



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

FINOMEHANIKA, OSIJEK

Osijek, ožujak 2002.

S A D R Ź A J

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	3
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva	4
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	4
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	5
3.3.	Provedba programa pretvorbe	6
3.4.	Upis u sudski registar	7
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	7
4.1.	Udjeli s popustom	7
4.2.	Udjeli iz portfelja fondova	8
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	9
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	9
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	9
6.	Ocjena provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije	11
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	12
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	12
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	13



Klasa: 041-03/01-01/464

Urbroj: 613-16-02-9

Osijek, 25. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
PODUZEĆA ZA SERVISIRANJE UREDSKE OPREME FINOMEHANIKA, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća za servisiranje uredske opreme Finomehanika, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. prosinca 2001. do 25. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 84/92, 94/93, 2/94, 9/95 i 21/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- drugi zakoni i propisi koji uređuju pretvorbu i privatizaciju.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Finomehanika, društveno poduzeće za servisiranje uredske opreme s potpunom odgovornošću Osijek, A. Cesarca 11 (sada Županijska 11), (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-2398/90. od 20. rujna 1990. u registarskom ulošku broj 1-3-00. Direktor Poduzeća bio je Željko Matić, dipl. ing. kojem je, prema kadrovskim evidencijama, prestao radni odnos 10. ožujka 1991. Nedostaje dokumentacija o promjeni osobe za zastupanje, a promjena nije upisana u sudski registar. Poduzeće je osnovano 1947., a pod imenom Finomehanika posluje od 1957. Osnovna djelatnost Poduzeća je servisiranje uredske opreme.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 14 zaposlenika.

U 1991. Poduzeće je ostvarilo ukupni prihod u iznosu 5.612.000.- HRD, rashode u iznosu 5.293.000.- HRD te je iskazalo dobit u iznosu 319.000.- HRD. Na dan 31. prosinca 1991. stanje aktive i pasive iznosilo je 3.730.000.- HRD ili 67.818,- DEM (1,- DEM=55.- HRD).

Djelatnost je obavljana na dvije lokacije u Osijeku i to u Županijskoj 11 (zakupljeni prostor) i na Šetalištu Kardinala Šepera 80 (vlasništvo Poduzeća).

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-5496/93. od 29. studenoga 1993., upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom Finomehanika, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prodaju i servisiranje birotehničke opreme, Osijek (dalje u tekstu: Društvo). Direktor Društva je Zvonimir Koić. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/4901-2 od 10. listopada 1996. u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030030326 upisano je usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-99/995-4 od 8. listopada 1999. upisana je promjena članova Društva i promjena člana nadzornog odbora. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-1/1112-2 od 29. listopada 2001. upisana je nakana smanjenja temeljnog kapitala.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (veljača 2002.) Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je 30. lipnja 1992. zbor radnika. U trenutku donošenja odluke o pretvorbi vršitelj dužnosti direktora bio je Božidar Pfeifer. Nedostaje dokumentacija o imenovanju vršitelja dužnosti direktora, a promjena osobe za zastupanje nije upisana u sudski registar.

Prema odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital iznosi 389.613,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 190.055,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala u poduzeće u iznosu 199.558,- DEM. Poduzeće nije imalo društvenih stanova.

Uz odluku o pretvorbi Poduzeće je dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. program pretvorbe poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podatke o poslovanju, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, razvojni program poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća. Dopisom od 6. kolovoza 1992. broj 06-10/30-06-92/100 Agencija je utvrdila određene nedostatke te je navela da u odluci o pretvorbi treba utvrditi broj udjela prema broju kupaca, u razvojnom programu treba specificirati ulaganja koja će se realizirati dodatnim ulaganjem (dokapitalizacijom) te dostaviti dokaze o pravu korištenja za građevinsko zemljište.

Dopunu odluke o pretvorbi, dopunu programa pretvorbe, elaborata i razvojnog programa Poduzeće je dostavilo Agenciji 17. lipnja 1993.

Prema dopuni odluke, temeljni kapital iznosi 284.600,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 199.600,- DEM i dodatnog ulaganja kapitala u poduzeće u iznosu 85.000,- DEM. U trenutku donošenja dopune odluke direktor je bio Vilim Škrinjar. Nedostaje dokumentacija o imenovanju direktora, a promjena osobe za zastupanje nije upisana u sudski registar.

3.1.1. Razvojni program

Poduzeće je razvojnim programom predvidjelo povećanje kapaciteta i tehničko tehnološke opremljenosti te ulaganje u specijalizaciju zaposlenika što će imati za rezultat povećanje opsega usluga. Za realizaciju razvojnog programa predviđena su sredstva dokapitalizacije (dodatno ulaganje). Razvojni program i pismo namjere o sudjelovanju u pretvorbi ulaganjem vlastitog kapitala u iznosu oko 200.000,- DEM odnosno u visini kontrolnog paketa uputio je 22. ožujka 1993. upravnom odboru Poduzeća Ivan Juriša iz Osijeka.

Razvojnim programom predviđena je uplata sredstava dokapitalizacije na poseban žiro račun kod poslovne banke te korištenje sredstava za adaptaciju uslužno prodajno izložbenog i proizvodno

servisnog prostora, nabavku servisne opreme i alata, nabavku pričuvnih dijelova, servisnih vozila, uredske tehnike za prodajni centar, specijalizaciju zaposlenika u Republici Njemačkoj i kreditiranje prodaje na domaćem tržištu. Odlukom upravnog odbora od 3. svibnja 1993. prihvaćeno je pismo namjere Ivana Juriše.

3.1.2. Program pretvorbe

Poduzeće se pretvara u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela zaposlenima i ranije zaposlenima odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ulaganjem kapitala u Poduzeće (dokapitalizacijom) i prijenosom udjela fondovima odnosno prodajom javnim prikupljanjem ponuda. Prema programu pretvorbe, zaposleni i ranije zaposleni mogu uz popust (osnovni popust od 20% i dodatni od 1% za svaku godinu staža), na rok otplate od 5 godina, kupiti najviše 50% procijenjene vrijednosti poduzeća s tim da svaki od njih može kupiti uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM, 50% vrijednosti prenosi se fondovima, a dokapitalizacija iznosi 199.558,- DEM. Dopunu odnosno izmjenu programa pretvorbe donio je upravni odbor Poduzeća. Predsjednik upravnog odbora bio je Ljubo Kordić. Nedostaje dokumentacija o drugim članovima upravnog odbora.

Dopunom programa predviđeno je da će zaposlenik Poduzeća Ivan Juriša uložiti kapital u Poduzeće u iznosu 85.000,- DEM te će uz osnovni i dodatni popust u iznosu 79.840,- DEM ostvariti pravo na ukupno 164.840,- DEM ili 57,9% udjela u vlasništvu. U skladu s izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća udjele uz popust mogu kupovati osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a s tim da zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji udjela, a preostala vrijednost Poduzeća u iznosu 19.960,- DEM i neprodani dio udjela osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a prodaje se javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva

Služba društvenog knjigovodstva sastavila je izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Po godišnjem obračunu i izvještaju Službe društvenog knjigovodstva ukupni prihodi iskazani su u iznosu 5.612.000,- HRD, ukupni rashodi 5.293.000,- HRD te dobit iznosi 319.000,- HRD. Ukupna aktiva i pasiva po godišnjem obračunu iznosila je 3.730.000,- HRD, a prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva 3.691.000,- HRD. Razlike koje su se odnosile na iskazanu veću vrijednost osnovnih sredstava i društvenog kapitala, Poduzeće je ispravilo i proknjižilo u 1992. Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila da navedene razlike u odnosu na iskazano stanje u godišnjem obračunu nisu značajnije te je godišnji obračun za 1991. iskazan realno i zakonito.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjenu nekretnina obavilo je poduzeće za projektiranje i inženjering Opus, Osijek (MBS 030007075), a preostalog dijela zaposlenici poduzeća Božidar Pfeifer, Ivanka Vasiljević i Ivica Šotman. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 3.100.000,- HRD ili 56.364,- DEM, a procijenjena vrijednost 10.978.000,- HRD ili 199.600,- DEM (1,- DEM=55,- HRD). Procjena zemljišta izvršena je primjenom prometne vrijednosti zemljišta za I. gradsku zonu prema

općinskoj odluci. Procjena vrijednosti nekretnine provedena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata (Narodne novine 52/84) te važećih građevinskih propisa i normativa. Za poslovni prostor ukupne neto građevinske površine 175,32 m² koji se nalazi u poslovno stambenom objektu kao dokazi o vlasništvu i pravu korištenja priloženi su Samoupravni sporazum o udruživanju sredstava za izgradnju poslovnog prostora, Odluka o prihvaćanju samoupravnog sporazuma o udruživanju sredstava od 15. rujna 1982. i potvrda o udruživanju sredstava broj 05-5860/84 od 16. listopada 1982. Procijenjena vrijednost objekta iznosi 181.686,96 DEM.

Kod procjene vrijednosti objekta procijenjena je i položajna renta, a nisu uzeti u obzir troškovi izrade priključaka i uređaja na vanjske mreže (komunalnu infrastrukturu). Oprema je procijenjena tako da je knjigovodstvena vrijednost opreme uvećana za procijenjenu tržišnu vrijednost otpisane opreme koja ima uporabnu vrijednost. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 328.000.- HRD ili 5.964,- DEM. Udružena sredstava su procijenjena tako da je knjigovodstvena vrijednost u iznosu 34.000.- HRD ili 618,- DEM uvećana prema obavijesti poslovne banke za 37% te je utvrđena u iznosu 46.580.- HRD ili 847,- DEM. U procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, udružena sredstva nisu iskazana u procijenjenoj vrijednosti već u iznosu 37.000.- HRD ili 673,- DEM, što je za 9.580.- HRD ili 174,- DEM manje od vrijednosti utvrđene procjenom. Druga imovina i obveze procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti osim drugih kratkoročnih potraživanja u iznosu 345.000.- HRD ili 6.273,- DEM i obveznih dugoročnih ulaganja u iznosu 225.000.- HRD ili 4.091,- DEM koja su iskazana u knjigovodstvenoj vrijednosti Poduzeća, a nisu iskazana u procijenjenoj vrijednosti. U elaboratu nije obrazloženo zašto su u procjeni izostavljena druga kratkoročna potraživanja i obvezna dugoročna ulaganja.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Za poduzeća koja imaju procijenjenu vrijednost do dinarske protuvrijednosti od 5.000.000,- DEM Agencija ne donosi rješenje već izdaje potvrdu o tome da na namjeravanu pretvorbu nema primjedbi. Agencija je izdala 24. lipnja 1993. potvrdu broj 07-10/30-06-92/100 kojom daje suglasnost za pretvorbu Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću prodajom udjela u iznosu 99.800,- DEM ili 176.745.800.- HRD osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te ulaganjem kapitala u iznosu 85.000,- DEM ili 150.535.000.- HRD, što će učiniti zaposlenik poduzeća Ivan Juriša, koji će ostvariti popust u iznosu 79.840,- DEM ili 141.396.640.- HRD, što ukupno čini udjel u iznosu 164.840,- DEM ili 291.931.640.- HRD. Preostali iznos od 19.960.- DEM ili 35.349.160.- HRD i dio udjela koji nije prodan osobama iz članka 5. stavka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prodaje se javnim prikupljanjem ponuda. Na dan izdavanja potvrde (24. lipnja 1993.) srednji tečaj Narodne banke Hrvatske iznosio je 1.771.- HRD za 1,- DEM.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je, u skladu s programom pretvorbe i potvrdom Agencije, 30. lipnja 1993. u Glasu Slavonije objavilo poziv za upis i prodaju udjela u iznosu 99.800,- DEM (50% procijenjene vrijednosti Poduzeća) osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20% i dodatni popust od 1% za svaku navršenu godinu radnog staža i otplatu udjela u obrocima u roku od 5 godina s tim da zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji udjela.

Prema izvješću komisije za upis i prodaju udjela, 16 zaposlenika upisalo je udjele u iznosu 217.028,56 DEM ili 384.357.580.- HRD. S obzirom da upisani iznos udjela može iznositi 99.800,- DEM komisija je proporcionalno smanjila pravo svakog zaposlenog. Zaposleni su zaključili 16. srpnja 1993. s Hrvatskim fondom za razvoj (dalje u tekstu: Fond) ugovore o prodaji udjela s popustom na obročnu otplatu ukupne nominalne vrijednosti 99.800,- DEM ili 176.745.800.- HRD (1,- DEM=1 771.- HRD), što čini 35,1% temeljnog kapitala. Ugovorima je utvrđen postotak udjela koji se prodaje (najviše do 4,6% procijenjene vrijednosti Poduzeća po zaposleniku odnosno nominalne vrijednosti 9.182,- DEM ili 16.261.322.- HRD), pravo na popust (osnovni popust od 20% i dodatni od 1% za svaku godinu radnog staža), ukupna ugovorena cijena za udjele uz primjenu popusta u HRD te otplata udjela u mjesečnim obrocima u roku od 5 godina. Ukupna vrijednost udjela u iznosu 176.745.800.- HRD ili 99.800,- DEM, umanjena je za obračunani popust u iznosu 66.753.025,- HRD ili 37.692,- DEM te ukupna cijena uz primjenu popusta iznosi 109.992.775.- HRD ili 62.108,- DEM. Nedostaje dokumentacija vezana za dokaze o ukupnom radnom stažu na temelju koje su obračunani popusti za zaposlenike.

- Dokapitalizacija

Potvrdom Agencije dana je zaposleniku Ivanu Juriša suglasnost za ulaganje kapitala u Poduzeće u iznosu 85.000,- DEM ili 150.535.000.- HRD. Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja potvrde. Ulagatelj je ostvario popust u iznosu 79.840,- DEM ili 141.396.640.- HRD (40% vrijednosti Poduzeća) te mu je pripao udjel u iznosu 164.840,- DEM ili 291.931.640.- HRD, što čini 57,9% temeljnog kapitala. Nedostaje dokumentacija o radnom stažu zaposlenika (ulagača) iz koje bi se utvrdilo da li je popust obračunan u skladu s odredbama članka 24. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U kadrovskim evidencijama zaposlenih nema podataka o zasnivanju radnog odnosa s Ivanom Juriša, a prema dokumentaciji o isplataima plaća, obračunana mu je plaća primjenom koeficijenta utvrđenog za voditelja sektora tehničkih poslova za razdoblje od 1. srpnja do 30. studenoga 1993. (5 mjeseci). Neto plaća za listopad 1993. nije isplaćena. Poduzeće je zaključilo 17. lipnja 1993. s Ivanom Juriša ugovor o ulaganju kapitala. Ugovorom je utvrđeno da će ulagač na posebni račun kod poslovne banke uplatiti 85.000,- DEM. Ivan Juriša je zaključio sa Slavonskom bankom d.d. Osijek 22. srpnja 1993. ugovor o namjenskom depozitu u iznosu 150.535.000.- HRD. Ugovoreni depozit uplatio je u gotovini 24. srpnja 1993. Sredstva su oročena do opoziva uz kamate po eskontnoj stopi Narodne banke Hrvatske, a korisnik depozita je buduće Društvo. Po nalogu Društva, sredstva depozita su korištena za namjene utvrđene razvojnim programom (adaptaciju prodajnog salona, nabavku pričuvnih dijelova, obuku zaposlenika, nabavku dostavnog vozila) osim sredstava u iznosu 21.250,- DEM ili 79.292.132.- HRD kojima je 18. listopada 1993. plaćena obveza za robu dobavljaču Kočiš commerce, Osijek (MBS 030004149) te u iznosu 10.750,- DEM ili 41.151.000.- HRD koji su dani 17. siječnja 1994. istom dobavljaču kao predujam za uvoz robe iz Mađarske.

Roba nije isporučena, a Društvo je zaključilo 17. siječnja 1994. ugovor kojim je pozajmilo društvu Kočiš commerce, Osijek 32.000,- DEM ili 120.048.637,- HRD. Povrat pozajmice ugovoren je u roku 6 mjeseci (17. srpnja 1994.) uz kamatnu stopu 2% mjesečno i zakonsku zateznu kamatu uvećanu za 5% mjesečno. Sredstva nisu vraćena u ugovorenom roku, a u 1995. vraćena su u iznosu 106.025,12 kn te je Društvo pokrenulo sudski postupak koji je presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj P-375/98-22 od 11. svibnja 1999. presuđen u korist Društva. Djelomično vraćena sredstva u iznosu 87.000,00 kn Društvo je pozajmilo 22. prosinca 1995. društvu Cerje, Osijek (MBS 030005166) s kojim je zaključilo ugovor o kreditu u iznosu 25.868,- DEM ili 94.000,00 kn (7.000,00 kn Društvo je pozajmilo iz sredstava redovnog poslovanja). Sredstva su pozajmljena na rok od 5 godina uz kamatu 8% godišnje i zakonsku zateznu kamatu uvećanu za 5%. Zajam nije vraćen u ugovorenom roku. Trgovački sud u Osijeku donio je 31. siječnja 2001. rješenje o ovrsi zabranom žiro računa društva Cerje radi naplate duga i pripadajućih kamata i troškova.

- Prijenos udjela fondovima

Fond je proveo javno prikupljanje ponuda za prodaju udjela Društva u vrijednosti 19.960,- DEM, što čini 7% vrijednosti temeljnog kapitala. Kako u roku određenom za prikupljanje ponuda nije primljena niti jedna ponuda, odlukom Fonda od 23. rujna 1993. udio je prenesen, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, fondovima i to: Fondu u vrijednosti 13.306,- DEM (4,7% temeljnog kapitala), Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u vrijednosti 4.657,- DEM (1,6% temeljnog kapitala) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u vrijednosti 1.997,- DEM (0,7% temeljnog kapitala).

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-5496/93. od 29. studenoga 1993. Ukupna vrijednost temeljnog kapitala iznosi 284.600,- DEM ili 504.026.600,- HRD. Udjeličari Društva su Ivan Juriša sa sredstvima u iznosu 164.840,- DEM ili 291.931.640,- HRD, što čini 57,9% temeljnog kapitala i drugi udjeličari sa sredstvima u iznosu 119.760,- DEM ili 212.094.960,- HRD, što čini 42,1% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Udjeli s popustom

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, Fond je u siječnju 1998. s kupcima koji su kupili udjele s popustom na obročnu otplatu od 5 godina zaključio 16 dodataka ugovora kojima su promijenjene odredbe osnovnih ugovora o uvjetima, rokovima i načinu plaćanja neotplaćenih udjela. Otplata neotplaćenih udjela ugovorena je s 14 kupaca na rok od 10 godina te je revalorizirani iznos duga umanjen za popust od 25%. Kupcu koji je ugovorio otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu umanjen je revalorizirani iznos duga za 50%. Kupcu koji je ugovorio otplatu preostalih obroka na rok od 20 godina obračunan je popust od 10%, što nije u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji.

Društvo ne vodi knjigu poslovnih udjela, što nije u skladu s odredbama članka 410. Zakona o trgovačkim društvima.

U razdoblju od 8. studenoga 1996. do 25. veljače 1998. 12 članova Društva prodalo je udjele ukupne nominalne vrijednosti 68.961,- DEM Zvonimiru Koiću koji je do tada imao udjel nominalne vrijednosti 9.182,- DEM. Ugovorima o prijenosu obvezao se stjecatelj prenositeljima udjela isplatiti ostvareno pravo na popust i otplaćeni dio udjela te nastaviti uredno otplaćivati neotplaćeni dio udjela. Stjecatelj nije jedan primjerak ugovora o prijenosu udjela dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da ugovori nisu bili dostavljeni Fondu, Fond je s 8 prenositelja koji su prodali udjele do 1997. zaključio u siječnju 1998. dodatke ugovora o kupnji udjela s popustom kojima je produžen rok otplate, iako su u trenutku zaključivanja ugovora s Fondom bili zaključeni ugovori o prijenosu udjela na novog stjecatelja. Četiri prenositelja prodala su udjele u 1998. nakon što su zaključili s Fondom dodatke ugovora o kupnji udjela s popustom kojima je produžen rok otplate, a iznos duga umanjen za popust zbog roka otplate kraćeg od 20 godina odnosno jednokratne uplate. U slučaju prijenosa udjela u skladu s odredbama članka 5. dodatka ugovora stjecatelj nema pravo na odobreni popust radi roka otplate kraćeg od 20 godina ili jednokratne uplate, a u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji treba preuzete dugove prenositelja prema Fondu platiti jednokratno u roku 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora. Stjecatelj nije otplaćivao obroke po svih 12 preuzetih ugovora, već je šest prenositelja kroz obustave iz plaća otplatilo obroke u ukupnom iznosu 8.879,54 kn, a obroci u iznosu 8.646,92 kn, za šest prenositelja koji nakon prodaje nisu više bili zaposlenici Društva, plaćeni su iz sredstava Društva. Također, iz sredstava Društva otplaćeni su obroci za druge članove Društva u ukupnom iznosu 2.361,69 kn odnosno ukupno je otplaćeno iz sredstava Društva 11.008,61 kn, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji.

Fond nije raskinuo ugovore, iako su kupci prestali otplaćivati dospjele obroke zaključno s lipnjem 2001., što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako nisu plaćena tri dospjela obroka. Prema podacima Fonda na dan 21. studenoga 2001. od ukupno prodanih udjela s popustom u iznosu 99.800,- DEM otplaćeno je 54.059,78 DEM, a za otplatu je preostalo 45.740,22 DEM.

4.2. Udjeli iz portfelja fondova

Udjel Fonda nominalne vrijednosti 13.306,- DEM odlukom upravnog odbora Fonda od 16. ožujka 1998. ponuditi će se na prodaju uz popust od 50%. Ugovorom broj 3013383/910 zaključenim 2. travnja 1998. Fond je prodao na javnoj dražbi Zagrebačke burze 4,7% udjela Društva nominalne vrijednosti 13.306,- DEM za 6.653,- DEM ili 23.600,19 kn (1 DEM=3,5473 kn) članu Društva Zvonimiru Koić.

Ugovorom broj 84/98 zaključenim 3. studenoga 1998. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Zagreb prodalo je, na temelju poziva koji je objavljen u Glasu Slavonije 5. listopada 1998., članu Društva Zvonimiru Koić udjele Društva Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske nominalne vrijednosti 4.657,- DEM ili 1,6% za 12.220,69 kn te Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske nominalne vrijednosti 1.997,- DEM ili 0,7% za 5.237,44 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije je sljedeća: Ivan Juriša ima udio nominalne vrijednosti 174.028,- DEM ili 626.500,00 kn, što čini 61,2% temeljnog kapitala (dokapitalizacijom je stekao udio nominalne vrijednosti 164.840,- DEM, a kupnjom udjela s popustom 9.182,- DEM), Zvonimir Koić ima udio nominalne vrijednosti 98.103,- DEM ili 352.300,00 kn, što čini 34,4% temeljnog kapitala, a drugi članovi Društva imaju udjele nominalne vrijednosti 12.457,- DEM ili 44.800,00 kn, što čini 4,4% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 1 daje se pregled ostvarenih prihoda i rashoda te rezultata poslovanja u razdoblju od 1994. do 2000. prema temeljnim financijskim izvještajima.

Tablica broj 1

PREGLED OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA TE REZULTATA POSLOVANJA U RAZDOBLJU OD 1994. DO 2000.

Redn i broj	Godina	Prihodi	Rashodi	u kn	
				Dobit prije oporezivanja	Dobit nakon oporezivanja
1.	1994.	1.183.831,26	1.156.757,13	27.074,13	20.305,60
2.	1995.	1.650.352,81	1.597.399,48	52.953,33	39.715,00
3.	1996.	2.342.094,81	2.309.408,22	32.686,59	24.514,94
4.	1997.	2.246.926,10	2.186.145,83	60.780,27	39.507,18
5.	1998.	1.904.323,86	1.883.278,62	21.045,24	21.045,24
6.	1999.	1.683.786,52	1.675.177,66	8.608,86	8.608,86
7.	2000.	1.588.611,66	1.548.895,42	39.716,24	39.716,24

Društvo je u izvještajnom razdoblju od 1994. do 2000. u svim godinama poslovanja ostvarilo dobit. Dobit nije podijeljena članovima Društva nego je, odlukom skupštine Društva, raspoređena u zadržanu dobit. U zakonske pričuve nisu bila izdvojena sredstva u visini 5% temeljnog kapitala a Društvo je bilo dužno, u skladu s odredbama članka 222. Zakona o trgovačkim društvima, u zakonske pričuve unositi dvadeseti dio dobiti tekuće godine.

U tablici broj 2 daje se pregled aktive i pasive u izvještajnom razdoblju sa stanjem na dan 31. prosinca.

PREGLED STANJA AKTIVE I PASIVE NA DAN 31. PROSINCA

u kn

Red ni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	A K T I V A	633.384,84	1.205.123,18	1.349.568,50	1.582.920,57	1.356.172,14	1.325.543,79	1.417.036,47
1.1.	Dugotrajna imovina	296.858,06	935.624,66	938.521,00	1.012.753,07	866.076,74	831.660,43	799.111,60
1.2.	Kratkotrajna imovina	336.526,78	269.498,52	411.047,50	570.167,50	490.095,40	493.883,36	617.924,87
	- zalihe	185.998,36	143.487,16	173.297,00	128.247,03	124.814,77	211.888,19	201.098,56
	- potraživanja	128.935,00	116.103,92	179.366,96	357.759,35	346.644,65	275.670,42	396.139,73
	- financijska imovina	-	-	-	-	-	1.538,25	5.207,47
	- novac na računu i u blagajni	21.593,42	9.907,44	58.383,54	84.161,12	18.635,98	4.786,50	15.479,11
2.	P A S I V A	633.384,84	1.205.123,18	1.349.568,50	1.582.920,57	1.356.172,14	1.325.543,79	1.417.036,47
2.1.	Kapital i pričuve	514.696,84	1.098.882,00	1.086.685,44	1.180.169,06	1.069.007,53	1.077.616,39	1.117.332,63
2.2.	Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	-	-	22.000,00	60.450,00	-	-	-
2.3.	Dugoročne obveze	-	-	240.883,06	-	-	-	-
2.4.	Kratkoročne obveze	118.688,00	106.241,18	-	342.301,51	287.164,61	247.927,40	299.703,84

Na dan 31. prosinca 2000. iskazani kapital i pričuve u iznosu 1.117.332,63 kn sastoje se od upisanog kapitala u iznosu 1.023.600,00 kn, pričuva u iznosu 24.362,29 kn, zadržane dobiti u iznosu 29.654,10 kn i dobiti tekuće godine u iznosu 39.716,24 kn.

Od 1996. poslovanje se obavlja na jednoj lokaciji u zakupljenom prostoru u Županijskoj 11, a prostor u vlasništvu Društva dan je u zakup od 9. svibnja 1997. društvu Arh-ing impeks, Osijek (MBS 030028095) na rok od 5 godina.

Od 31. kolovoza 2001. Društvo ima 4 zaposlenika. Osim knjigovođe, skladištara i dostavljača u računovodstvu je zaposlena Ivana Juriša iz Osijeka od 9. veljače 2001. na određeno vrijeme. Zadnji ugovor o radu zaključen je do 1. ožujka 2002. Zaposlenici se obračunava plaća, uplaćuju zakonske obveze, ali se ne isplaćuje neto plaća osim što su iz neto plaće za razdoblje veljača-kolovoz 2001. obustavljene otplate Fondu (mjesečno u iznosu 86,13 kn odnosno 93,34 kn) za udjele koje je s popustom kupio član Društva Ivan Juriša.

Skupština Društva donijela je 4. listopada 2001. odluku o nakani smanjenja temeljnog kapitala zbog istupanja iz Društva člana Ivana Juriše kojem će Društvo vratiti pripadajući temeljni ulog. Temeljni ulog će se isplatiti iz temeljnog kapitala povlačenjem temeljnog uloga u iznosu 626.500,00 kn. Temeljni kapital smanjuje se s iznosa 1.023.600,00 kn na 397.100,00 kn. U skladu s odredbama članka 421. Zakona o trgovačkim društvima član koji istupi iz društva ima pravo na nadoknadu tržišne vrijednost udjela kakva je bila u vrijeme istupanja. Nakana smanjenja temeljnog kapitala objavljena je u Narodnim novinama 14. studenoga 2001. kako bi vjerovnici mogli u roku od 3 mjeseca od objave u Narodnim novinama prijaviti svoja potraživanja.

Nakon provedenog postupka nakane smanjenja kapitala vlasnici udjela bit će Zvonimir Koić u iznosu 352.300,00 kn ili 88,7%, Ervin Bolkovac u iznosu 33.100,00 kn ili 8,4% i Božidar Pfeifer u iznosu 11.700,00 kn ili 2,9%.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Finomehanika, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Finomehanika, Osijek obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- U procijenjenoj vrijednosti Poduzeća koja iznosi 199.600,- DEM, nisu iskazana druga kratkoročna potraživanja u iznosu 345.000.- HRD ili 6.273,- DEM i obvezna dugoročna ulaganja u iznosu 225.000.- HRD ili 4.091,- DEM, niti je obrazloženo zašto su navedene knjigovodstvene stavke izostavljene iz procjene.

- Za popust u iznosu 37.692,- DEM ostvaren kod prodaje udjela zaposlenicima i za popust u iznosu 79.840,- DEM ostvaren ulaganjem kapitala nedostaje dokumentacija o radnom stažu na temelju koje su obračunani popusti.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama, osim što:

- Društvo ne vodi knjigu poslovnih udjela, što nije u skladu s odredbama članka 410. Zakona o trgovačkim društvima.

- U razdoblju od 8. studenoga 1996. do 25. veljače 1998., 12 članova Društva prodalo je udjele ukupne nominalne vrijednosti 68.961,- DEM članu Društva Zvonimiru Koiću, a stjecatelj nije jedan primjerak ugovora o prijenosu udjela dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Kupcu koji je zaključio s Fondom dodatak ugovora o otplati preostalih obroka na rok od 20 godina obračunan je popust od 10%, što nije u skladu s odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji.

- Fond nije raskinuo ugovore, iako su kupci prestali otplaćivati dospjele obroke zaključno s lipnjem 2001., što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji.

Razvojnim programom bilo je predviđeno povećanje kapaciteta, tehničko tehnološke opremljenosti, te ulaganje u specijalizaciju zaposlenika uz povećanje opsega usluga. Za realizaciju razvojnog programa predviđena su sredstva dokapitalizacije. Ciljevi predviđeni razvojnim programom nisu ostvareni. Dio sredstava dokapitalizacije u iznosu 32.000,- DEM nije utrošen za namjene utvrđene razvojnim programom, već je pozajmljen drugim društvima. Broj zaposlenika je smanjen s 14 u vrijeme pretvorbe na 4 početkom 2002. Ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 25. ožujka 2002. zakonski predstavnik izjavljuje da s obzirom na duže vremensko razdoblje od provedenog postupka pretvorbe nije upoznat s razlozima zbog kojih su pojedine knjigovodstvene stavke izostavljene u postupku procjene te smatra da su podaci o obračunanom popustu zaposlenicima točni iako je izgubljena dokumentacija o radnom stažu na temelju koje je komisija koja je provodila postupak upisa obračunala popust.

Društvo s obzirom na svoju veličinu i broj udjeličara nije vodilo knjigu udjeličara, a u knjigovodstvu su se vodile pomoćne evidencije o pojedinačnim otplatama udjela i sve promjene vlasništva provedene su na zakonski način i uredno upisane u sudski registar.

Ugovori o prijenosu udjela nisu dostavljeni Fondu jer se čekala odluka skupštine o promjeni vlasnika i upis u sudski registar, a u tijeku 2001. je na dostavu ugovora zaboravljeno.

Kupci su prestali otplaćivati udjele jer su čekali usvajanje novog Zakona o privatizaciji kojim su, prema navodima u javnom tisku, trebale biti uvedene nove olakšice u otplati malim dioničarima. Zakon je povučen iz procedure, a udjeličari očekuju njegovo usvajanje kako bi nastavili s obročnim otplatama.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek Gundulićeva 16.

U reviziji sudjelovao:

Ovlašteni državni revizor:

Vedran Popović, dipl. oec.

Marija Franz, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)