



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

ENIKON, ZAGREB

Zagreb, ožujak 2002.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	15
3.3.	Provedba programa pretvorbe	16
3.3.1.	Upis dionica s pravom popusta i pravom prvenstva	16
3.3.2.	Upis dionica bez popusta	17
3.3.3.	Upis dionica nakon dopunskog Rješenja	17
3.4.	Upis u sudski registar	18
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	18
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	18
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	19
4.3.	Stjecanje dionica većinskog vlasnika	19
4.4.	Stjecanje vlastitih dionica	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima od 1990. do 2000.	21
5.3.	Raspolaganje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu 24	
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	24
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA DRUŠTVA	27



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/70

Urbroj: 613-01-02-02-14

Zagreb, 28. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ENIKON, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Enikon, Zagreb (dalje u tekstu: Enikon).

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. listopada 2001. do 28. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI, revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i provedbeni propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnika o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o sanaciji određenih poduzeća (Narodne novine 56/95, 87/95, 101/95, 76/97, 81/97, 118/97, 132/97, 26/99, 107/00),
- Zakon o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom (Službeni list SFRJ 47/86 46/90),
- Zakon o općem upravnom postupku (Službeni list 47/86 i Narodne novine 53/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavensko komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), te drugi zakoni i propisi koji reguliraju pretvorbu i privatizaciju društvenog kapitala.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Enikon osnovano je 16. prosinca 1988., izdvajanjem osnovne organizacije udruženog rada "Procesna" iz sastava radne organizacije Montmontaža, Zagreb.

U registar Okružnog privrednog suda Zagreb, upisano je 3. listopada 1989. pod imenom Enikon, poduzeće za izgradnju energetske i industrijske objekata i izradu konstrukcija, s potpunom odgovornošću, registarski broj 1-3196, oznaka i broj rješenja Fi-2164/89-3. Sjedište poduzeća je u Zagrebu.

Registrirano je za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- izgradnja, montaža, remont, rekonstrukcija i održavanje: procesnih postrojenja u kemijskoj, poljoprivredno - prehrambenoj, farmaceutskoj industriji, industriji nemetala, građevnog materijala, industriji za preradu drveta, papira, celuloze i metaloprerađivačkoj industrije, unutarnjih razvoda za sve vrste medija na navedenim objektima, te energetskim objektima i postrojenjima, magistralnim cjevovodima i razvodnim mrežama za sve medije,
- izrada opreme za sva navedena postrojenja,
- proizvodnja i montaža posuda pod pritiskom i
- izrada i montaža svih vrsta čeličnih konstrukcija i mostova.

Rješenjem Okružnog privrednog suda Zagreb, od 31. siječnja 1990. upisana je u sudski registar pored dosadašnjih i vanjskotrgovinska djelatnost.

Prema podacima o poslovanju poduzeća, dostavljenim uz odluku o pretvorbi, na dan 30. rujna 1991., Enikon je imao 1 617 zaposlenika, od toga u tuzemstvu 942 (obuhvaćeni i zaposleni na radilištima u Srbiji i Bosni i Hercegovini), i u inozemstvu 675 (Savezna Republika Njemačka 623, Nizozemska 23, Libija 20 i Tanzanija 9).

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pripreme i donošenja odluke o pretvorbi bio je Ratimir Andrijanić.

2.2. Statusne i druge promjene

Od 1993., nakon obavljene pretvorbe do vremena obavljanja revizije (studenj 2001.), promijenjen je broj dionica i nominalna vrijednost.

Rješenje o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima izdano je u lipnju 1996. U sudski registar upisan je temeljni kapital u iznosu 9.532.000,- DEM, koji je podijeljen na 9 532 dionice.

Koncem 2000., na temelju odluke skupštine, poništeno je 3 595 vlastitih dionica, utvrđen je temeljni kapital u iznosu 39.184.200,00 kn i obavljena promjena vrijednosti dionica, odnosno temeljni kapital je podijeljen na 5 937 dionica nominalne vrijednosti 6.600,00 kn po dionici. Promjene su upisane u sudski registar u svibnju 2001.

4

2.3. Vlasnički povezana društva

Prema upisu u sudski registar, Enikon ima udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

- Enikon-Montaža d.o.o., Kutina,
- Enikon-Izgradnja d.o.o., Zagreb,
- Enikon-Split, d.o.o., Split,
- Enikon-Paneli d.o.o., Zagreb, i
- Enikon-Pivovara d.o.o., Zagreb.

Osim navedenih društava, prema podacima Enikona, ima udjele i u društvima sa sjedištem u inozemstvu:

- Enikon d.o.o., Mostar, Bosna i Hercegovina,
- Enikon d.o.o., Kakanj, Bosna i Hercegovina, i
- Enikon GmbH, Muenchen, Savezna Republika Njemačka.

Prema dokumentaciji, u potpunom vlasništvu Enikona su sva navedena društva osim društva Enikon d.o.o., Kakanj, Bosna i Hercegovina, u kojem Enikon ima udjel od 10%.

Enikon je u 1992. kupio 301 dionicu Zavoda za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju, nominalne vrijednosti 301.000,- DEM, što čini 20% temeljnog kapitala Zavoda. Navedene dionice prodane su tijekom 1997.

U društvima sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, koncem 2000. zaposlena su 162 djelatnika, a u Enikon d.o.o., Mostar, 45 djelatnika, odnosno ukupno je zaposleno 207 djelatnika.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Enikon započeo je 8. srpnja 1991., donošenjem programa pretvorbe. Odluka o pretvorbi poduzeća, program pretvorbe, izvadak iz sudskog registra, podaci o poslovanju, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća, dostavljeni su Agenciji za restrukturiranje i razvoj 14. veljače 1992.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 23. prosinca 1991. (predsjednik radničkog savjeta bio je Branko Kukulj). U odluci je navedeno da sve poslove u vezi s pretvorbom, do održavanja osnivačke skupštine, obavlja Komisija za provođenje pretvorbe. Vrijednost stanova izuzeta je iz procjene, a sporna ulaganja u izgradnju poslovno-proizvodnog kompleksa Žitnjak, koje je obavljala Osnovna organizacija udruženog rada "Procesna" (prednik Enikona) i u druge osnovne organizacije udruženog rada prijašnje Radne organizacije Montmontaža, nisu procijenjena.

Odlukom je između ostaloga utvrđeno:

- vrijednost poduzeća iznosi 465.646.500 din, odnosno 8.466.300,- DEM,
- poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom u cjelini, nakon objavljenog prikupljanja

- ponuda više ponuditelja, bez održavanja javne dražbe,
- pravo na otkup dionica s popustom i otplatu u obrocima imaju zaposleni i ranije zaposleni te zaposleni u drugim pravnim osobama državne vlasti i društvenih djelatnosti, a pravo prvenstva kod upisa i otkupa dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni,
- ukoliko ukupno ponuđeni iznos svih ponuditelja za upis i otkup dionica prijeđe utvrđeni iznos društvenog kapitala, prednost za upis imat će zaposleni i ranije zaposleni,
- ako ukupni iznos koji ponude zaposleni i ranije zaposleni prijeđe iznos društvenog kapitala ili iznos sredstava za otkup dionica s popustom 50,0% vrijednosti društvenog kapitala, upis dionica će se izvršiti na temelju proporcionalnog smanjenja ponuđenih iznosa svakog zaposlenika osim onih čija ponuda glasi na iznos u vrijednosti jedne dionice,
- ako ukupno ponuđeni iznos svih ponuditelja za upis i otkup dionica ne prijeđe iznos 50,0% društvenog kapitala, ili ako se ne izvrši upis dionica do tog iznosa, provest će se drugi krug javnog oglašavanja za upis i otkup preostalog broja dionica,
- neupisane, odnosno neotkupljene dionice pripadaju fondovima u omjeru utvrđenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti, sažetak analize tržišta, tehnološko-tehničkih i razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline i ocjenu izvodljivosti. U programu se između ostalog navodi da, u cilju zadržavanja zaposlenosti postojećih kapaciteta i stvaranja mogućnosti zapošljavanja novih stručnih radnika različite kvalifikacije, treba:

- povećati cjelovitost i kvalitetu usluga sadašnje djelatnosti na izgradnji i održavanju investicijskih objekata,
- realizirati nove programe radi proširenja djelatnosti u skladu sa zahtjevima tržišta i smanjenja utjecaja promjenjivosti potražnje investicijske izgradnje te mogućnosti zapošljavanja invalida rada,
- obavljati zajednička ulaganja i povezivanja s domaćim i inozemnim partnerima,
- osposobljavati postojeće kadrove i zapošljavati nove stručne kadrove za ostvarivanje postavljenih ciljeva,
- u organizaciji stvoriti takvu elastičnost koja omogućuje brzo i jednostavno prilagođavanje uvjetima i zahtjevima tržišta i koja će biti u funkciji ostvarenja razvojnih ciljeva,
- uspostaviti dohodovne odnose i takvu raspodjelu plaća koja će stimulativno djelovati na povećanje motiviranosti za rad,
- stalno poboljšavati uvjete rada i života radi jačanja materijalne i socijalne sigurnosti radnika i
- usvajati tržišni način poslovanja.

U sažetku analize tržišta, navodi se kako su svi tuzemni, a dijelom i inozemni korisnici usluga zapali u poteškoće koje će se negativno odraziti na poslovanje poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 8. srpnja 1991. Navedeno je da će se društveni kapital, koji će se utvrditi elaboratom o procjeni vrijednosti poduzeća, dijeliti na dionice nominalne

vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Programom je određeno da zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti dionice do 50,0% vrijednosti poduzeća korištenjem prava na popust i obročnu otplatu. Ako se ne upišu i otkupe dionice čiji iznos ne prelazi 50,0% društvenog kapitala, provest će se drugi krug javnog oglašavanja za upis i otkup preostalog broja dionica. Dionice koje se neće moći prodati javnom dražbom ili na drugi način, prenose se fondovima na način utvrđen Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema programu, pet apartmana u turističkom naselju Solaris-Šibenik, koji su do tada predstavljali objekte zajedničke potrošnje, koristit će se za poslovne svrhe i bit će uključeni u procjenu vrijednosti poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 9. rujna do 23. listopada 1991. Navedeno je da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja 1990., jer Služba nije bila nazočna popisu sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1990.

Utvrđeno je sljedeće:

- postupcima ekonomsko-financijske revizije nije se moglo utvrditi je li zemljište na Žitnjaku površine 2 519,4 m² u vrijednosti 79.000 din iskazano realno i objektivno, jer pravno nije u posjedu Enikona, te je u tijeku sudski postupak s prijašnjim osnovnim organizacijama Radne organizacije Montmontaža, oko utvrđivanja vlasništva,
- nije se moglo s potpunom točnošću utvrditi je li vrijednost građevinskih objekata realno i objektivno iskazana, jer popisna komisija nije utvrdila koji su građevinski objekti, financirani zajedničkim sredstvima prijašnje Radne organizacije Montmontaža i Složene organizacije Monting, u vlasništvu Enikona,
- organ upravljanja u poduzeću nije donio odluku o knjiženju inventurnih razlika utvrđenih popisom, tako viškovi i manjkovi te rashodi opreme nisu iskazani u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1990.,
- potraživanja u iznosu 176.000 din i obveze u iznosu 2.222.000 din evidentirane su u 1991. iako se odnose na 1990.,
- potraživanja za naknadu štete od osiguravajućih društava više su iskazana za 489.000 din,
- razlika između procijenjene i knjigovodstvene vrijednosti zrakoplova Cessna u iznosu 245.000 din, kojeg je Enikon prenio u vlasništvo poduzeća Zagreb Airlines, evidentirana je na teret poslovnog fonda, umjesto na teret izvanrednih rashoda,
- poslovne promjene u inozemstvu, osim transfera dobiti iz inozemstva i privremenog izvoza osnovnih sredstava, nisu uključene u godišnje obračune, te je Služba društvenog knjigovodstva mišljenja da nije postupljeno u skladu s odredbama članka 2. Zakona o računovodstvu,
- s obzirom da nije obavljena konsolidacija međusobnih potraživanja i obveza između Enikona i poslovnih jedinica u inozemstvu, te potraživanja i obveze između osnovnih organizacija prijašnje Radne organizacije Montmontaža, nisu kvantificirani podaci vezani za navedena potraživanja i obveze.

7

Služba društvenog knjigovodstva je izradila korigiranu tuzemnu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1990. i bilancu uspjeha za 1990., te inozemnu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1990. i bilancu uspjeha za 1990.

Enikon nije u potpunosti uskladio podatke u knjigovodstvenim evidencijama i financijskim izvještajima prema korigiranoj bilanci Službe društvenog knjigovodstva. Tako je prema korigiranoj inozemnoj bilanci iskazana aktiva i pasiva u iznosu 183.452.000 din, a u financijskim izvještajima Enikona u iznosu 183.700.000 din ili 248.000 din više. Kratkotrajna potraživanja iskazana su u iznosu 54.192.000 din, a u korigiranoj bilanci Službe društvenog knjigovodstva u iznosu 53.106.000 din, kratkoročne obveze iskazane su u iznosu 63.881.000 din, a u korigiranoj bilanci u iznosu 63.382.000 din.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća izradilo je tijekom 1991. poduzeće za reviziju i financijski inženjering PNL Services. Procjenu vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta obavio je Vladimir Preglej, ing. građ. Procjena je temeljena na podacima iskazanim u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1990. Procijenjene su i poslovne jedinice na području bivše SFRJ i u drugim zemljama (Saveznoj Republici Njemačkoj, Nizozemskoj, Libiji i Tanzaniji). Iz konačne procjene izuzeta je vrijednost imovine u Srbiji i Bosni i Hercegovini, te stanovi u vlasništvu Enikona, dok su procijenjena druga sredstva zajedničke potrošnje (5 apartmana u naselju Solaris Šibenik i oprema zajedničke potrošnje).

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Enikona.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost poduzeća

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	

		u din	u DEM	u din	u DEM
1.	Zemljište	1.160.000	165.715,-	240.000	34.328,-
2.	Građevinski objekti	43.259.000	6.179.857,-	24.511.000	3.501.498,-
3.	Oprema	12.682.000	1.811.714,-	14.308.000	2.044.064,-
4.	Materijalna prava	578.000,-	82.571,-	578.000	82.571,-
5.	Predujmovi za investicije	60.000	8.571,-	60.000	8.571,-
6.	Potraživanja po dugoročnim kreditima	67.053.000	9.579.000,-	-	-
7.	Uložena i udružena sredstva	14.525.000	2.075.000,-	14.007.000	2.001.000
8.	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	75.086.000	10.726.571,-	75.086.000	10.726.571,-
9.	Potraživanja	186.064.000	26.580.572,-	119.766.000	17.109.429,-
10.	Zalihe	6.667.000	952.429,-	6.650.000	950.000,-
11.	Obvezni zajmovi i plasmani	3.653.000	521.857,-	-	-
12.	Izvanposlovna sredstva	3.142.000	448.857,-	2.066.000	295.125,-
Ukupno imovina		413.929.000	59.132.714,-	257.272.000	36.753.157,-
13.	Obveze po dugoročnim kreditima	35.605.000	5.086.428,-	-	-
14.	Obveze za vrijednosne papire	52.000	7.429,-	52.000	7.429,-
15.	Obveze prema dobavljačima	37.008.000	5.286.858,-	33.772.000	4.824.571,-
16.	Obveze za primljene predujmove	2.751.000	393.000,-	2.751.000	393.000,-
17.	Kratkoročne financijske obveze	20.140.000	2.877.143,-	20.140.000	2.877.143,-
18.	Druge tekuće obveze	123.100.000	17.585.714,-	127.918.000	18.274.000,-
19.	Obveze za novčana sredstva Fonda zajedničke potrošnje	2.170.000	310.000,-	2.170.000	310.000,-
20.	Pasivna vremenska razgraničenja	31.573.000	4.510.428,-	16.023.000	2.289.000,-
21.	Izvori obveznih plasmana i zajmova	3.653.000	521.857,-	-	-
Ukupno odbitne stavke		254.927.000	36.418.142,-	202.826.000	28.975.143,-
VRIJEDNOST PODUZEĆA		159.002.000	22.714.571,-	54.446.000	7.778.014,-

Knjigovodstvena vrijednost poduzeća utvrđena je u iznosu 159.002.000 din odnosno 22.714.571,- DEM. Kod knjigovodstvene vrijednosti poduzeća, pogrešno su zbrojene obveze, tako zbroj obveza iznosi 256.052.000 din odnosno 36.578.857,- DEM, a ne kao što je iskazano 254.927.000 din, odnosno 36.418.142,- DEM, što je za 1.125.000 din odnosno 160.705,- DEM više od iskazanog. Za navedeni iznos trebalo je umanjiti knjigovodstvenu vrijednost poduzeća što nije učinjeno.

Procijenjena vrijednost poduzeća, utvrđena statičkom metodom, iznosi 54.446.000 din, odnosno 7.778.014,- DEM.

Osim statičkog pristupa procjeni, izvršena je i procjena dinamičkim pristupom. Prema dinamičkom pristupu procjeni, primjenom metode kapitalizirane dobiti ili neto primitaka uz diskontnu stopu prinosa uloženi sredstava u visini 24%, vrijednost poduzeća iznosi 46.037.000 din, odnosno 6.576.787,- DEM.

Procijenjena vrijednost poduzeća u iznosu 7.778.014,- DEM manja je za 14.936.557,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost poduzeća manja je od knjigovodstvene, najvećim dijelom, jer su pozajmice dane prijašnjim osnovnim organizacijama Radne organizacije Montmontaža i potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija, koja su u knjigovodstvenoj vrijednosti poduzeća iskazana u iznosu 4.006.696,15 USD i 5.973.642,- DEM, procijenjena s vrijednošću nula. Dio potraživanja, koja su procijenjena s vrijednošću nula, u iznosu 3.348.000,- DEM, ispravljen je na teret financijskog rezultata u 1990. Za ispravak vrijednosti nisu umanjena potraživanja, već je ispravak evidentiran u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja. Preostali iznos potraživanja u iznosu 2.625.642,- DEM i 4.006.696,15 USD, otpisan je tijekom 1992.

S obzirom da u elaboratu nije priložena dokumentacija o potraživanjima koja su procijenjena s vrijednošću nula, Agencija za restrukturiranje i razvoj je u ožujku 1992. zatražila obrazloženja o stanju potraživanja. U skladu s navedenim, Agenciji su dostavljena dva protokola i dvije izvansudske nagodbe, potpisane u travnju 1992., između Enikona i poduzeća kojima su dane pozajmice, a koje su iskazane u knjigovodstvenoj vrijednosti poduzeća u iznosu 3.100.758,- DEM i 486.072,- USD. Također, dostavljeno je mišljenje Poslovne zajednice Ingra (nositelj radova u Tanzaniji), o stanju potraživanja po dugoročnom kreditu u iznosu 3.291.721,15 USD. Za preostala potraživanja za dane pozajmice u iznosu 2.872.884,- DEM i 228.903,- USD, koja su procijenjena s vrijednošću nula, obrazloženja nisu dostavljena.

Izvansudska nagodba između Enikona i Zavoda za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju, potpisana je 6. travnja 1992., odnosno 3 dana prije izdavanja Rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Utvrđeno je, da se Enikon odriče svojih potraživanja prema Zavodu za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju u iznosu 782.140,08 DEM i 14.416,43 USD, koja se odnose na pozajmice dane za projekt Soc Libija Enikon-Savezna Republika Njemačka, te projekt Mostovi i Mufindi-Tanzanija.

Također, utvrđeno je da će Enikon povući tužbu od 11. prosinca 1990. kojom je kod Okružnog privrednog suda Zagreb pokrenut postupak radi naplate navedenih potraživanja. Nadalje, utvrđeno je da Zavod za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju ustupa Enikonu potraživanja po kreditu Mufindi Tanzanija u iznosu 301.101,41 USD, a dinarski kredit koji je Enikon dao tijekom 1989. Zavodu za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju, izmirit će se prijebijem potraživanja Zavoda za izvršene radove po Zaključku 1660-Tanzanija. Iznos dinarskog kredita iz 1989. uključen je u procjenu vrijednosti

poduzeća, ali je ocijenjen kao sporan te je procijenjen sa vrijednosti nula. Enikon je na temelju navedene nagodbe u 1992. otpisao, potraživanja za dane pozajmice Zavodu u iznosu 782.140,08 DEM i 14.416,43 USD, a preuzeta potraživanja po kreditu Mufindi u iznosu 301.101,41 USD evidentirao u okviru prihoda.

Dana 7. travnja 1992., odnosno 2 dana prije izdavanja Rješenja za suglasnost na pretvorbu Enikona i 9 dana nakon izdavanja Rješenja o suglasnosti na pretvorbu poduzeća Montmontaža, potpisana je izvansudska nagodba između Enikona i poduzeća Montmontaža. Navedeno je da je Enikon 3. prosinca 1990. podnio tužbu Općinskom sudu u Zagrebu, radi naplate potraživanja od Montmontaže u iznosu 1.288.663,50 DEM, a koje proizlazi iz posudbe deviznih sredstava radilištima Montmontaže u inozemstvu. Utvrđeno je da će Enikon po potpisu izvansudske nagodbe, povući tužbu s naslova pozajmice, te da će se provesti odgovarajuća knjiženja. U nagodbi nije navedeno, odriče li se Enikon spomenutih potraživanja. U knjigovodstvenim evidencijama obavljen je otpis potraživanja. Istoga dana potpisan je i protokol između Enikona i Montmontaže, kojim je utvrđeno da Montmontaža ustupa Enikonu sva sredstva rada u Tanzaniji, te stoga naslova nema potraživanja prema Enikonu. Nadalje je utvrđeno da se Montmontaža odriče u korist Enikona svih potraživanja s naslova dugoročnog kredita Mufindi Tanzanija, u kojem je sudjelovala kao osnovna organizacija prijašnje Radne organizacije Montmontaža. U protokolu nisu specificirana sredstva rada koja je Montmontaža ustupila Enikonu, kao i njihova vrijednost. Također, nije naveden iznos ustupljenih potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija. U knjigovodstvenim evidencijama Enikona, preuzeta potraživanja po dugoročnom kreditu evidentirana su u iznosu 1.157.666,54 USD kao prihod.

Dana 8. travnja 1992. potpisan je protokol između Enikona, poduzeća Montmontaža i Zavoda za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju. Utvrđeno je da se Enikon odriče svojih potraživanja u iznosu 1.664.582,- DEM po inozemnom zaključku, broj Z-1032, za radove u Tanzaniji. Potraživanja obuhvaćaju: potraživanja od Zavoda za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju u iznosu 147.134,- DEM i potraživanja od poduzeća Montmontaža u iznosu 1.517.448,- DEM. U protokolu je navedeno kako je uvažena činjenica da poduzeća Montmontaža i Zavod za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju nisu uspjela naplatiti sva potraživanja po projektima u Libiji i drugim projektima u inozemstvu.

Iz navedenog je razvidno da se Enikon na temelju protokola i izvansudskih nagodbi odrekao potraživanja prema Montmontaži i Zavodu za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju u iznosu 3.735.385,58 DEM i 14.416,43 USD, a stekao je potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi Tanzanija u iznosu 1.458.767,95 USD i sredstva rada u Tanzaniji.

Preostala potraživanja za dane pozajmice i predujmove, koja su procijenjena s vrijednošću nula, u iznosu 2.872.884,- DEM i 228.903,- USD djelomično su ispravljena u 1990., a otpisana su u ukupnom iznosu u 1992. Odluke organa upravljanja, kao ni dokumentacija na temelju koje je ispravak, odnosno otpis obavljen nije priložena uz elaborat. Navedena potraživanja obuhvaćaju potraživanja od Društva za vatrotehničke, izolatorske i građevinske radove, Zagreb, u iznosu 228.903,- USD i 66.346,- DEM, od poduzeća Genco, Savezna Republika Njemačka u iznosu 1.851.253,- DEM, od Brodogradnje, Zagreb, u iznosu 104.669,- DEM, od Zagrebmontaže, Zagreb, u iznosu 651.145,- DEM i od Energetike, Zagreb, u iznosu 199.471,- DEM.

11

Potraživanja prema poduzeću Genco su ispravljena, jer je nad Gencom pokrenut stečajni postupak. Odnose se na potraživanja za danu pozajmicu u iznosu 724.755, DEM i predujam u iznosu 1.126.498,- DEM. Ispravak potraživanja za dani predujam u iznosu 1.126.498,- DEM evidentiran je u okviru pasivnih vremenskih razgraničenja, koja su procijenjena, te je za navedeni iznos umanjena vrijednost poduzeća.

Prema podacima iz poslovnih knjiga (ne postoji dokumentacija na temelju koje je obavljan unos podataka u poslovne knjige) naplaćena su potraživanja od Zagrebmontaže i Društva za vatrotehničke, izolatorske i građevinske radove (koja su procijenjena s vrijednošću nula), u iznosu 630.798,09 DEM i 274.590,67 USD, od čega 248.845,80 DEM i 69.069,16 USD do travnja 1992., odnosno prije izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, 381.952,29 DEM tijekom 1993. i 205.521,51 USD tijekom 1994.

Potraživanja u iznosu 205.521,51 USD naplaćena su, nakon izdavanja rješenja o suglasnosti na pretvorbu, putem prijebaja, odnosno na temelju protokola zaključenog između Društva za vatrotehničke, izolatorske i građevinske radove i Enikona.

Utvrđeno je da Društvo za vatrotehničke, izolatorske i građevinske radove ustupa Enikonu svoja potraživanja po dugoročnom kreditu za radove u Tanzaniji u iznosu 584.129,33 USD za 50% vrijednosti potraživanja, odnosno 292.064,67 USD. Nadalje, utvrđeno je da Enikon potražuje od Društva za vatrotehničke, izolatorske i građevinske radove za dane pozajmice 205.521,51 USD (koje su procijenjene s vrijednošću nula), te se obveze i potraživanja u iznosu 205.521,51 USD izmiruju prijebajem, a preostali iznos od 86.543,16 USD u roku 15 dana.

Potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija u iznosu 3.291.721,15 USD, koja uvećana za redovnu kamatu iznose 4.354.806,- USD procijenjena su s vrijednošću nula. Navedena potraživanja vezana su za radove na izgradnji tvornice Southern Pulp and Paper Mills L.t.d., Mologolo, Tanzanija (dalje u tekstu: SMP). Ugovor o izgradnji SMP zaključen je 1982. između National Development Corp., Dar es Salaam, Tanzanija (dalje u tekstu: NDC) za račun SMP i Poslovne zajednice Ingra kao ugovarača radova za radne organizacije Montmontaža Zagreb, ATM Zagreb, Tekol Slovenija, Podravka Koprivnica i Marles Slovenija. Ingra je prenijela interno pravo nositelja radova na Radnu organizaciju Montmontaža, dok je eksterno prema investitoru i drugim sudionicima izvoza ostala nositelj radova. U srpnju 1983., na sastanku poslovodnog odbora Radne organizacije Montmontaža, zaključeno je da je nositelj radova na izgradnji SMP Osnovna organizacija udruženog rada Procesna (prednik Enikona). Konačna ugovorena vrijednost radova na izgradnji SMP iznosila je 36.000.000,- USD. Dodatni zahtjev za dodjelu radova bilo je djelomično kreditiranje radova, te je u skladu s navedenim zaključen ugovor o kreditu u iznosu 7.700.170,- USD, odnosno uvećano za redovne kamate u iznosu 10.186.995,84 USD. Otplata kredita predviđena je u 16 obroka u razdoblju od 1985. do 1992., a u kreditu su u određenom postotnom iznosu sudjelovali izvođači radova i to osnovne organizacije Radne organizacije Montmontaža sa 75,6%, ATM, Zagreb s 3,4%, Tekol, Slovenija s 1,4%, Marles, Slovenija s 12,3%, Podravka, Koprivnica s 5,8% i Ingra, Zagreb s 1,5%. Osnovna organizacija "Procesna" (prednik Enikona) sudjelovala je s 36,8%, odnosno 2.831.794,- USD. Potraživanja po navedenom kreditu, u poslovnim knjigama Enikona, bila su evidentirana u inozemnoj bilanci u iznosu 3.499.794,40 USD, od čega se na potraživanja Enikona odnosi 2.831.794,- USD, Marles, Slovenija 453.748,50 USD i Podravku, Koprivnica 214.251,90 USD.

12

U kolovozu 1994. zaključen je protokol između društva Ajdina, Slovenija i Enikona, kojim je utvrđeno da je Marles svoja potraživanja po kreditu iz Tanzanije u iznosu 1.099.700,- USD ustupio društvu Ajdina, koje svoja stečena potraživanja prodaje Enikonu za 300.000,- USD.

Potraživanja po dugoročnom kreditu bila su evidentirana i u tuzemnoj bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 1990. u iznosu 35.702.000 din na poziciji potraživanja po dugoročnim kreditima i poziciji obveze po dugoročnom kreditu.

Evidencija u tuzemnoj bilanci je provedena radi evidentiranja naplate po garanciji Jugoslavenske banke za međunarodnu ekonomsku suradnju, jer je navedeni kredit prijašnja Radna organizacija Montmontaža osigurala od nekomercijalnih rizika u iznosu 87.870 din (denominiranih) kod Jugoslavenske banke za međunarodnu ekonomsku suradnju. S obzirom da inozemni vjerovnik nije podmirivao obveze po kreditu, na temelju odštetnog zahtjeva naplaćen je od Jugoslavenske banke za međunarodnu ekonomsku suradnju dio potraživanja u iznosu 71.394 din (denominiranih), što po tečaju na dan naplate iznosi 775.094,39 USD. Dva naplaćena obroka po osnovi odštetnog zahtjeva iz 1985. u iznosu 10.983,80 din vraćena su Jugoslavenskoj banci za međunarodnu ekonomsku suradnju nakon što je tijekom 1990. i 1991. od vjerovnika naplaćen dio potraživanja u iznosu 1.273.375,24 USD.

S obzirom da su potraživanja po navedenom kreditu procijenjena s vrijednošću nula, na zahtjev Agencije za restrukturiranje i razvoj od 24. ožujka 1992., Poslovna zajednica Ingra je dostavila, 31. ožujka 1992., informaciju o stanju navedenog kredita. U obrazloženju je između ostalog navedeno da je za osiguranje plaćanja pribavljeno 16 mjenica avaliranih od National Bank of Commerce, te dodatno osiguranje, odnosno neopoziva garancija Ministarstva financija Tanzanije, koja je pohranjena kod Zagrebačke banke. Nadalje je navedeno, da je dospjelo, a nenaplaćeno 15 obroka u ukupnom iznosu 9.550.305,- USD i da su obavljene sve ugovorene radnje u cilju naplate od strane Ingre, te poduzete dodatne radnje, a između ostalog sljedeće:

- pokušaj naplate kredita putem roba (čaj, kava i druge),
- pokušaj naplate kredita otkupom papira,
- u veljači 1987. poslana je posljednja opomena Ministarstvu financija Tanzanije kao garantu,
- u veljači 1987. Ingra je zaključila ugovor s agentom o posredovanju u naplati kredita, međutim ugovor je raskinut u travnju jer je agent tražio odgodu naplate do svibnja 1987.,
- tijekom 1990. i 1991. uz posredovanje agenta naplaćen je prvi i djelomično drugi obrok,
- koncem 1991. postignut je dogovor o otplati dijela kredita s robom, odnosno papirom, međutim ugovor nije zaključen zbog poteškoća u proizvodnji papira.

Ingra je dala mišljenje kako u 1992. neće biti moguće realizirati naplatu kredita putem papira zbog poteškoća u proizvodnji, te je predloženo, ukoliko su svi sudionici u kreditu suglasni, pokretanje sudskog postupka koji do tada nije pokrenut zbog visokih troškova.

Nakon obavljene pretvorbe održan je sastanak 24. travnja 1992. u Inгри, kojem su bili nazočni svi sudionici u kreditu, osim poduzeća Montmontaža i Zavoda za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju, dane su informacije o stanju naplate potraživanja po kreditu i prijedlozi za poduzimanje daljnjih akcija.

Predloženo je sljedeće:

- pokretanje sudskog spora radi naplate,
- angažiranje odvjetnika u Tanzaniji prema pribavljenoj ponudi,
- angažiranje posrednika u naplati, ukoliko bude potrebno uz maksimalnu naknadu u visini do 40% iznosa potraživanja,
- odobrenje Inгри da, prema ocjeni situacije primi dio potraživanja u valuti dužnika ili naplati mjenicu od strane banke uz obvezu Ingre da postigne transfer ili obavi uvoz odgovarajućih roba iz Tanzanije,
- odobrenje naknade Inгри da za dodatne aktivnosti naplati 10% od svih budućih priliva.

Navedeno je da, sudionici svojim potpisom potvrđuju pristanak na utvrđene prijedloge Ingre. Bilješke sa sastanka potpisala je samo Podravka, dok ih Enikon i drugi sudionici u kreditu nisu potpisali.

U elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća, potraživanja po navedenom kreditu procijenjena su s vrijednošću nula. Sve zakonske mjere naplate nisu poduzete, odnosno nisu dana na naplatu pribavljena sredstva osiguranja plaćanja i nije pokrenut sudski postupak. Osim navedenog u vrijeme pretvorbe Enikona, odnosno u 1990. i 1991. naplaćen je prvi i dio drugog obroka u iznosu 1.273.375,24 USD, a Enikon je otkupljivao potraživanja od drugih sudionika u kreditu, tijekom 1993. i 1994. godine.

Prema dokumentaciji Enikona, u razdoblju od 1990. do 1998., Ingra je naplatila ukupna potraživanja po kreditu uvećana za redovne i zatezne kamate u iznosu 11.890.322,33,- USD, od čega se na redovne i zatezne kamate odnosi 4.190.152,33 USD. Dokumentacija o načinu naplate kao ni suglasnost sudionika o raspodjeli naplaćenih potraživanja ne postoji. Prema dostavljenoj specifikaciji, sredstva su doznačena na račun Ingre u Saveznoj Republici Njemačkoj, od čega je 20% ukupno naplaćenih potraživanja doznačeno na račun posrednika koji je sudjelovao u naplati. Dokumentacija iz koje je razvidno kome i u kojem iznosu su doznačena sredstva za usluge posredovanja ne postoji, a prema pisanom obrazloženju, Enikon nije bio nositelj ugovaranja i izvođenja radova kao i naplate, stoga nije u mogućnosti dati obrazloženje kome i u kojem iznosu je plaćena posrednička provizija. Međutim, prema ranije navedenim zaključcima poslovnog odbora Radne organizacije Montmontaža utvrđeno je da je nositelj radova na izgradnji SMP Osnovna organizacija udruženog rada Procesna (prednik Enikona). Stvarni nositelj u dijelu fakturiranja, naplate, praćenja kredita i posredničke provizije bila Poslovna zajednica Ingra i jedino je ona mogla poduzimati mjere naplate potraživanja.

Na devizni račun Enikona doznačena su sredstva u iznosu 7.341.431,65 USD od čega 7.133.358,80 USD u tijeku i nakon obavljene pretvorbe, odnosno 154.905,58 USD tijekom 1991. (prije izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu), 1.869.396,91 USD u 1994., 1.993.950,80 USD u 1995., 576.694,43 USD u 1996., 1.161.052,07 USD u 1997., i 1.377.359,01 USD u 1998. Prema usmenom obrazloženju, doznačena su devizna sredstva koja su potraživali svi sudionici u kreditu, osim potraživanja društava Elektromontaža i Ingra, koja su sudjelovala u visini 17,3% ukupnih potraživanja.

Dokumentacija iz koje je razvidno koji iznos doznačenih sredstava pripada pojedinom sudioniku u kreditu, kao ni dokumentacija iz koje je razvidno na temelju čega je Enikon naplatio potraživanja koja pripadaju društvima ATM, Zagreb i Tekol, Slovenija ne postoji. Navedena poduzeća su sudjelovala u ukupnim potraživanjima s 4,8%, te im pripada 407.690,79 USD. Prema dopisu direktora, obveze prema društvima ATM i Tekol nisu podmirene jer ih društva nisu potraživala, a iznose 309.649,42 USD, što je za 98.041,37 USD manje od iznosa koji im pripada.

14

Podmirene su obveze za ustupljena potraživanja društvu Ajdina, Slovenija u iznosu 300.000,- USD i Društvu za vatrotehničke, izolatorske i građevinske radove u iznosu 86.543,16 USD, te dio obveza prema društvu Podravka, Koprivnica u iznosu 343.543,16 USD. Prema dokumentaciji, Podravka je sudjelovala u ukupnim potraživanjima s 5,8% na temelju čega joj pripada 492.626,34 USD.

Naplaćena potraživanja u iznosu 1.418.424,- USD, koja su pripadala društvima Montmontaža i Zavod za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju, ranije su opisana kod procjene potraživanja za dane pozajmice.

Iz navedenog je razvidno da su procijenjena potraživanja za dane pozajmice prijašnjim osnovnim organizacijama Radne organizacije Montmontaža i potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija s vrijednošću nula, a prema knjigovodstvenim evidencijama, nakon izrade i predaje elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća, a prije izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, potraživanja su naplaćena u iznosu 248.845,80 DEM i 223.974,74 USD, a nakon pretvorbe u iznosu 381.952,29 DEM i 6.248.341,64 USD. Enikon nije obavijestio Agenciju za restrukturiranje i razvoj o potraživanjima koja su naplaćena (procijenjena s vrijednošću nula) prije izdavanja Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Također, nije obavljena obnova postupka zbog naplate potraživanja koja su procijenjena s vrijednošću nula, a naplaćena su nakon izdavanja Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

U procjeni vrijednosti poduzeća, potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu 5.112.140,- DEM procijenjena su s vrijednošću nula, od čega se 3.107.140,- DEM odnosi na potraživanja koja nisu naplaćena u roku 60 dana, a 2.005.000,- DEM na potraživanja čiji rok naplate od 60 dana s 31. prosincem 1990. nije istekao, ali je procijenjeno da postoji velika neizvjesnost naplate jer se 50% potraživanja odnosi na potraživanja od kupaca iz republika bivše Jugoslavije (Bosne i Hercegovine i Srbije), dok se najveći dio preostalih potraživanja odnosi na potraživanja po obračunanim kamatama na zakašnjela plaćanja.

Obveze prema dobavljačima u zemlji procijenjene su u ukupnom iznosu od 3.686.435,- DEM, odnosno obveze prema dobavljačima iz republika bivše Jugoslavije nisu procijenjene s vrijednošću nula, kao što je učinjeno kod procjene potraživanja od kupaca. Obveze prema dobavljačima iz Srbije i Bosne i Hercegovine iznosile su 1.713.206,- DEM i sudjelovale su s 46,7% u ukupnim obvezama prema dobavljačima u zemlji.

Vrijednost poduzeća umanjena je za obveze u iznosu 12.300.120,- DEM, a obuhvaćaju obveze za porez na dobit u iznosu 11.100.740,- DEM., obveze za novčana sredstva Fonda zajedničke potrošnje u iznosu 310.000,- DEM i obveze za pokriće gubitaka u iznosu 889.380,- DEM.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, obveze prema povezanim poduzećima za pokriće gubitaka u iznosu 889.380,- DEM su u 1992. uključene u prihode.

Obveze za novčana sredstva Fonda zajedničke potrošnje u iznosu 310.000,- DEM nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama, a iskazane su u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeće u knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti poduzeća. Za obveze poreza na dobit u iznosu 11.100.740,- DEM, ostvarenu u Saveznoj Republici Njemačkoj, ne postoji dokumentacija iz koje je razvidno kada su navedene obveze podmirene.

U zapisniku Fonda o obavljenoj kontroli provođenja pretvorbe od 18. ožujka 1994. između ostalog je navedeno da nisu osnovani navodi da u vrijednost poduzeća nisu uključena dugovanja prijašnjih osnovnih organizacija Radne organizacije Montmontaža jer su navedena dugovanja riješena u skladu s pisanim dogovorom zaključenim tijekom postupka davanja suglasnosti na pretvorbu, a o čemu je dokumentacija priložena elaboratu, te nije utvrđeno da se pretvorba poduzeća obavljala protivno izdanoj suglasnosti Fonda i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U listopadu 1993., izrađen je dopunski elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća kojim je procijenjeno zemljište i nekretnine na lokaciji Žitnjak, koje nisu bile obuhvaćene osnovnom procjenom.

Dopunskom procjenom povećana je vrijednost poduzeća za 1.064.088,- DEM, a obuhvaća vrijednost građevinskog zemljišta s priključcima u iznosu 355.195,- DEM, interne prometnice u iznosu 190.515,- DEM i centralno skladište u iznosu 518.377,- DEM. Ukupna procijenjena vrijednost Enikona utvrđena osnovnom i dopunskom procjenom iznosi 8.842.102,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu izdala je Agencija za restrukturiranje i razvoj 9. travnja 1992. Prije izdavanja Rješenja, traženi su dodatni podaci i pojašnjenja određenih pozicija iz elaborata.

Utvrđeno je da se Enikon pretvara u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 465.646.500 HRD, odnosno protuvrijednost 8.466.300,- DEM po srednjem tečaju na dan kad je kompletirana dokumentacija (1,- DEM=55,- HRD). Upisane dionice otplatit će se u roku 5 godina, s tim da se prvi obrok uplaćuje po tečaju njemačke marke na dan kompletiranja dokumentacije, prije upisa u sudski registar, a najkasnije 45 dana od dana izdavanja Rješenja. Ako se uplate prvog obroka ne obave u navedenom roku primjenjuje se tečaj njemačke marke na dan uplate.

Procijenjena vrijednost poduzeća prema Rješenju Agencije za restrukturiranje i razvoj u iznosu 8.466.300,- DEM veća je za 688.286,- DEM od vrijednosti utvrđene elaboratom.

Iz dokumentacije Agencije za restrukturiranje i razvoj nije razvidno na koji način je Agencija utvrdila vrijednost poduzeća u iznosu 8.466.300,- DEM. Prema usmenom obrazloženju direktora, u iznos utvrđen Rješenjem nisu uključene procijenjene obveze u iznosu 688.336,- DEM, a koje se odnose na potencijalne obveze prema zaposlenima u inozemstvu i predmet su sudskog spora koji su pokrenuli zaposleni.

Navedene obveze Agencija za restrukturiranje i razvoj nije prihvatila, iako je Općinski sud, koncem 1991., donio presudu u korist tužitelja. Presudom je utvrđeno da je Enikon dužan 12.697.024,45 BEF za isplate stimulativnog dijela plaće za 50 tužitelja-zaposlenika na radilištu u Iraku, za razdoblje od lipnja 1979. do ožujka 1982.

Na temelju nagodbe, Enikon je na devizni račun (otvoren kod Zagrebačke banke) jednog tužitelja tijekom 1997. doznačio za 39 zaposlenika 720.153,35 DEM.

Dopunskim Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, od 29. listopada 1993., povećan je temeljni kapital za 4.340.752.000 HRD, odnosno 1.066.000,- DEM, tako da ukupna vrijednost temeljnog kapitala iznosi 4.806.398.500 HRD, odnosno 9.532.300,- DEM i dijeli se na 9 532 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici.

16

3.3. Provedba programa pretvorbe

Enikon je objavio oglas za prikupljanje ponuda za upis i kupnju 8 466 dionica ukupne nominalne vrijednosti 8.466.000,- DEM, u Večernjem listu 17. travnja 1992. Natječaj je bio otvoren do 3. svibnja 1992. Uz popust se moglo upisati i kupiti 50% vrijednosti, odnosno 4.233.000,- DEM.

3.3.1. Upis dionica s pravom popusta i pravom prvenstva

Prema predloženoj listi potražnje, koja nije ovjerena od Komisije za provođenje postupka pretvorbe, za kupnju dionica uz popust pristiglo je 277 ponuda zaposlenih i ranije zaposlenih, te zaposlenih u drugim pravnim osobama državne vlasti i društvenih djelatnosti. Stigle su ponude za

kupnju dionica uz popust u vrijednosti većoj od 50% društvenog kapitala, stoga je proporcionalno smanjen maksimalni iznos vrijednosti dionica koji svaki ponuditelj može kupiti uz popust, s 20.000,- DEM na 18.000,- DEM, a da pritom nije dano pravo prvenstva upisa i otkupa dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću. Navedeno, nije u skladu s odlukom o pretvorbi i odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica poduzeća koje se pretvara u dioničko društvo.

Fond je 16. svibnja 1992. zaključio ugovore za kupnju 4 233 dionice s 277 dioničara, od čega je za 523 dionice ugovorena jednokratna otplata. Kod obročne otplate, ugovoreno je da će se prvi obrok uplatiti do 23. svibnja 1992., a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom.

Pregled dionica upisanih uz popust daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Pregled dionica upisanih uz popust

broj dioničara	broj dionica po dioničaru	ukupno upisane dionice
7	20	140
1	19	19
188	18	3 384
2	16	32
17	14	238
3	13	39
1	11	11
2	10	20
26	9	234
8	5	40
15	4	60
3	3	9
3	2	6
1	1	1
ukupno: 277	-	4 233

17

Ukupno ostvareni popust iznosi 1.750.590,- DEM, odnosno 96.282.450,- HRD ili 20,7% vrijednosti temeljnog kapitala. Prvi obrok u iznosu 59.756.700,- HRD uplaćen je 22. svibnja 1992., odnosno u ugovorenom roku.

3.3.2. Upis dionica bez popusta

Bez popusta se moglo upisati i kupiti 50% vrijednosti društvenog kapitala, odnosno 4.233.000,- DEM podijeljenog na 4 233 dionice.

Pristigle su 63 ponude zaposlenih i ranije zaposlenih, te zaposlenih u drugim pravnim osobama

državne vlasti i društvenih djelatnosti za kupnju 5 164 dionice ukupne nominalne vrijednosti 5.164.000,- DEM, što je za 22% više od vrijednosti dionica koje su se mogle kupiti bez popusta. Zbog toga je proporcionalno smanjen broj dionica što ih je svaki ponuditelj mogao upisati. Tri su ponuditelja odustala od upisa dionica bez popusta, tako da je 60 ponuditelja upisalo 4 233 dionice. Jedan je ponuditelj ugovorio jednokratnu otplatu za 25 dionica i otplatio ih u ugovorenom roku i iznosu, a 59 ponuditelja ugovorilo je obročnu otplatu za 4 208 dionica na rok od 5 godina.

3.3.3. Upis dionica nakon dopunskog Rješenja

Dopunskim Rješenjem Fonda, od 29. listopada 1993., povećan je temeljni kapital za 4.340.752.000 HRD, odnosno 1.066.000,- DEM, a dijeli se na 1 066 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici koje se:

- a) prodaju uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu od 2.170.376.000 HRD, odnosno protuvrijednost 533.000,- DEM što čini 50% dodatno procijenjene vrijednosti,
- b) preostalih 50% dodatno procijenjene vrijednosti, te eventualno neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona, prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Poziv za upis i kupnju dionica uz popust Enikon je objavio u Večernjem listu, 6. studenoga 1993. Ponuđeno je 50% vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 533.000,- DEM, odnosno 2.170.376.000.- HRD. Kupnjom navedenog iznosa stječu se 533 dionice nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici. Rok za podnošenje ponuda za kupnju dionica bio je do 20. studenoga 1993. U roku je pristiglo 229 ponuda, a s 225 ponuditelja zaključeni su ugovori o kupnji 533 dionice u vrijednosti 533.000,- DEM, odnosno 1.980.649.320.- HRD po tečaju na dan zaključenja ugovora. Ukupno ostvareni popust iznosio je 237.760,- DEM, što predstavlja 22,3% vrijednosti temeljnog kapitala utvrđenog dopunskom procjenom. Za jednokratne uplate 139 dioničara ostvarilo je dodatni popust od 35%, odnosno 60.190,- DEM.

Prvi obrok uplaćen je 7. prosinca 1993. u iznosu od 113.818,39,- DEM, odnosno 422.953.678.- HRD. Revalorizacija duga kod uplata prije isteka ugovorenog roka obavljena je u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

18

Za preostalih 50% vrijednosti kapitala, odnosno 533 dionice nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici, Fond je u Večernjem listu od 12. ožujka 1994., objavio poziv za podnošenje ponuda. Dana je mogućnost da se prodaja obavi kupnjom ili ulaganjem kapitala. Pristigla je samo ponuda Enikona, koju je prihvatio Upravni odbor Fonda, a na prijedlog Komisije za valorizaciju ponuda. Ponuđeno je plaćanje jednokratnom uplatom, u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora obveznicama Republike Hrvatske. Ponuditelj je odustao od dane ponude, te su dionice prenesene Fondu.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedene pretvorbe, 23. rujna 1992., obavljen je upis u sudski registar kod Okružnog privrednog suda, kao Enikon izgradbeno dioničko društvo, Zagreb, Veslačka 2-6. Upisano je 277

dioničara s 8 466 dionica ukupne vrijednosti 465.643.500.- HRD.

U sudski registar upisano je koncem 2001. povećanje vrijednosti temeljnog kapitala utvrđeno dopunskim Rješenjem u iznosu 4.340.752.000.- HRD, odnosno 1.066.000,- DEM, koji se dijeli na 1 066 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM po dionici.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon obavljene pretvorbe vlasnička struktura je bila sljedeća:

- dioničari 8 999 dionica ili 94,4% temeljnog kapitala,
- Fond 533 dionice ili 5,6% temeljnog kapitala.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Uvidom u pregled uplata po ugovorima utvrđeno je da se otplata dionica nije u svim slučajevima obavljala u skladu s ugovorenim rokovima. U slučaju neplaćanja tri i više obroka Fond nije raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 6. ugovora o prodaji dionica ugovoreno da prodavatelj može raskinuti ugovor, ukoliko, kupac ne uplati tri mjesečna obroka.

Prijenosi dionica započeli su tijekom 1993., a obavljani su potpisivanjem indosamenta. Kod prijena dionica koje nisu u cijelosti otplaćene nisu zaključivani ugovori o prijenu i dostavljeni Fondu. U razdoblju od 1993. do 1996. obavljen je prijenos 837 dionica koje nisu otplaćene.

Stjecatelj je stekao pravo vlasništva i upisan je u knjigu dionica, a prenositelj je i nadalje ostao obveznik prema Fondu, iako više nije bio vlasnik dionica. Navedeno, nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je trebalo za prijenos neotplaćenih dionica sastaviti ugovor o prijenu između prenositelja i stjecatelja u obliku javno ovjerene isprave. Jedan primjerak ugovora stjecatelj je bio dužan dostaviti Fondu.

Koncem 1996. Fond je s dioničarima, iako su ranije prenijeli dionice na nove stjecatelje, zaključio 87 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom, na rok otplate od 20 godina.

19

Ukupne obveze prema Fondu podmirene su do konca 1997., osim za 136 dionica koje su zbog neplaćanja u 1999. i 2000. prenesene na Fond

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Na Fond su prenesene 533 neprodane dionice, u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ukupna nominalna vrijednost prenesenih dionica iznosi 533.000,- DEM, što čini 50,0% dodatno procijenjenog društvenog kapitala. Navedene dionice su odlukom od 15. prosinca 1994. prenesene na fondove u omjeru određenom člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to:

- 355 dionica Fondu,
- 125 dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i

- 53 dionice Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske.

Fond je na temelju odredbi članka 31. stavak 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 14. listopada 1996. dodijelio bez naknade 355 dionica invalidima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. je u Večernjem listu od 23. listopada 1996., objavilo poziv za kupnju 178 dionica iz portfelja Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske. Pristigle su dvije ponude, a Komisija Hrvatskog mirovinskog osiguranja je prihvatila ponudu Ratimira Andrijića kao povoljniju.

Ugovor o kupnji 178 dionica nominalne vrijednosti 178.000,- DEM zaključen je 6. prosinca 1996. Ugovorena je cijena u iznosu 178.000,- DEM i plaćanje u roku 15 dana od dana potpisa ugovora. Plaćanje je izvršeno u ugovorenom roku i iznosu.

Raskidom ugovora s dioničarima u 1999. i 2000. Fond je stekao 136 dionica nominalne vrijednosti 136.000,- DEM.

Navedene dionice je ponudio na Zagrebačkoj burzi 7. prosinca 2000. Istog dana zaključen je ugovor br. 3233278/90000 o prodaji dionica između Fonda i Ratimira Andrijića. Ugovorena cijena postignuta na javnoj dražbi iznosi 136.000,- DEM, što u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan prodaje iznosi 526.749,90 kn. Uplata ugovorenog iznosa obavljena je 14. prosinca 2000.

4.3. Stjecanje dionica većinskog vlasnika

Nakon provedenih upisnih krugova, Ratimir Andrijić upisao je 493 dionica i to 19 dionica s pravom popusta i 474 dionica bez prava popusta, te ugovorio otplatu dionica na rok od 5 godina. Upisane dionice u cijelosti je otplatio do 5. svibnja 1993. i to: 1.779.560,- HRD odnosno 16.575,67 DEM uplatom na žiro-račun prodavatelja, 25.228.990,- HRD odnosno 125.577,54 DEM starom deviznom štednjom Zagrebačke banke i 101.912.460,- HRD odnosno 83.947,66 DEM obveznicama Republike Hrvatske i postao vlasnikom 5,2% vrijednosti temeljnog kapitala. U 1993. otkupio je od dioničara 60 dionica i postao je vlasnik 553 dionice ili 5,8% vrijednosti temeljnog kapitala. U 1994. otkupio je 95 dionica od dioničara i postao vlasnik 648 dionica ili 6,8% vrijednosti temeljnog kapitala.

20

U 1995. otkupio je 9 dionica od dioničara i postao vlasnik 657 dionica ili 6,9% vrijednosti temeljnog kapitala. U 1996. otkupio je 7 595 dionica od dioničara i 355 dionica od invalida Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, i postao vlasnik 8 607 dionica, odnosno 90,3% vrijednosti temeljnog kapitala.

U 1997. otkupio je 373 dionice od dioničara i 178 dionica od Hrvatskog mirovinskog osiguranja d.o.o., te postao vlasnik 9 158 dionica ili 96,1% vrijednosti temeljnog kapitala. Iste godine Ratimir Andrijić i Enikon zaključuju 2 ugovora o zamjeni dionica, kojim Ratimir Andrijić predaje u vlasništvo 3 424 dionice Enikona u zamjenu za 34 246 dionica Zagrebačke banke iste nominalne vrijednosti. Nakon obavljene zamjene Ratimir Andrijić je posjedovao 5 734 dionice ili 60,2% vrijednosti temeljnog kapitala Enikona.

U 1998. i 2000. otkupio je 32 dionice od dioničara i postao vlasnik 5 766 dionica, odnosno 60,5% vrijednosti temeljnog kapitala. Koncem 2000. Enikon je poništio vlastite dionice, upisani temeljni kapital nije umanjen, te je obavljena promjena vrijednosti dionica i Ratimir Andrijić postaje vlasnikom 97,1% vrijednosti temeljnog kapitala.

Kod stjecanja odnosno preuzimanja dionica nije obaviještena Komisija za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. i članka 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, 33,3%, 50,0%, 66,7% ili 75,0% obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od 7 dana. Izdavatelj koji primi navedenu obavijest obavezan ju je objaviti u dnevnom tisku, u roku 7 dana od dana njene dostave.

4.4. Stjecanje vlastitih dionica

Enikon je u 1995. i 1997. stekao 3 595 vlastitih dionica ili 37,7% ukupnog broja dionica Društva odnosno temeljnog kapitala, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da ukupna nominalna vrijednost vlastitih dionica ne može preći 10% vrijednosti temeljnog kapitala društva. Dokumentacija kao ni odluke organa upravljanja o razlozima stjecanja vlastitih dionica ne postoji. Vlastite dionice su stečene zamjenom za dionice društva Zavod za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju i dionice Zagrebačke banke. Za stjecanje vlastitih dionica formirane su rezerve u iznosu 12.196.973,00 kn, od čega iz statutarnih rezervi 9.656.943,00 kn i dobiti 2.540.030,00 kn.

Enikon je u 1992. od Fonda kupio 301 dionicu društva Zavod za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju po nominalnoj vrijednosti 301.000,- DEM, dok je 116 699 dionica Zagrebačke banke nominalne vrijednosti 11.669.900,- DEM stekao pretvaranjem osnivačkog uloga u dionice i kupnjom. Pretvaranjem osnivačkog uloga, prije obavljene pretvorbe, stečeno je 7 878 dionica, a kupnjom do 1994. stečeno je 108 821 dionica. Dionice Zagrebačke banke evidentirane su po kupovnoj cijeni u iznosu 3.914.520,65 DEM, odnosno 13.943.914,00 kn (119,49 kn po dionici), što je za 7.755.379,35 DEM manje od nominalne vrijednosti.

Enikon je na temelju ugovora o zamjeni, zaključenog u studenome 1995. s Nikom Ivković, predao 171 dionicu društva Zavod za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju nominalne vrijednosti 171.000,- DEM u zamjenu za 171 vlastitu dionicu iste nominalne vrijednosti.

U svibnju 1997. između Enikona i Ratimira Andrijanić, vlasnika 96,1% vrijednosti temeljnog kapitala Enikona, zaključena su dva ugovora o zamjeni dionica. Ugovoreno je da Ratimir Andrijanić zamjenjuje 3 424 redovne dionice Enikona pojedinačne nominalna vrijednosti 1.000,- DEM, odnosno ukupne vrijednosti 3.424.000,- DEM (12.196.973,00 kn), za 34 246 dionice Zagrebačke banke Zagreb, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM, odnosno ukupne nominalne vrijednosti 3.424.600,- DEM (12.199.110,00 kn). Zamjena dionica obavljena je po cijeni dionica Zagrebačke banke, koja je evidentirana u poslovnim knjigama Enikona u iznosu 119,49 kn po dionici, odnosno ukupnom iznosu 4.091.712,08 kn. Vlastite dionice u iznosu 4.091.712,08 kn su koncem 2000., na temelju odluke Skupštine, poništene na teret rezervi za vlastite dionice, upisani temeljni kapital nije umanjen, već je obavljena promjena vrijednosti preostalih dionica, odnosno upisani temeljni kapital u iznosu 39.184.200,00 kn, podijeljen je na 5 937 dionica nominalne vrijednost 6.600,00 kn po dionici, što je za 70% više od vrijednosti dionica prije promjene vrijednosti dionica. Ratimir Andrijanić je na taj način postao većinski vlasnik s 97,1% vrijednosti temeljnog kapitala.

Za stjecanje vlastitih dionica nisu ostvareni uvjeti propisani odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je propisano da društvo može stjecati vlastite dionice samo:

- ako je stjecanje potrebno da bi se od društva otklonila teška šteta koja neposredno postoji,
- ako dionice treba ponuditi da ih steknu zaposleni u društvu ili u nekome od društava koje je s njim povezano,
- ako se dionice stječu zato da bi se po odredbama ovoga Zakona dioničarima dala otpremnina,
- ako je stjecanje nenaplatno ili ako stjecanjem institucija kupuje dionice komisiono,
- na temelju univerzalnog prava sljedništva ili
- na temelju odluke glavne skupštine o povlačenju dionica po propisima o smanjenju temeljnog kapitala društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije vlasnička struktura Enikona je sljedeća:

- Ratimir Andrijanić 5 766 dionica ili 97,1% temeljnog kapitala,
- drugi dioničari 171 dionicu ili 2,9% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1990. do 2000.

Osnovni financijski podaci iskazani u razdoblju od 1990. do 2000. u tuzemnim financijskim izvješćima daju se u tablici u nastavku.

Osnovni financijski podaci iskazani u tuzemnim financijskim izvješćima u razdoblju od 1990. do 2000.

u DEM								
Godina	Ukupni prihodi *	Ukupni rashodi *	Dobit *	Aktiva i pasiva**	Društveni, odnosno upisani kapital **	Potraživanja**	Obveze**	Broj zaposlenih
1990.	37.745.429,-	37.032.000,-	713.429,-	26.242.857,-	7.109.571,-	12.840.142,-	14.212.286,-	1 617
1991.	33.507.615,-	32.943.000,-	564.615,-	32.643.769,-	18.690.923,-	2.334.000,-	6.011.615,-	1 269
1992.	20.270.989,-	15.570.993,-	4.699.996,-	9.079.272,-	5.391.446,-	1.844.895,-	2.092.846,-	954
1993.	26.023.997,-	22.610.880,-	3.413.117,-	14.416.509,-	7.903.988,-	2.392.894,-	2.783.630,-	745
1994.	21.152.763,-	18.955.038,-	2.197.724,-	24.242.173,-	10.826.244,-	4.928.458,-	10.245.620,-	761
1995.	19.377.235,-	19.178.028,-	199.207,-	28.294.524,-	10.610.645,-	9.151.621,-	15.429.945,-	628
1996.	18.786.140,-	17.292.772,-	1.493.368,-	27.369.277,-	11.038.681,-	9.020.001,-	12.227.467,-	503
1997.	13.538.478,-	13.470.016,-	68.462,-	28.938.528,-	11.190.094,-	7.852.986,-	13.073.096,-	225
1998.	8.736.121,-	8.680.945,-	55.176,-	27.20.730,-	10.015.241,-	8.638.543,-	12.259.200,-	204
1999.	7.174.971,-	6.984.181,-	190.790,-	21010850	10.015.241,-	6.950.484,-	5.703.735,-	207
2000.	9.839.186,-	9.576.595,-	262.591,-	17.149.690,-	10.081.127,-	3.733.329,-	3.604.292,-	221

* Ukupni приход, rashod i dobit iskazani su u DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke

** Aktiva i pasiva, obveze i potraživanja te kapital iskazani su po tečaju na dan 31. prosinca

Enikon je u promatranom razdoblju poslovao u tuzemstvu i inozemstvu. Poslovanje u inozemstvu obavljano je putem poslovnih jedinica u Saveznoj Republici Njemačkoj, Nizozemskoj, Libiji i Tanzaniji. U tuzemnim financijskim izvještajima nisu obuhvaćene poslovne promjene u inozemstvu osim transferirane dobiti iz inozemstva. Od 1998. u tuzemne prihode od prodaje usluga u inozemstvu uključena je i ostvarena netransferirana dobit iz inozemstva. S obzirom da Enikon ne sastavlja konsolidiranu bilancu, nije moguće iskazati ukupno stanje imovine i izvora, te ukupne financijske rezultate.

Enikon je u razdoblju pretvorbe zadržavao devizna sredstva na računu poslovne jedinice u Saveznoj Republici Njemačkoj, za što je prema obrazloženju imao odobrenje Narodne banke Hrvatske. Tako je stanje deviznih sredstava koncem 1990. iznosilo 9.585.681,- DEM, koncem 1991. iznosilo je 13.776.933,- DEM i koncem 1992. iznosilo je 15.925.620,- DEM. Istodobno, nisu podmirivane obveze prema dobavljačima u zemlji. Tako je stanje obveza prema dobavljačima u zemlji početkom 1991. iznosilo 21.857.209 din, odnosno 3.122.724,- DEM. Obveze nisu podmirivane do polovice srpnja 1991., te je stanje obveza 15. srpnja 1991. iznosilo 53.133.429 din.

Reviziju financijskih izvještaja od 1993. do 2000. obavljala je revizorska tvrtka Discordia Audit d.o.o. iz Zagreba (MBS 080022264). Mišljenje revizorske tvrtke je da financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno stanje imovine, iako vrijednost imovine i temeljnog kapitala nije bila usklađena s procijenjenom vrijednosti utvrđenoj Rješenjem o suglasnosti na pretvorbu iz travnja 1992. U poslovnim knjigama koncem 1992. evidentiran je upisani temeljni kapital u iznosu 5.391.446,- DEM, što je za 3.074.854,- DEM manje od utvrđenog Rješenjem iz 1992. i nominalne vrijednosti izdanih dionica. Koncem 1993. temeljni kapital je evidentiran u iznosu 7.903.988,- DEM, što je za 1.628.312,- DEM manje od utvrđenog dopunskim Rješenjem o suglasnosti na pretvorbu iz 1993. U 1994. ukupni kapital je povećan za zadržanu neraspoređenu dobit iz 1990., 1991. i 1992. u iznosu 9.272.516,00 kn, te je evidentiran u iznosu 39.321.990,00 kn, odnosno 10.826.244,- DEM.

Iz dokumentacije i tuzemnih financijskih izvještaja je razvidno da nisu ostvareni poslovni rezultati utvrđeni razvojnim programom. Tako su ostvareni prihodi u 2000. manji za 283% od ostvarenih u 1990. Međutim, treba uzeti u obzir činjnicu da su rezultati poslovanja u 1990. obuhvaćali i rezultate ostvarene u republikama bivše Jugoslavije. Udjel prihoda od poslovnih aktivnosti u ukupnim prihodima je sve manji, a značajni udjel imaju prihodi od dividende i prodaje dionica Zagrebačke banke, te prihodi ostvareni od naplate potraživanja po kreditu iz ranijeg razdoblja. Navedeni prihodi u 1996. sudjelovali su s 32,7% u ukupnim prihodima, u 1997. s 41,1%, u 1998. s 45,3%, u 1999. s 45,8%, i u 2000. s 31,6%. Broj zaposlenih je smanjen s 1 617 iz 1990. na 428 u 2000., od čega je u društvima u vlasništvu Enikona zaposleno 207 djelatnika.

U 1997., 1998. i 1999., Skupština nije održana, što nije u skladu s odredbama članka 45. Statuta, prema kojem se Skupština sastaje jednom godišnje. Financijski izvještaji za 1996., 1997., 1998. i 1999. nisu usvajani niti objavljivani u zakonskom roku, već su usvojeni na Skupštini održanoj u 2000. kada je utvrđena dobit za navedene godine u ukupnom iznosu od 11.210.515,42 kn raspoređena u zadržanu dobit u iznosu 10.686.961,95 kn i zakonske pričuve u iznosu 523.553,47 kn. Iz ostvarene dobiti u 1996. u iznosu 739.446,00 kn nije izdvojen dio dobiti za zakonske pričuve u visini 5%, što nije u skladu s odredbama članka 222. Zakona o trgovačkim društvima.

5.3. Raspologanje pojedinim nekretninama koje su uključene u procjenu

Elaboratom o procjeni iz 1992. i dodatnom procjenom iz 1993., na temelju kojih su izdana rješenja o suglasnosti na pretvorbu, vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 4.744.834,- DEM, od čega građevinski objekti s infrastrukturom 4.355.311,- DEM i zemljišta 389.523,- DEM. Vrijednosti nekretnina u poslovnim knjigama nisu usklađene s procijenjenim vrijednostima, osim dijela nekretnina na lokaciji Žitnjak.

Procijenjene su nekretnine na lokacijama:

- Zagreb u iznosu	3.236.275,- DEM,
- Podsused u iznosu	40.838,- DEM,
- Novo Čiče u iznosu	133.945- DEM,
- Kutina u iznosu	1.061.363,- DEM,
- Šibenik u iznosu	272.413,- DEM.

Na lokaciji u Zagrebu, procijenjena je upravna zgrada u Veslačkoj ulici broj 2-6 površine 1 159,45 m², dio barake u Veslačkoj ulici b.b. površine 112,84 m², te zemljište površine 1 246,30 m² i nekretnine površine 1 924,26 m² na Žitnjaku.

Na temelju ugovora o zamjeni zaključenog 1. travnja 1997. između Enikona i društva Montmontaža dio nekretnina na lokaciji Žitnjak, a koje se sastoje od skladišnog prostora površine 1 420 m² s pripadajućim zemljištem površine 2 681 m², zamijenjen je za poslovni prostor površine 464,32 m² te garažni i skladišni prostor površine 327,30 m² u Veslačkoj 2 i 4. Navedeno je da će se precizne naznake nekretnina (broj katastarskih čestica i drugo) koje se zamjenjuju utvrditi dodatkom ugovoru, što nije učinjeno. Ugovorom je utvrđeno da je površina zamjenskog zemljišta 2 681 m², što je za 1 434,7 m² više od površine zemljišta koje je Enikon imao u vlasništvu. Iz dokumentacije nije razvidno na što se razlika odnosi.

Ugovorom nisu utvrđene vrijednosti zamjenskih nekretnina, a prema podacima iz poslovnih knjiga zamjena je obavljena po cijeni 1.995.273,89 kn. Za adaptaciju i opremanje novog prostora, a koji se koristi kao Fitnes centar, utrošeno je 3.409.708,11 kn, tako da njegova ukupna vrijednost iznosi 5.404.982,00 kn.

Elaboratom su procijenjena 4 apartmana u naselju Solaris Šibenik, ukupne površine 194,61 m², u vrijednosti 272.413,- DEM, odnosno 1.399,80 DEM po m². Nakon pretvorbe navedeni apartmani su prodani za 219.119,10 DEM.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Enikon je izvršio značajna investicijska ulaganja u povezana društva. Tako je za građevinske objekte i opremu društva Enikon-Pivovara utrošeno 5.589.283,35, a za Enikon-Panele 1.644.605,19 kn. Navedeni građevinski objekti i oprema evidentirani su u poslovnim knjigama Enikona i s troškovima amortizacije terete financijski rezultat. Oprema za proizvodnju prirubnica i panela se ne koristi jer je proizvodnja zbog nepostojanja interesa na tržištu obustavljena na samom početku. Osim navedenog, Enikon je isplaćivao plaće i podmirivao obveze povezanih društava. Navedena plaćanja su evidentirana kao pozajmice čije je stanje koncem 1999. iznosilo 4.657.670,00 kn, a koncem 2000. godine 1.023.225,00 kn. U 2000. izvršen je otpis pozajmica u iznosu od 3.720.623,80 kn.

Povezana društva posluju s gubicima, te su do konca 2000. ostvarila ukupne nepokrivene gubitke u iznosu 6.564.237,95 kn, što je za 113,3% više od njihovog temeljnog kapitala.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Enikon, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Pretvorba društvenog poduzeća Enikon nije u potpunosti obavljena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Odlukom o pretvorbi i rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, iz travnja 1992., utvrđena je vrijednost poduzeća, na dan 31. prosinca 1990., u iznosu 8.466.300.-DEM. Procijenjena vrijednost poduzeća umanjena je za obveze u iznosu 12.300.120.- DEM koje obuhvaćaju obveze poreza na dobit u iznosu 11.100.740.-DEM, obveze za novčana sredstva Fonda zajedničke potrošnje u iznosu 310.000.-DEM i obveze za pokriće gubitaka u iznosu 889.380.-DEM.

Obveze poreza na dobit u iznosu 11.100.740.- DEM odnose se na rezervacije za porez na dobit ostvarenu u Saveznoj Republici Njemačkoj za koju ne postoji dokumentacija iz koje je razvidno kada su te obveze podmirene. Obveze za novčana sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 310.000.-DEM nisu bile evidentirane u poslovnim knjigama, a iskazane su u elaboratu o procjeni u knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

Obveze za pokriće gubitaka u iznosu 889.380.-DEM odnose se na pokriće gubitaka prema povezanim poduzećima, za koje ne postoji dokumentacija da su nastale, a u 1992. uključene su u prihode.

- Nadalje, potraživanja za dane pozajmice, koja su u knjigovodstvenoj vrijednosti poduzeća, iskazana u iznosu 5.973.642,- DEM i 714.975,- USD, te potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija u iznosu 3.291.721,15 USD, zbog neizvjesnosti naplate, procijenjena su s vrijednošću nula. Dio navedenih potraživanja u iznosu 3.348.000,- DEM ispravljen je na teret financijskog rezultata 1990. i otpisan u 1992., a preostala potraživanja u iznosu 2.625.642,- DEM i 4.006.695,15 USD otpisana su tijekom 1992. U tijeku pretvorbe, odnosno u travnju 1992. potpisane su, između Enikona i dužnika, izvansudske nagodbe i protokoli vezani za dio potraživanja za dane pozajmice.

USD u zamjenu za potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija u iznosu 1.458.767,95 USD i sredstva rada u Tanzaniji, koja nisu specificirana i nije utvrđena njihova vrijednost. Osim navedenoga, na temelju protokola zaključenog u srpnju 1994., Enikonu su ustupljena potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija u iznosu 584.129,33 USD za 50% vrijednosti, odnosno 292.064,67 USD, a koja su djelomično, odnosno u iznosu 205.521,51 USD podmirena potraživanjima Enikona (koja su u tijeku pretvorbe otpisana i procijenjena s vrijednošću nula). U tijeku i nakon pretvorbe, odnosno u razdoblju od 1991. do 1998. naplaćena su potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija, koja su procijenjena s vrijednošću nula, u iznosu 7.133.358,80 USD (obuhvaćena i preuzeta potraživanja), od čega 154.905,58 USD tijekom 1991. (prije izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu), 1.869.396,91 USD u 1994., 1.993.950,80 USD u 1995., 576.694,43 USD u 1996., 1.161.052,07 USD u 1997., i 1.377.359,01 USD u 1998. Podmirene su obveze prema drugim sudionicima u iznosu 730.086,32 kn, te je Enikonu ostalo 6.403.272,48 USD. Osim navedenoga naplaćena su potraživanja za dane pozajmice u iznosu 630.798,09 DEM i 69.069,16 USD, od čega prije izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, odnosno do travnja 1992. u iznosu 248.845,80 DEM i 69.069,16 USD, te tijekom 1993. u iznosu 381.952,29 DEM. Enikon nije obavijestio Agenciju za restrukturiranje i razvoj da su naplaćena potraživanja do travnja 1992., odnosno prije izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u iznosu 248.845,80 DEM i 223.974,74 USD. Također nije obnovljen postupak pretvorbe nakon što su naplaćena potraživanja, koja su procijenjena s vrijednošću nula, a naplaćena su nakon izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u iznosu 381.952,29 DEM i 6.248.366,90 USD.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Kod upisa dionica, omogućen je upis dionica uz popust pod istim uvjetima svim osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da je vrijednost ponuda bila veća od 50% društvenog kapitala, linearno je smanjen maksimalni iznos dionica s 20.000,- DEM na 18.000,- DEM svim ponuditeljima, odnosno zaposleni i ranije zaposleni nisu ostvarili pravo prvenstva, što nije u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kod prijenosa dionica koje nisu bile otplaćene, nisu zaključivani ugovori o prijenosu i dostavljani Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- U razdoblju od 1993. do 1996. Ratimir Andrijanić je od dioničara otkupio 8 114 dionica ili 95,8% ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini, a kod preuzimanja dionica nije obaviještena Komisija za vrijednosne papire i u dnevnom tisku nije oglašeno preuzimanje, što nije u skladu s odredbama članaka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

- Enikon je stekao 3 595 vlastitih dionica ili 37,7% vrijednosti temeljnog kapitala, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima ukupna nominalna vrijednost vlastitih dionica ne može preći 10% vrijednosti temeljnog kapitala društva. Za stjecanje vlastitih dionica formirane su rezerve, međutim, nisu ostvareni uvjeti propisani odredbama navedenog Zakona. Vlastite dionice su stečene zamjenom za dionice Zavoda za zavarivanje, ispitivanje i tehnologiju i dionice Zagrebačke banke. U 1997. s Ratimirom Andrijanić, zaključena su 2 ugovora o zamjeni dionica.

Ugovoreno je da Ratimir Andrijanić zamjenjuje 3 424 dionice Enikona ukupne nominalne vrijednosti

3.424.000,- DEM za 34 246 dionica Zagrebačke banke ukupne nominalne vrijednosti 3.424.600,- DEM. Zamjena dionica obavljena je po cijeni dionica Zagrebačke banke, koja je evidentirana u poslovnim knjigama Enikona u iznosu 119,49 kn po dionici, odnosno ukupnom iznosu 4.091.712,08 kn. Koncem 2000., vlastite dionice su poništene na teret rezervi. Vrijednost upisanog temeljnog kapitala nije umanjena, te je obavljena promjena vrijednosti preostalih dionica, a Ratimir Andrijić i nadalje je ostao većinski vlasnik i sudjeluje s 97,1% u vrijednosti temeljnog kapitala.

Iz dokumenatcije i tuzemnih financijskih izvještaja razvidno je da nisu ostvareni svi poslovni rezultati utvrđeni razvojnim programom. Ostvareni financijski rezultati nakon pretvorbe znatno su smanjeni u odnosu na te rezultate ostvarene prije pretvorbe. Međutim, ovdje je potrebno naglasiti da su rezultati poslovanja u 1990. obuhvaćali poslovanje u zemlji i inozemstvu (u republikama bivše Jugoslavije), a rezultati poslovanja nakon pretvorbe obuhvaćaju samo rezultate poslovanja u zemlji. Investicijska ulaganja najvećim dijelom obavljana su u neproizvodne svrhe i povezana društva koja posluju s gubitkom. Broj zaposlenih smanjen je sa 1617 (prije pretvorbe) na 428 (konac 2000.), pd čega je u društvima u vlasništvu Enikona zaposleno 207. S obzirom na navedeno nisu ispunjeni svi ciljevi predviđeni razvojnim programom i člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 5. ožujka 2002. obrazlaže, da je Enikon koncem rujna 1991. zapošljavao 1 617 djelatnika, a koncem 2001. s društvima u vlasništvu zapošljava 516 djelatnika. Smanjenje broja djelatnika rezultat je okolnosti nastalih raspadom bivše države, primjene Zakona o zapošljavanju stranaca, ratnog stanja i smanjenja poslova iz djelatnosti. Međutim, niti jedan djelatnik, koji je hrvatski državljanin, nije dobio otkaz ugovora o radu kao tehnološki višak, a u istom razdoblju zaposlen je 1 421 novi djelatnik, a otišlo je 2 499.*

Nadalje je navedeno, da Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije treba dopuniti podacima koji se odnose na zbroj odbitnih stavki od ukupne vrijednosti društvenog kapitala, a koje Agencija za restrukturiranje i razvoj nije uključila u iznosu 160.715,- DEM. Također je navedeno da je odluku o metodi procjene društvenog kapitala donijela Agencija za restrukturiranje i razvoj.

Obrazlaže da su u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala uključene dane pozajmice prijašnjim osnovnim organizacijama Radne organizacije Montmontaža u iznosu 5.973.642,- DEM i 714.975,- USD. Navedene pozajmice iskazane su pojedinačno u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća, međutim, zbog insolventnosti dužnika i zastarjelosti potraživanja nisu bila naplativa i nisu naplaćena, te je Agencija za restrukturiranje i razvoj prihvatila njihovu procjenu s vrijednošću nula. Također su u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala uključena potraživanja po dugoročnom kreditu Mufindi-Tanzanija u iznosu 3.291.721,15 USD, koja su u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća iskazana u iznosu 3.499.794,- USD. Međutim, zbog dospjelih i nenaplaćenih obroka, starosti potraživanja (koja su na dan procjene bila 5 godina) i insolventnosti Tanzanije, Agencija za restrukturiranje i razvoj, prihvatila je procjenu navedenih potraživanja s vrijednošću nula. Nadalje obrazlaže da je dio navedenih potraživanja naplaćen, ali pet godina nakon izrade elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća, odnosno deset godina nakon nastanka potraživanja.

Obrazlaže da su rezerviranja poreza na dobit obvezan način poslovanja u Saveznoj Republici Njemačkoj, jer se prema njemačkim poreznim propisima, kontrola obračuna i uplate obavlja svake

četvrte godine. Dokaz da je porez u iznosu 11.100.740,- DEM plaćen nije moguće pribaviti jer je obračun obavljala Poslovna zajednica Ingra, za sve članice, a Enikon je trebao, u skladu s rezultatima poslovanja i propisanim poreznim stopama, rezervirati sredstva. Ukupni iznos poreza plaćen je nakon kontrole obavljene od strane njemačkih poreznih tijela, a u što Enikon nije imao uvid. Navodi, da je u razdoblju od 1988. do 1991. ukupna realizacija u Saveznoj Republici Njemačkoj iznosila više od 200 miliona DEM, što čini osnovicu za obračun rezerviranja.

Obrazlaže da je iznos od 889.380,- DEM, po osnovi obveza za pokriće gubitaka, trebalo uzeti kao odbitnu stavku kod procjene vrijednosti poduzeća kao i obveze za fond zajedničke potrošnje u iznosu 310.000,- DEM, te pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.126.498,- DEM. Navedena pasivna vremenska razgraničenja odnose se na ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja od tvrtke Genco G.m.B.H., koja je u stečaju.

Za radove na izgradnji SMP izjavljuje, da je nositelj radova na izgradnji SMP Mufindi, bila Poslovna zajednica Ingra, a Enikon je bio samo nositelj operativno-tehničkih poslova radilišta, dok su poslovi obračuna, naplate, praćenja kredita i posredničkih usluga u vezi naplate, bili u nadležnosti Ingre.

Navodi da su potraživanja od kupaca u zemlji uključena u elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća u skladu s izvjesnosti naplate, kao i potraživanja od kupaca u Republici Srbiji i Bosni i Hercegovini koja su procijenjena kao nenaplativa.

Nadalje obrazlaže da prava djelatnika nisu bila uskraćena, jer u postupku pretvorbe nije bio niti jedan prigovor, a svi djelatnici-dioničari potpisali su ugovore s Agencijom za restrukturiranje i razvoj. Nadalje, niti jedan ponuditelj nije bio protiv da se i drugi krug ponuda tretira zajedno s prvim krugom, a sve u roku zaključenja ugovora s Agencijom za restrukturiranje i razvoj koji je bio određen. U drugom, odnosno dopunskom krugu mogli su svi ponuditelji upisati do zakonom predviđenog broja i iznosa dionica, odnosno 20.000,- DEM.

Vezano za otkup dionica izjavljuje da je Ratimir Andrijanić, na temelju usmene obavijesti svim dioničarima, otkupio i uredno platio sve ponuđene dionice, te ostalim dioničarima nije nanesena šteta i nije uložena niti jedna žalba na pružimanje dionica.

U vezi podataka o poslovanju prema temeljnim financijskim izvješćima za razdoblje od 1990. do 2000. zakonski predstavnik navodi da podaci daju samo prikaz poslovanja u zemlji, dok rezultati poslovanja u inozemstvu nisu iskazani, odnosno u rezultatima poslovanja nisu obuhvaćeni sveukupni podaci iz konsolidiranih financijskih izvješća. Usporedba rezultata poslovanja u zemlji u 1990. s rezultatima poslovanja u 2000., nije realna ne uzimajući u obzir da se pojam tuzemstva u navedenom razdoblju bitno izmjenio.

Nadalje, kod poslovanja Enikona potrebno je obuhvatiti i poslovanje društava u njegovom vlasništvu, koja su osnovana 1997. i zaposlila dio zaposlenika Enikona, a postala su izvođačka društva, što razvojnim programom nije predviđeno. Poslovanje unutar grupe ostvaruje se na način da Enikon prati i ostvaruje poslovanje inozemstva (ugovaranje, izvođenje, naplata) upravlja imovinom društava grupe, ugovara poslove u tuzemstvu, a koje izvode društva, koja ugovaraju samo manje poslove za koje Enikon daje garancije, odnosno obavlja financiranje.

Usljed situacije na tržištu, koja je uvjetovana niskim cijenama, radom na crno, skupim kapitalom i drugim, društva u vlasništvu Enikona nisu ostvarila rezultate poslovanja koji su se od njih očekivali.

Izjavljuje da je Enikon imao odobrenje Narodne banke Hrvatske za zadržavanje deviznih sredstava na računu poslovne jedinice u Saveznoj Republici Njemačkoj. Naime, investicijski radovi se obračunavaju i naplaćaju u Saveznoj Republici Njemačkoj, o čemu se obavještava Narodna banka Hrvatske, a s računa se plaćaju porezi i doprinosi, plaće detaširanih radnika, dobavljači i ostalo, a u Republiku Hrvatsku se obavlja transfer za plaćanje doprinosa i ostalih troškova za potrebe radilišta te unos dobiti.

Za nekretnine koje su uključene u procjenu vrijednosti poduzeća i novostečene nekretnine (zamjene, preuređenja i prenamjene, te prodaje i kupovine) zakonski predstavnik izjavljuje, da se radi o zakonitom raspolaganju imovinom, a sve s namjerom ostvarenja dobiti i smanjenja poslovnih rizika. Nadalje navodi da je cilj podupiranja društava u vlasništvu Enikona podržati njihovu poslovnu aktivnost i zadržati razinu zaposlenosti.

Vezano za zamjenu nekretnina na lokaciji Žitnjak za poslovni prostor u Veslačkoj 2-4 obrazlaže, da do današnjeg dana nije izvršena raspodjela imovine na Žitnjaku, te nije upisana u zemljišnim knjigama. Prethodne godine izvršeno je etažiranje objekata na lokaciji Veslačka 2-6, te je prije 2 mjeseca Enikon upisao vlasništvo na nekretninama na navedenoj lokaciji, a koje su bile uključene u procjenu vrijednosti poduzeća. Zamjena nekretnina, opisana u Izvješću, nije evidentirana u poslovnim knjigama, te se fitnes centar sastoji iz nekretnina koje je Enikon imao i koje su uključene u procjenu vrijednosti poduzeća, a samo dijelom iz nekretnina koje je dobio zamjenom, te navedene vrijednosti za adaptaciju i opremanje Fitnes centra nisu realne.

Prema odredbama članka 7. stavk 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

U reviziji sudjelovale:

Mara Pereković, dipl. oec.

Irena Ostojić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizori:

Božica Šimović, dipl. oec.

Katarina Regvar, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)