



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

FILMSKI CENTAR ZAPAD, ZAGREB

Zagreb, siječanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.3.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	11
3.4.	Provedba programa pretvorbe	12
3.5.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	18
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	19
4.4.	Preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	26



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/408

Urbroj: 613-01-02-04-11

Zagreb, 21. siječnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA FILMSKI CENTAR ZAPAD, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Filmski Centar Zapad, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. studenoga 2003. do 21. siječnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Zakon o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Filmski Centar Zapad poduzeće za prikazivanje filmova, obavljanje servisnih usluga i unutarnju trgovinu s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) je društveno poduzeće sa sjedištem u Zagrebu, Vatrogasna 1. Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Us-371/78 od 21. veljače 1979., Poduzeće je nastalo 22. ožujka 1978. na temelju odluke o izdvajanju Osnovne organizacije udruženog rada Kino Pogoni Zapad iz Radne organizacije Narodno sveučilište Grada Zagreba. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova, obrtničke usluge i popravci, trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, grafička djelatnost, usluge reklame i ekonomske propagande, ugostiteljske usluge i drugo.

Organizacijsku strukturu činile su četiri radne jedinice na lokacijama u Zagrebu i to: radna jedinica kina Kustošija na lokaciji Vatrogasna 1, radna jedinica kina Stenjevec na lokaciji Samoborska cesta 79, radna jedinica distribucije filmova na lokaciji Starčevićev trg 5 i radna jedinica servis na lokaciji Savska cesta 101.

Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Zlatko Hercigonja. Poduzeće je koncem 1991. imalo 18 stalno zaposlenih djelatnika.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za 1991. iskazani su ukupni prihodi 11.579.000.- HRD, ukupni rashodi 13.486.000.- HRD, te gubitak 1.907.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 15.125.000.- HRD, što je protuvrijednost 275.000.- DEM po tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-8182/94 od 10. svibnja 1994. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Filmski Centar Zapad dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Vatrogasna 1 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva iznosio je 2.367.573.000.- HRD, što je protuvrijednost 663.000,- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 3.571.- HRD.

Društvo je 15. ožujka 1994. donijelo statut, kao temeljni opći akt, kojim se uređuju temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva, te pravila o međusobnim odnosima dioničara Društva.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/13260-4 od 27. srpnja 1998., upisano je u sudski registar usklađenje općih akata i temeljnog kapitala Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Spomenutim rješenjem iskazan je temeljni kapital Društva u iznosu 663.000,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-03/2839-2 od 11. travnja 2003., upisano je u sudski registar preoblikovanje Društva Filmski Centar Zapad dioničko društvo u Filmski Centar Zapad društvo s ograničenom odgovornošću. Odlukom glavne skupštine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću usvojen je društveni ugovor Društva od 21. ožujka 2003., kojim se zamjenjuje 6 630 izdanih dionica ukupne nominalne vrijednosti 663.000,- DEM s 2 459 poslovnih udjela ukupne nominalne vrijednosti 2.459.000,00 kn. Na temelju navedene odluke, temeljni kapital Društva iskazan u iznosu 663.000,- DEM, iskazuje se u iznosu 2.459.800,00 kn (zaokruženo na 2.459.000,00 kn), prema tečaju 1,- DEM = 3,71 kn na dan 31. prosinca 2001. i sastoji se od tri temeljna udjela.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), uz odluku o pretvorbi, dostaviti program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi i usvajanju programa pretvorbe donio je zbor radnika 24. lipnja 1992. Predsjednik zbora radnika bio je Hrvoje Lalić, a članovi zbora radnika bili su svi zaposlenici Poduzeća. Odluku je potpisao direktor Poduzeća Zlatko Hercigonja. Na temelju odluke zbora radnika od 22. svibnja 1992. imenovana je komisija za provođenje postupka pretvorbe Poduzeća u sastavu: Rudolf Tisanić, predsjednik, te članovi Danijel Brdovčak i Hrvoje Lalić.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama i prijenosom dionica fondovima prema programu pretvorbe i u skladu s odredbama članka 8. i 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. statičkom metodom (metoda ispravljene knjigovodstvene vrijednosti) društveni kapital Poduzeća procijenjen je u iznosu 529.418,- DEM, što je jednako iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća prema odluci o pretvorbi.

Zbor radnika Poduzeća donio je 22. rujna 1992. dodatak odluke o pretvorbi društvenog Poduzeća. Prema dodatku odluke o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 663.000,- DEM, što je jednako procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema dopunama elaborata izrađenim u lipnju 1993.

Zahtjev za donošenje potvrde o suglasnosti za provođenje pretvorbe zaprimljen je u zakonskom roku.

Na temelju primjedbi Agencije od 27. kolovoza i 18. studenoga 1992., te primjedbi Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) i zahtjeva za dopunu priložene dokumentacije od 31. kolovoza 1993., Poduzeće je dostavilo Fondu tražene priloge navedene u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradili su u lipnju 1992. za razdoblje od 1992. do 1997. zaposlenici Poduzeća u suradnji s vanjskim suradnicima. Prema razvojnom programu orijentacija Poduzeća je da u razdoblju razvoja obavlja osnovnu djelatnost proizvodnje, prometa i javnog prikazivanja filmova, te proširenje djelatnosti na obavljanje usluga servisa, grafičkih usluga, iznajmljivanje i prodaja video kazeta i trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima.

Razvojnim programom Poduzeće je planiralo uložiti 60.000,- DEM u uređenje servisa (prodajni prostor i servis ukupne površine 60 m²), a za obrtna sredstva planirano je 5.000,- DEM. Za razdoblje od 1992. do 1997., ukupan prihod Poduzeća planiran je za prvu godinu razvoja 38.700.000.- HRD, a za drugih pet godina razvoja 53.100.000.- HRD godišnje. Bruto dobit Poduzeća za prvu godinu razvoja planirana je u iznosu 7.200.000.- HRD, a za drugih pet godina razvoja u iznosu 10.800.000.- HRD godišnje. Predviđeno je prve godine razvoja 15, a od druge do šeste godine razvoja 17 stalno zaposlenih radnika.

Razvojni program sadrži sve potrebne podatke o financijskim pokazateljima, uslužnim kapacitetima, ukupnom prihodu, zaposlenosti i efikasnosti na temelju kojih se mogu sagledati razvojne mogućnosti Poduzeća, kao što je propisano uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Zbor radnika Poduzeća donio je 24. lipnja 1992. program pretvorbe Poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo. Program je donesen u skladu s uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom određen način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, nominalna vrijednost i broj dionica, odgovaraju podacima utvrđenim u odluci o pretvorbi od 24. lipnja 1992. Programom pretvorbe određen je model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost i broj dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način, upis i uplata dionica, sazivanje i rad osnivačke skupštine. Određeno je da će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom preostalih dionica fondovima.

Prema programu pretvorbe osobe iz članka 5. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su upisati i kupiti s popustom najviše 200 dionica nominalne vrijednosti 3.000.000.- HRD.

U programu je navedena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 529.418,- DEM ili 74.647.938.- HRD (1,- DEM = 141.- HRD na dan 27. lipnja 1992.), što se dijeli na 4 976 dionica nominalne vrijednosti 15.000.- HRD.

Dopunama elaborata o procjeni vrijednosti izrađenim u lipnju 1993. povećana je procijenjena vrijednost Poduzeća za 133.582,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 663.000,- DEM. Prema dodatku odluke o pretvorbi od 22. rujna 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 663.000,- DEM, što se dijeli na 6 630 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Poduzeće nije nakon dopuna elaborata i nakon dodatka odluke o pretvorbi dostavilo Agenciji odnosno Fondu izmjene i dopune programa pretvorbe.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva 30. lipnja 1992. Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna obavljen je na temelju odredbi članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima. Iz navedenog proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća mogla obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su u lipnju 1992. zaposlenici Poduzeća u suradnji s vanjskim suradnicima. Nekretnine je procijenio Krešimir Aunedi, opremu Slavko Bračko, a zalihe, potraživanja i obveze procijenili su Zlatko Bračko, Ana Marukić i Milan Marukić. Procjena vrijednosti imovine Poduzeća obavljena je na temelju neto knjigovodstvene (bilančne) vrijednosti i tržišne (ispravljene knjigovodstvene) vrijednosti.

Prema elaboratu utvrđena je vrijednost Poduzeća u HRD i DEM i to:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. knjigovodstvena (bilančna) vrijednost | 11.481.000.- HRD ili 208.745,- DEM |
| 2. procijenjena tržišna vrijednost | 29.118.000.- HRD ili 529.418,- DEM |
| 3. razlika (2-1) | 17.637.000.- HRD ili 320.673,- DEM |

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 11.481.000.- HRD utvrđena je prema podacima iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., kao razlika između ukupne aktive u iznosu 15.125.000.- HRD i ukupnih obveza u iznosu 1.737.000.- HRD, te iskazanog gubitka u iznosu 1.907.000.- HRD. Kod preračuna knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene tržišna vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj za 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991.

Na temelju primjedbi Agencije od 27. kolovoza i 18. studenoga 1992., te na temelju primjedbi Fonda iz lipnja 1993., izrađene su u lipnju 1993. dopune elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Na temelju primjedbi Fonda i zahtjeva za dopunu priložene dokumentacije od 31. kolovoza 1993., Poduzeće je dostavilo tražene priloge navedene u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća. Dopunama elaborata povećana je ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 133.582,- DEM, te je iznosila 663.000,- DEM (529.418,- DEM + 133.582,- DEM), što odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća prema potvrdi Fonda.

Prema dopunama elaborata povećana je procijenjena vrijednost imovine Poduzeća za 133.582,- DEM na način da je povećana vrijednost materijalnih ulaganja za 168.255,- DEM, a iz vrijednosti sredstava Poduzeća (ukupne aktive) isključen je iskazani gubitak u iznosu 34.673,- DEM.

Procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja povećana je na način da je povećana vrijednost građevinskog zemljišta za 199.351,- DEM, druge imovine za 2.216,- DEM, a smanjena vrijednost građevinskih objekata za 33.312,- DEM. Prema dopunama elaborata, procijenjena vrijednost materijalnih ulaganja Poduzeća povećana je, jer osnovnim elaboratom kriteriji procjene vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata nisu bili dosljedno primjenjivani s obzirom na lokaciju, prometnu vrijednost, pripremu i rentu građevinskog zemljišta, te s obzirom na lokaciju i vrijednost građevinskih objekata i komunalnih priključaka.

Prema elaboratu i potvrdi Fonda od 28. rujna 1993. u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala nisu uključeni poslovni prostori na lokacijama u Zagrebu, Starčevićev trg 5 (radna jedinica distribucije filmova) i Savska cesta 101 (radna jedinica servis) koji nisu bili u vlasništvu Poduzeća, a koje je Poduzeće koristilo na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1. studenoga 1989. i 1. srpnja 1993.

Prema ugovorima o kupoprodaji stana od 20. ožujka 1990. i 15. listopada 1990., Poduzeće je kupilo od poduzeća Novogradnja s p.o., Zagreb dva stana na lokacijama u Zagrebu, Maksimirska 67 i Vlaška 62. Spomenuti stanovi nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća. Na temelju odluke upravnog odbora Društva od 23. prosinca 1994. stan na lokaciji Vlaška 62, a koji je na temelju rješenja Poduzeća od 13. studenoga 1990. dodijeljen na korištenje zaposlenici Poduzeća, predan je na gospodarenje društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo - Zagreb d.o.o.

Na temelju odluke zbora radnika Poduzeća od 5. travnja 1989. stan na lokaciji Maksimirska 67 dodijeljen je na korištenje zaposlenici Poduzeća. Spomenuti stan nije predan na gospodarenje društvu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo - Zagreb d.o.o. Pred Općinskim sudom u Zagrebu u tijeku je sudski postupak protiv korisnice stana povodom tužbe Poduzeća radi iseljenja.

U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljivo je li sudski postupak okončan.

Presudom Općinskog suda u Zagrebu od 8. srpnja 1997. utvrđeno je da je ništav ugovor o kupoprodaji stana na lokaciji Maksimirska 67 zaključen 24. kolovoza 1993. između Poduzeća kao prodavatelja stana i poduzeća Sokol Šafranić d.o.o., Zagreb kao kupca stana. Sudski postupak pred Općinskim sudom u Zagrebu vođen je protiv Poduzeća i poduzeća Sokol Šafranić d.o.o., povodom tužbe korisnice spomenutog stana, a radi utvrđivanja ništavnosti navedenog ugovora o kupoprodaji stana. U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu, te prema dopuni elaborata i Fondu.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata i Fondu	Razlika (5-4)
1	2	3	4	5	6
A	Ukupna aktiva	275.000,-	561.000,-	694.582,-	133.582,-
I.	Nematerijalna ulaganja	11.600,-	-	-	-
II.	Materijalna ulaganja	182.363,-	470.272,-	638.527,-	168.255,-
1.	Zemljište	-	34.036,-	233.387,-	199.351,-
2.	Građevinski objekti	158.455,-	394.345,-	361.033,-	- 33.312,-
3.	Oprema	23.908,-	31.291,-	31.291,-	-
4.	Drugo	-	10.600,-	12.816,-	2.216,-
III.	Dugoročna financijska ulaganja	3.582,-	3.582,-	3.582,-	-
IV.	Obrtna sredstva	19.709,-	22.091,-	22.091,-	-
1.	Zalihe	4.745,-	7.127,-	7.127,-	-
2.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	10.600,-	10.600,-	10.600,-	-
3.	Druga kratkoročna potraživanja	3.891,-	3.891,-	3.891,-	-
4.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	473,-	473,-	473,-	-
V.	Gubitak	34.673,-	34.673,-	-	- 34.673,-
VI.	Izvanposlovna aktiva	23.073,-	30.382,-	30.382,-	-
1.	Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja	22.873,-	30.382,-	30.382,-	-
2.	Druga izvanposlovna sredstva	200,-	-	-	-
B	Ukupne obveze	31.582,-	31.582,-	31.582,-	-
C	Druga umanjena	34.673,-	-	-	-
1.	Gubitak	34.673,-	-	-	-
Vrijednost Poduzeća (A-B-C)		208.745,-	529.418,-	663.000,-	133.582,-

Prema elaboratu vrijednost Poduzeća procijenjena je na 529.418,- DEM, što je za 320.673,- DEM ili 153,6% više od knjigovodstvene, a prema dopunama elaborata nakon povećanja vrijednosti za 133.582,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 663.000,- DEM, što je za 454.255,- DEM ili 217,6% više od knjigovodstvene. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 208.745,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosila je 11.600,- DEM, a procijenjena je prema elaboratu s vrijednošću nula. Smanjenje se odnosi na uložena sredstva u uređenje poslovnog prostora na lokaciji u Zagrebu, Savska cesta 101 (radna jedinica servis) koji nije bio u vlasništvu Poduzeća, a koji je Poduzeće koristilo na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora od 1. studenoga 1989. Spomenuti poslovni prostor zbog smanjenja opsega posla radne jedinice Poduzeće više ne koristi, te je vrijednost navedenih ulaganja procijenjena nula.

Knjigovodstvena vrijednost materijalnih ulaganja iznosila je 182.363,- DEM, a procijenjena je prema dopunama elaborata u iznosu 638.527,- DEM. Povećanje se odnosi na zemljište, građevinske objekte, opremu i drugu imovinu.

U tablici u nastavku daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća prema elaboratu:

Tablica broj 2

Pregled procijenjene vrijednosti nekretnina Poduzeća prema elaboratu

u DEM

Redni broj	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno (3+4+5+6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zagreb, Vatrogasna 1	116.881,-	56.140,-	122.246,-	2.267,-	297.534,-
2.	Zagreb, Samoborska cesta 79	116.506,-	37.706,-	142.674,-	-	296.886,-
Ukupno (1+2)		233.387,-	93.846,-	264.920,-	2.267,-	594.420,-

Procijenjenu vrijednost zemljišta Poduzeća u ukupnom iznosu 233.387,- DEM čine procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta na lokacijama u Zagrebu i to: Vatrogasna 1 u iznosu 116.881,- DEM i Samoborska cesta 79 u iznosu 116.506,- DEM.

Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korišteni su podaci o prosječnim troškovima pripreme građevinskog zemljišta za stambene i poslovne objekte društvenog standarda i podaci o visini rente građevinskog zemljišta utvrđeni od nadležnih državnih tijela, te presuda Općinskog suda u Zagrebu od 13. studenoga 1986. i izvodi iz katastarskih i zemljišnih knjiga.

Prema elaboratu vrijednost građevinskih objekata Poduzeća zajedno s priključcima i vanjskim uređenjem procijenjena je u iznosu 361.033,- DEM. Priključci na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu procijenjeni su u iznosu 93.846,- DEM, na temelju jediničnih cijena izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke potrošnje po m² bruto razvijene površine koje je utvrdio Gradski zavod za izgradnju i uređenje.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju tržišnih cijena koje su vrijedile u vrijeme procjene za izgradnju sličnih novih objekata po m² uz umanjenje procijenjene vrijednosti zbog starosti objekata.

Procijenjena vrijednost građevinskog objekta (zgrada kina i katni dodatak) ukupne neto građevinske površine 367,60 m² u III. zoni na lokaciji u Zagrebu, Vatrogasna 1 zajedno s pripadajućim građevinskim zemljištem površine 553 m², prema elaboratu iznosila je 297.534,- DEM. Građevinski objekt procijenjen je u iznosu 180.653,- DEM, a pripadajuće zemljište u iznosu 116.881,- DEM. Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Zagrebu od 13. studenoga 1986., Poduzeće je nositelj trajnog prava korištenja spomenutog građevinskog objekta i pripadajućeg zemljišta na kojem je objekt izgrađen označenog kao z.k.č. broj 2013/2, upisana u z.k.ul. broj 4936, k.o. Vrapče.

U tijeku obavljanja revizije utvrđeno je prema elaboratu i prema rješenju Fonda od 9. lipnja 1999. o iskazu nekretnina koje su prema elaboratu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća da su spomenute nekretnine (građevinski objekt i pripadajuće zemljište) procijenjene u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost građevinskog objekta (zgrada kina s pomoćnim prostorijama i dograđeni katni dodatak s trijemom) ukupne neto građevinske površine 371,40 m² u III. zoni na lokaciji u Zagrebu, Samoborska cesta 79 zajedno s pripadajućim građevinskim zemljištem površine 367 m² iznosila je ukupno 296.886,- DEM. Građevinski objekt procijenjen je u iznosu 180.380,- DEM, a pripadajuće zemljište u iznosu 116.506,- DEM. Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Zagrebu od 13. studenoga 1986., Poduzeće je nositelj trajnog prava korištenja spomenutog građevinskog objekta i dijela pripadajućeg zemljišta označenog po novoj izmjeri kao z.k.č. broj 2313, što odgovara z.k.č. broj 33/2, upisana u z.k.ul. broj 8, k.o. Stenjevec, koje se nalazi ispod izgrađenog spomenutog objekta. Navedenom presudom odbijen je zahtjev Poduzeća za dobijanjem trajnog prava korištenja na drugom djelu od ukupne površine 216 čhv zemljišta označenog po novoj izmjeri kao z.k.č. broj 2313, što odgovara z.k.č. broj 33/2, upisana u z.k.ul. broj 8, k.o. Stenjevec, a koje se ne nalazi ispod izgrađenog spomenutog građevinskog objekta.

U tijeku obavljanja revizije utvrđeno je prema elaboratu da su spomenute nekretnine (građevinski objekt neto građevinske površine 371,40 m² i pripadajuće zemljište ispod objekta površine 367 m²) procijenjene u vrijednost društvenog kapitala Poduzeća, a u rješenju Fonda od 9. lipnja 1999. o iskazu nekretnina koje su prema elaboratu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća navedena je ukupna površina od 216 čhv zemljišta.

Kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Zagreb u tijeku je upravni postupak povodom zahtjeva nasljednika prijašnjeg vlasnika za povrat spomenute nekretnine (građevinski objekt i pripadajuće zemljište) u Zagrebu, Samoborska cesta 79.

Spomenuta nekretnina je nacionalizirana prijašnjem vlasniku rješenjem Kotarskog narodnog odbora Zagreb od 28. listopada 1948. U vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) upravni postupak nije okončan. Za spomenutu nekretninu (građevinski objekt i pripadajuće zemljište) u portfelju Fonda zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa rezervirano je 2 969 dionica nominalne vrijednosti 296.900,- DEM.

Kod Fonda od 2. svibnja 2001. vodio se upravni povodom zahtjeva nasljednika prijašnjeg vlasnika spomenute nekretnine (građevinski objekt i pripadajuće zemljište) u Zagrebu, Samoborska cesta 79 za obnovu postupka pretvorbe Poduzeća. Rješenjem Fonda od 4. prosinca 2002. odbijen je zahtjev nasljednika prijašnjeg vlasnika za izdvajanjem spomenutih nekretnina iz procijenjene vrijednosti društvenog kapitala Poduzeća. Pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu od 3. siječnja 2003. u tijeku je upravni spor protiv Fonda povodom tužbe nasljednika prijašnjeg vlasnika spomenute nekretnine (građevinski objekt i pripadajuće zemljište) u Zagrebu, Samoborska cesta 79, radi poništenja rješenja Fonda od 4. prosinca 2002. U vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) upravni spor nije okončan.

Kod Fonda od 17. ožujka 2000. vodi se upravni postupak povodom zahtjeva Društva za ukidanjem rezervacije od 2 969 dionica nominalne vrijednosti 296.900,- DEM. Prema potvrdi Fonda od 28. rujna 1993. rezervacija dionica je izvršena zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa za građevinski objekt i pripadajuće zemljište na lokaciji u Zagrebu, Samoborska cesta 79. Zaključkom Fonda od 14. svibnja 2001. prekinut je navedeni upravni postupak do pravomoćnog okončanja upravnog postupka koji je u tijeku kod Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Zagreb.

Prema elaboratu oprema, Poduzeća procijenjena je u iznosu 31.291,- DEM, što je za 7.383,- DEM ili 30,1% više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 23.908,- DEM. Oprema se sastoji od raznog namještaja, uredske opreme, tehničke opreme i drugog.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja Poduzeća iznosila je 3.582,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Navedeni iznos procijenjenih dugoročnih financijskih ulaganja se odnosi na uložena sredstva u poslovnu banku.

Procijenjenu vrijednost obrtnih sredstava Poduzeća prema elaboratu čini procijenjena vrijednost zaliha, kratkoročnih potraživanja iz poslovanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, te drugih kratkoročnih potraživanja u ukupnom iznosu 22.091,- DEM, što je za 2.382,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti, koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 19.709,- DEM.

Prema elaboratu procijenjena vrijednost sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja iznosi 30.382,- DEM, što je za 7.509,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti koja je na dan 31. prosinca 1991. iznosila 22.873,- DEM. Navedena procijenjena vrijednost se odnosi na udružena sredstva za kupnju dva stana u Zagrebu od poduzeća Novogradnja s p.o., Zagreb u iznosu 28.818,- DEM, te na kredite dane radnicima za stambenu izgradnju u iznosu 1.564,- DEM.

Procijenjena vrijednost ukupnih obveza Poduzeća prema elaboratu iznosila je 31.582,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. Navedeni iznos čine procijenjene vrijednosti kratkoročnih obveza i to: primljeni predujmovi, depoziti i kaucije u iznosu 9.091,- DEM, obveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu 7.127,- DEM, obveze za udružena i uložena sredstva u iznosu 909,- DEM, obveze za primljene kredite u zemlji u iznosu 9.091,- DEM, te druge kratkoročne obveze u iznosu 5.364,- DEM.

3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je odluku o pretvorbi i dio priloga navedenih u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavilo Agenciji u zakonskom roku, a nakon primjedbi Agencije i zahtjeva za dopunu priložene dokumentacije od 27. kolovoza i 18. studenoga 1992., te primjedbi Fonda od 31. kolovoza 1993. Poduzeće je dostavilo sve priloge navedene u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju primjedbi Agencije od 27. kolovoza i 18. studenoga 1992., te na temelju primjedbi Fonda iz lipnja 1993., izrađene su u lipnju 1993. dopune elaborata, prema kojima je povećana ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća za 133.582,- DEM, te je nakon povećanja iznosila 663.000,- DEM.

Fond je 28. rujna 1993. donio potvrdu kojom se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.367.573.000,- HRD, odnosno 663.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde 3.571,- HRD za 1,- DEM.

Potvrdom Fonda za građevinski objekt na lokaciji u Zagrebu, Samoborska cesta 79, površine 371,40 m² i pripadajuće zemljište površine 216 čhv, označeno kao k.č. broj 33/2, upisana u z.k.ul. broj 8, k.o. Stenjevec, ukupne procijenjene vrijednosti 296.886,- DEM, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa rezervirano je 2 969 dionica nominalne vrijednosti 296.900,- DEM.

Prema potvrdi Fonda poslovni prostori koje je Poduzeće koristilo na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora na lokacijama u Zagrebu, Starčevićev trg 5 (radna jedinica distribucije filmova) i Savska cesta 101 (radna jedinica servis) nisu u vlasništvu Poduzeća, te nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala.

U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća u iznosu 1.183.786.500,- HRD, odnosno 331.500,- DEM, što čini 50,0% društvenog kapitala. Drugi dio od 50,0% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala umanjen za 1.060.229.900,- HRD, odnosno 296.900,- DEM rezervacije, te eventualno neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Program pretvorbe nije proveden u roku 30 dana od dana primitka potvrde o suglasnosti na pretvorbu, odnosno 6. listopada 1993. Poduzeće je 16. studenoga 1993. podnijelo zahtjev Fondu za produljenje roka za provedbu privatizacije zbog bolesti direktora. Fond je odobrio novi rok upisa dionica počev od 17. studenoga 1993. te promjenu tečaja prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 3.765,06 HRD. Rješenje Fonda o promjeni roka upisa i otkupa dionica te tečaja nije doneseno.

Na temelju potvrde Fonda objavljena je prodaja dionica 29. studenoga 1993. u dnevnom tisku. Na prodaju je ponuđeno 3 315 dionica uz popust, odnosno 50,0% ukupnog broja dionica. Pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM imali su zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža. Rok za upis dionica bio je osam dana od dana objave, odnosno 7. prosinca 1993.

Fond je 10. prosinca 1993. zaključio 17 ugovora o prodaji 3 315 dionica uz popust nominalne vrijednosti 331.500,- DEM, odnosno 1.248.117.390.- HRD, što je 50,0% temeljnog kapitala. Dionice je upisalo jedanaest zaposlenih i četiri umirovljenika Poduzeća, te dva zaposlena izvan Poduzeća. Drugi dio od 50,0% vrijednosti Poduzeća umanjen za 2 969 dionica rezerviranih za prijašnje vlasnike nekretnina, odnosno 346 dionica Fond je u skladu s potvrdom o suglasnosti na pretvorbu i odredbama članka 21.b Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ponudio na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

Poziv za kupnju navedenih dionica objavljen je 22. srpnja 1998. u dnevnom tisku. S obzirom da dionice nisu prodane javnim prikupljanjem ponuda, Fond je 4. veljače 1994. donio odluku o prijenosu 346 dionica Društva fondovima. Prema odluci Fonda, 346 dionica Društva, što je 5,2% temeljnog kapitala preneseno je fondovima i to: Fondu 231 dionica ili 3,5% od ukupnog broja dionica, Fondu radnika 81 dionicu ili 1,2% od ukupnog broja dionica, Fondu poljoprivrednika 34 dionice ili 0,5% od ukupnog broja dionica.

3.5. Upis u sudski registar

Društvo je 10. svibnja 1994. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, pod imenom Filmski Centar Zapad dioničko društvo, Zagreb, Vatrogasna 1. Osoba ovlaštena za zastupanje bila je Rudolf Tisanić, direktor. Osnivačka skupština održana je 15. ožujka 1994. Temeljni kapital upisan je u iznosu 663.000,- DEM ili 2.367.573.000.- HRD i podijeljen je na 6 630 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kao dioničari upisani su: Fond s 3 200 dionica ili 48,3%, Fond radnika s 81 dionicom ili 1,2%, Fond poljoprivrednika s 34 dionice ili 0,5%, zaposleni i ranije zaposleni s 3 115 dionica ili 47,0%, te Rudolf Tisanić s 200 dionica ili 3,0% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond i 17 kupaca (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključili su 10. prosinca 1993. ugovore o prodaji 3 315 dionica uz popust nominalne vrijednosti 331.500,- DEM, odnosno 1.248.117.390.- HRD uz primjenu srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan 17. studenoga 1993. (1,- DEM = 3.765,06 HRD). Kod zaključenja ugovora 17 malih dioničara obvezala su se ugovoreni iznos za 3 315 dionica uplatiti obročno. Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od zaključenja ugovora, najkasnije do 17. prosinca 1993., a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja ugovorene su zatezne kamate u visini propisanih zakonom. Prema odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom ugovoreno je da prodavatelj može raskinuti ugovor, ukoliko, kupac ne uplati dva obroka uzastopno, a neotplaćene dionice se prenose Fondu.

Ugovoreni popust na temelju radnog staža iznosio je 534.600.870.- HRD ili 141.990,- DEM, odnosno prosječno 42,8% nominalne vrijednosti dionica prodanih uz popust. Nakon odbitka popusta obveza za uplatu malih dioničara iznosila je 713.516.520.- HRD. Uplata prvog obroka obavljena je 17. prosinca 1993. u ukupnom iznosu 2.972.993.- HRD sa žiro računa Poduzeća. Povrat sredstava obavljan je uplatama dioničara u blagajnu Poduzeća. Nakon provedene pretvorbe mali dioničari imali su 3 315 dionica nominalne vrijednosti 331.500,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala Društva.

Prema evidenciji Fonda, u prosincu 1995. i srpnju 1996. zaključeni su ugovori o prijenosu dionica na temelju kojih su četiri mala dioničara prenijela 715 dionica na dva dioničara Društva. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća stjecatelji su dostavili ugovore o prijenosu Fondu.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku 20 godina. Fond je 15. srpnja 1997. s malim dioničarima zaključio 13 dodataka ugovora na rok otplate deset godina, kojima je određeno da se obroci uplaćuju mjesečno, a revalorizacija duga obavlja se primjenom indeksa cijena na malo. Prema podacima Fonda dionice prema dodacima ugovora za deset malih dioničara otplaćene su prijevremeno, na koji način je ostvaren popust u skladu s odredbama članka 32. stavka 2. Zakona o privatizaciji. Revalorizacija duga je obavljena s danom uplate primjenom indeksa cijena na malo. Dionice prema tri dodatka ugovora mali dioničari otplatili su u studenome 1998. i veljači 1999.

Dionice Društva prema deset dodataka ugovora i jednog ugovora o prijenosu u ime i za račun malih dioničara otplatio je Stipo Mišura 10. studenoga 1997. u iznosu 58.135,95 DEM, odnosno 204.818,78 kn u obliku potraživanja po oročenom deviznom depozitu.

Stipo Mišura kao mali dioničar u pretvorbi je upisao 200 dionica Društva nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, što je 3,0% temeljnog kapitala. Dionice su otplaćene u cijelosti 10. studenoga 1997.

U svibnju 1996. na temelju zaključenog darovnog ugovora Stipo Mišura stekao je od malog dioničara 200 dionica Društva nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, od čega je 50 otplaćenih i 150 neotplaćenih dionica. Prema darovnom ugovoru tržišna vrijednost dionica iznosila je 11.000,00 kn. Stipo Mišura na temelju darovnog ugovora preuzeo je obvezu otplate dionica malog dioničara prema Fondu iz ugovora o prodaji. Stipo Mišura nije otplaćivao dionice Fondu od 12. lipnja 1995. Dionice u ime i za račun malog dioničara, a nakon zaključenog dodatka ugovora 15. srpnja 1997. između malog dioničara i Fonda, otplatio je Stipo Mišura u cijelosti 10. studenoga 1997. Darovni ugovor nije dostavljen Fondu.

Nakon prijenosa dionica u 1996. Stipo Mišura imao je 400 dionica Društva nominalne vrijednosti 40.000,- DEM, što je 6,0% temeljnog kapitala, a mali dioničari imali su 2 915 dionica nominalne vrijednosti 291.500,- DEM, što je 44,0% temeljnog kapitala.

Tijekom 1997. na temelju punomoći Stipo Mišura stekao je od četiri mala dioničara 800 dionica Društva nominalne vrijednosti 80.000,- DEM, što je 12,1% temeljnog kapitala. Punomoći se odnose na trajno samostalno raspolaganje dionicama iz ugovora o prodaji, slobodno raspolaganje dionicama iz ugovora, zastupanje u svim pravima koja slijede iz vlasništva dionica. Za navedeno stjecanje dionica predložene su tri punomoći malih dioničara od kojih je jedna punomoć ovjerena od strane javnog bilježnika, a jedne punomoći na temelju

koje je Stipo Mišura stekao 200 dionica nema. Uz dvije punomoći priložene su potvrde o isplati naknade za otkup dionica, odnosno jednom prenositelju isplaćena je naknada za otkup 200 dionica u iznosu 12.500,00 kn, a drugom prenositelju za otkup 200 dionica u iznosu 5.000,00 kn.

U punomoćima na temelju kojih je Stipo Mišura stekao 800 dionica Društva nije naveden ukupan broj otplaćenih i neotplaćenih dionica koje se prenose. Punomoći nisu dostavljene Fondu. Stipo Mišura na temelju dvije punomoći malih dioničara stekao je 400 dionica u ožujku i svibnju 1997. Prema evidenciji Fonda dionice nisu otplaćivane od travnja 1997. Dionice u ime i za račun dva mala dioničara, nakon zaključenih dodataka ugovoru 15. srpnja 1997. između malih dioničara i Fonda, otplatio je Stipo Mišura u cijelosti 10. studenoga 1997. Preostalih 400 dionica dva mala dioničara otplatila su 13. studenoga 1998. i 8. veljače 1999.

Na taj način Stipo Mišura stekao je prema druge dvije punomoći 400 dionica Društva od malih dioničara koje nisu otplaćene jednokratno u roku šest mjeseci, što nije u skladu s odredbama članka 36. stavak 1. Zakona o privatizaciji. Odredbama članka 36. stavak 1. Zakona o privatizaciji koji se primjenjuje od travnja 1996. propisano je da stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

Dioničar Stipo Mišura nije zaključio ugovore o prijenosu 800 dionica Društva s malim dioničarima iako je na temelju punomoći stekao dionice iz ugovora o prodaji koji su zaključeni u prosincu 1993. između Fonda i malih dioničara, a zaključeni su i dodaci ugovora na rok otplate deset godina između Fonda i malih dioničara u srpnju 1997., što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odredbama članka 36. stavka 2. Zakona o privatizaciji određeno je da su stjecatelj i prenositelj iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina osobe iz članka 21.c stavka 1. Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odredbama članka 21.c stavka 1. Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da se neotplaćene dionice kupljene na obročnu otplatu na temelju članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a, članka 19., 21.a, i 21.b ovog Zakona mogu prenositi na druge osobe u skladu s odredbama ovog Zakona i statuta Društva. Odredbama članka 21.d Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja, kojim je određeno da se u ugovoru mora navesti tvrtka i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose, broj pod kojim je društvo upisano u sudski registar, nominalna vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose, broj ugovora zaključenog s Fondom, na temelju kojeg je u postupku pretvorbe društvenog poduzeća prvi imatelj dionica izvorno stekao neotplaćene dionice koje su predmet prijenosa, te je određeno da je jedan primjerak ugovora o prijenosu stjecatelj dužan dostaviti Fondu.

Upravni odbor Društva na sjednici održanoj 22. srpnja 1998. donio je odluku kojom se odobrava Stipi Mišuri upis 1 000 dionica koje je stekao na temelju ovlasti koje proizlaze iz punomoći dobivenih od malih dioničara te darovnog ugovora u knjigu dionica Društva. Uvidom u knjigu dionica nije vidljivo kada je proveden upis 1 000 dionica na novog stjecatelja.

Stipo Mišura i šest malih dioničara zaključili su 14. i 17. studenoga 1997. ugovore o kupoprodaji 1 400 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 140.000,- DEM, što je 21,1% temeljnog kapitala. Nije ugovorena kupoprodajna cijena dionica. Ugovori su ovjereni od strane javnog bilježnika. Prema evidenciji Fonda dionice su otplaćene 10. studenoga 1997.

Nakon navedenih prijenosa 2 200 dionica tijekom 1997. na temelju četiri punomoći i ugovora o kupoprodaji dionica, Stipo Mišura imao je 2 600 dionica Društva nominalne vrijednosti 260.000,- DEM, što je 39,2% temeljnog kapitala, a jedan mali dioničar imao je 715 dionica nominalne vrijednosti 71.500,- DEM, što je 10,8% temeljnog kapitala.

U svibnju 1998. na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji dionica Stipo Mišura stekao je od dioničara Rudolfa Tisanića 715 dionica Društva nominalne vrijednosti 71.500,- DEM, što je 10,8% temeljnog kapitala. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 20.000,- DEM, a isplata u iznosu 15.000,- DEM nakon potpisivanja ugovora i 5.000,- DEM do 15. lipnja 1998. Ugovorena naknada je isplaćena prenositelju dionica. U ugovoru nije naveden ukupan broj otplaćenih i neotplaćenih dionica koje se prenose. Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika, ali nije dostavljen Fondu.

Stipo Mišura na temelju kupoprodajnog ugovora stekao je od Rudolfa Tisanića 715 dionica od čega se 200 dionica odnosi na dionice prema dodatku ugovora o kupnji dionica s popustom na rok otplate deset godina, a 515 dionica odnosi se na dionice iz ugovora o prijenosu koji su zaključeni između Fonda i Rudolfa Tisanića. Prema evidenciji Fonda 465 dionica otplaćeno je u cijelosti u veljači 1999., a 250 neotplaćenih dionica preneseno je u portfelj Fonda. Stipo Mišura stekao je od prenositelja 200 dionica iz dodatka ugovora o kupnji dionica s popustom na rok otplate deset godina, a navedene dionice nije otplatio jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. stavak 1. Zakona o privatizaciji. Nakon prijenosa 715 dionica, Stipo Mišura imao je 3 315 dionica Društva nominalne vrijednosti 331.500,- DEM, što je 50,0% temeljnog kapitala.

U srpnju 1998. dioničar Stipo Mišura stekao je iz portfelja Fonda 231 dionicu nominalne vrijednosti 23.100,- DEM, što je 3,5% temeljnog kapitala. Fond je 23. srpnja 1998. sa Stipom Mišura zaključio ugovor o prodaji 231 dionice Društva po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu 16.170,- DEM ili 58.760,16 kn. Stipo Mišura se obvezao ugovorenu cijenu uplatiti jednokratnom uplatom u kunama ili u inozemnoj konvertibilnoj valuti u roku sedam dana od dana javnog nadmetanja, odnosno 23. srpnja 1998. U ugovorenom roku uplaćeno je na žiro račun Fonda 58.760,16 kn. Fond je dao potvrdu za otplaćene dionice. Nakon stjecanja 231 dionice iz portfelja Fonda, Stipo Mišura imao je 3 546 dionica Društva nominalne vrijednosti 354.600,- DEM, što je 53,5% temeljnog kapitala.

Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, koji se primjenjuje od 1. siječnja 1996., propisano je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. U skladu s navedenim odredbama dioničari Stipo Mišura o stjecanju dionica iznad 10,0%, a Rudolf Tisanić o otpuštanju dionica ispod 10,0% trebali su obavijestiti Komisiju.

U tijeku obavljanja revizije, dostavljena je zamolba Komisiji za dostavom podataka o svim prijavama fizičkih i pravnih osoba o promjenama u stjecanju dionica Društva. Prema dopisu Komisije od 3. studenoga 2003. nije dostavljena niti jedna obavijest dioničara o stjecanju ili otpuštanju dionica Društva.

Odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, koji se primjenjuje od dana objave 20. studenoga 1997., propisano je da su dioničari koji na dan stupanja na snagu ovog Zakona raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini izdavatelja, i koji nakon stupanja na snagu ovog Zakona, steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa na glavnoj skupštini izdavatelja obvezni su objaviti ponudu za preuzimanje. Dioničar Stipo Mišura je do stupanja na snagu Zakona raspolagao prema osnovnom ugovoru o prodaji, darovnom ugovoru, četiri punomoći i kupoprodajnim ugovorima s više od 25,0%, odnosno s 39,2% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini, a nakon stupanja na snagu ovog Zakona u svibnju 1998. stekao je 715 dionica od Rudolfa Tisanića i u srpnju 1998. stekao je 231 dionicu iz portfelja Fonda, te je s prije stečenim dionicama raspolagao s 3 546 dionica Društva nominalne vrijednosti 354.600,- DEM, što je 53,5% temeljnog kapitala. Prema dopisu Komisije od 3. studenoga 2003. Stipo Mišura nije obavijestio Komisiju i nije objavio ponudu za preuzimanje.

Fond je u veljači 1999. raskinuo s malim dioničarom jedan dodatak ugovora o prijenosu dionica, a u travnju 1999. prema jednom ugovoru o prodaji preneseno je 100 dionica u portfelj Fonda. Prema podacima Fonda o raskinutim ugovorima jedan dioničar stekao je prijenosom 415 dionica Društva, od čega je 250 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 25.000,- DEM preneseno u portfelj Fonda, a 165 otplaćenih dionica ostalo je u vlasništvu dioničara.

Nakon prijenosa 250 neotplaćenih dionica u portfelj Fonda, dioničar Stipo Mišura imatelj je 3 296 dionica Društva nominalne vrijednosti 329.600,- DEM, što je 49,7% temeljnog kapitala. Uvidom u knjigu dionica nije vidljivo kada je obavljena promjena vlasničke strukture, odnosno od kada je Stipo Mišura vlasnik 3 296 dionica Društva ili 49,7% temeljnog kapitala.

Trgovački sud u Zagrebu donio je 12. siječnja 1999. rješenje na temelju kojeg je Stipo Mišura imatelj 3 546 dionica Društva ili 53,5% temeljnog kapitala, ovlašten da sazove glavnu skupštinu, usvoji financijske izvještaje za 1997., razriješi članove uprave, nadzornog odbora i imenuje nove članove nadzornog odbora. Društvo (direktor Rudolf Tisanić) je podnijelo žalbu Trgovačkom sudu u Zagrebu na navedeno rješenje u veljači 1999. Odlukom glavne skupštine Društva od 12. ožujka 1999. promijenjeni su članovi uprave, direktor i nadzorni odbor, a promjena je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 23. ožujka 1999. rješenjem broj Tt-99/1316-2.

Žalba je podnesena i Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Rješenjem Visokog trgovačkog suda od 18. svibnja 1999. ukinuto je rješenje Trgovačkog suda od 12. siječnja 1999. i predmet je vraćen Trgovačkom sudu na ponovni postupak. U rješenju Visokog trgovačkog suda navedeno je da iz priložene preslike posjedovnog lista dionica nije vidljivo je li Stipo Mišura vlasnik 3 546 dionica, te da ga Trgovački sud u ponovnom postupku pozove da dostavi dokaz da je vlasnik 3 546 redovnih dionica Društva.

U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljivo je li sudski postupak okončan.

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu donijelo je rješenje 13. listopada 2003. kojim

se odbacuje kaznena prijava koju je podnio dioničar Društva Petar Renić iz Zagreba protiv Stipe Mišure, zbog kaznenih djela prema odredbama članaka 227. stavak 1., 312. stavak 1. i 337. stavak 1. i 2. Kaznenog zakona iz razloga što se kazneni progon ne može poduzeti nakon 31. kolovoza 2003. Navedena kaznena prijava odnosi se na upis u knjigu dionica, 1 000 dionica Društva na ime stjecatelja Stipe Mišure, krivotvorenje podataka u knjizi dionica Društva i održavanje izvanredne skupštine Društva 12. ožujka 1999. U rješenju Općinskog državnog odvjetništva navedeno je da je 1 000 dionica Društva Stipo Mišura stekao na temelju darovnog ugovora od jednog malog dioničara i punomoći od četiri mala dioničara. Također je navedeno da je u studenome 1997. mali dioničar raskinuo darovni ugovor sa Stipom Mišuricom, a tri mala dioničara otkazala su navedene punomoći.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa dionica u portfelj Fonda preneseno je 3 200 dionica Društva nominalne vrijednosti 320.000,- DEM, što je 48,3% temeljnog kapitala, od čega je 2 969 dionica ili 44,8% rezervirano za prijašnje vlasnike nekretnina, a 231 dionica ili 3,5% prenesena je na temelju odluke Fonda o prijenosu dionica Društva fondovima.

Prodaja 231 dionice Društva, nominalne vrijednosti 23.100,- DEM iz portfelja Fonda realizirana je na javnoj dražbi Zagrebačke burze održanoj 23. srpnja 1998. Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 24. lipnja 1998. vrijednost ponuđenih dionica Društva bila je jednaka nominalnoj vrijednosti umanjenoj za 30,0%. Fond je 23. srpnja 1998. sa Stipom Mišuricom zaključio ugovor o prodaji 231 dionice Društva po cijeni postignutoj na javnoj dražbi u iznosu 16.170,- DEM ili 58.760,16 kn. Stipo Mišura se obvezao ugovorenu cijenu uplatiti jednokratnom uplatom u kunama ili u inozemnoj konvertibilnoj valuti u roku sedam dana od dana javnog nadmetanja. U ugovorenom roku uplaćeno je na žiro račun Fonda 58.760,16 kn. Stipo Mišura stekao je 231 dionicu nominalne vrijednosti 23.100,- DEM, što je 3,5% temeljnog kapitala.

Nakon navedene prodaje u portfelju Fonda bilo je 2 969 dionica Društva nominalne vrijednosti 296.900,- DEM, što je 44,8% temeljnog kapitala.

U 1999. Fond je u svoj portfelj prenio 250 dionica nominalne vrijednosti 25.000,- DEM na temelju raskida ugovora o prijenosu s malim dioničarom nakon čega je u portfelju Fonda bilo 3 219 dionica Društva nominalne vrijednosti 321.900,- DEM, što je 48,6% temeljnog kapitala.

Prodaja 250 dionica Društva iz portfelja Fonda za podmirenje kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, a u skladu s odlukama Vlade Republike Hrvatske realizirana je na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica 28. svibnja 2001. Na temelju rezultata dražbovanja 29. svibnja 2001. Fond koji je zastupalo društvo ZB Brokerei d.o.o., prodavatelj i društvo Hita - vrijednosnice d.d. (u ime i za račun Petra Renića iz Zagreba), kupac zaključili su ugovor o kupoprodaji 250 dionica Društva nominalne vrijednosti 25.000,- DEM. Ugovorena cijena za jednu dionicu iznosila je 344 prava nominalne vrijednosti 344,00 kn, što ukupno iznosi 86 000 prava nominalne vrijednosti 86.000,00 kn. Petar Renić iz Zagreba stekao je 250 dionica Društva nominalne vrijednosti 25.000,- DEM, što je 3,8% temeljnog kapitala. Nakon navedene prodaje u portfelju Fonda ostalo je 2 969 dionica Društva nominalne vrijednosti 296.900,- DEM, što je 44,8% temeljnog kapitala.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Poziv za prodaju 115 dionica Društva iz portfelja mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 11.500,- DEM, što je činilo 1,7% temeljnog kapitala, objavljen je 25. lipnja 1997. u dnevnom tisku. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljene su dvije ponude. Petar Renić iz Zagreba ponudio je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti uz odobrenje popusta. Stipo Mišura iz Zagreba ponudio je također kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti uz odobrenje popusta. Kako nema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja nije vidljivo kako je izabran povoljniji ponuditelj. Ugovor o prodaji 115 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.500,- DEM zaključen je 20. studenoga 1997. između društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. i Petra Renića iz Zagreba. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje u roku osam dana od zaključenja ugovora. Instrumenti osiguranja plaćanja nisu posebno ugovoreni, već je ugovorom određeno da se ugovor smatra raskinutim u slučaju zakašnjenja uplate ugovorne cijene. Plaćanje je obavljeno u ugovorenom roku, nakon kojeg je dana dozvola za upis u knjigu dionica. Petar Renić stekao je 115 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.500,- DEM, što je 1,7% temeljnog kapitala.

Nakon navedene prodaje u portfelju mirovinskih fondova nije bilo dionica Društva.

4.4. Preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću

Na sjednici održanoj 21. ožujka 2003. skupština je donijela odluku o preoblikovanju Društva u društvo s ograničenom odgovornošću i usvojen je društveni ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze članova Društva.

Na temelju odluke svi dioničari postaju članovi društva s ograničenom odgovornošću, a njihove dionice pretvaraju se u poslovne udjela. Prema društvenom ugovoru od 21. ožujka 2003. ukupan broj dionica od 6 630, zamijenjen je s 2 459 poslovnih udjela, svaki u iznosu 1.000,00 kn. Temeljni kapital Društva, prema društvenom ugovoru, iznosi 2.459.000,00 kn i sastoji se od tri temeljna udjela.

Trgovački sud u Zagrebu je za navedeno preoblikovanje 11. travnja 2003. donio rješenje. Rješenjem Trgovačkog suda naveden je temeljni kapital Društva u iznosu 2.459.000,00 kn. U rješenju Trgovačkog suda nije navedeno od koliko se temeljnih udjela sastoji temeljni kapital Društva i nije navedena nominalna vrijednost jednog poslovnog udjela.

Društvo nije izradilo knjigu poslovnih udjela do vremena obavljanja revizije (prosinac 2003.). Vlasnička struktura dionica Društva na dan 21. ožujka 2003. (do promjene oblika organiziranja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću) daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 3

Pregled vlasničke strukture na dan 21. ožujka 2003.

Redni broj	Imatelj dionica	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (DEM)	Udjel u %
1.	Stipo Mišura	3 296	329.600,-	49,7
2.	Fond	2 969	296.900,-	44,8
3.	Petar Renić	365	36.500,-	5,5
Ukupno:		6 630	663.000,-	100,0

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije temeljni kapital Društva iznosi 2.459.000,00 kn i podijeljen je na 2 459 poslovnih udjela. Nominalna vrijednost jednog poslovnog udjela iznosi 1.000,00 kn. Temeljni kapital prema društvenom ugovoru čine tri temeljna udjela. Vlasnička struktura udjela u Društvu (prema društvenom ugovoru) u vrijeme obavljanja revizije, u prosincu 2003. daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 4

Vlasnička struktura udjela Društva (prema društvenom ugovoru) u prosincu 2003.

Redn i broj	Član Društva	Broj poslovnih udjela	Temeljni udjel u (kn)	Udjel u %
1.	Stipo Mišura	1 223	1.223.000,00	49,7
2.	Fond	1 101	1.101.000,00	44,8
3.	Petar Renić	135	135.000,00	5,5
Ukupno:		2 459	2.459.000,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1991. do 2002. Podaci o poslovanju za razdoblje od 1993. do 2002. prema financijskim izvještajima daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 2002.

u kn

OPIS	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	586.231,00	974.584,81	732.862,00	697.876,08	725.433,44	315.530,96	256.361,58	232.867,44	183.810,09	337.557,32
Rashodi	777.862,00	963.500,21	729.160,00	721.788,39	714.644,00	404.646,35	267.084,39	269.132,80	221.103,55	325.008,19
Dobit ili gubitak	- 191.631,00	11.084,60	3.702,00	- 23.912,31	10.789,44	- 89.115,39	- 10.722,81	- 36.265,36	- 37.293,46	12.549,13
Potraživanja za upisani a neplaćeni kapital	-	-	-	-	-	1.127.710,25	1.127.710,25	1.127.710,25	1.127.710,25	-
Dugotrajna imovina	1.247.033,00	1.161.534,79	1.161.753,00	1.172.718,79	1.138.590,46	1.085.278,58	1.031.966,70	978.845,39	929.807,57	925.540,71
Kratkotrajna imovina	18.344,00	123.548,80	114.988,00	115.517,30	213.321,80	295.036,04	302.574,36	307.256,64	270.961,06	260.805,42
Aktivna vremenska razgraničenja	1.673,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak	197.630,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Izvanposlovna aktiva	1.130,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aktiva	1.465.810,00	1.285.083,59	1.276.741,00	1.288.236,09	1.351.912,26	2.508.024,87	2.462.251,31	2.413.812,28	2.328.478,88	1.186.346,13
Kapital i pričuve	1.332.247,00	1.145.701,11	1.149.403,00	1.125.490,80	1.136.280,24	2.174.875,10	2.164.152,25	2.127.886,93	2.090.593,47	972.599,46
Dugoročne obveze	97.900,00	97.900,00	97.900,00	97.900,00	97.900,00	97.900,00	97.900,00	97.900,00	97.900,00	-
Kratkoročne obveze	35.663,00	41.482,48	29.438,00	64.845,29	117.732,02	235.249,77	200.199,02	188.025,35	139.985,41	213.746,67
Pasiva	1.465.810,00	1.285.083,59	1.276.741,00	1.288.236,09	1.351.912,26	2.508.024,87	2.462.251,31	2.413.812,28	2.328.478,88	1.186.346,13
Broj zaposlenika	13	9	7	7	6	5	3	3	3	3

Prema odredbama članka 28. Zakona o računovodstvu mali poduzetnici organizirani kao dionička društva obvezi skraćene revizije podliježu svake treće godine. S obzirom da je Društvo klasificirano kao mali poduzetnik, revizija poslovanja i temeljnih financijskih izvještaja obavljena je za 1994., 1999. i 2000. Skupština je za revizora imenovala društvo Financijska revizija Dragun d.o.o. iz Zagreba koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja Društva za 1994., koja je utvrdila da su financijski izvještaji Društva realni i da objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultat poslovanja za navedenu poslovnu godinu. Reviziju financijskih izvještaja Društva za 1999. i 2000. obavilo je društvo Revizija i računovodstvo d.o.o. iz Zagreba koje nije utvrdilo značajnije propuste u poslovanju.

Prema podacima iz financijskih izvještaja Društvo je ostvarilo dobit za 1994. u iznosu 11.084,60 kn, za 1995. u iznosu 3.702,00 kn, za 1997. u iznosu 10.789,44 kn i za 2002. u iznosu 12.549,13 kn, a za druge godine iskazalo je gubitak u poslovanju u ukupnom iznosu 197.309,33 kn.

Odlukom skupštine dobit ostvarena za 1997. u iznosu 10.789,44 raspoređena je u zadržanu dobit Društva. Ostvarena dobit za druge godine u iznosu 27.335,73 kn raspoređena je za pokriće iskazanog gubitka iz prethodnih godina.

Prema financijskim izvještajima vrijednost kratkotrajne imovine je povećavana, te je koncem 2002. iskazana u iznosu 260.805,42 kn, što je za 137.256,62 kn ili 111,1% više u odnosu na 1994. Vrijednost dugotrajne imovine koncem 1994. iznosila je 1.161.534,79 kn, a koncem 2002. bila je 925.540,71 kn. Dugoročne obveze iskazivane su od 1994. do 2001. u iznosu 97.900,00 kn, a odnose se na primljene kredite. Navedene obveze Društvo je u cijelosti otpisalo koncem 2002. Kratkoročne obveze su povećane s 41.482,48 kn u 1994. na 213.746,67 kn u 2002.

U bilanci Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2002. iskazana je vrijednost aktive u iznosu 1.186.346,13 kn. Dugotrajna imovina iskazana u iznosu 925.540,71 kn odnosi se na građevinske objekte i drugu imovinu, a kratkotrajna imovina iskazana u iznosu 260.805,42 kn odnosi se na potraživanja u iznosu 254.192,99 kn i novac na računu i blagajni u iznosu 6.612,43 kn. Iskazana vrijednost pasive u iznosu 1.186.346,13 kn odnosi se na kapital i pričuve u iznosu 972.599,46 kn i kratkoročne obveze u iznosu 213.746,67 kn.

U računu dobiti i gubitka za 2002., iskazani su poslovni prihodi u iznosu 239.513,19 kn, financijski prihodi u iznosu 144,13 kn i izvanredni prihodi u iznosu 97.900,00 kn, poslovni rashodi u iznosu 290.238,12 kn te financijski rashodi u iznosu 34.770,07 kn.

Koncem 1991. u Društvu je bilo 18 zaposlenih. U razdoblju od 1992. do 2002. broj zaposlenih je smanjivan. U vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) u Društvu je bilo tri zaposlenika. Prema podacima Društva do smanjenja broja zaposlenih došlo je zbog prirodnog odljeva, sporazumnog raskida radnog odnosa te otkaza radnog odnosa za dva zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Filmski Centar Zapad, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Filmski Centar Zapad, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Tijekom 1997. i 1998. na temelju dvije punomoći i jednog kupoprodajnog ugovora dioničar Stipo Mišura stekao je od malih dioničara i Rudolfa Tisanića 600 dionica Društva nominalne vrijednosti 60.000,- DEM, što je 9,0% temeljnog kapitala. Navedene dionice otplaćene su u studenome 1998. i veljači 1999. Stipo Mišura nije otplatio stečene dionice jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora o prijenosu. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 36. stavak 1. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj koji preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, dužan preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora.

- Na temelju četiri punomoći dioničar Stipo Mišura, stekao je tijekom 1997. od malih dioničara 800 dionica Društva nominalne vrijednosti 80.000,- DEM ili 12,1% temeljnog kapitala, a nije zaključio ugovore o prijenosu. Navedeno nije u skladu s odredbama članaka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima se neotplaćene dionice prenose ugovorom koji se u obliku javno ovjerene isprave zaključuje između prenositelja i stjecatelja.

- Tijekom 1997. na temelju punomoći i kupoprodajnih ugovora Stipo Mišura stekao je od malih dioničara 2 200 dionica Društva nominalne vrijednosti 220.000,- DEM, nakon čega je imao 2 600 dionica nominalne vrijednosti 260.000,- DEM ili 39,2% temeljnog kapitala. Stipo Mišura i Rudolf Tisanić zaključili su 20. svibnja 1998. kupoprodajni ugovor, na temelju kojeg je Stipo Mišura stekao 715 dionica Društva nominalne vrijednosti 71.500,- DEM, što je 10,8% temeljnog kapitala. Odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, propisano je da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je izvijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske u roku sedam dana od dana pribavljanja ili gubitka glasačkih prava. Dioničari Stipo Mišura i Rudolf Tisanić nisu obavijestili Komisiju o otpuštanju i stjecanju dionica.

Odredbama članka 31. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, koji se primjenjuje od dana objave 20. studenoga 1997., propisano je da su dioničari koji na dan stupanja na snagu ovog Zakona raspolažu s više od 25,0% od ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini izdavatelja, i koji nakon stupanja na snagu ovog Zakona, steknu samo i jednu dionicu s pravom glasa na glavnoj skupštini izdavatelja obvezni su objaviti ponudu za preuzimanje. Dioničar Stipo Mišura je do stupanja na snagu Zakona raspolagao prema osnovnom ugovoru o prodaji, darovnom ugovoru, četiri punomoći i kupoprodajnim ugovorima s 39,2% ukupnog broja glasova na glavnoj skupštini, a nakon stupanja na snagu ovog Zakona u svibnju 1998. stekao je 715 dionica od Rudolfa Tisanića i u srpnju 1998. stekao je 231 dionicu iz portfelja Fonda, te je s prije stečenim dionicama raspolagao s 3 546 dionica Društva nominalne vrijednosti 354.600,- DEM, što je 53,5% temeljnog kapitala. Prema dopisu Komisije od 3. studenoga 2003. Stipo Mišura nije obavijestio Komisiju i nije objavio ponudu za preuzimanje.

Prema razvojnom programu za razdoblje od 1992. do 1997., Poduzeće je planiralo uložiti 60.000,- DEM u uređenje servisa (prodajni prostor i servis ukupne površine 60 m²), a za obrtna sredstva planirano je 5.000,- DEM. Predviđeno je da će ukupan prihod Poduzeća za navedeno razdoblje biti ostvaren za prvu godinu razvoja u iznosu 38.700.000.- HRD, a za drugih pet godina razvoja 53.100.000.- HRD godišnje. Bruto dobit za prvu godinu razvoja planirana je u iznosu 7.200.000.- HRD, a za drugih pet godina razvoja u iznosu 10.800.000.- HRD.

U prvoj godini je planirano 15 stalno zaposlenih djelatnika, a od druge do šeste godine razvoja 17.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Planirano ulaganje u uređenje servisa (prodajni prostor i servis ukupne površine 60 m²) u iznosu 60.000,- DEM nije obavljeno. Broj zaposlenika smanjen je s 18 koncem 1991. na tri u studenome 2003. U razdoblju nakon pretvorbe, Društvo je ostvarilo dobit za 1994. u iznosu 11.084,60 kn, za 1995. u iznosu 3.702,00 kn, za 1997. u iznosu 10.789,44 kn i za 2002. u iznosu 12.549,13 kn, a za sve druge godine zabilježen je gubitak u ukupnom iznosu 197.309,33 kn.

Prema financijskim izvještajima vrijednost dugotrajne imovine koncem 1994. iznosila je 1.161.534,79 kn, a koncem 2002. iznosila je 925.540,71 kn. Vrijednost kratkotrajne imovine je povećana, te je koncem 2002. iskazana u iznosu 260.805,42 kn, što je za 137.256,62 kn ili 111,1% više u odnosu na 1994. Kratkoročne obveze su povećane s 41.482,48 kn u 1994. na 213.746,67 kn u 2002.

S obzirom da je smanjen broj zaposlenika s 18 koncem 1991. na tri u studenome 2003., te da je Društvo poslovalo s gubitkom u 1996. i od 1998. do 2001., nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 21. siječnja 2004. navodi da nema primjedbi na izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Filmski Centar Zapad, Zagreb.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Anto Gadža, dipl. oec.

Marija Čutura, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

FILMSKI CENTAR ZAPAD, ZAGREB

1. Zbor radnika:

Hrvoje Lalić, predsjednik

2. Upravni odbor:

Zlatko Hercigonja, predsjednik od 15. ožujka 1994. do 7. svibnja 1997.

Božidar Miler, od 15. ožujka 1994. do 27. srpnja 1998.

Stipo Mišura, od 15. ožujka 1994. do 27. srpnja 1998.

Dragutin Bujan, od 15. ožujka 1994. do 8. svibnja 1997.

Mirko Samardžić, od 15. ožujka 1994. do 8. svibnja 1997.

Franjo Lacko, predsjednik od 8. svibnja 1997. do 27. srpnja 1998.

Ante Parać, od 8. svibnja 1997. do 27. srpnja 1998.

Željko Majetić, od 8. svibnja 1997. do 27. srpnja 1998.

3. Nadzorni odbor:

Franjo Lacko, predsjednik od 27. srpnja 1998. do 12. ožujka 1999.,
predsjednik od 29. studenoga 1999. do 9. kolovoza 2000.

Zlatko Hercigonja, zamj. predsjednika od 27. srpnja 1998. do 12. ožujka 1999.,
zamj. predsjed. od 29. studenoga 1999. do 9. kolovoza 2000.

Željko Majetić, od 27. srpnja 1998. do 12. ožujka 1999.,
od 29. studenoga 1999. do 9. kolovoza 2000.

Dragica Jesih, predsjednik od 12. ožujka 1999. do 29. studenoga 1999.
predsjednik od 9. kolovoza 2000.

Zdravko Zorić, zamj. predsjednika od 12. ožujka 1999. do 29. studenoga 1999.
zamj. predsjednika od 9. kolovoza 2000.

Mladen Čutura, od 12. ožujka 1999. do 29. studenoga 1999.

Zoran Stamenić, od 9. kolovoza 2000. do 21. ožujka 2003.

Franjo Jozić, od 21. ožujka 2003.

4. Direktor ili uprava:

Zlatko Hercigonja, direktor od 24. studenoga 1988. do 31. siječnja 1994.

Rudolf Tisanić, direktor od 1. veljače 1994. do 12. ožujka 1999.,
direktor od 29. studenoga 1999. do 17. srpnja 2000.

Ljerka Zorić, direktor od 12. ožujka 1999. do 29. studenoga 1999.,
direktor od 17. srpnja 2000.