



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

DALMACIJA, VINKOVCI

Osijek, travanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	7
4.2.	Vlastite dionice	10
4.3.	Preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje nekretninama	13
5.3.1.	Davanje nekretnina u zakup	13
5.3.2.	Prodaja nekretnina	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/346

Urbroj: 613-16-02-11

Osijek, 4. travnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DALMACIJA, VINKOVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalmacija, Vinkovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. listopada 2001. do 25. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93 i 58/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- i drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Ugostiteljsko turističko i trgovačko poduzeće Dalmacija d.o.o. Vinkovci nastalo je podjelom Društvenog poduzeća ugostiteljske djelatnosti Slavonija s p.o. Vinkovci. Odluku o podjeli poduzeća donio je radnički savjet 2. ožujka 1992. Odlukom je Društveno poduzeće ugostiteljske djelatnosti Slavonija s p.o. Vinkovci podijeljeno na sljedeća poduzeća:

- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Slavonija-hotel, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Terme, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Studva, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Dalmacija, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Vinoprom, d.o.o. Vinkovci,
- Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Kunjevci, d.o.o. Vinkovci.

Međusobni odnosi poduzeća koja su nastala podjelom regulirani su ugovorom o razdiobi imovine kojeg je prihvatio radnički savjet 2. ožujka 1992.

U skladu s odredbama članka 187.b Zakona o poduzećima na odluku o podjeli poduzeća 26. ožujka 1992. rješenjem broj 305-01/92-04/18 dana je suglasnost Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-1039/92 od 30. travnja 1992. Ugostiteljsko-turističko i trgovačko poduzeće Dalmacija d.o.o. Vinkovci (dalje u tekstu: Poduzeće), A. Starčevića 53 (MBS 030021500) upisano je u sudski registar, a osnovna djelatnost Poduzeća je obavljanje ugostiteljsko-turističke i trgovačke djelatnosti.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupao i predstavljao direktor Mato Markovinović. Poduzeće je raspolagalo s tri specijalizirana restorana ukupnog kapaciteta 264 sjedeća mjesta uz kapacitet kuhinja od 1700 obroka dnevno, jednim bistro-restoranom kapaciteta 36 sjedećih mjesta uz kapacitet kuhinje od 300 obroka dnevno, drugim poslovnim prostorom površine 18 m² te građevinskim objektom koji se sastoji od dvije prostorije (garaže) površine 50,05 m².

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 36 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-5555/92 od 31. prosinca 1992. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja poduzeća nastala pretvorbom, odnosno upisano je Ugostiteljsko turističko i trgovačko poduzeće Dalmacija d.d. Vinkovci, (dalje u tekstu: Društvo) A. Starčevića 53. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/2693-2 od 15. travnja 1996. te ispravkom rješenja od 28. svibnja 1998. u sudski registar upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-98/1493-6 od 5. siječnja 1999. temeljni kapital društva u iznosu 569.872,- DEM odnosno 2.067.438,63 kn smanjen je u korist pričuva 15.438,63 kn te iznosi 2.052.000,00 kn.

Odlukom skupštine Društva od 26. svibnja 2001. dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću te 8. kolovoza 2001. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-01/814-4 upisano u sudski registar pod nazivom Dalmacija, društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, Vinkovci, A. Starčevića 53. Temeljni kapital je ostao isti i iznosi 2.052.000,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe od vremena obavljanja revizije, Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donijela je skupština Poduzeća 27. lipnja 1992. Predsjednik skupštine Poduzeća bila je Marija Knez, a Poduzeće nema podatke o članovima skupštine u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 569.872,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća na dan 29. travnja 1992. u iznosu 559.872,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala u poduzeće u iznosu 10.000,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 1 140 redovnih dionica, a nominalna vrijednost 1 dionice iznosi 500,- DEM, što ukupno iznosi 570.000,- DEM, odnosno 128,- DEM više od temeljnog kapitala utvrđenog odlukom o pretvorbi. Poduzeće ne raspolaže stanovima.

Odluka o pretvorbi s priložima dostavljena je Agenciji 29. lipnja 1992., a Agencija je zatražila dopunu dokumentacije 6. kolovoza 1992. Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je dostavilo Agenciji priloge propisane odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to: program pretvorbe poduzeća, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju poduzeća i ocijeni boniteta poduzeća, razvojni program poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1. svibnja 1992. do 1995.

Razvojnim programom, odnosno planom razvoja predviđeno je:

- osiguranje uredskog prostora u postojećim objektima,
- proširenje tržišta s postojećim kapacitetima, te u perspektivi i proširenje kapaciteta,
- razvitak i drugih djelatnosti za koje je poduzeće registrirano, prvenstveno turizma i trgovine,
- proširenje asortimana sadržaja ugostiteljskih usluga,
- efikasnija i veća naplata, te redovito podmirenje obveza,
- nabava tehničkih sredstava za efikasniji i racionalniji rad,
- veća i kontinuirana isporuka proizvoda većim kupcima.

Realizacijom plana razvoja predviđeno je povećanje dobiti poduzeća za 60%. Razvojnim programom predviđeno je i dodatno ulaganje kapitala u iznosu 10.000,- DEM i to za nabavku tri kafe aparata koji su neophodni za nesmetani proces rada ugostiteljskih objekata.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o poduzeću, načinu pretvorbe, uvjetima za stjecanje dionica i popustima, nominalnoj vrijednosti i broju dionica i drugim pojedinostima vezanim za postupak pretvorbe poduzeća.

Prema programu pretvorbe, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom poduzeća i
- dodatnim ulaganjem kapitala u poduzeće.

Za dodatno ulaganje kapitala u poduzeće postoji pisana namjera.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji mogu uz popust (osnovni popust od 20% i dodatni od 1% za svaku navršenu godinu staža) upisati dionice do ukupno 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, s tim da svaki može upisati dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni prijave za upis s popustom više od 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, upisani iznos razmjerno će se smanjiti do 50% procijenjene vrijednosti poduzeća. Drugih 50% procijenjene vrijednosti poduzeća zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti bez popusta uz prioritet. Dionice s popustom i bez popusta prodaju se na obročnu otplatu na rok od 5 godina. Neupisane dionice prenose se fondovima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva nije obavila postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za Poduzeće, jer je ono nastalo podjelom Društvenog poduzeća Slavonija s p.o. Vinkovci u travnju 1992. Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva, utvrđeno je da je godišnji obračun za 1991. Društvenog poduzeća Slavonija s p.o. Vinkovci, iskazan u skladu s propisima i knjigovodstvenim načelima, te je dana pozitivna ocjena o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna na dan 31. prosinca 1991. Društveno poduzeće Slavonija s p.o. Vinkovci podijeljeno je na šest poduzeća koja su autonomno obavila pretvorbu. Na dan 29. travnja 1992. sastavljena je diobena bilanca i bilance stanja za svako novonastalo poduzeće i koje su dostavljene Agenciji.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Odlukom skupštine Poduzeća od 9. svibnja 1992. u radnu grupu za izradu i pripremu dokumentacije za izradu elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća imenovani su sljedeći zaposlenici poduzeća: Mato Markovinović, Branko Ivić, Marija Primorac, Ivan Pervan i Marija Bukač.

Procjena vrijednosti poduzeća obavljena je na dan 29. travnja 1992., na temelju bilance stanja sastavljene na dan 29. travnja 1992. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 29. travnja 1992. iznosila je 33.716.954.- HRD, što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 358.691,- DEM. Procijenjena vrijednost poduzeća na dan 29. travnja 1992. iznosi 52.627.968.- HRD što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosi 559.872,- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća sastoji se od procjene vrijednosti građevinskih objekata i građevinskog zemljišta, inventara i opreme te nematerijalne imovine, potraživanja, zaliha i obveza.

Procjenu građevinskih objekata i zemljišta obavio je Projektni biro s o.o. Štekl, J.J. Strossmayera 15, Županja (MBS 030017545). Procjenom je obuhvaćena vrijednost građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i priključaka na komunalnu infrastrukturu. Vrijednost zemljišta procijenjena je na temelju podataka općinske uprave o prometnoj vrijednosti zemljišta uvećanoj za 20% na ime troškova prijenosa i naknade. Kod procjene građevinskih objekata utvrđena je vrijednost kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta. Tako utvrđena vrijednost umanjena je po osnovi starosti i trošnosti objekta i ratne štete te je dobivena sadašnja vrijednost objekta. Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća je i procjena vrijednosti učinjene ratne štete koju je obavilo poduzeće za inženjering i konzalting Juing s p.o. Vinkovci (MBS 030036896). Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu infrastrukturu, za elektroenergetska postrojenja utvrđena je na temelju podataka Hrvatske elektroprivrede o cijeni priključka za svaki pojedini objekt, dok je procjena priključaka na vodovod, kanalizaciju i telefon obavljena na temelju stvarnih troškova i uključena je u vrijednost objekata.

Procjenu vrijednosti opreme i inventara obavio je Krešimir Miklec, ing. građ., stalni

sudski vještak za građevinarstvo. Procjenom je utvrđena tržišna vrijednost opreme i inventara na način da je za opremu i inventar prema popisnim listama utvrđena prosječna nabavna cijena na dan procjene koja je umanjena za godine eksploatacije, odnosno za amortizaciju. Sredstva koja su prema fizičkom stanju i starosti na dan procjene bila za otpis procijenjena su u visini 10% njihove nabavne vrijednosti.

Procjena nematerijalne imovine, potraživanja, zaliha i obveza obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti, osim drugih izvanposlovnih sredstava (zajma za nerazvijene i energetiku) koja nisu procijenjena zbog male vjerojatnosti povrata.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 26. kolovoza 1992. izdala potvrdu na namjeravanu pretvorbu poduzeća broj 07-19/26-08-92/01. Prema potvrdi, pretvorba se može provesti u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i priloženom dokumentacijom. Temeljni kapital poduzeća i način pretvorbe istovjetan je kao u odluci o pretvorbi i iznosi 569.872,- DEM, što po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije iznosi 82.631.440,- HRD. Hrvatski fond za razvoj (dalje u tekstu: Fond) revalorizirati će kupovnu vrijednost dionica indeksom rasta cijena na malo ostvarenim do dana zaključenja ugovora.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Agencije na namjeravanu pretvorbu poduzeća, a u skladu s programom pretvorbe, 7. rujna 1992. u Glasu Slavonije objavljen je poziv za upis i prodaju dionica. Prema pozivu, prodaju se dionice u vrijednosti 559.872,- DEM odnosno u procijenjenoj vrijednosti poduzeća. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni koji mogu uz popust kupiti dionice do protuvrijednosti 20.000,- DEM pojedinačno, a zbirno do 50% procijenjene vrijednosti poduzeća. Rok za dostavljanje izjava o namjeravanom stjecanju dionica je 8 dana od dana objave poziva. Prema zapisniku komisije za upis otkupa dionica i sastavljenom pregledu upisa i otkupa dionica, za upis odnosno kupnju dionica prijavile su se 43 osobe za upis ukupno 1 760 dionica, od čega s popustom 1 200 dionica, a bez popusta 560 dionica. S obzirom da se prema objavljenom pozivu za upis i prodaju dionica uz popust može upisati i otkupiti 560 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM, komisija je odlučila proporcionalno umanjiti broj dionica iz izjave svakog prijavljenog po koeficijentu 0,4666 (560 : 1200). Na navedeni način s popustom je upisano 560 dionica ili 50% procijenjene vrijednosti poduzeća, a drugih 50% ili 560 dionica upisano je bez popusta. Ukupno je upisano s popustom ili bez popusta 1 120 dionica poduzeća.

Fond je 21. rujna 1992. s dioničarima zaključio 43 ugovora o prodaji 1 120 dionica Poduzeća u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 560.000,- DEM ili 110.320.000,- HRD. Kod izračuna cijene dionica primijenjen je tečaj 1,- DEM=197,- HRD.

Na temelju odluke o pretvorbi te potvrde Agencije na namjeravanu pretvorbu, između poduzeća i Josipa Bartulovića zaključen je 15. rujna 1992. ugovor o dodatnom ulaganju kapitala kojim se Josip Bartulović kao ulagač obvezao uložiti u Poduzeće 1.970.000.- HRD što prema tečaju 1,- DEM=197.- HRD iznosi 10.000,- DEM. Rok za uplatu sredstava ugovoren je do 30. rujna 1992, a uplatom sredstava ulagač stječe pravo na 20 dionica Poduzeća. Na žiro račun Poduzeća sredstva su uplaćena nakon ugovorenog roka i to 7. listopada 1992. u iznosu 1.400.000.- HRD, te 8. listopada 1992. u iznosu 570.000.- HRD, što na dane uplate prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=242.- HRD iznosi 8.140,49 DEM. Prema ugovoru o ulaganju kapitala ulagač je bio dužan uložiti u poduzeće 1.970.000.- HRD što na dan 30. rujna 1992. odnosno na zadnji dan roka uplate iznosi 8.418,80 DEM. Ulagač je uplatio 8.140,49 DEM, odnosno 278,31 DEM manje nego što je ugovoreno.

Fond je u siječnju 1994. obavio kontrolu dokapitalizacije kojom je utvrđeno da je ulagač zbog kašnjenja s uplatom uplatio manji iznos od 278,- DEM od ugovorenog, te je 24. veljače predložio da ulagač uplati iznos od 278,- DEM u roku od mjesec dana po tečaju na dan uplate.

Ulagač je 18. travnja 1992. uplatio na žiro račun Poduzeća 1.020.898.- HRD što prema tečaju poslovne banke na dan uplate iznosi 278,- DEM. Po izvršenoj uplati Fond je 21. travnja 1994. dao mišljenje da je dokapitalizacija izvršena. Sredstva uplaćena dokapitalizacijom korištena su za nabavku opreme za ugostiteljstvo.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-5555/92 od 31. prosinca 1992. Vrijednost temeljnog kapitala iznosi 569.872,- DEM, a kao dioničari upisani su Branko Ivić s dionicama u iznosu 29.372,- DEM, ili 5,2% temeljnog kapitala te drugi dioničari u iznosu 540.500,- DEM ili 94,8% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Za kupnju 560 dionica s popustom nominalne vrijednosti 280.000,- DEM ili 55.160.000.- HRD osnovni popust od 20% te dodatni od 1% po osnovi godina radnog staža iznosi 23.572.440.- HRD, te prodajna cijena dionica s popustom iznosi 31.587.560.- HRD. Cijena 560 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 280.000,- DEM iznosi 55.160.000.- HRD prema tečaju 1,- DEM=197.- HRD. Ukupna prodajna cijena dionica s popustom i dionica bez popusta prema zaključenim ugovorima s Fondom iznosi 86.747.560.- HRD.

Fond je s dioničarima zaključivao ugovore o prodaji dionica na način da je u istom ugovoru ugovarana prodaja dionica s popustom i dionica bez popusta. Plaćanje dionica s

popustom i dionica bez popusta ugovarano je u HRD, na obročnu otplatu u 60 mjesečnih obroka plativih do 10-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Za ukupno ugovorenu cijenu dionica s popustom i dionica bez popusta ugovoren je obračun revalorizacije u skladu sa Zakonom. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koji je stupio na snagu 2. prosinca 1992. utvrđeno je da se cijena dionica kupljenih bez popusta, a uz obročno plaćanje obračunava prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate. Do rujna 1994. dioničari koji su kupili dionice bez popusta na obročnu otplatu iste su otplaćivali Fondu u hrvatskim dinarima u skladu sa zaključenim ugovorima o prodaji dionica. U rujnu 1994. Fond je u analitičkim evidencijama razdvojio zaduženja i uplate posebno za dionice s popustom kupljene na obročnu otplatu, a posebno za dionice bez popusta kupljene na obročnu otplatu. Za dionice bez popusta kupljene na obročnu otplatu zaduženja i uplate obračunavane su u njemačkim markama te je obračunana i razlika od prosinca 1992. do 1994.

Prema zaključenim ugovorima Fond može raskinuti ugovor ako kupac u roku od 7 dana od dana potpisa ugovora ne uplati prvi obrok otplate ugovorene cijene ili kupac ne plati uzastopno tri mjesečna obroka. Plaćanje prvog obroka prema zaključenim ugovorima o kupnji dionica s popustom i dionica bez popusta, ugovoreno je u iznosu 1.278.461.- HRD. Hrvatska banka za obnovu i razvoj Zagreb izdala je 2. studenoga 1992. potvrdu o uplaćenju prvoj rati na ugovoreni iznos.

Na temelju odredbi članka 33. Zakona o privatizaciji Fond je u siječnju 1997. sa zainteresiranim dioničarima koji su kupili dionice s popustom na obročnu otplatu od 5 godina zaključio 28 dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima su promijenjene odredbe osnovnih ugovora o uvjetima, rokovima, i načinu plaćanja neotplaćenih dionica.

Dodacima ugovora je plaćanje neotplaćenih dionica s popustom na obročnu otplatu uvećanim za kamate na dospelje, a neotplaćene obroke ugovarano na rok od 1 do 20 godina, a u dva slučaja ugovarano je plaćanje odjednom po potpisu ugovora. Ukupan dug po svim dodacima ugovora iznosi 243.392,30 kn.

Plaćanja dionica s popustom i bez popusta na obročnu otplatu obavljana su putem gotovinskih uplata i obveznicama stare devizne štednje različitih poslovnih banaka na temelju odredbi članka 13. Zakona o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske. Obveznice stare devizne štednje kupovane su na način da su dioničari novčanu obvezu za obročno plaćanje dionica uplaćivali u blagajnu Društva, a prikupljena sredstva je Društvo uplaćivalo na svoj žiro račun. Iz uplaćenih sredstava Društvo je kupovalo obveznice stare devizne štednje uz diskont i njima je u ime dioničara plaćalo Fondu obveze za kupljene dionice za obročnu otplatu. Na navedeni način u razdoblju od 1995. do 1999. u blagajnu Društva za otplatu dionica putem obveznica stare devizne štednje ukupno je uplaćeno 659.475,71 kn.

U razdoblju od 11. srpnja 1994. do 29. rujna 2000. Fondu su dostavljeni ugovori o prijenosu 536 dionica Društva nominalne vrijednosti 268.000,- DEM.

Prema knjizi dionica Društva, od 1 120 upisanih dionica s popustom i bez popusta koje su zaposleni i ranije zaposleni kupili na obročnu otplatu 798 dionica je preneseno na druge

stjecatelje. Ukupno su u razdoblju od 1993. do vremena obavljanja revizije između prenositelja i stjecatelja zaključena 54 ugovora o prijenosu dionica. U 12 slučajeva zaključeni su ugovori o prijenosu 164,7 neotplaćenih dionica, a stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Sa sedam dioničara, koji su prema knjizi dionica stjecateljima prenijeli dionice u 1994. i 1995., Fond je u 1997. zaključio dodatke ugovora o kupnji dionica s popustom kojima je produžen rok uplate.

Fond je u razdoblju od 27. travnja 1998. do 15. ožujka 1999., na temelju odluke Upravnog odbora Fonda, zaključio s 5 dioničara 5 ugovora o prodaji dionica kojima je produljen rok otplate ostatka duga po zaključenim osnovnim ugovorima o prodaji dionica iz 1992. te po zaključenim ugovorima o prijenosu dionica s popustom i dionica bez popusta. Prema zaključenim ugovorima ostatak duga iznosi 107.320,28 DEM, a rok plaćanja ostatka duga ugovoren je u razdoblju od 1 do 6 godina ovisno o pojedinom ugovoru. Plaćanje duga je ugovoreno u mjesečnim obrocima prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan plaćanja. Visina obroka i rokovi dospijea utvrđeni su planovima otplate koji su sastavni dijelovi zaključenih ugovora. Ugovorima su se kupci obvezali da će osim ostatka duga plaćati Fondu kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske. Ukoliko dođe do promjene zakonskih odredaba glede visine eskontne stope sačinit će se novi plan otplate.

U slučaju zakašnjenja s uplatom ostatka duga i obračunanih kamata Fond ima pravo zaračunati kupcu zateznu kamatu po stopi određenoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, odnosno drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji su na snazi u trenutku obračuna zatezних kamata. Ako kupac ne plati uzastopno dva mjesečna obroka, cijeli neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene dospijeva na naplatu odmah i Fond ima pravo zahtijevati od kupca da u roku od 15 dana plati cijeli ostatak duga s obračunanim kamatama. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku.

Na ime osiguranja plaćanja ugovoren je prijenos otplaćenih dionica Društva u korist Fonda u visini 30% ukupno stečenih dionica.

Od zaključenih pet ugovora o prodaji dionica, tri ugovora su otplaćena, po jednom ugovoru kupac redovito otplaćuje obroke, dok po ugovoru zaključenom 15. ožujka 1999. s Marijom Knez u iznosu 26.315,61 DEM na rok otplate godinu dana nije plaćen niti jedan obrok.

Prema podacima Fonda na dan 5. studenoga 2001. od ukupno prodanih 1 120 dionica Društva, 976,3 dionice su otplaćene, a 143,7 dionica je neotplaćeno. U otplati su dionice po 16 ugovora. Od evidentiranih ugovora u otplati, 13 ugovora je zaključeno za kupnju dionica s popustom na rok do 20 godina. Po šest ugovora uplata se ne obavlja redovito, odnosno nepodmireno je više od tri dospelja obroka, a ugovori nisu raskinuti i dionice prenesene u portfelj Fonda.

4.2. Vlastite dionice

Nadzorni odbor Društva je 22. siječnja 1996. na temelju dostavljene ponude donio odluku o kupnji 91 vlastite dionice nominalne vrijednosti 46.000,- DEM za 18.500,- DEM. Ponudu o prodaji dionica dostavio je Pero Bebek koji je dionice Društva stekao na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s malim dioničarima.

Stjecanje i plaćanje vlastitih dionica obavljeno je na temelju ugovora i dodatka ugovora o prodaji poslovnog prostora zaključenih u siječnju 1996. prema kojima je Pero Bebek, kao kupac poslovnog prostora, poslovni prostor platio prijenosom na Društvo ugovora o kupnji 91 dionice Društva, od čega je 37 dionica otplaćeno, a 54 dionice su neotplaćene. Nominalna vrijednost otplaćenih dionica iznosi 18.500,- DEM, a neotplaćenih 27.000,- DEM. Između prodavatelja dionica i Društva zaključeni su ugovori o prijenosu dionica i dostavljeni su Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odlukom o kupnji vlastitih dionica nije utvrđen razlog zbog kojeg se stječu vlastite dionice, niti je Društvo stvorilo propisane pričuve za kupnju vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Tako stečene vlastite dionice Društvo nije otuđilo u roku od godinu dana niti ih je povuklo, što nije u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima.

Odluku o prodaji vlastitih dionica donio je nadzorni odbor Društva 31. ožujka 1998. Prema odluci, vlastite dionice prodaju se zaposlenicima društva po cijeni nominalne vrijednosti dionica umanjenih za dug prema Fondu. Na temelju dostavljene ponude nadzorni odbor je 14. travnja 1998. donio odluku o prodaji vlastitih dionica direktoru društva Mati Markovinoviću na obročnu otplatu od 5 godina u 10 polugodišnjih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 10. svibnja 1998. uz kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske i deviznu klauzulu.

S kupcem dionica Društvo je u travnju 1998. zaključilo 6 ugovora o prijenosu dionica prema kojima je kupac dionica od Društva otkupio 91 vlastitu dionicu od čega je 60 dionica otplaćeno, a 31 dionica je neotplaćena. Nominalna vrijednost otplaćenih dionica iznosi 30.000,- DEM, a prema ugovorima prodajna cijena ugovorena je u iznosu 30.338,- DEM.

U svibnju 1998. zaključeni su dodaci ugovora o prijenosu dionica kojima je ugovoreno plaćanje duga u 10 polugodišnjih jednakih anuiteta uz godišnju kamatu od 5%. Plaćanje je ugovoreno po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Sastavni dijelovi dodataka ugovora su i otplatni planovi prema kojima ukupno dugovanje iznosi 33.187,90 DEM od čega se na glavnici odnosi 30.338,- DEM te na obračunane kamate 2.849,90 DEM. Kamata nije obračunana u skladu s odlukom o prodaji dionica jer je eskontna stopa Narodne banke Hrvatske u vrijeme zaključivanja ugovora iznosila 5,9% godišnje. Do vremena obavljanja revizije kupac je platio Društvu sve dospjele obroke u iznosu 88.563,08 kn. Ugovori o prijenosu dionica između Društva i stjecatelja prijavljeni su Fondu. Stjecatelj je s Fondom 16. rujna 1998. zaključio ugovor o kupnji neotplaćenih dionica u iznosu 48.540,41 DEM što predstavlja ostatak duga po stečenim ugovorima do 16. rujna 1998. Rok otplate je 6 godina, a kupac redovito otplaćuje obroke.

4.3. Preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću

Na temelju odredbi članka 557. i 558. Zakona o trgovačkim društvima Skupština

Društva je 26. siječnja 2001. donijela Odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Kao sastavni dio Odluke, Skupština Društva usvojila je i društveni ugovor kojim su članovi Društva uredili temeljna pitanja ustroja Društva, te međusobne odnose između članova Društva i odnose članova i Društva. Prema društvenom ugovoru temeljni kapital Društva iznosi 2.052.000,00 kn, a sastavljen je od 13 temeljnih udjela od kojih svaki član preuzima jedan razmjerno nominalnom iznosu svojih dionica. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-01/814-4 od 8. kolovoza 2001. u sudski registar upisana je promjena pravnog oblika Društva, odnosno upisano je preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2001.) temeljni kapital Društva iznosi 2.052.000,00 kn i podijeljen je na 13 temeljnih uloga, a članovi Društva su Marija Knez s 20,35% udjela ili 417.600,00 kn, Mato Markovinović s 17,89% udjela ili 367.200,00 kn, Branko Ivić s 17,45% udjela ili 358.200,00 kn, Radmila Milković s 15,52% udjela ili 318.600,00 kn, Jelica Dragun s 9,82% udjela ili 201.600,00 kn, Marija Bukač s 5,96% udjela ili 122.400,00 kn, Marija Markovinović s 5,17% udjela ili 106.200,00 kn, Jure Krznarić s 3,60% udjela ili 73.800,00 kn, Ankica Šimunić s 1,67% udjela ili 34.200,00 kn, Mario Soldatić s 0,80% udjela ili 16.200,00 kn, Anđelka Ević s 0,80% udjela ili 16.200,00 kn, Marija Dobrina s 0,80% udjela ili 16.200,00 kn i Bara Novosel s 0,17% udjela ili 3.600,00 kn.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 1 daje se pregled prihoda, rashoda, rezultata poslovanja te stanja aktive i pasive Društva za razdoblje od 1994. do 2000.

Tablica 1

PREGLED PRIHODA, RASHODA, REZULTATA POSLOVANJA
TE STANJA AKTIVE I PASIVE DRUŠTVA ZA RAZDOBLJE OD 1994. DO 2000.

u kn

GODINA	1994.	1995.	1996.	1997	1998.	1999.	2000.
Ukupni prihodi	1.226.521,93	1.428.539,51	1.603.735,15	1.293.563,98	1.202.170,48	1.288.125,27	676.386,17
Ukupni rashodi	1.211.552,71	1.425.498,76	1.567.245,88	1.289.889,20	1.262.731,37	1.071.740,89	838.089,15
Dobit/gubitak	14.969,22	3.040,75	36.489,27	3.674,78	-60.560,89	216.384,38	-161.702,98
A) Dugotrajna imovina	2.312.193,08	2.251.836,70	2.232.772,95	2.225.340,67	2.190.784,62	1.959.892,87	1.894.748,93
- nematerijalna imovina	164.090,94	239.281,49	191.425,19	191.425,19	167.497,04	119.640,74	95.712,59
- materijalna imovina	2.072.911,59	2.012.555,21	2.035.643,07	1.992.121,16	1.923.893,80	1.766.629,79	1.751.300,71
- financijska imovina	75.190,55	-	5.704,69	41.794,32	-	-	-
- potraživanja	-	-	-	-	99.393,78	73.622,34	47.735,63
B) Kratkotrajna imovina	181.547,74	287.503,68	376.419,09	347.465,89	314.185,69	740.266,46	521.753,76
- zalihe	78.695,37	124.127,50	91.005,79	79.476,92	74.215,18	35.380,85	44.691,45
- potraživanja	75.151,75	154.489,48	249.957,78	213.068,15	226.778,90	235.988,90	238.863,85
- financijska imovina	-	-	-	489,52	209,52	425.000,00	213.230,84
- novac na računu i u blagajni	27.700,62	8.886,70	35.455,52	21.431,30	12.982,09	43.896,71	24.967,62
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	33.000,00	-	-	1.672,62
UKUPNA AKTIVA	2.493.740,82	2.539.340,38	2.609.192,04	2.572.806,56	2.504.970,31	2.700.159,33	2.418.175,31
A) Kapital i pričuve	2.379.736,74	2.382.777,49	2.419.266,76	2.422.941,54	2.362.380,65	2.578.765,03	2.280.262,05
B) Kratkoročne obveze	114.004,08	156.562,89	189.925,28	149.865,02	142.589,66	121.394,30	137.913,26
UKUPNA PASIVA	2.493.740,82	2.539.340,38	2.609.192,04	2.572.806,56	2.504.970,31	2.700.159,33	2.418.175,31
Broj zaposlenih	15	15	15	13	13	9	9

U izvještajnom razdoblju od 1994. do 2000. Društvo je za 5 godina iskazalo dobit u ukupnom iznosu 274.558,33 kn, a za 2 godine je iskazalo gubitak u ukupnom iznosu 222.263,87 kn. Najznačajnije promjene u poslovanju nastupile su 2000. kada su prihodi u odnosu na prethodnu godinu smanjeni za 611.739,10 kn ili 47,5%. Stanja aktive i pasive za razdoblje od 1994. do 2000. nisu se značajnije mijenjala.

U skladu s odredbama članka 16. Zakona o računovodstvu Društvo je klasificirano kao mali poduzetnik, a u skladu s odredbama članka 28. navedenog Zakona, mali poduzetnici organizirani kao dionička društva obvezi skraćene revizije podliježu svake treće godine. U skladu s navedenim revizorska tvrtka Vozetić d.o.o. Vinkovci (MBS 030025051) obavila je reviziju financijskih izvještaja za 1995. i 1998. Prema mišljenju revizora, financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje društva za 1995. i 1998. i iskazani su u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, Međunarodnim računovodstvenim standardima i drugim zakonskim propisima.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost poduzeća ušle su sljedeće nekretnine: restorani Dalmacija, Srijem, Park i Bistro, poslovni prostor Bombonijera i garaže u ulici Jurija Dalmatinca Vinkovci.

Do vremena obavljanja revizije Društvo je dalo u zakup restorane Srijem i Bistro. Prodan je restoran Park, poslovni prostor Bombonijera i garaže u ulici J. Dalmatinca Vinkovci. Restoran Dalmacija do vremena obavljanja revizije obavlja djelatnost u sastavu Društva.

5.3.1. Davanje nekretnina u zakup

Na temelju odluke upravnog odbora od 27. listopada 1993. Društvo je dalo u zakup restoran Srijem, te restoran Bistro. Prema odluci, objekti se daju u zakup putem internog natječaja na rok od 5 godina, a pravo sudjelovanja na natječaju imaju dioničari uposleni u Društvu. Odlukom su utvrđeni sljedeći uvjeti za davanje objekata u zakup:

- za restoran Bistro mjesečna zakupnina najmanje 1.000,- DEM, te obveza zaposlenja 3 djelatnika Društva,
- za restoran Srijem mjesečna zakupnina najmanje 2.000,- DEM te obveza zaposlenja najmanje 12 djelatnika Društva.

Za prijam prijava za davanje objekata u zakup imenovana je komisija. Prema zapisniku komisije na natječaj su dostavljene tri ponude, od kojih je jedna odbačena jer ponuditelj nije dioničar društva, te nije dostavio popis o preuzimanju djelatnika Društva. Odlučeno je da se restoran Srijem daje u zakup poduzeću Pragib s p.o. Vinkovci (MBS 030041891), a restoran Bistro Mariji Knez.

Ugovor o zakupu restorana Srijem u Vinkovcima, Bana Jelačića 23, ukupne površine 370 m² s opremom i uređajima zaključen je 22. studenoga 1993. Zakupac objekta je poduzeće za promet roba i usluga Pragib s p.o. Vinkovci, koje zastupa direktor Branko Ivić. Restoran je dan u zakup na rok od 5 godina uz mjesečnu zakupninu u iznosu 2.002,- DEM plativo po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Prema ugovoru zakup prestaje istekom roka, te ukoliko zakupac ne plati dospjelu zakupninu duže od 1 mjeseca od dana priopćenja zakupodavca. U slučaju ponovnog davanja prostora, opreme i uređaja u zakup, odnosno u slučaju prodaje, zakupac ima pravo prvenstva. Sastavni dio ugovora o zakupu je ugovor o preuzimanju djelatnika, kojim je poduzeće Pragib s p.o. Vinkovci, preuzelo u radni odnos 13 djelatnika Društva.

Prvim dodatkom ugovora od 22. lipnja 1996. zakupnina je smanjena i iznosi 1.500,- DEM mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Dodatak ugovora stupio je na snagu 1. srpnja 1996.

Drugi dodatak ugovora zaključen je 17. studenoga 1998. s primjenom od 1. prosinca iste godine, a ugovorena je zakupnina u iznosu 1.000,- DEM mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Vrijeme zakupa produženo je za dodatnih 5 godina, te je ukinuta odredba osnovnog ugovora o raskidu ugovora u slučaju neredovitog plaćanja zakupnine.

U poslovnim knjigama Društva iskazana su na dan 31. rujna 2001. dospjela nenaplaćena potraživanja za zakup restorana Srijem u iznosu 83.676,45 kn. Zbog neplaćanja zakupnine, zakupcu su slane opomene, dok mjere prisilne naplate nisu poduzimane.

Ugovor o zakupu restorana Bistro u Vinkovcima, A. Starčevića 71, površine 176 m² zaključen je 22. studenoga 1993., na vrijeme od 5 godina uz mjesečnu zakupninu u iznosu 1.005,- DEM plativo u dinarskoj protuvrijednosti, a prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske. Zakupac objekta je Marija Knez. Prema ugovoru, zakup prestaje istekom roka, te ukoliko zakupac ne plati dospjelu zakupninu duže od 1 mjeseca od dana priopćenja zakupodavca. U slučaju ponovnog davanja prostora, opreme i uređaja u zakup te u slučaju prodaje zakupac ima pravo prvenstva. Sastavni dio ugovora je i ugovor o preuzimanju djelatnika kojim je zakupac preuzeo u radni odnos tri djelatnika Društva.

Prema dodatku ugovoro o zakupu od 17. studenoga 1998., mjesečna zakupnina je smanjena i iznosi 700,- DEM plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske, a vrijeme zakupa produženo je za pet godina te je ukinuta odredba osnovnog ugovora o raskidu ugovora u slučaju neredovitog plaćanja zakupnine.

Prema podacima iskazanim u poslovnim knjigama Društva, dospjela nenaplaćena potraživanja za zakup restorana Bistro na dan 30. rujna 2001. iznose 72.270,74 kn. Zbog neplaćanja zakupnine, zakupcu su slane opomene, dok mjere prisilne naplate nisu poduzimane.

5.3.2. Prodaja nekretnina

Na sjednici nadzornog odbora Društva održanoj 5. ožujka 1999., donesena je odluka o prodaji restorana Park, sagrađenog na katastarskoj čestici broj 2 591 površine 371 m². Početna cijena utvrđena je u iznosu 500.000,00 kn, a nekretnina se prodaje putem nadmetanja koje je objavljeno u tjedniku Vinkovački list i dnevnom listu Glas Slavonije 19. ožujka 1999.

Odlukom uprave Društva od 19. kolovoza 1999. utvrđeno je da na objavljeno nadmetanje nitko nije dostavio ponudu, te je odlučeno da se nekretnina proda neposrednom pogodbom za 115.000,- DEM. Istoga dana zaključen je kupoprodajni ugovor između Društva kao prodavatelja i dr. Marka Babić i Jasminke Marić-Babić kao kupaca. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 115.000,- DEM ili 447.500,00 kn, a isti su kupci u cijelosti uplatili na žiro račun Društva i to 23. kolovoza 1999. u iznosu 445.975,17 kn i 5. listopada 1999. u iznosu 1.374,83 kn. U vrijeme pretvorbe, restoran Park procijenjen je u iznosu 28.555,- DEM.

Radi poništenja, odnosno ništavosti zaključenog kupoprodajnog ugovora, dioničar Društva (Jelica Dragun) podnio je tužbu Općinskom sudu u Vinkovcima, koji je 29. kolovoza 2000. presudom broj P-109/008 podnijetu tužbu odbio. Protiv presude Općinskog suda u Vinkovcima podnijeta je žalba Županijskom sudu u Vukovaru koji je 7. veljače 2001. donio presudu broj Gž-1485/00-3 kojom je odbijena žalba zbog neosnovanosti, te potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Vinkovcima.

Upravni odbor Društva je 16. listopada 1995. donio je odluku o prodaji poslovnog prostora Bombonijera u Vinkovcima i garaža u ulici Jurija Dalmatinca, Vinkovci. Ugovor o prodaji dvije garaže sagrađene na katastarskoj čestici broj 1825/27 površine 83 m² zaključen je neposrednom pogodbom 14. lipnja 1996. Kupac nekretnina je poduzeće Zidar d.d. Vinkovci (MBS 030003871), a ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 50.400,00 kn. Ugovoreni rok plaćanja je 15 dana od dana potpisa ugovora.

Kupac je ukupno platio 50.398,00 kn i to: u srpnju 1996. 6.470,32 kn, u prosincu 1996. 8.475,00 kn, te u siječnju 1997. 35.452,68 kn. Plaćanje nije izvršeno u ugovorenom roku. U vrijeme pretvorbe, garaže u ulici Jurija Dalmatinca, Vinkovci procijenjene su u iznosu 6.458,- DEM.

Ugovor o prodaji poslovnog prostora Bombonijera u Vinkovcima sagrađenog na katastarskoj čestici broj 1837/1 površine 18 m² zaključen je neposrednom pogodbom 22. siječnja 1996. Kupac nekretnine je Pero Bebek. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 68.542,00 kn, a prema ugovoru način i rok plaćanja te stupanje u posjed nekretnine regulirat će se dodatkom ugovora koji treba biti zaključen najkasnije do 31. siječnja 1996.

Dodatak ugovora zaključen je 23. siječnja 1996. Plaćanje je ugovoreno na način da kupac prenese na prodavatelja ugovore o kupnji 91 dionice Društva (prodavatelja) od čega je 37 dionica otplaćeno, a 54 dionice su neotplaćene. Kupac nekretnine je dionice Društva stekao na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s dioničarima Društva. U siječnju 1996. kupac poslovnog prostora i Društvo zaključili su ugovore o prijenosu dionica kojima je Društvo steklo 91 vlastitu dionicu do kojih je 37 dionica otplaćeno. Na navedeni način poslovni prostor je plaćen dionicama Društva.

Nominalna vrijednost jedne dionice u vrijeme zaključivanja ugovora iznosi 500,- DEM odnosno vrijednost 37 otplaćenih dionica kojima je plaćen poslovni prostor iznosi 18.500,-

DEM,- što na dan zaključivanja ugovora prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=3,7039 kn iznosi 68.522,15 kn. U vrijeme pretvorbe, poslovni prostor Bombonijera procijenjen je u iznosu 6.321,- DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća Dalmacija, Vinkovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Dalmacija Vinkovci, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- U 12 slučajeva zaključeni su ugovori o prijenosu 164,7 neotplaćenih dionica, a stjecatelji nisu primjerak ugovora dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- U siječnju 1996. Društvo je steklo 91 vlastitu dionicu. Odlukom o kupnji vlastitih dionica nije utvrđen razlog zbog kojeg se stječu vlastite dionice, niti je Društvo stvorilo propisane pričuve za kupnju vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Tako stečene vlastite dionice Društvo nije otuđilo u roku od godinu dana, niti ih je povuklo, što nije u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima.

Razvojnim programom, odnosno planom razvoja predviđeno je osiguranje uredskog prostora u postojećim objektima, proširenje tržišta s postojećim kapacitetima, te u perspektivi i proširenje kapaciteta, razvoj i drugih djelatnosti za koje je poduzeće registrirano, prvenstveno turizma i trgovine, proširenje asortimana sadržaja ugostiteljskih usluga, efikasnija i veća naplata, te redovito podmirenje obveza, nabava tehničkih sredstava za efikasniji i racionalniji rad, te veća i kontinuirana isporuka proizvoda većim kupcima.

Predviđeno je povećanje dobiti poduzeća za 60%, te dodatno ulaganje kapitala u iznosu 10.000,- DEM za nabavku tri kafe aparata koji su neophodni za nesmetani proces rada ugostiteljskih objekata.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom koji se odnose na proširenje tržišta s postojećim kapacitetima te u perspektivi proširenje kapaciteta i razvoj drugih djelatnosti,

prvenstveno turizma i trgovine, nisu ostvareni. Od četiri restorana s kojima je Društvo raspolagalo u vrijeme pretvorbe, jedan restoran je prodan, a dva restorana su iznajmljena. U vrijeme pretvorbe Društvo je imalo 36 zaposlenika, u 1993. zakupci restorana preuzeli su u radni odnos 16 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije Društvo ima 9 zaposlenika. Ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 3. travnja 2002. zakonski predstavnik izjavljuje da smatra da su vlastite dionice stečene u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima zato što su stečene da bi se ponudile zaposlenima u Društvu. Uprava Društva nije imala namjeru povući vlastite dionice i smanjiti temeljni kapital, nego je imala ozbiljnu namjeru prodati ih zaposlenima u Društvu što je i učinjeno te su prodane zaposlenome u Društvu za nešto veći iznos od plaćenog. Stjecanjem i otuđenjem nije učinjena šteta Društvu, državi i trećim osobama, a samu formu stjecanja i otuđenja proveli smo na način kako mi razumijemo i tumačimo Zakon o trgovačkim društvima. Mi smo mala tvrtka koja nema stručnjake za tumačenje zakona, a nismo u mogućnosti platiti savjetnike. Zaposleni i bivši zaposleni u cijelosti su preuzeli temeljni kapital Društva i samim tim osigurali sebi egzistenciju i stvorili određene rezerve.

Stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora dostavili Fondu, a prema mišljenju Društva radi se o formalnom propustu jer je dostavljanje ugovora Fondu samo forma i neovisno je o upisu u dioničku knjigu. Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća dozvolio je zaključivanje ugovora o prijenosu i propisao je sadržaj ugovora i on kao takav ima značenje isprave za upis u dioničku knjigu. Prijenosi dionica vršeni su zato što je prijetilo raskidanje ugovora zbog neplaćanja, a stjecatelji su bili radnici zainteresirani za opstanak Društva i osiguranje radnih mjesta. Većina stjecatelja nastavila je s urednom otplatom, tako su zaposleni i bivši zaposleni održali i sačuvali Društvo koje za deset godina postojanja nije otpustilo niti jednog djelatnika, nije bilo blokirano niti jednog dana, temeljni kapital nije smanjen, nominalna vrijednost dionica nije smanjena, a djelatnici koji su otišli u mirovinu uredno su otpremljeni.

U izvješću se navodi da je Društvo u vrijeme pretvorbe raspolagalo s tri restorana, međutim Društvo je raspolagalo s dva specijalizirana restorana i ruševnom zgradom bivšeg restorana Park koji je prestao postojati kao restoran davne 1988.

Ciljevi razvojnog programa su djelomično ostvareni no s obzirom na uvjete poslovanja Društvo je zadovoljno ostvarenim. Društvo je pokušalo proširiti tržište, četiri godine bila je otvorena trgovina mješovite robe, pokušalo se zakupiti dva lokala u Malinskoj i izgraditi manji hotel sredstvima dokapitalizacije ili kredita. Ocijenjeno je da bi takva investicija znatno ugrozila Društvo i od nje se odustalo.

Prema mišljenju zakonskog predstavnika Društvo je vođeno pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Gundulićeva 16.

U reviziji sudjelovao:

Vedran Popović, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizori:

Branko Šimić, dipl. oec.

Željko Ivić, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Skupština:

Marija Knez, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

- nema podataka o članovima ni o razdoblju odgovornosti

3. Nadzorni odbor:

Branko Ivić, predsjednik od 15. travnja 1996. do 8. kolovoza 2001.

Ankica Šimunić, od 15. travnja 1996. do 8. kolovoza 2001.

Jelica Dragun, od 15. travnja 1996. do 20 kolovoza 1999.

Radmila Milković, od 20. kolovoza 1999. do 8. kolovoza 2001.

4. Direktor ili Uprava:

Mato Markovinović, direktor od 30. travnja 1992.