453 neotplaćene dionice). Prijenos dionica na novog stjecatelja ugovoren je bez naknade. U skladu s ugovorom stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu. Ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica nije zaključen u obliku javno ovjerene isprave. Stjecatelj dionica nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju navedenih ugovora Ivan Marunica upisan je u knjizi dionica Društva kao imatelj 732 dionice s popustom od kojih je 14 dionica kupio od Fonda na obročnu otplatu u postupku pretvorbe, dok je za 718 dionica ili 33,96% ukupnog broja dionica Društva koristio upravljačka prava od prosinca 1994. do konca srpnja 2000. Iako je Ivan Marunica koristio upravljačka prava na 718 dionica Društva, otplatu ovih dionica prema Fondu obavljali su mali dioničari u skladu s ugovorima o obročnoj otplati dionica zaključenima 9. ožujka 1993.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji 104 mala dioničara su 10. prosinca 1996. zaključila s Fondom dodatak ugovorima za produženje roka otplate dionica s popustom. Četiri dioničara ugovorili su produženje roka otplate ugovorene vrijednosti na pet godina, 76 dioničara na rok od deset godina, jedan dioničar na rok od 15 godina, dok su preostala 23 dioničara zaključila dodatak ugovoru na 20 godina. Neotplaćene obroke Fond je rasporedio na nove obroke, ovisno o roku utvrđenom dodatkom ugovora.

Na temelju ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu od 20. srpnja 2000., Ivan Marunica je od 718 stečenih dionica od malih dioničara vratio odnosno prenio 484 dionice nominalne vrijednosti 484.000,- DEM, na 45 malih dioničara. Prema spomenutom ugovoru Ivan Marunica je vratio malim dioničarima 265 otplaćenih dionica od strane malih dioničara i 219 neotplaćenih dionica, nakon čega su mali dioničari ponovno

upisani u knjizi dionica Društva kao imatelji 484 dionice ili 22,89% ukupnih dionica Društva. Preostale 234 dionice nisu 20. srpnja 2000. vraćene malim dioničarima s obzirom da je u razdoblju od 1994. do 2000. Ivan Marunica kupio od malih dioničara 234 neotplaćene dionice s popustom na temelju ugovora o kupnji zaključenih s 39 malih dioničara.

Također, u razdoblju od 1994. do 2000. Ivan Marunica je kupio još 240 dionica s popustom na temelju ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom zaključenih s 20 malih dioničara. Nakon zaključenih ugovora o prijenosu dionica s popustom 54 mala dioničara su prenijela na novog stjecatelja 474 dionice (214 otplaćenih dionica i 260 neotplaćenih dionica) ili 22,42% ukupnog broja dionica Društva.

Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadržavaju sve elemente propisane odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Iako je stjecatelj dionica s popustom Ivan Marunica preuzeo prenositeljeve obveze prema Fondu za neotplaćene dionice, nije dostavio Fondu jedan primjerak ugovora o kupnji odnosno o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom, što nije u skladu s odredbama članka 21. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon prijenosa dionica novi stjecatelj Ivan Marunica nastavio je uplaćivati prenositeljev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu. Uplate ugovorenih obroka za neotplaćene dionice u evidenciji Fonda nisu evidentirani na ime stjecatelja Ivana Marunice koji nije prijavio Fondu prijenos dionica, već su evidentirane na ime prenositelja, malih dioničara.

Novi stjecatelj dionica s popustom Ivan Marunica koji je upisan u knjizi dionica Društva kao imatelj 474 dionice s popustom, nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju 22,42% glasačkih prava.

Svi mali dioničari koji su prenijeli 474 dionice s popustom na stjecatelja Ivana Marunicu, zaključili su s Fondom 10. prosinca 1996. dodatke ugovorima za produženje roka otplate neotplaćenog dijela duga do 20 godina.

Stjecatelj dionica s popustom Ivan Marunica koji je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina nije uplatio preostali dug za 265 neotplaćenih dionica u iznosu 627.970,85 kn, jednokratno u roku šest mjeseci, odnosno do 10. lipnja 1997., što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Ivan Marunica je nastavio Fondu otplaćivati 265 neotplaćenih dionica s popustom prema uvjetima iz dodatka ugovora zaključenih između Fonda i malih dioničara u prosincu 1996. S obzirom da Ivan Marunica nije uplatio preostali dug za neotplaćene dionice u zakonskom roku, u razdoblju od 10. lipnja 1997. do 12. lipnja 2001., koristio se svim upravljačkim pravima na temelju 265 stečenih, a neotplaćenih dionica.

Koncem srpnja 2000. u knjizi dionica Društva Ivan Marunica je evidentiran kao imatelj 585 dionica (461 otplaćene dionice i 124 neotplaćene dionice) ili 27,67% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica od 15. studenoga 2000. i 12. lipnja 2001. Ivan Marunica je prodao Željku Puljiću iz Splita 510 dionica (386 otplaćenih dionica i 124

neotplaćene dionice) nominalne vrijednosti 510.000,- DEM za 510.000,- DEM.

Ugovor o prodaji i prijenosu dionica ne sadrži sve elemente i to nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose. Stjecatelj dionica nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica te broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe prvi stjecatelj dionica stekao neotplaćene dionice. Ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica nije zaključen u skladu s odredbama članka 21.d. i 21.e. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj dionica s popustom Željko Puljić koji je preuzeo prenositeljev dug iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina nije uplatio Fondu preostali dug za 124 neotplaćene dionice u kunsnoj protuvrijednosti 124.000,- DEM, jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora odnosno do 12. prosinca 2001. što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

Željko Puljić je nastavio Fondu otplaćivati 124 neotplaćene dionice s popustom prema uvjetima iz dodatka ugovora zaključenih između Fonda i malih dioničara u prosincu 1996. Na taj način, od prosinca 2001. omogućeno je stjecatelju dionica Željku Puljiću da koristi sva prava na temelju 124 stečene, a neotplaćene dionice. Prijenos 510 dionica na novog stjecatelja Željka Puljića upisan je koncem srpnja 2001. u knjizi dionica Društva. Stjecatelj dionica Željko Puljić nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju 510 dionica odnosno 24,12% glasačkih prava, a niti je prenositelj dionica Ivan Marunica obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o prodaji 510 dionica odnosno o gubitku 24,12% glasačkih prava.

U razdoblju od svibnja do listopada 2002. devet malih dioničara prodalo je uz ugovorenu naknadu 87 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 87.000,- DEM društvu Fisa d.o.o., Split. Na temelju zaključenih kupoprodajnih ugovora u knjizi dionica Društva evidentirano je društvo Fisa d.o.o., Split kao vlasnik 87 dionica ili 4,11% ukupnog broja dionica Društva.

Nakon nastalih promjena na dionicama s popustom, koncem lipnja 2003. u knjizi dionica Društva mali dioničari su imali 451 dionicu ili 21,33%, Željko Puljić 510 dionica ili 24,12, društvo Fisa d.o.o., Split 87 dionica ili 4,11% i Ivan Marunica 75 dionica ili 3,55% ukupnog broja dionica Društva.

U razdoblju od 1995. do 2002. uplate ugovorenih obroka dionica s popustom za male dioničare obavljene su iz poslovnih sredstava Društva. Uplate dionica s popustom na ime malih dioničara iskazane su u poslovnim knjigama Društva na potraživanjima za dugotrajnu financijski imovinu.

Prema knjigovodstvenim podacima potraživanja od malih dioničara na ime otplate dionica s popustom na dan 31. prosinca 2001. iznosila su 64.306,83 kn. Spomenuti iznos mali dioničari nisu refundirali Društvu do 30. lipnja 2003.

Društvo nema evidenciju o stanju potraživanja za uplaćene dionice s popustom, pojedinačno prema malim dioničarima.

Plaćanje dionica malih dioničara s popustom iz sredstava Društva nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji prema kojima se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne može plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe.

#### 4.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedene pretvorbe Društvo je prenijelo u portfelj mirovinskih fondova 281 dionicu ili 13,29% ukupnog broja dionica Društva. Mirovinski fondovi su svoj cjelokupni portfelj od 281 dionice nominalne vrijednosti 281.000,- DEM prodali društvu Velebit Invest d.o.o., Zagreb. Prodaju dionica obavilo je izravnom pogodbom društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d., Zagreb. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 3. rujna 1994. Ugovorena je prodaja dionica u iznosu 281.062,- DEM, a plaćanje 20,00% ugovorene cijene u iznosu 56.212,- DEM u roku osam dana od zaključivanja ugovora te preostali iznos od 224.850,- DEM u dva jednaka uzastopna polugodišnja obroka. S obzirom da kupac u ugovorenom roku nije uplatio ugovoreni iznos, ugovor o prodaji dionica raskinut je 13. prosinca 1995., a kupcu su vraćena sredstva.

Ponovna prodaja 281 dionice Društva nominalne vrijednosti 281.000,- DEM ugovorena je 1996. s društvom Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac. Prodaja dionica ugovorena je izravnom pogodbom, po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% ugovorene cijene u iznosu 84.300,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a preostalih 196.700,- DEM u 12 jednakih mjesečnih obroka na koje se obračunava kamata od 15,00% godišnje. Ugovoreni mjesečni obrok dospijevao je 18. listopada 1996., a posljednji 18. rujna 1997. Na dionicama u vrijednosti 30,00% ugovorene cijene ugovoreno je zasnivanje založnog prava u korist prodavatelja. Nakon uplate ukupno ugovorene cijene dionica kupac stječe upravljačka i druga prava iz svih dionica. Društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac uplatilo je do konca studenoga 1996. dio ugovorene obveze u iznosu 119.664,99 DEM.

S obzirom da društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac nije od prosinca 1996. ispunjavalo ugovorenu obvezu otplate dionica, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 25. rujna 1997. poslalo kupcu opomenu za uplatu dospjelog duga koji je sa zateznom kamatom iznosio 189.052,91 DEM. Prema opomeni kupac je trebao uplatiti ugovorene dospjele obveze do 10. listopada 1997. Kupac je 8. listopada 1997. podmirio ukupni dospjeli dug za otplatu dionica, koji je s obračunanom zateznom kamatom do dana uplate iznosio 190.257,16 DEM. Pri prodaji dionica Društva, Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije poštovalo ugovorene uvjete prodaje. Ugovor o prodaji dionica nije raskinut u ugovorenom roku odnosno u roku 15 dana od dana zakašnjenja s uplatom bilo kojeg obroka. Založno pravo, kao instrument osiguranja plaćanja na ugovorenom broju dionica nije upisano u knjizi dionica Društva. Kupac se upisao u knjizi dionica Društva kao vlasnik 281 dionice Društva odmah nakon zaključivanja ugovora, u rujnu 1996., odnosno prije otplate ugovorene cijene dionica. Prodaja dionica Društva obavljena je izravnom pogodbom, što nije u skladu s Odlukom o uvjetima prodaje dionica i udjela mirovinskih fondova kojom je propisano da se dionice i udjeli prodaju postupkom javnog prikupljanja ponuda, objavljenog u dnevnom tisku.

Na dan 31. listopada 1997. mirovinski fondovi u svom portfelju nisu imali dionice Društva.

Koncem prosinca 1997. društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac, bilo je upisano u knjizi dionica Društva kao vlasnik 717 dionica ili 33,92% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac, steklo je 281 dionicu od mirovinskih fondova, 154 dionicu od Ante Vidića iz Brnaza, 147 dionica od Ante Kodžomana iz Zagreba i 135 dionica od Društva. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 2. srpnja 1996. društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac, kupilo je od Ante Vidića i Ante Kodžomana ukupno 301 dionicu Društva nominalne vrijednosti 301.000,- DEM te 135 vlastitih dionica Društva nominalne vrijednosti 135.000,- DEM.

Prema ugovoru od 9. prosinca 1997. društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac kao imatelj 717 dionica Društva nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju 33,92% vlasničkih prava. Društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac je 25. lipnja 2001. prodalo svih 717 dionica Društva na temelju zaključnog ugovora o prodaji dionica s kupcima Ivanom Puljizom iz Splita i Zdravkom Laušom iz Zagreba. Prodaja dionica obavljena je po nominalnoj vrijednosti dionica. Prema ovom ugovoru o prodaji dionica, prodano je 359 dionica Društva nominalne vrijednosti 359.000,- DEM Ivanu Puljizu, a Zdravku Laušu 358 dionica nominalne vrijednosti 358.000,- DEM. Ugovoreno je založno pravo u korist prodavatelja na svih 717 dionica Društva do otplate ukupno odobrenog kredita s kamatom. Prema ugovoru o prodaji dionica za osiguranje otplate ugovorene cijene dionica ugovoreno je zasnivanje založnog prava na 510 dionica Društva u vlasništvu Željka Puljića za dano jamstvo prodavatelju na ime izvršenja ugovorenih obveza kupaca. U knjizi dionica Društva nije evidentirano založno pravo u korist društva Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac, na 1 227 dionica ili 58,04% ukupnog broja dionica Društva. Nakon navedenih promjena u knjizi dionica Društva sa stanjem 30. lipnja 2001. upisan je Ivan Puljiz kao vlasnik 359 dionica ili 16,98% te Zdravko Lauš kao vlasnik 358 ili 16,94% ukupnog broja dionica Društva. Novi stjecatelji dionica Društva nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju 16,98% (Ivan Puljiz) te 16,94% (Zdravko Lauš) glasačkih prava, a niti je društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac obavijestilo spomenutu komisiju o otpuštanju 33,92% glasačkih prava.

#### 4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima, Fond je imao 776 dionica Društva nominalne vrijednosti 776.000,- DEM ili 36,70% ukupnog broja dionica Društva. Od ukupno 776 dionica u portfelju Fonda 214 dionica ili 10,12% privremeno je rezervirano za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.



Fond je u 1994. cjelokupni portfelj od 562 dionice nominalne vrijednosti 562.000,- DEM ustupio invalidima Domovinskog rata na temelju donesena 62 konačna i pravomoćna rješenja Ministarstva obrane o utvrđenom postotku invalidnosti. Dionice su ustupljene bez naplate u nominalnoj vrijednosti koja je odgovarala visini naknade utvrđene odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ovisno o stupnju invalidnosti.

Koncem prosinca 1994. Fond je u svom portfelju imao 214 dionica rezerviranih za nekretnine.

Prema iskazanim promjenama u knjizi dionica Društva, u razdoblju od 1994. do 1998., invalidi Domovinskog rata prodali su 550 dionica nominalne vrijednosti 550.000,- DEM ili 26,01% ukupnog broja dionica Društva. Na temelju 60 zaključenih kupoprodajnih ugovora invalidi Domovinskog rata prodali su dionice slijedećim kupcima: Društvu 144 dionice, Ivanu Marunici iz Karakašica 97 dionica, Anti Vidiću iz Brnaza 154 dionice, Anti Kodžomanu iz Zagreba 147 dionica te osam dionica društvu Fisa d.o.o., Split.

Na temelju odluke direktora i uz suglasnost nadzornog obora od 18. prosinca 1995. Društvo je tijekom 1996. i 1997. steklo 144 vlastite dionice nominalne vrijednosti 144.000,- DEM od invalida Domovinskog rata. Za kupnju vlastitih dionica Društvo je zaključilo 13 kupoprodajnih ugovora.

Odlukom o stjecanju vlastitih dionica navedeno je da su mali dioničari upoznati da druge pravne i fizičke osobe kupuju dionice Društva od invalida Domovinskog rata s namjerom stjecanja većinskog paketa dionica Društva te da bi se kupnjom vlastitih dionica otklonila šteta koja predstoji Društvu.

Od 144 stečenih vlastitih dionica Društvo je 9. prosinca 1997. otuđilo 135 dionica na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog s društvom Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac. Prodajna cijena dionica ugovorena je u nominalnoj vrijednosti dionica u iznosu 135.000,- DEM. Ugovorenu cijenu dionica kupac je uplatio prodavatelju u ugovorenom roku u kunsjoj protuvrijednosti 135.000,- DEM, koja je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate 18. prosinca 1997. iznosila 500.000,00 kn.

Stjecatelji dionica Društva od invalida Domovinskog rata Ante Vidić (154 dionice) i Ante Kodžoman (147 dionica) prodali su 301 dionicu nominalne vrijednosti 301.000,- DEM društvu Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica od 2. srpnja 1997.

Nakon navedenih promjena koncem prosinca 1997. Fond je imao 214 rezerviranih dionica ili 10,12%, društvo Dalmacijacement d.d., Kaštel Sućurac 436 dionica ili 20,62%, Ivan Marunica 97 dionica ili 4,59%, Društvo devet vlastitih dionica ili 0,42%, društvo Fisa d.o.o., Split osam dionica ili 0,38% te dva branitelja Domovinskog rata 12 dionica ili 0,56% ukupnog broja dionica Društva.

Nakon donošenja rješenja Fonda, 23 svibnja 2000., o ukidanju rezervacije na dionicama Društva, u portfelj Fonda je preneseno 188 dionica ili 8,89% ukupnog broja dionica Društva. Fond je cjelokupni portfelj od 188 dionica Društva ustupio bez naplate ratnim vojnim invalidima Domovinskog rata na temelju konačnih i pravomoćnih rješenja Ministarstva obrane od 17. veljače 2000. Nominalna vrijednost ustupljenih dionica odgovarala je visini naknade utvrđene u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema stupnju invalidnosti. Nakon navedene promjene u knjizi dionica Društva koncem veljače 2001. Fond je bio upisan kao vlasnik 26 rezerviranih dionica za nekretnine Društva.

U listopadu 2000. invalidi Domovinskog rata prodali su 178 dionica nominalne vrijednosti 178.000,- DEM Filipu Kelavi, koji je u studenome 2000. upisan u knjizi dionica Društva kao vlasnik 178 dionica ili 8,42% ukupnog broja dionica Društva.

Stjecatelj dionica Ante Kelava je u 2003. prenio 178 dionica društvu Raiffeisen bank Austria d.d., Zagreb radi osiguranja naplate obveza po ugovoru o dugoročnom kreditu kojeg je banka odobrila Društvu u iznosu 500.000,- EUR za financiranje kupnje zemljišta i za isplatu otpremnina.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima u 2000. i 2003. Fondu je prenesena 31 neotplaćena dionica Društva. Koncem lipnja 2003. Fond je u portfelju imao 57 dionica ili 2,70%, od kojih je 26 rezervirano za nekretnine, društvo Raiffeisen bank Austria d.d., Zagreb 178 dionica ili 8,42% te invalid Domovinskog rata deset dionica ili 0,47% ukupnog broja dionica Društva.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se vlasnička struktura na dan 30. lipnja 2003.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 30. lipnja 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	Željko Puljić	510	510.000,-	24,12
2.	mali dioničari	451	451.000,-	21,33
3.	Ivan Puljiz	359	359.000,-	16,98
4.	Zdravko Lauš	358	358.000,-	16,94
5.	Raiffeisen bank Austria d.d., Zagreb	178	178.000,-	8,42
6.	Fisa d.o.o., Split	95	95.000,-	4,5
7.	Ivan Marunica	75	75.000,-	3,55
8.	Fond	57	57.000,-	2,7
9.	invalidi Domovinskog rata	22	22.000,-	1,04
10.	vlastite dionice	9	9.000,-	0,42
Ukupno:		2 114	2.114.000,-	100,00

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 u nastavku, daju se podaci iz financijskih izvještaja Društva o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te imovini i obvezama u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 3

## Usporedni podaci o poslovanju Društva od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	4.048.391,00	14.634.640,0 3	15.435.848,01	13.620.961,65	13.486.295,8 5	11.948.011,3 5	14.363.947,52	15.821.144,42	12.575.611,23	17.324.209,52
Rashodi	4.044.880,00	14.533.263,6 8	15.433.149,99	13.582.720,36	13.432.368,3 6	11.924.673,4 8	14.248.610,81	15.710.681,11	12.533.373,55	17.288.420,10
Dobit	3.510,00	101.376,35	2.698,02	38.241,29	53.927,49	23.337,87	115.336,71	170.463,31	42.237,68	35.789,42
Ukupna aktiva	14.693.039,00	15.359.121,9 1	17.943.999,2	19.558.089,05	18.576.734,9 1	21.016.527,2 1	20.599.731,52	20.794.573,10	20.543.194,67	19.650.616,25
Dugotrajna imovina	13.470.755,00	13.805.416,4 2	15.648.377,11	15.222.070,70	15.924.790,3 7	17.758.221,3 2	17.159.224,76	16.909.322,91	16.589.053,81	16.896.083,22
Kratkotrajna imovina	1.222.284,00	1.553.705,29	2.295.622,09	4.336.018,35	2.651.944,54	3.258.305,89	3.440.506,76	3.825.250,19	3.554.140,86	2.754.603,03
Ukupna pasiva	14.693.039,00	15.359.121,9 1	17.943.999,20	19.558.089,05	18.576.734,9 1	21.016.527,2 1	20.539.731,52	20.794.573,10	20.543.194,67	19.650.616,25
Upisani kapital	1.421.219,00	1.421.219,08	7.836.014,37	7.836.014,37	7.836.014,37	7.836.014,37	7.836.014,37	7.836.014,37	7.836.014,37	7.836.014,37
Pričuve	14.168.349,00	14.168.348,7 5	7.677.276,70	6.024.003,22	6.024.774,42	6.024.774,42	6.024.774,42	6.024.774,42	6.024.774,42	6.024.774,42
Zadržana dobit	112.464,00	115.974,94	293.628,05	-	38.241,29	92.168,78	115.506,65	230.843,36	101.306,67	443.544,35
Dobit tekuće godine	3.510,00	101.376,35	2.698,02	38.241,29	53.927,29	23.337,87	115.336,71	170.463,31	42.237,68	35.789,42
Preneseni gubitak	1.959.439,00	1.959.439,55	1.959.439,55	-	-	-	-	-	-	-
Dugoročne obveze	902,00	-	1.454.042,22	1.397.660,27	1.395.959,22	3.441.891,22	1.738.136,70	656.242,66	471.728,92	61.195,82
Kratkoročne obveze	946.034,00	1.511.642,34	2.639.779,39	4.262.169,90	3.227.818,12	3.398.340,56	4.769.962,67	5.876.234,98	5.767.132,61	5.249.367,87
Broj zaposlenih	106	106	103	110	112	101	101	100	100	99

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1996. do 2001. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Mal-revizor d.o.o., Slatine. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji za 1996. i 1997. iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja. Za financijske izvještaje za 1998., 1999., 2000. i 2001. izraženo je mišljenje s rezervom, jer se revizori nisu mogli uvjeriti u realnost i objektivnost iskazane dugotrajne imovine, potraživanja za dane predujmove te otpis potraživanja od kupaca odnosno u točnost iskazanih prihoda i rashoda. Revizijom su utvrđene nepravilnosti koje su se odnosile na neevidentiranje vrijednosti stroja (rovokopača) u poslovnim knjigama, a koji je bio iskazan u popisnim listama za 1998., 1999., 2000. i 2001. Nadalje, potraživanja za dane predujmove iskazana su u poslovnim knjigama Društva bez vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava (predračuna, računa i obračuna) dok je otpis potraživanja za dane predujmove i potraživanja od kupaca obavljen na teret prihoda bez usuglašavanja stanja s kupcima odnosno dobavljačima i bez dobivene suglasnosti nadzornog odbora. Društvo je od pretvorbe do 2002. poslovalo s dobiti koja je odlukom skupštine Društva raspoređena u zadržanu dobit. U razdoblju od 1993. do 2002. pokazatelji uspješnosti poslovanja stalno se poboljšavaju. Poslovni prihodi pokazuju povećanje zbog porasta fizičkog obujma proizvodnje sirovog gipsa, obnove proizvodnje blok opeke te širenja tržišta na područje Slavonije i Istre te izvoza u Sloveniju. Od 1993. do 2002. poslovni prihodi su povećani s 4.048.391,00 kn na 17.324.209,52 kn. U strukturi prihoda najviše su zastupljeni prihodi od prodaje sirovog gipsa koji čine 80,00% ukupno ostvarenih prihoda dok drugih 20,00% prihoda čine prihodi od prodaje opeke i trgovačke robe. U ukupnim rashodima najveći udjel imaju proizvodni troškovi i troškovi prodane robe (60,00%) dok rashodi zaposlenih sudjeluju s 30,00% te financijski i drugi rashodi s 10,00%.

Od pretvorbe do konca 2002. vrijednost poslovne aktive i pasive Društva povećana je s 14.693.039,00 kn na 19.650.616,25 kn odnosno za 4.957.577,25 kn ili 33,74%.

Prema podacima iz bilance, od 1994. do 2002. značajno je povećana dugotrajna materijalna imovina. U navedenom razdoblju, Društvo je obavilo investicijska ulaganja za obnovu ratom uništenih proizvodnih pogona ciglane i upravne zgrade, za proširenje proizvodnih i skladišnih kapaciteta te za tehnološku obnovu i modernizaciju opreme. Od ukupno obavljenih ulaganja u iznosu 7.193.336,20 kn, utrošeno je 3.184.782,10 kn za izgradnju upravne zgrade, proizvodnih pogona ciglane i skladišta gotovih proizvoda, a za nabavu strojeva, opreme i vozila utrošeno je 4.008.554,10 kn. Investicijska ulaganja financirana su iz vlastitih sredstava Društva, iz kredita dobavljača te iz bankarskih kredita koji su do konca 2002. u cijelosti otplaćeni.

Od pretvorbe do 2002. nije bilo promjena na dugotrajnoj imovini i kapitalu Društva osim redovitog godišnjeg otpisa i rashodovanja tehnološki zastarjele opreme.

Dugoročne obveze Društva od 1999. bilježe smanjenje, dok se od 2000. kratkoročne obveze povećavaju.

Obveze Društva sa stanjem 31. prosinca 2002. iznosile su 5.310.563,69 kn, a činile su ih dugoročne obveze za bankarske kredite u iznosu 61.195,82 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 3.261.416,11 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 997.103,99 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 840.434,08 kn te druge kratkoročne obveze u iznosu 150.413,69 kn.

U strukturi ukupnih obveza preko 60,00% čine obveze prema dobavljačima dok su značajno zastupljene obveze prema zaposlenima te za poreze i doprinose iz i na plaće (35,00%) zbog neredovitih isplata plaća koje se isplaćuju s zakašnjenjem od četiri do šest mjeseci. Koncem 2002. Društvo je imalo 99 zaposlenih odnosno sedam zaposlenih manje od broja zaposlenih prije provedenog postupka pretvorbe.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ciglana, Sinj.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ciglana, Sinj, obavljen je u skladu s odredbama Zakona pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Nakon obavljene pretvorbe, 105 malih dioničara imalo je 1 057 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja dionica. U prosincu 1994. mali dioničari su zaključili ugovore o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu s Ivanom Marunicom (direktor Društva).

Na temelju ugovora na novog stjecatelja preneseno je 718 dionica nominalne vrijednosti 718.000,- DEM ili 33,96% ukupnog broja dionica Društva (265 otplaćene i 453 neotplaćene dionice). Prijenos dionica na novog stjecatelja ugovoren je bez naknade. U skladu s ugovorom, stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu. Ugovor o prijenosu dionica nije zaključen u obliku javno ovjerene isprave. Stjecatelj dionica nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U razdoblju od prosinca 1994. do konca srpnja 2000., Ivan Marunica je koristio upravljačka prava na 718 dionica ili 33,96% ukupnog broja dionica Društva, koje su Fondu otplaćivali mali dioničari u skladu s ugovorenim uvjetima obročne otplate dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu od 20. srpnja 2000., Ivan Marunica je od 718 stečenih dionica od malih dioničara vratio odnosno prenio 484 dionice nominalne vrijednosti 484.000,- DEM, na 45 malih dioničara, nakon čega su mali dioničari ponovno upisani u knjigu dionica Društva kao imatelji 484 dionice ili 22,89% ukupnog broja dionica Društva. Također, u razdoblju od 1994. do 2000. Ivan Marunica je još stekao od 54 mala dioničara 474 dionice Društva (214 otplaćenih i 260 neotplaćenih dionica). Iako je stjecatelj dionica s popustom (Ivan Marunica) preuzeo prenositeljeve obveze prema Fondu za neotplaćene dionice, nije dostavio Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica s popustom, što nije u skladu s odredbama članka 21. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Nakon prijenosa dionica, novi stjecatelj uplaćivao je prenositeljev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu. Uplate ugovorenih obroka za neotplaćene dionice u evidenciji Fonda nisu evidentirane na novog stjecatelja (Ivana Marunicu), koji nije prijavio Fondu prijenos dionica, nego na ime prenositelja malih dioničara. Ivan Marunica (imatelj 474 dionice s popustom), nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju 22,42% glasačkih prava.

Mali dioničari koji su prenijeli 474 dionice s popustom na Ivana Marunicu, zaključili su s Fondom 10. prosinca 1996. dodatke ugovorima o produženju roka otplate neotplaćenog dijela duga do 20 godina. Stjecatelj dionica s popustom (Ivan Marunica), koji je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, nije uplatio preostali dug za 265 neotplaćenih dionica u iznosu 627.970,85 kn, jednokratno u roku šest mjeseci, odnosno do 10. lipnja 1997., što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Ivan Marunica je nastavio Fondu otplaćivati 265 neotplaćenih dionica s popustom prema uvjetima iz dodatka ugovora zaključenih između Fonda i malih dioničara u prosincu 1996.

S obzirom da Ivan Marunica nije uplatio preostali dug za neotplaćene dionice u zakonskom roku, u razdoblju od 10. lipnja 1997. do 12. lipnja 2001., koristio se svim upravljačkim pravima na temelju 265 stečenih, a neotplaćenih dionica. Koncem srpnja 2000. u knjizi dionica Društva, Ivan Marunica je evidentiran kao imatelj 585 dionica (461 otplaćene dionice i 124 neotplaćene dionice) ili 27,67% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica od 15. studenoga 2000. i 12. lipnja 2001. Ivan Marunica je prodao Željku Puljiću iz Splita 510 dionica (386 otplaćenih dionica i 124 neotplaćene dionice) nominalne vrijednosti 510.000,- DEM za 510.000,- DEM. Ugovor o prodaji i prijenosu dionica ne sadrži nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose. Stjecatelj dionica nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica te broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe prvi stjecatelj dionica stekao neotplaćene dionice.

Ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica nije zaključen u skladu s odredbama članka 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj dionica s popustom Željko Puljić koji je preuzeo prenositeljev dug iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina nije otplatio preostali dug za 124 neotplaćene dionice u kunskoj protuvrijednosti 124.000,- DEM, jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora odnosno do 12. prosinca 2001., što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Stjecatelj je nastavio Fondu otplaćivati 124 neotplaćene dionice s popustom prema uvjetima iz dodatka ugovora zaključenih između Fonda i malih dioničara u prosincu 1996. Na taj način, od prosinca 2001. stjecatelj dionica Željko Puljić koristio je sva prava na temelju 124 stečene, a neotplaćene dionice. Prijenos 510 dionica na novog stjecatelja Željka Puljića upisan je koncem srpnja 2001. u knjizi dionica Društva. Stjecatelj dionica Željko Puljić i prenositelj dionica Ivan Marunica nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju, odnosno prodaji 510 dionica odnosno 24,12% glasačkih prava. Time nije postupljeno u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da je fizička ili pravna osoba obvezna obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske kada izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno pade ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%.

- U razdoblju od 1995. do 2002., uplate ugovorenih obroka dionica s popustom za male dioničare obavljene su iz poslovnih sredstava Društva. Uplate dionica s popustom na ime malih dioničara iskazane su u poslovnim knjigama Društva na potraživanjima za dugotrajnu financijsku imovinu.

Prema knjigovodstvenim podacima potraživanja od malih dioničara na ime otplate dionica s popustom na dan 31. prosinca 2001. iznosila su 64.306,83 kn. Spomenuti iznos mali dioničari nisu refundirali Društvu do 30. lipnja 2003. Društvo nema evidenciju o stanju potraživanja za uplaćene dionice s popustom, pojedinačno prema malim dioničarima. Plaćanje dionica malih dioničara s popustom iz sredstava Društva nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji, prema kojima se kupnja dionica ili udjela određene pravne osobe ne smije plaćati, kreditirati niti jamčiti imovinom te pravne osobe. Direktor Društva bio je Ivan Marunica.

Razvojnim programom utvrđeni su strateški ciljevi razvoja djelatnosti Poduzeća od 1993. do 2003., koji se prvenstveno odnose na povećanje proizvodnje i prodaje sirovog gipsa sa 100 000 tona godišnje u 1993. na 150 000 tona 2002. Povećanjem proizvodnje sirovog gipsa predviđeno je širenje tržišta sirovog gipsa koji bi se prodavao osim tvornici Dalmacijacement iz Kaštel Sućurca i drugim tvornicama cementa na području Republike Hrvatske te dijelom i u inozemstvu. Razvojna strategija Poduzeća temeljila se na pribavljanju rudarskih koncesija za nova eksploatacijska polja gipsa te kupnji zemljišta u okviru tih polja, kako bi se povećala proizvodnja gipsa te uveli novi proizvodni programi za proizvodnju finalnih proizvoda od pečenog gipsa. Planirano je povećanje prihoda od prodaje sirovog gipsa i blok opeke s 1.100.000,- DEM u 1993. na 4.500.000,- DEM u 2002. Povećanjem profitabilnosti predviđena su investicijska ulaganja za proširenje proizvodnih skladišnih kapaciteta, modernizaciju strojeva i opreme u iznosu 2.000.000,- DEM, te za kupnju zemljišta na eksploatacijskom polju gipsa u iznosu 600.000,- DEM.



Za rješavanje tehnološkog viška 50 zaposlenika predviđena je izrada programa zbrinjavanja zaposlenika u skladu sa zakonskim propisima o radu.

Društvo je ostvarilo ciljeve razvojnog programa. Od 1993. do 2002. poslovalo je s dobitkom. Prihodi od osnovne djelatnosti stalno su povećavani zbog rasta godišnje proizvodnje sirovog gipsa koja je od 1993. do 2002. povećana za 40 000 tona ili za 36,40%. Nakon obnove pogona za proizvodnju pečene opeke u 1996. i 1997. značajno su porasli prihodi od prodaje opeke sa 775.000,00 kn u 1996. na 3.348.000,00 kn u 1997. Od 1997. trajno je obustavljena proizvodnja blok opeka, jer je zbog velikog postotka kalcijeva karbonata na gotovim proizvodima nastala šteta u iznosu 1.500.000,00 kn, a Poduzeće nije moglo osigurati zamjensku sirovinu. Nakon obustavljanja proizvodnje blok opeke, Poduzeće je u 1997. pribavilo rudarske koncesije za nova eksploatacijska polja sirovog gipsa s 11 000 000 tona rudnih zaliha. Na taj način je Društvo je smanjilo troškove eksploatacije i povećalo proizvodnju sirovog gipsa te proširilo tržište prodajom sirovog gipsa tvornicama cementa u Republici Hrvatskoj te izvozom u Sloveniju.

Društvo je od 1994. do lipnja 2003. uložilo u obnovu upravne zgrade i proizvodnih pogona ciglane, proširenje skladišnih kapaciteta te nabavu opreme i strojeva 9.276.791,20 kn. U 2003.

Društvo se dugoročno zadužilo kod poslovne banke u iznosu 500.000,- EUR, namjenski za financiranje kupnje zemljišta na eksploatacijskom polju sirovog gipsa u iznosu 300.000,- EUR te za nadoknadu isplaćenih otpremnina višku zaposlenika u iznosu 200.000,- EUR. Za osiguranje plaćanja kreditnih obveza, na nekretninama Društva upisano je založno pravo u korist društva Raiffeisen bank Austria d.d., Zagreb. U skladu s razvojnim programom izrađen je program zbrinjavanja tehnološkog viška zaposlenika kojega je 16. srpnja 2003. potvrdio Hrvatski zavod za zapošljavanje. U srpnju 2003., Društvo je iz dobivenog kredita isplatilo otpremnine 41 zaposleniku u iznosu 1.102.000,00 kn.

Broj zaposlenika smanjen je sa 106 koncem 1993. na 99 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da je Društvo od 1993. do 2002. poslovalo s dobitkom, da je povećana proizvodnja i prodaja sirovog gipsa sa 100 000 tona u 1993. na 150 000 tona u 2002., da su poslovni prihodi povećani s 4.048.391,00 kn u 1993. na 17.324.209,52 kn u 2002., da su obavljena ulaganja za proširenje proizvodnih i skladišnih kapaciteta, te za modernizaciju opreme i strojeva u vrijednosti 9.276.791,20 kn, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 7. studenog 2003. navodi da nema primjedbi u odnosu na utvrđene činjenice te da opisani događaji i radnje u potpunosti odgovaraju činjenicama u postupku pretvorbe i privatizacije Društva.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Grabovac, dipl. oec.

Marija Rako, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**CIGLANA, SINJ**

## 1. Radnički savjet:

Marinko Macan, predsjednik; članovi: Dušan Dotur, Ante Gruban, Ante Pavić i Stipe Perić

## 2. Upravni odbor:

Marko Buratović, član od 11. lipnja 1993. do 6. listopada 1993.,  
predsjednik od 7. listopada 1993. do 14. prosinca 1995.

Marija Milošević, član od 11. lipnja 1993. do 6. listopada 1993.,  
zamjenik predsjednika od 7. listopada 1993.

Ante Samardžić, od 11. lipnja 1993. do 14. prosinca 1995.

Stipe Perić, od 11. lipnja 1993. do 14. prosinca 1995.

Ivan Čule, od 11. lipnja 1993. do 14. prosinca 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Marko Buratović, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 1. rujna 2001.

Marija Stojić, zamjenik predsjednika od 18. prosinca 1995. do 30. prosinca 2000.,  
član od 1. siječnja 2001. do 1. rujna 2001.

Marija Librenjak, zamj. predsjed. od 18. prosinca 1995. do 30. prosinca 2000.

Vedran Grabovac, od 15. prosinca 1995. do 30. prosinca 2000.

Ilko Tomašević, od 15. prosinca 1995. do 30. prosinca 2000.

Marija Kalebić, od 1. siječnja 2001. do 16. veljače 2001.,  
zamjenik predsjednika od 17. veljače 2001.

Dušan Lakić, od 1. siječnja 2001. do 1. rujna 2001.

Stipe Perić, od 1. siječnja 2001. do 1. rujna 2001.

Ilija Lauš, od 1. rujna 2001.,  
zamjenik predsjednika od 3. rujna 2001.

Ljubica Marunica, od 1. rujna 2001.

Boris Pavić, zamjenik predsjednika od 3. rujna 2001.

Željko Puljić, zamjenik predsjednika od 1. rujna 2001.

Ante Samardžić, od 1. rujna 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Marunica, direktor od 7. listopada 1993. do 1. lipnja 2001.,  
direktor od 4. rujna 2001.

Branko Katić, direktor od 13. lipnja 2001. do 3. rujna 2001.