



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DAP, DARUVAR

Virovitica, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Raspolaganje nekretninama	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	180
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	23



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Virovitica

Klasa: 041-03/01-01/524
Urbroj: 613-12-03-24

Virovitica, 6. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DAP, DARUVAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DAP, Daruvar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. lipnja 2003. do 6. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91, 99/03),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Odluka o rokovima i načinu dostave podataka o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjiga dionica ili registra izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije (Narodne novine 140/02),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02, 87/02),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće DAP, zavod za projektiranje i urbanizam, Daruvar s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) pravni je slijednik Zavoda za urbanizam i komunalne poslove Daruvar, osnovanog 1. srpnja 1971. Poduzeće je 29. ožujka 1989. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-623/89, broj registarskog uložka 1-319. Sjedište je u Daruvaru, Stjepana Radića 29.

U sudski registar bile su upisane sljedeće djelatnosti Poduzeća: izrada arhitektonskih projekata, izrada građevinskih projekata, obavljanje konzalting poslova i usluga, kontrola izrađene tehničke dokumentacije, izrada provedbenih urbanističkih projekata i planova te usluge kopiranja i umnožavanje planova i nacрта.

Direktor je bio Darko Husak.

Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je imalo jedanaest zaposlenika.

Za 1991. Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 3.102.000.- HRD, rashode u iznosu 4.050.000.- HRD te je iskazalo gubitak u iznosu 948.000.- HRD. Vrijednost aktive i pasive bila je iskazana u iznosu 6.640.400.- HRD ili 120.735,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je pretvoreno u dioničko društvo koje je na temelju rješenja broj Fi-467/93 od 2. travnja 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru pod tvrtkom DAP, zavod za projektiranje, inženjering i planiranje u graditeljstvu, d.d. Daruvar (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital iznosio je 28.618.400.- HRD ili 86.200,- DEM. Sjedište Društva je u Daruvaru, Stjepana Radića 29. Statut je donesen na osnivačkoj skupštini 18. veljače 1993.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima provedeno je na temelju odluke skupštine od 22. prosinca 1995. Usklađenje je upisano u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-96/40-3 od 10. siječnja 1997. Temeljni kapital iznosi 318.700,00 kn. Prema navedenom rješenju, djelatnosti su: građevinarstvo, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom, pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju, poslovanje nekretninama, savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti, inženjering, projektni management i tehničke djelatnosti, izrada projekata termotehničkih i sanitarnih instalacija i geodetsko premjeravanje, knjigovodstveni i računovodstveni poslovi, usluge kopiranja te zastupanje stranih tvrtki.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Zbor radnika Poduzeća, kao organ upravljanja, donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik zbora radnika bio je Antun Vokal, a članovi: Katica Čoban, Darko Husak, Veronika Grgić, Zdenka Herout, Lucijan Ilijević, Željko Kop, Cvjetko Korač, Đurđica Petran, Ružica Pitanti, Mira Prpić i Vlasta Votoupal.

Zbor radnika je imenovao komisiju za pretvorbu u sastavu: Antun Vokal, Livija Iraček, Katica Čoban i Darko Husak.

Uz odluku o pretvorbi, Poduzeće je 30. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, razvojni program, podatke o poslovanju Poduzeća, dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvratke iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i bilancu stanja na dan 31. prosinca 1991.

Odlukom o pretvorbi određen je model pretvorbe prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima. Odlukom je određeno da dionice mogu kupiti zaposleni, ranije zaposleni te osobe iz članka 5. stavka 1. točaka 2. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Vrijednost stanova, kojima je raspolagalo Poduzeće, nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća te su stanovi predani na gospodarenje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Poduzeće je 16. studenoga 1992., nakon dopuna elaborata, Agenciji predalo potpunu dokumentaciju te izmijenilo odluku o pretvorbi. Prema navedenim izmjenama, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 4.741.000.- HRD ili 86.200.- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji, primijenjen je tečaj 332.- HRD za 1,- DEM te procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 28.618.400.- HRD. Temeljni kapital podijeljen je na 862 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100.- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe izrađen je u lipnju 1992. i sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Izabran je model pretvorbe Poduzeća prodajom dionica te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Određeno je da se dionice prodaju osobama iz članka 5. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da je interes zaposlenih da sami kupe više od 50,00% vrijednosti Poduzeća, određene su osobe koje imaju prednost pri kupovini dionica. Prednost pri kupovini dionica imali su zaposleni koji su dionice mogli upisati u prvom i drugom krugu upisa, zatim ranije zaposleni, zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima koji su dionice mogli upisati u trećem krugu upisa te treće osobe koje su dionice mogle upisati u četvrtom krugu upisa. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj te mirovinskim fondovima.

Nakon donošenja izmijenjene odluke o pretvorbi kojom je promijenjena vrijednost temeljnog kapitala, Poduzeće je izmijenilo program pretvorbe. Prema navedenim izmjenama, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 4.741.000.- HRD ili 86.200.- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 862 dionice, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100.- DEM.

Programom je, nadalje, predviđeno da će se prodaja obaviti putem javnog natječaja, na koji se mogu prijaviti osobe iz članka 5. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Određeno je da će natječaj biti raspisan u roku sedam dana nakon dobivene suglasnosti Agencije na namjeravanu pretvorbu te će se upis dionica obaviti u roku sedam dana.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži prikaz stanja Poduzeća, razvojne mogućnosti, strategiju razvoja, plan realizacije razvojnog projekta te ocjenu razvoja bez ulaganja. Odnosi se na razdoblje od 1992. do 1997. U navedenom razdoblju planirano je povećanje ukupnog prihoda s 8.500.000.- HRD na početku razdoblja na 10.200.000.- HRD koncem razdoblja. Planirano je povećanje dobiti sa 696.000.- HRD početkom razdoblja na 862.000.- HRD koncem razdoblja. Pozitivne rezultate Poduzeće je planiralo ostvariti bez dodatnog investicijskog ulaganja. Razvojnim programom Poduzeće je planiralo proširiti djelatnosti kako bi moglo obavljati pripremne radove za građenje, projektirati te organizirati poslovanje na širem području.

Proširenjem djelatnosti Poduzeće je planiralo stvoriti prostor za zapošljavanje novih projekatana te stručno usavršavati zaposlenike.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 24. lipnja 1992. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Izvještaj je sastavljen na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija, a pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991. Služba društvenog knjigovodstva nije bila nazočna popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva navedeno je da nisu utvrđene nezakonitosti odnosno odstupanja, te je dano mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća zajedno su izradili Poduzeće i društvo Croateh, d.o.o. Zagreb, Područni centar Varaždin. Poduzeće je iskazalo osnovne podatke o Poduzeću i izvršilo procjenu dijela vrijednosti Poduzeća koji se odnosi na građevinsko zemljište, priključke, objekte i vanjsko uređenje te procjenu vrijednosti strojeva, opreme i vozila. Društvo Croateh d.o.o. Zagreb izračunalo je knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća, procijenilo vrijednost kratkotrajne imovine i objedinilo procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja te strojeva, opreme i vozila.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, metode procjene, podatke o procjeni, usporednu bilancu stanja koja sadrži knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost na dan 31. prosinca 1991., izvješće o utvrđivanju procijenjene vrijednosti i procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja te procjenu vrijednosti strojeva, opreme i vozila.

Procjena je obavljena u prvoj polovici 1992., a elaborat o procijenjenoj vrijednosti je izrađen u lipnju 1992. Procijenjena vrijednost je iskazana u HRD i pretvorena u DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Podloga za utvrđivanje procijenjene vrijednosti bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Predmetom procjene bile su sve stavke iskazane u aktivni i pasivni bilance osim vrijednosti stanova koji su na temelju odluke komisije za pretvorbu preneseni na upravljanje Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, priključaka, objekata i vanjskog uređenja sadrži podatke o vlasništvu, popis objekata s geometrijskim podacima, opis nekretnina, procjenu vrijednosti nekretnina i pregled sadašnje vrijednosti nekretnina.

Zemljište na kojemu je sagrađena poslovna zgrada procijenjeno je prema podacima o prosječnoj prometnoj vrijednosti za građevinsko zemljište koje je Poduzeće pribavilo od općinske uprave društvenih prihoda i rashoda.

Izrađena je pojedinačna procjena objekata, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja. U elaboratu je navedeno da je procjena izrađena na temelju izračuna cijena izgradnje istovjetnih prostora uzimajući u obzir umanjene vrijednosti zbog starosti i trošnosti.

Oprema je procijenjena izračunavanjem vrijednosti nove istovjetne opreme uzimajući u obzir umanjene vrijednosti zbog vijeka trajanja, načina održavanja i mogućnosti upotrebe. U elaboratu je navedeno da je procijenjena vrijednost vozila izračunana prema cjeniku prijevoznih sredstava od 6. svibnja 1992.

Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, građevinsko zemljište je procijenjeno u iznosu 9.108,- DEM, objekti, priključci na komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje u iznosu 65.495,- DEM i oprema u iznosu 13.858,- DEM.

Poduzeće je, na temelju dopisa Agencije, u rujnu 1992. dopunilo dokumentaciju o pretvorbi i povećalo procijenjenu vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu za 990,- DEM te procijenjena vrijednost objekata, priključaka na komunalnu infrastrukturu i vanjskog uređenja iznosi 66.485,- DEM.

Na temelju primjedbi Agencije, Poduzeće je tijekom listopada i studenoga 1992. izradilo druge izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Dopune se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina i opreme. Prema drugim dopunama elaborata, građevinsko zemljište procijenjeno je u iznosu 10.019,- DEM, objekti, priključci na komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje u iznosu 73.134,- DEM i oprema u iznosu 14.174,- DEM.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i drugim dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
prema elaboratu i drugim dopunama elaborata

u DEM

Red broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema drugim dopunama elaborata
1.	Zemljište	743,-	9.108,-	10.019,-
2.	Građevinski objekti	34.318,-	65.495,-	73.134,-
3.	Oprema	7.351,-	13.858,-	14.174,-
4.	Nematerijalna imovina	1.761,-	1.636,-	1.636,-
5.	Potraživanja	2.598,-	3.871,-	3.871,-
6.	Izvanposlovna sredstva	2.511,-	182,-	182,-
7.	Druga imovina	863,-	863,-	863,-
I. Ukupno imovina (1. - 7.)		50.145,-	95.013,-	103.879,-
II. Odbitne stavke		17.651,-	17.651,-	17.651,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		32.494,-	77.362,-	86.228,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je u iznosu 1.787.170.- HRD ili 32.494,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM, a izračunana je tako da je knjigovodstvena vrijednost imovine u iznosu 2.757.966.- HRD ili 50.145,- DEM umanjena za odbitne stavke u iznosu 970.798.- HRD ili 17.651,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema drugim izmjenama elaborata iskazana je na dan 31. prosinca 1991. po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM i na dan 16. studenoga 1992. po tečaju 332.- HRD za 1,- DEM. Procijenjena vrijednost na dan 16. studenoga 1992. iskazana je u iznosu 28.618.400.- HRD ili 86.228,- DEM (dalje je zaokruženo na višekratnik broja 100), a utvrđena je tako da je procijenjena vrijednosti imovine u iznosu 34.487.828.- HRD ili 103.879,- DEM umanjena za procijenjenu vrijednost odbitnih stavaka u iznosu 5.860.132,- HRD ili 17.651,- DEM.

Nematerijalna imovina odnosi se na vrijednost kataloga Poduzeća i ulaganja u dionice poslovne banke. Procijenjena vrijednost nematerijalne imovine je manja od knjigovodstvene vrijednosti jer nije procijenjena vrijednost izrađenih kataloga koji nemaju tržišnu vrijednost.

Izvanposlovna sredstva odnose se na potraživanja za dane kredite zaposlenima za stambenu izgradnju i ulaganja u fondove stambene izgradnje. Procijenjena vrijednost izvanposlovnih sredstava je manja od knjigovodstvene vrijednosti jer su ulaganja u fondove stambene izgradnje otpisana, a potraživanja za dane kredite zaposlenima za stambenu izgradnju procijenjena su u manjem iznosu.

Odbitne stavke odnose se na obveze prema zaposlenima, dobavljačima, obveze za primljene predujmove i obveze za porez na promet za obavljene usluge.

U procijenjenoj vrijednosti Poduzeća obuhvaćeno je građevinsko zemljište i zgrada koji se nalaze u k.o. Daruvar, zk.ul. 836, k.č. 1668., a prema starom nevažećem stanju bilo je upisano u zk.ul. 313, k.č. 187. Prema izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Daruvaru iz ožujka 1992., koji je Poduzeće dostavilo Agenciji, navedene nekretnine upisane su kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća.

Prema presliku iz zemljišnih knjiga od 16. lipnja 2003. prijašnji vlasnik jedne polovine navedene imovine bio je Matko Latković, a druge polovine Jelka Latković. Prema odluci Kotarskog suda u Daruvaru, imovina prijašnjeg vlasnika Matka Latkovića je 25. veljače 1946. konfiscirana. Nad konfisciranim dijelom imovine, prema odluci od 27. kolovoza 1946., Jelka Latković imala je pravo doživotnog uživanja. Na temelju odluke Kotarskog suda u Daruvaru od 7. svibnja 1958., konfiscirana imovina je u zemljišnim knjigama upisana kao općenarodna imovina.

Imovina Jelke Latković je 15. veljače 1961., na temelju darovnog ugovora od 5. prosinca 1960., upisana kao vlasništvo Stanke Latković. Nadalje je, 15. prosinca 1977., na temelju prijedloga Sekretarijata za opću upravu i zajedničke službe općine Daruvar od 9. prosinca 1977. i ugovora o zamjeni nekretnina, nad imovinom Stanke Latković upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Daruvar.

Na temelju prijedloga imovinsko pravne službe općine Daruvar od 21. prosinca 1977. i ugovora o prijenosu prava korištenja, u zemljišne knjige upisana je zgrada i dvorište u k.č. 1668 kao društvena imovina s pravom korištenja Poduzeća.

Na navedenim nekretninama je 10. veljače 1997., na temelju prijedloga i odluke o pretvorbi od 29. lipnja 1992., potvrde Agencije o suglasnosti na pretvorbu od 14. prosinca 1992., izvotka iz sudskog registra Okružnog suda u Bjelovaru i elaborata o procjeni, upisano pravo vlasništva za korist Društva.

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Bjelovaru od 4. svibnja 1999. na nekretninama Društva zabilježena je ovrha. Nisu rezervirane dionice za naknadu vrijednosti konfiscirane imovine.

Zahtjeve za naknadu za oduzetu imovinu Uredu za imovinsko pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije 23. lipnja 1997. podnijeli su Marijan i Jelica Halvaks, unuci Matka Latkovića te 30. lipnja 1997. sinovi Matka Latkovića, Božidar Latković, a kasnije mu se pridružio i Radovan Latković. Prema dopisu Ureda državne uprave u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Daruvar, zahtjevi su spojeni u jedan predmet. Postupak po navedenim zahtjevima je u tijeku.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 14. prosinca 1992. dala potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u skladu s dostavljenom odlukom i priloženom dokumentacijom. U prilogu potvrde nalaze se podaci za zaključenje ugovora.

Temeljni kapital Poduzeća prema potvrdi iznosio je 28.618.400.- HRD ili 86.200,- DEM po tečaju 332.- HRD za 1,- DEM na dan predaje potpune dokumentacije. Temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 33.200.- HRD, odnosno 100,- DEM. Određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 28.618.400.- HRD ili 86.200,- DEM uz obročno plaćanje prema ugovorima zaključenima s Hrvatskim fondom za razvoj.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeće je 28. prosinca 1992. u dnevnom tisku objavilo poziv za upis dionica. U pozivu je navedeno da se temeljni kapital Društva u iznosu 35.859.200.- HRD ili 86.200,- DEM dijeli na 862 dionice.

Primijenjen je tečaj na dan donošenja potvrde o suglasnosti na pretvorbu 416.- HRD za 1,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri kupnji dionica uz osnovni popust 20,00% i dodatni popust 1,00% za svaku godinu radnog staža. Svaki kupac je mogao kupiti najviše 200 dionica s popustom ukupne nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Poduzeće je zaposlenima i ranije zaposlenima ponudilo 431 dionicu s popustom, nominalne vrijednosti 43.100,- DEM, što čini 50,00% ukupnog broja dionica i predstavlja 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 50,00% ili 431 dionicu ponudilo je bez popusta. Upis dionica predviđen je u roku pet dana po objavi poziva za upis. Određeno je da će komisija za pretvorbu, u slučaju upisa dionica s popustom većeg od 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, kupcima proporcionalno smanjiti broj upisanih dionica.

Zainteresirani kupci su potpisivali anketne upitnike o namjeravanom stjecanju dionica.

Zbog većeg upisa od dozvoljenog, komisija za pretvorbu je smanjila upisani iznos dionica s popustom te je sedam osoba pojedinačno upisalo 33 dionice, pet osoba 32 dionice i dvije osobe su pojedinačno upisale 20 dionica. Nakon navedenog smanjenja, spomenute osobe upisale su ukupno 431 dionicu s popustom nominalne vrijednosti 43.100,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica.

Ugovore o prodaji dionica s popustom zaposleni i ranije zaposleni su s Hrvatskim fondom za razvoj zaključili 9. siječnja 1993. Primijenjen je tečaj 416.- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan donošenja potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 14. prosinca 1992.

Ugovore o prodaji dionica s popustom zaključilo je 14 osoba od kojih je jedanaest zaposlenih i troje ranije zaposlenih. Petero kupaca platilo je dionice jednokratno uz popust od 35,00% za jednokratnu uplatu u prvoj godini otkupa, a devet kupaca se obvezalo isplatiti ugovorenu cijenu dionica u 60 mjesečnih obroka. S osobama koje su kupile dionice s popustom na obročnu otplatu, ugovorena je sljedeća dinamika otplate dionica: u prvoj godini plaća se 10,00% ukupne cijene, u drugoj godini 15,00%, u trećoj godini 20,00%, četvrtoj 25,00% i petoj godini 30,00% ugovorene cijene.

Bez popusta je prodana 431 dionica nominalne vrijednosti 43.100,- DEM ili preostalih 50,00% ukupnog broja dionica.

Ugovore o prodaji dionica bez popusta 9. siječnja 1993. zaključilo je osam osoba, od toga je pet kupaca platilo dionice jednokratno uz popust od 35,00% za jednokratnu uplatu u prvoj godini otkupa, a tri kupca su se obvezala isplatiti ugovorenu cijenu dionica u 60 mjesečnih obroka.

Nakon prodaje dionica s popustom i bez popusta nije bilo neprodanih dionica za prijenos fondovima.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 26. siječnja 1993., kupci dionica Društva uplatili su na račun Hrvatskog fonda za razvoj 12.585.094.- HRD, od toga je jednokratno uplaćeno za kupljene dionice s popustom i bez popusta 12.263.451.- HRD, a za otplatu prvog obroka 321.643.- HRD.

Sjednica osnivačke skupštine Društva održana je 18. veljače 1993., kada je usvojen statut Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru rješenjem broj Fi-467/93 od 2. travnja 1993. Temeljni kapital upisan je u iznosu 28.618.400.- HRD ili 86.200,- DEM.

Kao osnivači Društva upisani su Darko Husak s osnivačkim ulogom u iznosu 5.976.000.- HRD ili 18.000.- DEM, što čini 20,88% temeljnog kapitala te drugi dioničari s osnivačkim ulogom u iznosu 22.642.400.- HRD ili 68.200.- DEM, što čini 79,12% temeljnog kapitala Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

- Dionice s popustom

Hrvatski fond za razvoj je 9. siječnja 1993. zaključio s 14 zaposlenih i ranije zaposlenih ugovore o prodaji 431 dionice s popustom. Od navedenog broja dioničara, pet dioničara je otplatilo 150 dionica jednokratno odmah nakon zaključenja ugovora, a devet dioničara je ugovorilo obročnu otplatu za 281 dionicu s popustom. Od ukupnog broja jednokratno plaćenih dionica, 20 dionica je na temelju rješenja o nasljeđivanju od 23. svibnja 1994. preneseno na novog dioničara.

Devet dioničara, koji su se obvezali isplatiti ugovorenu cijenu dionica u 60 mjesečnih obroka, su 20. siječnja 1997. zaključili s Hrvatskim fondom za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dopune ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima je produžen rok otplate dionica na šest godina.

Zbog neplaćanja obroka Fond je 24. studenoga 1999. raskinuo osam ugovora te 7. prosinca 1999. jedan ugovor. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda prenesene su 82 neotplaćene dionice ili 9,51% ukupnog broja dionica.

- Dionice bez popusta

Od dioničara koji su kupili dionice s popustom, osam dioničara je 9. siječnja 1993. s Hrvatskim fondom za razvoj zaključilo ugovore o prodaji 431 dionice bez popusta. Od navedenog broja dioničara, pet dioničara je otplatilo 368 dionica jednokratno odmah nakon zaključenja ugovora, a tri dioničara su ugovorila obročnu otplatu za 63 dionice bez popusta. Dva dioničara, koji su kupili dionice na obročnu otplatu, su koncem 1997. i početkom 1998. otplatili dionice. Zbog neplaćanja obroka, Fond je 9. ožujka 1999. raskinuo ugovor s jednim dioničarom, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno šest neotplaćenih dionica ili 0,70% ukupnog broja dionica.

- Prijenos dionica s popustom i bez popusta

Tijekom 1998. osam dioničara je s Darkom Husakom zaključilo predugovore o prijenosu dionica. Na temelju navedenih predugovora prenositelji su prenijeli 313 dionica nominalne vrijednosti 31.300.- DEM ili 36,31% ukupnog broja dionica. U predugovorima nije navedeno koliko je preneseno dionica s popustom, a koliko dionica bez popusta niti je vidljivo koliko je preneseno otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica. Prenositeljima (prvim imateljima) su nakon raskida ugovora s Fondom (tijekom 1999.) ostale 252 dionice, a 61 neotplaćena dionica (od toga 55 s popustom i šest bez popusta) je prenesena Fondu. Proizlazi da su prenositelji Darku Husaku prenijeli uz otplaćene i neotplaćene dionice.

Zaključene predugovore stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu.

Predugovori nisu zaključeni u obliku javno ovjerene isprave. Ne sadržavaju broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te (osim jednog predugovora) broj ugovora zaključenog s Hrvatskim fondom za razvoj na temelju kojega je, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se zaključuje u obliku javno ovjerene isprave, a u ugovoru se uz ostalo moraju navesti: tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose, broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose te broj ugovora zaključenog s Hrvatskim fondom za razvoj na temelju kojeg je, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa. U predugovorima je navedeno da će prenositelji i stjecatelj ugovore zaključiti naknadno, nakon što prenositelji pribave suglasnost Društva na namjeravani prijenos. Do konca lipnja 2003. navedeni ugovori nisu zaključeni.

Predugovorima se stjecatelj kupljene dionice obvezao prenositeljima platiti predujmom od toga po jednom predugovoru cijeli iznos obveze, a po drugih sedam predugovora dio iznosa predujmom i preostalu obvezu u dva obroka. U šest predugovora rok plaćanja navedenih obroka nije ugovoren, a u jednom predugovoru rok plaćanja ugovoren je do 31. listopada 1998.

U predugovorima je navedeno da potpisivanjem predugovora potvrđuju da je stjecatelj platio, a prenositelji primili ugovoreni iznos predujma. Prema predugovorima stjecatelj je platio ukupno 20.300,- DEM.

Prema evidenciji Fonda o uplatama, dugove prenositelja za neotplaćene dionice stjecatelj nije platio što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Odredbama navedenog članka propisano je da je stjecatelj, koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je iznosio dug prema Fondu.

Navedeni prijenosi dionica na novog stjecatelja na temelju predugovora nisu upisani u knjigu dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U razdoblju od 9. ožujka 1999. do 7. prosinca 1999., zbog neplaćanja Fond je s malim dioničarima raskinuo deset ugovora te je u portfelj Fonda preneseno 88 dionica.

Fond je 13. lipnja 2001. objavio u dnevnom tisku konačnu javnu dražbu za prodaju dionica iz svog portfelja, koja je održana 27. lipnja 2001. putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze. Ponuđeno je na prodaju pod posebno povoljnim uvjetima u paketu 88 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.800,- DEM.

Ugovor o prodaji zaključili su 27. lipnja 2001. Fond i Darko Husak putem društva Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb, kao brokera. Prodajna cijena navedenih dionica ugovorena je u iznosu 8.580,00 kn. Fond je izdao tabularnu izjavu kojom izjavljuje da je kupac Darko Husak uplatio kupovnu cijenu iz ugovora i tako stekao 88 dionica ili 10,21% ukupnog broja dionica Društva. Na tabularnoj izjavi naveden je datum izdavanja 10. siječnja 2001. Nakon navedene prodaje, u portfelju Fonda nije ostala niti jedna dionica Društva.

Dioničar Darko Husak je na temelju ugovora zaključenih u siječnju 1993. s Hrvatskim fondom za razvoj stekao 32 dionice s popustom i 148 dionica bez popusta, što čini 20,88% ukupnog broja dionica, odnosno glasova na sjednici skupštine.

U studenome 1999. Fond je raskinuo ugovor o prodaji dionica s popustom te je u Fond vraćeno 12 dionica. Spomenutom dioničaru je ostalo 168 dionica ili 19,49% ukupnog broja dionica, odnosno glasova na sjednici skupštine. Na temelju ugovora zaključenog s Fondom 27. lipnja 2001. Darko Husak je stekao daljnjih 88 dionica, što ukupno iznosi 256 dionica ili 29,70% ukupnog broja dionica, odnosno glasova na sjednici skupštine.

Prema očitovanju Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 18. lipnja 2003. spomenuti dioničar nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o pribavljanju, odnosno otpuštanju glasačkih prava na sjednicama skupštine Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odredbama navedenog članka propisano je da je fizička ili pravna osoba obvezna u roku od sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire kada pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno, padne ispod sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% ukupnog broja glasova.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo ima 862 dionice ukupne nominalne vrijednosti 318.700,00 kn. U tablici u nastavku daju se podaci o vlasničkoj strukturi dionica Društva prema knjizi dionica na dan 30. lipnja 2003.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva
prema knjizi dionica na dan 30. lipnja 2003.

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Darko Husak	180	20,88
2.	Lucijan Ilijević	107	12,41
3.	Katica Čoban	84	9,74
4.	Željko Kop	82	9,51
5.	Vlasta Votoupal	76	8,82
6.	Đurđica Petran	61	7,08
7.	Cvjetko Korač	55	6,38
8.	Antun Vokal	46	5,34
9.	Ružica Pitanti	33	3,83
10.	Mira Prpić	33	3,83
11.	Veronika Grgić	33	3,83
12.	Vilim Grgić	32	3,71
13.	Zdenka Herout	20	2,32
14.	Antun Satrapa	20	2,32
Ukupno		862	100,00

Društvo je, nakon upisa pretvorbe u sudski registar, u knjigu dionica upisalo dioničare koji su dionice stekli na temelju ugovora o kupovini dionica s popustom i bez popusta zaključenih s Hrvatskim fondom za razvoj. Nakon navedenog upisa Društvo nije upisivalo prijenose dionica na nove dioničare. U knjigu dionica nisu upisani sljedeći prijenosi: tijekom 1994. na temelju rješenja o nasljeđivanju 20 dionica je s Antuna Satrape preneseno na nasljednika Branimira Satrapu; tijekom 1999. Fondu je, nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta zbog neplaćanja, preneseno 88 neotplaćenih dionica; te je tijekom 2001. Darko Husak na javnoj dražbi od Fonda kupio 88 dionica Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima prijenose dionica društvo upisuje u knjigu dionica.

Društvo nije izdalo dionice kao nematerijalizirane vrijednosne papire niti isprave o dionicama. Središnjoj depozitarnoj agenciji nije dostavilo podatke o dionicama i njihovim vlasnicima, što nije u skladu s odredbama članka 159. Zakona o tržištu vrijednosnih papira i članka 2. Odluke o rokovima i načinu dostave podataka o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjiga dionica ili registra izdavatelja u depozitorij Središnje depozitarne agencije.

Odredbama navedenih članaka propisano je da dionička društva, koja se u smislu Zakona o tržištu vrijednosnih papira ne smatraju javnim dioničkim društvima, ukoliko nisu do 25. srpnja 2002. izdala dionice kao nematerijalizirane vrijednosne papire niti su izdala isprave o dionicama, bila su obvezna radi dematerijalizacije Središnjoj depozitarnoj agenciji dostaviti podatke o vrijednosnim papirima i njihovim vlasnicima iz knjige dionica ili registra izdavatelja prema rokovima iz navedene odluke. Društvo je podatke o dionicama bilo obvezno dostaviti do 28. veljače 2003. Direktor Društva je Darko Husak.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daje se pregled podataka o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002., koji su dostavljeni Poreznoj upravi.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	317.827,00	844.660,00	2.303.408,00	2.593.595,00	1.802.670,00	706.753,00	701.546,00	955.057,00	481.501,00	628.453,00
Rashodi	341.142,00	716.975,00	2.157.257,00	2.558.794,00	1.788.387,00	826.663,00	695.377,00	862.971,00	457.812,00	619.627,00
Dobit ili gub.	-23.315,00	127.685,00	146.151,00	34.801,00	14.283,00	-119.910,00	6.169,00	92.086,00	23.689,00	8.826,00
Ukupna aktiva	479.018,00	648.659,00	1.298.326,00	1.753.935,00	1.730.184,00	1.218.090,00	1.468.081,00	1.792.789,00	1.965.328,00	1.911.782,00
Dugotrajna imovina	455.229,00	387.942,00	702.047,00	672.806,00	619.808,00	535.530,00	461.938,00	412.161,00	384.634,00	364.773,00
Kratkotrajna imovina	23.789,00	260.717,00	541.960,00	1.081.129,00	1.110.376,00	682.560,00	1.006.143,00	1.380.628,00	1.580.694,00	1.547.009,00
I troškovi budućeg razdoblja	-	-	54.319,00	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	479.018,00	648.659,00	1.298.326,00	1.753.935,00	1.730.184,00	1.218.090,00	1.468.081,00	1.792.789,00	1.965.328,00	1.911.782,00
Upisani kapital	44.393,00	521.884,00	318.700,00	318.700,00	318.700,00	318.700,00	318.700,00	318.700,00	318.700,00	318.700,00
Pričuve	433.110,00	43,00	249.487,00	262.185,00	262.185,00	262.185,00	159.842,00	142.275,00	142.275,00	142.275,00
Zadrž.dobit ili preneseni gubitak	-	-91.124,00	5.654,00	-	15.521,00	17.567,00	-	23.736,00	115.822,00	139.511,00
Dobit ili gub. tekuće god.	-46.700,00	96.777,00	93.245,00	15.521,00	2.046,00	119.910,00	6.169,00	92.086,00	23.689,00	8.826,00
Kratkorocne obveze	48.215,00	121.079,00	631.240,00	1.157.529,00	1.131.732,00	739.548,00	983.370,00	1.215.992,00	1.364.842,00	1.302.470,00
Broj zaposlenika	10	10	11	12	11	9	6	6	6	6

Za 1993. Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 23.315,00 kn i gubitak na neto monetarnom položaju u iznosu 23.385,00 kn ili ukupno 46.700,00 kn. Navedeni gubitak Društvo je prenijelo u iduću godinu. U razdoblju od 1994. do 1997. Društvo je ostvarivalo dobit, za 1998. iskazalo je gubitak te je u razdoblju od 1999. do 2002. ostvarivalo dobit. Za 1994. dobit je ostvarena u iznosu 96.777,00 kn. Iz navedene dobiti je, na temelju odluke skupštine, pokriven preneseni gubitak iz prethodne godine u iznosu 91.124,00 kn, a dio u iznosu 5.654,00 kn prenesen je u zadržanu dobit. Za 1995. dobit je ostvarena u iznosu 93.245,00 kn. Dio dobiti u iznosu 86.200,00 kn Društvo je isplatilo dioničarima kao dividendu, a dio u iznosu 7.045,00 kn prenijelo je u pričuvu. Za 1996. dobit je ostvarena u iznosu 15.521,00 kn i za 1997. u iznosu 2.046,00 kn. Za 1998. gubitak je iskazan u iznosu 119.910,00 kn te je pokriven iz zadržane dobiti za 1996. i 1997. u iznosu 17.567,00 kn i pričuva u iznosu 102.343,00 kn. Dobit za 1999. ostvarena je u iznosu 6.169,00 kn, za 2000. u iznosu 92.086,00 kn, za 2001. u iznosu 23.689,00 kn i za 2002. u iznosu 8.826,00 kn. Iznosi ostvarenih dobiti u razdoblju od 1999. do 2002. prenošeni su u sljedeću godinu. Odluke o usvajanju financijskih izvještaja za razdoblje od 1998. do 2002. i rasporedu dobiti za razdoblje od 1999. do 2002. nisu donesene jer nisu održavane sjednice skupštine.

Prema financijskim izvještajima za 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 628.453,00 kn, rashodi u iznosu 619.627,00 kn te je ostvarena dobit u iznosu 8.826,00 kn.

Aktiva i pasiva Društva na dan 31. prosinca 2002., prema bilanci dostavljenoj Poreznoj upravi, iskazana je u iznosu 1.911.782,00 kn. Prema godišnjem financijskom izvještaju dostavljenom Financijskoj agenciji, aktiva i pasiva Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana je u iznosu 1.557.944,00 kn.

U glavnoj knjizi podaci su jednaki podacima iskazanim u financijskim izvještajima dostavljenim Financijskoj agenciji te je aktiva i pasiva Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana u iznosu 1.557.944,00 kn. U aktivni su iskazane dugotrajna imovina u iznosu 364.773,00 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 1.193.171,00 kn. U pasivi je iskazan upisani kapital u iznosu 318.700,00 kn, pričuve u iznosu 29.910,00 kn, zadržana dobit u iznosu 219.549,00 kn, dobit tekuće godine u iznosu 8.826,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 164.740,00 kn te kratkoročne obveze u iznosu 816.219,00 kn.

Dugoročne obveze odnose se na obveze za kredite banaka i financijskih institucija, a kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 303.926,00 kn, obveze za neisplaćene plaće i doprinose u iznosu 276.135,00 kn te druge obveze u iznosu 236.158,00 kn.

Prema izvještaju Financijske agencije od 4. srpnja 2003., račun Društva je u neprekidnoj blokadi od 24. prosinca 1998. Stanje evidentiranih naloga za plaćanje, za čije izvršenje nema pokrića na računu, na dan 4. srpnja 2003. iznosilo je 1.342.444,00 kn. Prema podacima Financijske agencije, Društvo nije podmirilo obveze prema Državnom proračunu u iznosu 770.813,00 kn, društvu Haric Hill d.o.o. Lipik u iznosu 237.844,00 kn, obveze za porez i prirez na dohodak u iznosu 45.159,00 kn te druge obveze u iznosu 288.628,00 kn.

Broj zaposlenika smanjen je s jedanaest koncem 1991. na šest zaposlenika koncem 2002. Razlozi smanjenja broja zaposlenih su odlasci u mirovinu, sporazumni prekidi radnog odnosa i otkazi ugovora o radu. U razdoblju od siječnja 2003. do 30. lipnja 2003. broj zaposlenika smanjen je na troje.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema preslikama iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Daruvaru od 16. lipnja 2003. na nekretninama u vlasništvu Društva koje se nalaze u k.o. Daruvar, zk.ul. 836 k.č. 1668 zabilježena je ovrha. Navedene nekretnine odnose se na kuću i dvor u Radićevoj u kojoj su smješteni uredi Društva.

Društvo je 23. lipnja 1998. s društvom Bjelovarska banka d.d. Bjelovar (dalje u tekstu: Banka) zaključilo ugovor o kratkoročnom kreditu u iznosu 300.000,00 kn. Ugovorena je promjenjiva kamatna stopa 15,00% godišnje. Društvo se obvezalo kredit vratiti jednokratno u roku mjesec dana od stavljanja kredita u otplatu, odnosno do 24. srpnja 1998. Kao instrumenti osiguranja vraćanja kredita ugovoreno je pet akceptnih naloga, dvije mjenice i zalog nad nekretninama koje su u vlasništvu Darka Husaka. Društvo nije vratilo kredit u ugovorenom roku te je ugovaralo produženje rokova vraćanja kredita na temelju pet dopuna ugovoru. Svakom dopunom produžen je rok vraćanja za mjesec dana. Prema četvrtoj dopuni ugovoru, zaključenoj 21. listopada 1998., kredit iznosi 204.061,00 kn, a prema petoj dopuni od 20. studenoga 1998. kredit iznosi 208.336,00 kn. S obzirom da Društvo nije vratilo kredit, Banka je 31. ožujka 1999. protestirala mjenicu u iznosu 371.334,00 kn. Nakon protestiranja mjenice, dug nije podmiren jer je Društvo imalo blokiran žiro račun. Banka je 4. svibnja 1999. Trgovačkom sudu u Bjelovaru podnijela prijedlog za ovrhu prodajom nekretnina Društva koje se odnose na kuću i dvor u Radićevoj ulici.

Banka je 5. studenoga 2001. povukla ovršni prijedlog za dio glavnog duga te je utvrđen dug u iznosu 326.169,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom. Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem od 5. studenoga 2001. dozvolio ovrhu te je ovlastio Općinski sud u Daruvaru da provede prodaju navedenih nekretnina Društva.

Na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru obavljeno je građevinsko vještačenje radi procjene nekretnina te su nekretnine procijenjene u vrijednosti 548.024,00 kn ili 73.659,- EUR.

Općinski sud u Daruvaru proveo je četiri usmene javne dražbe i to 19. prosinca 2002., 4. veljače 2003., 4. ožujka 2003. i 19. svibnja 2003. Na prve dvije dražbe nije pristupio nitko od zainteresiranih kupaca. Na trećoj dražbi pristupila su dva zainteresirana kupca. Kupac Darko Husak stavio je povoljniju ponudu u iznosu 410.000,00 kn te su mu prodane nekretnine, na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru, po navedenoj cijeni. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu 5.490,00 kn te se obvezao razliku kupovne cijene u iznosu 404.510,00 kn platiti u roku 15 dana. Navedenu razliku kupovne cijene kupac nije platio u utvrđenom roku te je Općinski sud u Daruvaru prodaju oglasio nevažećom.

Na ponovljenoj javnoj dražbi pristupila su dva kupca. Kupac Darko Husak stavio je povoljniju ponudu u iznosu 395.000,00 kn te su mu nekretnine, na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru, prodane po navedenoj cijeni. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu 54.805,00 kn te se obvezao razliku kupovne cijene u iznosu 340.195,00 kn platiti u roku 15 dana. Iz općeg naloga za prijenos od 13. lipnja 2003. vidljivo je da je navedenu cijenu u iznosu 340.195,00 kn platilo društvo Investgradnja d.o.o. Slatina. Kao svrha doznake naznačeno je da je plaćanje izvršeno cesijom za Darka Husaka po ovrsi. Na temelju ugovora o cesiji od 11. lipnja 2003. Darko Husak svoja potraživanja prema društvu Investgradnja d.o.o. Slatina u iznosu 340.195,00 kn ustupa Općinskom sudu u Daruvaru.

Općinski sud u Daruvaru je 23. lipnja 2003., donio zaključak kojim je prodane nekretnine predao kupcu radi upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Prodaja imovine Društva do 15. srpnja 2003. nije evidentirana u poslovnim knjigama.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DAP, Daruvar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća DAP, Daruvar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Hrvatski fond za razvoj je 9. siječnja 1993. zaključio s 14 zaposlenih i ranije zaposlenih ugovore o prodaji 431 dionice Društva s popustom. Od spomenutih dioničara, osam zaposlenih i ranije zaposlenih zaključilo je ugovore o prodaji 431 dionice bez popusta. Tijekom 1998., osam dioničara je s Darkom Husakom zaključilo predugovore o prijenosu dionica, na temelju kojih su prenositelji prenijeli 313 dionica nominalne vrijednosti 31.300,- DEM ili 36,31% ukupnog broja dionica. U predugovorima nije navedeno koliko je preneseno dionica s popustom, a koliko dionica bez popusta, niti je vidljivo koliko je preneseno otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica. Prenositeljima (prvim imateljima) su nakon raskida ugovora s Fondom (tijekom 1999.) ostale 252 dionice, a 61 neotplaćena dionica (od toga 55 s popustom i šest bez popusta) je prenesena Fondu, iz čega proizlazi da su prenositelji Darku Husaku prenijeli uz otplaćene i neotplaćene dionice. Zaključene predugovore stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je jedan primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelj dužan dostaviti Fondu. Predugovori nisu zaključeni u obliku javno ovjerene isprave i ne sadrže broj pod kojim je Društvo upisano u sudski registar, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica te (osim jednog predugovora) broj ugovora zaključenog s Hrvatskim fondom za razvoj na temelju kojeg je, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća, prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se zaključuje u obliku javno ovjerene isprave, a u ugovoru se uz ostalo moraju navesti tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose, broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, serijski i kontrolni brojevi dionica koje se prenose, te broj ugovora zaključenog s Hrvatskim fondom za razvoj na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa. U predugovorima je navedeno da će prenositelji i stjecatelj ugovore zaključiti naknadno, nakon što prenositelji pribave suglasnost Društva na namjeravani prijenos. Do konca lipnja 2003. navedeni ugovori nisu zaključeni.

Prema evidenciji Fonda, dugove prenositelja za neotplaćene dionice stjecatelj nije platio, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Odredbama navedenog članka propisano je da je stjecatelj, koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora. Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je iznosio dug prema Fondu.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1997. planirano je povećanje ukupnog prihoda s 8.500.000.- HRD u 1992. na 10.200.000.- HRD u 1997. i povećanje dobiti sa 696.000.- HRD na 862.000.- HRD. Pozitivne rezultate Poduzeće je planiralo ostvariti bez dodatnog investicijskog ulaganja. Planirano je proširenje djelatnosti zbog obavljanja pripremnih radova za građenje, projektiranje i organiziranje poslovanja na širem području. Proširenjem djelatnosti Poduzeće je planiralo zapošljavanje novih projekatata te stručno usavršavanje zaposlenika.

Razvojni program je djelomično ostvaren. Društvo je za 1993. i 1998. iskazalo gubitak, a od 1994. do 2002. ostvarivalo je dobit. Društvo je u sudskom registru upisalo proširenje djelatnosti te je obavljalo poslove na području tri županije. Broj zaposlenika smanjen je s jedanaest koncem 1991. na tri zaposlenika koncem lipnja 2003.

Prema izvještaju Financijske agencije, žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi od 24. prosinca 1998. Na dan 4. srpnja 2003., nepodmirene obveze iznose 1.342.444,00 kn.

Trgovački sud u Bjelovaru je na temelju rješenja od 5. studenoga 2001. ovlastio Općinski sud u Daruvaru da proda nekretnine Društva koje se odnose na kuću i dvor u Radićevoj u kojoj su smješteni uredi Društva. Prijedlog za ovrhu prodajom nekretnina Društva Trgovačkom sudu u Bjelovaru podnijela je Bjelovarska banka d.d. Bjelovar 4. svibnja 1999., radi naplate duga po kreditu u iznosu 326.169,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom. Općinski sud u Daruvaru proveo je četiri javne dražbe. Na dražbi održanoj 19. svibnja 2003. kupac Darko Husak dao je posljednju ponudu na 395.000,00 kn. Općinski sud u Daruvaru je 23. lipnja 2003., po uplati kupovne cijene, donio zaključak kojim je prodane nekretnine predao kupcu radi upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

S obzirom da je Društvo smanjilo broj zaposlenika s jedanaest koncem 1991. na tri zaposlenika koncem lipnja 2003., da je račun Društva u neprekidnoj blokadi od 24. prosinca 1998., da su obveze porasle sa 48.215,00 kn koncem 1993. na 1.302.470,00 kn koncem 2002. te da je imovina Društva prodana radi naplate duga po kreditu, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva DAP, d.d. Daruvar 6. listopada 2003. očitovao se na navode u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DAP, Daruvar.

U očitovanju je zakonski predstavnik obrazložio razloge neostvarivanja ciljeva privatizacije i nepodmirivanja obveza što je uzrokovalo blokiranje žiro računa.

Zakonski predstavnik navodi da Društvo ne bi bilo blokirano da je naplatilo svoja potraživanja od državnih institucija i kooperanata. Naplatom dugova putem suda Društvo bi imalo velike sudske i odvjetničke troškove, a ne bi naplatilo potraživanja. Nadalje, navodi da je Društvo podmirilo sve obveze prema prijašnjim i sadašnjim kooperantima te uredno isplaćuje plaće zaposlenima.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Ivanka Perkec, dipl. oec.

Irena Tratnjak, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

DAP, DARUVAR

1. Zbor radnika: Antun Vokal - predsjednik; članovi: Katica Čoban, Darko Husak, Veronika Grgić, Zdenka Herout, Lucijan Ilijević, Željko Kop, Cvjetko Korač, Đurđica Petran, Ružica Pitanti, Mira Prpić i Vlasta Votoupal

2. Upravni odbor:

Lucijan Ilijević, od 18. veljače 1993. do 10. siječnja 1997.

Darko Husak, od 18. veljače 1993. do 10. siječnja 1997.

Katica Čoban, od 18. veljače 1993. do 10. siječnja 1997.

Antun Vokal, od 18. veljače 1993. do 10. siječnja 1997.

Đurđica Petran, od 18. veljače 1993. do 10. siječnja 1997.

3. Nadzorni odbor:

Lucijan Ilijević, predsjednik od 10. siječnja 1997., nema podataka do kada,

Antun Vokal, od 10. siječnja 1997. do 15. svibnja 1998.,
predsjednik od 15. svibnja 1998. do 9. kolovoza 1999.

Đurđica Petran, od 10. siječnja 1997. do 15. svibnja 1998.

Vlasta Votoupal, nema podataka od kada, do 15. svibnja 1998.

Vladislav Prpić, od 15. svibnja 1998. do 9. kolovoza 1999.

Nenad Šironja, nema podataka o razdoblju odgovornosti

4. Direktor:

Darko Husak, od 9. ožujka 1993.