



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DALMACIJAVINO, SPLIT

Split, svibanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	7
3.1.2.	Program pretvorbe	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	11
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	12
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	18
3.3.	Provedba programa pretvorbe	20
3.4.	Upis u sudski registar	22
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	23
4.1.	Dionice s popustom	23
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	23
4.3.	Dionice iz portfelja društva Splitska banka	23
4.4.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	23
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	24
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	24
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	26
5.4.	Raspolaganje nekretninama	27
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	28
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	28
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	29
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	30



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/55
Urbroj: 613-19-03-8

Split, 8. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DALMACIJAVINO, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalmacijavino s p.o., Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. rujna 2002. do 8. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliran je sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93 19/94, 52/94, 87/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Dalmacijavino za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića s p.o. Split (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je, rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu od 10. siječnja 1990. u registracijskom ulošku I-496 pod brojem Fi-1743/89, kao društveno poduzeće.

Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, poljoprivredna proizvodnja, izvoz i uvoz, uskladištenje robe, cestovni i pomorski promet, poljoprivredne usluge i druge ugostiteljske usluge.

Poslovanje poduzeća bilo je organizirano u četiri sektora i to: proizvodnja, robni promet, zajednički poslovi i sektor Hvarske vinarije. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 1 106 zaposlenika. Osobe ovlaštena za zastupanje Poduzeća u razdoblju od 1992. do 2001. bile su Želimir Bašić, Marin Božin i Ivan Tvrdeić.

Vrijednost aktive odnosno pasive 31. prosinca 1991. iznosila je 1.762.916.000.- HRD ili 32.053.018,- DEM, prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 1. siječnja 1992. (1,- DEM = 55.- HRD).

Ukupni prihodi u 1991. ostvareni su u iznosu 1.655.817.000.- HRD, a rashodi u iznosu 1.625.650.000.- HRD. Dobit tekuće godine iznosila je 30.167.000,- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvorbom promijenilo oblik organiziranja u dioničko društvo. Nova tvrtka je Dalmacijavino d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Splitu, Obala kneza Domagoja 15. Osnivačka skupština održana je 28. ožujka 2002. kada je usvojen statut Društva te izabran predsjednik i potpredsjednik skupštine i članovi nadzornog odbora.

Društvo je 29. srpnja 2002. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-02/1448-10 u sudski registar upisalo pretvorbu Poduzeća i pretvorbom nastalog trgovačkog društva, usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Matični broj Društva je 060186431. Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 311.000.000,00 kn.

U registar Trgovačkog društva u Splitu, rješenjem broj Tt-02/2443-4 od 7. kolovoza 2002. upisano je osnivanje podružnice pod nazivom Dalmacijavino d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, podružnica Hvarske vinarije, Stari Grad. Odlukom uprave Društva o osnivanju podružnice od 11. lipnja 2002. podružnicu zastupa Antun Vranković koji je ovlašten zastupati Društvo pojedinačno i samostalno, a poslovanjem podružnice prava i obveze stječe Društvo.

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema podacima iz poslovnih knjiga Poduzeće je koncem 1999. imalo evidentiran udjel u povezanim društvima u iznosu 7.140.268,00 kn, koji se odnosio na vrijednosti osnivačkih udjela u društvima s ograničenom odgovornošću u iznosu 105.026,00 kn i dionica u dioničkim društvima u iznosu 7.035.242,00 kn.

Na temelju odluke upravnog odbora od 19. siječnja 1998. poslovne jedinice sa sjedištem izvan Splita organizirane su u društva s ograničenom odgovornošću u skladu s programom reorganizacije prodaje. Izjavom uprave o osnivanju društava s ograničenom odgovornošću od 12. veljače 1998. utvrđeno je da su novoosnovana društva u cijelosti vlasništvo Poduzeća. Temeljni kapital pojedinačnih društava određen je u iznosu 20.000,00 kn i unesen je u novcu. Društva s ograničenom odgovornošću osnovana su na neodređeno vrijeme. Između Poduzeća i novoosnovanih društava s ograničenom odgovornošću tijekom 1999. zaključeni su ugovori o posudbi kojima je utvrđeno da je cjelokupna nepokretna i pokretna imovina vlasništvo Poduzeća i da se poslovni prostor, osnovna sredstva, oprema i inventar daju na uporabu bez naknade na vrijeme od pet godina.

Novoosnovana društva s ograničenom odgovornošću upisana su u registar nadležnog suda i to:

- Društvo Dalmacijavino Zadar d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz koje ima 19 zaposlenika, matični broj 060142192, upisano je 16. listopada 1998. u Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem Tt-98/919-8. Izjavom o osnivanju za poslovanje i zastupanje društva s ograničenom odgovornošću imenovan je Zoran Aralica koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

- Društvo Dalmacijavino Zagreb d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz koje ima 19 zaposlenika, matični broj 080223066, upisano je 8. travnja 1999. u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Tt-99/1185-2. Izjavom o osnivanju za poslovanje i zastupanje društva s ograničenom odgovornošću imenovan je Mato Vuković koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

- Društvo Dalmacijavino Rijeka d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz koje ima 10 zaposlenika, matični broj 040119771, upisano je 11. siječnja 1999. u Trgovačkom sudu u Rijeci pod brojem Tt-98/2374-4. Na temelju odluke osnivača za poslovanje i zastupanje društva s ograničenom odgovornošću imenovan je Vencel Kraljević do 1. ožujka 1999., a od tada Anto Marijan koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

Poduzeće ima vlasnički udjel u društvu u inozemstvu Dalmacijavino - Commerce d.o.o. za izvoz i uvoz Ljubljana. Društvo je osnovano na temelju odluke o osnivanju od 20. prosinca 1991. Na temelju ugovora zaključenog 4. ožujka 1997. između Poduzeća i Matije Mihelčića, spomenuto društvo registrirano je u mješovitom vlasništvu. Društvenim ugovorom utvrđen je temeljni kapital u iznosu 2.829.062,00 SIT ili 91.095,00 kn, koji je unesen u novcu. Društvo ima 80,00% udjela u temeljnom kapitalu navedenog društva.

Na temelju rješenja od 21. veljače 2001. upisano je u sudski registar Županijskog suda u Širokom Brijegu društvo Dalmacijavino BH d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Široki Brijeg koje je pravni sljednik društva Dalmacijavinotrade. Spomenuto društvo je osnovano u mješovitom vlasništvu, na temelju ugovora o pristupanju zaključenog 11. prosinca 2000. između Poduzeća i Vukoja d.o.o. Široki Brijeg. Prema ugovoru o pristupanju temeljni kapital iznosi 10.000,00 KM ili 40.000,00 kn s 51,00% udjela Poduzeća u temeljnom kapitalu. Na temelju odluke o povećanju temeljnog kapitala od 14. siječnja 2002. i dodatka ugovoru povećan je temeljni kapital za 117.530,00 KM i iznosi 127.530,00 KM. Temeljni kapital unesen je u stvarima i novcu. Društvo za prethodne godine nije sastavljalo financijske izvještaje jer je počelo poslovati 2002.

Poduzeće je od 1997. većinski vlasnik društva Vinogradar d.d., Vis. Na temelju odluke upravnog odbora od 12. svibnja 1997. i ugovora o prodaji dionica zaključenog 13. listopada 1997. između Poduzeća zastupanog po direktoru Ivanu Tvrdeiću i HBH d.o.o. - Split zastupanog po Miroslavu Brkiću Poduzeće je kupilo 21 039 dionica Vinogradar d.d. - Vis za 1.998.705,- DEM te je imalo 51,00% udjela u temeljnom kapitalu navedenog društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet Poduzeća je 13. travnja 1992. donio odluku o pretvorbi i program pretvorbe. Radnički savjet su činili predsjednik Jakov Rinčić i članovi Ivan Raos, Joško Pavlov, Stanko Golijanin, Maja Brizić, Pero Zelić, Ivan Topić, Ivan Buljan, Jozo Barbir, Boro Pervan, Dragan Samac, Ivan Marijan, Tonka Žanetić, Marija Ivančić i Mladenka Bilonić.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na način predviđen programom pretvorbe Poduzeća. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, koji uz popust i na obročnu otplatu mogu otkupiti najviše 50,00% dionica, prodajom dionica pod istim uvjetima u dijelu koji je ostao neprodan, osobama iz članka 5. stavak 2. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom idealnih dijelova Poduzeća zainteresiranim fizičkim i pravnim osobama bez prava popusta, te pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog. Dionice se upisuju u roku osam dana od dana objave javnog poziva. Neupisane dionice prenose se fondovima u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U odluci o pretvorbi navedena je procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 46.044.000,- DEM koja čini temeljni kapital društva koje će nastati pretvorbom. Temeljni kapital dijeli se na 92 088 redovnih dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM.

S obzirom da je predviđena i dokapitalizacija, odnosno pretvaranje potraživanja u dionice, konačan broj dionica utvrdit će se naknadno do okončanja postupka pretvorbe.

Poduzeće nije provelo postupak pretvorbe prema spomenutoj odluci o pretvorbi već je Upravni odbor 8. studenoga 1994. donio izmjene odluke o pretvorbi prema kojima je temeljni kapital iznosio 70.243.000,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 53.092.394,- DEM i potraživanja vjerovnika koja se na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća i ugovora o nagodbi o pretvaranju potraživanja, trinaest poljoprivrednih zadruga, pretvaraju u dionice nominalne vrijednosti 17.150.606,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 702 403 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Upravni odbor je 29. siječnja 1996. donio izmjene odluke o pretvorbi prema kojima temeljni kapital ostaje isti, a izmjena se odnosi na potraživanje društva Splitska banka d.d. u iznosu 9.309.400,- DEM koje se pretvara u dionice na temelju ugovora zaključenog 16. veljače 1996. između Poduzeća i društva Splitska banka d.d.

Procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 43.782.993,80 DEM, a potraživanja koja se pretvaraju u dionice iznose 26.460.006,20 DEM, što čini temeljni kapital u iznosu 70.243.000,- DEM.

Upravni odbor Poduzeća je 18. svibnja 1999., donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi. Izmjenama odluke o pretvorbi, na temelju izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća, temeljni kapital iznosi 70.217.294,- DEM, a čini ga procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 47.597.563,- DEM i potraživanja vjerovnika koja se pretvaraju u dionice u iznosu 22.619.731,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 702 172 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Fond je 29. siječnja 2001. izdao Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu na temelju kojeg je Poduzeće uskladilo odluku o pretvorbi i donijelo konačnu odluku o izmjeni odluke o pretvorbi 15. listopada 2001. prema kojoj temeljni kapital iznosi 311.000.000,00 kn ili 79.210.939,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 215.042.000,00 kn ili 54.770.454,- DEM i vrijednosti pretvorenih potraživanja u dionice u iznosu 95.958.000,00 kn ili 24.440.485 DEM. Temeljni kapital dijeli se na 777 500 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je dostavljena odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., izvještaj revizorske tvrtke Veritas d.o.o. iz Splita o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Poduzeća za 1999., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program za petogodišnje razdoblje izrađen je u lipnju 1992. Osnovni cilj razvoja bio je proširenje postojećih objekata uvođenjem suvremenijih tehnologija proizvodnje kako bi se postigao ekonomski optimum poslovanja, te povećanje fizičkog obujma proizvodnje i prodaje proizvoda. Daljnji ciljevi bili su osiguravanje dotadašnjih udjela i povećanje udjela na domaćem i inozemnom tržištu, poboljšanje kvalitete proizvoda, zamjena repro-materijala iz uvoza i veće korištenje domaće opreme. Prema razvojnom programu predviđeno je povećanje zaposlenih uz povećanu produktivnost i ekonomičnost poslovanja.

S obzirom da je Fond dao suglasnost na pretvorbu tek u 2001. godini društvo Doma-St d.o.o. za razvojno-istraživačke usluge Split u suradnji s stručnim službama Poduzeća izradilo je drugi razvojni program u rujnu 2000.

Razvojni program sastavljen je na temelju detaljne analize poslovanja, a odnosi se na srednjoročno razdoblje od 2001. do 2005.

Poduzeće zauzima istaknuto mjesto među vinarskim organizacijama i ima vlastite podume za proizvodnju i njegu vina ukupnog kapaciteta 285.000 hl. Pored proizvodnih pogona Poduzeće raspolaže značajnim skladišnim prostorom, pogodnim za uskladištenje i tranzit vina, alkohola i drugih tekućina.

U sastavu Poduzeća nalaze se vinarije i vinogradi na području Petrova polja u Drnišu, podrum u Kaštel Starom i Hvarske vinarije u Starom Gradu i Jelsi na otoku Hvaru te Vinogradar Vis. Poduzeće ima i razgranatu prodajnu mrežu s većim brojem vlastitih prodavaonica. Transport se obavljao također vlastitim brodovima i suvremenim autocisternama. Poduzeće prodaje proizvode u više zemalja na nekoliko kontinenata. Položaj Poduzeća mijenjao se u skladu s promjenom političke, ekonomske i gospodarske situacije. Tako je u 1991. Poduzeće 43,00% proizvoda prodavalo na područje bivše Jugoslavije. Gubitak tržišta i danas utječe na ukupni položaj Poduzeća, kao i povećana konkurencija zbog kašnjenja i sporosti pretvorbe, a naglašeni su i problemi zaposlenosti. Tehnološka opremljenost također ograničava daljnji razvoj Poduzeća.

Razvojnim programom predviđeno je osigurati uvjete za povećanje izvoza svojih proizvoda, posebno u Sloveniju, Bosnu i Hercegovinu i Makedoniju, ali i na druga inozemna tržišta. Zbog ratnih zbivanja na području Drniša Poduzeće je izgubilo dio vinorodnog područja koje je predstavljalo važnu sirovinsku osnovu. Razvojnim programom predviđena je obnova i sadnja novih vinogradarskih površina na tom prostoru kao i sadnja novih površina na otocima i priobalju, kroz subvencije i poticaj Vlade Republike Hrvatske, odnosno resornog ministarstva uz osiguranje namjenskih sredstava u iznosu 37.463.600,00 kn. Najveći problem Poduzeća bio je značajan dug prema Ministarstvu financija i Ministarstvu gospodarstva. U srpnju 1997. i rujnu 1998. potpisan je ugovor s Vladom Republike Hrvatske o pretvaranju potraživanja u dionice te je omogućeno daljnje poslovanje Poduzeća.

Razvojnim programom predviđeno je da Vlada Republike Hrvatske treba osigurati podršku u realizaciji dodatnih mjera i zadataka kao što su zbrinjavanje tehnološkog viška 150 djelatnika, uređenje trajektne luke u Splitu i premještanje i izgradnja nove vinarije s potpunom infrastrukturom. Vlada Republike Hrvatske bi također trebala osigurati povoljne uvjete financiranja putem Hrvatske banke za obnovu i razvoj, odnosno resornog ministarstva za nabavu nove opreme za primarnu preradu, doradu i finalizaciju za proizvodnju vina u novoj vinariji, te proizvodnju jakih alkoholnih pića i bezalkoholnih pića. Predviđena su ulaganja za nabavu tehnologije, opreme proizvodnih linija i ulaganja u proizvodnji vina (ulaganja u centralnu vinariju u Splitu, vinariju u Drnišu, Jelsi i Starom Gradu), ulaganja za rekonstrukciju i uređenje zgrade u proizvodnji jakih alkoholnih i bezalkoholnih pića, ulaganja u obnovu voznog parka, u ukupnom iznosu 93.490.676,00 kn. Također je predviđeno ulaganje u integralni informacijski sustav u iznosu 10.145.520,00 kn.

S obzirom na strukturu i broj kadrova, te razinu i opseg poslovanja Poduzeće je imalo 150 zaposlenika viška koje se predviđa zbrinuti tijekom 2000. i 2001. Također je naveden nedostatak između 20 i 30 mladih i stručnih zaposlenika, te je predviđeno u razdoblju od 2001. do 2005. povećanje broja zaposlenika prema potrebama i dinamici razvoja poslovanja. Prema razvojnom programu organizacija Poduzeća trebala bi se temeljiti na decentralizaciji Poduzeća te osnivanju društava s ograničenom odgovornosti, ali i zajedničkih službi, za sva društva s ograničenom odgovornosti, koje bi obavljale poslove marketinga, financija i nabave. Marketingu se pridaje poseban značaj kako bi Poduzeće postalo potpuno orijentirano na potrošače. Predviđen je stalan porast svih vrsta prihoda pri čemu se predviđa brži rast prodaje u inozemstvu od prodaje u zemlji. Takva projekcija rezultirala bi dinamičnim rastom dobiti, s tim što osobitu pozornost treba posvetiti kretanjima na lokalnom tržištu, promjenama kod konkurenata i pojavi novih konkurenata.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Program pretvorbe je izmijenjen više puta. Njime je utvrđen postupak upisa i uplate dionica, osobe koje imaju pravo upisati dionice, način ostvarivanja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za održavanje osnivačke skupštine društva i druge odredbe kojima se određuje postupak pretvorbe i prava odnosno obveze sudionika u pretvorbi. Programom pretvorbe određeno je da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti najviše 50,00% dionica uz osnovni popust od 20,00%, te uz dodatni popust od 1,00% za svaku godinu navršenog staža, uz obročnu otplatu. To pravo pripada i osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u slučaju da zaposleni i ranije zaposleni ne iskoriste to pravo u postupku upisa i otkupa dionica. Uz popust se može prodati najviše 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća s tim da svaka osoba ima pravo kupnje dionica nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM.

Program pretvorbe nije detaljno razrađen, u njemu je navedena procijenjena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 46.044.000,- DEM. Prema programu pretvorbe, na temelju ankete, predviđeno je da će se zaposlenima i ranije zaposlenima ponuditi dionice nominalne vrijednosti 6.301.800,- DEM. Programom pretvorbe nije određen broj dionica koje će se prenijeti vjerovnicima na ime pretvaranja potraživanja u dionice.

Upravni odbor Poduzeća je 8. studenoga 1994. donio izmjene programa pretvorbe prema kojem temeljni kapital društva koje će nastati pretvorbom iznosi 70.243.000,- DEM, a čini ga procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 53.092.394,- DEM i potraživanja vjerovnika koja se na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća i ugovora o nagodbi o pretvaranju potraživanja u dionice, pretvaraju u dionice nominalne vrijednosti 17.150.606,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 702 403 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Programom je određeno da će se uz popust upisati i prodati 265 461 dionica s popustom što predstavlja 50,00% procijenjene vrijednosti poduzeća.

Dionice se nude na prodaju zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću koji, uz popust i na obročnu otplatu mogu otkupiti najviše 50,00% dionica i imaju pravo prvenstva, prodajom dionica pod istim uvjetima u dijelu koji je ostao neprodan, osobama iz članka 5. stavak 2. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ranijim i sadašnjim kooperantima u poljoprivrednoj proizvodnji na temelju ugovora o kooperaciji s Poduzećem, te punoljetnim građanima Republike Hrvatske pod istim uvjetima kao i zaposlenim, u dijelu u kojem to pravo nisu ostvarile naprijed spomenute osobe.

Onaj dio vrijednosti koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi i preostale 50,00% procijenjene vrijednosti poduzeća prodaje se u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima te domaćim i stranim pravnim osobama.

Ukupna potraživanja vjerovnika koja se pretvaraju u dionice iznose 17.150.606,- DEM, na temelju čega će se vjerovnicima prenijeti 171 506 dionica. Spomenuta potraživanja odnose se na potraživanja trinaest poljoprivrednih zadruga koje su dio dobiti koja im je pripadala, u skladu s dugoročnim ugovorima, ostavile Poduzeću za proširenje kapaciteta. Poduzeće je sa zadrugama 31. listopada 1994. zaključilo ugovore o nagodbi o pretvaranju potraživanja u ulog. Revizorska tvrtka Fiba d.o.o. obavila je reviziju potraživanja zadruga 5. studenoga 1994. i utvrdila da potraživanja iznose 17.150.606,- DEM.

Upravni odbor Poduzeća donio je 29. siječnja 1996. izmjene programa pretvorbe prema kojem temeljni kapital ostaje isti, a izmjena se odnosi na iznos potraživanja vjerovnika koja se pretvaraju u ulog koja se povećavaju za potraživanja društva Splitska banka d.d. u iznosu 9.309.400,- DEM. Procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 43.782.994,- DEM, a potraživanja vjerovnika koja se pretvaraju u dionice iznose 26.460.006,- DEM. Revizorska tvrtka Dal revizor d.o.o. obavila je reviziju potraživanja društva Splitska banka d.d. na dan 31. prosinca 1995.

Potraživanja se odnose na iznos neotplaćenih kratkoročnih kredita u iznosu 1.632.830,- DEM, garanciju Marine Midland Banke iz New Yorka u iznosu 780.590,- DEM, te revalorizaciju vraćenih dugoročnih kredita odobrenih u razdoblju od 1975. do 1985. u iznosu 6.895.980,- DEM. Revalorizacija kredita odnosi se na kredit koji je vraćen u nacionalnoj valuti. Primjenom tečajeva na dan vraćanja anuiteta izračunano je da je vraćeno 4.759.299,- DEM umjesto 11.655.215,- DEM.

Programom je određeno da se uz popust upiše i proda 218 914 dionica odnosno 50,00% procijenjene vrijednosti poduzeća. Ukupna potraživanja vjerovnika koja se pretvaraju u dionice iznose 26.460.006,- DEM, a odnose se na potraživanja 13 poljoprivrednih zadruga u iznosu 17.150.606,- DEM i na potraživanja društva Splitska banka d.d. u iznosu 9.309.400,- DEM na temelju čega je trebalo vjerovnicima prenijeti 264 600 dionica.

Upravni odbor Poduzeća donio je 18. svibnja 1999. izmjene programa pretvorbe prema kojima temeljni kapital iznosi 70.217.294,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 47.597.563,- DEM i pretvaranja potraživanja u dionice u iznosu 22.619.731,- DEM. Priznata su samo potraživanja koja su iskazana u bilanci Poduzeća kao obveze u ukupnom iznosu 22.619.731,- DEM. Ukupna potraživanja vjerovnika koja se pretvaraju u dionice odnose se na potraživanja Ministarstva financija u iznosu 16.628.538,- DEM, potraživanja Ravnateljstva za robne zalihe u iznosu 3.577.773,- DEM i na potraživanja društva Splitska banka d.d. u iznosu 2.413.420,- DEM na temelju čega će se vjerovnicima prenijeti 226 197 dionica. Nisu priznata potraživanja vjerovnika koja nisu bila iskazana u bilanci Poduzeća kao obveze, a koja se odnose na potraživanja zadruga na dan 30. lipnja 1996. u iznosu 17.150.606,- DEM i dio potraživanja društva Splitska banka d.d. u iznosu 6.895.980,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 702 172 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Programom je određeno da će se uz popust upisati i prodati 237 987 dionica što čini 50,00% procijenjene vrijednosti poduzeća.

Fond je 29. siječnja 2001. izdao Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu te je Poduzeće 15. listopada 2001. uskladilo program pretvorbe, prema kojem temeljni kapital iznosi 311.000.000,00 kn ili 79.210.939,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 215.042.000,00 kn ili 54.770.454,- DEM i vrijednosti pretvorenih potraživanja u iznosu 95.958.000,00 kn ili 24.440.485 DEM u dionice. Temeljni kapital dijeli se na 777 500 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 256 268 dionica s popustom osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodajom 225 857 dionica bez popusta, prijenosom 239 895 dionica vjerovnicima čija su potraživanja pretvorena u dionice (Republici Hrvatskoj 198 015 i Splitskoj banci 41 880 dionica), te prenošenjem neprodanih dionica fondovima.

Privremeno se u portfelju Fonda rezervira 55 480 dionica na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina za koju nisu bili riješeni imovinsko-pravnih odnosa.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 3. lipnja 1992., o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je nakon otklanjanja nezakonitosti, godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Prema bilanci na dan 31. prosinca 1991. manje je iskazana vrijednost aktive i pasive u iznosu 132.873.000.- HRD.

U okviru aktive potraživanja su iskazana manje za 15.353.000.- HRD, zalihe manje za 3.028.000.- HRD, predujmovi za investicije manje za 1.374.000.- HRD, te osnovna sredstva manje za 113.118.000.- HRD.

U okviru pasive obveze su iskazane manje za 18.321.000.- HRD i poslovni fond (društveni kapital) manje za 114.552.000.- HRD.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da su materijalni troškovi iskazani više za 3.024.000.- HRD, dok su nematerijalni troškovi, rashodi financiranja i izvanredni rashodi iskazani manje za 736.000.- HRD što je rezultiralo da su ukupni rashodi iskazani više za 2.288.000.- HRD. Također je utvrđeno da su ukupni prihodi Poduzeća iskazani u manjem iznosu za 4.479.000.- HRD, te je dobit tekuće godine iskazana u manjem iznosu za 6.767.000.- HRD.

- Izvještaj o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 1999.

Revizorska tvrtka Veritas d.o.o. iz Splita izradila je 12. rujna 2000. izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 1999. Prema bilanci na dan 31. prosinca 1999. više je iskazana vrijednost aktive i pasive za 10.935.259,00 kn. U okviru aktive dugotrajna imovina je iskazana više za 727,00 kn, dugotrajna ulaganja za 712.176,00 kn, zalihe za 7.411.763,00 kn te potraživanja za 10.934.531,00 kn. Dugoročna ulaganja iskazana su manje za 712.176,00 kn, kratkotrajna financijska imovina za 6.831.492,00 kn, te čekovi za 580.270,00 kn. U okviru pasive dugoročne obveze su iskazane više za 11.041.223,00 kn, a kratkoročne obveze manje za 105.964,00 kn.

Revizijom je utvrđeno da financijski izvještaji prikazuju realno financijsko stanje na dan 31. prosinca 1999., te poslovni rezultat, novčani tijek i promjene u kapitalu u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima, uz rezervu zbog neprisustvovanja popisu imovine i obveza na dan 31. prosinca 1998. Kao polazne veličine za procjenu vrijednosti poduzeća uzete su u obzir knjigovodstvene vrijednosti ispravljene prema izvješću revizorske tvrtke.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske 5. lipnja 1992. Pri izradi su korištene upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi. Kao podloga za izradu elaborata, korištena je dokumentacija sadržana u završnom računu za 1991., popisne liste osnovnih i obrtnih sredstava za 1990. i 1991., izvješće Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti podataka o godišnjem obračunu Poduzeća za 1991., analiza poslovanja i druga dokumentacija Poduzeća.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sadrži knjigovodstvenu vrijednost i procijenjenu vrijednost poduzeća. Pri izračunu procijenjene vrijednosti poduzeća korištena je mješovita metoda procjene vrijednosti koja uključuje statičke i dinamičke elemente. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 989.130.000,- HRD ili 17.984.000,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD). Procijenjena vrijednost poduzeća prema statičkoj metodi iskazana je u iznosu 3.736.696.000,- HRD ili 67.940.000,- DEM. Prema dinamičkoj metodi procijenjena vrijednost poduzeća iskazana je u iznosu 24.148.000,- DEM, a prema mješovitoj metodi u iznosu 46.044.000,- DEM.

Elaborat sadrži procijenjenu vrijednost stalnih sredstava, obrtnih sredstava i obveza.

Fond je utvrdio da je postojeća dokumentacija nepotpuna te je tijekom 1993. zatražio od Poduzeća ispravak i dopunu elaborata i pripadajuće dokumentacije. Upravni odbor je angažirao konzultantsku tvrtku za razvojno-istraživačke usluge Mipos-St d.o.o. koja je izradila izmjene i dopune elaborata i upotpunila postojeću dokumentaciju.

Fonda nije donio rješenje jer se pojavio problem vezan uz status javnog pomorskog dobra i objekata koji se na njemu nalaze. Nakon oslobođenja okupiranih područja u 1995., Fond je zatražio procjenu vrijednosti pogona u Drišu sa stanjem na dan 31. prosinca 1995. Kako je od procjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., koja je predana Fondu, prošlo pet godina, Fond je naložio da se procjena vrijednosti poduzeća obavi sa stanjem na dan 31. prosinca 1996.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća izradila je konzultantska tvrtka za razvojno-istraživačke usluge društvo Mipos-St d.o.o. u svibnju 1997. Fond nije prihvatio dostavljeni elaborat već je naložio da se procjena vrijednosti poduzeća obavi sa stanjem na dan 31. prosinca 1998., uz korištenje procjene vrijednosti dijela nekretnina sa stanjem na dan 31. prosinca 1996., te da se procijeni vrijednost nekretnina u Sarajevu i Banja Luci.

Konačne izmjene i dopune elaborata izradila je konzultantska tvrtka Doma-St d.o.o. u rujnu 2000. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1999. iskazana je u iznosu 129.159.000,00 kn ili 32.896.544,- DEM. Procijenjena vrijednost poduzeća iskazana je u iznosu 215.042.000,00 kn ili 54.770.454,- DEM.

Kao polazne veličine za procjenu vrijednosti Poduzeća uzete su u obzir knjigovodstvene vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1999. ispravljene prema izvješću revizorske tvrtke Veritas d.o.o. od 12. rujna 2000.

Kod procjene je primijenjen tečaj 1,- DEM = 3,926215 kn na dan 31. prosinca 1999.

U tablici broj 1 dan je pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1999.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1999.

u DEM

Red. broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	3.320.973,-	10.881.357,-	12.226.507,-
2.	Građevinski objekti	13.378.368,-	29.962.210,-	30.182.377,-
3.	Oprema	3.113.580,-	6.735.017,-	6.735.017,-
4.	Zalihe	22.111.570,-	20.750.921,-	20.750.921,-
5.	Potraživanja	29.267.343,-	27.662.138,-	27.662.138,-
6.	Druga imovina	9.205.572,-	7.923.987,-	8.245.280,-
I Ukupno imovina (1 - 6)		80.397.406,-	103.915.630,-	105.802.240,-
7.	Obveze	47.500.862,-	51.475.686,-	51.031.786,-
8.	Druge odbite stavke (gubitak)	-	-1.673.403,-	-
II Ukupno odbite stavke		47.500.862,-	49.802.283,-	51.031.786,-
Procijenjena vrijednost Poduzeća (I - II)		32.896.544,-	54.113.347,-	54.770.454,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća sastoji od procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 42.408.884,- DEM, opreme u iznosu 6.735.017,- DEM, višegodišnjih nasada u iznosu 2.039.856,- DEM, materijalnih sredstava u pripremi u iznosu 638.583,- DEM, nematerijalne imovine u iznosu 381,- DEM, dugotrajne financijske imovine u iznosu 2.559.756,- DEM, dugoročnih potraživanja u iznosu 589.578,- DEM, zaliha u iznosu 20.750.921,- DEM, kratkoročnih potraživanja u iznosu 27.662.138,- DEM, financijske imovine u iznosu 2.163.705,- DEM, novčanih sredstava u iznosu 253.421,- DEM te obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja kao odbite stavke u iznosu 51.031.786,- DEM.

Procjena vrijednosti nekretnina Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1999. na temelju već obavljene procjene vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta (procjena na dan 31. prosinca 1991., 31. prosinca 1995. i 31. prosinca 1996.), te na temelju uvida u sadašnje stanje objekata i pogona te novih podataka o vlasništvu na nekretninama.

Kao podloga za procjenu vrijednosti nekretnina korišten je elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koji se sastoji od dokaza o pravu korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s rekapitulacijom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti. Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izradio je Nikša Musulin, dipl. ing. građevinarstva iz Splita i to 15. rujna 2000., 5. siječnja 2001. i 20. siječnja 2001. Prema prvim izmjenama procijenjena su tri stana koja nisu bila obuhvaćena prethodnom procjenom, prema drugim izmjenama ispravljena je površina jednog stana, a prema trećim izmjenama izvršene su ispravke površine zemljišta u Starom Gradu, Jelsi i Drnišu i procjena vrijednosti zemljišta u Kaštel Starom i u Trebinju.

Uz elaborat su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi izvadci iz zemljišnih knjiga i katastra zemljišta, kupoprodajni ugovori i sudska rješenja o upisu prava korištenja. Uz spomenute dokumente priložene su i kopije katastarskog plana te kopije provedbenog urbanističkog plana.

Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 42.408.884,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 12.226.507,- DEM, građevinske objekte u iznosu 23.222.973,- DEM, priključke u iznosu 4.387.031,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 2.572.373,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta ukupne površine 131 975,53 m² koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća iznosi 12.226.507,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 3.320.973,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište površine 15 431 m² na lokaciji Obala Kneza Domagoja 15 u Splitu, jer predstavlja pomorsko dobro.

Pri procjeni vrijednosti zemljišta korištene su cijene, prema odlukama općina na čijem području se nalazi zemljište, uvećane za zemljišnu rentu na području Zagreba, Sarajeva i Banja Luke.

Zemljište u Ljubljani i Skopju procijenjeno je prema prometnoj vrijednosti. Cijene građevinskih zemljišta bile su: 7,13 DEM/m² u Banja Luci, 21,70/m² u Sarajevu, 24,90 DEM/m² u Trebinju, 32,46 DEM/m² u Sarajevu, 40,- DEM/m² u Zadru, 50,- DEM/m² u Osijeku i Drnišu, 70,- DEM/m² u Jelsi, 75,- DEM/m² u Skopju, 95,- DEM u Rijeci, 100,- DEM/m² u Splitu (Stinice), Velikoj Gorici i Starom Gradu, 350,- DEM/m² u Ljubljani, 500,- DEM/m² u Splitu u gradskom središtu. Cijena zemljišta u Zagrebu zajedno s rentom za drugo gradsko područje iznosila je 537,92 DEM/m², za stambene namjene u atraktivnom gradskom području 954,78 DEM/m² te za poslovne namjene 1.094,94 DEM/m².

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u koju je uključena i procijenjena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja bez vrijednosti zemljišta iznosila je 30.182.377,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 13.378.368,- DEM.

Vrijednost objekata procijenjena je na temelju podataka o neto i bruto izgrađenim površinama uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

U procjenu su uključeni i objekti na području Bosne i Hercegovine, dok nekretnine na području Srbije i Crne Gore nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća niti su s tog osnova rezervirane dionice. U poslovnim knjigama Poduzeća sa stanjem 31. prosinca 1999. iskazana je knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata u Tivtu u iznosu 87.144,49 kn i Subotici u iznosu 15.504,78 kn, vrijednost zemljišta u Tivtu u iznosu 1.309.487,91 kn, u Subotici u iznosu 48.413,51 kn, te vrijednost zemljišta u Srijemskim Karlovcima u iznosu 7.768,53 kn.

Poduzeće je moglo sve nekretnine koje su se nalazile na području Srbije i Crne Gore procijeniti prema knjigovodstvenoj vrijednosti i za iznos knjigovodstvene vrijednosti povećati vrijednost temeljnog kapitala, a dionice s tog osnova privremeno rezervirati u Fondu. Tijekom obavljanja revizije Poduzeće je spomenute nekretnine iskazalo u izvanbilančnoj evidenciji, te je dano usmeno obrazloženje da će se provesti obnova postupka procjene za nekretnine na nedostupnim područjima kada to bude moguće.

Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima društveni kapital predstavlja razliku između cjelokupne aktive i vrijednosti obveza Poduzeća.

Fond je rezervirao 55 480 dionica na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Rezervirane dionice se odnose na zemljište u Kaštel Starom površine 1 943 m² procijenjene vrijednosti 194.300,- DEM (1 910 dionica), objekt skladišta u Kaštel Starom površine 1 552 m² procijenjene vrijednosti 265.161,- DEM (2 600 dionica), zemljište u Splitu Sjeverna luka - Stinice površine 28 331 m² procijenjene vrijednosti 2.833.100,- DEM (27 810 dionica), tri stana površine 72,74 m², 171,14 m² i 123,56 m² u Zagrebu procijenjene vrijednosti 600.000,- DEM (5 890 dionica), zemljište u Starom Gradu na otoku Hvaru površine 1 747 m², površine 165 m² i površine 1 961 m² ukupne procijenjene vrijednosti 387.300,- DEM (3 800 dionica), zemljište u Splitu, Sjeverna luka - Stinice, površine 13 112 m² procijenjene vrijednosti 1.311.200,- DEM (12 870 dionica) i stan u Splitu površine 38,18 m² procijenjene vrijednosti 61.088,- DEM (600 dionica).

U tablici u nastavku, daje se pregled procijenjene vrijednosti građevinskih objekata po lokacijama.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata po lokaciji

u DEM

Red. broj	Naziv lokacije	Površina građevinskih objekata u m ²	Procijenjena vrijednost građevinskih objekata	Procijenjena vrijednost zemljišta	Procijenjena vrijednost nekretnina
1.	Zadar	463	262.248,-	89.040,-	351.288,-
2.	Velika Gorica	1 134	678.484,-	222.300,-	900.784,-
3.	Zagreb	1 213	548.183,-	1.166.546,-	1.714.729,-
4.	Rijeka	431	238.517,-	52.250,-	290.767,-
5.	Kaštel Stari	1 552	265.161,-	194.300,-	459.461,-
6.	Split - Gradska luka	15 254	12.325.487,-	-	12.325.487,-
7.	Split - Stinice	11 214	7.473.711,-	6.775.300,-	14.249.011,-
8.	Split Rodrigova 4	27	12.366,-	13.530,-	25.896,-
9.	Stari Grad - Hvar	3 154	2.046.518,-	1.839.700,-	3.886.218,-
10.	Jelsa - Hvar	1 210	1.133.911,-	367.150,-	1.501.061,-
11.	Poslovnica - Ljubljana	218	198.156,-	73.500,-	271.656,-
12.	Poslovnica - Skopje	248	226.945,-	14.775,-	241.720,-
13.	Osijek	1 542	1.000.455,-	250.000,-	1.250.455,-
14.	Pogon Drniš	4 331	3.379.218,-	1.019.500,-	4.398.718,-
15.	Poslovnica - Sarajevo	467	110.042,-	84.597,-	194.639,-
16.	Poslovnica - Banja Luka	268	92.827,-	14.219,-	107.046,-
17.	Stanovi	135	190.148,-	-	190.148,-
18.	Trebinje	-	-	49.800,-	49.800,-
UKUPNO		42.861	30.182.377,-	12.226.507,-	42.408.884,-

Procjena vrijednosti priključaka obavljena je prema cijenama određenim odlukom nadležnog Fonda komunalnog gospodarstva o visini učešća investitora u izgradnji komunalnih objekata na području Velike Gorice i Rijeke, a u Zadru i Osijeku prema stvarnim troškovima priključaka.

Procjena vrijednosti vanjskog uređenja obavljena je prema cijeni novog uređenja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja.

Elaborat o procjeni vrijednosti opreme izradilo je društvo Doma-St d.o.o. za razvojno-istraživačke usluge Split zajedno s tehnolozima za opremu i strojeve.

U procijenjenu vrijednost opreme nije uključena oprema na području Srbije i Crne Gore.

Procijenjena vrijednost opreme i strojeva iskazana je u iznosu 6.735.017,- DEM dok je knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu 3.113.580,- DEM. Procjena vrijednosti opreme i strojeva obavljena je uvidom u stanje opreme, pregledom raspoložive dokumentacije i utvrđenog stanja s obzirom na izvršene generalne servise, godinu proizvodnje, revaloriziranu vrijednost i drugih financijskih podataka, te procjenu preostalog životnog vijeka opreme i strojeva.

Procjena vrijednosti višegodišnjih nasada obavljena je prema naputcima Ministarstva poljoprivrede i šumarstva i Agronomskog fakulteta u Zagrebu i iznosi 2.039.856,- DEM, dok je knjigovodstvena vrijednost iznosila 1.435.254,- DEM. Višegodišnji nasadi odnose se na vinograde u Drnišu koji su vraćeni Poduzeću nakon oslobađanja okupiranih područja.

Dugoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 589.578,- DEM, a odnose se na potraživanja za stanove prodane na obročnu otplatu u iznosu 321.534,- DEM, kredit poljoprivrednoj zadruzi u iznosu 200.000,- DEM, te na potraživanja od društva Auto-Hrvatska za obvezna dugotrajna ulaganja za udruživanje sredstava u fond solidarnosti u iznosu 68.044,- DEM.

Druga stalna imovina procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosi se na nematerijalnu imovinu u iznosu 381,- DEM, materijalna sredstva u pripremi u iznosu ili 638.583,- DEM i financijsku imovinu u iznosu 2.559.756,- DEM. Financijska imovina odnosi se na udjele u povezanim poduzećima u iznosu 1.818.614,- DEM i ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 741.142,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha iskazana je u iznosu 20.750.921,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 22.111.570,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha odnosila se na sirovine i materijal u iznosu 2.761.515,- DEM, pričuvne dijelove u iznosu 349.918,- DEM, sitan inventar i autogume u iznosu 185.866,- DEM, ambalažu u iznosu 4.963.481,- DEM, te na robu u skladištu i u prodavaonici u iznosu 12.490.141,- DEM.

Zalihe sirovina i materijala i ambalaže vodile su se po planskim cijenama, a zalihe pričuvnih dijelova, sitnog inventara i autoguma po stvarnim cijenama. Razlika procijenjene u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost zaliha u iznosu 1.360.649,- DEM odnosila se na smanjenje vrijednosti ambalaže u uporabi za 1.351.120,- DEM jer je prema revizorskom izvješću vrijednost ambalaže, odnosno odstupanje od cijene ambalaže u uporabi, bilo nerealno uvećano, a razlika u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 9.529,- DEM odnosila se na umanjene vrijednosti zaliha na kriznim područjima i to roba na skladištu za 8.571,- DEM, sirovina i materijala za 947,- DEM i pričuvnih dijelova za 11,- DEM.

Zalihe trgovačke robe vodile su se po prodajnim cijenama. Zalihe robe u tuđem skladištu u iznosu 1.059.459,- DEM i robe u prodavaonici u iznosu 123.436,- DEM procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti, dok su zalihe robe u skladištima Poduzeća procijenjene u iznosu 11.307.246,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost umanjene su za 8.571,- DEM, a umanjene se odnosi na krizna i ratna područja.

Procijenjena vrijednost potraživanja iskazana je u iznosu 27.662.138,- DEM, od čega se na potraživanja od kupaca odnosi 26.751.670,- DEM, potraživanja od prodaje robe na konsignaciji 448.726,- DEM, od državnih institucija 387.175,- DEM, od zaposlenih 70.022,- DEM, te na druga potraživanja 4.545,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan 31. prosinca 1999. iznosila je 29.267.343,- DEM.

Potraživanja od kupaca u inozemstvu, od prodaje u konsignaciji, te od zaposlenih procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti, dok je procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca u zemlji, od državnih institucija i drugih potraživanja manja od knjigovodstvene vrijednosti za 1.605.205,- DEM.

Potraživanja od kupaca u zemlji umanjena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja tuženih kupaca za koje se smatra da neće biti naplaćena u iznosu 169.779,- DEM. Potraživanja od državnih institucija odnose se na plaćene kamate po kreditima u 1996. i 1998., isplaćene otpremnine radnicima u 1998. i 1999. i potraživanja od JNA. Potraživanja od državnih institucija umanjena su za 1.435.241,- DEM, odnosno za vrijednost plaćenih kamata po kreditima u iznosu 1.168.249,- DEM, vrijednost isplaćenih otpremnina radnicima u iznosu 169.941,- DEM i potraživanja od JNA u iznosu 97.051,- DEM. Druga potraživanja umanjena su za 185,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 51.031.786,- DEM, od čega se na dugoročne obveze odnosi 3.096.718,- DEM, kratkoročne obveze 47.932.929,- DEM, te na pasivna vremenska razgraničenja 2.139,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1999. iznosila je 47.500.862,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza iznosila je 2.484.542,- DEM, a procijenjena vrijednost iznosila je 3.096.718,- DEM i odnose se na obveze prema društvu Splitska banka u iznosu 1.672.105,- DEM i obveze prema drugim kreditnim institucijama u iznosu 1.424.613,- DEM.

Procjenom je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih obveza povećana za 612.176,- DEM, odnosno za neplaćene kamate Splitskoj banci koja je kao garant otplatila kredit inozemnoj banci Marine Midland Bank iz New Yorka. Poduzeće nije izvršilo otplatu kredita prema ugovoru o garanciji jer su obveze bile predmet reprogama. Prema izvješću revizorske tvrtke Veritas d.o.o. u poslovnim knjigama za 1999. nisu iskazane kamate prema ugovoru o garanciji u iznosu 612.176,- DEM te su obveze povećane za navedeni iznos.

Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 47.932.929,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 45.014.181,- DEM.

Obveze prema dobavljačima u iznosu 9.253.042,- DEM, obveze prema zaposlenima u iznosu 880.435,- DEM i obveze prema povezanim poduzećima u iznosu 773.835,- DEM procijenjene su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost obveza na temelju zajmova i kredita iznosila je 6.716.331,- DEM. Procijenjena vrijednost navedenih obveza iskazana je u iznosu 7.769.753,- DEM i odnosi se na obveze prema društvu Splitska banka u iznosu 2.594.610,- DEM i obveze prema drugim kreditnim institucijama u iznosu 5.175.143,- DEM. Procjenom su obveze prema društvu Splitska banka uvećane za iznos kamata po kratkoročnim kreditima koje nisu bile iskazane u poslovnim knjigama u iznosu 1.053.422,- DEM.

Obveze prema Republici Hrvatskoj - Ministarstvu financija i Ministarstvu gospodarstva procijenjene su u iznosu 29.061.550,- DEM. Obveze prema Ministarstvu financija za neplaćene poreze procijenjene su u iznosu 25.483.777,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost povećane su za 1.465.126,- DEM. Obveze prema Ministarstvu gospodarstva za robne kredite procijenjene su u iznosu 3.577.773,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost povećane su za 402.535,- DEM. Povećanja se odnose na tečajne razlike jer spomenute obveze nisu bile obračunane prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1999.

Druge obveze procijenjene su u iznosu 194.314,- DEM i u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost manje su za 2.335,- DEM.

Procijenjena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja iskazana je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.139,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi donesena je 13. travnja 1992. i s drugom propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji. Agencija nije donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u roku od 60 dana od dana dostave odluke o pretvorbi i druge propisane dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je Agencija bila dužna donijeti rješenje u roku od 60 dana od dana dostave odluke o pretvorbi i druge propisane dokumentacije. Poduzeće je donijelo četiri puta odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi i druge izmijenjene dokumentacije što je dostavilo Agenciji 8. studenoga 1994., 29. siječnja 1996., 18. svibnja 1999., koncem 1999. i 15. listopada 2001.

Fond je 29. siječnja 2001. izdao rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu na temelju kojeg je Poduzeće 15. listopada 2001. donijelo konačnu odluku o izmjeni odluke o pretvorbi.

Temeljni kapital Društva iznosi 311.000.000,00 kn ili 79.210.939,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 215.042.000,00 kn ili 54.770.454,- DEM i vrijednosti pretvorenih potraživanja u dionice u ukupnom iznosu 95.958.000,00 kn ili 24.440.484,98 DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1999. (1,- DEM = 3,9262 kn). Temeljni kapital dijeli se na 777 500 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 256 268 dionica nominalne vrijednosti 102.507.200,00 kn osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz pravo na popust, prodajom 225 857 dionica nominalne vrijednosti 90.342.800,00 kn bez prava na popust, prijenosom 239 895 dionica nominalne vrijednosti u iznosu 95.958.000,00 kn vjerovnicima čija su potraživanja pretvorena u dionice (Republici Hrvatskoj 198 015 i društvu Splitska banka 41 880 dionica) te prenošenjem neprodanih dionica fondovima.

Prema izvještaju o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja Poduzeća za 1999. utvrđena je obveza Poduzeća prema Republici Hrvatskoj - Ministarstvo financija i Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo za robne zalihe, u ukupnom iznosu 79.206.000,00 kn ili 20.173.729,- DEM te prema društvu Splitska banka u iznosu 16.752.000,00 kn ili 4.266.775,98 DEM.

Prema rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Fond je rezervirao 55 480 dionica na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa vezano uz imovinu koja je procijenjena u iznosu 22.192.000,00 kn ili 5.652.149,- DEM. Od ukupnog broja rezerviranih dionica radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima rezervirano je 32 320 dionica nominalne vrijednosti 12.928.000,00 kn ili 3.292.149,- DEM, a iz razloga neriješenih imovinsko-pravnih odnosa rezervirano je 23 160 dionica nominalne vrijednosti 9.264.000,00 kn ili 2.359.588,- DEM.

Rezervacije zbog zabrane prava raspolaganja i korištenja nekretnina i za nekretnine za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi odnose se na sljedeće nekretnine: zemljište u Kaštel Starom č. zgr. 321 upisane u z.k. ul. 307 k.o. Kaštel Stari površine 1 943 m² procijenjene vrijednosti 194.300,- DEM (1 910 dionica); objekt skladišta (vinski podrum) površine 1 552 m² č. zgr. 321 upisane u z.k. ul. 307 k.o. Kaštel Stari procijenjene vrijednosti 265.161,- DEM (2 600 dionica) i zemljište u Splitu Sjeverna luka - Stinice površine 28 331 m² koje zemljište je dio k.č. 5732 upisane u z.k. ul. 13 753 k.o. Split (ukupne površine 67 753 m²) procijenjene vrijednosti 2.833.100,- DEM (27 810 dionica). Spomenute nekretnine (zemljište u Kaštel Starom površine 1 943 m² i objekt skladišta - vinski podrum površine 1 552 m²) su konfiscirane i uključene su u procijenjenu vrijednost poduzeća na temelju izmjena i dopuna elaborata od 20. siječnja 2001.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 100,- DEM/m² i građevinski objekti u iznosu 170,86 DEM/m² NGP te zbog zahtjeva za povratom odnosno naknadom vlasnicima i zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u pogledu utvrđivanja objekta spomeničkom baštinom i određivanja granica pomorskog dobra vode se postupci pred nadležnim tijelima.

Fond je rezervirao 23 160 dionica nominalne vrijednosti zbog sudskih sporova i neriješenih imovinsko pravnih odnosa, a odnose se na sljedeće nekretnine: tri stana površine 72,74 m², 171,14 m² i 123,56 m² u stambenom objektu u Gajevoj ulici 26 u Zagrebu k.č. 3199/1 upisano u z.k.ul. broj 3353 k.o. Grad Zagreb procijenjene vrijednosti 600.000,- DEM (5 890 dionica); zemljište u Starom Gradu na otoku Hvaru i to č.zgr. 1335 površine 1 747 m², č.zem. 4451 površine 165 m² i č.zem. 4453/5 površine 1 961 m² ukupne procijenjene vrijednosti 387.300,- DEM (3 800 dionica); zemljište u Splitu, Sjeverna luka - Stinice, površine 13 112 m² k.č. 5732 (ukupne površine 67 753 m²), procijenjene vrijednosti 1.311.200,- DEM (12 870 dionica); stan u Splitu, Getaldovićeve 17 površine 38,18 m² k.č. 6629/9 procijenjene vrijednosti 61.088,- DEM (600 dionica).

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema rješenju Fonda temeljni kapital Poduzeća nominalne vrijednosti 311.000.000,00 kn podijeljen je u 777 500 dionica. Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 223 367 dionica zaposlenima, ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske, prijenosom 314 258 dionica fondovima i pretvaranjem potraživanja vjerovnika na temelju ugovora u iznosu 95.958.599,00 kn u 239 895 dionica.

- Prodaja dionica s popustom

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija 9. veljače 2001. Na prodaju je ponuđeno 256 268 dionica nominalne vrijednosti 102.507.200,00 kn što čini 47,70% procijenjene vrijednosti Poduzeća. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo prvenstva i pravo jednakog stjecanja dionica.

Prema izvješću komisije za pretvorbu upis dionica i potpisivanje ugovora obavljeno je tijekom veljače 2001. izjavu o upisu dionica potpisalo je 1 203 zaposlenika, ranijih zaposlenika i drugi građani, a uplatu prvog obroka i potpisivanje ugovora o prodaji dionica obavilo je 1 177 dioničara. Uplatu prvog obroka nije obavilo 26 osoba. Na ime prvog obroka Fondu je uplaćeno u gotovini 203.961,98 kn. Nakon što je Fond kontrolom ugovora o prodaji dionica s popustom utvrdio da 14 osoba nije ostvarilo pravo na kupnju dionica s popustom, 22. veljače 2001. zaključena su 1 163 ugovora o prodaji dionica s popustom. Prema odredbama ugovora kupac je mogao kupiti najviše 196 dionica uz popust nominalne vrijednosti 78.400,00 kn. Ugovorom je predviđeno da se dionice otplaćuju obročno u roku 20 godina u 239 obroka, ne računajući prvi obrok. Pri kupnji dionica ostvaren je osnovni popust 20,00% i dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža, mogućnost jednokratne uplate uz dodatni popust te revalorizacija neotplaćenog dijela duga jednom godišnje uz primjenu indeksa cijena na malo u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakonom o privatizaciji.

Prema 1 163 ugovora o prodaji dionica s popustom malim dioničarima prodano je 223 367 dionica, nominalne vrijednosti 89.346.800,00 kn odnosno 28,73% temeljnog kapitala.

- Prodaja dionica bez popusta

Nakon provedenog postupka za prodaju dionica s popustom zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim građanima Fond je 17. lipnja 2001. objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica. Na prodaju je ponuđeno 456 773 dionice iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 182.709.200,00 kn ili 58,75% temeljnog kapitala. U roku određenom za javno prikupljanje ponuda za kupnju dionica Društva (do 18. srpnja 2001.) nije primljena niti jedna ponuda.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Rješenjem Fonda dana je suglasnost Poduzeću da se dospjela potraživanja Ministarstva financija, Ministarstva gospodarstva - Ravnateljstva za robne zalihe i društva Splitska Banka d.d. Split u iznosu 95.958.599,00 kn pretvore u dionice Društva.

Republici Hrvatskoj preneseno je 198 015 dionica nominalne vrijednosti 79.206.000,00 kn ili 25,46% i društvu Splitska banka 41 880 dionica nominalne vrijednosti 16.752.000,00 kn ili 5,38% temeljnog kapitala.

Na temelju odluka Vlade od 26. lipnja 1997. i 30. srpnja 1998. odobreno je Ministarstvu financija i Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe da potraživanja nastala na temelju nepodmirenih obveza (na ime poreza na promet, trošarina, robnih kredita, zajmova i naknada) pretvore u dionice Društva koje će se prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske. Sa spomenutim ministarstvima, Društvo je zaključilo tri ugovora o pretvaranju potraživanja u iznosu 72.163.800,00 kn ili 20.173.729,- DEM u dionice Društva. S Ministarstvom financija zaključena su dva ugovora 30. prosinca 1997. i 21. rujna 1998. prema kojem se potraživanja u iznosu 59.406.890,00 kn ili 16.595.956,- DEM pretvaraju u dionice, a s Ministarstvom gospodarstva zaključen je 14. srpnja 1997. ugovor o pretvaranju potraživanja u iznosu 12.756.910,00 kn ili 3.577.773,- DEM u dionice Društva. Navedena potraživanja su u postupku procjene povećana za 7.332.841,00 kn na ime usklađenja sa srednjim tečajem Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1999.

U knjizi dionica upisano je Ministarstvo financija kao stjecatelj 162 898 dionica Društva nominalne vrijednosti 65.159.200,00 kn te Ministarstvo gospodarstva kao stjecatelj 35 117 dionica nominalne vrijednosti 14.046.800,00 kn.

Rješenjem Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu dana je suglasnost Poduzeću da dospjela potraživanja društva Splitska banka d.d. Split u iznosu 16.752.000,00 kn (glavnica i kamate) pretvori u dionice Društva.

Poduzeće je s društvom Splitska banka zaključilo 19. prosinca 2000. ugovor o pretvaranju potraživanja u iznosu 16.752.000,00 kn u dionice. Potraživanja banke odnose se na dane, a nevraćene kratkoročne kredite u iznosu 10.187.000,00 kn i dugoročni kredit u iznosu 6.565.000,00 kn.

U poslovnim knjigama Poduzeća dugoročne obveze prema društvu Splitska banka iskazane su na dan 31. prosinca 1999. u iznosu 4.051.000,00 kn na temelju ugovora o garanciji broj 941/79 zaključenog 3. kolovoza 1979. Ugovor o garanciji zaključen je između jednog od pravnih prednika Poduzeća kao korisnika i pravnog prednika društva Splitska banka kao garanta. Spomenutim ugovorom banka je garantirala plaćanje glavnice, kamata i svih troškova u ugovorenim rokovima za inozemni kredit koji je korisniku odobren u iznosu 838.000,- USD.

Ugovor o inozemnom kreditu zaključen je 3. kolovoza 1979. između korisnika kredita - jednog od pravnih prednika Poduzeća i društva Splitska banka kao garanta, s Marine Midland bankom iz New Yorka. Kredit je odobren radi uvoza opreme iz Francuske i Italije za potrebe Poduzeća. Inozemni kredit društvo Splitska banka kao garant je otplatilo. Poduzeće nije podmirilo obveze prema ugovoru o garanciji. Kratkoročne obveze koje su u postupku pretvorbe pretvorene u dionice iskazane su u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1999. u iznosu 6.051.000,00 kn na temelju tri ugovora o kreditu koji su realizirani tijekom 1995. i 1996. U okviru ukupnih obveza koja se pretvaraju u potraživanja na kamate se odnosi 6.539.494,00 kn.

U knjizi dionica upisano je društvo Splitska banka, Split kao imatelj 41 880 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.752.000,00 kn ili 5,39% temeljnog kapitala.

- Prijenos dionica fondovima

U skladu s odabranim modelom pretvorbe 314 238 dionica Društva preneseno je fondovima od čega je Fond rezervirao 55 480 dionica nominalne vrijednosti 22.192.000,00 kn na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na nekim nekretninama. Preostalih 258 758 dionica nominalne vrijednosti 103.503.200,00 kn raspoređeno je fondovima u omjerima određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća jer u roku određenom za javno prikupljanje ponuda za kupnju dionica bez popusta nije primljena niti jedna ponuda. Odlukom Fonda od 5. rujna 2001. Fondu je preneseno 172 505 dionica nominalne vrijednosti 69.002.000,00 kn ili 22,19% temeljnog kapitala i Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje 86 253 dionica nominalne vrijednosti 34.501.200,00 kn ili 11,09%. Opisani prijenos dionica na temelju obavijesti Fonda evidentiran je u knjizi dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je osnivačku skupštinu održalo 28. ožujka 2002. nakon proteka roka utvrđenog odlukom o pretvorbi. Prema odluci o pretvorbi osnivačku je skupštinu trebalo sazvati u roku od 15 dana po primitku izvještaja Fonda o upisu i uplati dionica.

Društvo je 15. listopada 2001. objavilo poziv za osnivačku skupštinu u skladu s odlukom o pretvorbi, a na zahtjev Fonda od 17. listopada 2001. opozvano je održavanje skupštine. Na zahtjev Fonda objavljen je 11. ožujka 2002. oglas o sazivanju osnivačke skupštine koja je održana 28. ožujka 2002. Na skupštini dioničara usvojen je statut, izabran predsjednik i potpredsjednik skupštine te izabrani članovi nadzornog odbora. Upis dioničkog društva u sudski registar obavljen je 29. srpnja 2002. rješenjem suda broj Tt-02/1448-10. Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 311.000.000,00 kn koji je podijeljen na 777 500 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 400,00 kn. Struktura vlasništva dionica bila je sljedeća: mali dioničari s 223 367 dionica ili 28,73%, Fond s 227 985 ili 29,32%, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje s 86 253 ili 11,09%, društvo Splitska banka Split s 41 880 dionica ili 5,38% te Ministarstvo financija i Ministarstvo gospodarstva sa 198 015 dionica ili 25,46% od ukupnog broja dionica. Nakon stjecanja dionica u fazi pretvorbe do održavanja osnivačke skupštine došlo je do promjene strukture vlasništva u knjizi dionica zbog raskida ugovora o prodaji neotplaćenih dionica i prijenosa dionica, te je vlasnička struktura na dan održavanja osnivačke skupštine bila sljedeća: mali dioničari sa 162 288 dionica ili 20,88%, Fond sa 487 079 dionica ili 62,65%, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje s 86 253 ili 11,09% i Državna agencija za osiguranje štednih uloga sa 41 880 dionica ili 5,38% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U fazi provedbe pretvorbe mali dioničari upisani su kao imatelji 223 367 dionica s popustom nominalne vrijednosti 89.346.800,00 kn ili 28,73% temeljnog kapitala društva. Nakon zaključenja ugovora o prodaji dionica s popustom na temelju izjava malih dioničara Fond je raskinuo ugovore za 73 165 dionica jer mali dioničari nisu redovito podmirivali obroke, te su neotplaćene dionice prenesene Fondu.

Na dan obavljanja revizije mali dioničari raspolagali su sa 150 202 dionice nominalne vrijednosti 60.080.800,00 kn odnosno 19,32% ukupnog broja dionica.

Prema evidenciji Fonda o provedenim plaćanjima po ugovorima o prodaji dionica utvrđeno je da pojedini kupci ne uplaćuju obroke u ugovorenim rokovima (nisu podmirena više od tri dospjela obroka). Fond nije raskinuo ugovore što nije u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima se ugovor o kupnji dionica s popustom zaključen na rok do 20 godina raskida bez prethodne opomene ako kupac ne plati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice se prenose Fondu.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe Fond je raspolagao s 227 985 dionica nominalne vrijednosti 91.194.000,00 kn ili 29,33% od ukupnog broja dionica Društva, od čega je bilo rezervirano 55 480 dionica nominalne vrijednosti 22.192.000,00 kn. Na temelju raskida ugovora s malim dioničarima Fond je stekao 73 165 dionica, te je na dan 6. studenoga 2002. Fond raspolagao s 301 150 dionica nominalne vrijednosti 120.460.000,00 kn ili 38,73% temeljnog kapitala, odnosno sa 198 015 dionica koje je Republika Hrvatska stekla u postupku pretvorbe pretvaranjem potraživanja u dionice, u portfelju Fonda bilo je ukupno 499 165 dionica, nominalne vrijednosti 199.666.000,00 kn ili 64,20% temeljnog kapitala.

4.3. Dionice iz portfelja društva Splitska banka

Društvo Splitska banka Split je u postupku pretvorbe na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice steklo 41 880 dionica nominalne vrijednosti 16.752.000,00 kn ili 5,39% temeljnog kapitala. Društvo Splitska banka je na temelju ugovora o prijenosu vlasništva prenijelo 41 880 dionica na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Ugovor o prijenosu vlasništva zaključen je 27. lipnja 2001. između društva Splitska banka i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka. Nastale promjene prema ugovoru o prijenosu dionica upisane su u knjigu dionica.

4.4. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon pretvorbe Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje raspolagao je s 86 253 dionica nominalne vrijednosti 34.501.200,00 kn odnosno 11,09% temeljnog kapitala i do dana obavljanja revizije nisu evidentirane promjene u knjizi dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura dionica Društva u studenome 2002.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva u studenome 2002.

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kunama	% vlasništva
1.	Fond	499 165	199.666.000,00	64,20
2.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka	41 880	16.752.000,00	5,39
3.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	86 253	34.501.200,00	11,09
4.	mali dioničari	150 202	60.080.800,00	19,32
Ukupno		777 500	311.000.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1991. do 2001.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1991. do 2001.

kn

Opis*	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	9.502.545	87.310.326	157.596.397	133.626.746	155.796.020	176.997.697	149.533.032	134.043.984	136.963.171	135.702.265
Rashodi	9.467.353	91.624.724	157.395.070	147.522.726	155.584.068	176.544.225	149.437.068	140.614.098	140.774.904	145.250.101
Dobit	35.192	-	201.327	-	211.952	453.472	95.964	-	-	-
Gubitak	-	4.314.398	-	13.895.980	-	-	-	6.570.114	3.811.733	9.547.835
Ukupna aktiva	18.784.749	213.953.274	223.147.376	236.548.262	271.889.252	316.550.675	310.974.316	326.592.760	439.193.137	464.951.030
Dugotr. imovi.	13.411.251	114.771.373	111.041.829	103.408.831	102.792.999	104.761.087	110.030.776	102.580.916	213.981.890	210.029.182
Kratkotr. imov.	5.373.498	99.181.901	112.105.547	133.139.431	169.096.253	211.789.588	200.943.540	224.011.844	225.211.246	254.920.449
Ukupna pasiva	18.784.749	213.953.274	223.147.376	236.548.262	271.889.252	316.550.675	310.974.316	326.592.760	439.193.137	464.951.030
Upisani kapital	12.131.788	23.246.889	21.231.056	18.294.015	18.165.361	18.165.361	18.165.361	18.165.361	310.999.176	311.000.000
Revaloriza. reze.						116.794.856	116.794.856	116.794.856	-	-
dobit/gubitak	7.686	130.513.195	130.698.521	144.385.485	117.014.217	672.834	768.798	-5.801.315	-3.811.733	-13.359.568
Dug. obveze	1.918.811	1.750.185	3.073.962	2.903.859	8.937.581	11.303.045	13.182.534	20.796.071	9.201.734	19.139.096
Krat. obveze	3.574.884	38.529.203	68.143.837	98.547.845	127.772.093	169.614.579	162.062.767	176.629.387	122.803.960	148.171.503
Odg. plać. troškova	1.135.580	-	-	-	-			8.400	-	-

* Iznosi za 1992. i 1993. iskazani su u tisućama HRD, a za druge godine u kunama bez lipa.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju ispravljenih knjigovodstvenih vrijednosti utvrđenih na dan 31. prosinca 1999. Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za poslovnu godinu 1999., 2000. i 2001. obavila je revizorska tvrtka Veritas d.o.o. Split.

Revizijom je za sve poslovne godine utvrđeno da temeljni financijski izvještaji objektivno i realno iskazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva uz određene rezerve za 1998. i 1999. U izvještaju za 1999. izraženo je mišljenje da su troškovi podcijenjeni za 25.394.761,00 kn a odnose se na ulog u dionice društva Splitska banka (koje su odlukom Vlade republike Hrvatske o sanaciji i restrukturiranju poništene jer su iskorištene za pokriće gubitaka), nenaplativa potraživanja, vrijednosti ambalaže u upotrebi, otpremnine, kamate i tečajne razlike. Spomenute nepravilnosti su otklonjene.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1999. iskazane su aktiva i pasiva u iznosu 315.657.501,00 kn. Prihodi za 1999. iskazani su u iznosu 134.043.983,00 kn, rashodi u iznosu 140.614.098,00 kn te gubitak financijske godine u iznosu 6.570.114,00 kn.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2000. iskazane su aktiva i pasiva u iznosu 439.193.137,00 kn. Prihodi za 2000. iskazani su u iznosu 136.963.171,00 kn, rashodi u iznosu 140.774.904,00 kn, te gubitak financijske godine iznosi 3.811.733,00 kn.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2001. iskazane su aktiva i pasiva u iznosu 464.951.030,00 kn. Prihodi za 2001. iskazani su u iznosu 135.702.265,00 kn, rashodi u iznosu 145.250.101,00 kn, te gubitak financijske godine iznosi 9.547.835,00 kn.

Društvo je u razdoblju od 1999. do 2001. poslovalo s gubitkom zbog smanjenja prihoda odnosno smanjenja prodaje proizvoda, organizacijskih problema - viška zaposlenika i neadekvatne kvalifikacijske strukture zaposlenih kao i tehnološke zastarjelosti opreme.

Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je imalo 612 zaposlenika što je za 44,7% manje u odnosu na broj zaposlenih u 1991.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U skladu s programom reorganizacije osnovana su društva s ograničenom odgovornosti, Dalmacijavino Zadar d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz, društvo Dalmacijavino Zagreb d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz i društvo Dalmacijavino Rijeka d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz. Društva posluju samostalno na tržištu. Izjavom o osnivanju društava nisu utvrđivana međusobna prava i obveze te Poduzeće ima zakonom utvrđena prava na udio u dobiti, upravljanje društvom i druga zakonom utvrđena prava i obveze.

U poslovnim knjigama Poduzeća vode se potraživanja od društava za prodanu robu kao i za druge kupce te nemaju povlašteni položaj u pogledu cijene u odnosu na druge kupce. Poduzeće ima vlasnički udjel u društvima u inozemstvu Dalmacijavino - Commerce d.o.o. za izvoz i uvoz Ljubljana (80,00%) i Dalmacijavino BH d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Široki Brijeg (51,00%). U poslovnim knjigama nije evidentiran rezultat poslovanja društva Dalmacijavino - Commerce d.o.o. za izvoz i uvoz Ljubljana, a Dalmacijavino BH d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Široki Brijeg, nije sastavljalo financijske izvještaje jer je počelo poslovati u 2002.

Poduzeće je od 1997. većinski vlasnik društva Vinogradar d.d., Vis (51,00%) koje je kupljeno radi osiguranja potrebnih sirovina. U razdoblju od 1997. do 2000. društvo je sastavljalo pojedinačne temeljne financijske izvještaje, a Poduzeće nije sastavljalo konsolidirano izvješće. U poslovnim knjigama Poduzeće nije iskazivalo rezultat poslovanja društva. U spomenutom razdoblju društvo je poslovalo s gubitkom, a prema temeljnom financijskom izvještaju društva Vinogradar d.d. Vis za 2000. prihodi su iznosili 4.521.360,00 kn, rashodi 6.100.448,00 kn, gubitak 1.579.088,00 kn, potraživanja 2.744.774,00 kn, obveze 16.739.331,00 kn te aktiva i pasiva 22.590.938,00 kn. Društvo ima 55 zaposlenih. U vrijeme obavljanja revizije nad društvom Vinogradar d.d. Vis otvoren je stečajni postupak, koji je započeo na prijedlog vjerovnika Ministarstva financija, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj XVI ST-11/01 od 8. ožujka 2002.

5.4. Raspolaganje nekretninama

Za vrijeme od donošenja odluke o pretvorbi do donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu zaključena su dva ugovora o prodaji nekretnina:

- poslovni prostor - skladište s kancelarijama u ulici Domovinskog rata 47 u Splitu koje je bilo nacionalizirano i dano na korištenje Poduzeću, a sastoji se od zemljišta površine 1 634 m², označeno kao k.č. 5847/6, građevinskih objekata površine 1 011 m², označeno kao k.č. 5847/1 i zemljišta ispod zgrada površine 1 274 m², označeno kao k.č. 3795/1, sve upisano u z.k.ul. broj 1611 k.o. Split prodano je na temelju ugovora o prodaji zaključenog 20. studenoga 1995. za 3.779.922,00 kn. Prodajna cijena jednaka je procijenjenoj vrijednosti nekretnine utvrđenoj u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

- zemljišta površine 1 679 m² i poslovnog prostora - montažnog skladišta izgrađenog na spomenutom zemljištu u Gradcu, označeno kao k.č. 1077/2 i 1077/3, upisano u z.k.ul. broj 177, k.o. Gradac koje je Poduzeće kupilo 1970. godine, te k.č. 4409/1, upisano u z.k.ul. broj 112, k.o. Gradac koje je komunalno poduzeće Gradac Poduzeću dalo na korištenje 1971. godine, prodana je na temelju ugovora o prodaji zaključenog 9. veljače 1998. za 665.000,00 kn.

Upravni odbor je donio odluku o prodaji nekretnina uz suglasnost državnog pravobraniteljstva. Prodaja nekretnina obavljena je po objavljenom natječaju za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina osim za poslovni prostor - skladište s kancelarijama na lokaciji Domovinskog rata 47 gdje je predmetna nekretnina prodana neposrednom pogodbom HPT-u Telekomunikacijski centar Split. Spomenuta nekretnina je prodana za 3.779.922,00 kn, a plaćanje je obavljeno ustupanjem potraživanja Ministarstvu financija radi izmirenja svojih obveza o čemu je zaključen ugovor o cesiji 2. siječnja 1996. Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju o obavljenim plaćanjima utvrđeno je da su kupci podmirili obveze u ugovorenim rokovima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalmacijavino s p.o., Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Dalmacijavino, Split, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Odluka o pretvorbi s drugom propisanom dokumentacijom dostavljena je Fondu u propisanom roku odnosno u travnju 1992. Poduzeće je donijelo tri puta odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi i druge dokumentacije iz razloga što nije bio riješen status javnog pomorskog dobra i objekata koji se nalaze na javnom dobru i što nisu bile procijenjene nekretnine na području Drniša, Sarajeva i Banja Luke. Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, Fond je donio 29. siječnja 2001. (nepunih devet godina kasnije).

- Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 54.770.454,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 42.408.884,- DEM, opreme u iznosu 6.735.017,- DEM, zaliha u iznosu 20.750.921,- DEM, potraživanja u iznosu 27.662.138,- DEM i druge imovine u iznosu 8.245.280,- DEM, te obveza u iznosu 51.031.786,- DEM. Procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1999. Nekretnine koje se nalaze na području Srbije i Crne Gore nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, a iskazane su u poslovnim knjigama Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1999. Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata u Tivtu i Subotici iskazana je u iznosu 102.649,27 kn, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta u Tivtu, Subotici i Srijemskim Karlovcima u iznosu 1.365.669,95 kn. Poduzeće je moglo sve nekretnine koje su se nalazile na području Srbije i Crne Gore procijeniti prema knjigovodstvenoj vrijednosti i za iznos knjigovodstvene vrijednosti povećati vrijednost temeljnog kapitala, a dionice s tog osnova privremeno rezervirati u Fondu.

Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima društveni kapital predstavlja razliku između cjelokupne aktive i vrijednosti obveza poduzeća. U vrijeme obavljanja revizije, Društvo je spomenute nekretnine iskazalo u izvanbilančnoj evidenciji, te je dano usmeno obrazloženje da će se provesti obnova postupka procjene za nekretnine na nedostupnim područjima. Odgovorna osoba u Poduzeću bio je Ivan Tvrdeić, a u Fondu Hrvoje Vojković.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom koji se odnosi na petogodišnje razdoblje od 2001. do 2005., predviđena je obnova i sadnja novih vinogradarskih površina na prostoru Drniša i sadnja novih površina na otocima i priobalju, uz subvencije i poticaj Vlade Republike Hrvatske odnosno resornog ministarstva u osiguranju u iznosu 37.463.600,00 kn. Predviđena su ulaganja za tehnologiju, opremu proizvodnih linija i ulaganja u proizvodnji vina (ulaganja u centralnu vinariju u Splitu, vinariju u Drnišu, Jelsi i Starom Gradu), ulaganja za rekonstrukciju i uređenje zgrade u proizvodnji jakih alkoholnih i bezalkoholnih pića, te obnova voznog parka u ukupnom iznosu 93.490.676,00 kn. Također je predviđeno ulaganje u integralni informacijski sustav u iznosu 10.145.520,00 kn. Razvojnim programom predviđeno je da Vlada Republike Hrvatske treba osigurati podršku u realizaciji dodatnih mjera i zadataka kao što su rješavanje obveza prema Ministarstvu financija, zbrinjavanje tehnološkog viška 150 djelatnika, uređenje trajektne luke u Splitu i premještanje i izgradnja nove vinarije s potpunom infrastrukturom. Vlada bi također trebala osigurati povoljne uvjete financiranja putem Hrvatske banke za obnovu i razvoj, odnosno resornog ministarstva za nabavku nove opreme i tehnologije. Prema razvojnom programu predviđa se decentralizacija Poduzeća, a strateški razvoj temelji se na razvoju malih vinogradara i vinara na području Dalmacije.

Ciljevi razvojnog programa počeli su se ostvarivati u 2001. kroz ulaganje u informatizaciju, obnovu vinograda i voznog parka. Započela je i izrada projekata preseljenja centralne vinarije na novu lokaciju. Pretvorba Poduzeća je kasnila zbog neriješenih imovinskih odnosa s poljoprivrednim zadrugama i statusa pomorskog dobra na kojem se nalaze nekretnine Društva, što se odrazilo na uspješnost poslovanja, neprilagođenost organizacije tržišnim uvjetima poslovanja te zastarjelost tehnološke opremljenosti. Na dan 31. prosinca 1991. bilo je 1 106 zaposlenika, a na dan 31. prosinca 2001. Društvo je imalo 612 zaposlenika.

Nisu ostvareni ciljevi propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe koja je bila predmet obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije u očitovanju prihvaća navode iz Izvješća. U obrazloženju navode da je poduzeće moglo nekretnine na području Srbije i Crne Gore unijeti u temeljni kapital po knjigovodstvenoj dokumentaciji što nije učinjeno upravo iz razloga što takav zaključak nije proizlazio iz konzultacija s Fondom za privatizaciju. Navode da se daje ocjena postupaka privatizacije koji je tek započet te da dio razvojnog programa koji se odnosi na obnovu voznog parka je ostvaren, ulaganja u primarnu preradu su obavljena u vinarijama kooperanata u Janji i Lastovu i vlastitoj vinariji u Drnišu, a drugi dio što se odnosi na sadnju vinograda u Drnišu se odvija po planu iz vlastitih sredstava. Ostvarenje ciljeva razvojnog programa što se odnosi na preseljenje vinarije i obnovu tehnologije ovisi o pojavi zainteresiranog investitora te da obnova informacijskog sustava se predviđa u 2004.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Barišić, dipl. iur.

Ana Dvornik, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

DALMACIJAVINO, SPLIT

1. Radnički savjet:

Jakov Rinčić, predsjednik; članovi: Ivan Raos, Joško Pavlov, Stanko Golijanin, Maja Brzić, Pero Zelić, Ivan Topić, Ivan Buljan, Jozo Barbir, Boro Pervan, Dragan Samac, Ivan Marijan, Tonka Žanetić, Marija Ivančić i Mladenka Bilonić

2. Upravni odbor:

Arsen Mužić, predsjednik od 1. prosinca 1992. do 12. siječnja 1994.

Mate Vrdoljak, član od 1. prosinca 1992. do 12. siječnja 1994.

Katarina Salvador, član od 1. prosinca 1992. do 12. siječnja 1994.

Fabijan Peronja, član od 1. prosinca 1992. do 22. ožujka 1994.

Radimir Buljan, član od 1. prosinca 1992. do 15. lipnja 2000.

Marin Mileta, predsjednik od 13. siječnja 1994. do 25. listopada 1998.,
član do 13. prosinca 1998.

Joško Niskota, član od 13. siječnja 1994. do 8. ožujka 1998.

Vinko Mardešić, član od 13. siječnja 1994. do 13. prosinca 1998.

Josip Kunac, član od 23. ožujka 1994. do 31. svibnja 1995.

Jandre Vukadin, član od 1. lipnja 1995. do 15. lipnja 2000.,
predsjednik od 26. listopada 1998. do 12. kolovoza 1999.

Josip Odak, član od 9. ožujka 1998. do 13. prosinca 1998.

Robert Kotlar, član od 14. prosinca 1998.

Vlatka Bračanov, član od 14. prosinca 1998. do 6. veljače 2001.

Paulo Peronja, član od 14. prosinca 1998. do 15. lipnja 2000.,
predsjednik od 13. kolovoza 1999. do 15. lipnja 2000.

Lovre Bućan, član od 16. lipnja 2000.

Vinko Milat, predsjednik od 16. lipnja 2000. do 28. ožujka 2002.

Ljubica Hanak, član od 16. lipnja 2000.

Ivo Milatić, član od 7. veljače 2001.

3. Direktor:

Želimir Bašić, direktor od 13. travnja 1990. do 30. ožujka 1993.

Marin Božin, direktor od 31. ožujka 1993. do 20. kolovoza 1997.

Ivan Tvrdeić, direktor od 21. kolovoza 1997. do 30. svibnja 2002.

4. Nadzorni odbor:

Josip Matanović, predsjednik od 28. ožujka 2002.

Željka Gudelj-Velaga, od 28. ožujka 2002.

Lovre Bućan, od 28. ožujka 2002.

Marko Vlašić, od 28. ožujka 2002.

Vedrana Marijančević, od 28. ožujka 2002.

Josip Čelan, od 28. ožujka 2002.

Željko Marinac, od 28. ožujka 2002.

5. Članovi uprave:

Ivan Tvrdeić, predsjednik od 31. svibnja 2002.

Slaven Tukić, od 31. svibnja 2002.

Frančesko Duboković, od 31. svibnja 2002.

DALMACIJAVINO SPLIT
- povezana društva i osobe

1. Dalmacijavino Zadar d.o.o., Zadar
Osnivač: Dalmacijavino s p.o., Split
Direktor:
Zoran Aralica, od 12. veljače 1998.

2. Dalmacijavino Zagreb d.o.o., Zagreb
Osnivač: Dalmacijavino s p.o., Split
Direktor:
Mato Vuković, od 12. veljače 1998. do 28. veljače 1999.
Vencel Kraljević, od 28. veljače 1999. do 1. ožujka 1999.
Anto Marijan, od 1. ožujka 1999.

3. Dalmacijavino Rijeka d.o.o., Rijeka
Osnivač: Dalmacijavino s p.o., Split
Direktor:
Juraj Starčević, od 12. veljače 1998. do 15. prosinca 1998.
Lidija Matošić, od 16. prosinca 1998.

4. Dalmacijavino - Commerce d.o.o., Ljubljana
Osnivač: Dalmacijavino s p.o., Split (80,00%)
Direktor:
Matija Mihelčić od 20. prosinca 1991. do 3. srpnja 1996.
Mladen Lukin, od 4. srpnja 1996.

5. Dalmacijavino BH d.o.o., Široki Brijeg

Osnivač: Dalmacijavino s p.o., Split (do 10. prosinca 2000.)

Dalmacijavino s p.o., Split (51,00% od 11. prosinca 2000.)

Direktor:

Jozo Vukoja, od 12. srpnja 1994. do 10. prosinca 2000. zastupa društvo Dalmacijavino
Dalmacijavino BH d.o.o., Široki Brijeg koje je pravni prednik društva
Dalmacijavino BH d.o.o., Široki Brijeg, a od 11. prosinca 2000. zastupa društvo
Dalmacijavino BH d.o.o., Široki Brijeg

Ivan Tvrdeić, od 14. siječnja 2002.

6. Vinogradar poljoprivredna proizvodnja d.d. u stečaju

Osnivač: Dalmacijavino s p.o., Split (51,00% od 13. ožujka 1998.)

Stečajni upravitelj:

Ivo Bučan, od 8. veljače 2002.