



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DIP JOSIPDOL, JOSIPDOL

Karlovac, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.3.	Stečaj	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Karlovac
Klasa: 041-03/01-01/1054
Urbroj: 613-06-04-22

Karlovac, 27. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DIP JOSIPDOL, JOSIPDOL

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Josipdol, Josipdol.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. siječnja do 27. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02, 81/02), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, DIP Josipdol, Josipdol, (dalje u tekstu: Poduzeće), poduzeće za proizvodnju rezane građe, građevinske stolarije i ambalaže, kao pravna osoba s potpunom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci pod registrarskim brojem Fi - 7562/90 od 22. ožujka 1991. sa sjedištem u Josipdolu, Josipdol bb. Poduzeće je osnovano podjelom društvenog poduzeća DIP Ogulin, p.o., na 12 poduzeća, a samostalno je počelo posloovati 1. travnja 1991.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja rezane građe četinjača i lisnatog drveća, željezničkih pragova, furnira i ploča, drvene ambalaže, građevne stolarije, i elemenata od drveta, te impregnacija drveta.

Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Damir Kirasić, direktor Poduzeća.

Prema financijskim izvještajima za 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 177.534.000.- HRD, prihodi su bili ostvareni u iznosu 43.730.000.- HRD, rashodi u iznosu 53.566.000.- HRD, te je zabilježen gubitak u iznosu 9.836.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 230 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Društvo DIP Josipdol d.d., Josipdol (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 13. travnja 1993. Upisani temeljni kapital iznosio je 4.615.000,- DEM i bio je podijeljen na 46 150 dionica.

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (veljača 2004.) odnosile su se na usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i promjenu naziva, promjenu članova uprave i nadzornog odbora, te promjenu naziva zbog otvaranja stečajnog postupka.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 30. travnja 1996. Temeljni kapital iznosio je 4.615.000,- DEM, bio je podijeljen na 46 150 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Društvo posluje pod nazivom DIP Josipdol d.d., prerada drva i trgovina.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj St-2/97 nad Društvom je 14. travnja 1997. otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (veljača 2004.) nije okončan. Društvo posluje pod nazivom DIP Josipdol d.d., Josipdol prerada drva i trgovina u stečaju.

2.3. Vlasnički povezana društva

Nakon pretvorbe, Društvo je osnovalo društvo Dol d.o.o. Josipdol, za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Josipdolu, Karlovačka 67. Osnivanje društva Dol d.o.o., Josipdol bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu 9. siječnja 1995. Temeljni kapital iznosio je 3.640,00 kn, osnivači su bili Društvo s udjelom 1.783,60 kn ili 49,00% i Nikola Medved s udjelom 1.856,40 kn ili 51,00%. Trgovački sud u Karlovcu je rješenjem St-s-422/01 od 16. svibnja 2001. nad društvom Dol d.o.o., Josipdol otvorio i zatvorio stečajni postupak, a rješenjem od 25. lipnja 2001. brisano je iz sudskog registra.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je upravni odbor 23. lipnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Nikola Knežević, a članovi Ivan Herceg, Milan Rendulić, Rade Knežević, Drago Salopek i Krešimir Jović. Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosio je 253.817.000.- HRD, odnosno 4.614.855,- DEM, a sastojao se od društvenog kapitala koji podliježe pretvorbi u iznosu 246.817.000.- HRD, odnosno 4.487.582,- DEM i trajnog uloga Republike Hrvatske na ime danih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 7.000.000.- HRD, odnosno 127.273,- DEM. Temeljni kapital bio je podijeljen na 46 150 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pretvorba je planirana prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima u propisanim omjerima.

Poduzeće je 30. lipnja 1992., uz odluku o pretvorbi dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tijekom pretvorbe, zakonski nasljednici prijašnjeg vlasnika Milana Rupčića podnijeli su zahtjev za priznavanje prava vlasništva na konfisciranim nekretninama Poduzeća, te je upravni odbor u siječnju 1993. donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi. Temeljni kapital koji je jednak procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iznosio je 4.615.000,- DEM, a sastojao se od društvenog kapitala koji podliježe pretvorbi u iznosu 4.434.400,- DEM, trajnog uloga Republike Hrvatske na ime danih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 127.400,- DEM i rezerviranih dionica u iznosu 53.200,- DEM na ime konfiscirane imovine.

Prema odluci upravnog odbora, stanovi su izuzeti iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u svibnju 1992. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% s popustom, a ostatak bez popusta.

Neprodani dio prenosi se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u omjerima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradilo je poduzeće Intus p.o., Pula u svibnju 1992. Navedeni su opći podaci o Poduzeću, analiza razvojnih mogućnosti, te investicijska i razvojna politika Poduzeća. Razvojni program temelji se na sanacijskom programu koji je Poduzeće izradilo koncem 1991., na temelju kojeg je dobilo obveznice Republike Hrvatske u iznosu 7.000.000.- HRD za sanaciju stanja u Poduzeća, likvidnost i nastavak procesa proizvodnje. Sanacijski program odnosi se na razdoblje od pet godina, odnosno za razdoblje od 1992. do 1996. Razvojni pravci bili su: povećanje proizvodnje u postojećim kapacitetima, osiguranje obrtnih sredstava, instalacija nove opreme, osiguranje dovoljnih količina sirovina, zadržavanje proizvodnog plana, programa i kvalitete proizvoda, zapošljavanje optimalnog broja zaposlenika, te njihova interna obuka i specijalizacija. Koncem lipnja 1991., odnosno u vrijeme izrade sanacijskog programa u Poduzeću je bilo 348 zaposlenika. Planirana su ulaganja u iznosu 1.000.000,- DEM za nabavku novih i modernijih strojeva za preradu i obradu poluproizvoda i gotovih proizvoda od drveta. Za svaku godinu na koju se odnosi sanacijski program bilo je planirano ostvarenje dobiti. U prvoj godini planirana dobit iznosila je 4.207.000.- HRD, a u posljednjoj 15.046.000.- HRD.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je da je godišnji obračun Poduzeća za 1991. sastavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su poduzeće Intus p.o., Pula i društvo Faro-trade d.o.o., Vodnjan. Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću i procjeni, procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i opreme, procjenu vrijednosti obrtnih sredstava, druge aktive i obveza, te usporednu bilancu stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 106.099.000.- HRD, odnosno 1.929.072,- DEM, a procijenjena vrijednost 253.817.000.- HRD, odnosno 4.614.855,- DEM.

Kod preračunavanja knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj 1,- DEM=55.- HRD. Prema odluci upravnog odbora, stanovi su izuzeti iz društvenog kapitala i preneseni fondu za stambeno komunalno gospodarstvo. Kod procjene je primijenjena metoda tržišne i korigirane knjigovodstvene vrijednosti, a podloga za izračunavanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	57.273,-	-
2.	Građevinski objekti	1.948.054,-	4.136.880,-
3.	Oprema	33.364,-	244.727,-
4.	Druga ulaganja	243.727,-	86.740,-
5.	Zalihe	824.927,-	1.125.781,-
6.	Potraživanja	115.873,-	135.345,-
7.	Novčana sredstva	2.545,-	2.545,-
8.	Aktivna vremenska razgraničenja	2.127,-	2.127,-
I. Ukupna imovina (1 - 8)		3.227.890,-	5.734.145,-
9.	Dugoročna rezerviranja	89.254,-	-
10.	Obveze	1.209.564,-	1.119.290,-
II. Ukupno odbitne stavke (9 - 10)		1.298.818,-	1.119.290,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.929.072,-	4.614.855,-

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom dijelu elaborata, procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište, objekti, priključci i vanjsko uređenje na lokaciji u Josipdolu.

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstava o načinu utvrđivanja

građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa, te podataka općine o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta.

Prema elaboratu, ukupna površina građevinskog zemljišta koje je uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća iznosi 108 313 m² i podijeljeno je u tri skupine, dok poljoprivredno zemljište nije uključeno u procjenu.

U prvoj skupini je građevinsko zemljište na kojem su izgrađeni objekti bruto površine 16 232 m², u drugoj skupini je zemljište koje je uključeno u procjenu vanjskog uređenja površine 32 100 m², a u trećoj skupini je preostalo zemljište površine 59 981 m². Vrijednost zemljišta iz prve i treće skupine procijenjena je u iznosu 57.023,80 DEM i uključena je u procjenu vrijednosti građevinskih objekata, a procjena zemljišta iz druge skupine iskazana je u okviru procjene vanjskog uređenja. Procjena je obavljena na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koja je iznosila 2,70 DEM/m² za zemljište prve skupine i 0,22 DEM/m² za zemljište treće skupine. Procjenom je obuhvaćeno zemljište označeno kao k.č. 2 194, 787/1 i 787/3, upisane u z.k.ul. broj 911, k.o. Munjava, površine 100 279 m², te zemljište označeno kao k.č. 4 657, upisano u z.k.ul. broj 535, k.o. Oštarije, površine 8 034 m². U usporednoj bilanci stanja po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost zemljišta iskazana je u okviru građevinskih objekata.

Poljoprivredno zemljište označeno kao k.č. 4 661, 4 662, 4 663 i 4 664, upisano u z.k.ul. broj 535, k.o. Oštarije, površine 5 648 m² (oranice i livade), u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nije uključeno u procjenu vrijednosti nekretnina. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga, zemljište je bilo društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću. Društvo je to zemljište prodalo u travnju 1999. kao dio Društva u stečaju u iznosu 2.000.000,- DEM, a ugovorom nije bila navedena pojedinačna cijena za imovinu koja je bila predmet kupoprodaje. Prije prodaje u novi z.k.ul. broj 922, kao vlasnik upisano je Društvo. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojima je propisano da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike postaje nositelj vlasništva prava Republika Hrvatska.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 4.136.880,- DEM. Procjenom su obuhvaćena 23 građevinska objekta i vanjsko uređenje na jednoj lokaciji, ograđeno i opremljenom komunalnom infrastrukturom, te pumpna stanica na istoj lokaciji, ali izvan ograde. Procjena je obavljena na temelju vrijednosti sličnih novih objekta umanjениh zbog starosti i trošnosti. Za procjenu vrijednosti građevinskih objekata navedeni su osnovni podaci o objektima, podaci o bruto i neto izgrađenim površinama, i bruto volumenu. Građevinski objekti bruto površine 16 232 m² procijenjeni su u iznosu 3.956.870,- DEM, a odnose se na 24 građevinska objekta. Priključci su procijenjeni u iznosu 41.400,- DEM, a procjena je obavljena na temelju stvarnih troškova.

Vanjsko uređenje procijenjeno je u iznosu 138.610,- DEM, a procjenom su obuhvaćene prometnice, uređene zelene površine, nadstrešnice za bicikle, skladište rezane građe i trupaca skladišta iznosi 32 100 m².

Na temelju ugovora o međusobnim odnosima i diobi imovine društvenog poduzeća DIP

Ogulin, Poduzeće je postalo korisnik 23,30% nekretnina odmarališta Rovinj upisanih u z.k.ul. broj 6 257, označene kao k.č. 3 754 (odmaralište i terasa), te k.č. 2 046/5 (dvorište i voćnjak), k.o. Rovinj, površine 1 260 m². Također, postalo je korisnik 18,31% nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 2, označenih kao k.č. 14, 15 i 17/2, te upisanih u z.k.ul. broj 3 063, označenih kao k.č. 13/2, sve k.o. Ogulin i poslovnog prostora u upravnoj zgradi u Ogulinu površine 198,20 m². Navedene nekretnine nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, a u stečaju su prodane. Navedene nekretnine, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, trebalo je uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Nekretnine odmarališta u Rovinju prodane su u rujnu 1997. za 329.573,84 kn, a nekretnine u Ogulinu prodane su u travnju 1999. kao dio Društva u stečaju za 2.000.000,- DEM, a ugovorom nije bila navedena pojedinačna cijena za imovinu koja je bila predmet kupoprodaje. Društvo u stečaju nije imalo pravo prodati nekretnine koje nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 244.727,- DEM. Procjena je iskazana u zasebnom dijelu elaborata na temelju popisnih lista sastavljenih koncem 1991. Procjena je obavljena pojedinačno po vrsti opreme i podijeljena u dvije skupine prema tehnološkom procesu na temelju zamjenskih tržišnih cijena istih ili sličnih sredstava.

Vrijednost drugih ulaganja procijenjena je u iznosu 86.740,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost uključuje nematerijalna ulaganja u iznosu 41.255,- DEM, ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 36,- DEM, udružena sredstva u iznosu 26.036,- DEM, ulaganja u dionice društva Riječka banka d.d., Rijeka u iznosu 27.782,- DEM, te stanove u iznosu 148.618,- DEM. U procjenu nisu uključena udružena sredstva, nematerijalna ulaganja i stanovi. Nematerijalna ulaganja koja se odnose na projektnu dokumentaciju za novu halu stolarije uključena su u procjenu vrijednosti građevinskih objekata, a stanovi su odlukom upravnog odbora isključeni iz procjene. Ulaganja u dionice društva Riječka banka d.d., Rijeka procijenjena su u iznosu 78.740,- DEM i povećana su za 50.958,- DEM zbog revalorizacije. U procjenu drugih ulaganja uključena je procijenjena vrijednost opreme zajedničke potrošnje u iznosu 7.964,- DEM.

Vrijednost obrtnih sredstava procijenjena je u iznosu 1.263.671,- DEM, a odnosi se na procjenu vrijednost zaliha, potraživanja i novčanih sredstava.

Zalihe su procijenjene u iznosu 1.125.781,- DEM, a odnose se na zalihe sirovina, materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 160.800,- DEM, nedovršene proizvodnje u iznosu 320.000,- DEM, te gotove proizvode u iznosu 644.981,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha sirovina i materijala obavljena je na temelju usporedbe sa stvarnim tržišnim cijenama, odnosno posljednjim nabavnim cijenama, a nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda na temelju prodajnih cijena iz prosinca 1991.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 135.345,- DEM, u procjenu su uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti osim potraživanja od kupaca koja su veća za 31.727,- DEM, a potraživanja od izvoznika iz bivše države manja su za 12.255,- DEM.

Aktivna vremenska razgraničenja procijenjena su u iznosu 2.127,- DEM jednaka su

knjigovodstvenoj vrijednosti.

Obveze su procijenjene u iznosu 1.119.290,- DEM, a knjigovodstvena vrijednosti je iznosila 1.209.563,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza za nefakturiranu robu, kratkoročne kredite i zaposlene jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti, obveza prema dobavljačima, za primljene predujmove i poreze manje su za 70.709,- DEM, a dugoročni krediti i druge obveze procijenjene su u većem iznosu za 129.036,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 4.615.000,- DEM.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva od 2. prosinca 1991., Poduzeće je dobilo obveznica u iznosu 7.000.000.-HRD ili 127.400,- DEM za podmirenje dijela obveza prema društvu Riječka banka d.d., Rijeka. Obveznice za restrukturiranje gospodarstva evidentirane su u poslovnim knjigama Poduzeća za 1991. u okviru trajnih uloga. Trajni ulog Republike Hrvatske u Poduzeću nije predmet pretvorbe, ukupno procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za 127.400,- DEM, te društveni kapital koji podliježe pretvorbi iznosi 4.487.600,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdu o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo donio je Fond 17. prosinca 1992.

Osnovna glavica Društva iznosi 669.175.000.- HRD, odnosno 4.615.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 30. lipnja 1992., odnosno na dan dostave potpune dokumentacije o pretvorbi (1,- DEM=145.-HRD).

Osnovna glavica Društva sastoji se od procijenjena vrijednost u iznosu 650.702.000.- HRD, odnosno 4.487.600,- DEM i izdanih obveznica Republike Hrvatske u iznosu 18.473.000.- HRD, odnosno 127.400,- DEM. Utvrđena vrijednost u HRD vrijedila je 30 dana od dana uručenja spomenute potvrde.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 650.702.000.- HRD, odnosno 4.487.600,- DEM, predajom Fondu dionica u vrijednosti 18.473.000.- HRD, odnosno 127.400,- DEM na temelju dobivenih obveznica Republike Hrvatske, te prenošenjem neprodanih dionica Fondu, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u propisanim omjerima. Potvrdom Fonda utvrđen je istovjetan način pretvorbe kao u odluci o pretvorbi Poduzeća.

Na temelju zahtjeva za povrat konfiscirane imovine zakonskih nasljednika prijašnjeg vlasnika Milana Rupčića iz Ogulina, Fond je 25. siječnja 1993. donio rješenje o izmjeni i dopuni potvrde na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema spomenutom rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 642.988.000.- HRD, odnosno 4.434.400,- DEM, a rezervirane su dionice u vrijednosti 7.714.000.- HRD, odnosno 53.200,- DEM.

Dionice su rezervirane za imovinu konfisciranu Milanu Rupčiću, a odnose se na

građevinsko zemljište površine 1 162 m², neplodno zemljište označeno kao dio k.č 2 194, k.o., Munjava površine 36 829 m² i objekt bravarije i elektro radionice izgrađene prije konfiskacije. Zakonski nasljednici Milana Rupčića podnijeli su Uredu za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije u ožujku 1997. zahtjev za povrat spomenute nekretnine. Postupak po zahtjevu je u tijeku.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis dionica objavljen je na oglasnoj ploči Poduzeća u prosincu 1992. Prema pozivu za upis dionica, uz popust se moglo kupiti dionica u vrijednosti 2.307.500,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pravo podnošenja ponuda, prema pozivu, imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i tijelima državne vlasti, te punoljetni državljani Republike Hrvatske. Zaposleni i ranije zaposleni imali su prednost pri upisu dionica.

U predviđenom roku pristigle su 202 ponude za upis dionica. Od kupnje dionica odustale su 64 osobe, te je upisano 43 854 dionica, od čega uz popust 17 450 dionica nominalne vrijednosti 1.745.000,- DEM ili 37,81%, bez popusta 26 404 dionica nominalne vrijednosti 2.640.400,- DEM ili 57,21% ukupnog broja dionica.

Neupisanih 490 dionica preneseno je Fondu. Osnivačka skupština Društva održana je 1. ožujka 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-2423/93 od 13. travnja 1993. Društvo je upisano u registar suda pod nazivom DIP Josipdol, za proizvodnju rezane građe, građevinske stolarije i ambalaže d.d., Josipdol, Karlovačka cesta 67.

Upisan je temeljni kapital u iznosu 669.175.000,- HRD odnosno 4.615.000,- DEM, a dioničari su Nikola Medved s upisanih 306.878.000,- HRD, odnosno 2.116.400,- DEM ili 45,86% i drugi dioničari s upisanih 362.297.000,- HRD, odnosno 2.498.600,- DEM ili 54,14% udjela u temeljnom kapitalu.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Dioničari su upisom i kupnjom dionica s popustom i bez popusta stekli 43 854 dionice Društva nominalne vrijednosti 4.385.400,- DEM i u vlasničkoj strukturi sudjelovali s 95,02%. Fond je stekao 2 296 dionica Društva nominalne vrijednosti 229.600,- DEM i u vlasničkoj strukturi sudjeluje s 4,98%, od čega je 1 274 dionica rezervirano na ime izdanih obveznica Republike Hrvatske, 532 dionice su rezervirane za naknadu prijašnjim vlasnicima za konfisciranu imovinu, a 490 dionica je bilo neupisano.

Fond je 18. siječnja 1993. sa 138 osoba zaključio ugovore o prodaji 17 450 dionica s

popustom na obročnu otplatu. Ugovori o prodaji po 200 dionica zaključeni su s 50 osoba, a s drugim osobama zaključeni su ugovori o prodaji od 50 do 150 dionica.

Dva ugovor o prodaji ukupno 26 404 dionica bez popusta zaključeni su s jednom osobom, od čega jednokratnom uplatom 20 964 dionica, a 5 440 dionica uz obročno plaćanje.

Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu u roku pet godina, sadržavali su odredbe o otkazu ugovora u slučaju neplaćanja dva obroka uzastopno i odredbe o godišnjoj revalorizaciji duga za neotplaćene dionice, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok za dionice kupljene uz popust na obročno plaćanje podmiren je 18. siječnja 1993. u iznosu 3.000.000.- HRD.

Obveze za kupnju dionica bez popusta uz jednokratno plaćanje podmirene su 25. siječnja 1993. u iznosu 615.006.562.- HRD odnosno 1.092.374,- DEM kreditom društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb ustupanjem potraživanja po oročenom deviznom depozitu. Kod preračunavanja nominalne vrijednosti dionica u HRD primijenjen je tečaj iz ugovora o prodaji dionica (1,- DEM = 434.- HRD) od 17. prosinca 1992., odnosno na dan izdavanja potvrde o suglasnosti na pretvorbu.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji koji se primjenjuje od 22. ožujka 1996., dioničari koji su zaključili ugovore o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu imali su pravo na izmjene ugovora kojim bi se rok otplate dionica produžio do 20 godina. Prema podacima Fonda, dodaci ugovora o produženju roka otplate dionica nisu zaključeni.

Nikola Medved zaključio je 18. siječnja 1993. tri ugovora o kupnji 26 604 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.660.400,- DEM ili 57,21% od ukupnog broja dionica, od čega 200 dionica s popustom i 26 404 dionice bez popusta.

Prvi ugovor zaključen je o kupnji 5 440 dionica Društva bez popusta uz obročno plaćanje. Zbog neplaćanja obroka, Fond je 28. lipnja 1995. raskinuo ugovor, a dionice su prenesene Fondu. Nakon raskida spomenutog ugovora, Fond je imao 7 736 dionica ili 16,76%, a dioničari 38 414 dionica ili 83,24% od ukupnog broja dionica, od čega Nikola Medved 21 164 dionice ili 45,86% od ukupnog broja dionica Društva. Ista vlasnička struktura bila je na dan otvaranja stečajnog postupka 14. travnja 1997.

Drugi ugovor zaključen je o kupnji 20 964 dionice Društva bez popusta uz jednokratno plaćanje. Ugovorena cijena iznosila je 2.096.400,- DEM, a umanjena je za 35,00% zbog jednokratne uplate, te ugovorena cijena iznosi 1.362.660,- DEM. Ugovoreno je plaćanje dionica u roku sedam dana od zaključenja ugovora.

Dana 23. ožujka 1993. zaključen je između društva Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb i Nikole Medveda ugovor o ustupanju potraživanja u iznosu 1.092.374,- DEM po oročenom deviznom depozitu o kupnji dionica Društva, uz godišnju kamatu 10,00% i rok otplate pet godina. Prvi obrok dospio je na naplatu 30. rujna 1995. a posljednji 31. ožujka 2000. U spomenutom ugovoru nije naveden broj dionica Društva koje se kupuju.

Za osiguranje plaćanja ustupljenih potraživanja dano je založno pravo na dionicama koje su

kupljene spomenutim kreditom, hipoteka na imovini u Ogulinu u vlasništvu Nikole Medveda i Zorana Medveda i na stan u Zagrebu. Društvo Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb prenijelo je 25. siječnja 1993. Fondu pravo vlasništva na obveznicama Republike Hrvatske u iznosu 1.092.374,- DEM.

Državno odvjetništvo Republike Hrvatske podnijelo je Općinskom sudu u Zagrebu tužbu protiv Nikole Medveda i društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb za utvrđivanje ništavnosti ugovora o načinu plaćanja ustupljenog potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu 1.092.374,- DEM, a na temelju odredbi Zakona o ništavnosti određenih ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu. Općinski sud u Zagrebu donio je 25. lipnja 1997. presudu kojom je utvrđeno da je spomenuti ugovor ništavan iz razloga jer je bio zaključen bez propisanog učešća i s rokom otplate dužim od zakonom predviđenog. Nikola Medved do dana utvrđivanja ništavnosti ugovora o ustupanju potraživanja, spomenuti ugovor nije realizirao jer nije uplatio 10,00% učešća vrijednosti ustupljenih potraživanja, a na temelju stare devizne štednje i zaloga upisanih dionica. Spomenutom presudom postao je ništavan ugovor o prodaji 20 964 dionica Društva Nikoli Medvedu koje su prenesene Fondu, te je Fond imao 28 700 dionica ili 62,18%, dioničari su imali 17 450 dionica ili 37,82% ukupnog broja dionica, od čega je Nikola Medved imao 200 dionica.

Jedan dioničar Antun Prpić, ostvario je pravo na kupnju dionica s popustom do protuvrijednosti 20.000,- DEM u dva društva. Ugovor nije raskinut, a prema usmenom obrazloženju predstavnika Fonda, bilo je više jednakih slučajeva, te se čeka sudska odluka po jednom slučaju, da bi se postupilo po svim drugim. Antun Prpić kupio je 200 dionica Društva uz obročnu otplatu.

Fond je zbog neredovitog plaćanja obroka prema ugovorima o prodaji dionica, u veljači 1998., odnosno nakon otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, raskinuo 137 ugovora. Dioničari su otplatili 4 576 dionica nominalne vrijednosti 457.600,- DEM, a u portfelj Fonda je nakon raskida ugovora preneseno 12 874 dionica nominalne vrijednosti 1.287.400,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je nakon upisa i prodaje dionica s popustom i bez popusta imao 2 296 dionica nominalne vrijednosti 229.600,- DEM ili 4,98% ukupnog broja dionica, od čega je 1 274 dionica rezervirano na ime izdanih obveznica Republike Hrvatske i 532 dionice radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima.

Fond je u rujnu 1994. objavio prodaju 327 dionica Društva javnom dražbom. Dionice nisu prodane, a iz dokumentacije Fonda nije vidljiv razlog neprodaje dionica. Prema podacima Hrvatskog mirovinskog osiguranja, Fond nije mirovinskim fondovima prenio dionice Društva.

4.3. Stečaj

U veljači 1997. Društvo je podnijelo prijedlog za pokretanje stečajnog postupka jer je žiro račun bio blokiran od 9. prosinca 1994. ili 832 dana neprekidno, a evidentirane obveze za čije plaćanje nije bilo sredstava na računu Društva iznosile su 13.752.721,00 kn. Trgovački sud u Karlovcu je 14. travnja 1997. otvorio stečajni postupak koji je upisan u sudski registar. Na dan otvaranja stečajnog postupka u Društvu je bilo 114 zaposlenika.

Ukupno prijavljene tražbine vjerovnika iznose 38.472.880,56 kn, priznato je u iznosu 24.136.167,43 kn, a osporeno u iznosu 14.336.715,13 kn. Tražbine razlučnih vjerovnika priznate su u iznosu 9.262.482,70 kn, vjerovnika prvog isplatnog reda u iznosu 7.245.400,65 kn, drugog isplatnog reda u iznosu 1.180.246,76 kn, trećeg isplatnog reda u iznosu 6.447.584,32 kn i nižeg isplatnog reda u iznosu 453,00 kn.

Razlučni vjerovnici prijavili su tražbine u iznosu 21.584.126,93 kn, priznate su u iznosu 9.262.482,70 kn, a osporene u iznosu 12.321.644,23 kn. Najznačajniji vjerovnici su Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u iznosu 7.724.433,99 kn čija su potraživanja u cijelosti priznata, te društvo Cibala banka d.d., Vinkovci u iznosu 12.116.382,76 kn čija su potraživanja u cijelosti osporena.

Na temelju rješenja stečajnog vijeća od 10. rujna 1997. zaključen je ugovor o prodaji suvlasničkog dijela odmarališta u Rovinju u iznosu 329.573,84 kn. Navedene nekretnine nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Također, nakon javnog oglašavanja prodana je oprema u iznosu 107.221,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda od 18. svibnja 1999. Društvo je ustupilo općini Josipdol bez naknade u trajno vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul. broj 911, označene kao k.č. 787/1 i 787/3, površine 2 675 m², te nekretnine upisane u z.k.ul. broj 621, označene kao k.č. 851/1 i 851/2, površine 500 m², sve k.o. Munjava kao i odlagalište trupaca kod željezničke stanice označene kao k.č. 211/1. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 621, označene kao k.č. 851/1 i 851/2 i odlagalište trupaca na k.č. 211/1, nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Općina Josipdol prijavila je u stečajnu masu potraživanja u iznosu 797.211,31 kn. Prema procjeni stečajnog vijeća i općine, postojala je mala vjerojatnost naplate tražbine, te je doneseno rješenje o ustupanju nekretnina općini bez naknade uz obrazloženje da se nekretnine nalaze izvan poslovnog kruga stečajnog dužnika, a Društvo u stečaju nema poslovni interes da ga zadrži u svom vlasništvu.

Prodaja imovine Društva u stečaju objavljivana je više puta u glasilima. Početna cijena prema prvom oglasu iz svibnja 1997. iznosila je 14.000.000,00 kn, a prema posljednjem iz rujna 1998. iznosila je 2.000.000,- DEM. Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika zaključen je 30. travnja 1999. s društvom DIG Pialegra d.o.o., Josipdol u iznosu 2.000.000,- DEM.

Prodane su nekretnine upisane u z.k.ul. broj 911, označene kao k.č. 2 194, k.o. Munjava, površine 97 604 m² (24 objekta i neplodno tlo), nekretnine upisane u z.k.ul. broj 922, označene kao k.č. 4 657, 4 661, 4 662, 4 663 i 4 664 k.o. Oštarije, (pumpna stanica, dvorište, livade i oranice), površine 13 683 m², 18,31% suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 6 607, označene kao k.č. 14, (kuća i dvorište), k.č. 15, (vrt), k.č. 17/2, (dvorište), te k.č. 13/2 (gradilište), sve k.o. Ogulin, ukupne površine 782 m². Također, prodan je prostor u poslovnoj zgradi u Ogulinu, upisan u z.k.ul. broj 6 607, označen kao k.č. 14, k.o. Ogulin, površine 198,20 m². Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 922, označene kao k.č. 4 661, 4 662, 4 663 i 4 664, k.o. Oštarije, površine 5 648 m² i nekretnine upisane u z.k.ul. broj 6 607 nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Rješenjem Trgovačkog suda od 1. listopada 2002. dana je suglasnost na završnu

diobu stečajnog dužnika. Po odbitku troškova stečajnog postupka, ostaje za diobu vjerovnicima 7.720.000,00 kn. Na različne vjerovnike otpada 6.059.428,00 kn ili 78,49% stečajne mase, a na vjerovnike prvog isplatnog reda 1.660.572,00 kn ili 21,51% stečajne mase. S društvom Cibale banka d.d., Vinkovci čija su potraživanja u iznosu 12.116.382,76 kn u cijelosti osporena, u tijeku je sudski spor. Stečajni postupak je u tijeku.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 14. travnja 1997. U vlasničkoj strukturi dionica Društva u vrijeme otvaranja stečaja mali dioničari imatelji su 4 576 dionica ili 9,92%, a Fond je imatelj 41 574 dionice ili 90,08% temeljnog kapitala Društva.

Knjiga dionica Društva nije sačuvana, a promjene vlasničke strukture Društva od pretvorbe do otvaranja stečajnog postupka praćene su na temelju podataka Fonda i Hrvatskog mirovinskog osiguranja.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daju usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1996.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 1996.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.
Prihodi	7.182.681	5.552.086	6.865.557	6.427.408
Rashodi	12.834.353	13.194.473	12.935.565	12.914.709
Gubitak	5.651.672	7.642.387	6.070.008	6.487.301
Aktiva	26.079.670	22.877.969	20.353.538	18.602.453
- dugotrajna imovina	19.298.719	17.770.078	16.587.657	15.605.648
- kratkotrajna imovina	6.780.951	5.107.891	3.765.881	2.996.805
Izvanbilančni zapisi	-	4.477.694	2.273.893	2.273.893
Pasiva	26.079.670	22.877.969	20.353.538	18.602.453
- upisani kapital	19.761.800	19.761.800	19.761.800	19.761.800
- preneseni gubitak	-	1.267.441	8.909.828	14.979.836
- gubitak tekuće godine	1.267.441	7.642.387	6.070.008	6.487.301
- dugoročne obveze	495.860	495.860	495.860	495.860
- kratkoročne obveze	7.062.844	11.517.187	15.062.764	19.798.980
- odgođeno plaćanje troškova	26.607	12.950	12.950	12.950
Izvanbilančni zapisi	-	4.477.694	2.273.893	2.273.893
Broj zaposlenika koncem godine	221	198	164	138

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1996., odnosno prije stečaja, iskazalo gubitak u poslovanju.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1993. obavila je revizorska tvrtka Revizment d.o.o., Bjelovar i utvrdila da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultat poslovanja, te da su sastavljeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima. Revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1994. do 1996. nije obavljena, a 14. travnja 1997. otvoren je stečajni postupak.

Prema odluci Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Zagreb, Društvu je u rujnu 1993. odobren kratkoročni kredit za održavanje postojeće zaposlenosti ili zapošljavanje novih djelatnika u iznosu 400.000.000.- HRD uz godišnju kamatnu stopu u visini 50,00% eskontne stope Narodne banke Hrvatske i na rok od 90 dana. Za osiguranje povrata kredita dostavljena je garancija društva Riječka banka d.d., Rijeka i dva akceptna naloga. Zaključivanje ugovora, plasiranje i naplatu kredita obavilo je društvo Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb. Kredit je vraćen u listopadu 1996.

Mirovinski fondovi u srpnju 1995. obavili su kontrolu pravilnosti obračuna i uplate doprinosa u Društvu za razdoblje od 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 1993.

Kontrolom je utvrđeno da su manje uplaćeni doprinosi za mirovinsko i invalidsko

osiguranje u iznosu 47,58 kn i doprinosi za doplatak za djecu u iznosu 5,39 kn. Obveze Društva s obračunanim kamatama iznosile su 21.952,70 kn. U prosincu 1995. spomenute obveze Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je otpisao.

Prema izvješću Društva, tijekom 1993. i 1994. došlo je do stagnacije i pada građevinske djelatnosti, pa time i potražnje za proizvodima iz proizvodnog programa Društva. Zbog nepristupačnosti dijela šumskog područja, gubitka tržišta, pada proizvodnje i ponude pilanske građe, Društvo nije podmirivalo dospelje obveza prema zaposlenicima, dobavljačima i bankama. Kratkoročne obveze u 1996. su povećane za 180,33% u odnosu na 1993. U razdoblju od 1993. do 1996. dobit nije ostvarena, u travnju 1997. otvoren je stečajni postupak, broj zaposlenika smanjen je s 221 koncem 1993. na 114 zaposlenika na dan otvaranja stečajnog postupka, te ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Za 1996. prihodi su iznosili 6.427.408,00 kn, rashodi 12.914.709,00 kn, te je iskazan gubitak u iznosu 6.487.301,00 kn. Aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 18.602.453,00 kn. Aktiva se sastojala od dugotrajne imovine u iznosu 15.605.648,00 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 2.996.805,00 kn. Pasiva se odnosila na upisani kapital u iznosu 19.761.800,00 kn, ukupni gubitak u iznosu 21.467.137,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 495.860,00 kn, kratkoročne obveze u iznosu 19.798.984,00 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 12.950,00 kn.

Kontrolu poslovanja Društva obavilo je Ministarstvo financija, Financijska policija, Postaja financijske policije za Karlovačku županiju, te u siječnju 1998. izradilo zapisnik o kontroli financijsko materijalnog poslovanja u razdoblju od 1. siječnja 1996. do 14. travnja 1997., odnosno do otvaranja stečaja. Iz spomenutog zapisnika vidljivo je da Društvo nije sačuvalo poslovne knjige za 1995. Društvo je zbog blokade žiro računa, od prosinca 1994. do otvaranja stečaja u travnju 1997., naplatu potraživanja obavljalo ugovorima o cesiji i asignaciji, a novčana sredstva usmjeravalo na žiro račune direktora i sindikata Društva. Gotovina sa spomenutih računa uplaćivana je u blagajnu Društva i korištena za isplate plaća i naknada zaposlenima, putnih troškova, otpremnina, dnevnica, otkup poljoprivrednih proizvoda i druge robe u manjim iznosima. Također, kontrolom je utvrđeno da je direktor Društva tijekom 1994. i 1995. dao Društvu pozajmicu u iznosu 866.695,54 kn koja je uplaćena u blagajnu Društva. Dobivenu pozajmicu Društvo je u cijelosti vratilo tijekom 1994. i 1995.

Trgovački sud u Karlovcu je u ožujku 1998. donio presudu prema kojoj su Društvo u stečaju i direktor Društva odgovorni što su u vremenu od 20. ožujka 1995. do konca travnja 1997. propustili da novčana sredstva u iznosu 3.399.027,50 kn vode na žiro računu Društva, a naplate potraživanja Društva u spomenutom iznosu usmjeravali su na žiro račune sindikata i direktora Društva.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Direktor Društva Nikola Medved imao je 51,00% udjela u temeljnom kapitalu društva Dol d.o.o., sa sjedištem u Josipdolu, Karlovačka cesta 67. Osnovna djelatnost društva Dol d.o.o., Josipdol bila je proizvodnja građevinskog materijala, rezane građe, ploča i proizvodnja gotovih proizvoda od drveta.

Kontrolu poslovanja društva Dol d.o.o., Josipdol za razdoblje od siječnja 1996. do

siječnja 1998. obavilo je Ministarstvo financija, Financijska policija, Postaja financijske policije za Karlovačku županiju u veljači 1998. Kontrolom je utvrđeno da društvo Dol d.o.o., Josipdol nije imalo zaposlenika i nije imalo vlastiti poslovni prostor već je djelatnost obavljalo u poslovnim prostorijama Društva. Prema podacima Zavoda za platni promet podružnice Rijeka, žiro račun društva Dol d.o.o., Josipdol bio je, do 12. listopada 1998. neprekidno u blokadi 462 dana, a evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo novaca na računu iznosili su 332.899,00 kn. Trgovački sud u Karlovcu je u ožujku 2000. donio rješenje o likvidaciji društva Dol d.o.o., Josipdol jer nije do 31. prosinca 1997. donijelo odluku o povećanju temeljnog kapitala na 5.000,- DEM ili odluku o preoblikovanju društva u neko drugo društvo za koje po odredbama Zakona o trgovačkim društvima ispunjava uvjete i što nije do konca 1997. podnijelo prijavu za upis te odluke u trgovački registar. Društvo Dol d.o.o., Josipdol je 25. lipnja 2001. brisano iz sudskog registra.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Josipdol, Josipdol.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih institucija - INTOSAI.

6.1 Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća DIP Josipdol, Josipdol, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Poljoprivredno zemljište označeno kao k.č. 4 661, 4 662, 4 663 i 4 664, upisano u z.k.ul broj 535, k.o. Oštarije, površine 5 648 m² (oranice i livade), u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nije uključeno u procjenu vrijednosti nekretnina. Prema izvodu iz zemljišnih knjiga, zemljište je bilo društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću. Društvo je to zemljište prodalo u travnju 1999. u okviru prodaje imovine Društva u stečaju. Ugovorom nije bila navedena pojedinačna cijena za imovinu koja je bila predmet kupoprodaje. Prije prodaje, u novi z.k.ul. broj 922, kao vlasnik upisano je Društvo. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojima je propisano da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske, nositelj prava vlasništva postaje Republika Hrvatska.

- Na temelju ugovora o međusobnim odnosima i diobi imovine društvenog poduzeća DIP

Ogulin, Poduzeće je postalo korisnik 23,30% nekretnina odmarališta Rovinj upisanih u z.k.ul. broj 6 257, označene kao k.č. 3 754 (odmaralište i terasa), k.č. 2 046/5 (dvorište i voćnjak), k.o. Rovinj, površine 1 260 m². Također, postalo je korisnik 18,31% nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 2, označene kao k.č. 14, 15 i 17/2, nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 3 063, označenih kao k.č. 13/2, sve k.o. Ogulin i poslovnog prostora u upravnoj zgradi u Ogulinu površine 198,20 m². Navedene nekretnine nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, a u stečaju su prodane. Navedene nekretnine, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, trebalo je uključiti u procjenu vrijednosti Poduzeća. Nekretnine odmarališta u Rovinju prodane su u rujnu 1997. za 329.573,84 kn, a nekretnine u Ogulinu prodane su u travnju 1999. kao dio imovine Društva u stečaju za 2.000.000,- DEM, a ugovorom nije bila navedena pojedinačna cijena za imovinu koja je bila predmet kupoprodaje. Društvo u stečaju nije imalo pravo prodaje nekretnina koje nisu bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996., planiran je razvoj Društva na temelju sanacijskog programa, povećanje proizvodnje u postojećim kapacitetima, osiguranje obrtnih sredstava, instalacija nove opreme, osiguranje dovoljnih količina sirovina, zadržavanje proizvodnog plana, programa i kvalitete proizvoda, zapošljavanje optimalnog broja zaposlenika, te njihova interna obuka i specijalizacija. Koncem lipnja 1991., odnosno u vrijeme izrade sanacijskog programa u Poduzeću je bilo 348 zaposlenika.

Planirana su ulaganja u iznosu 1.000.000,- DEM za nabavku novih i modernijih strojeva za preradu i obradu poluproizvoda i gotovih proizvoda od drveta. Za svaku godinu na koju se odnosi sanacijski program, planirano je ostvarenje dobiti. U prvoj godini planirana dobit iznosila je 4.207.000,- HRD, a u posljednjoj 15.046.000,- HRD.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni. Društvo je u razdoblju od 1993. do 1996. poslovalo s gubitkom. Zbog blokade žiro računa i nepodmirenih obveza, nad Društvom je u travnju 1997. otvoren stečajni postupak koji je u vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2004.) u tijeku.

Broj zaposlenika je smanjen s 221 koncem 1993. na 114 zaposlenika u travnju 1997., kada je otvoren stečajni postupak. Društvo u stečaju imalo je osam zaposlenika, a u veljači 2004. nema zaposlenika.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom, da je račun bio blokiran, da je u travnju 1997. otvoren stečajni postupak te da Društvo nema zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 8. travnja 2004., stečajni upravitelj za razdoblje od 14. travnja 1997. do 30. kolovoza 2003., navodi da je Društvo u stečaju, u skladu s praksom Trgovačkih sudova u Republici Hrvatskoj, prodalo onaj dio imovine stečajnog dužnika koji je uredno upisan kao imovina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ogulinu. Nadalje navodi da Društvo u stečaju nije imalo rješenje Fonda s točnim popisom svih katastarskih čestica i površina koje su uključene u pretvorbu, jer ga nije primilo u stečaju, a niti ga dobilo od Fonda, te je koristilo podatke iz dokumentacije zemljišnih knjiga Općinskog suda u Ogulinu. S obzirom da na takvo upisano stanje Fond nije stavio nikakav prigovor, te da je prošlo više od pet godina (prekluzivnog roka) za žalbu na takav upis imovine u vlasništvu Društva, ocijenjena je ispravnom prodaja cjelokupne imovine.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Karlovac, Ulica Pavla Vitezovića

Ovlašteni državni revizori:

Štefica Križanić, dipl. oec.

Katica Hristov, dipl. oec.

DIP JOSIPDOL, JOSIPDOL

1. Upravni odbor:

Ivan Herceg, predsjednik od 4. veljače 1992., nema podataka do kada,
Milan Rendulić, od 4. veljače 1992. do 28. veljače 1993.,
Rade Knežević, od 4. veljače 1992. do 28. veljače 1993.,
Drago Salopek, od 4. veljače 1992. do 28. veljače 1993.,
Krešimir Jović, od 4. veljače 1992. do 28. veljače 1993.,
Nikola Knežević, predsjednik, nema podataka od kada, do 28. veljače 1993.,
Nikola Medved, predsjednik od 1. ožujka 1993. do 28. veljače 1993.,
Ivan Stipetić, od 1. ožujka 1993. do 14. prosinca 1995.,
Ivica Milinović, od 1. ožujka 1993. do 14. prosinca 1995.,
Vilim Magdić, od 1. ožujka 1993. do 30. travnja 1993.,
Zlatko Bokulić, od 1. ožujka 1993. do 14. prosinca 1995.,
Marije Popović, od 1. svibnja 1993. do 14. prosinca 1995.

2. Direktor ili uprava:

Nikola Medved, direktor od 1. ožujka 1993. do 13. travnja 1997.,
Zvonimir Žubrinić, stečajni upravitelj od 14. travnja 1997. do 30. kolovoza 2003.,
Dragutin Hamilton, stečajni upravitelj od 20. siječnja 2004.

3. Nadzorni odbor:

Zlatko Bokulić, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 13. travnja 1997.,
Zoran Pađen, od 15. prosinca 1995. do 13. travnja 1997.,
Milan Rendulić, od 15. prosinca 1995. do 13. travnja 1997.,
Nikola Poljak, od 15. prosinca 1995. do 13. travnja 1997.,
Josip Medved, od 15. prosinca 1995. do 13. travnja 1997.

**DIP JOSIPDOL, JOSIPDOL
- povezana društva i osobe**

1. DOL d.o.o., Josipdol

Osnivači:

DIP JOSIPDOL d.d., Josipdol od 9. siječnja 1995.,

Nikola Medved, od 9. siječnja 1995.

Direktor ili uprava:

Ivan Stipetić, direktor od 9. siječnja 1995 do 10. prosinca 1995.,

Nikola Medved, direktor od 11. prosinca 1995. do 16. svibnja 2001.