



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

EKO MEDIMURJE, ČAKOVEC

Varaždin, lipanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	14
4.3.	Vlastite dionice	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	18
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	18
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/112
Urbroj: 613-07-03-20

Varaždin, 17. lipnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA EKO MEĐIMURJE, ČAKOVEC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Eko Međimurje, Čakovec.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. veljače do 17. lipnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91 i 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 19/91 i 21/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Eko Međimurje, Čakovec, društveno poduzeće za energetiku, keramiku i opremu s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 31. prosinca 1989. u registar Okružnog privrednog suda Varaždin rješenjem broj Fi-654/89. Poduzeće je nastalo iz nekadašnjeg privatnog poduzeća, odnosno Ciglane, gdje je do početka drugog svjetskog rata razvijana proizvodnja cigle. Nakon konfiskacije provedene 1945. ciglana je radila u tri pogona: Šenkovec, Belica i Mihovljan, a 1954. je započela modernizacija u ciglani Šenkovec. Ciglana se 1963. pripojila u sastav Građevnog kombinata Međimurje, Čakovec, iz kojeg se izdvojila 1989. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja opeke, crijepa i gredica, proizvodnja strojeva i uređaja za industriju, remont postrojenja i izrada alata i rezervnih dijelova, izrada uljnih i plinskih gorionika, projektiranje tehnoloških procesa i opreme, proizvodnja elemenata za montažno građenje, proizvodnja materijala za sportske terene, usluga obrade materijala (strojne i ručne), izrada i montaža industrijskih peći, elektronskih sklopova uređaja i sistema, eksploatacija mineralnih sirovina.

Poduzeće je u vrijeme pretvorbe (lipanj 1992.) imalo 392 zaposlenika, a direktor je bio Marijan Uršanić.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 348.141.000.- HRD što je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 6.329.836,-DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda Varaždin rješenjem Fi-458/93 od 18. veljače 1993., a društvo je upisano pod tvrtkom EKO Međimurje poduzeće za energetiku, keramiku i opremu, dioničko društvo, Čakovec, Šenkovec, Braće Radića 37, Čakovec. Skraćena tvrtka je EKO Međimurje, d.d. Čakovec (dalje u tekstu: Društvo) s temeljnim kapitalom u iznosu 3.217.948.000.- HRD ili 9.116.000,- DEM.

Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-95/1381-2 od 20. ožujka 1996. Istim rješenjem upisano je povećanje temeljnog kapitala Društva iz pričuva za iznos 2.667.341,00 kn, na temelju odluke skupštine od 9. prosinca 1995., nakon čega temeljni kapital iznosi 36.464.000,00 kn i podijeljen je na 91 160 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Odlukom skupštine Društva od 24. veljače 2003. temeljni kapital smanjen je povlačenjem 9 116 dionica na teret rezervi za iznos 3.646.400,00 kn, te temeljni kapital iznosi 32.817.600,00 kn i podijeljen je na 82 044 dionice nominalne vrijednosti 400,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je 18. lipnja 1991. kao ulagač i osnivač mješovitog društva uložilo 25.000,- DEM ili 50,0% vrijednosti u društvo Eko Međimurje Deutschland GmbH, Dortmund, Kuppenweg 9. Osnivački ulog iznosio je 50.000,- DEM, a drugi ulagači su Wolfgang Lüders i Björg Lüders svaki po 12.500,- DEM. Dokapitalizacija društva u iznosu 55.000,- DEM iz ostvarene dobiti za 1992. upisana je 31. listopada 1993. Provedbom i upisom dokapitalizacije Društvo je povećalo svoj ulog na 80.000,- DEM, ali je udio u ukupnom kapitalu smanjen na 40,0%. Likvidacija društva provedena je sudskim putem na Višem trgovačkom sudu u Dortmundu 19. ožujka 1997., a ukupan ulog je uplaćen na devizni račun Društva u 1998.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet Poduzeća 19. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Josip Debelec, a članovi Franjo Juras, Terezija Sabolić, Marija Balenta, Željko Novak, Franjo Čalopek, Franjo Levačić, Nikola Marčec, Ladislav Pintarić, Stjepan Pintarić, Vladimir Kovač, Zlatko Novak i Rudolf Malašić.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljeni su Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 23. lipnja 1992.

Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 418.000.000,- HRD ili 7.600.000,- DEM, i podijeljena je na 76 000 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 5.500,- HRD ili 100,- DEM. Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo trebala se obaviti prodajom Poduzeća osobama prema prioritetu, kod čega su osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prvi prioritet, drugi prioritet su osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. istog Zakona, a treći prioritet su druge pravne i fizičke osobe. Odlukom je određeno da se nakon upisa dionica od strane osoba prvog i drugog prioriteta, dio vrijednosti koji odgovara visini neupisanih dionica prenosi Hrvatskom fondu za razvoj, gdje bi se dionice deponirale na rok 12 mjeseci za koje vrijeme bi se proveo postupak dokapitalizacije. Nakon poziva za upis dionica na ime dokapitalizacije za osobe svih prioriteta, utvrdio bi se iznos za dokapitalizaciju. Za preostale dionice uputio bi se poziv za upis osobama iz trećeg prioriteta, a u slučaju da oстане neotkupljenih ili neiskorištenih dionica prenijele bi se fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Izmjenom odluke o pretvorbi (naveden je datum 19. lipanj 1992.) procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 501.380.000.- HRD ili 9.116.000,- DEM i dijeli se na 91 160 dionica nominalne vrijednosti 5.500.- HRD ili 100,- DEM. U izmjenama odluke o pretvorbi ne navodi se kao mogućnost provođenje postupka dokapitalizacije.

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je u veljači 1992. izradilo razvojni program kojim je planiran razvoj bez investicijskog ulaganja te razvoj s investicijskim ulaganjem. Razvojni program izradili su zaposlenici Poduzeća Marijan Uršanić, Stjepan Horvatić, Ivan Radek i Veronika Premuš te društvo Croateh d.o.o., Zagreb, Područni centar Varaždin. Razvoj bez investicijskog ulaganja temelji se na efektima same pretvorbe, odnosno drugačiji vlasnički odnosi i drugi interesi zaposlenih u odnosu na Poduzeće rezultirali bi većom motiviranošću, što bi u 1993. i 1994. rezultiralo rastom 5,0% za svaku godinu. Istaknuto je da iz pokazatelja poslovanja proizlazi da financijsko stanje upućuje na mogućnost kontinuiranog razvoja poduzeća, bez investicijskog ulaganja, ali također i na mogućnost planiranja razvoja s investicijskim aktivnostima. Programom je planirano da se nakon upisa dioničkog društva u sudski registar pristupi izradi investicijskog razvojnog programa i objavi poziv za sudjelovanje u dokapitalizaciji. Kao izvori financiranja investicijskog razvoja navode se Hrvatski fond za razvoj (iz sredstava ostvarenih otkupom društvenog kapitala), dokapitalizacija i vlastita sredstva.

Planirano je da se razvoj nakon pretvorbe usmjeri na usvajanje proizvodnje pokrivnog materijala - biber crijepa, postupkom suhog prešanja i paljenja u RULLI peći na što je procijenjeno ulaganje 13.500.000,- DEM, a za modernizaciju i kompletiranje postojeće proizvodnje planirano je ulaganje 4.000.000,- DEM. Planirani vijek trajanja razvojnog projekta je šest godina, razdoblje 1992. - 1997.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, odabrani način pretvorbe, uvjete o stjecanja dionica i popustima propisanim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pojedinosti u vezi dionica i načinu pretvorbe.

Prema programu iz lipnja 1992., za vrijednost poduzeća 418.000.000.- HRD ili 7.600.000,- DEM podijeljenom na 76 000 dionica, pretvorba bi se provodila prodajom dionica i prijenosom fondovima. Planirano je prvo provesti otkup društvenog kapitala od strane osoba prvog i drugog prioriteta i deponiranje preostalih dionica kod Hrvatskog fonda za razvoj, zatim provesti dokapitalizaciju te prodati deponirane dionice, a nakon toga obaviti konačan prijenos neprodanih dionica fondovima.

Izmjenama programa pretvorbe, iz lipnja 1992., planirano je da se prodaja Poduzeća procijenjene vrijednosti 501.380.000.- HRD ili 9.116.000,- DEM koja je podijeljena na 91 160 dionica provodi objavom o prodaji s pravom prijave osoba svih prioriteta. Svim osobama ponudila bi se na upis ukupna vrijednost Poduzeća, s tim da se osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. ponudi 50,0% vrijednosti uz pravo otkupa uz popust. Neupisane dionice prenijele bi se fondovima u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema izmjenama programa iz postupka pretvorbe isključena je dokapitalizacija, te je utvrđena pretvorba prodajom idealnog dijela Poduzeća i prijenosom neprodanog dijela fondovima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Čakovec je 8. svibnja 1992. sastavila izvješće o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Utvrđeno je da je godišnji obračun za 1991. izrađen u skladu s propisima, te da je za utvrđene nepravilnosti koje se odnose na iskazana novčana sredstva odnosno ostala kratkoročna potraživanja u iznosu 2.041.- HRD, osnovna sredstva odnosno društveni kapital u iznosu 35.032.673.- HRD i sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja odnosno izvore zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 3.699.260.- HRD izvršen ispravak knjiženja te su pozicije stanja korigirane.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je više društava. Procjenu vrijednosti građevinskog dijela, infrastrukture i zemljišta izradilo je društvo Team, d.o.o. Čakovec, procjenu opreme društvo MRS, d.o.o. Čakovec, a društvo Croateh, d.o.o. Zagreb, Područni centar Varaždin, izradilo je procjenu obrtnog dijela imovine, izračun vrijednosti poduzeća te objedinio elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

Kod izrade elaborata sudjelovali su i zaposlenici Poduzeća Marijan Uršanić, Ivan Radek, Stjepan Horvatić i Đurđa Ciglar. Za procjenu vrijednosti poduzeća primijenjen je statički pristup. U elaboratu je navedeno da se zaključna vrijednost poduzeća utvrđuje na bazi vrijednosti po tržišnoj metodi, vrijednosti poduzeća po ekonomsko poslovnoj metodi i knjigovodstvenoj vrijednosti poduzeća. Odlukom o pretvorbi stanovi nisu uključeni u vrijednost Poduzeća.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti iz lipnja 1992. zaključna procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 7.600.000,- DEM, dok je prema tržišnoj metodi vrijednost iznosila 8.860.939,- DEM, primjenom tečaja 55.- HRD za 1,- DEM, koji je važio na dan 31. prosinca 1991.

U Društvu i u Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo kada je Fond zatražio dopunu elaborata. Iz dokumentacije Fonda (rukopis) vidljivo je da revizija elaborata o procjeni građevinskih objekata obavljena od strane Fonda 6. i 18. studenoga 1992., te je navedeno da je 17. studenoga 1992. održan sastanak predstavnika Poduzeća i Agencije na temelju kojeg su izvršene izmjene elaborata o procjeni.

Iz dokumentacije nije vidljivo kada je dostavljena izmjena i dopuna elaborata jer je na dokumentu navedeno da je izrađen u lipnju 1992. Dopunom elaborata procijenjena vrijednost Poduzeća prema tržišnoj metodi iznosi 9.116.000,- DEM primjenom tečaja 55.- HRD za 1,- DEM koji je važio na dan 31. prosinca 1991. Povećanje vrijednosti poduzeća za 255.183,- DEM u odnosu na raniju vrijednost prema tržišnoj metodi odnosi se na povećanje vrijednosti građevinskih objekata.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
	HRD	DEM	HRD	DEM
A) Dugotrajna imovina	263.724.010.-	4.794.982,-	487.937.175.-	8.871.585,-
1. Materijalna ulaganja	258.506.985.-	4.700.127,-	484.958.155.-	8.817.421,-
1.1. Zemljište	35.032.965.-	636.963,-	28.186.730.-	512.486,-
1.2. Građevinski objekti	191.184.015.-	3.476.073,-	344.005.585.-	6.254.647,-
1.3. Oprema	32.290.005.-	587.091,-	112.765.840.-	2.050.288,-
2. Nematerijalna ulaganja	5.217.025.-	94.855,-	2.979.020.-	54.164,-
B) Kratkotrajna imovina	103.833.015.-	1.887.873,-	108.526.000.-	1.973.200,-
1. Zalihe	44.862.015.-	815.673,-	46.210.010.-	840.182,-
2. Kratkoročna potraživanja	57.810.005.-	1.051.091,-	61.154.995.-	1.111.909,-
3. Vrijednosni papiri i novčana sredstva	1.160.995.-	21.109,-	1.160.995.-	21.109,-
C) Izvanposlovna aktiva	4.080.010.-	74.182,-	230.010.-	4.182,-
D) Ukupno imovina (A+B+C)	371.637.035.-	6.757.037,-	596.693.185.-	10.848.967,-
E) Obveze	95.302.020.-	1.732.764,-	95.302.020.-	1.732.764,-
1. Dugoročna rezerviranja	6.118.970.-	111.254,-	6.118.970.-	111.254,-
2. Dugoročne obveze	431.970.-	7.854,-	431.970.-	7.854,-
3. Kratkoročne obveze	88.589.985.-	1.610.727,-	88.589.985.-	1.610.727,-
4. Pasivna vremenska razgraničenja	137.005.-	2.491,-	137.005.-	2.491,-
5. Izvanposlovne obveze	24.090.-	438,-	24.090.-	438,-
F) Procijenjena vrijednost Poduzeća (D-E)	276.335.015.-	5.024.273,-	501.391.165.-	9.116.203,-

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 9.329.907,- DEM, a smještene su na dvije lokacije i to proizvodni pogoni i prateći poslovni prostori u Šenkovcu te poslovni prostor u Čakovcu.

Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina korišteni su izvodi iz zemljišnih knjiga Općinskog suda Čakovec za k.o. Šenkovec i k.o. Čakovec. U pregledu prometne vrijednosti nekretnina Općinske uprave društvenih prihoda Općine Čakovec za k.o. Šenkovec iskazana je cijena izgrađenog građevinskog zemljišta od 5,03 DEM do 15,14 DEM, neizgrađenog građevinskog zemljišta od 1,25 DEM do 2,5 DEM, a izgrađenog građevinskog zemljišta za k.o. Čakovec od 10,09 do 25,23 DEM. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta veća je od procijenjene jer je u knjigovodstvenoj vrijednosti obuhvaćeno i poljoprivredno zemljište.

U elaboratu je navedeno da je prema izvodima iz zemljišnih knjiga za k.o. Šenkovec, Poduzeće vlasnik zemljišta površine 374 781,60 m², od čega neizgrađenog građevinskog zemljišta 203 047,20 m² a poljoprivrednog 171 734,40 m². Zemljište površine 203 047,20 m² na koju je Poduzeće imalo pravo korištenja, procijenjeno je u iznosu 507.618,- DEM, odnosno prema najvišoj cijeni za neizgrađeno građevinsko zemljište koje je iznosilo 2,5 DEM/m². S obzirom da su se na dijelu procijenjenog zemljišta nalazili izgrađeni poslovni objekti Poduzeća, na k.č. br. 217/b/1 i 217/b/2 površine 122 846,40 m², trebalo je kod procjene primjenjivati cijenu za izgrađeno građevinsko zemljište najmanje u visini 5,03 DEM/m², te bi za navedenu površinu zemljišta procjena najmanje iznosila 617.917,39 DEM, odnosno razlika najmanje iznosi 310.801,39 DEM. Procijenjene su nekretnine k.č.br. 209, 210, 215 i 216, upisane u z.k.ul. 2 028, k.o. Šenkovec i k.č.br. 217/b/1 i 217/b/2, upisane u z.k.ul. 2 280, k.o. Šenkovec, ukupne površine 35 j i 402 čhv ili 203 047,20 m², a koje se odnose na konfisciranu imovinu presudom Okružnog suda u Varaždinu KZP 192/45 od 23. studenoga 1945. koja je potvrđena presudom vrhovnog suda Hrvatske K-214/45 od 11. siječnja 1946. Za konfisciranu imovinu nisu rezervirane dionice.

Nekretnina u Čakovcu je u etažnom vlasništvu (Poduzeće je vlasnik 1/2), a prema izvratku iz zemljišne knjige k.č.br. 228/1/2/a/1/136/2, upisane u z.k.ul. br. 2677, k.o. Čakovec površina zemljišta je 684 m², te je zemljište površine 342 m² procijenjeno u iznosu 4.788,- DEM odnosno 14,- DEM/m². Ukupno je elaboratom procijenjena površina zemljišta 203 389,20 m² u iznosu 28.182.330,- HRD ili 512.406,- DEM. Razlika od 80,- DEM u odnosu na iskazanu u tablici nastala je zbog pogrešno iskazanog ukupnog iznosa zemljišta u elaboratu za lokaciju u Šenkovcu.

Vrijednost građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja procijenjena je u iznosu 344.005.585,- HRD ili 6.254.647,- DEM, a obuhvaća nekretnine na dvije lokacije. Proizvodni pogoni i prateći poslovni prostori u Šenkovcu, 30 građevinskih objekata procijenjeni su u iznosu 305.863.470,- HRD ili 5.561.154,- DEM, priključci su procijenjeni u iznosu 5.752.285,- HRD ili 104.587,- DEM, vanjsko uređenje procijenjeno je u iznosu 29.205.770,- HRD ili 531.014,- DEM, odnosno objekti, priključci i vanjsko uređenje na lokaciji u Šenkovcu procijenjeni su u iznosu 340.821.525,- HRD ili 6.196.755,- DEM.

Objekt u Čakovcu procijenjen je u iznosu 2.387.440,- HRD ili 43.408,- DEM, priključci u iznosu 714.175,- HRD ili 12.985,- DEM, vanjsko uređenje u iznosu 82.445,- HRD ili 1.499,- DEM, odnosno objekt, priključci i vanjsko uređenje na lokaciji u Čakovcu procijenjeni su u iznosu 3.184.060,- HRD ili 57.892,- DEM. U elaboratu je navedeno da je procjena objekata obavljena prema tržišnim cijenama za svaki pojedini objekt vodeći računa o stupnju istrošenosti, starosti i drugim elementima, procjena priključaka na temelju tržišne vrijednosti s obzirom na kapacitete pojedinih priključaka, a procjena vanjskog uređenja obavljena je prema tržišnim cijenama sličnih vrsta radova umanjeno za starost i održavanje.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 112.765.840.- HRD ili 2.050.288,- DEM, a procjenjivana je na temelju usporedbe s tekućim cijenama uvažavajući tehnološku otpisanost, knjigovodstvene vrijednosti, stupanj istrošenosti i pojedinačne nabavne vrijednosti na tržištu.

Procjena nematerijalnih ulaganja u iznosu 2.979.020.- HRD ili 54.164,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost dionica društva Bjelovarska banka u iznosu 26.000,- DEM, društva Privredna banka u iznosu 55,- DEM, osiguravajućeg društva Triglav u iznosu 909,- DEM, ulaganja u društvo Eko Deutschland u iznosu 25.000,- DEM i predujmova za kompjutorsku opremu i drugo u iznosu 2.200,- DEM. Procijenjena vrijednost manja je od knjigovodstvene zbog isključivanja iz vrijednosti osnivačkih dionica društva Međimurska banka u iznosu 3.269.000.- HRD ili 59.436,- DEM. U elaboratu je navedeno da će se taj osnivački ulog morati otpisati radi nepovoljne financijske situacije u kojoj se Međimurska banka nalazi. Poduzeće je obavilo dokapitalizaciju banke u listopadu 1992. u iznosu 67.400.000.- HRD. Društvo nije otpisalo osnivački ulog već ga je na temelju obavijesti banke revaloriziralo, te je u poslovnim knjigama koncem 1993. iskazan u iznosu 122.729.219.- HRD. Dionice koje nisu obuhvaćene elaboratom o procjeni (467 dionica) te dionice u koje je uloženo nakon procjene (7 712) Društvo je prodalo u studenom 2000. Nominalna vrijednost 8 179 dionica iznosila je 2.219.329,00 kn, prodane su za 4.610.335,65 kn, te je ostvaren prihod po dionici od 292,33 kn. Za 467 dionica ostvaren je prihod 136.519,98 kn.

O učincima ulaganja u Međimursku banku koji su nastali nakon pretvorbe, Društvo nije obavijestilo Fond, što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, kojima je propisano da dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka.

Procijenjenu vrijednost kratkotrajne imovine u iznosu 108.526.000.- HRD ili 1.973.200,- DEM čine procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 46.210.010.- HRD ili 840.182,- DEM, kratkoročnih potraživanja u iznosu 61.154.995.- HRD ili 1.111.909,- DEM te vrijednosnih papira i novčanih sredstava u iznosu 1.160.995.- HRD ili 21.109,- DEM.

U elaboratu je navedeno da su zalihe procijenjene na temelju tržišnih cijena jer su vođene po planskim cijenama uz stalne korekcije odstupanja. Najznačajnija potraživanja odnose se na kupce u zemlji i inozemstvu u iznosu 634.473,- DEM i pozajmice dane privrednim subjektima u iznosu 327.945,- DEM, za koja je navedeno da su realno naplativa.

Procijenjena vrijednost izvanposlovne aktive iskazana je u iznosu 230.010.- HRD ili 4.182,- DEM i manja je od knjigovodstvene vrijednosti jer su krediti zaposlenima s rokom dospjeća deset godina procijenjeni na realnu vrijednost, otpisana su uložena sredstva u stambenu izgradnju i subvencije stanarina i isključena su bivša ulaganja u samoupravne interesne zajednice materijalne proizvodnje i fondove Federacije.

Procjena vrijednosti obveza u iznosu 95.302.020.- HRD ili 1.732.764,- DEM odnosi se na dugoročna rezerviranja u iznosu 6.118.970.- HRD ili 111.254,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 431.970.- HRD ili 7.854,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 88.589.985.- HRD ili 1.610.727,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 137.005.- HRD ili 2.491,- DEM i izvanposlovne obveze u iznosu 24.090.- HRD ili 438,- DEM. Dugoročna rezerviranja izvršena su za potrebe radova održavanja tunelske peći i komorne sušare. Za obveze je u elaboratu navedeno da su realne i procijenjene u nominalnom iznosu iz knjigovodstvenih evidencija.

Općinski sud u Čakovcu je rješenjem br. Z-899/1993 od 11. ožujka 1993., u kojem je navedeno da na temelju prijedloga Društva, rješenja Agencije od 21. studenoga 1992. o suglasnosti na pretvorbu i rješenja od 18. veljače 1993. kojim je Društvo upisano u sudski registar, dozvolio zabilježbu promjene imena vlasnika na nekretninama s Poduzeća na Društvo. Navedenim rješenjem suda dozvoljena je promjena s prava korištenja u pravo vlasništva, osim za nekretnine koje su obuhvaćene elaboratom o procjeni vrijednosti, za nekretnine koje nisu bile obuhvaćene navedenim elaboratom i to: k.č. br. 41/300/2, upisana u z.k.ul. br. 2 280, k.o. Šenkovec, šuma u Svetoj Jeleni površine 1 j i 1 074 čhv (9 626 m²), k.č.br. 41/300/1, upisana u z.k.ul. 2 224, k.o. Šenkovec, šuma u Svetoj Jeleni površine 27 j i 1 277 čhv (160 117 m²), k.č.br. 324, oranica površine 1 265 čhv (4 554 m²), k.č.br. 325/1 oranica površine 1 495 čhv (5 382 m²), k.č.br. 327/2 oranica površine 678 čhv (2 440,80 m²), k.č.br. 327/1 oranica površine 1 086 čhv (3 909,60 m²), k.č.br. 325/2/2 oranica površine 954 čhv (3 434,40 m²), sve upisane u z.k.ul. 1 440, k.o. Belica, k.č.br. 329 oranica površine 865 čhv (3 114 m²), upisana u z.k.ul. 142, k.o. Belica, k.č.br. 1 085/d oranica površine 883 čhv (3 178,80 m²) upisana u z.k.ul. 622, k.o. Gardinovec, k.č. br. 1 084 oranica površine 1 310 čhv (4 716 m²) u 11/28 dijela upisana u z.k.ul. 756, k.o. Gardinovec. Na taj način Društvo je upisalo pravo vlasništva u zemljišnim knjigama na zemljište površine 197 605,27 m² koje nije procijenjeno elaboratom jer je bilo poljoprivredno zemljište, za koje je u lipnju 1992. imalo upisano pravo korištenja.

Također, Društvo je u siječnju 1999. upisalo pravo vlasništva na zemljište koje nije procijenjeno elaboratom k.č. br. 208/3, z.k.ul. 2 028, k.o. Šenkovec, oranica i livada površine 3 j i 1388 čhv (22 276,80 m²), a za koje je u vrijeme izrade elaborata imalo upisano pravo korištenja.

S obzirom da je odredbom članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske postaje nositelj vlasničkih prava Republika Hrvatska, te da poljoprivredno zemljište koje je ranijim vlasnicima oduzeto nakon 15. svibnja 1945. ostaje u vlasništvu Republike Hrvatske do donošenja propisa o denacionalizaciji i vraćanju poljoprivrednog zemljišta prijašnjim vlasnicima, Društvo nije moglo upisati pravo vlasništva na nekretnine koje nisu procijenjene elaboratom s obzirom da je u elaboratu navedeno da su poljoprivredno zemljište.

Pravna sljednica prijašnjeg vlasnika je 5. travnja 1994. uputila Fondu prijedlog za obnovu postupka pretvorbe navodeći da procjena Poduzeća nije ispravno provedena, da nije izvršena rezervacija dionica za prijašnje vlasnike za nekretnine označene kao čestice br. 41/300/1 i br. 41/300/3, k.o. Šenkovec. Fond je 5. prosinca 1995. zaključkom odbacio prijedlog navodeći da je nekretninu označenu kao česticu br. 41/300/1, k.o. Šenkovec prednik Poduzeća stekao uz naknadu, te da je ista uključena u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća. Također navedeno je da nekretnina označena kao čestica br. 41/300/3, k.o. Šenkovec, nije uključena u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća. Pravna sljednica je pokrenula upravni spor, a Upravni sud je 26. veljače 1998. donio presudu kojom odbija tužbu. Ustavnu tužbu, kojom se osporava presuda Upravnog suda, pravna sljednica pokrenula je u lipnju 1998. Revizijom je utvrđeno da čestica br. 41/300/1, k.o. Šenkovec nije obuhvaćena elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Više pravnih sljednika prijašnjeg vlasnika je na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine 6. lipnja 1997. podnijelo zahtjev za povrat i naknadu konfiscirane imovine Uredu za imovinsko - pravne poslove Međimurske županije.

Prema podacima Ureda državne uprave, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Pododsjeka za imovinsko - pravne poslove nakon provedenog upravnog postupka donijeto je djelomično rješenje 20. veljače 2001. koje je dostavljeno na nadzor u smislu odredbe članka 70. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ministarstvo pravosuđa, uprave i lokalne samouprave je 18. srpnja 2001. dopisom utvrdilo da nema razloga za poništenje rješenja po pravu nadzora, s napomenom da za naknadu prema točki V. rješenja nisu donijeta mjerila za utvrđivanje vrijednosti imovine. Ured za imovinsko pravne poslove je 25. srpnja 2001. donio novo djelomično rješenje u kojem su navedene kao vlasništvo Društva, između ostalog, k.č.br. 218, z.k.ul. 29, k.o. Šenkovec površine 1 j i 796 čhv i k.č.br. 208/3, z.k.ul. 29, k.o. Šenkovec površine 3 j i 1388 čhv.

Revizijom je utvrđeno da navedene čestice nisu uključene u elaborat o procjeni vrijednosti, a u zemljišnim knjigama je upisana kao vlasništvo Društva k.č.br. 208/3, z.k.ul. 29, k.o. Šenkovec površine 3 j i 1388 čhv, dok čestica k.č.br. 218, z.k.ul. 29, k.o. Šenkovec površine 1 j i 796 čhv nije upisana kao vlasništvo Društva u zemljišnim knjigama niti je u vrijeme pretvorbe bilo upisano pravo korištenja.

Također je navedeno u rješenju da se nekretnina k.č.br. 41/300/3, z.k.ul. 29, k.o. Šenkovec površine 5 j i 940 čhv vraća u vlasništvo podnosiocima zahtjeva te da je Društvo obveznik vraćanja nekretnine. Društvo nije imalo upisano ni pravo korištenja ni pravo vlasništva na navedenu nekretninu, a vlasništvo je u zemljišnim knjigama upisano kao općenarodna imovina. Na navedeno rješenje podnositelji zahtjeva i Fond izjavili su u kolovozu 2001. žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave Republike Hrvatske, koje je rješenjem od 9. prosinca 2002. poništio djelomično rješenje Ureda za imovinsko pravne poslove od 25. srpnja i predmet vratilo na ponovni postupak. Također navelo je da nisu postojali razlozi za poništenje rješenja od 20. veljače 2001. Rješenjem od 20. siječnja 2001. utvrđena je kao obveznik vraćanja nekretnine k.č.br. 41/300/3, z.k.ul. 29, k.o. Šenkovec Republika Hrvatska. Drugi navodi u rješenju vezani za Društvo u odnosu na rješenje od 25. srpnja 2001. nisu izmijenjeni. Društvu je 10. ožujka 2003. dostavljeno navedeno rješenje Ureda za imovinsko pravne poslove od 20. veljače 2001.

Prema izjavi punomoćnika podnositelja zahtjeva, danoj u zapisnik Uredu državne uprave Međimurske županije, Službi za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove, Pododsjeku za imovinsko - pravne poslove 13. svibnja 2003., u tijeku je postupak broj 7059/03 pred Europskim sudom za ljudska prava u Strasbourgu. U izjavi navodi da se postupak provodi zbog toga što pravnim sljednicima nije dana mogućnost biti stranka u postupku privatizacije, odnosno nije im dana mogućnost da valjano zaštite svoja prava. Također navodi da cjelokupna pretvorba, odnosno privatizacija nije provedena u skladu s odredbama Zakona o zabrani prava raspolaganja imovinom oduzetom za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 21. studenoga 1992. donijela rješenje broj 03-02/92-21-11/150 kojim je Poduzeću dana suglasnost na provedbu pretvorbe.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.217.948.000,- HRD ili 9.116.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije (21. studenoga 1992.) u iznosu 1,- DEM = 353,- HRD. U rješenju nije naveden model pretvorbe, kao ni rok u kojem će se primjenjivati tečaj iz rješenja, već je navedeno da će Fond revalorizirati kupovnu vrijednost dionica u skladu sa Zakonom.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 4. prosinca 1992. objavilo prodaju dionica u listu Međimurje. Oglas je sadržavao sve propisane elemente. Oglasom su pozvane osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2., 2.a i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća na upis i otkup dionica Društva. Upis dionica obavljen je prema uvjetima objavljenim u oglasu te je upisano svih 91 160 dionica nominalne vrijednosti 9.116.000,- DEM, od čega 45 580 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.558.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala i 45 580 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 4.558.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala.

Prema zapisniku komisije za pretvorbu, ponude za kupnju dionica uz popust podnijelo je 338 zaposlenih i ranije zaposlenih, a 335 ih je upisalo 40 859 dionica uz popust nominalne vrijednosti 4.085.900,- DEM u prvom prioritetu, dok su tri ponude prenesene u drugi prioritet. Neupisanih je u prvom prioritetu ostalo 4 721 dionica uz popust nominalne vrijednosti 472.100,- DEM te su prenesene u drugi i treći prioritet. U drugom i trećem prioritetu, 123 osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a podnijele su ponude za kupnju 24 400 dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.440.000,- DEM, a raspoloživih je bilo 4 721 dionica nominalne vrijednosti 472.100,- DEM. Od kupnje je odustalo 69 osoba, a 53 osobe koje su podnijele ponude za kupnju 10 600 dionica uz popust nominalne vrijednosti 1.060.000,- DEM, upisalo je 4 664 dionica uz popust nominalne vrijednosti 466.400,- DEM, s time da je svakome pripalo 88 dionica uz popust nominalne vrijednosti 8.800,- DEM. Jedna osoba koja je podnijela ponudu za kupnju 100 dionica nominalne vrijednosti 10.000,- DEM, upisala je 44 dionice nominalne vrijednosti 4.400,- DEM. Zbog zaokruživanja na cijeli broj, neraspoređenih je preostalo 13 dionica nominalne vrijednosti 1.300,- DEM, koje su raspoređene trinaestorici osoba prema redoslijedu upisa, svakome po jedna dionica. Zaposleni i ranije zaposleni dostavili su 23 ponude za kupnju 140 519 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 14.051.900,- DEM, od čega 19 ponuda za kupnju 3 779 dionica u iznosu 377.900,- DEM i tri ponude u iznosu 13.674.000,- DEM. S obzirom da je raspoloživi broj dionica bez popusta iznosio 45 580 dionica, 19 zaposlenih i ranije zaposlenih upisalo je 3 779 dionica nominalne vrijednosti 377.900,- DEM, a preostalih 41 801 dionica nominalne vrijednosti 4.180.100,- DEM ili 45,8% temeljnog kapitala upisala su trojica zaposlenika (Marijan Uršanić 13 934 dionice, Stjepan Horvatić 13 934 dionice i Ivan Radek 13 933 dionice).

Fond je 23. prosinca 1992. zaključio 412 ugovora o prodaji 91 160 dionica Društva, od čega 389 ugovora o prodaji 45 580 dionica uz popust i 23 ugovora o prodaji 45 580 dionica bez popusta. Sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio je 338 ugovora o prodaji 41 308 dionica uz popust uz jednokratnu otplatu, 18 ugovora o prodaji 1 400 dionica uz popust na obročnu otplatu i 23 ugovora o prodaji 45 580 dionica bez popusta uz jednokratnu otplatu. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a zaključile su 33 ugovora o prodaji 2 872 dionice uz popust uz jednokratnu otplatu.

Ugovori o prodaji dionica uz popust uz jednokratnu otplatu zaključeni su uz primjenu popusta od 35,0% na ugovorenu cijenu za jednokratno plaćanje u prvoj godini otplate, a plaćanje je ugovoreno u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Ugovori o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu zaključeni su na rok otplate pet godina s plaćanjem ugovorene cijene u mjesečnim obrocima. Dinamika otplate ugovorena je na način da se u prvoj i drugoj godini otplaćuje po 10,0%, u trećoj i četvrtoj po 25,0% te u petoj 30,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Za slučaj zakašnjenja s otplatom obroka ugovorena je zatezna kamata, a Fond može raskinuti ugovor ukoliko kupac ne plati dva obroka uzastopno. Ugovorena je revalorizacija u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovori o prodaji dionica bez popusta jednokratnom otplatom zaključeni su primjenom popusta od 35,0% na ugovorenu cijenu za jednokratno plaćanje u prvoj godini otplate.

Ugovori su zaključeni prema tečaju 1,- DEM = 353.- HRD, a koji je važio na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji. Ukupna ugovorena cijena za kupnju dionica uz popust i bez popusta iznosila je 2.609.337.170.- HRD, od čega za dionice uz popust 1.000.363.170.- HRD, a za dionice bez popusta 1.608.974.000.- HRD.

Primjenom popusta od 35,0% za jednokratno plaćanje dionica uz popust prema 338 ugovora u iznosu 339.199.111.- HRD cijena je iznosila 629.941.209.- HRD, kod jednokratnog plaćanja dionica bez popusta popust je iznosio 563.140.900.- HRD, a cijena 1.045.833.100.- HRD, odnosno ukupno 1.675.774.309.- HRD. Ugovorena cijena za dionice s popustom kupljene na obročnu otplatu prema 18 ugovora iznosila je 31.222.850.- HRD, a prvi obrok iznosio je 260.199.- HRD.

Jednokratna otplata dionica uz popust i bez popusta te uplata prvog obroka za dionice uz popust kupljene na obročnu otplatu prema Hrvatskom fondu za razvoj obavljena je u ugovorenom roku (30. prosinca 1992.) u iznosu 1.676.034.508.- HRD. Osnivačka skupština održana je 6. veljače 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda Varaždin rješenjem Fi-458/93 od 18. veljače 1993. pod tvrtkom Eko Međimurje poduzeće za energetiku, keramiku i opremu, dioničko društvo Čakovec, Šenkovec, Braće Radića 37, skraćena tvrtka Eko Međimurje, d.d. Čakovec.

Osnivački ulog iskazan je u iznosu 3.217.948.000.- HRD ili 9.116.000.- DEM, a kao osnivači upisani su Marijan Uršanić s ulogom 1.413.400.- DEM ili 15,5%, Stjepan Horvatić s ulogom 1.413.400.- DEM ili 15,5%, Ivan Radek s ulogom 1.413.400.- DEM ili 15,5% te drugi dioničari s ulogom 4.875.900.- DEM ili 53,5%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Fondom 379 ugovora za kupnju 88 288 dionica nominalne vrijednosti 8.828.800,- DEM ili 96,8% temeljnog kapitala, od čega 356 ugovora za kupnju 42 708 dionice uz popust nominalne vrijednosti 4.270.800,- DEM ili 46,8% temeljnog kapitala i 23 ugovora za kupnju 45 580 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 4.558.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala, od čega su tri zaposlenika (Marijan Uršanić, Stjepan Horvatić i Ivan Radek) zaključila ugovore za kupnju 41 801 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 4.180.100,- DEM ili 45,8% temeljnog kapitala.

Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a, zaključile su 33 ugovora za kupnju 2 872 dionice s popustom nominalne vrijednosti 287.200,- DEM ili 3,2% temeljnog kapitala. Za kupnju 44 180 dionica uz popust nominalne vrijednosti 4.418.000,- DEM uz jednokratnu otplatu zaključen je 371 ugovor, a za kupnju 1 400 dionica uz popust nominalne vrijednosti 140.000,- DEM na obročnu otplatu zaključeno je 18 ugovora. Dionice bez popusta jednokratno su otplaćene prema 23 zaključena ugovora. Jednokratnu otplatu 44 180 dionica uz popust i 45 580 dionica bez popusta te uplatu prvog obroka za kupnju 1 400 dionica uz popust na obročnu otplatu obavilo je društvo Meba d.o.o. Čakovec 30. prosinca 1992. ustupanjem potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu 1.676.034.508.- HRD ili 3.470.050,51 DEM. Jednokratnom otplatom otplaćeno je 89 760 dionica nominalne vrijednosti 8.976.000,- DEM ili 98,5% temeljnog kapitala.

Dioničari su 30. prosinca 1992. zaključili ugovore o kreditu za kupnju dionica Društva s Međimurskom bankom d.d. Čakovec. Ugovori su zaključeni na rok deset godina uz kamatnu stopu 12,0% godišnje i otplatu u polugodišnjim anuitetima. Prvi anuitet dospijevao je na naplatu 30. siječnja 1993. Za osiguranje kredita do protuvrijednosti 20.000,- DEM ugovoreni su jamci i zalog dionica, a iznad protuvrijednosti 20.000,- DEM i hipoteka na nekretninama u vlasništvu dioničara. Ukupno je odobreno 376 kredita u iznosu 3.122.561,- DEM, od čega se 1.801.125,- DEM odnosi na kredite dane trojici dioničara (Marijan Uršanić, Stjepan Horvatić i Ivan Radek) koji su kupili ukupno 42 401 dionicu nominalne vrijednosti 4.240.100,- DEM ili 46,5% temeljnog kapitala. Krediti su im odobreni pod istim uvjetima kao i drugim dioničarima, osim što je prvi anuitet dospijevao 30. lipnja 1993. Osim ugovora o kreditu i ugovora o zalogu dionica, s Međimurskom bankom d.d. Čakovec navedeni dioničari zaključili su i sporazume o založnom pravu na nekretninama u svojem vlasništvu u korist banke u iznosima odobrenih kredita. Elaborati o procjeni nekretnina nisu izrađivani, već je procjenu nekretnina obavljao zaposlenik banke. Tijekom 1993. i 1994. dioničari su s bankom zaključili dodatke ugovorima o kreditu, kojima se promijenio rok otplate s deset na sedam godina u skladu s odredbama Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu.

Dioničari su kredite za otplatu dionica otplaćivali iz dividende, koju je Društvo u početku uplaćivalo izravno banci, a kasnije na tekuće račune i štedne knjižice dioničara. Pojedini dioničari su kredite banci otplatili starom deviznom štednjom. Krediti su otplaćeni u travnju 1998.

Fond je u listopadu 1996. u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji zaključio dodatke ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu sa 16 dioničara na rok otplate od pet do petnaest godina. Tijekom 1999. Fond je zbog neredovite otplate raskinuo dva ugovora o prodaji 100 dionica uz popust, za koja nisu zaključeni dodaci ugovorima u 1996. i jedan ugovor o prodaji 200 dionica uz popust za koji je zaključen dodatak ugovoru u 1996., te je u portfelj Fonda prenesena 151 neotplaćena dionica, a 149 otplaćenih dionica pripalo je dioničarima. Prema podacima Fonda iz ožujka 2003. otplaćeno je 90 800 dionica, neotplaćenih je 209, a 151 dionica prenesena je u portfelj Fonda.

U razdoblju 1997. - 2000. dioničari su društvu Meba d.o.o. Čakovec prodali ukupno 3 841 otplaćenu dionicu ukupne nominalne vrijednosti 1.536.400,00 kn. Od prosinca 1997. do ožujka 1998. cijena po dionici iznosila je 160,00 kn, a nakon toga 80,00 kn po dionici. Društvo Meba d.o.o. Čakovec prodalo je dionice Društva zainteresiranim kupcima po cijenama istovjetnim onima po kojima ih je kupilo.

4.2. Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju

Raskidom dva ugovora tijekom ožujka 1999. u portfelj Fonda prenesena je 61 dionica nominalne vrijednosti 6.100,- DEM. Fond je 8. listopada 1999. s društvom Utilis d.o.o. Čakovec zaključio ugovor o zamjeni dionica, kojim je zamijenio dionice Društva za dionice društva Riviera holding d.d. Poreč. Istim ugovorom, osim 61 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.100,- DEM, zamijenjeno je 998 dionica društva MGP d.d. Čakovec nominalne vrijednosti 99.800,00 kn i 410 dionica društva Krk d.d. Krk nominalne vrijednosti 41.000,00 kn za 946 dionica društva Riviera holding d.d. Poreč nominalne vrijednosti 283.800,00 kn.

Društvo Utilis d.o.o. Čakovec je u prosincu 1999. prodalo 61 dionicu Društva nominalne vrijednosti 24.400,00 kn društvu Meba d.o.o. Čakovec za 9.760,00 kn, što iznosi 160,00 kn po dionici ili 40,0% nominalne vrijednosti dionice. Društvo Meba d.o.o. Čakovec prodalo je 61 dionicu Društva nominalne vrijednosti 24.400,00 kn za 9.760,00 kn.

Fond je u studenome 1999. raskinuo jedan ugovor te mu je u portfelj preneseno 90 dionica Društva nominalne vrijednosti 36.000,00 kn, a prodao ih je na javnoj dražbi tijekom 2001. za 23.500,00 kn, odnosno 261,11 kn po dionici.

4.3. Vlastite dionice

Uprava Društva je u studenome 2002. donijela odluku o otkupu vlastitih dionica uz prijedlog da se izvrši smanjenje temeljnog kapitala povlačenjem 10,0% dionica na teret pričuva. Društvo je u prosincu 2002. brokerskoj tvrtki dalo nalog za kupnju 9 116 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 3.646.400,00 kn po cijeni 400,00 kn za dionicu.

Na dan 31. prosinca 2002. Društvo je imalo u portfelju 3 475 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.390.000,00 kn ili 3,8% temeljnog kapitala. Skupština je u veljači 2003. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala za 3.646.400,00 kn povlačenjem 9 116 dionica kupljenih u siječnju i veljači 2003., te odluku da se iz sredstava revalorizacijskih pričuva izvrši rezervacija, odnosno prenamjena sredstava na iznos 14.000.000,00 kn za kupnju vlastitih dionica. Do vremena obavljanja revizije upis smanjenja kapitala u sudski registar nije proveden.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ima 10 829 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 4.331.600,00 kn ili 11,9% temeljnog kapitala, a u poslovnim knjigama koncem veljače 2003. iskazane su u iznosu 4.525.642,43 kn po trošku stjecanja.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku se daje pregled vlasničke strukture dionica Društva prema podacima iz knjige dionica na dan 31. prosinca 2002.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 31. prosinca 2002.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Marijan Uršanić	15 115	16,6
2.	Stjepan Horvatić	15 114	16,6
3.	Ivan Radek	13 865	15,2
4.	vlastite dionice	3 475	3,8
5.	mali dioničari (309)	43 591	47,8
Ukupno		91 160	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja u razdoblju od 1993. do 2001. obavljalo je društvo Revitana, d.o.o. Čakovec.

U tablici broj 3 daju se osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1992. do 2002. prema financijskim izvještajima.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1992. do 2002. prema financijskim izvještajima

Opis	1992. u 000 HRD	1993. u 000 HRD	1994. u kn	1995. u kn	1996. u kn	1997. u kn	1998. u kn	1999. u kn	2000. u kn	2001. u kn	2002. u kn
Račun dobiti i gubitka											
Ukupni prihodi	3.137.082	32.741.733	55.177.142,00	57.911.711,00	66.877.258,00	77.291.171,00	78.630.051,00	94.451.061,00	106.965.042,00	102.491.191,00	108.304.109,00
Ukupni rashodi	3.107.102	31.544.283	51.603.208,00	54.134.357,00	56.841.584,00	67.599.448,00	72.375.971,00	85.621.911,00	90.973.512,00	97.756.953,00	99.470.874,00
Dobit financijske godine	29.980	1.197.450	3.069.497,00	3.351.075,00	8.042.169,00	7.434.500,00	4.926.566,00	7.856.942,00	13.434.915,00	3.752.921,00	7.243.098,00
Bilanca stanja											
Aktiva	4.931.862	57.934.798	65.093.236,00	62.811.539,00	68.430.943,00	68.883.249,00	69.028.845,00	78.219.467,00	85.122.623,00	78.806.584,00	79.154.872,00
Dugotrajna imovina	3.386.106	45.567.365	46.836.125,00	44.632.769,00	43.691.196,00	42.718.399,00	38.970.688,00	37.009.770,00	34.006.262,00	33.287.606,00	31.762.332,00
Kratkotrajna potraživanja	934.355	4.149.886	7.797.594,00	6.625.581,00	7.955.882,00	6.444.479,00	9.925.877,00	11.886.376,00	14.634.252,00	13.391.884,00	7.643.937,00
Druga kratkotrajna imovina	575.257	8.217.547	10.459.517,00	11.553.189,00	16.783.865,00	19.720.371,00	20.132.280,00	29.275.457,00	36.482.109,00	32.094.036,00	39.748.603,00
Drugo	36.144	-	-	-	-	-	-	47.864,00	-	33.058,00	-
Pasiva	4.931.862	57.934.798	65.093.236,00	62.811.539,00	68.430.943,00	68.883.249,00	69.028.845,00	78.219.467,00	85.122.623,00	78.806.584,00	79.154.872,00
Upisani kapital	3.318.994	4.512.420	34.649.916,00	36.464.000,00	36.464.000,00	36.464.000,00	36.464.000,00	36.464.000,00	36.464.000,00	36.464.000,00	36.464.000,00
Pričuve	33.891	48.535.590	17.423.179,00	15.609.095,00	15.609.095,00	16.011.203,00	16.382.928,00	16.629.257,00	17.022.103,00	17.432.295,00	17.432.294,00
Zadržana dobit	-	6.760	30.485,00	33.623,00	41.770,00	516.655,00	742.430,00	2.323.228,00	5.229.323,00	113.207,00	3.866.128,00
Dobit tekuće godine	5.871	23.725	3.573.934,00	3.351.075,00	8.042.169,00	7.434.500,00	4.926.566,00	7.856.942,00	13.434.915,00	3.752.921,00	7.243.098,00
Obveze	1.536.729	4.856.303	9.409.114,00	7.345.512,00	8.246.056,00	8.407.543,00	10.089.567,00	14.851.262,00	12.896.193,00	20.959.766,00	14.051.602,00
Drugo	36.377	-	6.608,00	8.234,00	27.853,00	49.348,00	423.354,00	94.778,00	76.089,00	84.395,00	97.750,00
Izvanbilančna aktiva/pasiva	4.406	141.369	124.965,00	210.272,00	150.235,00	162.717,00	1.017.501,00	1.599.313,00	2.476.912,00	462.701,00	421.718,00
Broj zaposlenika	385	367	393	400	379	366	416	460	487	464	461

Društvo je u svim godinama nakon pretvorbe ostvarivalo dobit te je od 1993. isplaćivalo dividendu. U razdoblju od 1993. do 2001. za isplatu dividende skupština je utvrdila iznos 46.922.888,86 kn, što je i isplaćeno. Predujmovi dividende isplaćivane su za 1993., 1994., 1995., 1996., 1998., 1999., a zadnja obveza isplate dividende za 2000. isplaćena je 1. listopada 2002. Ukupna neto dobit za 2001. u iznosu 3.752.921,21 kn prenijeta je odlukom skupštine u zadržanu dobit.

Društvo je uplaćivalo dividendu Fondu koja se odnosila na upisane, a neotplaćene dionice kao i za dionice u vlasništvu Fonda za što je u razdoblju od 1. listopada 1994. do 3. travnja 2001. isplaćeno 55.249,16 kn.

Povećanje upisanog kapitala u 1995. u odnosu na 1994. rezultat je povećanja temeljnog kapitala iz pričuva za 2.667.341,00 kn na temelju odluke skupštine od 9. prosinca 1995.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 108.304.109,00 kn i ukupni rashodi u iznosu 99.470.874,00 kn te dobit tekuće godine iznosi 7.243.098,00 kn.

U bilanci stanja 31. prosinca 2002. sredstva i izvori sredstava iskazani su u iznosu 79.154.872,00 kn. Sredstva (aktiva) se odnose na kratkotrajnu imovinu u iznosu 47.392.540,00 kn ili 59,8% i dugotrajnu imovinu u iznosu 31.762.332,00 kn ili 40,2%, dok izvore sredstava (pasivu) čini kapital i pričuve u iznosu 65.005.520,00 kn ili 82,2%, obveze u iznosu 14.051.602,00 kn ili 17,7% te drugo u iznosu 97.750,00 kn ili 0,1%.

Zaduženost Društva na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 25,3%, a na dan 31. prosinca 2002. iznosila je 17,8%. Pokazatelji zaduženosti (obveze i dugoročna rezerviranja u odnosu na aktivu) ukazuju na smanjenje zaduženja, odnosno na smanjenje financiranja ukupne imovine iz tuđih izvora.

Pokazatelji ekonomičnosti predstavljaju odnos prihoda i rashoda. U razdoblju od 1992. do 2002. ekonomičnost poslovanja povećana je s koeficijenta 1,009 na 1,088.

Pokazatelj likvidnosti (novac i potraživanja u odnosu na kratkoročne obveze) iznosio je 0,629 u 1992., u 1995. iznosio je 1,214, dok je 2001. iznosio 0,764 a 2002. iznosio je 0,56. U ocjenama se koeficijent 2,0 smatra zadovoljavajućom tekućom likvidnošću.

Potraživanja koncem 2002. iznose 7.643.937,00 kn, što je u odnosu na prethodnu godinu manje za 5.747.947,00 kn ili 42,9%. Obveze koncem 2002. iznose 14.051.602,00 kn i manje su u odnosu na prethodnu godinu za 6.908.164,00 kn ili 32,9%.

U skladu s odredbama Zakona o računovodstvu, od 1993. do 2001. u Društvu je obavljena revizija financijskih izvještaja, za svaku godinu.

U vrijeme obavljanja revizije Društvo ima 460 zaposlenika.

Na koncu 2002. Društvo ima u bilanci stanja iskazana ulaganja u dionice društva Erste&Steiermerksche bank (38 dionica) u vrijednosti 167.200,00 kn, društva Triglav osiguranja, d.d. Rijeka (8 dionica) u iznosu 56.908,00 kn te udjela u društvu (8,0% udjela) Televizija Čakovec d.o.o, Čakovec u iznosu 180.640,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Eko Međimurje, Čakovec.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća obuhvaćene su nekretnine smještene na dvije lokacije (proizvodni pogoni i prateći poslovni prostori u Šenkovcu te poslovni prostor u Čakovcu). Kao dokazi o pravu korištenja nekretnina korišteni su izvodi iz zemljišnih knjiga Općinskog suda Čakovec za k.o. Šenkovec i k.o. Čakovec. U pregledu prometne vrijednosti nekretnina Općinske uprave društvenih prihoda Općine Čakovec za k.o. Šenkovec, iskazana je cijena izgrađenog građevinskog zemljišta od 5,03 DEM do 15,14 DEM, neizgrađenog građevinskog zemljišta od 1,25 DEM do 2,50 DEM, a izgrađenog građevinskog zemljišta za k.o. Čakovec od 10,09 do 25,23 DEM. U elaboratu je navedeno da je prema izvodima iz zemljišnih knjiga za k.o. Šenkovec, Poduzeće vlasnik zemljišta površine 374 781,60 m², od čega neizgrađenog građevinskog zemljišta 203 047,20 m² a poljoprivrednog 171 734,40 m². Zemljište površine 203 047,20 m² na koju je Poduzeće imalo pravo korištenja, procijenjeno je u iznosu 507.618,- DEM, odnosno prema najvišoj cijeni za neizgrađeno građevinsko zemljište koje je iznosilo 2,50 DEM/m².

S obzirom da su se na dijelu procijenjenog zemljišta nalazili izgrađeni poslovni objekti Poduzeća, na k.č. br. 217/b/1 i 217/b/2 površine 122 846,40 m², trebalo je kod procjene primjenjivati cijenu za izgrađeno građevinsko zemljište najmanje u visini 5,03 DEM/m², te bi za navedenu površinu zemljišta procjena najmanje iznosila 617.917,39 DEM, odnosno razlika najmanje iznosi 310.801,39 DEM. Procijenjene su nekretnine k.č. br. 209, 210, 215 i 216, upisane u z.k.ul. 2 028, k.o. Šenkovec i k.č. br. 217/b/1 i 217/b/2, upisane u z.k.ul. 2 280, k.o. Šenkovec, ukupne površine 35 j i 402 čhv ili 203 047,20 m², a koje se odnose na konfisciranu imovinu presudom Okružnog suda u Varaždinu KZP 192/45 od 23. studenoga 1945. koja je potvrđena presudom vrhovnog suda Hrvatske K-214/45 od 11. siječnja 1946. Za konfisciranu imovinu nisu rezervirane dionice.

Ukupno je elaboratom procijenjeno zemljište površine 203 389,20 m² u iznosu 28.182.330,- HRD ili 512.406,- DEM, od čega se iznos 4.788,- DEM odnosi na zemljište u Čakovcu površine 342 m². Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu od 11. ožujka 1993. dozvoljena je zabilježba promjene imena vlasnika na nekretninama s Poduzeća na Društvo, a Društvo se upisalo kao vlasnik i za nekretnine koje nisu bile uključene u elaborat o procjeni vrijednosti društvenog kapitala i to: k.č. br. 41/300/2, upisana u z.k.ul. br. 2 280, k.o. Šenkovec, šuma u Svetoj Jeleni površine 1 j i 1 074 čhv (9 626 m²), k.č. br. 41/300/1, upisana u z.k.ul. 2 224, k.o. Šenkovec, šuma u Svetoj Jeleni površine 27 j i 1 277 čhv (160 117 m²), k.č. br. 324, oranica površine 1 265 čhv (4 554 m²), k.č.br. 325/1 oranica površine 1 495 čhv (5 382 m²), k.č. br. 327/2 oranica površine 678 čhv (2 440,80 m²), k.č. br. 327/1 oranica površine 1 086 čhv (3 909,60 m²), k.č. br. 325/2/2 oranica površine 954 čhv (3 434,40 m²), sve upisane u z.k.ul. 1 440, k.o. Belica, k.č. br. 329 oranica površine 865 čhv (3 114 m²), upisana u z.k.ul. 142, k.o. Belica, k.č. br. 1 085/d oranica površine 883 čhv (3 178,80 m²) upisana u z.k.ul. 622, k.o. Gardinovec, k.č. br. 1 084 oranica površine 1 310 čhv (4 716 m²) u 11/28 dijela upisana u z.k.ul. 756, k.o. Gardinovec. Na taj način Društvo je upisalo pravo vlasništva u zemljišnim knjigama za zemljište površine 197 605,27 m² koje nije procijenjeno elaboratom jer je bilo poljoprivredno zemljište, a u lipnju 1992. imalo je upisano pravo korištenja. Također, Društvo je u siječnju 1999. upisalo pravo vlasništva na zemljište koje nije procijenjeno elaboratom, k.č. br. 208/3 oranica i livada površine 3 j i 1388 čhv (22 276,80 m²), z.k.ul. 2 028, k.o. Šenkovec, a za koje je u vrijeme izrade elaborata imalo upisano pravo korištenja. S obzirom da je odredbom članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, propisano da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske postaje nositelj vlasničkih prava Republika Hrvatska, te da poljoprivredno zemljište koje je ranijim vlasnicima oduzeto nakon 15. svibnja 1945. ostaje u vlasništvu Republike Hrvatske do donošenja propisa o denacionalizaciji i vraćanju poljoprivrednog zemljišta prijašnjim vlasnicima, Društvo nije moglo upisati pravo vlasništva na nekretnine koje nisu procijenjene elaboratom s obzirom da je u elaboratu navedeno da su poljoprivredno zemljište.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Poduzeće je u veljači 1992. izradilo razvojni program kojim je planiran razvoj bez investicijskog ulaganja te razvoj s investicijskim ulaganjem. Istaknuto je da iz pokazatelja poslovanja proizlazi da financijsko stanje upućuje na mogućnost kontinuiranog razvoja poduzeća, bez investicijskog ulaganja, ali također i na mogućnost planiranja razvoja s investicijskim aktivnostima. Kao izvori financiranja investicijskog razvoja navode se Hrvatski fond za razvoj (iz sredstava ostvarenih otkupom društvenog kapitala), dokapitalizacija i vlastita sredstva.

Planirano je da se razvoj nakon pretvorbe usmjeri na usvajanje proizvodnje pokrivnog materijala - biber crijepa, postupkom suhog prešanja i paljenja u RULLI peći na što je procijenjeno ulaganje 13.500.000,- DEM, a za modernizaciju i kompletiranje postojeće proizvodnje planirano je ulaganje 4.000.000,- DEM. Planirani vijek trajanja razvojnog projekta je šest godina, razdoblje 1992. - 1997. Društvo je odlukama uprave izmijenilo razvojni program jer se otvorila mogućnost izlaska na svjetsko tržište proizvoda metalnog programa, te su donošene odluke o preorijentaciji ulaganja u djelatnost metalne industrije.

Društvo je u razdoblju 1993. - 2002. uložilo u materijalnu opremu 41.276.950,86 kn, od čega u zemljište 469.817,12 kn, građevinske objekte 18.869.572,33 kn, proizvodnu opremu 12.173.925,15 kn i pogonsku i uredsku opremu 9.763.626,26 kn. U radnu jedinicu Opeka uloženo je 5.207.881,43 kn, u radnu jedinicu Oprema uloženo je 31.562.945,66 kn, a u zajedničke službe 4.506.123,77 kn. Iz navedenog proizlazi da su ostvareni ciljevi razvojnog programa.

S obzirom da Društvo ostvaruje gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, ulaže u razvoj i tehnološki unaprjeđuje proizvodnju, od 1993. iskazuje dobit i redovito isplaćuje plaće, u vrijeme pretvorbe imalo je 392 zaposlenika a u vrijeme obavljanja revizije 460, da je dobilo u kolovozu 1996. i u prosincu 2002. certifikat o sustavu upravljanja kakvoćom EN ISO 9002:1994, odnosno ISO 9001:2000 za djelatnost razvoja, proizvodnje i prodaje procesne, energetske i plinske opreme, zavarenih konstrukcija, strojeva i uređaja, dijelova za građevinske strojeve i kabine te opremu za keramičarsku industriju ostvareni su ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 12. lipnja 2003. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije u svezi primjene cijene za zemljište koje je uključeno u elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća zakonski predstavnik navodi da je izrada elaborata povjerena društvu Croateh, Zagreb, Područni centar Varaždin, uz korištenje specijalističkih usluga za procjenu građevinskih objekata i zemljišta društva Team, d.o.o. Čakovec.

Također navodi da je u nalazu Državnog ureda za reviziju točno utvrđen iznos obračuna za m² zemljišta, te da je uz očitovanje priloženo stručno obrazloženje društva Team, d.o.o. Čakovec. U spomenutom obrazloženju navedeno je da je u elaboratu o procjeni navedena ukupna površina zemljišta u vlasništvu Poduzeća 374 781,60 m² koja se odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište površine 203 047,20 m² i poljoprivredno zemljište površine 171 734,40 m² (koje se nije procjenjivalo). Navodi se da je bruto tlocrtna površina objekata na predmetnom građevinskom zemljištu 20 016,74 m², da je postotak izgrađenosti na predmetnom zemljištu manji od 10,0% te da navedeni postotak uvjetuje tretiranje ostalog zemljišta kao neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se u procjeni tako evidentiralo i procijenilo po vrijednosti koja je u vrijeme procjene bila određena kao najviša cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište. Također se navodi da osim malog postotka izgrađenosti

na visinu cijene m² utječe i površina gledano na mogućnost prodaje i mogućnost gradnje. Glede upisa prava vlasništva na poljoprivredno zemljište u očitovanju se navodi da su konstatacije Državnog ureda za reviziju točne, te da je u elaboratu o procjeni navedeno da se poljoprivredno zemljište ne procjenjuje. Također navodi da je prihvaćanjem sudskog rješenja o upisu vlasništva na poljoprivredno zemljište samo provedeno pravomoćno rješenje od 11. ožujka 1993. te je napomenuto da je 21. studenoga 1992. Agencija za restrukturiranje i razvoj donijela rješenje kojim je dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća.

pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Jelena Oršolić, dipl. oec.

Vesna Jurec, dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Josip Debelec, predsjednik, članovi: Franjo Juras, Terezija Sabolić, Marija Balenta, Željko Novak, Franjo Čalopek, Franjo Levačić, Nikola Marčec, Ladislav Pintarić, Stjepan Pintarić, Vladimir Kovač, Zlatko Novak i Rudolf Malašić

2. Upravni odbor:

Ivan Radek, predsjednik od 6. veljače 1993. do 9. prosinca 1995.

Stjepan Horvatić, član od od 6. veljače 1993. do 9. prosinca 1995.

Marijan Uršanić, član od 6. veljače 1993. do 9. prosinca 1995.

Ivan Kolarić, član od 6. veljače 1993. do 9. prosinca 1995.

Mašan Sredanović, član - nema podataka o razdoblju

Krešimir Lovrenčić, član - nema podataka o razdoblju

Zdravko Babić, član - nema podataka o razdoblju

3. Nadzorni odbor:

Ivan Šprajc, predsjednik od 9. prosinca 1995.

Ana Križarić, zamjenik predsjednika od 9. prosinca 1995.

Ivan Kolarić, član od 9. prosinca 1995.

Darko Bedić, član od 9. prosinca 1995.

Ivan Jakopec, član od 9. prosinca 1995. do 19. travnja 1996.

Nikola Marčec, član od 15. lipnja 1996.

4. Direktor ili uprava:

Marijan Uršanić, direktor od 26. siječnja 1993. do do 9. prosinca 1995.

Marijan Uršanić, predsjednik uprave od 9. prosinca 1995.

Ivan Radek, član uprave od 9. prosinca 1995.

Stjepan Horvatić, član uprave 9. prosinca 1995.