



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DIP DELNICE, DELNICE

Rijeka, lipanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/406
Urbroj: 613-10-02-44

Rijeka, 19. lipnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DIP DELNICE, DELNICE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Delnice, Delnice.

Revizija je obavljena u razdoblju od 6. rujna 2001. do 19. lipnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima - (Narodne novine 113/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o poduzećima (Sl. list 77/88, 40/89, 46/90, 61/90 - Narodne novine 53/91),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, i 129/00).
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) i drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću u trenutku pretvorbe

Društveno poduzeće DIP Delnice (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Delnicama, Supilova 20, osnovano je 1989. Upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Rijeci pod brojem uložka 1-482-00 i rješenja 1030/89. Pod imenom DIP Delnice, poslovalo je do 1992. Djelatnost Poduzeća je proizvodnja i montaža građevnih elemenata od drva, montažnih kuća, građevinske stolarije, drvenog pokućstva, stolarske i mehaničarske usluge, uslužno rezanje drva te trgovina na veliko i malo proizvodima Poduzeća.

Prema podacima iz analize poslovanja za 1992., Poduzeće se pojavljuje na tržištu radi nabave sirovina i repromaterijala za obavljanje proizvodnje i prodaje proizvoda. U okviru proizvodnog programa Poduzeće proizvodi jelovu i bukovu rezanu građu, jelove i bukove elemente (poluproizvodi), sanduke i palete, fasadnu stolariju, namještaj, montažne objekte te kartonsku ambalažu. Bukovu rezanu građu izvozi u Italiju. Najznačajniji proizvod Poduzeća je fasadna stolarija koju prodaje na domaćem tržištu i izvozi na europsko tržište. Prodaja masivnog namještaja je tradicionalno usmjerena na izvoz. Zbog ratne situacije u zemlji očekivala se povećana potražnja za montažnim objektima. Tijekom 1991. i kasnijih godina poslovanje se obavlja u otežanim okolnostima zbog gubitka velikog dijela tržišta što je imalo utjecaja na proizvodnju i prodaju u Poduzeću.

Poduzeće je u svom sastavu imalo proizvodne pogone u Delnicama, Lokvama, Mrkoplju, Vratima, Brodu na Kupi i Lučicama te skladišta u Zagrebu, Draganiću i Delnicama i upravu.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća koncem 1991. iznosila je 858.714.000,- HRD ili 15.612.982,- DEM (prema tečaju NBH na dan 31. prosinca 1991. u paritetu 1,- DEM=55,- HRD.)

Ukupni prihodi 1991. ostvareni su u iznosu 655.046.000,- HRD, rashodi u iznosu 652.810.000,- HRD te dobit u iznosu 2.236.000,- HRD. Ukupna potraživanja iznosila su 127.633.000,- HRD, a ukupne obveze 319.336.000,- HRD.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi bio je Ninoslav Kovačić, a predsjednik radničkog savjeta Zlatko Špoljarić. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je zapošljavalo 1 291 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon pretvorbe u 1992., Poduzeće je rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci, broj 3105/93, upisano u sudski registar pod tvrtkom Delnice d.d. (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Delnicama (MBS 040032276). Odlukom skupštine, usvojen je novi statut i usklađen je sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 9. prosinca 1995.

Društvo je samostalno ili s drugim osnivačima u razdoblju od 1993. do 1998. osnovalo sedam dioničkih društava i dva društva s ograničenom odgovornošću, a kao osnivački ulog odnosno udjel unijelo je materijalnu imovinu. Najveći dio djelatnika Društva zasnovao je radni odnos u novoosnovanim društvima.

Nad Društvom je 14. travnja 1999. otvoren stečajni postupak te tvrtka Društva glasi Delnice d.d. za proizvodnju i trgovinu drvnim proizvodima - u stečaju. Otvaranjem stečajnog postupka u radnom odnosu su ostala 42 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije 6 zaposlenika. U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja članovi uprave nisu mijenjani.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je imalo dionice u sedam dioničkih društava i udjele u dva društva s ograničenom odgovornošću, a većinski je dioničar u društvu Jela d.d. i Lučice d.d. Od studenoga 1995. kada su žiro računi Društva blokirani, financijsko poslovanje obavljalo je putem žiro računa novoosnovanog društva Brod na Kupi d.d. Društva su osnovana na temelju odluka Upravnog odbora, a nakon 1995. uz suglasnosti Nadzornog odbora. Sve ugovore o osnivanju društava odnosno prodaji dionica potpisao je direktor Društva.

Osnivanjem novih društava te prodajom većinskih udjela ustupljeni su proizvodni pogoni Društva. Osnivana su bez suglasnosti skupštine što nije u skladu s odredbama članka 480. i 481. Zakona o trgovačkim društvima koje propisuju da je ustupanje proizvodnih pogona dozvoljeno samo uz suglasnost skupštine. Također, osnivanjem društava kćeri nije bilo riješeno pitanje zaštite vjerovnika čiji interesi su reorganizacijom i postupnim obezvrjeđivanjem imovine bili ugroženi.

Za društva osnovana do 1995., prema ugovorima o osnivanju, realnost vrijednosti uloga potvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka. Za društva osnovana nakon 1995. realnost, točnost i potpunost vrijednosti uložениh stvari u temeljni kapital potvrđena je izvješćima revizora osnivanja. U tablici broj 1 daje se popis vlasnički povezanih društava.

Tablica 1

Vlasnički povezana društva

Redni broj	Naziv i sjedište društva	Datum upisa u sudski registar	% vlasništva Društva	Temeljni kapital u kn	Matični broj
1.	Vrata d.d. Vrata	23.7.1993.	27	2.322.730,00	040004834
2.	Mrkopalj d.d. Mrkopalj	31.7.1993.	46	21.575.900,00	040004842
3.	Delco d.o.o. Buje	1.7.1994.	49	2.912.600,00	040146335
4.	Lokve d.d. Lokve	31.10.1994.	49	19.653.886,60	040003430
5.	Delnice-Zagreb d.o.o. Zagreb	30.12.1994.	21,5	2.915.900,00	080143881
6.	Brod na Kupu d.d. Brod na Kupu	8.4.1995.	30	8.600.918,00	040042365
7.	Meranti 1880 d.d. Vrata	26.2.1998.	15	14.961.600,00	040105009
8.	Lučice d.d. Delnice	27.11.1998.	100	30.156.400,00	040138610
9.	Jela d.d. Delnice	28.12.1998.	100	11.204.000,00	040140383

Navedena reorganizacija Društva koja je uslijedila nakon pretvorbe, obrazložena je postojećom organizacijom Društva s obzirom da su proizvodni pogoni smješteni na lokacijama u Delnicama, Lokvama, Mrkopolju, Vratima, Brodu na Kupu i Lučicama, a svaki je pogon imao uvjete da bude profitni centar.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Prema Odluci o pretvorbi, vrijednost temeljnog kapitala utvrđena je u iznosu 10.200.700.000.- HRD ili 30.725.000,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Društva uz popust i bez popusta na obročnu otplatu zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi, u pravnim osobama u državnom vlasništvu te zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima u skladu s člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Neprodane dionice prenijet će se fondovima bez naknade.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je bilo dužno Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostaviti program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podatke o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i ocjeni boniteta, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te priloge elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradio je u 1992. Drvnotehnološki odjel pri Šumarskom fakultetu u Zagrebu. Programom je Poduzeće ocijenjeno kao složeni poslovno-proizvodni sustav s različitim proizvodnim programima, različitim tržištima i dislociranim pogonima od kojih svaki ima uvjete da bude profitni centar. Zacrtna je tržišno-razvojna strategija razvoja koja zahtijeva dinamično prilagođavanje cijele organizacije i intenziviranje istraživačko-razvojnog rada, uvođenje razvojnog marketinga, fleksibilno organizirane proizvodnje, nov način planiranja i niz drugih aktivnosti. Na temelju analize razvojnih mogućnosti te kritičkog istraživanja izabran je vlastiti specifični profitni model dinamičke korporacije zamišljen kao trajni dinamički proces stvaranja novih profitnih centara ili poduzeća iz osnovnog matičnog poduzeća. Korporacija s vodećim Poduzećem je prema programu model koji bi omogućio opstanak na tržištu, povećanje efikasnosti cjeline, ali i njenih pojedinačnih dijelova. Predviđeno je da Poduzeće u prvoj fazi osnuje nova mješovita poduzeća: Lokve d.d., Lučice d.d., Brod na Kupi d.d., Mrkopalj d.d. Vrata d.d. i Jela d.d. Za svako novoosnovano poduzeće provela bi se dokapitalizacija.

Poduzeće bi preuzelo funkcije financija, marketinga, razvoja i informatike za cijelu korporaciju, a druga novoosnovana društva preuzela bi osnovne poslovne funkcije prodaju, nabavu, računovodstvo, pripremu i opće poslove. U drugoj i trećoj fazi transformacije predviđeno je osamostaljivanje svih profitnih centara te razvijanje novih profitnih centara, pronalaženje novih poduzetnika, novih vlasnika čime bi se otvorile mogućnosti razvoja cijele korporacije. Razvojnim programom je ocijenjeno da Poduzeće ima velike (trajno potencijalne) razvojne mogućnosti te proizvodne programe za kojima se osjeća trajna potražnja na izvoznom i domaćem tržištu.

Do 1996., kada je izrađen program vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja (na koji je 5. prosinca 1996. Ministarstvo privatizacije Republike Hrvatske dalo pozitivno mišljenje), osnovana su društva Mrkopalj d.d., Vrata d.d., Delko d.o.o., Lokve d.d., Brod na Kupi d.d. i Delnice-Zagreb d.o.o. Predviđena društva Lučice d.d. i Jela d.d. nisu osnovana.

Elaboratom o vlasničkom i organizacijskom restrukturiranju Društva, u cilju daljnje privatizacije, sanacije i razvoja, kojeg je 1996. izradilo EKU d.o.o. društvo za ekonomske usluge, Zagreb, predviđeno je osnivanje tri dionička društva: Lučice d.d., Jela d.d. i Vrata d.d. (odnosno tvornica namještaja Meranti) u vlasništvu Društva koje će postati koncern. U Elaboratu je prikazano dotadašnje poslovanje Društva i ocijenjeno je da ukoliko se nastave negativni trendovi postoji opasnost od stečaja cijelog poslovnog sustava. Dane su smjernice za izlaz iz postojeće situacije kroz sanaciju dugova na način da vjerovnici dio potraživanja pretvore u udjel odnosno temeljni kapital i da reprogramiraju dugove s dužim rokom otplate. Nakon osnivanja društava predviđena je zamjena dionica vodećeg društva za dionice novoosnovanih društava, te dokapitalizacija.

Pozitivni rezultati koji su trebali biti ostvareni navedenom reorganizacijom izostali su. Zacrtna smjernica Društvo nije slijedilo osim djelomično osnivanjem novih društava. Privatizacija je u Društvu provedena na način koji nije osigurao razvoj jer nije došlo do sanacije dugova i dokapitalizacije.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Program sadrži opće podatke o Poduzeću, statusni razvoj, unutarnje ustrojstvo, posloводство te način, uvjete i postupak pretvorbe. U programu je navedeno da je prije donošenja Odluke o pretvorbi u Poduzeću proveden prethodni postupak s ciljem utvrđivanja optimalnog načina pretvorbe. Provedena je anketa među zaposlenima i ranije zaposlenima kako bi se utvrdio njihov interes za kupnjom dionica. Obavljeni su pregovori s poslovnim partnerima Poduzeća radi utvrđivanja njihovog interesa za kupnju dionica. Na temelju provedene ankete, utvrđeno je da su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću zainteresirani za kupnju dionica Društva u visini 25% do 30% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Na temelju obavljenih razgovora utvrđeno je da je iskazan interes za kupnju dva pogona Društva odnosno za ulaganje kapitala u pogone Jela i Mrkopalj.

Na temelju provedenih postupaka utvrđeno je da bi optimalni način pretvorbe bio prodaja dionica Društva nastalog pretvorbom zaposlenima i ranije zaposlenima, te drugim osobama navedenim u članku 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Razlozi za pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo su visoka vrijednost kapitala te veliki broj budućih dioničara.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Manja odstupanja utvrđena su u bilanci stanja u kojoj su prema financijskim izvještajima Poduzeća aktiva odnosno pasiva iskazane u iznosu 1.208.988.000.- HRD, dok su po izvještaju Službe društvenog knjigovodstva iznosile 1.207.488.000.- HRD. Razlike su otklonjene i nisu imale utjecaja na bilancu uspjeha.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Fond ne posjeduje izvorni dokument pod nazivom Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, iako je iz popratnog dopisa uz dokumentaciju koju je Poduzeće poslalo Agenciji vidljivo da je u cijelosti (zajedno s Elaboratom o procjeni) zaprimljena u Agenciji dana 29. lipnja 1992.

Društvo je dostavilo primjerak nepotpisanog Elaborata o procjeni u kojem procijenjena vrijednost Poduzeća prema statičkoj metodi procjene vrijednosti iznosi 2.037.650.000,- HRD ili 37.048.182,- DEM i istovjetna je podacima iz dostavljenih priloga Elaboratu o procjeni.

Izvršena je i procjena vrijednosti Poduzeća po dinamičkoj metodi u iznosu 1.624.150.000,- HRD ili 29.530.000,- DEM uz napomenu da je u postojećim nestabilnim uvjetima privređivanja vrlo teško koristiti dinamičke metode procjene vrijednosti. Ova vrijednost dobivena je metodom diskontiranja financijskog toka na temelju razvojnog programa Poduzeća. U elaboratu je izraženo mišljenje da je najrealnija vrijednost ona koja je dobivena na temelju tržišne metode procjene (statička metoda).

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. a kao podloga za procjenu korištena je bilanca stanja i uspjeha te popisne liste osnovnih i obrtnih sredstava na dan 31. prosinca 1991. kao i druga dokumentacija. U Elaboratu je primijenjen srednji tečaj 1,- DEM = 55,- HRD, važeći na dan 31. prosinca 1991. Prema odluci organa upravljanja od 19. svibnja 1992. vrijednost stanova (23.010.000,- HRD) ne ulazi u vrijednost Poduzeća, a stanovi se ustupaju općini Delnice.

Prema (neovjerenom) elaboratu o procjeni i podacima iz priloga koji su dostavljeni Agenciji, ukupna vrijednost imovine (nekretnina uključujući zemljište, priključke, objekte i vanjsko uređenje, opreme, zaliha i potraživanja) procijenjena je u iznosu 42.971.163,63 DEM, dok su obveze procijenjene u iznosu 5.922.981,81,- DEM te je tržišna vrijednost Poduzeća procijenjena u iznosu 37.048.182,- DEM. Rješenjem Agencije, vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 30.725.000,- DEM, što je za 6.323.182,- DEM manje od procijenjene tržišne vrijednosti, a u obrazloženju rješenja nisu navedene okolnosti zbog kojih nije primijenjena predložena vrijednost iz elaborata. U Fondu nema dokumentacije iz koje bi se mogla utvrditi opravdanost smanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća.

U skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je Agenciji dostavilo dokumente o pravu korištenja nekretnina. Prema dokumentaciji o procjeni vrijednosti nekretnina, vrijednost građevinskog zemljišta i objekata procijenjena je pregledom izgrađenih objekata, obilaskom lokacija, uvidom u tehničku dokumentaciju i snimanjem postojećeg stanja objekata za koje nema tehničke dokumentacije. Kod procjene su korišteni: Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, važeći građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske te podaci općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta.

Vrijednost priključaka utvrđena je na bazi općinske cijene priključaka odnosno na temelju stvarnih troškova gdje ne postoji općinska cijena priključaka. Kod procjene vrijednosti izgrađenih objekata korištena je raspoloživa tehnička dokumentacija odnosno troškovnici iz tehničke dokumentacije i aktualne građevinske cijene. Za objekte za koje ne postoji tehnička dokumentacija vrijednost je procijenjena usporedbom s objektima za koje postoji dokumentacija i troškovnici. Sadašnja vrijednost objekta utvrđena je tako da je nova vrijednost objekta umanjena zbog starosti i trošnosti. Procjena vrijednosti vanjskog uređenja provedena je na temelju snimke kompletne infrastrukture na zemljištu pojedine lokacije. Građevinski objekti uključujući priključke i vanjsko uređenje procijenjeni su u iznosu 19.666.019,- DEM.

Vrijednost zemljišta površine 331 214 m² procijenjena je u iznosu 1.483.801,- DEM, a u postupku procjene korištene su cijene nadležnih općinskih tijela (u općini Delnice cijena zemljišta 23. ožujka 1992. iznosila je 243,- HRD ili 3,627 DEM/m²) uvećane za troškove prijenosa.

Procijenjena vrijednost strojeva i opreme Poduzeća iznosi 10.985.434,- DEM, a utvrđena je pojedinačno za svaki stroj odnosno dio opreme na temelju ponuda i cjenika proizvođača opreme. Vrijednosti su umanjene s obzirom na starost i trošnost odnosno tehnološku uporabljivost.

Vrijednost nematerijalnih ulaganja procijenjena je u visini knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 1.084.000.- HRD (19.709,- DEM).

Vrijednost druge imovine i avansa procijenjena je u iznosu 47.357.000.- HRD (861.036,- DEM). Vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja procijenjena je u iznosu 12.247.000,- HRD (222.672,72 DEM). Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 7.387.140,- DEM po zadnjim prodajnim cijenama.

Kratkoročna potraživanja su procijenjena u iznosu 107.161.000.- HRD (1.948.382,- DEM) odnosno za 18.514.000.- HRD ili 336.618,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti potraživanja. Naplativost je za potraživanja od kupaca iz Bosne i Hercegovine te Makedonije ocijenjena spornom dok su druga potraživanja iz inozemstva ocijenjena u cijelosti naplativima. Druga kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 1.611.000.- HRD (29.291,- DEM).

Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.551.000.- HRD (28.200,- DEM). Aktivna vremenska razgraničenja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 4.654.000.- HRD (84.618,- DEM). Izvanposlovna aktiva iz koje je isključena vrijednost stanova procijenjena je u iznosu 14.018.000.- HRD (254.861,- DEM).

Obveze u iznosu 325.764.000.- HRD (5.922.981,81 DEM) u cijelosti su procijenjene u visini knjigovodstvene vrijednosti.

- Zahtjevi za ostvarivanje prava na naknadu za oduzetu imovinu

Na temelju odredbe članka 64. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, zahtjeve zbog ostvarivanja prava na naknadu podnijeli su prijašnji vlasnici oduzete imovine nadležnom Županijskom uredu. Do dana obavljanja revizije rješenja o naknadi nisu donesena. Upravni postupci su u tijeku, a zahtjevi su podneseni za nekretnine pogona Jela, pilane Lokve i pilane Vrata.

Pogon Jela obuhvaća nekretnine k.č. 12 590 i k.č. 12 591 površine 26 804 m², a odnosi se na zemljište, šume, gradilište, stambene zgrade te pilanu. Upisan je u z.k. ul. broj 1 035 i procijenjen je u iznosu 3.557.922,- DEM. Vrijednost pogona, prema Elaboratu, uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pogon je uknjižen kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća. Presudom kotarskog suda u Delnicama iz 1945., konfiscirana je i uknjižena u vlasništvo Federativne Narodne Republike Jugoslavije imovina prijašnjeg vlasnika koju čini pogon Jela prijašnjeg poduzeća DIP Delnice, a danas imovina novoosnovanog društva Jela d.d. Prijašnji vlasnik je 27. lipnja 1997. podnio zahtjev za povrat imovine označene kao k.č. broj 12 590 k.o. Delnice ukupne površine 21 500 m² upisana u z.k. ul. broj 1 035 Uredu za imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije koji do dana obavljanja revizije nije riješen.

Na temelju ugovora broj 127/95. od 8. rujna 1995., na navedenoj čestici uknjižila je Riadria banka d.d. Rijeka založno pravo, a ugovorom o solidarnom jamstvu od 6. studenoga 1996. pravo vlasništva.

Pilani Lokve pripadaju nekretnine označene kao k.č. broj 610, 617, 2328/2, 2337/6, 2338/9 i 2340/3 k.o. Lokve, ukupne površine 17 406 m² koje su u posjedu Poduzeća, te proizvodni i prateći objekti izgrađeni na drugim katastarskim česticama koje koristi Poduzeće. Pilana Lokve procijenjena je u iznosu 4.254.366,- DEM i uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U vrijednost Poduzeća nisu procijenjene nekretnine koje su predmet zahtjeva za povratom odnosno naknadom za oduzetu imovinu, a za koje nije bilo dokaza o pravu korištenja. Prema Rješenju nadležnog Ureda za imovinsko-pravne poslove, presudom kotarskog suda u Delnicama iz 1945., konfiscirana je imovina prijašnjeg vlasnika koji čini pilana Lokve s pripadajućim zemljištem (k.č. broj 746, 747, 748, 749, 750, 742/1, 744, 745 upisane u z.k. ul. broj 259 te 736/4 upisana u z.k. ul. 1499 sve k.o. Lokve). Nekretnine su 1946. uknjižene na ime Federativne Narodne Republike Jugoslavije. Iste godine, predmetne nekretnine pilane Lokve (k.č. 746, 747, 748, 749 i 750 upisane u z.k. ul. 259 k.o. Lokve) su na temelju odluke broj R-8-46-8 od 3. srpnja 1946. ponovo uknjižene na prijašnjeg vlasnika odnosno uspostavljeno je prijašnje zemljišno-knjižno stanje. Prema navedenom rješenju, nakon katastarskog snimanja industrijskih objekata OOUR-a Stolarija Lokve 1987., katastarske čestice broj 746, 748 i 749 su poništene i ušle su u sastav k.č. broj 750. Prema katastarskim podacima kao posjednik k.č. broj 747, 750 i 745 upisano je poduzeće DIP Delnice. Za k.č. broj 736/4, 744, 742/1 utvrđeno je da su u suvlasništvu zakonskih nasljednika. Prema navedenom rješenju prijenos vlasništva iz privatnog u društveno nije u navedenom slučaju nikada proveden te je imovina i dalje privatno vlasništvo zakonskih nasljednika. Također nije donesena ni odluka kojom se Pilana daje na korištenje pravnom predniku Društva. Rješenjem nadležnog Ureda za imovinsko pravne poslove od 13. travnja 2000. utvrđeno je da se sadašnji posjednik nalazi neovlašteno u posjedu označenih nekretnina. Objekti - zgrade koje su izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 750, 745, 747, 755 i 754 su ugovorom o osnivanju dioničkog društva Lokve d.d. Lokve te dodatkom od 11. srpnja 1994. unesene kao osnivački ulog Društva. Protiv Rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije od 13. travnja 2000., prijašnji vlasnici su izjavili žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave - Uprava za građansko pravo u Zagrebu, a postupak po žalbi u vrijeme obavljanja revizije je u tijeku.

Pilana Vrata koja obuhvaća sve katastarske čestice upisane u z.k. ul. broj 257, 404, 51, 10, 466 sve k.o. Vrata ukupne površine 29 798 m² procijenjena je u iznosu 4.780.710,- DEM. Na toj imovini upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja poduzeća DIP Delnice i uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Kasnije je unesena kao osnivački ulog dijelom u novoosnovano društvo Vrata d.d., a dijelom u društvo Namještaj d.d. odnosno Meranti 1880 d.d. u Vratima. Prijašnjem vlasniku su 1947. oduzete označene nekretnine (katastarske čestice upisane u z.k. ul. broj 257, 404, 51, 10, 466 sve k.o. Vrata) na temelju odluke Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju. Nadležni Ured za imovinsko-pravne poslove vodi upravni postupak po zahtjevu prijašnjeg vlasnika za naknadu oduzete imovine.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj donijela je 16. studenoga 1992. rješenje o suglasnosti na pretvorbu broj 01-01/92-06/453. Rješenje nije doneseno u roku od 60 dana od dana primitka Odluke o pretvorbi koja je zajedno s propisanom dokumentacijom zaprimljena u Agenciji 29. lipnja 1992., što nije u skladu s odredbom članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U rješenju je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske za 1.- DEM u protuvrijednosti 332.- HRD važeći na dan donošenja rješenja. Vrijednost temeljnog kapitala utvrđena je u iznosu 10.200.700.000.- HRD ili 30.725.000,- DEM.

Rješenjem o suglasnosti na pretvorbu utvrđena je rezervacija dionica u iznosu 197.208.000.- HRD odnosno 594.000,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu. Rješenjem nije označena imovina za koju je izvršena rezervacija dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Dana 21. studenoga 1992. Komisija za provođenje pretvorbe objavila je u dnevnom tisku poziv na upis i kupnju redovnih dionica Poduzeća. S popustom je prodano 153 625 dionica (50% vrijednosti Poduzeća), a bez popusta 9 600 dionica. Sa zaposlenima je zaključeno 1 040 ugovora o prodaji dionica s popustom i 7 ugovora o prodaji dionica bez popusta. Za dionice s popustom ugovoreno je obročno plaćanje na rok od pet godina, a za dionice bez popusta ugovoreno je jednokratno plaćanje u roku od sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Uplata prvog obroka za dionice s popustom kao i jednokratno plaćanje za dionice bez popusta izvršena je 17. prosinca 1992.

Iako je programom pretvorbe bilo predviđeno ulaganje kapitala u Društvo, dokapitalizacija nije provedena.

U tablici broj 2 daje se popis dioničara Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 2

Dioničari Društva nakon pretvorbe (1993.)

Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjeli u %
mali dioničari	163 225	16.322.500,-	53,1
Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika	32 220	3.222.000,-	10,5
Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika	13 808	1.380.800,-	4,5
Hrvatski fond za razvoj	92 057	9.205.700,-	30,0
rezervirane dionice	5 940	594.000,-	1,9
UKUPNO	307 250	30.725.000,-	100,0

Dionice bez popusta stekli su članovi uprave na temelju ugovora o prodaji dionica bez popusta zaključenih s Fondom 16. prosinca 1992., a plaćene su prijenosom potraživanja po osnovu oročenog deviznog depozita (stara devizna štednja). Iz postojeće dokumentacije nije vidljivo kojim sredstvima je kupljena stara devizna štednja, a traženu dokumentaciju o eventualnim kreditima za tu namjenu Međimurska banka d.d. Čakovec nije dostavila uz obrazloženje da se radi o poslovnoj tajni banke.

Uplata prve rate za dionice s popustom u iznosu 328.766.337,- HRD izvršena je iz sredstava Društva što nije u skladu s odredbom članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon postupka pretvorbe ostalo je neprodano 138 085 dionica od kojih je 2/3 ili 92 057 preneseno Hrvatskom fondu za razvoj a 1/3 ili 46 028 dionica mirovinskim fondovima (32 220 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika, a 13 808 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u skladu s odredbom članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća).

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu u portfelju Hrvatskog fonda za razvoj rezervirano je 5 940 dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je registrirano u Okružnom privrednom sudu u Rijeci 7. svibnja 1993. pod registarskim uloškom broj 1-482-00. Osnovna djelatnost Društva je proizvodnja i trgovina drvnim proizvodima. Na osnivačkoj skupštini održanoj 30. siječnja 1993. donesen je Statut Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Društvo i Fond ne posjeduju cjelovitu dokumentaciju o otplatama dionica s popustom, a iz postojeće dokumentacije vidljivo je da su mali dioničari uglavnom prestali otplaćivati dionice po isteku prve godine otplate (1993.).

U siječnju 1997. zaključeno je 576 dodataka ugovorima o prodaji dionica s popustom na rok od 20 godina. U veljači 1998. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 571 dodatak kao i sve ranije zaključene ugovore o prodaji dionica s popustom, nakon čega mu je pripalo 87 587 dionica, a 76 021 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 7.602.100,- DEM stekli su mali dioničari, čime je njihov udjel u temeljnom kapitalu Društva na dan otvaranja stečaja iznosio 24,7%.

Iako plaćanja za dionice nisu obavljena u skladu sa zaključenim ugovorima i dodacima, ugovori nisu raskinuti, a neotplaćene dionice nisu prenesene Fondu nakon neplaćena tri dospelja obroka što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 31. Zakona o privatizaciji.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon prodaje dionica s popustom i bez popusta, ostalo je neprodano 138 085 dionica od kojih je u prosincu 1992. 2/3 ili 92 057 preneseno Hrvatskom fondu za razvoj a 1/3 ili 46 028 dionica mirovinskim fondovima (32 220 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika, a 13 808 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske). Pretvorbom stečene dionice Hrvatski fond za razvoj nije u razdoblju od 1993. do 1997. stavio na prodaju, a što je bio dužan prema članku 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U siječnju 1997. na temelju članka 38. stavka 3. Zakona o privatizaciji, iz svog portfelja (92 057 dionica) Fond je prenio 91 674 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske čime su mirovinski fondovi stekli ukupno 137 702 dionice ili 44,9% temeljnog kapitala Društva. Preostale 383 dionice iz portfelja Fonda dodijeljene su hrvatskim braniteljima bez naplate.

Fondu je 1998. nakon raskida ugovora s malim dioničarima, zbog neplaćanja dionica prema ugovorenim rokovima pripalo 87 587 dionica (28,5% udjela u temeljnom kapitalu). Ove su dionice u vlasništvu Fonda.

4.3. Stečaj

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom podnijela je Zagrebačka banka d.d. Zagreb dana 10. veljače 1999. U prethodnom postupku za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečaja, Trgovačkom sudu privremeni stečajni upravitelj dostavio je Izvještaj o ekonomsko financijskom stanju dužnika na dan 3. travnja 1999. u kojem je pored ostalog navedeno da je Društvo nesposobno za plaćanje više od 30 dana što je jedan od zakonom predviđenih stečajnih razloga. Društvo ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića na žiro računu u iznosu 25.975.828,00 kn, a u duljem razdoblju ima gubitke. Prema navedenom izvještaju i podacima o solventnosti iz obrasca BON 2 od 23. ožujka 1999. žiro računi Društva su od studenoga 1995. neprekidno blokirani 1 378 dana, a stečajni postupak pokrenut je u 1999. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona koje propisuju da uvjet za stečaj nastupa u društvu blokiranom više od 30 dana te da uprava mora bez odgode, a najkasnije 21 dan po nastanku nesposobnosti za plaćanje, predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 14. travnja 1999. nad Društvom je otvoren stečajni postupak i imenovan je stečajni upravitelj. Temeljni kapital nije mijenjan i iznosi 30.725.000,- DEM.

U vrijeme obavljanja revizije stečajni postupak nad Društvom nije dovršen. Unatoč ponavljanim javnim nadmetanjima, prodaju odnosno unovčenje imovine iz stečajne mase onemogućuje sporno fiducijarno vlasništvo Riadria banke d.d. Rijeka na nekretninama te nedostatak interesa za kupnjom manjinskog paketa dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se popis dioničara Društva na dan otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 14. travnja 1999.

Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjeli u %
Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	137 702	13.770.200,-	44,9
Hrvatski fond za privatizaciju	87 587	8.758.700,-	28,5
mali dioničari	76 021	7.602.100,-	24,7
rezervacije po rješenju	5 940	594.000,-	1,9
UKUPNO	307 250	30.725.000,-	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Za 1990. i 1991. Poduzeće je ostvarilo pozitivne financijske rezultate.

U tablici broj 4 daje se pregled podataka iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1992. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 4

Osnovni podaci iz temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1992. do 13. travnja 1999.

u kn

	OPIS/GODINA	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	13. travnja 1999.
1.	Dugotrajna imovina	5.398.392	160.995.385	152.188.000	113.316.000	106.804.902	97.151.000	75.409.693	86.731.616
2.	Kratkotrajna imovina	4.198.037	42.758.793	50.215.000	46.509.000	52.286.653	58.241.000	23.555.990	37.715.362
A	UKUPNA AKTIVA	9.596.429	203.754.178	202.403.000	159.825.000	159.091.555	155.392.000	98.965.683	124.446.978
1.	Kapital i pričuve	6.158.568	179.066.705	164.976.347	118.317.000	103.821.351	89.905.000	34.405.302	60.129.223
a)	Upisani kapital	5.885.227	178.795.535	111.597.000	111.597.000	111.596.272	107.968.000	111.596.272	111.596.272
b)	Pričuve/ revalorizacijske pričuve	273.341	271.230	67.470.000	20.807.000	6.721.016	3.628.000	-	-
c)	Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	- 7.775.000	- 21.691.537	- 50.070.747
d)	Gubitak tekuće godine			- 14.090.653	- 14.087.000	- 14.495.937	- 13.916.000	- 55.499.433	- 1.396.302
2.	Odgodeno plaćanje troškova	63.048	890.862	1.041.000	1.242.000	1.557.326	1.607.000	1.287.665	1.291.856
3.	Dugoročne obveze	318.280	2.215.147	1.599.000	1.509.000	5.182.331	6.424.000	1.774.289	1.774.289
4.	Kratkoročne obveze	3.056.533	21.581.464	34.787.000	38.757.000	48.530.547	57.456.000	61.498.427	61.251.609
B	UKUPNA PASIVA	9.596.429	203.754.178	202.403.000	159.825.000	159.091.555	155.392.000	98.965.683	124.446.978
1.	Ukupni prihodi	6.085.109	73.741.384	94.092.648	69.922.000	76.162.000	110.897.000	49.396.873	11.489.817
2.	Ukupni rashodi	6.000.358	75.581.290	108.183.301	84.009.000	90.658.000	124.813.000	104.896.306	12.886.119
C	DOBIT/GUBITAK	84.751	- 1.839.906	- 14.090.653	- 14.087.000	- 14.496.000	- 13.916.000	- 55.499.433	- 1.396.302

Iz tablice je vidljivo da je u 1992. ostvarena dobit, a u svim godinama nakon pretvorbe Društvo je poslovalo s gubitkom. Nakon reorganizacije, Društvo obavlja trgovačku djelatnost, dok se proizvodnom djelatnošću bave novoosnovana društva. Godišnji prihodi su nedostadni za izvršavanje postojećih obveza. Prema podacima iz izvještaja revizorske tvrtke za 1998., ukupna vrijednost imovine u godini koja je prethodila stečaju iskazana je u iznosu 98.965.683,00 kn, a ukupne obveze u iznosu 63.272.716,00 kn. Međutim, Društvo je stvarno prezaduženo jer je procjenom ukupne imovine i obveza u stečajnom postupku utvrđeno da su obveze veće od vrijednosti imovine. Od ukupnih obveza iskazanih na dan stečaja najveće su obveze za javna davanja u ukupnom iznosu 27.828.448,61 kn od čega se na doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje odnosi 9.365.471,86 kn te na doprinos za zdravstvo 6.639.717,79 kn. Ove obveze Društvo nije plaćalo od 1995. Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu 17.534.022,85 kn, a obveze prema povezanim društvima u iznosu 7.677.603,33 kn.

Neuspješnost poslovanja u godinama nakon pretvorbe posljedica je nedostatka obrtnih sredstava zbog čega se Društvo zaduživalo što je uzrokovalo visoke troškove kamata. Tuđi izvori sredstava u pasivi sudjeluju s 36% što je u 1995. godini teretilo rashode s približno 8.500.000,00 kn.

Društvo ima potencijalne obveze kao jamac prema Riadria banci d.d. Rijeka, a na temelju ugovora o solidarnom jamstvu za kredit glavnog dužnika društva Brod na Kupi d.d. u iznosu glavnice od 5.600.000,00 kn. Po ovom ugovoru banka je stekla pravo vlasništva na nekretninama centralnog skladišta u Delnicama (k.č. 15132 z.k. ul. 1027) te pogona Jela (k.č. 12590 i 12591 z.k. ul. 1035) i profitnog centra Lučice (z.k. ul. 1627, 1721 i 2208) i zemljišta, sve k.o. Delnice. Prema evidenciji banke, ovaj dug glavni dužnik nije u cijelosti podmirio u roku, a solidarni dužnici ga ne priznaju povodom čega se vodi više sudskih postupaka.

U prvoj polovici 1995. Društvo se zadužilo kod Riadria banke d.d. Rijeka za kupnju zaliha trupaca. Ugovorom broj 127/95. od 8. rujna 1995. zaključenim s navedenom bankom utvrđen je ukupni dospjeli dug prema banci u iznosu 7.906.000,00 kn plativ u četiri obroka do 15. prosinca 1995. Na ime osiguranja potraživanja banka je stekla založno pravo na nekretninama dužnika i to centralnom skladištu te pogonima Jela i Lučice. Dug nije vraćen u roku te obveze po kreditu na dan 1. siječnja 1996. prema knjigovodstvenoj evidenciji Društva iznose 8.035.695,26 kn. Ugovorom broj 183/96 zaključenim 6. studenoga 1996. između Društva i banke, dio duga u iznosu 3.500.000,00 kn pretvoren je u dugoročni kredit s godišnjom kamatnom stopom 20%.

Ugovorom o preuzimanju duga zaključenim 5. studenoga 1996. između Društva i novoosnovanog društva Brod na Kupi d.d. kao preuzimatelja, uz suglasnost i ovjeru banke vjerovnika, preuzimatelj preuzima dio duga Društva po ugovoru 127/95 u iznosu 5.600.000,00 kn.

Preuzimatelju je za vraćanje ovog duga Riadria banka d.d. ugovorom broj 180/96. od 6. studenoga 1996., odobrila kredit u visini duga od 5.600.000,00 kn na rok tri godine uz 17% godišnju kamatnu stopu te hipoteku na nekretninama. Kredit (kreditna partija broj 6010301614) je realiziran puštanjem u tečaj dana 29. studenoga 1996. Istog dana društvo Brod na Kupi d.d. otplaćuje preuzeti dug u iznosu 5.600.000,00 kn po ugovoru 127/95 (kreditna partija broj 6010201554), te na snazi ostaje Ugovor o kreditu 180/96 za koji stoji obveza vraćanja kreditoru. Prema knjigovodstvenoj evidenciji banke, u ugovorenom roku do 29. studenoga 1999., dospjela ukupna potraživanja banke po kreditu 180/96 iznose 9.790.331,55 kn (7.013.314,88 kn glavnice uvećane za tečajnu razliku, 2.127.270,98 kn kamate, 327.555,59 kn zatezne kamate i 322.179,10 kn bankarske naknade) od čega je glavni dužnik vratio ukupno 6.080.643,16 kn (4.007.497,77 kn glavnice, 1.741.409,46 kn kamate, 80.574,73 kn zatezne kamate i 251.161,20 kn naknade). Ostatak duga u iznosu 3.709.688,39 kn (493.664,45 USD) reprogramiran je s rokom dospijeca 31. ožujka 2001. (Dodatak s posebnim ovlastima broj 2/99 od 30 prosinca 1999. Ugovoru o kreditu 180/96). Dan nakon zaključenja navedenog dodatka odnosno 31. prosinca 1999., glavni dužnik i banka kreditor potpisuju Izjavu o prijebodu međusobnih novčanih potraživanja u visini ostatka duga. Ovaj dokument je prema navodima odgovornih osoba banke i glavnog dužnika poslužio kao interni nalog za prijenos duga na dospijecu u 2001., a ne kao način prestanka obveza. Stvarni prijebod nikada nije proveden putem žiro računa. Uvjeti za provođenje prijeboda nisu postojali jer glavni dužnik nema u poslovnim knjigama evidentirana potraživanja prema banci. Ostatak duga koji je reprogramiran nije o dospijecu ni kasnije vraćen te prema podacima iz poslovnih knjiga banke ostaje dug koji na dan 31. listopada 2001. iznosi 6.308.969,10 kn od čega se 4.162.620,58 kn odnosi na glavicu, 673.679,34 kn na kamatu, 1.293.807,71 kn na zateznu kamatu i 178.861,47 kn na naknadu.

Banka je na temelju ugovora o solidarnom jamstvu, zaključenog 6. studenoga 1996. s Društvom kao jamcem, stekla fiducijarno vlasništvo na nekretninama centralnog skladišta te pogona Jela i Lučice. Dodacima broj 1/98 i 2/98 ugovoru zaključenima 10. rujna odnosno 11. prosinca 1998., skinuto je fiducijarno vlasništvo na nekretninama pogona Lučice i Jela u cilju okončanja postupka osnivanja novih društava. Istodobno su zaključeni ugovori o solidarnom jamstvu između Riadria banke d.d. i Društva u ime i za račun predruštva Lučice d.d. odnosno Jela d.d. kao jamca za preostali dug društva Brod na Kupi d.d. (po ugovoru 180/96) Ovim ugovorima jamstvo za dug u iznosu 3.766.476,52 kn utvrđeno je za predruštvo Lučice d.d. odnosno 4.049.104,75 kn za predruštvo Jela d.d. Banci je ovim ugovorima vraćeno fiducijarno vlasništvo na nekretninama navedenih predruštava. Međutim, pravne radnje predruštava stečajni sud pobija kao nevažeće (promemorija stečajnog suca od 16. studenoga 2001.), te s obzirom da su sudski postupci u tijeku pitanje fiducijarnog vlasništva banke ostaje otvoreno.

Po preuzimanju dijela duga u iznosu 5.600.000,00 kn po ugovoru 127/95. od strane društva Brod na Kupi d.d., Društvo je na dan 31. prosinca 1997. imalo dug prema Riadria banci uvećan za kamatu i tečajnu razliku u iznosu 4.634.325,00 kn koji je Ugovorom o cesiji (potpisanim od strane Društva, banke i društva Staklo Market Moguš d.o.o.), s osnove neotplaćenih dionica preinjet na društvo Staklo Market Moguš d.o.o. Samobor koje je tako postalo većinski vlasnik društva Brod na Kupi d.d.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad Društvom i poziva vjerovnicima, do 20. rujna 1999. prijavljeno je 647 tražbina u ukupnom iznosu 95.952.176,47 kn od čega je priznato 51.865.796,75 kn, a osporeno je 44.086.379,72 kn. Prema Izvješću o tijeku stečajnog postupka iz ožujka 2000. stečajna masa nedostatna je za podmirenje priznatih tražbina stečajnih vjerovnika i višestruko je manja od knjigovodstvene vrijednosti. Prema bilanci na dan otvaranja stečaja, procijenjena vrijednost imovine iznosi 37.068.713,11 kn. Društvo za vrijeme stečajnog postupka obavlja trgovačku djelatnost drvnim proizvodima, a na dan 24. ožujka 2000. imalo je deset djelatnika.

S obzirom da su reorganizacijom i osnivanjem novih društava najveće promjene nastajale u strukturi dugotrajne i kratkotrajne imovine, u tablici broj 5 se daje pregled tih promjena.

Tablica broj 5

Pregled promjena na dugotrajnoj i kratkotrajnoj imovini

u kn

	OPIS/GODINA	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	13. travnja 1999.
1.	Dugotrajna imovina	5.398.392	160.995.385	152.188.000	113.316.000	106.804.902	97.151.000	75.409.693	86.731.616
	Nematerijalna imovina	11.873	99.298	2.087.000	2.059.000	1.464.000	863.000	-	118.259
	Materijalna imovina	5.326.035	146.685.466	124.214.000	77.935.000	73.486.000	58.198.000	9.582.957	9.462.311
	Financijska imovina	59.625	14.210.622	25.887.000	33.322.000	31.855.000	25.372.000	55.652.656	66.976.966
	Potraživanja	859	-	-	-	-	12.718.000	10.174.080	10.174.080
2.	Kratkotrajna imovina	4.198.037	42.758.793	50.215.000	46.509.000	52.286.653	58.241.000	23.555.990	37.715.362
	Zalihe	2.381.059	21.421.391	22.737.000	14.871.000	14.497.000	11.069.000	8.585.014	1.399.437
	Potraživanja	1.733.794	21.007.854	27.327.000	29.817.000	36.016.000	44.871.000	12.302.811	33.647.322
	Financijska imovina	-	-	-	1.763.000	1.729.000	2.266.000	2.665.844	2.665.844
	Novac u banci i blag.	83.184	329.547	151.000	58.000	44.000	35.000	2.321	2.758
A	UKUPNA AKTIVA	9.596.429	203.754.178	202.403.000	159.825.000	159.091.555	155.392.000	98.965.683	124.446.978

U okviru dugotrajne imovine značajno je smanjena vrijednost materijalne imovine uz istodobno povećavanje vrijednosti financijske imovine zbog unosa nekretnina u novoosnovana trgovačka društva kao osnivački ulog. Materijalna imovina iskazana je nakon otvaranja stečaja u iznosu 9.462.310,74 kn, dok je u stečajnom postupku procijenjena u iznosu 11.768.115,75 kn. Na dijelu nekretnina, centralnom skladištu i pripadajućem zemljištu procijenjene vrijednosti u iznosu 5.763.039,90 kn, Riadria banka d.d. Rijeka ima upisano fiducijarno vlasništvo s osnove solidarnog jamstva za kredit od 6. studenoga 1996. u iznosu 5.600.000,00 kn odobren društvu Brod na Kupi. Značajnu vrijednost u okviru materijalne imovine čini procijenjena vrijednost upravne zgrade u iznosu 4.966.788,30 kn. Značajno je smanjena vrijednost materijalne imovine zbog materijalne štete u iznosu 7.158.672,00 kn nastale kao posljedica požara u pilani Lučice u rujnu 1998.

Prema izvješću revizora, vrijednost dionica koncem 1998. iznosi 55.652.656,00 kn dok njihova procijenjena tržišna vrijednost iznosi 14.220.000,00 kn ili 25,6% od iskazane vrijednosti. Na dan otvaranja stečaja, iskazana je vrijednost nematerijalne imovine u iznosu 118.259,00 kn, a odnosi se na potraživanja za opremu u leasingu koju koristi društvo Lokve d.d. bez naknade i bez ugovora o najmu. Nakon neuspjelog poziva stečajnog upravitelja za povrat opreme (kompletne linije za obradu drva) odnosno za reguliranje pravno financijskih odnosa, u pripremi je tužba radi povrata ili isplate opreme i za naknadu zbog uporabe opreme.

Dugotrajna potraživanja u iznosu 10.174.080,00 kn nastala su po ugovoru o prodaji dionica društvu Meranti 1880 d.d. u stečaju na rok od deset godina. Stjecatelj je za dionice uplatio dvije rate u iznosu 2.543.520,00 kn.

U strukturi kratkotrajne imovine najveće promjene su na zalihama i potraživanjima od kupaca. Zalihe su u 1993. iskazane u iznosu 21.421.391,00 kn ili 10,5% ukupne aktive, a 13. travnja 1999. iznosile su 1.399.437,00 kn ili 1,1% aktive. Višestruko smanjenje vrijednosti zaliha i u apsolutnom i relativnom iznosu rezultat je osnivanja novih društava kojima je Društvo prenijelo i ispostavilo račune za zalihe gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje. Od ukupnih potraživanja od kupaca, na potraživanja od povezanih društava odnosi se 14.267.935,49 kn ili 48%.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja, od iskazanih kratkoročnih potraživanja, do zaključenja prijave tražbina izvršen je prijeboj obveza s potraživanjima u iznosu 13.499.109,57 kn. Naplata se očekuje za 4.000.000,00 kn. Potraživanja starija od tri godine iznose 4.877.315,46 kn. Potraživanja od drugih kupaca u iznosu 15.268.211,48 kn nisu usklađena. Prema navedenom izvještaju Društvo nije ugovorilo instrumente osiguranja naplate svojih potraživanja. Kratkoročna financijska imovina u iznosu 2.665.844,00 kn odnosi se na kredit koji je Društvo odobrilo društvu Mrkopalj d.d. Mrkopalj. Radi naplate se vodi sudski postupak kod Trgovačkog suda.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Na dan stečaja vrijednost dionica iskazana je u poslovnim knjigama u iznosu 66.976.965,85 kn, dok je prema izvještaju stečajnog upravitelja odnosno vještaka ekonomske struke, zbog lošeg poslovanja stvarna tržišna vrijednost dionica višestruko manja. Procijenjeno je da vrijednost dionica iznosi 14.220.000,00 kn ili 21% od iskazane nominalne vrijednosti. U nastavku je kronološki opisano osnivanje novih društava odnosno unos nekretnina procijenjenih u vrijednosti Poduzeća. Dio dokumentacije vezane za osnivanje i prodaju većinskih udjela društava ne nalazi se više u Društvu.

Dana 28. lipnja 1993. zaključen je ugovor o osnivanju dioničkog društva Mrkopalj d.d.

između Društva i dioničkog društva Drvenjača d.d. iz Fužina. Temeljni kapital društva na dan zaključenja ugovora iznosio je 10.775.930.000.- HRD ili 6.010.000,- DEM, a podijeljen je na 6 010 redovitih dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Na temelju ugovora, Društvo preuzima 5 510 dionica, a Drvenjača d.d. 500 dionica. Društvo unosi nekretnine i pokretne stvari koje se sastoje od pilane u Mrkoplju s pripadajućim zgradama, zemljištem i strojevima, a Drvenjača d.d. uplaćuje dionice u novcu. Procijenjena vrijednost pilane u Mrkoplju iznosila je 5.364.555,- DEM. U srpnju 1993. osnivači su zaključili ugovor o kupoprodaji dionica kojim Drvenjača d.d. kupuje 2 755 dionica čime postaje većinski dioničar. Plaćanje je ugovoreno u šest mjesečnih rata od čega je plaćeno 2.270.000,- DEM ili 82% ugovorene vrijednosti dionica.

U stečajnom postupku, 2 755 dionica društva Mrkopalj d.d. prodano je društvu Drvenjača d.d. Fužine neposrednom pogodbom nakon šest neuspjelih objava prodaje. U lipnju 1993. Društvo i društvo Drvenjača d.d. osnovali su društvo Vrata d.d. s temeljnim kapitalom 1.160.071.000.- HRD ili 647.000,- DEM i podijeljenim na 647 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici od čega Društvo ima 176 dionica, a Drvenjača d.d. 471 dionicu. Društvo je u temeljni kapital uložilo pilanu u Vratima s pripadajućom zgradom, zemljištem i strojevima (manji dio pogona u Vratima), a Drvenjača d.d. prava na isporuku i instalaciju strojeva i druge opreme. U stečajnom postupku, prema rješenju trgovačkog suda od 8. rujna 2000. odobrena je prodaja 176 dionica društva Vrata d.d. u vlasništvu Društva u stečaju društvu Drvenjača d.d. Fužine po cijeni od 60.000.- DEM (protuvrijednost u kn) što je 34% od nominalne vrijednosti.

Društvo i društvo Komet d.o.o. iz Buja su u lipnju 1994. osnovali društvo Delco d.o.o. Osnivački kapital iznosi 2.915.078,00 kn. Društvo je uplatilo udio u pokretnim stvarima i nekretninama koje se sastoje od pogona u Brod Moravicama s pripadajućim zgradama, zemljištem i strojevima u iznosu 1.428.387,50 kn ili 49%, a društvo Komet d.o.o. u pokretnim stvarima koje se sastoje od alata i naprava u vrijednosti 1.486.690,50 kn ili 51%. Procijenjena vrijednost pogona u Brod Moravicama iznosila je 331.534,- DEM.

Društvo i društvo MI-TEH Mihelčić Tehnika d.o.o. Rijeka zaključili su 11. srpnja 1994. ugovor o osnivanju dioničkog društva Lokve d.d. Temeljni kapital društva iznosi 19.653.886,60 kn ili 5.311.000,- DEM a čine ga 5 311 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Društvo ima 3 994 dionice, a društvo MI-TEH 1 317 dionica. Društvo je unijelo pogon Lokve s pripadajućim zgradama, zemljištem i strojevima, a društvo MI-TEH d.o.o. pokretne stvari i opremu. Procijenjena vrijednost pogona Lokve iznosila je 4.254.366,- DEM. Istog dana zaključen je dodatak ugovoru o osnivanju u kojem su iskazane 1 392 dionice koje kupuje društvo MI-TEH d.o.o. Navedenim dodatkom je kupcu društvu MI-TEH d.o.o. omogućeno plaćanje dionica u 10 obroka i u roku od pet godina. Ugovorom je utvrđeno da će kupac dio kupoprodajne cijene u protuvrijednosti od 300.000.- DEM podmiriti prijebojem za vrijednosti građevinskih radova na objektu pilane Lučice u sastavu Društva. Osnivači su u rujnu 1994. zaključili ugovor o kupoprodaji dionica kojim kupac društvo MI-TEH kupuje 1 392 dionice (u vrijednosti 1.392.000,-DEM). Plaćanje je ugovoreno na rok od pet godina. U kolovozu 1995. zaključen je dodatak ugovoru o prodaji dionica u kojem je navedeno da kupcu nije povjereno izvođenje građevinskih radova te je obvezan po ugovoru uplatiti ukupni iznos u 10 obroka na rok od pet godina. Na temelju dostupne dokumentacije utvrđeno je da je vrijednost dionica plaćena prijebojima s računima uvećanim za kamatu za isporučenu robu iako plaćanje prijebojima nije ugovoreno.

U studenome 1994. Društvo i tvrtka Alca-Med iz Klagenfurta, Austrija zaključili su

ugovor o osnivanju društva Brod na Kupi d.d. Temeljni kapital društva iznosi 8.600.918,00 kn ili 2.356.416,- DEM i podijeljen je na 2 356 redovitih dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Društvu pripada 1 949 dionica, a tvrtki Alca-med 406 dionica.

Društvo je unijelo pogon u Brodu na Kupi s pripadajućim zgradama, zemljištem i strojevima, a tvrtka Alca-med strojeve i opremu. Procijenjena vrijednost pogona u Brodu na Kupi iznosila je 2.378.879,- DEM.

U prosincu 1997. zaključen je ugovor između Društva i društva Staklo market Moguš d.o.o. o prodaji 1 320 dionica u vlasništvu Društva. Prijebojem je plaćeno 570.000,- DEM (protuvrijednost), a ostatak u iznosu 750.000,- DEM je plaćen preuzimanjem kreditne obveze prema Riadria banci.

Društvo i poduzeće Del-trgovina osnovali su u prosincu 1994. društvo Jego-del d.o.o. (kasnije je ime društva promijenjeno u Delnice-Zagreb d.o.o.). Ukupni temeljni kapital društva iznosio je 2.674.309,98 kn. Udio Društva iznosio je 2.491.954 kn (93,18%) a društva Del-trgovina 182.355,00 kn (6,82%). Ugovorom o ustupanju udjela iz srpnja 1995. društvo Z.A.C. d.o.o., Zagreb kupilo je ukupni udjel od poduzeća Del-trgovina. Procijenjena vrijednost poslovnice Zagreb iznosila je 405.722,- DEM.

U rujnu 1995. zaključen je ugovor o ustupanju udjela kojim Društvo ustupa društvu Z.A.C. d.o.o. svoj udio u iznosu 2.045.270,00 kn. Uvidom u dostupnu dokumentaciju utvrđeno je da je plaćanje izvršeno prijebojima za isporučenu robu. Odlukom o povećanju temeljnog kapitala iz prosinca 1995. temeljni kapital društva povećan je i iznosi 2.915.900,00 kn. Navedeno povećanje upisano je u trgovački registar 14. svibnja 1997. Udio Društva iznosi 446.700,00 kn, a društva Z.A.C d.o.o. 2.469.200,00 kn.

U listopadu 1997. Društvo je osnovalo dioničko društvo Namještaj d.d. (kasnije je ime društva promijenjeno u Meranti 1880 d.d.). s temeljnim kapitalom od 14.961.600,00 kn podijeljenim na 37 404 dionice nominalne vrijednosti 400,00 kn po dionici. Društvo je u temeljni kapital unijelo zemljište u Vratima s pripadajućim objektima i opremom. Procijenjena vrijednost pogona Namještaj u Vratima iznosila je 4.780.710,- DEM. Koncem 1997. zaključen je ugovor o prijenosu dionica između osnivača i društva Meranti d.o.o. Zagreb (prijasnje ime Namještaj) kojim Meranti d.o.o. kupuje 31 794 dionice ili 85% u vrijednosti 12.717.600,00 kn. Plaćanje dionica ugovoreno je u 10 godišnjih rata od čega su plaćene dvije u iznosu 2.543.520,00 kn. Instrumenti osiguranja naplate nisu ugovoreni.

U studenome 1998. Društvo je osnovalo društvo Lučice d.d. Osnivač je u temeljni kapital unio nekretnine i pokretne stvari koje se sastoje od pogona Lučice s pripadajućim zemljištem i opremom. Temeljni kapital društva iznosi 30.156.400,00 kn i podijeljen je na 75 391 dionicu nominalne vrijednosti 400,00 kn po dionici. Procijenjena vrijednost pogona Lučice prema Elaboratu o procjeni iznosila je 8.806.147,- DEM.

U stečajnom postupku, na temelju rješenja Trgovačkog suda od 7. lipnja 2000. prodano je 75 391 redovnih dionica dioničkog društva Lučice d.d. društvu Sagena d.o.o. iz Zagreba po cijeni 2.700.000,00 kn ili 8,9% od nominalne vrijednosti temeljnog kapitala.

U prosincu 1998. Društvo je osnovalo društvo Jela d.d. s temeljnim kapitalom od 11.204.000,00 kn i podijeljenim na 28 010 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn po dionici. Društvo je u temeljni kapital unijelo pogon Jela s pripadajućim zemljištem i opremom. Procijenjena vrijednost pogona Jela iznosila je 3.557.922,- DEM.

Na nekretninama društava Jela d.d. i Lučice d.d. upisano je fiducijarno vlasništvo

Riadria banke d.d. Rijeka.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Nakon blokade žiro računa u 1995., financijsko poslovanje Društvo obavlja putem žiro računa društva Brod na Kupi d.d. putem kojeg se obavljala i realizacija svih poslova ugovorenih s Ministarstvom razvitka i obnove na obnovi ratom razrušenih područja.

Reorganizacijom i osnivanjem vlasnički povezanih društava Društvo obavlja trgovačku djelatnost na temelju zaključenih komisionih ugovora, dok se proizvodnom djelatnošću bave novoosnovana društva. Društvo je kao komisionar prodavalo po dogovorenim komercijalnim ugovorima proizvode iz proizvodnog programa novoosnovanih društava.

Prema izvješću revizorske tvrtke i stečajnog upravitelja, potraživanja i obveze unutar povezanih društava nisu međusobno usklađena. Na dan stečaja potraživanja od povezanih društava iznose 14.267.935,49 kn, dok obveze prema povezanim društvima iznose 9.318.508,69 kn. Dio potraživanja i obveza tijekom stečajnog postupka je međusobno kompenziran. Potraživanja proizlaze iz prenesenih zaliha, komisije nabave, prodanih dionica te financijskog poslovanja putem žiro računa. Potraživanja za zalihe iznose 7.130.212,11 kn od čega se 4.103.007,01 kn odnosi na potraživanja prema društvu Jela i 3.027.205,10 kn prema društvu Lučice. Prema izvješću stečajnog upravitelja, naplata ovih potraživanja dovela bi do blokade i prestanka rada ovih društava čiji je jedini dioničar Društvo. Obveze se odnose na dobavljače, poslovanje putem žiro računa, komisiju prodaju te upisani a neplaćeni kapital. Obveze prema povezanim društvima kao dobavljačima iznose 1.640.905,36 kn.

Nad Društvom i dva povezana društva otvoren je stečajni postupak, dok su u većini drugih društava prisutni uvjeti za otvaranje stečaja. Nad društvom Meranti 1880 d.d. pokrenut je stečajni postupak u prosincu 2000. i nad društvom Delco d.o.o. u ožujku 2001. Protiv prijašnjih članova uprave podnesen je Županijskom sudu u Rijeci istražni zahtjev odnosno zahtjev za proširenje istrage na temelju Zakona o kaznenom postupku, zbog osnovane sumnje da su počinili kazneno djelo zlouporabe položaja i ovlasti. Istražni postupci su u tijeku.

Društvo Vrata d.d. je prema podacima iz financijskih izvještaja za 1999. ostvarilo dobit u iznosu 555.497,86 kn, a za 2000. dobit u iznosu 1.039.052,08 kn. Kratkoročne obveze za 1999. iznose 2.130.203,06 kn, a za 2000. 1.838.487,17 kn. Upisani kapital iznosi 2.459.772,16 kn. U navedenom društvu je koncem 2000. bilo zaposleno 17 djelatnika.

Društvo Mrkopalj d.d. od osnivanja posluje s gubitkom. Prema financijskim izvještajima za 1999. i 2000. društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 2.536.932,38 kn odnosno 2.769.092,53 kn. Ukupne obveze za 1999. iznose 20.503.477,52 kn, za 2000. 24.465.794,95 kn dok upisani kapital iznosi 22.848.888,30 kn. Gubici i obveze su veće od imovine što znači da je društvo prezaduženo i ima uvjete za stečaj. Na dan 31. prosinca 2000. zaposlena su 123 djelatnika.

Društvo Lokve d.d. je u 1999. i 2000. poslovalo pozitivno s ostvarenom dobiti od 3.866.080,02 kn odnosno 3.523.626,44 kn u 2000.

Ukupne obveze za 1999. iznose 18.555.163,20 kn, a za 2000. iznose 16.650.227,26 kn dok upisani kapital iznosi 19.653.886,60 kn. U navedenom društvu je koncem 2000. zaposlen 141 djelatnik.

U prosincu 1994. Društvo i poduzeće Del-trgovina osnovali su društvo Jego-del. U rujnu 1995. zaključivanjem ugovora o ustupanju udjela Društvo svoj udio ustupa društvu Z.A.C. d.o.o.

Prema financijskim izvještajima za 1999. društvo Delnice - Zagreb d.o.o. ostvarilo je gubitak u iznosu 481.568,69 kn, za 2000. dobit u iznosu 21.779,99 kn. Ukupne obveze za 1999. iznose 2.835.481,76, a za 2000. 2.455.585,86 kn. Upisani kapital iznosi 2.915.900,00 kn.

Društvo Brod na Kupi d.d. posluje s teškoćama i žiro račun društva je u blokadi od 15. siječnja 1999. Prema financijskim izvještajima za 1999., društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 8.849.588,33 kn, a za 2000. u iznosu 4.440.930,28 kn. Ukupne obveze za 1999. iznose 17.557.830,63 kn, a za 2000. 20.750.778,60 kn dok upisani kapital iznosi 8.810.733,20 kn. Gubici i obveze su veće od imovine, te društvo ima uvjete za pokretanje stečajnog postupka. Tijekom 2000. u društvu je bilo zaposleno 76 djelatnika.

Na nekretninama društva Brod na Kupi d.d., u korist Riadria banke d.d. Rijeka i Međimurske banke d.d. Čakovec, na temelju ugovora iz 1996. odnosno 1997. godine upisano je založno pravo. U korist Riadria banke d.d. upisano je založno pravo na nekretninama označenim kao k.č. 141/11 z.k.ul. 424 - tvorničke hale i dvorišta u Polju od 960 hvati, za iznos odobrenog kredita društvu Brod na Kupi d.d. i vezanih troškova Ugovorom o kreditu broj 180/96 u iznosu 5.600.000,00 kn od 6. studenoga 1996. Na temelju Ugovora o solidarnom jamstvu, za navedeni dug društva Brod na Kupi d.d., Društvo odgovara solidarno kao jamac platac.

U korist Međimurske banke d.d. upisano je pravo zaloga na nekretninama označenim kao k.č. 141/11 i k.č. 141/1 (tvorničke hale i dvorište u Polju od 1 rala i 87 hvati) radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.000.000,- DEM na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 21/97 od 25. lipnja 1997. kojim se banka obvezala da će u skladu s vlastitim kreditnim potencijalom i mogućnostima izdavati bankarske garancije i akreditive, avalirati i eskontirati mjenice te odobravati kredite do iznosa 1.000.000,- DEM protuvrijednosti u kunama, a prema uvjetima određenim u pojedinačnim ugovorima.

Stečajni upravitelj je podnio tužbu Trgovačkom sudu za brisanje prava zaloga Riadria banke na navedenim nekretninama uz zahtjev za upis nekretnina na ime i vlasništvo Društva. Sudski postupak je u tijeku.

Prema financijskim izvještajima za 1999., društvo Lučice d.d. ostvarilo je gubitak u iznosu 5.350.024,42 kn, a za 2000. gubitak u iznosu 2.767.877,01 kn. Ukupne obveze za 1999. iznose 10.646.121,41 kn, a za 2000. 13.039.605,66 kn, dok upisani kapital iznosi 30.156.400,00 kn. Žiro račun je blokiran i zaposlenici ne primaju plaću.

Društvo Jela d.d. je prema financijskim izvještajima za 1999. ostvarilo gubitak u iznosu 2.159.386,75 kn, a za 2000. u iznosu 2.756.849,92 kn. Ukupne obveze za 1999. iznose 5.948.262,26 kn, a za 2000. 7.682.797,21 kn dok upisani kapital iznosi 11.204.000,00 kn. Na dan 31. prosinca 2000. bilo je zaposleno 100 djelatnika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Delnice,

Delnice.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti, na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Za postupak pretvorbe društvenog poduzeća DIP Delnice, Delnice ne može se dati ocjena o ispravnosti provedenog postupka, jer Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća koji se nalazi u dokumentaciji Društva nije potpisan, a u Fondu nema Elaborata o procjeni, iako je iz popratnog dopisa uz dokumentaciju koju je Poduzeće dostavilo Agenciji, vidljivo da je cjelovita dokumentacija o pretvorbi, zajedno s Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, zaprimljena u Agenciji 29. lipnja 1992. Prema nepotpisanom Elaboratu koji se nalazi u Društvu, procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi iznosi 2.037.650.000,- HRD ili 37.048.182,- DEM i istovjetna je podacima iz dostavljenih priloga Elaboratu o procjeni. Rješenjem Agencije, vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 30.725.000,- DEM, što je za 6.323.182,- DEM manje od procijenjene vrijednosti, a u obrazloženju rješenja nisu navedene okolnosti zbog kojih nije primijenjena procijenjena vrijednost Poduzeća prema Elaboratu. Nema dokumentacije iz koje bi se mogli utvrditi razlozi zbog čega Agencija nije prihvatila predloženu procijenjenu vrijednost Poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu provedeni u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Temeljni kapital podijeljen je na 307 250 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. S popustom je prodano 153 625 dionica ili 50% vrijednosti Poduzeća, a bez popusta 9 600 dionica. Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu, u portfelju Hrvatskog fonda za razvoj rezervirano je 5 940 dionica.

Za dionice s popustom, ugovoreno je obročno plaćanje na rok pet godina, a za dionice bez popusta ugovoreno je jednokratno plaćanje u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Uplata prvog obroka za dionice s popustom u iznosu 328.766.337,- HRD izvršena je iz sredstava Društva, što nije u skladu s odredbom članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Cjelovitu dokumentaciju o otplatama dionica s popustom Društvo i Fond ne posjeduju, a iz postojeće dokumentacije vidljivo je da su mali dioničari uglavnom prestali otplaćivati dionice po isteku prve godine otplate (1993.).

Dionice bez popusta stekli su članovi uprave na temelju ugovora o prodaji dionica bez popusta zaključenih s Fondom u prosincu 1992., a plaćene su prijenosom potraživanja na temelju oročenog deviznog depozita (stara devizna štednja). Iz postojeće dokumentacije nije

vidljivo kojim sredstvima je kupljena stara devizna štednja, a traženu dokumentaciju o eventualnim kreditima za tu namjenu Međimurska banka d.d. Čakovec nije dostavila, uz obrazloženje da se radi o poslovnoj tajni.

- Nakon pretvorbe ostalo je neprodano 138 085 dionica od kojih je 2/3 ili 92 057 preneseno Hrvatskom fondu za razvoj a 1/3 ili 46 028 dionica mirovinskim fondovima. Stečene dionice Hrvatski fond za razvoj u razdoblju od 1993. do 1997. nije stavio na prodaju, a što je bio dužan prema članku 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U siječnju 1997. na temelju članka 38. stavka 3. Zakona o privatizaciji, Fond je prenio iz svog portfelja 91 674 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske, čime su mirovinski fondovi stekli ukupno 137 702 dionice ili 44,9% temeljnog kapitala Društva, a preostale 383 dionice dodijeljene su hrvatskim braniteljima bez naplate. Fondu je 1998. nakon raskida ugovora s malim dioničarima, zbog neplaćanja dionica prema ugovorenim rokovima, pripalo 87 587 dionica ili 28,5% udjela u temeljnom kapitalu.

- Restrukturiranjem Društva nakon pretvorbe, u razdoblju od 1993. do 1998. uz suglasnost upravnog odnosno nadzornog odbora, osnovano je devet trgovačkih društava od čega sedam dioničkih društava i dva društva s ograničenom odgovornošću. Društvo je unijelo u nova društva proizvodne pogone kao osnivački ulog ili udjel.

Navedena društva osnovana su bez suglasnosti skupštine, što nije u skladu s odredbama članka 480. i 481. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima je ustupanje proizvodnih pogona dozvoljeno samo uz suglasnost skupštine. Nakon osnivanja novih društava prodavani su većinski udjeli. Ugovorima o prodaji udjela ugovoreno je plaćanje na rok od više godina, a novi vlasnici su vlasnička prava stjecali od dana potpisa ugovora.

- Razvojnim programom predviđen je model korporacije koji nije realiziran, a trebao je pružiti mogućnost opstanka na tržištu te povećanje efikasnosti Društva kao cjeline i pojedinačnih pogona. Izostala je zacrtana tržišno-razvojna strategija na razini cijelog sustava koja je zahtijevala dinamično prilagođavanje cijele organizacije i intenziviranje istraživačko-razvojnog rada te uvođenje razvojnog marketinga. Organizacijsko restrukturiranje trebalo je spriječiti da loši poslovni rezultati pojedinih pogona dovedu do nelikvidnosti, insolventnosti i konačnog stečaja cijelog sustava. Smjernice zacrtane razvojnim programom i Elaboratom o vlasničkom i organizacijskom restrukturiranju, uprava nije slijedila jer, pored ostaloga, predviđena sanacija i dokapitalizacija novoosnovanih društava nije provedena.

Protiv prijašnjih članova uprave, Županijsko državno odvjetništvo podnijelo je 1999. i 2001. Županijskom sudu u Rijeci istražni zahtjev odnosno zahtjev za proširenje istrage na temelju Zakona o kaznenom postupku, zbog osnovane sumnje da su počinili kazneno djelo zlouporabe položaja i ovlasti. Istražni postupci su u tijeku.

Društvo u razdoblju od 1993.-1999. ostvaruje gubitke, žiro računi su neprekidno blokirani 1 378 dana, za obveze u iznosu 25.975.828,00 kn nema pokrića na žiro računu. Od 1995. nisu plaćeni doprinosi za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Osnivanje povezanih društava nije se pokazalo gospodarski opravdanim jer je u Društvu i dva novoosnovana društva otvoren stečajni postupak, dok većina drugih društava posluje s gubicima i ima uvjete za stečaj.

U vrijeme obavljanja revizije, stečajni postupak nad Društvom nije dovršen. Unatoč ponavljanim javnim nadmetanjima, prodaju odnosno unovčenje imovine iz stečajne mase onemogućuje sporno fiducijarno vlasništvo Riadria banke d.d. Rijeka na nekretninama te

nedostatak interesa za kupnju manjinskog paketa dionica. Broj zaposlenika je smanjen s 42 na dan otvaranja stečaja (14. travnja 1999.) na 6 zaposlenika u vrijeme obavljanja revizije (koncem 2001.) Iz navedenog proizlazi da nisu postignuti ciljevi iz razvojnog programa, ni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju se navodi da su se događaji opisani u Izvješću zbivali nekoliko godina prije otvaranja stečaja, u vremenu uprave koja više ne radi kod stečajnog dužnika te zbog toga nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg
1.

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Vrgoč-Šiljak, dipl.oec.

Miroslava Raffaelli, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

DIP DELNICE, DELNICE

1. Radnički savjet:

Zlatko Špoljarić, predsjednik

- nema podataka o članovima ni o razdoblju odgovornosti

2. Upravni odbor:

Danijel Vidiš, od 13. studenoga 1992. do 30. lipnja 1993.

Boris Banašin, od 13. studenoga 1992. do 30. lipnja 1993.

Božidar Pleše, od 13. studenoga 1992. do 30. lipnja 1993.

Zlatko Špoljarić, od 13. studenoga 1992. do 30. lipnja 1993.

Miljenko Buljubašić, član od 13. studenoga 1992. do 30. lipnja 1993.
predsjednik od 30. lipnja 1993. do 29. travnja 1996.

Ivana Mihelčić, od 30. lipnja 1993. do 29. travnja 1996.

Ivan Horvat, od 30. lipnja 1993. do 29. travnja 1996.

Krešo Horvat, od 30. lipnja 1993. do 29. travnja 1996.

Ivan Čičak, od 30. lipnja 1993. do 28. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Boris Banašin, od 30. lipnja 1993. do 29. travnja 1996.

Anton Piršić, od 30. lipnja 1993. do 29. travnja 1996.

Đurđica Ećimović, od 30. lipnja 1993. do 29. travnja 1996.

Ivan Tonković, predsjednik od 29. travnja 1996. do 14. travnja 1998.

Josip Majnarić, zamjenik predsjednika od 29. travnja 1996. do 14. travnja 1998.
predsjednik od 14. travnja 1998. do 13. travnja 1999.

Nada Podnar, od 29. travnja 1996. do 14. travnja 1998.

Krešo Horvat, od 29. travnja 1996. do 13. travnja 1999.

Željko Perković, od 29. travnja 1996. do 14. travnja 1998.

Ivanka Rački, od 14. travnja 1998. do 13. travnja 1999.

Ivan Mikić, od 14. travnja 1998. do 13. travnja 1999.

Dragutin Glujić, od 14. travnja 1998. do 13. travnja 1999.

4. Direktor ili Uprava

Ninoslav Kovačić, direktor od 13. studenoga 1992. do 13. travnja 1999.

Nad Društvom je 13. travnja 1999. pokrenut stečajni postupak.

1. LOKVE d.d. za proizvodnju i trgovinu drvnim proizvodima, Lokve
Osnivači: Delnice d.d., Delnice i MI-TEH Mihelčić Tehnika d.o.o., Rijeka
Uprava:
Franjo Mihelčić, predsjednik od 31. listopada 1994.
2. JELA d.d. za proizvodnju montažnih elemenata Delnice
Osnivač: Delnice d.d., Delnice
Uprava:
Zlatko Špoljarić, predsjednik od 28. prosinca 1998.
3. LUČICE d.d. za proizvodnju za proizvodnju drvnih proizvoda, Delnice
Osnivač: Delnice d.d., Delnice
Uprava:
Josip Majnarić, predsjednik od 27. studenoga 1998.
4. MERANTI d.d. 1880 (raniji naziv Namještaj d.d.), Vrata
Osnivači: Delnice d.d., Delnice i Meranti d.o.o., Zagreb
Uprava:
Marko Savić, predsjednik od 26. veljače 1998.
5. MRKOPALJ d.d. za proizvodnju piljene građe i drvnih elemenata, Mrkopalj
Osnivači: Delnice d.d., Delnice i Drvenjača d.d., Fužine
Uprava:
Ivan Liker, predsjednik od 31. srpnja 1993.
6. VRATA d.d. za proizvodnju piljene građe i drvnih elemenata, Vrata
Osnivači: Delnice d.d., Delnice i Drvenjača d.d., Fužine
Uprava:
Ivan Liker, predsjednik od 23. srpnja 1993.

7. BROD NA KUPI d.d. za proizvodnju i trgovinu drvnim proizvodima, Brod na Kupu

Osnivači: Delnice d.d., Delnice i Alca - med, Klagengurt, Austrija

Uprava:

Branko Muhvić, predsjednik od 8. travnja 1995.

8. DELNICE - ZAGREB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i pružanje usluga, Zagreb

Osnivači: Delnice d.d., Delnice i Del-trgovina, Delnice

Uprava:

Anton Bunčić, predsjednik od 30. prosinca 1994.

9. DELCO d.o.o usluge, vanjska i unutarnja trgovina, Buje

Osnivači: Delnice d.d., Delnice i Lespatex, Ljubljana

Uprava:

Tomislav Đurčević, predsjednik od 1. srpnja 1994.