



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

EUROSTAR TRAVEL, ROVINJ

Varaždin, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Raspolaganje nekretninama	18
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	19
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	19
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/769

Urbroj: 613-07-04-9

Varaždin, 13. srpnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA EUROSTAR TRAVEL, ROVINJ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Eurostar travel, Rovinj.

Revizija je obavljena u razdoblju od 31. ožujka do 13. srpnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o zabrani prijenosa prava i raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Uredba o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 36/91),
- Uredba o zabrani raspolaganja osnovnim sredstvima, pokretnom imovinom i pravima određenih poduzeća i drugih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 39/91),
- Uredba o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 52/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 58/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99, 52/00 i 118/03), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Eurostar travel, društveno turističko, ugostiteljsko, i trgovačko poduzeće s potpunom odgovornošću, Rovinj (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je u kolovozu 1991. iz poslovnih jedinica Opatija, Poreč, Rovinj, Pula, Rabac i Umag poduzeća Putnik, Beograd. Odluku o osnivanju Poduzeća donio je zbor radnika 27. kolovoza 1991. na temelju odredbe članka 1. stavka 3. Uredbe o zabrani raspolaganja osnovnim sredstvima, pokretnom imovinom i pravima određenih poduzeća i drugih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske.

Poduzeće je kod Okružnog privrednog suda u Rijeci na temelju rješenja suda broj Fi-3585/91 upisano u rujnu 1991. Sjedište je u Rovinju, Obala Pino Budicin 1. Osnovna djelatnost je posredovanje u smještaju u hotelima, kampovima i drugim oblicima boravka turista, ugostiteljske usluge te ugostiteljski i turistički poslovi s inozemstvom.

Druge djelatnosti upisane u sudski registar jesu: iznajmljivanje plovila, automobila, promidžba turističkih usluga, agencijsko pomorski poslovi i trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama.

Koncem 1992. Poduzeće je imalo 22 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 25.490.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 463.455,- DEM. Prema bilanci uspjeha za 1991. prihodi su iskazani u iznosu 882.000.- HRD, rashodi u iznosu 1.862.000.- HRD te gubitak u iznosu 980.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe vršitelj dužnosti direktora Poduzeća bila je Končeta Sošić.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda Rijeka rješenjem Fi-10452/92 od 24. prosinca 1992., pod tvrtkom Eurostar travel turističko ugostiteljsko i trgovačko poduzeće, dioničko društvo, Rovinj, Obala Pino Budicin br. 1. Skraćena tvrtka je Eurostar travel d.d. Rovinj, Obala Pino Budicin 1 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 301.908.000.- HRD ili 1.086.000,- DEM.

Skupština Društva je 18. studenoga 1995. donijela odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Preoblikovanjem dioničari postaju članovi društva s ograničenom odgovornošću i zamjenom za dionice stječu poslovne udjele razmjerno nominalnom iznosu svojih dionica. Temeljni kapital u iznosu 1.086.000,- DEM ili 4.044.500,00 kn prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 18. studenoga 1995. podijeljen je na iznose temeljnih uloga, a članovi društva s ograničenom odgovornošću su Davor Matošević s temeljnim ulogom 2.266.600,00 kn ili 56,1%, Bruna Varljen s temeljnim ulogom 1.647.600,00 kn ili 40,7%, Ervina Tanković s temeljnim ulogom 74.500,00 kn ili 1,8%, Milivoj Milin s temeljnim ulogom 18.600,00 kn ili 0,5% i Igor Milevoj s temeljnim ulogom 37.200,00 kn ili 0,9% temeljnog kapitala. Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima i preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću upisano je 16. kolovoza 1996. kod Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem broj Tt-95/8668-2.

Na temelju zahtjeva Društva za smanjenje temeljnog kapitala za razliku više procijenjenog poslovnog prostora u Rovinju, Fond je 29. rujna 1999. donio rješenje o obnovi postupka u predmetu davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća od 26. listopada 1992.

U rješenju je utvrđeno da poslovni prostor u Rovinju, Pina Budicin 1, sagrađen na pomorskom dobru, k.č.br. 9689/45, 9689/46, 9689/47 i 2588/2, k.o. Rovinj ima površinu 100,25 m², a ne 155,76 m² kako je iskazano u elaboratu o procjeni nekretnina. Rješenjem je Fond dao suglasnost za smanjenje temeljnog kapitala Društva u iznosu 111.000,- DEM ili 432.800,00 kn prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja, a odnosi se na više procijenjenu površinu poslovnog prostora za 55,51 m² na lokaciji Rovinj, Pina Budicin 1. Na temelju rješenja Fonda, Skupština Društva je 10. travnja 2001. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala djelomičnim povlačenjem poslovnog udjela Fonda te je temeljni kapital u iznosu 4.044.500,00 kn smanjen za 432.800,00 kn na 3.611.700,00 kn. Navedeno smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 23. listopada 2002. rješenjem Tt-02/2055-5.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je zbor radnika 29. lipnja 1992. Predsjednica zbora radnika bila je Lorena Cah.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 18.205.000.- HRD ili 331.000,- DEM, a podijeljen je na 3 310 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prodaja dionica uz popust predviđena je u visini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a 50,0% procijenjene vrijednosti bez popusta. Odlukom je određeno da pravo prvenstva kod kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

Odluka o pretvorbi i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji (dalje u tekstu: Agencija) u zakonskom roku, odnosno 29. lipnja 1992.

Prema zahtjevima Agencije u razdoblju od 29. kolovoza do 23. listopada 1992. donijete su tri izmjene odluke o pretvorbi Poduzeća. Posljednjim izmjenama odluke o pretvorbi temeljni kapital je utvrđen u iznosu 59.730.000.- HRD ili 1.086.000,- DEM, a dijeli se na 10 860 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. U spomenutoj odluci je navedeno da je odluku donio zbor radnika 29. lipnja 1992.

Potpuna dokumentacija vezana za pretvorbu Poduzeća dostavljena je Fondu 23. listopada 1992.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je zbor radnika Poduzeća 29. lipnja 1992. Prema programu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 18.205.000.- HRD ili 331.000,- DEM, a pretvorba se obavlja u skladu s odlukom o pretvorbi. Predviđeno je da zaposleni i ranije zaposleni u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. mogu kupiti dionice na obročnu otplatu pet godina, s time da svaki od njih može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM.

U razdoblju od 24. kolovoza do 23. listopada 1992. donijete su tri izmjene programa pretvorbe, a odnose na usklađenje procijenjene vrijednosti Poduzeća s odlukama o pretvorbi. Prema trećim izmjenama programa pretvorbe procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 59.730.000.- HRD ili 1.086.000,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je koncem lipnja 1992. Prema razvojnom programu zbog teške situacije u gospodarstvu i trajanja rata ulažu se veliki napor za poboljšanje turističke sezone u 1992. Razvojnim programom predviđeno je održavanje pozitivnog poslovanja u razdoblju od 1992. do 1997., a cilj je povećanje prihoda za 10,0% uz smanjivanje troškova poslovanja, bolje iskorištenje postojećih kapaciteta, te osposobljavanje kadrova u skladu s novim zahtjevima tržišta. U programu je navedeno da je uvjet za ostvarenje predviđenog cilja prevladavanje postojeće krize u turističko ugostiteljskoj djelatnosti. Programom nisu predviđena investicijska ulaganja ni smanjenje broja zaposlenika.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Pula. Prema izvještaju od 21. svibnja 1992. postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. nakon provedenih ispravki od strane Službe društvenog knjigovodstva i u poslovnim knjigama za 1992., godišnji obračun je iskazan realno.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u travnju 1992. društvo Crotech d.o.o. Zagreb, Područni ured Pula. Procjena je obavljena na temelju bilance na dan 31. prosinca 1991. statičkim pristupom, uz primjenu metode procjene tržišne vrijednosti i metode knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća.

Procjenu nekretnina Poduzeća obavio je u travnju 1992. ovlaštenu vještak Slobodan Brajković, koji je izradio elaborat o aktualnoj vrijednosti nekretnina. Prema spomenutom elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 725.526,- DEM. Nekretnine se nalaze na lokaciji u Umagu, Rovinju, Opatiji i Poreču. Zemljište površine 10 236 m² u Umagu procijenjeno je u iznosu 307.080,- DEM, samostojeći građevinski objekt neto površine 562,84 m² u iznosu 59.661,- DEM i priključci u iznosu 133.038,- DEM. Poslovni prostor površine 155,76 m² u Rovinju procijenjen je u iznosu 128.579,- DEM, poslovni prostor površine 77,24 m² u dijelu stambene zgrade u Opatiji u iznosu 50.360,- DEM i poslovni prostor površine 87,82 m² u dijelu stambene zgrade u Poreču u iznosu 46.808,- DEM. Prema elaboratu o sadašnjoj vrijednosti nekretnina, procjena nekretnina obavljena je u skladu s Uputstvom o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (Narodne novine 52/84), važećim građevinskim propisima u Republici Hrvatskoj i podacima općine.

Prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća kojeg je izradilo društvo Crotech, Zagreb u travnju 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 331.000,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstven a vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema izmjenama elaborata koju je prihvatila Agencija
1.	Zemljište	29.091,-	-	307.080,-
2.	Građevinski objekti	391.127,-	285.409,-	733.437,-
3.	Oprema	25.782,-	54.417,-	54.417,-
4.	Zalihe	10.093,-	10.093,-	10.093,-
5.	Potraživanja	255,-	255,-	255,-
6.	Druga imovina	7.127,-	7.127,-	7.127,-
I. Ukupno imovina (1 - 6)		463.475,-	357.301,-	1.112.409,-
7.	Obveze	25.745,-	25.745,-	25.745,-
II. Ukupno odbitne stavke		25.745,-	25.745,-	25.745,-
Vrijednost Poduzeća (I. -		437.730,-	331.556,-	1.086.664,-

Zemljište procijenjene vrijednosti po ovlaštenom vještaku u iznosu 307.080,- DEM i priključci procijenjeni u iznosu 133.038,- DEM nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

U elaboratu je navedeno da se vlasništvo na zemljištu smatra spornim zbog nedostatka dokaza o vlasništvu, te zajedno s pripadajućim priključcima nije uključeno u procijenjenu vrijednost. Kako je za spomenuto zemljište priložen prijepis zemljišno knjižnog uložka broj 1927 k.o. Umag iz siječnja 1992. u kojem je navedeno da je poduzeće Putnik, Beograd (dalje u tekstu: pravni prednik) steklo pravo korištenja na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 1967., u procijenjenu vrijednost Poduzeća trebalo je uključiti spomenuto zemljište i priključke.

Zemljište uz obalu mora u Rovinju oznake k.č. 9689/45 površine 13 m², k.č. 9689/46 površine 3 m² i k.č. 9689/47 površine 30 m² sve z.k.ul. broj 7007 k.o. Rovinj, na kojemu je pravo korištenja upisano u korist Poduzeća, nije uključeno u procijenjenu vrijednost jer je pomorsko dobro, koje je obuhvaćeno lučkim područjem Luke Rovinj. Navedeno zemljište izravnom pogodbom s općinom Rovinj uz naknadu dodijeljeno je Poduzeću u svrhu proširenja poslovnog prostora, a rješenje o dodjeli broj UP/I-02-1667/85 donijela je Skupština općine Rovinj u srpnju 1985.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 285.409,- DEM, što je za 27,0% manje od knjigovodstvene vrijednosti, a odnose se na samostojeći građevinski objekt u Umagu, poslovni prostor u Rovinju, te na poslovni prostor (etažno vlasništvo) u stambenoj zgradi u Opatiji i Poreču.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 54.417,- DEM i veća je za 111,1% od

knjigovodstvene vrijednosti, a odnosi se na uredski namještaj i opremu poslovnica za posredovanje u smještaju i boravak turista (dalje u tekstu: agencija) i ugostiteljskog objekta (dalje u tekstu: snack bar). Prema elaboratu procjena opreme obavljena je prema tržišnim cijenama za jednaku ili sličnu opremu, a u obzir je uzeta vremenska otpisanost, tehnološka spremnost i tehničko stanje.

Zalihe su procijenjene u iznosu 10.073,- DEM i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se zalihe pića, suvenire, turističke karte i prospekte, te sitni inventar.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 255,- DEM i jednaka su knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na potraživanja od kupaca, te potraživanja od državnih institucija za isplaćenu naknadu za porodiljini dopust.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 7.127,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosi se na novčana sredstva na žiro računu i blagajni.

Ukupno odbitne stavke (obveze) procijenjene su u iznosu 25.745,- DEM i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na obveze prema dobavljačima i na porez na promet.

Na procijenjenu vrijednost Poduzeća iskazanu elaboratom u iznosu 331.556,- DEM Agencija nije dala suglasnost na namjeravanu pretvorbu, već je u kolovozu 1992. Poduzeću dostavljen zahtjev za izmjenu i dopunu odluke o pretvorbi i dopunu dokumentacije propisane odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća.

U zahtjevu Agencija je navela primjedbe da u odluci o pretvorbi nisu navedeni rokovi za upis dionica kao ni način javnog poziva za upis dionica u drugom krugu, da je program pretvorbe potrebno uskladiti s promjenama odluke o pretvorbi Poduzeća, da je priključke trebalo procijeniti po cijeni 30,- DEM/m² umjesto 13,- DEM/m², te da je radi atraktivnosti lokacija na kojima se nalaze poslovni prostori procjenu trebalo realnije izvršiti primjenom tržišnih cijena na dan procjene.

Poduzeće je do 23. listopada 1993. Agenciji dostavilo tri izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Na zahtjev Agencije izmjenama elaborata u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je građevinsko zemljište u Umagu procijenjeno u iznosu 307.080,- DEM i priključci u iznosu 133.038,- DEM. Poslovni prostor u Rovinju koje je ovlašten vještak procijenio po cijeni 826,- DEM/m² i Opatiji 652,- DEM/m² procijenjeni su po cijeni 2.000,- DEM/m², što je za 314.990,- DEM više od procijenjene vrijednosti iskazane elaboratom. Na taj način je izmjenama elaborata procijenjena vrijednost povećana za 755.108,- DEM, te ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća koju je prihvatila Agencija iznosi 1.086.664,- DEM.

Fond je u travnju 1996. u skladu s Uputama za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća izdao Društvu rješenje kojim se utvrđuju nekretnine procijenjene u postupku pretvorbe. U procijenjenu vrijednost Poduzeća na lokaciji u Rovinju uključen je poslovni prostor površine 155,76 m², koji se dijelom odnosi na poslovni prostor kojeg Društvo koristi na temelju ugovora i dodatka ugovoru o zakupu poslovnih prostorija zaključenih s Lučkom kapetanijom Pula.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen je u prosincu 1995., a dodatak ugovora

u svibnju 1998. Prema odredbama ugovora Društvu je dan u zakup poslovni prostor površine 67 m², od čega se 27 m² odnosi na zatvorene, a 40 m² na otvorene površine. Ugovoreno je da spomenuti poslovni prostor ili dio poslovnog prostora zakupac ne može dati u podzakup. Ugovor je zaključen na rok pet godina, uz mjesečno plaćanje zakupnine.

Društvo je u ožujku 1997. Fondu dostavilo zahtjev za ispravak rješenja o iskazu nekretnina vezano za poslovne prostore u Rovinju. U zahtjevu je navedeno da je poslovni prostor Društva na lokaciji u Rovinju površine 106,98 m², dok dio poslovnog prostora površine 48,78 m² Društvo koristi temeljem ugovora o zakupu, koji je zaključen s Lučkom kapetanijom, Pula.

Na temelju spomenutog zahtjeva Fond je u ožujku 1997. donio zaključak o ispravku rješenja kojim se utvrđuju nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala. U zaključku je navedeno da je procijenjena površina poslovnog prostora u Rovinju 155,76 m², iako od te površine 48,78 m² Društvo koristi temeljem zakupa.

U ožujku 1998. Društvo je podnijelo Fondu zahtjev za smanjenje temeljnog kapitala za razliku više procijenjenog poslovnog prostora na lokaciji u Rovinju, a koji je utvrđen zaključkom Fonda o ispravku rješenja o iskazu nekretnina iz ožujka 1997.

Fond je u svibnju 1999. izvršio identifikaciju poslovnog prostora u Rovinju, te sastavio službenu bilješku u kojoj navodi da je obavljen uvid u elaborat o pretvorbi, građevinsku dozvolu iz svibnja 1968., rješenje o uporabi iz rujna 1972., tehničku dokumentaciju URBIS 2635/84, suglasnost za adaptaciju poslovnog prostora od prosinca 1983. i ugovor o dodjeli zemljišta neposrednom pogodbom zaključen sa Skupštinom općine Rovinj u studenome 1984. Nadalje navodi da je u skladu sa spomenutom dokumentacijom, te izvršenim uvidom u poslovni prostor utvrđeno da je Društvo uz Lučku kapetaniju u Rovinju sagradilo poslovni prostor kao ulaganje u pomorsko dobro i to: agenciju površine 36,94 m² i snack bar površine 63,31 m² (ukupno 100,25 m²), koji se nalaze na zemljištu oznake k.č. 2588/2 z.k.ul. broj 1832 k.o. Rovinj, te na zemljištu oznake k.č. 9689/45, k.č. 9689/46 i k.č. 9689/47 sve z.k.ul. broj 7007. k.o. Rovinj. Također navodi da je elaboratom procijenjena neto površina 155,76 m² po cijeni 2.000,- DEM/m², te slijedom utvrđenog treba smanjiti temeljni kapital za 111.000,- DEM, odnosno za protuvrijednost 55,51 m².

Fond je rješenjem iz rujna 1999. dao suglasnost za smanjenje temeljnog kapitala Društva u protuvrijednosti 111.000,- DEM, odnosno za 432.800,00 kn, a koji se odnosi na više procijenjenu površinu poslovnog prostora za 55,51 m² na lokaciji u Rovinju.

Ministarstvo pomorstva, prometa i veza u svibnju 2000. jednostrano je raskinulo ugovor o zakupu poslovnih prostora zaključenog s Društvom u 1995. i dodatak ugovoru iz 1998. U listopadu 2000. Ministarstvo pomorstva, prometa i veza podnijelo je Općinskom sudu u Rovinju tužbu protiv Društva, radi predaje u posjed poslovnog prostora danog u zakup i isplate neplaćene dospelje zakupnine u iznosu 35.340,00 kn. Društvo je dalo u zakup poslovni prostor snack bara u Rovinju društvu Mythos d.o.o., Rovinj, od čega se dio odnosi na zakupljeni prostor od Lučke kapetanije Pula, a što nije u skladu s odredbama ugovora o zakupu poslovnih prostora iz 1995. prema kojima Društvo zakupljene poslovne prostore ne može dati u podzakup.

Općinski sud u Rovinju je u siječnju 2002. povjerio mjernično vještačenje poslovnog

prostora u Rovinju sudskom vještaku. O obavljenom vještačenju sudski vještak je u ožujku 2003. izradio pisani nalaz i mišljenje, te dopunu nalaza i mišljenja.

U dopuni nalaza i mišljenja navodi da je izvršen potpun geodetski snimak zemljišta oznake k.č. 2588/1, k.č. 2588/3, k.č. 2588/4 i k.č. 9689/47 sve k.o Rovinj, te snimak prostorija koje koristi Društvo. Nadalje navodi da je nakon izrade karata u mjerilima 1 : 100 i 1 : 200, te usporedbom granica pojedinih katastarskih čestica zemljišta zaključeno sljedeće: da se poslovni prostor koji koristi Društvo u prizemlju na dijelu zemljišta oznake k.č. 2588/1, odnosi na hodnik 3 m², hodnik 7 m², skladište 15 m², agenciju 10 m², kuhinju 6 m², sanitarni čvor 4 m² i cisternu 23 m², prostor na zemljištu oznake k.č. 2588/3 odnosi se na lokal od 13 m² i sanitarni čvor 7 m², prostor na zemljištu oznake k.č. 2588/4 odnosi se na lokal 49 m² i agenciju 24 m², i prostor na zemljištu oznake k.č. 9689/47 odnosi se na lokal 12 m² i agenciju 10 m². Također navodi da je sveukupna površina poslovnog prostora 183 m² neto, od čega je poslovni prostor koji se nalazi u temeljnom kapitalu Društva površine 95 m², a za kojeg je Fond u svibnju 1999. utvrdio površinu 100,25 m². Prema mišljenju sudskog vještaka do razlike 5,25 m² površine vjerojatno je došlo zbog uzimanja u neto površinu prostor koji se odnosi na zidove između pojedinih prostora, te računanje i vanjskih gabarita pod neto površine.

Na tužbu Ministarstva pomorstva, prometa i veza iz listopada 2000. Društvo je općinskom sudu u Rovinju koncem 2000. podnijelo protutužbu radi isplate troškova održavanja u iznosu 50.000,00 kn i tužbu radi isplate troškova investicijskih ulaganja u poslovne prostore u Rovinju u iznosu 432.800,00 kn.

U cilju razrješenja nastale situacije odvjetnica koja zastupa Društvo u dopisu od 14. ožujka 2002. Ministarstvu pomorstva, prometa i veza između ostalog predlaže da se povuku sve tužbe koje se vode pred Općinskim sudom u svezi poslovnih prostora u Rovinju, da Društvo podmiri dospjelu, a neplaćenu zakupninu, te da se s Društvom u skladu s odredbama članka 1038. Pomorskog zakonika i odredbama Zakona o morskim lukama zaključi jedinstveni ugovor o koncesiji za cijeli poslovni prostor.

Do vremena obavljanja revizije sudski postupak vezan za poslovne prostore u Rovinju nije okončan.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 26. listopada 1992. donijela potvrdu broj 05-13/29-06-92/41 kojom je Poduzeću dana suglasnost na provedbu pretvorbe utvrđenu odlukom i programom pretvorbe.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 301.908.000.- HRD ili 1.086.000.- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 278.- HRD, koji je važio na dan predaje potpune dokumentacije (23. listopada 1992.). Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 7. studenoga 1992. objavilo oglas za prodaju dionica u dnevnom tisku. Oglas nije sadržavao sve elemente utvrđene odlukom o pretvorbi i programom pretvorbe, jer u oglasu nije navedeno da osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu uz popust kupiti najviše 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, s time da svaka od njih može kupiti dionice uz popust najviše u protuvrijednosti do 20.000,- DEM, odnosno da se preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaje bez popusta.

Prema zapisniku komisije za pretvorbu zaposleni i ranije zaposleni podnijeli su 18 ponuda za kupnju 3 180 dionica uz popust nominalne vrijednosti 318.000,- DEM i pet ponuda za kupnju 23 850 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 2.385.000,- DEM. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća podnijele su 17 ponuda za kupnju 3 250 dionica uz popust nominalne vrijednosti 325.000,- DEM i 13 ponuda za kupnju 9 800 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 980.000,- DEM.

Od ukupno 10 860 dionica ponuđenih za prodaju zaposleni i ranije zaposleni upisali su 8 610 dionica nominalne vrijednosti 861.000,- DEM ili 79,3%, od čega je 18 osoba upisalo 3 180 dionica s popustom nominalne vrijednosti 318.000,- DEM ili 29,3%, a pet osoba 5 430 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 543.000,- DEM ili 50,0%. Dvanaest osoba iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća upisalo je 2 250 dionica s popustom nominalne vrijednosti 225.000,- DEM ili 20,7%, tri osobe nisu podnijele potpunu dokumentaciju te ponude nisu razmatrane, a dvije osobe u međuvremenu su odustale od kupnje dionica. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća izuzete su iz prodaje dionica bez popusta s obzirom da su zaposleni i ranije zaposleni ponudili otkup većeg broja dionica bez popusta od broja dionica koje su se nudile na prodaju.

Hrvatski fond za razvoj je 25. studenoga 1992. sa zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaključio 35 ugovora o prodaji 10 860 dionica. Sa zaposlenima i ranije zaposlenima zaključio je 23 ugovora o prodaji 8 610 dionica, od čega 18 ugovora o prodaji 3 180 dionica uz popust i pet ugovora o prodaji 5 430 dionica bez popusta, a s osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a zaključio je 12 ugovora o prodaji 2 250 dionica s popustom. Ugovorena je prodaja dionica uz popust obročno u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka, koji dospijevaju do 30. u mjesecu, svakog sljedećeg mjeseca nakon što je uplaćen prvi obrok. Prvi obrok kupci su se obvezali uplatiti u roku sedam dana od zaključivanja ugovora. Dinamika otplate ugovorena je na način da se u prvoj godini otplaćuje 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% te u petoj 35,0% ukupno ugovorenog iznosa.

Ugovorena je mogućnost prijevremene otplate dionica uz revalorizaciju duga primjenom indeksa porasta cijena na malo od dana zaključenja ugovora do mjeseca u kojem kupac obavlja prijevremenu otplatu. Za slučaj zakašnjenja plaćanja obroka ugovorena je zatezna kamata, te pravo Fonda da raskine ugovor ukoliko kupci ne plate dva obroka uzastopno. Revalorizacija ostatka duga ugovorena je u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prodaja dionica bez popusta ugovorena je obročno u roku pet godina u 60 mjesečnih obroka, koji dospijevaju do 30. u mjesecu, a prvim obrokom kupci otplaćuju 10,0% ukupno

ugovorenih dionica bez popusta. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je prema tečaju iz rješenja, ukoliko se obavlja u roku 30 dana od dana donošenja rješenja, a kupci se obvezuju plaćanje obaviti u roku sedam dana od zaključivanja ugovora. Ukoliko kupci ne plate prvi obrok u roku 30 dana od donošenja rješenja, ugovoreno je plaćanje prema tečaju Narodne banke Hrvatske važećem na dan plaćanja. Kao sredstvo osiguranja plaćanja ugovorene cijene za kupnju dionica bez popusta kupci su Fondu dali u zalog dionice bez popusta otplaćene prvim obrokom, koje u slučaju odustanka ili raskidom ugovora ostaju u vlasništvu Fonda. Ugovoreno je pravo Fonda da raskine ugovor ukoliko kupci na plate jedan obrok zajedno sa zateznom kamatom.

Ugovori su zaključeni prema tečaju 1,- DEM = 278.- HRD utvrđenim u Potvrdi, a koji je važio na dan predaje potpune dokumentacije Agenciji. Ukupne obveze za kupnju dionica s popustom i bez popusta iznosile su 246.274.640.- HRD, od čega za dionice s popustom 95.320.640.- HRD, a za dionice bez popusta 150.954.000.- HRD. Prvi obrok za dionice s popustom i bez popusta uplaćen je Fondu u ukupnom iznosu 16.121.534.- HRD u ugovorenom roku. Osnivačka skupština održana je s prekidom 28. studenoga 1992. i 12. prosinca 1992.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda Rijeka rješenjem Fi-10452/92 od 24. prosinca 1992. pod tvrtkom Eurostar travel turističko ugostiteljsko i trgovačko poduzeće, dioničko društvo, Rovinj, Obala Pino Budicin br. 1.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 301.908.000.- HRD ili 1.086.000,- DEM i podijeljen je na 10 860 dionica. Kao osnivači upisani su Davor Matošević s 2 627 dionica nominalne vrijednosti 262.700,- DEM ili 24,2% i drugi dioničari s 8 233 dionice nominalne vrijednosti 823.300,- DEM ili 75,8%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Fondom 23 ugovora za kupnju 8 610 dionica nominalne vrijednosti 861.000,- DEM ili 79,3% temeljnog kapitala, od čega 18 ugovora za kupnju 3 180 dionica uz popust nominalne vrijednosti 318.000,- DEM ili 29,3% temeljnog kapitala i pet ugovora za kupnju 5 430 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 543.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala (Davor Matošević 2 427 dionica nominalne vrijednosti 242.700,- DEM ili 22,4%, Jasenka Car 1 287 dionica nominalne vrijednosti 128.700,- DEM ili 11,8%, Margarita Šepić 1 261 dionicu nominalne vrijednosti 126.100,- DEM ili 11,6%, Lorena Cah 228 dionica nominalne vrijednosti 22.800,- DEM ili 2,1%, Antonija Črnac 227 dionica nominalne vrijednosti 22.700,- DEM ili 2,1%).

Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a zaključile su 12 ugovora za kupnju 2 250 dionica s popustom nominalne vrijednosti 225.000,- DEM ili 20,7% temeljnog kapitala.

Prvi obrok za dionice s popustom i bez popusta zaposleni, ranije zaposleni i osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a pojedinačno su uplatili Fondu u ugovorenom roku.

U prosincu 1992. zaposlenice Društva Margarita Šepić i Jasenka Car uputile su Agenciji prigovor na postupak provedbe upisa dionica iz razloga što im nije osigurano jednako

pravo stjecanja dionica bez popusta. Na temelju prigovora Agencija je 17. veljače 1993. donijela zaključak o pokretanju postupka kontrole provođenja pretvorbe, kojim se do okončanja postupka kontrole obustavljaju sve radnje u vezi provođenja pretvorbe na temelju izdane potvrde Agencije. Prigovor na postupak provedbe upisa dionica zaposlenice Društva podnijele su i komisiji za pretvorbu Poduzeća.

Agencija je 19. veljače 1993. donijela rješenje broj: 51-04/92-12/140/I kojim su u Poduzeću poništene sve radnje provedene nakon prikupljanja ponuda na temelju objavljenog oglasa o prodaji dionica. Prema navedenom rješenju Poduzeće se obvezuje ponovno rasporediti dionice na način da ponude za kupnju dionica koje su veće od broja raspoloživih dionica za prodaju umanju proporcionalno polazeći od iznosa koji se može kupiti, a ne onog koji je naznačen u ponudi. Također se obvezuje da na temelju novog rasporeda dionica pisanim putem u ponovljenom roku pozove na zaključenje ugovora sve osobe koje na to imaju pravo, a ukoliko ne postupi po nalogima Agencije, Agencija će poništiti danu suglasnost na namjeravanu pretvorbu.

Na temelju rješenja Agencije komisija za pretvorbu donijela je 25. veljače 1993. odluku o ponovnom rasporedu dionica ponuđenih na prodaju na način da su iznosi ponuda za kupnju dionica bez popusta proporcionalno smanjeni u odnosu na ponuđeni broj dionica za prodaju.

Pisanim putem pozvane su sve osobe na zaključivanje novih ugovora o kupnji dionica s Fondom u roku tri dana. Dopisom od 10. svibnja 1993. Fond je obavijestio Društvo i podnositeljice prigovora da su poduzete sve radnje u skladu s rješenjem Agencije od 19. veljače 1993. te da je postupak kontrole okončan.

Pet zaposlenika je 3. lipnja 1993. zaključilo s Fondom ugovore s izmijenjenim iznosima za kupnju 5 430 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 543.000,- DEM ili 50,0% temeljnog kapitala. Davor Matošević zaključio je ugovor za kupnju 1 612 dionica nominalne vrijednosti 161.200,- DEM ili 14,9%, Jasenka Čar za kupnju 1 612 dionica nominalne vrijednosti 161.200,- DEM ili 14,9%, Margarita Šepić za kupnju 1 612 dionica nominalne vrijednosti 161.200,- DEM ili 14,9%, Lorena Čah za kupnju 297 dionica nominalne vrijednosti 29.700,- DEM ili 2,7% i Antonija Črnac za kupnju 297 dionica nominalne vrijednosti 29.700,- DEM ili 2,6%. Ugovori su zaključeni pod istim uvjetima kao i ugovori od 19. studenoga 1992. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 1.252,- HRD, koji je važio u razdoblju od 7. do 11. svibnja 1993.

Prvi obrok prema navedenih pet ugovora za kupnju 5 430 dionica bez popusta uplaćen je Fondu 9. lipnja 1993.

Tijekom 1993. prema većini ugovora zaključenih za kupnju dionica s popustom i bez popusta otplata Fondu nije obavljana ugovorenom dinamikom.

Davor Matošević je tijekom 1994. s dioničarima zaključio 23 ugovora o prijenosu 4 074 dionica nominalne vrijednosti 407.400,- DEM ili 37,5% temeljnog kapitala. Prema sedamnaest ugovora o prijenosu 3 044 dionice nije ugovorena naknada, a prema šest ugovora o prijenosu 1 030 dionica ugovorena je naknada u iznosu 21.550,- DEM u protuvrijednosti kuna. Ugovorima o prijenosu stjecatelj je preuzeo sve obveze prenositelja iz ugovora zaključenih s Fondom. Ugovori su zaključeni u obliku javno ovjerene isprave.

U ugovorima o prijenosu nije navedena vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, a za većinu ugovora stjecatelj nije dostavio jedan primjerak Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U Fondu je 1995. i tijekom 1996. evidentiran prijenos 1 594 dionica, od čega prijenos 594 dionice bez popusta prema četiri ugovora i prijenos 1 000 dionica s popustom prema pet

ugovora, a prijenos 2 480 dionica s popustom prema 14 ugovora nije evidentiran.

Prijenosom bez naknade 3 044 dionice i kupnjom 1 030 dionica od dioničara Davor Matošević je koncem 1994. imao u vlasništvu 5 886 dionica nominalne vrijednosti 588.600,- DEM ili 54,2% temeljnog kapitala.

Prema ugovorima o prijenosu koji nisu evidentirani u Fondu, Davor Matošević je nastavio otplaćivati dionice u ime dioničara koji su zaključili ugovore s Fondom, a plaćanje je obavljao otkupom stare devizne štednje od banaka. Tijekom 1994. i 1995. otplata nije obavljena prema ugovorenoj dinamici, a Fond nije raskidao ugovore.

Stjecatelj Davor Matošević je 19. i 20. rujna 1996. u jednokratnom iznosu otplatio 2 680 dionica s popustom nominalne vrijednosti 268.000,- DEM prema 14 ugovora za koje prijenos 2 480 dionica nije evidentiran u Fondu i prema ugovoru za kupnju 200 dionica koji je 1992. zaključio s Fondom.

Uplate u iznosu 315.623,68 kn obavljene su prema obračunu Fonda na način da je revalorizacija obračunana danom uplate, a utvrđeni iznos duga umanjen je za 50,0% u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji. Pravo na popust utvrđeno u skladu s navedenom zakonskom odredbom, primjenjuje se na osobe koje su s Fondom zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, a ne na osobe koje su stupile na mjesto dioničara kao stjecatelji na temelju odredbi članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Davor Matošević kao stjecatelj nije imao pravo na popust u iznosu 291.257,96 kn utvrđeno prema odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji.

U prosincu 1996. Davor Matošević je u jednokratnom iznosu prije isteka ugovorenog roka otplatio 800 dionica s popustom prema četiri ugovora, koje je stekao prijenosom 1994. i koji su evidentirani u Fondu. Plaćanje u iznosu 188.848,35 kn obavljeno je na temelju obračuna Fonda, a popust zbog prijevremene otplate utvrđen je u iznosu 17.569,38 kn u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U siječnju 1997. Davor Matošević je s jednim dioničarom zaključio ugovor o prijenosu 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, a cijena za dionice iznosila je 3.000,- DEM u protuvrijednosti kuna. Ugovor je zaključen u obliku javno ovjerene isprave, primjerak ugovora dostavljen je Fondu i prijenos je evidentiran u Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Davor Matošević je 17. srpnja 1997. zaključio ugovor o prijenosu udjela kojim mu je Ervina Tanković ustupila temeljni ulog u iznosu 74.500,00 kn ili 1,8% temeljnog kapitala za 43.000,00 kn. Primjerak ugovora o prijenosu udjela nije dostavljen Fondu i prijenos nije evidentiran u Fondu što nije u skladu s odredbama članka 21. d i članka 46.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prijevremenu jednokratnu otplatu udjela u iznosu 27.017,90 kn obavio je Davor Matošević na temelju obračuna Fonda od 29. srpnja 1997., uz primjenu popusta u iznosu 24.972,85 kn utvrđenog u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji. Plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom. Davor Matošević, kao stjecatelj nije imao pravo na navedeni popust, jer se popust odnosi na osobe koje su s Fondom zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom, uz obročnu otplatu.

Davor Matošević je 17. srpnja 1997. zaključio ugovor o prijenosu udjela kojim mu je Bruna Varljen ustupila temeljni ulog u Društvu u iznosu 1.647.600,00 kn ili 40,7% temeljnog kapitala za 1.000.000,00 kn. Stjecanjem udjela tijekom 1997. Davor Matošević imao je udjel u Društvu u iznosu 3.988.700,00 kn ili 98,6% temeljnog kapitala.

Odlukom upravnog odbora od 15. listopada 1994. dana je suglasnost dioničarima za prijenos dionica na treću osobu - Brunu Varljen. Bruna Varljen je u kolovozu 1993. sa šest

dioničara zaključila predugovore o kupnji 4 424 dionica nominalne vrijednosti 424.400,- DEM ili 40,7% temeljnog kapitala, kojima je preuzela obvezu daljnje otplate dionica Fondu prema dinamici utvrđenoj ugovorima koji su dioničari zaključili s Fondom.

U prosincu 1994. Bruna Varljen je s dioničarima zaključila šest ugovora o prijenosu 4 424 dionice nominalne vrijednosti 442.400,- DEM ili 40,7% temeljnog kapitala, a ukupna cijena za dionice iznosila je 8.000,- DEM u protuvrijednosti kuna. Ugovori su zaključeni u obliku javno ovjerene isprave, a stjecatelj je preuzeo sve obveze prenositelja iz ugovora zaključenih s Fondom. U ugovorima o prijenosu nije navedena vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, a stjecatelj nije dostavio Fondu primjerke ugovora o prijenosu 1 200 dionica s popustom, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Tijekom 1993. i 1994. Bruna Varljen je otplaćivala dionice s popustom i bez popusta izravnim uplatama u korist Fonda. Bruna Varljen je 19. rujna 1996. u jednokratnom iznosu otplatila 1 200 dionica s popustom nominalne vrijednosti 120.000,- DEM prema šest ugovora za koje prijenos dionica nije evidentiran, jer ugovori nisu dostavljeni Fondu. Uplate u iznosu 126.397,21 kn obavljene su prema obračunu Fonda na način da je revalorizacija obavljena danom uplate, a utvrđeni iznos duga umanjen je za 50,0% u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji. Plaćanje je obavljeno starom deviznom štednjom. Pravo na popust utvrđen u skladu s navedenim zakonskim odredbama odnosi se na osobe koje su s Fondom zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, a ne na osobe koje su stupile na mjesto dioničara kao stjecatelji na temelju odredbi članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stoga, Bruna Varljen kao stjecateljica nije imala pravo na popust u iznosu 126.397,23 kn utvrđen prema odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji.

U srpnju 1997. Bruna Varljen je udjel u Društvu u iznosu 1.647.600,00 kn ili 40,7% temeljnog kapitala prodala Davoru Matoševiću.

Fond je 23. listopada 1996. zaključio s dioničarima tri dodatka ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, a ugovoren je rok otplate 20 godina. Prema dva dodatka ugovorima zaključenim za kupnju 150 dionica nisu obavljena plaćanja ugovorenom dinamikom te ih je Fond u veljači 1999. raskinuo. Fondu je preneseno 126 neotplaćenih dionica, a dioničarima su pripale 24 otplaćene dionice.

U travnju 1999. Fond je raskinuo jedan ugovor o prodaji 200 dionica s popustom za koji nije zaključen dodatak ugovoru te su u portfelj Fonda prenesene 124 neotplaćene dionice, a dioničaru je pripalo 76 otplaćenih dionica.

U travnju 1999. Fond je raskinuo pet ugovora o prodaji 5 430 dionica bez popusta zbog neredovite otplate te je u portfelj Fonda preneseno 3 949 neotplaćenih dionica bez popusta, a dioničarima je pripala 1 481 otplaćena dionica. Prema evidenciji Fonda posljednje uplate prema četiri ugovora evidentirane su u srpnju i kolovozu 1996., a prema jednom ugovoru u prosincu 1996.

Fond nije raskinuo ugovore do travnja 1999., što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica, kojima je utvrđeno da će Fond raskinuti ugovore, ukoliko kupac ne plati jedan dospjeli obrok.

Tijekom 1999. Fond je raskinuo osam ugovora o prodaji 5 780 dionica, od čega tri ugovora o prodaji 350 dionica s popustom i pet ugovora o prodaji 5 430 dionica bez popusta.

U portfelj Fonda preneseno je 4 199 neotplaćenih dionica, od čega 250 dionica s popustom i 3 949 dionica bez popusta. Dioničarima je pripala 1 581 otplaćena dionica, od čega 100 dionica s popustom i 1 481 dionica bez popusta.

U cijelosti je otplaćeno 5 080 dionica s popustom prema 28 ugovora.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Raskidom tri ugovora o prodaji 350 dionica s popustom i pet ugovora o prodaji 5 430 dionica bez popusta u 1999. u portfelj Fonda preneseno je 250 neotplaćenih dionica s popustom i 3 949 neotplaćenih dionica bez popusta te je Fond imao 4 199 dionica nominalne vrijednosti 419.900,- DEM ili 38,6% temeljnog kapitala Društva.

S obzirom da je Društvo u 1996. provelo usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima i preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, Fond je imao udjel u Društvu u iznosu 1.563.600,00 kn ili 38,6% temeljnog kapitala.

Rješenjem Fonda od 29. rujna 1999. Društvu je dana suglasnost za smanjenje temeljnog kapitala u protuvrijednosti 111.000,- DEM odnosno 432.800,00 kn povlačenjem poslovnog udjela Fonda te je udjel Fonda u Društvu iznosio 1.130.800,00 kn ili 31,3% temeljnog kapitala.

Prodaja poslovnog udjela Društva iz portfelja Fonda u iznosu 1.130.800,00 kn ili 31,3% obavljena je na javnoj dražbi održanoj 24. veljače 2003. putem elektronskog sustava trgovanja na Varaždinskoj burzi. Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela zaključili su ZB Brokери d.o.o. Zagreb u ime Fonda kao prodavatelja i Rijeka vrijednosnice d.o.o. Rijeka u ime Ljubice Matošević kao kupca. Dražbom je utvrđena cijena za poslovni udjel u iznosu 282.700 Prava ili 282.700,00 kn. Kupnjom poslovnog udjela na javnoj dražbi Ljubica Matošević je stekla udjel u Društvu u iznosu 1.130.800,00 kn ili 31,3% temeljnog kapitala.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku se daje vlasnička struktura udjeličara Društva prema podacima iz knjige poslovnih udjela.

Udjeličari Društva na dan 31. ožujka 2004.

Redni broj	Udjeličar	Temeljni ulog u kn	Udjel u %
1.	Davor Matošević	2.611.700,00	68,4
2.	Ljubica Matošević	1.130.800,00	31,3
3.	Milivoj Milin	8.900,00	0,3
4.	Igor Milevoj	400,00	-
Ukupno		3.611.700,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavilo temeljne financijske izvještaje za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 1992. do 2003.

U nastavku u tablici daju se osnovni podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2003.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1992. do 2002.

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.	2003.
	HRD (u 000)	HRD (u 000)	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
Prihodi	339.093.-	311.719.-	993.057	1.690.060	2.478.784	1.871.297	2.065.475	2.081.530	2.314.711	2.260.698	2.092.925	2.363.849
Rashodi	767.763.-	581.721.-	1.707.646	1.646.771	2.327.330	1.844.325	2.185.570	1.772.603	2.282.873	2.208.482	2.022.939	2.295.967
Dobit	-	-	-	43.289	151.454	26.972	-	308.927	31.838	52.216	69.986	67.882
Gubitak	428.670.-	270.002.-	714.589	-	-	-	120.095	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	3.371.802.-	3.219.501.-	3.365.741	4.255.711	3.409.148	3.441.801	3.417.033	5.362.334	5.045.985	5.121.901	5.374.998	5.101.071
- dugotrajna imovina	3.311.440.-	3.046.606.-	3.155.497	4.035.422	3.027.469	3.104.654	3.016.158	4.686.964	4.561.747	4.658.679	4.584.950	4.494.740
- kratkotrajna imovina	60.362.-	172.895.-	210.244	206.290	381.679	337.147	400.875	675.370	484.238	1.463.224	720.542	519.205
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	13.999	-	-	-	-	-	-	69.506	87.126
Ukupna pasiva	3.371.802.-	3.219.501.-	3.365.741	4.255.711	3.409.148	3.441.801	3.417.033	5.362.334	5.045.985	5.121.901	5.374.998	5.101.071
- upisani kapital	3.229.392.-	268.709.-	268.709	268.709	2.176.810	2.176.810	2.176.810	4.044.500	4.044.500	3.612.500	3.612.500	3.612.500
- pričuve	-	2.890.232.-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zadržana dobit	-	-	2.787.380	1.864.811	-	-	26.972	-	213.049	244.887	297.103	69.986
- dobit tekuće godine	-	-	-	43.289	151.454	26.972	-	308.927	31.838	52.216	69.986	67.882
- gubitak tekuće godine	-428.670.-	-270.002.-	-714.589	-	-	-	-120.095	-	-	-	-	-
- preneseni gubitak	-10.487.-	-40.829.-	-	-	-	-	-	-93.123	-	-	-	-
- dugoročne obveze	-	-	-	257.5278	205.180	611.615	468.115	392.700	265.100	602.641	403.889	756.302
- kratkoročne obveze	481.567-	371.391-	1.024.241	1.720.826	805.345	626.404	865.231	709.330	491.498	609.657	991.520	594.401
- odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	-	-	100.548	70.359	-	-	-	-	-	-	-
Broj zaposlenika	22	17	11	8	6	5	5	5	5	4	4	4

Društvo je u razdoblju 1992. - 1994. te za 1998. ostvarilo gubitak u ukupnom iznosu 1.533.356,00 kn, dok je u razdoblju 1995. - 1997. te 1999. - 2003. ostvarilo dobit u iznosu 752.564,00 kn.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2003. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 5.101.070,00 kn. Vrijednosno značajniji dio aktive odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 4.494.740,00 kn ili 88,1%, dok se na kratkotrajnu imovinu i plaćene troškove budućeg razdoblja odnosi 606.331,00 kn ili 11,9%. Vrijednosno značajniji dio pasive u iznosu 3.612.500,00 kn ili 70,8% odnosi se na upisani kapital, dok se na obveze i dobit tekuće godine odnosi 1.488.571,00 kn ili 29,2%.

Neto vrijednost imovine Društva kreće se od iznosa 2.890.235,00 kn u 1992. do iznosa 4.289.387,00 kn u 2000., da bi 2003. iznosila 3.750.368,00 kn i uglavnom predstavlja upisani temeljni kapital.

Usporedbom financijskih pokazatelja Društva u navedenom razdoblju koji se odnose na zaduženost, likvidnost i profitabilnost utvrđeno je da se stupanj zaduženosti koji pokazuje koliki se dio imovine financira iz tuđih izvora kreće od 11,5% u 1993. do 48,8% u 1995., dok je prema konzervativnom pravilu financiranja maksimalno prihvatljiva zaduženost 50,0%. Pokazatelj tekuće likvidnosti koji stavlja u odnos tekuću imovinu odnosno obrtna sredstva s kratkoročnim obvezama kreće se od 0,1 u 1992. do 1 u 2000., dok se standardni koeficijent tekuće likvidnosti kreće između 2 i 3. Pokazatelj profitabilnosti, neto profitna marža koja pokazuje odnos ostvarenog neto dobitka i ukupnog prihoda kreće se u granicama -126,4% u 1992. do 14,85% u 1999.

Financijski pokazatelji imaju pozitivan trend što ukazuje na oporavak i stabilniju fazu poslovanja Društva.

Broj zaposlenika smanjen je s 22 koncem 1992. na četiri zaposlenika koncem 2003. Zbog sporazumnih raskida radnog odnosa broj zaposlenika smanjen je za 14, poslovno uvjetovanih otkaza za dva i odlaska u mirovinu za dva.

Tijekom 1993. pet zaposlenika iz agencije u Opatiji sporazumno je raskinulo radni odnos radi zasnivanja radnog odnosa u poduzeću Rivijera 2000., koje je od Društva zakupilo poslovne prostore agencije u Opatiji. Ugovor o zakupu poslovnih prostora u Opatiji zaključen je početkom lipnja 1993. na rok pet godina.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo od 1991. nije u posjedu i ne raspolaže nekretninama na lokaciji u Umagu jer u zgradi stanuju fizičke osobe. Zbog toga je Društvo u rujnu 1995. Općinskom sudu u Bujama podnijelo tužbu protiv spomenutih fizičkih osoba, kojom se traži da se u posjed Društva preda zgrada u Umagu.

Sud je u srpnju 1998. donio presudu kojom se nalaže tuženicama da se isele iz spomenute zgrade i istu slobodnu od stvari i osoba predaju u posjed Društvu, te da nadoknade troškove parničnog postupka, sve u roku petnaest dana.

Na presudu Općinskog suda u Bujama iz srpnja 1998. tuženici su uložili žalbu, koju je prihvatio Županijski sud u Puli na sjednici održanoj 11. rujna 2000. U obrazloženju osnovanosti žalbe Županijski sud između ostalog navodi da je nezakonitim postupanjem prvostupanjski sud onemogućio tuženicima raspravljanje u vidu prigovora i dokazivanja osnovanosti prava za koje tvrde da su ga stekli i da ih ovlašćuje na posjed (postojanje suvlasništva svakako ih ovlašćuje na posjed), a nije primijenio ni odredbe članka 189. stavak 1. Zakona o pravnom postupku. Nadalje navodi da je prvostupanjski sud počinio bitnu povredu odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavak 1., 2., i 7. Zakona o parničnom postupku, a zbog čega je valjalo ukinuti prvostupanjsku presudu iz srpnja 1998, pa je potrebno otkloniti taj propust i tuženicima dostaviti presudu protiv koje imaju i pravo žalbe. Također navodi da iz navedenih razloga, a temeljem odredbi članka 369. stavak 1. Zakona o parničnom postupku, valjalo je ukinuti presudu u pobijanom dijelu i predmet vratiti prvostupanjskom sudu radi održavanja nove glavne rasprave na kojoj će prihvatiti protutužbu u smislu odredbe članka 189. stavak 1. Zakona o parničnom postupku, i provesti raspravljanje o protutužbenom zahtjevu radi utvrđenja prava suvlasništva. Do vremena obavljanja revizije sudski postupak nije okončan.

Poslovni prostor u Poreču prodan je u ožujku 1999. društvu Demex d.o.o., Rovinj za ugovorenu cijenu 520.000,00 kn, poslovni prostor u Opatiji dan je u zakup 1993., a poslovni prostor snack bar u Rovinju 1997.

Društvo obavlja samo usluge posredovanja u smještaju i boravku turista u agenciji u Rovinju, jer je poslovni prostor u Poreču prodan, a u zakup su dani poslovni prostori snack bara u Rovinju i poslovni prostor u Opatiji.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Eurostar travel, Rovinj.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Eurostar travel, Rovinj, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Zaposleni i ranije zaposleni zaključili su s Fondom 23 ugovora o kupnji 8 610 dionica nominalne vrijednosti 861.000,- DEM ili 79,3% temeljnog kapitala, od čega 18 ugovora o kupnji 3 180 dionica uz popust i pet ugovora o kupnji 5 430 dionica bez popusta. Tijekom 1993. otplata dionica nije obavljena ugovorenom dinamikom. Davor Matošević je tijekom 1994. s dioničarima zaključio 23 ugovora o prijenosu 4 074 dionica nominalne vrijednosti 407.400,- DEM ili 37,5% temeljnog kapitala. Prijenos 3 044 dionica ugovoren je bez naknade, a za prijenos 1 030 dionica ugovorena je naknada u iznosu 21.550,- DEM u protuvrijednosti kuna. U ugovorima o prijenosu nije navedena vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, a veći broj ugovora stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelj Davor Matošević je nastavio otplaćivati dionice u ime dioničara koji su zaključili ugovore s Fondom. U rujnu 1996., Davor Matošević je otplatio 2 480 dionica nominalne vrijednosti 248.000,- DEM u jednokratnom iznosu prema 14 ugovora za koje nisu evidentirani prijenosi, jer ugovori nisu dostavljeni Fondu. Otplata je obavljena prema obračunu Fonda uz primjenu revalorizacije danom uplate, a utvrđeni iznos duga je umanjen za 50,0% u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji. Pravo na popust utvrđen u skladu s navedenom zakonskom odredbom, primjenjuje se na osobe koje su s Fondom zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, a ne na osobe koje su stupile na mjesto dioničara kao stjecatelji na temelju članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Davor Matošević kao stjecatelj nije imao pravo na popust u iznosu 291.257,96 kn utvrđen prema odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji. Isti stjecatelj je 17. srpnja 1997. stekao udjel u iznosu 74.500,00 kn ili 1,8% temeljnog kapitala. Primjerak ugovora o prijenosu udjela nije dostavljen Fondu i prijenos nije evidentiran u Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d i članka 46.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prijevremenu jednokratnu otplatu udjela u iznosu 27.017,90 kn obavio je Davor Matošević na temelju obračuna Fonda od 29. srpnja 1997., uz primjenu popusta u iznosu 24.972,85 kn utvrđenog u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji. Davor Matošević, kao stjecatelj nije imao pravo na navedeni popust, jer se popust odnosi na osobe koje su s Fondom zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom, uz obročnu otplatu.

Isto tako, stjecateljica Bruna Varljen je stekla u prosincu 1994. na temelju šest ugovora o prijenosu 4 424 dionice nominalne vrijednosti 442.400,- DEM ili 40,7% temeljnog kapitala. U ugovorima o prijenosu nije naveden ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, a stjecateljica nije dostavila Fondu primjerke ugovora o prijenosu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Bruna Varljen je otplaćivala dionice u ime dioničara, a 19. rujna 1996. jednokratno je otplatila 1 200 dionica. Otplata je obavljena prema obračunu Fonda, uz primjenu revalorizacije danom uplate, a utvrđeni iznos duga je umanjen za 50,0% u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji. Pravo na popust utvrđen u skladu s navedenim odnosi se na osobe koje su s Fondom zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, a ne na osobe koje su stupile na mjesto dioničara kao stjecatelji na temelju odredbi članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stoga, Bruna Varljen kao stjecateljica nije imala pravo na popust u iznosu 126.397,23 kn utvrđen prema odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1997. planirano je povećanje ukupnih prihoda za 10,0%, uz smanjenje troškova poslovanja, bolje iskorištenje postojećih kapaciteta, te osposobljavanje kadrova u skladu sa zahtjevima tržišta. Programom nisu planirana investicijska ulaganja i smanjenje broja zaposlenika.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Tijekom 1995. i 1997. Društvo je uložilo u opremanje poslovnih prostora (ugostiteljskih objekata) u Rovinju i Poreču 468.111,00 kn. Od podružnica u kojima je Društvo obavljalo djelatnost u vrijeme pretvorbe (Opatija, Rabac, Pula, Poreč, Umag), u vrijeme obavljanja revizije (svibanj 2004.) za vlastitu djelatnost koristi samo poslovni prostor u Rovinju. Drugi poslovni prostori dani su u zakup ili su prodani.

Društvo je u razdoblju od 1992. do 1994. ostvarilo gubitak u iznosu 1.413.261,00 kn, a u razdoblju od 1995. do 2003. dobit u iznosu 752.564,00 kn, osim za 1998. kada je ostvaren gubitak u iznosu 120.095,00 kn. Broj zaposlenika je smanjen s 22 koncem 1992. na četiri zaposlenika koncem 2003.

S obzirom da su ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično ostvareni, da financijski pokazatelji imaju pozitivan trend, da je Društvo putem modernih, učinkovitih metoda i vještina menagmenta uključeno u razvojne tokove i međunarodno tržište, te da je smanjen broj zaposlenih i obujam djelatnosti, djelomično su ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik Društva je 1. srpnja 2004. dostavio očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije u kojem navodi da je postupak pretvorbe i privatizacije izvršen prema zakonskim propisima i uputama Fonda, da su ugovori o prijenosu dionica zaključeni po uputama Fonda i da ih je Fond potvrdio te da su kod preoblikovanja Društva iz dioničkog u društvo s ograničenom odgovornošću svi dioničari stekli status udjelničara pri čemu im je prema obračunu i podacima Fonda priznat udio u Društvu kojim su mogli slobodno raspolagati. Vezano na nekretnine navodi da je Društvo raspolagalo samo i isključivo s nekretninama u skladu sa Zakonom te da u vrijeme zabrane raspolaganja nije ni na koji način opterećivalo nekretnine, a u zakup je davalo isključivo nekretnine u vlasništvu. Također navodi da se postupak pretvorbe i privatizacije odvijao u drugačijim objektivnim okolnostima od današnjih, da je osnovna djelatnost tvrtke bila turistička agencija koja je uslijed promjena u regiji i naglog tehničkog napretka gotovo potpuno nestala u obliku u kojem je postojala do trenutka postupka pretvorbe te da je trebalo poduzeti značajne mjere da Društvo opstane. Navodi da je zbog ratnih prilika djelatnost putničkih agencija potpuno zamrla na nekoliko godina, što se odrazilo na rezultate poslovanja i mjere poslovne politike.

7.2. Državni ured za reviziju ostaje kod ocjene postupaka privatizacije prema kojoj postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama, jer u ugovorima o prijenosu nije navedena vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, a veći broj ugovora stjecatelji (Davor Matošević i Bruna Varljen) nisu dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također, stjecatelji Davor Matošević i Bruna Varljen nisu imali pravo na popust prilikom jednokratne otplate dionica utvrđen u skladu s odredbama članka 34. Zakona o privatizaciji, jer se popust utvrđen u skladu s navedenom zakonskom odredbom primjenjuje na osobe koje su s Fondom zaključile ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu, a ne na osobe koje su stupile na mjesto dioničara kao stjecatelji na temelju članka 21.c Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Isto tako, stjecatelj Davor Matošević nije dostavio Fondu ugovor o prijenosu udjela, što nije u skladu s odredbama članka 21.d i članka 46.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a jednokratnom otplatom udjela uz primjenu popusta utvrđenog u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji ostvario je popust na koji kao stjecatelj nije imao pravo, jer se popust odnosi na osobe koje su s Fondom zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Vesna Jurec, dipl. oec.

Ivan Jambor, dipl. oec.

EUROSTAR TRAVEL, ROVINJ

1. Zbor radnika: Lorena Cah, predsjednik

2. Upravni odbor:
 - Končeta Sošić od 12. prosinca 1992. do 15. listopada 1994.
 - Davor Matošević, od 12. prosinca 1992. do 15. listopada 1994.
 - Ljubica Matošević, član od 12. prosinca 1992. do 30. prosinca 1993.
predsjednik od 30. prosinca 1993. do 15. listopada 1994.
član od 15. listopada 1994. do 18. studenoga 1995.
 - Miroslav Kos, član od 12. prosinca 1992. do 15. listopada 1994.,
predsjednik od 15. listopada 1994. do 18. studenoga 1995.
 - Ugo de Marchi, predsjednik od 12. prosinca 1992. do 30. prosinca 1993.
 - Laura Matulja, od 31. prosinca 1993. do 18. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:
 - Ljubica Matošević, predsjednik od 18. studenoga 1995. do 29. studenoga 1997.
 - Miroslav Kos, od 18. studenoga 1995. do 29. studenoga 1997.
 - Laura Matulja, od 18. studenoga 1995. do 29. studenoga 1997.

4. Direktor ili uprava:
 - Končeta Sošić, v.d. direktora od 21. travnja 1992. do 24. prosinca 1992.
 - Davor Matošević, od 24. prosinca 1992.