



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ENERGOREMONT, KARLOVAC

Zagreb, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.2.1.	Sanacijski kredit Vlade Republike Hrvatske	18
5.3.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/1058

Urbroj: 613-01-02-04-10

Zagreb, 5. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ENERGOREMONT, KARLOVAC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Energoremont, Karlovac.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. prosinca 2003. do 5. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja trgovačkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Izdvajanjem osnovne organizacije udruženog rada Održavanje i remont iz sastava radne organizacije Jugoturbina održavanje i alatnica u srpnju 1989. nastalo je društveno poduzeće Jugoturbina - održavanje i remont, za vršenje usluga metaloprerađivačkog obrta, s p.o., Karlovac Mala Švarča 155. U rujnu 1992. odlukom radničkog savjeta promijenjen je naziv tvrtke u Energoremont. Društveno poduzeće Energoremont, Karlovac (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je 8. listopada 1992. u registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu rješenjem broj Fi-802/1992-2, broj registarskog uložka I-538-00.

Djelatnost Poduzeća je obavljanje usluga metaloprerađivačkog obrta, popravak i održavanje električnih strojeva te drugih elektrotehničkih uređaja, proizvodnja i distribucija topline, završni i obrtnički radovi u građevinarstvu, proizvodnja drvene ambalaže te uvoz i izvoz proizvoda i usluga.

Na dan 31. prosinca 1991. u Poduzeću je bio zaposlen 121 radnik. Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ivo Ružić, v.d. direktora.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 75.316.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 73.281.000.- HRD te bruto dobit poslovne godine 2.035.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 108.008.000.- HRD, što je prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM na koncu 1991. iznosilo 1.963.782,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe u registar Okružnog privrednog suda u Karlovcu rješenjem broj Fi-2231/1994 od 5. siječnja 1995. upisana je promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo Energoremont, Karlovac (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 4.408.800,- DEM, odnosno 16.396.164,00 kn i podijeljen je na 44 088 dionica. Usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar u siječnju 1996. Promjene statuta Društva upisane su u sudski registar u veljači 2000., kolovozu 2001. te svibnju i rujnu 2003. Dopune i izmjene predmeta poslovanja upisane su u siječnju 1996. te svibnju i rujnu 2003. U siječnju 1996. u sudskom registru upisan je temeljni kapital izražen u kunama te je provedeno povećanje temeljnog kapitala s 16.385.746,08 kn za 1.249.453,92 kn na 17.635.200,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima kojim je propisano da se nominalni iznos dionica izražava cijelim brojem koji je višekratnik broja sto te je skupština Društva u studenome 1995. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala povećanjem nominalnog iznosa jedne dionice na 400,00 kn na teret sredstava pričuve. U veljači 2000. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala s 17.635.200,00 kn za 4.408.800,00 kn na 13.226.400,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na temelju odluke skupštine Društva iz studenoga 1999. o smanjenju nominalnog iznosa jedne dionice s 400,00 na 300,00 kn radi pokrića gubitka iz prethodnih godina u iznosu 1.495.034,15 kn, a preostali iznos 2.913.765,85 kn raspoređen je u pričuve Društva. U kolovozu 2001. upisano je povećanje temeljnog kapitala za 6.000,00 kn te u rujnu 2003. za 54.900,00 kn pa temeljni kapital iznosi 13.287.900,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o obnovi postupka davanja suglasnosti na pretvorbu Poduzeća.

Društvo i većinski vlasnik Društva nemaju osnivačke udjele u drugim društvima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Donesene su tri različite odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo.

Iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi zbog kojih je Poduzeće donijelo tri odluke o pretvorbi. Prvu je odluku donio radnički savjet 16. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Janko Sila, a članovi Irena Drašković, Ivan Protulipac, Ivan Graho te Ivan Kirinčić. Odlukom je određen način pretvorbe, temeljni kapital u iznosu 4.148.355,- DEM podijeljen na 82 967 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 50,- DEM. Odluku nije potpisao predsjednik radničkog savjeta nego član Irena Drašković s naznakom u zamjenu predsjednika. Drugu odluku donio je upravni odbor Poduzeća u srpnju 1993. Prema odluci određen je temeljni kapital u iznosu 3.186.812,- DEM koji je podijeljen na 31 868 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Odluku je potpisao predsjednik upravnog odbora Franjo Lončar. Treću odluku također je donio upravni odbor u svibnju 1994. Prema odluci temeljni kapital određen je u iznosu 4.408.759,- DEM koji je podijeljen na 44 088 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Odluku je potpisao predsjednik upravnog odbora Franjo Lončar. U odluci su navedene odredbe o tvrtki, sjedištu, djelatnosti, visini temeljnog kapitala, izdavanju, stjecanju i raspolaganju dionicama, organima upravljanja, zastupanju u pravnom prometu, odgovornosti za obveze te trajanju Društva.

Odlukom je također određeno vrijeme sazivanja osnivačke skupštine dok su druge odredbe utvrđene programom pretvorbe. Za obavljanje poslova pretvorbe upravni odbor je imenovao komisiju za provođenje pretvorbe od pet članova.

U odlukama donesenim 1992. i 1994. navedena je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., a u odluci iz 1993. nije navedeno s kojim danom je obavljena procijenjena vrijednost.

U procijenjenu vrijednost nije uključena vrijednost društvenih stanova. Odlukom upravnog odbora društveni stanovi nisu uključeni u imovinu Poduzeća te su preneseni na gospodarenje fondu u stambeno komunalnom gospodarstvu grada Karlovca.

Zajedno s prvom odlukom o pretvorbi Poduzeća dostavljena je i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj, Područni ured Karlovac (dalje u tekstu: Agencija) 23. lipnja 1992. Iz dokumentacije nije vidljivo kada su Fondu dostavljene druge dvije odluke o pretvorbi.

3.1.1. Program pretvorbe

Poduzeće je donijelo tri programa pretvorbe. U lipnju 1992. tim sastavljen od četiri zaposlenika od kojih je jedan član bio direktor Poduzeća izradio je prvi program pretvorbe. Drugi i treći program donio je upravni odbor Poduzeća u srpnju 1993., odnosno svibnju 1994. Odredbe programa međusobno se razlikuju u iznosu temeljnog kapitala, broju dionica te nominalnoj vrijednosti jedne dionice.

Programom iz 1992. bio je predviđen temeljni kapital prema procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 4.148.355,- DEM podijeljen na 82 967 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 50,- DEM. Programom iz 1993. temeljni kapital prema procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosio je 3.186.812,- DEM, a prema programu iz 1994. temeljni kapital iznosio je 4.408.759,- DEM na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 27. svibnja 1994. Temeljni kapital podijeljen je na 44 088 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi zbog kojih je Poduzeće izradilo tri programa pretvorbe. Program pretvorbe koji je donio upravni odbor 1994. nije usklađen s odlukom o pretvorbi u kojoj je navedeno da je temeljni kapital Poduzeća procijenjen na dan 31. prosinca 1991. Programom pretvorbe određeno je da u slučaju neusuglašenosti odredbi programa s odlukom prednost imaju odredbe navedene u odluci.

Program pretvorbe sadrži podatke o Poduzeću, načinu pretvorbe, vrijednosti društvenog kapitala, nominalnoj vrijednosti dionice, pozivu na upis, roku za upis i postupku upisa dionica, opisu postupka s neupisanim dionicama, zaključenju ugovora o kupnji dionica, opisu načina otplate odnosno plaćanja dionica i drugom.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica s popustom nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža te pravo kupnje na obročnu otplatu od pet godina imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Obroci otplate utvrđeni su zaključenim ugovorima o kupnji dionica s tim da se otplata obavlja mjesečno.

Zaposleni i ranije zaposleni zajedno su mogli uz popust upisati dionica do 50,0%

vrijednosti Poduzeća, odnosno 2.204.380,- DEM. U slučaju većeg interesa za kupnju dionica s popustom u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća predviđeno je proporcionalno smanjivanje broja upisanih dionica.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je za razdoblje od 1992. do 1996. i sadrži opis stanja tržišta prodaje i tržišta nabave, tehnološko tehničke informacije, opis lokacije, podatke o zaštiti čovjekove okoline i zaštite na radu, pregled unutarnje organizacije s brojem zaposlenih, dinamike radova i ocjene izvodljivosti programa, financijske podatke te ocjenu projekta.

Razvojnim programom predviđen je početak proizvodnje zupčastih pumpi te proizvodnje ozubljenja reduktora parnih turbina. Također je predviđeno proširenje proizvodnog programa stolarije na proizvodnju prozorskih okvira, vrata i lamperije. Uvođenjem novih proizvoda planirano je povećanje proizvodnje od 5,0% godišnje kroz vrijeme za koje je donesen razvojni program.

Planirano je zadržati postojeće tehnološko tehničke postupke u proizvodnji, jer se zasnivaju na prilagodljivosti zahtjevima tržišta, dobroj opremljenosti strojevima i iskustvu. Nisu planirana veća ulaganja u nabavu nove opreme niti povećanje tehničkih kapaciteta, dok je obujam proizvodnje planirano povećati svake godine 5,0%. S obzirom da razvojnim programom nisu predviđena značajnija ulaganja u Poduzeće planirana je unutarnja organizacija i broj zaposlenih na razini iz 1991.

U odnosu na iskustvo, postojeće znanje i raspolaganje strojevima, izvodljivost razvojnog programa ocijenjena je u potpunosti mogućom.

Prema financijskim pokazateljima iz razvojnog programa predviđeno je povećanje ukupnog prihoda s 237.900.000.- HRD koncem 1992. na 275.256.600.- HRD koncem 1996., što predstavlja povećanje od 16,0%. Također, u navedenom razdoblju predviđeno je povećanje bruto dobiti s 9.600.000.- HRD na 11.107.800.- HRD, odnosno 16,0%.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991., o čemu je 29. svibnja 1992. sastavila izvještaj. Obavljena je provjera materijalno značajnijih pozicija bilance uspjeha i bilance stanja te je navedeno je da su podaci u godišnjem obračunu iskazani u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Poduzeće je izradilo dva elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, prvi u lipnju 1992. i drugi u srpnju 1993. Oba elaborata je izradio tim u sastavu od pet zaposlenika Poduzeća.

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća čini i posebno izrađeni elaborat

o procjeni vrijednosti nekretnina koji je izradio stalni sudski vještak iz područja građevinarstva Imre Radić iz Karlovca. Nije navedeno kada je izrađen elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina. Dodatak elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i dodatna procjena opreme izrađeni su u travnju 1994.

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća procjena vrijednosti imovine obavljena je na temelju knjigovodstvene vrijednosti, tržišne i ekonomske vrijednosti. Primijenjena je metoda statičkog pristupa procjene vrijednosti Poduzeća, koja prikazuje tržišnu vrijednost imovine, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća. Procjena je obavljena na temelju iskazanih stanja u financijskim izvještajima za 1991.

S obzirom da nije bilo moguće provesti provjeru procjene vrijednosti nekretnina, Agencija je 12. kolovoza 1992. uputila Poduzeću primjedbe i zahtjev za dopunu dokumentacije o raspoloživim nekretninama. Također je zatraženo pojašnjenje procijenjene vrijednosti vezano za primjenu i preračun u DEM, odnosno HRD, jer nije jasno je li procijenjena vrijednost iskazana na dan 31. prosinca 1991. U odnosu elaborat iz lipnja 1992., kada je procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila 4.148.355,- DEM, elaboratom iz srpnja 1993. procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena je za 961.543,- DEM na 3.186.812,- DEM. Dopunom elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i opreme iz travnja 1994. povećana je njihova vrijednost za 1.188.877,- DEM. Nakon dopuna procijenjene vrijednosti nekretnina i opreme nisu izvršene izmjene elaborata, odnosno nije iskazan pregled procjene imovine i obveza i ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća. Uzme li se u obzir navedeno povećanje vrijednosti nekretnina i opreme, vrijednost Poduzeća trebala je iznositi 4.375.689,- DEM te nije vidljivo na koji dio procijenjene imovine se odnosi razlika u iznosu 33.070,- DEM u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća koja je navedena u odluci o pretvorbi i programu pretvorbe u iznosu 4.408.759,- DEM. U sljedećoj tablici daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
I.	Aktiva	1.961.473,-	4.552.917,-
1.	Nematerijalna ulaganja	309,-	-
2.	Materijalna ulaganja	1.225.200,-	4.100.606,-
2.1.	Zemljište	20.818,-	83.658,-
2.2.	Građevinski objekti	829.364,-	2.876.662,-
2.3.	Oprema	375.000,-	1.140.286,-
2.4.	Materijalna ulaganja u pripremi	18,-	-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	31.255,-	2.115,-
4.	Zalihe	89.145,-	127.719,-
5.	Kratkotrajna potraživanja	316.782,-	238.402,-
6.	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	92.655,-	84.075,-
7.	Izvanposlovna aktiva	206.127,-	-
II.	Ukupno odbitne stavke	293.091,-	177.228,-
8.	Dugoročne obveze	3.600,-	-
9.	Kratkoročne obveze	164.636,-	160.248,-
10.	Pasivna vremenska razgraničenja	124.727,-	16.980,-
11.	Izvanposlovna pasiva	128,-	-
III.	Vrijednost Poduzeća	1.668.382,-	4.375.689,-

Knjigovodstvena vrijednost imovine prema bilanci stanja za 1991. iznosila je 107.881.000,- HRD, odnosno 1.961.473,- DEM. Nakon umanjena imovine za iskazane obveze i dugoročna rezerviranja u iznosu 16.120.000,- DEM, odnosno 293.091,- DEM knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 91.761.000,- HRD, odnosno 1.668.382,- DEM.

Uvidom u elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća vidljivo je da su u postupku procjene svih bilančnih pozicija iskazani veći iznosi u HRD od iskazanih stanja u bilanci na dan 31. prosinca 1991., s kojim danom je obavljena procjena. Razlozi za navedene iskazane procijenjene iznose u elaboratu su obrazloženi kao utjecaj knjigovodstvenih promjena koji su nastali u tijeku procesa pretvorbe.

Poduzeće nije priložilo dokumentirane dokaze te navelo razloge i pretpostavke na kojima se temelji iskazana procijenjena vrijednosti, što nije u skladu s točkom VIII. Uputa za primjenu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojom je određeno da je Poduzeće dužno za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka u elaboratu priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti te razloge za korištenje odabranih pretpostavki i proračuna u procjeni vrijednosti Poduzeća. Također, u postupku procjene vrijednosti Poduzeća procjenitelji su bili obvezni izraditi elaborat o procjeni s dovoljno informacija i podataka uz navođenje svih ograničavajućih okolnosti.

U postupku procjene procijenjeni iznosi u elaboratu iskazani u HRD, osim materijalnih

ulaganja, preračunani su u DEM prema tečaju 495.- HRD za 1,- DEM, koji se je primjenjivao na dan 31. prosinca 1992. S obzirom da se prema odluci o pretvorbi i elaboratu procijenjena vrijednost utvrđivala na temelju knjigovodstvenih stanja na dan 31. prosinca 1991., polazište u postupku procjene trebalo je biti iskazano stanje u bilanci s navedenim danom uz primjenu tečaja koji je vrijedio na dan 31. prosinca 1991., odnosno 55.- HRD za 1,- DEM. Učinci pogrešne primjene tečaja je manje procijenjena aktiva Poduzeća u iznosu 65.307,- DEM te manje procijenjene obveze za 111.936,- DEM.

U elaboratu o procjeni vrijednosti materijalnih ulaganja koja se odnose na procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme procijenjena vrijednost iskazana je u DEM.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je raspolagalo s nekretninama na lokaciji sjedišta Poduzeća Mala Švarča u Karlovcu. Na navedenoj lokaciji izgrađen je tvornički kompleks s poslovnom zgradom i pomoćnim objektima.

Uz elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina priloženi su dokazi o pravu korištenja u obliku izvadaka iz zemljišnih knjiga, potvrde zemljišno knjižnog odjela općinskog suda u Karlovcu o upisu zemljišnih čestica, prijavnih listova za zemljišno knjižni odjel te sporazuma o međusobnom razgraničenju prava vlasništva objekata i zemljišta pravnih slijednika bivšeg društvenog složenog poduzeća Jugoturbina. Prema elaboratu procjena nekretnina obavljena na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevne vrijednosti eksproprijiranih objekata, važećih građevnih propisa i normativa te podataka općinskog tijela Karlovca o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta.

U nastavku se daje pregled procjene nekretnina prema dodatku elaborata iz travnja 1994.

Tablica broj 2

Pregled procijenjene vrijednosti nekretnina

u DEM

Redni broj	Naziv nekretnine	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno
1.	Toplana	34.620,-	7.738,-	1.563.051,-	79.350,-	1.684.759,-
2.	Zgrada B i B1	uključeno pod red. br. 5.		663.852,-	red. br. 5.	663.852,-
3.	Stolarija	4.764,-	1.414,-	273.434,-	13.750,-	293.362,-
4.	Kisikana	uključeno pod red. br. 5.		10.400,-	405,-	10.805,-
5.	Mehanička radiona	26.040,-	7.738,-	40.764,-	12.319,-	86.861,-
6.	Kompresorska stanica	red. br. 5.	7.738,-	50.439,-	7.988,-	66.165,-
7.	Glavna trafostanica	5.877,-	7.738,-	96.577,-	12.793,-	122.985,-
8.	Industrijski vodovod	12.357,-	1.111,-	10.188,-	7.875,-	31.531,-
Ukupno:		83.658,-	33.477,-	2.708.705,-	134.480,-	2.960.320,-

Procijenjena vrijednost građevnog zemljišta iznosila je 83.658,- DEM. U postupku procjene korištena je prometna vrijednost zemljišta prema podacima nadležnog općinskog tijela u iznosu 2,73 DEM za 1 m². Troškovi pripreme građevnog zemljišta obračunani su u iznosu od 1,82 DEM te naknada troškova ulaganja društvenih sredstava radi korištenja zemljišta kao građevinskog (renta) u iznosu 2,04 DEM za četvorni metar bruto razvijene površine izgrađenog objekta.

Jedanaest poduzeća, pravnih slijednika složenog poduzeća Jugoturbina je početkom srpnja 1993. zaključilo ugovor o razgraničenju prava korištenja izgrađenog građevnog zemljišta. Sastavni dio navedenog sporazuma čini i plan zajedničkih i posebnih dijelova poslovnog prostora. Na temelju navedenog sporazuma te ugovora o međusobnim odnosima u izgradnji proizvodnog pogona stolarije iz 1981. obavljena je procjena vrijednosti pripadajućeg dijela zemljišta ispod objekta površine 616,5 m², upisanog u z.k.ul. 887, z.k.č. broj 13/1, k.o. Mala Švarča.

Daljnjom diobom nekretnina između nastalih društava zaključen je između pravnih slijednika ugovor o razgraničenju prava vlasništva u ožujku 1995. kojim je Društvu pripalo 1 432 m² navedenog zemljišta. Društvo je u kolovozu 2000. podnijelo zahtjev Fondu za obnovu postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća te je zatraženo povećanje temeljnog kapitala u protuvrijednosti zemljišta u površini 815,5 m², a koje nije bilo obuhvaćeno procjenom u vrijeme pretvorbe Poduzeća. Ovlaštena osoba obavila je procjenu vrijednosti navedenog zemljišta u iznosu 29.355,00 kn na temelju prometne vrijednosti građevnog zemljišta dobivene od nadležnog tijela grada Karlovaca.

Fond je u travnju 2001. donio rješenje o davanju suglasnosti da se vrijednost temeljnog kapitala Društva poveća na temelju procjene navedenog zemljišta. Rješenjem je obuhvaćena površina zemljišta 183,46 m² procijenjene vrijednosti 6.615,00 kn. Vidljivo je da rješenjem Fonda nije obuhvaćena površina zemljišta koja je navedena u zahtjevu Društva za obnovu postupka, što nije u skladu s ugovorom o razgraničenju prava vlasništva kojim je određen pripadajući dio zemljišta navedene z.k.č. 13/1 Društvu u površini 1 432 m² u vrijednosti neprocijenjenog dijela zemljišta površine 815,5 m² u iznosu 29.355,00 kn.

Prema izvacima zemljišnih knjiga iz 2003. Društvo je upisano kao vlasnik navedenog

zemljišta površine 1 430 m².

Također, Društvo je uputilo zahtjev Fondu u travnju 2003. za obnovu postupka davanja suglasnosti na pretvorbu vezano za dio zemljišta površine 1 525 m² koji nije obuhvaćeno kod procjene vrijednosti Poduzeća u pretvorbi, a odnosi se na zemljište z.k.č. 381/9 upisano u z.k. ul. broj 301, k.o. Mala Švarča. Fond je u lipnju 2003. donio rješenje kojim je dana suglasnost za povećanjem temeljnog kapitala Društva u vrijednosti neprocijenjenog zemljišta u iznosu 54.900,00 kn izdavanjem novih dionica u korist Fonda.

Prema izvratku iz zemljišne knjige od siječnja 1994. na z.k.č. 336a označeno kao zemljište ukupne površine 5 704 m² upisano u z.k.ul. broj 45, k.o. Mala Švarča upisano je pravo korištenja u korist pet fizičkih osoba. Prema podacima Zavoda za prostorno planiranje, katastar i geodetske poslove u Karlovcu iz 1993. površina zemljišta navedene čestice nije ujednačena s podacima iz zemljišnih knjiga i iznosi 7 479 m², a posjednici su općina Karlovac površine 2 566 m², javno dobro 342 m² te prednik Poduzeća Jugoturbina 4 571 m². Na zahtjev Poduzeća spomenuto tijelo koncem 1993. potvrdilo je da je u tijeku postupak eksproprijacije navedene k.č. U postupku procjene Poduzeće je procijenilo 4 427,41 m² zemljišta. U listopadu 1992. i veljači 1994. u zemljišno knjižnom odjelu zaprimljen je prijedlog Kotara Karlovac iz 1963. o provedbi rješenja za dodjelu na korištenje i eksproprijaciju navedenog zemljišta uz zabilježbu da prijedlog konačno nije riješen i nije proveden u zemljišnim knjigama te Društvo u vrijeme revizije nije upisano u zemljišne knjige kao korisnik zemljišta na k.č. 336a.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u elaboratu je iskazana bez učinaka ratne štete i s nastalom ratnom štetom.

Šteta na objektima uslijed ratnih djelovanja procijenjena je u iznosu 382.673,- DEM na temelju zapisnika komisije i sastavljenih obračuna troškova za popravak objekata. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata umanjena za nastalu ratnu štetu iznosila je 2.876.662,- DEM, od čega se na same objekte odnosi 2.708.705,- DEM, vanjsko uređenje 134.480,- DEM te priključke na komunalnu infrastrukturu 33.477,- DEM.

Prema elaboratu vrijednost priključaka na komunalnu infrastrukturu procijenjena je prema stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja individualne potrošnje (KIP) i troškova izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke potrošnje (KZP) na temelju dostavljenih ponuda i troškovnika javnih komunalnih poduzeća u ukupnom iznosu 33.477,- DEM. U dokumentaciji nema ponuda i troškovnika javnih komunalnih poduzeća. Uvidom u elaborat i procjenu vrijednosti priključaka revizijom je utvrđeno da su priključci za zgrade oznake B i B1 procijenjeni u iznosu 5.007,- DEM, ali nisu obuhvaćeni pregledom procijenjenih vrijednosti nekretnina.

Oprema je procijenjena u iznosu 1.140.286,- DEM. Procjena opreme obavljena je primjenom metode zamjenske vrijednosti prema dostupnim podacima za istu ili sličnu opremu. U postupku procjene komisija za procjenu opreme uzela je u obzir posebnosti u odnosu na vrstu opreme koja se koristi u proizvodnji Poduzeća. Također su korišteni podaci o starosti strojeva, iskorištenosti i trošnosti opreme. Uz procjenu je priložen popis opreme na dan 31. prosinca 1991. Popis sadrži naziv opreme, knjigovodstvenu vrijednost te procijenjenu vrijednost. Iz popisa je vidljivo da je za dio opreme bez knjigovodstvene vrijednosti također izvršena procjena.

U dokumentaciji se ne nalaze cjenici ili druga dokumentacija o podacima nove ili zamjenske vrijednosti opreme, što nije u skladu s točkom VIII. Uputa za primjenu članka 11.

Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojom je određeno da je Poduzeće dužno naći usporedne ili zamjenske cijene.

Izvanposlovna aktiva u bilanci na dan 31. prosinaca 1991. iskazana je u iznosu 11.337.000,- HRD, odnosno 206.127,- DEM. Odnosi se na stanove i stambene zgrade u iznosu 182.018,- DEM, kredite za stambenu izgradnju i druga potraživanja na temelju zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja 6.673,- DEM te drugu izvanposlovnu aktivu 17.436,- DEM. U postupku procjene Poduzeće nije procijenilo vrijednost izvanposlovne aktive. Odlukom tijela upravljanja stanovi i stambene zgrade dane su na upravljanje stambeno komunalnom fondu na upravljanje i nisu obuhvaćeni procjenom. U privitku odluke nalazi se podaci s popisom 42 korisnika stanova i njihovom adresom. Druga izvanposlovna aktiva odnosi se na zakonom utvrđena obvezna dugoročna ulaganja koja se ne revaloriziraju i za Poduzeće su navedena uložena sredstva u dužem razdoblju izvan uporabe.

Poduzeće je vrijednost izvanposlovne aktive koja se odnosi na potraživanja za kredite za stambenu izgradnju i druga potraživanja na temelju zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja trebalo uključiti u procijenjenu vrijednost imovine.

S obzirom da u postupku procjene nisu uključena navedena potraživanja u iznosu 6.673,- DEM Poduzeće nije postupilo u skladu s člankom 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojim je određeno da je vrijednost društvenog kapitala razlika između vrijednosti ukupne aktive i vrijednosti obveza poduzeća.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdom Fonda od 1. lipnja 1994. dana je suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe. Prema potvrdi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 16.396.164,00 kn, odnosno protuvrijednosti 4.408.800,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. st. 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 8.198.082,00 kn, odnosno protuvrijednost 2.204.400,- DEM, što predstavlja 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala i neprodani dio dionica uz popust bilo je predviđeno prodati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 7. lipnja 1994. u dnevnom tisku. Ponuđeno je na prodaju 22 044 dionica uz popust, odnosno 50,0% ukupnog broja dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti dionica uz popust u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM, odnosno 200 dionica.

Fond je 24. lipnja 1994. zaključio 134 ugovora o prodaji 22 044 dionice uz popust nominalne vrijednosti 2.204.400,- DEM, odnosno 4.710.118,58 kn, što je 50,0% temeljnog

kapitala.

Dio vrijednosti Poduzeća koji nije prodan prema odredbama članka 19. i 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno 22 044 dionice, Fond je u skladu s potvrdom o suglasnosti na pretvorbu i odredbama članka 21.b Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponudio na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

U dnevnom tisku je 3. rujna 1994. objavljena prodaja 22 044 dionice nominalne vrijednosti 2.204.400,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala.

Rok za podnošenje ponuda bio je 3. listopada 1994. S obzirom da dionice nisu prodane javnim prikupljanjem ponuda, Fond je 17. listopada 1994. donio odluku o prijenosu 22 044 dionice fondovima. Prema odluci Fonda, 22 044 dionice, što je 50,0% temeljnog kapitala preneseno je fondovima i to: Fondu 14 696 dionica ili 33,3%, Fondu radnika 5 144 dionica ili 11,7%, Fondu poljoprivrednika 2 204 dionice ili 5,0% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je 5. siječnja 1995. upisano u registar Trgovačkog suda u Karlovcu, pod nazivom Energoremont za vršenje usluga metaloprerađivačkog obrta, Karlovac, Mala Švarča 155. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je Ivo Ružić, direktor. Osnivačka skupština održana je 22. prosinca 1994. Upisan je temeljni kapital u iznosu 4.408.800,- DEM ili 16.396.164,00 kn i podijeljen na 44 088 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kao dioničari upisani su zaposleni i ranije zaposleni s 22 044 dionice ili 50,0%, Fond s 14 696 dionica ili 33,3%, Fond radnika s 5 144 dionica ili 11,7% te Fond poljoprivrednika s 2 204 dionice ili 5,0% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond i 134 kupca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključili su 24. lipnja 1994. ugovore o prodaji 22 044 dionice uz popust nominalne vrijednosti 2.204.400,- DEM, odnosno 4.710.118,58 kn uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan izdavanja potvrde o suglasnosti na pretvorbu. Kod zaključenja ugovora 134 mala dioničara obvezala su se ugovoreni iznos za 22 044 dionice uplatiti obročno. Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% ugovorenog iznosa.

Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Prema odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno je da prodavatelj može raskinuti ugovor ukoliko kupac ne uplati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Ugovoreni osnovni popust te dodatni popust na temelju radnog staža iznosio je 3.487.963,29 kn ili 937.886,- DEM nominalne vrijednosti dionica prodanih uz popust. Nakon

odbitka popusta obveza za uplatu malih dioničara iznosila je 4.710.118,58 kn. Uplata prvog obroka obavljena je 29. lipnja 1994. u ukupnom iznosu 23.560,44 kn u skladu s odredbama zaključenih ugovora.

Nakon provedene pretvorbe mali dioničari imali su 22 044 dionice nominalne vrijednosti 2.204.400,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina. Fond je 12. svibnja 1997. s malim dioničarima zaključio 28 dodataka ugovora kojima je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom s pet na 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko mali dioničari ne otplate tri dospelja obroka ugovori i dodaci ugovora raskidaju se bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Uvidom u pregled uplata dioničara utvrđeno je da otplata dionica nije obavljena u svim slučajevima u skladu s ugovorenim rokovima. Pojedini mali dioničari nisu uplaćivali obroke od 1995. U slučaju neplaćanja dva ili više obroka Fond nije pravodobno raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno da će prodavatelj raskinuti ugovor, ukoliko, kupac ne uplati dva obroka uzastopno.

S obzirom da mali dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim rokovima, Fond je tijekom 1999. raskinuo sve zaključene ugovore, 106 osnovnih ugovora te 28 prema zaključenim dodacima ugovora i na taj način stekao 11 434 dionica nominalne vrijednosti 1.143.400,- DEM, što čini 25,9% temeljnog kapitala Društva. Prema raskinutim ugovorima otplaćeno je bilo 10 610 dionica koje su pripale dioničarima.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedenog upisa dionica u portfelj Fonda preneseno je 14 696 dionica nominalne vrijednosti 1.469.600,- DEM te mirovinskim fondovima 7 348 dionica nominalne vrijednosti 734.800,- DEM.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenim 20. listopada 1997., Fond radnika i Fond poljoprivrednika zamijenili su dionice 107 društava nominalne vrijednosti 235.325.022,- DEM (između drugih i 7 348 dionica Društva nominalne vrijednosti 734.800,- DEM), za dionice četiri društva iz portfelja Fonda nominalne vrijednosti 279.840.528,- DEM. Ugovorom nije definirana svrha zamjene. Nakon navedene zamjene u portfelju Fonda bile su 22 044 dionice nominalne vrijednosti 2.204.400,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala.

Na temelju rezultata dražbovanja u okviru kuponske privatizacije provedene u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima Fond je 1. ožujka 1999. na temelju izjava prenio na Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., što ga je osnovalo društvo Slavoinvest d.d. 12 169 dionica, a na Velebit privatizacijski investicijski fond d.d., čiji je osnivač društvo Dalbank invest d.o.o. 9 875 dionica Društva. Ukupno je privatizacijskim investicijskim fondovima preneseno 22 044 dionica.

Fond je donio dva rješenja kojima su proglašene ništavnim izjave o prijenosu dionica spomenutim privatizacijskim investicijskim fondovima. U rješenjima je navedeno da je Društvo

obvezno brisati upis dionica koje su prenesene na Slavonski investicijski fond d.d. i Velebit privatizacijski investicijski fond d.d. S društvima Slavoinvest d.d. i Dalbank invest d.o.o. u srpnju i rujnu 1999. Fond je zaključio ugovore o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije. U ugovorima je navedeno da je u postupku kuponske privatizacije društvo Slavoinvest d.d., za račun Slavonskog investicijskog fonda d.d. steklo 259 paketa dionica nominalne vrijednosti 423.781.234,- DEM, a društvo Dalbank invest d.o.o., za račun društva Velebit privatizacijski investicijski fond d.d. 142 paketa dionica nominalne vrijednosti 393.305.529,- DEM. S obzirom da su nad pojedinim društvima čije su dionice stekli spomenuta društva otvoreni stečajni postupci te su za veći broj društava stečeni uvjeti za njegovo otvaranje ugovorne strane su se suglasile, a u svrhu da u portfelju za kuponsku privatizaciju budu najkvalitetnije dionice, da Fond ne prenese dio dionica na spomenuta društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 144.525.015,- DEM (između drugih i 22 044 dionice Društva). U zamjenu za neprenesene dionice ugovorom je bilo određeno da će Fond u roku 90 dana od potpisa ugovora društvima Slavoinvest d.d. i Dalbank invest d.o.o. prenijeti dionice drugih društava u iznosu nominalne vrijednosti neprenesenih dionica.

Zbog nepravodobnih otplata dionica Fond je tijekom 1999. na temelju raskida ugovora s malim dioničarima stekao 11 434 dionica. Nakon raskida ugovora i povrata dionica od privatizacijskih investicijskih fondova koncem 1999. u portfelju Fonda bilo je 33 478 dionica nominalne vrijednosti 10.043.400,00 kn, što je 75,9% temeljnog kapitala.

Javna dražba za prodaju dionica iz portfelja Fonda održana je 28. svibnja 2001. putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinske burze. Istog dana zaključen je ugovor o kupoprodaji dionica, kojeg je u ime i za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo i u ime Fonda zaključilo društvo ZB Brokerei d.o.o. iz Zagreba, a u ime i za račun društva Ering d.o.o. iz Karlovca društvo Ceufin brokers d.o.o. iz Zagreba. Na temelju spomenutog ugovora društvo Ering d.o.o. je steklo 33 393 dionica nominalne vrijednosti 10.017.900,00 kn što je 75,7% temeljnog kapitala za cijenu postignutu na javnoj dražbi u iznosu 4.942.164,00 kn.

Na taj način je društvo Ering d.o.o. postalo imateljem 75,7% dionica Društva, a u portfelju Fonda ostalo je 85 dionica nominalne vrijednosti 25.500,00 kn.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, koji se primjenjivao od 1. siječnja 1996. do 25. srpnja 2002. određeno je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. Prema pisanom dopisu Komisije za vrijednosne papire društvo Ering d.o.o. nije dostavilo obavijest o stjecanju 33 393 dionica, odnosno 75,7% ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini Društva, što nije u skladu s člankom 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Na temelju rješenja Fonda od 24. svibnja 2001. i odluke skupštine od 26. lipnja 2001. povećan je temeljni kapital u iznosu 6.600,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je

povećanjem broja redovnih dionica koje su pripale Fondu za 22 dionice ukupne nominalne vrijednosti 6.600,00 kn, nakon čega je temeljni kapital Društva iznosio 13.233.000,00 kn podijeljen na 44 110 dionica.

Društvo Ering d.o.o. je na temelju ugovora o kupoprodaji dionica zaključenim u travnju 2003. s jednim malim dioničarom steklo 88 dionica nominalne vrijednosti 26.400,00 kn. Ugovorena cijena za navedene dionice iznosila je 5.280,00 kn. Nakon navedene transakcije društvo Ering d.o.o. je imatelj 33 481 dionice nominalne vrijednosti 10.044.300,00 kn, što je 75,9% temeljnog kapitala.

Prema rješenju Fonda od 2. lipnja 2003. i odluke skupštine od 6. kolovoza 2003. povećan je temeljni kapital u iznosu 54.900,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je povećanjem broja redovnih dionica za 183 dionice koje su pripale Fondu, nakon čega je temeljni kapital Društva iznosio 13.287.900,00 kn podijeljen na 44 293 dionica. Nakon povećanja temeljnog kapitala udjel većinskog dioničara Ering d.o.o. u temeljnom kapitalu Društva smanjen je na 75,6%. Koncem 2003. u portfelju Fonda bilo je 290 dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital iznosi 13.287.900,00 kn i podijeljen je na 44 293 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 300,00 kn. Pregled vlasničke strukture dionica Društva u siječnju 2004. dan je u sljedećoj tablici.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva u siječnju 2004.

Redn i broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Ering d.o.o.	33 481	10.044.300,00	75,6
2.	mali dioničari	10 522	3.156.600,00	23,7
3.	Fond	290	87.000,00	0,7
Ukupno		44 293	13.287.900,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2002. Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2002. prema financijskim i revizorskim izvještajima dani su u tablici u nastavku.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I.	Aktiva	10.962.247,64	20.855.910,95	20.387.947,53	21.969.267,11	20.438.281,32	21.603.298,70	21.989.291,43	22.531.217,05	23.224.537,71
1.	Dugotrajna imovina	7.005.031,94	15.340.219,47	15.108.515,55	15.659.036,87	14.992.067,10	14.263.147,25	13.426.655,67	15.737.501,09	15.062.400,53
2.	Kratkotrajna imovina	3.955.167,40	5.515.691,48	5.279.431,98	6.310.230,24	5.446.214,22	7.213.447,19	8.410.668,49	6.793.176,85	8.092.709,72
3.	Plaćeni troš. budućeg razdoblja	2.048,30	-	-	-	-	126.704,26	151.967,27	539,11	69.427,46
II	Pasiva	10.962.247,64	20.855.910,95	20.387.947,53	21.969.267,11	20.438.281,32	21.603.298,70	21.989.291,43	22.531.217,05	23.224.537,71
1.	Kapital i pričuve	9.433.961,34	18.226.209,25	18.140.220,95	18.165.015,17	16.669.981,02	16.684.553,56	16.785.974,76	16.932.060,37	17.003.911,00
1.1.	Upisani kapital	9.219.135,20	17.635.200,00	17.635.200,00	17.635.200,00	17.635.200,00	17.635.200,00	13.226.400,00	13.233.000,00	13.233.000,00
1.2.	Pričuve i zadržana dobit	214.826,14	591.009,25	505.020,95	529.815,17	529.815,17	544.387,71	3.559.574,76	3.699.060,37	3.770.911,00
1.3.	Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	1.495.034,15	-	-	-
1.4.	Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	1.495.034,15	-	-	-	-
2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	2.927.150,85	2.900.000,00	2.900.000,00	2.709.736,29
3.	Kratkoročne obveze	1.494.468,13	2.554.897,36	2.149.608,11	3.541.240,80	3.768.300,30	1.772.665,02	2.216.083,03	2.620.147,45	3.391.109,19
4.	Odgodeno plaćanje troškova	33.818,17	74.804,34	98.118,47	263.011,14	-	218.929,27	87.233,64	79.009,23	119.781,23
III.	Ukupni prihodi	10.251.875,17	10.229.194,17	11.750.253,27	11.475.219,00	8.610.868,35	8.054.749,39	7.605.826,07	14.084.736,36	10.995.395,76
IV.	Ukupni rashodi	10.216.774,25	10.149.623,83	11.677.196,99	11.450.424,78	10.105.902,50	8.040.176,85	7.504.404,87	13.945.265,75	10.923.545,13
V.	Dobit	35.100,92	79.570,34	73.056,28	24.794,22	-	14.572,54	101.421,20	139.470,61	71.850,63
VI.	Gubitak	-	-	-	-	1.495.034,15	-	-	-	-
VII.	Broj zaposlenih	120	120	100	100	82	65	65	69	76

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je, prema financijskim izvještajima, za 1998. iskazalo gubitak u iznosu 1.495.034,15 kn, dok je za druge godine ostvarivalo dobit. Ukupno ostvarena dobit u navedenom razdoblju iznosila je 504.760,40 kn. Najveća dobit ostvarena je 2001. u iznosu 139.470,61 kn. U skladu s odredbama članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i statuta Društva, glavna skupština donijela je odluke o načinu uporabe dobiti prema kojima je ostvarena dobit u cijelosti raspoređena u zadržanu dobit i pričuve.

Prema odluci skupštine od 11. studenoga 1999. gubitak iskazan za 1998. u iznosu 1.495.034,15 kn pokriven je smanjenjem temeljnog kapitala u skladu s odredbama članka 349. Zakona o trgovačkim društvima. Na temelju navedene odluke skupštine temeljni kapital Društva smanjen je s 17.635.200,00 kn na 13.226.400,00 kn. Smanjenje kapitala provedeno je smanjenjem nominalne vrijednosti jedne dionice s 400,00 kn na 300,00 kn. Sredstva dobivena smanjenjem kapitala u iznosu 4.408.800,00 kn raspoređena su za pokriće gubitka iz 1998. u iznosu 1.495.034,15 kn, te u pričuve Društva u iznosu 2.913.765,85 kn. Uvidom u financijske izvještaje utvrđeno je da je u poslovnim knjigama iskazan temeljni kapital u iznosu koji je upisan u sudski registar Trgovačkog suda.

Prema financijskim izvještajima vrijednost kratkotrajne imovine koncem 2002. iskazana je u iznosu 8.092.709,72 kn, što je za 4.137.542,32 kn više u odnosu na 1994. Vrijednost dugotrajne imovine koncem 2002. bila je 15.062.400,53 kn, što je za 8.057.368,59 kn više u odnosu na 1994. U navedenom razdoblju dugoročne obveze kojih 1994. nije bilo koncem 2002. iznosile su 2.709.736,29 kn, a kratkoročne obveze su porasle i koncem 2002. iznosile su 3.391.109,19 kn, što je za 1.896.641,06 kn više u odnosu na 1994. Ukupno su obveze veće za 4.606.377,35 kn. Dugoročne obveze u cijelosti se odnose na obveze prema kreditnim institucijama za primljene dugoročne kredite. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima 1.963.564,54 kn, kreditnim institucijama 806.101,86 kn, zaposlenicima 199.050,72 kn, obveze za primljene predujmove 16.288,83 kn te za poreze i doprinose 406.103,24 kn.

Ukupni prihodi i ukupni rashodi ujednačeno su rasli te su u odnosu na 1994. koncem 2002. ostvareni veći prihodi za 743.520,59 kn, a rashodi za 706.770,88 kn. U računu dobiti i gubitka za 2002. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 10.995.395,76 kn, ukupni rashodi 10.923.545,13 kn te dobit 71.850,63 kn. Ukupni prihodi odnose se na poslovne prihode u iznosu 10.448.714,56 kn, financijske prihode 231.060,91 kn te izvanredne prihode 315.620,29 kn. Najveći udjel u ukupnim prihodima imaju poslovni prihodi koji su ostvareni prodajom roba i usluga u tuzemstvu u iznosu 9.830.899,49 kn te inozemstvu 617.815,07 kn. Ukupni rashodi odnose se na poslovne rashode u iznosu 10.560.441,38 kn, financijske rashode 229.242,55 kn te izvanredne rashode 133.861,20 kn.

U bilanci Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 23.224.537,71 kn. Aktiva se odnosi na dugotrajnu imovinu u iznosu 15.062.400,53 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu 8.092.709,72 kn (zalihe u iznosu 1.944.872,30 kn, potraživanja 5.994.132,74 kn, financijsku imovinu 266.533,50 kn, novac na računu i blagajni 153.704,68 kn) te plaćene troškove budućeg razdoblja 69.427,46 kn. Pasivu predstavlja upisani kapital u iznosu 13.233.000,00 kn, pričuve u iznosu 3.145.906,84 kn, zadržanu dobit i dobit tekuće godine 625.004,16 kn, obveze 6.100.845,48 kn te odgođeno plaćanje troškova 119.781,23 kn.

Koncem 1991. broj zaposlenih u Društvu bio je 121. U razdoblju od 1994. do 2002. broj

zaposlenih je smanjen na 76. U navedenom razdoblju najmanji broj zaposlenih bio je 1999. i 2000. kada ih je bilo 65. Društvo redovito isplaćuje zaposlenicima plaće te uplaćuje obračunane doprinose.

U listopadu 2000. Fond je podnio kaznenu prijavu Općinskom Državnom odvjetništvu u Karlovcu protiv direktora Društva Ive Ružića zbog povrede odredbe Zakona o trgovačkim društvima prema kojoj je uprava društva dužna u slučaju nesposobnosti plaćanja i prezaduženosti Društva zatražiti pokretanje stečajnog postupka, u protivnom čini kazneno djelo opisano u navedenom Zakonu. Općinsko Državno odvjetništvo u prosincu 2000. donijelo je rješenje kojim je kaznena prijava odbačena. U obrazloženju rješenja navedeno je da je u razdoblju od 8. travnja 1998. do 24. studenoga 2000. žiro račun Društva bio u blokadi zbog nesposobnosti podmirivanja obveza prema vjerovnicima četiri puta duže od 30 dana. S obzirom da Društvo tijekom 2000. nije ni jednom bilo duže od 30 dana u blokadi, da je redovito, nakon naplate potraživanja koja su tri puta veća od obveza, izlazilo iz blokade te da u 2000. pozitivno posluje ocijenjeno je kako je za pretpostaviti da će nastavkom poslovanja Društvo uredno ispunjavati svoje obveze pa stečajni postupak nije bio neophodan.

5.2.1. Sanacijski kredit Vlade Republike Hrvatske

Vlada Republike Hrvatske u svrhu davanja interventne pomoći donijela je 22. srpnja 1999. odluku o odobrenju sanacijskog kredita Društvu iz sredstava odobrenih Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) na teret tekuće zalihe Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999. Odlukom je određen kredit u iznosu 2.900.000,00 kn. Također je određena namjena korištenja kredita za neisplaćene plaće zaposlenicima za razdoblje od veljače do lipnja 1999. u iznosu 1.700.000,00 kn te za plaćanje dobavljačima INI - Industriji nafte te Hrvatskoj elektroprivredi u iznosu 1.200.000,00 kn.

Ugovor o kreditu zaključen je 2. kolovoza 1999. između HBOR i Društva u navedenom iznosu. Ugovoren je rok otplate u 24 jednaka tromjesečna obroka s dospijecem prvog obroka 30. lipnja 2002. uz kamatnu stopu od 4,0%.

U pravitku ugovora priložen je plan otplate kredita.

Korištenje kreditnih sredstava i vraćanja kredita u kunama obračunava se primjenom valutne klauzule. Radi osiguranja novčane tražbine zaključen je sporazum između HBOR kao založnog vjerovnika i Društva kao založnog dužnika u kolovozu 1999. te dva dodatka sporazumu u prosincu 1999. i svibnju 2003. o zasnivanju založnog prava na nekretninama Društva. Sredstva kredita doznačena su Društvu u kolovozu 1999. u iznosu 1.450.000,00 kn te u studenome 1999. u iznosu 1.450.000,00 kn. Za nadzor namjenskog korištenja kredita zadužen je HBOR, a Društvo kao korisnik kredita dužno je obavijestiti Ministarstvo financija o namjeni iskorištenih sredstava. Društvo je u prosincu 1999. obavijestilo HBOR o utrošenim sredstvima i namjeni. Prema podacima Društva kreditna sredstva su utrošena za isplatu neto plaća i doprinosa zaposlenicima za razdoblje od travnja do studenoga 1999. (osim kolovoza) u iznosu 1.783.581,21 kn te plaćanje obveza dobavljaču INI, Zagreb u iznosu 1.116.418,79 kn. Kreditna sredstva utrošena su zaključno s 8. prosincem 1999. Vidljivo je da su kreditna sredstva utrošena namjenski prema zaključenom ugovoru, odnosno odluci Vlade, osim što dobavljaču Hrvatska elektroprivreda nije ništa uplaćeno, a plaća zaposlenicima isplaćena je jednim dijelom za razdoblje koje nije bilo ugovoreno. U poslovnim knjigama Društva na dan 30. rujna 2003. obveza prema HBOR za primljeni kredit iznosi 2.463.396,61 kn.

Od dospjelih šest Društvo je uplatilo četiri obroka, a dva obroka nisu uplaćena u iznosu

63.248,54 DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

5.3. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu

Društvo je poslovni prostor površine 126 m² koji u naravi predstavlja kompresorsku stanicu s pripadajućim dijelom zemljišta površine 208 m² prodalo društvu Veta, d.o.o. iz Karlovca. Nadzorni odbor Društva dao je pisanu suglasnost za prodaju navedene nekretnine. Ugovor o prodaji nekretnine zaključen je u rujnu 2000. za kupoprodajnu cijenu u iznosu 130.000,00 kn. Kupac je uplatio ugovorenu cijenu koncem 2000.

Druge nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost nalaze se u vlasništvu Društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Energoremont, Karlovac.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Energoremont, Karlovac, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Na temelju sporazuma iz srpnja 1993. i ugovora o međusobnim odnosima u izgradnji proizvodnog pogona stolarije iz 1981., obavljena je procjena vrijednosti pripadajućeg dijela zemljišta površine 616,5 m², upisanog u z.k.ul. 887, z.k.č. broj 13/1, k.o. Mala Švarča. Daljnjom diobom nekretnina između nastalih društava, pravni sljednici su u ožujku 1995. zaključili ugovor o razgraničenju prava vlasništva kojim je Društvu pripalo 1 432 m² navedenog zemljišta. Društvo je u kolovozu 2000. podnijelo zahtjev Fondu za obnovu postupka davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, kojim je zatraženo povećanje temeljnog kapitala za vrijednost zemljišta površine 815,5 m², koje nije bilo obuhvaćeno procjenom. Fond je u travnju 2001. donio rješenje o davanju suglasnosti na procjenu zemljišta površine 183,46 m² procijenjene vrijednosti 6.615,00 kn, što nije istovjetno podacima o razgraničenju prava vlasništva, kojima je Društvu pripao dio zemljišta površine 1 432 m², od čega 815,5 m² vrijednosti 29.355,00 kn nije bilo obuhvaćeno procjenom. Društvo je u zemljišnim knjigama upisano kao vlasnik navedenog zemljišta. Predsjednik Fonda bio je Hrvoje Vojković.
- U postupku procjene Poduzeće nije procijenilo vrijednost izvanposlovne aktive, koja se

odnosi na potraživanja za kredite za stambenu izgradnju i druga potraživanja na temelju zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja. S obzirom da u postupku procjene nisu uključena navedena potraživanja u iznosu 6.673,- DEM Poduzeće nije postupilo u skladu s odredom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je određeno da je vrijednost društvenog kapitala razlika između vrijednosti ukupne aktive i vrijednosti obveza poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije su obavljani u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1996. bio je predviđen početak proizvodnje zupčastih pumpi, proizvodnje ozubljenja reduktora parnih turbina te proširenje proizvodnog programa stolarije na proizvodnju prozorskih okvira, vrata i lamperije. Također je planirano povećanje ukupnog prihoda s 237.900.000.- HRD koncem 1992. na 275.256.600.- HRD koncem 1996., te u istom razdoblju povećanje bruto dobiti s 9.600.000.- HRD na 11.107.800.- HRD. S obzirom da razvojnim programom nisu predviđena značajnija ulaganja u Poduzeće, unutarnja organizacija i broj zaposlenih planirani su na razini 1991.

Ciljevi planirani razvojnim programom su djelomično ostvareni. U 1996. su ostvareni prihodi u iznosu 11.750.253,27 kn i dobit u iznosu 73.056,28 kn, što je više od planiranih razvojnim programom. Nije pokrenuta proizvodnja zupčastih pumpi, proizvodnja ozubljenja reduktora parnih turbina, niti je došlo do proširenja proizvodnog programa stolarije na proizvodnju prozorskih okvira, vrata i lamperije.

Društvo je od 1994. do 2002. ostvarivalo dobit, osim za 1998., kada je iskazan gubitak u iznosu 1.495.034,15 kn. Ukupno ostvarena dobit u navedenom razdoblju iznosila je 504.760,40 kn. Najveća dobit ostvarena je u 2001. u iznosu 139.470,61 kn. Broj zaposlenika je smanjen sa 121 koncem 1991. na 76 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da je Društvo u razdoblju 1994. do 2002. ostvarivalo dobit, osim za 1998., da se redovito isplaćuju plaće i podmiruju obveze za poreze i doprinose, te da je smanjen broj zaposlenika, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 29. ožujka 2004. navodi da nema dodatnih objašnjenja o okolnostima opisanih događaja i radnji u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od

8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Ivica Zec, dipl. oec.

Elizabeta Cvitković, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

ENERGOREMONT, KARLOVAC

1. Radnički savjet:

Janko Sila, predsjednik; članovi: Irena Drašković, Ivan Protulipac, Ivan Graho i Ivan Kirinčić

2. Upravni odbor:

Franjo Lončar, predsjednik od 25. studenoga 1992. do 22. prosinca 1994.

Dragica Sever, od 25. studenoga 1992. do 22. prosinca 1994.

Davor Pavičić, od 25. studenoga 1992. do 22. prosinca 1994.

Zlatko Kuzman, predsjednik od 22. prosinca 1994. do 30. studenoga 1995.

Ivan Ratkaj, zamjenik predsjednika od 22. prosinca 1994. do 30. studenoga 1995.

Ivan Penko, od 22. prosinca 1994. do 30. studenoga 1995.

Vera Tomičić, od 22. prosinca 1994. do 30. studenoga 1995.

Ivan Novosel, od 22. prosinca 1994. do 30. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Zlatko Kuzman, predsjednik od 30. studenoga 1995. do 10. ožujka 1999.,
član od 10. ožujka 1999. do 20. prosinca 2000.

Vera Tomičić, zamjenik predsjednika od 30. studenoga 1995. do 10. ožujka 1999.

Ivan Ratkaj, od 30. studenoga 1995. do 10. ožujka 1999.

Ivan Penko, od 30. studenoga 1995. do 10. ožujka 1999.

Ivan Novosel, od 30. studenoga 1995. do 10. ožujka 1999.

Mihovil Barančić, predsjednik od 10. ožujka 1999. do 11. studenoga 1999.

Zlatko Car, zamjenik predsjednika od 10. ožujka 1999. do 11. studenoga 1999.

Ivo Pancirov, od 10. ožujka 1999. do 11. studenoga 1999.

Stipan Penavin, od 10. ožujka 1999. do 11. studenoga 1999.

Dujo Nekić, predsjednik od 11. studenoga 1999. do 11. srpnja 2000.

Davor Pavičić, zamjenik predsjednika od 11. studenoga 1999. do 11. srpnja 2000.

Danijel Radić, predsjednik od 11. srpnja 2000. do 26. lipnja 2001.

Josip Šušnje, zamjenik predsjednika od 11. srpnja 2000. do 26. lipnja 2001.

Ivan Kobasić, od 20. prosinca 2000. do 26. lipnja 2001.

Darko Tuček, predsjednik od 26. lipnja 2001.

Boris Ivčić, zamjenik predsjednika od 26. lipnja 2001.

Marijan Kočiš, od 26. lipnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ivo Ružić, direktor od 10. svibnja 1990. do 3. svibnja 1994.,
v.d. direktora od 3. svibnja 1994. do 23. prosinca 1994.,
direktor od 23. prosinca 1994. do 26. lipnja 2001.

Tihomir Vojnović, direktor od 26. lipnja 2001.