



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

FOTOKEMIKA, ZAGREB

Zagreb, srpanj 2003.

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	19
5.4.	Raspolaganje nekretninama	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	25
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	25
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	27



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/304

Urbroj: 613-01-02-03-11

Zagreb, 25. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA FOTOKEMIKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Fotokemika, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. travnja do 25. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o platnom prometu (Narodne novine 27/93 i 23/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela (Narodne novine 44/96)
- Zakon o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92)
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00)
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), te drugi zakoni i propisi

### 2.1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

#### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Fotokemika (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1946. spajanjem poduzeća Foto i Ozacel, a djelatnost poduzeća bila je proizvodnja, prerada i trgovina fotomaterijala i fotografskog pribora. Koncem 1947. Poduzeće je izgradilo tvornicu u Zagrebu, Hondlova 2, za proizvodnju fotopapira, proizvodila, diaskop papira i drvenog pribora: stative, retuš pultove, preše za slike i kutije za negative. Na istoj lokaciji tijekom 1948. izgrađeni su pogon za proizvodnju foto-ploča i radionice za kartonažne proizvode. Tijekom 1949. započela je proizvodnja nekih kemikalija i destilirane vode te izgradnja tvornice filmova u Samoboru. Tvornica je počela s radom 1950., a proizvodila je fotoaparate. Sredinom 1950. vlada Narodne Republike Hrvatske osnovala je samostalno poduzeće pod nazivom Tvornica filmova Samobor. Koncem 1951. Poduzeću je pripojeno poduzeće Tvornica filmova Samobor i Institut za industrijska istraživanja, a iz Poduzeća je izdvojen pogon za proizvodnju fotografskih aparata, koji je pripojen poduzeću Optika. Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-10171/91-2, registarski uložak broj 1-844, Poduzeće je 5. studenoga 1991. usklađeno s odredbama Zakona o poduzećima. Poduzeće je registrirano za proizvodnju i promet fotomaterijala i opreme, s potpunom odgovornošću, Zagreb. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Hondlova 2. Poslovanje je organizirano u deset sektora i to: proizvodni sektor u Zagrebu i Samoboru, sektor energetike, održavanja i investicijske operative, sektor za istraživanje i razvoj, sektor tehničke kontrole, sektor vanjske trgovine, sektor unutarnje trgovine i marketinga, sektor plana i financija, sektor za kadrovske, pravne i opće poslove i sektor pripreme rada.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 802 zaposlenika.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 765.057.000.- HRD ili 13.910.127,- DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 851.988.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 849.868.000.- HRD, te dobit u iznosu 2.120.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je Pavao Skuliber, vršitelj dužnosti direktora.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-16664/92 od 23. listopada 1992., pod brojem registarskog uložka 1-844, upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u dioničko društvo Fotokemika, za proizvodnju i promet fotomaterijala i opreme (dalje u tekstu: Društvo).

Na temelju rješenja Trgovačkog suda Tt-95/4389-2 od 18. prosinca 1995. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na temelju prijedloga Agima Halili i drugih osoba za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem Tt-00/4143-2 od 8. rujna 2000. imenovao privremenog stečajnog upravitelja, zabranio raspolaganje imovinom Društva i zabranio isplate sa svih kunskih i deviznih računa Društva. Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-00/5730-2 od 6. prosinca 2000. u sudski registar upisano je ukidanje mjera osiguranja koje su određene rješenjem od 8. rujna 2000. Na temelju navedenog rješenja stečajni postupak je obustavljen.

Na temelju odluke skupštine Društva od 28. prosinca 2001. društvo Domaks d.o.o. u kojem je Društvo imalo 100,0% udjel, pripojeno je Društvu rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-01/7580-4 od 13. veljače 2002.

Na temelju odluke skupštine Društva od 31. kolovoza 2002. temeljni kapital Društva koji je do tada iznosio 13.803.254,- DEM prenominiran je na iznos 49.682.052,00 kn i smanjen je za 35.878.852,00 kn na 13.803.200,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da se nominalna vrijednost dionica s 359,93 kn po dionici, smanjila za 259,93 kn na 100,00 kn po dionici.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 24. svibnja 1999. osnovalo društvo Domaks d.o.o. za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Hondlova 2. Temeljni kapital novoosnovanog društva iznosio je 29.000.000,00 kn, a udjel Društva bio je 100,0%. Društvo Domaks d.o.o. pripojeno je Društvu rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu Tt-01/7580-4 od 13. veljače 2002. U vrijeme obavljanja revizije Društvo nije imalo vlasničke udjele ili dionice u drugim trgovačkim društvima.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeća s društvenim kapitalom bila su dužna obaviti pretvorbu najkasnije do 30. lipnja 1992. u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća koji je stupio na snagu početkom svibnja 1991.

U skladu s odredbama navedenog Zakona društvena poduzeća bila su obvezna Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) uz odluku o pretvorbi dostaviti program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podatke o poslovanju, razvojni program, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i dokaze o pravu korištenja nekretnina.

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 21. svibnja 1992. odluku o pretvorbi, kojom se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Milivoj Hrastinski, a članovi radničkog savjeta bili su: Vera Graberski, Branka Sumirat, Sonja Sorić, Zvonko Grgec, Marijana Stanec, Zvonko Poljanec, Franjo Husta, Krešo Kadić, Josip Oslaković, Želimir Gundić, Ivica Telišman, Ljerka Majcen, Franjo Husta, Zoran Aničić, Zlatko Habelić, Branka Vidaković, Zdenka Dragoša i Zlatko Basrak.

U odluci su navedeni opći podaci o Poduzeću, uvjeti stjecanja vlasništva nad Poduzećem, podaci o temeljnom kapitalu, broju dionica i njihovoj nominalnoj vrijednosti, uvjeti stjecanja dionica i popust u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, postupak upisa i uplate dionica, te način sazivanja osnivačke skupštine.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Prema podacima iz odluke Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- prodajom 50,0% od ukupnog broja dionica + 1 dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću,
- prodajom dijela dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- prijenosom preostalih dionica fondovima u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Temeljni kapital Poduzeća iznosio je 13.803.254,- DEM ili 759.179.970,- HRD, a podijeljen je na 138 032 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

##### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izradio je u 1992. Željko Narančić, dipl. oec. Program sadrži opće podatke o Poduzeću i njegovoj djelatnosti, podatke o poslovanju, kvalifikacijsku strukturu i broj zaposlenika, sredstva Poduzeća, mogućnosti i pravce poslovanja u narednom razdoblju te ekonomsko financijske aspekte razvoja. Položaj Poduzeća na inozemnom i domaćem tržištu ocijenjen je teškim. Navedeno je da je kvaliteta gotovo svih proizvoda Poduzeća lošija od istih proizvoda inozemnih proizvođača, da su troškovi proizvodnje visoki zbog zastarjele tehnologije, prevelikog broja zaposlenika, loše organizacije i visokih poreznih opterećenja.

Osnovni pravci razvoja bili su: proizvodnja, plasman roba i usluga.

Navedeno je da Poduzeće u postojećim uvjetima ne može poboljšati i proširiti proizvodni program, te da je potrebno obaviti investicijska ulaganja u postojeće proizvodne objekte radi unapređenja proizvodnje. Navedena ulaganja planirana su nakon pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo i navedeno je da ne predstavljaju dokapitalizaciju.

Najznačajnija investicijska ulaganja potrebna su za proces proizvodnje emulzije procesom isoljavanja iz koje se proizvode tankoslojni fotomaterijali, zbog čega bi se trebao osposobiti dodatni proizvodni prostor nadogradnjom odjela fotomaterijala i izgraditi kompletno postrojenje odgovarajućeg kapaciteta.

Također je navedeno da je potrebno nabaviti novi stroj za uzdužno i poprečno rezanje, a navedena ulaganja su trebala povećati kapacitet proizvoda i proizvodnju. Procijenjeno je da u razdoblju od veljače 1992. do siječnja 1994. ukupno treba uložiti 4.802.000,- DEM, od toga na lokaciji u Zagrebu 2.007.000,- DEM, a na lokaciji u Samoboru 2.795.000,- DEM. Planirane investicije trebale su utjecati na povećanje ekonomičnosti, smanjenje zaposlenih, proširenje asortimana što je trebalo rezultirati povećanjem ukupnog prihoda. Planirano je da ukupni prihodi za 1995. iznose 2.147.000.000,- HRD, ukupni rashodi 1.889.000.000,- HRD i dobit 12.000.000,- HRD. Navedeno je da će tijekom 1995. zbog prirodnog odljeva, odlaska u mirovinu te odgovarajuću politiku zapošljavanja Poduzeće imati 600 zaposlenika.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva obavila je 29. travnja 1992., postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Kvalifikacija o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija.

Navedeno je da nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti bilančnih pozicija na dan 1. siječnja 1991., a Služba društvenog knjigovodstva nije bila prisutna kod popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno je da je navedeni godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izrađen je u svibnju 1992., a izradila ga je Đurđa Kosić, dipl. oec. Procijenjena vrijednost Poduzeća obavljena je po metodi tržišne procjene (statički pristup procjeni) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća, odnosno korigiranu knjigovodstvenu vrijednost. Radnički savjet donio je odluku da se vrijednost stanova isključi iz procjene. Vrijednost procijenjene imovine iskazana je u DEM prema srednjem tečaju 55,- HRD za 1,- DEM. Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema elaboratu i prema rješenju Agencije daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti  
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red ni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijed. 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema Elaboratu
1	2	3	4
A.	AKTIVA (1+2+3+4+5)	13.543.545,-	20.182.744,-
1.	Nematerijalna ulaganja	169.127,-	-
2.	Materijalna ulaganja	6.789.417,-	13.398.163,-
2.1.	Zemljište	2.909.036,-	4.566.504,-
2.2.	Građevinski objekti	2.432.890,-	6.690.163,-
2.3.	Oprema	793.673,-	1.991.236,-
2.4.	Materijalna ulaganja u pripremi	653.818,-	150.260,-
3.	Dugoročna financijska imovina	469.745,-	76.018,-
4.	Obrtna sredstva	5.584.599,-	6.702.181,-
4.1.	Zalihe	3.448.963,-	4.021.036,-
4.2.	Potraživanja	1.779.418,-	2.324.927,-
4.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	356.218,-	356.218,-
5.	Druga izvanposlovna aktiva	530.657,-	6.382,-
B.	UKUPNO ODBITNE STAVKE (1+2)	6.379.490,-	6.379.490,-
1.	Obveze	6.365.727,-	6.365.727,-
2.	Pasivna vremenska razgraničenja	13.763,-	13.763,-
VRIJEDNOST PODUZEĆA (A-B)		7.164.055,-	13.803.254,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 7.164.055,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 13.803.254,- DEM, a nakon obavljene kontrole, Agencija je prihvatila sve procijenjene vrijednosti iz elaborata.

- Procjena vrijednosti nematerijalnih ulaganja

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalnih ulaganja iznosila je 169.127,- DEM, a odnosila se na opremu koja je kupljena na leasing. Prema elaboratu vrijednost nematerijalnih ulaganja procijenjena je u okviru procijenjene vrijednosti opreme.



- Procjena vrijednosti nekretnina

Procjenu vrijednosti nekretnina obavio je Milan Cahun, dipl. ing. građ. u svibnju 1992. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, građevinskih propisa i normativa RH, gradskih i općinskih cijena o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i cijenama komunalnih priključaka komunalne infrastrukture. U elaboratu su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama, proveden je proračun vrijednosti, odnosno dan je prikaz geometrijskih podataka nove i sadašnje vrijednosti, te ukupna vrijednost i jedinične cijene, a priložen je i pregled vrijednosti nekretnina po lokacijama i strukturi. Uz izračun procjene priloženi su i dokazi o pravu vlasništva i korištenja nekretnina Poduzeća, te zemljišno knjižni izvaci.

Procjena vrijednosti nekretnina iskazana je u posebnom elaboratu. Prema elaboratu Poduzeće je imalo nekretnine na četiri lokacije i to: u Zagrebu, Hondlova 2, gdje se nalazi sjedište Poduzeća, dio proizvodnje i trgovina fotomaterijalom, u Samoboru gdje se nalazi preostali dio proizvodnje, te poslovni prostori u Beogradu i Skopju gdje su smještena predstavništva.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosila je 5.341.926,- DEM (zemljište u iznosu 2.909.036,- DEM i građevinski objekti u iznosu 2.432.890,- DEM).

Procijenjena vrijednost nekretnina prema elaboratu iznosila je 11.256.667,- DEM (zemljište u iznosu 4.566.504,- DEM i građevinski objekti u iznosu 6.690.163,- DEM). Procijenjena vrijednost nekretnina prema elaboratu veća je od knjigovodstvene vrijednosti za 5.914.741,- DEM (zemljište je procijenjeno za 1.657.468,- DEM a građevinski objekti za 4.257.273,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost).

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključen poslovni prostor u Beogradu. U vrijeme obavljanja pretvorbe Poduzeće je navedenu nekretninu imalo evidentiranu u aktivni Poduzeća, a nakon pretvorbe do konca 2002. nekretnina je evidentirana izvanbilančno. Društvo nema dokumentacije iz koje bi bila vidljiva knjigovodstvena vrijednost poslovnog prostora u Beogradu u vrijeme pretvorbe. Knjigovodstvena vrijednost poslovnog prostora u Beogradu na dan 1. siječnja 2002. iznosila je 267.927,79 kn. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

- Procjena vrijednosti opreme

Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosila je 793.673,- DEM, a procijenjena je u iznosu 1.991.236,- DEM. Procjena opreme obavljena je na temelju popisnih lista, primjenom tržišnih cijena. Procjena opreme obavljena je na lokaciji u Zagrebu, Samoboru i Skopju. U postupku utvrđivanja tržišne vrijednosti opreme pribavljene su tržišne cijene iz kataloga i informiranjem kod proizvođača odnosno uvoznika specifične opreme.

- Procjena vrijednosti kratkotrajne imovine

Procijenjena vrijednost kratkotrajne imovine odnosila se na procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava. Knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine iznosila je 5.584.599,- DEM, a procijenjena su u iznosu 6.702.181,- DEM, što je za 1.117.582,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Knjigovodstvena vrijednost zaliha u okviru kojih je procijenjena vrijednost materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara, iznosila je 3.448.963,- DEM a procijenjena je u iznosu 4.021.036,- DEM, što je za 572.073,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Procijenjena vrijednost zaliha izračunana je po prosječnim nabavnim cijenama. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iznosila je 1.779.418,- DEM, a procijenjena u iznosu 2.324.927,- DEM, što je za 545.509,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedena razlika nastala je jer su potraživanja od kupaca iz inozemstva preračunana na tečaj (1,- DEM = 55.- HRD).

- Procjena vrijednosti izvanposlovne imovine

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne imovine iznosila je 530.657,- DEM, a procijenjena je u iznosu 6.382,- DEM, što je za 524.275,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Navedena razlika nastala je jer su stanovi na temelju odluke radničkog savjeta isključeni iz procjene, a odmaralište na Silbi je u vlasništvu sindikata te je zajedno s opremom restorana u Zagrebu isključeno iz procjene.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost obveza iznosila je 6.365.727,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza odnosila se na procjenu kratkoročnih obveza u iznosu 5.309.254,- DEM, procjenu dugoročnih rezerviranja u iznosu 636.363,- DEM, procjenu dugoročnih obveza u iznosu 361.363,- DEM i obveza za poreze i doprinose u iznosu 58.747,- DEM. Kratkoročne obveze odnose se na dobavljače u zemlji i inozemstvu i dobavljače za nefakturiranu robu. Obveze prema dobavljačima preračunane su prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD a obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu utvrđene su na temelju poznatih cijena.

Dugoročna rezerviranja odnose se na investicijsko održavanje za koje je napravljena specifikacija za buduće investicijske troškove na koje se rezerviranje odnosi. Dugoročne obveze odnose se na obveze za dugoročne kredite prema Zagrebačkoj banci, Robnim rezervama i Samoupravnoj interesnoj zajednici za zapošljavanje. Obveze za kredite preračunane su prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

- Procjena pasivnih vremenskih razgraničenja

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost pasivnih vremenskih razgraničenja iznosila je 13.763,- DEM, a odnose se na obveze za troškove osiguranja koji se odnose na 1991. a bit će plaćeni u 1992.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 15. srpnja 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 13.803.254,- DEM ili 1.707.911.126.- HRD prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske, koji je vrijedio 10. i 11. lipnja 1992. Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća
- b) prijenosom neupisanih dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbama članaka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Agencija je u zakonskom roku 60 dana od primitka odluke i druge zakonom propisane dokumentacije donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Agencije sastavljen je poziv za upis dionica. U dokumentaciji Fonda i Društva ne nalaze se dokumenti iz kojih bi bilo vidljivo kada je poziv objavljen, koliko je podneseno zahtjeva za upis i za koliko dionica s popustom, odnosno bez popusta.

U pozivu je navedeno da se prodaje 138 032 dionica nominalne vrijednosti 13.803.200,- DEM što čini procijenjenu vrijednost Poduzeća. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Također je navedeno da pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni, te umirovljenici pod sljedećim uvjetima: uz osnovni popust 20,0%, dodatni popust 1,0% za svaku godinu radnog staža, te mogućnost obročne otplate dionica u roku pet godina. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti dionica uz popust u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM. Rok za upis dionica bio je sedam dana od objave poziva. U pozivu nije navedeno koliko se dionica moglo upisati s pravom na popust, a koliko bez popusta.

Odluka o prijenosu neupisanih dionica fondovima ne nalazi se u dokumentaciji Fonda i Društva. Na sjednici s osnivačke skupštine od 16. listopada 1992. prema zapisniku utvrđeno je da je direktor Društva podnio izvješće o provedenoj pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo, koje se ne nalazi u prilogu zapisnika.

U kolovozu 1992. Fond i 716 dioničara zaključili su ugovore o prodaji dionica s popustom i bez popusta. Prema podacima Fonda prodano je 85 724 dionica ili 62,1% od ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 8.572.400,- DEM, od toga 68 542 dionica ili 49,6% od ukupnog broja dionica s popustom nominalne vrijednosti 6.854.200,- DEM i 17 202 dionica ili 12,5% od ukupnog broja dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.702.200,- DEM. Uplata prvog obroka obavljena je 21. kolovoza 1992. u ukupnom iznosu 42.066.387.- HRD ili 764.843,- DEM u skladu s odredbama zaključenih ugovora.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je 23. listopada 1992. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, broj Fi-16664/92 pod imenom Fotokemika d.d. za proizvodnju i promet fotomaterijala i opreme, Zagreb, Hondlova 2. Osoba ovlaštena za zastupanje bila je Pavao Skuliber. Osnivačka skupština Društva održana je 16. listopada 1992. Upisan je temeljni kapital u iznosu 13.803.254,- DEM ili 1.707.911.126.- HRD i podijeljen je na 138 032 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM.

Pregled vlasničke strukture dionica na dan upisa u sudski registar daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

#### Vlasnička struktura dionica upisanih u sudski registar

Red ni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u DEM	Udjel u %
1.	zaposleni i ranije zaposleni	85 744	8.574.400,-	62,1
2.	Fond	34 858	3.485.800,-	25,3
3.	Fond radnika	12 201	1.220.100,-	8,8
4.	Fond poljoprivrednika	5 229	522.900,-	3,8
Ukupno		138 032	13.803.200,-	100,0

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon provedene pretvorbe zaposlenima i ranije zaposlenima preneseno je 85 744 dionica ili 62,1% od ukupnog broja dionica.

Uvidom u pregled uplata dioničara utvrđeno je da su tijekom 1992. i 1993. dioničari plaćali dionice u skladu s odredbama zaključenih ugovora. Pojedini dioničari nisu uplaćivali obroke od 1994. nadalje. U slučaju neplaćanja dva ili više obroka Fond nije raskidao ugovore o prodaji dionica, iako je odredbama članka 6. ugovora o prodaji dionica ugovoreno da prodavatelj može raskinuti ugovor, ukoliko, kupac ne uplati tri obroka uzastopno.

U prosincu 1997. Fond je raskinuo 659 ugovora o prodaji dionica i u portfelj Fonda preneseno je 16 510 dionica, a dioničari su imali 69 234 dionica ili 50,1% od ukupnog broja dionica.

Knjiga dionica nije dana na uvid. Državnom uredu za reviziju dani su na uvid izvadci iz knjige dionica pripremani s datumima kako slijedi: 16. ožujka 2000, 19. i 20. travnja 2000., 18. lipnja 2001., 28. studenoga 2001., 19. ožujka 2002., 22. ožujka 2002., 3. srpnja 2002. Također na uvid su dani dokumenti pod nazivom vlasnička struktura Društva za razdoblje od 1995. do 2003. koje je Društvo dostavljalo Fondu.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica uz popust uz obročnu otplatu, imale su pravo od travnja 1996. na izmjenu ugovora uz uvjet otplate ugovorene vrijednosti u roku do 20 godina.

Dodaci ugovorima zaključeni su 23. kolovoza 1997. Dodatke ugovoru zaključilo je 467 dioničara na rok otplate do 20 godina, kojima je određeno da se obroci uplaćuju mjesečno, a revalorizacija duga obavlja se primjenom cijena na malo. Također je određeno da se kod neplaćanja tri dospjela obroka, ugovori i dodatak ugovoru raskidaju bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. Prema podacima Fonda osam dioničara još otplaćuje dionice.

U veljači 1998. Gojko Marušić objavio je ponudu dioničarima Društva u kojoj je navedeno da kupuje dionice Društva po cijeni 100,- kn po dionici, a za neotplaćene dionice preuzima dug prema Fondu. Također je navedeno da sve troškove zaključenja ugovora snosi ponuditelj te da će kupljene dionice isplatiti nakon potpisa i ovjere ugovora. Nakon navedene ponude u veljači 1998. dolazi do promjena u vlasničkoj strukturi Društva. Gojko Marušić kao stjecatelj i 397 dioničara kao prenositelji zaključili su ugovore o prodaji i prijenosu dionica na temelju kojih je Gojko Marušić stekao 36 758 dionica nominalne vrijednosti 3.675.800,- DEM ili 26,6% temeljnog kapitala Društva.

Prema podacima Društva, na temelju navedenih ugovora Gojko Marušić je stekao 18 635 otplaćenih i 18 123 neotplaćenih dionica Društva. U ugovorima je naveden broj otplaćenih i neotplaćenih dionica koje se prenose na stjecatelja, nominalna vrijednost, cijena po dionici u iznosu 100,00 kuna te da stjecatelj preuzima dug prema Fondu za neotplaćene dionice. Također je navedeno da prodavatelj ovlašćuje kupca da se na temelju ugovora upiše u knjigu dionica kao vlasnik dionica koje su predmet prodaje. Primjerci ugovora o prodaji i prijenosu dionica ovjereni su od javnog bilježnika i dostavljeni su Fondu.

Prema podacima Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija) Gojko Marušić je 16. veljače 1998. u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, obavijestio Komisiju da je na temelju navedenih ugovora o prodaji i prijenosu dionica stekao 36 758 dionica ili 26,6% od ukupnog broja dionica Društva.

Također je obavijestio Komisiju da će u skladu s odredbama članka 3. stavka 2. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava u roku 90 dana otuđiti višak dionica iznad 25,0% od ukupnog broja dionica.

Fond je u travnju 1998. s Gojkom Marušićem raskinuo 155 ugovora o prodaji dionica te je u portfelj Fonda preneseno 6 819 dionica Društva.

Gojko Marušić je 21. svibnja 1998. obavijestio Komisiju da je otuđio višak dionica te da je vlasnik 21,7% od ukupnog broja dionica Društva. Koncem 1998. Gojko Marušić imao je 21,7%, a dioničari 23,5% od ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 8. travnja 1999. raskinuo 241 ugovor o prodaji dionica Gojku Marušiću te je u portfelj Fonda preneseno 10 697 dionica ili 7,7% od ukupnog broja dionica. Tijekom 1999. Fond je raskinuo 272 ugovora o prodaji dionica s dioničarima te je u portfelj Fonda preneseno 13 243 dionica Društva.

Dioničar Gojko Marušić nije obavijestio Komisiju da je otpustio 10 697 dionica ili 7,7% od ukupnog broja dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je određeno, kada fizička ili pravna osoba pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdatelja i Komisiju u roku sedam dana. S obzirom da Gojko Marušić nije obavijestio Komisiju da je otpustio 10 697 dionica ili 7,7% od ukupnog broja dionica te da je tim otpuštanjem pao ispod praga od 20,0%, Komisija je 27. veljače 2001. podnijela kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu protiv Gojka Marušića zbog osnovane sumnje da je počinio kazneno djelo prikrivanja vlasništva opisano u članku 104. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Koncem 1999. Gojko Marušić imao je 19 242 dionice ili 13,9% od ukupnog broja dionica.

Fond je u razdoblju od 2000. do 2002., zbog nepravodobne otplate dionica raskinuo 35 ugovora o prodaji dionica. Prema podacima Fonda o raskinutim ugovorima 35 dioničara su upisala 3 577 dionica, od čega je 1 445 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 144.500,- DEM preneseno u portfelj Fonda, a 2 132 otplaćenih dionica ostalo je u vlasništvu dioničara.

Koncem 2002. mali dioničari su imali 18 258 dionica ili 13,2% od ukupnog broja dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedene pretvorbe, Fondu je dodijeljeno 34 858 dionica ili 25,3% od ukupnog broja dionica, Fondu radnika 12 201 dionica ili 8,8% od ukupnog broja dionica, a Fondu poljoprivrednika 5 229 dionica ili 3,8% od ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odredbi članka 11. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u skladu s odredbama članka 5. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u razdoblju od 1993. do 1996. invalidima Domovinskog rata dodijelio bez naknade 287 dionica Društva nominalne vrijednosti 28.700,- DEM.

Fond kao prenositelj i društvo Medika d.d., Zagreb kao stjecatelj zaključili su 1. lipnja 1994. ugovor o prijenosu dionica na temelju kojeg je društvo Medika d.d. steklo 1 255 dionica Društva nominalne vrijednosti 125.500,- DEM. U ugovoru je navedeno da je prenositelj preuzeo 1/3 duga Republičkog fonda zdravstvenog osiguranja i zdravstva Hrvatske prema društvu Medika d.d. kao vjerovniku, te je navedeni dug podmiren u dionicama Društva.

Koncem 1994. u portfelju Fonda bilo je 33 316 dionica ili 24,2% od ukupnog broja dionica, a društvo Medika d.d. imalo je 1 255 dionica ili 0,9% od ukupnog broja dionica Društva.

Fond je tijekom 1997. raskidao ugovore s malim dioničarima te je stekao 16 510 dionica nakon čega je u portfelju Fonda bilo 49 826 dionica ili 36,1% od ukupnog broja dionica.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 17. prosinca 1997., Fond radnika, Fond poljoprivrednika i Fond samostalnih privrednika dali su dionice raznih društava nominalne vrijednosti 14.224.050,- DEM, a primili od Fonda dionice drugih društava nominalne vrijednosti 286.613.386,- DEM (Fond radnika je stekao 23 331, a Fond poljoprivrednika 9 999 dionica Društva, nominalna vrijednost prenesenih dionica iznosila je 3.333.000,- DEM). Također je navedeno da se razlika u iznosu 272.389.336,- DEM odnosi na dug Fonda prema fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Ugovorom nije definirana svrha zamjene. Nakon navedene zamjene u portfelju Fonda bilo je 16 496 dionica ili 12,0% od ukupnog broja dionica, Fond radnika imao je 35 532 dionica ili 25,7% od ukupnog broja dionica, a Fond poljoprivrednika 15 228 dionica ili 11,0% od ukupnog broja dionica Društva.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 17. veljače 1998. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. i društva Lavčević d.d., Split, ugovorena je zamjena kojom je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. dalo 22 970 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.297.000,- DEM, a primilo dionice drugih društava ukupne nominalne vrijednosti 2.297.000,- DEM. Istog dana zaključen je ugovor o zamjeni dionica između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. i društva Montmontaža d.d., na temelju kojeg je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. dalo 27 790 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.779.000,- DEM, a primilo 27 790 dionica društva Varteks d.d. Varaždin. U navedenim ugovorima o zamjeni dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti.

Zamjena je obavljena bez javnog prikupljanja ponuda. Prema odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela odluku o zamjeni dionica donosi upravni odbor Fonda na prijedlog kolegija Fonda. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka upravnog odbora Fonda za navedenu zamjenu. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene.

Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, što nije u skladu s odredbama članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela kojim je određeno da se zamjena dionica ili udjela obavlja uz poštivanje načela, da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala kojim raspolaže Fond.

Koncem 1998. društvo Montmontaža d.d. imalo je 27 790, a društvo Lavčević d.d. 22 970 dionica Društva.

Zbog nepravodobnih otplata dionica Fond je tijekom 1998., 1999. i 2000. raskidao ugovore s dioničarima i na taj način stekao 32 204 dionica nakon čega je u portfelju Fonda bilo 48 700 dionica ili 35,3% od ukupnog broja dionica Društva.

Društvo Montmontaža d.d. kao prodavatelj i društvo Unimontaža d.o.o. kao kupac zaključili su 12. travnja 2001. ugovor o prodaji dionica na temelju kojeg prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 27 790 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.779.000,- DEM po cijeni 2.009.354,96 kn.

Također je navedeno da će kupac ugovorenu cijenu doznačiti prodavatelju u tri jednaka obroka. Ugovoreno je da kupac postaje vlasnikom navedenih dionica danom upisa u knjigu dionica Društva.

Društvo Montmontaža d.d. dopisom od 31. prosinca 2001. obavijestilo je Društvo da se ugovor o prodaji dionica zaključen 12. travnja 2001. stavlja van snage jer društvo Unimontaža d.o.o. nije izvršilo obvezu plaćanja u skladu s ugovorom.

Fond je 27. travnja 2001. u Jutarnjem listu objavio poziv za javnu dražbu za prodaju dionica iz portfelja Fonda. Javna dražba je realizirana putem elektronskog sustava trgovanja Zagrebačke burze. U navedenom pozivu objavljena je prodaja 47 816 dionica Društva. Prema burzovnom izvješću od 11. svibnja 2001., 47 816 dionica nominalne vrijednosti 4.781.600,- DEM ili 18.409.160,00 kuna iz portfelja Fonda prodano je za 954.483,00 kn posredovanjem brokerskog društva Fintrade d.o.o.

Istog dana Fond kao prodavatelj i Gojko Marušić kao kupac zaključili su putem elektronskog sustava trgovanja Zagrebačke burze ugovor o prodaji dionica Društva. Ugovorena je prodaja 47 816 dionica ili 34,6% od ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 4.781.600,- DEM, po cijeni 954.483,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u roku sedam dana od dana održavanja javne dražbe. Prema podacima Fonda kupac je navedeni iznos uplatio u skladu s odredbama ugovora.

Gojko Marušić je 14. svibnja 2001. obavijestio Komisiju da je na temelju navedenog ugovora o prodaji dionica stekao 47 816 dionica ili 34,6% od ukupnog broja dionica Društva. Koncem 2001. u portfelju Fonda bilo je 884 dionica ili 0,7% od ukupnog broja dionica.

Prema ugovoru o prodaji i prijenosu dionica zaključenom 20. rujna 2001. između Gojka Marušića kao prodavatelja i društva Montmontaža d.d. kao kupca ugovorena je prodaja 66 861 dionica ili 48,4% od ukupnog broja dionica Društva nominalne vrijednosti 6.686.100,- DEM. Ugovorena cijena za navedene dionice iznosila je 2.544.355,- DEM u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Također je navedeno da je kupac doznačio prodavatelju dio ugovorene cijene u iznosu 1.099.355,- DEM u kunskoj protuvrijednosti. Preostali dio ugovorene cijene u iznosu 1.445.000,- DEM kupac je trebao doznačiti prema dinamici koja je određena ugovorom u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke. Koncem rujna 2001. društvo Montmontaža d.d. imalo je 94 651 dionicu ili 68,6% od ukupnog broja dionica.

Gojko Marušić obavijestio je Komisiju u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima da je otpustio 66 861 dionicu Društva, a društvo Montmontaža d.d. obavijestilo je Komisiju da je na temelju navedenog ugovora o prodaji dionica steklo 66 861 dionicu te da s već stečenim dionicama ima više od 25,0% od ukupnog broja dionica Društva.

Također u istoj izjavi društvo Montmontaža d.d. navelo je da će otuđiti višak dionica u roku 90 dana pozivajući se na odredbe članka 3. i 4. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava. Prema podacima Komisije u tijeku je postupak nadzora nad društvom Montmontaža d.d. i Unimontaža d.o.o.



5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I  
POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled vlasničke strukture dionica Društva prema evidenciji Središnje depozitarne agencije na dan 30. travnja 2003. daje se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Struktura vlasništva dionica Društva na dan 30. travnja 2003.

Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u kn	Udjel u %
Montmontaža d.d.	94 651	9.465.100,00	68,6
Lavčević d.d.	22 970	2.297.000,00	16,6
mali dioničari	18 258	1.825.000,00	13,2
Medika d.d.	1 255	125.500,00	0,9
Fond	898	89.800,00	0,7
Ukupno	138 032	13.802.400,00	100,0

## 5.2 Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo temeljne financijske izvještaje u razdoblju od 1994. do 2002. Podaci o poslovanju Društva u navedenom razdoblju prema temeljnim financijskim izvještajima daju se u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Osnovni podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

OPIS	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	40.101.276	35.323.082	48.523.306	57.565.265	36.570.399	24.168.764	21.143.716	46.907.276	32.540.501
Rashodi	46.290.221	39.972.114	48.354.397	60.681.709	51.197.691	34.199.782	28.262.526	40.430.458	31.803.422
Dobit prije oporezivanja	-	-	168.909	-	-	-	-	6.476.818	737.080
Gubitak	-6.188.945	-4.649.032	-	-3.116.443	-14.627.292	-10.031.019	-7.118.810	-	-
Dugotrajna imovina	57.037.648	54.005.120	55.079.550	51.367.194	49.192.551	52.589.723	50.846.279	35.175.802	25.701.881
Kratkotrajna imovina	15.256.175	13.596.195	21.728.131	32.325.540	24.917.272	18.953.788	12.511.452	13.799.022	12.310.774
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	5.581	1.309	7.640	-	-	-	-	-	-
Kapital i pričuve	57.757.236	53.108.204	53.277.113	50.160.670	35.539.137	30.884.608	23.765.798	26.584.479	25.708.733
Dugoročne obveze	225.811	90.708	79.371	2.914.262	1.935.831	1.433.819	57.676	55.943	-
Kratkoročne obveze	14.193.441	14.373.570	22.226.537	29.647.185	35.336.231	37.979.453	38.192.995	21.073.332	10.510.695
Odgođeno plaćanje troškova	122.916	30.142	1.232.300	970.617	1.298.624	1.245.631	1.341.262	1.261.070	638.399
Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	-	-	-	1.154.828
Ukupna aktiva/pasiva	72.299.404	67.602.624	76.815.321	83.692.734	74.109.823	71.543.511	63.357.731	48.974.824	38.012.655
Izvanbilančni zapisi	3.647.582	6.147.865	4.441.997	2.634.118	3.553.154	18.505.415	736.016	2.757.112	1.655.024
Broj zaposlenika	560	548	429	355	338	258	171	131	127

Prema podacima iz financijskih izvještaja Društvo je ostvarilo dobit u poslovanju i to za 1996. u iznosu 168.909,00 kn, za 2001. u iznosu 6.476.818,00 kn, i za 2002. u iznosu 737.079,71 kn. Prema odluci skupštine dobit ostvarena u 1996. raspoređena je na zakonske pričuve u iznosu 8.445,46 kn i ostale pričuve u iznosu 160.463,69 kn. Dobit ostvarena za 2001. i 2002. godinu rezultat je prodaje dugotrajne materijalne imovine. Prema odlukama skupštine gubici iskazani u 1994., 1995., 1997., 1998., 1999., 2000. trebali su biti pokriveni iz revalorizacijskih pričuva, dobiti Društva iz narednih godina te prodajom dijela imovine. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2001. iskazan je preneseni gubitak iz prethodnih godina u iznosu 32.558.342,81 kn ili 65,5% temeljnog kapitala. Prema odluci skupštine Društva dobit ostvarena u 2001. u iznosu 6.476.817,89 kn rasporedila se za pokriće dijela gubitka iz prethodnih poslovnih godina, a gubitak u iznosu 26.081.524,92 kn pokriven je iz dijela sredstava smanjenjem temeljnog kapitala u skladu s odredbama članka 349. Zakona o trgovačkim društvima.

Na temelju odluke skupštine od 31. kolovoza 2002. temeljni kapital Društva smanjen je s 49.682.052,00 na 13.803.200,00 kn radi pokrića gubitaka iz prethodnih poslovnih godina. Smanjenje kapitala provedeno je smanjenjem nominalne vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn.

Prema financijskim izvještajima u razdoblju od 1994. do 2002. upisani kapital se smanjio s 52.477.372,00 kn koncem 1994. na 13.803.200,00 kn koncem 2002. Također vrijednost dugotrajne i kratkotrajne imovine stalno je smanjivana tijekom godina. Vrijednost dugotrajne imovine koncem 1994. iznosila je 57.037.648,00 kn, a koncem 2002. bila je 25.701.881,00 kn. Kratkoročne obveze pokazuju stalni rast unutar promatranog razdoblja te su koncem 2000. iznosile 38.192.995,00 kn od čega su najznačajnije obveze prema financijskim institucijama u iznosu 22.039.863,00 kn (prema bruto bilanci na dan 31. prosinca 2000. obveze prema društvu Zagrebačka banka d.d. iznosile se 20.097.802,00 kn, društvu Kreditna banka d.d. 706.211,00 kn te društvu Lipa Mill 1.235.850,00 kn), obveze prema dobavljačima 5.958.140,00 kn te ostale obveze 10.194.992,00 kn. Dugoročne obveze značajnije su porasle u 1997. Ostvareni prihodi su bili najviši 1997. u iznosu 57.565.265,00 kn, a najniži 2000. u iznosu 21.143.716,00 kn. Rashodi su bili najviši u 1997. kada su iznosili 57.565.265,00 kn, a najniži u 2000. kada su iznosili 21.143.716,00 kn.

Reviziju financijskih izvještaja za 1994. obavilo je društvo Pir d.o.o. iz Zagreba.

Skupština je imenovala društvo Revira d.o.o. iz Zaprešića koje je obavilo reviziju financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1995. do 2002., koja je utvrdila da su financijski izvještaji Društva realni i da objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultat poslovanja za navedene poslovne godine.

Na temelju ugovora o pripajanju od 25. lipnja 2001. zaključenog između Društva i društva Domaks d.o.o. Društvu je pripojeno društvo Domaks d.o.o.

U bilanci Društva na dan 31. prosinca 2002., iskazana vrijednost aktive u iznosu 38.012.655,06 kn odnosi se na vrijednost dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine u iznosu 25.516.880,87 kn, dugotrajne financijske imovine 185.000,00 kn, zaliha 4.289.158,97 kn, kratkotrajnih potraživanja 6.257.695,96 kn, financijske imovine 1.000.000,00 kn i na vrijednost novčanih sredstava 763.919,26 kn. Iskazana vrijednost pasive odnosi se na kapital i pričuve u iznosu 25.708.732,72 kn, dugoročna rezerviranja za rizike i troškove 1.154.827,65 kn, kratkoročne obveze 10.510.695,26 kn i odgođeno plaćanje troškova u iznosu 638.399,43 kn.

U računu dobiti i gubitka za 2002., iskazani su poslovni prihodi u iznosu 15.161.575,00 kn, financijski prihodi 281.139,00 kn, izvanredni prihodi 17.097.787,00 kn te poslovni rashodi u iznosu 22.474.572,00 kn, financijski rashodi 1.035.495,00 kn, izvanredni rashodi 8.293.355,00 kn te dobit u iznosu 737.080,00 kn. Najveći udio u ukupnim приходima imaju izvanredni prihodi koji se odnose na prihode od prodaje dugotrajne imovine u iznosu 10.781.949,00 kn, prihode od otpisa obveza 3.914.152,00 kn, prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja 1.612.826,00 kn te ostale izvanredne prihode u iznosu 788.860,00 kn.

U razdoblju od 29. svibnja 1998. do 7. studenoga 2000., od 30. studenoga 2000. do 11. prosinca 2000. i od 28. prosinca 2000. do 29. ožujka 2001. žiro račun Društva bio je blokiran. Financijsko poslovanje obavljalo se putem računa društva Domaks d.o.o. čiji je osnivač Društvo. Iako je Društvo bilo nesposobno za plaćanje i prezaduženo, uprava nije zatražila otvaranje stečajnog postupka. Fond je 19. svibnja 2000. podnio Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu kaznenu prijavu protiv Dragutina Kirina, predsjednika uprave Društva, zbog osnovane sumnje da je u tijeku 1999. protivno odredbama članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, iako je znao da je Društvo nesposobno za plaćanje, odnosno da je prezaduženo propustio zatražiti otvaranje stečajnog postupka, na koji način je počinio kazneno djelo opisano u članku 626. stavak 1. točka 2. Zakona o trgovačkim društvima. Općinsko državno odvjetništvo donijelo je 28. prosinca 2000. rješenje kojim se odbacila kaznena prijava protiv Dragutina Kirina, zbog smrti osumnjičenoga.

U 1999. nije održana skupština Društva. U skladu s odredbama članka 442. Zakona o trgovačkim društvima, skupština se mora sazvati najmanje jednom godišnje te, osim u slučajevima određenim ovim Zakonom i društvenim ugovorom, uvijek onda kada to zahtijevaju interesi društva, a bez odgađanja napose onda ako se uoči da je društvo izgubilo polovinu temeljnog kapitala.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 802 zaposlenika. U razdoblju od 1993. do 2002. broj zaposlenih se smanjivao. Koncem 2002. u Društvu je bilo 127 zaposlenika. Društvo je donijelo tri programa zbrinjavanja viška zaposlenika. U programima je navedeno da je broj zaposlenika smanjen zbog racionalizacije poslovanja, ukidanja pojedinih proizvodnih programa te zbog objedinjavanja poslovanja Društva na jednoj lokaciji i to u Samoboru. U navedenim programima navedena je mogućnost zapošljavanja viška zaposlenika kod drugih poslodavaca te pravo na otpremninu uz otkazni rok.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Društvo je u svibnju 1999. osnovalo društvo pod nazivom Domaks d.o.o. Društvo je u društvu Domaks d.o.o. imalo 100,0% udjel. Društvo i društvo Domaks d.o.o. su u ožujku 1999. zaključili ugovor o ulaganju stvari na temelju kojeg je Društvo kao jedini osnivač društva Domaks d.o.o. prenijelo u vlasništvo nekretnine navedene u ugovoru na novoosnovano društvo. Ugovor o ulaganju stvari potpisao je Vlado Žibrat za Društvo i za društvo Domaks d.o.o. Procjenu vrijednosti uložene imovine u iznosu 29.000.000,00 kuna obavilo je društvo Vještačenja Marić d.o.o., Zagreb. Temeljni kapital društva Domaks d.o.o. iznosio je 29.000.000,00 kn, a odnosio se na uložene nekretnine Društva na lokaciji Hondlova 2. Skupština Društva imenovala je društvo Revira d.o.o. iz Zaprešića za revizora osnivanja koje je izradilo izvješće o obavljenoj reviziji temeljnog kapitala kod osnivanja spomenutog društva.

Tijekom 1999., 2000. i 2001. u društvu Domaks d.o.o. nije bilo zaposlenih. Zbog blokade žiro računa poslovanje Društva odvijalo se putem žiro računa društva Domaks d.o.o. Putem cesija i prijeboja društvo Domaks d.o.o. podmirivalo je obveze Društva, te je isplaćivalo neto plaće zaposlenicima. Društvo Domaks d.o.o. je u razdoblju od 19. lipnja 2001. do 21. siječnja 2002. zaključivalo ugovore o prodaji nekretnina. Na račun društva Domaks d.o.o. uplaćivana su sredstva od prodaje nekretnina. Od uplaćenih sredstava društvo Domaks d.o.o. podmirivalo je obveze Društva prema društvu Zagrebačka banka d.d., te odobravalo kredite Društvu. Tijekom 2001. Društvo i društvo Domaks d.o.o. zaključivali su ugovore o kratkoročnim kreditima. Na temelju zaključenih ugovora društvo Domaks d.o.o. odobravalo je kredite Društvu u različitim iznosima uz kamatnu stopu 5,0% godišnje bez određenog otplatnog roka. Društvo Domaks d.o.o. je na temelju navedenih ugovora doznačilo na račun Društva 21.406.952,00 kn. Prema temeljnim financijskim izvještajima na dan 30. lipnja 2001. potraživanja društva Domaks d.o.o. prema Društvu iznosila su 2.903.980,00 kn.

Društvo Domaks d.o.o. je za 1999., 2000., 2001. iskazalo gubitak.

U tablici broj 5 daju se podaci o poslovanju društva za razdoblje od 1999. do lipnja 2001.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju povezanog društva  
za razdoblje od 1999. do 2001.

u kn

OPIS	1999.	2000.	30. lipanj 2001.
Prihodi	82.397,52	855.039,46	407.760,17
Rashodi	611.150,58	1.591.885,53	860.996,87
Dobit	-	-	-
Gubitak	528.753,06	736.846,07	453.236,70
Dugotrajna imovina	28.703.180,50	28.194.347,09	27.939.930,35
Kratkotrajna imovina	287.287,93	491.125,56	3.005.263,67
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-
Kapital i pričuve	28.471.246,94	27.734.400,87	27.281.164,17
Dugoročne obveze	-	-	-
Kratkoročne obveze	519.221,49	951.071,78	3.664.029,85
Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-
Ukupna aktiva/pasiva	28.990.468,43	28.685.472,65	30.945.194,02
Broj zaposlenika	-	-	-

Financijski izvještaji o poslovanju za navedene poslovne godine između Društva i društva Domaks d.o.o. nisu konsolidirani, što nije u skladu s odredbama članka 24. Zakona o računovodstvu kojima je određeno da konsolidaciju financijskih izvještaja provode poduzetnici, pravne osobe koje su matica u odnosu prema podružnicama, tako da konsolidirani financijski izvještaji budu prezentirani kao izvještaji grupe odnosno jedne ekonomske cjeline.

Društvo Domaks d.o.o. je u razdoblju od 19. lipnja 2001. do 21. siječnja 2002. zaključilo sedam ugovora o prodaji nekretnina.

Naplata potraživanja na temelju zaključenih ugovora o prodaji nekretnina bila je plaćanjem na račun društva Domaks d.o.o., nakon čega su na temelju ugovora o cesiji i prijeboja sredstva uplaćivana na račun Društva i društva Zagrebačka banka d.d. Uredbom o izmjenama i dopunama Zakona o platnom prometu u zemlji određeno je da sudionik ne može namiriti obveze asignacijom, cesijom i preuzimanjem duga ukoliko ima evidentirane obveze na računu u ovlaštenoj organizaciji.

S obzirom da je žiro račun Društva bio blokiran, Društvo nije moglo namiriti obveze asignacijom, cesijom i preuzimanjem duga. U skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu, novčane obveze koje se namire promjenom vjerovnika, odnosno dužnika (asignacija, cesija) ili prijebom (kompenzacijom), pravna osoba evidentira preko računa ovlaštene organizacije najmanje jednom mjesečno. Društvo nije sve promjene vjerovnika, odnosno dužnika (asignacija, cesija) ili prijebom evidentiralo preko računa kod ovlaštene organizacije.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 19. lipnja 2001. društvo Domaks d.o.o. prodalo je pravnoj osobi iz Zagreba nekretninu na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 2 616 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac nekretninu platiti u iznosu 4.575.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, i to 686.000,- DEM na ime kapare u roku sedam dana od potpisa ugovora, 2.745.000,- DEM na dan upisa kupca u zemljišne knjige i 1.144.000,- DEM po izradi djelomičnog elaborata. Kupac je u razdoblju od 24. travnja 2001. do 17. listopada 2001. u sedam obroka uplatio na račun društva Domaks d.o.o. 17.277.387,59 kn. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 784.692,- DEM ili 2.918.740,00 kn, a prodana je za 17.277.385,59 kn.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 21. siječnja 2002. društvo Domaks d.o.o. prodalo je pravnoj osobi iz Zagreba nekretnine na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 490 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac za nekretninu platiti 107.500,- EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke u roku sedam dana od potpisa ugovora. Kupac je 25. siječnja 2002. uplatio 400.000,00 kn, a 31. siječnja 2002. uplatio je 412.533,54 kn na račun društva Domaks d.o.o. Društvo Domaks d.o.o. je 400.000,00 kn uplatilo 24. siječnja 2002., a 412.533,54 kn 31. siječnja 2002. na račun Društva. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 150.546.66,- DEM ili 559.973,35 kn, a prodana je za 812.533,54 kn.

Kupac je za navedene nekretnine na račun društva Domaks d.o.o. doznačio 18.089.921,13 kn. Društvo Domaks d.o.o. je u razdoblju od 24. travnja 2001. do 31. prosinca 2002. uplatilo 14.436.679,26 kn na račun društva Zagrebačka banka d.d. na ime podmirenja obveza Društva, a 3.653.041,54 kn na račun Društva. Iz dokumentacije Društva vidljivo je da je društvo Domaks d.o.o. na temelju sedam ugovora o kratkoročnom kreditu, u razdoblju od 25. travnja 2001. do 8. listopada 2001. odobrilo Društvu 17.608.694,75 kn kredita.

Iz dokumentacije Društva i društva Domaks d.o.o. vidljivo je da je za uplatu kupca od

17. listopada 2001. u iznosu 896.700,00 kn, zaključen ugovor o cesiji između kupca, društva Domaks d.o.o. i Društva. Društvo Domaks d.o.o. trebalo je zaključiti ugovor o cesiji s Društvom i društvom Zagrebačka banka d.d. na ukupan iznos od 17.608.694,75 kn.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. listopada 2001. društvo Domaks d.o.o. prodalo je pravnoj osobi iz Zagreba nekretninu na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 712 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac za nekretninu platiti 700.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, i to 100.000,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora, 400.000,- DEM na dan upisa kupca u zemljišne knjige i 200.000,- DEM nakon ukidanja tereta s nekretnine. Kupac je uplatio 2.657.938,80 kn u četiri obroka u razdoblju od listopada 2001. do siječnja 2002. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 184.373,- DEM ili 685.793,81 kn, a prodana je za 2.657.938,80 kn.

Društvo Domaks d.o.o. je od uplaćenog iznosa 23. studenoga 2001. i 30. studenoga 2001. uplatilo 200.000,00 kn na račun društva Zagrebačka banka d.d. na ime podmirenja obveza Društva, a 1.047.935,80 kn uplatilo je na račun Društva. Iz dokumentacije Društva vidljivo je da je društvo Domaks d.o.o. na temelju tri ugovora o kratkoročnom kreditu, u razdoblju od 23. listopada 2001. do 27. studenoga 2001. Društvu odobrilo 2.349.191,72 kn kredita.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22. listopada 2001. društvo Domaks d.o.o. prodalo je fizičkoj osobi iz Zagreba nekretninu na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 2 003 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac za nekretninu platiti jednokratno 1.200.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na račun društva Zagrebačka banka d.d. na ime podmirenja dijela duga Društva. Kupac je 21. studenoga 2001. uplatio 4.521.865,42 kn na račun društva Zagrebačka banka d.d. Iz ugovora i dokumentacije Društva nije vidljivo je li Društvo imalo potraživanja od društva Domaks d.o.o. Za navedenu uplatu Društvo je trebalo s društvima Domaks d.o.o. i Zagrebačka banka d.d. zaključiti ugovor o cesiji. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 526.250,- DEM ili 1.957.439,00 kn, a prodana je za 4.521.865,42 kn.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 6. studenoga 2001. društvo Domaks d.o.o. prodalo je pravnoj osobi iz Zagreba nekretninu na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 294 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac za nekretninu platiti 350.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, i to 100.000,- DEM na ime kapare u roku pet dana od potpisa ugovora, a 250.000,- DEM u roku 14 dana od dana zaključenja ugovora. Kupac je na račun društva Domaks d.o.o. u skladu s odredbama ugovora uplatio 1.335.252,00 kn. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 81.251,- DEM ili 302.221,21 kn, a prodana je za 1.335.242,00 kn.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 6. studenoga 2001. društvo Domaks d.o.o. prodalo je pravnoj osobi iz Zagreba zemljište na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 429 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac za navedenu nekretninu platiti 157.500,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, i to 30.000,- DEM u roku 14 dana od zaključenja ugovora, a za 127.500,- DEM ugovoreno je plaćanje prijebojem. Kupac je u skladu s ugovorom, 20. prosinca 2001. na račun društva Domaks d.o.o. uplatio 113.813,58 kn, a 13. veljače 2002. na račun Društva uplaćeno je 453.144,38 kn.

Prema elaboratu navedeno zemljište procijenjeno je u iznosu 27.885,- DEM ili



103.721,00 kn, a prodano je za 566.957,96 kn.

Na račun društva Domaks d.o.o. za navedene nekretnine kupac je platio 1.902.209,96 kn. Od uplaćenog iznosa društvo Domaks d.o.o. je 9. studenoga 2001. doznačilo 380.000,00 kn na račun društva Zagrebačka banka d.d. na ime podmirenja obveza Društva, a u razdoblju od 19. studenoga 2001. do 13. ožujka 2002. na račun Društva doznačeno je 1.522.209,96 kn. Iz dokumentacije Društva vidljivo je da je društvo Domaks d.o.o. na temelju tri ugovora o kratkoročnom kreditu, odobrilo Društvu kredit u iznosu 1.449.106,96 kn. Društvo Domaks d.o.o. trebalo je za navedene uplate zaključiti ugovor o cesiji s Društvom i društvom Zagrebačka banka d.d.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 21. siječnja 2002. društvo Domaks d.o.o. prodalo je fizičkoj osobi iz Zagreba nekretninu na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 903 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac za nekretninu platiti 540.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, i to na ime kapare u roku tri dana od potpisa ugovora 20.000,- DEM, a 520.00,- DEM do 1. ožujka 2002. Kupac je na ime kapare 2. siječnja 2002. uplatio 75.364,74 kn na račun društva Domaks d.o.o., a 2.966.500,00 kn uplaćeno je 25. ožujka 2002. na račun društva Zagrebačka banka d.d. na ime podmirenja obveza Društva. Iz ugovora i dokumentacije Društva nije vidljivo je li Društvo imalo potraživanja od društva Domaks d.o.o. Za navedenu uplatu zaključena je 25. ožujka 2002. izjava o prijeboru između Društva i društva Zagrebačka banka d.d. Za navedenu uplatu trebao je biti zaključen ugovor o cesiji između Društva i društva Domaks d.o.o. i Zagrebačka banka d.d. ukoliko je postojalo potraživanje Društva prema društvu Domaks d.o.o. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 277.221,- DEM ili 1.031.151,23 kn, a prodana je za 1.966.500,00 kn.

Društvo i društvo Domaks d.o.o. zaključili su 25. lipnja 2001. ugovor o pripajanju na temelju kojeg se društvo Domaks d.o.o. pripojilo Društvu, bez provedbe postupka likvidacije prijenosom cjelokupne imovine sa svim pravima i obvezama. U ugovoru je navedeno da Društvo preuzima imovinu, prava i obveze po knjigovodstvenim vrijednostima na temelju bilance koju je pripajajuće društvo izradilo sa stanjem na dan 30. lipnja 2001. Postupak pripajanja proveo se bez povećanja temeljnog kapitala Društva jer je Društvo jedini osnivač i vlasnik temeljnog kapitala društva Domaks d.o.o.

Također je navedeno da uprava pripajajućeg društva neće sazivati skupštinu radi odobrenja navedenog ugovora u skladu s odredbama članka 531. Zakona o trgovačkim društvima. Preuzimanje imovine od pripajajućeg društva bilo je od 1. srpnja 2001. Navedeni ugovor u ime Društva i društva Domaks d.o.o. potpisao je Josip Ćuk.

Skupština Društva donijela je 28. prosinca 2001. odluku o pripajanju društva Domaks d.o.o. Društvu te je imenovala društvo Revira d.o.o. za posebnog revizora pri provedbi postupka pripajanja navedenih društava.

Društvo Revira d.o.o. obavilo je reviziju pripajanja društva Domaks d.o.o. Društvu kojom je obuhvaćeno izvješće o pripajanju, ugovor o pripajanju, utvrđivanje neto knjigovodstvene vrijednosti Društva i društva Domaks d.o.o. i bilance Društva nakon pripajanja sa stanjem na dan 1. srpnja 2001. Prema izvješću revizora utvrđeno je da je izvješće o pripajanju sastavljeno u skladu s odredbama članka 514. Zakona o trgovačkim društvima te da je ugovor o pripajanju sastavljen u skladu s odredbama članka 513. Zakona o trgovačkim društvima. Izvješće o pripajanju nije priloženo u dokumentaciji Društva.

Prema temeljnim financijskim izvještajima društva Domaks d.o.o. za razdoblje od 1.

siječnja do 30. lipnja 2001. utvrđena je ukupna vrijednost imovine u iznosu 30.945.194,00 kn, obveza 3.664.030,00 kn te neto knjigovodstvena vrijednost pripojenog društva u iznosu 27.281.164,00 kn. Sastavljena je početna bilanca nakon pripajanja sa stanjem na dan 1. srpnja 2001.

#### 5.4. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u razdoblju od 10. prosinca 1997. do 3. travnja 2002. zaključilo pet ugovora o prodaji nekretnina.

- Poslovni prostor u Samoboru

Društvo je 10. prosinca 1997. zaključilo s pravnom osobom iz Bregane ugovor o prodaji poslovne zgrade u Samoboru, N. Š. Zrinskog broj 14 veličine 181,22 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac nekretninu platiti u iznosu 150.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ovjere ugovora. Kupac je navedeni iznos uplatio u skladu s odredbama ugovora. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 41.430,- DEM, a prodana je za 150.000,- DEM.

- Poslovna zgrada u Samoboru

Društvo je 29. prosinca 1997. zaključilo s pravnom osobom iz Svete Nedjelje ugovor o prodaji poslovne zgrade na lokaciji u Samoboru, površine 1 482 m<sup>2</sup> s pripadajućim zemljištem površine 27 533 m<sup>2</sup>.

U ugovoru je navedeno da će kupac za nekretninu platiti 1.000.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke u roku 15 dana od dana upisa kupca u zemljišne knjige. Kupac je 31. siječnja 1998. u skladu s ugovorom uplatio 3.535.000,00 kn. Prema elaboratu procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 234.512,- DEM ili 872.290,83 kn, a prodana je za 3.535.000,00 kn.

- Nekretnine na lokaciji Hondlova 2

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 3. travnja 2002. Društvo je prodalo pravnoj osobi iz Zagreba suvlasnički dio nekretnine na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 2 109 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac nekretninu platiti u iznosu 828.300,- EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke s rokom plaćanja 21 dan od dana potpisa ugovora. Na temelju ugovora o asignaciji od 20. lipnja 2002. kupac je 4.619.701,00 kn uplatio na račun društva Zagrebačka banka d.d., a 2. srpnja 2002. uplatio je 1.041.864,74 kn na račun Društva. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 469.523,- DEM ili 1.746.437,75 kn, a prodana je u iznosu 4.619.701,00 kn.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 2. rujna 2002. Društvo je prodalo fizičkim osobama iz Preloga nekretninu na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 683 m<sup>2</sup>. U ugovoru je navedeno da će kupac za nekretninu platiti 243.000,- EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke s rokom plaćanja na dan potpisa ugovora. Kupac je 6. rujna 2002. uplatio 1.793.308,00 kn. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 184.373,- DEM ili 685.793,81 kn, a prodana je za 1.793.308,00 kn.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15. siječnja 2003. Društvo je prodalo fizičkoj

osobi iz Zagreba nekretninu na lokaciji, Hondlova 2 ukupne površine 2 910 m<sup>2</sup>, za 4.050.000,00 kn. U ugovoru je navedeno da će kupac na ime kapare uplatiti 50.000,00 kn, a ostatak u iznosu 4.000.000,00 kn kreditom Partner banke do 7. veljače 2003. Kupac je ugovoreni iznos uplatio u skladu s odredbama ugovora. Prema elaboratu navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 893.370,- DEM ili 3.322.979,00 kn, a prodana je za 4.050.000,00 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija postupaka pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Fotokemika, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Revizija postupaka pretvorbe i privatizacije provedena je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Fotokemika, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 17. veljače 1998. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. i društva Lavčević d.d., Split, ugovorena je zamjena kojom je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. dalo 22 970 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.297.000,- DEM, a primilo dionice drugih društava ukupne nominalne vrijednosti 2.297.000,- DEM. Istog dana zaključen je ugovor o zamjeni dionica između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja d.o.o. i društva Montmontaža d.d., na temelju kojeg je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. dalo 27 790 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.779.000,- DEM, a primilo 27 790 dionica društva Varteks d.d. Varaždin. U navedenim ugovorima o zamjeni dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Zamjena je obavljena bez javnog prikupljanja ponuda. Prema odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela odluku o zamjeni dionica donosi upravni odbor Fonda na prijedlog kolegija Fonda. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka upravnog odbora Fonda za navedenu zamjenu. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene.

Nije obavljena procjena vrijednosti dionica koje se primaju, odnosno ustupaju, što nije u

skladu s odredbama članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica i udjela kojim je određeno da se zamjena dionica ili udjela obavlja uz poštivanje načela, da se ne umanjuje realna vrijednost kapitala kojim raspolaže Fond. U vrijeme zaključenja navedenih ugovora o zamjeni dionica direktor Hrvatskog mirovinskog osiguranja bio je Damir Zorić.

Razvojnim programom predviđena su investicijska ulaganja u proces proizvodnje emulzije procesom isoljavanja iz koje se proizvode tankoslojni fotomaterijali, zbog čega je planirana izgradnja dodatnog proizvodnog prostora nadogradnjom odjela fotomaterijala i izgradnja postrojenja odgovarajućeg kapaciteta, nabava novog stroja za uzdužno i poprečno rezanje što je trebalo rezultirati povećanjem kapaciteta proizvoda i proizvodnje. U razdoblju od veljače 1992. do siječnja 1994. planirane su investicije u iznosu 4.802.000,- DEM, od toga na lokaciji u Zagrebu 2.007.000,- DEM, a na lokaciji u Samoboru 2.795.000,- DEM. Navedeno je da će investicije utjecati na povećanje ekonomičnosti, smanjenje zaposlenih, proširenje asortimana i povećanje ukupnih prihoda.

Planirani ukupni prihodi za 1995. iznosili su 2.147.000.000.- HRD, ukupni rashodi 1.889.000.000.- HRD i dobit 12.000.000.- HRD. Također je navedeno je da će tijekom 1995. zbog prirodnog odljeva, odlaska u mirovinu te uz primjenu odgovarajuće politike zapošljavanja, Poduzeće imati 600 zaposlenika.

S obzirom da nije bilo ulaganja u obnovu opreme i modernizaciju tehnološkog procesa, ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Prema razvojnom programu za 1995., planirana je dobit u iznosu 12.000.000.- HRD, a iskazan je gubitak u iznosu 4.649.032,00 kn. Također je bilo je predviđeno da će koncem 1995. biti 600 zaposlenika, a stvarno je Društvo imalo 548 zaposlenika. Broj zaposlenih stalno se smanjivao. Društvo je također, smanjilo vrijednost temeljnog kapitala, dugotrajne i kratkotrajne imovine, te povećalo kratkoročne obveze. U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, ostvareni prihodi su kontinuirano smanjivani, a za sve poslovne godine osim za 1996., 2001., 2002. iskazani su gubici. Za 1998. iskazan je gubitak u iznosu 14.627.292,00 kn, a ukupni kumulirani gubici iz prethodnih poslovnih godina iskazani koncem 2001. iznosili su 32.558.343,00 kn.

S obzirom da je Društvo u svim poslovnim godinama iskazalo gubitak, osim za 1996., 2001. i 2002. kada je poslovalo s dobiti, da je žiro račun Društva bio blokiran da je smanjen broj zaposlenika s 802 koncem 1991. na 127 koncem 2002., te da nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, nisu ostvareni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, odnosno brži gospodarski razvitak u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta i tehnološka modernizacija hrvatskog gospodarstva.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 21. srpnja 2003. izjavljuje, da podaci koji se iznose u Izvješću, a odnose se na Poslovanje s vlasnički povezanim društvom (točka 5.3. Izvješća) i Raspolaganje nekretninama (točka 5.4. Izvješća) nisu u vezi s postupkom pretvorbe i postupcima privatizacije, te da ne mogu biti predmet revizije pretvorbe i privatizacije. Također navodi da nije suglasan da podaci o kupcima nekretnina, uvjetima zaključenja ugovora te drugim odlukama vezanim uz poslovanje Društva, navedeni u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije budu dostupni javnosti. Također navodi da činjenice opisane u spomenutim točkama Izvješća nisu vezane za postupak pretvorbe i postupke privatizacije te predlaže da se brišu iz Izvješća. Zakonski predstavnik je suglasan s ocjenom da ciljevi privatizacije Društva nisu ostvareni, ali navodi da odredba članka 1. Zakona o privatizaciji nije materijalna odredba te da je ostvarenje ili neostvarenje navedenih ciljeva neutralno s aspekta zakonitosti provedbe postupaka privatizacije. Također navodi da neostvarenje razvojnog programa te iskazani gubici u poslovanju nemaju veze s postupcima privatizacije, već s poslovanjem Društva, a u uvjetima tržišnog poslovanja i kad se posluje u skladu sa zakonskim propisima, zbog nemogućnosti ostvarenja poslovnih ciljeva, društvo može okončati likvidacijom.

7.2. Državni ured za reviziju utvrdio je činjenice navedene u Izvješću u skladu s odredbama članka 8. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije kojim je određeno da se revizija pretvorbe i privatizacije bivšeg društvenog kapitala i državnog kapitala u pravnim osobama provodi radi utvrđivanja jesu li ostvareni ciljevi određeni člankom 1. Zakona o privatizaciji te radi utvrđivanja je li u postupcima privatizacije došlo do povreda odredbi Zakona o privatizaciji. Državni ured za reviziju utvrđuje obujam revizije i metodologiju koja se primjenjuje tijekom obavljanja revizije svakog pojedinog društva koje je nastalo pretvorbom društvenog poduzeća, što znači da je ta metodologija primijenjena i tijekom revizije Društva. Činjenice navedene u točki 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom i točki 5.4. Raspolaganje nekretninama također su utjecale na ostvarenje ciljeva koje je Društvo trebalo ostvariti postupcima privatizacije, koji su predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, a odnose se na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanje produktivne zaposlenosti uz stvaranje novih radnih mjesta, tehnološke modernizacije i drugi ciljevi određeni zakonom te navođenjem utvrđenih činjenica, nije učinjena šteta Društvu niti novim stjecateljima nekretnina. Isto tako prema odredbama članka 1. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, revizija pretvorbe i privatizacije bivšeg društvenog kapitala i državnog kapitala provodi se i radi zaštite Ustavom zaštićenih vrednota, ukupnog pravnog poretka i javnog morala.

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Elizabeta Cvitković, dipl. oec.

Evica Obadić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

## 1. Radnički savjet:

Milivoj Hrastinski, predsjednik; članovi: Vera Graberski, Branka Sumirat, Sonja Sorić, Zvonko Grgec, Marijana Stanec, Zvonko Poljanec, Franjo Husta, Krešo Kadić, Josip Oslaković, Želimir Gundić, Ivica Telišman, Ljerka Majcen, Franjo Husta, Zoran Aničić, Zlatko Habelić, Branka Vidaković, Zdenka Dragoša i Zlatko Basrak

## 2. Upravni odbor:

Davorka Svetličić - Buchbwrger, od 16. listopada 1992. do 26. lipnja 1995.

Zlatka Majcen, od 16. listopada 1992. do 26. lipnja 1995.

Željko Jurišić, od 16. listopada 1992. do 26. lipnja 1995.

Vlasta Ribarić, od 16. listopada 1992. do 26. lipnja 1995.

Branka Rendulić, od 16. listopada 1992. do 26. lipnja 1995.

Borislav Jelić, od 16. listopada 1992. do 26. lipnja 1995.

Damir Severinac, od 16. listopada 1992. do 26. lipnja 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Zlatko Habelić, predsjednik od 26. lipnja 1995. do 3. travnja 1998.

Leon Kauzlarić, od 26. lipnja 1995. do 3. travnja 1998.

Brankica Tomljenović, od 26. lipnja 1995. do 3. travnja 1998.

Damir Severinac, od 26. lipnja 1995. do 3. travnja 1998.

Branka Rendulić, od 26. lipnja 1995. do 3. travnja 1998.

Ines Delić, od 26. lipnja 1995. do 3. travnja 1998.

Željko Jurišić, od 26. lipnja 1995. do 3. travnja 1998.

Ivica Nuić, predsjednik od 3. travnja 1998.

Gojko Marušić, od 3. travnja 1998. do 28. prosinca 2001.

Bakir Krajina, od 3. travnja 1998. do 28. prosinca 2001.

Nikola Tićak, od 28. prosinca 2001.

Zdenko Sočo, od 28. prosinca 2001.

5. Direktor ili uprava:

Pavao Skuliber, od 11. listopada 1991. do 6. prosinca 1994.

Zlatko Spudić, od 6. prosinca 1994. do 26. listopada 1995.

Dragutin Kirin, od 26. listopada 1995. do 15. travnja 1998.

Vlado Žibrat od 16. listopada 1998. do 15. travnja 1998.

Zlatko Habelić, od 16. listopada 1998. do 15. travnja 1998.

Dražen Arbanas, od 16. listopada 1998. do 15. travnja 1998.

Ivica Magić, privremeni stečajni upravitelj od 5. lipnja 2001. do 19. prosinca 2002.

Josip Ćuk, od 16. lipnja 2000.



**- povezana društva i osobe**

1. Domaks d.o.o., Zagreb

Osnivač: Fotokemika d.d., Zagreb

Direktor:

Vlado Žibrat, od 13. veljače 2002. do 15. studenoga 2000.,

Josip Ćuk, od 15. studenoga 2000. do 13. veljače 2002.