



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DINARKA, KNIN

Gospić, lipanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.3.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Prodaja dionica s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	9
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	13
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/1003

Urbroj: 613-11-04-22

Gospić, 2. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DINARKA, KNIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dinarka, Knin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. svibnja do 2. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFRJ (Narodne novine 2/92),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano kao trgovačko poduzeće na veliko i malo s potpunom odgovornošću pod nazivom Dinarka, Knin (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Kninu, Trg VII korpusa 7. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uložka I 1115 oznakom i brojem rješenja Fi-438/89.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljske usluge, turizam, graditeljstvo, obrtničke usluge, proizvodnja i prerada prehrambenih proizvoda, građevinskog materijala i kemijskih proizvode, prijevoz robe u cestovnom prometu te vanjskotrgovinsko poslovanje.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi vršitelj dužnosti direktora bio je Željko Zore, a Poduzeća je imalo 137 zaposlenika.

Za 1996. prihodi su ostvareni u iznosu 52.404.153,85 kn, rashodi u iznosu 57.437.227,12 kn, a gubitak u iznosu 5.033.073,27 kn. Koncem 1996. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 62.568.000,00 kn ili 17.572.000,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo Dinarka d.d., Knin (dalje u tekstu: Društvo) proveden je 26. svibnja 1998. rješenjem Trgovačkog suda iz Splita. Upisani temeljni kapital iznosi 20.882.000,00 kn. Nadalje, spomenutim rješenjem obavljeno je i usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je upravni odbor 11. srpnja 1997. Predsjednik upravnog odbora bio je Nenad Damjanović, a članovi Petar Škorić, Đuro Perica, Ignac Koštroman i Marin Veić.

Procijenjena vrijednost društvenog kapitala prema odluci iznosila je 16.459.000,00 kn. Nakon ispravka procijenjene vrijednosti od strane Fonda, upravni odbor donio je 8. prosinca 1997. izmjene odluke u kojoj je vrijednost društvenog kapitala iskazana u iznosu 10.933.000,00 kn, a također je utvrđeno da se potraživanja društva Brodomerkur d.d., Split pretvore u dionički ulog u iznosu 9.949.000,00 kn tako da je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 20.882.000,00 kn. Također je određeno izdavanje 208 820 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn. Predviđena je pretvorba u dioničko društvo, a vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća.

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) odobrio je produženje roka za autonomnu pretvorbu do konca lipnja 1997. zbog ratnih okolnosti. Poduzeće je 14. srpnja 1997. Fondu dostavilo odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, izvještaj komercijalne revizije o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1996., podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i podatke o bonitetu Poduzeća, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Poduzeće nije dostavilo Fondu razvojni program, što nije u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Poduzeće je u više navrata dostavljalo Fondu izmjene programa pretvorbe, a pretvorba Poduzeća predviđena je prodajom do 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti umanjene za vrijednost rezerviranih dionica, te neupisani i neprodani dio uz popust, predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također, predviđeno je pretvaranje potraživanja društva Brodomerkur d.d., Split u dionički ulog u iznosu 9.949.000,00 kn. Prema programu, pretvorba je planirana prodajom Poduzeća zaposlenima javnim pozivom na upis i otkup dionica, prodajom Poduzeća ranije zaposlenima, zaposlenima iz točke 2. i 2.a stavka 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, putem javnog poziva na upis i otkup dionica, a neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti financijskih izvještaja za 1996. izradilo je društvo Inženjerski biro revizija Split d.o.o., Split. Prema mišljenju ovlaštenog revizora, temeljni financijski izvještaji za 1996. realno i objektivno prikazuju financijsko stanje, osim što su: zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda zbog iskazivanja po prodajnim cijenama precijenjene za iznos 553.415,64 kn, nadalje za dio objekata koji je bio izvan funkcije obračunana je amortizacija te je na taj način povećan gubitak u iznosu 1.481.583,18 kn, također dio iskazanih potraživanja od kupaca ocijenjen je kao nenaplativ u iznosu 1.800.000,00 kn, dok za dio potraživanja nije utvrđena pravna utemeljenost u iznosu 3.021.588,66 kn. Prema mišljenju ovlaštenog revizora gubitak u iznosu 5.033.073,27 kn trebao je biti iskazan u iznosu 8.926.494,39 kn.

3.1.3. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća u lipnju 1997. izradilo je društvo Inženjerski biro d.d., Zagreb, a na izradi elaborata sudjelovali su mr. sc. Mladen Mlinarević, mr. sc. Marko Ivanović, Martin Perić dipl. ing., Vladimir Živčić dipl. ing. i Mate Bitanga ing.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Kod procjene su primijenjene metode tržišne vrijednosti i korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1996.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u kn

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Fondu
1.	Građevinski objekti i zemljište *	34.034.742,00	28.320.000,00	29.843.000,00
2.	Oprema	709.886,00	1.325.000,00	1.310.000,00
3.	Zalihe	7.605.394,00	7.164.000,00	9.275.000,00
4.	Potraživanja	18.913.559,00	14.003.000,00	8.465.000,00
5.	Druga imovina	1.373.926,00	1.304.000,00	204.000,00
I. Ukupno imovina (1-5)		62.637.507,00	52.116.000,00	49.097.000,00
6.	Obveze	30.612.609,00	35.613.000,00	38.164.000,00
7.	Druge odbitne stavke	43.858,00	44.000,00	-
II. Ukupno odbitne stavke (6-7)		30.656.467,00	35.657.000,00	38.164.000,00
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		31.981.040,00	16.459.000,00	10.933.000,00

* građevinski objekti i zemljište u knjigovodstvu su iskazani u ukupnom iznosu.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina odnosi se na procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja te priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu.

Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokaz o pravu korištenja i vlasništva priloženi su zemljišno knjižni izvadci, rješenja organa uprave, ugovori o kupoprodaji, te preslike katastarskih planova osim za nekretnine: poslovne prostore - prodavaonice u Vrpolju, Kijevu, Burum-barutani, Plavnu, Podinarju te prodavaonice sa skladištem u Cetini, Golubiću, Oćestvu, Otonu, Polači, Strmici, Vrbniku, Biovičinu selu, Biskupiji, Pađenama kao i za skladište Riva i skladište u kući Ćurko u Kninu, skladište u Golubiću te poslovni prostor - prodavaonica i buffet u Uništu za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, a Fond je rezervirao dionice u iznosu 2.113.000,00 kn.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 4.771.000,00 kn. S obzirom da za područje grada Knina i okolice nema podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta procjena je obavljena na temelju zamjenskih vrijednosti zemljišta uključujući dodatne troškove pripreme i rente zemljišta. Procjene vrijednosti zemljišta odnose se na procjenu vrijednosti na četiri lokaliteta i to: zemljište na području grada Knina koje je procijenjeno u iznosu 3.582.000,00 kn, širem području grada 288.000,00 kn, području izvan grada 865.000,00 kn i zemljište na području Bosne i Hercegovine u iznosu 36.000,00 kn.

Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjenju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima. Procjena vrijednosti obuhvaća procjenu objekata u iznosu 19.955.000,00 kn, priključaka i vanjskog uređenja u iznosu 3.594.000,00 kn, te iznosi 23.549.000,00 kn.

Prema podacima Društva, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i imovina koja je oduzeta prijašnjim vlasnicima, a za koju u portfelju Fonda nisu rezervirane dionice. Na zahtjev nasljednika prijašnjih vlasnika kojima je imovina oduzeta, postupak za naknadu oduzete imovine vodi Ured državne uprave u Šibensko kninskoj županiji, Ured za imovinsko pravne poslove, Ispostava Knin. Zahtjev se odnosi na nekretnine upisane u z.k. ul. 2837 k.o. Kninsko Polje i to za k.č. 3129/1 površine 545 m². Uz elaborat kao dokaz o pravu korištenja i vlasništva priložen je izvadak iz katastarskog plana i izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. broj 2837 k.o. Kninsko Polje prema kojem je na toj imovini upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća. Rješenjem od 3. rujna 2002. podnositelju zahtjeva nadležni ured za imovinsko pravne poslove utvrdio je pravo na naknadu za oduzetu imovinu, a obveznik naknade je Fond za naknadu oduzete imovine.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.325.000,00 kn. Procjena je obavljena na temelju podataka iz popisnih lista i to na način da je vrijednost nove opreme umanjena za iznos smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti.

Procjena vrijednosti drugih stavki aktive u iznosu 22.471.000,00 kn te obveza i drugih odbitnih stavki u iznosu 35.657.000,00 kn obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Vrijednost društvenog kapitala procijenjena je u iznosu 16.459.000,00 kn, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 31.981.040,00 kn.

U zaključnom dijelu elaborata navodi se da je knjigovodstvena vrijednosti Poduzeća veća od procijenjene vrijednosti jer se iskazani podaci u bilanci za 1996. temelje na početnoj bilanci iz rujna 1995. koju je Poduzeće sastavilo nakon oslobađanja privremeno okupiranih područja Republike Hrvatske. Proizlazi kako pojedine bilančne pozicije nisu realno i objektivno iskazane i to: vrijednost građevinskih objekata u početnoj bilanci utvrđena je na temelju iskustvene metode bez utvrđenog stupnja fizičke dotrajalosti i otpisanosti objekata, zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda, naplativost odnosno pravna utemeljenost potraživanja od kupaca u visini 3.000.000,00 kn, kao i obveze po kreditnom zaduženju u visini 5.000.000,00 kn.

Fond je obavio uvid u dostavljenu dokumentaciju i obavio ispravak procijenjene vrijednosti te je na taj način povećana vrijednost nekretnina na 29.843.000,00 kn. Procijenjena vrijednost opreme smanjena je na 1.310.000,00 kn kao i druge imovine na 17.944.000,00 kn, dok je vrijednost obveza i drugih odbitnih stavki povećana na 38.164.000,00 kn. Vrijednost društvenog kapitala procijenjena je u iznosu 10.933.000,00 kn. Iz dokumentacije nije vidljiv način izračuna nove procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Također, je utvrđeno da se potraživanja društva Brodomerkur d.d., Split pretvore u dionički ulog u iznosu 9.949.000,00 kn tako da je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 20.882.000,00 kn. Naime, Poduzeće i društvo Brodomerkur d.d., Split zaključili su u srpnju 1997. ugovor o dugoročnoj poslovnoj suradnji kojim je utvrđeno da Poduzeće duguje Ministarstvu gospodarstva, Ravnateljstvu za robne zalihe 9.948.713,98 kn te ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog kojim navedeno dugovanje Poduzeća prema Ministarstvu gospodarstva, Ravnateljstvu za robne zalihe preuzima društvo Brodomerkur d.d., Split u cijelosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo Fond je donio 14. siječnja 1998. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 20.882.000,00 kn, a sastojala se od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu od 10.933.000,00 kn ili 3.115.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja, te pretvaranja potraživanja društva Brodomerkur d.d., Split u dionički ulog u iznosu 9.949.000,00 kn.

Prema rješenju Fond je rezervirao 21 130 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.113.000,00 kn ili 602.000,- DEM koje se odnose na imovinu za koju nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo: prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 5.466.500,00 kn ili 1.557.496,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala (umanjenog za vrijednost rezerviranih dionica), te eventualno neprodani dio dionica odlučeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Potraživanja društva Brodomerkur d.d., Split u dionice u iznosu 9.949.000,00 kn ili 2.834.634,- DEM predviđeno je pretvoriti u udjel.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s rješenjem Fonda, zaposleni i ranije zaposleni su uz popust upisali 54 665 dionica ili 26,2% dionica Društva. U portfelju Fonda rezervirano je 21 130 dionica ili 10,1% dionica Društva koje se odnose na imovinu za koju nisu riješeni imovinsko pravni odnosi. Preostalih 33 535 dionica preneseno je fondovima i to: Fondu 10,7% dionica i 5,4% dionica mirovinskim fondovima. Odlukom o pretvorbi utvrđeno je da se potraživanja društva Brodomerkur d.d., Split u iznosu 9.949.000,00 kn pretvore u ulog u Društvu zamjenom za 99 490 dionica ili 47,6% dionica Društva. Ugovor o dugoročnoj poslovnoj suradnji između Poduzeća i društva Brodomerkur d.d., Split zaključen je 8. srpnja 1997., u kojem je utvrđeno da Poduzeće duguje Ministarstvu gospodarstva, Ravnateljstvu za robne zalihe 9.948.713,98 kn. Ugovor o pretvaranju potraživanja u ulog također između Poduzeća i društva Brodomerkur d.d., Split zaključen je 9. srpnja 1997., prema kojem navedeno dugovanje Poduzeća prema Ministarstvu gospodarstva, Ravnateljstvu za robne zalihe preuzima društvo Brodomerkur d.d., Split u cijelosti.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu, pod tvrtkom Dinarka d.d., Knin, 26. svibnja 1998. rješenjem broj Tt-98/643-7. Upisani dioničari su: društvo Brodomerkur d.d., Split s 99 490 dionica nominalne vrijednosti 9.949.000,00 kn ili 47,6%, Fond s 43 487 dionica nominalne vrijednosti 4.348.700,00 kn ili 20,8%, Fond radnika s 6 707 dionica nominalne vrijednosti 670.700,00 kn ili 3,2%, Fond poljoprivrednika s 3 353 dionice nominalne vrijednosti 335.300,00 kn ili 1,6%, Fond samostalnih privrednika s 1 118 dionica nominalne vrijednosti 111.800,00 kn ili 0,6% i mali dioničari s 54 665 dionica nominalne vrijednosti 5.466.500,00 kn ili 26,2%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kupili su 54 665 dionica čime su postali vlasnici 26,2% Društva (50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala).

Društvo je poziv za upis dionica objavilo 21. siječnja 1998. u dnevnom tisku kojim je zaposlenima i ranije zaposlenima ponuđeno na prodaju 54 665 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.466.500,00 kn. Fond je sa zaposlenicima Društva i ranijim zaposlenicima 27. siječnja 1998. zaključio 151 ugovor o prodaji 54 665 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.466.500,00 kn na obročnu otplatu u roku 20 godina.

Svakim pojedinim ugovorom za prodaju dionica s popustom na obročnu otplatu određen je broj prodanih dionica, nominalna vrijednost, ugovorna cijena i vrijednost pojedinog obroka. Ugovori sadrže i odredbe o prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe. Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 239 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 5. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Mali dioničari otplaćivali su dionice u razdoblju od veljače 1998. do srpnja 2002., 142 mala dioničara prestala su plaćati dionice tijekom 1998, sedam tijekom 1999., te dva mala dioničara tijekom 2002. Iako je 149 malih dioničara tijekom 1998. i 1999. prestalo plaćati dionice Fond je sa zakašnjenjem, tijekom 2001. odnosno u veljači 2002., raskinuo ugovore.

Prema evidenciji Fonda o raskidima ugovora, (svibanj 2004.) 2 131 dionica je plaćena, a 52 534 neotplaćene dionice ili 25,2% dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

Fond je u veljači 1998. objavio prodaju preostalih 33 535 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.353.500,00 kn. Na oglas nije pristigla niti jedna ponuda, te je Fond u listopadu 1998. donio odluku o prijenosu dionica fondovima i to: Fondu 22 357 dionica ili 10,7%, te Fondu radnika 6 707 dionica ili 3,2%, Fondu poljoprivrednika 3 353 dionice ili 1,6% i Fondu samostalnih privrednika Hrvatske 1 118 dionica ili 0,5%.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je stekao pretvorbom 22 357 dionica Društva i 21 130 dionica koje se odnose na imovinu za koju nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, a koja je bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U prosincu 1999. stekao je od Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o., Zagreb 11 178 dionica nominalne vrijednosti 1.117.800,00 kn, te tijekom 2001. i 2002. nakon raskida ugovora zaključenih s malim dioničarima 52 312 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.231.200,00 kn.

Upravni odbor Fonda u svibnju 2002. donio je odluku o prodaji dionica Društva po posebno povoljnim uvjetima, prema kojima se prodaje 85 847 dionica nominalne vrijednosti 8.584.700,00 kn, a preložena je cijena u visini 1,0% nominalne vrijednosti odnosno 85.847,00 kn. Spomenute dionice Fond je putem Zagrebačke burze 11. lipnja 2002. prodao društvu Fintrade d.o.o., Split za 160.647,00 kn, a kupac je ugovorenu cijenu podmirio tijekom lipnja 2002. O stečenim glasačkim pravima u Društvu odnosno o namjeri otuđenja viška dionica u roku 90 dana od dana stjecanja, stjecatelj je obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica iz kolovoza 2002. društvo Fintrade d.o.o., Split stečenih 85 847 dionica Društva prenijelo je društvu Brodomercur d.d., Split za 184.550,00 kn. Stjecanjem spomenutih dionica društvo Brodomercur d.d., Split postalo je vlasnik 185 337 dionica ili 88,8% ukupnog broja dionica Društva, a nije objavilo ponudu za preuzimanje, te o stjecanju nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Predsjednik uprave društva Brodomercur d.d. Split u vrijeme zaključivanja ugovora bio je Sando Ivanišević.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarom u studenome 2003. u portfelj Fonda prenesene su 222 dionice Društva.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi stekli su pretvorbom 11 178 dionica Društva. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagrebu (kojemu su dionice Društva u vlasništvu fondova povjerene na upravljanje i gospodarenje) i Fond zaključili su u prosincu 1999. ugovor o prijenosu 11 178 dionica Društva, te je Fond stekao pravo upisa u knjigu dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 208 820 dionica, a vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.) bila je:

- društvo Brodomerkur d.d., Split sa 185 337 dionica ili 88,8%,
- Fond s 21 352 dionice ili 10,2%, i
- mali dioničari s 2 131 dionicom ili 1,0%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1998. do 2003.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju
za razdoblje od 1998. do 2003.

u kn

Opis	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
Prihodi	26.037.660,00	27.073.742,00	11.456.410,00	9.093.747,00	2.747.640,00	2.000.603,00
Rashodi	29.538.134,00	26.878.984,00	17.164.816,00	12.575.081,00	6.063.971,00	2.979.546,00
Dobit	-	194.758,00	-	-	-	-
Gubitak	3.500.474,00	-	5.708.406,00	3.481.334,00	3.316.331,00	978.943,00
Ukupna aktiva	61.232.224,00	37.567.780,00	30.965.448,00	24.014.554,00	22.065.587,00	21.510.432,00
Dugotrajna imovina	35.852.694,00	29.925.255,00	26.036.583,00	21.087.673,00	20.446.855,00	19.874.413,00
Kratkotrajna imovina	24.679.530,00	7.459.366,00	4.928.865,00	2.926.881,00	1.618.732,00	1.636.019,00
Drugo	700.000,00	183.159,00	-	-	-	-
Ukupna pasiva	61.232.224,00	37.567.780,00	30.965.448,00	24.014.554,00	22.065.587,00	21.510.432,00
Upisani kapital	20.882.000,00	20.882.000,00	20.882.000,00	20.882.000,00	20.882.000,00	20.882.000,00
Preneseni gubitak	-	3.500.474,00	3.305.714,00	9.014.122,00	12.495.457,00	15.811.788,00
Dobit tekuće godine		194.758,00	-	-	-	-
Gubitak tekuće godine	3.500.474,00	-	5.708.406,00	3.481.334,00	3.316.331,00	978.943,00
Dugoročne obveze	7.821.534,00	7.686.556,00	8.140.064,00	8.620.327,00	9.128.926,00	9.667.533,00
Kratkoročne obveze	34.029.164,00	11.709.160,00	10.884.218,00	6.934.397,00	7.798.335,00	7.683.516,00
Drugo	2.000.000,00	595.780,00	73.286,00	73.286,00	68.114,00	68.114,00
Broj zaposlenika	120	113	86	58	51	15

U vrijeme pretvorbe (lipanj 1997.) Društvo je imalo 137 zaposlenika, a do svibnja 2004. broj je smanjen na 11 zaposlenika. Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja Društvo je od 1998. neprekidno iskazivalo gubitak (osim 1999. kada je iskazana dobit u iznosu 194.758,00 kn) koji je rastao, tako da koncem 2003. iznosi 16.790.731,00 kn.

Dugotrajna imovina je 1998. iskazana u iznosu 35.852.694,00 kn, a 2003. u iznosu 19.874.413,00 kn. Najznačajnije smanjenje odnosi se na prodaju nekretnina i to: tijekom 2000. prodano je stovarište građevinskog materijala u Ražinama površine 5 721 m² za 600.000,- DEM i poslovni prostor u Biogradu na moru površine 64 m² za 150.000,- DEM, tijekom 2001. nekretnine - dvije skladišne zgrade površine 2 271 m² s pripadajućim zemljištem površine 8 530 m² u Kninu za 1.186.060,- DEM i tijekom 2002. dva poslovna prostora u Kninu površine 110,60 m² za 647.350,00 kn. Također, početkom 2004. prodano je prizemlje robne kuće u Kninu površine 591,60 m² za 3.667.920,00 kn i poslovni prostor u Kninu površine 260 m² za 1.650.000,00 kn. Porezna uprava utvrdila je porezne osnovice u visini ugovorenih kupoprodajnih cijena.

U promatranom razdoblju dugoročne obveze povećane su, tako da koncem 2003. iznose 9.667.533,00 kn, dok su kratkoročne obveze smanjene s 34.029.164,00 kn koliko su iznosile 1998. na 7.683.516,00 kn koliko iznose koncem 2003.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske iz veljače 1998. o sanaciji Društva prijenosom i zamjenom dionica te izuzimanjem od prodaje dionica u svrhu podmirivanja potraživanja Gradske banke d.d., Osijek prema Društvu, zaključen je 11. ožujka 1999. ugovor o zamjeni dionica između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i Fonda. Hrvatsko mirovinsko osiguranje daje 7 679 dionica društva Kutjevo d.d., Kutjevo nominalne vrijednosti 11.518.500,00 kn u zamjenu za 29 855 dionica društva Trgocentar d.d., Čakovec nominalne vrijednosti 2.985.500,- DEM, što je primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan donošenja odluke Vlade Republike Hrvatske iznosilo 11.518.059,00 kn. Odlukom Vlade Republike Hrvatske dionice društva Kutjevo d.d., Kutjevo isključene su iz prodaje s ciljem podmirivanja potraživanja Gradske banke d.d., Osijek prema Društvu. Fond je 31. ožujka 1999. obustavio potpisivanje ugovora o prijenosu dionica s obzirom da je presudom Upravnog suda Republike Hrvatske iz travnja 1998. poništeno rješenje Fonda o suglasnosti na pretvorbu društva Kutjevo d.d., Kutjevo. Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 20. srpnja 1999. Fond prenosi, a Gradska banka d.d., Osijek preuzima 34 557 dionica društva Jadran Hoteli d.d., Rijeka nominalne vrijednosti 3.455.700,- DEM što je primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan donošenja odluke Vlade Republike Hrvatske iznosilo 13.422.300,30 kn i 2 773 dionice društva HTP Hoteli Lapad Dubrovnik nominalne vrijednosti 831.900,00 kn. Odlukom Vlade Republike Hrvatske o izuzimanju od prodaje spomenutih dionica iz portfelja Fonda obveza prema Gradskoj banci d.d., Osijek podmirena je u iznosu 14.254.200,30 kn, a banka se obvezala izbrisati založno pravo nad imovinom Društva.

U prosincu 1998. Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak o mjerama za sanaciju Društva i to u dva dijela. U prvom dijelu, predviđeno je da se zaposlenicima Društva isplati bruto plaća za prosinac 1998. i siječanj 1999. u iznosu 992.000,00 kn, Ministarstvo gospodarstva se obvezalo postići dogovor s društvom INA d.d., Zagreb i društvom HEP d.d., Zagreb da se Društvo ne isključuje iz sustava toplinske i električne energije do realizacije sanacijskog programa. Također, predviđeno je reprogramirati dug prema Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstva za robne zalihe u visini 6.807.463,76 kn na rok otplate 15 godina i poček od pet godine, u jednakim polugodišnjim obrocima uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke te otpis dugovanja Društva prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 229.052,75 kn. Nadalje, preporučeno je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak da otpiše svoja potraživanja prema Društvu u iznosu 164.165,00 kn. U drugom dijelu, predviđeno je podmiriti obveze Društva prema dobavljačima u iznosu 8.646.490,77 kn, po kratkoročnim kreditima u iznosu 2.494.939,90 kn i prema zaposlenima u iznosu 5.492.000,00 kn. Također, preporučeno je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak da Društvu odobri kredit u iznosu 10.000.000,00 kn na rok otplate sedam godina i poček od jedne godine uz što povoljniju kamatnu stopu.

Predviđene mjere sanacije realizirane su ugovorenom dinamikom osim preporuka Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak da otpiše svoja potraživanja prema Društvu u iznosu 164.165,00 kn i da odobri kredit u iznosu 10.000.000,00 kn.

U razdoblju od pretvorbe do 2003. Društvo prema koeficijentu tekuće likvidnosti koji ima vrijednost od 0,7 do 0,2 nije bilo u mogućnosti u cijelosti podmirivati dospelje kratkoročne obveze. Koeficijent zaduženosti, utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, pokazuje da se Društvo od 1998. financira s preko 50,0% tuđih sredstava. Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine u 2003. ima vrijednost 0,1 što znači da je za jedan obrtaj ukupne imovine potrebno deset godina.

Do vremena obavljanja revizije (svibanj 2004.) Društvo je dio imovine prodalo, dio poslovnih prostora dalo u zakup, prestalo je obavljati osnovne poslove trgovačke djelatnosti, a Društvo ima 11 administrativnih zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dinarka, Knin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Dinarka, Knin, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Brodomerkur d.d., Split, koje je pretvaranjem potraživanja u udjel steklo 99 490 dionica, u kolovozu 2002. kupilo je od društva Fintrade d.o.o., Split 85 847 dionica Društva te je postalo vlasnik 185 337 dionica ili 88,8% ukupnog broja dionica Društva. Nakon stjecanja spomenutih dionica, društvo Brodomerkur d.d., Split nije objavilo ponudu za preuzimanje, a o stjecanju nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Predsjednik uprave društva Brodomerkur d.d. Split u vrijeme zaključivanja ugovora bio je Sando Ivanišević.

Razvojni program nije izrađen.

Društvo je od 1998. stalno poslovalo s gubitkom, osim u 1999. kada je iskazana dobit u iznosu 194.758,00 kn. Koncem 2003. ukupni gubitak tekuće godine s prenesenim gubicima iz ranijih godina iznosio je 16.790.731,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen sa 137 u lipnju 1997. na jedanaest zaposlenika u svibnju 2004.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je dio imovine prodan a dio poslovnih prostora dan u zakup, da je Društvo prestalo obavljati osnovne poslove trgovačke djelatnosti, te da je broj zaposlenika smanjen sa 137 u lipnju 1997. na jedanaest zaposlenika u svibnju 2004., nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 24. lipnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je suglasan s dostavljenim Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te obrazlaže da je u odnosu na broj zaposlenika iz lipnja 1997. sačuvano pedesetak radnih mjesta i to kroz poslovnu suradnju s društvom Konzum d.d., Zagreb i društvom Brodomerkur d.d., Split uz sagledavanje ekonomske i gospodarsko socijalne situacije u gradu Kninu. Nadalje se navodi da je glavni dio nekretnina Društva sačuvan, a razlozi zbog kojih je dio nekretnina prodan su podmirivanje obveza nastalih u razdoblju prije sanacije, za provedbu programa zbrinjavanja viška radnika te reprogramiranih obveza prema državnim ustanovama i ministrastvima. Također, navodi se da Društvo kao i Uprava Društva nisu mogli utjecati na postupke društva Brodomerkur d.d., Split vezano uz objavljivanje ponude za preuzimanje odnosno dostavljanje obavjesti Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 85 847 dionica Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Gospić, Gospić, Kaniška 29.

Ovlašteni državni revizori:

Marinka Rukavina, dipl. oec.

Davorka Resman, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

DINARKA, KNIN

1. Upravni odbor:

Željko Ivković, predsjednik od 24. kolovoza 1995. do 28. rujna 1997.

Damir Vidović, od 24. kolovoza 1995. do 28. rujna 1997.

Miljenko Atelj, od 24. kolovoza 1995. do 28. rujna 1997.

Denis Pece, od 24. kolovoza 1995. do 28. rujna 1997.

Emilio Miletić, od 24. kolovoza 1995. do 28. rujna 1997.

Nenad Damjanović, predsjednik od 29. rujna 1997. do 12. veljače 1998.

Petar Škorić, od 29. rujna 1997. do 12. veljače 1998.

Đuro Perica, od 29. rujna 1997. do 12. veljače 1998.

Ignac Koštroman, od 29. rujna 1997. do 12. veljače 1998.

Marin Veić, od 29. rujna 1997. do 12. veljače 1998.

2. Nadzorni odbor:

Nediljko Čarić, predsjednik od 16. veljače 1998.

Sando Ivanišević, od 16. veljače 1998. do 12. rujna 2001.

Tonći Rakidžija, od 16. veljače 1998. do 15. lipnja 1999.

Darko Paradžik, od 16. veljače 1998. do 12. rujna 2001.

Petar Škorić, od 16. veljače 1998. do 15. lipnja 1999.

Željko Matković, od 12. rujna 2001. do 27. studenoga 2002.

Damir Bokšić, od 12. rujna 2001.

Slobodan Začević, od 27. studenoga 2002.

3. Direktor ili uprava:

Željko Zore, v.d. direktora 29. prosinca 1995. od 16. veljače 1998.

Damir Velić, predsjednik uprave od 16. veljače 1998. do 31. svibnja 1999.,
direktor od 15. lipnja 1999. do 6. rujna 2000.

Davor Varenina, v.d. direktora od 6. rujna 2000. do 6. studenoga 2000.,
direktor od 6. studenoga 2000.