



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ĐURO ĐAKOVIĆ TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO PODUZEĆE
STANDARD, SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	7
3.1.2.	Razvojni program	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	15
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	17
4.1.	Dionice s popustom	17
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	18
4.3.	Dionice iz portfelja društva Đuro Đaković Holding d.d.	19
4.4.	Stečaj	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/907
Urbroj: 613-14-04-14

Slavonski Brod, 8. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ĐURO ĐAKOVIĆ TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
PODUZEĆE STANDARD, SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03-pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. listopada 2003. do 8. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01 i 60/01), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard, Slavonski Brod (dalje u tekstu: Poduzeće) započelo je svoju djelatnost 1965. kao radnički restoran, odnosno restoran društvene prehrane i odmaralište u sastavu poduzeća Đuro Đaković Slavonski Brod. Djelatnost Poduzeća bila je zadovoljavanje potreba prehrane radnika zaposlenih u poduzeću Đuro Đaković, trgovina na malo u krugu sustava, te organiziranje odmora radnika u odmaralištu Trogir.

Od osnivanja, Poduzeće je doživjelo više statusnih promjena. Koncem 1989. poslovalo je kao RO Ugostiteljstvo u sastavu Složene organizacije udruženog rada Đuro Đaković Slavonski Brod. Društveno poduzeće nastalo je u siječnju 1990. usklađenjem samoupravnih općih akata RO Ugostiteljstvo sa Zakonom o poduzećima. U sudskom registru Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu, Rješenjem broj Fi-38/90-2 od 10. siječnja 1990. upisano je u registarski uložak broj: 1-205 pod nazivom Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard s p.o. u društvenom vlasništvu Slavonski Brod, Njegoševa 1. Skraćena tvrtka glasila je: ĐĐ Standard s p.o. Slavonski Brod, a upisana je Rješenjem broj Fi-172/90-2/1/ od 31. siječnja 1990.

Upisane djelatnosti Poduzeća bile su trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima i mješovitom robom, ugostiteljske usluge prehrane i smještaja, davanje usluga građanima u obavljanju sportsko rekreativnih aktivnosti, te komercijalni poslovi na ostvarivanju funkcije prometa roba i usluga u zemlji.

Poduzeće nije sudjelovalo u pretvorbi u kojoj su kao jedno cjelovito poduzeće sudjelovali Đuro Đaković Holding d.o.o. i 26 društava koja su nastala iz pojedinih organizacijskih dijelova društvenih poduzeća iz sastava Složenog poduzeća Đuro Đaković i osnivanjem novih društava, već je samostalno izvršilo pretvorbu prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je tijekom 1993., a sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Prema podacima navedenim u elaboratu o procjeni, u Poduzeću je početkom 1991. bilo 172 zaposlenika, a nakon što je u veljači iste godine Poduzeće osnovalo društvo Novi Standard d.o.o. koje je preuzelo 93 zaposlenika u Poduzeću je ostalo 70 zaposlenika. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 56 zaposlenika.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. Poduzeće je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 93.047.000.- HRD, ukupne rashode 90.985.000.- HRD, te dobit poslovne godine u iznosu 2.062.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 139.165.000.- HRD.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Darko Bodiš, direktor Poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1768/94-2 od 21. listopada 1994., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard d.d. Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod i skraćena tvrtka ĐĐ TUP Standard d.d., Slavonski Brod (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital iznosio je 18.312.595,84 kn, a kao ulagači upisani su društvo ĐĐ Holding d.d. s ulogom u iznosu 10.427.180,18 kn, Hrvatski fond za privatizaciju s ulogom u iznosu 2.628.348,01 kn, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s ulogom u iznosu 920.089,02 kn, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s ulogom u iznosu 394.270,78 kn i mali dioničari s ulogom u iznosu 3.942.707,83 kn.

Rješenjem broj Fi-2350/94 od 27. prosinca 1994. upisano je pripajanje društva Novi Standard d.o.o. Društvu. Na temelju odluka skupštine Društva i skupštine društva Novi Standard d.o.o. od 9. prosinca 1994. pripajanje navedenog društva obavljeno je prijenosom sredstava, prava i obveza s 31. prosincem 1994. na Društvo koje je njegov pravni slijednik.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj St-4/95-6 od 24. svibnja 1995. nad Društvom je otvoren stečajni postupak.

Stečajni postupak je okončan rješenjem istoga suda broj St-4/95-106 od 22. listopada 1997. kojim je odobrena prisilna nagodba zaključena između Društva u stečaju kao dužnika i vjerovnika čije su tražbine utvrđene i priznate u iznosu 2.513.973,70 kn (712.597,78 DEM), te je određena isplata 50,00% priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika, po pravomoćnosti rješenja, sa 6,00% kamata godišnje od dana zaključenja prisilne nagodbe do isplate.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-102/97-2 od 4. prosinca 1997., u sudskom registru upisana je promjena tvrtke, nakon zaključenja stečajnog postupka, u Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard d.d. Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod i skraćena tvrtka ĐĐ TUP Standard d.d., Slavonski Brod.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je rješenjem broj Tt-99/116-2 od 12. ožujka 1999. Upisani temeljni kapital iznosio je 14.784.000,00 kn, a podijeljen je na 49 280 dionica jedinične nominalne vrijednosti 300,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Radnički savjet Poduzeća je na sjednici održanoj 31. siječnja 1991. donio odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Novi Standard, Slavonski Brod, skraćena tvrtka Novi Standard d.o.o. Slavonski Brod. Prema odluci, Poduzeće za početak rada društva Novi Standard d.o.o. osigurava cjelokupni ulog u iznosu 27.234.985,10 din i to: osnovna sredstva u vrijednosti 4.684.227,70 din i obrtna sredstva u vrijednosti 22.550.757,40 din. Osnivanje društva Novi Standard d.o.o. upisano je u sudskom registru Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu rješenjem broj Fi-223/91-2 od 14. veljače 1991. Rješenjem istoga suda broj Fi-1002/91-2 od 10. rujna 1991. upisana je promjena djelatnosti i promjena osnivačkog uloga tako da je ukupni osnivački ulog iznosio 17.934.203,60 HRD od čega je vrijednost osnovnih sredstava 12.679.891,10 HRD, a obrtnih sredstava 5.254.312,50 HRD. Upisane djelatnosti novog društva bile su: trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima i mješovitom robom, ugostiteljske usluge prehrane i smještaja, usluge na području prometa, komercijalni poslovi, poslovi kalkulacije, financijsko-računovodstveni poslovi, pravni poslovi, skladištenje i manipulacija robom, te održavanje opreme, uređaja i objekata. U dokumentaciji Fonda pronađeno je rješenje o uvođenju upravnog odbora u društvu Novi Standard d.o.o., kao mjera zaštite društvenog kapitala koje je donijela Agencija 16. srpnja 1992. Prema navedenom rješenju, upravni odbor ima tri člana. Agencija je imenovala, Vladimira Abramovića za predsjednika i Slavicu Bešlić za člana, a organ upravljanja u društvu bio je dužan prije prestanka rada imenovati trećeg člana.

U rješenju je obrazloženo da se Izvršno vijeće Skupštine općine Slavonski Brod obratilo Agenciji sa zahtjevom za uvođenje upravnog odbora u društvu Novi Standard d.o.o. u skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te da je uvidom u dokumentaciju utvrđeno da su u tome društvu poremećeni odnosi.

U dokumentaciji Društva nema podataka o imenovanju trećeg člana upravnog odbora, kao ni podataka o članovima organa upravljanja u društvu Novi Standard d.o.o. koji su obavljali tu dužnost do donošenja spomenutog rješenja Agencije.

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-2351/94 od 27. prosinca 1994. upisano je brisanje Trgovačko ugostiteljskog poduzeća Novi Standard d.o.o. jer je spomenuto društvo pripojeno Društvu. Odluku o pripajanju donijela je 9. prosinca 1994. skupština društva Novi Standard d.o.o. Istoga dana skupština Društva donijela je odluku o prihvatanju pripajanja spomenutog društva. Prema spomenutim odlukama pripajanje je obavljeno prijenosom sredstava, prava i obveza društva Novi Standard d.o.o. s 31. prosincem 1994. na Društvo koje je njegov pravni slijednik.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je 29. lipnja 1992. radnički savjet. U dokumentaciji nema podataka o predsjedniku i članovima radničkog savjeta. Odluka o pretvorbi, s dijelom dokumentacije propisane člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavljena je 30. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu Agencija). Prema odluci, temeljni kapital dioničkog društva iznosi 58.205.397,- HRD ili 1.058.280,- DEM, a dijeli se na 2 116 dionica, svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Uz odluku je dostavljen izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, izvještaj o poslovanju za 1991., izračun neto knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991., te izvod iz posjedovnog lista (6282/260) internog katastra Đuro Đaković Holdinga. Iz navedene dokumentacije vidljivo je da je temeljni kapital utvrđen odlukom o pretvorbi jednak neto knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. Agencija je dopisima od 24. kolovoza 1992., te 19. siječnja i 24. veljače 1993. izvijestila Poduzeće da dostavljena dokumentacija nije kompletna, da dokazi o vlasništvu nekretnina nisu prihvatljivi, te je zatražena dopuna dokumentacije u skladu s člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Poduzeće nije dostavilo potrebnu dokumentaciju, te je u prostorijama područnog ureda Agencije u Slavonskom Brodu održan 2. travnja 1993. sastanak s predstavnicima Poduzeća, te je Poduzeće preuzelo obvezu da do 18. ožujka 1993. konstituiru upravni odbor u skladu s odredbama članka 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, koji treba do 22. travnja izvijestiti Agenciju da nastavlja započetu pretvorbu u smislu odredaba Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

S obzirom da Poduzeće nije ispunilo preuzete obveze, Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu Fond) je 26. travnja 1993. donio rješenje kojim je imenovao upravni odbor koji će preuzeti nadležnosti organa upravljanja u Poduzeću i utvrdio njegove nadležnosti.

Utvrđene nadležnosti upravnog odbora bile su sljedeće: donositi odluke, poduzimati mjere i radnje u raspolaganju društvenim kapitalom na način kojim se zaštićuju interesi Republike Hrvatske, donositi odluke i poduzimati sve radnje na pripremi i provođenju pretvorbe društvenog poduzeća, u skladu s uputama Fonda, podnositi dvomjesečna izvješća Fondu o svome radu. U dokumentaciji se nalazi odluka o konstituiranju upravnog odbora od 4. svibnja 1993. čiji je sastav u jednom članu različit od sastava koji je utvrđen rješenjem Fonda.

Upravni odbor je 16. srpnja 1993. donio Odluku o pretvorbi društvenog Poduzeća u dioničko društvo. Predsjednik upravnog odbora bio je Marijan Pandurić, a članovi Mato Stanković, Franjo Galić, Ilija Marić i Josip Garić. Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća, upisom i otkupom dionica, a temeljni kapital dioničkog društva jednak je procijenjenoj vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 166.198.000,- HRD, odnosno 3.022.000,- DEM po tečaju 55,- HRD za 1,- DEM.

Uz odluku o pretvorbi Fondu su dostavljeni program pretvorbe Poduzeća, izvještaj

Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Fond je u kolovozu i listopadu 1993. uputio Poduzeću primjedbe na dostavljenu dokumentaciju koje su se odnosile na neusklađenost teksta odluke o pretvorbi i programa pretvorbe s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, procjenu vrijednosti opreme i nekretnina. S obzirom da je bio u tijeku sudski spor s društvom Đuro Đaković Holding d.d. radi uređenja imovinsko pravnih odnosa na dijelu nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost, zatraženo je da se u dokumentaciji za pretvorbu iskaže rezervacija u visini procijenjene vrijednosti spornih nekretnina.

Do konca listopada 1993. dostavljene su četiri dopune odluke o pretvorbi, dostavljene su samo izmijenjene stranice odluke, bez popratnog dopisa i odluke upravnog odbora. Prema dostavljenim dopunama odluke o pretvorbi, pretvorba u dioničko društvo obaviti će se prodajom dionica.

Temeljni kapital dioničkog društva jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 271.060.000.- HRD ili 4.928.000,- DEM, a dijeli se na 49 280 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji mogu upisati do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Pojedinačno se uz popust i obročnu otplatu mogu kupiti dionice nominalne vrijednosti najviše do protuvrijednosti 20.000,- DEM. Ako zaposleni i ranije zaposleni ne upišu 50,00% dionica s popustom, neupisani dio i preostalih 50,00% dionica bez popusta, ponudit će se na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Dionice kupljene na obročnu otplatu mogu se otplatiti u roku pet godina prema utvrđenoj dinamici, dionice glase na ime i mogu se prenositi indosamentom. Odlukom je utvrđeno da se stanovi isključuju iz procijenjene vrijednosti Poduzeća, te da Poduzeće nema nacionalizirane imovine. Direktor Poduzeća dužan je u roku 30 dana od završetka upisa i uplate prvog obroka za kupljene dionice sazvati osnivačku skupštinu.

Fond je 1. prosinca 1993., donio potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe u dioničko društvo. Prema potvrdi Fonda, temeljni kapital iznosi 18.312.595.840.- HRD, odnosno 4.928.000,- DEM, a sastoji se od:

- procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.885.415.660.- HRD, odnosno 2.122.000,- DEM
- i
- procijenjene vrijednosti nekretnina u sudskom sporu u iznosu 10.427.180.180.- HRD, odnosno 2.806.000,- DEM, do okončanja sudskog spora.

Prema potvrdi Fonda, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 3.942.707.830.- HRD, odnosno protuvrijednost 1.061.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti nespornog dijela društvenog kapitala. Preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, te eventualno neprodani dio dionica iz prethodne točke prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a obaviti će se nakon okončanja sudskog spora. Nominalna vrijednost dionice iznosi 371.603.- HRD, odnosno 100,- DEM. U potvrdi Fonda je navedeno da odluku o pretvorbi treba uskladiti s potvrdom prije upisa u sudski registar. Odluka o pretvorbi nije izmijenjena i usklađena s potvrdom Fonda o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Nakon što je okončan sudski spor koji je vođen radi utvrđivanja vlasništva na dijelu

nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost, Fondu je u lipnju 1994. dostavljena posljednja (peta) dopuna odluke o pretvorbi kojom su izmijenjene odredbe o načinu pretvorbe. Prema izmijenjenim odredbama odluke o pretvorbi, pretvorba u dioničko društvo će se izvršiti prodajom Poduzeća, upisom i otkupom dionica u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, te ulaganjem kapitala, odnosno nekretnina društva Đuro Đaković Holding d.d. U odluci nije navedena vrijednost uloga društva Đuro Đaković Holding d.d. kao ni broj dionica koji mu pripada na temelju ulaganja kapitala.

Fond je 30. lipnja 1994. izdao potvrdu kojom se mijenja potvrda o suglasnosti na provedbu pretvorbe od 1. prosinca 1993. na način da se umjesto odredaba o zabrani raspolaganja dionicama u protuvrijednosti procijenjene vrijednosti nekretnina koje su bile predmet sudskog spora upisuju odredbe o ulaganju kapitala u Poduzeće.

Prema izmijenjenim odredbama potvrde Fonda o suglasnosti na provedbu pretvorbe, temeljni kapital iznosi 18.312.595.840.- HRD, odnosno 4.928.000,- DEM, a sastoji se od:

- procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.885.415.660.- HRD, odnosno 2.122.000,- DEM
- i
- procijenjene vrijednosti ulaganja društva Đuro Đaković Holding d.d. u iznosu 10.427.180.180.- HRD, odnosno 2.806.000,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Poduzeće je u srpnju 1993. donijelo program pretvorbe prema kojemu se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća, a temeljni kapital dioničkog društva jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 166.198.000.- HRD, odnosno 3.022.000,- DEM. Radi neriješenih imovinskih odnosa dijela nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća (restorani sjever i jug) predložena je rezervacija dionica u protuvrijednosti spornih nekretnina do konačnog rješenja imovinsko-pravnih odnosa. Doneseno je i šest dopuna programa pretvorbe od kojih je posljednja dopuna dostavljena Fondu u lipnju 1994. Promjene programa pretvorbe odnosile su se na usklađivanje teksta programa s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, procijenjenu vrijednost Poduzeća i način pretvorbe.

Prema posljednjim dopunama programa, temeljni kapital jednak je procijenjenoj vrijednosti poduzeća u iznosu 271.060.000.- HRD ili 4.928.000,- DEM, od čega 2.806.000,- DEM predstavlja ulaganje društva Đuro Đaković Holding d.d. u nekretninama. Određeno je da se osobama koje ostvaruju pravo na kupnju dionica uz popust prodaje 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća što iznosi 2.464.000,- DEM, a broj dionica koji se prodaje uz popust je 24 640. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, te umirovljenici, kojima će se dionice prema njihovom osobnom zahtjevu prodavati uz obročnu otplatu, na rok od pet godina. Osobe koje ostvaruju pravo na kupnju dionica uz popust mogu koristiti 20,00% osnovnog popusta i 1,00% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža, s time da pojedinačno mogu kupiti dionice do nominalne vrijednosti 20.000,- DEM.

Program pretvorbe, u dijelu koji se odnosi na broj i nominalnu vrijednost dionica koje se mogu upisati uz popust nije promijenjen i usklađen s potvrdom Fonda o suglasnosti na provedbu pretvorbe, prema kojoj je pretvorba obavljena, te su se uz popust mogle upisati dionice u protuvrijednost 1.061.000,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, pravce razvitka, dinamiku realizacije, gospodarsko financijske aspekte razvitka, te druge elemente propisane Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Sadržaj razvojnog programa je općenit, ciljevi nisu jasno određeni, nije određeno razdoblje na koje se razvojni program odnosi, a temelji se na pretpostavkama i određenim činjenicama koje ne mogu biti dovoljno pouzdane.

Navedeno je da se daljnji razvoj Poduzeća temelji na postojećim kapacitetima. Poduzeće je u svom sastavu imalo četiri radne jedinice: društvenu prehranu, ugostiteljstvo, trgovinu i zajedničke poslove. Tehničko tehnološki uvjeti i obujam proizvodnje bili su ustrojeni za masovnu prehranu radnika u dva restorana, te zadovoljavanje reprezentativnih ugostiteljskih usluga u sali za goste. Djelatnost odmora radnika i trgovine bila je sekundarna. Poslovi su se obavljali u pravilu za poduzeća u sastavu Đuro Đaković Holdinga. Predviđeno je da će se zbog općeg pada standarda i statusa prehrane radnika zaposlenih u poduzećima iz sastava Đuro Đaković Holdinga, djelatnost Poduzeća s postojećim objektima usmjeriti na pružanje usluga vanjskim korisnicima. Također je predviđeno da se Poduzeće bavi proizvodnjom napitaka, pekarskih i slastičarskih proizvoda, preradom voća i povrća, te ugostiteljskim uslugama u restoranima sjever i jug za tržište, odnosno vanjske korisnike. Poduzeće će se pretvoriti u dioničko društvo s postojećim objektima koji omogućuju uz minimalna ulaganja proizvodnju svih vrsta prehrambenih proizvoda.

U ocjeni razvika Poduzeća u novim vlasničkim uvjetima najveću prednost imat će elastičnost proizvodnje za svakodnevne kupce koji su u neposrednom okruženju, te mogućnost podmirivanja potražnje za onim što tržište u danom vremenu traži. Novi proizvodi razvijat će se porastom standarda u smislu kakvoće i proširenja asortimana. Također je predviđeno da će se na poboljšanje kvalifikacijske strukture radnika utjecati prirodnom zamjenom radne snage s uspješnijim i kvalitetnijim radnicima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod, izradila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđena su odstupanja koja nemaju odlučujućeg utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. S obzirom da su u skladu s utvrđenim stanjima ispravljene vrijednosti evidentirane u knjigovodstvu, dana je pozitivna ocjena.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je tijekom 1993., a na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. Uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izrađen je i elaborat o procjeni vrijednosti društva Novi Standard d.o.o. čiji je jedini osnivač bilo Poduzeće.

Pri procjeni je primijenjena metoda tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost. Elaborati o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća i društva Novi Standard d.o.o. su sadržavali procjenu vrijednosti nekretnina, procjenu vrijednosti opreme, te procjenu vrijednosti sitnog inventara.

Procjenu vrijednosti nekretnina obavilo je poduzeće Broding d.o.o., Slavonski Brod, a procjenitelji su bili Zlatko Benković, ing. građ. i Zvonko Hanže-Hanzlim dipl. ing. el. Procjenu

drugih pozicija aktive i pasive obavili su zaposlenici Poduzeća Želimir Prusina, Adam Dubočanac, Vesna Protrka i Vesna Zvonarević. Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. prema kojemu je 1,- DEM = 55.- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 58.206.000.- HRD, odnosno 1.058.000,- DEM.

Prema elaboratu koji je izrađen i predan Hrvatskom fondu za privatizaciju 19. srpnja 1993. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 166.198.000.- HRD odnosno 3.022.000,- DEM.

Na zahtjev Hrvatskog fonda za privatizaciju, u listopadu 1993. izrađene su tri dopune elaborata o procjeni.

Posljednjim dopunama elaborata koje su Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljene 29. listopada 1993., procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 271.060.000.- HRD ili 4.928.000,- DEM, kao razlika procijenjene vrijednosti ukupne imovine (aktive) u iznosu 349.096.000.- HRD ili 6.347.200,- DEM i obveza u iznosu 78.036.000.- HRD ili 1.418.836,- DEM.

Prema odluci upravnog odbora od 31. svibnja 1993. iz procjene vrijednosti izuzimaju se stanovi u vlasništvu Poduzeća. Prema podacima Upravnog odjela za gospodarstvo grada Slavonskog Broda, Općinskom Fondu za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti Slavonski Brod je u prosincu 1993. na gospodarenje predano 16 stanova koji su bili u vlasništvu Poduzeća i društva Novi Standard d.o.o., a nisu uključeni u procijenjenu vrijednost u postupku pretvorbe.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. i procijenjene vrijednosti prema dopunama elaborata o procjeni iz listopada 1993.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost	
			u HRD	u DEM
AKTIVA		139.165.000	349.096.000	6.347.200
1.	Zemljište	-	1.182.000	21.491
2.	Građevinski objekti	42.474.000	98.533.000	1.791.509
3.	Oprema	1.354.000	5.527.000	100.491
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	338.000	338.000	6.145
5.	Dugoročna financijska ulaganja	26.862.000	176.213.000	3.203.873
6.	Zalihe	2.439.000	5.142.000	93.491
7.	Kratkoročna potraživanja	60.752.000	60.752.000	1.104.582
8.	Druga kratkoročna potraživanja	1.298.000	1.298.000	23.600
9.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	111.000	111.000	2.018
10.	Izvanposlovna aktiva	3.537.000	-	-
ODBITNE STAVKE		80.959.000	78.036.000	1.418.836
1.	Dugoročne obveze	1.000	1.000	18
2.	Kratkoročne obveze	77.421.000	70.094.000	1.274.436
3.	Izvanposlovna pasiva	3.537.000	-	-
4.	Ratne štete	-	7.941.000	144.382
VRIJEDNOST PODUZEĆA		58.206.000	271.060.000	4.928.364

Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća u iznosu 99.715.230.- HRD ili 1.813.004,20 DEM, obuhvaća procjenu vrijednosti zemljišta u iznosu 1.182.060.- HRD ili 21.492,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 462.051.- HRD ili 8.400,92 DEM, građevinskih objekata u iznosu 96.553.903.- HRD ili 1.755.525,53 DEM, te vanjskog uređenja lokacije u iznosu 1.517.216.- HRD ili 27.585,75 DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 5.527.000.- HRD ili 100.491,- DEM. Oprema je procijenjena pojedinačno, a temelj za procjenu bila je novonabavna vrijednost korigirana koeficijentom umanjenja s obzirom na vremensku otpisanost i tehničko stanje.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 176.213.000.- HRD ili 3.203.873,- DEM, a odnose se na ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 145.317.000.-

HRD ili 2.642.127,- DEM, uložena sredstva u banke u iznosu 77.000.- HRD ili 1.400,- DEM, te ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 30.819.000.- HRD ili 560.345,- DEM.

Procijenjena vrijednost ulaganja u povezana poduzeća u iznosu 145.317.000.- HRD ili 2.642.127,- DEM obuhvaća vrijednost uloga Poduzeća u društvima Novi Standard d.o.o. u iznosu 143.841.737.- HRD, Đuro Đaković Remont i održavanje d.o.o. u iznosu 90.982.- HRD, Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o. u iznosu 1.381.970.- HRD i Đuro Đaković Poduzeće za građevinske usluge d.o.o. u iznosu 2.587.- HRD.

S obzirom da je Poduzeće bilo jedini osnivač i imalo je 100,00% udjel u društvu Novi Standard d.o.o. vrijednost udjela utvrđena je na temelju izvršene procjene vrijednosti navedenoga društva na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost uloga u društvu Novi Standard d.o.o. u iznosu 143.841.737.- HRD ili 2.605.304,- DEM je vrijednosno najznačajniji dio procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ovaj ulog čini 53,07% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Vrijednost udjela u drugim društvima u procjenu Poduzeća su uključena po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Procijenjena vrijednost ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 30.819.000.- HRD ili 560.345,- DEM obuhvaća ulaganja u dionice društava Đuro Đaković Tvornica poljoprivrednih strojeva i uređaja d.d., Županja u iznosu 29.214.534.- HRD i Đuro Đaković Tvornica protupožarnih uređaja d.d. Slavonski Brod u iznosu 1.604.427.- HRD.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 5.142.000.- HRD ili 93.491,- DEM obuhvaća procijenjenu vrijednost sitnog inventara u uporabi u iznosu 2.712.000.- HRD i zalihe robe za daljnju prodaju prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 2.430.000.- HRD. Obrazloženo je da su se zalihe robe za daljnju prodaju odnosile na hidraulični bager primljen od jednog društva iz sastava Đuro Đaković Holdinga u svrhu naplate računa za tople obroke i usluge.

Druge pozicije imovine i obveze u procjeni su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti. Obrazloženo je da je knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih obveza umanjena za obveze prema dobavljačima iz Srbije i Vojvodine. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis potraživanja i obveza.

U obveze Poduzeća uključene su procijenjene ratne štete u ukupnom iznosu 7.941.000.- HRD ili 144.382,- DEM. Prema priloženim troškovnicima koji su ovjereni od općinskog povjerenstva za procjenu ratnih šteta, procijenjene su ratne štete na objektu restorana sjever u iznosu 22.461,88 DEM, te na objektu restorana jug u iznosu 121.916,45 DEM što ukupno iznosi 144.378,33 DEM.

- Procjena vrijednosti nekretnina

Prema priloženom elaboratu i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina izvršena je procjena vrijednosti nekretnina Poduzeća i nekretnina društva Novi Standard d.o.o. čiji je (jedini) osnivač bilo Poduzeće.

U Elaboratu su odvojeno za Poduzeće i društvo Novi Standard d.o.o. navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama, dan je tehnički opis i prikaz geometrijskih podataka, proveden je proračun vrijednosti, te je sastavljen tabelarni prikaz izračuna nove i sadašnje vrijednosti, ukupne vrijednosti i jediničnih cijena izraženo u DEM.

Elaborat sadrži zbirni tabelarni prikaz vrijednosti ukupno procijenjenih nekretnina u Poduzeću i društvu Novi Standard d.o.o. koji se daje u nastavku.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost nekretnina

Redni broj	Poduzeće	Procijenjena vrijednost u DEM				
		Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno nekretnine
1.	Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard s p.o.	21.492,00	8.400,92	1.755.525,53	27.585,75	1.813.004,20
2.	Novi Standard d.o.o.	321.668,70	20.934,42	1.916.625,82	41.584,89	2.300.813,83
UKUPNO		343.160,70	29.335,34	3.672.151,35	69.170,64	4.113.818,03

U Elaboratu su navedeni pravilnici, odluke i propisi na temelju kojih je obavljena procjena vrijednosti nekretnina. Procjena vrijednosti nekretnina provedena je utvrđivanjem karakterističnih vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu, te objekata. Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju procijenjene vrijednosti novog, sličnog objekta uz umanjenje za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti. Pri procjeni vrijednosti zemljišta korištene su cijene, prema odlukama općina na čijem području se nalazi zemljište.

Procjenom vrijednosti nekretnina Poduzeća obuhvaćena su dva objekta koji se nalaze u tvorničkom krugu Đuro Đaković Holdinga i to: restoran sjever sagrađen na k.č.br. 1022 površine 696 m² zemljišta upisan u z.k.ul. 2044 k.o. Brod i dio restorana jug koji je Poduzeće koristilo (prizemlje i dio restorana u zgradi). Restoran jug s pripadajućim objektima (skladišta, izmjenjivačka stanica, pušnica i spremište uz restoran) sagrađen je na k.č.br. 1086/8 površine 1 770 m² zemljišta, k.č.br. 1087/1 površine 344 m² zemljišta, k.č.br. 1086/9 površine 1 699 m² zemljišta i k.č.br. 1098/6 površine 168 m² zemljišta, upisan u z.k.ul. 1263 k.o. Brod.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je 50,00% procijenjene vrijednosti zemljišta na kojemu se nalazi restoran jug, a 50,00% uključeno je u procijenjenu vrijednost društva Novi Standard d.o.o.

Procjenom vrijednosti nekretnina društva Novi Standard d.o.o. obuhvaćen je preostali dio objekta restorana jug (ostatak prizemlja, te prvi i drugi kat), skladišta uz objekt i izmjenjivačka stanica, pušnica i spremište uz restoran. Osim toga, procjena vrijednosti nekretnina društva Novi Standard d.o.o. obuhvatila je pet kioska smještenih na različitim lokacijama u tvorničkom krugu Đuro Đaković Holdinga, zgradu diskonta u ulici V. Vidrića bb sagrađenu na k.č.br. 5241/34 površine 420 m² zemljišta upisan u z.k.ul. 7886 k.o. Brod, poslovni prostor u prizemlju stambenog objekta na križanju ulice Petra Krešimira IV i Tome Skalice, na k.č.br. 247 upisano u z.k.ul. 1523 k.o. Brod, te odmaralište u Trogiru (zgrada odmarališta, stan domara i konoba) na k.č.br. 6068 površine 9 710 m² zemljišta, k.č.br. 6069 površine 367 m² zemljišta, k.č.br. 6070 površine 35 m² zemljišta i k.č.br. 6071 površine 249 m² zemljišta upisano u posjedovni list br. 3432 k.o. Trogir.

Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina priloženi su ugovori i zemljišno knjižni izvaci.

U postupku kontrole procjene vrijednosti nekretnina, Fond je utvrdio da su za dio nekretnina i to za restorane sjever i jug koji su uključeni u procijenjenu vrijednost u iznosu 2.806.000,- DEM, kao korisnici zemljišta i zgrada u zemljišno knjižnim izvacima (z.k.ul. 2044 i z.k.ul. 1263) bili upisani Đuro Đaković Holding i druga društva iz sastava Đuro Đaković Holdinga. Navedene nekretnine su knjigovodstveno bile evidentirane u Poduzeću kao naslijeđeno stanje iz razdoblja dok je poslovalo u sastavu SOUR-a Đuro Đaković s obzirom da ih je koristilo za obavljanje djelatnosti. Pri osnivanju društva Novi Standard d.o.o. Poduzeće je dio restorana jug unijelo kao osnivački ulog u to društvo. Na zahtjev Fonda da dostavi dokaze o izvan knjižnom vlasništvu, Poduzeće je dostavilo dokumentaciju o građenju objekata restorana sjever i jug (dozvole za građenje, ugovori o izvođenju radova, ugovori o kreditu, primopredajni zapisnici i sl.). S obzirom da Fond dostavljenu dokumentaciju nije prihvatio kao vjerodostojne dokaze o izvan knjižnom vlasništvu, Poduzeće je u listopadu 1993. pokrenulo sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva na navedenim nekretninama. Sudski postupak je okončan pravomoćnom presudom broj II/P 1276/93-3 od 21. prosinca 1993. kojom je odbijen tužbeni zahtjev Poduzeća jer je podneskom od 20. prosinca 1993. povuklo tužbu i odreklo se tužbenog zahtjeva. Na temelju odluka upravnih odbora, između društva Đuro Đaković Holding d.d. i Poduzeća zaključen je 1. lipnja 1994. ugovor o ulaganju u Poduzeće kojim je utvrđeno da društvo Đuro Đaković Holding d.d. ulaže u Poduzeće nekretnine koje su bile predmet sudskog spora.

U dokumentaciji Fonda nalaze se dopisi Ureda za imovinsko pravne poslove, Ispostava u Trogiru od 23. svibnja 2000. i 15. veljače 2001., te Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Trogir od 1. veljače 2000. iz kojih je vidljivo da su prijašnji vlasnici dijela nekretnina na lokaciji u Trogiru (k.č.br. 6068 i 6069) koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća podnijeli zahtjeve za povrat oduzete imovine u skladu sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

U dopisu Fonda od 11. veljače 2000., te 21. srpnja 2000. navedeno je da su nekretnine k.č.br. 6068, 6069, 6070 i 6071 sve k.o. Trogir uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te da u Fondu nije izvršena rezervacija dionica u protuvrijednosti predmetnih nekretnina. Navedeno je da će prijašnji vlasnici u skladu s gore navedenim zakonom svoje pravo na naknadu u dionicama i udjelima ostvariti iz portfelja Fonda ili u obveznicama Republike Hrvatske. Nekretnine u Trogiru bile su knjigovodstveno evidentirane u društvu Novi Standard d.o.o. na temelju unosa osnivačkog uloga Poduzeća, a kao dokaz o pravu korištenja nekretnina u Trogiru korišten je izvadak iz katastra zemljišta, posjedovni list broj 3432 od 5. veljače 1987. u kojemu je navedeno da su nekretnine društveno vlasništvo, a korisnik je Đuro Đaković. U dokumentaciji Fonda se nalazi i izvadak iz zemljišne knjige za zemljišnoknjižne uloške broj 2052 i 767 k.o. Trogir od 15. veljače 1990. u kojima je navedeno da su nekretnine društveno vlasništvo, a korisnik je Poduzeće.

U postupku obavljanja revizije utvrđeno je da su nekretnine u Trogiru koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća kao zgrada odmarališta s pripadajućim zemljištem i

objektima (stan domara i konoba) u vrijednosti 858.968,79 DEM, u vrijeme obavljanja procjene bile dane u zakup Željku Aliloviću i Željku Družiću, zaposlenicima Poduzeća. Davanje spomenutih nekretnina u zakup regulirano je ugovorom zaključenim 22. prosinca 1989., te dodacima zaključenim 25. veljače 1991. i 15. listopada 1993. i novim ugovorom zaključenim 15. listopada 1993. U dokumentaciji Društva pronađena je preslika ugovora iz prosinca 1989. iz koje je vidljivo da je jedan dio odmarališta dan u zakup na rok od deset godina, te dodatak ugovora od 15. listopada 1993. kojim je rok zakupa produžen do 22. prosinca 2009. Iz preslike ugovora zaključenog 15. listopada 1993. kojim je u zakup dan i preostali dio odmarališta nije vidljiv dio ugovora kojim je reguliran rok trajanja zakupa.

Poduzeće nije pribavilo suglasnost Agencije prije zaključivanja gore spomenutih ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je poduzeće, prije zaključivanja ugovora o prodaji i o davanju u zakup stvari koja se smatra materijalnim ulaganjem, dužno pribaviti suglasnost Agencije, te da ugovor na koji nije dana suglasnost Agencije nema pravni učinak. Prema izjavi odgovorne osobe u Društvu, zakupoprимci su na temelju zaključenih ugovora o zakupu i dodataka ugovoru izvršili ulaganja u zakupljene objekte, odnosno izgradili nove objekte radi unapređenja i poboljšanja ponude ugostiteljskog kompleksa. U tijeku je sudski postupak vezano za iseljenje zakupoprимaca, naknadu štete i vraćanje predmetnih nekretnina u posjed Društva.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 1. prosinca 1993., donio potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 18.312.595.840.- HRD, odnosno 4.928.000,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde, a sastoji se od:

- procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.885.415.660.- HRD, odnosno 2.122.000,- DEM i
- procijenjene vrijednosti nekretnina u sudskom sporu u iznosu 10.427.180.180.- HRD, odnosno 2.806.000,- DEM, do okončanja sudskog spora.

S obzirom da je u tijeku sudski spor privremeno se zabranjuje raspolaganje dionicama u protuvrijednosti procijenjene vrijednosti nekretnina koje u naravi čine restoran sjever i jug sa svim objektima i zemljištem. Procijenjena vrijednost nekretnina koje su predmet sudskog spora s društvom Đuro Đaković Holding d.d. iznosi 2.806.000,- DEM, što čini 57,00% ukupno procijenjene vrijednosti Poduzeća, te se 28 060 rezerviranih dionica privremeno prenosi Fondu. U slučaju gubitka sudskog spora temeljni kapital umanjit će se na teret rezerviranih dionica Fonda. Utvrđena vrijednost temeljnog kapitala u HRD važi 30 dana od dana izdavanja potvrde. Nominalna vrijednost dionice iznosi 371.603.- HRD, odnosno 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 3.942.707.830.- HRD ili 1.061.000,- DEM, što čini 50,00% nespornog dijela procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,00% dionica, te eventualno neprodane dionice iz prethodne točke prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a obaviti će se nakon okončanja sudskog spora.

Poduzeće je obvezno u roku 30 dana od dana primitka potvrde predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, broju i vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

Fond je 30. lipnja 1994. izdao potvrdu kojom je utvrđeno da je na temelju naknadno dostavljene dokumentacije pokrenuo obnovu postupka po službenoj dužnosti u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, te se mijenja potvrda Fonda od 1. prosinca 1993. kojom je dana suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe. Prema izmijenjenim odredbama potvrde o suglasnosti na provedbu pretvorbe, temeljni kapital ostaje isti i iznosi 18.312.595.840.- HRD, odnosno 4.928.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.885.415.660.- HRD, odnosno 2.122.000,- DEM i ulaganja društva Đuro Đaković Holding d.d. u iznosu 10.427.180.180.- HRD, odnosno 2.806.000,- DEM, a brišu se odredbe o zabrani raspolaganja dionicama u protuvrijednosti procijenjene vrijednosti nekretnina koje su bile predmet sudskog spora.

Obrazloženo je da je obnovom postupka ustanovljeno da je pravomoćnom presudom broj II/P 1276/93-3 okončan sudski spor između Poduzeća i društva Đuro Đaković Holding radi utvrđivanja vlasništva. Presudom je odbijen tužbeni zahtjev Poduzeća jer je podneskom od 20. prosinca 1993. Poduzeće povuklo tužbu i odreklo se tužbenog zahtjeva. Osim toga, Fondu je 2. lipnja 1994. dostavljen ugovor o ulaganju u Poduzeće koji je, na temelju odluka upravnih odbora zaključen 1. lipnja 1994. između društva Đuro Đaković Holding d.d. i Poduzeća. Ugovorom je utvrđeno da društvo Đuro Đaković Holding d.d. unosi u Poduzeće nekretnine koje su bile predmet sudskog postupka.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Potvrde Fonda od 1. prosinca 1993., Poduzeće je objavilo poziv za upis i kupnju dionica. Pozivom je utvrđeno da temeljni kapital Društva iznosi 18.312.595.840.- HRD, odnosno 4.928.000,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 10.427.180.180.- HRD, odnosno 2.806.000,- DEM koje se izuzimaju iz prodaje do okončanja sudskog postupka i procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.885.415.660.- HRD, odnosno 2.122.000,- DEM, od čega se 50,00% prodaje osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 3.942.707.830.- HRD, odnosno 1.061.000,- DEM. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Pravo upisa i kupnje dionica imaju svi građani Republike Hrvatske s tim da zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici Poduzeća imaju pravo prvenstva kupnje. Pojedina osoba može uz popust kupiti najviše 200 dionica. Na ukupnu nominalnu vrijednost kupljenih dionica odobrava se osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Dionice se mogu platiti gotovim novcem, obveznicama Republike Hrvatske za obnovu ili obveznicama izdanim za staru deviznu štednju. Dionice koje se upišu s otplatom u mjesečnim obrocima, otplaćuju se najviše u 60 obroka. Upis dionica traje osam dana od dana objave oglasa. Poziv je objavljen u glasilu 3. prosinca 1993.

Prema podacima iz zapisnika povjerenstva za provedbu pretvorbe, 102 osobe dostavile su ponudu za upis i otkup dionica, od čega 101 zaposlena i ranije zaposlena u Poduzeću, te jedna osoba zaposlena kod pravnih osoba u državnom vlasništvu. Ukupna nominalna vrijednost dionica iz ponuda za kupnju iznosila je 1.601.000,- DEM. S obzirom da su ponuditelji izrazili želju za kupnju većeg broja dionica uz popust od ponuđenog, izvršeno je razmjerno snižavanje broja upisanih dionica svakom ponuditelju za 33,73%.

Između Fonda i malih dioničara je 24. prosinca 1993. zaključeno 100 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Mali dioničari su ukupno kupili 10 610 dionica nominalne vrijednosti 1.061.000,- DEM ili 3.942.707.830.- HRD. Nakon umanjenja za osnovni

popust u iznosu 1.445.933.231.- HRD obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 2.496.774.599.- HRD.

Ugovoreno je da se kupci obvezuju prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka ne računajući prvi obrok, te da se u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, ugovor automatski raskida. Prvi obrok u ukupnom iznosu 10.403.234.- HRD uplaćen je u ugovorenom roku. Za prodaju putem javnog prikupljanja ponuda, preostalo je 10 610 dionica nominalne vrijednosti 1.061.000,- DEM ili 21,53% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatski fond za privatizaciju je 12. ožujka 1994. objavio u tisku poziv za podnošenje ponuda za kupnju 10 610 dionica uz najnižu cijenu ponude u iznosu 1.061.000,- DEM.

Odlukom Fonda od 15. travnja 1994. utvrđeno je da u roku određenom za prikupljanje ponuda nije primljena niti jedna ponuda, te je 10 610 dionica preneseno fondovima u omjeru određenom Zakonom i to:

- Fondu 7 073 dionice ili 14,36% temeljnog kapitala,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 2 476 dionica ili 5,02% temeljnog kapitala,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 1 061 dionica ili 2,15% temeljnog kapitala.

Ugovor o ulaganju društva Đuro Đaković Holding d.d. u Društvo, zaključen je 1. lipnja 1994. Predmet uloga bile su nekretnine koje u naravi predstavljaju restoran sjever upisan u z.k. ul. 2044 k.o. Brod: 2/3 k.č. 1022 površine 696 m² i restoran jug sa svim objektima i zemljištem upisan u z.k. ul. 1263 k.o. Brod: k.č. 1086/9 dvorište u površini 1 699 m², k.č. 1086/8 objekt 140 površine 1 770 m², k.č. 1087/1 objekt 173 površine 344 m², k.č. 1098/6 skladište uz objekt 173 površine 168 m².

Prema ugovoru o ulaganju, ulog društva Đuro Đaković Holding d.d. na temelju unosa nekretnina procijenjenih u iznosu 2.806.000,- DEM čini 57,00% temeljnog kapitala Društva. Za uložene nekretnine društvo Đuro Đaković Holding d.d. je steklo 28 060 dionica nominalne vrijednosti 2.806.000,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar 21. listopada 1994. u skladu s Potvrdom Fonda i provedenim postupkom pretvorbe.

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe prikazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 3

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe

--	--	--	--

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Đuro Đaković Holding d.d.	28 060	2.806.000,-	56,94
2.	mali dioničari	10 610	1.061.000,-	21,53
3.	Hrvatski fond za privatizaciju	7 073	707.300,-	14,36
4.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	2 476	247.600,-	5,02
5.	Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske	1 061	106.100,-	2,15
Ukupno		49 280	4.928.000,-	100,00

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut dioničkog društva održana je 1. kolovoza 1994.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedenog postupka upisa dionica prodano je uz popust 10 610 dionica nominalne vrijednosti 1.061.000,- DEM ili 21,53% temeljnog kapitala Društva.

Za kupnju dionica s popustom dioničari su 24. prosinca 1993. s Fondom zaključili 100 ugovora u kojima je ugovorena obročna otplata na rok od pet godina. Dioničari su kupili pojedinačno od 14 dionica nominalne vrijednosti 1.400,- DEM do 135 dionica nominalne vrijednosti 13.500,- DEM.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, Fond je 3. veljače 1997. s malim dioničarima zaključio 29 dodatka osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu kojima je rok otplate dionica produljen i to: u 22 dodatka na 20 godina, u tri dodatka na 15 godina i u četiri dodatka na deset godina.

Prema evidencijama Fonda i knjizi dionica, nije bilo prijenosa dionica kupljenih s popustom na druge dioničare.

Mali dioničari su izravno otplaćivali mjesečne obroke u korist žiro računa Fonda. Ukupno je na račun Fonda uplaćeno 92.866,64 kn. Veći broj dioničara otplaćivao je dionice do konca 1994., a manji broj dioničara otplatio je nekoliko obroka tijekom 1995., 1996. i 1997. Jedan dioničar otplaćivao je dionice do ožujka 1999. Zbog daljnjeg neplaćanja obveza za kupnju dionica, Fond je raskinuo 99 ugovora s malim dioničarima u studenome 1999. Na temelju raskinutih ugovora preneseno je u portfelj Fonda 8 176 neotplaćenih dionica, a u vlasništvu malih dioničara ostalo je 2 299 otplaćenih dionica.

Prema izjavi odgovorne osobe u Društvu, jedan dioničar koji je kupio 135 dionica Društva, kupio je dionice s popustom i u drugom društvu o čemu se vodi sudski postupak koji

do vremena obavljanja revizije nije okončan. Do okončanja sudskog postupka navedene dionice se u evidencijama Fonda vode kao dionice u otplati.

Prema odredbama ugovora i dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva, odnosno tri neplaćena obroka.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe u portfelj Fonda prenesene su 7 073 dionice Društva nominalne vrijednosti 707.300,- DEM ili 14,35% temeljnog kapitala.

Na temelju raskida osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, u studenome 1999. preneseno je u portfelj Fonda 8 176 neotplaćenih dionica, nakon čega je u portfelju Fonda bilo ukupno 15 249 dionica ili 30,94% od ukupnog broja dionica Društva.

Fond je zastupan po brokerskoj kući ZB Brokerei d.o.o., Zagreb na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja varaždinskog tržišta vrijednosnica dana 15. svibnja 2002. prodao iz svoga portfelja 15 249 dionica Društva nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici, ukupne nominalne vrijednosti 4.574.700,00 kn kupcu Nevenu Cirkveni iz Zagreba kojega je zastupala brokerska kuća Ceufin brokers d.o.o., Zagreb.

Dražbom je utvrđena cijena za jednu dionicu od 111 Prava (nominalna vrijednost 111,00 kn), što ukupno iznosi 1.692.639 Prava (nominalna vrijednost 1.692.639,00 kn), a sve u skladu s Prospektom Prava odobrenim 18. rujna 2001.

O stjecanju 15 249 dionica ili 30,94% od ukupnog broja dionica Društva Neven Cirkveni nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu Komisija), što nije u skladu s odredbama članka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, te nije objavio ponudu za preuzimanje Društva što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava.

Odredbama članka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima propisano je da, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja i otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna je u roku sedam dana od dana pribavljanja dionica odnosno glasačkih prava obavijestiti izdavatelja i Komisiju, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana.

Odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava propisano je da je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe, mirovinskim fondovima preneseno je 3 537 dionica Društva nominalne vrijednosti 353.700,- DEM ili 7,18% temeljnog kapitala.

Izjavom od 13. veljače 2001. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlastio je Fond da se upiše u knjigu dionica Društva kao povjerenik za 3 537 dionica u njegovom vlasništvu, uz zabilježbu da Fond ima pravo raspolaganja dionicama samo uz njegovu posebnu suglasnost.

4.3. Dionice iz portfelja društva Đuro Đaković Holding d.d.

Na temelju ugovora o ulaganju koji je zaključen 1. lipnja 1994., društvo Đuro Đaković Holding d.d. je steklo 28 060 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.806.000,- DEM ili 56,94% temeljnog kapitala. Dana 20. lipnja 2002., navedene dionice prodane su posredstvom brokerske kuće Fima vrijednosnice d.o.o., Varaždin za račun Privatizacijsko investicijskog fonda Pleter d.d., Varaždin. Ugovorena je cijena u iznosu 1.190.585,80 kn ili 42,43 kn po dionici.

Brokerska kuća Fima vrijednosnice d.o.o., Varaždin je za račun Privatizacijsko investicijskog fonda Pleter d.d., Varaždin prodala 28 060 dionica ili 56,94% ukupnog broja dionica Društva posredstvom brokerske kuće Ceufin brokers d.o.o., Zagreb kupcu Nevenu Cirkveni iz Zagreba. Ugovor o prodaji navedenih dionica zaključen je 19. srpnja 2002., a ugovorena je cijena u iznosu 1.220.610,00 kn ili 43,50 kn po dionici.

S obzirom da je 15. svibnja 2002., zaključen ugovor kojim je Neven Cirkveni kupio 15 249 dionica iz portfelja Fonda, Neven Cirkveni stekao je ukupno 43 309 dionica nominalne vrijednosti 12.992.700,00 kn ili 87,88% temeljnog kapitala Društva.

4.4. Stečaj

Zbog iskazanih gubitaka i nemogućnosti podmirivanja obveza, nad Društvom je 24. svibnja 1995. otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je Društvo. Odluku o pokretanju stečajnog postupka donio je upravni odbor Društva 24. travnja 1995., na temelju podataka navedenih u izvještaju o ekonomsko-financijskom stanju Društva od 20. travnja 1995.

U obrazloženju rješenja suda o otvaranju stečajnog postupka navedeno je da je, prema navodima iz prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, gubitak za 1993. i 1994. iskazan u iznosu 391.400,- DEM, a neizmirene obveze prema dobavljačima i djelatnicima iznose 2.693.399,04 kn. Sud je uzeo na uvid izvještaj o ekonomsko-financijskom stanju dužnika i utvrdio da su istiniti podaci iz prijedloga i navoda dužnika te otvorio stečajni postupak.

U bilanci na dan otvaranja stečaja, 24. svibnja 1995. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 20.984.897,60 kn. Potraživanja su iskazana u iznosu 1.625.949,40 kn, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 1.506.896,13 kn, potraživanja od zaposlenih u iznosu 49.829,17 kn i druga potraživanja u iznosu 69.224,10 kn. Na dan 24. svibnja 1995. obveze Društva iznose 3.067.759,95 kn i u cijelosti se odnose na kratkoročne obveze. U bilanci na dan otvaranja stečaja, iskazan je ukupan gubitak u iznosu 1.157.975,45 kn, a odnosi se na gubitak tekućeg razdoblja (od 1. siječnja do 24. svibnja 1995.). Na dan otvaranja stečaja u Društvu je bilo 103 zaposlenika, od kojih je 36 ostalo zaposleno u Društvu u stečaju.

Tijekom provođenja stečajnog postupka prodane su dvije nekretnine koje su bile obuhvaćene elaboratom o procjeni u postupku pretvorbe Poduzeća. U siječnju 1997. prodan

je stambeno poslovni prostor na križanju ulice Petra Krešimira IV i Tome Skalice, u prizemlju površine 109,26 m² izgrađen na k.č.br. 247 upisan u z.k.ul. br. 1523 k.o. Brod koji je prema elaboratu o procjeni u postupku pretvorbe procijenjen u iznosu 107.995,40 DEM. Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 420.190,00 kn. Županijskom državnim odvjetništvu u Slavonskom Brodu je pod brojem KU-823/02 podnesena kaznena prijava protiv Marka Pavića zbog kaznenog djela zlouporabe položaja i ovlasti iz članka 337. stavak 4., 3. i 1. Kaznenog zakona, među ostalim i zbog radnji vezanih za prodaju spomenutih nekretnina. Prema podacima Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu istraga u ovom predmetu do vremena obavljanja revizije nije dovršena.

U ožujku 1997. prodan je poslovni prostor koji se sastoji od visoke prizemnice 12x9 m i dvorišta ukupne površine 420 m² tzv. Diskont, koji se nalazi u ul. V. Vidrića bb, Slavonski Brod upisano u z.k.ul. 7886 k.č. br. 5241/34 k.o. Brod koji je prema elaboratu o procjeni u postupku pretvorbe procijenjen u iznosu 169.548,20 DEM. Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu 427.201,60 kn.

U kolovozu 1997. Društvo je podnijelo prijedlog za prisilnu nagodbu u stečaju, u skladu s člankom 152. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji, te predložilo da se putem prisilne nagodbe izmiri 50,00% utvrđenih i priznatih tražbina s kamatom od 6,00% godišnje, a nakon pravomoćnosti rješenja o nagodbi. Pisano suglasnost na nagodbu dali su vjerovnici, čije su tražbine iznosile 51,00% od ukupno priznatih tražbina.

Stečajni postupak je okončan 22. listopada 1997. zaključenjem prisilne nagodbe između Društva u stečaju i vjerovnika čije su tražbine utvrđene i priznate prema popisu koji je sastavio stečajni upravitelj. Prema spomenutom popisu ukupne tražbine vjerovnika s pravom glasa iznose 2.513.973,70 kn, a za uvjete nagodbe izjasnilo se 29 vjerovnika. Njihove tražbine su iznosile 1.342.352,58 kn, što je 54,00% tražbina vjerovnika s pravom glasa.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Knjiga dionica vođena je u Društvu do 8. travnja 2003., a od tada evidenciju o stanju i promjenama vlasnika računa-dioničara Društva vodi Središnja depozitarna agencija. Koncem studenoga 2003. dioničari Društva su:

- Neven Cirkveni 43 309 dionica ili 87,88%
- Fond 3 537 dionica ili 7,18% (povjerenik za dionice u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- mali dioničari 2 434 dionica ili 4,94%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U Društvu nisu pronađeni temeljni financijski izvještaji za pojedine poslovne godine od pretvorbe do vremena obavljanja revizije, te su u postupku obavljanja revizije financijski izvještaji pribavljeni iz dokumentacije Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu i Porezne uprave. U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	1.646.608,27	3.546.663,16	5.240.767,25	6.226.142,85	3.480.912,06	3.388.755,19	2.726.747,20	2.037.161,07	1.962.230,66
Rashodi	3.072.344,37	3.793.692,73	5.238.553,75	6.223.380,34	3.479.576,68	4.671.127,23	2.723.732,34	2.305.632,07	1.920.684,45
Dobit	-	-	2213,5	2.762,51	1.335,38	-	3.014,86	-	41.546,21
Gubitak	1.425.736,10	247.029,57	-	-	-	1.282.372,04	-	268.471,00	-
Ukupna aktiva	19.575.228,78	21.684.458,72	21.379.130,16	19.674.202,47	18.891.965,37	17.502.621,43	17.620.355,01	17.626.429,00	17.486.602,76
Dugotrajna imovina	19.106.592,44	18.857.265,74	18.926.556,76	17.235.242,32	16.827.448,96	16.442.445,84	16.336.961,69	16.249.805,57	16.129.805,57
Kratkotrajna imovina	468.636,34	2.792.858,59	2.427.906,45	2.414.293,20	2.021.040,46	1.060.175,59	1.252.100,45	1.345.330,56	1.325.504,32
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	34.334,39	24.666,95	24.666,95	43.475,95	-	31.292,87	31.292,87	31.292,87
Ukupna pasiva	19.575.228,78	21.684.458,72	21.379.130,16	19.674.202,47	18.891.965,37	17.502.621,43	17.620.355,01	17.626.429,00	17.486.602,76
Upisani kapital	18.502.397,23	18.502.397,23	18.502.397,23	18.502.397,23	18.502.397,23	14.784.000,00	14.784.000,00	14.784.000,00	14.784.000,00
Pričuve	1.425.736,10	-	-	-	-	3.718.397,23	1.042.291,59	1.042.291,59	1.042.291,59
Zadržana dobit	4.960,03	4.960,03	4.960,03	7.173,53	-	-	-	3.014,86	3.014,86
Prenešeni gubitak	-	1.157.975,45	1.405.005,02	1.405.005,02	1.395.068,98	1.393.733,60	-	-	268.471,00
Dobit tekuće godine	-	-	2.213,50	2.762,51	1.335,38	-	3.014,86	-	41.546,21
Gubitak tekuće godine	1.425.736,10	247.029,57	-	-	-	1.282.372,04	-	268.471,00	-
Kratkoročne obveze	1.067.871,52	4.017.249,25	3.709.739,19	2.100.057,60	1.783.301,74	1.676.329,84	1.791.048,56	2.065.593,55	1.884.221,10
Odgodeno plaćanje troškova	-	564.857,23	564.825,23	466.816,62	-	-	-	-	-

Prema podacima iz tablice vidljivo je da je Društvo u 1994., 1995., 1999. i 2001. poslovalo s gubitkom, a u drugim godinama ostvarivalo je dobit. U razdoblju ostvarivanja dobiti nije bilo isplata dividendi, već je dobit korištena za pokriće gubitaka iz prethodnih razdoblja i zakonske pričuve.

Zbog iskazanih gubitaka i nemogućnosti podmirivanja obveza, nad Društvom je 24. svibnja 1995. otvoren stečajni postupak. Stečajni postupak je okončan 22. listopada 1997. zaključenjem prisilne nagodbe između Društva u stečaju i vjerovnika čije su tražbine utvrđene i priznate u iznosu 2.513.973,70 kn (712.597,78 DEM) na način da se 50,00% ukupno priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika podmiri nakon zaključenja prisilne nagodbe sa 6,00% kamata godišnje od dana zaključenja prisilne nagodbe do isplate.

Iz odluke od 27. listopada 1997. o imenovanju direktora Društva nakon zaključenja stečajnog postupka, te zapisnika glavne skupštine održane 18. prosinca 1998. vidljivo je da je nakon obustave stečajnog postupka, funkciju organa upravljanja obavljao upravni odbor u sastavu Franjo Galić, predsjednik, te Mira Kovač i Petar Tolić, članovi. U Društvu nema dokumentacije o imenovanju članova upravnog odbora.

U razdoblju od 1994. do 1997. ukupni prihodi i rashodi Društva bili su u porastu, a u razdoblju od 1998. do 2002. došlo je do pada ukupnih prihoda i rashoda. Prema računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.962.230,66 kn, ukupni rashodi u iznosu 1.920.684,45 kn, te dobit u iznosu 41.546,21 kn. Bilanca na dan 31. prosinca 2002. sadrži iskazane vrijednosti aktive i pasive u iznosu 17.486.602,76 kn. Vrijednost dugotrajne materijalne imovine iskazana je u iznosu 12.845.605,57 kn, a odnosi se na vrijednost zemljišta u iznosu 1.767.989,31 kn, građevinskih objekata u iznosu 10.633.911,19 kn, te postrojenja i opreme u iznosu 443.705,07 kn. Obveze su iskazane u iznosu 1.884.221,10 kn i u cijelosti se odnose na kratkoročne obveze. U strukturi kratkoročnih obveza najznačajniji udjel imaju obveze prema dobavljačima u iznosu 1.257.345,52 kn, te obveze za PDV u iznosu 370.466,55 kn.

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1999. obavila je revizorska tvrtka Revex d.o.o. Slavonski Brod. Ista revizorska tvrtka obavila je reviziju, te izradila izvješće o financijskom položaju (stanju) Društva na dan 13. studenoga 2001.

Prema mišljenju revizorske tvrtke izraženom u izvješću o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja za 1999. temeljni financijski izvještaji u svim značajnijim aspektima prikazuju realno i objektivno financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 1999. i rezultat poslovanja za istu godinu. Rezerva je iskazana u pogledu realnosti i objektivnosti dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti 3.588.728,77 kn koja se nalazi u Trogiru jer nije popisana sa stanjem na dan 31. prosinca 1999. zbog nedostupnosti.

Nakon što je obavljena revizija temeljnih financijskih izvještaja za 1999., revizorska tvrtka je predsjedniku nadzornog odbora i predsjedniku uprave Društva sastavila dopunske informacije u kojima je ovlašteni revizor naveo da su utvrđeni nedostaci kod iskazivanja zaliha sirovina i materijala, proizvodnje u tijeku, odnosno nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda. Istaknuto je da je dano mišljenje s rezervom za temeljne financijske izvještaje, te da se revizori nisu mogli uvjeriti u realnost i objektivnost iskazanih prihoda, troškova, a samim tim i u rezultat poslovanja za 1999.

Prema izvješću revizora o financijskom položaju Društva na dan 13. studenoga 2001. utvrđeni su nedostaci kod iskazivanja dugotrajne imovine, kratkoročnih potraživanja i obveza zbog čega je ukupna imovina iskazana više za 1.008.599,39 kn, a kratkoročne obveze su iskazane manje za 1.090.313,10 kn. Osim toga, utvrđeno je da je porezni gubitak koji je u prijavi poreza na dobit za 2000. iskazan u iznosu 2.313.545,69 kn nepravilno iskazan i manji je za 2.502.836,41 kn od poreznog gubitka koji je utvrđen u postupku revizije u iznosu 4.816.382,10 kn.

Društvo je u razdoblju od 1997. do 2003. prodalo tri nekretnine koje su bile obuhvaćene elaboratom o procjeni u postupku pretvorbe Poduzeća. Dva poslovna objekta prodana su tijekom provođenja stečajnog postupka, a jedan nakon okončanja stečaja.

U 2003. prodan je za 118.000,00 EUR suvlasnički dio Društva, tj. 2/3 dijela prava vlasništva na nekretnini u Slavonskom Brodu, upisanoj u z.k.ul.br. 2044 k.o. Brod, a koja se sastoji od zgrade u ulici S. Sekulića na k.č.br. 1022 površine 1 044 m², što u naravi predstavlja pomoćne prostorije restorana društvene prehrane u suterenu zgrade, te sve prostorije blagovaonice društvene prehrane na katu zgrade uključujući i pripadajući dio zemljišta na kojem je zgrada izgrađena kao i pripadajuće zajedničke dijelove i uređaje zgrade. U procijenjenu vrijednost Poduzeća predmetna nekretnina (restoran sjever) uključena je po procijenjenoj vrijednosti koja je nakon umanjenja za procijenjene ratne štete iznosila 847.006,- DEM.

Iako je u razdoblju od 1996. do 1998. te u 2000. i 2002. Društvo ostvarivalo dobit, redovno poslovanje odvija se uz gospodarske probleme koji se ogledaju u stalnoj nelikvidnosti, neiskorištenosti kapaciteta, višegodišnjim dugovima prema dobavljačima, te brojnim sudskim sporovima. Proizvodni program Društva se i nakon pretvorbe sastojao najvećim dijelom od pružanja ugostiteljskih usluga u restoranu i ugostiteljsko-trgovačkih usluga u kioscima za korisnike iz sastava Đuro Đaković Holdinga, proizvodnje mesnih proizvoda za potrebe vlastitog restorana, te iznajmljivanja prostora restorana društvene prehrane. U manjem opsegu ugostiteljske usluge restorana pružane su vanjskim korisnicima. Zbog smanjenja broja zaposlenika u pojedinim društvima iz sastava Đuro Đaković Holdinga, radi odlaska u stečaj, došlo je do smanjenja broja korisnika ugostiteljsko-trgovačkih usluga u kioscima, a jedan dio društava je prestao ili je samo povremeno koristio usluge restorana, što je sve utjecalo na značajno smanjenje opsega poslovanja Društva.

Zbog nedostatka financijskih sredstava oprema nije obnovljena, niti je bilo zapošljavanja novih, stručnih kadrova. Na građevinskim objektima obavljano je samo nužno redovno održavanje i interventni popravci.

U vrijeme obavljanja revizije (prosinao 2003.) Društvo ima deset zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Poduzeće je prije pretvorbe, u veljači 1991. osnovalo društvo Novi Standard d.o.o. pri čemu je kao osnivački ulog u to društvo unijelo osnovna i obrtna sredstva (dio građevinskih objekata, opreme, inventara, novčanih sredstava i potraživanja).

Novoosnovano društvo obavljalo je istu djelatnost kao i Poduzeće, te je preuzelo 93 zaposlenika Poduzeća. U prosincu 1994. društvo Novi Standard d.o.o. je brisano iz sudskog registra zbog pripajanja Društvu. Prema odlukama o pripajanju i prihvaćanju pripajanja koje su 9. prosinca 1994. donijele skupština društva Novi Standard d.o.o. i skupština Društva, pripajanje je obavljeno s 31. prosincem 1994.

U Društvu nisu pronađeni financijski izvještaji, kao ni poslovna dokumentacija društva Novi Standard d.o.o. zbog čega nije moguće utvrditi opseg poslovanja Društva s društvom Novi Standard d.o.o. do pripajanja.

U dokumentaciji Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pronađeni su financijski izvještaji društva Novi Standard d.o.o. za 1994. Prema podacima iz računa dobiti i gubitka za 1994. društvo Novi Standard d.o.o. je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 11.757.819,42 kn, ukupne rashode u iznosu 12.567.571,52 kn, te gubitak u iznosu 809.752,10 kn. Prema bilanci na dan 31. prosinca 1994. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 12.693.851,61 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard, Slavonski Brod, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Nekretnine u Trogiru (zgrada odmarališta s pripadajućim zemljištem i objektima - stan domara i konoba), procijenjene vrijednosti 858.968,79 DEM, uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća. U vrijeme obavljanja pretvorbe, spomenute nekretnine bile su u zakupu zaposlenika Poduzeća Željka Alilovića i Željka Družića, na temelju ugovora zaključenih 22. prosinca 1989. i 15. listopada 1993., te dodatka ugovoru zaključenog 25. veljače 1991. i 15. listopada 1993. Ugovorom iz prosinca 1989., jedan dio odmarališta dan je u zakup na deset godina, a dodatkom ugovora od 15. listopada 1993. rok zakupa je produžen do 22. prosinca 2009. Prije zaključenja ugovora o davanju u zakup spomenutih nekretnina, Poduzeće nije pribavilo suglasnost Agencije, što nije u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je poduzeće, prije zaključivanja ugovora o prodaji i davanju u zakup stvari koja se smatra materijalnim ulaganjem, dužno pribaviti suglasnost Agencije, te da ugovor na koji nije dana suglasnost Agencije nema pravni učinak. Prema izjavi odgovorne osobe u Društvu, zakupoprimci su na temelju zaključenih ugovora o zakupu i dodatka ugovoru obavili ulaganja u zakupljene objekte, odnosno izgradili nove objekte radi unapređenja i poboljšanja ponude ugostiteljskog kompleksa. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.), u tijeku je sudski postupak vezano za iseljenje zakupoprimaca, naknadu štete i vraćanje predmetnih nekretnina u posjed Društva. Direktor Poduzeća bio je Darko Bodiš.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Neven Cirkveni je na temelju ugovora zaključenog 15. svibnja 2002., kupio iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju 15 249 dionica ili 30,94% od ukupnog broja dionica Društva. Stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecaju dionica, što nije u skladu s odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja i otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna je u roku sedam dana od dana pribavljanja dionica odnosno glasačkih prava obavijestiti izdavatelja i Komisiju.

Izdavatelj je dužan primljenu obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana. Također, stjecatelj nije objavio ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, kojima je propisano da je pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi osim nasljeđivanjem stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja prijeđe 25,00% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna o stjecanju odmah obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, te u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Razvojni program Poduzeća je općenit, ciljevi nisu jasno određeni i nije određeno razdoblje na koje se odnosi. Navedeno je da se daljnji razvoj Poduzeća temelji na postojećim kapacitetima. Poduzeće je imalo četiri radne jedinice: društvenu prehranu, ugostiteljstvo, trgovinu i zajedničke poslove. Tehničko tehnološki uvjeti i obujam proizvodnje bili su određeni za prehranu radnika u dva restorana, te pružanje kvalitetnijih ugostiteljskih usluga u sali za goste. Djelatnost organiziranja odmora radnika i djelatnost trgovine bile su sporedne. Poslovi su se obavljali u pravilu za poduzeća u sastavu Đuro Đaković Holdinga. Predviđeno je da će se zbog općeg pada standarda i statusa prehrane radnika zaposlenih u poduzećima iz sastava Đuro Đaković Holdinga, djelatnost Poduzeća usmjeriti na pružanje usluga vanjskim korisnicima. Također, predviđeno je da se Poduzeće bavi proizvodnjom napitaka, pekarskih i slastičarskih proizvoda, preradom voća i povrća, te ugostiteljskim uslugama u restoranima. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, a postojeći objekti omogućuju uz minimalna ulaganja proizvodnju svih vrsta prehrambenih proizvoda. U ocjeni razvitka Poduzeća u novim vlasničkim uvjetima, navedeno je da će najveću prednost imati proizvodnja za svakodnevne kupce koji su u neposrednom okruženju, te mogućnost podmirivanja potražnje za onim što tržište u danom vremenu traži. Novi proizvodi razvijat će se porastom standarda u smislu kakvoće i proširenja asortimana. Također, predviđeno je da će se na poboljšanje kvalifikacijske strukture radnika utjecati zapošljavanjem uspješnijih i kvalitetnijih radnika.

Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom. Proizvodni program Društva se i nakon pretvorbe sastojao najvećim dijelom od pružanja ugostiteljskih usluga u restoranu i ugostiteljsko-trgovačkih usluga u kioscima za korisnike iz sastava društva Đuro Đaković Holding, proizvodnje mesnih proizvoda za potrebe vlastitog restorana, te iznajmljivanja prostora, restorana društvene prehrane.

Društvo je u 1994., 1995., 1999. i 2001. iskazalo gubitak, a od 1996. do 1998. te 2000. i 2002. dobit. Zbog iskazanih gubitaka i nemogućnosti podmirivanja obveza, nad Društvom je 24. svibnja 1995. otvoren stečajni postupak. Na dan otvaranja stečaja, Društvo je imalo 103 zaposlenika. U postupku stečaja u Društvu je bilo 36 zaposlenika.

Stečajni postupak je okončan 22. listopada 1997. zaključivanjem prisilne nagodbe između Društva u stečaju i vjerovnika čije su tražbine utvrđene i priznate u iznosu 2.513.973,70 kn (712.597,78 DEM) na način da se 50,00% ukupno priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika podmiri nakon zaključenja prisilne nagodbe uz 6,00% kamata godišnje od dana zaključenja prisilne nagodbe do dana isplate. Iako je u razdoblju od 1996. do 1998., te u 2000. i 2002. Društvo ostvarivalo dobit, redovno poslovanje obavljalo se uz gospodarske probleme, stalnu nelikvidnost, neiskorištenost kapaciteta, višegodišnja dugovanja prema dobavljačima, te brojne sudske sporove. Zbog nedostatka financijskih sredstava, oprema nije obnovljena niti je bilo zapošljavanja novih, stručnih kadrova. Na građevinskim objektima obavljano je samo nužno redovno održavanje i interventni popravci. U postupku pretvorbe Poduzeća utvrđene su i procijenjene ratne štete nastale na objektima restorana sjever i restorana jug u ukupnom iznosu 144.378,33 DEM. Broj zaposlenika je smanjen sa 149 koncem 1991. na deset zaposlenika koncem 2003.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je Društvo iskazivalo gubitke u poslovanju, da je nelikvidno, da ima nepodmirene višegodišnje dugove prema dobavljačima, te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik je u svom očitovanju od 31. ožujka 2004. izjavio da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te daje sljedeća obrazloženja.

U vezi neobavješćivanja Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecaju 15 249 dionica ili 30,94% od ukupnog broja dionica Društva, te neobjavlivanja ponude za preuzimanje Društva obrazlaže da je stjecatelj, odvjetnik Neven Cirkveni kupio dionice po nalogu svoje stranke, na koju je trebao biti izvršen prijenos dionica u zakonskom roku. Kako je došlo do odustajanja od strane nalogodavca, raskinut je ugovor i odvjetnik je dionice zadržao, a u istom razdoblju donesen je novi zakon koji drugačije regulira ovu materiju. Novi većinski vlasnik je posredstvom ovlaštenog brokera kontaktirao dioničare i svakom od njih stavio ponudu za kupnju dionica po cijeni po kojoj je pribavio stečene dionice, a koja stoji i danas. U tom smislu mišljenja je da je, bez obzira na moguće formalne propuste, većinski vlasnik u bitnom i materijalnom smislu ispoštovao svrhu zakonskih odredaba o stavljanju javne ponude.

U vezi ulaganja u nekretnine u Trogiru koja su obavili zakupoprимci na temelju zaključenih ugovora o zakupu i dodatka ugovoru navodi da izvršena ulaganja nisu unaprijedila i poboljšala ugostiteljsku ponudu, već je jedan od zakupoprимaca protuzakonito izgradio stan za svoje osobne potrebe čime je narušen izgled i funkcija turističko ugostiteljskog kompleksa.

U vezi zaključka da nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji navodi da je naporima većinskog vlasnika i uprave, tijekom 2003. Društvo

financijski stabilizirano. Očekuje se da će ulaganja otpočeta u prosincu 2003. omogućiti uspješno poslovanje i ispunjenje svrhe i ciljeva privatizacije, shodno odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Ilija Duspara, dipl. oec.

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

**ĐURO ĐAKOVIĆ TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO PODUZEĆE STANDARD,
SLAVONSKI BROD**

1. Radnički savjet:

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Marijan Pandurić, predsjednik od 4. svibnja 1993. do 1. kolovoza 1994.

Mato Stanković, od 4. svibnja 1993. do 1. kolovoza 1994.

Franjo Galić, član od 4. svibnja 1993. do 1. kolovoza 1994.,
predsjednik od 1. kolovoza 1994. do 24. svibnja 1995.,
predsjednik od 27. listopada 1997. do 18. prosinca 1998.

Ilija Marić, od 4. svibnja 1993. do 1. kolovoza 1994.

Josip Garić, od 4. svibnja 1993. do 1. kolovoza 1994.

Davor Sedmak, od 1. kolovoza 1994. do 24. svibnja 1995.

Josip Galant, od 1. kolovoza 1994. do 24. svibnja 1995.

Ljerka Dumenčić, od 1. kolovoza 1994. do 24. svibnja 1995.

Mile Golubić, od 1. kolovoza 1994. do 24. svibnja 1995.

Mira Kovač, od 27. listopada 1997. do 18. prosinca 1998.

Petar Tolić, od 27. listopada 1997. do 18. prosinca 1998.

3. Nadzorni odbor:

Katica Sedmak, član od 18. prosinca 1998. do 5. ožujka 1999.,
predsjednik od 6. ožujka 1999.

Petar Tolić, član od 18. prosinca 1998. do 5. ožujka 1999.,
zamjenik predsjednika od 6. ožujka 1999.

Mira Kovač, od 18. prosinca 1998. do 30. lipnja 2000.

Mira Kobašić, član od 30. lipnja 2000. do 14. siječnja 2003.,
predsjednik od 30. kolovoza 2000.

Jasminka Stričević, član od 30. lipnja 2000. do 14. siječnja 2003.,
zamjenik predsjednika od 30. kolovoza 2000.

Željka Capuder, od 30. lipnja 2000. do 14. siječnja 2003.

Josip Nakić, predsjednik od 14. siječnja 2003. do 4. rujna 2003.,
član od 17. listopada 2003.

Neven Cirkveni, zamjenik predsjednika od 14. siječnja 2003. do 4. rujna 2003.,
predsjednik od 4. rujna 2003. do 17. listopada 2003.,
član od 17. listopada 2003.

Olga Pavić, od 14. siječnja 2003.

4. Direktor ili uprava:

Ante Orešić, direktor od 17. travnja 1990. do 18. siječnja 1991.

Darko Bodiš, direktor od 18. siječnja 1991. do 30. rujna 1994.

Jakov Sivrić, direktor od 30. rujna 1994. do 24. svibnja 1995.

Marko Pavić, stečajni upravitelj od 24. svibnja 1995. do 27. listopada 1997.

Marko Pavić, direktor od 27. listopada 1997. do 7. rujna 2001.

Volga Vuković, direktor od 8. listopada 2001. do 4. rujna 2003.

Josip Nakić, član privremene uprave od 4. rujna 2003. do 17. listopada 2003.

Davor Gavran, član uprave od 17. listopada 2003.

1. Novi Standard d.o.o., Slavonski Brod

Osnivač:

Đuro Đaković Trgovačko ugostiteljsko poduzeće Standard, Slavonski Brod

2. Upravni odbor:

Vladimir Abramović, predsjednik od 16. srpnja 1992.

Slavica Bešlić, član od 16. srpnja 1992.

- nema podataka o drugim članovima

3. Direktor:

Antun Orešić, od 14. veljače 1991. do 6. prosinca 1993.

Ljerka Dumenčić, od 6. prosinca 1993. do 31. prosinca 1994.