



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DIP TUROPOLJE, TUROPOLJE

Zagreb, siječanj 2003.

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice bez popusta	13
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	15
4.4.	Stečaj	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	18
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	21
5.4.	Poslovanje s većinskim vlasnikom Društva i društvima u kojima većinski vlasnik Društva ima dionice ili udjele	22
5.5.	Raspolaganje s nekretninama	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	27
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	27
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	27
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/528
Urbroj: 613-01-02-03-7

Zagreb, 27. siječnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DIP TUROPOLJE, TUROPOLJE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 142/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Turopolje, Turopolje.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. rujna 2002. do 27. siječnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i provedbeni propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01, 60/01),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno industrijsko poduzeće Turopolje s potpunom odgovornošću, Turopolje, Turopoljska 4 (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, rješenjem broj Fi-3720/89 od 29. prosinca 1989. Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja piljene građe i elemenata svih vrsta drva, proizvodnja polufinalnih i finalnih proizvoda od drva, trgovina na malo i veliko drvnom oblovinom, piljenom građom i elementima svih vrsta drva, polufinalnih i finalnih proizvoda od drva, te uvoz i izvoz neprehrambenih proizvoda.

U siječnju 1991. rješenjem Fi-10658/90-2 upisana je dodatna djelatnost obavljanja poslova vanjskotrgovinskog prometa. Matični broj Poduzeća je 3215962. Poduzeće je nastalo od pilane koja je osnovana 1911. pod nazivom Paropilana Filipa Deutscha sinovi. Nakon konfiskacije pilana prolazi kroz nekoliko organizacijskih promjena, a od 1960. Poduzeće djeluje samostalno.

U 1991. Poduzeće je imalo 395 zaposlenika od čega 325 proizvodnih i 70 neproizvodnih. Poduzeće je organizirano u pet sektora: proizvodno-tehnički, za razvoj, plan i analizu, komercijalni, za opće i kadrovske poslove, te financijsko - računovodstveni sektor. Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je mr. Slavko Popijač, direktor.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 274.209.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 272.804.000.- HRD, te dobit u iznosu 1.405.000.- HRD.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 409.913.000.- HRD ili 7.452.963,64 DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 27.243.000.- HRD ili 495.327,27 DEM, a obveze u iznosu 78.164.000.- HRD ili 1.421.163,64 DEM, prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe, dioničko društvo je 9. ožujka 1993. rješenjem broj Fi-4097/93 upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod nazivom Drvno industrijsko poduzeće Turopolje d.d., Turopolje, Turopoljska 4 (dalje u tekstu: Društvo). Za v.d. direktora imenovan je Slavko Popijač koji zastupa Društvo u okviru registriranih djelatnosti neograničeno. Rješenje o usklađenju općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima broj Tt-95/358-2 upisano je u sudski registar 12. lipnja 1995.

Zbog blokade žiro računa i nemogućnosti plaćanja obveza, 15. ožujka 2002. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, koji do vremena obavljanja revizije, studeni 2002., nije okončan.

2.3. Vlasnički povezana društva

Koncem prosinca 1995. Društvo je osnovalo društvo pod nazivom DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. za trgovinu, preradu i proizvodnju proizvoda od drva i plastičnih masa, Petrinja, Partizanska b.b.

Društvo je jedini osnivač i vlasnik novoosnovanog društva, čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Za direktora (jedinog člana uprave) je 28. prosinca 1995. imenovana Ružica Marušić koja je istodobno bila direktorica Društva, a od 14. srpnja 1997. direktor je Zlatko Budrović. Matični broj društva je 1164147.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće je u zakonskom roku, 25. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo odluku o pretvorbi Poduzeća, program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., osnovne podatke o Poduzeću, razvojni program, dokaz o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 25. lipnja 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi članovi radničkog savjeta bili su Branko Grdjan, Ivan Lučan, Boris Matković, Barica Budimski, Višnja Matejaš, Mladen Mihalić, Zvonko Bosner, Zdravko Krumpak, Ljubica Barbarić i Dubravka Stepančić. Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 539.545.985.- HRD ili 9.809.927,- DEM (tečaj 1,- DEM = 55.- HRD). Predviđeno je izdavanje 98 099 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom i to na način da se dionice društva nastalog pretvorbom prodaju najprije zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, te da se dionice koje ne otkupe zaposleni i ranije zaposleni prodaju društvu Agrokor d.d., Gajeva 5, Zagreb. Društvo Agrokor d.d. je u lipnju 1991. dostavilo Agenciji pismo namjere o upisu i kupnji dionica Poduzeća.

Agencija nije dala suglasnost na odluku o pretvorbi. U dokumentaciji nema pisanih obrazloženja o tome zašto suglasnost nije dana. Zbog toga je upravni odbor Poduzeća 24. studenoga 1992. donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi. Prema izmijenjenoj odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.462.930.000.- HRD ili u protuvrijednosti 9.810.000,- DEM što je za 73,- DEM više u odnosu na vrijednost utvrđenu u odluci. Predviđeno je izdavanje ukupno 98 100 dionica. Prema odluci o izmjeni odluke o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- a) upisom i prodajom dionica uz popust do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno u iznosu 1.731.465.000.- HRD zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i osobama zaposlenim kod pravnih osoba koje ne podliježu obvezi pretvorbe,
- b) upisom i prodajom dionica bez popusta do 10,0% procijenjene vrijednosti, odnosno 346.293.000.- HRD zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću,
- c) preostale dionice, zajedno s dionicama koje ne otkupe osobe navedene pod točkama a) i b) prodajom u paketu najpovoljnijem ponuditelju, na temelju javnog prikupljanja ponuda.

Za ranije vlasnike nekretnina na ime naknade za oduzetu imovinu rezervirat će se dionice nominalne vrijednosti 700.000,- DEM. Neupisane odnosno neprodane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

U programu pretvorbe navedeni su opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, uvjeti stjecanja vlasništva nad Poduzećem, podaci o temeljnom kapitalu, broju dionica i njihovoj nominalnoj vrijednosti, uvjeti stjecanja dionica i popusti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, postupak upisa i uplate dionica, te način sazivanja osnivačke skupštine.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, analizu razvojnih mogućnosti (položaj na tržištu, tehničko-tehnološki aspekt poslovanja, kvalifikacijsku strukturu i broj zaposlenika, ocjenu razvojnih mogućnosti Poduzeća), organizacijska rješenja, podatke o zaštiti čovjekove okoline, analizu izvodivosti, te financijsku analizu razvojnog programa.

U razvojnom programu koji se odnosi na razdoblje od 1992. do 1998. navedeno je da je zbog ograničene mogućnosti nabave sirovina, veće proizvodne i izvozne rezultate moguće postići samo boljim iskorištenjem sirovina, a s obzirom da s postojećom opremom to nije moguće, potrebna je rekonstrukcija tehnologije primarne i sekundarne pilane uvođenjem kompjuterizirane tehnologije za upravljanje proizvodnjom čime bi se postiglo bolje iskorištenje sirovina, veća produktivnost i uštede u troškovima poslovanja. Poduzeće je dugogodišnji izvoznik piljene građe i parketa, 72,0% ukupne realizacije u 1991. ostvareno je izvozom u zemlje zapadne Europe. Izrađena je analiza budućeg poslovanja kroz pet godina s postojećom tehnologijom i analiza s rekonstrukcijom tehnologije primarne i sekundarne pilane. Kao rezultat analize preporučena je investicija u modernizaciju zbog boljih efekata budućeg poslovanja. Vrijednost ulaganja u novu opremu predviđena je u iznosu 4.502.308,- DEM u 1993.

Postojeći tehnološki proces trebao se modernizirati uvođenjem linije za preradu tanje pilanske oblovine u primarnoj pilani s automatskom rastružnom tračnom pilom, dvovretenom višelisnom kružnom pilom, te uvođenjem linije za optimizaciju i izradu elemenata s kompjuterski vođenim procesom u sekundarnoj pilani. Za planiranu modernizaciju nije trebalo investirati u građevinske objekte.

Ukupna ulaganja u Poduzeće vratila bi se u petoj godini poslovanja s novom tehnologijom. Pregled poslovnog rezultata s predviđenom rekonstrukcijom tehnologije u 1993., te na temelju toga planiranog ukupnog prihoda u razdoblju od pet godina dan je u nastavku u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Poslovni rezultat s rekonstrukcijom tehnologije pilane
u DEM

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.
Primici	14.550.000,-	17.228.400,-	17.475.694,-	17.697.200,-	17.837.840,-	28.367.348,-
Izdaci	27.936.735,-	14.705.437,-	14.826.010,-	14.938.429,-	14.992.727,-	14.992.727,-
Neto primici	-13.386.735,-	2.522.963,-	2.649.682,-	2.758.771,-	2.845.113,-	13.374.621,-
Kumulativ neto primitaka	-13.386.735,-	-10.863.772,-	-8.214.090,-	-5.455.319,-	-2.610.206,-	10.764.415,-

S obzirom da Poduzeće nije bilo u mogućnosti realizirati rekonstrukciju vlastitim sredstvima, kao realna mogućnost predviđeno je ulaganje kapitala (domaćeg ili stranog) prodajom dijela Poduzeća u procesu pretvorbe ili ulaganjem Hrvatskog fonda za razvoj.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 24. do 31. ožujka 1992. U Izvješću Službe društvenog knjigovodstva navedeno je da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1991., te da ovlaštene osobe koje su provodile postupak nisu bile nazočne popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Provedenim postupkom ustanovljeno je da su materijalno značajne pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito, te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je INA-Konzalting d.o.o., Zagreb, pri čemu su za procjenu zemljišta i građevinskih objekata bili zaduženi Zvonko Vahtarić građ. teh. i Davor Kovačić ing. građ., za procjenu opreme Dražen Schiller dipl. ing., Petar Grgurić, dipl. ing. i Ivo Smrdelj ing. stroj., te za procjenu zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija Lucija Špehar dipl. oec. i Vesna Mataija dipl. oec.

Procjena vrijednosti obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti (statički pristup) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost. U skladu s odlukom radničkog savjeta od 9. travnja 1992. vrijednost stanova isključena je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., a iznosila je 5.460.872,72 DEM ili 300.348.000.- HRD. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 9.809.927,27 DEM ili 539.546.000.- HRD, što je za 4.349.054,55 DEM ili 79,6% više od knjigovodstvene vrijednosti. Agencija je prihvatila procijenjenu vrijednost.

Procjena je obavljena u travnju i svibnju 1992. na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Pregled knjigovodstvene vrijednosti, te procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu dan je u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.
u DEM

Rbr.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
A	Imovina	6.882.036,36	11.231.090,91
1.	Materijalna ulaganja	5.274.672,73	9.691.236,36
2.	Dugotrajna financijska ulaganja	38.800,00	38.800,00
3.	Zalihe	376.727,27	376.727,27
4.	Kratkotrajna potraživanja iz poslovanja	447.345,45	447.345,45
5.	Kratkotrajna financijska ulaganja	181.818,18	181.818,18
6.	Druga kratkotrajna potraživanja	47.981,82	47.981,82
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	424.127,27	424.127,27
8.	Kredit za stambenu izgradnju	6.000,00	6.000,00
9.	Ostala potraživanja za potrebe stanovanja	76.309,09	36,38
10.	Sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe	8.254,55	17.018,18
B	Obveze	1.421.163,64	1.421.163,64
1.	Dugoročna rezerviranja	200.000,00	200.000,00
2.	Dugoročne obveze	28.745,45	28.745,45
3.	Kratkoročne obveze iz poslovnih odnosa	1.062.090,91	1.062.090,91
4.	Kratkoročne financijske obveze	24.090,91	24.090,91
5.	Druge kratkoročne obveze	103.672,73	103.672,73
6.	Pasivna vremenska razgraničenja	2.563,64	2.563,64
Vrijednost (A-B)		5.460.872,72	9.809.927,27

Iz tablice je vidljivo da se značajnije razlike procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu odnose na materijalna ulaganja, zbog toga što je procjenom povećana vrijednost građevinskih objekata i opreme.

Vrijednost nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) prema elaboratu je procijenjena u iznosu 7.374.636,36 DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosila je 4.921.890,91 DEM, što je za 2.452.745,45 DEM manje od procijenjene vrijednosti iz elaborata. Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u zasebnom elaboratu, a procjenom su obuhvaćene dvije lokacije u Turopolju; Kuće i Čička Poljana.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Službeni list 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, podataka općinskih tijela o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta, a jedinične cijene određene su prema biltenu Standardna kalkulacija u izdanju Građevinskog instituta u Zagrebu, te su provjerene prema usporednim podacima za slične objekte. Procjena je provedena na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacije, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja objekata koji nemaju tehničku dokumentaciju. Procjena je polazila od utvrđivanja cijene koštanja novih objekata koja je korigirana koeficijentom umanjenja s obzirom na starost, trošnost, održavanje, te ukupno stanje objekata i instalacija. Dokumentacija o procjeni sadrži osnovne podatke o nekretninama, proračunu vrijednosti, prikaze nove i sadašnje vrijednosti, te ukupnu vrijednost i jedinične cijene.

U vrijeme obavljanja pretvorbe, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća, obuhvaćale su zemljišta na k.č. 1100/10 pilana, k.č. 1118/94 put, k.č. 1118/99 gradilište, prateći objekti i dvorište, 1100/60 neplodno zemljište, k.č. 350/4 put, k.č. 1121/68 pašnjak i k.č. 1121/83 dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 579, k.o. Kuče, te k.č. 538/1 zgrada i skladišni prostor i k.č. 536/1 livada upisane u z.k.ul. 1045 k.o. Čička Poljana.

Prema odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, društveni kapital je razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) i vrijednosti obveza poduzeća, a u društveni kapital ne ulazi poljoprivredno zemljište koje je vlasnicima oduzeto nakon 15. svibnja 1945. U skladu s navedenim odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište na k.č. 1100/10 upisane u z.k.ul. 579, k.o. Kuče površine 140 334 m² i k.č. 538/1 u z.k.ul. 1045 k.o. Čička Poljana površine 12 919 m², koje su ograđene i na kojima se nalaze objekti Poduzeća, dok se preostalo zemljište smatra poljoprivrednim i nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Na zemljištu na k.č. 1100/10 upisanom u z.k.ul. 579, k.o. Kuče je na temelju rješenja Narodnog odbora općine Velika Gorica iz veljače 1962. upisano pravo korištenja Poduzeća. Iz povijesnih zemljišno-knjižnih izvadaka nije vidljivo tko je bio prijašnji vlasnik navedenog zemljišta, a niti na temelju kojeg akta je zemljište oduzeto. Za nekretnine (zemljište k.č. 1100/10 upisano u z.k.ul. 579 i objekte koji su bili vlasništvo tvrtke Filipa Deutcha sinovi) rezervirane su dionice kod Fonda u iznosu 700.000,- DEM, s obzirom da Društvo nije dostavilo dostatne dokaze da su nekretnine izuzete od primjene Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

Poduzeće je nastalo od tvrtke koja je konfiscirana presudom Okružnog narodnog suda za Grad Zagreb iz prosinca 1945. na temelju Zakona o suzbijanju nedopuštene špekulacije i privredne sabotaže. Za povrat imovine tvrtke Filipa Deutcha sinovi podnesen je zahtjev za povrat oduzete imovine koja se odnosi na tvrtku, a što uključuje zgrade, strojeve, zalihe materijala, vozni park i zemljište na k.č. 1118/1, 1120/1 i 1121/1 koje su upisane u z.k.ul. 579, k.o. Kuče. Na navedenim česticama je na temelju rješenja Narodnog odbora općine Velika Gorica iz veljače 1962. upisano pravo korištenja Poduzeća.

Čestice su u zemljišnoj knjizi na temelju prijavnih listova i nacрта više puta cijepane i djelomično otuđivane od strane općine Velika Gorica, stoga su u vrijeme pretvorbe samo dijelovi konfisciranih čestica bili upisani kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća, a koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Objekti koji su bili su vlasništvu tvrtke Filipa Deutcha sinovi uključeni su u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pred nadležnim uredom za imovinsko pravne poslove vodi se postupak za naknadu oduzete imovine koji do obavljanja revizije nije okončan.

Vrijednost zemljišta koje je uključeno u procjenu iznosi 2.589.976,- DEM. Prometna vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je prema dopisu Sekretarijata za financije Grada Zagreba, područni odjel Velika Gorica prema kojem je vrijednost zemljišta na lokaciji Kuće i Čička Poljana na dan 31. prosinca 1991. iznosila 16,9 DEM/m².

Priključci su sadržani u vrijednosti vanjskog uređenja pojedine lokacije. Lokacije na kojima se nalaze objekti opremljene su s priključkom na elektro mrežu, telefonsku mrežu i prometnu površinu. Vodoopskrba i kanalizacija riješeni su izgradnjom vlastitih sistema.

U tablici broj 3 dana je procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama.

Tablica broj 3

Procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama

u DEM

Katastarska općina	Površina u m ²	Vrijednost zemljišta	Vrijednost objekata	Vrijednost vanjskog uređenja	Ukupno
Kuće	140 334	2.371.645,-	3.576.204,-	545.965,-	6.493.814,-
Čička Poljana	12 919	218.331,-	500.146,-	162.344,-	880.821,-
Ukupno	153 243	2.589.976,-	4.076.350,-	708.309,-	7.374.635,-

Procjena vrijednosti opreme iskazana je u zasebnom elaboratu u iznosu 2.286.236,36 DEM. Procijenjena vrijednost izračunana je na način da su uzeti u obzir sljedeći kriteriji: vrijednost nove opreme ili zamjenska vrijednost, vrijeme korištenja, stanje opreme, mogućnost daljnje uporabljivosti opreme i utvrđivanje stvarne vrijednosti ili preostale tržišne vrijednosti.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 376.727,27 DEM jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Odnose se na zalihe gotovih proizvoda u iznosu 209.436,36 DEM, materijala u iznosu 127.472,73 DEM, pričuvnih dijelova u iznosu 37.563,64 DEM i sitnog inventara u iznosu 2.254,55 DEM. Poduzeće je vodilo zalihe materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara po planskim cijenama koje su korigirane za odstupanja, a gotove proizvode na skladištu po cijeni koštanja. Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, između ostalog je utvrđeno da procijenjenu vrijednost pojedinih vrsta zaliha treba u svim slučajevima kada je to moguće određivati usporedbom sa stvarnim tržišnim cijenama i mogućnostima prodaje.

Kod procjene vrijednosti zaliha gotovih proizvoda na skladištu odstupilo se od navedenog, jer su prema elaboratu zalihe procijenjene po cijeni koštanja. Zbog nedostatka potrebne dokumentacije (popis imovine, obveza i potraživanja na dan 31. prosinca 1991., podaci o vrstama gotovih proizvoda na zalihi i mogućnostima njihove prodaje, te troškovima prodaje), ne može se ocijeniti je li vrijednost zaliha gotovih proizvoda procijenjena realno.

Kratkoročna potraživanja iz poslovnih odnosa procijenjena su u iznosu 447.354,45 DEM što odgovara knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na potraživanja od izvoznika u iznosu 276.927,27 DEM, od kupaca u inozemstvu u iznosu 135.927,27 DEM, za predujmove u iznosu 30.163,64 DEM i od kupaca u zemlji u iznosu 4.327,27 DEM. Prema elaboratu potraživanja od kupaca u inozemstvu i od izvoznika su obračunana po važećem tečaju, ali zbog nedostatka popisa imovine, obveza i potraživanja na dan 31. prosinca 1991. nije moguće provjeriti jesu li potraživanja iz inozemstva preračunana na tečaj 31. prosinca 1991.

Kratkoročne obveze iz poslovnih odnosa procijenjene su u iznosu 1.062.090,91 DEM što odgovara knjigovodstveno iskazanoj vrijednosti, a odnose se na obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 645.490,91 DEM i obračunane osobne dohotke u iznosu 416.600,- DEM.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su u iznosu 200.000,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti. Prema elaboratu sredstva su rezervirana za saniranje ratne štete nastale raketiranjem proizvodnih pogona 21. prosinca 1991., a štetu je u zasebnom elaboratu procijenila stručna organizacija. Rezervirana sredstva su u 1994. oprihodovana u iznosu 11.000,00 kn.

3.2 Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Agencija je izdala 23. studenoga 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.462.930.000,- HRD, odnosno 9.810.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja. Za prodaju je određeno 98 100 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM ili 35.300,- HRD. Prema rješenju Agencije, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na način opisan u odluci o izmjeni odluke o pretvorbi.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema izvještaju Poduzeća o provedenoj pretvorbi objavljen je poziv za upis i prodaju dionica 29. studenoga 1992. u Večernjem listu. Upis dionica obavljao se od 7. do 15. prosinca 1992. Ponuđeno je na prodaju 49 050 dionica uz popust, odnosno 50,0% od ukupnog broja dionica i 9 810 dionica bez popusta, odnosno 10,0% od ukupnog broja dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža. Zbog interesa za kupnju dionica uz popust većeg od 50,0% procijenjene vrijednosti, proporcionalno je smanjen broj upisanih dionica, a u okviru zakonom propisanog ograničenja do 20.000,- DEM.

Fond je 16. prosinca 1992. zaključio 312 ugovora o prodaji 49 050 dionica uz popust nominalne vrijednosti 4.905.000,- DEM, odnosno 1.731.465.000.- HRD ili 50,0% procijenjene vrijednosti. Istoga dana, zaključeno je 13 ugovora o prodaji 3 200 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 320.000,- DEM, odnosno 112.960.000.- HRD ili 3,3% procijenjene vrijednosti.

U skladu s rješenjem Agencije, u drugom krugu ponuđeno je na prodaju najpovoljnijem ponuditelju, na temelju javnog prikupljanja ponuda 38 850 dionica bez prava na popust. Poduzeće je u Večernjem listu 11. siječnja 1993. objavilo poziv za prikupljanje ponuda za upis i prodaju 38 850 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 3.885.000,- DEM. Najniža cijena koju je ponuditelj trebao ponuditi za 38 850 dionica bila je u protuvrijednosti 3.885.000,- DEM, odnosno trebao je ponuditi kupnju cijelog paketa dionica po nominalnoj vrijednosti. Natječaj je bio otvoren do 18. siječnja 1993. kada je sastavljen zapisnik s otvaranja ponuda za kupnju dionica. Otvaranju ponuda bio je prisutan predstavnik Agencije. Komisija je utvrdila da je pristigla jedna ponuda društva Agrokor d.d. u iznosu 3.885.000,- DEM. Upravni odbor Poduzeća je na sjednici održanoj 25. siječnja 1993. donio odluku o prihvaćanju ponude društva Agrokor d.d.

Fond je 4. veljače 1993. s društvom Agrokor d.d. zaključio ugovor o prodaji 38 850 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 3.885.000,- DEM. Prema ugovoru društvo Agrokor d.d. se obvezalo da će voditi brigu o tome da ne otpusti osobe koje su zaposlene u Poduzeću u vrijeme zaključivanja ugovora, osim u slučajevima kada zaposleni učini takvu povredu radne dužnosti koja po pravu Republike Hrvatske ima za posljedicu prestanak radnog odnosa.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo DIP Turopolje upisano je u sudski registar 9. ožujka 1993., pod tvrtkom DIP Turopolje d.d., sa sjedištem u Turopolju. Osoba ovlaštena za zastupanje je Slavko Popijač, direktor Društva. Upisan je temeljni kapital u iznosu 9.810.000,- DEM ili 3.462.930.000.- HRD (98 100 dionica), a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM. Kao dioničari upisani su:

- zaposleni 52 250 dionica ili 53,3% ukupnog broja dionica,
- Agrokor d.d. 38 850 dionica ili 39,6% ukupnog broja dionica i
- Fond 7 000 dionica ili 7,1% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 16. prosinca 1992. zaključio ugovore za kupnju 49 050 dionica uz popust nominalne vrijednosti 4.905.000,- DEM s 312 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari). Ugovorena je obročna otplata od pet godina, na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% ugovorenog iznosa.

Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom. Ugovor se automatski raskida ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. Mali dioničari ostvarili su popust za kupnju dionica u iznosu 677.632.920.- HRD, odnosno 1.919.640,- DEM ili 19,6% procijenjene vrijednosti.

Prvi obrok u iznosu 4.400.591.- HRD, odnosno 9.587,- DEM podmiren je u ugovorenom roku, 23. prosinca 1992. starom deviznom štednjom. Poduzeće je kupilo staru deviznu štednju Varaždinske banke d.d., a banka je potraživanja prenijela Fondu na ime otplate dionica malih dioničara. Plaćanjem dionica starom deviznom štednjom ostvaren je popust od 10,0%. Prvi obrok otplate dionica evidentiran je na teret troškova prehrane. Za drugi, treći i četvrti obrok uplata Fondu izvršena je kupnjom stare devizne štednje od strane Društva iz sredstava trajnih obustava iz plaća zaposlenika. Sredstva su vraćena uplatama na žiro račun ili u blagajnu, međutim zbog nedostatka dokumentacije nije vidljivo tko je uplate izvršio. Do travnja 1997. mali dioničari zaposleni u Društvu plaćali su dionice kroz obustave na plaću. Prema dokumentaciji Fonda otplata obroka obavljena je kupnjom stare devizne štednje. Nakon travnja 1997. mali dioničari su podmirivali obroke gotovinskim uplatama na račun Fonda.

Mali dioničari i društvo Agrokor d.d. su 23. rujna 1993. zaključili 86 ugovora o prodaji 11 315 dionica s popustom. Ugovoreno je da ugovori postaju važeći kada mali dioničari dostave društvu Agrokor d.d. potvrde o otplati dionica. Mali dioničari potpisali su 4. listopada 1993. izjave o prijenosu, na temelju kojih je u knjigu dionica upisano društvo Agrokor d.d. Prema dokumentaciji Fonda prenesene dionice s popustom u cijelosti su otplaćene 5. listopada 1993. gotovinskom uplatom s računa Zagrebačke banke, poslovnice u Velikoj Gorici u iznosu 1.286.708.722.- HRD, u protuvrijednosti 349.364,- DEM. Otplatom dionica prije ugovorenog roka, u skladu s odredbama članka 20.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odobren je popust od 35,0% za plaćanje u prvoj godini otplate. Prema jednom ugovoru o prodaji 145 dionica, 46 dionica nije bilo otplaćeno, te je Fond raskinuo ugovor tijekom 2000. Društvo Agrokor d.d. upisano je u knjigu dionica kao vlasnik 50 165 dionica, što uključuje i 46 neotplaćenih dionica. Prethodni vlasnik 46 neotplaćenih dionica i nadalje je ostao obveznik prema Fondu, iako više nije bio vlasnik dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem je trebalo za prijenos neotplaćenih dionica sastaviti ugovor o prijenosu između prenostielja i stjecatelja u obliku javno ovjerene isprave. Jedan primjerak ugovora stjecatelj je bio dužan dostaviti Fondu.

Uvidom u pregled uplata malih dioničara utvrđeno je da se otplata dionica u svim slučajevima nije obavljala u ugovorenim rokovima. Pojedini mali dioničari nisu uplaćivali obroke od 1995. nadalje.

U slučaju neplaćanja dva ili više obroka Fond nije raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica ugovoreno da prodavatelj može raskinuti ugovor, ukoliko, kupac ne uplati dva obroka uzastopno. Fond je u 1998. raskinuo 208 ugovora s malim dioničarima i stekao 17 608 dionica.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti do 20 godina. Fond je 18. kolovoza 1998. s malim dioničarima zaključio 21 dodatak ugovora kojima je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom s pet na 10 i 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospjela obroka ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim uvjetima, Fond je raskinuo sve ugovore s malim dioničarima s kojima su bili zaključeni dodaci ugovora i na taj način stekao 1 222 dionice.

U 1998. na temelju ugovora o prodaji dionica društvo Kapital trade d.o.o., Zagreb je od jednog malog dioničara steklo 329 otplaćenih dionica Društva, nominalne vrijednosti 32 900,- DEM. U 2000. društvo Investco vrijednosnice d.o.o., Zagreb steklo je 970 otplaćenih dionica od 10 malih dioničara.

4.2. Dionice bez popusta

U postupku pretvorbe 11 rukovoditelja i dva radnika Poduzeća kupila su bez popusta 3 200 dionica nominalne vrijednosti 320.000,- DEM odnosno 112.900.000,- HRD ili 3,3% procijenjene vrijednosti. Fond je 16. prosinca 1992. zaključio 13 ugovora o prodaji dionica bez popusta. Plaćanje je ugovoreno na rok od pet godina s tim da se prvim obrokom uplati 10,0% od ukupno ugovorene vrijednosti dionica u iznosu koji odgovara protuvrijednosti 32.000,- DEM po tečaju iz rješenja (1,- DEM = 353.- HRD), ukoliko se plaćanje obavi u roku 30 dana od dana izdavanja rješenja.

Prvi obrok uplaćen je sa žiro računa Društva 23. prosinca 1992. u iznosu 11.296.600.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 32.000,- DEM po tečaju iz rješenja Agencije (1,- DEM = 353.- HRD). U poslovnim knjigama evidentirana je pozajmica za otplatu prvog obroka dionica u iznosu 11.296.600.- HRD iz sredstava trajnih obustava iz plaća zaposlenika i kredita. Pozajmica je vraćena 29. prosinca 1992. uplatom na žiro račun Društva. Drugom uplatom od 11. veljače 1993. jednokratno je otplaćeno 3 000 dionica bez popusta za 11 rukovoditelja. Prema dokumentaciji Fonda plaćanje je obavljeno iz sredstava stare devizne štednje, obveznicama Zagrebačke banke u vrijednosti 111.442.500.- HRD, odnosno 175.500,- DEM putem društva Coning d.d., Varaždin.

U skladu s odredbama članka 21. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, za jednokratnu otplatu odobren je popust od 35,0% za plaćanje u prvoj godini otplate.

Fond i društvo Agrokor d.d. zaključili su 4. veljače 1993. ugovor o prodaji dionica bez popusta. Na temelju ugovora društvo Agrokor d.d. kupilo je od Fonda 38 850 dionica u nominalnoj vrijednosti 3.885.000,- DEM. Ugovorena je otplata dionica u razdoblju od pet godina u 60 mjesečnih obroka.

Prvim obrokom kupac otplaćuje 10,0% od ukupno ugovorene vrijednosti dionica, u protuvrijednosti 388.500,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja, u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Preostali iznos društvo Agrokor d.d. se obvezalo platiti u 59 mjesečnih obroka u iznosu koji odgovara protuvrijednosti 59.263,- DEM najkasnije do 15-tog u mjesecu, svakog sljedećeg mjeseca po mjesecu u kojem je uplaćen prvi obrok. Posljednji obrok dospijeva u siječnju 1998. U slučaju neplaćanja jednog obroka Fond može pisanim putem pozvati društvo da u naknadnom roku od 15 dana, uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. U slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom ugovor će se smatrati raskinutim. Na ime osiguranja plaćanja, Fond zadržava u zalogu dionice otplaćene prvim obrokom, te 30,0% dionica koje će društvo Agrokor d.d. steći otplatama preostalih obroka i to na način da će se od dionica stečenih svakom pojedinom otplatom obroka 30,0% dionica dati u zalog Fondu. Nakon otplate cjelokupne ugovorene vrijednosti prestaje pravo zalogu na dionicama. Za vrijeme držanja dionica u zalogu, društvu Agrokor d.d. pripadaju sva prava iz dionica.

Prvi obrok uplaćen je u ugovorenom roku, 11. veljače 1993. u iznosu 246.697.500.- HRD, u protuvrijednosti 388.500,- DEM, starom deviznom štednjom Zagrebačke banke. Do konca 1995. obroci su uplaćivani u ugovorenim rokovima. U razdoblju od siječnja 1996. do kolovoza 1996. nije uplaćen niti jedan obrok, a za 1997. uplaćen je jedan obrok. Fond je slao opomene za plaćanje s pripadajućim zateznim kamata, ali nije raskinut ugovor o prodaji dionica što je prema odredbama ugovora za slučaj neplaćanja obroka trebalo učiniti. Do konca 1997. društvo Agrokor d.d. uplatilo je ukupno 9.765.422,98 kn, u protuvrijednosti 3.186.215,87 DEM kada je podnijelo upravnom odboru Fonda zahtjev za produljenjem roka otplate preostalog duga u iznosu 742.420,62 DEM od čega je osnovni dug iznosio 698.784,13 DEM, a zatezne kamate 43.636,49 DEM. Dodatak ugovora o prodaji dionica između Fonda i društva Agrokor d.d. zaključen je 13. siječnja 1998. Ugovoreno je plaćanje 2.608.346,36 kn, u protuvrijednosti 742.420,62 DEM, u razdoblju od dvije godine, odnosno u 24 mjesečna obroka uz kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske koja se obračunava na neplaćeni dug i plaća zajedno sa svakim pojedinim obrokom. Do konca ožujka 2000. uplaćeno je ukupno 2.855.935,66 kn, u protuvrijednosti 753.320,20 DEM, odnosno otplaćene su sve ugovorene dionice.

Zagrebačka banka d.d. i društvo Agrokor d.d. zaključili su 22. travnja 1994. ugovor o zalogu dionica u kojem je navedeno da je istog dana zaključen ugovor o kreditu za trajna obrtna sredstva u iznosu 20.100.000,- DEM. Radi osiguranja otplate kredita društvo Agrokor d.d. je dalo u zalog dionice tri društva između kojih i 21 567 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.156.700,- DEM. Društvo Agrokor d.d. je jamčilo da dionice nisu opterećene u korist trećih osoba. U vrijeme zaključivanja ugovora o zalogu 21 567 dionica Društva koje su dane u zalog Zagrebačkoj banci d.d., Fond je imao pravo zalogu na 4 450 dionica na temelju ugovora o prodaji dionica prema kojem na ime osiguranja plaćanja Fond zadržava u zalogu dionice otplaćene prvim obrokom, te 30% dionica stečenih otplatama drugih obroka. Također u skladu s odredbama članka 9. Statuta Društva određeno je da dioničar koji želi založiti ili na drugi način opteretiti dionice treba sastaviti zahtjev u pisanom obliku, te ga dostaviti upravi Društva. Suglasnost je trebala dati ili uskratiti uprava Društva u pisanom obliku u roku mjesec dana od dana primanja zahtjeva. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo je li uprava dala suglasnost za davanje dionica u zalog.

Koncem 1993. društvo Agrokor d.d. je od malih dioničara preuzelo 11 315 dionica, a 591 dionicu u 1997., čime je postalo vlasnik 50 756 dionica ili 51,7% vrijednosti temeljnog kapitala. U knjizi dionica iz 2000. i 2001. kao vlasnik 50 756 dionica koje su bile vlasništvo društva Agrokor d.d. upisano je društvo DR. TVT d.o.o.

U tijeku obavljanja revizije, dostavljena je zamolba Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) za dostavom podataka o svim prijavama fizičkih i pravnih osoba o promjenama u stjecanju dionica Društva. Prema podacima Komisije društvo Agrokor d.d. je u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, 30. kolovoza 2000. obavijestilo Komisiju o izvršenom otpustu dionica Društva, a na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenim s društvom DR. TVT d.o.o.

S obzirom da društvo DR. TVT d.o.o. nije obavijestilo Komisiju o stjecanju dionica, te nije objavilo ponudu za preuzimanje dionica Društva, Komisija je podnijela zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka 27. studenoga 2000. i ispravak zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka 30. kolovoza 2001., protiv društva DR. TVT d.o.o. i odgovorne osobe u društvu Tita Tomičića zbog neobavještanja Komisije o stjecanju dionica u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima i zbog neobjavlivanja ponude za preuzimanje dionica Društva u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Komisija je dostavila ugovor i dodatak ugovora o prodaji dionica i prijenosu 50 756 dionica Društva, ukupne nominalne vrijednosti 5.075.600,- DEM koji su zaključeni 22. kolovoza 2000., između društava Agrokor d.d. i DR. TVT d.o.o.

Društvo DR. TVT d.o.o. se obvezalo platiti 1.200.000,- DEM u protuvrijednosti u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. U roku 60 dana od dana zaključivanja ugovora društvo DR. TVT d.o.o. trebalo je uplatiti 200.000,- DEM, a iznos od 1.000.000,- DEM uz odgodu plaćanja od godine dana u jednakim polugodišnjim obrocima u iznosu 250.000,- DEM počevši od 21. kolovoza 2001. Ugovorena je kamatna stopa u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 2,0%.

Odredbama članka 5. ugovora, predviđeno je da će dozvolu za upis dionica u knjigu dionica Društva, društvo Agrokor d.d. izdati društvu DR. TVT d.o.o. neposredno po podmirenju prvog obroka kupoprodajne cijene koja je iznosila 200.000,- DEM. Odredbama članka 10. Statuta predviđeno je da uprava Društva vodi knjigu dionica. Vlasnik društva DR. TVT d.o.o. je od 23. kolovoza 2000. bio jedini član uprave Društva koji je u skladu sa Statutom bio ovlašten za vođenje knjige dionica. U raspoloživoj dokumentaciji nema dozvole za upis dionica, te stoga nije vidljivo na temelju čega se društvo DR. TVT upisalo u knjigu dionica.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na ime naknade prijašnjim vlasnicima Fond je rezervirao 7 000 dionica nominalne vrijednosti 700.000,- DEM.

Tijekom 1993. i 1994. sedam malih dioničara odustalo je od daljnje otplate ugovorenih dionica i prenijelo na Fond 725 dionica. U razdoblju od 1998. do 2002. nakon raskida ugovora s 229 mala dioničara na Fond je preneseno 18 830 dionica, nominalne vrijednosti 1.883.000,- DEM. Tijekom listopada i studenoga 1993. Fond je izdao osam rješenja o ustupanju bez naknade invalidima i obiteljima poginulih branitelja Domovinskog rata 562 dionice Društva, nominalne vrijednosti 56.200,- DEM.

Fond je u rujnu 1998. na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske, zaključio dva

ugovora o prijenosu dionica kojim su podmirene obveze iz ugovora o građenju koje je zaključilo Ministarstvo razvitka i obnove. Navedenim prijenosom društvo Gra-med d.o.o., Imotski, steklo je 9 680 dionica Društva, nominalne vrijednosti 968.000,- DEM, a društvo Kupa 91 s.p.o., Petrinja, 7 456 dionica nominalne vrijednosti 745.600,- DEM. U 2000. društvo Investco vrijednosnice d.o.o., Zagreb, steklo je 9 680 dionica Društva na temelju ugovora o prodaji dionica od društva Gra-med d.o.o. U 2000. i 2001., četiri obrtnika stekla su od društva Kupa 91 s.p.o., Petrinja, bez naknade 3 327 dionica Društva, ukupne nominalne vrijednosti 332.700,- DEM, odnosno 3,4% vrijednosti temeljnog kapitala, za izvedene radove na obnovi ratom porušenih obiteljskih kuća.

U 2001. Fond je na javnoj dražbi, putem Zagrebačke burze, ponudio 46 dionica Društva, nominalne vrijednosti 4.600,- DEM. Društvo za trgovinu vrijednosnim papirima, Ceufin Brokers d.o.o., izvršilo je uplatu u vrijednosti 4.801,00 kn, odnosno 104,36 kn po dionici i postalo vlasnikom 0,1% temeljnog kapitala.

4.4. Stečaj

Trgovački sud u Zagrebu je 15. ožujka 2002. otvorio stečajni postupak nad Društvom. Stečaj je otvoren zbog nepodmirivanja obveza, a pokrenut je na prijedlog zaposlenika. Predlagatelji stečajnog postupka dostavili su Trgovačkom sudu u Zagrebu potvrdu o dospjelim plaćama za studeni i prosinac 2001., te siječanj 2002. kao i potvrdu Financijske agencije, poslovnica Velika Gorica, o tome da stečajni dužnik u razdoblju od dva mjeseca nije isplatio ni petinu iznosa koji je trebalo isplatiti na temelju valjanih osnova za naplatu. Utvrđena je i neprekidna blokada računa u trajanju od 235 dana. Navedene okolnosti stvorile su uvjete za otvaranje stečajnog postupka. U vrijeme pokretanja stečajnog postupka jedini član uprave bio je Tito Tomičić. Nakon otvaranja stečajnog postupka raskinuti su ugovori o radu sa 150 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije poslove je obavljalo šest zaposlenika.

U stečajnom postupku u travnju 2002. procijenjena je vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Procjenu su obavili ovlašteni sudski vještaci. Procijenjena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, iskazana je u elaboratu u iznosu 22.671.888,00 kn (3.084.610,61 EUR prema tečaju na dan 30. travnja 2002.), od čega je vrijednost objekata, infrastrukture i zemljišta 15.771.422,00 kn (2.145.771,70 EUR), a opreme i sušare 6.900.466,00 kn (938.838,91 EUR). Procjenom je obuhvaćeno zemljište na lokaciji Kuče. Ovlašteni procjenitelj procijenio je vrijednost građevinskog zemljišta na lokaciji Kuče u iznosu 2.317.453,20 kn (315.299,75 EUR).

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. lipnja 2002. priznane su tražbine vjerovnika u iznosu 16.608.445,37 kn od čega tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 4.132.676,07 kn, drugog višeg isplatnog reda 9.423.539,73 kn, a tražbina s pravom odvojenog namirenja iznosi 3.052.229,57 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda odnose se na potraživanja zaposlenika i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje. U okviru tražbina drugog višeg isplatnog reda najznačajnije su tražbine Hrvatskih šuma - Uprava šuma Gospić u iznosu 3.735.685,22 kn i društva Agrokor d.d. u iznosu 2.343.220,22 kn.

Tražbina u iznosu 3.052.229,57 kn s pravom odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici na k.č.

1100/10 u z.k.ul. 1773 k.o. Kuće s prijenosom prava vlasništva s Društva na razlučnog vjerovnika, radi osiguranja kredita društva Štedbanka d.d. u protuvrijednosti 1.000.000,- DEM uvećano za kamate, naknade i troškove.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. lipnja 2002. stečajna upraviteljica osporila je tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 11.031.470,64 kn od čega tražbine društva Agrokor d.d. u iznosu 10.919.231,56 kn. Navedeni su razlozi zbog koji je tražbina osporena: za navedeni iznos nije priložena vjerodostojna dokumentacija, ni na poziv stečajne upraviteljice, priložena dokumentacija nije potpisana od strane stečajnog dužnika, nema dokaza da bi stečajni dužnik bio u obvezi plaćanja i u dokumentaciji stečajnog dužnika nije nađen dokaz koji bi nedvosmisleno upućivao na postojanje obveze prema društvu Agrokor d.d. Stečajni postupak do studenoga 2002. nije okončan, a proizvodnja je dijelom ponovno pokrenuta davanjem u najam.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Pregled vlasničke strukture dionica Društva koji je sastavljen na temelju podataka Fonda, iz knjige dionica, te ugovora o prijenosu dionica dan je u tablici broj 5.

Tablica broj 5

Vlasnička struktura dionica Društva u studenome 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	% temeljnog kapitala
1.	DR. TVT d.o.o.	50 756	5.075.600,-	51,7%
2.	mali dioničari	20 052	2.005.200,-	20,4%
3.	Investco vrijednosnice d.o.o.	10 650	1.065.000,-	10,9%
4.	Fond	8 811	881.100,-	9,0%
5.	Kupa 91 s.p.o.	4 129	412.900,-	4,2%
6.	Zanatsko obrtničke radnje	3 327	332.700,-	3,4%
7.	Kapital trade d.o.o.	329	32.900,-	0,3%
8.	Ceufin Brokers d.o.o.	46	4.600,-	0,1%
Ukupno		98 100	9.810.000,-	100,0%

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2001. Podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2001. prema financijskim i revizorskim izvještajima dani su u tablici broj 6.

Tablica broj 6

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001.

u kn

Rbr.	Naziv	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I	Aktiva	60.333.680,00	59.195.225,00	58.810.719,00	56.411.367,00	54.961.552,00	48.047.306,00	49.862.163,00	46.164.664,01	38.587.494,07
1.	Dugotrajna imovina	45.882.340,00	49.021.590,00	46.630.722,00	42.921.013,00	40.015.499,00	37.421.485,00	37.818.230,00	35.367.612,20	32.631.732,24
2.	Kratkotrajna imovina	14.451.340,00	10.173.635,00	12.179.997,00	13.301.230,00	14.898.560,00	10.508.369,00	11.996.622,00	10.729.810,08	5.952.420,78
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	189.124,00	47.493,00	117.452,00	47.311,00	67.241,73	3.341,05
II	Pasiva	60.333.680,00	59.195.225,00	58.810.719,00	56.411.368,00	54.961.552,00	48.047.306,00	49.862.163,00	46.164.664,01	38.587.494,07
1.	Kapital	38.002.127,00	35.825.826,00	35.968.982,00	29.855.310,00	25.045.244,00	16.130.566,00	20.248.184,00	22.408.858,87	10.645.493,64
2.	Pričuve	19.909.100,00	15.822.307,00	8.626.147,00	8.821.750,00	8.821.750,00	8.821.750,00	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	-	1.867.807,00	1.504.507,00	4.095.398,00	2.328.818,00	1.481.832,00	1.747.224,00	9.744.267,22	9.794.494,12
4.	Kratkoročne obveze	2.411.453,00	5.679.285,00	12.711.083,00	13.638.910,00	18.730.337,00	21.613.158,00	27.866.755,00	14.011.537,92	18.147.506,31
5.	Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	-	35.403,00	-	-	-	-
6.	Dugoročne pričuve za rizik i troškove	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-
III	Ukupni prihodi	24.342.001,00	39.431.187,00	36.912.356,00	32.289.386,00	35.863.548,00	30.158.183,00	30.947.710,00	36.613.466,27	12.016.624,25
IV	Ukupni rashodi	23.635.647,00	39.236.262,00	37.298.253,00	36.993.361,00	40.673.614,00	34.313.582,00	35.651.842,00	34.452.791,56	23.779.989,48
V	Dobit ili gubitak	706.354,00	194.925,00	-385.897,00	-4.703.975,00	-4.810.066,00	-4.155.399,00	-4.704.132,00	2.160.674,71	-11.763.365,23
VI	Broj zaposlenih	355	312	298	270	244	220	200	187	167

Društvo je za 1993., 1994. i 2000. ostvarilo dobit u poslovanju i to za 1993. u iznosu 706.354,00 kn, za 1994. u iznosu 194.925,00 kn i za 2000. u iznosu 2.160.674,71 kn. Ostvarena dobit za 1993. i 1994. reinvestirana je, a u 2000. korištena je za pokriće gubitaka. Dobit ostvarena za 2000. rezultat je otpisa obveza. Za razdoblje od 1995. do 1999. i za 2001. iskazani su gubici. Prema odlukama skupštine gubitak iz 1995., 1996., 1997. 1998. i 1999. trebao je biti pokriven iz dobiti Društva iz narednih godina. U 1999. dio prenesenog gubitka iz prethodnih godina je na temelju odluke skupštine pokriven iz pričuva Društva u iznosu 8.821.750,34 kn, pa je ukupni gubitak smanjen koncem 1999. i iznosio je 15.067.816,00 kn. Za 2001. iskazan je gubitak u iznosu 11.763.365,23 kn, a ukupni kumulirani gubici koji uključuju gubitak iz prethodnih godina iznosili su 24.670.506,23 kn.

Iz tablice broj 6 vidljivo je da kapital pokazuje smanjenje od 38.002.127,00 kn koliko je iznosio koncem 1993. do 10.645.493,64 kn koncem 2001. Također, vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine stalno je smanjivana tijekom godina. Kratkoročne obveze pokazuju stalni rast unutar promatranog razdoblja tako da su koncem 1999. iznosile 27.866.755,00 kn od čega su obveze prema povezanim društvima 15.878.098,00 kn, dobavljačima 5.264.710,00 kn, financijskim institucijama 4.040.343,00 kn, te druge 2.683.604,00 kn. Dugoročne obveze su značajnije porasle u 2000. Ostvareni prihodi su bili najviši 1994. u iznosu 39.431.187,00 kn, a najniži 2001. u iznosu 12.016.624,25 kn. Rashodi su bili najviši u 1997. kada su iznosili 40.637.614,00 kn, a najniži u 1993. kada su iznosili 23.635.647,00 kn.

Skupština je imenovala revizorsku tvrtku Discordia audit d.o.o. koja je obavila reviziju poslovanja i financijskih izvještaja Društva za 1993., 1994., 1995., 1996. 1997., 1998. i 1999. Revizori su za sve godine izrazili mišljenje da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijsko stanje Društva. U mišljenju o financijskim izvještajima za 1998. revizori su naveli da preneseni gubitak zajedno s gubitkom iz 1998. premašuje visinu polovine temeljnog kapitala Društva zbog čega uprava Društva mora, u skladu s odredbama članka 251. točke 1. Zakona o trgovačkim društvima, sazvati i obavijestiti skupštinu. Temeljni kapital je iznosio 34.945.182,00 kn, a kumulirani gubitak 18.814.616,00 kn. Skupština je sazvana u lipnju 1999. kada je donesena odluka o pokriću gubitaka iz prethodnih godina iz sredstava pričuva, a gubitka iz tekuće godine iz očekivane dobiti u budućem razdoblju. Iz zapisnika sa skupštine nije vidljivo jesu li dioničari obaviješteni da kumulirani gubitak premašuje polovinu temeljnog kapitala.

Za reviziju financijskih izvještaja za 2000. nije imenovana revizorska tvrtka, niti je obavljena revizija. U skladu s odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu Društvo je bilo obvezno provoditi reviziju financijskih izvještaja za svaku poslovnu godinu. Financijski izvještaji za 2001. sastavljeni su nakon što je pokrenut stečajni postupak, te su dostavljeni Poreznoj upravi sa zakašnjenjem, koncem kolovoza 2002.

U 2000. i u 2001. nije održana skupština Društva. U skladu s odredbama članka 442. Zakona o trgovačkim društvima, skupština se mora sazvati najmanje jednom godišnje te, osim u slučajevima određenim ovim Zakonom i društvenim ugovorom, uvijek onda kada to zahtijevaju interesi društva, a bez odgađanja napose onda ako se uoči da je društvo izgubilo polovinu temeljnog kapitala. Prema odredbama Statuta glavna skupština održava se najmanje jednom godišnje i uvijek kada to zahtijevaju interesi društva.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

U prosincu 1995. Društvo je osnovalo društvo pod nazivom DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. s kojim je u siječnju 1996. zaključen ugovor o poslovnoj suradnji. Prema ugovoru o poslovnoj suradnji društvo DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. proizvodit će proizvode iz pilanskog asortimana koje Društvo zbog tehnoloških razloga i nedostataka kapaciteta ne može proizvoditi. Novoosnovano društvo poslovalo je u unajmljenom prostoru i na unajmljenoj opremi na temelju ugovora o zakupu koji je zaključen između grada Petrinje i Društva. U listopadu 1995. grad Petrinja donio je rješenje o davanju na privremeno korištenje Društvu napuštenu imovinu u vlasništvu poduzeća Drvoplast, Petrinja. Ugovor o zakupu zaključen je u listopadu 1995. prema kojem Društvo preuzima u zakup napuštene proizvodne, skladišne i druge prateće objekte s opremom. Zbog saniranja ratnih oštećenja Društvo je moralo popraviti i sanirati pogone i opremu. Za uloženo u popravak i sanaciju smanjena je vrijednost zaliha koje je Društvo preuzelo. Ugovor o zakupu zaključen je na deset godina. Mjesečna zakupnina ugovorena je u kunsjoj protuvrijednosti 25.000,- DEM, odnosno godišnje 300.000,- DEM. Zakupninu je podmirivalo društvo DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. Dodatak ugovora o zakupu zaključen je 17. travnja 1997. prema kojem se zbog objektivnih okolnosti koje utječu na negativno poslovanje uslijed kojih se ne mogu spriječiti štetne posljedice ugovor raskida.

U bilanci uspjeha društva DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1996. iskazani su prihodi u iznosu 3.691.138,21 kn, rashodi u iznosu 6.446.764,25 kn i gubitak u iznosu 2.755.626,04 kn. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1996. aktiva je iznosila 4.404.661,20 kn od čega je kratkotrajna imovina 1.647.419,20 kn, dugotrajna imovina 21.615,96 kn i gubitak iznad visine kapitala 2.735.626,04 kn. Ukupna pasiva iznosila je 4.404.661,20 kn i odnosi se na kratkoročne obveze.

Financijski izvještaji o poslovanju društva DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. za 1997. nisu sačuvani u dokumentaciji Društva. Također, nisu konsolidirani financijski izvještaji između Društva i društva DIP Turopolje - Petrinja d.o.o., što je obveza koja proizlazi iz Međunarodnih računovodstvenih standarda, te odredbi članka 24. Zakona o računovodstvu.

Društvo je podmirivalo obveze društva DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. Navedena plaćanja su evidentirana kao potraživanja od društva DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. koja su koncem 1996. iznosila 2.206.091,00 kn, a koncem 1997. iznosila su 4.399.718,00 kn. Društvo je u 1998. na teret prenesenog gubitka isknjižilo potraživanja iz ranijih godina od društva DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. u iznosu 4.399.718,00 kn.

Društvo DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. je 1996. od Croatia banke d.d. dobilo kredit u iznosu 700.000,00 kn. S obzirom da kredit nije vraćen, Društvo i društvo DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. su 28. srpnja 1997. zaključili ugovor o preuzimanju duga. Isti dan su Croatia banka d.d. i Društvo zaključili ugovor o kratkoročnom kreditu prema kojem Društvo preuzima dug društva DIP Turopolje - Petrinja d.o.o. u iznosu 700.000,00 kn s kamatnom stopom 22,0% godišnje. Kredit je vraćen iz sredstava Društva u 1998.

5.4. Poslovanje s povezanim društvima i osobama

Poslovanje između Društva i većinskog vlasnika Društva, društva Agrokor d.d., te drugih društava u kojima većinski vlasnik Društva ima dionice ili udjele obavljalo se tijekom godina kada su društva bila u obostranom odnosu kupaca i dobavljača. Vrijednosno najznačajniji dio obveza i potraživanja nastao je na temelju prijeboja i cesija.

Društvo je bilo sudužnik za kratkoročne kredite odobrene društvu Agrokor d.d. i drugim društvima koncerna (Zvijezda d.d., Konzum d.d.). Također su zaključivani sporazumi o međusobnim kratkoročnim pozajmicama između Društva, društva Agrokor d.d. i drugih društava (u 1997. između društva Agrokor d.d. i 14 društava, a u 1998. između društva Agrokor d.d. i 15 društava) prema kojima se novčana sredstva na žiro i deviznim računima sudionika sporazuma, vrijednosni papiri i potraživanja, u vidu pozajmica, u skladu sa zajedničkim dogovorom, transferiraju na račune korisnika, a vrijednosni papiri i potraživanja cediraju, asigniraju ili kompenziraju. Prema sporazumima kratkoročne pozajmice sudionika koriste se besamatno.

Društvo je odobravalo pozajmice društvu Agrokor d.d., te je u 1993. odobrena kratkoročna pozajmica u iznosu 350.000,00 kn. Pozajmice evidentirane u 1994. iznosile su 899.522,00 kn što uključuje pozajmicu iz 1993. U 1995. pozajmice su vraćene.

Kratkoročne obveze Društva prema drugim društvima pokazuju značajan rast od 3.716.086,00 kn koliko su iznosile koncem 1996. do 18.742.840,32 kn u kolovozu 2000. U tablici broj 7 dan je prikaz kratkoročnih obveza prema drugim društvima u razdoblju od 1996. do kolovoza 2000. koje su iskazane u revizijskim izvješćima i poslovnim knjigama.

Tablica broj 7

Kratkoročne obveze Društva prema većinskom vlasniku i društvima
u kojima je većinski vlasnik imao dionice ili udjele

u kn

Naziv	1996.	1997.	1998.	1999.	kolovoz 2000.
Obveze prema dobavljačima:	2.227.656,00	2.055.807,00	4.264.308,00	7.329.641,00	8.009.813,57
- Agrokor d.d.	2.015.075,00	1.365.610,00	3.270.291,00	6.059.983,00	8.009.813,57
- Agrokor trgovina d.d.	-	20.225,00	1.579,00	1.999,00	-
- Agroprerada d.d.	-	137.061,00	-	-	-
- Jamnica d.d.	-	-	-	5.490,00	-
- Konzum d.d.	157.129,00	504.768,00	964.295,00	1.234.025,00	-
- Ledo d.d.	28.144,00	28.143,00	28.143,00	28.144,00	-
- Zvijezda d.d.	27.308,00	-	-	-	-
Obveze za pozajmice:	1.488.430,00	5.816.028,00	6.508.499,00	8.548.457,00	10.733.026,75
- Agrokor d.d.	1.388.430,00	5.316.028,00	5.694.883,00	6.185.544,00	10.733.026,75
- Agrokor trgovina d.d.	-	-	81.959,00	97.902,00	-
- Agroprerada d.d.	-	-	217.050,00	681.687,00	-
- Jamnica d.d.	-	-	-	248.316,00	-
- Konzum d.d.	-	400.000,00	472.673,00	1.003.074,00	-
- Ledo d.d.	100.000,00	100.000,00	41.934,00	41.934,00	-
- Zvijezda d.d.	-	-	-	290.000,00	-
Ukupne obveze:	3.716.086,00	7.871.835,00	10.772.807,00	15.878.098,00	18.742.840,32

Društvo Agrokor d.d. je u kolovozu 2000. prodalo dionice Društva, te su na temelju dodatka ugovora o prodaji i prijenosu dionica obveze u iznosu 10.500.000,00 kn otpisane od čega obveze prema dobavljačima u iznosu 8.009.813,57 kn, te obveze za kratkoročne pozajmice prema društvu Agrokor d.d. u iznosu 2.490.186,43 kn, a obveze za kratkoročni pozajmice u iznosu 8.242.840,32 kn pretvorene su u dugoročne pozajmice.

- Kratkoročne obveze prema dobavljačima

Kratkoročne obveze prema dobavljačima i to većinskom vlasniku Društva i drugim društvima u kojima je većinski vlasnik Društva imao dionice ili udjele su koncem 1996. iznosile 2.227.656,00 kn, a u kolovozu 2000. iznosile su 8.009.813,57 kn. Odnose se na obveze prema društvu Agrokor d.d. koje su evidentirane na temelju ugovora o poslovnoj suradnji, te druge obveze.

Društvo i društvo Agrokor d.d. su u rujnu 1995. zaključili ugovor o poslovnoj suradnji prema kojem će društvo Agrokor d.d. za potrebe Društva obavljati uz naknadu poslove istraživanja tržišta, promocije i propagande, razvoja, osiguranja i nabave sirovina, poslove zajedničkog financiranja, pribavljanja povoljnih financijskih aranžmana u zemlji i inozemstvu, poslove vanjskotrgovinskog poslovanja, organizacije prodajnih mreža, obrazovanja i razvoja kadrova, osiguranja imovine i osoba, informatizacije i druge poslove prema potrebama koncerna. Ugovor je zaključen za razdoblje od tri godine.

Na temelju ugovora, društvo Agrokor d.d. ispostavilo je dva računa za obavljene usluge u iznosu 2.260.000,00 kn za troškove nastale u zajedničkom poslovanju za razdoblje od siječnja do prosinca 1995. Obveze su u 1996. podmirene u iznosu 197.235,43 kn, te prenesene u 1997. u iznosu 2.015.074,95 kn.

U srpnju 1997. zaključen je novi ugovor o poslovnoj suradnji prema kojem će društvo Agrokor d.d. za potrebe Društva obavljati uz naknadu poslove pribavljanja novčanih sredstava, istraživanja tržišta, organizacije izobrazbe i razvoja kadrova, strateškog planiranja i kontrole troškova, organizacije nabave i prodaje proizvoda i sirovina od strateškog značaja, poslove informatičkog praćenja, implementacije opreme, razvoj i primjenu softvera, davati savjete iz područja financija, marketinga, prava i osiguranja, te druge poslove. Osim naknade Društvo se obvezuje podmiriti troškove koji proizlaze iz poslova utvrđenih ugovorom, a maksimalno do 1.200.000,00 kn. Ugovor je zaključen za 1997., uz mogućnost produženja za jednu godinu. U 1997. po ugovoru je ispostavljen račun za obavljene usluge u iznosu 346.500,00 kn. Iste godine Društvo je prodalo dionice Zagrebačke banke d.d., te cesijom ustupilo potraživanje društvu Agrokor d.d. čime su podmirene obveze iz 1997. i ranijih godina u iznosu 2.595.956,00 kn. U 1998. ispostavljeni su računi za obavljene usluge u iznosu 2.280.484,12 kn.

U srpnju 1999. zaključen je još jedan ugovor o poslovnoj suradnji, s istim predmetom usluga kao u ugovoru koji je zaključen u 1997. Ugovor je zaključen za 1999., uz mogućnost produženja za jednu godinu. Na temelju ugovora o poslovnoj suradnji u 1999. ispostavljeni su računi za obavljene usluge u iznosu 3.188.741,90, a u 2000. u iznosu 2.042.280,00 kn.

Iz ispostavljenih računa na temelju ugovora o poslovnoj suradnji ne može se utvrditi koje vrste usluga i u kojem opsegu su obavljane, kada su obavljene, jedinična cijena usluge. Također ne postoji dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo jesu li usluge stvarno izvršene.

Kratkoročne obveze Društva prema društvu Agroko d.d. u iznosu 8.009.813,57 kn su otpisane, nakon što je društvo Agrokor d.d. prodalo dionice Društva koje je imalo u vlasništvu, te koncem 2000. nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama Društva.

- Obveze za kratkoročne pozajmice

Obveze za kratkoročne pozajmice prema drugim društvima u kojima je većinski vlasnik Društva imao dionice ili udjele su se tijekom godina povećavale od 1.488.430,00 kn koliko su iznosile koncem 1996. do 10.733.026,75 kn u kolovozu 2000. Nastale su na temelju doznaka na žiro račun, prijenosom mjenica, te cesijama i kompenzacijama.

Tako je u 1997. evidentirana obveza Društva u iznosu 650.000,00 kn na temelju kompenzacije prema kojoj je Društvo potraživalo od društva Agrokor d.d. 650.000,00 kn, a društvo Konzum d.d. potraživalo je od Društva 650.000,00 kn. U vrijeme provođenja kompenzacije Društvo nije imalo potraživanja od društva Agrokor d.d. u iznosu 650.000,00 kn, te nije bilo osnova za provođenje kompenzacije. Na temelju kompenzacije evidentirane su obveze prema društvu Agrokor d.d., a podmirene su obveze prema društvu Konzum d.d. Na navedeni način, odnosno povećanjem obveza umjesto smanjenja potraživanja prema društvu Agrokor d.d. evidentirane su i druge obveze.

U 2000. na obvezama za pozajmice prema društvu Agrokor d.d. evidentirano je 1.314.041,34 kn. Obveza je nastala na način da je zatvorena obveza prema dobavljačima društvima koncerna u istom iznosu. Knjiženje je provedeno temeljnicom, u opisu knjiženja navedeno je da se radilo o cesiji. U dokumentaciji Društva nema temeljnice, niti ugovora o cesiji (ustupanju potraživanja). Također, u 2000. društva u većinskom vlasništvu društva Agrokor d.d. (Konzum d.d., Jamnica d.d., Zvijezda d.d., Agroprerada d.d. i druga) ustupila su potraživanja od Društva društvu Agrokor d.d. što je evidentirano na obvezama za kratkoročne pozajmice društva Agrokor d.d.

Prije prodaje dionica obveze za kratkoročne pozajmice prema društvu Agrokor d.d. iznosile su 10.733.026,75 kn. Na temelju ugovora o prodaji dionica tijekom rujna 2000. obveze su smanjene na način da je 2.490.186,43 kn otpisano, a obveze u iznosu 8.242.840,32 kn iskazane su na računu obveza za dugoročne pozajmice.

Na koncu 2000. obveze za kratkoročne pozajmice prema društvu Agrokor d.d. iznosile su 2.475.000,00 kn. Odnose se na pozajmice u iznosu 2.000.000,00 kn za sredstva doznačena na temelju dodatka ugovora o prodaji dionica (1.000.000,00 kn je doznačilo društvo Agrokor d.d., 500.000,00 kn društvo Konzum d.d. i 500.000,00 kn društvo Ledo d.d.) i na obveze nastale na temelju ugovora o ustupanju potraživanja u iznosu 475.000,00 kn.

- Poslovanje s drugim većinskim vlasnikom Društva

Društva Agrokor d.d. i DR. TVT d.o.o. zaključili su 22. kolovoza 2000. ugovor i dodatak ugovora o prodaji dionica. Ugovoreno je da društvo Agrokor d.d. prodaje i prenosi, a društvo DR. TVT d.o.o. kupuje 50 756 dionica Društva, nominalne vrijednosti 5.075.600,- DEM. Dodatkom ugovora utvrđeno je da se potraživanja društva Agrokor d.d. od Društva u iznosu 10.500.000,00 kn otpisuju jednokratno, za preostala potraživanja u iznosu 8.500.000,00 kn društvo Agrokor d.d. obvezalo se odobriti dugoročni zajam, te u roku 15 dana od dana zaključenja dodatka ugovora uplatiti na žiro račun Društva pozajmicu u iznosu 2.000.000,00 kn, osloboditi hipoteka sve nekretnine u vlasništvu Društva i poduzeti sve potrebne radnje u cilju imenovanja i podrške novoj upravi.

Potraživanja u iznosu 8.500.000,00 kn, u protuvrijednosti 2.374.302,- DEM, podmirit će se u roku pet godina s tim da prvi obrok dospijeva 22. kolovoza 2001., a drugi obroci uplaćivat će se u jednakim polugodišnjim obrocima uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 2,0%. Na ime osiguranja plaćanja društvo DR. TVT d.o.o., se obvezalo predati društvu Agrokor d.d., devet bianko zadužnica Društva i devet vlastitih akceptiranih mjenica s klauzulom bez protesta uz aval Društva. Na ime osiguranja plaćanja odobrenog zajma u iznosu 2.000.000,00 kn, na rok od jedne godine, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 2,0%, društvo DR. TVT d.o.o. se obvezalo predati na dan potpisa dodatka ugovora uredne vlasničke listove (skladišnice) za gotovu robu i repromaterijal uskladišten u Društvu u visini odobrene pozajmice. Također društvo DR. TVT d.o.o. obvezalo se da će Društvo uredno i u rokovima dospijeća podmiriti obveze prema vjerovnicima koje su postojale u vrijeme zaključivanja ugovora i dodatka. Za uredno ispunjenje obveza prema vjerovnicima Društva, na ime danih jamstava od strane društva Agrokor d.d. i društava članica koncerna, društvo DR. TVT d.o.o. se obvezalo društvu Agrokor d.d. predati vlasničke listove (skladišnice) za gotovu robu i repromaterijal u vrijednosti 4.100.000,00 kn.

Ugovor i dodatak ugovora o prodaji dionica zaključeni su 22. kolovoza 2000. Društvo DR. TVT d.o.o., čiji je osnivač i jedini vlasnik Tito Tomičić, u vrijeme zaključivanja ugovora nije bilo ovlašteno preuzimati obveze na teret Društva, te jamčiti za obveze Društva. Idući dan, odnosno 23. kolovoza 2000. nadzorni odbor imenovao je Tita Tomičića za jedinog člana uprave Društva.

5.5. Raspolaganje s nekretninama

Društvo je davalo u zakup proizvodni pogon na lokaciji Čička Poljana površine 12 919 m², gdje je proizvodnja obustavljena u 1996. kada je procijenjena vrijednost objekata i opreme u iznosu 1.360.990,00 kn, te otpisana. Početkom 1998. zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora u Čičkoj Poljani s društvom Odra nova d.o.o. Zakupac se obvezao izvršiti ulaganja u iznosu 385.000,00 kn.

Mjesečna zakupnina ugovorena je u iznosu 2.900,- DEM, uvećano za režijske troškove. Ugovoren je rok zakupa pet godina. Ugovor je raskinut u 2000. kada je zaključen novi ugovor o zakupu s društvom Finko trgovina d.o.o. prema kojem mjesečna zakupnina iznosi 1.500,- DEM, uvećano za režijske troškove.

Zakupnina od siječnja 2001. nije fakturirana, te zakupoprimac nije plaćao zakup. U ožujku 2002. ispostavljen je račun za nepodmirene troškove u iznosu 252.364,28 kn.

U vrijeme obavljanja revizije u listopadu 2002. u zemljišnim knjigama je kao fiducijarni vlasnik k.č. 1100/10 upisane u z.k.ul. 1773 k.o. Kuće evidentirano društvo Štedbanka d.d. Zagreb. Prijenos prava vlasništva s Društva na društvo Štedbanka d.d. upisano je radi osiguranja kredita u kunsnoj protuvrijednosti 1.000.000,- DEM.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija postupaka pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća DIP Turopolje, Turopolje.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Revizija postupaka pretvorbe i privatizacije provedena je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća DIP Turopolje, Turopolje, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Temeljna obilježja poslovanja u Društvu nakon pretvorbe su smanjenje kapitala pričuva, dugotrajne i kratkotrajne imovine, te povećanje kratkoročnih obveza. Dugoročne obveze su značajnije porasle u 2000., ostvareni prihodi su kontinuirano smanjivani, u razdoblju od 1995. do 1999. i za 2001. iskazani su gubici. Za 2001. iskazan je gubitak u iznosu 11.763.365,23 kn, a ukupni kumulirani gubici koji uključuju gubitak iz prethodnih godina iznosili su 24.670.506,23 kn.

U ožujku 2002. pokrenut je stečajni postupak na prijedlog zaposlenika zbog nepodmirivanja obveza. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. lipnja 2002., ukupna potraživanja vjerovnika iznose 16.608.445,37 kn, a osporena potraživanja 11.031.470,64 kn.

Razvojni program, koji se odnosi na razdoblje od 1992. do 1998., sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, analizu razvojnih mogućnosti, organizacijska rješenja, podatke o zaštiti čovjekove okoline, analizu izvodivosti, te financijsku analizu razvojnog programa. Veće proizvodne i izvozne rezultate moguće je postići rekonstrukcijom tehnologije primarne i sekundarne pilane, uvođenjem kompjuterizirane tehnologije za upravljanje proizvodnjom. Planirana je investicija u modernizaciju u iznosu 4.502.308,- DEM u 1993. Postojeći tehnološki proces trebao se modernizirati uvođenjem linije za preradu tanje pilanske oblovine u primarnoj pilani s automatskom rastružnom tračnom pilom, dvovretenom višelisnom kružnom pilom, te uvođenjem linije za optimizaciju i izradu elemenata s kompjuterski vođenim procesom u sekundarnoj pilani. S obzirom da Poduzeće nije bilo u mogućnosti realizirati rekonstrukciju vlastitim sredstvima, kao realna mogućnost predviđeno je ulaganje kapitala (domaćeg ili stranog) prodajom dijela Poduzeća u procesu pretvorbe ili ulaganjem Hrvatskog fonda za razvoj.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, jer nije bilo ulaganja u obnovu opreme i modernizaciju tehnološkog procesa.

S obzirom da je Društvo od 1995. do konca 1999. i za 2001. poslovalo s gubitkom, da je pokrenut stečajni postupak, da je smanjen broj zaposlenika s 395 u 1991. na šest zaposlenika u studenome 2002., te da nisu ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, nisu ostvareni ni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, odnosno brži gospodarski razvitak u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta i tehnološka modernizacija hrvatskog gospodarstva.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 31. siječnja 2003. nije imao primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnici može staviti prigovor roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Ines Stegić, dipl. oec.

Irena Ostojić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

DIP TUROPOLJE, TUROPOLJE

1. Radnički savjet

Zdravko Krumpak, predsjednik, te članovi: Branko Grdjan, Ivan Lučan, Boris Matković, Barica Budimski, Višnja Matejaš, Mladen Mihalić, Zvonko Bosner, Ljubica Barbarić i Dubravka Stepančić

2. Upravni odbor

Josip Otopal, od 8. listopada 1992. do 12. lipnja 1995.

Miroslava Pejić, od 29. rujna 1992. do 27. veljače 1993.

Zlatka Milanović, od 29. rujna 1992. do 27. veljače 1993.

Ivica Todorić, od 27. veljače 1993. do 12. lipnja 1995.

Hrvoje Mihaljević, od 27. veljače 1993. do 12. lipnja 1995.

Slavko Popijač, od 27. veljače 1993. do 12. lipnja 1995.

Zlatko Slunjski, od 27. veljače 1993. do 12. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor

Eugen Kozjak, od 27. veljače 1993. do 10. lipnja 1995.

Blaženka Majnarić, od 27. veljače 1993. do 10. lipnja 1995.

Rudolf Sabadi, od 27. veljače 1993. do 10. lipnja 1995.

Ivica Todorić, od 10. lipnja 1995.

Slavko Popijač, od 10. lipnja 1995.

Ante Todorić, od 10. lipnja 1995.

Hrvoje Mihaljević, od 10. lipnja 1995. do 30. lipnja 1998.

Zlatko Budrović, od 10. lipnja 1995. do 7. lipnja 1997.

Andreja Čunčić, od 7. lipnja 1997.

Maja Brinar, od 30. lipnja 1998. do 21. lipnja 2000.

Ljerka Puljić, od 21. lipnja 2000.

4. Direktor ili uprava:

Slavko Popijač, od 27. veljače 1993. do 10. lipnja 1995.

Ružica Marušić, od 10. lipnja 1995. do 29. siječnja 1997.

Domagoj Zorić, od 29. siječnja 1997. do 7. lipnja 1998.

Franjo Vrbić, od 29. siječnja 1997. do 7. lipnja 1998.

Zlatko Budrović, od 7. lipnja 1997. do 23. kolovoza 2000.

Tito Tomičić, od 23. kolovoza 2000. do 15. ožujka 2002.

DIP TUROPOLJE, TUROPOLJE
- povezana društva i osobe

1. DIP Turopolje - Petrinja, Petrinja

Osnivač: DIP Turopolje d.o.o., Turopolje

Direktor:

Ružica Marušić, od 28. prosinca 1995. do 14. srpnja 1997.

Zlatko Budrović, od 14. srpnja 1997.