



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CVJEČARSTVO, RIJEKA

Karlovac, veljača 2004.

SADRŽAJ

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 2.3. | Vlasnički povezana društva | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 4 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 4 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 4 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 5 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 6 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 6 |
| 3.2. | Potvrda o suglasnosti na pretvorbu | 10 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 11 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 11 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 11 |
| 4.1. | Dionice s popustom i bez popusta | 11 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja fondova | 16 |
| 4.3. | Stjecanje vlastitih dionica | 16 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 17 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 17 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 17 |
| 5.3. | Poslovanje s vlasnički povezanim društvima | 22 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 24 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 24 |
| 6.2. | Ocjena postupka privatizacije | 25 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 27 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

Klasa: 041-03/01-01/763

Urbroj: 613-06-04-29

Karlovac, 6. veljače 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CVJEČARSTVO, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cvječarstvo, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. listopada 2003. do 6. veljače 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96 i 80/02),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Cvjećarstvo, Rijeka (dalje u tekstu: Poduzeće) utemeljeno je 1. veljače 1990., nakon podjele poduzeća Komunalna radna organizacija Parkovi i nasadi na poslovne jedinice kao samostalna poduzeća. U vrijeme pretvorbe, sastojalo se od dvije poslovne jedinice i to proizvodnja, te trgovina s dvanaest cvjećarni. Poduzeće je kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci rješenjem broj Fi-180/90 od 1. veljače 1990., sa sjedištem u Rijeci, Škurinjska cesta 1. Matični broj je 3340287.

Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja i trgovina na malo i veliko cvijećem i ukrasnim biljem, povrćem i sadnim materijalom, pružanje usluga uređenja i održavanja zelenih površina, te dekoriranja eksterijera i interijera.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Jure Bilen, direktor Poduzeća.

Prema podacima iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 71.850.000.- HRD. Prihodi su bili ostvareni u iznosu 56.052.000.- HRD, rashodi u iznosu 55.906.000.- HRD, te je ostvarena dobit u iznosu 146.000.- HRD. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 124 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo Cvječarstvo d.d., Rijeka (dalje u tekstu: Društvo) upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 20. siječnja 1993. rješenjem broj Fi-363/93. Upisani temeljni kapital iznosio je 295.292.500.- HRD ili 2.036.500,- DEM. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Jure Bilen, v.d. direktora. Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja i trgovina cvijećem i ukrasnim biljem, povrćem i sadnim materijalom, pružanje usluga uređenja i održavanja zelenih površina, te dekoriranja eksterijera i interijera.

Promjene u sudskom registru od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (studen 2003.) odnosile su se na proširenje djelatnosti, usklađenje općih akata i temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, izmjene odredbi statuta, pripajanje društva s ograničenom odgovornošću Društvu, te promjenu članova nadzornog odbora.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-95/6724-2 od 21. veljače 1997. upisano je usklađenje temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a na temelju odluke skupštine od 21. prosinca 1995. Temeljni kapital je povećan za 5.023.940,26 kn i iznosi 6.109.500,00 kn, te je podijeljen na 20 365 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn. Matični broj Društva je 040065872.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (studen 2003.), osnovalo pet društava s ograničenom odgovornošću.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-9128/93 od 1. siječnja 1994., u sudski registar upisano je osnivanje društva pod nazivom Cvječarstvo-Orhideja d.o.o., Rijeka, Krešimirova 20. Temeljni kapital unesen je u stvarima i novcu, a iznosi 25.147.552.- HRD odnosno 6.653,92 DEM. Osnivači su Društvo s udjelom u stvarima (oprema i sitni inventar) u iznosu 6.259.888.- HRD ili 25,00% udjela i dvije zaposlenice Društva (Vladimira Mohorić i Mirela Viškanić), svaka s udjelom u novcu u iznosu 9.443.832.- HRD ili 37,50% udjela.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-9129/93 od 1. siječnja 1994., u sudski registar upisano je osnivanje društva pod nazivom Cvječarstvo-Mimoza d.o.o., Rijeka, Trg P. Togliattia 4. Temeljni kapital unesen je u stvarima i novcu, a iznosi 150.663.256.- HRD. Osnivači su Društvo s udjelom u stvarima (oprema i sitni inventar) u iznosu 135.596.923.- HRD ili 90,00% udjela i zaposlenica Društva Katica Linić s udjelom u novcu u iznosu 15.066.333.- HRD ili 10,00% udjela.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-9130/93 od 1. siječnja 1994., u sudski registar upisano je osnivanje društva pod nazivom Cvječarstvo-Đurđica d.o.o., Rijeka, Korzo 2. Temeljni kapital unesen je u stvarima i novcu, a iznosi 14.875.468.- HRD. Osnivači su Društvo s udjelom u stvarima (oprema i sitni inventar) u iznosu 3.002.344.- HRD ili 20,20% udjela i tri zaposlenice Društva (Vesna Vranić, Blaženka Miletić i Anka Grbac), svaka s udjelom u novcu u iznosu 3.957.708.- HRD ili 26,60% udjela.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-9131/93 od 1. siječnja 1994., u sudski registar upisano je osnivanje društva pod nazivom Cvjećarstvo-Krizantema d.o.o., Rijeka, Ulica P. Kobeka bb. Temeljni kapital unesen je u stvarima i novcu, a iznosi 3.787.496.- HRD. Osnivači su Društvo s udjelom u stvarima (oprema i sitni inventar) u iznosu 757.722.- HRD ili 20,00% udjela i dvije zaposlenice Društva (Ljiljana Dajak i Stevka Međurečan), svaka s udjelom u novcu u iznosu 1.514.887.- HRD ili 40,00% udjela.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-0/70-5 od 27. siječnja 2000., u sudski registar upisano je osnivanje društva pod nazivom Vrtni & briko centar d.o.o., Rijeka, Škurinjska cesta 1. Temeljni kapital unesen je u novcu, a iznosi 20.000,00 kn. Osnivači su Društvo s udjelom u iznosu 10.000,00 kn ili 50,00%, Alessandro Daniele i Damiano Badon, svaki s udjelom u iznosu 2.600,00 kn ili 13,00% udjela, te Crispino Badon i Dario Badon, svaki s udjelom u iznosu 2.400,00 kn ili 12,00% udjela.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bila je Nada Okrugić.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, a procijenjena vrijednost iznosi 112.009.000.- HRD, odnosno 2.036.527,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM=55.- HRD). Osnovna glavica je podijeljena na 20 365 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Poduzeće je 30. lipnja 1992., u skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavilo odluku o pretvorbi Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz odluku je bila dostavljena sljedeća dokumentacija: program pretvorbe, razvojni program, podaci o poslovanju, izvod iz sudskog registra, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, odluka radničkog savjeta o izuzimanju vrijednosti stanova iz društvenog kapitala te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe, donesenom u lipnju 1992., Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% s popustom i bez popusta iznad 50,00% ukupnog broja dionica, a neprodani dio prenosi se Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond), Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. S obzirom na niske plaće zaposlenika, očekivalo se da će Fond dio dionica iz svog portfelja besplatno podijeliti zaposlenicima Poduzeća. Dionice je bilo planirano ponuditi na prodaju objavom u javnom tisku.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća, koji je izrađen u lipnju 1992., sadrži opće podatke o Poduzeću, tehničko tehnološke pokazatelje razvojnog programa, ekonomsko financijske pokazatelje poslovanja prije pretvorbe, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti, te organizacijska i lokacijska razvojna rješenja. Nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi, kao ni ekonomsko financijski pokazatelji razvoja.

U vrijeme izrade razvojnog programa, Poduzeće nije imalo vlastitih sredstava za ulaganja, a oprema i tehnologija bili su zastarjeli, dok mjere koje je Poduzeće poduzelo nisu bile dovoljno efikasne. Cilj razvojnog programa Poduzeća je brza pretvorba u dioničko društvo, tako da dioničar koji bi nakon pretvorbe imao kontrolni paket dionica, osigura tržište i potrebna obrtna sredstva za povećanje proizvodnje, čime bi se riješio tehnološki višak. Na navedeni način stvorilo bi se tehnološki suvremeno i poslovno uspješno dioničko društvo, sposobno da zapadnoevropske standarde u kvaliteti i vrsti proizvoda uključi na domaće tržište. Ponudu kojom bi se stekao kontrolni paket dionica Društva dostavila je inozemna tvrtka Barbazza iz Italije.

Poduzeće je predložilo Fondu da, prema ponudi spomenute inozemne tvrtke, smanji procijenjenu vrijednost Poduzeća na 1.300.000,- DEM.

Fond nije prihvatio ponudu inozemne tvrtke, te je u 1993. Društvo izradilo dopune razvojnog programa kojima je predviđena prodaja dionica iz portfelja Fonda kupcu koji bi proveo sanaciju Društva.

Poduzeće je također predviđalo promijeniti organizaciju rada, radnu i tehnološku disciplinu. Zajedničke službe trebale su se preseliti na jednu lokaciju, a upravna zgrada i radionica vijenaca dati u zakup ili prodati. Svih 12 cvjećarni trebalo je dati u zakup zaposlenicima, uz stručnu pomoć Društva za rukovođenje i unapređenje prodaje, te snabdijevanje robom. U staklenicima je predviđeno proizvoditi za lokalno tržište i to što više iz vlastitog matičnog materijala, a za izvoz uglavnom poznatim kupcima i to specifičnih vrsta biljaka koje ne trebaju visoko razvijenu tehnologiju, a tražene su na zapadno-evropskom tržištu. Inozemna tvrtka Barbazza bi pri tom mogla osigurati izvoz proizvoda u iznosu 1.500.000,- DEM godišnje. Na lokaciji u Škurinju predviđeno je odvojiti proizvodnju od prodaje kroz otvaranje vrtnog centra. Obujam proizvodnje i tehnološko-tehnička rješenja organizacije rada koji bi utjecali na broj i kvalifikacijsku strukturu zaposlenika, te menadžment Društva, trebali su se utvrditi naknadno u dogovoru s inozemnim partnerom.

Društvo je prodalo upravnu zgradu i radionicu vijenaca na lokaciji Narodnog ustanka, te cvjećarne na lokaciji Lošinj, Kraljevica i kiosk u Rijeci. Četiri cvjećarne koje su bile u zakupu, Društvo je dalo u podzakup društvima s ograničenom odgovornošću koje je osnovalo sa zaposlenicima u spomenutim cvjećarnama u prosincu 1993. S društvom Veronika d.o.o. zaključen je ugovor o zakupu proizvodnog kompleksa na Škurinju i preuzimanju zaposlenika, ali je raskinut u srpnju 1996. U Društvo je koncem 1995. bilo 12 zaposlenika.

Programom rada za razdoblje od 1996. do 2000. predviđeno je sanirati objekte, opremu i instalacije u vrtnom centru Škurinje do konca 1996. jer raspolaže s potrebnom infrastrukturom i u njemu se može ponuditi sve za vrt, iz uvoza i domaće proizvodnje. U staklenicima je zbog zastarjelosti predviđeno proizvoditi vrste biljaka koje podnose lošije uvjete proizvodnje. Također je predviđeno nabaviti suvremenu računalnu opremu i programe koji bi omogućili racionalnije poslovanje, te zaposliti stručne kadrove. Da bi postiglo navedene ciljeve, Društvo je trebalo kreditna sredstva.

Prema izvješću direktora Društva iz prosinca 2000., u razdoblju od 1995. do 2000. Društvo je ostvarivalo dobit, te značajno povećalo ukupni prihod i materijalnu imovinu. Uređene su dvije cvjećarne, a u ožujku 1998. otvoren je vrtni centar na Škurinju, s novim prodajnim programom za vrtlarije. Krediti su uredno vraćeni. U proizvodnji cvijeća uvedene su nove tehnologije, kojima se skraćuje rok proizvodnje i postiže bolja kvaliteta. Broj zaposlenih povećan je na 57 koncem 1999. Završeno je vlasničko restrukturiranje, te četiri dioničara imaju kontrolni paket dionica. U 2000. je osnovano društvo Vrtni & briko centar d.o.o. koje je preuzelo zalihu robe i 22 zaposlenika, čime je prestala vlastita proizvodnja sezonskog cvijeća, a ostvaruju se prihodi od zakupa.

Također, Društvo je prodalo dio zemljišta na Škurinju na kojem je procijenilo da ne bi bilo racionalno obnoviti rasadničarsku proizvodnju. Sredstva ostvarena prodajom zemljišta korištena su za podmirenje obveza prema bankama, dobavljačima i zaposlenima, te za ulaganja u povezana društva (kupnja udjela u društvu Jasen d.o.o.), objekte koji su dani u zakup, opremu za obavljanje djelatnosti održavanja zelenih površina i novu informatičku opremu i programe. Prema navedenom, osnovni ciljevi razvojnog programa sastavljenog u vrijeme pretvorbe, su ostvareni.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, te nisu utvrđena odstupanja od podataka iskazanih u godišnjem obračunu.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su: društvo Chartered d.o.o. za reviziju i organizaciju poslovanja (procjena vrijednosti građevinskih objekata), društvo TEB biro za privredno savjetovanje (procjena nekretnina na lokaciji robna kuća RI), te zaposlenici Poduzeća Jure Bilen, Biserka Fudurić, Branka Grgurić i Anton Petrović, (procjena vrijednosti zaliha, potraživanja, obveza i drugih pozicija u bilanci).

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, procjenu vrijednosti građevinskih objekata i opreme, procjenu vrijednosti obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti. Procjena građevinskih objekata i opreme obavljena je u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 1992., a na dan 31. prosinca 1991. uz tečaj 1,- DEM = 55,- HRD. Druge veličine u procjenu su uključene na temelju podataka na dan 31. prosinca 1991. Radnički savjet je 27. veljače 1992., u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, donio odluku da se u procjenu vrijednosti Poduzeća ne uključuje vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća, te su dani na upravljanje Fondu stambenih i komunalnih djelatnosti općine Rijeka.

Kod procjene je primijenjena metoda tržišne i korigirane knjigovodstvene vrijednosti, a podloga za izračunavanje knjigovodstvene vrijednosti, te izradu bilance stanja prije i poslije procjene bio je izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

| Redni broj | Opis | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost prema elaboratu |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Zemljište | 94.691,- | - |
| 2. | Građevinski objekti | 501.091,- | 1.927.181,- |
| 3. | Oprema | 142.127,- | 157.073,- |
| 4. | Druga ulaganja | 20.909,- | 4.945,- |
| 5. | Zalihe | 220.345,- | 220.345,- |
| 6. | Potraživanja | 35.691,- | 31.474,- |
| 7. | Novčana sredstva | 26.200,- | 26.200,- |
| 8. | Aktivna vremenska razgraničenja | 21.200,- | 21.200,- |
| 9. | Izvanposlovna aktiva | 244.109,- | 2.800,- |
| I. Ukupno imovina (1 - 9) | | 1.306.363,- | 2.391.218,- |
| 10. | Dugoročna rezerviranja | 1.055,- | 1.055,- |
| 11. | Obveze | 258.617,- | 353.636,- |
| 12. | Izvanposlovna pasiva | 228.600,- | - |
| II. Ukupno odbitne stavke (10 - 12) | | 488.272,- | 354.691,- |
| Vrijednost Poduzeća (I. - II.) | | 818.091,- | 2.036.527,- |

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži osnove vrednovanja i procjene građevinskih objekata koji uključuju objekte, priključke te vanjsko uređenje lokacija na kojima su objekti izgrađeni. Procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća procjenu 17 građevinskih objekata na šest lokacija. Na prvoj lokaciji Škurinje, gdje je sjedište Poduzeća, smješteno je jedanaest objekata i to upravna zgrada, dva staklenika, dva višelučna plastenika, dva tunelska plastenika, dva skladišta, kljalište te kontejnerski terminal. Na drugoj lokaciji Narodnog ustanka smještena su dva objekta i to upravna zgrada i prodavaonica cvijeća, a na trećoj lokaciji Zamet smješten je pokretni kiosk Dalia. Na četvrtoj lokaciji u Kraljevici, petoj u Malom Lošinj u šestoj u robnoj kući RI u Rijeci u poslovnom prostoru u etažnom vlasništvu smještene su cvjećarne Kamelija, Glorioza i Salon cvijeća.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina ne sadrži procjenu građevinskog zemljišta. Za zemljište na lokaciji Narodnog ustanka i Škurinju navedeno je da nije u vlasništvu Poduzeća već ga Poduzeće samo koristi, dok su cvjećarne smještene u objektima u etažnom vlasništvu.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća navedeno je, da zemljište knjigovodstvene vrijednosti 94.691,- DEM, u skladu s odredbama članka 2. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu nije uključeno u procjenu vrijednosti imovine Poduzeća.

Građevinski objekti, priključci i uređenje okoliša, čija knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosi 501.091,- DEM, procijenjeni su u iznosu 1.927.181,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskog objekta - cvjećarne na lokaciji u robnoj kući RI u Rijeci iznosi 89.500,- DEM, a procijenjena vrijednost građevinskih objekata na preostalim pet lokacija iznosi 1.837.681,- DEM, od čega se na objekte na lokaciji Škurinje odnosi 1.479.207,- DEM, objekte na lokaciji Narodnog ustanka 265.221,- DEM, cvjećarnu Glorioza u Malom Lošinj 49.736,- DEM, cvjećarnu Kamelija na lokaciji Kraljevica 29.867,- DEM i kiosk-cvjećarnu Dalia na lokaciji Zamet 13.650,- DEM.

Druga ulaganja knjigovodstvene vrijednosti 20.909,- DEM procijenjena su u iznosu 4.945,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost uključuje nematerijalna ulaganja u iznosu 18.036,- DEM, ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 218,- DEM, udružena sredstva za energetiku u iznosu 1.564,- DEM, te ulaganja u dionice društva Riječka banka d.d. u iznosu 1.091,- DEM. U procjenu nisu uključena udružena sredstva za energetiku, a u okviru nematerijalnih ulaganja uključena su ulaganja u projektnu dokumentaciju u iznosu 3.636,- DEM, dok su ulaganja u modernizaciju uključena u elaborat o procjeni vrijednosti opreme.

Obrtna sredstva procijenjena su u iznosu 278.019,- DEM, a odnose se na procjenu zaliha, kratkoročnih potraživanja te novčana sredstva. Procjena vrijednosti zaliha i novčanih sredstava jednaka je knjigovodstvenoj i iznosi 246.545,- DEM. Zalihe uključuju zalihe repromaterijala u iznosu 8.127,- DEM, nedovršene proizvodnje u iznosu 172.036,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 12.164,- DEM, te trgovačke robe u iznosu 28.018,- DEM,. Novčana sredstva iznose 26.200,- DEM. Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 31.474,- DEM, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 21.256,- DEM, za više plaćeni porez na dobit u iznosu 4.618,- DEM, za isplaćene naknade zaposlenicima (bolovanje, vojna vježba i dječji doplatok) u iznosu 4.200,- DEM, kamate u iznosu 1.055,- DEM, te potraživanja od zaposlenika (akontacije za dnevnice i gorivo) u iznosu 345,- DEM. Sva potraživanja su uključena u procjenu po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim potraživanja od kupaca koja su manja za 4.218,- DEM što se odnosi na umanjenje za eskontnu stopu svih potraživanja naplaćenih protekom 15 dana nakon ugovorenog roka.

Aktivna vremenska razgraničenja procijenjene vrijednosti 21.200,- DEM jednaka su knjigovodstvenoj vrijednosti. Odnose se na predujmove za premije osiguranja u iznosu 1.581,- DEM, za usluge Studentskog centra u iznosu 127,- DEM, te nabavu goriva za grijanje poslovnog prostora u iznosu 19.492,- DEM.

Izvanposlovna aktiva knjigovodstvene vrijednosti 244.109,- DEM procijenjena je u iznosu 2.800,- DEM. U procjenu su uključeni stambeni krediti u iznosu 745,- DEM i udružena sredstva u Fond stanovanja općine Rijeka u iznosu 2.055,- DEM. Iz procjene su, odlukom radničkog savjeta, isključeni stanovi u iznosu 228.600,- DEM i druga udružena sredstva u iznosu 12.709,- DEM.

Obveze knjigovodstvene vrijednosti 258.617,- DEM procijenjene su u iznosu 353.636,- DEM. Odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 206.636,- DEM, za dugoročne i kratkoročne kredite u iznosu 84.545,- DEM, plaće zaposlenika u iznosu 20.891,- DEM, porez na promet i dobit u iznosu 16.309,- DEM, nefakturiranu robu u iznosu 9.818,- DEM, kamate u iznosu 7.273,- DEM, obračunate naknade zaposlenicima u iznosu 5.146,- DEM, predujmove od kupaca u iznosu 2.091,- DEM, te druge obveze u iznosu 927,- DEM. Sve obveze procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim obveza prema inozemnim dobavljačima, koje su za 95.019,- DEM veće od knjigovodstvene vrijednosti zbog primjene različitih tečajeva na dan 31. prosinca 1991. i na dan procjene.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 2.036.527,- DEM.

Dopunu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izradio je stalni sudski vještak Boris Orlić. Datum izrade nije naveden, niti na čiji je zahtjev dopuna izrađena. U dopuni je navedeno da elaborat nedovoljno jasno prikazuje stanje vlasništva zemljišta, a u svrhu pojašnjenja izrađena je nova dokumentacija koja utječe na manju preraspodjelu pojedinih vrijednosti na lokaciji Narodnog ustanka, ali ne utječe na procijenjenu vrijednost nekretnina. Navodi se da je zemljište podijeljeno u tri skupine. U prvoj skupini je zemljište na lokaciji Škurinje koje je prema z.k.ul. 2639 i 1159 poljoprivredno zemljište ukupne površine 126 496 m², te nije uključeno u procjenu. U drugoj skupini je zemljište na lokaciji Narodnog ustanka prema z.k.ul. 1836 i 5109 ukupne površine 1 518 m², na kojem Poduzeće ima pravo korištenja. Sudski postupak kojim bi Poduzeće postalo vlasnik je bilo u tijeku, pa je dopunama u procjenu uključena vrijednost spomenutog zemljišta u iznosu 40.075,- DEM. Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je prema podacima općinskog ureda kojima je određena prometna vrijednost zemljišta u iznosu 22,- DEM/m², a dodatni troškovi prijenosa i naknada iznose 4,40 DEM/m² odnosno ukupno 26,40 DEM/m². U trećoj skupini je zemljište na kojem su izgrađeni objekti u etažnom vlasništvu u kojima su smještene cvjećarnice.

Nakon izrade dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, podaci u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća nisu izmijenjeni, te je u usporednoj bilanci stanja iskazana procijenjena vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u ukupnom iznosu od 1.927.181,- DEM u okviru procijenjene vrijednosti građevinskih objekata.

Fond je 19. veljače 1996. donio rješenje o iskazu nekretnina koje su procijenjene u temeljni kapital Poduzeća, u kojem se navodi da je vrijednost zemljišta na lokaciji Narodnog ustanka uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Nekretnine su procijenjene na šest lokacija. Zemljište na lokaciji Škurinje upisano u z.k.ul. 2639, k.č. br. 1403, 1206, 1205/1, 1205/2, 1384/1, 1384/2, 1205/3, 1391/8, 1391/16, 1381/6, 1393, 1392/2, 1392/4, 1391/4, 1391/17, 1394, 1395, 1396, 1397/1 i z.k.ul. 1159, k.č. br. 1404/1, 1391/7, 1391/3, 1391/5 te 1391/14, k.o. Plase, ukupne površine 126 496 m², iskazano je u rješenju Fonda, ali nije procijenjeno jer se radi o poljoprivrednom zemljištu. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga, zemljište je društveno vlasništvo dano na korištenje poduzeću Parkovi i nasadi, a Poduzeće ga je steklo na temelju ugovora o ustanovljenju i razgraničenju (diobi) imovinsko pravnih odnosa poduzeća Parkovi i nasadi. U rješenju se navodi da je Poduzeće na temelju ugovora dobilo na korištenje i zemljište koje nije iskazano u priloženom z.k.ul. 2639, a to je k.č. br. 1383/1 i 1392/1 te u z.k.ul. 1159, k.č. br. 1391/14, k.o. Plase. Na česticama na lokaciji Škurinje sagrađeno je jedanaest objekata koji su uključeni u procjenu i to upravna zgrada, dva staklenika, dva višelučna plastenika, dva tunelska plastenika, dva skladišta, kljajalište i kontejnerski terminal.

Lokacija Narodnog ustanka uključuje procjenu zemljišta prema z.k.ul. 1836, k.č. br. 1702 i z.k.ul. 5109, k.č. br. 1701/12, k.o. Rijeka površine 1 518 m², te dva objekta sagrađena na navedenim česticama i to upravnu zgradu i radionicu vijenaca. Na lokaciji Zamet procjenjen je samo pokretni kiosk u kojem je smještena cvjećarna Dalia. Na lokaciji Kraljevica na zemljištu prema z.k.ul. 242, k.č. br. 125, k.o. Kraljevica površine 39 m² nalazi se cvjećarna Kamelija, na lokaciji u Malom Lošinj u površine zemljišta 597 m² prema z.k.ul. 1680, k.č. br. 2434/1, k.o. Mali Lošinj nalazi se cvjećarna Glorioza, a na lokaciji u Rijeci u robnoj kući RI, na zemljištu prema z.k.ul. 5170, k.č. br. 821 i 824, k.o. Rijeka smještena je cvjećarna Salon cvijeća. Zemljište na naprijed navedene tri lokacije nije procijenjeno jer se radi o etažnom vlasništvu.

Poljoprivredno zemljište na lokaciji Škurinje iskazano u rješenju Fonda od 19. veljače 1996. u z.k.ul. 2639 i 1159, k.o. Plase prenijeto je u z.k.ul. 3149, 3151, 3240, 3307 i 3620 k.o. Plase, a kao vlasnik upisano je Društvo. Prijenos je izvršen na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci od 18. ožujka 1993., rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 28. prosinca 1995., rješenja Fonda od 19. veljače 1996., te presude Općinskog suda u Rijeci od 23. veljače 1998. Društvo je 22. rujna 2000. prodalo društvu Mercator Pula d.o.o., Pula zemljište upisano u z.k.ul. 3240, k.č. br. 1404/1, k.o. Plase površine 16 170 m² i z.k.ul. 3151, k.č. br. 1397/1, k.o. Plase površine 32 597 m², za iznos u protuvrijednosti 9.000.000,- DEM. Društvo Mercator Pula d.o.o. je obvezu podmirilo u cijelosti, u iznosu 34.585.479,00 kn, od čega je 7.685.622,00 kn uplatilo u studenome 2000., a razliku u iznosu 26.899.817,00 kn u svibnju i lipnju 2001. Prijenos vlasništva s Društva na društvo Mercator Pula d.o.o. proveden je u zemljišnim knjigama.

Prema podacima Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, zahtjev za povrat imovine je podnijela Bosiljka Ružić iz Kraljevice i to za imovinu upisanu u z.k.ul. 242, k.č. br. 125, k.o. Kraljevica. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina Poduzeća, u procjenu je uključen poslovni prostor (cvjećarna Kamelija) smješten u objektu u etažnom vlasništvu izgrađenom na navedenoj katastarskoj čestici.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 19. kolovoza 1992. izdala potvrdu o suglasnosti na pretvorbu društvenog poduzeća u dioničko društvo. Prema potvrdi, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 295.296.415.- HRD ili 2.036.527,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije, 30. lipnja 1992. (1,- DEM = 145.- HRD).

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% s popustom i bez popusta iznad 50,00% ukupnog broja dionica. Neprodani dio dionica prenosi se Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u propisanim omjerima, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U potvrdi je navedeno da se ugovori za prodaju dionica trebaju zaključivati prema tečaju na dan predaje dokumentacije revaloriziranom indeksom cijena na malo.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Oglas za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom i tjednom tisku u studenome 1992. Oglašena je prodaja 20 365 dionica i to 50,00% dionica s popustom, a 50,00% dionica bez popusta. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Pravo podnošenja ponuda u prvom krugu imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, a dionice za koje pravo prvokupa nisu iskoristili zaposleni i ranije zaposleni, pod jednakim uvjetima ponuđene su zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu te drugim punoljetnim građanima Republike Hrvatske. Dionice bez popusta ponuđene su i drugim osobama iz točke 3. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovore o kupnji zaključilo je 67 malih dioničara za 10 182 dionice s popustom nominalne vrijednosti 1.018.200,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica. Dioničari su kupili od 20 do 170 dionica. Pet dioničara - pravnih osoba je zaključilo ugovore o kupnji 250 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 25.000,- DEM ili 1,23% ukupnog broja dionica. Neprodane 9 933 dionice nominalne vrijednosti 993.300,- DEM ili 48,77% ukupnog broja dionica preneseno je fondovima u zakonski propisanim omjerima.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva na kojoj je usvojen statut, održana je 29. prosinca 1992. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-363/93 od 20. siječnja 1993., upisana je u sudskom registru promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Cvjećarstvo d.d., Rijeka, Škurinjska cesta 1. Upisan je temeljni kapital u iznosu 295.292.500,- HRD ili 2.036.500,- DEM, podijeljen na 20 365 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM, a dioničari su:

- Fond sa 6 622 ili 32,52% dionica, nominalne vrijednosti 662.200,- DEM,
- Fond radnika s 2 318 ili 11,38% dionica, nominalne vrijednosti 231.800,- DEM,
- Fond poljoprivrednika s 993 ili 4,88% dionica, nominalne vrijednosti 99.300,- DEM,
- mali dioničari s 10 182 ili 50,00% dionica, nominalne vrijednosti 1.018.200,- DEM.
- drugi dioničari s 250 ili 1,22% dionica, nominalne vrijednosti 25.000,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 10. studenoga 1992. zaključio 67 ugovora o prodaji 10 182 dionice s popustom nominalne vrijednosti 1.018.200,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica s malim dioničarima i pet ugovora o prodaji 250 dionica bez popusta, nominalne vrijednosti 25.000,- DEM ili 1,22% ukupnog broja dionica s dioničarima - pravnim osobama.

Svi ugovori za prodaju dionica s popustom su zaključeni na obročnu otplatu uz tečaj 1,- DEM = 226.- HRD, s rokom otplate pet godina i sadržavali su odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka i o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovori za prodaju po 50 dionica bez popusta zaključeni su s poduzećem Informatički inženjering s p.o., obrtničkom radnjom Informatički inženjering, vlasnika Dežulovića i Štifanića, obrtničkom radnjom Montelektro, vlasnika Andrije Vladića, poduzećem CEOP V&N s p.o. i društvom Luna commerce d.o.o. s rokom otplate pet godina, a sadržavali su odredbe o plaćanju prvog obroka u visini 10,00% ugovorene cijene dionica u roku sedam dana od zaključivanja ugovora, te o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja jednog obroka, u roku 15 dana nakon pisane opomene Fonda.

Mali dioničari uplatili su prvi obrok u zakonskom roku, obustavom iz plaće ili pojedinačnim uplatama.

Pet dioničara - pravnih osoba uplatilo je prvi obrok po ugovoru o kupnji dionica bez popusta u ugovorenom roku.

Između 50 malih dioničara i tri stjecatelja: poduzeća Informatički inženjering s p.o., obrtničke radnje Montelektro, vlasnika Andrije Vladića i društva Luna commerce d.o.o. u prosincu 1995. zaključeni su ugovori o prijenosu 7 900 dionica s popustom nominalne vrijednosti 790.000,- DEM ili 38,79% ukupnog broja dionica, od čega je 4 427 dionica bilo neotplaćenih. Stjecatelji neotplaćenih dionica s popustom, poduzeće Informatički inženjering s p.o., obrtnička radnja Montelektro, vlasnika Andrije Vladića i društvo Luna commerce d.o.o., nisu dostavili Fondu ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Fond je 3. prosinca 1997. zaključio dodatke ugovoru o prodaji dionica s popustom kojim je otplate dionica produžena na rok od 10 ili 20 godina, u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji. Dodatke ugovoru zaključilo je 59 malih dioničara za prodaju 8 850 dionica nominalne vrijednosti 885.000,- DEM, od čega je 4 896 dionica bilo neotplaćeno. Od zaključenih dodataka ugovoru, 50 su zaključili mali dioničari koji su već u prosincu 1995. prodali dionice s popustom, čime su omogućili stjecateljima produženje roka otplate na deset godina. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 35. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da pravo na izmjenu ugovora imaju osobe iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i njihovi zakonski nasljednici. Dodatak ugovoru sadrži odredbe o raskidu ugovora bez prethodne opomene u slučaju neplaćanja tri uzastopna dospjela obroka.

Tri mala dioničara prodala su u siječnju 1998. društvu Luna commerce d.o.o. 369 dionica. Prema dva ugovora bila je 151 neotplaćena dionica, dok trećeg ugovora Društvo nema.

Zbog neotplaćivanja dionica od srpnja 1995., Fond je u kolovozu 1999. raskinuo sedam ugovora za prodaju 1 164 dionice s popustom nominalne vrijednosti 116.400,- DEM. Također je u prosincu 1999. zbog neotplaćivanja dionica od ožujka 1999. prema ugovoru i dodatku ugovoru o prodaji dionica s popustom, raskinuo pet ugovora za prodaju 410 dionica nominalne vrijednosti 41.000,- DEM. Do raskida ugovora i dodataka ugovoru dioničari su otplatili 476 dionice nominalne vrijednosti 47.600,- DEM, a nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 1 098 dionica nominalne vrijednosti 109.800,- DEM.

Od 12 malih dioničara s kojima je Fond raskinuo ugovore, devet ih je u prosincu 2001. prodalo 389 ili 1,91% otplaćenih dionica društvu Fima d.o.o., Varaždin. Također u prosincu 2001. navedene dionice kupilo je Društvo. Tri dioničara koji su do raskida ugovora otplatili 87 ili 0,43% ukupnog broja dionica, nisu prodavali dionice.

Poduzeće Informatički inženjering s p.o. kupnjom od Fonda 50 dionica bez popusta i 1. prosinca 1995. prijenosom od 15 malih dioničara 2 527 dionica, od čega je 1 381 neotplaćena, stekao je 2 577 ili 12,65% ukupnog broja dionica. U veljači 1996. je prenio društvu Luna commerce d.o.o. 2 527 ili 12,40% dionica nominalne vrijednosti 252.700,- DEM, od čega je 1 381 dionica neotplaćena, bez naknade.

Na temelju navedenog, poduzeće Informatički inženjering s p.o. prijenosom dionica izgubilo je glasačko pravo na sjednici Društva s brojem glasova s kojima raspolaže ispod 10,00%, o čemu nije obavijestilo komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Zbog neotplaćivanja kupljenih 50 dionica od studenoga 1994., Fond je u svibnju 1999. raskinuo ugovor. Nakon raskida ugovora 42 dionice su prenesene u portfelj Fonda, a društvo Informatički inženjering d.o.o. ima 8 ili 0,03% dionica nominalne vrijednosti 2.400,00 kn.

Obrtnička radnja Informatički inženjering i poduzeće CEOP V&N s p.o. kupili su od Fonda po 50 dionica nominalne vrijednosti 5.000,- DEM. Zbog neotplaćivanja dionica od studenoga 1994., Fond je u svibnju 1999. raskinuo ugovore, te 83 dionice prenio u portfelj Fonda. Obrtničkoj radnji Informatički inženjering ostalo je u vlasništvu 8 ili 0,03% dionica nominalne vrijednosti 2.400,00 kn, a društvu CEOP V&N d.o.o. 9 ili 0,04% dionica nominalne vrijednosti 2.700,00 kn.

Obrtnička radnja Montelektro, kupnjom od Fonda 50 bez popusta i 1. prosinca 1995. od 5 malih dioničara 845 dionica, od čega je 449 dionica bilo neotplaćeno imala je 895 dionica nominalne vrijednosti 89.500,- DEM. U veljači 1996. prenijela je društvu Luna commerce d.o.o. 845 dionica, od čega je 449 dionica bilo neotplaćeno, bez naknade. Zbog neotplaćivanja kupljenih 50 dionica od studenoga 1994., Fond je u svibnju 1999. raskinuo ugovor, te 41 dionicu prenio u portfelj Fonda. Obrtničkoj radnji Montelektro ostalo je u vlasništvu 9 ili 0,04% dionice nominalne vrijednosti 2.700,00 kn.

Društvo Luna commerce d.o.o. kupnjom od Fonda 50 dionica bez popusta i 1. prosinca 1995. prijenosom od 30 malih dioničara 4 528 dionica, od čega je 2 597 dionica bilo neotplaćeno, imalo je 4 578 dionica nominalne vrijednosti 457.800,- DEM ili 22,47% ukupnog broja dionica. Poduzeće Informatički inženjering s p.o. i obrtnička radnja Montelektro prenijeli su 6. veljače 1996. društvu Luna commerce d.o.o. 3 372 dionice nominalne vrijednosti 337.200,- DEM, od čega je 1 830 dionica bilo neotplaćeno, bez naknade, te je društvo Luna commerce d.o.o. imalo 7 950 ili 39,03% ukupnog broja dionica, od čega je 4 427 bilo neotplaćeno. Ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica nisu bili dostavljeni Fondu, a stupanjem na snagu Zakona o privatizaciji 22. ožujka 1996., društvo Luna commerce d.o.o. nije podmirilo dug za neotplaćene dionice jednokratno u roku šest mjeseci, što je u skladu s odredbama članka 36. navedenog Zakona trebalo učiniti. Kupnjom 3 311 dionica 24. travnja 1996., društvo Luna commerce d.o.o. je imalo 11 261 ili 55,29% ukupnog broja dionica. U lipnju 1996. je prodalo 4 684 ili 23,00% dionica nominalne vrijednosti 468.400,- DEM inozemnoj tvrtki Abalbee Pty 2 td, Melbourne, uz cijenu 400.000,- DEM, te je imalo 6 577 ili 32,29% ukupnog broja dionica. Na temelju ugovora o prijenosu zaključenih 23. siječnja 1998. s tri mala dioničara, društvo Luna commerce d.o.o. steklo je 369 dionica, te ima ukupno 6 946 ili 34,10% ukupnog broja dionica. Prema dva ugovora o prijenosu bila je 151 neotplaćena dionica, dok trećeg ugovora Društvo nema.

Društvo Luna commerce d.o.o. je trebalo podmiriti dug prema Fondu za neotplaćene dionice u roku šest mjeseci od zaključenja ugovora, u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. S obzirom da je društvo Luna commerce d.o.o. imalo u vrijeme stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava više od 25,00% ukupnog broja dionica, nakon stjecanja dionica u siječnju 1998. trebalo je objaviti ponudu o preuzimanju Društva, u skladu s odredbama članka 31. navedenog Zakona. Direktor društva Luna commerce d.o.o. je Zdenko Kokorić.

Zbog neotplaćivanja kupljenih 50 dionica od Fonda od studenoga 1994., Fond je u svibnju 1999. raskinuo ugovor, te je 41 dionicu prenio u portfelj Fonda. Također, 5. svibnja 1999. društvo Luna commerce d.o.o. je zaključilo dva ugovora o prijenosu 6 212 ili 30,50% dionica nominalne vrijednosti 621.200,- DEM Miri Vujici i Borisu Vučetiću, bez naknade, te je društvu Luna commerce d.o.o. ostalo 693 ili 3,40% ukupnog broja dionica. Na temelju navedenog, društvo Luna commerce d.o.o. kupnjom dionica steklo je glasačko pravo na sjednici Društva s brojem glasova s kojim raspolaže iznad jedne trećine odnosno iznad 50,00%, a prodajom ili prijenosom dionica izgubilo glasačko pravo na sjednici Društva s brojem glasova s kojim raspolaže ispod jedne trećine odnosno 10,00%, o čemu nije obavijestilo komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

U prosincu 1999. i listopadu 2000. društvo Luna commerce d.o.o. je prenijelo 693 dionice Miri Vujici i Borisu Vučetiću bez naknade, te prestaje biti dioničar Društva.

Inozemna tvrtka Abalbee Pti 2 td, Melbourne, kupila je 19. lipnja 1996. od društva Luna commerce d.o.o. 4 684 ili 23,00% dionica nominalne vrijednosti 468.400,- DEM, uz cijenu 400.000,- DEM. U ugovoru nisu navedeni serijski brojevi prodanih dionica. Na temelju navedenog, inozemna tvrtka Abalbee Pti 2 td, kupnjom dionica stekla je glasačko pravo na sjednici Društva s brojem glasova s kojim raspolaže iznad 20,00%, o čemu nije obavijestila komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Direktor inozemne tvrtke bio je Kažimir Skoblar.

Društvo Veronika d.o.o. je u listopadu 1995. kupilo 6 622 ili 32,51% dionica od invalida Domovinskog rata i članova obitelji hrvatskih branitelja, nominalne vrijednosti 662.200,- DEM. Društvo Veronika d.o.o. u stečaju je 11. prosinca 1998. prodalo 4 622 ili 22,69% ukupnog broja dionica Kažimiru Skoblaru i 2 000 ili 9,82% ukupnog broja dionica Miri Vujici za 874.104,00 kn. Na temelju navedenog, društvo Veronika d.o.o. i Kažimir Skoblar kupnjom dionica stekli su glasačko pravo na sjednici Društva s brojem glasova s kojim raspolažu iznad 20,00%, a društvo Veronika d.o.o. u stečaju prodajom dionica izgubilo glasačko pravo na sjednici Društva s brojem glasova s kojim raspolaže ispod 10,00%, o čemu nisu obavijestili komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Kažimir Skoblar kupnjom je u prosincu 1998. od društva Veronika d.o.o. u stečaju stekao 4 622 i prijenosom u svibnju 1999. od Mire Vujice 62 dionice, bez naknade, te ima 4 684 ili 23,00% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 1.405.200,00 kn.

Miro Vujica kupio je u prosincu 1998. od društva Veronika d.o.o. u stečaju 2 000 ili 9,82% ukupnog broja dionica. Na temelju ugovora zaključenih 5. svibnja 1999. prenio je 374 dionice Kažimiru Skoblaru i Borisu Vučetiću bez naknade, a stekao od društva Luna commerce d.o.o. 2 449 ili 12,02% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 244.900,- DEM, bez naknade, od čega je 1 335 neotplaćenih. Nakon navedenih promjena, Miro Vujica je imao 4 075 ili 20,00% ukupnog broja dionica. Društvo Luna commerce d.o.o. je prenijelo 14. prosinca 1999. Miri Vujici 169 dionica bez naknade, nakon čega je imao 4 244 ili 20,83% ukupnog broja dionica. Na temelju navedenog, Miro Vujica je kupnjom dionica stekao glasačko pravo na sjednici Društva s brojem glasova s kojim raspolaže iznad 10,00% odnosno 20,00%, o čemu nije obavijestio komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Miro Vujica kupio je u veljači 2000. od Mladena Miljanića 604 dionice za 59.681,24 kn, a u listopadu 2000. društvo Luna commerce d.o.o. prenijelo mu je 178 dionica bez naknade, nakon čega ima 5 026 ili 24,67% dionica nominalne vrijednosti 1.507.800,00 kn.

Boris Vučetić stekao je 5. svibnja 1999. od društva Luna commerce d.o.o. 3 763 dionice i od Mire Vujice 312 dionica, bez naknade, te je imao 4 075 ili 20,00% ukupnog broja dionica. Društvo Luna commerce d.o.o. je prenijelo 14. prosinca 1999. Borisu Vučetiću 169 dionica bez naknade, nakon čega je imao 4 244 ili 20,83% ukupnog broja dionica. Na temelju navedenog, Boris Vučetić je stekao glasačko pravo na sjednici Društva s brojem glasova s kojim raspolaže iznad 20,00%, o čemu nije obavijestio komisiju za vrijednosne papire što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Boris Vučetić je kupio u veljači 2000. od Mladena Miljanića 604 dionice za 59.681,24 kn, a društvo Luna commerce d.o.o. mu je u listopadu 2000. prenijelo 178 dionica bez naknade, nakon čega ima 5 026 ili 24,67% dionica nominalne vrijednosti 1.507.800,00 kn.

Mladen Miljanić je na temelju ugovora o zamjeni dionica u prosincu 1999. stekao 1 208 ili 5,93% dionica nominalne vrijednosti 120.800,- DEM iz portfelja Fonda i prodao u veljači 2000. Miri Vujici i Borisu Vučetiću.

Prema evidenciji Fonda iz listopada 2003., jedan mali dioničar otplatio je dionice do konca rujna 1996., s 12 malih dioničara su raskinuti ugovori u 1999., a dug za upisanih 8 439 dionica nominalne vrijednosti 843.900,- DEM ili 41,43% od ukupnog broja dionica, od čega je 2 819 neotplaćenih, otplaćuju 54 dioničara.

Prema knjizi dionica, imatelji 8 269 dionica nominalne vrijednosti 826.900,- DEM ili 40,60% ukupnog broja dionica, od kojih je 2 760 neotplaćeno, su stjecatelji: tvrtka Abalbee Pt 2 td 3 025 ili 14,85% ukupnog broja dionica, Boris Vučetić 2 626 ili 12,89% ukupnog broja dionica i Miro Vujica 2 618 ili 12,85% ukupnog broja dionica, a jedan mali dioničar ima 170 dionica nominalne vrijednosti 17.000,- DEM ili 0,83% ukupnog broja dionica, od čega je 59 neotplaćeno. Obroke za neotplaćene dionice koje su prenesene na spomenuta tri dioničara, plaćaju Boris Vučetić i Miro Vujica prema pregledu ugovora s malim dioničarima, svaki mjesec jedan u iznosu 14.428,86 kn. Posljednja uplata izvršena je 3. studenoga 2003.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U portfelj Fonda nakon pretvorbe su prenesene 6 622 dionice nominalne vrijednosti 662.200,- DEM ili 32,52% ukupnog broja dionica. U listopadu 1995. Fond je na temelju 70 rješenja o dodjeli dionica invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja, dodijelio bez naplate svih 6 622 ili 32,51% dionica nominalne vrijednosti 662.200,- DEM. Također, u listopadu 1995. invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji hrvatskih branitelja prodali su sve dionice društvu Veronika d.o.o.

Nakon raskida ugovora za prodaju dionica s popustom i bez popusta u 1999., u portfelj Fonda preneseno je neotplaćenih 1 305 ili 6,40% dionica nominalne vrijednosti 130.500,- DEM. U prosincu 1999. Fond je s Mladenom Miljanićem zaključio ugovor o zamjeni dionica prema kojem je 1 208 ili 5,93% dionica Društva nominalne vrijednosti 120.800,- DEM zamijenjeno za 1 541 dionicu društva Blato d.d., Blato, nominalne vrijednosti 471.300,00 kn. Zamjena je izvršena po tečaju 1,- DEM=3,90 kn. Ostatak od 97 ili 0,47% dionica nominalne vrijednosti 9.700,- DEM Fond je na javnoj dražbi 26. studenoga 2001. prodao Društvu za 9.457,50 kn.

Mirovinskim fondovima je nakon pretvorbe preneseno 3 311 dionica nominalne vrijednosti 331.100,- DEM ili 16,26% ukupnog broja dionica. Hrvatsko mirovinsko osiguranje objavilo je u dnevnom tisku, u ožujku 1996., poziv za kupnju 3 311 ili 16,26% dionica Društva iz portfelja mirovinskih fondova. Dostavljena je jedna ponuda, te je 24. travnja 1996. zaključen ugovor o prodaji 3 311 ili 16,26% dionica nominalne vrijednosti 331.100,- DEM između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Luna commerce d.o.o. Ugovorena je cijena 463.540,- DEM, uz plaćanje 50,00% ugovorene cijene u roku 15 dana, a 50,00% u roku 60 dana od zaključenja ugovora i uz obračun kamata 15,00% godišnje. Stjecatelj je u prosincu 1996. ispunio obvezu u cijelosti.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Odluku o stjecanju vlastitih dionica, s namjerom da bi ih ponudilo na prodaju zaposlenima, donio je nadzorni odbor 20. listopada 2001.

Društvo je 23. studenoga 2001. zaključilo ugovor o kupnji 50 ili 0,24% dionica s jednim malim dioničarom za 3.646,69 kn. Na temelju ugovora o zamjeni poslovnog udjela zaključenog 26. studenoga 2001., Društvo je s dva mala dioničara zamijenilo poslovni udjel u društvu Cvječarstvo-Đurđica d.o.o., u iznosu 3.900,00 kn ili 20,00% temeljnog kapitala, za 122 ili 0,59% dionica Društva. Također je u studenome 2001. Društvo kupilo od Fonda 97 ili 0,47% dionica nominalne vrijednosti 9.700,- DEM za 9.457,50 kn. U prosincu 2001. Društvo je kupilo 217 ili 1,06% dionica nominalne vrijednosti 21.700,- DEM od društva Fima d.o.o., Varaždin, za 20.615,00 kn. Na navedeni način Društvo je do konca 2001. steklo ukupno 486 ili 2,38% dionica nominalne vrijednosti 48.600,- DEM za 37.619,19 kn. Prema financijskim izvještajima za 2001., u pričuve za vlastite dionice izdvojeno je 37.619,00 kn.

Vlastite dionice ponuđene su u listopadu 2002. zaposlenima u Društvu za otkup po nominalnoj vrijednosti, odnosno po cijeni od 300,00 kn, uz 10,00% popusta, te uz mogućnost plaćanja 50,00% kod zaključenja ugovora, a razliku u tri obroka. Za kupnju dionica pod navedenim uvjetima nije bilo zainteresiranih.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) je sljedeća: Boris Vučetić i Miro Vujica imaju svaki po 5 026 dionica nominalne vrijednosti 1.507.800,00 kn ili 24,68% ukupnog broja dionica, Kažimir Skoblar ima 4 684 dionica nominalne vrijednosti 1.405.200,00 kn ili 23,00% ukupnog broja dionica, inozemna tvrtka Abelbee Pti 2 td ima 4 683 dionica nominalne vrijednosti 1.404.900,00 kn ili 23,00% ukupnog broja dionica, Društvo ima 486 dionica nominalne vrijednosti 145.800,00 kn ili 2,38% ukupnog broja dionica, pet malih dioničara ima 426 dionica nominalne vrijednosti 127.800,00 kn ili 2,09% ukupnog broja dionica, a četiri pravne osobe imaju 34 dionice nominalne vrijednosti 10.200,00 kn ili 0,17% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002., daju se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

| Opis | 1993. | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. | 2002. |
|--------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Prihodi | 2.493.160 | 2.579.365 | 2.089.744 | 2.558.506 | 5.807.193 | 14.300.950 | 16.517.429 | 45.358.301 | 10.550.683 | 25.822.667 |
| Rashodi | 3.133.982 | 2.575.971 | 2.076.878 | 2.546.537 | 5.711.613 | 14.197.891 | 16.405.131 | 45.057.806 | 10.260.984 | 25.429.556 |
| Dobit ili gubitak | - 640.822 | 2.546 | 12.866 | 11.969 | 95.580 | 103.059 | 112.298 | 300.495 | 289.699 | 393.111 |
| Aktiva | 13.099.771 | 8.143.999 | 8.151.084 | 9.062.520 | 11.972.660 | 14.702.896 | 14.411.885 | 42.710.557 | 38.504.443 | 25.681.110 |
| - dugotrajna imovina | 12.181.062 | 6.891.837 | 6.792.385 | 7.070.303 | 8.242.653 | 9.031.761 | 8.680.476 | 8.964.662 | 19.601.185 | 16.114.840 |
| - kratkotrajna imovina | 918.709 | 1.248.999 | 1.351.169 | 1.957.571 | 3.723.800 | 5.604.876 | 4.856.523 | 32.869.528 | 15.487.758 | 9.566.270 |
| - plaćeni troškovi budućeg razdoblja | - | 3.163 | 7.530 | 34.646 | 6.207 | 66.259 | 874.886 | 876.367 | 3.415.500 | - |
| Pasiva | 13.099.771 | 8.143.999 | 8.151.084 | 9.062.520 | 11.972.660 | 14.702.896 | 14.411.885 | 42.710.557 | 38.504.443 | 25.681.110 |
| - upisani kapital | 1.069.595 | 1.085.560 | 6.109.500 | 6.109.500 | 6.109.500 | 6.109.500 | 6.109.500 | 6.109.500 | 6.109.500 | 6.109.500 |
| - revalorizacijska pričuva | 12.421.460 | 6.958.605 | 1.946.932 | 1.943.539 | 1.943.539 | 1.943.539 | 1.943.539 | 1.872.931 | 657.110 | 40.861 |
| - pričuve | - | - | 270 | - | - | - | - | 346.412 | 338.463 | 626.162 |
| - pričuve za vlastite dionice | - | - | - | - | - | - | - | - | 37.619 | 37.619 |
| - ukupna dobit/gubitak | - 640.822 | 2.546 | 12.866 | 11.969 | 107.549 | 163.507 | 275.805 | 300.495 | 289.699 | 393.111 |
| - dugoročna rezerviranja | - | - | - | - | - | - | - | 30.302.000 | 30.302.000 | 14.802.000 |
| - dugoročne obveze | - | - | - | - | - | - | 951.561 | 636.742 | - | 350.000 |
| - kratkoročne obveze | 249.538 | 97.288 | 71.965 | 997.512 | 3.812.072 | 6.485.107 | 4.753.685 | 3.142.477 | 770.052 | 3.319.857 |
| - odgođeno plaćanje troškova | - | - | 9.551 | - | - | 1.243 | 377.795 | - | - | - |
| Broj zaposlenika koncem godine | 65 | 13 | 12 | 23 | 21 | 49 | 57 | 30 | 29 | 34 |

Društvo je u 1993. iskazalo gubitak u iznosu 640.822,00 kn, dok je u razdoblju od 1994. do 2002. poslovalo s dobiti. Ukupna dobit u navedenom razdoblju iznosi 1.321.623,00 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva obavilo je društvo Vale revizija d.o.o., Rijeka. Utvrdilo je da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko poslovanje i rezultate poslovanja, te da su sastavljeni prema zakonskim propisima i Međunarodnim standardima.

Financijska policija obavila je djelomičnu kontrolu materijalno financijskog poslovanja Društva za 1992. i 1993., kontrolu poreza na promet za 1997., kontrolu poreza na dodanu vrijednost za siječanj 1998. i za razdoblje od 2001. do 26. veljače 2002., te kontrolu doprinosa za isto razdoblje. Kontrolom nisu utvrđene nezakonitosti niti nepravilnosti za koje bi trebalo poduzeti zakonske mjere.

U skladu s elaboratom o stanju Društva i rješenju izlaska iz krize, upravni odbor je donosio odluke koje su se odnosile na saniranje gubitka prodajom nekretnina, davanje u zakup neiskorištenog poslovnog prostora na lokaciji Škurinje, te rješavanje viška zaposlenih.

Na temelju odluka upravnog odbora od 19. srpnja i 26. studenoga 1993., te suglasnosti Fonda prodane su nekretnine - cvjećarne s robom na skladištu na lokaciji u Malom Lošinj u Kraljevici, te kiosk u Rijeci za 106.695,83 DEM. Također, odlukama upravnog odbora od 22. siječnja 1993. i 20. lipnja 1994., uz suglasnost Fonda, prodane su nekretnine na lokaciji Narodnog ustanka u iznosu 410.144,- DEM. Kupci cvjećarni i poslovnog prostora na lokaciji Narodnog ustanka podmirili su svoje obveze prema Društvu.

Ugovor o zakupu dijela proizvodnog kompleksa Škurinje zaključen je u kolovozu 1993. s društvom Veronika d.o.o., Zagreb, na 20 godina, uz mjesečnu zakupninu od 1.700,- DEM i plaćanje izravnih troškova. Obveza društva Veronika d.o.o. je ulaganje u trajni sadni materijal i osnovna sredstva Društva. Sastavni dio ugovora je sporazum o preuzimanju na rad 36 zaposlenika Društva, a u cilju ostvarenja programa djelatnosti društva Veronika d.o.o. Kroz zakup nekretnina i sporazum o preuzimanju zaposlenika riješio bi se problem viška zaposlenika, dio troškova, osiguranje trgovačke robe, te likvidnosti.

Prema izvješću direktora, nakon 16 mjeseci najma, obveze iz ugovora i sporazuma s društvom Veronika d.o.o. samo su djelomično ispunjene. Od 36 zaposlenika probni rad je u društvu Veronika d.o.o. zadovoljilo 29, ali je počelo raditi 14, te je 15 zaposlenika ostalo u radnom odnosu u Društvu. Do oživljavanja vrtnog centra Škurinje, uz namjeru društva Veronika d.o.o. da zaposli 50 do 60 zaposlenika nije došlo. Zbog teškoća u poslovanju, društvo Veronika d.o.o. nije plaćalo zakup niti snabdijevalo Društvo s raznim cvijećem, te je Društvo moralo nabavljati robu od drugih dobavljača. Nad društvom Veronika d.o.o. otvoren je u travnju 1997. stečaj.

Ukupna potraživanja Društva u iznosu 988.708,38 kn ili 276.377,- DEM prijavljena su u stečajnu masu. Postupak je u tijeku.

S obzirom da sporazum s društvom Veronika d.o.o. nije u potpunosti ostvaren, upravni odbor je 23. prosinca 1993. donio program rješavanja viška 91 zaposlenika na sljedeći način: 14 zaposlenika primljeno je u stalni radni odnos, a jednom je produžen probni rad u društvu Veronika d.o.o., jedanaest zaposlenika je kroz kupnju ili zakup cvjećarni otvorilo vlastiti obrt, 16 zaposlenika je prešlo u osnovana mješovita društva, pet zaposlenika je na vlastiti zahtjev raskinulo radni odnos, 29 zaposlenika je do prestanka radnog odnosa upućeno na čekanje, a u Društvu je ostalo 15 zaposlenika.

Nakon raskida ugovora o zakupu dijela kompleksa na lokaciji Škurinje s društvom Veronika d.o.o., te uređenja prostora na istoj lokaciji, stvoreni su uvjeti da se tako uređen prostor da u zakup. Od 1998. do vremena obavljanja revizije (studen 2003.) Društvo je zaključilo 12 ugovora o zakupu poslovnog prostora što se odnosi na zakup vrtnog centra, terminala, uredskog prostora, zatvorenog i otvorenog skladišta, prostora za ambalažu, skladišta maloprodaje i veleprodaje, te terase i prostora opremljenog za kafić, ukupne površine 10 866,04 m².

U prosincu 1999. Društvo i društvo Shopping centar d.o.o., Zagreb zaključili su predugovor o prodaji nekretnina Društva upisanih u z.k.ul. 3149, 3151, 3240, 3307, 3353 i 3681 sve k.o. Plase. Nakon toga je, prema dogovoru društvo Mercator Pula d.o.o. trebalo kupiti od društva Shopping centar d.o.o. dio zemljišta iz predugovora, a društvo Shopping centar d.o.o. je trebalo za društvo Mercator Pula d.o.o. izgraditi trgovački centar. Društvo Shopping centar d.o.o. dostavilo je 6. lipnja 2000. društvu Mercator Pula d.o.o. tekst ugovora. Ugovor nije potpisan jer je društvo Mercator Pula d.o.o. u srpnju zaključilo predugovor, a 22. rujna 2000. ugovor s Društvom o kupnji zemljišta upisanog u z.k.ul. 3240, k.č. br. 1404/1, k.o. Plase površine 16 170 m² i z.k.ul. 3151, k.č. br. 1397/1, k.o. Plase površine 32 597 m², za iznos u protuvrijednosti 9.000.000,- DEM. Ugovoreno je da društvo Mercator Pula d.o.o. iznos u protuvrijednosti 2.000.000,- DEM uplati u roku pet dana od potpisa ugovora i to u gotovini i prijebojem za zajam kojeg je društvo Mercator Pula d.o.o. dalo Društvu, a iznos u protuvrijednosti 7.000.000,- DEM u dva obroka i to 3.000.000,- DEM u roku 15 dana od pravomoćnosti lokacijske dozvole, a 4.000.000,- DEM u roku 45 dana od uplate prvog obroka. Društvo Mercator Pula d.o.o. je obvezu prema Društvu podmirilo u cijelosti, u iznosu 34.585.479,00 kn, od čega je 7.685.622,00 kn uplatilo u studenome 2000., a razliku u iznosu 26.899.817,00 kn u svibnju i lipnju 2001.

Društvo Shopping centar d.o.o. je 14. rujna 2000. podnijelo tužbu Općinskom sudu u Rijeci protiv Društva i društva Mercator Pula d.o.o. na temelju predugovora, zbog poništenja ugovora, brisanja stvarnih prava, te zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina koje su predmet prodaje. Vrijednost predmeta spora je 29.184.000,00 kn. Postupak je u tijeku.

Najveći prihod Društvo je ostvarilo u 2000. u iznosu 45.358.301,00 kn, te u 2002. u iznosu 25.822.667,00 kn, iako do značajnijeg povećanja prihoda dolazi već 1997. Društvo ostvaruje prihode prodajom robe na veliko i malo sa skladišta i u cvjećarnama, te u vrtlariji, održavanjem i uređenjem zelenih površina temeljem ugovora s gradom Rijeka, zakupom poslovnog prostora temeljem ugovora o zakupu, prodajom imovine te drugim izvorima. Mijenja se struktura ukupnog prihoda, pa se prihodi od prodaje roba smanjuju s 10.803.591,00 kn u 1998. na 3.815.993,00 kn u 2002., dok su prihodi od zakupa poslovnog prostora povećani s 424.330,00 kn u 1998. na 2.447.365,00 kn u 2002. U 2000. ukupni poslovni prihodi iznose 10.689.978,00 kn i smanjeni su u odnosu na 1998. kada su iznosili 14.253.963,00 kn i 1999. kada su iznosili 16.437.785,00 kn. Iako su poslovni prihodi smanjeni, Društvo u 2000. bilježi najveće povećanje prihoda koji su rezultat izvanrednih aktivnosti odnosno prodaje zemljišta u iznosu 34.585.479,00 kn. U isto vrijeme povećani su i rashodi jer je izvršena rezervacija za potencijalne gubitke po započetom sudskom sporu u iznosu 30.302.000,00 kn, od čega vrijednost spora iznosi 29.184.000,00 kn, a očekivani troškovi parničnog postupka 1.118.000,00 kn. U 2002. ukinute su rezervacije u iznosu 15.500.000,00 kn i povećani prihodi s jedne strane, a s druge strane povećani su rashodi za iznos otpisane imovine koja je u toj godini aktivirana.

Da bi se ostvarila planirana ulaganja u imovinu Društva u razdoblju od 1996. do 1998., Društvo se kratkoročno zaduživalo, a prema izjavi direktora sredstva su uredno vraćana.

Istovremeno sa zaduživanjem, Društvo je davalo pozajmice odvjetniku Senadu Vukoviću, te fizičkim osobama Zdenku Kokoriću, Borisu Vučetiću, te Miri Vujici, koji su u to vrijeme bili predsjednik, zamjenik predsjednika i član nadzornog odbora.

Ugovor o pozajmici sa Senadom Vukovićem zaključen je 25. srpnja 1998. u iznosu 220.000,00 kn, uz obvezu vraćanja u roku deset mjeseci od primitka pozajmice, beskamatno. Do 20. srpnja 2001. pozajmica je iznosila 229.615,00 kn što je više od ugovorenog, uz obračunate kamate u iznosu 81.136,50 kn, ukupne obveze iznose 310.751,50 kn.

Dokumentacije na temelju koje je dana pozajmica Zdenku Kokoriću, nema. Prema podacima iz poslovnih knjiga, pozajmica je dana u 1998. u iznosu 182.650,00 kn od čega je 25.000,00 kn vraćeno, te potraživanje za pozajmicu na dan 20. srpnja 2001. iznosi 157.650,00 kn i za kamatu 56.894,49 kn.

Ugovor s Borisom Vučetićem zaključen je 20. srpnja 1998. za pozajmicu u iznosu 240.000,00 kn, s obvezom vraćanja prema mogućnostima, beskamatno. Pozajmice su, davane i tijekom 1997. u iznosu 122.000,00 kn i 1999. u iznosu 146.301,85 kn, bez zaključivanja ugovora. Dio pozajmice u iznosu 166.404,39 kn je vraćen, te potraživanje za pozajmicu s obračunatim kamatama u iznosu 145.581,82 kn, na dan 20. srpnja 2001. iznosi ukupno 487.479,28 kn. Ugovor o zajmu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zaključen je 30. listopada 1998. u iznosu 107.233,98 DEM, s rokom vraćanja do 2. studenoga 2003.

Ugovor su zaključili fizička osoba Bogomil Šulina-vjerovnik, Boris Vučetić-dužnik I, Zdenko Kokorić-dužnik II, Društvo-dužnik III i društvo Luna commerce d.o.o.-dužnik IV u kojem je Zdenko Kokorić bio direktor. Boris Vučetić i Zdenko Kokorić ugovorili su pozajmicu svaki po 53.614,99 DEM, dok Društvo i društvo Luna commerce solidarno odgovaraju za njihove obveze, uz obvezu izdavanja akceptnog naloga i bjanko mjenicu. Pored toga za osiguranje ukupne tražbine, Društvo izričito i neopozivo pristaje i dozvoljava uknjižbu založnog prava na svojim nekretninama. Prema poslovnim knjigama iznos od 217.238,38 kn naplaćen je 14. svibnja 2001. od Društva, a za navedeni iznos zadužen je Boris Vučetić, čije obveze po danim zajmovima na dan 20. srpnja 2001. iznose ukupno 704.717,66 kn.

U studenome 1998. društvo Fima d.o.o., zajmodavac i Miro Vujica, zajmoprimac zaključili su ugovor o zajmu u iznosu 150.000,00 kn, a za kupnju 2 000 dionica Društva uz kamatu 3,50% godišnje. Za osiguranje povrata zajma ugovorena su dva akceptna naloga Društva, jedna mjenica s mjeničnim očitovanjem Društva, te zalog na 4 622 dionice Društva u vlasništvu Kažimira Skoblara. Prema evidenciji u poslovnim knjigama Društva pozajmicu je vratilo Društvo, što je evidentirano kao pozajmica dana društvu Fima d.o.o. u iznosu 145.723,80 kn. U 2001. umjesto društva Fima d.o.o. za navedeni iznos zadužen je Miro Vujica, a dug od 145.723,80 kn s obračunatim kamata u iznosu 38.883,10 kn iznosi ukupno 184.606,90 kn.

Sve navedene pozajmice s kamata vraćene su u razdoblju od 20. do 30. srpnja 2001.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-9128/93 od 1. siječnja 1994., u sudski registar upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Cvječarstvo-Orhideja d.o.o., Rijeka, Krešimirova 20. Na temelju ugovora o prijenosu udjela zaključenog 26. rujna 1997., Društvo je steklo udjele u iznosu 18.886,00 kn ili 75,00% uz naknadu u protuvrijednosti 10.000,- DEM, te postalo jedini osnivač društva Cvječarstvo-Orhideja d.o.o. Društvo Cvječarstvo-Orhideja d.o.o. pripojeno je Društvu u listopadu 2003. na temelju ugovora o pripajanju od 24. lipnja 2003.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-9129/93 od 1. siječnja 1994., u sudski registar upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Cvječarstvo-Mimoza d.o.o., Rijeka, Trg P. Togliattia 4. Na temelju ugovora o ustupanju udjela u društvu zaključenog 28. prosinca 1994., smanjen je udjel Društva na 30.132,65 kn ili 20,00%, a povećan udjel Katice Linić na 120.530,60 kn ili 80,00% udjela u temeljnom kapitalu. Društvo je 24. kolovoza 1999. zaključilo ugovor o prijenosu poslovnog udjela u iznosu 30.200,00 kn ili 20,00% sa stjecateljem Mirjanom Matetić, bez naknade, ali uz obvezu ulaganja sredstava u sanaciju društva Cvječarstvo-Mimoza d.o.o.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-9130/93 od 1. siječnja 1994., u sudski registar upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Cvječarstvo-Đurđica d.o.o., Rijeka, Korzo 2. Na temelju odluke članova društva Cvječarstvo-Đurđica d.o.o. od 17. prosinca 1997., povećan je temeljni kapital za 4.627,00 kn i iznosi 19.500,00 kn. Anka Grbac prenijela je svoj udjel na Vesnu Vranić u iznosu 2.600,00 kn ili 13,30% i na Blaženku Miletić udjel u iznosu 2.600,00 kn ili 13,30%. Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela zaključenog 26. studenoga 2001. Društvo je prenijelo udjel u iznosu 3.900,00 kn ili 20,20% udjela u temeljnom kapitalu na Vesnu Vranić i Blaženku Miletić, svakoj u iznosu 1.950,00 kn ili 10,10% udjela. U zamjenu za udjel Društva u temeljnom kapitalu društva Cvječarstvo-Đurđica d.o.o., stjecateljice su Društvu prenijele 122 dionice nominalne vrijednosti 36.600,00 kn ili 0,59% ukupnog broja dionica Društva, koje su otplatile kao mali dioničari.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj Fi-9131/93 od 1. siječnja 1994., u sudski registar upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Cvjećarstvo-Krizantema d.o.o., Rijeka, Ulica P. Kobeka bb. Stevka Međurečan otkupila je udjel u iznosu 1.515,00 kn ili 40,00% od Ljiljane Dajak, te stekla udjel u iznosu 3.030,00 kn ili 80,00%. Na temelju ugovora o prijenosu poslovnih udjela zaključenog 27. studenoga 1997., Društvo i Stevka Međurečan prenijeli su 100,00% udjela u društvu s ograničenom odgovornošću na Mirjanu Matetić, bez naknade.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-0/70-5 od 27. siječnja 2000., u sudski registar upisano je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Vrtni & briko centar d.o.o., Rijeka, Škurinjska cesta 1. Na temelju odluke članova društva od 26. veljače 2002. povećan je temeljni kapital društva za 2.480.000,00 kn i iznosi 2.500.000,00 kn, od čega je udjel Društva 1.250.000,00 kn ili 50,00%, a udjel inozemne tvrtke Punto Verde - Vivai Associati di Daniele A. Badon D. & C. - S.N.C. iz Italije 1.250.000,00 kn ili 50,00%. Društvo je zaključilo ugovor o prijenosu udjela s inozemnom tvrtkom Punto Verde - Vivai Associati di Daniele A. Badon D. & C. - S.N.C. 17. srpnja 2002., kojim je udjel u iznosu 1.250.000,00 kn ili 50,00% udjela u temeljnom kapitalu društva Vrtni & briko centar d.o.o. prodan za isti iznos.

Ugovorom o prijenosu poslovnih udjela u društvu Jasen d.o.o., Rijeka, S. Krautzeka 64, zaključenim 26. listopada 2000. između društva Luna commerce d.o.o. kao prenositelja i Društva kao stjecatelja, Društvo je steklo udjel u iznosu 1.105.241,00 kn ili 84,25%, po cijeni od 1.300.000,- DEM. Društvo je 30. prosinca 2000. kupilo od društva Jasen d.o.o. udjel u iznosu 178.450,00 kn ili 13,60% udjela, te prema knjizi udjela ima udjel u novcu u iznosu 1.283.691,00 kn ili 97,85% udjela u temeljnom kapitalu društva Jasen d.o.o.

Društvo je u razdoblju od osnivanja ili stjecanja poslovnih udjela u vlasnički povezanim društvima do njihova prijenosa, pripajanja ili prodaje, odnosno do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije poslovalo s vlasnički povezanim društvima. Povezana društva se javljaju kao zakupci poslovnog prostora, kupci ili dobavljači trgovačke robe, te zajmoprimci. Najznačajniji ugovor o zakupu dva poslovna prostora ukupne površine 6 247 m² na lokaciji Škurinje, uz korištenje parkirališta, zaključen je u prosincu 1999. s društvom Vrtni & briko centar d.o.o. na 12 godina, uz mjesečnu zakupninu u protuvrijednosti 25.564,59 EUR. U 2001. Društvo je dalo dugoročne kredite društvu Vrtni & briko centar d.o.o. i društvu Jasen d.o.o. u iznosu 5.365.023,00 kn. Društvo je u 2000. zaključilo ugovor s društvom Luna commerce d.o.o. za kupnju poslovnih udjela što ga društvo Luna commerce d.o.o. ima u društvu Jasen d.o.o. uz naknadu u protuvrijednosti 1.300.000,- DEM, te ugovor za kupnju vlastitog udjela društva Jasen d.o.o. uz naknadu 178.450,00 kn odnosno ukupno 4.776.216,51 kn. U ugovoru o prodaji udjela je navedeno da društvo Luna commerce d.o.o. jamči Društvu da su poslovni udjeli stečeni sukladno odredbama društvenog ugovora, te da nisu opterećeni bilo kakvim teretima za korist trećih osoba. U poslovnim knjigama Društva u okviru materijalne imovine koja se odnosi na udjel u društvu Jasen d.o.o., pored iznosa od 4.776.216,51 kn evidentiran je iznos od 558.017,29 kn. Iznos od 558.017,29 kn evidentiran je na temelju ugovora o preuzimanju i namirenju duga što ga je Društvo zaključilo s društvom Riječka banka d.d. i tri fizičke osobe. Tri fizičke osobe zaključile su u 1994. s društvom Riječka banka d.d. ugovor o kreditu za kupnju udjela koje je u postupku pretvorbe izdalo društvo Jasen d.o.o. Prema pisanoj izjavi direktora Društva, iznos od 558.017,29 kn ostao je dug tri fizičke osobe prema banci, te je opterećivao udjel u društvu Jasen d.o.o., što nije u skladu s odredbama ugovora zaključenog između društva Luna commerce d.o.o. i Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Cvječarstvo, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Cvječarstvo, Rijeka, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Poljoprivredno zemljište na lokaciji Škurinje, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nije uključeno u procjenu vrijednosti nekretnina. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga, zemljište je bilo društveno vlasništvo dano na korištenje poduzeću Parkovi i nasadi, a Poduzeće ga je steklo na temelju ugovora o ustanovljenju i razgraničenju (diobi) imovinsko pravnih odnosa poduzeća Parkovi i nasadi. Iako je u rješenju Fonda o iskazu nekretnina navedeno da je zemljište na lokaciji Škurinje poljoprivredno zemljište i da nije uključeno u temeljni kapital Poduzeća, u zemljišnim knjigama je kao vlasnik upisano Društvo. Poljoprivredno zemljište na lokaciji Škurinje iskazano u rješenju Fonda od 19. veljače 1996. u z.k.ul. 2639 i 1159, k.o. Plase prenjeto je u z.k.ul. 3149, 3151, 3240, 3307 i 3620 k.o. Plase, a kao vlasnik upisano je Društvo. Upis vlasništva je izvršen na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci od 18. ožujka 1993., te presude Općinskog suda u Rijeci od 23. veljače 1998. Društvo je dio toga zemljišta prodalo, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojima je propisano da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike postaje nositelj vlasničkih prava Republika Hrvatska. Društvo je 22. rujna 2000. prodalo društvu Mercator Pula d.o.o., Pula zemljište upisano u z.k.ul. 3240, k.č. br. 1404/1, k.o. Plase površine 17 403 m² i z.k.ul. 3151, k.č. br. 1397/1, k.o. Plase površine 32 597 m² odnosno ukupno 50 000 m², za iznos u protuvrijednosti 9.000.000,- DEM. Društvo Mercator Pula d.o.o. je obvezu podmirilo u cijelosti, u iznosu 34.585.479,00 kn, od čega je 7.685.622,00 kn uplatilo u studenome 2000. i 26.899.817,00 kn u svibnju i lipnju 2001.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U prosincu 1995. poduzeće Informatički inženjering s p.o., obrtnička radnja Montelektro i društvo Luna commerce d.o.o. zaključili su s 50 malih dioničara ugovore o kupnji ukupno 7 900 ili 38,79% dionica, od čega je 4 427 dionica bilo neotplaćeno. Poduzeće Informatički inženjering s p.o. i obrtnička radnja Montelektro prenijeli su 6. veljače 1996. društvu Luna commerce d.o.o. 3 372 dionice bez naknade, od čega 1 830 neotplaćenih dionica. Društvo Luna commerce d.o.o. na navedeni je način steklo 7 900 ili 38,79% dionica nominalne vrijednosti 790.000,- DEM, od čega je 4 427 bilo neotplaćeno.

Stjecatelji neotplaćenih dionica s popustom, Informatički inženjering s p.o., obrtnička radnja Montelektro, vlasnika Andrije Vladića i društvo Luna commerce d.o.o. nisu dostavili Fondu ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo Luna commerce d.o.o. je 23. siječnja 1998. steklo 369 dionica, kupljenih na rok deset godina, na temelju ugovora o kupnji zaključenih s tri mala dioničara. Prema dva ugovora prenesena je 151 neotplaćena dionica, dok trećeg ugovora Društvo nema. Dug za neotplaćene dionice društvo Luna commerce d.o.o. nije podmirilo u roku šest mjeseci od stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, odnosno od zaključenja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Direktor društva Luna commerce d.o.o. je Zdenko Kokorić.

Poduzeće informatički inženjering s p.o. je u prosincu 1995. imalo 2 577 ili 12,65% ukupnog broja dionica, a 6. veljače 1996. prenijelo je 2 527 ili 12,40% ukupnog broja dionica na društvo Luna commerce d.o.o. Društvo Luna commerce d.o.o. je u prosincu 1995. imalo 4 578 ili 22,47% ukupnog broja dionica, te 6. veljače 1996. steklo 3 372 dionice, nakon čega je imalo 7 950 ili 39,03% dionica. Od 24. travnja 1996. društvo Luna commerce d.o.o. je imalo 11 261 ili 55,29% ukupnog broja dionica, a 19. lipnja 1996. je prodalo 4 684 ili 23,00% dionica inozemnoj tvrtki Abalbee Pti 2 td, nakon čega je imalo 6 577 ili 32,29% dionica. Također, društvo Luna commerce d.o.o. je 23. siječnja 1998. steklo 369 dionica i imalo 6 946 ili 34,10% ukupnog broja dionica. U svibnju 1999. je Fond raskinuo ugovor o prodaji dionica s društvom Luna commerce d.o.o., te je 41 neotplaćena dionica prenesena u portfelj Fonda, a 5. svibnja 1999. je društvo Luna commerce d.o.o. prenijelo 6 212 dionica Miri Vujici i Borisu Vučetiću, nakon čega je imalo 693 ili 3,40% dionica. Društvo Veronika d.o.o. u stečaju je imalo 6 622 ili 32,51% dionica, a 11. prosinca 1998. prodalo je 4 622 ili 22,69% ukupnog broja dionica Kažimiru Skoblaru i 2 000 ili 9,82% dionica Miri Vujici. Miro Vujica i Boris Vučetić su u svibnju 1999. imali svaki po 4 075 ili 20,00% dionica, a nakon prijenosa svakom po 169 dionica od društva Luna commerce d.o.o. 14. prosinca 1999. po 4 244 ili 20,83% ukupnog broja dionica. Stjecatelji dionica, poduzeće Informatički inženjering s p.o., društvo Luna commerce d.o.o., inozemna tvrtka Abalbee Pti 2 td, društvo Veronika d.o.o. u stečaju, Kažimir Skoblar, Miro Vujica i Boris Vučetić su na temelju zaključenih ugovora stekli, odnosno izgubili glasačka prava na sjednici skupštine Društva iznad, odnosno ispod 10,00%, 20,00%, jedne trećine ili 50,00%, o čemu nisu obavijestili komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Direktor poduzeća Informatički inženjering s p.o. je Anton Dežulović, direktor društva Luna commerce d.o.o. je Zdenko Kokorić, direktor inozemne tvrtke Abalbee Pti 2 td je Kažimir Skoblar, a stečajni upravitelj društva Veronika d.o.o. u stečaju je Nenad Šuvar.

Društvo Luna commerce d.o.o. imalo je u studenome 1997., u vrijeme stupanja na snagu Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, 6 577 ili 32,29% dionica nominalne vrijednosti 657.700,- DEM, odnosno više od 25,00%.

Od tri mala dioničara društvo Luna commerce d.o.o. je 23. siječnja 1998. steklo 369 ili 1,81% dionica, a nije objavilo ponudu o preuzimanju Društva, što nije u skladu s odredbama članka 31. navedenog Zakona. Direktor društva Luna commerce d.o.o. je Zdenko Kokorić.

Razvojni program, koji je izrađen u lipnju 1992., sadrži opće podatke o Poduzeću, tehničko tehnološke pokazatelje razvojnog programa, ekonomsko financijske pokazatelje poslovanja prije donošenja odluke o pretvorbi, analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti, te organizacijska i lokacijska razvojna rješenja. Nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi, kao ni ekonomsko financijski pokazatelji razvoja. Cilj razvojnog programa je brza pretvorba u dioničko društvo, tako da dioničar koji bi nakon pretvorbe imao kontrolni paket dionica, osigura tržište i potrebna obrtna sredstva za povećanje proizvodnje, čime bi se riješio tehnološki višak. Na navedeni način stvorilo bi se tehnološki suvremeno i poslovno uspješno dioničko društvo. Ponudu kojom bi se stekao kontrolni paket dionica Društva dostavila je inozemna tvrtka Barbazza iz Italije, koja bi osigurala izvoz proizvoda u iznosu 1.500.000,- DEM godišnje. Zajedničke službe planirano je preseliti na jednu lokaciju, upravnu zgradu i radionicu vijenaca dati u zakup ili prodati, a svih 12 cvjećarni trebalo je dati u zakup zaposlenicima U staklenicima je predviđeno proizvoditi za lokalno tržište i to što više iz vlastitog matičnog materijala, a za izvoz specifične vrste biljaka koje ne trebaju visoko razvijenu tehnologiju. Na lokaciji u Škurinju predviđeno je odvojiti proizvodnju od prodaje kroz otvaranje vrtnog centra. Obujam proizvodnje i tehnološko-tehnička rješenja organizacije rada trebala su se utvrditi naknadno u dogovoru s inozemnim partnerom. Fond nije prihvatio ponudu inozemne tvrtke, te je u 1993. Društvo izradilo dopune razvojnog programa kojima je predviđena prodaja dionica iz portfelja Fonda kupcu koji bi proveo sanaciju Društva. Prema izvješću direktora, zainteresiranih nije bilo, te je upravni odbor Društva donosio odluke vezane za saniranje gubitka prodajom nekretnina, davanje u zakup neiskorištenog poslovnog prostora na lokaciji Škurinje, te rješavanje viška zaposlenih. Na temelju odluka upravnog odbora, te suglasnosti Fonda tijekom 1993. i 1994. prodane su nekretnine u iznosu 516.839,83 DEM. Dio proizvodnog kompleksa Škurinje u kolovozu 1993. dan je u zakup društvu Veronika d.o.o., Zagreb, na 20 godina, uz mjesečnu zakupninu 1.700,- DEM i plaćanje izravnih troškova. Nakon 16 mjeseci zakupa, obveze iz ugovora i sporazuma s društvom Veronika d.o.o. djelomično su ispunjene, te je ugovor raskinut. Nakon raskida ugovora, te uređenja prostora na lokaciji Škurinje, stvoreni su uvjeti da se tako uređen prostor da u zakup. Od 1998. do vremena obavljanja revizije (studen 2003.) Društvo je zaključilo 12 ugovora o zakupu poslovnog prostora ukupne površine 10 866,04 m². U 2000. je osnovano društvo Vrtni & briko centar koje je preuzelo zalihu robe i 22 zaposlenika, čime je prestala vlastita proizvodnja sezonskog cvijeća, a ostvaruju se prihodi od zakupa. Također, Društvo je prodalo dio zemljišta na Škurinju na kojem je procijenilo da ne bi bilo racionalno obnoviti rasadničarsku proizvodnju.

Sredstva ostvarena prodajom zemljišta korištena su za podmirenje obveza prema bankama, dobavljačima i zaposlenima, te za ulaganja u povezana društva, objekte koji su dani u zakup, opremu za obavljanje djelatnosti održavanja zelenih površina i novu informatičku opremu i programe.

Prema navedenom, ciljevi razvojnog programa su ostvareni.

Društvo je u 1993. iskazalo gubitak u iznosu 640.822,00 kn, dok je u razdoblju od 1994. do 2002. poslovalo s dobiti u iznosu 1.321.623,00 kn. Najveći prihod Društvo je ostvarilo u 2000. u iznosu 45.358.301,00 kn, te u 2002. u iznosu 25.822.667,00 kn, iako do značajnijeg povećanja prihoda dolazi već 1997. Povećanjem prihoda, dolazi do promjene u strukturi ukupnog prihoda, pa se prihodi od prodaje roba smanjuju sa 10.803.591,00 kn u 1998. na 3.815.993,00 kn u 2002., dok su prihodi od zakupa poslovnog prostora povećani s 424.330,00 kn u 1998. na 2.447.365,00 kn u 2002. Iako se poslovni prihodi smanjuju, Društvo u 2000. bilježi najveće povećanje prihoda koji su rezultat izvanrednih aktivnosti odnosno prodaje zemljišta u iznosu 34.585.479,00 kn. U isto vrijeme povećani su i rashodi, jer je izvršena rezervacija za potencijalne gubitke po započetom sudskom sporu u iznosu 30.302.000,00 kn, od čega vrijednost spora iznosi 29.184.000,00 kn, a očekivani troškovi parničnog postupka 1.118.000,00 kn. U 2002. ukinute su rezervacije u iznosu 15.500.000,00 kn, povećani su prihodi, ali i rashodi za iznos otpisane imovine koja je u toj godini aktivirana.

Broj zaposlenika smanjen je sa 65 koncem 1993. na 34 zaposlenika koncem 2002. kroz prodaju ili zakup poslovnog prostora uz uvjet preuzimanja zaposlenika.

S obzirom da je Društvo od 1994. ostvarivalo dobit, da su od 1997. značajno povećani prihodi, ali je promijenjena struktura prihoda pa su smanjeni prihodi od prodaje, a povećani su prihodi od zakupa poslovnog prostora i prodaje nekretnina, da se Društvo prestalo baviti proizvodnjom sezonskog cvijeća i rasadničkom proizvodnjom, da je broj zaposlenika smanjen sa 65 koncem 1993. na 34 koncem 2002. kroz prodaju ili zakup poslovnog prostora uz uvjet preuzimanja zaposlenika, djelomično su ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik društva Cvjećarstvo d.d., u svom očitovanju od 27. siječnja 2004., ističe da Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije točno i potpuno ocjenjuje provedenu pretvorbu i privatizaciju Društva, te za pojedine točke ocjene daje obrazloženje. Navodi da u postupku pretvorbe Poduzeća nije učinjen nikakav propust, s obzirom da po tada važećem propisu nije bilo moguće u procjenu uključiti poljoprivredno zemljište.*

Kasnije vlasničke promjene na spomenutom zemljištu nisu od značaja za ocjenu zakonitosti postupka pretvorbe, a revizijom je utvrđeno da su iste rezultat opisanih odluka nadležnih sudova iz čega proizlazi da je ovo vlasništvo stečeno na zakonit način. Vezano za povredu odredaba članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, članka 36. Zakona o privatizaciji, članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, te članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, navodi da su povredu navedenih zakonskih odredaba učinili stjecatelji dionica, a ne Društvo, te ono radi istih ne može imati negativnih posljedica. Nadalje navodi da su ciljevi privatizacije u cijelosti realizirani, te da nije održiva ocjena o djelomičnom ostvarenju ciljeva privatizacije., koja se zasniva na zakonom propisanim kriterijima o broju zaposlenih i održanju osnovne djelatnosti Društva. Društvo je zbog bitno izmjenjenih tržišnih uvjeta bilo prisiljeno napustiti proizvodnju rasadnog bilja i okrenuti se novim djelatnostima odnosno raznim uslugama koje i danas uspješno obavlja. Od jednog Poduzeća koje je bilo na rubu opstanka, izgrađeno je moderno, tržišno stabilno Društvo koje ima osigurane velike razvojne mogućnosti.

Posebnim poslovnim uspjehom ističu da su uz velika investicijska ulaganja i napore

stekli poslovne udjele u društvu Jasen d.o.o., Rijeka, koje je spašeno od stečaja i danas uspješno radi sa 36 zaposlenika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Ulica Pavla Vitezovića 1.

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Barka Grgurić, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Nada Okrugić, predsjednik; članovi: Jelica Berber, Ruža Borovac i Ljubinka Gak

2. Upravni odbor:

Nikica Car, predsjednik od 27. studenoga 1992. do 29. prosinca 1992.

Zdenko Kokorić, član od 27. studenoga 1992. do 29. prosinca 1992.,
zamj. predsjednika od 30. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Anton Dežulović, član od 27. studenoga 1992. do 29. prosinca 1992.,
predsjednik od 30. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Andrija Vladić, od 27. studenoga 1992. do 29. prosinca 1992.

Anton Petrović, od 27. studenoga 1992. do 29. prosinca 1992.

Mirko Ružić, od 30. prosinca 1992. do 1. siječnja 1995.

Jelena Gergeč, od 30. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Željko Kuzmanić, od 30. prosinca 1992. do 19. srpnja 1993.

Ante Bačić, od 20. srpnja 1993. do 21. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Slobodan Hrvatinić, od 29. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Neven Knežević, od 29. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Andrija Vladić, od 29. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Verica Scomerco, od 29. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Tatjana Reljac, od 29. prosinca 1992. do 21. prosinca 1995.

Zdenko Kokorić, predsjednik od 22. prosinca 1995. do 30. prosinca 1999.,
član od 31. prosinca 1999. do 12. prosinca 2000.

Jelena Gergeč, zamjenik predsjednika od 22. prosinca 1995. do 30. lipnja 1998.

Anton Dežulović, od 22. prosinca 1995. do 30. lipnja 1998.

Boris Vučetić, zamjenik predsjednika od 1. srpnja 1998. do 25. lipnja 2003.,
predsjednik od 26. lipnja 2003.

Miro Vujica, član od 1. srpnja 1998. do 30. prosinca 1999.,
predsjednik od 31. prosinca 1999. do 25. lipnja 2003.,
zamjenik predsjednika od 26. lipnja 2003.

Kazimir Sklobar, od 12. prosinca 2000.

4. Direktor ili uprava:

Jure Bilen, direktor od 27. lipnja 1990. do 28. prosinca 1992.,
v.d. direktora od 29. prosinca 1992. do 20. prosinca 1995.,
direktor od 21. prosinca 1995.

- povezana društva i osobe

1. CVJEĆARSTVO - ORHIDEJA d.o.o., Rijeka

Osnivači: Vladimira Mohorić do 3. listopada 2003.

Mirela Viškanić do 3. listopada 2003.

Cvjećarstvo d.d. do 3. listopada 2003.

Uprava:

Vladimira Mohorić, direktorica od 1. siječnja 1994. do 3. listopada 2003.

2. CVJEĆARSTVO - MIMOZA d.o.o., Rijeka

Osnivači: Cvjećarstvo d.d. do 24. kolovoza 1999.

Katica Linić do 9. ožujka 2000.

Mirjana Matetić od 24. kolovoza 1999.

Uprava:

Katica Linić, direktorica od 1. siječnja 1994. do 9. ožujka 2000.

Nela Matetić, direktorica od 9. ožujka 2000.

3. CVJEĆARSTVO - ĐURĐICA d.o.o., Rijeka

Osnivači: Cvjećarstvo d.d. do 26. studenoga 2001.

Vesna Vranić

Blaženka Miletić

Anka Grbac do 26. studenoga 2001.

Uprava:

Vesna Vranić, direktorica od 1. siječnja 1994.

4. CVJEĆARSTVO - KRIZANTEMA d.o.o., Rijeka

Osnivači: Cvjećarstvo d.d. do 27. studenoga 1997.

Ljiljana Dajak do 27. studenoga 1997.

Stevka Međurečan do 27. studenoga 1997.

Mirjana Matetić od 27. studenoga 1997.

Uprava:

Stevka Međurečan, direktorica od 1. siječnja 1994. do 24. travnja 1998.

Nela Matetić, direktorica od 25. travnja 1998

5. VRTNI & BRIKO CENTAR d.o.o., Rijeka

Osnivači: Cvjećarstvo d.d. do 17. srpnja 2002.

Alessandro Daniele do 25. veljače 2002.

Damiano Badon do 25. veljače 2002.

Crispino Badon do 25. veljače 2002.

Dario Badon do 25. veljače 2002.

Punto Verde - Vivai Associati di Daniele A. Badon D. & C. - S.N.C. od 26. veljače 2002.

Uprava:

Boris Vučetić, član uprave od 27. siječnja 2000. do 31. srpnja 2002.

Damiano Badon, član uprave od 27. siječnja 2000.

6. JASEN d.o.o., Rijeka

Osnivači: Cvjećarstvo d.d. od 26. listopada 2000.

Uprava:

Petar Galić, član uprave od 18. prosinca 2000. do 28. lipnja 2001.

Josip Šupak, član uprave od 29. lipnja 2001.