



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ELEKTRON, ZAGREB

Varaždin, ožujka 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Udjeli s popustom i bez popusta	11
4.2.	Udjeli iz portfelja Fonda	13
4.3.	Stečaj	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	19



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/453

Urbroj: 613-07-04-19

Varaždin, 9. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ELEKTRON, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Elektron, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 30. listopada 2003. do 9. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 49/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Elektron, elektroničko i montažno poduzeće s p.o. Zagreb, (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1951. Kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu upisano je, 3. studenoga 1989., usklađenje sa Zakonom o poduzećima. Sjedište poduzeća je u Zagrebu, Brozova 8a. Matični broj poduzeća bio je 3273199.

Djelatnost Poduzeća je postavljanje, popravak i održavanje električnih instalacija, gromobranskih instalacija, električnih instalacija klima uređaja, kotlovnica, te elektroinstalacija industrijskih objekata i tvornica, instalacije transformatorskih stanica i izdavanje atesta, proizvodnja sistema za automatsko upravljanje, upravljačkih ploča, pultova i ormara s ugrađenom opremom, popravak i održavanje električnih strojeva, kućanskih aparata i drugih elektrotehničkih aparata i uređaja, trgovina na malo i veliko, marketing i inženjering poslovi u prometu roba i usluga.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 46 zaposlenika. U vrijeme pretvorbe do 11. rujna 1992. v.d. direktora je bio Tomica Paulić, a od tada je direktor bio Jonče Ilijevski.

Na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 19.040.000.- HRD, što je prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosilo 346.181,- DEM. Za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 13.282.000.- HRD, rashodi u iznosu 12.650.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 632.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda Zagreb, rješenjem Fi-22778/92 od 4. siječnja 1993. Društvo je upisano pod tvrtkom Elektron, društvo s ograničenom odgovornošću za elektroniku, automatizaciju i montažu, Zagreb (dalje u tekstu: Društvo). Sjedište je u Zagrebu, Brozova 8a. Temeljni kapital iznosio je 165.027.231.- HRD ili 821.031,- DEM.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 4. srpnja 2000. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-95/47146-7. Odlukom skupštine Društva od 6. prosinca 1995. temeljni kapital u iznosu 3.053.400,00 kn podijeljen je na 16 temeljnih uloga.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj XX/V-St-312/01, od 6. prosinca 2001., imenovan je privremeni stečajni upravitelj Društva, radi ispitivanja razloga za pokretanje stečajnog postupka.

Obustava stečajnog postupka nad Društvom upisana je 12. travnja 2002. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-02/1913-2.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj XI-St-789/02, od 18. prosinca 2003., otvoren je stečajni postupak nad Društvom.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću donio je 27. lipnja 1992. upravni odbor kojeg je 25. studenoga 1991. imenovala Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Predsjednik upravnog odbora bio je Miroslav Šeparović. Članovi su bili Dragutin Barić i Mirela Bušljeta-Felc.

Poduzeće je 27. lipnja 1992. Agenciji dostavilo odluku o pretvorbi, program pretvorbe, razvojni program Poduzeća, izvod iz sudskog registra, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske za 1991., elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, te podatke o proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima.

Odlukom o pretvorbi predviđeno je da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela, pretvaranjem potraživanja u udjel i dokapitalizacijom poduzeća Instal s p.o. Zagreb. Prema odluci iz lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 722.688,- DEM. Vrijednost jednog uloga nije utvrđena.

Odlukom je određeno da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom s popustom 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, te zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, pretvaranjem potraživanja poduzeća Instal s p.o. Zagreb u ulog, te prodajom drugih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, bez popusta, umanjeno za potraživanja poduzeća Instal, Zagreb, Ivanu Krekoviću, Tihomiru Ivšiću i Bruni Benzanu iz Zagreba koji su vlasnici i osnivači poduzeća Instal, Zagreb. Planirano je povećanje procijenjene vrijednosti Poduzeća dokapitalizacijom poduzeća Instal, Zagreb u iznosu 161.000,- DEM. Također je navedeno, da je prihvaćen prijedlog dokapitalizacije poduzeća Instal, Zagrebu u iznosu 161.000,- DEM, jer isto obavlja sličnu djelatnost kao i Poduzeće, što omogućuje zaposlenima nastavak rada na istim ili sličnim poslovima. Navedenu odluku Agencija nije prihvatila jer je dokapitalizacija moguća i u kasnijoj fazi nakon registracije Društva. Agencija je prihvatila dokapitalizaciju u kunsnoj protuvrijednosti 36.074,25 DEM, koja se odnosila na uplaćena sredstva (pozajmica) poduzeća Instal, Zagreb.

Izmjene i dopune odluke o pretvorbi i programa pretvorbe Poduzeća dostavljeni su Agenciji 11. rujna 1992. Prema izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 784.956,- DEM. Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom 50,0% udjela nominalne vrijednosti 392.478,- DEM s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću, te zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, uz osnovni popust 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu staža. Zaposleni i ranije zaposleni, te zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi mogli su pojedinačno uz popust upisati udjele nominalne vrijednosti najviše do 20.000,- DEM.

Drugih 50,0% udjela nominalne vrijednosti 392.478,- DEM bez popusta, predviđeno je prodati Ivanu Krekoviću, Tihomiru Ivšiću i Bruni Benzanu iz Zagreba. Potraživanje poduzeća Instal, Zagreb u iznosu 36.074,25 DEM, koje se odnosi na kratkoročnu pozajmicu, planirano je pretvoriti u ulog čime se povećava temeljni kapital Poduzeća na 821.031,- DEM.

Vrijednost stanova nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća jer su stanovi na temelju odluke upravnog odbora od 26. veljače 1992. preneseni na upravljanje Fondu grada Zagreba, za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe i izmjenama i dopunama programa pretvorbe bilo je određeno da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom idealnog dijela poduzeća i dokapitalizacijom Poduzeća.

Prema programu i izmjenama programa predviđena je prodaja 50,0% udjela nominalne vrijednosti 392.478,- DEM s popustom i na obročnu otplatu u roku pet godina osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. u dva kruga. Neupisane udjele predviđeno je prenijeti fondovima u skladu sa zakonom.

Drugih 50,0% udjela nominalne vrijednosti 392.478,- DEM bez popusta predviđeno je prodati Ivanu Krekoviću, Tihomiru Ivšiću i Bruni Benzanu na obročnu otplatu u roku pet godina. Temeljni kapital Poduzeća planirano je povećati pretvaranjem potraživanja poduzeća Instal, Zagreb u ulog u kunsjoj protuvrijednosti 36.074,25 DEM, na temelju ugovora o dokapitalizaciji od 11. rujna 1992.

3.1.2. Razvojni program

Poduzeće je u lipnju 1992. izradilo razvojni program. U razvojnom programu analizirane su postojeće mogućnosti kao osnova za utvrđivanje razvojnih mogućnosti i strategije Poduzeća. Programom je planirana dokapitalizacija poduzeća Instal, Zagreb u iznosu 161.190,- DEM od čega se 114.190,- DEM odnosilo na nabavu strojeva, 15.000,- DEM na građevinske radove na utemeljenju strojeva, preinaci instalacija i radove na sanaciji, 6.000,- DEM na radove na remontu starih strojeva, 16.000,- DEM na vrijednost projekata, a 10.000,- DEM na troškove smještaja zaposlenika za vrijeme obuke na novim strojevima.

Navedena ulaganja planirana su za proizvodnju 130 komada klima komora godišnje u vrijednosti 1.300.000,- DEM, na lokaciji u Ulici Kate Dumbović 18. Također je planirano servisiranje opreme vodećih evropskih proizvođača, proizvodnja većih serija transformatora za rasvjetu namijenjenih izvozu, veća primjena elektronike na postojećim proizvodima te uređenje prototipne radionice za razvoj novih proizvoda, modernizaciju postojećih i usvajanje nove tehnologije proizvodnje.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb, 15. lipnja 1992.

Izvještaj nije sadržavao primjedbe na realnost godišnjeg obračuna, osim da predstavnici Službe nisu bili nazočni popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. kao ni godini koja je prethodila godišnjem obračunu za 1991. te da su zalihe materijala podcijenjene za 537.771,- HRD zbog toga što je u financijskom knjigovodstvu dva puta knjižen izlaz istog materijala. Također je navedeno, da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima, osim zaliha.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradio je u lipnju 1992. Zavod za vještačenja, Zagreb.

Prema elaboratu iz lipnja 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 39.747.730,- HRD ili 722.686,- DEM (uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55,- HRD na dan 31. prosinca 1991.). Primijenjena je statička metoda procjene.

Agencija je 10. rujna 1992. obavila izmjene elaborata i povećala procijenjenu vrijednost Poduzeća za 75.661,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta povećana je za 34.110,- DEM, dugoročna financijska ulaganja za 13.564,- DEM, zaliha za 10.885,- DEM, potraživanja za 17.790,- DEM i obveze za 688,- DEM. Procijenjenu vrijednost zaliha umanjila je za procijenjenu vrijednost apartmana u iznosu 95.051,- DEM koja je uključena u procijenjenu vrijednost građevinskih objekata. Nakon izmjene Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 798.347,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost Poduzeća			
				prema Elaboratu		prema Agenciji	
		HRD	DEM	HRD	DEM	HRD	DEM
1	Nekretnine	8.645.975.-	157.200,-	28.363.225.-	515.695,-	35.467.080.-	644.856,-
2	Oprema	2.786.025.-	50.655,-	7.705.500.-	140.100,-	7.705.500.-	140.100,-
3	Dugoročna financijska ulaganja	746.000.-	13.564,-	-	-	746.000.-	13.564,-
4	Zalihe	659.000.-	11.982,-	6.424.990.-	116.819,-	1.795.896.-	32.653,-
5	Potraživanja	5.675.000.-	103.182,-	5.675.010.-	103.181,-	6.653.412.-	120.971,-
6	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	152.000.-	2.763,-	152.000.-	2.763,-	152.000.-	2.763,-
7	Izvanposlovna aktiva	376.000.-	6.836,-	-	-	-	-
I. Ukupno imovina (1-7)		19.040.000.-	346.182,-	48.320.725.-	878.558,-	52.519.888.-	954.907,-
8	Obveze	8.213.000.-	149.327,-	8.130.980.-	147.836,-	8.168.801.-	148.524,-
9	Dugoročna rezerviranja	442.000.-	8.036,-	442.000.-	8.036,-	442.000.-	8.036,-
II. Ukupno odbitne stavke		8.655.000.-	157.363,-	8.572.980.-	155.872,-	8.610.801.-	156.560,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		10.385.000.-	188.819,-	39.747.745.-	722.686,-	43.909.087.-	798.347,-

Procijenjena vrijednost nekretnina prema elaboratu iznosi 28.363.225.- HRD ili 515.695.- DEM. Nekretnine su smještene na tri lokacije. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina korišteni su izvadak iz zemljišnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kupoprodajni ugovor.

Zemljište je procijenjeno u iznosu 3.382.610,- HRD ili 61.502,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno zemljište u Zagrebu u Brozovoj ulici 8a površine 630 m² i Ulici Kate Dumbović 18 površine 302 m². Procjena je obavljena prema prometnoj vrijednosti zemljišta u iznosu 55,- DEM uvećanoj za vrijednost pripreme zemljišta u iznosu 11,- DEM odnosno ukupno 66,- DEM za m².

Procijenjena vrijednost zemljišta prema Agenciji utvrđena je u iznosu 5.258.660.- HRD ili 95.612,- DEM, što je za 34.110,- DEM više od procijenjene vrijednosti prema elaboratu. Procjena je obavljena prema prometnoj vrijednosti zemljišta u iznosu 55,- DEM za m² uvećanoj za vrijednost pripreme zemljišta u iznosu 32,- DEM za m² bruto razvijene površine objekta. Bruto razvijena površina objekta na lokaciji u Brozovoj ulici 8a iznosi 1 141 m², a na lokaciji u ulici Kate Dumbović 18 iznosi 245 m². U Fondu nema dokumentacije na temelju koje je Agencija izvršila procjenu vrijednosti zemljišta te nije vidljivo je li procijenjena vrijednost zemljišta realna.

Prema elaboratu vrijednost građevinskih objekata, vanjskog uređenja i priključaka procijenjena je u iznosu 24.980.615.- HRD ili 454.193,- DEM, a obuhvaća nekretnine na tri lokacije.

Vrijednost objekata u Brozovoj ulici 8a u Zagrebu koji se sastoje od proizvodno-upravne zgrade, portirnice, skladišta i lakirnice bruto građevinske površine 1 140,95 m² i vrijednost dvije drvene šupe i nadstrešnice, procijenjena je u iznosu 21.107.735.- HRD ili 383.777,- DEM, priključaka u iznosu 449.075.- HRD ili 8.165,- DEM i vrijednost vanjskog uređenja u iznosu 583.935.- HRD ili 10.617,- DEM, odnosno ukupno 22.140.745.- HRD ili 402.559,- DEM.

Vrijednost bravarije u ulici Kate Dumbović 18 u Zagrebu bruto građevinske površine 245 m² procijenjena je u iznosu 2.496.120.- HRD ili 45.384,- DEM i vrijednost priključaka u iznosu 343.750.- HRD ili 6.250,- DEM, odnosno ukupno 2.839.870.- HRD ili 51.634,- DEM.

Procjena vrijednosti objekata obavljena je prema cijeni izgradnje objekata sličnih karakteristika, vodeći računa o starosti objekta, stupnju istrošenosti i drugim elementima, procjena priključaka na temelju procjene vrijednosti stvarnih troškova, a procjena vanjskog uređenja obavljena je prema tržišnim cijenama radova umanjeno za starost objekta.

Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata Agencija je utvrdila u iznosu 30.208.420.- HRD ili 549.244,- DEM što je za 5.227.805.- HRD ili 95.051.- DEM više od procijenjene vrijednosti prema elaboratu. Više procijenjena vrijednost u iznosu 5.227.805.- HRD ili 95.051,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost apartmana, koja je u elaboratu bila uključena u procijenjenu vrijednost zaliha.

Vrijednost apartmana, površine 53,01m², u naselju Gajac na otoku Pagu procijenjena je u iznosu 5.227.805.- HRD ili 95.051,- DEM. Procjena je obavljena u visini kupoprodajne cijene 1.235.663.- HRD, koja je u cjelokupnom iznosu plaćena izvoditelju radova, što je prema tečaju 1,- DEM = 13.- HRD iznosilo 95.051,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je prema elaboratu i Agenciji u iznosu 7.705.500.- HRD ili 140.100,- DEM. Procjena je obavljena prema tehničko tehnološkom stanju i uporabnoj vrijednosti opreme.

Dugoročna financijska ulaganja nisu procijenjena elaboratom.

Agencija je dugoročna financijska ulaganja procijenila prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 746.000.- HRD ili 13.564,- DEM, a odnose se na dionice Investbanke Beograd, poslovne jedinice Zagreb koja je nastavila poslovanje samostalno.

Vrijednost zaliha materijala prema elaboratu je procijenjena u iznosu 6.424.990.- HRD ili 116.819,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost zaliha materijala u iznosu 1.197.185.- HRD ili 21.768,- DEM i procijenjenu vrijednost apartmana u iznosu 5.227.805.- HRD ili 95.051,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha materijala obavljena je u visini vrijednosti utvrđene popisom.

Agencija je procijenjenu vrijednost zaliha materijala utvrdila u iznosu 1.795.896.- HRD ili 32.653,- DEM što je za 598.675.- HRD ili 10.885,- DEM više od procijenjene vrijednosti utvrđene elaboratom. Procjena je obavljena prema tržišnim cijenama.

Procijenjenu vrijednost apartmana u iznosu 5.227.805.- HRD ili 95.051,- DEM isključila je iz procijenjene vrijednosti zaliha i uključila u procijenjenu vrijednost građevinskih objekata.

Potraživanja su prema elaboratu procijenjena u iznosu 5.675.010.- HRD ili 103.181.- DEM prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Agencija je potraživanja procijenila u iznosu 6.653.412.- HRD ili 120.971,- DEM, a odnose se na potraživanja po osnovi prodaje u iznosu 4.245.579.- HRD ili 77.192,- DEM i druga kratkoročna potraživanja u iznosu 2.407.833.- HRD ili 43.779,- DEM. Procjena je obavljena prema knjigovodstvenoj vrijednosti uvećanoj za nenaplaćena potraživanja starija od 60 dana za koje postoji mogućnost naplate i naplaćenu kamatu.

Novčana sredstva i vrijednosni papiri su prema elaboratu i Agenciji procijenjeni u iznosu 152.000.- HRD ili 2.763,- DEM.

Izvanposlovna aktiva u iznosu 376.000.- HRD ili 6.836,- DEM odnosi se na sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 142.000.- HRD ili 2.581,- DEM i razna izvanposlovna sredstva u iznosu 234.000.- HRD ili 4.255,- DEM, nije procijenjena prema elaboratu i prema izmjenama Agencije.

Obveze su prema elaboratu procijenjene u iznosu 8.130.980.- HRD ili 147.836,- DEM. Procjena je obavljena u visini knjigovodstvene vrijednosti 8.213.000.- HRD ili 149.327,- DEM umanjene za obveze za novčana sredstva fondova u iznosu 82.020.- HRD ili 1.491,- DEM.

Agencija je obveze procijenila u iznosu 8.168.801.- HRD ili 148.524,- DEM, a odnose se na kratkoročne obveze iz poslovanja u iznosu 6.190.801.- HRD ili 112.560,- DEM, kratkoročne financijske obveze u iznosu 722.000.- HRD ili 13.127,- DEM i druge kratkoročne obveze u iznosu 1.256.000.- HRD ili 22.837,- DEM. Procjena je obavljena prema knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za 44.165.- HRD ili 803,- DEM. Iz priložene dokumentacije nije vidljivo na što se navedena razlika odnosi, što nije u skladu s uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su prema elaboratu i Agenciji u visini knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 442.000.- HRD ili 8.036,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 15. rujna 1992., donijela rješenje broj 05-02/92-06/630 kojim je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 157.776.156.- HRD ili 784.956,- DEM, prema srednjem tečaju 1,- DEM = 201.- HRD, na dan predaje potpune dokumentacije (11. rujna 1992.). Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena rješenjem razlikuje se od procijenjene vrijednosti Agencije za 13.391,- DEM. U rješenju na namjeravanu pretvorbu procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 784.956,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 95.612,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 549.244,- DEM i opreme u iznosu 140.100,- DEM. Vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, potraživanja, novčanih sredstva i vrijednosnih papira u ukupnom iznosu 169.951,- DEM te obveza i dugoročnih rezerviranja u ukupnom iznosu 156.560,- DEM nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između sredstava i obveza poduzeća. Direktor agencije u to vrijeme Agenciji bio je mr. Zlatko Mateša.

U rješenju je navedeno da se Poduzeće pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 78.888.078.- HRD ili 392.478,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, prodajom drugih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća bez popusta Ivanu Krekoviću, Tihomiru Ivušiću i Bruni Benzan, te ulaganjem kapitala poduzeća Instal, Zagreb u iznosu 36.075,- DEM.

Neupisani udjeli prenose se fondovima prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju izmjene odluke o pretvorbi od 11. rujna 1992. i rješenja Agencije od 15. rujna 1992. obavljena je prodaja udjela. Prema zapisniku prethodni poziv za kupnju udjela objavljen je u Večernjem listu 4. lipnja 1992. Po objavi prethodnog poziva utvrđeno je da je primljeno 29 ponuda za kupnju udjela s popustom na obročnu otplatu u roku pet godina, od zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću, kao i zaposlenih u pravnim osobama koje ne podliježu obvezi pretvorbe od čega: 22 ponude po 20.000,- DEM, dvije ponude po 10.000,- DEM, tri ponude po 5.000,- DEM, jedna ponuda po 4.000,- DEM i jedna ponuda po 1.000,- DEM, što je ukupno iznosilo 480.000,- DEM udjela.

Uz popust se moglo prodati 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća ili udjela nominalne vrijednosti 392.478,- DEM. Poduzeću je 15 zaposlenih i ranije zaposlenih dostavilo ponude za kupnju udjela nominalne vrijednosti 200.000,- DEM, kao i 14 ponuda zaposlenih u pravnim osobama koje ne podliježu obvezi pretvorbe, za kupnju udjela nominalne vrijednosti 280.000,- DEM, odnosno ukupno 480.000,- DEM, što je za 87.522,- DEM ili 22,3% više od ponuđene vrijednosti na prodaju uz popust.

S obzirom da su ponude za upis udjela bile više od raspoloživog broja udjela, koji se mogao prodati s popustom, sve ponude za kupnju udjela umanjivane su za 16,5% ovisno o ponuđenom iznosu za kupnju.

Ponude za kupnju udjela nominalne vrijednosti 20.000,- DEM smanjene su na 16.701,-

DEM, ponude za kupnju udjela nominalne vrijednosti 10.000,- DEM smanjene su na 8.349,- DEM, dok ponude za kupnju udjela nominalne vrijednosti 4.000,- DEM i 1.000,- DEM nisu umanjivane.

Zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću trebalo je omogućiti kupnju udjela nominalne vrijednosti 20.000,- DEM uz pojedinačni popust, a preostale neupisane udjele ponuditi zaposlenima u pravnim osobama koji ne podliježu pretvorbi, što nije učinjeno već su sve ponude umanjene proporcionalno. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću imaju pravo prvenstva pri kupnji udjela.

Fond je 9. listopada 1992. zaključio 25 ugovora o prodaji udjela nominalne vrijednosti 392.470,- DEM uz popust sa zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, kao i zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu obvezi pretvorbe. Prema 22 ugovora prodani su udjeli pojedinačne vrijednosti 16.701,- DEM, a prema tri ugovora prodani su udjeli pojedinačne vrijednosti 8.349,- DEM, što je ukupno iznosilo 392.470,- DEM ili 78.886.470,- HRD.

Ugovoreno je plaćanje u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka, koji dopijevaju do 20. u mjesecu. Dinamika otplate je ugovorena na način da se u prvoj godini otplaćuje 10,0%, u drugoj 20,0%, u trećoj 30,0%, te u četvrtoj i petoj 20,0% ugovorenog iznosa.

Vrijednost neotplaćenog dijela udjela koji se kupuju uz popust revalorizira se istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja. Za plaćanje prije roka ugovorena je revalorizacija iznosa koji se želi prijevremeno otplatiti indeksom cijena na malo od dana zaključivanja ugovora do mjeseca u kojem se obavlja prijevremeno plaćanje. Za slučaj zakašnjenja s otplatom obroka ugovorena je zatezna kamata. Fond može raskinuti ugovor ako kupac u roku sedam dana od dana potpisa ugovora ne uplati prvi obrok ili uzastopno dva mjesečna obroka.

Također je Fond 9. listopada 1992. zaključio dva ugovora o prodaji udjela bez popusta, te jedan ugovor 5. studenoga 1992., pojedinačne nominalne vrijednosti 130.826,- DEM ili ukupne nominalne vrijednosti 392.478,- DEM ili 78.888.078,- HRD. Ugovoreno je plaćanje u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Dinamika otplate je ugovorena na način da se u prvoj godini otplaćuje 10,0%, u drugoj, trećoj i četvrtoj 20,0%, a u petoj 30,0% ugovorenog iznosa.

Ugovorena je vrijednost prema tečaju 1,- DEM = 201,- HRD utvrđenom u rješenju Agencije. Ukupna ugovorena cijena za kupnju udjela uz popust i bez popusta iznosila je 128.253.088,- HRD, od čega se na udjele s popustom odnosilo 49.365.010,- HRD, a na udjele bez popusta 78.888.078,- HRD. Prvi obrok uplaćen je Hrvatskom fondu za razvoj u listopadu 1992. u iznosu 11.309.600,- HRD. Osnivačka skupština održana je 23. studenoga 1992.

3.4. Upis u sudski registar

Prema rješenju Trgovačkog suda Zagreb Fi-22778/92 od 4. siječnja 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 165.027.231,- HRD ili 821.031,- DEM, a kao osnivači upisani su Bruno Benzan, Tihomir Ivšić i Ivan Kreković svaki s ulogom nominalne

vrijednosti 130.826,- DEM ili 16,0%, poduzeće Instal, Zagreb s ulogom nominalne vrijednosti 36.075,- DEM ili 5,0%, Ivan Gerovac, Stipe Gilić, Željko-Đuro Jerković, Ljiljana Ivšić Susovski, Mirela Bušljeta Felc, Matija Unger, Snježana Bagić, Miroslav Šeparović, Mira Durlen, Ivan Sopina, Zvezdana Kolar, Ivan Ovčar, Ankica Buklijaš, Tihomir Buklijaš, Ivan Gerovac, Irena Kovačec, Ana Obidić, Nada Bradić, Zvonimira Benzan, Lidija Bovcon, Višnja Pećak i Stjepan Gaura svaki s ulogom nominalne vrijednosti 16.701,- DEM ili 2,0%, Martin Lukinec, Dubravka Kreković i Lada Škaričić svaki s ulogom nominalne vrijednosti 8.351,- DEM ili 1,0%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Udjeli s popustom i bez popusta

Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima te zaposlenima u pravnim osobama koji ne podliježu pretvorbi, zaključio 28 ugovora o prodaji udjela nominalne vrijednosti 784.948,- DEM, od čega se na udjele s popustom odnosi 392.470,- DEM, a na udjele bez popusta 392.478,- DEM.

Uplata prvog obroka u iznosu 11.309.600.- HRD obavljena je u listopadu 1992. prema 28 ugovora o prodaji udjela s popustom i bez popusta, od čega je 421.670.- HRD uplaćeno gotovinskom uplatom, a 10.887.930.- HRD otkupom stare devizne štednje od društva Privredna banka d.d. Zagreb. Plaćanje mjesečnih obroka obavljano je pojedinačnim gotovinskim uplatama i starom deviznom štednjom.

Prema 25 ugovora o prodaji udjela s popustom nominalne vrijednosti 392.470,- DEM ugovorena je obročna otplata u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka. Ugovoreno je da se ugovor raskida, ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, odnosno ako u roku 15 dana od dana uručenja poziva ne uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom.

Fond je 5. veljače 1998. sa sedam udjeličara zaključio dodatke ugovorima o prodaji udjela s popustom na obročnu otplatu, dok drugih 18 udjeličara nije zaključilo dodatke ugovorima. Zbog neplaćanja dionica ugovorenom dinamikom Fond je raskinuo ugovore i dodatke ugovorima s 25 udjeličara u razdoblju od 1999. do 2002. Neotplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 224.511,- DEM s popustom preneseni su u portfelj Fonda.

Za prodaju udjela bez popusta nominalne vrijednosti 392.478,- DEM ili 78.888.078.- HRD Fond je zaključio tri ugovora o prodaji udjela uz obročnu otplatu u roku pet godina u dinarskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Prema jednom ugovoru ugovorena je otplata prvog obroka u iznosu 16.968,- DEM ili 3.410.668.- HRD, a prema dva ugovora ugovorena je otplata u iznosu 18.600,- DEM ili 3.738.624.- HRD, u roku 30 dana od dana donošenja rješenja Agencije. Ako se plaćanje obavi nakon 30-og dana od dana donošenja rješenja plaćanje prvog obroka obavlja se prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Za prodaju udjela bez popusta uz obročnu otplatu ugovoreno je da se ugovor raskida ako kupac ne plati jedan obrok odnosno ako u roku 15 dana od dana uručenja poziva ne uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. Kao garancija plaćanja Fondu se prenosi 10,0% udjela, koji je otplaćen prvim obrokom. Prema dokumentaciji Fonda utvrđeno da su otplaćeni udjeli bez popusta nominalne vrijednosti 84.725,- DEM ili 17.029.725.- HRD.

Zbog nepodmirenja obveza u portfelj Fonda preneseni su udjeli nominalne vrijednosti 307.753,- DEM ili 61.858.353.- HRD i udjeli nominalne vrijednosti 39.246,- DEM ili 7.888.446.-

HRD koji se odnose na garanciju plaćanja. Fond je nakon dostavljenih opomena za neplaćanje duga od 9. listopada 1995. raskinuo tri ugovora 22. veljače 1996.

U siječnju 1994. Ljiljana Ivšić-Susovski imala je udjele nominalne vrijednosti 33.122,- DEM ili 6.657.522,- HRD. U listopadu 1992. stekla je udjele nominalne vrijednosti 16.701,- DEM ili 3.356.901,- HRD zaključivanjem ugovora s Fondom. Ljiljana Ivšić-Susovski otplatila je udjele nominalne vrijednosti 7.486,- DEM ili 1.504.686,- HRD, a udjeli nominalne vrijednosti 9.215,- DEM ili 1.8522.215,- HRD bili su neotplaćeni. Koncem siječnja 1994. na temelju ugovora kupila je od jednog udjeličara udjel nominalne vrijednosti 16.421,- DEM ili 3.300.621,- HRD, od čega 8.186,- DEM ili 1.645.386,- HRD otplaćenih, a 8.235,- DEM ili 1.655.235,- HRD neotplaćenih.

U travnju 1994. Ivan Gerovac imao je udjele nominalne vrijednosti 66.804,- DEM ili 13.427.604,- HRD. U listopadu 1992. stekao je udjele nominalne vrijednosti 16.701,- DEM ili 3.356.901,- HRD zaključivanjem ugovora s Fondom. Ivan Gerovac otplatio je udjele nominalne vrijednosti 5.497,- DEM ili 1.104.897,- HRD, a 11.204,- DEM ili 2.252.004,- HRD je neotplaćeno.

U travnju 1994. na temelju tri ugovora o prodaji otplaćenih i prijenosu neotplaćenih udjela udjeličari su na Ivana Gerovca prenijeli udjele nominalne vrijednosti 50.103,- DEM ili 10.070.817,- HRD, od čega 23.949,- DEM ili 4.813.851,- HRD otplaćenih, a 26.154,- DEM ili 5.256.966,- HRD neotplaćenih.

U svibnju 1994. Tihomir Ivšić imao je udjele nominalne vrijednosti 197.630,- DEM ili 39.723.630,- HRD. U listopadu 1992. stekao je udjele nominalne vrijednosti 130.826,- DEM ili 26.296.026,- HRD zaključivanjem ugovora s Fondom. Tihomir Ivšić otplatio je udjele nominalne vrijednosti 16.832,- DEM ili 3.383.232,- HRD, a 113.994,- DEM ili 22.912.794,- HRD je neotplaćeno. Na temelju četiri ugovora o prodaji otplaćenih i prijenosu neotplaćenih udjela udjeličari su u svibnju 1994. prenijeli Tihomiru Ivšiću udjele nominalne vrijednosti 66.804,- DEM ili 13.427.756,- HRD, od čega 27.875,- DEM ili 5.602.821,- HRD otplaćenih, a 38.929,- DEM ili 7.824.935,- HRD neotplaćenih.

U veljači 1999. Ivan Kreković imao je udjele nominalne vrijednosti 107.321,- DEM ili 21.571.521,- HRD. U listopadu 1992. stekao je udjele nominalne vrijednosti 130.826,- DEM ili 26.296.026,- HRD zaključivanjem ugovora s Fondom. Ivan Kreković otplatio je udjele nominalne vrijednosti 15.197,- DEM ili 3.054.597,- HRD, a udjeli nominalne vrijednosti 115.629,- DEM ili 23.241.429,- HRD su zbog neplaćanja preneseni u veljači 1996. u portfelj Fonda.

Ivan Kreković kupio je u svibnju i lipnju 1994. od Ljiljane Ivšić-Susovski udjele nominalne vrijednosti 33.122,- DEM ili 6.657.522,- HRD, Ivana Gerovca udjele nominalne vrijednosti 66.804,- DEM ili 13.427.604,- HRD i od Tihomira Ivšića udjele nominalne vrijednosti 197.630,- DEM ili 39.723.630,- HRD odnosno ukupno udjel nominalne vrijednosti 297.556,- DEM ili 59.808.756,- HRD. Od ukupnih udjela nominalne vrijednosti 297.556,- DEM ili 59.808.756,- HRD otplaćeno je 89.775,- DEM ili 18.044.775,- HRD, a neotplaćeno je 207.781,- DEM ili 41.763.981,- HRD. Ivan Kreković otplatio je udjele nominalne vrijednosti 2.349,- DEM ili 472.149,- HRD. Zbog neplaćanja udjela Fond je u veljači 1996. i 1999. raskinuo ugovore, neotplaćeni udjeli nominalne vrijednosti 205.432,- DEM ili 764.001,61 kn preneseni su u portfelj Fonda, a Ivanu Krekoviću preneseni su udjeli nominalne vrijednosti 92.124,- DEM ili 342.609,16 kn.

Ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih udjela zaključen između Ivana Krekovića i Tihomira Ivšića te Ljiljane Ivšić-Susovski nije zaključen u obliku javno ovjerene isprave te ne

sadrži ukupnu nominalnu vrijednost neotplaćenih udjela i broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prvi imatelj udjela stekao neotplaćene udjele koji su predmet prijenosa. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da se neotplaćeni udjeli prenose ugovorom koji je u obliku javno ovjerene isprave zaključen između prenositelja i stjecatelja te da između ostalog treba sadržavati: ukupnu nominalnu vrijednost neotplaćenih udjela i broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prvi imatelj udjela stekao neotplaćene udjele koji su predmet prijenosa.

U veljači 1999. Dubravka Kreković imala je udjele nominalne vrijednosti 20.521,- DEM ili 4.124.721,- HRD. U listopadu 1992. stekla je udjele nominalne vrijednosti 8.351,- DEM ili 1.678.551,- HRD zaključivanjem ugovora s Fondom.

Dubravka Kreković otplatila je udjele nominalne vrijednosti 3.848,- DEM ili 773.448,- HRD, a udjeli nominalne vrijednosti 4.503,- DEM ili 905.103,- HRD su zbog neplaćanja preneseni u listopadu 1999. u portfelj Fonda. U svibnju 1994. na temelju dva ugovora o prodaji otplaćenih i prijenosu neotplaćenih udjela udjeličari su Dubravki Kreković prenijeli udjele nominalne vrijednosti 33.402,- DEM ili 6.713.878,- HRD, od čega 15.967,- DEM ili 3.209.238,- HRD otplaćenih, a 17.435,- DEM ili 3.504.640,- HRD neotplaćenih. Dubravka Kreković otplatila je udjele nominalne vrijednosti 706,- DEM ili 141.906,- HRD dok su neotplaćeni udjeli u iznosu 16.729,- DEM ili 3.362.529,- HRD zbog neplaćanja preneseni u portfelj Fonda.

Stjecatelji Ljiljana Ivšić-Susovski, Dubravka Kreković i Tihomir Ivšić dostavili su Fondu 3. listopada 1994. ugovore o prijenosu neotplaćenih udjela, ali Fond nije obavio prijenos zbog toga što ugovori nisu sadržavali broj osnovnog ugovora zaključenog s Fondom, broj ugovora o prijenosu, nominalnu vrijednost udjela, broj udjela koji se prenosi, jedinstveni matični broj stjecatelja, potpis ugovora o prijenosu i ovjeru ugovora o prijenosu i što ugovor o prijenosu nije bio originalni primjerak. Navedeni nedostaci su ispravljani, ali stjecatelji nisu ispravljene ugovore dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da se ovjereni ugovori o prijenosu neotplaćenih udjela trebaju dostaviti Fondu.

Stjecatelj Ivan Gerovac i Ivan Kreković nisu dostavili pet ugovora o prijenosu neotplaćenih udjela u Fond, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

4.2. Udjeli iz portfelja Fonda

Fond u vrijeme pretvorbe nije imao udjele Društva. Tijekom 1996., 1999. i 2002. Fond je raskinuo 28 ugovora o prodaji udjela s popustom i bez popusta te je na taj način stekao udjel nominalne vrijednosti 571.510,- DEM.

U listopadu 2001. Franji Hercegu iz Iloka prodan je udjel nominalne vrijednosti 2.084.683,00 kn za 20.847,00 kn, a prema odluci Fonda kojom je prihvaćena lista prodaje dionica društva sa stečajnim uvjetima, na javnoj dražbi.

Nakon promjena, Fond je imao u portfelju udjel nominalne vrijednosti 40.752,00 kn.

4.3. Stečaj

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj XX/V-St-312/01, od 6. prosinca 2001., imenovan je privremeni stečajni upravitelj Društva, radi ispitivanja razloga za pokretanje stečajnog postupka. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je 26. srpnja 2001. Ministarstvo financija-Porezna uprava zastupana po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske na temelju duga u iznosu 396.184,99 kn.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je žiro račun Društva u prosincu 2001. bio blokiran zbog nepodmirenih obveza u iznosu 7.601.755,06 kn, da je vrijednost materijalne imovine prema bilanci stanja koncem prosinca 1997. iznosila 3.862.766,02 kn, da su obveze iskazane u iznosu 7.011.023,40 kn te potraživanja u iznosu 5.442.149,20 kn. U siječnju 2002. privremeni stečajni upravitelj predložio je otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Stečajni postupak nije otvoren jer je Ministarstvo financija-Porezna uprava povukla prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

Obustava stečajnog postupka nad Društvom upisana je 12. travnja 2002. kod Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt-02/1913-2.

Stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je 18. prosinca 2003. rješenjem broj XI-St-789/02 na prijedlog Kreditne banke Zagreb.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku se daje pregled vlasničke strukture udjela Društva u vrijeme obavljanja revizije na temelju dokumentacije dobivene iz Fonda. Društvo nema knjigu udjela što nije u skladu s odredbama članka 410. Zakona o trgovačkim društvima.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura udjela Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Član	Ulog u kn	Udjel u %
1.	Franjo Herceg	2.084.683,00	68,3
2.	mali udjeličari	793.737,00	26,0
3.	Instal, Zagreb	134.162,00	4,4
4.	Fond	40.752,00	1,3
Ukupno		3.053.400,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1997. sastavljalo temeljne financijske izvještaje, a u razdoblju od 1998. do 2002. temeljni financijski izvještaji nisu sastavljeni.

Prema podacima Financijske agencije, iz veljače 2002. žiro račun Društva bio je neprekidno blokiran od 19. rujna 1995. Početkom prosinca 2003. Financijskoj agenciji prijavljena su potraživanja od Društva u ukupnom iznosu 8.605.076,68 kn.

U tablici broj 3 daju se osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 1997. prema financijskim izvještajima.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 1997. prema temeljnim financijskim izvještajima

u kn

Opis	1994.	1995.	1996.	1997.
Ukupni prihodi	3.621.963,00	5.086.920,00	254.340,52	516.320,00
Ukupni rashodi	2.998.460,00	5.017.923,00	911.835,01	387.004,20
Dobit financijske godine	623.503,00	68.997,00	-	129.315,80
Gubitak financijske godine	-	-	657.494,49	-
Aktiva	6.338.112,00	11.949.504,00	11.904.933,97	11.925.190,67
Dugotrajna imovina	4.041.109,00	4.016.018,00	3.884.200,32	3.884.200,32
Kratkotrajna potraživanja	258.079,00	5.435.544,00	5.365.660,19	5.442.149,20
Druga kratkotrajna imovina	2.038.924,00	2.497.942,00	2.655.073,46	2.598.841,15
Pasiva	6.338.112,00	11.949.504,00	11.904.933,97	11.925.190,67
Upisani kapital	406.415,00	406.415,00	406.415,56	406.415,56
Pričuve	-	-	-	-
Zadržana dobit	4.343.431,00	4.966.933,00	5.035.930,40	5.035.930,40
Preneseni gubitak	-	-	-	657.494,49
Dobit tekuće godine	623.502,00	68.998,00	-	129.315,80
Gubitak tekuće godine	-	-	657.494,49	-
Obveze	964.764,00	6.507.158,00	7.120.082,50	7.011.023,40

Društvo je za 1994., 1995. i 1997. ostvarilo dobit. Gubitak je iskazan za 1996.

Prema računu dobiti i gubitka za 1997. ostvareni su prihodi u iznosu 516.320,00 kn, rashodi u iznosu 387.004,20 kn, te dobit u iznosu 129.315,80 kn.

U bilanci stanja 31. prosinca 1997. aktiva i pasiva iskazana je u iznosu 11.925.190,67 kn. Aktivu čini kratkotrajna imovina u iznosu 8.040.190,35 kn ili 67,4% i dugotrajna imovina u

iznosu 3.884.200,32 kn ili 32,6%. Pasivu čini kapital i pričuve u iznosu 4.914.167,27 kn ili 41,2% i obveze u iznosu 7.011.023,40 kn ili 58,8%.

Koeficijent zaduženost Društva na dan 31. prosinca 1994. bio je 15,2%, a na dan 31. prosinca 1997. bio je 58,8%. Pokazatelj zaduženosti (obveze u odnosu na aktivu) ukazuje na povećanje zaduženja, odnosno na povećanje financiranja ukupne imovine iz tuđih izvora.

Pokazatelj ekonomičnosti predstavlja odnos prihoda i rashoda. U razdoblju od 1994. do 1997. ekonomičnost poslovanja povećana je s koeficijenta 1,2 na 1,3.

Pokazatelj tekuće likvidnosti (novac i potraživanja u odnosu na kratkoročne obveze) u razdoblju od 1994. do 1997. smanjen je s koeficijenta 0,9 na 0,8. U ocjenama se koeficijent 1,0 smatra zadovoljavajućom tekućom likvidnošću.

Proizvodno upravna zgrada u Zagrebu u Brozovoj 8a, procijenjene vrijednosti 402.559,- DEM prodana je tijekom 1994. i 2003., a poslovni prostor u ulici Kate Dumbović 18 procijenjene vrijednosti 76.084,- DEM prodan je tijekom 1994.

Dio upravne zgrade, prvi i drugi kat prodan je tijekom 1994. Prvi kat površine 186,50 m² prodan je društvu Henkel Croatia d.o.o., Zagreb za 307.725,- DEM, a drugi kat površine 223,44 m² društvu Interpromet d.o.o. Zagreb za 297.042,- DEM.

Podrum upravne zgrade površine 50,49 m², prizemlje površine 268,91 m² u kojem je uređeno šest lokala i potkrovlje površine 192,76 m², te zajednički dijelovi uređaja i zgrade s pripadajućim zemljištem prodani su društvu M&M Commerce d.o.o. Zagreb za 1.600.000,00 kn u srpnju 2003. U ugovoru je navedeno da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti na način da je kupac preuzeo i platio dug Društva prema Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb u kunskoj protuvrijednosti 138.000,- EUR i društvu Privredna banka d.d. Zagreb u iznosu 1.000.000,00 kn. S obzirom da je na navedeni dio nekretnine upisana hipoteka društva Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, ugovorom je određeno da se hipoteka prenose na društvo M&M Commerce d.o.o. Zagreb.

Poslovni prostor u ulici Kate Dumbović 18, prodan je u lipnju 1994. Ivici Lukač iz Zagreba za 110.000,- DEM.

Društvo je koncem 1993. imalo 46 zaposlenika, koncem 1995. četiri zaposlenika, a koncem 2002. jednog zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Elektron, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Elektron, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 722.686,- DEM, a odnosila se na procijenjenu vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine umanjene za procijenjenu vrijednost obveza i dugoročnih rezerviranja. Agencija je 10. rujna 1992. obavila izmjene elaborata i povećala procijenjenu vrijednost Poduzeća za 75.661,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta povećana je za 34.110,- DEM, dugoročna financijska ulaganja za 13.564,- DEM, zalihe za 10.885,- DEM, potraživanja za 17.790,- DEM i obveze za 688,- DEM. Nakon navedenih izmjena, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 798.347,- DEM. Prema rješenju Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 157.776.156.- HRD ili 784.956,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena spomenutim rješenjem razlikuje se od procijenjene vrijednosti Poduzeća prema izmjenama Agencije za 13.391.- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema rješenju, u iznosu 784.956,- DEM, sastoji se od procijenjene vrijednosti zemljišta u iznosu 95.612,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 549.244,- DEM i opreme u iznosu 140.100,- DEM. Vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja, zaliha, potraživanja, novčanih sredstva i vrijednosnih papira u ukupnom iznosu 169.951,- DEM, te vrijednost obveza i dugoročnih rezerviranja u ukupnom iznosu 156.560,- DEM nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga. Direktor Agencije bio je mr. Zlatko Mateša.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Ljiljana Ivšić-Susovski je kupila od jednog udjeličara koncem siječnja 1994. na temelju ugovora udjel nominalne vrijednosti 16.421,- DEM ili 3.300.621.- HRD, od čega je 8.186,- DEM ili 1.645.386.- HRD otplaćeno a 8.235,- DEM ili 1.655.235.- HRD neotplaćeno.

U travnju 1994. na temelju tri ugovora o prodaji otplaćenih i prijenosu neotplaćenih udjela, udjeličari su prenijeli na Ivana Gerovca udjele nominalne vrijednosti 50.103,- DEM ili 10.070.817.- HRD, od čega 23.949,- DEM ili 4.813.851.- HRD otplaćenih, a 26.154,- DEM ili 5.256.966.- HRD neotplaćenih.

Na temelju četiri ugovora o prodaji otplaćenih i prijenosu neotplaćenih udjela, udjeličari su u svibnju 1994. prenijeli Tihomiru Ivšiću udjele nominalne vrijednosti 66.804,- DEM ili 13.427.756.- HRD, od čega 27.875,- DEM ili 5.602.821.- HRD otplaćenih, a 38.929,- DEM ili 7.824.935.- HRD neotplaćenih.

U svibnju 1994. na temelju dva ugovora o prodaji otplaćenih i prijenosu neotplaćenih udjela, udjeličari su Dubravki Kreković prenijeli udjele nominalne vrijednosti 33.402,- DEM ili 6.713.878.- HRD, od čega 15.967,- DEM ili 3.209.238.- HRD otplaćenih, a 17.435,- DEM ili 3.504.640.- HRD neotplaćenih.

Stjecatelji Ljiljana Ivšić-Susovski, Dubravka Kreković i Tihomir Ivšić dostavili su Fondu 3. listopada 1994. ugovore o prijenosu neotplaćenih udjela. Fond nije obavio prijenos, jer

ugovori nisu sadržavali broj osnovnog ugovora zaključenog s Fondom, broj ugovora o prijenosu, nominalnu vrijednost udjela, broj udjela koji se prenosi, jedinstveni matični broj stjecatelja, potpis ugovora o prijenosu i ovjeru ugovora o prijenosu. Navedeni nedostaci naknadno su ispravljani. Nakon provedenih ispravaka, stjecatelji nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu udjela dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je stjecatelj dužan jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu.

Ivan Kreković je u svibnju i lipnju 1994. kupio od Ljiljane Ivšić-Susovski udjele nominalne vrijednosti 33.122,- DEM ili 6.657.522,- HRD, Ivana Gerovca udjele nominalne vrijednosti 66.804,- DEM ili 13.427.604,- HRD i od Tihomira Ivšića udjele nominalne vrijednosti 197.630,- DEM ili 39.723.630,- HRD, odnosno ukupno udjel nominalne vrijednosti 297.556,- DEM ili 59.808.756,- HRD. Od ukupnih udjela nominalne vrijednosti 297.556,- DEM ili 59.808.756,- HRD, bilo je otplaćeno 89.775,- DEM ili 18.044.775,- HRD, a neotplaćeno 207.781,- DEM ili 41.763.981,- HRD.

Ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih udjela zaključen između Ivana Krekovića i Tihomira Ivšića te Ljiljane Ivšić-Susovski nije zaključen u obliku javno ovjerene isprave i ne sadrži ukupnu nominalnu vrijednost neotplaćenih udjela i broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prvi imatelj udjela stekao neotplaćene udjele koji su predmet prijenosa. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da se neotplaćeni udjeli prenose ugovorom koji je u obliku javno ovjerene isprave zaključen između prenositelja i stjecatelja te da između ostaloga treba sadržavati: ukupnu nominalnu vrijednost neotplaćenih udjela i broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prvi imatelj udjela stekao neotplaćene udjele koji su predmet prijenosa. Stjecatelj Ivan Gerovac i Ivan Kreković nisu dostavili pet ugovora o prijenosu neotplaćenih udjela u Fond, što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzećakojima je određeno da je stjecatelj dužan jedan primjerak ugovora dostaviti Fondu.

Razvojnim programom planirana je dokapitalizacija poduzeća Instal, Zagreb, u iznosu 161.190,- DEM, od čega se 114.190,- DEM odnosilo na nabavu strojeva, 15.000,- DEM na građevinske radove na utemeljenju strojeva, preinaci instalacija i radove na sanaciji, 6.000,- DEM na radove na remontu starih strojeva, 16.000,- DEM na vrijednost projekata, a 10.000,- DEM na troškove smještaja zaposlenika za vrijeme obuke na novim strojevima. Navedena ulaganja planirana su za proizvodnju 130 komada klima komora godišnje u vrijednosti 1.300.000,- DEM, na lokaciji u ulici Kate Dumbović 18. Također, planirano je servisiranje opreme vodećih europskih proizvođača, proizvodnja većih serija transformatora za rasvjetu namijenjenih izvozu, veća primjena elektronike na postojećim proizvodima, te uređenje prototipne radionice za razvoj novih proizvoda, modernizaciju postojećih i usvajanje nove tehnologije proizvodnje.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni.

Broj zaposlenika je smanjen sa 46 koncem 1992. na jednog zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da Društvo ne obavlja djelatnost, da su nekretnine prodane, da je smanjen broj zaposlenika, da je zbog nelikvidnosti žiro račun Društva neprekidno blokiran od rujna 1995., te da je otvoren stečajni postupak u prosincu 2003., nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik društva Elektron u svom očitovanju od 3. ožujka 2004. navodi da nema primjedbi na Izvješće.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Đurđa Labaš, dipl. oec.

Ljiljana Slivar, dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Miroslav Šeparović, predsjednik od 25. studenoga 1991. do 22. studenoga 1992.,
član od 23. studenoga 1992 do 1. lipnja 1994.

Dragutin Barić, od 25. studenoga 1991. do 23. studenoga 1992.

Mirela Bušljeta-Felc, od 25. studenoga 1991. do 23. studenoga 1992.

Ivan Kreković, od 23. studenoga 1992.

Ivan Gerovac, od 23. studenoga 1992.

Benzan Bruno, od 23. studenoga 1992. do 1. lipnja 1994.

Tihomir Ivšić, od 23. studenoga 1992.

2. Direktor ili uprava:

Tomica Paulić, direktor od 26. ožujka 1992. do 10. rujna 1992.

Jonče Ilievski, direktor od 11. rujna 1992. do 22. studenoga 1992.

Ivan Kreković, direktor od 23. studenoga 1992. do 14. travnja 1993.
direktor od 20. travnja 1996. do 18. prosinca 2003.

Ninoslav Lukić, direktor od 15. travnja 1993. do 19. travnja 1996.

Marinko Paić, privremeni stečajni upravitelj od 5. prosinca 2001. do 7. ožujka 2002.

Marijan Gudelj, stečajni upravitelj od 18. prosinca 2003.