



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Čakovec

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ENERGOING, VARAŽDIN

Čakovec, listopad 2003.

## SADRŽAJ

	strana
1. ZAKONSKA REGULATIVA	2
2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1. Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2. Statusne i druge promjene	2
3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1. Odluka o pretvorbi	3
3.1.1. Razvojni program	3
3.1.2. Program pretvorbe	4
3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3. Provedba programa pretvorbe	8
3.4. Upis u sudski registar	8
4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1. Udjeli s popustom i bez popusta	9
5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3. Raspolaganje nekretninama	13
6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1. Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2. Ocjena postupaka privatizacije	15
7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Čakovec

---

Klasa: 041-03/01-01/722

Urbroj: 613-22-03-13

Čakovec, 14. listopada 2003.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA ENERGOING, VARAŽDIN**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Energoing, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. lipnja do 14. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95, 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih građevina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93, 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Energoing, poduzeće za inženjering usluge (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu rješenjem broj Fi-443/89 od 23. prosinca 1989. Sjedište je u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2/II, a matični broj je 3443060.

Poduzeće je nastalo izdvajanjem iz Zavoda za ekonomiku, inženjering i projektiranje.

Osnovna djelatnost bila je izrada investicijsko - tehničke dokumentacije, tehnički konzalting inženjering, zastupanje domaćih i stranih tvrtki, organiziranje proizvodnje i plasmana, te prodaja i instaliranje uređaja toplinske, rashladne i regulacijske opreme. Poduzeće je podijeljeno na tehnički i ekonomsko-financijski sektor.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Božidar Husnjak.

Početakom 1992., Poduzeće je imalo 16 zaposlenika.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 13.869.000 din, ukupni rashodi u iznosu 13.801.000 din i bruto dobit u iznosu 68.000 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iznosila je 2.947.000 din.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom Poduzeća u Energoing, društvo s ograničenom odgovornošću, Varaždin (dalje u tekstu: Društvo), upisane su u sudski registar 21. kolovoza 1992. Temeljni kapital Društva iznosio je 39.358,- DEM i podijeljen je na 394 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 18. kolovoza 1997. (MBS 070040772).

U sudski registar su od upisa pretvorbe do dana obavljanja revizije upisane promjene članova uprave, društvenog ugovora, djelatnosti i povećanje temeljnog kapitala.

Društvo nije imalo vlasnički povezanih društava.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, poduzeća s društvenim kapitalom bila su dužna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. Poduzeće je 18. svibnja 1992. dostavilo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), odluku o pretvorbi Poduzeća s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 16. svibnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću. Predsjednik radničkog savjeta bio je Juraj Maloić-Surko, a članovi su bili svi zaposleni: Davor Capan, Zdenka Filjak, Božidar Husnjak, Josip Jaman, Snježana Kanižaj, Marija Kozulić, Zlatko Kreš, Ivan Lepoglavec, Dražen Martinuš, Antonija Oreški, Mario Švarc i Jadranka Vidrač.

Prema odluci o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.034.195,- HRD što je po tečaju 102,50 HRD za 1,- DEM od 16. svibnja 1992. iznosilo 39.358,- DEM. Temeljni kapital Poduzeća podijeljen je na 394 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Odlukom o pretvorbi predviđena je prodaja udjela zaposlenima i ranije zaposlenima cjelokupne vrijednosti društvenog kapitala.

Odluka s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 18. svibnja 1992.

Društveni stanovi preneseni su tijekom 1991. Fondu u stambenom gospodarstvu te vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala.

##### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradila je stručna komisija Poduzeća. Analiza kadrovske strukture pokazuje da od ukupno 16 zaposlenih potkraj 1991., deset ih je sa srednjom, a četiri s visokom stručnom spremom. Raspoređeni su prema organizacijskoj shemi na poslove: strojarsko-tehnološko-energetsko projektiranje i inženjering, elektro-energetsko projektiranje, servis rashladne i toplinske opreme, te vođenje financijsko-računovodstvenih i općih poslova. Prema razvojnom programu, djelatnost servisa i servisne montaže nema punu zaposlenost te se ističu potrebne promjene u toj djelatnosti, a bez opisa promjena. Razvojnu i poslovnu politiku Poduzeća, te dugoročno poslovanje i promjene, program ne opisuje. Poduzeće temelji razvoj na kvalitetnim kadrovima, te planira usmjeravanje inženjering djelatnosti na prehrambenu, drvo-prerađivačku i metalsku granu, štednju energije, energetsko gospodarenje te na ekologiju.

Razvojni program ne sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko-tehničkih mogućnosti, financijske aspekte programa i druge pokazatelje uz odgovarajući analitički komentar, što je propisano Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim u svibnju 1992., utvrđeni su osnovni podaci o Poduzeću, model i postupak pretvorbe, te pojedinosti o uvjetima stjecanja udjela. Predviđen je model pretvorbe u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela Poduzeća s popustom i bez popusta zaposlenima i ranije zaposlenima i osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća

Prema programu, na temelju provedene ankete, predviđena je obročna prodaja udjela s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima do 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća, dok se preostalih 50,0% udjela prodaje bez prava popusta.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 30. ožujka do 13. travnja 1992. Prema izvještaju o zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., stanje sredstava i izvora sredstava iskazano u bilanci stanja za 1991. predstavlja stvarno stanje, a bilanca uspjeha predstavlja stvarni financijski rezultat poslovanja. Godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je u svibnju 1992. stručna komisija Poduzeća i suradnici - Stjepan Slunjski, dipl. ing. građevinarstva, te poduzeće Veling d.o.o. Varaždin. U elaboratu je navedena knjigovodstvena vrijednost Poduzeća i procijenjena vrijednost Poduzeća prema statičkoj metodi procjene na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance 31. prosinca 1991. Aktiva je iskazana u iznosu 2.947.008.- HRD, obveze u iznosu 1.929.808.- HRD, a neto knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.017.200.- HRD, odnosno 18.494,- DEM.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 2.163.438.- HRD, obrtnih sredstava 1.768.351.- HRD, izvanposlovnih sredstava 56.640.- HRD, odnosno, ukupne aktive 3.988.429.- HRD. Obveze su iskazane u iznosu 1.823.729.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 2.164.700.- HRD ili 39.358,- DEM prema tečaju Narodne banke Hrvatske 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvenog stanja imovine i obveza iskazanih u bilanci na dan 31. prosinca 1991. Vrijednost stanova isključena je iz procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu i Potvrdi Agencije daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red ni broj	Opis pozicija bilance	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena tržišna vrijednost prema elaboratu i potvrdi Agencije	Razlika (kolona 4-3)
1	2	3	4	5
A	Aktiva	53.581,-	72.517,-	18.936,-
1.	Stalna sredstva	18.814,-	39.335,-	20.521,-
1.1.	Materijalna ulaganja	14.796,-	35.317,-	20.521,-
	- građevinski objekti	11.264,-	29.886,-	18.622,-
	- oprema	3.532,-	5.431,-	1.899,-
1.2.	Dugoročna financijska ulaganja	4.018,-	4.018,-	-
2.	Obrtna sredstva	31.809,-	32.152,-	343,-
2.1.	Zalihe	309,-	652,-	343,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja	22.518,-	22.518,-	-
2.3.	Novčana sredstva	8.982,-	8.982,-	-
3.	Izvanposlovna aktiva	2.958,-	1.030,-	-1.928,-
3.1.	Sredstva zaj. potrošnje za potrebe stanovanja	2.958,-	1.030,-	-1.928,-
B	Odbitne stavke	35.087,-	33.159,-	-1.928,-
1.	Dugoročna rezerviranja	4.545,-	4.545,-	-
2.	Druga izvanposlovna sredstva	21.309,-	-	-
3.	Kratkoročne obveze	28.334,-	28.334,-	-
4.	Pasivna vremenska razgraničenja	279,-	279,-	-
C	Neto vrijednost (A-B)	18.494,-	39.358,-	20.864,-

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnina odnosi se na procijenjenu vrijednost prostorija i priključaka poslovnog prostora smještenog u stambeno-poslovnoj zgradi na lokaciji u Varaždinu. Prostorije su procijenjene na temelju obavljenog uvida, izmjere, građevinskih propisa, podataka o vrijednosti izgradnje sličnih objekata umanjene za starost, trošnost i slabiju kvalitetu izrade. Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju stvarnih troškova za pojedine priključke.

Procjenom je obuhvaćen poslovni prostor neto građevinske površine 161,96 m<sup>5</sup> što se nalazi na drugom katu stambeno-poslovnog objekta u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2. Navedeni poslovni prostor procijenjen je u iznosu 40.795,- DEM, od čega je procijenjena vrijednost prostorija 35.145,- DEM, odnosno 217,- DEM po m<sup>5</sup>, dok je procijenjena vrijednost priključaka - telefona, elektrodistribucijske, plinske, vodovodne i kanalizacijske mreže 5.650,- DEM. Procijenjene su četiri prostorije, a u pregledu procjene iskazani su cijena izgradnje sličnih prostorija, prosječni vijek trajanja i starost objekta. Sadašnja vrijednost utvrđena je umanjnjem nove građevinske vrijednosti zbog starosti, trošnosti, slabije kvalitete izrade i lošeg održavanja. U pojedinačnom opisu iskazana je namjena prostorija i osnovni podaci: veličina prostora, konstrukcija, obrada zidova, podovi, strop, stolarija, krovšte, instalacije, kvaliteta građenja, opremljenosti i održavanja. Procijenjena vrijednost umanjena je za 10.909,- DEM, što se prema podacima iz troškovnika, odnosi na potrebnu sanaciju krovišta oštećenog ratnim događanjima, te ukupno procijenjena vrijednost poslovnog prostora iznosi 29.886,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni prava korištenja i raspolaganja stanovima zaključenim 26. travnja 1982. između općine Varaždin i poduzeća Zavod za ekonomiku, inženjering i projektiranje koje je prednik Poduzeća, ugovoru o zamjeni prava korištenja i raspolaganja stanovima zaključenim 25. rujna 1990. između općine Varaždin i Poduzeća, te suglasnosti o prenamjeni stambenog u poslovni prostor od listopada 1990., Poduzeće je u vrijeme pretvorbe imalo pravo korištenja i raspolaganja poslovnog prostora površine 203,65 m<sup>5</sup>, što se nalazi na drugom katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2. Iz navedenog proizlazi da u procijenjenu vrijednost nije uključeno 41,69 m<sup>5</sup> poslovnog prostora, što po cijeni za procjenu vrijednosti prostorija iz elaborata 217,- DEM po m<sup>5</sup> iznosi 9.043,73 DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 9.043,73 DEM jer dio poslovnog prostora nije uključen u ukupnu procijenjenu vrijednost.

Prema odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, društveni kapital je razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Ugovorom o zakupu zaključenim sa zajednicom za stambene i komunalne djelatnosti općine Varaždin, bez naznake datuma i potpisa ugovora, Poduzeću je dano na korištenje 76,62 m<sup>5</sup> poslovnog prostora u istoj zgradi u nastavku spomenutog poslovnog prostora.

Prema ugovoru o uzajamnim odnosima vlasnika posebnih dijelova građevine od 4. travnja 1997., drugi kat opisane stambeno-poslovne zgrade podijeljen je na dva dijela, a Društvo je vlasnik jednog dijela površine 272,77 m<sup>5</sup>. Na temelju ugovora zaključenog s gradom Varaždinom 4. travnja 1997., u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu je 1. srpnja 1997. u z.k. ul. broj 2153 k.o. Varaždin upisano pravo etažnog vlasništva površine 272,77 m<sup>5</sup> u korist Društva bez tereta.



Nekretnina, odnosno, dvokatna najamna stambena zgrada u Varaždinu, sagrađena na k.č.br. 30, upisana u z.k.ul. 2153 k.o. Varaždin, u kojoj se, na dijelu drugog kata nalazi poslovni prostor čija je vrijednost unesena u ukupnu procijenjenu vrijednost Poduzeća, bila je nacionalizirana na temelju odredbi Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, rješenjem komisije za nacionalizaciju pri NOO Varaždin od 29. lipnja 1960.

Nije izvršena rezervacija udjela za nacionaliziranu imovinu. U travnju 1997., prijašnji vlasnici podnijeli su županijskom Uredu za imovinsko pravne poslove u Varaždinu (dalje u tekstu: Ured), zahtjev za povrat, odnosno naknadu nacionalizirane imovine. U veljači 2003. Općinski sud u Varaždinu rješenjem je prekinuo parnični postupak što se vodi za navedenu nacionaliziranu imovinu do pravomoćnog okončanja postupka rješavanja zahtjeva za povrat odnosno naknadu nacionalizirane imovine koji se u vrijeme obavljanja revizije vodi kod Ureda.

Vrijednost opreme je procijenjena u iznosu 5.431,- DEM. Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju inventurnih lista i revalorizirane sadašnje vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. U okviru opreme procijenjena su dva osobna automobila, uredski namještaj i mjerni uređaji.

U pregledu procjene opreme za svako sredstvo pojedinačno je iskazana godina nabave, nabavna, sadašnja i procijenjena vrijednost, te je navedeno da je oprema značajnim dijelom otpisana, istrošena i zastarjela.

Dugoročna financijska ulaganja iskazana su u iznosu 4.018,- DEM, a odnose se na ulaganja u dionice društva Varaždinska banka.

Vrijednost obrtnih sredstava procijenjena je u iznosu 32.152,- DEM. U okviru obrtnih sredstava vrijednosno najznačajniji dio čine kratkoročna potraživanja u iznosu 22.518,- DEM što su procijenjena u vrijednosti jednakoj knjigovodstvenoj, od čega se na potraživanja za dane predujmove odnosi 13.559,- DEM, potraživanja od kupaca 6.527,- DEM, od zaposlenika 2.345,- DEM i druga 87,- DEM. Vrijednost zalihe sitnog inventara i rezervnih dijelova procijenjena je u iznosu 652,- DEM, dok novčana sredstva iznose 8.982,- DEM i odnose se na novčana sredstva na žiro računu i blagajni.

Izvanposlovna sredstva procijenjena su u iznosu 1.030,- DEM, a odnose se na sredstva za stambenu izgradnju.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 33.159,- DEM.

Vrijednosno najznačajniji dio čine kratkoročne obveze u iznosu 28.334,- DEM, od čega obveze prema dobavljačima iznose 21.109,- DEM, za primljene predujmove 3.291,- DEM, za osobne dohotke zaposlenih 2.673,- DEM, te poreze i doprinose 1.261,- DEM.

Dugoročna rezerviranja procijenjena su u iznosu 4.545,- DEM, a odnose se na sredstva rezervirana za sanaciju krovništva oštećenog u ratnim događanjima. Pasivna vremenska razgraničenja iznose 279,- DEM, a odnose se na obračunani porez u nenaplaćenju realizaciji što dopijeva po naplati računa od kupaca.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji 18. svibnja 1992. Agencija je 16. srpnja 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu i podatke za zaključivanje ugovora.

Potvrdom o pretvorbi utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 39.358,- DEM što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije, odnosno 18. svibnja 1992., iznosi 4.034.195.- HRD.

Prema podacima iz priloga uz potvrdu o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela zaposlenima i drugim osobama s pravom na popust u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nominalne vrijednosti 19.700,- DEM što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te osobama bez prava na popust nominalne vrijednosti 19.700,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s Odlukom o pretvorbi, programom pretvorbe i Potvrdom Agencije. Prema programu pretvorbe, zaposleni i ranije zaposleni otkupljuju cjelokupni iznos društvenog kapitala. Poziv za upis i kupnju udjela objavljen je na oglasnoj ploči Društva, a zainteresirani za kupnju udjela s popustom i bez popusta ispunili su anketne listove.

Temeljni kapital u iznosu 39.358,- DEM podijeljen je na 394 udjela nominalne vrijednosti 100,- DEM, od čega je 197 udjela ili 50,0% s popustom i 197 bez popusta. Pojedinačni ugovori o prodaji udjela zaključeni su s Fondom 27. srpnja 1992.

Od ukupno 16 zaposlenika, 13 je zaključilo ugovore o kupnji 100,0% udjela Društva. Ugovorima su utvrđeni temeljni kapital, nominalna vrijednost udjela, pojedinačna ugovorna obveza u skladu s podacima iz potvrde i način plaćanja. Prvi obrok u iznosu 64.427.- HRD uplaćen je u ugovorenom roku, odnosno 4. kolovoza 1992.

### 3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe Društvo je upisano u sudski registar 21. kolovoza 1992. pod rednim brojem Fi-1851/92, a podaci upisani u sudski registar istovjetni su podacima iz Potvrde Fonda o davanju suglasnosti na pretvorbu.

U skladu s potvrdom Agencije, zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je ukupno 394 udjela ili 100,0% vrijednosti Društva.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Udjeli s popustom i bez popusta

U srpnju 1992. Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 13 mješovitih ugovora o prodaji 394 udjela s popustom i bez popusta ili 100,0% ukupnog broja udjela, od čega je 197 udjela s popustom i 197 bez popusta. Ugovorima je utvrđena otplata u 60 obroka, uz plaćanje prvog obroka u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. U Društvu nema dokumentacije o obračunanom popustu po godinama radnog staža zaposlenika, koji su upisivali od četiri do 38 udjela s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prema pregledu uplata, prvi obrok uplaćen je gotovinskim uplatama 4. kolovoza 1992. u skladu s ugovorenim iznosima i rokovima.

Društvo ne vodi knjigu udjela.

Prema pet ugovora o prodaji 223 udjela (111,5 udjela s popustom i 111,5 bez popusta) ukupne nominalne vrijednosti 22.300,- DEM ili 56,6% ukupnog temeljnog kapitala Društva, 12 obroka otplaćeno je gotovinskim uplatama, nakon čega su članovi Društva kupnjom stare devizne štednje prijevremeno otplatili dug uz 35,0% popusta prema odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedeni udjeli otplaćeni su do svibnja 1993. u ukupnom iznosu 11.624,27 kn.

Prema šest ugovora o prodaji 120 udjela (60 udjela s popustom i 60 bez popusta) ukupne nominalne vrijednosti 12.000,- DEM, mjesečno su iz plaća obustavljani iznosi obroka za otplatu udjela, a Društvo je mjesečno kupovalo staru deviznu štednju, te uplaćivalo u Fond.

Za dva ugovora o prodaji 51 udjela (25,5 udjela s popustom i 25,5 bez popusta) nominalne vrijednosti 5.100,- DEM, obroci su Fondu mjesečno otplaćivani gotovinskim uplatama.

Fondu je 30. svibnja 1997., za osam ugovora o prodaji 85,5 udjela s popustom, podnesen zahtjev za jednokratnu otplatu preostalog duga uz popust 50,0%, a neotplaćeni dio udjela iznosi 1.261,02 DEM ili 5.280,10 kn. Fond je 10. lipnja 1997. zaključio osam dopuna ugovoru o prodaji udjela s popustom, te je preostali dug u iznosu 2.640,10 kn otplaćen u ugovorenom roku, odnosno, u lipnju i srpnju 1997.

Članovi Društva koji su zaključili ugovore o kupnji udjela s popustom uz obročnu otplatu nisu koristili mogućnost predviđenu odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, prema kojem su od ožujka 1996. imali pravo na izmjenu ugovora i na produženje roka otplate do 20 godina. Kod otplate udjela u obrocima Fond je godišnje revalorizirao vrijednost neotkupljenog dijela udjela u skladu s indeksom porasta cijena na malo kako je to propisano odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema dokumentaciji iz Društva, dva člana Društva koji su upisali ukupno 23 udjela (11,5 udjela s popustom i 11,5 bez popusta), prenijeli su, na temelju izjava od 3. srpnja 1997. upisane udjele Božidaru Husnjaku i Josipu Jamanu, koji su se obvezali platiti Fondu neotplaćeni dio udjela s popustom u iznosu 890,03 kn i udjela bez popusta 896,50 DEM. Neotplaćeni dio udjela s popustom otplaćen je u srpnju 1997., a bez popusta do travnja 1998. Ugovori o prijenosu neotplaćenih udjela nisu dostavljeni Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se neotplaćene dionice ili udjeli prenose ugovorom u obliku javno ovjerene isprave, a jedan primjerak ugovora se dostavlja Fondu.

Zahtjev za produženje otplate udjela bez popusta na vrijeme od jedne do pet godina, podnijelo je 30. lipnja 1997. sedam članova koji su upisali udjele u iznosu 7.850,- DEM, od čega je otplaćeno 2.448,52 DEM a neotplaćeno 5.401,48 DEM ili 19.229,26 kn. Fond je 20. studenoga 1997. po navedenim zahtjevima zatražio dodatnu dokumentaciju prema odredbama Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda. Društvo je dostavilo 8. prosinca 1997. nepotpunu dokumentaciju, te je Fond 19. ožujka 1998. odbio sve zahtjeve za produženje roka otplate udjela bez popusta.

Prema evidenciji Fonda o uplatama obroka, udjeli bez popusta su neredovito otplaćivani te je Fond imao pravo zaračunati zatezne kamate u skladu sa zaključenim ugovorima, odnosno raskinuti ugovore ako kupac ne uplati uzastopno tri mjesečna obroka, što nije učinjeno. Fond je 24. studenoga 1998. raskinuo tri ugovora za upisanih 2.950,- DEM udjela bez popusta, od čega je otplaćeno 979,- DEM, a u portfelj Fonda preneseno je 19,71 udjela u vrijednosti 1.971,- DEM, odnosno, 7.132,00 kn.

Fond je 29. rujna 2000. obavijestio Društvo o prodaji paketa dionica državnog portfelja u društvima s vlasničkim udjelom do 25,0% na Zagrebačkoj burzi, u okviru kojeg se nalaze i udjeli Društva. Prema zahtjevu Fonda za dostavljanje potrebne dokumentacije pri prodaji udjela, dana je mogućnost kupnje udjela Društva zainteresiranim članovima u Društvu. Prema dokumentaciji Društva i Fonda, za kupnju navedenih udjela nije bilo zainteresiranih članova Društva, te je Fond prodaju udjela objavio u javnim glasilima.

Nakon provedene javne dražbe na Zagrebačkoj burzi, Fond je 17. travnja 2001. zaključio ugovor o prodaji udjela nominalne vrijednost 7.132,00 kn s Lukom Tomljanović u iznosu 1.783,00 kn ili 25,0% nominalne vrijednosti udjela, uz obvezu plaćanja u roku sedam dana od održavanja dražbe. Kupac je vrijednost platio prema ugovoru.

Prema evidencijama Fonda, većina udjela je otplaćena do svibnja 1998., od čega udjeli s popustom do srpnja 1997., a udjeli bez popusta do svibnja 1998., osim udjela bez popusta prodanih na burzi i plaćenih u travnju 2001. Za 394 udjela s popustom i bez popusta ukupno je uplaćeno 49.169,76 kn.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo ne vodi knjigu udjela, a prema dokumentaciji Fonda i Društva, 394 udjela s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 39.400,- DEM ili 145.500,00 kn su u cijelosti otplaćeni.

U vrijeme obavljanja revizije članovi Društva su: Božidar Husnjak sa 7.600,- DEM ili 19,3%, Josip Jaman sa 7.100,- DEM ili 18,0%, Juraj Maloić-Surko s 5.200,- DEM ili 13,2%, Marija Kozulić s 3.300,- DEM ili 8,4%, Davorin Capan s 2.900,- DEM ili 7,4%, te ostalih devet članova s 13.300,- DEM ili 33,7% ukupnog broja udjela Društva.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Za razdoblje od 1992. do 2001. Društvo vodi poslovne knjige te sastavlja godišnje financijske izvještaje za male poduzetnike u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 2002. daju se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

## Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 2002.

u kn

Red .broj	Pokazatelji	1992.*	1993.*	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	102.901,0 0	485.231,00	1.236.278, 00	1.558.780,00	3.572.880,00	1.641.334,00	1.716.917,00	1.168.372,00	810.555,00	661.719,00	433.504,00
2.	Rashodi	102.669,0 0	565.438,00	1.227.105, 00	1.537.151,00	3.555.931,00	1.628.461,00	1.711.811,00	1.151.668,00	806.829,00	687.905,00	426.936,00
3.	Dobit nakon oporezivanja	31,00	-	2.459,00	9.063,00	7.179,00	6.949,00	3.326,00	10.857,00	2.422,00	-	6.568,00
3a.	Gubitak	-	80.207,00	-	-	-	-	-	-	-	31.423,00	
4.	Aktiva/Pasiva	59.936,00	504.545,00	555.176,00	1.022.879,00	705.228,00	526.130,00	859.216,00	744.516,00	677.500,00	652.188,00	648.384,00
5.	Dugotrajna imovina	27.343,00	302.991,00	293.234,00	277.416,00	267.482,00	267.482,00	565.100,00	594.989,00	544.445,00	533.363,00	554.810,00
6.	Kratkotrajna imovina	32.593,00	201.554,00	261.942,00	745.463,00	437.746,00	258.648,00	294.116,00	149.527,00	133.055,00	118.825,00	93.574,00
7.	Upisani kapital i pričuve	23.441,00	230.284,00	233.674,00	242.737,00	249.916,00	256.228,00	565.337,00	579.583,00	587.851,00	562.969,00	565.506,00
8.	Obveze	36.494,00	274.261,00	321.502,00	780.142,00	455.312,00	269.902,00	293.879,00	164.933,00	89.649,00	89.219,00	82.878,00
9.	Broj zaposlenika	16	11	9	8	8	8	7	5	5	5	3

Napomena: \* iznosi su iskazani u 000 HRD

Prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2003. Društvo je za 1993. i 2001. iskazalo gubitak, dok je za druge godine iskazana dobit. Gubitak u 1993. iznosi 80.207,00 kn ili 29,1% temeljnog kapitala, a u 2001. iznosi 31.423,00 kn ili 11,4% temeljnog kapitala, što se djelomično pokriva na teret dobiti narednih godina.

U računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 433.504,00 kn, ukupni rashodi u iznosu 426.936,00 kn te dobit financijske godine iznosi 6.568,00 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2002. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 648.384,00 kn. Kapital i pričuve odnose se na upisani kapital u iznosu 275.216,00 kn, pričuve u iznosu 303.785,00 kn i zadržanu dobit u iznosu 10.153,00 kn, umanjeno za preneseni gubitak u iznosu 23.648,00 kn.

Društvo je potkraj 2002. imalo tri zaposlenika, što je u odnosu na 1992. manje za 13 zaposlenika. Do smanjenja je došlo zbog odlaska četiri zaposlenika u mirovinu, šest u druga društva a tri zaposlenika osnovala su nova društva. Društvo je tijekom 2001. i 2002. raspisivalo natječaje za popunu radnih mjesta, po kojima nije bilo zapošljavanja, uz obrazloženje uprave da se nisu javile osobe s odgovarajućom stručnom spremom i ovlaštenjem za projektiranje.

Društvo redovito isplaćuje plaće te uplaćuje sve propisane poreze i doprinose. Žiro račun Društva u promatranom razdoblju nije bio blokiran.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je nekretnina - poslovni prostor površine 161,96 m<sup>2</sup> što se nalazi na drugom katu stambeno-poslovnog objekta na lokaciji u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2.

Prema ugovorima o zamjeni prava korištenja i raspolaganja stanovima zaključenima s općinom Varaždin u 1982. i 1990., te suglasnosti o prenamjeni stambenog u poslovni prostor, Poduzeće je u vrijeme pretvorbe imalo pravo korištenja i raspolaganja poslovnim prostorom površine 203,65 m<sup>2</sup> na navedenoj lokaciji. Osim toga, prema ugovoru o zakupu sa stambenom zajednicom općine Varaždin, bez naznake datuma i potpisa ugovora, Poduzeću je u istoj zgradi u nastavku spomenutog poslovnog prostora dan na korištenje poslovni prostor površine 76,62 m<sup>2</sup>.

U razdoblju nakon pretvorbe, prema ugovoru o uzajamnim odnosima vlasnika posebnih dijelova građevine od 4. travnja 1997., drugi kat stambeno-poslovnog objekta na opisanoj lokaciji podijeljen na dva dijela, a Društvo je vlasnik jednog dijela površine 272,77 m<sup>2</sup> pod nazivom Etaža I.

Na temelju ugovora zaključenog 4. travnja 1997. između Društva i grada Varaždina, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu je 1. srpnja 1997., z.k. ul. broj 2153 k.o. Varaždin, k.č.br. 1463/1, upisano pravo vlasništva Etaže I površine 272,77 m<sup>2</sup> u korist Društva bez tereta.

Društvo je navedenu nekretninu (Etažu I) dalo u hipoteku u korist društva Varaždinska banka d.d. na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu za obrtna sredstva u iznosu 180.000,00 kn zaključenog 2. rujna 1997. na dvije godine između Društva i društva Varaždinska banka d.d. Brisovnim očitovanjem od 18. siječnja 2001. brisano je založno pravo.

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od 27. siječnja 1998., za nekretninu

u vlasništvu Društva - Etažu 1, u teretovnici je zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja do pravomoćnog okončanja postupka rješavanja zahtjeva za naknadu nacionalizirane imovine pokrenutog kod županijskog Ureda za imovinsko pravne poslove u Varaždinu. U vrijeme obavljanja revizije, osim zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, nema upisanog drugog tereta.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Energoing, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Energoing, Varaždin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu, poslovni prostor u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2, koji se sastoji od četiri prostorije ukupne površine 161,96 m<sup>2</sup>, procijenjen je u iznosu 40.795,- DEM, od čega je procijenjena vrijednost prostorija 35.145,- DEM ili 217,- DEM/m<sup>2</sup>, a vrijednost priključaka 5.650,- DEM.

Procijenjena vrijednost umanjena je za 10.909,- DEM, što se prema podacima iz troškovnika, odnosi na potrebnu sanaciju krovništa oštećenog ratnim događanjima, te ukupno procijenjena vrijednost poslovnog prostora iznosi 29.886,- DEM. Prema ugovorima o zamjeni prava korištenja i raspolaganja stanovima zaključenima s općinom Varaždin u 1982. i 1990., te suglasnosti o prenamjeni stambenog u poslovni prostor, Poduzeće je u vrijeme pretvorbe imalo pravo korištenja i raspolaganja poslovnim prostorom površine 203,65 m<sup>2</sup>, u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 2. Iz navedenog proizlazi da u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno 41,69 m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora, što po cijeni iz elaborata (217,- DEM/m<sup>2</sup>) iznosi 9.043,73 DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća manja za navedeni iznos. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Direktor Poduzeća bio je Božidar Husnjak.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije



Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U srpnju 1992., Fond je sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio 13 ugovora o prodaji 394 udjela (197 udjela s popustom i 197 bez popusta) ili 100,0% ukupnog broja udjela. Društvo ne vodi knjigu udjela. Prema dokumentaciji Društva, dva udjeličara koji su upisali ukupno 23 udjela (11,5 udjela s popustom i 11,5 bez popusta), prenijeli su na temelju izjava od 3. srpnja 1997. upisane udjele Božidaru Husnjaku i Josipu Jamanu, koji se obvezuju platiti Fondu neotplaćeni dio udjela s popustom u iznosu 890,03 kn i udjela bez popusta u iznosu 896,50 DEM. Neotplaćeni dio udjela s popustom otplaćen je u srpnju 1997., a bez popusta do travnja 1998. Ugovori o prijenosu neotplaćenih udjela nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se neotplaćene dionice ili udjeli prenose ugovorom u obliku javno ovjerene isprave, a jedan primjerak ugovora se dostavlja Fondu.

Prema razvojnom programu, razvoj Poduzeća temelji se na kvalitetnim kadrovima i usmjeravanju inženjering djelatnosti na prehrambenu, drvo-prerađivačku i metalnu granu, štednju energije, energetska gospodarenje te ekologiju. S obzirom da razvojni program ne sadrži analizu razvojnih mogućnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko-tehničkih mogućnosti, financijske aspekte programa i druge pokazatelje, ne može se ocijeniti njegovo ostvarenje.

S obzirom da je Društvo u razdoblju od pretvorbe (1992.) do konca 2002. poslovalo s dobiti, osim u 1993. i 2001. kada je iskazan gubitak, da nisu isplaćivane dividende, da je broj zaposlenika smanjen sa 16 u 1992. na tri zaposlenika u 2002., zbog odlaska u mirovinu i u druga društva, da je zbog ratnih uvjeta Društvo izgubilo oko 60,0% tržišta u projektiranju na području Hrvatske, uslijed čega je smanjen obujam poslovanja, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva dostavio je očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije 6. listopada 2003. Prema očitovanju, zakonski predstavnik Društva prihvaća Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

*U dijelu što se odnosi na dio poslovnog prostora površine 41,69 m<sup>2</sup> koji nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, obrazlaže da je dio navedenog prostora površine 24,90 m<sup>2</sup> predstavljao zajednički hodnik koji je nakon iseljenja bivših stanara rekonstrukcijom pretvoren u poslovni prostor.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marijana Pal, dipl.oec.

Jadranka Janušić, dipl.oec.

Lidija Miše-Jalšovec, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

1. Radnički savjet: Juraj Maloić-Surko - predsjednik; članovi: Davor Capan, Zdenka ~~Flk~~, Božidar Husnjak, Josip Jaman, Snježana Kanižaj, Marija Kozulić, Zlatko Kreš, Ivan Lepoglavec, Dražen Martinuš, Antonija Oreški, Mario Švarc i Jadranka Vidrač

2. Upravni odbor:

Božidar Husnjak, od 12. listopada 1992. do 19. kolovoza 1997.

Josip Jaman, od 12. listopada 1992. do 19. kolovoza 1997.

Juraj Maloić-Surko, od 12. listopada 1992. do 19. kolovoza 1997.

3. Direktor ili uprava:

Božidar Husnjak, v.d. direktora od 21. kolovoza 1992.,  
predsjednik uprave od 19. kolovoza 1997. do 8. svibnja 2000.

Josip Jaman, član uprave od 19. kolovoza 1997.