



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DIMO, ZADAR

Zadar, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
5.3.	Raspolaganje nekretninama	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	13
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/995

Urbroj: 613-15-04-9

Zadar, 10. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DIMO, ZADAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dimo, Zadar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. prosinca 2003. do 10. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za proizvodnju i promet tekstilne konfekcije i zidnih tapeta Dimo, Zadar, u društvenom vlasništvu, (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 25. siječnja 1990. pod brojem Fi-1670/89. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima. Na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) donijela je 4. svibnja 1992. rješenje o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće radi preuzimanja nadležnosti organa upravljanja. Prema ovom rješenju, upravni odbor je uveden kao mjera zaštite društvenog kapitala. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bila je direktorica Vlasta Marotti-Hrašćanec.

Poduzeće je bilo organizirano u radne jedinice za proizvodnju konfekcije, proizvodnju tapeta i zajedničke poslove, a djelatnost je obavljalo u vlastitom prostoru sa strojnim parkom od 30 strojeva prosječne starosti tri godine. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, koncem 1992. Poduzeće je imalo 45 zaposlenika.

Vrijednost aktive odnosno pasive koncem 1991. iskazana je u iznosu 97.659.000.- HRD ili 1.775.618,- DEM. Ukupni prihodi za 1991. iznosili su 14.158.000.- HRD ili 257.418,- DEM, ukupni rashodi 15.484.000.- HRD ili 281.527,- DEM, a gubitak poslovne godine 1.326.000.- HRD ili 24.109,- DEM. Za preračunavanje vrijednosti primijenjen je srednji tečaj 1,- DEM = 55.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo obavljen je u Trgovačkom sudu u Splitu 27. prosinca 1994. pod brojem Fi-7167/94. Upisana je tvrtka Dimo d.d. Zadar (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/279-4 od 30. listopada 1996. upisano je u sudski registar usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.675.330,- DEM.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo i nema udjele u drugim trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Poduzeće je u lipnju 1992. zatražilo od Agencije produženje roka za donošenje odluke o pretvorbi zbog ratne situacije, ali nema dokumentacije iz koje bi se vidjelo da je produženje i odobreno. Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 14. prosinca 1992., a izmjene i dopune odluke 28. prosinca 1992. Izmjenama i dopunama je, nakon usuglašavanja s Agencijom, procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena s 1.724.545,- DEM na 1.675.327,- DEM. Predsjednik upravnog odbora bio je Branko Katić, a članovi Željko Uzelac i Anka Hirc.

Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodani dio dionica prenosi se Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom o pretvorbi određeno je da procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 1.675.327,- DEM i čini temeljni kapital dioničkog društva koji se dijeli na 16 753 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Poduzeće je uz odluku o pretvorbi dostavilo Agenciji dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond), Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću 50,0% dionica mogu upisati uz osnovni popust od 20,0% uvećan za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža, a imaju pravo upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM po zaposlenom odnosno ranije zaposlenom. Dionice se mogu otplaćivati u mjesečnim obrocima u roku pet godina i to u prvoj godini 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 15,0%, te u četvrtoj i petoj godini po 35,0% ugovorene vrijednosti.

3.1.2. Razvojni program

Razvojnim programom je predviđeno da bi se razvoj Poduzeća trebao temeljiti na smanjenju rokova isporuke robe, na poboljšanju kvalitete proizvedene robe, na snižavanju troškova proizvodnje i na proširenju proizvodnog asortimana, a sve u cilju povećanja tržišne konkurentnosti Poduzeća. Radi ostvarenja navedenog cilja razvojnim programom je predviđena nabava dodatnih šest do osam specijalnih strojeva za poslove dorade u proizvodnji tekstilne konfekcije, čime bi se zaposlilo 20 novih radnika. Razvojnim programom nisu planirani rokovi, kao ni potrebna novčana sredstva za nabavu strojeva.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Polazna osnova za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 23. lipnja 1992., u postupku provjere zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun sastavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je agencija Konto - Inteliktualne usluge privrednog karaktera, vođenje poslovnih knjiga, Zadar. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata, opreme, nematerijalnih ulaganja, materijalnih ulaganja u pripremi, zaliha, kratkoročnih potraživanja, novčanih sredstava, izvanposlovne aktive, dugoročnih i kratkoročnih obveza te pasivnih vremenskih razgraničenja na dan 31. prosinca 1991.

Prema odluci upravnog odbora iz lipnja 1992. u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je vrijednost jednog društvenog stana, a vrijednost drugih društvenih stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost te su dani na upravljanje Fondu za stambeno gospodarstvo općine Zadar.

Procijenjena vrijednost nekretnina prema osnovnom elaboratu iznosila je 1.086.963,- DEM, od čega se na građevinsko zemljište odnosilo 464.273,- DEM, a na građevinske objekte 622.690,- DEM. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključena je vrijednost zemljišta u iznosu 130.200,- DEM i komunalnih priključaka u iznosu 334.073,- DEM. U postupku procjene vrijednosti komunalnih priključaka korišteni su podaci nadležnog općinskog organa o troškovima izgradnje objekata zajedničke komunalne potrošnje po zonama.

Procjenom je obuhvaćeno 4 340 m² građevinskog zemljišta, koje je Poduzeću dano na korištenje na temelju odluke skupštine općine Zadar o namjeni i korištenju prostornih i materijalnih dobara u okviru prijašnjeg poduzeća Otočanka Zadar i rješenja Okružnog privrednog suda u Splitu, koji su priloženi uz elaborat. U navedenim dokumentima ne navode se katastarske čestice. U postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korištena je vrijednost od 30,- DEM/m² od čega prometna vrijednost građevinskog zemljišta, a na temelju odluke nadležnog općinskog organa iznosi 27,- DEM/m², dok se vrijednost od 3,- DEM/m² odnosi na procjenu troškova prijenosa zemljišta. Za procjenu troškova prijenosa zemljišta nema dokumentacije ni obrazloženja.

Prema osnovnom elaboratu procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 622.690,- DEM, a činile su je procijenjene vrijednosti objekata u iznosu 589.611,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 33.079,- DEM. Procjenom su obuhvaćeni objekti na lokaciji Gaženica, stan u Zadru i objekt u Zagrebu. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je na temelju jedinične cijene izgradnje svakog objekta i neto površine uzimajući u obzir stupanj istrošenosti i starosti. Jedinične cijene izgradnje objekata utvrđene su na temelju jediničnih tržišnih cijena izgradnje sličnih objekata.

Prema izmjenama i dopunama elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 555.654,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost objekata odnosilo 522.575,- DEM, a na vanjsko uređenje 33.079,- DEM. Procijenjena vrijednost objekata manja je za 67.036,- DEM od procijenjene vrijednosti prema osnovnom elaboratu. Navedena razlika odnosi se na procijenjene vrijednosti stana, ambulante i restorana koje su prema osnovnom elaboratu sadržane u procijenjenoj vrijednosti građevinskih objekata, a u izmjenama i dopunama elaborata iskazane su kao procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive.

Za procjenu vrijednosti vanjskog uređenja nema dokumentacije ni obrazloženja.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 548.964,- DEM. Prema obrazloženju procjena je obavljena na temelju uvida u stvarno stanje opreme i pregleda postojeće tehničke dokumentacije, uzimajući u obzir zastarjelost opreme. Vrijednost opreme utvrđivana je pojedinačno.

Procijenjena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosila je 91,- DEM, materijalnih ulaganja u pripremi 3.473,- DEM, zaliha 119.618,- DEM, kratkoročnih potraživanja 203.491,- DEM i novčanih sredstava 5.200,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za vrijednost dugoročnih obveza u iznosu 10.673,- DEM, kratkoročnih obveza u iznosu 182.382,- DEM i pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 99.418,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 1.109.945,- DEM, a procijenjena 1.675.327,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i dopunama elaborata daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Nematerijalna ulaganja	91,-	91,-	91,-
2.	Zemljište	212.182,-	464.273,-	464.273,-
3.	Građevinski objekti	384.836,-	622.690,-	555.654,-
4.	Oprema	485.618,-	548.964,-	548.964,-
5.	Materijalna ulaganja u pripremi	3.473,-	3.473,-	3.473,-
6.	Zalihe	119.618,-	119.618,-	119.618,-
7.	Kratkoročna potraživanja	203.491,-	203.491,-	203.491,-
8.	Novčana sredstva	5.200,-	5.200,-	5.200,-
9.	Gubitak	24.382,-	-	24.382,-
10.	Izvanposlovna aktiva	336.727,-	49.218,-	67.036,-
I. Ukupno imovina (1 do 10)		1.775.618,-	2.017.018,-	1.992.182,-
11.	Trajni ulozi	94.545,-	-	-
12.	Dugoročne obveze	10.673,-	10.673,-	10.673,-
13.	Kratkoročne obveze	182.382,-	182.382,-	182.382,-
14.	Pasivna vremenska razgraničenja	99.418,-	99.418,-	99.418,-
15.	Stanovi i stambene zgrade	254.273,-	-	-
16.	Gubitak	24.382,-	-	24.382,-
II. Ukupno odbitne stavke (11 do 16)		665.673,-	292.473,-	316.855,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		1.109.945,-	1.724.545,-	1.675.327,-

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 18. svibnja 1993. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi temeljni kapital iznosi 1.675.330,- DEM ili 2.224.838.240,- HRD. Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 1.328,- HRD). Temeljni kapital je podijeljen na 16 753 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Potvrdom je utvrđeno da se postupak pretvorbe Poduzeća provede prodajom dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.112.419.120,- HRD ili 837.665,- DEM, što čini 50,0% temeljnog kapitala, zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske, te prodajom preostalih 50,0% dionica, uvećanih za neprodane dionice s popustom, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s potvrdom o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 1 699 dionica nominalne vrijednosti 169.900,- DEM ili 10,1% temeljnog kapitala, dok su 15 054 dionice nominalne vrijednosti 1.505.400,- DEM ili 89,9% temeljnog kapitala ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Nije bilo niti jedne ponude te su dionice prenesene fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fondu je preneseno 10 036 dionica ili 59,9%, Fondu radnika 3 513 dionica ili 21,0%, a Fondu poljoprivrednika 1 505 dionica ili 9,0% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Upis promjene organizacijskog oblika društvenog poduzeća u dioničko društvo obavljen je u skladu s potvrdom. U sudski registar upisano je 1 699 dionica nominalne vrijednosti 169.900,- DEM ili 10,1% u vlasništvu malih dioničara, 10 036 dionica nominalne vrijednosti 1.003.600,- DEM ili 59,9% u vlasništvu Fonda, 3 513 dionica nominalne vrijednosti 351.300,- DEM ili 21,0% u vlasništvu Fonda radnika, a 1 505 dionica nominalne vrijednosti 150.500,- DEM ili 9,0% ukupnog broja dionica u vlasništvu Fonda poljoprivrednika.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Mali dioničari su u lipnju 1993. s Fondom zaključili devet ugovora o kupnji 1 699 dionica nominalne vrijednosti 169.900,- DEM. Dionice su kupljene uz obročnu otplatu u roku pet godina. Nominalna vrijednost dionice bila je 100,- DEM. Prvi obrok u iznosu 536.370,- HRD uplaćen je gotovinom.

U svibnju 1995. osam malih dioničara prenijelo je 1 499 dionica stjecatelju Miodragu Laciću. Prijenos dionica obavljeni su na temelju ugovora o prodaji dionica. U ugovorima nije navedena kupoprodajna cijena dionica, a stjecatelj je po jedan primjerak ugovora dostavio Fondu. Do veljače 1996. podmirio je dio obveza prema Fondu za stečene dionice, a u studenome 1997. podnio je zahtjev Fondu za produljenje roka otplate preostalih obveza. Zahtjev je prihvaćen odlukom upravnog odbora Fonda od 16. ožujka 1998., te je između Fonda i stjecatelja 29. travnja 1998. zaključen ugovor o produljenju roka otplate neotplaćenih dionica na četiri godine. Na ime osiguranja plaćanja ugovoren je zalog na dotad otplaćene dionice. Ugovorom je utvrđeno dugovanje stjecatelja za 746 neotplaćenih dionica u iznosu 91.440,60 DEM.

U skladu sa zaključenim ugovorom, stjecatelj je dugovanje otplatio u razdoblju od 29. svibnja 1998. do 29. travnja 2002. u 48 mjesečnih obroka, uz obračunanu kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ugovorima o kupnji dionica utvrđeno je da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja dva dospelja obroka. Prema pregledu uplata po ugovorima utvrđeno je da mali dioničar koji svoje dionice nije prenio, nije otplaćivao dionice u ugovorenim rokovima, zbog čega je u lipnju 1999. Fond s njime raskinuo ugovor. Nakon raskida, 66 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda, dok su malom dioničaru ostale 134 otplaćene dionice, koje je prema ugovoru iz veljače 2003. prenio stjecatelju Miodragu Laciću. U ovom ugovoru također nije navedena kupoprodajna cijena dionica. Time je Miodrag Lacić od malih dioničara stekao ukupno 1 633 dionice.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 10 036 dionica, a mirovinskim fondovima 5 018 dionica.

Nakon pretvorbe Fond je, na temelju Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, objavio poziv za prodaju dionica Društva iz svog portfelja. Poziv je objavljen u srpnju 1994. Prodavano je 10 036 dionica nominalne vrijednosti 1.003.600,- DEM ili 59,9% ukupnog broja dionica, po početnoj cijeni u iznosu 1.003.600,- DEM. Podnesena je jedna ponuda, ali nije prihvaćena jer nije udovoljavala objavljenim uvjetima prodaje, te su dionice ostale u portfelju Fonda.

U skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je tijekom 1995. bez naplate ustupio 2 479 dionica nominalne vrijednosti 247.900,- DEM ili 14,8% ukupnog broja dionica ratnim vojnim invalidima i članovima obitelji poginulih odnosno zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu, koji su ih, prema ugovorima o prijenosu iz travnja i svibnja 1995., te siječnja 1996., prenijeli stjecatelju Miodragu Laciću. Time je u portfelju Fonda ostalo 7 557 dionica Društva.

U siječnju 1997. Fond je objavio novi poziv za prodaju dionica Društva iz svog portfelja. Prodavano je 7 557 dionica nominalne vrijednosti 755.700,- DEM ili 45,1% ukupnog broja dionica, po početnoj cijeni u iznosu 2.698.100,00 kn. Podnesena je jedna ponuda, istog ponuditelja, ali ponovno nije prihvaćena jer nije udovoljavala objavljenim uvjetima prodaje, te su dionice ostale u portfelju Fonda.

U postupku kuponske privatizacije 7 557 dionica preneseno je društvu Dom fond privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (MBS 1439405), koje ih je zatim, prema ugovoru o prijenosu dionica od 25. studenoga 1999., prodalo na Varaždinskom tržištu vrijednosnica društvu Velebit privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (MBS 1431005) za 528.000,00 kn. Društvo Velebit privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb je stečene dionice prodalo Miodragu Laciću, a Društvo u vrijeme obavljanja revizije nema kupoprodajnog ugovora.

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica zaključenog s jednim malim dioničarom zbog neplaćanja ugovorenih obveza Fondu je pripalo još 66 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.600,- DEM ili 0,4% ukupnog broja dionica, koje su prema ugovoru od 16. listopada 2002. prodane javnom dražbom na Zagrebačkoj burzi društvu Plimex d.o.o. Zadar (MBS: 3509532), u vlasništvu Miodraga Lacića, za 6.400,00 kn.

Dionice Društva koje su pripale mirovinskim fondovima su odlukama njihovih upravnih odbora od 20. travnja 1993. povjerene na upravljanje i gospodarenje društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. Zagreb (MBS 149080). Poziv za podnošenje ponuda za kupnju 5 018 dionica nominalne vrijednosti 501.800,- DEM ili 30,0% ukupnog broja dionica objavljen je u prosincu 1994. Primljena je ponuda društva Plimex p.o. Zadar, kojom je ponuđena kupnja dionica po nominalnoj vrijednosti, s plaćanjem 20,0% cijene u roku sedam dana od zaključenja ugovora, te preostalog iznosa u 59 mjesečnih obroka s kamatama, uz instrumente osiguranja plaćanja. Ponuda je prihvaćena, a ugovor o prodaji dionica je zaključen 19. siječnja 1995. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, s plaćanjem 20,0% ugovorene cijene u iznosu 100.360,- DEM u roku osam dana od zaključenja ugovora, te preostalog iznosa 401.440,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka, uz obračun kamata 5,0% godišnje. Posljednji obrok dospijevao je 1. veljače 2000. Dodatkom osnovnom ugovoru o prodaji dionica, zaključenom u rujnu 1996., izmijenjen je članak ugovora kojim je bilo utvrđeno pravo raspolaganja, otuđenja ili opterećenja dionica otplatom posljednjeg obroka, odnosno kupac je dobio pravo raspolaganja otplaćenim dionicama. Kako obveza nije podmirivana u ugovorenom roku, kupcu su dostavljene opomene u rujnu 1997., veljači 1998., listopadu 1999. i veljači 2000. Ugovorena obveza je ispunjena u cijelosti 6. ožujka 2000., a ukupno je za kupnju dionica uplaćeno 573.084,15 DEM. Za nepravodobno podmirenje obveza obračunane su i naplaćene zatezne kamate.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Dioničari Društva prema podacima iz knjige dionica u vrijeme obavljanja revizije (prosina 2003.) bili su Miodrag Lacić s 11 669 dionica ili 69,7% i društvo Plimex d.o.o. Zadar s 5 084 dionice ili 30,3% ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2002.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	326.026	454.745	901.262	1.097.129	1.775.078	1.950.152	1.659.234	2.966.467	5.716.777	6.513.414
Rashodi	830.911	1.080.336	943.599	1.305.244	1.970.672	1.710.686	1.315.309	2.688.361	5.698.063	6.393.498
Dobit	-	-	-	-	-	239.466	343.925	278.106	18.714	119.916
Gubitak	504.885	625.591	42.337	208.115	195.594	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	6.775.548	6.271.148	6.510.017	4.980.016	4.701.840	4.988.708	5.742.511	6.338.888	6.532.776	6.841.527
- dugotrajna imovina	6.363.120	5.673.082	5.910.769	4.205.975	4.105.559	3.995.029	3.759.540	3.527.672	3.285.759	3.055.933
- kratkotrajna imovina	412.428	598.066	599.248	774.041	596.281	993.679	1.982.971	2.811.216	3.247.017	3.785.594
Ukupna pasiva	6.775.548	6.271.148	6.510.017	4.980.016	4.701.840	4.988.708	5.742.511	6.338.888	6.532.776	6.841.527
- upisani kapital	9.072.395	9.072.395	9.072.395	6.208.594	6.208.594	6.208.594	6.208.594	6.208.594	6.208.594	6.208.594
- pričuve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- ukupna dobit	-	-	-	-	-	239.466	583.391	622.031	640.745	482.554
- ukupan gubitak	2.583.816	3.209.407	3.251.744	2.207.768	2.403.362	2.403.362	2.403.362	2.163.896	2.163.896	1.885.789
- kratkoročne obveze	286.969	408.160	689.366	979.190	896.608	944.010	1.353.888	1.672.158	1.847.333	2.036.168
Broj zaposlenika	40	22	20	19	19	24	27	29	30	32

Skraćenu reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 1996. obavilo je društvo Brest Revizija d.o.o. iz Zadra. Prema mišljenju revizorske tvrtke financijski izvještaji istinito i točno iskazuju financijsko stanje Društva. Skraćena revizija za razdoblje od 1997. do 1999. te od 2000. do 2002. nije obavljena, što nije u skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu jer Društvo kao mali poduzetnik organizirano kao dioničko društvo podliježe obvezi obavljanja skraćene revizije svake treće godine.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997. iskazivalo gubitak u poslovanju, a od 1998. posluje s dobitkom. U 1996. su usklađivanjem temeljnog kapitala iskazanog u poslovnim knjigama s temeljnim kapitalom prema potvrdi o suglasnosti na pretvorbu, formirane pričuve u iznosu 1.252.090,00 kn iz kojih je pokriven dio gubitka iz prethodnih godina. U razdoblju od 2000. do 2002. gubitak je pokrivan iz zadržane dobiti te je na koncu 2002. iznosio 1.885.789,00 kn.

Na koncu 2002. Društvo nije imalo dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze su iznosile 2.036.170,00 kn. Najznačajniji dio obveza odnosio se na obveze prema dobavljačima u iznosu 1.864.939,00 kn.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Društvo je imalo 45 zaposlenika, a na koncu 2002. imalo je 32 zaposlenika. Najmanji broj zaposlenika, njih 19, Društvo je imalo na koncu 1997. Od tada broj zaposlenih raste, tako da je u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) Društvo imalo 64 zaposlenika.

Društvo je u listopadu 2001. zaključilo ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji s društvom Tekstilna industrija Zadar d.d., Zadar u stečaju prema kojem je organiziralo proizvodnju, plasman proizvoda i punu zaposlenost za 35 zaposlenika navedenog društva, koje je osiguralo prostor i strojeve za šivanje konfekcije. Prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 13. svibnja 2003., Društvo je otkupilo navedeni proizvodni prostor i zaposlilo 34 zaposlenika društva Tekstilna industrija Zadar d.d., Zadar, te se obvezalo zaposliti još 34 zaposlenika do konca 2003. Dio svog proizvodnog asortimana Društvo izvozi u Italiju.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, vrijednost građevinskog zemljišta površine 4 340 m² procijenjena je u iznosu 464.273,- DEM, a građevinskih objekata u iznosu 589.611,- DEM. Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata činile su procijenjene vrijednosti ureda, laboratorija, garderobe, pogona konfekcije, skladišta, ambulante i restorana na lokaciji Gaženica, stana u Zadru te poslovnog prostora u Zagrebu.

Do vremena obavljanja revizije nije bilo prodaje navedenih nekretnina, a u zakup su dani dio skladišta i ambulanta.

Dio skladišta površine 300 m² dan je u zakup društvu Plimex d.o.o. Zadar, a zakupnina je ugovorena u iznosu 1.500,- DEM mjesečno. Prostor prijašnje ambulante dan je u zakup tiskarskom obrtu Kolega za zakupninu u iznosu 500,- DEM mjesečno, a poslovni prostor u Zagrebu površine 54 m² društvu Zagreb d.d. Zagreb za mjesečnu zakupninu u iznosu 15 DEM/m².

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dimo, Zadar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Dimo, Zadar, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom je predviđeno proširenje proizvodnog asortimana, za čije ostvarenje je planirana nabava dodatnih šest do osam specijalnih strojeva za poslove dorade u proizvodnji tekstilne konfekcije, čime bi se zaposlilo 20 novih radnika. Razvojnim programom nisu planirani rokovi, kao ni potrebna novčana sredstva za nabavu strojeva.

Ciljevi planirani razvojnim programom su ostvareni.

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1997. poslovalo s gubitkom, a od 1998. s dobitkom. Na koncu 2002. nije imalo dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze su iznosile 2.036.170,00 kn. Najznačajniji dio obveza odnosio se na obveze prema dobavljačima u iznosu 1.864.939,00 kn.

Broj zaposlenika je povećan s 45 koncem 1992. na 64 zaposlenika koncem 2003.

S obzirom da Društvo od 1998. posluje s dobitkom, a od 2001. ostvaruje značajan rast prihoda, da je broj zaposlenika povećan s 45 koncem 1992. na 64 zaposlenika koncem 2003., te da dio proizvodnog asortimana izvozi, čime se uključilo u međunarodno tržište, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 1. ožujka 2004. zakonski predstavnik navodi da nema primjedbi na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenko Knežević, dipl. oec.

Zdenka Širinić, dipl. oec.

DIMO, ZADAR

1. Upravni odbor:

Branko Katić, predsjednik od 28. svibnja 1992. do 1. svibnja 1994.

Željko Uzelac, od od 28. svibnja 1992. do 2. svibnja 1994.

Anka Hirc, od od 28. svibnja 1992. do 2. svibnja 1994.

Zdravko Perica, predsjednik od 2. svibnja 1994. do 22. prosinca 1995.

Ivan Čoza, od 2. svibnja 1994. do 22. prosinca 1995.

Ana Budanović, od 2. svibnja 1994. do 22. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ante Vukašina, predsjednik od 22. prosinca 1995.

Miodrag Lacić, od 22. prosinca 1995.

Zdravko Perica, od 22. prosinca 1995.

3. Direktor ili uprava:

Ana Budanović, od 13. lipnja 1994. do 22. prosinca 1995.

Anka Hirc, od 22. prosinca 1995.