



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CROATIA FILM, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
2.3.1.	Osnivački udjeli u drugim društvima	3
2.3.2.	Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.3.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	14
3.4.	Provedba programa pretvorbe	14
3.5.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	17
4.3.	Preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/549

Urbroj: 613-01-02-03-11

Zagreb, 8. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CROATIA FILM, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Croatia Film, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna do 8. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Zakon o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Croatia Film poduzeće za promet, proizvodnju i prikazivanje filmova s potpunom odgovornošću je društveno poduzeće sa sjedištem u Zagrebu, Katančićeva 3, (dalje u tekstu: Poduzeće). Poduzeće je osnovano 1946. na temelju odluke Vlade NR Hrvatske. Osnovna djelatnost Poduzeća je promet domaćih i inozemnih filmova, televizijskih filmova, video filmova, proizvodnja igranih, dokumentarnih, nastavnih, video i drugih filmova u vlastitoj produkciji, te davanje filmskih usluga, prikazivanje raznih filmova, proizvodnja reklamnih filmova i drugo. Poduzeće od 1946. do 1970. posluje kao jedini distributer za uvoz i distribuciju filmova u Republici Hrvatskoj, te je započelo s produkcijom dugometražnih i reklamnih filmova. Poduzeće od 1975. raspolaže s vlastitim studijom za proizvodnju crtanih filmova. Osim sjedišta u Zagrebu, Poduzeće je imalo i predstavništvo u Beogradu, Borisa Kidriča 6, Republika Srbija.

U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća bio je do 25. svibnja 1992. Vladimir Terešak, a od 25. svibnja 1992. Zdravko Jerbić.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 26 stalno zaposlenih djelatnika.

U bilanci uspjeha sastavljanoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 26.171.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 24.387.000.- HRD, te dobit u iznosu 1.784.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. koja je uzeta kao polazna osnova kod procjene vrijednosti Poduzeća u pretvorbi, iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 36.385.000.- HRD, što je protuvrijednost 661.545,- DEM po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-600/94 od 25. siječnja 1994. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Croatia Film promet, proizvodnja i prikazivanje filmova, uvoz-izvoz, dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Katančićeva 3 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosio je 4.008.318.000.- HRD, što je protuvrijednost 2.859.000,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 1.402.- HRD.

Društvo je 21. prosinca 1993. donijelo statut, kao temeljni opći akt, kojim se uređuju temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva, te pravila o međusobnim odnosima dioničara Društva.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/12323-2 od 21. kolovoza 1996., upisano je u sudski registar usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Spomenutim rješenjem iskazan je temeljni kapital Društva u iznosu 10.578.300,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/5986-4 od 6. srpnja 1998. upisano je u sudski registar preoblikovanje Društva Croatia Film promet, proizvodnja i prikazivanje filmova, uvoz-izvoz, dioničko društvo u Croatia Film društvo s ograničenom odgovornošću za promet, proizvodnju i prikazivanje filmova (dalje u tekstu: Društvo). Odlukom glavne skupštine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću usvojen je društveni ugovor Društva od 2. srpnja 1997. kojim se zamjenjuju dionice izdane u iznosu 10.578.300,00 kn u temeljne udjele u ukupnom nominalnom iznosu 10.578.300,00 kn (devet temeljnih udjela). Svi nominalni iznosi temeljnih udjela su jednaki nominalnim iznosima njihovih dionica.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivački udjeli u drugim društvima

Društvo je 1997. i 1999. steklo udjele u dva trgovačka društva. U rujnu 2003. ukupna registrirana vrijednost udjela Društva u navedenim društvima prema rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu iznosi 39.800,00 kn. U bilanci stanja Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana je vrijednost udjela u povezanim poduzećima u ukupnom iznosu 409.383,00 kn.

Na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela i istupu člana društva zaključenog 18. prosinca 1997. između Društva i društva Druckerei Dachs GmbH, Beč, Blindengasse 5/26, Republika Austrija, Društvo je steklo bez naknade udjel u društvu Croatia Plakat d.o.o., Zagreb, Katančićeva 3 u iznosu 617,00 kn ili 100,0% vrijednosti temeljnog kapitala društva. Djelatnost društva je druga izdavačka djelatnost, priprema i izrada tiskarske forme, druge usluge u vezi s tiskanjem i drugo. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/6474-5 od 8. studenoga 1999. upisano je u sudski registar povećanje temeljnog kapitala društva. Odlukom člana društva o povećanju temeljnog kapitala od 18. prosinca 1997., povećan je temeljni kapital za 19.383,00 kn, te je nakon povećanja ukupno iznosio 20.000,00 kn. Društvo Croatia Plakat d.o.o. u rujnu 2003. ima jednog zaposlenika, a prema računu dobiti i gubitka sastavljenom za 2002. ostvarilo je u poslovanju dobit nakon oporezivanja u iznosu 53.094,16 kn.

Na temelju ugovora o istupu člana društva i prijenosu poslovnih udjela zaključenog 7. siječnja 1999. između Društva i većinskog vlasnika Društva Željka Zime iz Zagreba, Društvo je steklo udjel u društvu Duga d.o.o., Zagreb, u iznosu 195.200,00 kn ili 100,0% vrijednosti temeljnog kapitala društva. Na temelju ugovora o naknadi za poslovne udjele društva zaključenog 17. kolovoza 1999. između Društva i Željka Zime iz Zagreba, Društvo je platilo naknadu prenositelju udjela Željku Zimi u iznosu 100.000,- DEM za navedeni stečeni udjel u društvu Duga d.o.o., Zagreb. Djelatnost društva je izdavačka i tiskarska djelatnost, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, distribucija filmova i video filmova i drugo. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-99/155-2 od 22. siječnja 1999. upisana je u sudski registar promjena tvrtke društva Duga društvo s ograničenom odgovornošću za marketing nosača slike i zvuka u Duga društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju filmova i usluge. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/131-4 od 13. prosinca 2000., a na temelju odluke člana društva o smanjenju temeljnog kapitala od 24. srpnja 1998., upisano je u sudski registar smanjenje temeljnog kapitala društva u iznosu 195.200,00 kn za 175.400,00 kn, te je nakon smanjenja ukupno iznosio 19.800,00 kn. U društvu Duga d.o.o. do 31. prosinca 1999. bio je jedan zaposlenik, a od 31. prosinca 1999. društvo nema stalno zaposlenih djelatnika.

Prema računu dobiti i gubitka sastavljenom za 2002. društvo je u poslovanju ostvarilo dobit nakon oporezivanja u iznosu 690.051,76 kn.

2.3.2. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2003.) većinski vlasnik Društva, Željko Zima iz Zagreba ima udjele u društvima Spotstudio d.o.o., Zagreb i Ravna d.o.o., Ravna Gora.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su obvezna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Postupak pretvorbe započeo je na temelju odluke zbora radnika o pretvorbi od 15. lipnja 1992.

Društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), uz odluku o pretvorbi, dostaviti program pretvorbe poduzeća, izvještaj službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi i usvajanju programa pretvorbe donio je zbor radnika 15. lipnja 1992. Odluku je potpisala predsjednica zbora radnika Marija Neda Šaban, a članovi zbora radnika bili su svi zaposlenici Poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama i prijenosom dionica fondovima prema programu pretvorbe i u skladu s odredbama članka 8. i 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. statičkom metodom (metoda ispravljene knjigovodstvene vrijednosti) društveni kapital Poduzeća procijenjen je u iznosu 1.875.709,- DEM, što je jednako iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća prema odluci o pretvorbi.

Upravni odbor Poduzeća donio je 20. svibnja 1993. odluku o izmjeni odluke o pretvorbi Poduzeća. Prema izmjeni odluke o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.859.000,- DEM, što je jednako procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema dopunama elaborata izrađenim u rujnu 1992., te u siječnju i svibnju 1993.

Zahtjev za donošenje potvrde o suglasnosti za provođenje pretvorbe zaprimljen je u zakonskom roku.

Na temelju primjedbi Agencije i zahtjeva za dopunu priložene dokumentacije od 28. kolovoza 1992., Poduzeće je 6. listopada 1992. dostavilo Agenciji sve priloge navedene u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izrađen je za razdoblje od 1992. do 1996. Polazi od ocjene da se Poduzeće od 1946. bavi proizvodnjom i prikazivanjem filmova. Orijentacija Poduzeća je da u razdoblju razvoja završi nove produkcije crtanih i drugih filmova, te da Poduzeće s raspoloživim brojem zaposlenih djelatnika ostvari ukupni prihod za prvu godinu razvoja u iznosu 94.082.000.- HRD na temelju planiranog obujma prodaje. Program je izrađen u lipnju 1992. i ne sadrži imena stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Prema razvojnom programu predviđeno je daljnje razvijanje distribucije filmova, prilagođeno novim uvjetima smanjenja tržišta, obavljanje nove djelatnosti Poduzeća, javno prikazivanje domaćih i inozemnih filmova, te ugostiteljska djelatnost i drugo.

Prema razvojnom programu za 1992. predviđen je ukupan prihod u iznosu 94.082.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 91.840.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 2.242.000.- HRD. Na temelju navedenog izrađena je dinamička ocjena rentabilnosti Poduzeća za planirano razdoblje razvoja od 1992. do 1996. Ocjena likvidnosti razvojnog programa temelji se na podacima iz financijskog toka za razdoblje razvoja, te je navedeno da je razvojni program ekonomičan i likvidan i da Poduzeće u godinama razvoja može uspješno poslovati.

U razvojnom programu nije naveden broj zaposlenika Poduzeća po godinama razvoja za razdoblje od 1992. do 1996.

Razvojni program ne sadrži sve elemente navedene u odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća.

Nisu navedeni svi financijski aspekti programa za sve godine razvoja. Također, otežano je pratiti dinamiku kretanja zaposlenika, s obzirom da iz razvojnog programa nije vidljivo koliki je broj zaposlenika planiran za godine razvoja od 1992. do 1996.

Odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih

Poduzeća određeno je da je razvojni program poduzeća dokument koji treba sadržavati analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, a osnovni principi izrade tog dokumenta su pouzdanost kvantitativne osnove, potpunost svih informacija i njihova argumentiranost.

3.1.2. Program pretvorbe

Zbor radnika Poduzeća donio je 15. lipnja 1992. program pretvorbe Poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo. Program je donesen u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom određen način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, nominalna vrijednost i broj dionica, odgovaraju podacima utvrđenim u odluci o pretvorbi od 15. lipnja 1992.

Programom pretvorbe određen je model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost i broj dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način, upis, plaćanje dionica, sazivanje i rad osnivačke skupštine.

Programom pretvorbe određeno je da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti: prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom preostalih dionica fondovima.

Osobe iz članka 5. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su upisati i kupiti s popustom najviše 40 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.875.709,- DEM, podijeljena na 3 751 dionicu nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Prema dopunama elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim u rujnu 1992., te u siječnju i svibnju 1993. povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća za 983.291,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 2.859.000,- DEM.

Upravni odbor Poduzeća donio je 20. svibnja 1993. izmjenu programa pretvorbe. Prema izmjeni programa pretvorbe procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.859.000,- DEM, što je jednako procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema dopunama elaborata.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema izmjeni programa pretvorbe u iznosu 2.859.000,- DEM, dijeli se na 5 718 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva 20. srpnja 1992. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je na temelju odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća na dan 31.

prosinca 1991. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Iz navedenog proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća mogla obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su u lipnju 1992. zaposlenici poduzeća SC Agencija, Zagreb u suradnji sa zaposlenicima Poduzeća.

Procjena vrijednosti imovine Poduzeća obavljena je na temelju neto knjigovodstvene (bilančne) vrijednosti i tržišne (ispravljene knjigovodstvene) vrijednosti.

Prema elaboratu utvrđena je vrijednost Poduzeća u HRD i DEM i to:

1. knjigovodstvena (bilančna) vrijednost	33.870.000.- HRD ili 615.818,- DEM
2. procijenjena tržišna vrijednost	103.164.000.- HRD ili 1.875.709,- DEM
3. razlika (2-1)	69.294.000.- HRD ili 1.259.891,- DEM

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 33.870.000.- HRD utvrđena je prema podacima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., kao razlika između ukupne aktive u iznosu 36.385.000.- HRD i ukupnih obveza u iznosu 2.515.000.- HRD. Kod preračuna knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene tržišne vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj za 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju primjedbi Agencije od 28. kolovoza i 4. prosinca 1992., te od 8. veljače 1993., izrađene su u rujnu 1992., te u siječnju i svibnju 1993. dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Dopunama elaborata povećana je ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 983.291,- DEM, te je iznosila 2.859.000,- DEM (1.875.709,- DEM + 983.291,- DEM), što odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema potvrdi Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond).

Prema dopunama elaborata povećana je procijenjena vrijednost imovine Poduzeća za 983.291,- DEM i to procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja za 979.714,- DEM, procijenjena vrijednost obrtnih sredstava za 777,- DEM, te procijenjena vrijednost sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja za 2.800,- DEM.

Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja povećana je na način da je povećana vrijednost građevinskog zemljišta za 404.325,- DEM, građevinskih objekata za 568.589,- DEM i opreme za 6.800,- DEM. Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost imovine Poduzeća povećana je, jer osnovnim elaboratom kriteriji procjene vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata nisu bili dosljedno primjenjivani s obzirom na lokaciju, prometnu vrijednost, pripremu i rentu građevinskog zemljišta, te s obzirom na lokaciju i vrijednost građevinskih objekata i komunalnih priključaka.

Prema dopunama elaborata u procijenjenu vrijednost uključena je vrijednost

građevinskog objekta i pripadajućeg zemljišta na lokaciji u Zagrebu, Ožujka 1. Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog 18. prosinca 1991. između prijašnje vlasnice i Poduzeća, građevinski objekt (poslovni prostor) ukupne površine 97,84 m², izgrađen na pripadajućem zemljištu označenom kao z.k.č. broj 4023/1, k.o. Rudeš u vlasništvu je Poduzeća. Navedenim ugovorom Poduzeće je prijašnjoj vlasnici za spomenutu nekretninu (poslovni prostor u Zagrebu) dalo u vlasništvo građevinski objekt (poslovni prostor), ukupne površine 105,23 m² u vlasništvu Poduzeća na lokaciji u Beogradu, Beogradska 6, Republika Srbija.

Dopunama elaborata procijenjena vrijednost obrtnih sredstava povećana je na način da je vrijednost zaliha povećana za 777,- DEM.

Procijenjena vrijednost stanova i stambenih zgrada dopunama elaborata povećana je za 2.804,- DEM.

Prema elaboratu u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala uključen je dio procijenjene vrijednosti stanova koji su bili u vlasništvu Poduzeća na lokacijama u Zagrebu (46 stanova), Splitu (dva stana) i Sarajevu, Republika Bosna i Hercegovina (dva stana) u ukupnom iznosu 73.459,- DEM. Navedeni iznos procijenjene vrijednosti stanova izračunan je na temelju ugovora i izračuna cijena stana zaključenim s kupcima stanova (stanarima), a prema uvjetima propisanim Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

U procijenjenu vrijednost društvenog kapitala zbog ratnih uvjeta nije uključena vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća na lokaciji u Beogradu, Republika Srbija (sedam stanova) knjigovodstvene vrijednosti 94.994,- DEM. Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost udruženih sredstava Poduzeća za navedene stanove u iznosu 94.994,- DEM, zbog nemogućnosti naplate u cijelosti je otpisana. Procijenjena vrijednost udruženih sredstava za spomenute stanove, prema elaboratu iskazana je s vrijednošću nula. Prema bilanci stanja Društva na dan 31. prosinca 2002. u izvanbilančnoj evidenciji iskazana je vrijednost prava za stanove u Beogradu, Republika Srbija u iznosu 5.224,42 kn.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu, te prema dopuni elaborata i Fondu.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća
prema elaboratu, te prema dopuni elaborata i Fondu

u DEM

Redn i broj	Naziv	Knjigovodstven a vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata i Fondu	Razlika (5-4)
1	2	3	4	5	6
A	Ukupna aktiva	661.545,-	1.953.945,-	2.937.236,-	983.291,-
I.	Materijalna ulaganja	32.127,-	1.758.018,-	2.737.732,-	979.714,-
1.	Zemljište	-	-	404.325,-	404.325,-
2.	Građevinski objekti	4.982,-	1.718.818,-	2.287.407,-	568.589,-
3.	Oprema	25.236,-	39.200,-	46.000,-	6.800,-
4.	Drugo	1.909,-	-	-	-
II.	Dugoročna financijska ulaganja	27.455,-	17.727,-	17.727,-	-
III.	Obrtna sredstva	75.927,-	103.236,-	104.013,-	777,-
1.	Zalihe	5.637,-	5.637,-	6.414,-	777,-
2.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	40.018,-	70.745,-	70.745,-	-
3.	Kratkoročna financijska ulaganja	7.273,-	7.273,-	7.273,-	-
4.	Drugo	7.890,-	4.472,-	4.472,-	-
5.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	15.109,-	15.109,-	15.109,-	-
IV.	Izvanposlovna aktiva	526.036,-	74.964,-	77.764,-	2.800,-
1.	Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja	524.854,-	74.964,-	77.764,-	2.800,-
1.1.	Stanovi i stambene zgrade	425.091,-	70.655,-	73.459,-	2.804,-
1.2.	Kreditni za stambenu izgradnju i drugo	99.763,-	4.309,-	4.305,-	- 4,-
2.	Druga izvanposlovna sredstva	1.182,-	-	-	-
B	Ukupne obveze	45.727,-	78.236,-	78.236,-	-
Vrijednost Poduzeća (A-B)		615.818,-	1.875.709,-	2.859.000,-	983.291,-

Prema elaboratu vrijednost Poduzeća procijenjena je na 1.875.709,- DEM, što je za

1.259.891,- DEM ili 204,6% više od knjigovodstvene, a prema dopunama elaborata nakon povećanja vrijednosti za 983.291,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.859.000,- DEM, što je za 2.243.182,- DEM ili 364,3% više od knjigovodstvene. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 615.818,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost materijalnih ulaganja iznosila je 32.127,- DEM, a procijenjena je prema dopunama elaborata u iznosu 2.737.732,- DEM. Povećanje se odnosi na zemljište, građevinske objekte i opremu.

U tablici u nastavku daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća prema elaboratu:

Tablica broj 2

Pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća prema elaboratu

u DEM

Red ni broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Ukupno (3+4+5)
1	2	3	4	5	6
1.	Zagreb, Katančićeva 3	307.392,-	713.520,-	1.276.505,-	2.297.417,-
2.	Zagreb, Strossmayerov trg 8	51.207,-	-	223.748,-	274.955,-
3.	Zagreb, Ožujaska 1	45.726,-	22.981,-	50.653,-	119.360,-
Ukupno (1+2+3)		404.325,-	736.501,-	1.550.906,-	2.691.732,-

Procijenjenu vrijednost zemljišta Poduzeća u ukupnom iznosu 404.325,- DEM čine procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta na lokacijama u Zagrebu i to: Katančićeva 3 u iznosu 307.392,- DEM, Strossmayerov trg 8 u iznosu 51.207,- DEM i Ožujaska 1 u iznosu 45.726,- DEM.

Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o prosječnim troškovima pripreme građevinskog zemljišta i podaci o visini rente građevinskog zemljišta utvrđeni od nadležnih državnih tijela, te izvodi iz katastarskih i zemljišnih knjiga.

Prema elaboratu vrijednost građevinskih objekata Poduzeća zajedno s priključcima procijenjena je u iznosu 2.287.407,- DEM.

Priključci na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu procijenjeni su u iznosu

736.501,- DEM, na temelju jediničnih cijena izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke potrošnje po m² bruto razvijene površine utvrđeni od Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju tržišnih cijena koje su vrijedile u trenutku procjene za izgradnju sličnih novih objekata po m² uz umanjenje procijenjene vrijednosti zbog starosti objekata.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 859 m² u I. zoni na lokaciji objekta Poduzeća u Zagrebu, Katančićeva 3 zajedno s građevinskim objektima ukupne bruto građevinske površine 1 576,37 m², prema elaboratu iznosila je 2.297.417,- DEM. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga spomenuto zemljište označeno kao z.k.č. broj 3112, upisana u z.k.ul. broj 4688, k.o. Grad Zagreb s pripadajućim građevinskim objektima (stambene zgrade ulična i dvorišna s dvije garaže), upisano je kao društveno vlasništvo s pravom Poduzeća na korištenje.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 788 m² u I. zoni na lokaciji objekta Poduzeća u Zagrebu, Strossmayerov trg 8 zajedno s građevinskim objektom ukupne bruto građevinske površine 262,60 m², prema elaboratu iznosila je 274.955,- DEM. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga spomenuto zemljište označeno kao z.k.č. broj 3114, upisana u z.k.ul. broj 4329, k.o. Grad Zagreb s pripadajućim građevinskim objektom (dvorišna zgrada), upisano je kao društveno vlasništvo s pravom Poduzeća na korištenje.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost građevinskog objekta (poslovni prostor) ukupne površine 97,84 m² u III. zoni na lokaciji u Zagrebu, Ožujka 1 zajedno s pripadajućim građevinskim zemljištem iznosila je 119.360,- DEM. Na temelju ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog 18. prosinca 1991. između prijašnje vlasnice i Poduzeća, spomenuti građevinski objekt (poslovni prostor), izgrađen na pripadajućem zemljištu označenom kao z.k.č. broj 4023/1, k.o. Rudeš u vlasništvu je Poduzeća. Navedenim ugovorom Poduzeće je prijašnjoj vlasnici za spomenutu nekretninu (poslovni prostor u Zagrebu) dalo u vlasništvo građevinski objekt (poslovni prostor), ukupne površine 105,23 m² u vlasništvu Poduzeća na lokaciji u Beogradu, Beogradska 6, Republika Srbija.

U tijeku obavljanja revizije je utvrđeno prema elaboratu i prema rješenju Fonda od 12. ožujka 1997. o iskazu nekretnina koje su prema elaboratu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća (Klasa: UP/I-943-01/97-02/I, Urbroj: 563-04-401/97-3) da su spomenute nekretnine (građevinsko zemljište i pripadajući građevinski objekti) na navedenim lokacijama procijenjene u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća.

Prema elaboratu, oprema Poduzeća procijenjena je u iznosu 46.000,- DEM, što je za 20.764,- DEM ili 82,3% više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 25.236,- DEM.

Oprema se sastoji od raznog namještaja, uredske opreme, tehničke opreme, vozila i drugog.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost opreme na lokaciji predstavništva Poduzeća u Beogradu, Republika Srbija u iznosu 45.573,- HRD ili 829,- DEM zbog ratnih uvjeta nije uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala. Procijenjena vrijednost spomenute opreme, prema elaboratu iskazana je nula.

Dugoročna financijska ulaganja, prema elaboratu procijenjena su u iznosu 17.727,-

DEM, što je za 9.728,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 27.455,- DEM. Navedeni iznos procijenjenih dugoročnih financijskih ulaganja odnosi se na uložena sredstva u poslovne banke i jednak je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Smanjenje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 9.728,- DEM, prema elaboratu odnosi se na udružena sredstva u prijašnju Samoupravnu interesnu zajednicu elektroprivrede za investicijska ulaganja i izgradnju elektroenergetskih objekata u iznosu 509,- DEM, udružena sredstva za proizvodnju kazeta u poduzeće Gama, Beograd, Republika Srbija u iznosu 9.091,- DEM i gotovinska novčana sredstva u blagajni predstavništva Poduzeća u Beogradu, Republika Srbija u iznosu 128,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost navedenih dugoročnih financijskih ulaganja zbog nemogućnosti naplate u cijelosti je otpisana, a procijenjena vrijednost iskazana je nula.

Procijenjenu vrijednost obrtnih sredstava Poduzeća prema elaboratu čini procijenjena vrijednost zaliha, kratkoročnih potraživanja iz poslovanja, kratkoročnih financijskih ulaganja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, te drugih obrtnih sredstava u ukupnom iznosu 104.013,- DEM, što je za 28.086,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 75.927,- DEM.

Prema elaboratu procijenjenu vrijednost sredstava izvanposlovne aktive (sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja) čini procijenjena vrijednost stanova i stambenih zgrada, te kredita za stambenu izgradnju i drugo u ukupnom iznosu 77.764,- DEM, što je za 448.272,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 526.036,- DEM.

Procijenjena vrijednost sredstava od prodaje stanova i stambenih zgrada, prema elaboratu iznosi 73.459,- DEM, što je za 351.632,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 425.091,- DEM. Navedeni iznos procijenjene vrijednosti stanova izračunan je na temelju ugovora i izračuna cijena stana zaključenim s kupcima stanova (stanarima), a prema uvjetima propisanim Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost kredita za stambenu izgradnju i drugih izvanposlovnih sredstava iznosi 4.305,- DEM, što je za 96.640,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 100.945,- DEM.

Smanjenje se odnosi na udružena sredstva za solidarnu stambenu izgradnju, udružena sredstva za stanove Poduzeća u Beogradu, Republika Srbija, sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe, te druga izvanposlovna sredstva, koja se zbog nemogućnosti naplate, prema elaboratu u cijelosti otpisuju u iznosu 96.640,- DEM, a procijenjena vrijednost iskazana je nula.

Prema elaboratu ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 78.236,- DEM, što je za 32.509,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 45.727,- DEM. Navedeni iznos čine procijenjene vrijednosti kratkoročnih obveza i to: primljeni predujmovi, depoziti i kaucije u iznosu 891,- DEM, obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 2.909,- DEM, obveze prema povezanim poduzećima u iznosu 42.636,- DEM, obveze za osobne dohotke u iznosu 20.909,- DEM, obveze za poreze doprinose i druge pristojbe u iznosu 1.564,- DEM, te druge kratkoročne obveze u iznosu 9.327,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza Poduzeća povećana je za 32.509,- DEM u odnosu na

knjigovodstvenu vrijednost na način da je povećana procijenjena vrijednost obveza prema povezanim poduzećima za 32.727,- DEM, a smanjena procijenjena vrijednost obveza prema dobavljačima u zemlji za 218,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza prema povezanim poduzećima, prema elaboratu iznosila je 2.345.000,- HRD ili 42.636,- DEM, što je za 32.727,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 545.000,- HRD ili 9.909,- DEM. Na temelju ugovora od 30. rujna 1990., procijenjeni iznos navedenih obveza se odnosi na obveze Poduzeća prema poduzeću Pictures International Orion, New York, SAD za korištenje filmova u iznosu 28.096,- USD ili 2.344.627,- HRD prema tečaju 1,- USD = 83,45 HRD od 31. prosinca 1991.

Na temelju ugovora o produkciji sedam epizoda crtanog filma Čarobna šuma zaključenog 21. svibnja 1984., pred Okružnim privrednim sudom u Zagrebu od 2. ožujka 1989. vodi se sudski postupak protiv Poduzeća (Broj: P 1076/89) povodom tužbe poduzeća Fantasy Forest Films Inc., New York, SAD radi zabrane objavljivanja, propagiranja, emitiranja, prodavanja i slično spomenutog crtanog filma, ako nije u originalnom obliku s jasnom naznakom poduzeća Fantasy Forest Films Inc., New York, SAD. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) sudski postupak nije okončan.

Pred Okružnim privrednim sudom u Zagrebu od 26. prosinca 1989. vodi se sudski postupak protiv poduzeća Fantasy Forest Films Inc., New York, SAD (Broj: P 1076/89) povodom protutužbe Poduzeća radi naplate duga sa zateznim kamatama u ukupnom iznosu 94.598,72 USD, a na temelju navedenog ugovora od 21. svibnja 1984., te utanačenja i zapisnika od 7. studenoga 1986., zaključenog između Poduzeća i poduzeća Universal Majestic, 119-45 Union Tpke., Forest Hills, New York 11375, SAD. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) sudski postupak nije okončan.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. koja je bila osnovica za izračunavanje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća nije iskazana knjigovodstvena vrijednost potraživanja od poduzeća Fantasy Forest Films Inc., New York, SAD navedenih u protutužbi Poduzeća od 26. prosinca 1989. u iznosu 94.598,72 USD. Prema elaboratu navedena potraživanja nisu uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća.

Pred Okružnim privrednim sudom u Zagrebu od 22. rujna 1992. vode se dva sudska postupka protiv Poduzeća (Broj: P 11338/92 i Broj: P 11339/92) povodom tužbi poduzeća Universal Majestic Inc., 108 22 Queens Blvd Suite 109, New York 11375, SAD radi povrata 28 filmova i naknade štete u iznosima 215.000,- USD i 6.000,- USD, a na temelju ugovora od 15. ožujka 1985. zaključenog između Poduzeća i poduzeća Universal Majestic Inc., 119-45 Union Tpke., Forest Hills, New York 11375, SAD, te ugovora od 30. lipnja 1975. zaključenog između poduzeća Universal Majestic Inc., New York 11375, SAD, poduzeća Picturmedia Ltd., New York, SAD i poduzeća Mako Associates, 505 Park Avenue, 4th Floor, New York, SAD i založnog ugovora od 10. listopada 1975. zaključenog između poduzeća Universal Majestic Inc., New York 11375, SAD, i poduzeća Mako Associates, 505 Park Avenue, 4th Floor, New York, SAD. Trgovački sud u Zagrebu je 31. svibnja 1994. navedena dva sudska postupka spojio u jedan (Broj: P 10165/93) kojim se traži povrat 28 filmova i naknada štete u ukupnom iznosu 221.000,- USD. Na temelju podneska Trgovačkom sudu u Zagrebu od 9. svibnja 1996. poduzeće Universal Majestic Inc., New York 11375, SAD je izmijenilo tužbeni zahtjev, kojim je odustalo od povrata spomenutih filmova, a zahtijevalo je naknadu štete od Društva u ukupnom iznosu 503.328,90 USD. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (Broj: XXIX P-10165/93) od 31. ožujka 2003. odbijena je preinaka tužbenog zahtjeva.

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) sudski postupak nije okončan.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. koja je bila osnovica za izračunavanje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća nije iskazana knjigovodstvena vrijednost obveza Poduzeća prema poduzeću Universal Majestic Inc., New York 11375, SAD navedenih u tužbenom zahtjevu za naknadom štete u ukupnom iznosu 221.000,- USD. Prema elaboratu u ukupnim obvezama Poduzeća procijenjenim u iznosu 78.236,- DEM nisu procijenjene obveze prema poduzeću Universal Majestic Inc., New York 11375, SAD.

Prema izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. koji je izradila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske 20. srpnja 1992. utvrđeno je da je godišnji obračun Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazan u skladu s propisima. Iz navedenog proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća mogla obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je odluku o pretvorbi i dio priloga navedenih u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavilo Agenciji u zakonskom roku, a nakon primjedbi Agencije i zahtjeva za dopunu priložene dokumentacije od 28. kolovoza 1992., Poduzeće je 6. listopada 1992. dostavilo sve priloge navedene u članku 11. Zakona.

Na temelju primjedbi Agencije od 28. kolovoza i 4. prosinca 1992., te od 8. veljače 1993., izrađene su u rujnu 1992., te u siječnju i svibnju 1993. dopune elaborata, prema kojima je povećana ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 983.291,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 2.859.000,- DEM.

Fond je 25. svibnja 1993. donio potvrdu kojom se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.008.318.000,- HRD, odnosno 2.859.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde 1.402,- HRD za 1,- DEM. U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 2.004.159.000,- HRD, odnosno 1.429.500,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Drugi dio od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, te eventualno neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Fonda objavljen je poziv za upis i kupnju dionica 3. lipnja 1993. u dnevnom tisku. Na prodaju je ponuđeno 2 859 dionica uz popust, odnosno 50,0% od ukupnog broja dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža. Rok za upis dionica bio je 16. lipanj 1993.

Fond je 18. lipnja 1993. zaključio 72 ugovora o prodaji 2 859 dionica uz popust

nominalne vrijednosti 1.429.500,- DEM, odnosno 2.004.159.000,- HRD, što je 50,0% temeljnog kapitala.

Dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno 2 859 dionica, Fond je u skladu s potvrdom o suglasnosti na pretvorbu i odredbama članka 21.b Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponudio na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

U dokumentaciji Fonda i Društva ne nalazi se poziv za kupnju navedenih dionica te nema dokumenata iz kojih bi bilo vidljivo kada i gdje je objavljen.

Prema zapisniku s otvaranja ponuda za kupnju dionica od 6. rujna 1993. na objavljeni poziv nije pristigla niti jedna ponuda. S obzirom da dionice nisu prodane javnim prikupljanjem ponuda, Fond je 7. rujna 1993. donio odluku o prijenosu 2 859 dionica Društva fondovima. Prema odluci Fonda, 2 859 dionica Društva, što je 50,0% temeljnog kapitala, preneseno je fondovima i to: Fondu 1 906 dionica ili 33,3% od ukupnog broja dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) 667 dionica ili 11,7% od ukupnog broja dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) 286 dionica ili 5,0% od ukupnog broja dionica.

3.5. Upis u sudski registar

Društvo je 25. siječnja 1994. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, pod imenom Croatia film za promet, proizvodnju i prikazivanje filmova, uvoz - izvoz, Zagreb, Katančićeva 3. Osoba ovlaštena za zastupanje bila je Zdravko Jerbić, direktor. Osnivačka skupština održana je 21. prosinca 1993. Upisan je temeljni kapital u iznosu 2.859.000,- DEM ili 4.008.318.000,- HRD i podijeljen na 5 718 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Kao dioničari upisani su: zaposleni i ranije zaposleni s 2 859 dionica ili 50,0% od ukupnog broja dionica, Fond s 1 906 dionica ili 33,3% od ukupnog broja dionica, Fond radnika s 667 dionica ili 11,7% od ukupnog broja dionica te Fond poljoprivrednika s 286 dionica ili 5,0% od ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Odlukom skupštine od 15. prosinca 1995., zbog iskazivanja nominalnog iznosa dionica Društva u valuti Republike Hrvatske, temeljni kapital Društva prenominiran je s iznosa 2.859.000,- DEM na iznos 10.578.300,00 kn, podijeljen na 5 718 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice promijenjena je s 500,- DEM na 1.850,00 kn. Trgovački sud u Zagrebu je za navedenu promjenu 21. kolovoza 1996. donio rješenje.

Odlukom skupštine Društva od 2. srpnja 1997. dioničko društvo je preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Ukupan broj dionica od 5 718, zamijenjen je s 5 718 poslovnih udjela, svaki u iznosu 1.850,00 kn. Trgovački sud u Zagrebu je za navedeno preoblikovanje 6. srpnja 1998. donio rješenje. Utvrđeno je da nakon 6. srpnja 1998. Fond obavlja zamjenu dionica, a nominalnu vrijednost dionica iskazuje u DEM.

4.1. Dionice s popustom

Fond i 72 kupca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključili su 18. lipnja 1993. ugovore o prodaji 2 859 dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.429.500,- DEM, odnosno 2.004.159.000,- HRD uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan izdavanja potvrde o suglasnosti na pretvorbu (1,- DEM = 1.402,- HRD). Kod zaključenja ugovora 72 mala dioničara obvezala su se ugovoreni iznos za 2 859 dionica uplatiti obročno. Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% od ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom. Prema odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno je da prodavatelj može raskinuti ugovor, ukoliko, kupac ne uplati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu.

Ugovoreni popust na temelju radnog staža iznosio je 855.745.750,- HRD ili 610.375,- DEM, odnosno prosječno 42,7% nominalne vrijednosti dionica prodanih uz popust. Nakon odbitka popusta obveza za uplatu malih dioničara iznosila je 1.148.413.250,- HRD. Uplata prvog obroka obavljena je 25. lipnja 1993. u ukupnom iznosu 4.785.023,- HRD u skladu s odredbama zaključenih ugovora. Nakon provedene pretvorbe mali dioničari imali su 2 859 dionica nominalne vrijednosti 1.429.500,- DEM što je 50,0% temeljnog kapitala Društva.

Uvidom u pregled uplata dioničara utvrđeno je da otplata dionica nije obavljena u pojedinim slučajevima u skladu s ugovorenim rokovima. Pojedini mali dioničari nisu uplaćivali obroke od 1994. U slučaju neplaćanja dva ili više obroka Fond nije raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno da prodavatelj može raskinuti ugovor, ukoliko, kupac ne uplati dva obroka uzastopno.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku 20 godina. Dodaci ugovorima zaključeni su 11. prosinca 1996.

Dodatke ugovoru zaključila su dva dioničara na rok otplate do 20 godina, kojima je određeno da se obroci uplaćuju mjesečno, a revalorizacija duga obavlja se primjenom indeksa cijena na malo. Prema podacima Fonda dionice po navedenim ugovorima su otplaćene.

Tijekom 1995. i 1996. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica i ugovora o prodaji dionica Željko Zima stekao je 2 491 dionicu nominalne vrijednosti 4.608.350,00 kn od malih dioničara. U ugovorima o prijenosu dionica nije bio naveden ukupan broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose na stjecatelja, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da se u ugovoru mora navesti tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se dionice prenose, broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, broj ugovora zaključenog s Fondom, na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa. Primjerci ugovora o prijenosu ovjereni su od javnog bilježnika i dostavljeni Fondu. Koncem 1996. Željko Zima imao je 2 531 dionicu nominalne vrijednosti 4.682.350,00 kn, što je 44,3% temeljnog kapitala, a mali dioničari imali su 579 dionica nominalne vrijednosti

1.071.150,00 kn, što je 10,1% temeljnog kapitala.

U razdoblju od siječnja do lipnja 1997. Željko Zima je na temelju zaključenih ugovora stekao 379 dionica od malih dioničara nominalne vrijednosti 701.150,00 kn. Nakon navedenih prijenosa Željko Zima imao je 2 910 dionica nominalne vrijednosti 5.383.500,00 kn, što je 50,9% temeljnog kapitala, a mali dioničari imali su 213 dionica nominalne vrijednosti 394.050,00 kn, što je 3,7% temeljnog kapitala.

Uvidom u evidenciju Fonda Željko Zima je navedenim stjecanjima stekao 2 339 neotplaćenih dionica Društva, nominalne vrijednosti 1.169.500,- DEM. Prema podacima Fonda Željko Zima je navedene dionice otplatio do konca 1998. Fond je izdao potvrde za sve otplaćene dionice.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, koji se primjenjuje od 1. siječnja 1996., propisano je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. U skladu s navedenim odredbama Željko Zima trebao je o stjecanju dionica iznad 10,0% obavijestiti Komisiju. U tijeku obavljanja revizije, dostavljena je zamolba Komisiji za dostavom podataka o svim prijavama fizičkih i pravnih osoba o promjenama u stjecanju dionica Društva. Prema dopisu Komisije od 12. rujna 2003. nije dostavljena niti jedna obavijest dioničara o stjecanju dionica Društva.

Fond je u ožujku 1999. raskinuo dva ugovora o prodaji dionica. Prema podacima Fonda o raskinutim ugovorima dva dioničara su upisala 80 dionica, od čega je 46 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 23.000,- DEM preneseno u portfelj Fonda, a 34 otplaćene dionice ostale su u vlasništvu dioničara.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenog upisa dionica u portfelj Fonda preneseno je 1 906 dionica nominalne vrijednosti 953.000,- DEM, mirovinskim fondovima 953 dionice nominalne vrijednosti 476.500,- DEM.

- dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju 953 dionice Društva iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja nominalne vrijednosti 476.500,- DEM objavljen je 18. listopada 1995. u dnevnom tisku.

Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljena je jedna ponuda, kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,0% ugovorene cijene u roku deset dana od zaključenja ugovora te preostali iznos u 24 jednaka obroka uz upis založnog prava na uplaćenih 20,0% i zabranu raspolaganja do potpune otplate.

Ugovor o prodaji 953 dionice Društva nominalne vrijednosti 476.500,- DEM, što je 16,7% temeljnog kapitala, zaključen je 6. prosinca 1995. između Hrvatskoga mirovinskog

osiguranja d.o.o. i društva Spotstudio d.o.o. iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 20,0% ugovorene cijene, odnosno 95.300,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostali iznos 381.200,- DEM u 24 jednaka, mjesečna obroka, uz obračun kamate 15,0% godišnje. Posljednji obrok dospijevao je 21. prosinca 1997. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku, odnosno 20. prosinca 1997. Dozvola za upis dionica izdana je 19. prosinca 1995., odnosno po uplati 20,0% ugovorene cijene.

Nakon navedene prodaje društvo Spotstudio d.o.o. imalo je 953 dionice nominalne vrijednosti 476.500,- DEM što je 16,7% temeljnog kapitala.

- dionice iz portfelja Fonda

Na temelju odredbi članka 11. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u skladu s odredbama članka 5. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u razdoblju od 1995. do 1997. invalidima Domovinskog rata dodijelio bez naknade 264 dionice Društva nominalne vrijednosti 132.000,- DEM. Nakon navedene dodjele koncem 1997. u portfelju Fonda bile su 1 642 dionice nominalne vrijednosti 3.037.700,00 kn, što je 28,7% temeljnog kapitala.

Fond je u svibnju 1998. na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske, zaključio tri ugovora o prijenosu dionica Društva kojim su podmirene obveze iz ugovora o građenju koje je zaključilo Ministarstvo razvitka i obnove. Navedenim prijenosom društvo Teming d.o.o., Kučan Marof steklo je 744 dionice, nominalne vrijednosti 372.000,- DEM, društvo Volko d.o.o., Zagreb 435 dionica, nominalne vrijednosti 217.500,- DEM, društvo Rintal d.o.o., Ivanić Grad 463 dionice, nominalne vrijednosti 231.500,- DEM. Koncem 1998. u portfelju Fonda nije bilo dionica Društva.

Društvo Teming d.o.o. i društvo Spotstudio d.o.o. zaključili su 1. lipnja 1998. ugovor o prijenosu dionica Društva, na temelju kojeg je društvo Spotstudio d.o.o. steklo 744 dionice nominalne vrijednosti 372.000,- DEM. Ugovorena cijena iznosila je 148.800,- DEM odnosno 200,- DEM po dionici, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Nakon navedenog stjecanja društvo Spotstudio d.o.o. imalo je 1 697 dionica nominalne vrijednosti 3.139.450,00 kn, što je 29,7% temeljnog kapitala.

Zbog nepravodobnih otplata Fond je u ožujku 1999. raskinuo ugovore s dioničarima i na taj način stekao 46 dionica nakon čega je u portfelju Fonda bilo 46 dionica (poslovnih udjela) nominalne vrijednosti 23.000,- DEM, što je 0,8% temeljnog kapitala.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 9. kolovoza 1999. s društvom Rintal d.o.o., Ivanić Grad, Fond je u zamjenu dao dionice deset društava nominalne vrijednosti 952.288,- DEM za dionice društava Bjelovarski vrt d.d., Bjelovar i Zadranka d.d., Zadar ukupne nominalne 952.300,- DEM. U zamjenu su dane dionice i udjeli deset društava (od toga i 46 dionica Društva nominalne vrijednosti 23.000,- DEM). Primljene su dionice društava Bjelovarski vrt d.d., Bjelovar nominalne vrijednosti 477.000,- DEM i dionice društva Zadranka d.d., Zadar nominalne vrijednosti 952.300,-. Ugovori su zaključeni na temelju pisma namjere društva Rintal d.o.o., Ivanić Grad. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti.

Odluku o zamjeni donio je Upravni odbor, što je bilo u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (dalje u tekstu: Pravilnik). Prije zaključenja ugovora

nije bio pribavljen izvorno ovjeren dokaz o vlasništvu dionica. Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, što nije u skladu s odredbama članka 5. Pravilnika kojim je određeno da se zamjena dionica ili udjela obavlja uz poštivanje načela, da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala kojim raspolaže Fond. Dionice pojedinih društava koje su bile zamijenjene, prethodno su bile ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, a što je u skladu s odredbama Pravilnika bilo obvezno učiniti za sva trgovačka društva. Na prodaju su bile ponuđene dionice četiri društva (među ostalim i dionice Društva), dok dionice drugih šest društava nisu. Iz dokumentacije nisu vidljivi podaci o udjelima Fonda prije i poslije zamjene.

4.3. Preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću

Vlasnička struktura dionica na dan 2. srpnja 1997. (do promjene oblika organiziranja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću) iskazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 3

Pregled vlasničke strukture na dan 2. srpnja 1997.

Redn i broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (kn)	Udjel u %
1.	Željko Zima	2 910	5.383.500,00	50,9
2.	Fond	1 642	3.037.700,00	28,7
3.	Spotstudio d.o.o.	953	1.763.050,00	16,7
4.	mali dioničari	213	394.050,00	3,7
Ukupno:		5 718	10.578.300,00	100,0

Na sjednici održanoj 2. srpnja 1997. skupština je donijela odluku o preoblikovanju Društva u društvo s ograničenom odgovornošću i društveni ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze članova Društva. Na temelju odluke svi dioničari postaju članovi društva s ograničenom odgovornošću, a njihove dionice pretvaraju se u poslovne udjele razmjerno nominalnom iznosu stečenih dionica. Prema društvenom ugovoru od 2. srpnja 1997. ukupan broj dionica od 5 718, zamijenjen je s 5 718 poslovnih udjela, svaki u iznosu 1.850,00 kn. Temeljni kapital Društva iznosi 10.578.300,00 kn i sastoji se od devet temeljnih udjela.

Trgovački sud u Zagrebu je za navedeno preoblikovanje 6. srpnja 1998. donio rješenje.

- Promjene vlasničke strukture udjela poslije preoblikovanja Društva

Nakon preoblikovanja dolazi do promjena u vlasničkoj strukturi prijenosom poslovnih udjela pojedinih članova Društva većinskom vlasniku Željku Zimi i društvu Spotstudio d.o.o. iz Zagreba.

Tijekom 1998. Željko Zima je na temelju dva zaključena ugovora o prijenosu poslovnih udjela koje je zaključio s pojedinim članovima Društva stekao 33 poslovna udjela nominalne

vrijednosti 61.050,00 kn.

Koncem 1998. Željko Zima imao je 2 943 poslovna udjela nominalne vrijednosti 5.444.550,00 kn, društvo Spotstudio d.o.o. imalo je 1 697 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 3.139.450,00 kn, društvo Volko d.o.o. 435 poslovnih udjela (udjel stečen na temelju ugovora s Fondom) nominalne vrijednosti 804.750,00 kn, društvo Rintal d.o.o. imalo je 463 poslovna udjela (udjel stečen na temelju ugovora s Fondom) nominalne vrijednosti 856.550,00 kn, a drugi članovi Društva imali su 180 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 333.000,00 kn.

Tijekom 1999. društvo Spotstudio d.o.o. je na temelju dva zaključena ugovora steklo 898 poslovnih udjela i to od društva Rintal d.o.o. 463 poslovna udjela nominalne vrijednosti 856.550,00 kn, te od društva Volko d.o.o. 435 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 804.750,00 kn.

Željko Zima iste godine stekao je na temelju četiri zaključena ugovora s pojedinim članovima Društva 94 poslovna udjela nominalne vrijednosti 173.900,00 kn. Koncem 1999. Željko Zima imao je 3 037 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 5.618.450,00 kn, društvo Spotstudio d.o.o. imalo je 2 595 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 4.800.750,00 kn, društvo Rintal 46 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 85.100,00 kn (udjel stečen u zamjeni s Fondom), Vesna Zima 40 udjela nominalne vrijednosti 74.000,00 kn.

Željko Zima i društvo Rintal d.o.o. zaključili su u siječnju 2000. ugovor o prijenosu na temelju kojeg je Željko Zima stekao 46 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 85.100,00 kn.

Koncem 2000. Željko Zima imao je 3 083 poslovna udjela nominalne vrijednosti 5.703.550,00 kn, društvo Spotstudio d.o.o. 2 595 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 4.800.750,00 kn i Vesna Zima 40 poslovnih udjela nominalne vrijednosti 74.000,00 kn.

U razdoblju od 2001. do 2003. nije bilo promjena u vlasničkoj strukturi Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital Društva iznosi 10.578.300,00 kn i podijeljen je na 5 718 poslovnih udjela. Nominalna vrijednost jednog poslovnog udjela iznosi 1.850,00 kn. Temeljni kapital čine tri temeljna udjela.

Vlasnička struktura udjela u Društvu u vrijeme obavljanja revizije, u listopadu 2003. daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura udjela Društva u listopadu 2003.

Redn i broj	Član Društva	Broj poslovnih udjela	Temeljni udjel u (kn)	Udjel u %
1.	Željko Zima	3 083	5.703.550,00	53,9
2.	Spotstudio d.o.o.	2 595	4.800.750,00	45,4
3.	Vesna Zima	40	74.000,00	0,7
Ukupno:		5 718	10.578.300,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2002. Podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2002. prema financijskim izvještajima daju se u tablici u nastavku.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

OPIS	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	1.886.029,00	4.206.043,45	3.381.499,87	3.111.637,22	11.471.991,44	5.851.945,02	10.802.248,46	5.744.188,64	6.593.392,97	6.879.114,51
Rashodi	1.881.355,00	4.182.101,17	2.603.586,97	3.061.209,32	11.241.894,71	5.053.454,98	7.457.202,27	4.903.175,00	6.278.491,36	7.107.065,06
Dobit/Gubitak	13.136,00	11.297,23	762.513,99	50.696,16	230.096,73	798.490,04	3.345.046,19	841.013,72	314.901,61	- 227.950,55
Dugotrajna imovina	10.851.378,00	11.237.326,64	10.877.131,95	10.739.178,88	10.381.740,61	10.390.219,28	13.502.898,73	14.357.697,33	12.286.775,25	10.570.283,55
Kratkotrajna imovina	507.693,00	1.008.779,62	2.479.384,64	6.288.486,17	6.652.949,82	7.080.298,15	7.771.423,79	2.826.403,04	3.675.236,96	6.332.387,69
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	32.400,00	4.712,00	-	129.596,54	108.598,56	919,90	919,90
Aktiva	11.359.071,00	12.246.106,26	13.356.516,59	17.060.065,05	17.039.402,43	17.470.517,43	21.403.919,06	17.292.698,93	15.962.932,11	16.903.591,14
Kapital i pričuve	10.396.558,00	10.735.605,05	11.296.234,66	11.346.930,82	11.577.027,55	12.375.517,59	15.720.563,78	12.211.577,50	10.933.862,11	10.705.911,56
Dugoročna rezerviranja	-	-	-	230.000,00	1.990.000,00	432.731,76	-	-	-	-
Dugoročne obveze	804.882,00	908.822,53	1.028.584,13	999.283,44	970.812,48	994.668,87	981.538,88	1.011.100,24	1.011.529,02	1.011.673,81
Kratkoročne obveze	157.631,00	601.678,68	1.031.697,80	2.895.273,94	2.465.617,41	2.325.993,08	3.033.268,56	3.101.390,14	3.208.891,71	4.386.921,30
Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	1.588.576,85	35.944,99	1.341.606,13	1.668.547,84	968.631,05	808.649,27	799.084,47
Pasiva	11.359.071,00	12.246.106,26	13.356.516,59	17.060.065,05	17.039.402,43	17.470.517,43	21.403.919,06	17.292.698,93	15.962.932,11	16.903.591,14
Izvanbilančni zapisi	6.308,00	6.308,00	6.308,00	7.596,90	7.596,90	3.367.595,91	3.367.595,91	-	7.595,91	-
Broj zaposlenika	20	19	17	13	14	14	11	12	13	14

Prema odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu mali poduzetnici organizirani kao dionička društva obvezi skraćene revizije podliježu svake treće godine. S obzirom da je Društvo klasificirano kao mali poduzetnik revizija poslovanja i temeljnih financijskih izvještaja obavljena je za 1996. Skupština je za revizora imenovala društvo A - Proma revizija d.o.o. iz Zagreba koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja Društva za 1996., koja je utvrdila da su financijski izvještaji Društva realni i da objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultat poslovanja za navedenu poslovnu godinu.

Prema podacima iz financijskih izvještaja Društvo je za razdoblje od 1993. do 2001. ostvarilo dobit u poslovanju osim za 2002. kada je iskazan gubitak u iznosu 227.950,55 kn.

Odlukama skupštine dobit ostvarena za razdoblje od 1994. do 1999. raspoređena je u pričuve. Prema odluci skupštine od 24. srpnja 2000. određeno je da se zadržana dobit isplati u iznosu 950.000,00 kn. Odlukom skupštine od 22. rujna 2000. isplaćena je zadržana dobit u iznosu 3.400.000,00 kn.

Prema financijskim izvještajima vrijednost kratkotrajne imovine se povećavala, te je koncem 2002. iskazana u iznosu 6.332.387,69 kn, što je za 5.323.608,07 kn ili 527,7% više u odnosu na 1994. Vrijednost dugotrajne imovine koncem 1994. iznosila je 11.237.326,64 kn, a koncem 2002. bila je 10.570.283,55 kn. Dugoročne i kratkoročne obveze pokazuju stalan rast unutar promatranog razdoblja. Dugoročne obveze su koncem 2002. bile najviše i iznosile su 1.011.673,81 kn. Kratkoročne obveze su se neprekidno povećavale od 157.631,00 kn u 1993. do 4.386.921,30 kn u 2002. od čega obveze prema kreditnim institucijama iznose 1.753.752,93 kn, obveze prema dobavljačima 1.124.004,36 kn, druge kratkoročne obveze 1.411.145,47 kn, za poreze i doprinose 94.811,94 kn te obveze za primljene predujmove 3.206,60 kn.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. iskazana je vrijednost aktive u iznosu 16.903.591,14 kn. Odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 10.570.283,55 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu 6.332.387,69 kn (zalihe u iznosu 2.024.672,75 kn, potraživanja u iznosu 3.099.847,88 kn, financijsku imovinu u iznosu 1.206.895,97 kn, novac na računu i u blagajni 971,09 kn), te plaćene troškove budućeg razdoblja i nedospjelu naplatu prihoda u iznosu 919,90 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 16.903.591,14 kn odnosi se na kapital i pričuve u iznosu 10.705.911,56 kn, dugoročne obveze u iznosu 1.011.673,81 kn, kratkoročne obveze u iznosu 4.386.921,30 kn i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 799.084,47 kn.

U računu dobiti i gubitka za 2002., iskazani su poslovni prihodi u iznosu 6.793.004,94 kn, financijski prihodi u iznosu 86.109,57 kn, poslovni rashodi u iznosu 7.042.759,45 kn te financijski rashodi u iznosu 64.305,61 kn.

Koncem 1991. broj zaposlenih u Društvu bio je 26. U razdoblju od 1992. do 2002. broj zaposlenih se smanjivao.

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) u Društvu je bilo 17 zaposlenika. Prema podacima Društva do smanjenja broja zaposlenih došlo je zbog prirodnog odljeva i sporazumnim raskidom radnog odnosa.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Croatia Film, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Croatia Film, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Tijekom 1995. i 1996. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica i ugovora o prodaji dionica, Željko Zima stekao je 2 491 dionicu nominalne vrijednosti 4.608.350,00 kn od malih dioničara. U ugovorima o prijenosu dionica nije bio naveden ukupan broj i nominalna vrijednost neotplaćenih dionica te serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose na stjecatelja, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je određeno da se u ugovoru mora navesti tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se dionice prenose, broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, broj ugovora zaključenog s Fondom, na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, koji se primjenjuje od 1. siječnja 1996., propisano je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. U skladu s navedenim odredbama Željko Zima trebao je o stjecanju dionica iznad 10,0% obavijestiti Komisiju. Prema dopisu Komisije od 12. rujna 2003., nije dostavljena niti jedna obavijest dioničara o stjecanju ili otpuštanju dionica Društva.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., predviđen je razvoj distribucije filmova prilagođen smanjenom tržištu, javno prikazivanje domaćih i inozemnih filmova te ugostiteljska djelatnost. Prema razvojnom programu predviđeni su ukupni prihodi za 1992. u iznosu 94.082.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 91.840.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 2.242.000.- HRD. Također je predviđeno da se navedeni ciljevi ostvare uz postojeći broj stalno zaposlenih djelatnika.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu u potpunosti ostvareni. Poduzeće je razvilo predviđenu distribuciju filmova, javno prikazivanje domaćih i inozemnih filmova te ugostiteljsku djelatnost. Broj stalno zaposlenih djelatnika smanjen je s 26 koncem 1991. na 17 u listopadu 2003. Prema temeljnim financijskim izvještajima, za 1992. je ostvaren ukupni prihod u iznosu 213.391.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 210.160.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 3.231.000.- HRD.

Društvo je za razdoblje od 1993. do 2001. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 6.367.191,67 kn. Za 2002. iskazan je gubitak u iznosu 227.950,55 kn. Odlukama skupštine ostvarena dobit raspoređena je u pričuve.

Prema financijskim izvještajima vrijednost dugotrajne imovine koncem 1994. iznosila je 11.237.326,64 kn, a koncem 2002. iznosila je 10.570.283,55 kn. Vrijednost kratkotrajne imovine se povećavala, te je koncem 2002. iskazana u iznosu 6.332.387,69 kn, što je za 5.323.608,07 kn ili 527,7% više u odnosu na 1994. U istom razdoblju dugoročne i kratkoročne obveze pokazuju stalan rast. Dugoročne obveze su koncem 2002. iznosile 1.011.673,81 kn. Kratkoročne obveze su povećavane od 157.631,00 kn u 1993. na 4.386.921,30 kn u 2002.

S obzirom da je Društvo za razdoblje od 1993. do 2001. ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 6.367.191,67 kn, a za 2002. je iskazan gubitak u iznosu 227.950,55 kn, te da je smanjen broj zaposlenika s 26 koncem 1991. na 17 u listopadu 2003., ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 3. prosinca 2003. navodi da prihvaća izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Croatia Film, Zagreb.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Anto Gadža, dipl. oec.

Elizabeta Cvitković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

CROATIA FILM, ZAGREB

1. Zbor radnika: Marija Neda Šaban, predsjednica

2. Upravni odbor:
Milan Blažeković, predsjednik od 21. prosinca 1993. do 15. prosinca 1995.
Josip Juras, član od 21. prosinca 1993. do 15. prosinca 1995.
Jasenka Dukić, od 21. prosinca 1993. do 15. prosinca 1995.
Ljerka Ajhner-Gorinšek, od 21. prosinca 1993. do 15. prosinca 1995.
Željko Zima, član od 21. prosinca 1993. do 15. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:
Marija Šaban, predsjednica od 21. prosinca 1993. do 14. prosinca 1995.
Antun Puljić, od 21. prosinca 1993. do 15. prosinca 1995.
Ante Škembera, od 21. prosinca 1993. do 15. prosinca 1995.
Željko Zima, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 31. kolovoza 2001.
Zdravko Jerbić, od 15. prosinca 1995. do 31. kolovoza 2001.
Josip Juras, od 15. prosinca 1995. do 2. srpnja 1997.
Ljiljana Jelečki, od 2. srpnja 1997. do 31. kolovoza 2001.

4. Direktor ili uprava:
Vladimir Terešak, od 21. rujna 1990. do 24. svibnja 1992.
Zdravko Jerbić, od 25. svibnja 1992. do 17. prosinca 1995.
Darko Zibar, od 18. prosinca 1995. do 26. studenoga 1998.
Ivka Tomljenović, od 27. studenoga 1998. do 8. rujna 2001.
Ljiljana Jelečki, od 9. rujna 2001. do 15. prosinca 2002.
Suzana Kijuk, od 16. prosinca 2002.
Biserka Mihalić, od 16. prosinca 2002.

CROATIA FILM, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. Croatia Plakat d.o.o., Zagreb, Katančićeva 3

Osnivač: Croatia Film d.d.

Direktor: Ivka Tomljenović, od 18. prosinca 1997. do 1. listopada 1999.

Sonjica Lisac, od 1. listopada 1999. do 19. svibnja 2003.

Gordana Cvijanović, od 19. svibnja 2003.

2. Duga d.o.o., Zagreb, Katančićeva 3

Osnivač: Croatia Film d.o.o.

Direktor: Miroslav Koščica, od 11. siječnja 1999.