



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ELKA, ZAGREB

Zagreb, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 3 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 3 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 5 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 5 |
| 3.1.1. | Razvojni program | 5 |
| 3.1.2. | Program pretvorbe | 6 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 6 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 6 |
| 3.2. | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu | 15 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 16 |
| 3.3.1. | Prodaja dionica s popustom i bez popusta | 16 |
| 3.3.2. | Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima | 17 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 17 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 18 |
| 4.1. | Dionice s popustom i bez popusta | 18 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja Fonda | 19 |
| 4.3. | Dionice iz portfelja mirovinskih fondova | 21 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 23 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 23 |
| 5.2. | Raspolaganje nekretninama | 24 |
| 5.3. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 24 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 33 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 34 |
| 6.2. | Ocjena postupaka privatizacije | 35 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 35 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/824

Urbroj: 613-01-02-03-29

Zagreb, 2. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ELKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Elka, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 2. rujna 2002. do 2. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionica i udjela koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97)
- Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine 27/91, 6/92, 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96, 68/98, 96/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Elka, tvornica električnih kablova, s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) ima sjedište na Žitnjaku bb, Zagreb (MB 3298442). Osnovna djelatnost je proizvodnja kabela i vodiča, te aluminijske i čelične užadi.

Poduzeće je osnovano 1924. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je obavljalo djelatnost na tri lokacije, u Zagrebu, Tugonici (općina Zlatar Bistrica) i Zadru. Pogon za proizvodnju mikrokabela u Tugonici, pušten je u rad 1972. Osnovna organizacija udruženog rada Metalna užarija u Zadru pripojena je u sastav Poduzeća 1979. Poduzeće je organizirano u pet sektora: sektor proizvodnje, kontrole, komercijalnih poslova, ekonomsko - financijskih poslova i opće - kadrovskih poslova. Niži organizacijski oblici su pogoni, odjeli i odjeljenja. Poduzeće je 31. prosinca 1990. (prije pretvorbe) imalo 1 683 zaposlena. Proizvodni program Poduzeća u vrijeme pretvorbe obuhvaćao je 20 osnovnih skupina kableske proizvodnje, koja je u 1990. ostvarena u količini od 15 798 tona.

Aktiva i pasiva na dan procjene, odnosno 31. prosinca 1990. iznosila je 729.593.000 din ili 104.227.571,43 DEM (1,- DEM = 7 din). Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja 1990. do 31. prosinca 1990., ukupni prihodi iznosili su 1.096.664.000 din, a rashodi 1.056.116.000 din, te je iskazana dobit u iznosu 40.548.000 din ili 5.792.571,43 DEM.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, direktor Poduzeća bio je Stanko Bakić.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, iz siječnja 1993., u sudski registar je upisana Elka, tvornica električnih kablova d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital je upisan u skladu s izmjenom rješenja o pretvorbi u iznosu 10.548.145.000,- HRD (157.435.000,- DEM). Odlukom skupštine iz svibnja 1994., temeljni kapital je povećan s 598.238.362,03 kn (157.435.000,- DEM) na 603.545.783,06 kn (158.832.040,- DEM), što je 5.307.421,03 kn (1.397.040,- DEM) više. Navedeno povećanje temeljnog kapitala upisano je u Trgovački sud, rješenjem iz prosinca 1995.

Temeljni kapital je povećan s osnove reinvestirane dividende Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u iznosu 3.880.122,03 kn, te Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) u iznosu 999.111,20 kn i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika) u iznosu 428.187,80 kn.

Broj redovnih dionica koje glase na ime, povećan je s 1 574 350 osnivačkih dionica, za 13 970 novih dionica, što iznosi ukupno 1 588 320 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Uz postojeće osnivačke dionice serije A, serijskih brojeva 0000001 do 1574350, tiskane su nove dionice serije B, serijskih brojeva 1574351 do 1588321.

Usklađenjem općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, na temelju rješenja Trgovačkog suda iz veljače 1996., temeljni kapital je utvrđen u kunama. Preračunavanje je obavljeno po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske, na dan 20. prosinca 1995. (1,- DEM je 3,71 kn). Renominacijom u kune temeljni kapital je smanjen sa 603.545.783,06 kn na 590.219.860,64 kn, što je 13.325.922,42 kn (3.586.093,22 DEM) manje. Za iznos navedenog smanjenja temeljnog kapitala povećane su pričuve. Nominalna vrijednost dionice od 100,- DEM u skladu s odredbama članka 163. Zakona o trgovačkim društvima, utvrđena je u kunama i iznosi 371,60 kn.

U poslovnim knjigama je na dan 1. siječnja 1993., evidentiran goodwill u iznosu 61.363.606.920,- HRD ili 123.966.882,66 DEM (1,- DEM = 495,- HRD), kao razlika između temeljnog kapitala utvrđenog rješenjem o pretvorbi iz lipnja 1992. i knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. U skladu s usvojenim računovodstvenim politikama, goodwill je trebalo amortizirati tijekom 20 godina, odnosno do 2013. Amortizacija goodwill-a je obračunavana tijekom četiri godine, odnosno do konca 1996., a nakon 1996. amortizacija nije obračunavana. Knjigovodstvena vrijednost goodwill-a koncem 1996., iznosila je 288.945.021,25 kn ili 81.164.331,81 DEM (1,- DEM = 3,56 kn). U lipnju 2000., skupštini Društva je upućen prijedlog odluke uprave i nadzornog odbora o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva, koji je skinut s dnevnog reda. Odlukom uprave Društva, koja je prema obrazloženju odgovorne osobe izgubljena, neamortizirana vrijednost goodwill-a je isknjižena iz poslovnih knjiga s danom 31. prosinca 2000. u iznosu 288.945.021,25 kn, odnosno u neamortiziranoj visini vrijednosti goodwill-a utvrđenog koncem 1996. Isknjiženje goodwill-a iz poslovnih knjiga s danom 31. prosinca 2000., provedeno je povećanjem dugotrajne materijalne imovine za 83.634.334,67 kn ili 21.555.240,89 DEM (1,- DEM = 3,88 kn), a ostatak neamortizirane vrijednosti goodwill-a u iznosu 205.310.686,58 kn ili 52.915.125,41 DEM, iskazan je kao smanjenje zadržane dobiti u strukturi kapitala, odnosno gubitak na kapitalu. Iz zadržane dobiti prethodnih godina i tekuće dobiti za 1999., pokriven je dio gubitka na kapitalu u iznosu 47.126.686,84 kn, pa je iskazani gubitak na kapitalu, odnosno zadržanoj dobiti koncem 2000., smanjen na 158.184.000,00 kn ili 40.769.072,16 DEM.

U lipnju 2001. skupštini Društva je ponovo upućen prijedlog odluke uprave i nadzornog odbora o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva, što nije prihvaćeno. Koncem 2001. pokriven je dio preostalog gubitka na kapitalu, iz pričuva 2000. i tekuće dobiti 2000. i 2001. u iznosu 50.809.000,00 kn, pa iskazani gubitak na kapitalu, odnosno zadržanoj dobiti koncem 2001. iznosi 107.375.000,00 kn ili 28.481.432,36 DEM (1,- DEM = 3,77 kn).

U lipnju 2002. skupština Društva je prihvatila prijedlog odluke uprave Društva i nadzornog odbora o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala Društva. U prijedlogu odluke se navodi da se temeljni kapital Društva smanjuje zbog pokrića gubitka iz prethodnog razdoblja i to usklađenjem, odnosno renominacijom dionica u kune, te smanjenjem nominalne vrijednosti dionica i zamjenom dionica (privremenica). U prijedlogu odluke se navodi da se prijedlog temelji na odredbama članka 640., 161., 162., te 163. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima temeljni kapital treba izraziti u valuti Republike Hrvatske. Na temelju navedenog prijedloga odluke uprave Društva i nadzornog odbora, a radi pokrića iskazanog gubitka na kapitalu Društva (koji je nastao opisanim isknjiženjem goodwill-a iz poslovnih knjiga koncem 2000.), skupština je prihvatila pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu iz kolovoza 2002., upisano je smanjenje

temeljnog kapitala s 590.219.860,64 kn na 476.496.000,00 kn, što je 113.723.860,64 kn manje. U rješenju Trgovačkog suda se navodi da je temeljni kapital smanjen renominacijom dionica u kune, te smanjenjem nominalne vrijednosti dionica s 371,60 kn na 300,00 kn. Broj dionica ostao je isti, odnosno 1 588 320 dionica. U rješenju je također navedeno da će se izdane dionice (privremenice) povući i zamijeniti novim.

Kao što je već navedeno renominacija dionica u kune, obavljena je u veljači 1996., na temelju čega je temeljni kapital smanjen za 13.325.922,42 kn ili 3.586.093,22 DEM.

Društvo je vodilo knjigu dionica do 14. listopada 2002., nakon čega su podaci o redovnim dionicama i vlasnicima dionica sa stanjem na dan 3. listopada 2002. preneseni u registar vrijednosnih papira Središnje depozitarne agencije d.d. Obavijest o navedenom prijenosu, objavljena je u javnom glasilu 5. listopada 2002.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

U skladu s odredbama članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet je 27. ožujka 1992. donio odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo, prodajom dionica. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1990. Vrijednost Poduzeća procijenjena je u iznosu 202.415.000,- DEM, primjenom važećeg tečaja na dan 31. prosinca 1990. (1,- DEM = 7 din). Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 31. ožujka 1992.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, predsjednik radničkog savjeta bio je Vladimir Musulin, a članovi radničkog savjeta bili su Zlatko Goleš, Mato Božić, Vinko Forintić, Antun Ivkić, Zvonimir Meštrić, Mladen Mađekić, Juraj Šušković, Zlatko Ranec, Vlado Tabak, Vinko Cvjetković, Onorio Kanjer, Vinko Sikirić, Josip Kokot, Ivan Ožegović, Mladen Blažinčić, Ivan Palac, Ivan Janošić, Katica Fabina, Ana Horvat, i Katica Devčić.

Uz odluku o pretvorbi dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Agenciji je dostavljen program pretvorbe Poduzeća, razvojni program, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, da je godišnji obračun za proteklu godinu u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi nije utvrđeno je li vrijednost stambenog fonda uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sastavljen je za razdoblje od 1991. do 1995. Sadrži strateške ciljeve, analizu tržišta, tehničko - tehnološke mogućnosti, plan proizvodnje gotovih proizvoda, te plan prihoda i rashoda. Planirana dobit za 1991. iznosi 1.5121.631,- DEM, a za 1995. iznosi 7.514.945,- DEM. Predviđena investicijska ulaganja u navedenom razdoblju iznose ukupno 17.659.911,- DEM, a odnose se na ulaganja u modernizaciju opreme. Sredstva za modernizaciju navedenih ulaganja planirano je osigurati iz vlastitih sredstava. Broj zaposlenih je planirano smanjiti s 1 683 u vrijeme pretvorbe na 1 280, do 1995., odnosno za 403 zaposlena.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeni su ciljevi pretvorbe, model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost dionica i pojedinosti o načinu pretvorbe.

Vrijednost društvenog kapitala procijenjena je u iznosu 1.416.909.000 din, odnosno 202.415.000,- DEM. Preračunavanje u deviznu protuvrijednost obavljeno je primjenom važećeg tečaja na dan 31. prosinca 1990. (1,- DEM = 7 din). Vrijednost društvenog kapitala pretvorena je u vrijednost Poduzeća koja je podijeljena na 2 024 150 redovnih dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM. U programu pretvorbe se navodi da je u vrijednost društvenog kapitala uključen stambeni fond Poduzeća.

U skladu s odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predviđena je pretvorba putem prodaje idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i osobama s pravom na popust u skladu s odredbama članka 5. (stavak 1. točka 1. i 2.) navedenog Zakona u visini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Također je predviđena prodaja dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 3. koje mogu upisati i uplatiti dionice bez prava popusta. Nakon isteka roka za upis dionica s popustom i bez popusta, neupisane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Na temelju iskazanog stanja, obavljen je postupak ocjene zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. u razdoblju od 12. lipnja do 3. srpnja 1991.

Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila:

- iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja i bilanci uspjeha za 1990. predstavljaju stvarno stanje,
- iskazan je realan financijski rezultat poslovanja,
- godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske u suradnji s komisijom za pretvorbu Poduzeća, koju je imenovao direktor Poduzeća u svibnju 1991. Za procjenu vrijednosti nekretnina, projektnu dokumentaciju pripremio je i obradio Vladimir Prakiš dipl. ing., a procjenu su obavili zaposlenici Službe društvenog knjigovodstva. Procjena vrijednosti Poduzeća je obavljena u razdoblju od listopada 1991. do ožujka 1992., na temelju metoda i načela za izradu elaborata utvrđenih Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na dan 31. prosinca 1990., a podloga za izradu elaborata su financijski izvještaji za 1990.

Polazna veličina kod procjene je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, utvrđena u iznosu 376.773.000 din ili 53.824.714,28 DEM, na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1990. Preračunavanja u deviznu protuvrijednost su obavljena primjenom važećeg tečaja na dan 31. prosinca 1990. (1,- DEM = 7 din).

- Procjena vrijednosti poduzeća

Za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća korišten je statički, dinamički i mješoviti pristup procjeni. Vrijednost stambenog fonda je uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća, kao i vrijednost objekata i sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe koja se odnosi na restoran i zdravstvenu stanicu u Zagrebu, te odmaralište Pakoštane.

Statičkim pristupom procjeni vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 1.416.909.000 din, odnosno 202.415.000,- DEM i veća je za 148.590.286,- DEM ili 276,1% od knjigovodstvene vrijednosti.

Dinamičkim pristupom procjeni, koristeći metodu kapitalizirane dobiti, vrijednost Poduzeća utvrđena je u rasponu od 20.574.000,- DEM do 162.881.000,- DEM, ovisno o diskontnoj stopi. Raspon diskontne stope bio je od 12,0% do 95,0%.

Mješovitim pristupom procjeni vrijednost Poduzeća utvrđena je u rasponu od 111.495.000,- DEM do 182.648.000,- DEM, korištenjem diskontnih stopa u istom rasponu kao i kod procjene vrijednosti Poduzeća dinamičkim pristupom.

Služba društvenog knjigovodstva odlučila se za procjenu vrijednosti Poduzeća utvrđenu statičkim pristupom u iznosu 1.416.909.000 din, odnosno 202.415.000,- DEM.

U tablici broj 1 daje se struktura knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1990.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

| Redni broj | Opis | Knjigovodstvena vrijednost* | | Procijenjena vrijednost | |
|------------|---|-----------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| | | u 000 din | u 000 DEM | u 000 din | u 000 DEM |
| 1. | Dugotrajna materijalna imovina | 262.396 | 37.485 | 1.103.225 | 157.603 |
| 1.1. | Nekretnine | 234.066 | 33.438 | 715.951 | 102.279 |
| 1.1.1. | Zemljište | 13.867 | 1.981 | 79.121 | 11.303 |
| 1.1.2. | Građevinski objekti | 220.199 | 31.457 | 636.830 | 90.976 |
| 1.2. | Oprema | 25.445 | 3.635 | 387.128 | 55.303 |
| 1.3. | Druga materijalna imovina | 2.885 | 412 | 146 | 21 |
| 2. | Dugoročna financijska ulaganja | 17.063 | 2.437 | 16.652 | 2.379 |
| 3. | Zalihe | 153.398 | 21.914 | 296.765 | 42.395 |
| 4. | Kratkoročna potraživanja | 155.501 | 22.215 | 239.362 | 34.195 |
| 5. | Novčana sredstva | 6.336 | 905 | 6.336 | 905 |
| 6. | Aktivna vremenska razgraničenja | 118 | 17 | 118 | 17 |
| | Ukupno poslovna sredstva (1-6) | 594.812 | 84.973 | 1.662.458 | 237.494 |
| 7. | Izvanposlovna sredstva zajedničke potrošnje** | 110.848 | 15.835 | 65.310 | 9.330 |
| 8. | Druga izvanposlovna sredstva | 26.648 | 3.807 | - | - |
| | Ukupna aktiva | 732.308 | 104.615 | 1.727.768 | 246.824 |
| 9. | Kratkoročne obveze | 212.504 | 30.358 | 217.194 | 31.028 |
| 10. | Pasivna vremenska razgraničenja | 12.326 | 1.761 | 12.326 | 1.761 |
| 11. | Dugoročne obveze | 24.102 | 3.443 | 23.839 | 3.406 |
| 12. | Dugoročna rezerviranja | 79.955 | 11.422 | 57.500 | 8.214 |
| 13. | Izvori drugih izvanposlovnih sredstava | 26.648 | 3.807 | - | - |
| | Ukupne obveze | 355.535 | 50.791 | 310.859 | 44.409 |
| | Ukupno kapital | 376.773 | 53.824 | 1.416.909 | 202.415 |

* iz bilance stanja

** u iznos su uključeni stanovi te objekti i oprema sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe

Poslovna sredstva procijenjena su u vrijednosti 1.662.458.000 din (237.494.000,-

DEM), a odnose se na vrijednost dugotrajne materijalne imovine u iznosu 1.103.225.000 din (157.603.000,- DEM), zaliha u iznosu 296.765.000 din (42.395.000,- DEM), kratkoročnih potraživanja u iznosu 239.362.000 din (34.195.000,- DEM), dugoročnih ulaganja u iznosu 16.652.000 din (2.379.000,- DEM), novčanih sredstava u iznosu 6.336.000 din (905.000,- DEM) i aktivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 118.000 din (17.000,- DEM). Izvanposlovna sredstva zajedničke potrošnje procijenjena su u iznosu 65.310.000 din (9.330.000,- DEM), što zajedno s poslovnim sredstvima čini ukupnu aktivu u iznosu 1.727.768.000 din (246.824.000,- DEM).

Vrijednosno najznačajnije povećanje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, u dijelu poslovnih sredstava, odnosilo se na povećanje procijenjene vrijednosti dugotrajne materijalne imovine za 120.118.000,- DEM ili 320,4%. Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja i zaliha povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 32.461.000,- DEM ili 73,6%. Dugoročna financijska ulaganja, izvanposlovna sredstva zajedničke potrošnje i druga izvanposlovna sredstva smanjena su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 10.370.000,- DEM ili 47,0%. Novčana sredstva i aktivna vremenska razgraničenja procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Ukupno procijenjena dugotrajna materijalna imovina u iznosu 157.603.000,- DEM, čini 66,4% procijenjene vrijednosti poslovnih sredstava, a odnosi se na nekretnine u iznosu 102.279.000,- DEM, opremu u iznosu 55.303.000,- DEM i drugu materijalnu imovinu u iznosu 21.000,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina odnosi se na vrijednost građevinskih objekata zajedno s priključcima za komunalnu individualnu potrošnju (dalje u tekstu: KIP) i komunalnu zajedničku potrošnju (dalje u tekstu: KZP), te vanjsko uređenje u iznosu 90.976.000,- DEM i zemljište u iznosu 11.303.000,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata je 59.519.000,- DEM ili 189,2% viša od knjigovodstvene vrijednosti. Procijenjena vrijednost zemljišta je 9.322.000,- DEM ili 470,6% viša od knjigovodstvene vrijednosti. Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 55.303.000,- DEM što je 51.669.000,- DEM ili 1.421,4% više od knjigovodstvene vrijednosti.

Vrijednost izvanposlovnih sredstava zajedničke potrošnje, koja uključuju sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja i sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe (objekti i oprema), procijenjena je u ukupnom iznosu 9.330.000,- DEM, što je 6.505.000,- DEM ili 41,1% manje od knjigovodstvene vrijednosti (15.835.000,- DEM). Smanjenje procijenjene vrijednosti izvanposlovnih sredstava zajedničke potrošnje je posljedica uključivanja 15% od ukupne procijenjene vrijednosti društvenih stanova (2.302.743,- DEM), dok je u knjigovodstvenu vrijednost (13.108.000,- DEM) uključena vrijednost cjelokupnog stambenog fonda.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza uvećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za dokup staža radnicima koji odlaze u prijevremenu mirovinu. Dugoročna rezerviranja su procijenjena u manjem iznosu od knjigovodstvene vrijednosti za iznos utrošenih sredstava tijekom 1991.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je na način da je ukupna aktiva u iznosu 1.727.768.000 din (246.824.000,- DEM) umanjena za obveze u ukupnom iznosu 310.859.000 din (44.409.000,- DEM), pa procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.416.909 din (202.415.000,- DEM). Procijenjena vrijednost Poduzeća je 276,1% viša od knjigovodstvene vrijednosti.

a) Procjena vrijednosti nekretnina po lokacijama

Procijenjena vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu 102.278.635,- DEM, odnosi se na nekretnine na lokaciji Zagreb, Zadar i Tugonica (Zlatar Bistrica). Na građevinske objekte se odnosi 70.649.582,- DEM, zemljište 11.302.948,- DEM, KIP i KZP 10.515.566,- DEM, te vanjsko uređenje 9.810.539,- DEM.

Nekretnine u Zagrebu, Žitnjak b.b. procijenjene su u iznosu 85.062.460,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina odnosi se na k.č.br. 7062/1, 7062/5, 7062/3, 7062/4, 7062/6, 7060/1, 7015/1, 7015/3, 7015/4, 7015/5, 7015/6, 7015/7, 7015/8, 7015/10 i 7015/9, z.k.ul. 21907, sve k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 144 098 m² na kojem se nalazi 27 građevinskih objekata. Značajniji građevinski objekti su upravna zgrada, osam hala, četiri skladišta, hangar te 13 drugih infrastrukturnih objekata (energana, mjerna stanica na paru, dvije porte, trafostanica, komora za otplinjavanje i drugo). Prosječna starost građevinskih objekata na lokaciji Zagreb je 14 godina. Vrijednost procijenjenih nekretnina u Zagrebu, odnosi se na vrijednost građevinskih objekata u iznosu 58.505.041,- DEM, KIP i KZP 9.017.646,- DEM, zemljišta 9.215.703,- DEM, te vanjsko uređenje u iznosu 8.324.070,- DEM. Neto korisna površina građevinskih objekata iznosi 47 997 m², što u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnina bez vanjskog uređenja (76.738.390,- DEM) iznosi 1.598,82 DEM/m² neto korisne površine. Procijenjena vrijednost zemljišta sadrži troškove pripreme građevinskog zemljišta i rentu, koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela na bruto razvijenu površinu objekta. Vrijednosti priključaka sadrže troškove KIP-a i KZP-a koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela. Za dokaz o vlasništvu nekretnina priložen je izvadak iz zemljišne knjige u kojem je navedeno da su nekretnine na lokaciji Zagreb, društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća.

Procijenjena vrijednost nekretnina na lokaciji Zadar u iznosu 10.878.662,- DEM, odnosi se na pogon Metalne užarije.

Navedeni pogon je bivša osnovna organizacija udruženog rada Metalna užarija, koja se izdvojila iz radne organizacije Otočanka, Zadar i pripojila Poduzeću 1979., na temelju sporazuma o utvrđivanju međusobnih prava i obveza osnovnih organizacija i radne zajednice. Poduzeće je podnijelo tužbu o stjecanju prava vlasništva na temelju navedenog sporazuma, protiv pravnog prednika radne organizacije Otočanke. Presuda je donesena u korist Poduzeća u studenom 1999. Rješenjem o ovrsi određen je upis prava vlasništva u zemljišne knjige, u korist Poduzeća.

Na zemljištu k.č.br. 8499/4 z.k.ul. 2971, k.o. Zadar, površine 18 540 m², nalazi se 14 objekata (proizvodna hala, uprava, tri skladišta, energana, plinska stanica, te drugi objekti). Prosječna starost građevinskih objekata je 15 godina. Procijenjena vrijednost nekretnina odnosi se na građevinske objekte u iznosu 7.923.626,- DEM, zemljište 1.241.102,- DEM, KIP i KZP 891.436,- DEM i vanjsko uređenje 822.498,- DEM. Neto korisna površina građevinskih objekata iznosi 6 531 m², što u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnina bez vanjskog uređenja (10.056.164,- DEM) iznosi 1.539,76 DEM/m² neto korisne površine. U procijenjenu vrijednost zemljišta uključeni su troškovi pripreme građevinskog zemljišta i renta, koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela na bruto razvijenu površinu objekta. Vrijednosti priključaka sadrže troškove KIP-a i KZP-a koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela.

Na lokaciji Tugonica nekretnine su procijenjene u vrijednosti 6.337.513,- DEM.

Procijenjena vrijednost nekretnina odnosi se na k.č.br. 6602/4, 6602/5 z.k.ul. 756, k.č.br. 6606/2, 6606/3 z.k.ul. 800, te na k.č.br. 6602/6, 6602/7, 6605/2, 6605/3, 6603, 6604, 6607, 6606/1, 6605/1, 6602/2, 6608/1 z.k.ul. 1 023, sve k.o. Poljanica ukupne površine 23 187 m², na kojem se nalaze dva proizvodna pogona (hale) s kotlovnicom, dva skladišta, strojarnice, pumpne stanice i drugi objekti. Prosječna starost građevinskih objekata na lokaciji Tugonica je 23 godine. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 4.220.915,- DEM, zemljišta 846.143,- DEM, KIP i KZP 606.484,- DEM i vanjskog uređenja 663.971,- DEM. Neto površina građevinskih objekata iznosi 4 312 m², što u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnina bez vanjskog uređenja (5.673.542,- DEM) iznosi 1.315,76 DEM/m² neto korisne površine. Vrijednost zemljišta sadrži troškove pripreme građevinskog zemljišta i rentu, koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela na bruto razvijenu površinu objekta. Vrijednosti priključaka sadrže troškove KIP-a i KZP-a koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela. Za nekretnine na navedenoj lokaciji upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist Poduzeća.

Sadašnja vrijednost građevinskih objekata izračunana je primjenom zamjenske metode, koja se temelji na procjeni postotka umanjenja vrijednosti zbog starosti i trošnosti, prosječnom vijeku trajanja objekta, te uporabljivosti pojedinih cjelina, sklopova, dijelova objekta, opreme i materijala ugrađenih u objekt. Starost objekata kreće se od jedne do 40 godina. Prosječna starost građevinskih objekata, na navedene tri lokacije, je 17 godina.

U elaboratu se navodi da je izračun primjenom navedene metode obavljen u skladu s Uputama o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Narodne novine 52/84).

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sadrži pregled s popisom građevinskih objekata, geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost objekata, te jedinične cijene po m² neto korisne, građevinske i bruto površine.

b) Procjena vrijednosti izvanposlovnih sredstava zajedničke potrošnje

Vrijednost izvanposlovnih sredstava zajedničke potrošnje, koja uključuje sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja i sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe (objekti i oprema), procijenjena su u ukupnom iznosu 9.330.288,- DEM što je za 6.504.712,- DEM ili 41,1% manje od knjigovodstvene vrijednosti (15.835.000,- DEM). Od ukupne knjigovodstvene vrijednosti sredstava zajedničke potrošnje, vrijednost društvenih stanova čini 83,2% ili 13.108.000,- DEM. Ukupno procijenjena vrijednost sredstava zajedničke potrošnje, je manja od knjigovodstvene vrijednosti, jer je u knjigovodstvenu vrijednost uključena vrijednost cjelokupnog stambenog fonda, a u procijenjenu vrijednost je uključeno 15% od procijenjene vrijednosti stambenog fonda (634 stana).

Ukupno procijenjena izvanposlovna sredstva zajedničke potrošnje odnose se na

vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu 8.999.696,- DEM i opreme za objekte zajedničke potrošnje za druge potrebe u iznosu 330.592,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina, odnosi se na društvene stanove na kojima postoji stanarsko pravo, restoran društvene prehrane i zdravstvenu stanicu u Zagrebu, te odmaralište u Pakoštanima. Vrijednost društvenih stanova na kojima postoji stanarsko pravo uključena je u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 2.302.743,- DEM, odnosno 15% od ukupno procijenjene vrijednosti stanova (15.351.618,- DEM). Restoran društvene prehrane i zdravstvena stanica procijenjeni su zajedno u vrijednosti 6.131.206,- DEM, a odmaralište u Pakoštanima u vrijednosti 565.747,- DEM.

Procijenjena su 634 društvena stana, ukupne površine 37 711,28 m², koja se nalaze na lokaciji Zagreb, Zadar i Zlatar Bistrica. Procjena vrijednosti stanova je obavljena u veljači 1992., a ukupno procijenjena vrijednost iznosi 844.339.010.- HRD (15.351.618,- DEM). Prosječna površina stana iznosi 59,48 m², a prosječna procijenjena vrijednost stana iznosi 24.214,- DEM, odnosno prosječno 407,- DEM/m². U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je 15% ukupne procijenjene vrijednosti stambenog fonda, što pripada prodavatelju u skladu s odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine 6/92). Slijedom navedenog, dio koji pripada prodavatelju iznosi 126.650.851.- HRD (2.302.743,- DEM). Protuvrijednost u DEM je utvrđena primjenom tečaja iz veljače 1992. (1,- DEM = 55.- HRD).

Vrijednosti utvrđene u DEM preračunane su u dinare, primjenom tečaja na dan procjene Poduzeća, 31. prosinca 1990. (1,- DEM = 7 din).

Restoran društvene prehrane i zdravstvena stanica procijenjene su u ukupnoj vrijednosti 6.131.206,- DEM. Građevinski objekti, KIP i KZP, te vanjsko uređenje procijenjeni su u vrijednosti 5.586.400,- DEM, a zemljište u vrijednosti 544.806,- DEM. Objekti su izgrađeni na zemljištu k.č.br. 526/6 i 526/7. Neto površina građevinskih objekata iznosi 2 190 m², što u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnina iznosi 2.799,64 DEM/m² neto korisne površine. Kao dokaz o vlasništvu priložena je građevinska dozvola, koja glasi na Poduzeće.

Odmaralište u Pakoštanima procijenjeno je u vrijednosti 565.747,- DEM od čega se na građevinske objekte, KIP i KZP te vanjsko uređenje odnosi 483.399,- DEM, a na zemljište 82.348,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta odnosi se na k.č.br. 1125/8 z.k.ul. 1033, k.č.br. 1125/7 z.k.ul. 1278, k.č.br. 1190/43 z.k.ul. 1778 i k.č.br. 2919/22 z.k.ul. 1713, sve k.o. Pakoštane, ukupne površine 2 279 m². Kao dokaz vlasništva priložena su rješenja općinskog suda, kojim se dozvoljava upis prijenosa prava vlasništva u korist Poduzeća. Neto površina građevinskih objekata iznosi 364 m², što u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine iznosi 1.554,25 DEM/m² neto površine. Objekt je etažiran i sastoji se od prizemlja i dva kata, a sagrađen je na zemljištu k.č.br. 1125/8 z.k.ul. 1033.

Sadašnja vrijednost građevinskih objekata sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe (bez stanova) procijenjena je primjenom zamjenske metode. Vrijednost zemljišta sadrži troškove pripreme građevinskog zemljišta i rentu, koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela na bruto razvijenu površinu objekta. Vrijednosti priključaka sadrže troškove KIP-a i KZP-a, koji su obračunani po tarifi utvrđenoj odlukom nadležnog tijela.

Na temelju odredbi Zakona o privatizaciji, Fond je u srpnju 2000. izdao rješenje kojim

su utvrđene nekretnine koje su obuhvaćene u vrijednost Poduzeća. Između navedenog rješenja i izvadaka iz zemljišnih knjiga postoje razlike u površini zemljišta za lokacije Zagreb i Tugonica. Za lokaciju Zagreb, u izvatku iz zemljišnih knjiga iskazana je površina od 144 098 m², a u rješenju 140 491 m². Za lokaciju Tugonica, u izvatku iz zemljišnih knjiga iskazana je površina od 23 187 m², a u rješenju 30 467 m². Iz navedenog proizlazi da je za lokaciju Zagreb u rješenju površina zemljišta iskazana manje za 3 607 m², a za lokaciju Tugonica više za 7 280 m². Zbog navedene razlike između rješenja i izvadaka iz zemljišnih knjiga Društvo je uputilo prigovor Fondu, a što do obavljanja revizije (studen 2002.) nije riješeno.

c) Procjena vrijednosti opreme

Procijenjena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 387.128.000 din ili 55.303.792,- DEM i veća je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 51.669.000,- DEM ili 1.421,4%. U elaboratu je navedeno da je procjena opreme obavljena u suradnji sa stručnim radnicima Poduzeća, a temeljena je na cjenicima iz 1991. pribavljenim od proizvođača opreme. Oprema je podijeljena u sedam grupa, a svaka pojedinačna vrsta opreme procijenjena je metodom procjene sadašnje vrijednosti. Pri procjeni korišteni su podaci o stupnju istrošenosti, uzimajući u obzir starost i učestalost uporabe u proizvodnom procesu. Priložen je pregled opreme koja je bila predmet procjene, koji sadrži godinu nabave, učestalost uporabe (povremena, učestala, stalna), otpisanost, te nabavnu i procijenjenu vrijednost.

Procjena vrijednosti opreme zajedničke potrošnje za druge potrebe obavljena je na način kao i procjena vrijednosti poslovne opreme. Procijenjena vrijednost opreme zajedničke potrošnje iznosila je 330.592,- DEM i povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 153.592,- DEM ili 86,8%.

d) Procjena vrijednosti zaliha

Ukupne zalihe procijenjene su u vrijednosti 296.765.000 din ili 42.395.000,- DEM, što je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost više za 20.481.000,- DEM ili 93,5%. Procijenjena vrijednost zaliha odnosi se na zalihe materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara, proizvodnje i gotovih proizvoda. Procjena vrijednosti zaliha je obavljena koncem 1991. U elaboratu je navedeno da su zalihe procijenjene primjenom tečaja na dan 31. listopada 1991. (1,- DEM = 40 din), s obzirom da su posljednje ulazne cijene materijala, pričuvnih dijelova, sitnog inventara i proizvodnje, većim dijelom iz tog razdoblja, odnosno da su posljednje prodajne cijene gotovih proizvoda temeljene na cjeniku od 31. listopada 1991. Vrijednost zaliha procijenjena u iznosu 42.395.000,- DEM je putem tečaja na dan procjene Poduzeća, 31. prosinca 1990., (1,- DEM = 7 din) preračunana u dinare.

Procijenjena vrijednost zaliha gotovih proizvoda iznosi 22.016.000,- DEM, što je 51,9% ukupnih zaliha, a procjena je obavljena na temelju posljednje prodajne cijene. Zalihe materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara procijenjene su u vrijednosti 14.855.000,- DEM, prema posljednjoj ulaznoj cijeni iz 1991. Zalihe proizvodnje (poluproizvoda i nedovršene proizvodnje) procijenjene su u vrijednosti 5.524.000,- DEM, primjenom prosječnih koeficijenata povećanja, dobivenih postupkom procjene zaliha materijala.

e) Procjena vrijednosti potraživanja i obveza

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosi 239.362.000 din ili 34.195.000,- DEM, što je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost više za 11.980.000,- DEM ili 53,9%. U procjenu vrijednosti potraživanja uključena su sumnjiva i sporna potraživanja (za koja je izvršen ispravak vrijednosti u 1990.), koja su naplaćena u 1991. i to od kupaca u zemlji u iznosu 11.299.000,- DEM i od izvoznika u iznosu 681.000,- DEM, što ukupno iznosi 11.980.000,- DEM. Druga potraživanja koja se odnose na potraživanja od kupaca u inozemstvu, potraživanja za dane predujmove, te druga kratkoročna potraživanja, procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti, bilance stanja. Procijenjena potraživanja u iznosu 34.195.000,- DEM, čine potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 27.846.000,- DEM, kupaca u inozemstvu 2.570.000,- DEM, izvoznika 1.723.000,- DEM, te potraživanja za dane predujmove i drugo 2.056.000,- DEM.

Ukupne obveze su procijenjene u iznosu 241.033.000 din ili 34.434.000,- DEM, što je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost više za 633.000,- DEM ili 1,9%. Na kratkoročne obveze se odnosi 31.028.000,- DEM, a na dugoročne obveze 3.406.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 31.028.000,- DEM, odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 8.375.000,- DEM, primljene predujmove kupaca 1.136.000,- DEM, kratkoročne financijske obveze 14.952.000,- DEM (dijelom se odnose na tekuća dospijeca dugoročnih kredita), te druge kratkoročne obveze u iznosu 6.565.000,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 670.000,- DEM, a povećanje se odnosi na druge kratkoročne obveze koje su povećane s osnova izdataka za dokup staža radnicima koji odlaze u prijevremenu mirovinu.

Dugoročne obveze procijenjene su u iznosu 3.406.000,- DEM, a odnose se na obveze za odobrene dugoročne kredite od poslovne banke u zemlji u iznosu 839.000,- DEM, dugoročne kredite od pravnih osoba iz inozemstva u iznosu 2.400.000,- DEM, te dugoročne kredite od pravnih osoba u zemlji u iznosu 167.000,- DEM. Dugoročne obveze procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti umanjenoj za više evidentirane obveze u iznosu 37.000,- DEM.

f) Dugoročna rezerviranja

Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja iznosi 57.500.000 din ili 8.214.000,- DEM, što je 3.208.000,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost (11.422.000,- DEM). U elaboratu je navedeno da je procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja umanjena u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, jer je uvidom u knjigovodstvene evidencije, utvrđeno da su u navedenom iznosu obavljani radovi na investicijskom održavanju tijekom 1990. Poduzeće nije donijelo plan investicijskog održavanja kojim su trebala biti utvrđena potrebna ulaganja u održavanje zgrada, postrojenja i drugo.

U elaboratu se navodi da se dugoročna rezerviranja odnose na sredstva izdvojena za investicijsko održavanje na teret poslovanja 1990., na temelju odluke organa upravljanja iz veljače 1991., koje priloženoj dokumentaciji nema.

Dugoročna rezerviranja za troškove investicijskog održavanja nisu iskorištena za navedenu namjenu. Prema obrazloženju odgovorne osobe isknižena su u korist prihoda za 1992.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji 31. ožujka 1992. Agencija je u svibnju 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu (dalje u tekstu: rješenje o pretvorbi) kojom je dana suglasnost na provedbu pretvorbe. Rješenjem o pretvorbi utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 202.415.000,- DEM. Protuvrijednost u iznosu 13.561.805.000,- HRD utvrđena je na temelju srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije, odnosno ožujak 1992. (1,- DEM = 67,- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća navedena u rješenju o pretvorbi jednaka je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća navedenoj u odluci o pretvorbi.

Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i osobama s pravom na popust u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prenošenjem neprodanih dionica mirovinskim fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj.

- Izmjena rješenja o pretvorbi

Poduzeće je 17. lipnja 1992. uputilo dopis Agenciji sa zahtjevom za smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća, jer je nakon saznanja o procijenjenoj vrijednosti nekih poduzeća ocijenilo da je vrijednost Poduzeća precijenjena.

Agencija je 26. lipnja 1992. donijela izmjenu rješenja o pretvorbi kojim je smanjena vrijednost Poduzeća, te utvrđena u iznosu 157.435.000,- DEM, što je za 44.980.000,- DEM ili 22,2% manje. Protuvrijednost u iznosu 10.548.145.000,- HRD utvrđena je na temelju srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije u ožujku 1992. (1,- DEM = 67,- HRD).

Odluka o pretvorbi nije izmijenjena u skladu s izmjenom rješenja o pretvorbi, kao ni izmjene elaborata.

U izmjeni rješenja o pretvorbi se ne navode razlozi smanjenja vrijednosti Poduzeća, a ni na što se odnosi smanjenje. Postupkom revizije (a na temelju pomoćne dokumentacije), je utvrđeno da je vrijednost Poduzeća iz rješenja o pretvorbi, izmjenama rješenja smanjena preračunavanjem tečaja. Odnosno dinarska protuvrijednost, vrijednosti Poduzeća iz rješenja o pretvorbi u iznosu 202.415.000,- DEM, a koja je na temelju tečaja za 1990. (1,- DEM = 7 din) iznosila 1.416.909.000 din, preračunana je u DEM primjenom tečaja važećeg od 1. siječnja do 21. travnja 1991. (1,- DEM = 9 din), pa novo utvrđena vrijednost Poduzeća iznosi 157.435.000,- DEM.

S obzirom da ne postoje dokumenti iz koje bi bili razvidni iznosi novo utvrđenih vrijednosti pojedinih elemenata procijenjene vrijednosti Poduzeća, vrijednosti koje se koriste u nastavku Izvješća izvedene su navedenim preračunavanjem putem tečaja. Izvedena vrijednost ukupne dugotrajne materijalne imovine iznosi 122.581.000,- DEM i manja je od vrijednosti iz elaborata odnosno rješenja o pretvorbi za 35.022.000,- DEM ili 22,2%. Vrijednost ukupne dugotrajne materijalne imovine se odnosi na vrijednost nekretnina u iznosu 79.551.000,- DEM, od čega vrijednost zemljišta iznosi 8.792.000,- DEM i građevinskih objekata 70.759.000,- DEM, te na vrijednost opreme 43.014.000,- DEM i drugog 16.000,- DEM. Procijenjena vrijednost izvanposlovnih sredstava zajedničke potrošnje (društveni stanovi i objekti zajedničke potrošnje) iznosi 6.999.763,- DEM (bez opreme). Ukupna preračunana aktiva iznosi 191.975.000,- DEM, a ukupne obveze iznose 34.540.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 157.435.000,- DEM je 192,5% viša od

knjigovodstvene vrijednosti.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Temeljni kapital u iznosu 157.435.000,- DEM, podijeljen je na 1 574 350 dionica, nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM. U skladu s programom pretvorbe prodano je 302 766 dionica ili 19,2% uz popust i pravo prvenstva, te 144 769 dionica ili 9,2% bez popusta, što ukupno iznosi 447 535 dionica ili 28,4%. U portfelj fondova preneseno je 1 126 815 dionica ili 71,6% od kojih Hrvatskom fondu za razvoj 751 210 dionica ili 47,7%, Fondu radnika 262 924 dionica ili 16,7%, te Fondu poljoprivrednika 112 681 dionice ili 7,2%.

3.3.1. Prodaja dionica s popustom i bez popusta

Programom pretvorbe predviđena je prodaja idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i osobama s pravom na popust u skladu s odredbama članka 5. (stavak 1. točka 1. i 2.) Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u visini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Također je predviđena prodaja dionica i osobama iz članka 5. stavak 1. točka 3. koje mogu upisati i uplatiti dionice bez prava popusta.

Prodaja dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 3. bez prava na popust, te preostalih dionica, predviđena je putem javnog oglašavanja. Objava poziva za prodaju i upis dionica u javnom glasilu, nije dokumentirana od strane Fonda, a niti od strane Društva, pa nije razvidno na koji način, kome i pod kojim uvjetima su dionice ponuđene na prodaju. Također nema obavijesti o prodaji dionica, koju je Društvo trebalo dostaviti Hrvatskom fondu za razvoj. S obzirom na navedeno nije razvidno je li prodaja dionica uz popust i bez popusta osobama utvrđenim odredbama članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, obavljena u skladu s izabranim modelom, programom pretvorbe i odlukom o pretvorbi.

Prema listi dioničara, broj upisanih dionica s popustom i bez popusta iznosio je ukupno 447 535 dionica, nominalne vrijednosti 44.753.500,- DEM (28,4% temeljnog kapitala). Uz popust i pravo prvenstva upisano je 302 766 dionica (19,2% temeljnog kapitala), dok je bez popusta upisano 144 769 dionica (9,2% temeljnog kapitala).

Osobe iz članka 5. (stavak 1. točka 1. i 2.) Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upisale su dionice do najviše 20.000,- DEM po osobi, uz pravo na osnovni popust od 20,0% i 1,0% za svaku godinu radnog staža. Ukupni popust dioničara koji su upisali dionice s popustom iznosio je 837.881.096,- HRD, odnosno 12.505.688,- DEM ili 7,9% temeljnog kapitala, što je u skladu s odredbama članka 24. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

S dioničarima koji su kupili dionice s popustom i dionice bez popusta zaključen je po jedan ugovor u lipnju 1992. Prema izvješću o provedbi pretvorbe, zaključeno je 1 605 ugovora, od čega 1 375 ugovora sa zaposlenima i ranije zaposlenima, te 230 s osobama navedenim u članku 5. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Plaćanje dionica s popustom i bez popusta ugovoreno je jednokratno i na obročnu otplatu u roku pet godina.

Dionice s popustom upisalo je 1 605 dioničara, od kojih je 175 upisalo i dionice bez

popusta. Od ukupno 1 605 dioničara koji su upisali dionice s popustom, 70 dioničara je upisalo 2 166 dionica na jednokratnu otplatu, nominalne vrijednosti 216.600,- DEM, a 1 535 dioničara upisalo je 300 600 dionica, nominalne vrijednosti 30.060.000,- DEM na obročnu otplatu od pet godina.

Dionice bez popusta upisalo je 175 dioničara (144 769 dionica), nominalne vrijednosti 14.476.900,- DEM, od kojih su tri dioničara upisala 20 002 dionica, nominalne vrijednosti 2.000.200,- DEM na jednokratnu otplatu, a 172 dioničara upisala su 124 767 dionica, nominalne vrijednosti 12.476.700,- DEM na obročnu otplatu od pet godina.

Dionice za koje je ugovorena jednokratna uplata i prvi obroci za dionice ugovorene na obročnu otplatu plaćeni su u utvrđenom roku od 30 dana, primjenom tečaja iz rješenja o pretvorbi.

Plaćanje za dionice prodane na obročnu otplatu ugovoreno je u deset polugodišnjih obroka (ne računajući početnu uplatu). Prvi polugodišnji obroci plaćeni su u ugovorenom roku, odnosno u prosincu 1992. U rješenju Fonda nisu navedene odredbe u vezi prodaje dionica osobama bez prava na popust.

Fond je kontrolom utvrdio da je 17 ugovora o prodaji 3 400 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 340.000,- DEM, zaključeno s osobama koje su pravo popusta već iskoristile. Za navedene ugovore pokrenut je sudski postupak koji do dana obavljanja revizije nije okončan.

3.3.2. Prijenos neupisanog dijela dionica fondovima

Nakon obavljenog upisa i kupnje dionica s popustom i bez popusta, fondovima je preneseno preostalih 1 126 815 dionica Društva nominalne vrijednosti 112.681.500,- DEM, odnosno 71,6% temeljnog kapitala. U dokumentaciji Fonda nema dokumentacije o objavi oglasa za prodaju navedenih dionica.

Od ukupnog broja prenesenih dionica fondovima, Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 751 210 dionica ili 47,7%, Fondu radnika 262 924 dionica ili 16,7%, te Fondu poljoprivrednika 112 681 dionice ili 7,2%.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen statut i poslovnik o radu, održana je u prosincu 1992. Izabran je upravni i nadzorni odbor, a za direktora je imenovan dotadašnji direktor Stanko Bakić. Odluka o sazivanju osnivačke skupštine i osnivački akti dostavljeni su Fondu.

Poduzeće je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u siječnju 1993. (broj registarskog uložka I-586), pod nazivom Elka, tvornica električnih kablova d.d., Zagreb. Osnovna djelatnost je proizvodnja kabela i vodiča te druge metaloprerađivačke usluge. Temeljni kapital je upisan u skladu s izmjenom rješenja o pretvorbi u iznosu 10.548.145.000.- HRD (157.435.000,- DEM), a podijeljen je na 1 574 350 dionica, nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM ili 6.700.- HRD.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon završenog postupka pretvorbe utvrđena je sljedeća struktura vlasništva dionica: osobe koje su kupile dionice uz popust (dalje u tekstu: mali dioničari) imale su u vlasništvu dionice nominalne vrijednosti 30.276.600,- DEM (19,2% temeljnog kapitala), osobe koje su kupile dionice bez prava na popust dionice nominalne vrijednosti 14.476.900,- DEM (9,2% temeljnog kapitala), Hrvatski fond za razvoj dionice nominalne vrijednosti 75.121.000,- DEM (47,7% temeljnog kapitala), Fond radnika 26.292.400,- DEM (16,7% temeljnog kapitala) i Fond poljoprivrednika 11.268.100,- DEM (7,2% temeljnog kapitala).

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je sa svakim dioničarom koji je kupio dionice s popustom, te dionice bez popusta koje su također kupili zaposleni i ranije zaposleni, zaključio po jedan ugovor, odnosno zaključeno je 1605 ugovora. Nakon donošenja izmjena i dopuna Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je tijekom 1994. izvršio razdvajanje zaduženja, odnosno uplata. Nakon toga se u evidenciji Fonda nalazilo 1 780 ugovora, od kojih uz popust 1 605 i bez popusta 175 ugovora.

Dionice prodane s popustom na obročnu otplatu, a koje je upisalo 1 535 dioničara (300 600 dionica), nominalne vrijednosti 30.060.000,- DEM otplaćivane su u polugodišnjim obrocima u skladu s ugovorenim uvjetima. Uplate su obavljane izravno na račun Fonda, dijelom u gotovini i dijelom putem stare devizne štednje. Na dospelje, a nepravodobno podmirene obveze obračunana je kamata. Fond je godišnje revalorizirao vrijednost neotplaćenog dijela dionica u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno primjenom indeksa porasta cijena na malo ili na temelju porasta srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske za DEM, kada je to za kupca bilo povoljnije.

U listopadu 1996. Fond je s 516 dioničara zaključio dodatke ugovorima, kojima je produžen rok otplate dionica koje su kupljene uz popust. Plaćanje obroka ugovoreno je mjesečno. Sa 17 dioničara ugovorena je otplata u roku jedne godine, s 31 dioničarom u roku dvije godine, s 41 dioničarom u roku tri godine, s jednim u roku četiri godine, sa 133 dioničara u roku pet godina, s dva u roku sedam godina, s 58 dioničara u roku deset godina, s jednim u roku 12 godina, s pet u roku 15 godina, s 208 dioničara u roku 20 godina, a 19 dioničara je ugovorilo plaćanje ostatka duga u jednokratnom iznosu. Dioničari s kojima je ugovorena otplata dionica u jednokratnom iznosu, koristili su popust prema odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji.

S dioničarima koji su zaključili dodatke ugovoru o produženju roka otplate dionica kupljenih uz popust, a koji su dionice prestali otplaćivati u razdoblju od 1997. do 2002., Fond je raskinuo 345 dodataka ugovora u razdoblju od 1999. do 2002. Odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji propisano je da se ugovor o kupnji dionica s popustom zaključen na rok do 20 godina raskida bez prethodne opomene, ako nisu plaćena tri dospelja obroka. Fond je raskinuo ugovore sa zakašnjenjem do dvije godine.

Od ukupno zaključenih 1 535 ugovora o kupnji dionica s popustom, na obročnu otplatu,

raskinuto je 998 ugovora (653 ugovora o kupnji dionica uz popust do pet godina i 345 dodataka ugovora), a od 175 zaključenih ugovora o kupnji dionica bez popusta, raskinuta su 173 ugovora. Iz navedenog slijedi da je Fond u razdoblju od kolovoza 1995. do rujna 2002. raskinuo ukupno 1 171 ugovor s dioničarima koji su prestali otplaćivati dionice kupljene na obročnu otplatu s popustom i bez popusta, a u portfelj Fonda je preneseno ukupno 223 102 neotplaćenih dionica.

Prema evidenciji Fonda, zaključeno je 17 ugovora o prijenosu dionica u razdoblju od svibnja 1995. do svibnja 1997. Preneseno je 3 400 otplaćenih i neotplaćenih dionica, nominalne vrijednosti 340.000,- DEM ili 0,2% temeljnog kapitala. Prijenos dionica s malih dioničara na stjecatelje izvršen je na temelju ugovora o prijenosu dionica i ugovora o darovanju. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ugovori između prenositelja i stjecatelja zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave. Prije izvršenih prijenosa 12 prenositelja nije otplaćivalo dionice i do tri godine. Prema odredbama članka 21.e Zakona o privatizaciji, stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica zaključenog s Fondom. S obzirom da stjecatelji nisu otplaćivali stečene dionice, Fond je raskinuo svih 17 ugovora sa zakašnjenjem i od dvije godine. Nakon raskida ugovora, u vlasništvu stjecatelja ostalo je 2 300 otplaćenih dionica Društva ili 0,1% temeljnog kapitala.

Na temelju pravomoćnih rješenja o nasljeđivanju, zaključen je 21 dodatak ugovora za dionice prodane uz popust, prema kojima su utvrđeni zakonski nasljednici dionica.

U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (rujan 2002.), otplaćeno je 249 707 dionica (542 ugovora), nominalne vrijednosti 74.912.100,00 kn, a u otplati je 3 583 dionica (67 ugovora), nominalne vrijednosti 1.074.900,00 kn. Nominalna vrijednost jedne dionice, od kolovoza 2002., iznosi 300,00 kn.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Fond je na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stekao 751 210 dionica Društva, nominalne vrijednosti 75.121.000,- DEM (47,7% temeljnog kapitala). S osnova reinvestirane dividende, u prosincu 1995. Fond je stekao 9 324 dionice, nominalne vrijednosti 932.400,- DEM (0,6% temeljnog kapitala), zamjenom s mirovinskim fondovima u svibnju 1998. stekao je 215 209 dionica, nominalne vrijednosti 79.971.664,40 kn (13,5% temeljnog kapitala), te je s osnova raskida ugovora s malim dioničarima u razdoblju od kolovoza 1995. do rujna 2002. stekao 223 102 dionice. Iz navedenog slijedi da je ukupno u portfelj Fonda, do obavljanja revizije (rujna 2002.) preneseno 1 198 845 dionica.

Iz portfelja Fonda (1 198 845 dionica), do obavljanja revizije (rujan 2002.), preneseno je ukupno 1 174 253 dionica Društva. Invalidima Domovinskog rata dodijeljeno je 19 810 dionica, u mirovinske fondove je na temelju zamjene preneseno 284 958 dionica nominalne vrijednosti 105.890.392,80 kn ili 17,9% temeljnog kapitala, privatizacijskim investicijskim fondovima i fizičkim osobama (kuponska dodjela) preneseno je 799 528 dionica nominalne vrijednosti 297.104.604,80 kn ili 50,3% temeljnog kapitala, a 69 957 dionica nominalne vrijednosti 25.996.021,20 kn ili 4,4% temeljnog kapitala, dodijeljeno je izvoditeljima radova za financiranje radova obnove. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2002.) Fond je, prema podacima iz knjige dionica, upravljao s 24 592 dionice Društva nominalne vrijednosti 7.377.600,00 kn ili 1,5% temeljnog kapitala.

U veljači 1996. izvršena je renominacija u kune, odnosno nominalna vrijednost dionice

od 100,- DEM utvrđena je u iznosu 371,60 kn.

Na temelju odredbi članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92), Fond je od 1993. do svibnja 1997. dodijelio bez naplate 19 810 dionica Društva. Dionice su dodijeljene invalidima Domovinskog rata ili članovima njihove obitelji (1 011 fizičkih osoba).

U razdoblju od 1998. do lipnja 2000. Fond je s devet društava zaključio ugovore o prijenosu dionica Društva, koje su izdvojene za podmirenje kapitalnih izdataka određenih korisnika državnog proračuna. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske iz studenoga 1996., svibnja 1997. i travnja 1998., te na temelju odredaba članka 26. Zakona o izvršavanju državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998. i izjava Ministarstva razvitka i obnove iz rujna, studenoga i prosinca 1998., siječnja i rujna 1999., te siječnja i svibnja 2000., u kojem se navodi da su izvoditelji radova u cijelosti izvršili ugovorene obveze.

Preneseno je ukupno 69 957 dionica Društva, ukupne nominalne vrijednosti 25.996.021,20 kn ili 4,4% temeljnog kapitala, od čega društvu Hain Istra d.o.o., Buje, 22 220 dionica, Dom izgradnja 9 032 dionice, Elektrometal, Osijek 8 774 dionica, Nadvoj graditeljstvo d.o.o., Vinkovci 8 125 dionica, Kupa 91 s.p.o., Petrinja 6 944 dionice, Volko d.o.o., Zagreb 6 747 dionica, Galus d.o.o., Zagreb 4 277 dionica, Građenje Maja 2 878 dionica i društvu Građenje energetika i montaža 960 dionica.

- Dionice izdvojene za kuponsku privatizaciju

Fond je tijekom 1999. prenio privatizacijskim investicijskim fondovima i fizičkim osobama ukupno 799 528 dionica Društva, nominalne vrijednosti 297.104.604,80 kn, odnosno 50,3% temeljnog kapitala. Od ukupno prenesenih dionica, 780 769 dionica dodijeljeno je na temelju rezultata dražbovanja, a 18 759 dionica na temelju ugovora o nadoknadi dionica.

Za provedbu kuponske privatizacije izdvojeno je 780 769 dionica Društva. Nakon provedene javne dražbe i okončanja procesa kuponske privatizacije, proveden je prijenos dionica Društva u travnju 1999. privatizacijskim investicijskim fondovima i fizičkim osoba. Od ukupnog broja dionica društvu Expandia fond, Zagreb preneseno je 271 130 dionica, Dom fondu, Zagreb 224 891 dionica, Velebit fondu, Zagreb 101 352 dionice, Središnjem nacionalnom fondu, Zagreb 98 580 dionica, Slavonskom fondu, Osijek 50 676 dionica, Pleter fondu, Varaždin 24 494 dionice i fizičkim osobama 9 646 dionica.

Osim dražbovanih dionica Fond je privatizacijskim investicijskim fondovima prenio dodatnih 18 759 dionica, na temelju ugovora o nadoknadi dodijeljenih dionica u programu kuponske privatizacije. S obzirom da su privatizacijskim investicijskim fondovima prethodno dodijeljene dionice društava koja su bila pred otvaranjem stečajnog postupka ili u stečaju, ugovorena je zamjena navedenih dionica, dionicama Društava. Od ukupnog broja dodatno prenesenih dionica, društvu Središnji nacionalni fond, Zagreb preneseno je 9 885 dionica, Sunce fondu, Zagreb 5 567 dionica i društvu Slavonski fond, Osijek preneseno je 3 307 dionica.

Zamjena dionica s privatizacijskim investicijskim fondovima nije u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, odnosno nisu ispunjene pretpostavke

za zamjenu dionica. Odredbama navedenog Pravilnika određeno je da se zamjene mogu obavljati radi pribavljanja odgovarajućeg broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske isključene iz prodaje, a u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja, stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima i u Fondu.

Nakon provedene kuponske privatizacije, društvo Expandia fond je u travnju 1999. raspolagao s 271 130 dionica Društva nominalne vrijednosti 100.751.908,00 kn ili 17,1% temeljnog kapitala.

U razdoblju od listopada 1999. do rujna 2002. društvo Expandia fond je stekao dodatnih 486 434 dionice Društva putem javne dražbe na Varaždinskom tržištu vrijednosnica i Zagrebačkoj burzi. Jedinična cijena dionica bila je u rasponu od 48,00 kn do 76,03 kn, odnosno prosječno 67,92 kn. Ukupna kupovna cijena za 486 434 dionice, iznosila je 31.590.340,54 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2002.) društvo Expandia fond raspolagalo je s 757 564 dionice Društva, nominalne vrijednosti 227.269.200,00 kn ili 47,7% temeljnog kapitala.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi su na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stekli 375 605 dionica Društva, nominalne vrijednosti 37.560.500,- DEM ili 23,9% temeljnog kapitala, od čega je 262 924 dionice preneseno Fondu radnika ili 16,7% i 112 681 dionica ili 7,2% Fondu poljoprivrednika.

Mirovinski fondovi su u prosincu 1995. stekli 4 646 dionica, s osnove reinvestirane dividende od kojih su 3 252 dionice dodijeljene Fondu radnika, a 1 394 dionice Fondu poljoprivrednika. Nakon toga se u portfelju mirovinskih fondova nalazilo ukupno 380 251 dionica Društva nominalne vrijednosti 38.025.100,- DEM ili 23,9% temeljnog kapitala, od čega u portfelju Fonda radnika 266 176 dionica, a u portfelju Fonda poljoprivrednika 114 075 dionica.

Nakon zamjene 284 958 dionica Društva iz portfelja Fonda za dionice mirovinskih fondova (opisano u točki 4.4. Izvješća), u portfelju mirovinskih fondova u travnju 1998., nalazilo se 665 209 dionica Društva, nominalne vrijednosti 247.191.664,40 kn ili 41,9% temeljnog kapitala.

Zatim je izvršena zamjena 450 000 dionica Društva, nominalne vrijednosti 167.220.000,00 kn ili 28,3% temeljnog kapitala, s Privrednom bankom Zagreb. Ugovor o zamjeni dionica zaključen je također u travnju 1998. Privredna banka Zagreb je prenesla mirovinskim fondovima dionice devet društava. Ugovorena je zamjena dionica iz portfelja Fonda ukupne nominalne vrijednosti 147.036.627,49 DEM, za dionice iz portfelja mirovinskih fondova ukupne nominalne vrijednosti 116.943.332,56 DEM.

Nakon zamjene dionica s Privrednom bankom Zagreb, u portfelju mirovinskih fondova koncem svibnja 1998., nalazilo se 215 209 dionica Društva, nominalne vrijednosti 79.971.664,40 kn ili 13,5% temeljnog kapitala. Navedene dionice su na temelju odredbi Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava, prenesene u portfelj Fonda. Ugovor o zamjeni dionica je zaključen u svibnju 1998.

Privredna banka Zagreb je dionice Društva koje je stekla zamjenom s mirovinskim fondovima (450 000 dionica), nominalne vrijednosti 167.220.000,00 kn ili 28,3% temeljnog

kapitala prodala Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (dalje u tekstu: DAB). Ugovor o prodaji dionica zaključen je u prosincu 1999. U lipnju 2000., DAB je s Fondom zaključio ugovor o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima prema kojem se Fond obvezuje da u svoje ime a za račun DAB-a upravlja, gospodari i raspolaže dionicama i poslovnim udjelima u društvima.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2002.), DAB je u vlasništvu imao 430 746 dionica Društva, nominalne vrijednosti 129.223.800,00 kn ili 27,1%.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima propisano je da je pravna ili fizička osoba obvezna u roku sedam dana obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske kada zbog pribavljanja ili otpuštanja vrijednosnih papira broj glasova kojima raspolaže u skupštini nadmaši ili padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%. Privredna banka Zagreb i DAB stjecali su i otpuštali više od 10,0% dionica Društva, i u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, obavještavali su Komisiju za vrijednosne papire.

U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2002.) u portfelju mirovinskih fondova nije bilo dionica Društva.

- Zamjena dionica između Fonda i mirovinskih fondova

U razdoblju od 1996. do veljače 1998. izvršena je zamjena 284 958 dionica Društva iz portfelja Fonda za dionice mirovinskih fondovima, te u svibnju 1998. zamjena 215 209 dionica iz portfelja mirovinskih fondova za dionice Fonda.

Zamjena 284 958 dionica Društva iz portfelja Fonda za dionice u portfelju mirovinskim fondovima, obavljena je na temelju odredbi Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, kojim je utvrđeno da se dionice mogu izuzeti od prodaje i zamijeniti u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja. Zaključeno je pet ugovora o zamjeni, kojima je ugovorena zamjena dionica više društava iz portfelja Fonda za dionice iz portfelja mirovinskih fondova, među kojima se nalaze i dionice Društva.

Zamjena 95 888 dionica Društva koje su prenesene iz Fonda u mirovinske fondove, izvršena je na temelju dviju odluka Vlade Republike Hrvatske, a ugovori su zaključeni u prosincu 1996. i kolovozu 1997. Zamjena 189 070 dionica, izvršena je bez odluka upravnog odbora Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 3. navedenog Pravilnika, a ugovori o zamjeni dionica su zaključeni u ožujku i listopadu 1997. Nakon navedene zamjene u portfelju Fonda u veljači 1998. bilo je 643 980 dionica Društva, nominalne vrijednosti 239.302.968,00 kn ili 40,5% temeljnog kapitala.

Zatim je iz mirovinskih fondova preneseno u portfelj Fonda 215 209 dionica Društva, nominalne vrijednosti 79.971.664,40 kn ili 13,5% temeljnog kapitala, na temelju odluke nadzornog odbora Hrvatskog mirovinskog osiguranja, a u skladu s odredbama članka 7. Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava. Fond je prenio mirovinskim fondovima dionice više društava, među kojima se nalaze i dionice Društva, a ugovor o zamjeni dionica je zaključen u svibnju 1998. Nakon navedene zamjene u portfelju mirovinskih fondova nije bilo dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled vlasničke strukture daje se u tablici broj 2, prema podacima iz knjige dionica na dan 10. rujna 2002.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura

| Redni broj | Vlasnik | Broj dionica | Nominalna vrijednost dionica* u kn | Udjel u % |
|------------|--|--------------|------------------------------------|-----------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Expandia fond | 757 564 | 227.269.200,00 | 47,7 |
| 2. | Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka | 430 746 | 129.223.800,00 | 27,1 |
| 3. | Slavonski fond | 53 983 | 16.194.900,00 | 3,4 |
| 4. | Kapitalni fond | 30 345 | 9.103.500,00 | 1,9 |
| 5. | Hrvatski fond za privatizaciju | 24 592 | 7.377.600,00 | 1,6 |
| 6. | Hrvatska elektroprivreda | 13 400 | 4.020.000,00 | 0,8 |
| 7. | Privredna banka Zagreb | 7 774 | 2.332.200,00 | 0,5 |
| 8. | Volko | 6 747 | 2.024.100,00 | 0,4 |
| 9. | Kupa 91 | 4 513 | 1.353.900,00 | 0,3 |
| 10. | Roman Ribarić | 3 645 | 1.093.500,00 | 0,2 |
| 11. | vlastite dionice | 1 721 | 516.300,00 | 0,1 |
| 12. | mali dioničari | 253 290 | 75.987.000,00 | 16,0 |
| | Ukupno | 1 588 320 | 476.496.000,00 | 100,0 |

* Nominalna vrijednost jedne dionice od kolovoza 2002. iznosi 300,00 kn

5.2. Raspolaganje nekretninama

Nakon provedene pretvorbe Društvo je u studenom 2000., izravnom pogodbom

prodalo odmaralište u Pakoštanima koje je bilo uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Nadzorni odbor je u studenom 2000. donio odluku kojom je dao suglasnost za prodaju odmarališta. Kupoprodajna cijena ugovorena je u vrijednosti 375.000,- DEM, a procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosila je 440.025,- DEM što je 65.025,- DEM ili 14,8% manje od procijenjene vrijednosti. Prema elaboratu o procjeni iz 1998., kojeg je izradio sudski vještak, vrijednost odmarališta procijenjena je u iznosu 400.000,- DEM. Plaćanje ugovorenog iznosa izvršeno je u studenom 2000., u skladu s ugovorenim rokom plaćanja.

Nadzorni odbor je u travnju 1996., prihvatio prijedlog odluke o prodaji objekta i zemljišta pogona Mikrokabel, Tugonica, procijenjene vrijednosti 4.929.177,- DEM. Do dana obavljanja revizije prodaja navedene nekretnine nije realizirana. U revizorskom izvješću za 1997. se navodi da je u pogonu Mikrokabel, u 1996. obustavljena proizvodnja. U revizorskom izvješću za 2000. se navodi da je na dokumentima o vlasništvu zemljišta i nekretnina upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d. za osiguranje povrata dobivenih dugoročnih kredita.

5.3. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se osnovni podaci o poslovanju Društva nakon provedene pretvorbe.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 2001.

u 000 kn

| Redni broj | Pokazatelji | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. |
|------------|--|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Dobit | 15.403 | 12.370 | 4.192 | 5.596 | 7.427 | 9.298 | 12.570 |
| 1.1. | Ukupni prihodi | 464.788 | 467.133 | 414.966 | 421.243 | 431.417 | 414.833 | 450.529 |
| 1.2. | Ukupni rashodi | 449.385 | 454.763 | 410.774 | 415.647 | 423.990 | 405.535 | 437.959 |
| 2. | Ukupna aktiva | 767.450 | 749.989 | 742.630 | 765.628 | 757.580 | 559.227 | 578.908 |
| 2.1. | Dugotrajna imovina | 519.546 | 484.191 | 484.189 | 479.388 | 474.163 | 290.934 | 329.415 |
| 2.1.1. | Dugotrajna materijalna imovina | 167.663 | 161.613 | 163.165 | 157.747 | 154.322 | 227.383 | 215.217 |
| 2.1.2. | Goodwill | 311.703 | 288.945 | 288.945 | 288.945 | 288.945 | - | - |
| 2.1.3. | Ostala nematerijalna imovina | 40.179 | 33.633 | 32.079 | 32.696 | 30.896 | 63.551 | 114.198 |
| 2.2. | Kratkotrajna imovina | 247.854 | 265.765 | 253.798 | 286.060 | 283.245 | 267.718 | 245.500 |
| 2.3. | Plaćeni troškovi budućeg razdoblja | 49 | 33 | 4.643 | 180 | 172 | 575 | 3.993 |
| 3. | Ukupna pasiva | 767.450 | 749.989 | 742.630 | 765.628 | 757.580 | 559.227 | 578.908 |
| 3.1. | Kapital i pričuve | 676.083 | 680.181 | 672.799 | 677.541 | 684.969 | 488.214 | 510.402 |
| 3.1.1. | Kapital | 603.546 | 590.220 | 590.220 | 590.220 | 590.220 | 590.220 | 590.220 |
| 3.1.2. | Pričuve | 35.058 | 49.154 | 47.615 | 46.971 | 47.251 | 46.880 | 14.987 |
| 3.1.3. | Zadržana dobit | 22.076 | 28.437 | 30.772 | 34.754 | 40.071 | -158.184* | -107.375* |
| 3.1.4. | Tekuća dobit | 15.403 | 12.370 | 4.192 | 5.596 | 7.427 | 9.298 | 12.570 |
| 3.2. | Ukupne obveze | 86.159 | 68.633 | 69.457 | 86.738 | 70.768 | 65.677 | 65.919 |
| 4. | Broj zaposlenih (po ostvarenim satima) | 1 102 | 1 052 | 1 013 | 868 | 817 | 794 | 760 |
| 5. | Prosječno isplaćena neto plaća** | 2.686,59 | 3.262,79 | 3.555,37 | 3.751,16 | 4.059,07 | 4.280,08 | 4.578,14 |

Izvor podataka: Izvješća o poslovanju Poduzeća za 1995., 1996., 1997., 1998., 1999., 2000. i 2001.

* gubitak na kapitalu nakon isknjiženja neamortiziranog goodwill-a

** u isplate uključeni i prekovremeni sati

a) Usklađenje temeljnog kapitala i imovine Društva s rješenjem o pretvorbi

Usklađenje vrijednosti temeljnog kapitala i imovine Društva s rješenjem o pretvorbi, provedeno je u poslovnim knjigama na dan 1. siječnja 1993. Temeljni kapital utvrđen je izmjenama rješenja o pretvorbi u iznosu 157.435.000,- DEM, a evidentiran je u poslovnim knjigama u protuvrijednosti 77.930.325.000,- HRD, primjenom tečaja na dan 1. siječnja 1993. (1,- DEM = 495,- HRD).

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine koja je na dan 31. prosinca 1992. u poslovnim knjigama bila evidentirana u iznosu 13.415.534.000,- HRD ili 27.102.088,- DEM, nije usklađena s procijenjenom vrijednosti u iznosu 122.581.000,- DEM, nego je s 1. siječnja 1993. evidentirana u poslovnim knjigama u visini knjigovodstvene vrijednosti iskazane na dan 31. prosinca 1992. Navedena knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine odnosila se na vrijednost građevinskih objekata u iznosu 9.904.738.740,- HRD (20.009.573,- DEM), vrijednost zemljišta 2.569.362.960,- HRD (5.190.632,- DEM), vrijednost opreme 643.207.600,- HRD (1.299.409,- DEM) i drugog 298.224.700,- HRD (602.474,- DEM).

U knjigovodstvenu vrijednost dugotrajne imovine s 1. siječnja 1993., dodatno je uključena knjigovodstvena vrijednost neprodanih društvenih stanova i objekata zajedničke potrošnje u iznosu 3.942.482.000,- HRD ili 7.964.610,- DEM, koji su postupkom procjene uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a do 31. prosinca 1992. iskazivani su u okviru izvanposlovnih sredstava. Knjigovodstvena vrijednost stanova evidentirana je u poslovnim knjigama na dan 1. siječnja 1993. u iznosu 3.060.025.000,- HRD ili 6.181.868,- DEM, odnosno u vrijednosti neprodanih stanova (revaloriziranih tijekom 1992.). Knjigovodstvena vrijednost stanova je viša od vrijednosti stanova uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća za 4.390.846,- DEM, jer je u procijenjenu vrijednost Poduzeća, vrijednost stanova uključena u visini 15% ukupne procijenjene vrijednosti stanova (1.791.022,- DEM), dok je u poslovnim knjigama evidentirana ukupna vrijednost neprodanih stanova. Objekti zajedničke potrošnje evidentirani su u poslovnim knjigama također u visini knjigovodstvene vrijednosti (revalorizirane tijekom 1992.) u iznosu 882.457.000,- HRD ili 1.782.741,- DEM, što je 3.426.000,- DEM manje od procijenjene vrijednosti (5.208.741,- DEM).

Nakon evidentiranja vrijednosti stanova i objekata zajedničke potrošnje u okviru dugotrajne imovine, knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine Društva povećana je za 7.964.610,- DEM i na dan 1. siječnja 1993. iskazana je u ukupnom iznosu 17.358.025.000,- HRD ili 35.066.698,- DEM.

Vrijednosti zaliha i potraživanja također su evidentirane na razini knjigovodstvene vrijednosti iskazane na dan 31. prosinca 1992., odnosno nisu usklađene s procijenjenom vrijednosti Poduzeća. Evidentiranjem vrijednosti stanova u imovini Društva, dugoročne obveze povećane su u odnosu na 31. prosinac 1992. za obveze prema državnom proračunu u visini 65% prodajne vrijednosti stanova, odnosno za 2.922.087.000,- HRD ili 5.903.206,- DEM.

Iz navedenog je razvidno da knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine (zemljišta, građevinskih objekata i opreme), te zaliha i potraživanja nije povećana u skladu s procijenjenom vrijednosti Poduzeća, nego je s danom 1. siječnja 1993. iskazana na razini knjigovodstvenih vrijednosti na dan 31. prosinca 1992.

Usklađenje knjigovodstvene vrijednosti ukupne imovine s procijenjenom vrijednosti,

provedeno je na način da je razlika između sadašnje knjigovodstvene vrijednosti ukupne imovine iskazane na dan 1. siječnja 1993. i procijenjene vrijednosti, iskazana kao dugotrajna nematerijalna imovina (za koju Društvo koristi izraz goodwill) u iznosu 61.363.606.920.- HRD ili 123.966.882,- DEM. Proizlazi, da vrijednost goodwill-a sadrži razlike između knjigovodstvenih i procijenjenih vrijednosti za sve pozicije imovine. Društvo je trebalo vrijednost imovine uskladiti s procijenjenom vrijednosti po svakoj poziciji imovine, jer Zakon o računovodstvu priznaje goodwill kao nematerijalnu imovinu, a goodwill koji je iskazalo Društvo, najvećim dijelom se odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu.

Koncem 1993. u skladu s načelima financijskog izvješćivanja u hiperinflacijskim uvjetima obavljena je revalorizacija dugotrajne imovine, zaliha, amortizacije i temeljnog kapitala. Revalorizacija materijalne imovine obavljena je na temelju koeficijenata porasta proizvođačkih cijena (koeficijent 10,76), a revalorizacija temeljnog kapitala primjenom koeficijenta porasta srednjeg tečaja DEM. Revalorizirana vrijednost materijalne imovine nakon ispravka vrijednosti iznosi 195.267.851.000.- HRD (51.361.947,- DEM). Revalorizirana vrijednost temeljnog kapitala iznosi 598.238.362.000.- HRD (157.356.610,- DEM). Goodwill je revaloriziran primjenom koeficijenta porasta srednjeg tečaja DEM i nakon ispravka vrijednosti iznosi 357.220.205.000.- HRD (93.960.809,- DEM). Razlika nastala revalorizacijom kapitala i imovine činila je dobit iz neto monetarnog položaja u iznosu 26.484.166,00 kn i iz nje su formirane pričuve za 1993.

Od 1993. do 1996. obračunavana je amortizacija goodwill-a po stopi 13,5% za 1993. i po stopi 5% do 1996. Računovodstvenim politikama iz prosinca 1995. je utvrđeno da je goodwill razlika između temeljnog kapitala utvrđenog pretvorbom i knjigovodstvene vrijednosti Društva. Također je utvrđeno da se goodwill amortizira tijekom 20 godina po stopi 5%. Amortizacija goodwill-a obavljena je u razdoblju od 1993. do 1996. Izmjenama računovodstvenih politika utvrđeno je da se od 1997. goodwill ne amortizira. S obzirom da amortizacija nije obračunavana od 1997., vrijednost goodwill-a se nije mijenjala do 2000., te je iznosila 288.945.021,25 kn (74.470.374,- DEM).

Odlukom uprave Društva, goodwill je isknjižen iz poslovnih knjiga s danom 31. prosinca 2000. Isknjiženje goodwill-a je provedeno na temelju procjene vrijednosti dugotrajne materijalne imovine koju je izradilo društvo Konzalting d.o.o. u siječnju 2001. Navedeno društvo procijenilo je vrijednost ukupne dugotrajne materijalne imovine na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 226.660.196,47 kn ili 58.417.576,- DEM (1,- DEM = 3,88 kn), a koja se odnosi na vrijednost građevinskih objekata u iznosu 31.665.719,- DEM, zemljišta u iznosu 11.288.955,- DEM i opreme u iznosu 15.462.902,- DEM.

Novo procijenjena vrijednost dugotrajne materijalne imovine manja je 64.163.424,- DEM ili 47,7% u odnosu na procijenjenu vrijednost. Novo procijenjena vrijednost građevinskih objekata je manja 39.093.281,- DEM ili 55,2%, vrijednost opreme je manja 27.551.098,- DEM ili 64,1%, a vrijednost zemljišta je veća 2.496.955,- DEM ili 28,4% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

U skladu s novom procjenom dugotrajne imovine u poslovnim knjigama je na dan 31.

prosinca 2000. isknižen dio vrijednosti goodwill-a u iznosu 83.634.334,67 kn (21.555.249,- DEM) u korist povećanja sadašnje knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne materijalne imovine do razine novo procijenjenih iznosa (58.417.576,- DEM). Povećanje dugotrajne imovine za 83.634.334,67 kn, evidentirano je najvećim dijelom u korist povećanja knjigovodstvene vrijednosti građevinskih objekata - industrijske zgrade u iznosu 35.015.119,43 kn, zemljišta u iznosu 23.618.907,41 kn, strojeva 18.835.053,68 kn, građevinskih objekata - zdravstvene stanice 3.074.696,48 kn i ostaloga u iznosu 3.090.557,67 kn. Razlika do ukupnog iznosa isknižene vrijednosti goodwill-a (288.945.021,25 kn) je iskazana kao smanjenje zadržane dobiti u iznosu 205.310.686,84 kn (52.915.125,- DEM).

Iz navedenog proizlazi da isknižena vrijednost goodwill-a, koja je iskazana kao smanjenje zadržane dobiti u iznosu 205.310.686,84 kn, sadrži umanjenu vrijednost dugotrajne imovine (razlika između procjene društva Konzalting d.o.o. i procijenjene vrijednosti Poduzeća), te umanjenu vrijednost zaliha, potraživanja, objekata zajedničke potrošnje i drugog (razlika između knjigovodstvene vrijednosti na dan 1. siječnja 1993. i procijenjene vrijednosti) koji nisu obuhvaćeni procjenom društva Konzalting d.o.o.

Ukupno isknižena vrijednost goodwill-a, koja je na dan 31. prosinca 2000., iznosila 205.310.686,84 kn, iskazana je kao smanjenje zadržane dobiti. Iskazano smanjenje zadržane dobiti pokriveno je dijelom iz zadržane dobiti, pričuva i tekuće dobiti za 2000. i 2001. u iznosu 91.586.826,20 kn, a ostatak je iskazan kao gubitak. U lipnju 2002. skupština Društva je na temelju prijedloga odluke uprave i nadzornog odbora, a radi pokrića gubitka nastalog na opisani način prihvatila pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala Društva s 590.219.860,64 kn na 476.496.000,00 kn, odnosno za 113.723.860,64 kn. Smanjenje temeljnog kapitala je provedeno smanjenjem nominalne vrijednosti dionica s 371,60 kn na 300,00 kn.

Dobit je iskazivana u svim godinama od pretvorbe do obavljanja revizije (tablica broj 4), a navedeni gubitak iskazan u okviru kapitala, odnosno na zadržanoj dobiti je nastao zbog opisanog iskniženja neamortizirane vrijednosti goodwill-a.

Revizorske tvrtke su skretale pozornost na iskazivanje goodwill-a kao razlike između procijenjene vrijednosti Poduzeća i knjigovodstvene vrijednosti, te upozoravale da Međunarodni računovodstveni standardi ne priznaju goodwill nastao na opisani način.

b) Drugi podaci o poslovanju

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1995. obavljala je revizorska tvrtka Revicon d.d., za 1996. i 1997. tvrtka Coopers & Lybrand, u razdoblju od 1998. do 2000. tvrtka PricewaterhouseCoopers d.o.o., te za 2001. revizorska tvrtka Deloitte & Touche d.o.o. Mišljenja ovlaštenih revizora o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja su pozitivna uz obraćanje pozornosti na iskazivanje goodwill-a, te iskazivanja rezerviranja u 1994.

U revizorskom izvješću za 1997. je navedeno da su promjenom računovodstvene politike, od 1. siječnja 1997., odnosno neobračunavanjem amortizacije goodwill-a smanjeni troškovi poslovanja za 2.938.000,00 kn, te da su smanjenjem stope amortizacije građevinskih objekata, postrojenja i opreme, troškovi poslovanja smanjeni za 22.759.000,00 kn. Također su naveli da dobit za 1997. s osnova navedenog smanjenja troškova iznosi 25.697.000,00 kn. Ostvarena dobit za 1997. je iskazana u iznosu 4.192.000,00 kn.

Smanjenje troškova zbog promjene računovodstvene politike u 1997., odnosno zbog

neobračunavanja amortizacije goodwill-a i smanjenja stope amortizacije, nije rezultiralo razmjernim povećanjem dobiti, jer su prihodi za 1997. ostvareni u manjem iznosu za 52.167.000,00 kn ili 11,2%, a rashodi za 43.989.000,00 kn ili 9,7% u odnosu na prethodnu godinu. Dobit za 1997. je ostvarena u iznosu 4.192.000,00 kn, što je 8.178.000,00 kn ili 66,1% manje od ostvarene u prethodnoj godini.

U vezi iskazivanja dugoročnih rezerviranja za troškove investicijskog održavanja u 1994. u iznosu 13.342.000,00 kn, navodi se da Međunarodni računovodstveni standardi ne dozvoljavaju priznavanje budućih obveza. Dugoročna rezerviranja nisu iskorištena i ukinuta su u 1995. u iznosu 3.642.000,00 kn, a u 1996. u iznosu 9.700.000,00 kn. Iskazivanje dugoročnih rezerviranja i njihovo ukidanje, odrazilo se na realnost iskazane dobiti za navedene godine. Odluka uprave o dugoročnim rezerviranjima za 1994. nije donesena.

Revizijom je utvrđeno da dugoročna rezerviranja za troškove investicijskog održavanja koja su uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.388.888,- DEM, nisu iskorištena za navedenu namjenu.

Prema obrazloženju odgovorne osobe dugoročna rezerviranja su isknjižena u korist prihoda za 1992. Iz navedenog proizlazi da je vrijednost Poduzeća u trenutku procjene bila umanjena za 6.388.888,- DEM, jer dugoročna rezerviranja nisu predstavljale stvarne obveze.

Isknjiženjem goodwill-a koncem 2000., vrijednost dugotrajne imovine Društva je smanjena s 474.163.000,00 kn u 1999., na 290.934.000,00 kn u 2000., odnosno za 183.229.000,00 kn ili za 38,6%. U strukturi dugotrajne imovine, od 2000. značajan udio u odnosu na 1999. zauzima dugotrajna financijska imovina u iznosu 37.980.000,00 kn, a gotovo u cijelosti (34.861.000,00 kn) se odnosi na potraživanja za oročene dugoročne depozite kod Zagrebačke banke d.d., uz kamatnu stopu u rasponu od 6,9% do 9,2%, s rokom dospijeća u 2002. Udjel dugotrajne financijske imovine od 2001. povećan je za ulaganja u dionice poslovnih banaka u iznosu 9.165.000,00 kn, te ulaganja u obveznice Republike Hrvatske u iznosu 41.800.000,00 kn, kupljene od više poslovnih banaka, s rokom dospijeća u razdoblju od 2004. do 2008.

Dugotrajna financijska imovina koncem 2001. iznosi 88.659.000,00 kn, što je više u odnosu na 2000. za 50.679.000,00 kn ili 33,4%. Udjel dugotrajne financijske imovine u ukupnoj dugotrajnoj imovini Društva, povećan je s 8,0% u 1999. na 30,5% u 2001. Nakon isknjiženja goodwill-a, promijenjena je struktura poslovnih sredstava, odnosno smanjen je udjel dugotrajne materijalne imovine u korist dugotrajne financijske imovine.

Obveze za dugoročne kredite koje su se odnosile na inozemne kredite za opremu, na dan procjene (31. prosinac 1990.) su iznosile 24.102.000 din ili 2.678.000,- DEM, a procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti. Navedeni krediti su većim dijelom otplaćeni do 1995., a preostali dio obveza je reprogramiran 1996. na temelju sporazuma o reprogramiranju vanjskog duga Republike Hrvatske. Reprogramirane obveze su se odnosile na kredit za koji Društvo koristi naziv - kredit Pariškog kluba, a koji nije otplaćivan do 1996. Tijekom 1996. je zaključen ugovor sa Zagrebačkom bankom d.d. o refinanciranju navedenog kredita, te je evidentiran u poslovnim knjigama u iznosu 5.352.671,00 kn, s rokom otplate do 2009. Prema obrazloženju odgovorne osobe, s obzirom da je ugovorena promjenjiva kamatna stopa, koja znači nepovoljne kreditne uvjete, kredit je otplaćen tijekom 2002.

Novi krediti (nakon pretvorbe) odobreni su Društvu tijekom 1993. Obveze po

dugoročnim kreditima koncem 1993. iznosile su 22.718.146.000.- HRD. Od navedenog iznosa na novo odobrene inozemne kredite za nabavu opreme odnosilo se 14.586.711.687.- HRD, a razlika u iznosu 8.131.434.313.- HRD odnosila se na obveze za dugoročne kredite koji su bili uključeni u procjenu Poduzeća. Značajniji krediti odobreni su Društvu u 1994. i 1995. Odobreni inozemni krediti u 1994. u iznosu 14.161.522,34 kn, odobreni su za nabavu opreme. Krediti odobreni u 1995. u iznosu 17.831.514,77 kn, odnosili su se na kredit Zagrebačke banke d.d. za obrtna sredstva u iznosu 10.171.520,58 kn, kredit Fonda u iznosu 3.866.557,72 kn i inozemne kredite odobrene za nabavu opreme u ukupnom iznosu 3.793.436,00 kn.

Kredit Zagrebačke banke d.d. vraćen je u 1996. Kredit Fonda odnosio se na neisplaćenu dividendu iz dobiti za 1994. Ugovorom koji je zaključen u listopadu 1995., ugovorena je obročna otplata navedenih sredstava u tri jednogodišnja obroka i uz godišnju kamatu u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske, uvećane za 20%. Kreditnu obvezu je u skladu s odredbama ugovora trebalo podmiriti u cijelosti do lipnja 1998. Dva obroka su podmirena do lipnja 1997. u iznosu 3.154.593,60 kn, a treći obrok je podmiren sa zakašnjenjem od 22 mjeseca, odnosno u travnju 2000. u iznosu 1.588.753,17 kn. Kredit Fonda je u cijelosti otplaćen u 2000., a zbog kašnjenja u otplati trećeg obroka plaćene su kamate koje su teretile rashode u iznosu 876.789,05 kn, odnosno otplaćeno je ukupno 4.743.346,77 kn. U 2000. i 2001. Društvu nisu odobravani novi dugoročni krediti. Obveze po dugoročnim kreditima koncem 2001. iznosile su 6.500.000,00 kn.

Kratkoročne obveze u 1993. iznosile su 30.858.700,00 kn, a u 2001. su iznosile 45.664.000,00 kn. Povećanje kratkoročnih obveza se najvećim dijelom odnosi na povećanje obveza prema dobavljačima, s 11.990.247,00 kn u 1993., na 32.457.000,00 kn u 2001. ili 170,7%.

Razvojnim programom je planirano broj zaposlenih smanjiti do 1995. s 1 683 iz vremena pretvorbe na 1 280, odnosno za 403 zaposlena. Broj zaposlenih koncem 2001. iznosio je 760., odnosno 923 zaposlena manje nego u vrijeme pretvorbe ili 520 manje od broja predviđenog za 1995.

Prema dostupnoj dokumentaciji, Društvo je nakon pretvorbe donijelo pet programa zbrinjavanja viška zaposlenih. U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) programa zbrinjavanja viška zaposlenih nema. Prema podacima iz dva godišnja financijska izvješća o poslovanju razvidno je da su u 1997. i 1998. isplaćene otpremnine u ukupnom iznosu 14.874.000,00 kn, dok za druge isplaćene otpremnine nema podataka.

- Ulaganja u imovinu

Društvo je u razdoblju od 1993. do 1996., obračunalo amortizaciju goodwill-a u iznosu 76.606.000,00 kn (bez revalorizacije za 1993.). Ukupno obračunana amortizacija za navedeno razdoblje zajedno s amortizacijom dugotrajne materijalne imovine je iznosila 123.845.604,00 kn. Istodobno investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu su iznosile 56.290.299,00 kn ili 45,5% ukupno obračunane amortizacije, od čega je u 1993. investirano 16.353.000,00 kn, u 1994. je investirano 24.526.453,00 kn, u 1995. je investirano 4.450.937,00 kn i u 1996. je investirano 10.959.909,00 kn.

Ukupno obračunana amortizacija za razdoblje od 1993. do 2001. iznosi 199.076.604,00 kn, a ukupne investicije iznose 104.862.710,00 kn ili 52,7% ukupno obračunane amortizacije.

Društvo je dio slobodnih sredstava ulagalo u financijsku imovinu. Kratkoročno oročeni depoziti kod Zagrebačke banke d.d. koncem 1996. iznosili su 21.235.724,00 kn, a koncem

2001. su iznosili 18.262.000,00 kn. Dugotrajna financijska imovina koncem 2001. iznosila je 88.659.000,00 kn, a odnosila se na dugoročno oročene depozite kod Zagrebačke banke d.d. tijekom 2000. u iznosu 34.575.000,00 kn, obveznice Republike Hrvatske kupljene tijekom 2001. u iznosu 41.800.000,00 kn, te na ulaganja u dionice u iznosu 12.284.000,00 kn.

- Stambeni fond

Najveći dio stambenog fonda Društva (634 stana) prodan je tijekom 1993., te dio 1994. i 1995. Knjigovodstvena vrijednost prodanih stanova koja je s 1. siječnja 1993. evidentirana u iznosu 3.060.025.000.- HRD ili 6.181.868,- DEM, isknjižena je iz materijalne imovine najvećim dijelom tijekom 1995. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2002.) sadašnja vrijednost neprodanih društvenih stanova iskazana je u iznosu 881.154,17 kn.

Dugoročna potraživanja za prodane stanove na kredit (do 2026.), koncem 2001. iznose 21.172.000,00 kn. Do obavljanja revizije otplaćena su 222 stana, u otplati je 398, a neprodano je 14 stanova. U vrijeme obavljanja revizije (rujan 2002.), od ukupne prodajne vrijednosti stanova u iznosu 59.659.85815 kn, iskazane obveze prema državnom proračunu (65%) u skladu s odredbama članka 13. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, iznose 38.778.907,81 kn.

Do obavljanja revizije u državni proračun su uplaćene dospjele obveze koje se odnose na jednokratne uplate i dospjele obročne uplate od prodaje stanova u iznosu 22.568.651,00 kn. Nepodmirene dospjele obveze prema državnom proračunu iznose 2.360.283,24 kn, koliko iznose i potraživanja od države za obveznice od deviznih uplata za otplatu stana. Nedospjele obveze prema državnom proračunu od obročnih otplata prodanih stanova na kredit, s dospijećem do 2026., iznose 13.849.973,57 kn.

Sredstva u visini 35% od prodaje stanova, u skladu s odredbama članka 13. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, pripala su prodavatelju ako je vrijednost stanova uključio u procjenu vrijednosti poduzeća. Ostvarena sredstva od jednokratnih uplata i dospelih obročnih uplata, evidentirana su na posebnom računu do 1999. Dio sredstava u visini 15% koji prodavatelj koristi prema odluci posebno je evidentiran do 1995. Dio sredstava u visini 20% koja prodavatelj koristi za kreditiranje pod povoljnijim uvjetima za potrebe svojih radnika posebno je evidentiran do 1999., nakon čega su sredstva u iznosu 1.354.407,54 kn, prenesena na redovni žiro račun.

- Raspodjela dobiti i dividende

Društvo je od pretvorbe do obavljanja revizije pozitivno poslovalo i u razdoblju od 1993. do 2001. ostvarilo je dobit u ukupnom iznosu 103.135.000,00 kn.

Pregled raspodjele dobiti i dividende daje se u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Pregled raspodjele dobiti i dividende

u 000 kn

| Redni broj | Opis | 1993. | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. |
|------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Upisani kapital | 598.238 | 598.238 | 603.546 | 603.546 | 590.220 | 590.220 | 590.220 | 590.220 | 590.220 |
| | Povećanje / Smanjenje | - | 5.308 | - | -13.326 | - | - | - | - | - |
| 2. | Novo upisani kapital | - | 603.546 | - | 590.220 | - | - | - | - | - |
| 3. | Ukupno kapital i pričuve | 643.541 | 666.721 | 676.083 | 680.181 | 672.799 | 677.541 | 684.969 | 488.214 | 510.402 |
| 4. | Dobiti tekuće godine (raspodjela) | 18.818 | 17.441 | 15.403 | 12.370 | 4.192 | 5.596 | 7.427 | 9.298 | 12.570 |
| 4.1. | Zakonske pričuve | 2.166 | - | 770 | 618 | 210 | 210 | 279 | 371 | 465 |
| 4.2. | Zadržana dobit | - | 11.406 | 7.057 | 5.850 | 3.982 | 5.386 | 7.148 | -158.184** | -107.375** |
| 4.3. | Za druge namjene | 10.671 | - | 1.540 | - | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Dividenda (raspodjela) | 5.981 | 6.035 | 6.036 | 5.902 | - | - | - | - | - |
| 4.4.1. | Fond | 3.880* | 3.867 | 3.514 | 3.125 | - | - | - | - | - |
| 4.4.2. | Fond radnika | 999* | 1.009 | 1.001 | 1.228 | - | - | - | - | - |
| 4.4.3. | Fond poljoprivrednika | 428* | 432 | 441 | 522 | - | - | - | - | - |
| 4.4.4. | Mali dioničari | 674 | 727 | 1.080 | 1.027 | - | - | - | - | - |

Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM, od veljače 1996. iznosi 371,60 kn, a od kolovoza 2002. iznosi 300,00 kn

*reinvestirana dividenda

** gubitak na kapitalu nakon isknjiženja neamortiziranog goodwill-a

Ostvarena dobit za 1993. u iznosu 18.818.193,00 kn raspoređena je odlukom skupštine za zakonske pričuve u iznosu 2.166.484,00 kn i dividendu u iznosu 5.981.200,- kn, te za druge namjene u iznosu 10.670.509,00 kn. Sredstva za druge namjene raspoređena su za investicije u iznosu 4.560.000,00 kn, plaće zaposlenima u iznosu 4.210.509,00 kn i stambene kredite zaposlenima u iznosu 1.900.000,- kn. Navedena sredstva su uključena u plan investicija za 1994., a s obzirom da se ostvarene investicije ne prate po izvorima financiranja, ne može se utvrditi da li su sredstva utrošena u skladu s donesenim planom. Sredstva namijenjena za plaće zaposlenima, iz dobiti 1993., u iznosu 4.210.509,00 kn, isplaćena su tijekom 1997. u iznosu 4.031.901,28 kn. Ostvarena dobit za 1994., 1995. i 1996. je odlukom skupštine raspoređena za pričuve, zadržanu dobit i dividendu, a za 1995. je i dio dobiti raspoređen za udio managementa i članova nadzornog odbora u dobiti u iznosu 1.540.000,00 kn. Sredstva su isplaćena u bruto iznosu 1.528.960,37 kn, a Društvo nije dalo podatke o broju i visini isplata.

Dividenda je isplaćivana u visini 1% temeljnog kapitala, u odnosu na nominalnu vrijednost dionica kojom dioničari raspoložu. U razdoblju od 1993. do 1996. dividenda je na temelju odluke skupštine raspoređivana Fondu, mirovinskim fondovima i malim dioničarima.

Fond i mirovinski fondovi su dividendu, koja im je pripala za 1993., u iznosu 5.307.421,03 kn reinvestirali, čime je povećan udio Fonda i mirovinskih fondova u temeljnom kapitalu, nakon čega Fond raspolože s 760 534 dionice nominalne vrijednosti 76.053.400,- DEM ili 47,9%, a mirovinski fondovi s ukupno 380 251 dionicom nominalne vrijednosti 38.025.100,- DEM ili 23,9% temeljnog kapitala. U plan investicija za 1994. je uključen i dio reinvestiranih sredstava fondova u iznosu 3.776.845,00 kn, a s obzirom da se ostvarene investicije ne prate po izvorima financiranja, ne može se utvrditi da li su sredstva i utrošena u skladu s planiranim.

Potraživanja Fonda za dividendu, koja mu je pripala za 1994., na temelju odluke skupštine u iznosu 3.866.557,72 kn pretvorena su u kreditnu obvezu Društva prema Fondu. Ukupno je otplaćeno 4.743.346,77 kn, od čega se na kamate zbog kašnjenja u otplati trećeg obroka odnosi 876.789,05 kn. Odlukom skupštine Fondu je raspoređena dividenda za 1995. u iznosu 2.893.000,000 kn, a isplaćena je u rujnu 1997. u iznosu 3.513.921,23 kn. Razlika više isplaćene dividende u iznosu 620.921,23 kn isplaćena je Fondu na temelju dionica koje su mu pripale nakon raskida ugovora s malim dioničarima. Dividenda raspoređena Fondu za 1996. u iznosu 3.125.518,66 kn isplaćena je u listopadu 1997.

Dividenda koja je odlukom skupštine pripala mirovinskim fondovima isplaćivana je obročno za 1994., 1995. i 1996., odnosno u četiri tromjesečna obroka. Dividenda koja je pripala malim dioničarima isplaćivana je u skladu s odlukom skupštine.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Elka, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i normativni akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Elka, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procjena vrijednosti Poduzeća je obavljena na dan 31. prosinca 1990. Podloga za izradu elaborata su financijski izvještaji za 1990. Polazna veličina kod procjene je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća, utvrđena u iznosu 376.773.000 din ili 53.824.714,28 DEM. Procjena vrijednosti Poduzeća prema statičkoj metodi iznosi 1.416.909.000 din, odnosno 202.415.000,- DEM. Preračunavanja u deviznu protuvrijednost su obavljena primjenom važećeg tečaja na dan 31. prosinca 1990. (1,- DEM = 7 din). Rješenjem o pretvorbi iz svibnja 1992., utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 202.415.000,- DEM (13.561.805.000,- HRD). Procijenjena vrijednost Poduzeća navedena u rješenju o pretvorbi jednaka je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća navedenoj u odluci o pretvorbi. Poduzeće je u lipnju 1992. uputilo zahtjev Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj za smanjenje procijenjene vrijednosti, jer je nakon saznanja o procijenjenoj vrijednosti drugih poduzeća, ocijenilo da je vrijednost Poduzeća precijenjena. Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj je u lipnju 1992. donijela izmjenу rješenja o pretvorbi, kojim je smanjena vrijednost Poduzeća na 157.435.000,- DEM, što je za 44.980.000,- DEM ili 22,2% manje. Protuvrijednost u iznosu 10.548.145.000,- HRD utvrđena je na temelju srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije (ožujak 1992.; 1,- DEM = 67,- HRD). U Fondu i Društvu nema dokumentacije iz koje bi bili razvidni iznosi novoutvrđenih vrijednosti pojedinih elemenata procijenjene vrijednosti Poduzeća. U izmjeni rješenja o pretvorbi se ne navode razlozi smanjenja vrijednosti Poduzeća, a ni na što se odnosi smanjenje. Odluka o pretvorbi i elaborat nisu izmijenjeni u skladu s izmjenom rješenja o pretvorbi.

Postupkom revizije utvrđeno je da je vrijednost Poduzeća iz rješenja o pretvorbi, izmjenama rješenja smanjena preračunavanjem tečaja. Dinarska protuvrijednost procjene vrijednosti Poduzeća iz rješenja o pretvorbi u iznosu 202.415.000,- DEM, koja je na temelju tečaja iz 1990. (1,- DEM = 7 din) iznosila 1.416.909.000 din, preračunana je u DEM primjenom tečaja važećeg u razdoblju od 1. siječnja do 21. travnja 1991. (1,- DEM = 9 din), pa novoutvrđena vrijednost Poduzeća iznosi 157.435.000,- DEM. Direktor Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj bio je Zlatko Mateša.

- Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća, vrijednost dugoročnih rezerviranja procijenjena je u iznosu 6.388.888,- DEM. Rezerviranje za investicijsko održavanje obavljeno je na teret poslovanja 1990., na temelju odluke organa upravljanja iz veljače 1991., koje nema u prilogu. Poduzeće nije donijelo plan investicijskog održavanja kojim je trebalo utvrditi namjenu ulaganja (za zgrade, postrojenja i drugo). Dugoročna rezerviranja nisu iskorištena za investicijsko održavanje, a prema obrazloženju odgovorne osobe, isknjižena su u korist prihoda za 1992. Iz navedenog proizlazi da je vrijednost Poduzeća umanjena za 6.388.888,- DEM, jer dugoročna rezerviranja ne predstavljaju stvarne obveze. Direktor Poduzeća bio je Stanko Bakić.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je tijekom 1999. prenio privatizacijskim investicijskim fondovima i fizičkim osobama 799 528 dionica Društva, nominalne vrijednosti 297.104.604,80 kn, odnosno 50,3% temeljnog kapitala. Od ukupno prenesenih dionica, 780 769 dionica dodijeljeno je na temelju rezultata dražbovanja, a 18 759 dionica na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije. S obzirom da su privatizacijskim investicijskim fondovima prethodno dodijeljene dionice društava koja su bila pred otvaranjem stečajnog postupka ili u stečaju, ugovorena je zamjena navedenih dionica s dionicama Društva. Od ukupnog broja dodatno prenesenih dionica, društvu Središnji nacionalni fond, Zagreb preneseno je 9 885 dionica, Sunce fondu, Zagreb 5 567 dionica i društvu Slavonski fond, Osijek 3 307 dionica. Zamjena dionica s privatizacijskim investicijskim fondovima nije obavljena u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, odnosno nisu ispunjene pretpostavke za zamjenu dionica. Prema odredbama navedenog Pravilnika, zamjene dionica se mogu obavljati radi pribavljanja odgovarajućeg broja dionica ili udjela u društvima čije su dionice ili udjeli na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske izuzeti iz prodaje, a u cilju kvalitetnijeg i učinkovitijeg gospodarenja, te stvaranja povoljnijih uvjeta u mirovinskim fondovima i u Fondu. Predsjednik Fonda bio je Milan Kovač.

Razvojni program za razdoblje od 1991. do 1995. sadrži strateške ciljeve, analizu tržišta, tehničko - tehnološke mogućnosti, plan proizvodnje gotovih proizvoda, te plan prihoda i rashoda. U navedenom razdoblju planirana su investicijska ulaganja iz vlastitih sredstava u modernizaciju opreme u iznosu 17.659.911,- DEM. Planirana dobit za 1991. iznosi 1.5121.631,- DEM, a za 1995. iznosi 7.514.945,- DEM. Planirano je smanjenje broja zaposlenika s 1 683 u vrijeme pretvorbe na 1 280 do 1995., odnosno za 403 zaposlenika.

Ciljevi planirani razvojnim programom, djelomično su ostvareni. Ulaganja nisu ostvarena u planiranim iznosima, a dobit je ostvarena u približno planiranim iznosima. Društvo je nakon pretvorbe donijelo pet programa zbrinjavanja viška zaposlenih. Broj zaposlenika smanjen je s 1 683 u vrijeme pretvorbe (ožujak 1992.) na 760 zaposlenika koncem 2001., odnosno za 923 zaposlenika.

S obzirom na navedeno, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni. Nisu ostvareni ciljevi koji se odnose na brži gospodarski rast i stvaranje novih radnih mjesta.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik u svom očitovanju na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije od 24. ožujka 2003., navodi da zaključak o djelomičnom ostvarenju ciljeva privatizacije koji su propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nije točan jer takvu ocjenu mogu dati isključivo poslovni stručnjaci, a ne revizori. Također navodi, da se kod ocjene treba uzeti u obzir poslovni okoliš, restrukturiranje svjetskog i hrvatskog gospodarstva, gubitak zaštite domaćeg proizvođača, rat, loše vođenje makroekonomije itd.

7.2. Prema odredbama članka 19. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, Izvješće o obavljenoj reviziji sastoji se od ocjene je li pretvorba i privatizacija pravnih osoba provedena u skladu ili protivno odredbama članka 1. i članka 8. navedenog Zakona. U skladu s navedenim odredbama, a prema dostupnim podacima, dana je ocjena da su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično ostvareni, a da ciljevi koji se odnose na brži gospodarski rast i stvaranje novih radnih mjesta nisu ostvareni.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Albrechtova 42.

Ovlašteni državni revizori:

Milica Tadić, dipl. oec.

Davorka Baković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

ELKA, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Vladimir Musulin, predsjednik, Zlatko Goleš, zamjenik predsjednika, članovi: Mato Božić, Vinko Forintić, Antun Ivkić, Zvonimir Meštrić, Mladen Mađerić, Juraj Šušković, Zlatko Ranec, Vlado Tabak, Vinko Cvjetković, Onorio Kanjer, Vinko Sikirić, Josip Kokot, Ivan Ožegović, Mladen Blažinčić, Ivan Palac, Ivan Janošić, Katica Fabina, Ana Horvat i Katica Devčić

2. Upravni odbor:

Franjo Gregurić, predsjednik od 19. prosinca 1992. do 20. rujna 1993.

Mladen Strukan, od 19. prosinca 1992. do 19. prosinca 1995.

Pavao Rebić, od 19. prosinca 1992. do 19. prosinca 1995.

Branko Paić, od 19. prosinca 1992. do 19. prosinca 1995.

Vladimir Musulin, od 19. prosinca 1992. do 19. prosinca 1995.

Božidar Benčić, predsjednik od 21. rujna 1993. do 19. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ljubica Hanak, predsjednica od 19. prosinca 1992. do 19. prosinca 1995.

Ankica Šket, od 19. prosinca 1992. do 19. prosinca 1995.

Ljuba Jelavić, od 19. prosinca 1992. do 19. prosinca 1995.

Velimir Hlevnjak, predsjednik od 20. prosinca 1995. do 25. lipnja 1999.

Krešimir Aunedi, od 20. prosinca 1995. do 24. srpnja 1997.

Milica Hađina, od 20. prosinca 1995. do 10. srpnja 1998.

Mladen Strukan, od 20. prosinca 1995. do 10. srpnja 1998.

Branko Paić, od 20. prosinca 1995. do 25. lipnja 1999.

Vladimir Musulin, od 20. prosinca 1995. do 29. lipnja 2000.

Pavao Rebić, od 5. siječnja 1996. do 31. svibnja 1997.

Predrag Haramija, od 1. lipnja 1997. do 25. studenoga 1998.

Neven Jurica, od 25. srpnja 1997. do 25. lipnja 1999.

Vesna Mlinarek, od 11. srpnja 1998. do 29. lipnja 2000.

Franjo Filipović, od 11. srpnja 1998. do 6. lipnja 2001.

Miki Huljić, predsjednik od 26. lipnja 1999. do 29. lipnja 2000.

Miljenko Weiss, od 26. lipnja 1999. do 6. lipnja 2001.

Miće Jurjević, od 26. lipnja 1999. do 29. lipnja 2000.

Michal Zavesky, od 26. studenoga 1998.

David Rys, predsjednik od 30. lipnja 2000.

Davor Oršić, od 30. lipnja 2000. do 6. lipnja 2001.

Ivan Meliš, od 30. lipnja 2000. do 6. lipnja 2002.

Tonči Blagaić, od 30. lipnja 2000. do 6. lipnja 2002.

Drago Smojver, od 11. svibnja 2001. do 18. veljače 2002.

Ivan Babić, od 19. veljače 2002. do 18. ožujka 2002.

Gavin M. Susman, od 7. lipnja 2001.

Jonathan P. Cooper, od 7. lipnja 2001.

Omer Ferušić, od 7. lipnja 2002.

Ivan Ćosić, od 7. lipnja 2002.

Jasenko Stipac, od 22. svibnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Stanko Bakić, v. d. direktor od 19. prosinca 1992. do 3. ožujka 1993.,
direktor od 4. ožujka 1993. do 11. srpnja 2000.,
član uprave od 12. srpnja 2000. do 31. siječnja 2001.

Marijan Pejčić, predsjednik uprave od 12. srpnja 2000.

Vladimir Musulin, član uprave od 12. srpnja 2000.

Mensur Jašarević, član uprave od 1. veljače 2001. do 18. srpnja 2002.

Ivan Meliš, član uprave od 19. srpnja 2002.