



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

DEKOR, ZAGREB

Zagreb, siječanj 2002.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
4.	PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Prijenos dionica na druge stjecatelje	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



Klasa: 041-03/01-01/493

Urbroj: 613-01-02-02-9

Zagreb, 5. veljače 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DEKOR, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dekor, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 11. listopada 2001. do 5. veljače 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

2

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 89/93, 13/94, 69/94, 73/94, 13/95, 24/96, 50/96, 138/97, 32/97, 165/98 23/99 i 97/00) te
- drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Dekor je društveno poduzeće za proizvodnju, usluge i trgovinu s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Zagrebu, Selska cesta 44.

Poduzeće je osnovano u srpnju 1949., a upis osnivanja izvršen je u veljači 1974. U sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisano je 30. travnja 1990., broj registarskog uloška suda je 1-1169, a oznaka i broj rješenja Fi-4470/89-2. Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja, usluge, trgovina, uvoz i izvoz.

Društvo Dekor d.d. proizvodnja, usluge i trgovina, upisano je 23. ožujka 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu. Broj registarskog uloška suda je 1-1169, oznaka i broj rješenja Fi-4309/93, a matični broj subjekta je 3277801.

U trenutku donošenja Odluke o pretvorbi, osoba ovlaštena za zastupanje bio je v.d. direktora Vladimir Pavetić, a predsjednik radničkog savjeta Krešimir Smolar. Članovi Radničkog savjeta su bili: Rajka Legin, Ljiljana Kraljić, Josip Horvatin, Zlatko Blažun, Ivan Babić, Srebrenka Fikeys, Marinko Ljubičić, Tomislav Žnidarec, Stjepan Vrbanić i Dušanka Pancer.

Na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 65.590.000.- HRD ili 1.192.545,- DEM. U bilanci uspjeha za 1991., iskazani su ukupni prihodi u iznosu 94.958.000.- HRD ili 1.726.509,- DEM, ukupni rashodi u iznosu 92.071.000.- HRD ili 1.674.018,- DEM te bruto dobit u iznosu 2.887.000.- HRD ili 52.491,- DEM.

Na dan 31. prosinca 1991., Poduzeće je imalo 211 zaposlenika.

2.2. Vlasnički povezana društva

U prosincu 1994. upravni odbor društva Dekor d.d. proizvodnja, usluge i trgovina, Zagreb, Selska cesta 44, donio je odluku o osnivanju društva Dekor-Herc, proizvodno-trgovačko-uslužnog poduzeća, Mostar, Rudarska b.b., Bosna i Hercegovina.

Rješenjem Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske iz siječnja 1995., u Registar poduzeća u inozemstvu, pod rednim brojem PI-320/95, izvršen je upis društva Dekor-Herc d.o.o., Mostar, s osnivačkim ulogom 2.000,- DEM, od čega se 1.000,- DEM odnosi na sredstva rada. U veljači 1995. upisano je osnivanje društva Dekor-Herc d.o.o., Mostar, po Rješenju Višeg suda u Mostaru, s oznakom i brojem U/I-208/95. Broj registarskog uloška je 1-7510. Kao jedini ulagač navedeno je društvo Dekor d.d. proizvodnja, usluge i trgovina, s osnivačkim ulogom u iznosu 2.000,- DEM, od čega 1.000,- DEM novčanih sredstava i 1.000,- DEM sredstava rada. Društvo Dekor-Herc d.o.o., Mostar, svoje financijsko poslovanje obavlja putem žiro računa koji je otvoren u Zavodu za platni promet, podružnica Mostar. S Gospodarskom bankom d.d., Mostar, zaključen je ugovor o deponiranju sredstava po viđenju, a otvoren je i devizni račun.

U poslovnim knjigama društva Dekor d.d., nisu evidentirani poslovni odnosi s vlasnički povezanim društvom.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 26. lipnja 1992. donio dvije odluke o pretvorbi. U jednoj odluci je prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, iskazana procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 110.040.000.- HRD ili u protuvrijednosti 2.000.727,- DEM. U drugoj odluci je prema drugom elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, iskazana procijenjena vrijednost na dan 2. lipnja 1992. u iznosu 223.186.000.- HRD ili u protuvrijednosti 1.983.800,- DEM.

Iz postojeće dokumentacije nije vidljivo, iz kojih je razloga radnički savjet istoga dana donio dvije odluke o pretvorbi s različitim datumima procjene vrijednosti Poduzeća te zbog čega su izrađena dva elaborata o procijenjenoj vrijednosti.

U dokumentaciji Fonda nalaze se obje odluke sa svim prilogima. Pečat s datumom primitka 30. lipnja 1992. (to je bio zakonski rok dostavljanja odluke Agenciji za restrukturiranje i razvoj - dalje u tekstu: Agencija), nalazi se na odluci u kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana na dan 2. lipnja 1992. Uz obje odluke o pretvorbi, dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim

mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

Agencija je 6. listopada 1992. uputila Poduzeću dopis, u kojem obrazlaže da Poduzeće nije dostavilo pravovaljane dokumente, kojima dokazuje pravo vlasništva nad nekretninama na lokacijama u Zagrebu, Selska cesta 44 i Savska cesta 36. Agencija je navela da u elaboratu postoji situacioni nacrt s ucrtanim objektima na obje lokacije, a da je potrebno dostaviti na uvid tlocrte te da ne postoji tabelarni pregled koji treba sadržavati popis objekata s geometrijskim karakteristikama, novu i sadašnju vrijednost nekretnina, ukupnu vrijednost i jedinične cijene. Proračun vrijednosti nekretnina potrebno je provesti po strukturi: zemljište, priključci, vanjsko uređenje i objekti. Agencija je također navela da neke cijene nisu realno određene u odnosu na cijene novosagrađenih sličnih objekata. Potrebno je usporediti knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost nekretnina. Agencija je predložila sastavljanje dopune elaborata. Prema oba elaborata, nekretnine su procijenjene u protuvrijednosti 813.270,- DEM. Iako iz dopisa Agencije nije vidljivo na koju odluku se odnosi zahtjev za sastavljanje dopune elaborata, iz dodatka odluke vidljivo je da se navedeni dodatak odnosi na procjenu vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Poduzeće je postupilo po zahtjevu Agencije, te je 1. prosinca 1992. donijelo dodatak odluci o pretvorbi. U dodatku odluke o pretvorbi, navedena je nova procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 169.172.000,- HRD ili u protuvrijednosti 3.075.855,- DEM. Nekretnine su prema trećem elaboratu iz studenoga 1992. procijenjene u iznosu 103.861.000,- HRD ili u protuvrijednosti 1.888.376,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u dodatku odluke o pretvorbi, umanjena je za 43.918.600,- HRD ili u protuvrijednosti 798.520,- DEM. To je bila vrijednost građevinskih objekata i zemljišta s pripadajućom infrastrukturom, za koje Poduzeće nije imalo dokaza o vlasništvu. Prema dodatku odluke o pretvorbi, konačna procijenjena vrijednost Poduzeća zbog umanjenja iznosi 125.253.400,- HRD ili u protuvrijednosti 2.277.400,- DEM.

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće se u svom razvoju oslanja na potencijal tržišta Republike Hrvatske u tri sfere svoje djelatnosti i to proizvodnje, trgovine i usluga. Osnovni pravci razvojnog programa su promjena proizvodnog asortimana i dopuna novim, tako da glavnu okosnicu razvojnog programa čine prometna signalizacija, reklamni natpisi i uređenje interijera. Modernizacija prometne signalizacije izvršila bi se na način da se moderniziraju prometni znakovi, uvede program svjetleće prometne signalizacije te promjenjivog prometnog znaka pomoću staklenih vodiča svjetlosti. Kompletiranje ponude prometne signalizacije zaokružilo bi se ponudom izvođenja horizontalne prometne signalizacije, za što je potrebno investirati u strojni park i formirati kvalitetnu ekipu za rad na terenu.

Modernizacija proizvodnje reklama i reklamnih natpisa sastoji se u uključivanju informatičke obrade folija i informatičkoj izvedbi grafičko dizajnerskih likovnih rješenja. Zbog modernizacije programa prometne signalizacije i reklama te reklamnih natpisa, potrebno je modernizirati i prateću proizvodnju odnosno metaloprerađivački pogon, plastifikaciju metala i pogon sitotiska te ih uključiti u realizaciju programa prometne signalizacije i reklama te reklamnih natpisa. Modernizacija bi osim postojećeg programa omogućila proizvodnju programa za uporabu u domaćinstvu, opremi interijera te uređenja izložbenih prostora i sajмова. Djelatnost trgovine razvijat će se kroz maloprodaju u vlastitim i

iznajmljenim prostorima i veleprodaju. Usluge čine: zaštita metala emajliranjem i plastificiranjem, sitotisak, dizajniranje, projektiranje, transport, izvoz i uvoz.

Realizacija razvojnog programa vezana je i uz rješavanje prostornog problema odnosno rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih proizvodnih pogona.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe i dodatak programa pretvorbe, sadrže sve elemente propisane točkom III. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom pretvorbe određen je: model pretvorbe, vrijednost društvenog kapitala, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost i broj dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način upisa i uplate dionica, sazivanje i rad osnivačke skupštine. U dijelu programa koji se odnosi na opće podatke, naveden je način nastanka, tvrtka, sjedište i djelatnost Poduzeća.

Poduzeće se pretvara prodajom i prijenosom neprodanih dionica fondovima bez naknade. Procijenjena vrijednost društvenog kapitala na dan 31. prosinca 1991. iznosi 169.172.000.- HRD odnosno 3.075.855,- DEM. Kapital je podijeljen na 15 379 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 200,- DEM. Na temelju odluke radničkog savjeta iz lipnja 1992., vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća.

Prema programu, izdavat će se dionice na ime i na donosioca. Dionice na ime izdaju se najviše do 50% vrijednosti Poduzeća. U prvom krugu, dionice u vrijednosti 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća mogu kupiti zaposleni i ranije zaposleni iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona uz povlasticu prvenstva pri kupnji, pravo na osnovni popust od 20% i 1% za svaku godinu radnog staža i pravo kupnje na obročnu otplatu s najdužim rokom otplate 5 godina. Utvrđena je sljedeća dinamika plaćanja: prve godine otplatit će se 5%, druge 10%, treće 20%, četvrte 30% i pete godine 35% upisanih dionica. Zaposleni i ranije zaposleni stječu pravo na kupnju dionica uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do protuvrijednosti od 20.000, DEM, čime se svakoj osobi osigurava jednako pravo stjecanja dionica. U drugom krugu, pravo na upis dionica imaju osobe iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona pod istim uvjetima i ograničenjima kao i zaposleni i ranije zaposleni.

Programom su utvrđeni rokovi upisa i uplate dionica, prijenos dionica na fondove, prava vlasnika dionica te mjesto i vrijeme sazivanja i rad osnivačke skupštine.

Programom pretvorbe i dodatkom programa pretvorbe, utvrđeni su osnovni elementi i postupci koji su od utjecaja na predloženi način pretvorbe.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 3. kolovoza do 7. kolovoza 1992.

Provjerom ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., utvrđeno je da iskazano stanje sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991., predstavlja stvarno stanje, a bilanca uspjeha predstavlja financijski rezultat obračunskog razdoblja te da se procjena

vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća sastavni je dio programa pretvorbe.

U pripremi postupka pretvorbe napravljena su tri elaborata. Prva dva elaborata izradili su članovi radne grupe:

- Vladimir Pavetić - predsjednik, v. d. direktora,
- Srebrenka Fikeys - član, rukovoditelj Sektora za opće, pravne i kadrovske poslove,
- Jovanka Jambrović - član, voditelj Privredno-računskog sektora,
- Zlatko Domitrović - član, direktor Komercijalne službe,
- Kimag s p.o., Velika Gorica, Kralja Dmitra Zvonimira 24/I (MBS: 080223592) i
- Vladimir Hluchy, Zagreb, Milke Trnine 3, sudski vještak za građevinarstvo.

U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., utvrđena je vrijednost u iznosu 2.000.727,- DEM, a u elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća na dan 2. lipnja 1992. u iznosu 1.983.800,- DEM. Na zahtjev Agencije, poduzeće Kimag s p.o. i sudski vještak za građevinarstvo Vladimir Hluchy, obavili su u studenome 1992. korekciju procijenjene vrijednosti nekretnina. S obzirom da je povećana vrijednost nekretnina, nova procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 3.075.855,- DEM. Procjena je obavljena primjenom tržišne metode, tako da je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena kao razlika između procijenjene vrijednosti imovine (ukupne aktive) i obveza. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 25.237.000,- HRD, odnosno 458.855,- DEM, po tečaju 55,- HRD za 1,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 169.172.000,- HRD ili 3.075.855,- DEM.

Programom pretvorbe utvrđeno je da vrijednost 19 stanova, koji su u vlasništvu Poduzeća, ne uđe u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća, nego da se stanovi prenose na gospodarenje Gradsko stambeno komunalnom gospodarstvu Zagreb.

U tablici u nastavku, daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. prema elaboratu.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u DEM
1.	Zemljište i građevinski objekti	15.462.000.-	103.861.000.-	1.888.376,-

2.	Oprema	4.331.000.-	13.744.000.-	249.891,-
3.	Nematerijalna ulaganja	142.000.-	142.000.-	2.588,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	3.535.000.-	9.926.000.-	180.473,-
5.	Predujmovi za materijalna ulaganja	150.000.-	150.000.-	2.727,-
6.	Zalihe	20.721.000.-	58.731.000.-	1.067.836,-
7.	Potraživanja	1.084.000.-	2.516.000.-	45.745,-
8.	Druga kratkoročna potraživanja	843.000.-	843.000.-	15.327,-
9.	Novčana sredstva	8.369.000.-	8.369.000.-	152.164,-
10.	Dugoročna ulaganja	58.000.-	348.000.-	6.327,-
11.	Izvanposlovna sredstva	10.895.000.-	10.895.000.-	198.091,-
UKUPNA AKTIVA		65.590.000.-	209.525.000.-	3.809.545,-
12.	Tekuće obveze	9.425.000.-	9.425.000.-	171.363,-
13.	Dugoročne obveze	20.775.000.-	20.775.000.-	377.727,-
Ukupno obveze		30.200.000.-	30.200.000.-	549.090,-
VRIJEDNOST PODUZEĆA		35.390.000.-	179.325.000.-	3.260.455,-
14.	Izvori zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja	10.153.000.-	10.153.000.-	184.600,-
VRIJEDNOST PODUZEĆA		25.237.000.-	169.172.000.-	3.075.855,-

Procijenjena vrijednost imovine iznosi 3.809.545,- DEM, od čega se na dugotrajnu materijalnu imovinu odnosi 2.318.740,- DEM. Preostali dio u iznosu 1.490.805,- DEM odnosi se na potraživanja, novčana sredstva, zalihe, dugoročna ulaganja, predujmove za materijalna ulaganja, nematerijalna ulaganja, druga kratkoročna potraživanja i izvanposlovna sredstva.

Procjenom vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 1.888.376,- DEM, obuhvaćene su dvije lokacije u Zagrebu (Selska cesta 44 u protuvrijednosti 1.616.607,- DEM i Savska cesta 36 u protuvrijednosti 271.769,- DEM). Nekretnine obuhvaćaju zemljište u protuvrijednosti 579.281,- DEM i objekte u protuvrijednosti 1.309.095,- DEM. Vrijednost zemljišta procijenjena je po cijenama kao da se obavlja priprema za izgradnju novih objekata.

Nekretnine u Selskoj cesti 44 obuhvaćaju objekte površine 2 979,1 m² i to: portirnicu, bravarsku radionicu i skladište, upravnu zgradu s dva dodatka, pogon sitotiska i slikarski pogon, pogon emajlirnice, keramike i obrade kristala, pogon pripreme emajlirnice, pogon plastifikacije, pogon pismoslikarije, bravarske radionice, nadstrešnice, pećaoone, nove objekte raznih namjena, nedovršeni objekt (pomoćni), dva radna kontejnera, kontejner prodavaonice i kontejner portirnicu. Nekretnine u Savskoj cesti 36 obuhvaćaju objekte površine 315,7 m² i to: prodavaonice sa skladištima i potkrovljem, poslovni neuređeni prostor i trijem. Osnovni elementi koji su primijenjeni u izračunavanju vrijednosti su: neto korisna površina, bruto razvijena površina, bruto volumen, usporedba s cijenama sličnih

objekata u gradu Zagrebu, vlastito iskustvo procjenitelja, podaci iz biltena "Standardna kalkulacija..." tamo gdje je bilo primjenjivo, starost objekta, pretpostavljeni vijek trajanja, način izgradnje, izloženost jakim tehnološkim agresijama, slaba održavanost, ni jedna zgrada nije građena po propisanim mjerama protiv potresa te nemaju propisanu građevinsko-fizikalnu zaštitu, kvaliteta izgradnje objekta i kvaliteta održavanja.

Tuđi izvori poslovnih sredstava procijenjeni su u iznosu 549.090,- DEM od čega se na kratkoročne obveze odnosi 171.363,- DEM, a na dugoročne 377.727,- DEM.

Direktor društva Dekor d.d. uputio je Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) 31. srpnja 2001. zahtjev za novu procjenu Društva.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu (dalje u tekstu: Potvrdu) donijela je Agencija 4. siječnja 1993. Agencija je, prema članku 13. stavku 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, trebala u roku od 60 dana od primitka odluke o pretvorbi i priložene dokumentacije, obavijestiti Poduzeće je li namjeravana pretvorba protivna Zakonu, a ako to ne učini smatra se da nema primjedbi, pa se pretvorba može provesti kako je to predočeno Agenciji. Agencija je nakon protoka navedenog roka od 60 dana, odnosno 6. listopada 1992. zatražila dopunu elaborata o procijenjenoj vrijednosti.

Odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, utvrđeno je da se u slučajevima kada Agencija zatraži dopunu dokumentacije i podataka, smatra da nije počeo teći rok od 60 dana u kojem je Agencija dužna donijeti potvrdu.

Dana 4. siječnja 1993. Agencija je prihvatila model pretvorbe koji je naveden u odluci i dodatku odluke o pretvorbi. Potvrdom je utvrđena vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 1.297.987.600,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 3.075.800,- DEM (tečaj: 1,- DEM = 422,- HRD na dan 15. prosinca 1992., kada je Agenciji predana potpuna dokumentacija).

Temeljni kapital se pretvara se u osnovnu glavnicu, koja je podijeljena u 15 379 redovnih dionica, svaka u nominalnoj vrijednosti 84.400,- HRD odnosno u protuvrijednosti 200,- DEM. Agencija nije prihvatila umanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća za 43.918.600,- HRD ili u protuvrijednosti 798.520,- DEM za nekretnine za koje Poduzeće nije imalo dokaza o vlasništvu.

9

Zbog nedostatka dokaza o vlasništvu, Agencija je u Potvrdi navela da se društveni kapital u protuvrijednosti 953.000,- DEM rezervira za:

- lokaciju Selska cesta 44, k.č. 445, k.o. Zagreb, površine 1 069 m² i objekte izgrađene na toj čestici ukupne površine 722,7 m² te dijelove k.č. 446/1 i 446/4, k.o. Zagreb i objekte ukupne površine 403,1 m² i
- lokaciju Savska cesta 36, dio objekta na k.č. 836/2, k.o. Trešnjevka, ukupne površine 35,7 m².

Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega je Agencija rezervirala društveni kapital za koji nije bilo dokaza o vlasništvu u većoj vrijednosti od vrijednosti navedene u dodatku odluke o pretvorbi.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo Dekor d.d. proizvodnja, usluge i trgovina (dalje u tekstu: Društvo), prodajom dionica uz popust i bez popusta te prenošenjem neprodanih dionica fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj. Dionice se prodaju:

- osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona u iznosu 648.993.800.- HRD, odnosno protuvrijednost 1.537.900,- DEM, uz pravo na popust, što čini 50 % procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, i
- osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u iznosu od 246.827.800.- HRD, odnosno protuvrijednost 584.900,- DEM bez prava na popust.

Oglas o prodaji Poduzeća otkupom dionica, objavljen je u siječnju 1993. u Novom vjesniku na temelju Potvrde Agencije i odluke upravnog odbora. Prodaje se svih 15 379 dionica i to 50,0% ili 7 690 dionica uz popust, a 50,0% bez popusta. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 200,- DEM (1,- DEM = 422,- HRD na dan 15. prosinca 1992.). Tri dana kasnije objavljen je u Novom vjesniku ispravak oglasa o prodaji Poduzeća, u kojem je navedeno da se bez popusta ne prodaje 50,0% dionica, već da se bez popusta prodaju dionice u vrijednosti 584.900,- DEM. Iz navedenog proizlazi da se bez popusta prodaju 2 924 dionice, a ostatak od 4 765 dionica nominalne vrijednosti 953.000,- DEM ostaje rezerviran u Fondu.

Prema odluci upravnog odbora Društva iz veljače 1993., malim dioničarima su prodane ukupno 7 843 dionice i to 7 689 dionica ili 50,0% s popustom i 154 dionice bez popusta. Osim prodanih 7 843 dionica ili ukupno 51,0% vrijednosti temeljnog kapitala, rezervirano je 4 765 dionica, a nije prodano 2 771 dionica. Neprodane dionice prenose se fondovima (Fondu 1 847 dionica, a fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 924 dionice).

U siječnju 1993. dioničari su zaključili 132 ugovora, 127 ugovora s popustom na obročnu otplatu, 2 ugovora s popustom uz jednokratnu uplatu i 3 ugovora bez popusta na obročnu otplatu. Ugovorena je nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 200,- DEM primjenom tečaja 1,- DEM za 495,- HRD. Ugovori su zaključeni 29. siječnja 1993., a primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1992.

10

Uplata prvog obroka obavljena je do 4. veljače 1993., što je u skladu s rokovima i odredbama ugovora. Dionice s popustom uz jednokratnu uplatu otplaćene su u cijelosti.

Nakon pretvorbe, vlasnička struktura bila je sljedeća: mali dioničari imaju 50,0%, drugi dioničari (bez popusta) 1,0% a u portfelju fondova je 49,0% dionica (rezervirane dionice u Fondu 31,0%, Fond 12,0% i drugi fondovi 6,0%.) Društvo je 23. ožujka 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu. Upis je izvršen prema Potvrdi Agencije i provedenoj pretvorbi. Osnivačka skupština Društva održana je 26. veljače 1993.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe, u razdoblju od 1993. do 2001. dolazilo je do promjena u vlasničkoj strukturi, i to prijenosom dionica na druge stjecatelje i prijenosom dionica iz portfelja fondova drugim pravim osobama.

4.1. Prijenos dionica na druge stjecatelje

U 1995. dolazi do promjena u vlasničkoj strukturi Društva kada 81 dioničar prodaje 4 615 dionica Borisu Gluhaku i Nikoli Ančiću. Na Borisa Gluhaka prenesena su 34 ugovora, odnosno 2 307 dionica, od čega su 992 otplaćene, a 1 315 neotplaćene. Na Nikolu Ančića preneseno je 47 ugovora, odnosno 2 308 dionica, od čega je 920 dionica otplaćeno, a 1 388 neotplaćenih. Primjerci ugovora o prijenosu dionica dostavljeni su Fondu.

U 1995. mali dioničari imaju 20,0% udjela u vlasničkoj strukturi Društva, a dioničari Gluhak i Ančić 30,1%.

Do sljedeće promjene vlasničke strukture došlo je u travnju 1996., kada su raskinuta 3 ugovora s malim dioničarima i kada su u portfelj Fonda prenesene 142 dionice. U srpnju 1996. Fond je raskinuo ugovore o prodaji dionica s dioničarima Gluhakom i Ančićem, s obzirom da nisu plaćali preuzete neotplaćene dionice. Na taj način u portfelj Fonda prenesene su 2 703 dionice. U prosincu 1996. Boris Gluhak dao je 992 dionice Društva u zalog Zagrebačkoj banci, a Nikola Ančić 920 dionica. Zalog je brisan iz knjige dionica u ožujku 1999.

Vlasnička struktura potkraj 1996. je sljedeća: u portfelju fondova je 67,6% temeljnog kapitala (rezervirane dionice u Fondu 31,0%, Fond 30,6% i drugi fondovi 6,0%), mali dioničari imaju 20,0%, a dioničari Gluhak i Ančić 12,4%.

U kolovozu 1997. zaključen je 41 dodatak ugovora s malim dioničarima, kojima se rok otplate produžuje na 20 godina. U razdoblju od travnja do kolovoza 1997. Borisu Gluhaku je 5 malih dioničara prodalo 261 dionicu. U odnosu na 1996., u 1997. promijenjeni su samo udjeli malih dioničara i Borisa Gluhaka u temeljnom kapitalu. Boris Gluhak postao je vlasnik 1 253 dionice ili 8,1%. Dioničari Gluhak i Ančić imaju zajedno 14,1% temeljnog kapitala, a mali dioničari 18,3%. Tijekom 1998., pet malih dioničara prodalo je Borisu Gluhaku 255 dionica.

U lipnju 1997. zaključen je Sporazum o osiguranju novčane tražbine zalogom dionica između Credo banke d.d. (MBS: 3276147), Društva, društva Stop-color d.o.o., Zagreb, Jurkovićeve 10 (MBS: 3557618), Borisa Gluhaka i Nikole Ančića. Založene su 992 dionice Društva u vlasništvu Borisa Gluhaka (bio je direktor Društva u razdoblju od 16. svibnja 1995. do 13. listopada 1999. i suvlasnik društva Stop-color d.o.o.) i 920 dionica Društva u vlasništvu Nikole Ančića (direktor društva Stop-color d.o.o.). Sporazumom je utvrđeno da je banka s Društvom i s društvom Stop-color d.o.o. zaključila ugovore o izdavanju garancija te da su dioničari (Boris Gluhak i Nikola Ančić) dali u zalog dionice radi osiguranja povrata tražbine, koje bi banka mogla imati prema bilo kojem od društava na temelju zaključenih ugovora o izdavanju bankarskih garancija. U travnju 1998., u knjigu dionica upisan je prijenos 992 dionice u vlasništvu Borisa Gluhaka i 920 dionica u vlasništvu Nikole Ančića na ime Credo banke d.d. Time je banka postala vlasnik dionica Društva, na kojima Zagrebačka banka d.d. ima zalog do ožujka 1999.

U 1999. raskinuta su 32 ugovora s malim dioničarima te je u portfelj Fonda preneseno 1 120 dionica. U portfelju Fonda nalazile su se 2 753 dionice ili 17,9% temeljnog kapitala, a mali dioničari imali su 1 450 dionica ili 9,4% temeljnog kapitala. Ukupno je u portfelju fondova bilo 8 442 dionice ili 54,9%. Tijekom 2000. raskinut je jedan ugovor s malim dioničarom, čime 24 dionice prelaze u portfelj Fonda.

U razdoblju od 1993. do 2000. dionice kupljene na obročnu otplatu otplaćivane su u mjesečnim obrocima u skladu s odredbama ugovora. Dio uplata obavljao se putem stare devizne štednje. Fond je godišnje revalorizirao vrijednost neotkupljenog dijela dionica. Revalorizacija je obavljena u skladu s indeksom porasta cijena na malo, odnosno u skladu sa zakonskim propisima. U razdoblju od 1996. do 2000., od ukupno 132 zaključena ugovora s dioničarima, raskinuto je 117 ugovora, od čega većina u 1996. Prema podacima Fonda o raskinutim ugovorima, 117 dioničara je upisalo 6 947 dionica, otplatilo 2 958 dionica, a u portfelj Fonda preneseno je 3 989 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 797.800,- DEM. Raskidi su uslijedili zbog nemogućnosti otplate dionica, a na temelju jednostrane izjave kupca i potvrde Fonda o raskidu ugovora. Sve dionice su otplatila 4 dioničara, a 11 dioničara još otplaćuje dionice.

U travnju 1998., dioničari su se obratili Fondu (većinskom vlasniku) sa zamolbom za moratorij na otplatu dionica zbog gospodarskih problema Društva. Dioničari su ponovno u svibnju 1999., po primitku opomene zbog neplaćanja duga, uputili dopis Fondu u kojem navode da je u 1995. društvo napustilo 50 radnika, a preostalih 60 prima neredovite minimalne plaće te da zbog teškog gospodarskog stanja nisu u mogućnosti plaćati dionice. Dopisu su priložili uplatu od 1,00 kn, kojom su iskazali svoje realne mogućnosti za plaćanje duga prema Fondu te traže od većinskog vlasnika brže rješavanje problema i gospodarenje Društvom. Dopisom iz lipnja 1999., Fond je obavijestio dioničare da, u skladu s Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, ne može udovoljiti njihovom zahtjevu, s obzirom da su zaključeni dodaci ugovorima na 20 godina. Fond je dioničarima također uputio opomenu zbog neplaćanja duga.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Prema dokumentaciji Fonda, tijekom 1997. prodavane su dionice iz portfelja Fonda. Poziv za podnošenje ponuda za kupnju 4 692 dionice objavljen je u Večernjem listu u srpnju 1997. Na poziv su se javila 2 ponuditelja, od kojih je prvi ponuditelj - Stop-color d.o.o. priložio svu ponudbenu dokumentaciju u roku navedenom u pozivu, a drugi - Ivas d.o.o., Požega (MBS: 050001969) je dio dokumentacije dostavio naknadno prigodom otvaranja pristiglih ponuda. Dionice nisu prodane.

12

U razdoblju od svibnja do studenoga 1998., Fond je prenio 3 059 dionica društvima koja su izvodila građevinske radove za Ministarstvo obnove i razvitka i to na: društvo Kib d.o.o. (MBS: 7003692) iz Bjelovara 836 dionica, društvo Triangl d.o.o. (MBS 7002564) iz Vinkovaca 1 043 dionice, društvo Milač d.o.o. (MBS 3690261) iz Sesveta 203 dionice i društvo Domogradnja Pešić d.o.o. (MBS 1238400) iz Donje Lomnice 977 dionica.

Društvo Milač d.o.o. je svoje dionice (203) prodalo društvu Naš dom d.o.o. (MBS: 050001717), a društva Naš dom d.o.o. i Kib d.o.o. su, na temelju zaključenih ugovora iz svibnja i rujna 1998., prodali 1 039 dionica društvu Stop-color d.o.o. čime je ono postalo vlasnik 6,8% temeljnog kapitala Društva. U studenome 1998. društvo Domogradnja Pešić d.o.o. prodalo je 977 dionica Borisu Gluhaku. U 2000. su 1 043 dionice Društva, koje su bile u vlasništvu društva Triangl d.o.o., prijenosom između različitih društava prešle u vlasništvo Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o. U 2001. Fond je putem

brokerske kuće prodao 2 777 dionica Branku Poljaku, Srednjaci, Zagreb, koji je izvodio radove za Ministarstvo obnove i razvitka, a Branko Poljak je 1 726 dionica prodao društvu Credos d.o.o., Zagreb.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku prikazana je struktura vlasništva temeljnog kapitala u vrijeme obavljanja revizije na dan 11. listopada 2001.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura na dan 11. listopada 2001.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Iznos u DEM	Udio u temeljnom kapitalu
1.	Fond - rezervirano	4 765	953.000,-	31,0
2.	Mirovinski fondovi	1 967	393 400,-	12,8
3.	Credo banka d.d., Split, Podružnica Zagreb	1 912	382.400,-	12,4
4.	Credos d.o.o., Zagreb	1 726	345 200,-	11,2
5.	Boris Gluhak	1 493	298 600,-	9,7
6.	Mali dioničari	1 426	285 200,-	9,3
7.	Stop-color d.o.o., Zagreb	1 039	207 800,-	6,8
8.	Branko Poljak	1 051	210.200,-	6,8
Ukupno		15 379	3.075.800,-	100,0

13

U vrijeme obavljanja revizije, udjel malih dioničara u temeljnom kapitalu Društva smanjio se s početnih 51,0% na 9,3%. U portfelju fondova je 43,8% dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Osnovni financijski podaci iz temeljnih financijskih izvještaja Društva u razdoblju od 1993. do 2000. daju se u tablici u nastavku.

Osnovni financijski podaci od 1993. do 2000.

u kn

Redni broj	Opis/Godina	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Ukupni prihodi	5.426.765,0 0	8.015.547,00	7.431.584,00	10.815.682, 00	9.955.721,00	6.349.772,0 0	2.999.606, 00	1.099.668,0 0
2.	Ukupni rashodi	5.273.456,0 0	8.002.339,00	7.414.419,00	10.779.954, 00	10.469.107,0 0	6.806.007,0 0	4.540.473, 00	2.262.262,0 0
3.	Dobit	153.309,00	13.208,00	17.165,00	35.728,00	-	-	-	-
4.	Gubitak	-	-	-	-	513.386,00	456.235,00	1.540.867, 00	1.162.594,0 0
5.	Aktiva i pasiva	11.938.900, 00	12.747.066,0 0	13.221.170,0 0	14.346.165, 00	14.346.022,0 0	12.238.495, 00	10.655.95 7,00	10.245.771, 00
6.	Potraživanja	244.050,00	774.441,00	1.144.174,00	1.935.264,0 0	1.911.926,00	1.670.244,5 6	1.168.938, 00	947.206,00
7.	Dugoročne i kratkoročne obveze	597.893,00	1.408.936,00	1.865.874,00	2.804.013,0 0	3.391.031,00	1.817.092,0 0	1.759.693, 00	2.527.829,0 0

Financijske izvještaje za razdoblje od 1994. do 1998. revidiralo je društvo Matrex d.o.o. iz Zagreba (MBS: 080022150), koje je utvrdilo da su financijski izvještaji sastavljeni u skladu s važećim zakonskim propisima i prihvaćenim računovodstvenim načelima.

U razdoblju od 1997. do 2000. Društvo je kontinuirano ostvarivalo gubitak. U 1997. ostvarilo je gubitak u iznosu 513.387,00 kn, u 1998. u iznosu 456.235,00 kn, u 1999. u iznosu 1.540.867,60 kn, a u 2000. u iznosu 1.162.593,65 kn.

U 1996., kada je ostvaren dobitak u iznosu 35.728,00 kn, ukupni prihodi su iznosili 10.815.682,00 kn, a kasnije su se smanjivali te su u 2000. iznosili 1.099.668,00 kn. U razdoblju od prosinca 1998. do ožujka 2001. Društvo je više puta bilo u blokadi.

Revizijom je utvrđeno da poslovne knjige Društva nisu vođene u skladu s odredbama članka 1. Zakona o računovodstvu. Poslovne knjige vođene su neuredno, a u pojedinim slučajevima nedostaju i knjigovodstvene isprave na temelju kojih su evidentirane poslovne promjene. Zaposlenicima su od konca 1995. neredovito isplaćivane plaće, naknade i druga materijalna davanja utvrđena Zakonom o radu i Kolektivnim ugovorom. Od travnja 1998. isplaćuju se minimalne plaće. Zaposlenici su sredinom 1999. podnijeli tužbu Općinskom sudu u Zagrebu zbog neisplaćene razlike plaća (razlika između minimalne plaće i plaće utvrđene ugovorima o radu) te za obveze poslodavca određene Kolektivnim ugovorom, i to za razdoblje od 1995. do 1998. Iz pojedinačnih tužbi proizlazi da se Društvo tereti za ukupno 807.968,03 kn. Ukupna utužena i neutužena potraživanja zaposlenika za razdoblje od 1995. do 2000. iznose 1.630.206,22 kn.

Zbog loše financijske situacije, tijekom 2000. korišten je zajam za plaće od Fonda u iznosu 385.000,00 kn, koji je isplaćen preko žiro računa sindikata, što nije u skladu s odredbama članka 6. Zakona o platnom prometu u zemlji, prema kojem su pravne osobe koje obavljaju registriranu djelatnost dužne novčana sredstva voditi na računima kod ovlaštenih organizacija i sva plaćanja obavljati preko tih računa.

Prema dokumentaciji Fonda zaposlenici Društva su potkraj 1999. i početkom 2000. Fondu uputili dopise o teškoj financijskoj situaciji u Društvu, za koju terete upravu zbog nesavjesnog poslovanja. U ožujku 2000. uputili su Ministarstvu unutarnjih poslova dopis s kaznenom prijavom protiv Borisa Gluhaka, u kojem se navode konkretni slučajevi zlouporabe položaja. Prema dokumentaciji Društva, Ministarstvo unutarnjih poslova je u ožujku 2001. obavijestilo Društvo da je izvršilo kriminalističku obradu kaznene prijave.

Utvrđeno je kako postoji osnovana sumnja da su Boris Gluhak i Nikola Ančić počinili više kaznenih djela zlouporabe položaja i ovlasti, pronevjere, zlouporabe u gospodarskom poslovanju i krivotvorenje isprave. Ministarstvo unutarnjih poslova je također navelo da je Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu dostavilo poseban izvještaj.

Kontrolu poslovanja Društva obavila je i Financijska policija. Prema zapisniku Financijske policije od 14. ožujka 2000., postoji osnovana sumnja da je direktor Društva Boris Gluhak, zlouporabom položaja i ovlasti oštetio Društvo te istodobno pribavio protupravnu imovinsku korist društvu Stop-Color d.o.o. u iznosu 849.975,58 kn.

Društvo je u razdoblju od 1995. do 1998. poslovalo s društvom Stop-color d.o.o. (u vlasništvu Borisa i Ljiljane Gluhak) te tvrtke Rochfield Trading Company Limited, London, WLT 900, New Bond Street. Također, imalo je poslovni odnos i s uslužnim obrtom Forma plus (vlasnik: Joško Junaković) i s društvom Forma purus d.o.o., Zagreb (MBS: 080279742). Direktor društva Forma purus d.o.o. je Joško Junaković, a koji je također bio direktor Društva u razdoblju od 13. listopada 1999. do 26. lipnja 2000. U poslovnim knjigama nisu evidentirani svi poslovni odnosi Društva s navedenim obrtom i društvom (nisu evidentirane usluge najma, kao ni usluge informatičke obrade podataka).

Tijekom 2000. objavljeno je nadmetanje za prodaju nekretnine u Savskoj cesti, koja je uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća u iznosu 271.769,- DEM. Nekretnina je prodana u 2001. po cijeni od 637.498,05 kn ili u protuvrijednosti 161.700,- DEM, odnosno za 110.069,- DEM manje od procijenjene vrijednosti.

Društvo je u poslovanju koristilo kredite poslovnih banaka. Krediti Zagrebačke banke d.d. uzimani u razdoblju od 1997. do 1999., do dana obavljanja revizije nisu vraćeni u iznosu 556.382,39 kn, a instrumenti osiguranja kredita su nekretnine Društva. Nekretnine su bile već opterećene u razdoblju prije uzimanja kredita, a u dokumentaciji kojom se nekretnine daju u zalog navedeno je da nisu opterećene. Društvo se zadužilo kod Credo banke d.d. u protuvrijednosti 350.346,14 DEM uz kamatnu stopu u visini 18%, a istodobno je dalo depozit za osiguranje kredita u protuvrijednosti 350.000,- DEM uz kamatnu stopu u visini 10%.

S Credo bankom d.d. zaključen je ugovor o izdavanju garancije za poslovanje društva Stop-color d.o.o. te sporazum o osiguranju novčane tražbine davanjem dionica u vlasništvu Borisa Gluhaka i Nikole Ančića u zalog, u kojem se također spominje društvo Stop-color d.o.o., a iz dokumentacije Društva nije vidljivo o kakvom se poslovnom odnosu radi.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dekor, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim:

- Agencija je rezervirala dionice u protuvrijednosti 953.000,- DEM zbog nedostatka dokaza o vlasništvu. U dodatku odluci o pretvorbi navedeno je da vrijednost nekretnina za koje nema dokaza o vlasništvu iznosi 798.520,- DEM. Nije obrazloženo niti je iz postojeće dokumentacije vidljivo zbog čega se razlikuju vrijednosti nekretnina za koje nema dokaza o vlasništvu.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupak privatizacije obavljen je u skladu sa zakonskim propisima.

Prema odredbama Zakona o privatizaciji, ciljevi privatizacije su: ostvarivanje bržeg gospodarskog rasta u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta i tehnološka modernizacija gospodarstva. Nadalje, razvojnim programom Poduzeća predviđena je promjena proizvodnog asortimana i dopuna novim, rješavanje prostornih problema odnosno rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih proizvodnih pogona.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od 1997. do 2000. kontinuirano poslovalo s gubitkom, da se od 1996. ukupni prihodi smanjuju, te da je broj zaposlenika u razdoblju od 1991. do 2001. smanjen s 209 na 37, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji, niti ciljevi predviđeni razvojnim programom Poduzeća.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik se nije očitovao na Izvješće.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Zakonski predstavnik se nije očitovao na izvješće.

U reviziji sudjelovali:

Andrija Majić, dipl. oec.

Elizabeta Cvitković, dipl. oec.

Ksenija Krpan, dipl. iur.

Ovlašteni državni revizor:

Ljerka Crnković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)