



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DUKAT, DRENOVCI

Vinkovci, veljača 2003.

1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	3
2.3. Vlasnički povezana društva	3
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Razvojni program	4
3.1.2. Program pretvorbe	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3. Provedba programa pretvorbe	7
3.3.1. Upis i prodaja dionica uz popust	7
3.3.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima	7
3.3.3. Pretvaranje potraživanja u ulog	8
3.4. Upis u sudski registar	8
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1. Dionice s popustom	9
4.2. Dionice iz portfelja fondova	11
4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda	11
4.2.2. Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja	11
4.3. Vlastite dionice	12
4.4. Dionice od pretvaranja potraživanja u ulog	12
4.5. Stečaj	13
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3. Raspolaganje nekretninama	16
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	18
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/405
Urbroj: 613-18-03-21

Vinkovci, 3. veljače 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DUKAT, DRENOVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dukat, Drenovci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. kolovoza 2002. do 3. veljače 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02 i 81/02),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe, društveno poljoprivredno poduzeće Dukat sa sjedištem u Drenovcima, Ike Jurića 1 (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u sudski registar pod brojem 1-918-00. Matični broj je 3351912. Obavljalo je sljedeće djelatnosti: proizvodnja žita, stočnog krmnog bilja, sjemena i kukuruza.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, odgovorna osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Luka Grgić. U vrijeme donošenja izmijenjene odluke o pretvorbi, odgovorna osoba ovlaštena za zastupanje bio je vršitelj dužnosti direktora Andrija Matić.

Poduzeće je nastalo od Osnovne organizacije udruženog rada Poljoprivredna proizvodnja Ratar, Drenovci, koja se 8. prosinca 1989. izdvojila iz sastava Poljoprivrednog prehrambenog kombinata Županja, Županja. Poduzeće je bilo organizirano u osam radnih jedinica, od čega je u pet radnih jedinica obavljana ratarska proizvodnja, dvije su bile za uslužne djelatnosti popravka strojeva i uskladištenje proizvoda te jedna za obavljanje administrativno stručnih poslova.

Ratarska proizvodnja obavljana je na 7 878 hektara obradivih površina. Poduzeće je raspolagalo s vlastitim skladišnim kapacitetima od 1 230 vagona i s dvije sušare (jedna kapaciteta 16 000 kg/h i druga kapaciteta 8 000 kg/h). Osnovni proizvodi (korijen šećerne repe, zrno merkantilnog kukuruza i pšenice, suncokret, zrno soje, pivarski ječam, uljna repica te manje količine lucerne i zelene mase za silažu) prodavani su kupcima na području općine Županja te kupcima posrednicima, trgovinama veleprodaje i privatnim poduzećima.

Koncem 1991. imalo je 314 zaposlenika. Za 1991. ostvarilo je prihode u iznosu 270.651.000.- HRD, rashode u iznosu 268.264.000.- HRD i dobit u iznosu 2.387.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive prema bilanci stanja iznosila je 2.773.999.000.- HRD, odnosno 50.436.345,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Posljednja dopuna upisa u sudskom registru u Okružnom privrednom sudu Osijek, prije pretvorbe, obavljena je 18. travnja 1991. radi upisa promjene osobe ovlaštene za zastupanje Poduzeća.

Nakon provedene pretvorbe, u registar Trgovačkog suda u Osijeku, prema rješenju broj Fi-7316/94. upisano je 30. prosinca 1994. Dukat Poljoprivredno dioničko društvo, Drenovci, Veliki šor 1 i skraćeni naziv Dukat, dioničko društvo Drenovci (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 61.620.539,80 kn, odnosno 16.220.200,- DEM.

Usklađivanje akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je rješenjem broj Tt-95/2620-2 od 22. svibnja 1996. u sudski registar Trgovačkog suda Osijek.

Rješenjem navedenog suda broj Tt-97/2492-7 od 29. travnja 1998. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala, promjene odredbi statuta i promjene članova nadzornog odbora. Prema odluci glavne skupštine od 27. prosinca 1997. temeljni kapital smanjen je radi usklađivanja s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, promjenom vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn po dionici, nakon čega temeljni kapital iznosi 61.620.500,00 kn, a ukupan broj dionica je 616 205. Navedena odluka upisana je u sudski registar, a u Društvu nisu provedene promjene broja dionica u vlasničkoj strukturi te je Društvo i nadalje u vlasničkoj strukturi raspolagalo s ukupno 162 202 dionice.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, broj VII-ST-21/98-10 od 9. srpnja 1998. nad Društvom je otvoren stečajni postupak te nadalje Društvo posluje pod nazivom Dukat d.d. Drenovci u stečaju.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluka o pretvorbi donesena je 24. lipnja 1992. na sjednici radničkog savjeta. Predsjednik radničkog savjeta bio je Blaž Maričić, a o drugim članovima nema podataka. Spomenuta odluka o pretvorbi dostavljena je 29. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj. Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 14.183.580,- DEM i podijeljena je na dionice nominalne vrijednosti 200,- DEM.

Radi usklađenja s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, donesena je izmijenjena odluka prema kojoj osnovna glavnica Poduzeća iznosi 61.620.539.800,- HRD (16.220.200,- DEM) a podijeljena je na dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Pored navedenog, odlukom je određena djelatnost Društva, način kupovine dionica te drugi uvjeti. Odlukom je određeno da se stanovi neće procjenjivati u vrijednost Poduzeća. Uz odluku o pretvorbi, Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dostavljeni su svi prilozi propisani člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

U vrijeme donošenja izmijenjene odluke o pretvorbi, članovi upravnog odbora bili su Matej Janković, Jakša Šestić, Augustin Klarić, Zvonko Jurić, Andrija Matić, Josip Mladen Petrović i Josip Šokčević.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom izrađenim u lipnju 1992. obuhvaćena je analiza razvojnih mogućnosti, organizacijska struktura Poduzeća, analiza tržišnog položaja te financijska analiza razvojnog programa. Planirana su investicijska ulaganja u razdoblju od 1992. do 1996. u vrijednosti 10.935.000,- DEM, od čega za uređenje poljoprivrednog zemljišta 2.000.000,- DEM, građevinske radove 1.750.000,- DEM, nabavu poljoprivredne mehanizacije 7.165.000,- DEM te izradu projekata i tehničke dokumentacije 20.000,- DEM.

Za planirani opseg investicijskih ulaganja predviđeni su sljedeći izvori financiranja: vlastita sredstva 2.120.000,- DEM, sredstva Hrvatskog fonda za razvoj 5.961.000,- DEM te drugi izvori 2.854.000,- DEM.

3.1.2. Program pretvorbe

Prema programu pretvorbe donesenom na sjednici radničkog savjeta 24. lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 14.183.580,- DEM i podijeljena je na dionice nominalne vrijednosti 200,- DEM. Programom pretvorbe određen je model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način upisa i uplate dionica. U skladu sa zakonskim odredbama, programom je predviđen model pretvorbe Poduzeća prodajom dionica te prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama.

Radi izmjena u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, izrađen je izmijenjeni program pretvorbe prema kojem je osnovna glavnica iznosila 16.220.200,- DEM, a sastojala se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 15.220.200,- DEM i pretvaranja potraživanja društva Županjska banka d.d. Županja u iznosu 1.000.000,- DEM u ulog. Osnovna glavnica podijeljena je u dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Druge odredbe izmijenjenog programa jednake su osnovnom programu, a odnosile su se na upis, prodaju i plaćanje dionica.

Programom pretvorbe predviđeno je pravo kupovine 50,00% dionica za sve zaposlene i ranije zaposlene uz popust od 20,00% uvećan za 1,00% za svaku navršenu godinu radnog staža. Otplata dionica predviđena je u roku pet godina u mjesečnim obrocima sa sljedećom dinamikom otplate: u prvoj godini 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj godini 35,00%.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Utvrđivanje zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - podružnica Vinkovci. Prema Izvještaju od 23. lipnja 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna nisu utvrđene nezakonitosti i odstupanja najznačajnijih kategorija iz godišnjeg obračuna te je za promatrani godišnji obračun dana pozitivna ocjena.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, izrađen u lipnju 1992., obuhvaćao je procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata, opreme, zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija. Prema odlukama odgovorne osobe elaborat su izradili zaposlenici Poduzeća i dvije fizičke osobe, koje nisu bili zaposlenici Poduzeća. Radi otklanjanja nepravilnosti u izradi elaborata, u razdoblju od lipnja 1992. do 28. prosinca 1993. izrađene su dopune elaborata koje su dostavljene u Fond. Elaborat i dopune elaborata sadrže sve potrebne dokaze za postupke na temelju kojih je obavljena procjena. Uz elaborat priloženi su dokazi, u kojima su obrazloženi osnovni elementi koji su utjecali na utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za utvrđivanje vrijednosti Poduzeća korištena je metoda procjene tržišne vrijednosti, prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 15.220.194,- DEM.

Polazna veličina za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća bila je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., a iznosila je 276.302.000,- HRD ili 5.023.686,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno poljoprivredno zemljište knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 2.223.077.000,- HRD ili 40.419.581,- DEM, šume u iznosu 164.000,- HRD ili 2.981,- DEM i stanovi u društvenom vlasništvu 2.959.000,- HRD ili 53.800,- DEM.

Za građevinsko zemljište pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga, na temelju kojih je obavljena procjena. Kod procjene vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta pribavljeni od općinske uprave društvenih prihoda. Za građevinske objekte priloženi su dokazi o vlasništvu. Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju ekvivalentnih cijena za nove građevinske objekte. Pri procjeni građevinskih objekata navedeni su podaci o neto i bruto izgrađenim površinama te ukupnom volumenu objekta. Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu obavljena je prema podacima o naknadama za priključak pribavljenim od javnih poduzeća. Prema elaboratu, sadašnja vrijednost nekretnina (objekti i zemljište) utvrđena je u iznosu 9.699.330,- DEM, odnosno po umanjenju za nastale ratne štete procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 9.313.720,- DEM.

U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, razmotrena je funkcionalna sposobnost opreme te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost opreme iznosila je 3.855.880,- DEM, a nakon umanjena za nastale ratne štete iznosila je 3.486.396,- DEM. Za procjenu vrijednosti zaliha sirovina i materijala, zaliha nedovršene proizvodnje te gotovih proizvoda uzete su knjigovodstvene vrijednosti.

Obrtna i druga sredstva procijenjena su u ukupnom iznosu 6.606.096,- DEM, što zajedno s procijenjenom vrijednosti nekretnina i opreme iznosi 19.406.212,- DEM. Druga imovina i obveze procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti. Ukupna procijenjena vrijednost umanjena je za 4.186.012,- DEM (dugoročna rezerviranja, dugoročne i kratkoročne obveze) te je iznosila 15.220.200,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća (15.220.200,- DEM) uvećana je za iznos pretvorenog potraživanja banke u dionice u iznosu 1.000.000,- DEM, što ukupno iznosi 16.220.200,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 4. siječnja 1994. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju, visina temeljnog kapitala iskazana je u jednakom iznosu kao u odluci, odnosno 16.220.200,- DEM. Temeljni kapital sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 57.821.539.800,- HRD ili 15.220.200,- DEM i pretvaranja potraživanja društva Županijska banka d.d. Županja u iznosu 3.799.000.000,- HRD ili 1.000.000,- DEM u ulog. Primijenjen je tečaj 1,- DEM = 3.799,- HRD na dan donošenja rješenja.

Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 28.910.769.900,- HRD (7.610.100,- DEM), što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća te
- prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećane za neprodani dio dionica uz popust i umanjene za rezervirani iznos dionica, u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem je utvrđeno da su u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene i nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

Prema rješenju, u procijenjenu vrijednost Poduzeća bile su uključene sljedeće nekretnine:

- katastarska čestica 2438/2 i 2442/2 upisana u z.k. ul. br. 1983 - stari stan, gospodarska zgrada i zemljište ispod objekata, katastarske općine Vrbanja,
- katastarska čestica 2459/2 upisana u z.k. ul. br. 1754 - stari stan i zemljište ispod objekata, katastarske općine Drenovci i
- katastarska čestica 167 upisana u z.k. ul. br. 1754 - upravna zgrada i zemljište ispod objekata, katastarske općine Drenovci.

Spomenute nekretnine procijenjene su u vrijednosti 313.037.600.- HRD ili 82.400,- DEM, a odnosile su se na konfisciranu imovinu. Fond je rezervirao 824 dionice nominalne vrijednosti 82.400,- DEM, a odnose se na spomenutu imovinu.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupci pretvorbe provedeni su u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu. Od 162 202 dionice Društva, uz popust je prodano 76 101 dionica nominalne vrijednosti 7.610.100,- DEM (50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća), fondovima su prenesene 76 101 dionica (drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega je 75 277 neupisanih dionica i 824 dionice rezervirane u Fondu), a 10 000 dionica nominalne vrijednosti 1.000.000,- DEM prenesene su društvu Županjska banka d.d. Županja radi pretvaranja potraživanja u ulog.

3.3.1. Upis i prodaja dionica uz popust

Na temelju poziva za upis i uplatu dionica uz popust, objavljenog u javnom glasilu mali dioničari su 27. siječnja 1994. upisali 76 101 dionicu nominalne vrijednosti 7.610.100,- DEM. Uz popust je prodano 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Fond je zaključio ukupno 475 ugovora o prodaji dionica uz popust na obročnu otplatu, od čega je 305 ugovora zaključeno sa zaposlenima te 170 ugovora s ranije zaposlenima.

U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 3.799.- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, raskidu ugovora i druge odredbe. Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka (prvi obrok u roku sedam dana od potpisa ugovora) s tim da je u prvoj godini predviđeno otplatiti 5,00%, drugoj 10,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 30,00% i u petoj godini 35,00% ugovorne vrijednosti.

3.3.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

U skladu s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, nakon provedene pretvorbe, u portfelj Fonda preneseno je 75 277 dionica koje nisu upisane ili 46,41% vrijednosti Društva.

Fond je u travnju 1994. objavio poziv o prodaji dionica. S obzirom da na poziv nije primljena niti jedna ponuda, Fond je 11. svibnja 1994. donio odluku, na temelju koje je obavljen prijenos dionica fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i to:

- Fond	66,67% ili 50 185 dionica,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske	23,33% ili 17 564 dionica,
- Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske	10,00% ili 7 528 dionica,
<hr/> Ukupno:	<hr/> 100,00% ili 75 277 dionica.

U Fondu osim prenesenih 50 185 dionica nalaze se i rezervirane 824 dionice, što čini 51 009 dionica ili 31,45% vrijednosti Društva.

3.3.3. Pretvaranje potraživanja u ulog

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te odlukom i programom pretvorbe određenom modelu pretvorbe, Društvo i društvo Županijska banka d.d. Županja (dalje u tekstu: Banka) zaključili su 15. prosinca 1993. ugovor o pretvaranju potraživanja Banke u ulog, odnosno u dionice Društva. Ugovorom je utvrđeno da se potraživanja Banke na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 1.000.000,- DEM (3.799.000.000.- HRD) pretvore u ulog na način da devizna vrijednost potraživanja odgovara nominalnoj vrijednosti uloga. Iznos ugovorenog uloga odgovara vrijednosti 10 000 dionica, koje čine 6,16% vrijednosti Društva.

Potraživanja Banke nastala su na temelju kredita i kamata na kredite, za što postoji dokumentacija. Zaključenjem ugovora u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te upisom Društva u sudski registar, Banka je stekla svojstvo člana Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 9. prosinca 1994., kada je usvojen statut. Društvo je 30. prosinca 1994. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku. Upis je obavljen prema podacima iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća, a temeljni kapital upisan je u iznosu 16.220.200,- DEM ili 61.620.539,80 kn. U nastavku, u tablici broj 1, daje se pregled dioničara Društva nakon pretvorbe.

Tablica broj 1

Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	76 101	7.610.100,-	46,92
2.	Fond	51 009	5.100.900,-	31,45
3.	mirovinski fondove	25 092	2.509.200,-	15,47
4.	Županijska banka d.d. Županja	10 000	1.000.000,-	6,16
Ukupno		162 202	16.220.200,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Od 162 202 dionice Društva, uz popust je prodano 76 101 dionica nominalne vrijednosti 7.610.100,- DEM (50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća), fondovima su prenesene 76 101 dionica (drugih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, od čega je 75 277 neupisanih dionica i 824 dionice rezervirane u Fondu), a 10 000 dionica nominalne vrijednosti 1.000.000,- DEM prenesene su društvu Županijska banka d.d. Županja, radi pretvaranja potraživanja u ulog. Fond je zaključio ukupno 475 ugovora o prodaji dionica uz popust na obročnu otplatu, od čega je 305 ugovora zaključeno sa zaposlenima te 170 ugovora s ranije zaposlenima.

Ugovori o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključeni su s dioničarima 27. siječnja 1994. na rok otplate pet godina. Prvi obrok u iznosu 93.265.334.- HRD uplaćen je u siječnju 1994. u skladu s ugovorenim uvjetima.

Od 76 101 dionice upisane s popustom, tijekom 1995. prema 414 ugovora o prodaji i prijenosu dionica, zaključenih između dioničara i novih stjecatelja, prenesene su 66 403 dionice ili 40,94% od ukupnog broja dionica, dok je u vlasništvu 61 dioničara preostalo 9 698 dionica ili 5,98% od ukupnog broja dionica. Novi stjecatelji dionica su: Društvo, koje je steklo 7 891 vlastitu dionicu ili 4,86% od ukupnog broja dionica, Mirko Matozan s 29 856 dionica ili 18,41% od ukupnog broja dionica i Ivan Radošević s 28 656 dionica ili 17,67% od ukupnog broja dionica.

U razdoblju od siječnja 1994. do svibnja 1995. mali dioničari uredno su otplaćivali mjesečne obroke za otplatu dionica. S malim dioničarima nisu bili zaključeni dodaci ugovora o produljenju roka otplate te je Fond u svibnju 1999. raskinuo 60 zaključenih ugovora. Prema odredbama ugovora o prodaji dionica Fond je trebao raskinuti ugovore ako kupac ne plati jedan, odnosno dva obroka te ne uplati dug u naknadnom roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene. Prema izvješću Fonda, otplaćeno je ukupno 4 926 dionica nominalne vrijednosti 492.600,- DEM (jedan dioničar u cijelosti je platio ugovorenu obvezu), a 4 772 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 477.200,- DEM Fond je, nakon raskida ugovora, vratio u svoj portfelj.

Fond je u veljači 1996. i svibnju 1999. raskinuo 414 zaključenih ugovora (za koje su bili zaključeni ugovori o prodaji i prijenosu dionica), prema kojima je otplaćeno ukupno 33 829 dionica nominalne vrijednosti 3.382.900,- DEM, a 32 574 neotplaćene dionice nominalne vrijednosti 3.257.400,- DEM vraćene su u portfelj Fonda.

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom, u vlasništvu malih dioničara nalazilo se 4 926 dionica ili 3,04% od ukupnog broja dionica, u vlasništvu Mirka Matozana 15 814 dionica ili 9,75% od ukupnog broja dionica, u vlasništvu Ivana Radoševića 14 192 dionice ili 8,75% od ukupnog broja dionica, u vlasništvu Društva 3 823 dionice ili 2,36% od ukupnog broja dionica te u vlasništvu Fonda 37 346 dionica s popustom.

- Prijenos dionica s popustom na druge stjecatelje

U svibnju 1995. zaključeno je 192 ugovora o prodaji i prijenosu dionica između malih dioničara i Veselka Barišića, čime je Veselko Barišić stekao 30 990 dionica nominalne vrijednosti 3.099.000,- DEM ili 19,10% od ukupnog broja dionica. Spomenute dionice nisu bile otplaćene Fondu. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori su dostavljeni Fondu. Dionice su prodane po nominalnoj vrijednosti. Stjecatelj se na temelju zaključenih ugovora obvezao platiti kupovnu cijenu za dionice, koja se sastojala od podmirenja ostatka duga prema Fondu i iznosa koji je prodavatelj platio Fondu. U kolovozu 1995. na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica, Veselko Barišić prodao je 30 990 dionica Mirku Matozanu.

U lipnju 1995. zaključeno je 173 ugovora o prodaji i prijenosu dionica između malih dioničara i Mirka Matozana, čime je Mirko Matozan stekao 27 522 dionice nominalne vrijednosti 2.752.200,- DEM ili 16,97% od ukupnog broja dionica. Spomenute dionice nisu bile otplaćene Fondu. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U razdoblju od lipnja do kolovoza 1995. Mirko Matozan stekao je 30 990 dionica od Veselka Barišića i 27 522 dionice od malih dioničara, što ukupno čini 58 512 dionica ili 36,07% dionica Društva.

U listopadu 1995. prema 180 ugovora Mirko Matozan prodao je 28 656 dionica nominalne vrijednosti 2.865.600,- DEM Ivanu Radoševiću, čime je Ivan Radošević stekao 17,67% od ukupnog broja dionica, a u vlasništvu Mirka Matozana ostalo je 29 856 dionica nominalne vrijednosti 2.985.600,- DEM ili 18,40% od ukupnog broja dionica.

Preuzetu ugovorenu obvezu za otplatu dionica prema Fondu dioničari Mirko Matozan i Ivan Radošević plaćali su starom deviznom štednjom. U razdoblju od svibnja 1995. do 22. prosinca 1997. spomenuti dioničari uplatili su Fondu ukupno 1.557.479,99 kn ili 431.662,14 DEM za otplatu dionica.

Nakon zaključenja ugovora o prodaji i prijenosu dionica, u 1995. u vlasništvu dioničara Mirka Matozana i Ivana Radoševića nalazilo se 58 512 dionica s popustom ili 36,07% od ukupnog broja dionica. Raskidom ugovora s Fondom, poslije 18. svibnja 1999. u vlasništvu spomenutih dioničara nalazilo se 30 006 otplaćenih dionica ili 18,50% od ukupnog broja dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U svibnju 1994. u portfelj fondova prenesene su 76 101 dionica, od čega je u skladu sa zakonskim odredbama raspoređeno 51 009 dionica Fondu, 17 564 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i 7 528 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

U svibnju 1994. u portfelj Fonda preneseno je 51 009 dionica (31,45%), od čega su 50 185 neupisanih dionica i 824 rezervirane dionice.

Zbog neredovite otplate dionica s popustom, Fond je raskinuo 474 ugovora od čega 49 ugovora 12. veljače 1996. i 425 ugovora 18. svibnja 1999., čime je u svoj portfelj vratio 37 346 dionica s popustom.

U vrijeme obavljanja revizije u portfelju Fonda nalazili se 88 355 dionica ili 54,47% od ukupnog broja dionica.

4.2.2. Dionice iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja

U skladu sa zakonskim propisima, u svibnju 1994. fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja preneseno je 25 092 dionice, koje je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. u svibnju 1995. prodalo društvu Krma d.d. Vinkovci.

U veljači 1995. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. je objavilo poziv za prodaju dionica Društva. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. zaključilo je 23. svibnja 1995. ugovor broj 53/95 o prodaji 25 092 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.760.120,- DEM društvu Krma d.d. Vinkovci. Ugovorena je obročna otplata i to: 414.018,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora, a iznos 2.346.102,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka uvećanih za obračunanu kamatu 5,00% godišnje. Rok za naplatu posljednjeg obroka bio je ugovoren za 19. lipnja 2000. Radi osiguranja naplate potraživanja za prodane dionice, ugovoreno je založno pravo u korist prodavatelja u vrijednosti 15,00% ugovorene cijene, dok drugi instrumenti naplate potraživanja za prodane dionice nisu ugovoreni.

Prema evidenciji Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o., Društvo Krma d.d. Vinkovci platilo je ukupno 675.081,40 DEM, od čega je 413.890,38 DEM uplaćeno u svibnju 1995., a preostali iznos 261.191,02 DEM odnosi se na uplatu obroka, koji su uplaćivani sa zakašnjenjem od godinu dana. Kupcu su dostavljane opomene u listopadu 1995., veljači 1996., svibnju 1996., te srpnju 1996. Od lipnja 1995. do srpnja 1996. nije bilo uplata, a Hrvatsko mirovinsko osiguranje je ugovor raskinulo 10. ožujka 1998. i vratilo u svoj portfelj 25 092 dionice Društva. Ugovor nije raskinut pravodobno, s obzirom da je ugovoreno da u slučaju kašnjenja s uplatom obroka 15 dana, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor. Odgovorna osoba u vrijeme kada je ugovor trebalo raskinuti bio je Mladen Strukan.

4.3. Vlastite dionice

Društvo i 49 dioničara zaključili su u travnju i svibnju 1995. ugovore o prodaji i prijenosu dionica s popustom, čime je Društvo steklo 7 891 vlastitu dionicu nominalne vrijednosti 789.100,- DEM ili 4,87% od ukupnog broja dionica. Navedene dionice nisu bile otplaćene Fondu te su prenositelji i stjecatelj u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi poduzeća, zaključili ugovore o prijenosu neotplaćenih dionica u obliku javno ovjerene isprave i jedan primjerak ugovora dostavili Fondu. Zaključeni ugovori sadržavali su: tvrtku i sjedište Društva, registarski broj Društva, ukupan broj i nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica i broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe Društva prvi stjecatelj izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa.

Na temelju zaključenih ugovora, Društvo kao novi stjecatelj, obvezalo se platiti kupovnu cijenu za dionice, koja se sastojala od podmirenja ostatka duga prema Fondu i iznosa koji je prodavatelj platio Fondu. S obzirom da Društvo nije plaćalo Fondu preuzetu ugovorenu obvezu za neotplaćene dionice, Fond je 12. veljače 1996. raskinuo svih 49 ugovora o prijenosu.

Prema izvješću Fonda od ukupno prenesenih 7 891 dionice plaćeno je 3 823 dionica nominalne vrijednosti 382.300,- DEM, a nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 4 068 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 406.800,- DEM. Poslije raskida ugovora s Fondom, u vlasništvu Društva ostalo je 3 823 vlastite dionice ili 2,36% od ukupnog broja dionica.

Nema dokumentacije iz koje bi bio vidljiv razlog stjecanja i ulaganja u vlastite dionice, odnosno u Društvu nema odluke o stjecanju vlastitih dionica, niti odluke nadzornog odbora o suglasnosti za stjecanje vlastitih dionica. Prema izvješću o radu upravnog odbora Društva od 19. svibnja 1995. vlastite dionice stečene su kupovinom dionica od umirovljenika, koji su ponudili svoje dionice na prodaju Društvu. Društvo je u svibnju 1995., na ime otkupa vlastitih dionica, isplatilo dioničarima 348.642,42 kn.

U vrijeme stjecanja vlastitih dionica u Društvu su bile stvorene pričuve u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

4.4. Dionice od pretvaranja potraživanja u ulog

Na temelju ugovora o prodaji dionica zaključenog 13. prosinca 1994. Banka je prodala 10 000 dionica Društva, stečenih pretvaranjem potraživanja u ulog, društvu Županja-Commerce d.d. Županja.

Dana 13. prosinca 1995. društvo Županja-Commerce d.d. Županja i društvo Krma d.d. Vinkovci zaključili su ugovor o prodaji dionica nominalne vrijednosti 1.000.000,- DEM čime je društvo Krma d.d. Vinkovci steklo 10 000 dionica Društva ili 6,16% od ukupnog broja dionica.

U razdoblju od 13. prosinca 1995. do 10. ožujka 1998. kada je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. raskinulo ugovor broj 53/95 s društvom Krma d.d. Vinkovci, u vlasništvu spomenutog društva nalazilo se ukupno 35 092 dionice Društva (od čega otplaćenih 10 000 dionica i 25 092 neotplaćene dionice) ili 21,64% od ukupnog broja dionica. Nakon raskida ugovora u vlasništvu društva Krma d.d. Vinkovci nalazi se otplaćenih 10 000 dionica Društva.

4.5. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, VII-ST-21/98-10 od 9. srpnja 1998. zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti otvoren je stečajni postupak nad Društvom.

Državno pravobraniteljstvo Vukovarsko-srijemske županije Vukovar podnijelo je 24. lipnja 1998., kao zastupnik Vukovarsko-srijemske županije Vukovar, općine Drenovci, općine Vrbanja i općine Gunja, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

Stečajni upravitelj sastavio je u listopadu 2001. prijedlog stečajnog plana, prema kojem je Društvo imalo imovinu u vrijednosti 83.069.493,69 kn. Imovina Društva sastojala se od vrijednosti nekretnina (građevinskih objekata) u iznosu 52.993.000,00 kn, pokretne imovine u iznosu 9.303.260,00 kn, dugoročne financijske imovine u iznosu 7.723.480,00 kn i kratkoročne financijske imovine u iznosu 13.049.753,69 kn.

Prema tablici tražbina, sastavljenoj u ožujku 1999. priznate su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova u iznosu 20.770.978,57 kn (od čega se na tražbine prvog isplatnog reda u iznosu 13.573.562,74 kn odnose tražbine Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje 4.134.362,96 kn, tražbine Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezne uprave, područnog ureda Vukovar za porez na promet, PDV i porez na dohodak 1.592.168,57 kn, tražbine Republike Hrvatske Vukovarsko-srijemske županije, općine Drenovci i općine Gunja za zakup poljoprivrednog zemljišta 5.135.137,87 kn, tražbine općine Drenovci za komunalnu naknadu 1.909.256,86 kn te tražbine Hrvatskih voda 802.636,48 kn, drugo u iznosu 7.197.415,83 kn su tražbine drugog i trećeg isplatnog rada) i tražbine razlučnih vjerovnika u iznosu 34.699.672,13 kn.

Za potrebe provođenja stečajnog postupka zaključeni su ugovori o radu s 25 zaposlenika. U siječnju 2003. u Društvu je bilo četiri zaposlenika.

Do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Društva stečajni postupak nije okončan.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno u kolovozu 1998.

Tablica broj 2

Dioničari Društva prije otvaranja stečaja

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	88 355	54,47
2.	mirovinski fondovi	25 092	15,47
3.	mali dioničari	4 926	3,04
4.	vlastite dionice	3 823	2,36
5.	Krma d.d. Vinkovci	10 000	6,16
6.	Mirko Matozan	15 814	9,75
7.	Ivan Radošević	14 192	8,75
U k u p n o		162 202	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 iskazani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 9. srpnja 1998., odnosno do otvaranja stečajnog postupka.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 9. srpnja 1998.

u kn

Opis	Godina				
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.
Prihodi	51.614.524,00	41.474.767,00	47.672.867,87	19.524.154,32	5.372.965,00
Rashodi	51.527.750,00	49.642.412,00	64.147.225,87	39.683.500,48	20.700.641,00
Dobit	86.774,00	-	-	-	-
Gubitak	-	8.167.645,00	16.474.358,00	20.159.346,16	15.327.676,00
Imovina	92.353.689,00	92.865.557,00	93.596.514,47	96.636.687,55	76.129.876,00
Obveze	12.336.630,00	21.040.159,00	38.112.188,92	60.916.508,16	55.737.373,00
Odgođeno plaćanje troškova	7.055,00	775,00	-	-	-
Upisani kapital	61.620.539,00	61.620.539,00	61.620.539,80	61.620.539,80	61.620.539,00
Kapital i pričuve	80.010.004,00	71.824.623,00	55.484.325,55	35.720.179,39	20.392.503,00
Broj zaposlenih	291	264	251	185	97

Iz tablice je vidljivo da su prihodi za razdoblje od 1995. do 1998. smanjeni u odnosu na 1994. Također, za isto razdoblje smanjeni su rashodi (osim što su za 1996. povećani), u odnosu na 1994. Za 1994. iskazana je dobit, a gubitak za razdoblje od 1995. do 1998. Gubitak za 1998. u iznosu 15.327.676,00 kn činio je 24,88% temeljnog kapitala ili 20,14% imovine Društva. Ukupni gubitak za razdoblje od 1995. do 1998. iznosio je 60.129.025,16 kn.

Obveze Društva povećavane su od 1994. do 1997. (godina prije otvaranja stečajnog postupka). Koncem 1997. iznosile su 60.916.508,16 kn i bile su 4,94 puta veće od obveza iz 1994. Iskazane obveze u 1997. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 418.083,57 kn (obveze po kreditima) i kratkoročnih obveza u iznosu 60.498.424,59 kn. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnosile su se na kratkoročne kredite i zajmove te obveze prema dobavljačima i zaposlenima. Koncem 1997. obveze Društva bile su za 704.031,64 kn ili 1,14% manje od temeljnog kapitala. Na dan otvaranja stečajnog postupka 9. srpnja 1998. obveze su iznosile 55.737.373,00 kn i bile su za 5.883.166,00 kn ili 9,55% manje od temeljnog kapitala.

Kratkoročna potraživanja na dan otvaranja stečaja iznosila su 12.406.448,00 kn, a sastojala su se od potraživanja od kupaca u iznosu 10.850.634,00 kn, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 805.662,00 kn te drugih potraživanja u iznosu 750.152,00 kn.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 314 zaposlenika. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka (odnosno u srpnju 1998.) Društvo je imalo 97 zaposlenika. Stečajni upravitelj donio je odluku o otkazu svih ugovora o radu te zaključio nove ugovore o radu na određeno vrijeme s 25 radnika. U siječnju 2003. u Društvu je četiri zaposlenika.

Temeljni financijski izvještaji sastavljani su za sve godine od 1994. do 1998. Reviziju

financijskih izvještaja za 1994. obavila je revizorska tvrtka Letest d.o.o. iz Vinkovaca, a reviziju financijskih izvještaja za 1995., 1996. i 1997. revizorska tvrtka Dragun d.o.o. iz Zagreba. Prema mišljenju ovlaštenih revizora financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno financijsko stanje i rezultate poslovanja za revidirane godine.

Financijska policija, Vinkovci, obavila je nadzor obračuna i uplate poreza na promet proizvoda i usluga za razdoblje od 1995. do 1997. poreza na dodanu vrijednost za 1998. te obračuna i isplate plaća za razdoblje od 1995. do 1998. O obavljenom nadzoru sastavljeni su zapisnici kojima je utvrđena nepodmirena obveza za porez na promet proizvoda i usluga, porez na dodanu vrijednost, porez i prirez na dohodak te doprinose iz i na plaće. U vrijeme obavljanja revizije nepodmirene obveze uvećane za kamate iznosile su 5.726.531,53 kn, a upisane su u prijavi tražbina koje se podmiruju iz stečajne mase.

Žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 8. kolovoza 1996. do otvaranja stečaja (9. srpnja 1998.). Na dan otvaranja stečaja nepodmirene obveze Društva na temelju neizvršenih naloga kod Zavoda za platni promet iznosile su 15.966.094,84 kn, a odnosile su se na poreze u iznosu 1.398.124,06 kn, doprinose iz i na plaće u iznosu 4.046.811,52 kn te druge naloge u iznosu 10.521.159,26 kn.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema, elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća bile su procijenjene nekretnine na 13 lokacija. Od spomenutih nekretnina, u razdoblju od 2000. (u tijeku stečajnog postupka) do vremena obavljanja revizije prodane su nekretnine s jedanaest lokacija. Prodaja je obavljena na temelju usmenih javnih dražbi koje su se održavale na Trgovačkom sudu u Osijeku.

Prema rješenjima spomenutog suda prodane su sljedeće nekretnine:

- lokacija Umag, katastarska čestica broj 1705/1 i 1703 upisana u z.k. ul. br. 2818 katastarske općine Umag, poslovni prostor površine 175 m² za 675.000,00 kn,
- lokacija Drenovci, katastarska čestica broj 2459/2 upisana u z.k. ul. br. 1754 katastarske općine Drenovci, Jungertov stan površine 4 000 m² za 25.000,00 kn,
- lokacija Vrbanja, katastarska čestica broj 1865/1 upisana u z.k. ul. br. 1983 katastarske općine Vrbanja površine 49 829 m² za 637.500,00 kn,
- lokacija Drenovci, katastarska čestica broj 1515 upisana u z.k. ul. br. 1754 katastarske općine Drenovci, površine 82 875 m² za 701.000,00 kn,
- lokacija Drenovci, katastarska čestica broj 1199/2 upisana u z.k. ul. br. 1754 katastarske općine Drenovci površine 3 218 m² za 120.000,00 kn,
- lokacija Drenovci, katastarska čestica broj 1132/2 upisana u z.k. ul. br. 1754 katastarske općine Drenovci, skladišni pogon površine 2 400 m² za 50.000,00 kn,
- lokacija Drenovci, katastarska čestica broj 167 upisana u z.k. ul. br. 1754 katastarske općine Drenovci, upravna zgrada površine 1 824 m² za 825.000,00 kn,
- lokacija Soljani, katastarska čestica broj 1709/1 upisana u z.k. ul. br. 1653 katastarske općine Soljani površine 57 519 m² za 905.000,00 kn,
- lokacija Račinovci, katastarska čestica broj 714/1 upisana u z.k. ul. br. 960 katastarske općine Račinovci površine 50 088 m² za 505.000,00 kn,
- lokacija Gunja, katastarska čestica broj 433/2 upisana u z.k. ul. br. 2544 katastarske

- općine Gunja površine 34 793 m² za 250.000,00 kn te lokacija Vrbanja, Švelov stan, katastarska čestica broj 2438/2 površine 13 079 m² i katastarska čestica broj 2442/2 površine 9 078 m² upisane u z.k. ul. br. 1983 katastarske općine Vrbanja za 120.000,00 kn.

Navedene nekretnine prodane su za 4.813.500,00 kn ili 35,1% procijenjene vrijednosti.

- Raspolaganje nekretninama koje su bile konfiscirane

Prema odredbama članka 42. Zakona o privatizaciji, Fond je 23. veljače 1996. donio rješenje kojim su utvrđene nekretnine koje su procijenjene u vrijednost Poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rješenje je doneseno na zahtjev Društva, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige.

Prema spomenutom rješenju procijenjena vrijednost nekretnina koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća iznosi 9.313.720,- DEM, od čega je Fond rezervirao dionice u protuvrijednosti nekretnina i to:

- lokacija Švelov stan, stari stan neto građevinske površine 137 m², (gospodarska zgrada neto građevinske površine 67 m² i 500 m² građevinskog zemljišta), katastarska čestica 2438/2 i 2442/2 upisana u z.k. ul. br. 1983, katastarske općine Vrbanja,
- lokacija Jungertov stan, stan neto građevinske površine 99 m² i građevinsko zemljište dio katastarske čestice 2459/2 upisane u z.k. ul. br. 1754, katastarske općine Drenovci površine 234 m² te
- lokacija Drenovci, upravna zgrada i zemljište površine 775 m², dio katastarske čestice 167, upisane u z.k. ul. br. 1754, katastarske općine Drenovci.

Ukupno je rezervirano 824 dionice u protuvrijednosti 82.400,- DEM, iz razloga jer za navedene nekretnine nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba.

U tijeku stečajnog postupka prodane su konfiscirane nekretnine na lokaciji Švelov stan, za koje su bile rezervirane dionice. Prijašnji vlasnik, odnosno zakonski nasljednik nekretnina na lokaciji Švelov stan podnio je zahtjev za povrat, odnosno naknadu za oduzetu imovinu. U Uredu za imovinsko pravne poslove Vukovarske-srijemske županije Vinkovci, ispostava Županija u toku je postupak za povrat odnosno naknadu za oduzetu imovinu, pod brojem UP/1-943-01/97-01/75, za povrat oduzet imovine, odnosno naknadu. Na zahtjev voditelja postupka, vlasnik nekretnina dostavio je svu traženu dokumentaciju.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dukat, Drenovci.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim

standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Dukat, Drenovci, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U skladu sa zakonskim propisima, u svibnju 1994., mirovinskim fondovima preneseno je 25 092 dionice nominalne vrijednosti 2.760.120,- DEM. Hrvatsko mirovinsko osiguranje objavilo je poziv za prodaju dionica Društva u veljači 1995. Dionice su prodane na temelju ugovora zaključenog 23. svibnja 1995. društvu Krma d.d. Vinkovci. Ugovorena cijena bila je jednaka nominalnoj vrijednosti dionica. Ugovorena je obročna otplata i to: 414.018,- DEM u roku 30 dana od zaključenja ugovora, a 2.346.102,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka uvećanih za obračunanu kamatu 5,00% godišnje. Ugovoreno je založno pravo u korist prodavatelja u visini 15,00% ugovorene cijene, dok drugi instrumenti naplate potraživanja nisu ugovoreni. Društvo Krma d.d. Vinkovci platilo je ukupno 675.081,40 DEM, od čega je 413.890,38 DEM uplaćeno u svibnju 1995., a preostali iznos 261.191,02 DEM odnosi se na uplatu obroka, koji su uplaćivani sa zakašnjenjem od godinu dana. Kupcu su dostavljane opomene u listopadu 1995., veljači 1996., svibnju 1996., te srpnju 1996. Od lipnja 1995. do srpnja 1996. nije bilo uplata, a Hrvatsko mirovinsko osiguranje je ugovor raskinulo 10. ožujka 1998. i vratilo u svoj portfelj 25 092 dionice Društva. Ugovor nije raskinut prabodobno (ugovoreno je da u slučaju kašnjenja s uplatom 15 dana, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor). Odgovorna osoba u vrijeme kada je ugovor trebalo raskinuti, bio je Mladen Strukan.

Razvojnim programom planirana su investicijska ulaganja u razdoblju od 1992. do 1996. u ukupnom iznosu 10.935.000,- DEM, od čega za uređenje poljoprivrednog zemljišta 2.000.000,- DEM, građevinske radove 1.750.000,- DEM, nabavu poljoprivredne mehanizacije 7.165.000,- DEM te izradu projekata i tehničke dokumentacije 20.000,- DEM. Za ova ulaganja bila su predviđena vlastita sredstva u iznosu 2.120.000,- DEM, sredstva Hrvatskog fonda za razvoj u iznosu 5.961.000,- DEM te sredstva iz drugih izvora u iznosu 2.854.000,- DEM. Ulaganja planirana razvojnim programom, nisu obavljena.

S obzirom da je iskazan gubitak u financijskom poslovanju za razdoblje od 1995. do 1998., da je nad Društvom u srpnju 1998. otvoren stečajni postupak, da su obveze na dan otvaranja stečajnog postupka bile za 9,55% manje od temeljnog kapitala, da je broj zaposlenika smanjen s 314 koncem 1991. na četiri zaposlenika u siječnju 2003., te da nisu ostvareni ciljevi planirani razvojnim programom, nisu ostvareni niti ciljevi privatizacije utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 3. veljače 2003. zakonski predstavnik pravne osobe naveo je da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dukat, Drenovci uručeno od Državnog ureda za reviziju.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, H. D. Genschera 2.

Ovlašteni državni revizori:

Manda Matorić, dipl. oec.

Marija Sušac, dipl. oec.

DUKAT, DRENOVCI

1. Radnički savjet:

Blaž Maričić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Matej Janković, predsjednik od 15. listopada 1992. do 9. prosinca 1994.

Jakša Šestić, član od 15. listopada 1992. do 9. prosinca 1994.,
predsjednik od 9. prosinca 1994. do 27. svibnja 1995.

Augustin Klarić, od 15. listopada 1992. do 9. prosinca 1994.

Zvonko Jurić, od 15. listopada 1992. do 27. svibnja 1995.

Andrija Matić, od 15. listopada 1992. do 10. svibnja 1993.

Josip Mladen Petrović, od 15. listopada 1992. do 10. svibnja 1993.

Josip Šokčević, od 15. listopada 1992. do 27. svibnja 1995.

Nikola Sušac, od 10. svibnja 1993. do 9. prosinca 1994.

Stjepan Abramović, od 10. svibnja 1993. do 9. prosinca 1994.

Ljupko Tabaković, od 9. prosinca 1994. do 27. svibnja 1995.

Dragan Papac, od 9. prosinca 1994. do 27. svibnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Radošević, predsjednik od 30. studenoga 1995. do 9. srpnja 1998.

Mirko Matozan, od 30. studenoga 1995. do 9. srpnja 1998.

Antun Andrijanić, od 30. studenoga 1995. do 9. srpnja 1998.

Zoran Pičuljan, od 30. studenoga 1995. do 27. prosinca 1997.

Mladen Petrović, od 30. studenoga 1995. do 27. prosinca 1997.

Josip Šokčević, od 27. prosinca 1997. do 9. srpnja 1998.

Igor Banovac, od 27. prosinca 1997. do 9. srpnja 1998.

4. Direktor ili uprava:

Luka Grgić, direktor od 7. kolovoza 1990. do 7. siječnja 1993.

Andrija Matić, v.d. direktora od 7. siječnja 1993. do 9. ožujka 1993.,
direktor od 9. ožujka 1993. do 13. prosinca 1994.,
v.d. direktora od 13. prosinca 1994. do 19. lipnja 1995.

Zdenko Paulenka, v.d. direktora od 19. lipnja 1995. do 30. studenoga 1995.,
predsjednik uprave od 30. studenoga 1995. do 9. srpnja 1998.

Tomislav Vuković, 30. studenoga 1995. do 9. srpnja 1998.

Ljiljana Šestić, 30. studenoga 1995. do 9. srpnja 1998.