



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CROATIATOURIST, ZAGREB

Varaždin, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda na namjeravanu pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	15
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	15
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.3.	Dokapitalizacija	17
4.4.	Stečaj	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	20
5.3.	Raspolaganje nekretninama	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/217

Urbroj: 613-07-03-12

Varaždin, 4. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CROATIATOURIST, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Croatiatourist, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. svibnja do 4. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 49/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Croatiatourist, poduzeće za saobraćajno-agencijske poslove s potpunom odgovornošću Zagreb, Držićeva bb (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 21. prosinca 1989. u registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem broj Fi-3526/89-3. Poduzeće je nastalo od OOUR Croatiatourist saobraćajna, pomorska i turistička agencija RO Zagrebački transporti n.sol.o. Zagreb. Djelatnost Poduzeća su prometno agencijski poslovi u prijevozu robe i putnika u zemlji i svim oblicima prometa, pružanje i posredovanje u pružanju ugostiteljskih usluga na autobusnim kolodvorima, u hotelima, motelima, kućnoj radinosti, kampovima i restoranima te druge ugostiteljske usluge, mijenjački poslovi, pružanje i posredovanje u pružanju svih vrsta turističkih usluga u zemlji, posredovanje i pružanje usluga u putničkom i robnom prometu, cestovnom, željezničkom, riječnom, pomorskom i zračnom, poslovi marketinga te vanjsko trgovinski promet. Dopuna djelatnosti upisana je u sudski registar 21. lipnja 1990. rješenjem broj Fi-1007/90-2.

Poduzeće je na dan 31. prosinca 1991. imalo 84 zaposlenika. U vrijeme pretvorbe v.d. direktora je bio Ante Plazonić.

U ispravljenoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 30.674.000.- HRD, što je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 557.709,- DEM. U ispravljenoj bilanci uspjeha za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 33.358.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 35.121.000.- HRD te gubitak u iznosu 1.763.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem Fi-22328/93 od 12. siječnja 1994., a društvo je upisano pod tvrtkom Croatiatourist dioničko društvo za turizam i promet, Zagreb. Skraćena tvrtka je Croatiatourist d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Društvo). Sjedište je u Zagrebu, Držićeva b.b. Temeljni kapital iznosio je 8.212.512.000.- HRD ili 1.848.000,- DEM.

Promjena osnivača i povećanje osnivačkog uloga upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem Fi-6092/94 od 22. travnja 1994. u iznosu 4.898.000,- DEM. Na tuzemne dioničare i Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) odnosio se iznos 1.848.000,- DEM te na inozemnog ulagatelja 3.050.000,- DEM, od čega se na ulog u stvarima odnosilo 2.878.000,- DEM te u novcu 172.000,- DEM. Također je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem Fi-12969/94 od 30. prosinca 1994. upisano povećanje osnivačkog uloga inozemnog ulagatelja za 147.275,- DEM u stvarima. Temeljni kapital iznosio je 5.045.000,- DEM, od čega na ime inozemnog ulagatelja 3.197.000,- DEM te na tuzemne dioničare i Fond iznos 1.848.000,- DEM.

Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima u dioničko društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb rješenjem broj Tt-95/9177-2 od 28. veljače 1997. Temeljni kapital iznosio je 5.045.000,- DEM. Statut Društva od 20. prosinca 1993. izmijenjen je i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima odlukom skupštine od 14. prosinca 1995.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-303/2001 od 22. veljače 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije (srpanj 2003.) nije okončan.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je vlasnički povezano s dva trgovačka društva: KingTom, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge, Zagreb, Tomislavov trg 17 te s društvom s ograničenom odgovornošću Slavko turizam za prijevoz, trgovinu i usluge, Zagreb, Avenija Marina Držića bb.

Osnivanje poduzeća Slavko turizam upisano je 4. kolovoza 1992. u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-8299/92. Kao osnivač naveden je Slavimir Hrgetić uz ulog u stvarima 70.000,- HRD.

Upravni odbor donio je 11. svibnja 1994. odluku o pristupanju Društva u poduzeće Slavko turizam društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb odnosno odobrena je kupnja 67,00% vrijednosti društva Slavko turizam.

U zapisniku Financijske policije od 1. listopada 2000. je navedeno da su Društvo i društvo Slavko turizam 12. svibnja 1994. zaključili ugovor o ulasku u kooperaciju Društva za opsluživanje linije Zagreb-Berlin-Zagreb, a dobit je predviđeno dijeliti, nakon podmirivanja svih troškova u omjeru 67,00% u korist Društva i 33,00% u korist društva Slavko turizam. Za ustupanje prava ugovoreno je 115.000,- DEM društvu Slavko turizam do 26. svibnja 1994. Društvo i društvo Slavko turizam (zastupano po direktoru Slavimiru Hrgetiću) zaključili su 20. svibnja 1994. ugovor o predaji u vlasništvo 67,00% cjelokupne vrijednosti društva Slavko turizam koji zadržava vlasništvo u iznosu 33,00%. Navedeno je da je Društvo isplatilo Slavimiru Hrgetiću 115.000,- DEM te mu predaje 35.000,- DEM u dionicama. Dodatak ugovoru o pristupanju zaključen je 10. lipnja 1994. te je za direktora odabran Josip Klasan.

Pristupanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću Slavko turizam i promjena osobe ovlaštene za zastupanje upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Fi-10939/94. Ukupni osnivački uložci upisani su u iznosu 66.770.000.- HRD od čega se na Društvo odnosi 44.735.900.- HRD ili 67,00% te na Slavimira Hrgetića 22.034.100.- HRD. Ugovor o međusobnim pravima i obvezama oko preuzimanja vlasništva nad 33,00% društva Slavko turizam zaključen je 5. srpnja 1994.

Usklađivanje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjena sjedišta društva s ograničenom odgovornošću upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 3. svibnja 1999. rješenjem broj Tt-95/33172-4. Društvo je upisano pod nazivom Slavko turizam društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka Slavko turizam d.o.o., Zagreb, Avenija Marina Držića bb. Kao jedini osnivač društva navedeno je Društvo, član uprave Josip Klasan kao direktor, a temeljni kapital iznosi 66.700,00 kn. U rješenju je navedeno da je usklađenje ugovora o osnivanju sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno 27. prosinca 1995.

Na sjednici radničkog savjeta 2. travnja 1992. dan je prijedlog o otvaranju mješovitih poduzeća koje bi osnovali Poduzeće te makedonsko-zagrebačko poduzeće, na prostoru poslovnice Tomislavov trg 17, Zagreb, što je i usvojeno.

KingTom, društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge Zagreb, Tomislavov trg broj 17 upisano je 18. lipnja 1992. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem Fi 8907/92, skraćena tvrtka KT d.o.o.

Kao osnivači navedeni su Slatki Zagreb s p.o. Zagreb, Ivanićgradska 22 s ulogom 250.000.- HRD u novcu, Croatiatourist Zagreb, Držićeva bb s ulogom 125.000.- HRD u novcu te Europaturist p.o. Gostivar, D. Vlahov bb s ulogom 125.000.- HRD u novcu, a prema aktu o osnivanju od 20. svibnja 1992. Upis promjene djelatnosti obavljen je 16. rujna 1992. Usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 29. prosinca 1995. Trgovački sud u Zagrebu donio je 28. ožujka 2001. rješenje o pokretanju postupka likvidacije.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 25. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi. Predsjednik radničkog savjeta bio je Nikola Grahovac, te članovi Josipa Martinjak, Srećko Lenardić, Lenka Bilbija, Jurica Vitković, Anđelo Bralić, Albert Bubičić te Josipa Puljić. Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 101.640.000.- HRD ili 1.848.000,- DEM.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992., a dopuna dokumentacije (druga odluka o pretvorbi, dopune elaborata i izmijenjeni program pretvorbe) dostavljeni su Agenciji 17. veljače 1993., na zahtjev Agencije koji se ne nalazi u dokumentaciji Fonda.

Osnovna glavnica podijeljena je na 1 848 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM. Predviđena je pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo prodajom Poduzeća u dva upisna kruga i to u prvom upisnom krugu zaposlenima i ranije zaposlenima, u drugom upisnom krugu zaposlenima i ranije zaposlenima bez obzira na njihovo sudjelovanje u prvom upisnom krugu, osobama iz članka 5. stavka 2. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom preostalog dijela fondovima.

Upravni odbor donio je 17. studenoga 1993. dodatak odluci o pretvorbi vezano uz usklađivanje odluke s potvrdom o pretvorbi i rješenjima Fonda od 5. srpnja i 20. listopada 1993., a prije upisa u sudski registar. Dodatkom odluci utvrđeno je da prema rješenju Fonda od 20. listopada 1993. osnovna glavnica iznosi 8.212.512.000.- HRD ili 1.848.000,- DEM prema tečaju na dan donošenja rješenja, a podijeljena je na 1 848 dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice 1.000,- DEM. Utvrđeno je da je rješenjem Fonda od 9. srpnja 1993. rezervirano 1 619 dionica koje su prenesene Fondu te da je rješenjem Fonda od 20. listopada 1993. ukinuta privremena zabrana raspolaganja dijela procijenjene vrijednosti za 167 dionica u vrijednosti 167.000,- DEM.

Privremena zabrana raspolaganja dijelom procijenjene vrijednosti ostala je na 1 452 dionica ili 78,60% vrijednosti osnovne glavnice, što ostaje Fondu do razrješenja imovinsko pravnih odnosa između pravnih subjekata koji polažu pravo na dio procijenjene imovine, dok se 396 dionica u vrijednosti 396.000,- DEM ili 21,40% vrijednosti osnovne glavnice prodaje osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, odabrani način pretvorbe te pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica i popustima.

Programom pretvorbe određena je pretvorba na način da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo, a procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 101.640.000.- HRD ili 1.848.000,- DEM. Pravo prvenstva upisa i kupnje dionica bilo je moguće osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koje su uz popust mogle kupiti najviše 50,00% vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust od 20,00% i popust na svaku navršenu godinu radnog staža od 1,00%. Kao osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća navedeni su svi zaposlenici u trenutku pretvorbe na određeno ili neodređeno vrijeme, ranije zaposleni te umirovljenici. Uz popust navedene osobe imaju pravo kupiti najviše 50,00% osnovne glavnice, što iznosi 924.000,- DEM dok preostalih 50,00% osnovne glavnice kupuju u njihovoj nominalnoj vrijednosti. Svaka osoba koja ima pravo na popust može kupiti uz popust najviše 20.000,- DEM u nominalnom iznosu. Dionice je bilo moguće upisati u dva upisna kruga i to u prvom upisnom krugu osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a u drugom upisnom krugu osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom pretvorbe nije bila predviđena dokapitalizacija Poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

Poduzeće je 29. lipnja 1992. izradilo razvojni program. Nije navedeno za koje razdoblje je donesen. Nisu navedeni financijski pokazatelji planiranog razvoja te se ne može pratiti realizacija programa, što nije u skladu s odredbama Uputa o provedbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Razvojnim programom predviđeno je ulaganje u Poduzeće, odnosno dokapitalizacija. Navedeno je da bi se dokapitalizacija obavila na način da bi zainteresirane fizičke osobe kupile nekoliko visokokvalitetnih autobusa za prijevoz putnika i turističke linije, određeni broj vozila za službu rent-a car i elektronsku opremu za povezivanje te unijele ta sredstva u Poduzeće i na taj način ostvarivali dobit.

Iz navedenog nije vidljivo je li dokapitalizacija vezana uz pretvorbu Poduzeća. Također se navodi da će Poduzeće uložiti sredstva u proširenje tehničkih mogućnosti za obavljanje djelatnosti ukoliko se ne ostvari ulaganje izvan Poduzeća, ali nije dan sažetak tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb je 29. srpnja 1992. sastavila izvješće o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. U izvještaju je navedeno da postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti nije obavljen na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1991. te da Služba društvenog knjigovodstva nije bila nazočna popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1990. Navedeno je da su sve nepravilnosti i nezakonitosti ispravljene u tijeku obavljanja ocjene te je procjenu vrijednosti Poduzeća moguće obaviti u potpunosti te su dani ispravljani financijski iskazi kao temelj za obavljanje procjene vrijednosti Poduzeća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, osim u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti nekretnina, ne sadrži imena osoba koje su sudjelovale u izradi elaborata, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, koji je sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Davorko Vazdar, sudski vještak za geodeziju i građevinarstvo iz Zagreba. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je u lipnju 1992., a procijenjena vrijednost iskazana je u iznosu 80.301.000,- HRD ili 1.460.018,- DEM. U okviru procjene nekretnina nije bilo obuhvaćeno zemljište. Dopunu elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina izradio je u veljači 1993. Davorko Vazdar, a na temelju primjedbi Agencije, kako je navedeno u dodatku elaboratu o procjeni. Izmjena i dopuna elaborata obavljena je u dijelu koji se odnosio na nekretnine. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća od lipnja 1992. nekretnine su bile procijenjene u iznosu 1.153.170,- DEM dok je dopunom elaboratu vrijednost nekretnina uvećana za 465.815,- DEM te iznosi 1.618.985,- DEM. Također je navedeno da materijalna prava u iznosu 78.200,- DEM nisu obuhvaćena jer su procijenjena u okviru procjene nekretnina.

U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti obavljena primjenom statističke metode procjene vrijednosti Poduzeća. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 14.154.000.- HRD ili 257.345,- DEM prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 101.620.000.- HRD ili 1.847.633,- DEM, primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost prema elaboratu		Procijenjena vrijednost prema dopunama elaboratu	
		HRD	DEM	HRD	DEM	HRD	DEM
1.	Nematerijalna ulaganja	1.139.000.-	20.709,-	-	-	-	-
2.	Zemljište i građevinski objekti	6.019.000.-	109.436,-	63.424.000.-	1.153.170,-	89.044.000.-	1.618.985,-
3.	Oprema	4.942.000.-	89.854,-	15.725.000.-	285.909,-	15.725.000.-	285.909,-
4.	Druga sredstva za rad	1.276.000.-	23.200,-	4.301.000.-	78.200,-	-	-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	3.426.000.-	62.291,-	617.000.-	11.218,-	617.000.-	11.218,-
6.	Zalihe	882.000.-	16.036,-	1.848.000.-	33.600,-	1.848.000.-	33.600,-
7.	Potraživanja	8.238.000.-	149.782,-	7.424.000.-	134.982,-	7.424.000.-	134.982,-
8.	Novčana sredstva	3.819.000.-	69.436,-	3.819.000.-	69.436,-	3.819.000.-	69.436,-
9.	Izvanposlovna aktiva	933.000.-	16.964,-	234.000.-	4.255,-	234.000.-	4.255,-
I. Ukupno imovina (1-7)		30.674.000.-	557.709,-	97.392.000.-	1.770.770,-	118.711.000.-	2.158.385,-
10.	Obveze	16.520.000.-	300.364,-	17.091.000.-	310.752,-	17.091.000.-	310.752,-
II. Ukupno odbitne stavke		16.520.000.-	300.364,-	17.091.000.-	310.752,-	17.091.000.-	310.752,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		14.154.000.-	257.345,-	80.301.000.-	1.460.018,-	101.620.000.-	1.847.633,-

Nematerijalna ulaganja u iznosu 1.139.000.- HRD ili 20.709,- DEM te druga sredstva za rad u iznosu 1.276.000.- HRD ili 23.200,- DEM nisu obuhvaćeni u okviru procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iskazana u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 6.019.000.- HRD ili 109.436,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata iskazana je u iznosu 89.044.000.- HRD ili 1.618.985,- DEM i veća je od knjigovodstvene vrijednosti za 83.025.000.- HRD ili 1.509.545,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta i građevinskih objekata uključena je i procijenjena vrijednost priključaka. Na građevinsko zemljište odnosi se 17.526.575.- HRD ili 318.665,- DEM, objekte 57.564.045.- HRD ili 1.046.619,- DEM te priključke 13.953.720.- HRD ili 253.704,- DEM.

Uz elaborat nije priložen popis sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. i nije vidljivo koja je imovina bila evidentirana u poslovnim knjigama na dan procjene. U elaboratu se navodi da su procijenjene nekretnine izvanknjižno vlasništvo Poduzeća koje se organiziralo odlukom od 6. prosinca 1989. u samostalno društveno poduzeće pod nazivom OOUR Croatiatourist iz sastava RO Zagrebački transporti, u skladu sa Zakonom o poduzećima. U vrijeme provedbe postupka pretvorbe diobena bilanca nije bila sastavljena.

Elaborat sadrži dokumentaciju o procijenjenim nekretninama - zemljištu i građevinskim objektima na četiri lokacije. U procjenu su uključena četiri poslovna prostora i to poslovni prostor u Zagrebu u sklopu Autobusnog kolodvora, Držićeva bb, u sklopu stambeno-poslovnog objekta u Zadru, Borisa Kidriča 22, u sklopu stambeno-poslovnog objekta u Crikvenici, B. Brozičevića 4 te u sklopu poslovno-stambene zgrade u Ljubljani, Vilharjeva 43. Uz procjenu priložen je pregled sadašnje vrijednosti nekretnina prema lokacijama. Za pojedine nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu nisu priloženi potpuni i pravovaljani dokazi o pravu korištenja.

Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju nove građevinske vrijednosti umanjene za starost i trošnost. U izračunu vrijednosti zemljišta uključena je vrijednost rente. Za primijenjene cijene navedeni su izvori, ali cijene nisu priložene uz elaborat.

Procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Zagrebu iskazana je u iznosu 69.811.500.- HRD ili 1.269.300,- DEM, od čega se na građevinsko zemljište odnosi 14.523.850.- HRD ili 264.070,- DEM, priključke 9.398.400.- HRD ili 170.880,- DEM te zgradu 45.889.250.- HRD ili 834.350,- DEM. Za navedeni prostor nisu priloženi potpuni i pravovaljani dokazi vlasništva, a prema izjavi stečajne upraviteljice status navedenih nekretnina rješava se sudskim putem s Autobusnim kolodvorom, a u vrijeme obavljanja revizije nije okončan.

Procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Zadru iskazana je u iznosu 9.164.925.- HRD ili 166.635,- DEM, od čega se na građevinsko zemljište odnosi 607.530.- HRD ili 11.046,- DEM, priključke 2.716.560.- HRD ili 49.392,- DEM te zgradu 5.840.835.- HRD ili 106.197,- DEM. Za navedeni prostor pokrenuti su sudski postupci i osporavanja dijela procijenjene vrijednosti od strane JP Autobusni kolodvor, Zagreb i DP Croatiatrans-group Zagreb. Ugovorom o utvrđenju nesporne imovine koja se može prijaviti u postupku pretvorbe zaključenim 5. kolovoza 1993. s DP Croatiatrans-group utvrđeno je da Poduzeće može prijaviti navedene nekretnine u Zadru kao nesporno svoju imovinu dok je JP Autobusni kolodvor izjavom od 1. listopada 1993. navedeno potvrdio. Kao dokaz vlasništva priloženo je rješenje Općinskog suda u Zadru od 15. travnja 1993. poduložak 8, z.k.ul. 43, katastarska općina Zadar od 16. travnja 1993.

Procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Crikvenici iskazana je u iznosu 1.267.915.- HRD ili 23.053,- DEM, od čega se na građevinsko zemljište odnosi 72.765.- HRD ili 1.323,- DEM, priključke 334.950.- HRD ili 6.090,- DEM te zgradu 860.200.- HRD ili 15.640,- DEM. Za navedeni prostor zaključen je ugovor između Poduzeća i Croatiatrans-group 29. travnja 1991. te je utvrđeno da navedeni poslovni prostor koristi Poduzeće i može ga evidentirati kao svoje vlasništvo. Navedeni ugovor je tužbom Croatiatrans-group od 1. srpnja 1993. osporen. Tužba je povučena u listopadu 1993. uz obrazloženje da je 5. kolovoza 1993. zaključen ugovor o utvrđivanju nesporne imovine koja se može prijaviti u postupak pretvorbe kojim je utvrđeno da je navedeni poslovni prostor vlasništvo Croatiatrans-group.

Procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Ljubljani iskazana je u iznosu 8.800.000.- HRD ili 160.000,- DEM, od čega se na građevinsko zemljište odnosi 2.322.430.- HRD ili 42.226,- DEM, priključke 1.503.810.- HRD ili 27.342,- DEM te zgradu 4.973.760.- HRD ili 90.432,- DEM.

Croatiatrans-group i Društvo zaključili su 7. ožujka 1994. ugovor o zamjeni kojim se nekretnine u Crikvenici i Ljubljani ustupaju i predaju u vlasništvo Croatiatrans-group dok Croatiatrans-group ustupa i predaje u vlasništvo dio nekretnina zemljišta na Žitnjaku, Radnička cesta bb, u ukupnoj površini 10 015 m² na k.č. 1 604/2 k.o. Žitnjak, posjedovni list broj 2 224, zemljišno knjižni uložak broj 22 784, k.č. 7 080/2 te se navodi da je vrijednost zamijenjenih nekretnina jednaka. Fond je dao 20. ožujka 1996. potvrdu na zahtjev Društva za davanje suglasnosti o zamjeni nekretnina (koji se ne nalazi u dokumentaciji Fonda i Društva), a radi dostave Gradskom uredu za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Područni ured Peščenica, u vezi s dodjelom novo formirane z.k.č. 7080/2, k.o. Zagreb.

Prema potvrdi u vrijednost društvenog kapitala poduzeća Croatia-bus, Zagreb, Drava, Zagreb, Otpremničko poduzeće, Zagreb i Transcroatia, Zagreb u postupku pretvorbe unesena i vrijednost zemljišta k.č. 7 080/2, z.k.ul. 22 784 k.o. Žitnjak u omjerima u skladu s ugovorom o međusobnim odnosima koji su nastali statusnim promjenama od 25. i 27. svibnja i 3. lipnja 1994. te da je privremeno zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u protuvrijednosti navedene nekretnine (rezervacija dionica). Također se navodi da je Društvo 13. ožujka 1996. podnijelo zahtjev Fondu za davanje suglasnosti o zamjeni nekretnina na način da umjesto poslovnog prostora u Crikvenici i Ljubljani za koje je obavljena rezervacija dionica u temeljni kapital unese dio zemljišta u Žitnjaku, Radnička cesta bb, u ukupnoj površini 10 015 m², k.č. 7 080/2 k.o. Žitnjak, z.k.ul. 22 784 koje je steklo ugovorom o zamjeni.

U dokumentaciji Fonda nalazi se i ugovor o diobi suvlasničke zajednice nekretnina zaključen 7. ožujka 1994. s Croatiatrans-group (nastalo transformacijom RO Zagrebački transporti) kojim je navedeno da zemljište u Žitnjaku površine 8 000 m² pripada Poduzeću dok poslovni prostor u Ljubljani površine cca 80 m², u Zadru, na starom autobusnom kolodvoru (adresa nije navedena), Crikvenici površine cca 20 m², Ribniku i Strojarskoj cesti, Zagreb te pet autobusa koje je Poduzeće predalo u posjed društvu Croatia-bus u 1986. pripada društvu Croatiatrans-group, Zagreb. U ugovoru je navedeno da se zemljište u Žitnjaku odnosi na k.č. 1 604/2 k.o. Žitnjak - posjedovni list 2 224, z.k.ul 22 784 k.č. 7 080/2 ukupne površine 66 042 m², a u diobi je 55 969 m², dok za druge poslovne prostore drugi podaci nisu navedeni.

Prema rješenju Fonda od 9. srpnja 1993., a na temelju obnovljenog postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu po službenoj dužnosti privremeno je zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u Zagrebu u objektu Autobusni kolodvor, Držićeva bb, k.č. 329/2 k.o. Trnje upisanog u z.k. ul. 4083, a koji se u naravi sastoji od uredskih prostorija III. kat soba 323, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333, zajedničkog prostora na I. katu Agencije, Itali shop te podruma Pikova dama ukupne površine 634,65 m² u iznosu 1.269.000,- DEM. Zabrana raspolaganja odnosi se i na poslovni prostor u Zadru, Borisa Kidriča 22 sagrađen na k.č. 9 929 z.k.ul. 43 k.o. Zadar površine 137 m² u iznosu 261.302.496,- HRD ili 166.647,- DEM (zaokružena vrijednost), poslovni prostor u Crikvenici, B. Brozičevića 4 sagrađen na k.č. 2 622/2 z.k.ul. 4 439 k.o. Crikvenica u površini 20 m² u iznosu 36.147.104,- HRD ili 23.053,- DEM te poslovni prostor u Ljubljani, Vilharijeva 43, površine 80 m², sagrađen na čestici broj 267 k.o. Petrusko predmjestje prvi del u iznosu 250.880.000,- HRD ili 160.000,- DEM. Ukupno je rezervirano 1 619 dionica koje se prenose Fondu.

Navodi se da je u obnovljenom postupku Fond na temelju naknadno dostavljene dokumentacije (zahtjevi JP Autobusni kolodvor, Zagreb za nadzor nad pretvorbom društvenih poduzeća Croatiatourist, Croatiatrans-group, Transcroatia i Croatiašped) saznao da su nekretnine kojima se privremeno zabranjuje raspolaganje predmetom sudskog postupka na Okružnom privrednom sudu u Zagrebu na temelju tužbe podnesene 14. listopada 1992. (tužbu je podnijelo JP Autobusni kolodvor, Zagreb, a tuženik je Croatiatrans-grup, Zagreb) te od 2. srpnja 1993. (tužbu je podnijelo poduzeće Croatiatrans-grup, Zagreb, a tuženik je Društvo). Fond je 20. listopada 1993. donio rješenje u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Zadru, Zadarskog mira 1358 broj 2 (prije ulica Borisa Kidriča 22) sagrađen na k.č. 9 929 z.k.ul. 43 k.o. Zadar, površine 137 m² u iznosu 167.000,- DEM (zaokružena vrijednost) i to na način da se ukida privremena zabrana raspolaganja navedenog dijela procijenjene vrijednosti društvenog kapitala te se Poduzeće pretvara u dioničko društvo u skladu s točkom 7. potvrde, odnosno prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a i to pored navedenog dijela društvenog kapitala iz potvrde koji nije obuhvaćen rezervacijom uvećan za 167.000,- DEM (zaokružena vrijednost) odnosno protuvrijednost 742.148.000,- HRD.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 15.725.000,- HRD ili 285.909,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost strojeva i uređaja u iznosu 13.675.805,- HRD ili 245.651,- DEM te procijenjenu vrijednost namještaja i opreme u iznosu 2.049.465,- HRD ili 37.263,- DEM. U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti opreme obavljena na temelju tržišnih cijena iz cjenika dobavljača (koji nisu priloženi), umanjениh za obračunanu amortizaciju po propisanim stopama od godine nabave ili za procijenjenu stopu umanjenja s obzirom na tehničko stanje, odnosno stanje upotrebljivosti.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 1.848.000.- HRD ili 33.600,- DEM, a odnose se na sitan inventar u iznosu 773.000.- HRD ili 14.055,- DEM te robu u prodavaonici u iznosu 1.075.000.- HRD ili 19.545,- DEM.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 7.424.000.- HRD ili 134.982,- DEM. Odnose se na potraživanja po primljenim vrijednosnim papirima u iznosu 508.000.- HRD ili 9.236,- DEM, potraživanja na temelju prodaje u iznosu 5.185.000.- HRD ili 94.273,- DEM, potraživanja za dane predujmove u iznosu 136.000.- HRD ili 2.473,- DEM, kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 1.351.000.- HRD ili 24.564,- DEM te druga kratkoročna potraživanja u iznosu 1.848.000.- HRD ili 33.598,- DEM.

Novčana sredstva procijenjena su u iznosu 3.819.000.- HRD ili 69.436,- DEM i jednaka su knjigovodstvenoj vrijednosti.

Izvanposlovna aktiva procijenjena je u iznosu 234.000.- HRD ili 4.255,- DEM, a odnosi se na sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 218.000.- HRD ili 3.963,- DEM, sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 7.000.- HRD ili 127,- DEM te obvezna dugoročna ulaganja u iznosu 9.000.- HRD ili 163,- DEM.

Obveze su procijenjene u iznosu 17.091.000.- HRD ili 310.752,- DEM, a odnose se na obveze po danim vrijednosnim papirima u iznosu 57.000.- HRD ili 1.036,- DEM i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti, prema dobavljačima u iznosu 6.069.000.- HRD ili 110.347,- DEM, za predujmove u iznosu 2.463.000.- HRD ili 44.782,- DEM, po kratkoročnim kreditima u iznosu 781.000.- HRD ili 14.200,- DEM, druge tekuće obveze u iznosu 2.434.000.- HRD ili 44.255,- DEM te obveze po dugoročnom kreditu u iznosu 5.287.000.- HRD ili 96.133,- DEM.

Obveze prema dobavljačima odnose se na dobavljače u tuzemstvu u iznosu 4.978.000.- HRD ili 90.511,- DEM te inozemne dobavljače u knjigovodstvenom iznosu 1.091.000.- HRD ili 19.836,- DEM. Obveze prema dobavljačima su umanjene za obveze prema dobavljačima iz Srbije, Bosne i Hercegovine i Crne Gore u iznosu 1.833.000.- HRD ili 33.327,- DEM. Obveze po dugoročnom kreditu iskazane su u knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na obvezu na temelju ugovora o leasingu od svibnja 1990. za jedan autobus.

Društvo je 16. ožujka 1999. podnijelo zahtjev Fondu za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe. Prema rješenju Fonda od 1. travnja 1999. u postupku pretvorbe Poduzeća u vrijednost društvenog kapitala procijenjene su sljedeće nekretnine:

- Zagreb, Autobusni kolodvor, Držićeva bb, poslovni prostor NGP/m² 634,65 u sklopu Autobusnog kolodvora sagrađenog na k.č.br. 329/2 z.k.ul. 4 083, k.o. Trnje koji se u naravi sastoji od soba 323, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332 i 333 na trećem katu te Agencije Itali shop na prvom katu i podruma Pikova dama, uz napomenu da su rezervirane dionice u protuvrijednosti poslovnog prostora zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa,
- Zadar, Zadarskog mira 1 358 broj 2, poslovni prostor NGP/m² 137 u poslovno stambenom objektu sagrađenom na k.č.br. 9 929 z.k.ul. 43 k.o. Zadar,
- Crikvenica, B. Brozovića 4, poslovni prostor NGP/m² 20 u stambeno poslovnom objektu sagrađenom na k.č.br. 2 622/2 z.k.ul. 4 439 k.o. Crikvenica, uz napomenu da su rezervirane dionice u protuvrijednosti poslovnog prostora zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa te
- Ljubljana, Vilharjeva 43, poslovni prostor NGP/m² 80 u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1 599/1 z.k.ul. I 7 535/91 k.o. Bežigrad, uz napomenu da je u Fondu rezervirano dionica u protuvrijednosti poslovnog prostora zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

U iskazu nekretnina navodi se suglasnost na provedbu pretvorbe od 20. lipnja 1993., a koja se ne nalazi u dokumentaciji Fonda i Poduzeća.

3.2. Potvrda na namjeravanu pretvorbu

Agencija je 19. veljače 1993. donijela potvrdu na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo, broj 05-07/92-06/1016. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.232.616.000.- HRD ili 1.848.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske u iznosu 667.- HRD za 1,- DEM, koji je važio na dan predaje potpune dokumentacije 17. veljače 1993. Potvrdom je Poduzeću dana suglasnost na pretvorbu u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. u iznosu 616.308.000.- HRD ili 924.000,- DEM s popustom te u iznosu 616.308.000.- HRD ili 924.000,- DEM bez popusta i prenošenjem neprodanih dionica fondovima i Fondu. Navedeno je da poslovni prostori na lokacijama Zagreb, Tomislavov trg 17 i Starčevićev trg 6, Varaždin, Prešernova 1, Split, Sukošanska 2 te Nova Gradiška, Kljaićeva 7, nisu u vlasništvu Poduzeća, te je njihov zakup potrebno regulirati s davateljem zakupa.

Fond je 7. lipnja 1993. donio potvrdu broj 05-07/92-06/1016 kojom je Poduzeću dana suglasnost na provedbu pretvorbe u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.897.664.000.- HRD ili 1.848.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske u iznosu 1.568.- HRD za 1,- DEM, a koji je važio na dan izdavanja potvrde.

Potvrdom je Poduzeću dana suglasnost na pretvorbu u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a u iznosu 1.448.832.000.- HRD ili 924.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti te neprodani dio dionica prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. U potvrdi je navedeno da odluku o pretvorbi Poduzeća treba s navedenom potvrdom uskladiti prije upisa u sudski registar.

Fond je 25. lipnja 1993. donio rješenje o dopuni potvrde od 7. lipnja 1993. broj 05-07/92-06/1016 kojim se zbog vođenja sudskog postupka privremeno zabranjuje raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u Zagrebu u objektu Autobusni kolodvor, Držićeva bb, k.č. 329/2 k.o. Trnje upisanog u z.k.ul. 4 083, a koji se sastoji od uredskih prostorija treći kat soba 323, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332 i 333, zajedničkog prostora na prvom katu Agencije, Itali shop te podruma Pikova dama ukupne površine 634,65 m² u iznosu 1.989.792.000.- HRD ili 1.269.000,- DEM, odnosno 1 269 dionica koje se prenose Fondu.

Fond je 9. srpnja 1993. donio rješenje o obnavljanju postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu po službenoj dužnosti kojim se dopunjuje potvrda od 7. lipnja 1993. kojim se osim prethodno navedene zabrane također privremeno zabranjuje raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala zbog vođenja sudskog postupka.

Zabrana raspolaganja odnosi se na poslovni prostor u Zadru, Borisa Kidriča 22 sagrađen na k.č. 9 929 z.k.ul. 43 k.o. Zadar površine 137 m² u iznosu 261.302.496.- HRD ili 166.647,- DEM, poslovni prostor u Crikvenici, B. Brozičevića 4 sagrađen na k.č. 2 622/2 z.k.ul. 4 439 k.o. Crikvenica u površini 20 m² u iznosu 36.147.104.- HRD ili 23.053,- DEM te poslovni prostor u Ljubljani, Vilharijeva 43, površine 80 m², sagrađen na čestici broj 267 k.o. Petrusko predmjestje prvi del u iznosu 250.880.000.- HRD ili 160.000,- DEM.

Ukupno je rezervirano 1 619 dionica koje se prenose Fondu. Fond je na temelju naknadno dostavljene dokumentacije saznao da su nekretnine kojima se privremeno zabranjuje raspolaganje predmetom sudskog postupka na Okružnom privrednom sudu u Zagrebu na temelju tužbe podnesene 14. listopada 1992. te od 2. srpnja 1993., zbog čega je obnovljen postupak.

Fond je 20. listopada 1993. donio rješenje kojim se potvrda od 7. lipnja 1993. i rješenje o obnovi postupka po službenoj dužnosti od 9. srpnja 1993. mijenjaju u točki 4.a u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor u Zadru, Zadarskog mira 1358 broj 2 (prije ulica Borisa Kidriča 22) sagrađen na k.č. 9 929 z.k.ul. 43 k.o. Zadar, površine 137 m² u iznosu 167.000,- DEM (zaokružena vrijednost) i to na način da je ukinuta privremena zabrana raspolaganja navedenog dijela procijenjene vrijednosti društvenog kapitala te se Poduzeće pretvara u dioničko društvo u skladu s točkom 7. potvrde, odnosno prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a i to pored navedenog dijela društvenog kapitala iz potvrde koji nije obuhvaćen rezervacijom uvećan za 167.000,- DEM, (zaokružena vrijednost), odnosno protuvrijednost 742.148.000.- HRD.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju programa pretvorbe, odluke o pretvorbi i potvrde Fonda od 7. lipnja 1993. te rješenja od 9. srpnja i 20. listopada 1993.

Poduzeće je 25. listopada 1993. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis i kupnju dijela dionica, odnosno 396 dionica nominalne vrijednosti 396.000,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice bila je 1.000,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri kupnji dionica te pravo na popust u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ponude za upis i otkup dionica zaposleni i ranije zaposleni mogli su podnijeti u roku osam dana od dana objave oglasa, a prvi obrok uplatiti najkasnije do 19. studenoga 1993.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema potvrdi Fonda iz lipnja 1993. iznosila je 2.897.664.000.- HRD ili 1.848.000,- DEM. Rješenjima Fonda iz srpnja i listopada 1993. na temelju odredbi Zakona o općem upravnom postupku, donesena je privremena zabrana raspolaganjem dijela dionica (1 452 dionice) nominalne vrijednosti 1.452.000,- DEM.

Odlukom Fonda od 15. prosinca 1993. dionice nominalne vrijednosti 1.452.000,- DEM, odnosno 1 452 dionice prenesene su u portfelj Fonda. Za prodaju je ostalo slobodno 396 dionica nominalne vrijednosti 396.000,- DEM ili 1.759.284.000.- HRD. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 396 dionica nominalne vrijednosti 396.000,- DEM s popustom ili 21,40% ukupnog broja dionica, odnosno sve dionice raspoložive za prodaju. Mali dioničari su zaključili 58 ugovora za kupnju 381 dionice s popustom nominalne vrijednosti 381.000,- DEM uz obročnu otplatu na rok pet godina, a prvi obrok plaćen je 17. studenoga 1993. u iznosu 4.525.111.- HRD, što je u skladu s rokovima i odredbama ugovora. Dva dioničara zaključila su ugovor o kupnji 15 dionica nominalne vrijednosti 15.000,- DEM na popust uz jednokratnu uplatu koja je obavljena 16. i 18. studenoga 1993. u iznosu 24.697.550.000.- HRD, što je vidljivo iz potvrde Hrvatske kreditne banke za obnovu, Zagreb, od 2. prosinca 1993. Osnivačka skupština Društva održana je 20. prosinca 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Prema rješenju Okružnog privrednog suda Zagreb Fi - 22328/93 od 12. siječnja 1994. upisana je promjena organizacijskog oblika iz društvenog poduzeća u dioničko društvo. Za vršitelja dužnosti direktora upisan je Ante Plazonić. Osnivački ulog iskazan je u iznosu 8.212.512.- HRD ili 1.848.000,- DEM, a kao osnivači navedeni su Fond s ulogom 1.452.000,- DEM ili 78,60%, Ante Plazonić s 8.000,- DEM ili 0,40%, Stipan Botica s 8.000,- DEM ili 0,40% te drugi dioničari s 380.000,- DEM ili 20,60%.

Dokapitalizacijom tijekom 1994. osnivački ulog povećan je za 3.197.000,- DEM, što ukupno iznosi 5.045.000,- DEM ili 5 045 dionica. Promjena osnivača i povećanje osnivačkog uloga upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem Fi-6092/94 od 22. travnja 1994. u iznosu 4.898.000,- DEM. Na tuzemne dioničare i Fond odnosio se iznos 1.848.000,- DEM te na inozemnog ulagatelja 3.050.000,- DEM od čega se na ulog u stvarima odnosilo 2.878.000,- DEM te u novcu 172.000,- DEM. Također je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem Fi-12969/94 od 30. prosinca 1994. upisano povećanje osnivačkog uloga inozemnog ulagatelja za 147.275,- DEM u stvarima. Temeljni kapital iznosio je 5.045.000,- DEM, od čega se na inozemnog ulagatelja odnosio iznos 3.197.000,- DEM te na tuzemne dioničare i Fond 1.848.000,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 12. studenoga 1993. zaključio 60 ugovora s dioničarima za prodaju 396 dionica s popustom i to dva ugovora za upisanih 15 dionica uz jednokratnu uplatu i 58 ugovora za 381 dionicu na rok pet godina.

Za prodaju 15 dionica s popustom uz jednokratnu uplatu, nominalne vrijednosti 15.000,- DEM zaključena su dva ugovora. Ugovorom o prodaji dionica s popustom uz jednokratnu uplatu određeno je da se plaćanje mora obaviti u roku sedam dana od dana potpisa ugovora. Mali dioničari su jednokratno uplatili 16. i 18. studenoga 1993. 24.697.550.000.- HRD, što je u skladu s ugovornim odredbama.

Za prodaju 381 dionice s popustom na obročnu otplatu, nominalne vrijednosti 381.000,- DEM zaključeno je 58 ugovora. Ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu bilo je određeno da se ugovor automatski raskida u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno, a neotplaćeni dio dionica vraća se u portfelj Fonda. Prvi obrok uplaćen je 17. studenoga 1993. u iznosu 4.525.111.- HRD. Mali dioničari su u razdoblju od 1993. do 1997. plaćali ugovorenim dinamikom.

Fond je u prosincu 1997. zaključio 40 dodatnih ugovora za prodaju 251 dionice nominalne vrijednosti 251.000,- DEM na obročnu otplatu na rok 20 godina, dok je za 18 ugovora za upisanih 130 dionica nominalne vrijednosti 130.000,- DEM rok otplate ostao pet godina.

Mali dioničari nisu redovito otplaćivali upisane dionice, a Fond nije raskidao ugovore kako je ugovorima i dodacima ugovorima o prodaji dionica na obročnu otplatu na rok pet i 20 godina ugovoreno. Fond je u razdoblju od ožujka do studenoga 1999. raskinuo 52 ugovora za upisanih 347 dionica nominalne vrijednosti 347.000,- DEM. Otplaćeno je 159 dionica nominalne vrijednosti 159.000,- DEM, a 188 dionica nominalne vrijednosti 188.000,- DEM vraćeno je u portfelj Fonda. U razdoblju od studenoga 2002. do veljače 2003. raskinuto je još pet ugovora za upisanih 27 dionica nominalne vrijednosti 27.000,- DEM, od čega je plaćeno 16 dionica nominalne vrijednosti 16.000,- DEM, a u portfelj Fonda vraćeno je 11 dionica nominalne vrijednosti 11.000,- DEM. Raskidom 18 ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu na rok pet godina i 39 dodataka ugovoru o prodaji dionica na rok 20 godina Fond je u portfelju imao 199 dionica nominalne vrijednosti 199.000,- DEM ili 3,90% ukupnog broja dionica, što je vidljivo iz dokumentacije Fonda na dan 22. svibnja 2003.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Rješenjima Fonda iz srpnja i listopada 1993. na temelju odredbi Zakona o općem upravnom postupku, donesena je privremena zabrana raspolaganjem dijela dionica (1 452 dionice) nominalne vrijednosti 1.452.000,- DEM. Odlukom Fonda od 15. prosinca 1993. dionice nominalne vrijednosti 1.452.000,- DEM, odnosno 1 452 dionice prenesene su u portfelj Fonda, što čini 78,60% ukupnog broja dionica.

Tijekom 1994. obavljena je dokapitalizacija te je osnivački ulog povećan za 3 197 dionica nominalne vrijednosti 3.197.000,- DEM, što ukupno iznosi 5.045.000,- DEM ili 5 045 dionica.

Fond je u razdoblju od ožujka do studenoga 1999. raskinuo 52 ugovora za upisanih 347 dionica nominalne vrijednosti 347.000,- DEM. Otplaćeno je 159 dionica nominalne vrijednosti 159.000,- DEM, a 188 dionica nominalne vrijednosti 188.000,- DEM vraćeno je u portfelj Fonda. Koncem 1999. Fond je u portfelju imao 1 640 dionica nominalne vrijednosti 1.640.000,- DEM ili 32,50% ukupnog broja dionica. U razdoblju od studenoga 2002. do veljače 2003. raskinuto je pet ugovora za upisanih 27 dionica nominalne vrijednosti 27.000,- DEM, od čega je plaćeno 16 dionica nominalne vrijednosti 16.000,- DEM, a u portfelj Fonda vraćeno je 11 dionica nominalne vrijednosti 11.000,- DEM. Raskidom 18 ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu na rok pet godina i 39 dodataka ugovoru o prodaji dionica na rok 20 godina Fond je u portfelju imao 199 dionica nominalne vrijednosti 199.000,- DEM ili 3,90% ukupnog broja dionica, što s 1 452 dionice nominalne vrijednosti 1.452.000,- DEM čini 1 651 dionica nominalne vrijednosti 1.651.000,- DEM ili 32,70% ukupnog broja dionica.

4.3. Dokapitalizacija

Elaborat o ekonomsko-tehničkoj opravdanosti dokapitalizacije Poduzeća izradilo je u listopadu 1993. Centar, dioničko društvo za vanjsku trgovinu, unutarnji promet i razvoj poslovanja Zagreb, Draškovićeva 47a. Elaborat sadrži sažetak programa dokapitalizacije, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti, sažetak analize tržišta prodaje, tehnološko-tehničku analizu, analizu tržišta nabave, analizu lokacije, organizacijske aspekte, analizu izvodljivosti i dinamiku aktivnosti, ekonomsko financijsku analizu te zaključnu ocjenu o programu dokapitalizacije. Dokapitalizacija je predviđena ulaganjem inozemnog ulagatelja Superagent trading limited, Held At 154/156 College road, Harrow, Middx ha 1 1Bh, Velika Britanija (dalje u tekstu: inozemni ulagatelj). Značajke projekta su povećanje kapaciteta u putničkom prometu na redovnim međunarodnim autobusnim linijama, povećanje prometa u trgovini na malo i osiguranje potrebnih trajnih obrtnih sredstava, a svrha projekta ostvarivanje dobiti inozemnog ulagatelja u perspektivnoj djelatnosti.

Početak dokapitalizacije bio je predviđen 1. prosinca 1993., a početak redovne djelatnosti 1. ožujka 1994. uz predviđeni ekonomski vijek projekta pet godina. Ulaganje je predviđeno u iznosu 3.050.000,- DEM i to 2.878.000,- DEM u stvarima te 172.000,- DEM u novcu. Predviđena je nabavka šest autobusa za potrebe otvaranja tri redovite međunarodne linije, ulaganje u povećanje usluga u trgovini na malo auto-dijelovima te za trajna obrtna sredstva i dodatno zapošljavanje deset djelatnika. Elaboratom je predviđeno da inozemni ulagatelj u tijeku pretvorbe obavi dokapitalizaciju, nakon čega bi se Poduzeće upisalo kao dioničko društvo u sudski registar. Dokapitalizaciju je predviđeno obaviti do 28. veljače 1994.

Na izvanrednoj skupštini Društva od 18. ožujka 1994. donesena je odluka o dokapitalizaciji. Fond je 17. ožujka 1994. uputio Društvu dopis vezan uz praćenje realizacije programa dokapitalizacije te se navodi da je zadatak članova upravnog odbora koji predstavljaju Fond praćenje realizacije prema programu i redovito izvještavanje Fonda. Društvo i Fond nemaju izvješća predstavnika Fonda o praćenju realizacije programa dokapitalizacije.

Ugovor o pristupanju u Društvo zaključen je s inozemnim ulagateljem 25. ožujka 1994. Utvrđeno je da inozemni ulagatelj pristupajući u Društvo unosi 2.878.000,- DEM u stvarima i 172.000,- DEM u novcu te da upisom navedene promjene u sudski registar postaje vlasnik u visini 62,27%, a Društvo u visini 37,73%. Nadalje je navedeno da inozemni ulagatelj, uz suglasnost i potvrdu Fonda kao osnivački ulog unosi u Društvo 3.050.000,- DEM, što je 3 050 dionica, u nominalnoj vrijednosti po 1.000,- DEM, a nakon ulaganja osnovna glavnica iznosi 4.898.000,- DEM, a to je 4 898 dionica s time da svaka dionica nosi pravo na jedan glas. Kao osnivački ulog u stvarima navedena su tri autobusa u ukupnoj vrijednosti 1.529.550,- DEM, autobus u vrijednosti 540.000,- DEM, autobus u vrijednosti 470.000,- DEM, osobna vozila u vrijednosti 57.450,- DEM, za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja vozila bez vozača četiri osobna vozila ukupne vrijednosti 90.000,- DEM, dva osobna vozila ukupne vrijednosti 90.000,- DEM, tri osobna vozila ukupne vrijednosti 69.000,- DEM te dva osobna vozila ukupne vrijednosti 32.000,- DEM. Ugovorom nije utvrđen način i rok unosa navedenih stvari, odnosno preuzimanje stvari.

Ministarstvo gospodarstva donijelo je 31. ožujka 1994. rješenje da je ugovor o pristupanju Društva zaključen 25. ožujka 1994. sa Superagent Trading Ltd Cardiff koja u svojstvu suosnivača pristupa Društvu, u skladu s Ustavom i zakonima Republike Hrvatske.

Promjena osnivača i povećanje osnivačkog uloga upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem Fi-6092/94 od 22. travnja 1994. u iznosu 4.898.000,- DEM. Na tuzemne dioničare i Fond odnosio se iznos 1.848.000,- DEM te na inozemnog ulagatelja 3.050.000,- DEM, od čega se na ulog u stvarima odnosilo 2.878.000,- DEM te u novcu 172.000,- DEM. U privitku upisa nema dokumentacije iz koje bi bio vidljiv unos stvari i novca inozemnog ulagatelja, odnosno preuzimanja stvari.

Odluka o povećanju osnovne glavnice Društva pribavljanjem dodatnih sredstava osnivača donesena je na izvanrednoj skupštini 12. srpnja 1994., prema odluci direktora i osobe ovlaštene za zastupanje inozemnog ulagatelja od 17. lipnja 1994.

Odlukom je utvrđeno da inozemni ulagatelj unosi u Društvo kao trajni kapital sredstva u vrijednosti 250.000,- DEM i to dva osobna automobila Mercedes C 200, diesel, 2 000 kubika, svaki u vrijednosti 50.000,- DEM, odnosno ukupno 100.000,- DEM, tri osobna automobila Vectra GL, turbo diesel, 1 700 kubika, svaki u vrijednosti 23.000,- DEM, odnosno ukupno 69.000,- DEM, pet osobnih automobila Opel corca swing, diesel, 1 500 kubika, svaki u vrijednosti 16.200,- DEM, odnosno ukupno 81.000,- DEM. Navedena vozila namijenjena su za obavljanje registrirane djelatnosti Društva odnosno iznajmljivanje vozila. Osnivački ulog utvrđen je u iznosu 1.848.000,- DEM u novcu, tuzemnog ulagatelja te 3.300.000,- DEM inozemnog ulagatelja, od čega 3.128.000,- DEM u stvarima te 172.000,- DEM u novcu. Dodatak odluke o povećanju osnovne glavnice Društva sastavljen je istog dana kada i odluka te je utvrđeno da inozemni ulagatelj unosi u Društvo kao trajni kapital sredstva u vrijednosti 147.275,- DEM umjesto 250.000,- DEM u stvarima. Dodatak odluci od 17. lipnja 1994. usvojen je na redovnoj skupštini 4. srpnja 1995., odnosno nakon upisa u sudski registar.

U sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb rješenjem Fi-12969/94 od 30. prosinca 1994. upisano je povećanje osnivačkog uloga inozemnog ulagatelja za 147.275,- DEM u stvarima. Iz dokumentacije Društva vidljivo je da je ono po predračunima platilo trgovačkom društvu iz Zagreba 149.189,- DEM. Temeljni kapital iznosio je 5.045.000,- DEM, od čega se na inozemnog ulagatelja odnosio iznos 3.197.000,- DEM te na tuzemne dioničare i Fond 1.848.000,- DEM.

Prema dokumentaciji Društva (računi, ugovori, revizorska izvješća, obavijesti, temeljnice i drugo) vezano uz predmetnu dokapitalizaciju u iznosu 3.197.275,- DEM inozemnog ulagatelja, vidljivo je da je ulaganje obavljeno i evidentirano u dugotrajnoj imovini i upisanom kapitalu te potraživanjima od kupaca (ortaka) i preuzetim obvezama Društva po kreditima, odnosno dobavljačima. Društvo je u razdoblju od 20. travnja 1994. do 25. srpnja 1995. obavilo nabavu stvari u iznosu 2.868.053,- DEM. Iz predočene dokumentacije Društva vidljivo je da je Društvo obavilo plaćanja u ukupnom iznosu 3.572.757,- DEM (razlika u odnosu na vrijednost nabavljenih stvari odnosi se na kamate, carinu, tečajne razlike te drugo) što u protuvrijednosti na dan 21. veljače 2002. (prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke) iznosi 1.860.811,- EUR ili 13.807.218,00 kn. U poslovnim knjigama na dan 21. veljače 2002. iskazana su potraživanja od ortaka u iznosu 13.830.617,00 kn, ali nije vidljivo na što se navedena potraživanja odnose. Društvo nema obračun koji proizlazi iz sporazuma o uređenju međusobnih odnosa u vezi ugovora o zastupanju i međusobnih kreditnih odnosa od 14. siječnja 1994., za razdoblje pet godina, nego se isti navodi u revizorskim izvješćima.

Inozemni ulagatelj uputio je 12. srpnja 2002. Trgovačkom sudu u Zagrebu tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine koju je kao stečajni vjerovnik prijavio, u drugom višem isplatnom redu, u iznosu 11.563.509,24 kn vezano uz zaključen ugovor o zastupanju s Društvom od 3. siječnja 1994. Trgovački sud u Zagrebu donio je 18. ožujka 2003. presudu kojom se odbija zahtjev tužitelja, a do dana obavljanja revizije sudski postupak nije okončan obzirom da je inozemni ulagatelj izjavio žalbu na donijetu presudu.

U revizorskom izvješću za 1998. navodi se da je glavna skupština Društva donijela 6. lipnja 1997. odluku o dokapitalizaciji od inozemnog ulagatelja u ukupnoj vrijednosti 5.500.000,- DEM, u stvarima (odluka glavne skupštine nalazi se u dokumentaciji Društva).

Također se navodi da je dokapitalizacija u tijeku te je za dio ulaganja (četiri autobusa u iznosu 4.353.640,00 kn) potrebno iskazati drugi kapital - kapitalna ulaganja vlasnika (neupisan u trgovački sud), umjesto obveze prema dobavljačima.

4.4. Stečaj

Trgovački sud u Zagrebu donio je 3. ožujka 2000. rješenje broj XLVII-st-227/99 o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom te je imenovan privremeni upravitelj. Određene su mjere osiguranja i to zabrana raspolaganja imovinom, odnosno raspolaganje imovinom samo uz prethodnu suglasnost stečajnog upravitelja, zabrana provedbe prisilne ovrhe ili osiguranja protiv dužnika te zabrana isplate sa žiro računa dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda broj XLVII-St-227/99 od 5. svibnja 2000. obustavljen je prethodni postupak za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom i bile su ukinute sve mjere zabrane te razriješen privremeni stečajni upravitelj.

Trgovački sud u Zagrebu donio je 22. veljače 2002. novo rješenje broj XLVII.St-303/2001 kojim se otvara stečajni postupak nad Društvom te je imenovan stečajni sudac i stečajni upravitelj. Stečajni postupak otvoren je na prijedlog vjerovnika, trgovačkog društva iz Zagreba uz obrazloženje da prema Društvu ima dospjelo novčano potraživanje u iznosu 557.174,45 DEM s kamatama na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu zaključenom 7. travnja 1997. te ugovora o asignaciji od 8. travnja 1997. Također je navedeno da je dužnik nesposoban za plaćanje, za što su priloženi podaci o solventnosti na dan 13. travnja 2001. iz kojih je vidljivo da evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na računu u kunama iznose 21.700.844,00 kn, ukupan iznos primitaka u korist računa u prethodnih 30 dana iznosio je 18.126,00 kn, prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana iznosilo je 80,00 kn, broj dana neprekidne blokade računa računajući do dana sastavljanja podataka o solventnosti 928, broj dana blokade računa u proteklih šest mjeseci računajući do dana sastavljanja podataka o solventnosti bio je 182. Navedene okolnosti stvorile su uvjete za otvaranje stečajnog postupka u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona.

U izvješću stečajne upraviteljice od 9. svibnja 2002. navedeno je da obveze na dan 20. prosinca 2001. prema očevidniku plaćanja koji se nalazi u prilogu iznose 26.432.156,47 kn, a do 2. veljače 2002. račun je bio neprekidno blokiran 1 225 dana.

U registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je 16. svibnja 2002. otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke, sudsko imenovanje stečajnog upravitelja i upis odluka suda o otvaranju stečajnog postupka u dioničkom društvu.

Od dana upisa u sudski registar Društvo posluje pod tvrtkom Croatiatourist dioničko društvo za turizam i promet - u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića bb.

Društvo je 5. lipnja 2003. zastupano po stečajnoj upraviteljici, a stečajna upraviteljica po odvjetniku iz Zagreba podnijelo Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu kaznenu prijavu protiv Ante Plazonića kao direktora.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Posljednja promjena u knjizi dionica evidentirana je 20. prosinca 1999. kada je na temelju obavijesti Fonda evidentirano raskidanje 25 dodataka ugovoru za prodaju dionica s popustom na obročnu otplatu za upisanu 161 dionicu nominalne vrijednosti 161.000,- DEM. Otplaćeno je 86 dionica nominalne vrijednosti 86.000,- DEM, a 75 dionica nominalne vrijednosti 75.000,- DEM vraćeno je u portfelj Fonda, što je ukupno 1 637 dionica nominalne vrijednosti 1.637.000,- DEM, mali dioničari imaju u vlasništvu 211 dionica nominalne vrijednosti 211.000,- DEM, a većinski vlasnik Superagent Trading Ltd. iz Velike Britanije ima u vlasništvu 3 197 dionica nominalne vrijednosti 3.197.000,- DEM.

U knjizi dionica nisu evidentirane promjene nakon 20. prosinca 1999. koje bi omogućile točan uvid tko su dioničari u vrijeme obavljanja revizije, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima.

U tablici broj 2 daje se pregled dioničara Društva prema podacima iz knjige dionica na dan 20. prosinca 1999.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 20. prosinca 1999.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u vlasništvu u %
1.	Superagent Trading Ltd., Velika Britanija	3 197	63,40
2.	Fond	1 637	32,40
3.	mali dioničari (60 dioničara)	211	4,20
Ukupno		5 045	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje 1996., 1997. i 1998. obavljalo je društvo Revis d.o.o. iz Zagreba koje je u promatranim razdobljima utvrdilo određene nepravilnosti i odstupanja u iskazivanju podataka.

Za 1996. navodi se da nije obavljena revizija bilance sa stanjem na dan 1. siječnja 1996. te se ne može izraziti mišljenje za račun dobiti i gubitka, dok bilanca stanja na dan 31. prosinca 1996. realno i objektivno prikazuje stanje imovine, obveza i kapitala u skladu s važećim zakonskim propisima. Za 1997. kao nepravilnost navodi se nepravodobno polaganje i obračunavanje pologa gotovog novca za prodane autobusne karte te mogući utjecaj na bilancu stanja i iskazivanje novčanih sredstava na deviznim računima. Osim navedenog mišljenja je da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju stanje imovine, obveza, kapitala kao i rezultat poslovanja i novčane tijekove. Za 1998. kao nepravilnost navodi se nepravodobno polaganje i obračunavanje pologa gotovog novca za prodane autobusne karte zbog mogućeg utjecaja na bilancu stanja i objektivnost iskazanih stanja na deviznim računima.

Također se navodi da u knjizi dionica Z-toursa nije kao vlasnik dionica upisan Croatiatourist te su precijenjena ulaganja u povezanim poduzećima za iznos 377.030,00 kn, a za isti iznos podcijenjena novčana sredstva, da Društvo nije iskazalo obvezu po kratkoročnom kreditu kod Glumina banke d.d. Zagreb u iznosu 300.000,- DEM te su podcijenjene iskazane obveze i potraživanja po kratkoročnim kreditima. Neovisnim usuglašavanjem nije bilo moguće utvrditi realnost iskazanih obveza po kratkoročnim kreditima. Dalje se navodi da su precijenjene iskazane obveze prema Superagent Tradingu iz Velike Britanije za prispjele autobuse koji su dio dokapitalizacije, a podcijenjen je kapital u dijelu što se odnosi na kapitalno ulaganje vlasnika. Također se navodi da Društvo nije monetarne stavke u stranoj valuti iskazalo primjenom zaključnog tečaja na datum bilance, što je u skladu sa usvojenim računovodstvenim politikama i Međunarodnim računovodstvenim standardom 21. bilo obvezno učiniti. Na taj način podcijenjena su potraživanja od kupaca, novčana sredstva, obveze za dugoročne kredite, obveze prema dobavljačima, pozitivne i negativne tečajne razlike te je Društvo iskazalo veću dobit. Mišljenje revizorske tvrtke je osim kod navedenih nedostataka da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju stanje imovine, obveza i kapitala na dan 31. prosinca 1998. kao i rezultat poslovanja i novčane tijekove u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Društvo nema dokumentacije o obavljenim revizijama za poslovanje u 1999., 2000. i 2001.

U tablici broj 3 daju se osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1991. do 21. veljače 2002. prema financijskim izvještajima.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1991. do 2002. prema financijskim izvještajima

u kn

Opis	1991. *	1992.	1993.**	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.***
Ukupni prihodi	33.35 8	257.54 2	3.316.660	8.123.755	12.208.079	22.845.436	20.398.470	29.860.358	13.554.636	14.454.162	44.671.332	295.099
Ukupni rashodi	35.12 1	249.81 5	3.975.216	7.893.364	12.101.236	21.970.322	19.891.665	29.450.076	31.526.308	28.522.726	27.260.954	369.744
Dobit financijske godine	-	7.727	-	230.391	106.843	875.114	506.805	410.282	-	-	17.410.378	-
Gubitak tekuće godine	- 1.763	-	-658.556	-	-	-	-	-	-17.971.672	-14.068.564	-	-74.675
Aktiva	30.67 4	269.21 1	11.514.75 6	34.181.95 7	36.341.018	52.164.677	60.034.002	92.875.614	87.771.435	81.278.025	66.940.288	67.191.457
Dugotrajna imovina	16.80 2	126.10 7	10.088.75 0	18.939.66 0	16.173.187	33.543.670	34.529.627	33.214.763	29.453.760	33.314.985	20.413.849	20.371.928
Kratkotrajna potraživanja	5.851	56.223	345.951	11.874.41 9	15.934.097	15.272.872	20.924.969	54.758.426	52.902.453	31.154.616	31.381.800	35.654.646
Druga kratkotrajna imovina	1.871	40.450	445.153	1.567.756	2.688.964	3.348.135	4.579.406	4.902.425	5.415.222	5.643.541	3.979.756	-
Drugo	6.150	46.431	634.902	1.800.122	1.544.770	-	-	-	-	11.164.883	11.164.883	11.164.883
Pasiva	30.67 4	269.21 1	11.514.75 6	34.181.95 7	36.341.018	52.164.677	60.034.002	92.875.614	87.771.435	81.278.025	66.940.288	67.191.457
Upisani kapital	14.83 1	136.68 5	914.760	12.181.88 7	18.697.266	18.697.266	18.697.266	18.697.266	18.697.266	18.697.266	18.697.266	18.697.266
Pričuve	88	88	9.839.159	9.151.385	55.269	109.293	134.633	155.148	155.148	155.148	1.025.666	1.025.666
Zadržana dobit	-	-	1.258	1.258	218.848	320.348	1.151.706	1.633.171	2.022.939	-	-	-

Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15.948.733	-18.852.413	-2.312.554
Dobit tekuće godine	-	-	-	217.590	101.500	831.358	481.465	389.768	-	-	16.539.859	-
Gubitak tekuće godine	- 1.768	-	-687.773	-	-	-	-	-	-17.971.672	-2.903.681	-	-74.675
Obveze	16.52 0	125.06 5	1.447.352	12.602.62 6	17.233.184	32.206.412	39.568.932	71.924.884	84.801.051	81.278.025	49.529.910	49.855.754
Drugo	1.003	7.373	-	27.211	34.951	-	-	75.377	66.703	-	-	-
Broj zaposlenika	84	72	64	68	65	64	67	66	68	59	27	17

- * Podaci vezani za poslovanje Društva u 1991. iskazani su prema korigiranoj reklasificiranoj bilanci stanja te u korigiranoj bilanci uspjeha. Podaci o broju zaposlenika uzeti su iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća.
- ** Izvedeni podaci za 1993. kolona prethodna godina financijskog izvještaja za 1994.
- *** Podaci o poslovanju Društva za 2002. odnose se na razdoblje od 1. siječnja do 21. veljače 2002. jer je 22. veljače 2002. nad Društvom pokrenut stečaj.

Temeljni kapital Društva u iznosu 1.848.000,- DEM nakon pretvorbe je dokapitalizacijom u dva navrata tijekom 1994. povećan za 3.197.000,- DEM. Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Tt-12969/94 od 30. prosinca 1994. obavljen je upis povećanja temeljnog kapitala u sudski registar i temeljni kapital iskazan je u iznosu 5.045.000,- DEM.

Društvo je ostvarivalo dobit u razdoblju 1992. te od 1994. do 1998. i u 2001., dok je u 1991., 1993. 1999., 2000. i 2002. poslovalo s gubitkom. Na temelju odluka skupštine dobit je raspoređivana u pričuve.

Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 21. veljače 2002. ostvareni su prihodi u iznosu 295.099,00 kn i rashodi u iznosu 369.744,00 kn te gubitak iznosi 74.675,00 kn. U bilanci stanja 21. veljače 2002. sredstva i izvori sredstava iskazani su u iznosu 67.191.457,00 kn. Najznačajniji iznos sredstava aktive odnosi se na kratkotrajna potraživanja u iznosu 31.672.344,00 kn ili 47,10%, dugotrajnu imovinu u iznosu 20.371.928,00 kn ili 30,30% te gubitak iznad visine kapitala u iznosu 11.164.883,00 kn ili 16,60%, dok pasivu najvećim dijelom čine obveze u iznosu 49.855.754,00 kn ili 74,20%.

Zaduženost Društva na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 57,10%. Pokazatelji zaduženosti ukazuju na porast zaduženja, odnosno na porast financiranja ukupne imovine iz tuđih izvora tako da je 2000. zaduženost iznosila 115,80% dok na dan 21. veljače 2002. iznosi 88,80%. Pokazatelji ekonomičnosti predstavljaju odnos prihoda i rashoda. U razdoblju od 1991. do 21. veljače 2002. ekonomičnost poslovanja se kretala od 0,43 u 1999. do 1,64 u 2001. dok je na dan 21. veljače 2002. bila 0,80. Koeficijent tekuće likvidnosti u promatranom razdoblju kretao se od 0,47 u 1991., povećan je u 1994. na 1,79, a od 1995. bilježi pad pa je u 1997. iskazan 0,79 da bi u 1998. bio 1,68.

Od 1999. bilježi se stalni pad koeficijenta tekuće likvidnosti te je na dan 21. veljače 2002. iskazan 0,72. U ocjenama se koeficijent 2,00 smatra zadovoljavajućom tekućom likvidnošću. Prema navedenim pokazateljima je vidljivo da je Društvo do pokretanja stečajnog postupka poslovalo ispod granice zadovoljavajuće tekuće likvidnosti.

Koncem 1991. Društvo je imalo 84 zaposlenika, a na dan 21. veljače 2002. ima 17 zaposlenika.

Društvo je 17. travnja 2001. zaključilo ugovor o zakupu vozila i preuzimanju zaposlenika s dioničkim društvom Croatiabus, Zagreb (dalje u tekstu: zakupnik). Ugovorom je utvrđen zakup 13 autobusa i preuzimanje 24 zaposlenika jer Društvo nije bilo u mogućnosti održavati linijski i slobodni prijevoz, održavati autobuse, plaćati premije osiguranja, opskrbljivati gorivom, obavljati i osiguravati popravke prema pravilima struke te isplaćivati plaće zaposlenima. Preuzimanje zaposlenika vezano je isključivo uz zakup autobusa. Ugovor je zaključen na rok šest mjeseci od dana zaključenja ugovora s tim da se rok automatski produžuje za još šest mjeseci ukoliko nije postignut sporazum o raskidu.

Zaposlenici su kod zakupnika zaposleni na određeno vrijeme. Sve troškove koje zakupnik ima na vozilima stavljaju se na teret Društva i odbijaju od cijene zakupa koja je ugovorena u iznosu 0,20 DEM po prijeđenom kilometru za svako vozilo. Društvo na temelju zahtjeva zakupniku može u roku 30 dana od dana zahtjeva natrag vratiti autobuse i zaposlenike.

5.3. Raspolaganje nekretninama

- Raspolaganje nekretninama prije stečaja

Croatiatrans-group i Društvo zaključili su 7. ožujka 1994. ugovor o zamjeni kojim se nekretnine u Crikvenici i Ljubljani, a koje su uključene u procjenu Poduzeća, ustupaju i predaju u vlasništvo Croatiatrans-group koja ustupa i predaje u vlasništvo dio nekretnina zemljišta na Žitnjaku, Radnička cesta bb u ukupnoj površini 10 015 m² na k.č. 1 604/2 k.o. Žitnjak, posjedovni list broj 2 224, zemljišno knjižni uložak broj 22 784, k.č. 7 080/2 te se navodi da je vrijednost zamijenjenih nekretnina jednaka. Fond je dao 20. ožujka 1996. potvrdu na zahtjev Društva (koji se ne nalazi u dokumentaciji Fonda i Društva) za davanje suglasnosti o zamjeni nekretnina, a radi dostave Gradskom uredu za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze Područni ured Peščenica, u vezi s dodjelom novo formirane z.k.č. 7080/2, k.o. Zagreb. Potvrdom je navedeno da je u vrijednost društvenog kapitala poduzeća Croatia-bus, Zagreb, Drava, Zagreb, otpremničko poduzeće, Zagreb i Transcroatia, Zagreb u postupku pretvorbe unesena i vrijednost zemljišta k.č.

7 080/2, z.k.ul. 22 784 k.o. Žitnjak u omjerima u skladu s ugovorom o međusobnim odnosima koji su nastali statusnim promjenama od 25. i 27. svibnja i 3. lipnja 1994. te da je privremeno zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u protuvrijednosti navedene nekretnine (rezervacija dionica). Također se navodi da je Društvo 13. ožujka 1996. podnijelo zahtjev Fondu za davanje suglasnosti o zamjeni nekretnina na način da umjesto poslovnog prostora u Crikvenici i Ljubljani za koje je obavljena rezervacija dionica u temeljni kapital unese dio zemljišta u Žitnjaku, Radnička cesta bb, u ukupnoj površini 10 015 m², k.č. 7 080/2 k.o. Žitnjak, z.k.ul. 22 784 koje je steklo ugovorom o zamjeni.

Društvo i Croatia bus, dioničko društvo iz Zagreba, Heinzelova bb zaključili su 30. prosinca 1999. sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama, pokretninama, poslovnom udjelu i pravima. Utvrđeno je da potraživanje društva Croatia bus iznosi 1.135.666,19 DEM, 2.944,58 CHF te 1.296.032,31 kn prema pregledima otvorenih stavaka koji predstavljaju sastavni dio sporazuma, a dospijeće je s danom zaključenja sporazuma. Rok plaćanja produžen je do 30. ožujka 2000. Društvo prenosi na Croatia bus pravo vlasništva na nekretninama koje predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Društva i to poslovni prostori na autobusnom kolodvoru, u Zadru i građevinsko zemljište površine 10 000 m² č.k. broj 7 080/2, u.k.ul. 24 286, Zagreb, pet autobusa, poslovni udjel nominalne vrijednosti 66.700,00 kn trgovačkog društva Slavko turizam te prava koja na temelju dopusnica Ministarstva pomorstva, prometa i veza ima Društvo na svim međunarodnim linijama za prijevoz cestom. Javni bilježnik iz Zagreba sastavio je 16. svibnja 2000. zapisnik radi popisa i predaje u posjed pokretnina i nekretnina na temelju prethodno navedenog sporazuma.

- Raspolaganje nekretninama tijekom stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka prodan je poslovni prostor u Zadru. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu od 10. siječnja 2003. prodana je nekretnina u Zadru, Zadarskog mira 22 (prije Borisa Kidriča 22) ponuditelju Marinku Škara iz Zadra za 305.000,- EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Croatiatourist, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Croatiatourist, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom koji je donesen u lipnju 1992., nije navedeno razdoblje na koje se odnosi, kao ni financijski pokazatelji planiranog razvoja te se ne može pratiti realizacija programa. Razvojnim programom predviđeno je ulaganje u Poduzeće odnosno dokapitalizacija na način da bi zainteresirane fizičke osobe kupile nekoliko visokokvalitetnih autobusa za prijevoz putnika i turističke linije, određeni broj vozila za službu rent-a car i elektronsku opremu za povezivanje te unijele ta sredstva u Poduzeće i na taj način ostvarivali dobit. Nije vidljivo je li dokapitalizacija vezana uz pretvorbu Poduzeća. Planirano je da će Poduzeće uložiti sredstva u proširenje tehničkih mogućnosti za obavljanje djelatnosti ukoliko se ne ostvari ulaganje izvan Poduzeća, ali nije priložen sažetak tehnološko-tehničkih i razvojnih mogućnosti.

Dokapitalizacija je obavljena nakon provedenog postupka pretvorbe. Na temelju elaborata o dokapitalizaciji, zaključen je 25. ožujka 1994. ugovor s inozemnim ulagateljem. Ugovorom nije bio utvrđen način i rok unosa stvari i novca u Društvo. Dokapitalizacija je upisana u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb, rješenjem Fi-6092/94 od 22. travnja 1994. u iznosu 3.050.000,- DEM, od čega se na ulog u stvarima odnosilo 2.878.000,- DEM te u novcu 172.000,- DEM i rješenjem Fi-12969/94 od 30. prosinca 1994. za 147.275,- DEM u stvarima, što ukupno iznosi 3.197.000,- DEM. Iz dokumentacije Društva, vidljivo je da je ulaganje obavljeno i evidentirano u dugotrajnoj imovini i upisanom kapitalu te potraživanjima od kupaca (ortaka) i preuzetim obvezama Društva po kreditima, odnosno dobavljačima. Društvo nema obračun koji proizlazi iz sporazuma o uređenju međusobnih odnosa u vezi ugovora o zastupanju i međusobnih kreditnih odnosa od 14. siječnja 1994., za razdoblje pet godina, nego se spomenuti obračun spominje u revizorskim izvješćima.

Društvo je u 1993., 1999., 2000. i 2002. poslovalo s gubitkom. Prema računu dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 21. veljače 2002. ostvareni su prihodi u iznosu 295.099,00 kn i rashodi u iznosu 369.744,00 kn te gubitak iznosi 74.675,00 kn. Nad Društvom je otvoren stečajni postupak u veljači 2002. Broj zaposlenika smanjen je s 84 koncem 1991. na 17 zaposlenika u veljači 2002.

S obzirom da je Društvo u 1993., 1999., 2000. i do 22. veljače 2002., kada je otvoren stečajni postupak poslovalo s gubitkom, da je gubitak iznad visine kapitala do otvaranja stečajnog postupka iznosio 11.164.883,00 kn, a obveze su iznosile 49.855.754,00 kn, da je Društvo do pokretanja stečajnog postupka poslovalo ispod granice zadovoljavajuće tekuće likvidnosti, a pokazatelji zaduženosti ukazuju na porast financiranja iz tuđih izvora, te da je broj zaposlenika smanjen s 84 koncem 1991. na 17 zaposlenika u veljači 2002., ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 7. listopada 2003. navodi da nema primjedbi na Izvješće Državnog ureda za reviziju.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Darinka Ercegović, dipl. oec.

Biserka Benko, dipl. oec.

CROATIATOURIST, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Nikola Grahovac - predsjednik; Josipa Martinjak, Srećko Lenardić, Lenka Bilbija, Jurica Vitković, Anđelko Bralić, Albert Bubičić i Josipa Puljić

2. Upravni odbor:

Marija Baljkas, od 21. siječnja 1993. do 20. prosinca 1993.

Stipan Botica, od 21. siječnja 1993. do 20. prosinca 1993.

Vinko Barić, od 21. siječnja 1993. do 14. prosinca 1995.

Ante Čajić, predsjednik od 21. siječnja 1993. do 14. prosinca 1995.

Miran Šoić, od 21. siječnja 1993. do 20. prosinca 1993.

Josip Klasan, od 20. prosinca 1993. do 14. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Goran Ivušić, predsjednik od 14. prosinca 1995. do 24. rujna 1999.

Nikola Grahovac, od 14. prosinca 1995. do 15. studenoga 1999.

Josip Klasan, član od 14. prosinca 1995. do 24. rujna 1999.,
zamjenik predsjednika od 24. rujna 1999.

Vladimir Leko, od 5. rujna 1997. do 24. rujna 1999.

Nebojša Korolija, od 5. rujna 1997. do 22. veljače 2002.

Leon Sulić, predsjednik od 24. rujna 1999.

Luka Živanović, od 24. rujna 1999. do 22. veljače 2002.

Mihael Varga, od 3. ožujka 2000. do 10. srpnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Ante Plazonić, v.d. direktora od 20. prosinca 1993. do 14. ožujka 1994.
direktor od 14. ožujka 1994. do 15. studenoga 1999.

Nikola Grahovac, direktor od 15. studenoga 1999. do 22. veljače 2002.

Jaroslav Chour, privrem. stečajni uprav. od 3. ožujka 2000. do 5. svibnja 2000.

Marija Vujčić Turkulin, stečajni upravitelj od 22. veljače 2002.

CROATIATOURIST, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. SLAVKO TURIZAM d.o.o., Zagreb

Osnivači: Slavimir Hrgetić, Plitvička 15, Zagreb
Croatiatourist d.d. za turizam i promet, Zagreb

Direktor: Josip Klasan od 27. prosinca 1995.

2. KINGTOM d.o.o., Zagreb

Osnivači: Slatki Zagreb s p.o., Zagreb
Croatiatourist d.d., Zagreb
Europaturist p.o., Gostivar

Direktor: Kruno Kozina, od 18. lipnja 1992. do 29. prosinca 1995.
Nikola Grahovac, od 29. prosinca 1995. do 28. ožujka 2001.
Nebojša Korolija, od 29. prosinca 1995. do 28. ožujka 2001.