



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

FRANJO KLUZ, OMIŠ

Split, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	11
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/123

Urbroj: 613-19-03-13

Split, 24. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA FRANJO KLUZ, OMIŠ

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Franjo Kluz s p.o., Omiš.

Revizija je obavljena u razdoblju od 23. lipnja do 24. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91)
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Zakon o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine 84/02),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Franjo Kluz s p.o. Omiš, Vrilo b.b. bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu na temelju rješenja broj Fi-1667/90 od 6. veljače 1990. kojim je izvršeno usklađivanje sa Zakonom o poduzećima.

Registrirana djelatnost bila je tiskarsko - izdavačka djelatnost, usluge reklame i ekonomske propagande, trgovina na veliko i malo, vanjskotrgovinski promet i cestovni promet.

Na dan 31. prosinca 1991. Poduzeće je imalo 136 zaposlenika.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Stjepan Juričić.

Ukupna aktiva (pasiva) prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 96.949.000.- HRD ili 1.762.709,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ukupni prihodi iskazani u bilanci uspjeha za 1991. iznosili su 136.676.000.- HRD ili 2.485.018,- DEM, a ukupni rashodi 134.647.000.- HRD ili 2.448.127,- DEM. Dobit tekuće godine iskazana je u iznosu 2.029.000.- HRD ili 36.891,- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Splitu od 21. lipnja 1993. u sudski registar registarski uložak I-1418, pod brojem Fi-2739/93 je upisana promjena oblika organiziranja poduzeća pretvorbom u dioničko društvo. Novi naziv tvrtke je Tiskarsko poduzeće Franjo Kluz dioničko društvo Omiš, skraćeni naziv Franjo Kluz d.d. Omiš (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 4.417.000,- DEM.

Društvo je registrirano za obavljanje grafičke djelatnosti, usluge reklame i ekonomske propagande, usluge ispitivanja tržišta (marketing), trgovinu na veliko i malo, profesionalna rehabilitacija i zapošljavanje invalida u grafičkoj djelatnosti, poslovi vanjskotrgovinskog prometa te međunarodni prijevoz robe u cestovnom prometu.

Osnivačka skupština održana je 8. travnja 1993. kada je usvojen statut Društva i poslovnik o radu skupštine te su izabrani predsjednik i dopredsjednik skupštine i članovi upravnog i nadzornog odbora.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-95/5433-3 od 18. listopada 1996.

Na skupštini Društva održanoj 25. rujna 1998. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala Društva 15.923.726,70 kn ili 4.417.000,- DEM, za 2.672.726,70 kn na 13.251.000,00 kn. Upisani temeljni kapital Društva iznosi 13.251.000,00 kn i podijeljen je na 44 170 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 30. lipnja 1992. Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta bio je Esad Zenković, a članovi Mirjana Kekez, Ivo Tičinović, Ivan Burazin, Gordana Mlinar, Šime Popović, Radomir Dodig, Veljko Kusanović, Ante Ćurlin i Joško Vukasović.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 640.465.000.- HRD ili 4.417.000,- DEM (1,- DEM = 145.- HRD). U procijenjenu vrijednost poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova temeljem odluke Radničkog savjeta od 29. lipnja 1992.

Odlukom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenim i ranije zaposlenima, i to 50,00% dionica s popustom i 50,00% dionica bez popusta. Zaposlenici i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva za otkup dionica, pravo na osnovni i dodatni popust u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo na kupnju dionica u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM i pravo na obročnu otplatu kupljenih dionica u roku pet godina.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određeno je da će se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo u cijelosti obaviti prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i to 50,00% dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.208.500,- DEM, a preostalih 50,00% bez popusta.

Zaposleni i ranije zaposleni imat će pravo prvenstva za kupnju dionica, pravo na upis i otkup dionica uz osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža.

Programom je utvrđeno da će se u postupku prodaje izdati 44 170 dionica, pojedinačne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Prema razvojnom programu predviđeni su sljedeći ciljevi:

- dovršiti proces kadrovskog restrukturiranja uz humano rješavanje tehnološkog viška zaposlenika koje će nastati uvođenjem tehničko-tehnoloških novina u grafičkoj djelatnosti,
- unaprijediti organizaciju proizvodnog procesa radi povećanja iskoristivosti postojećih resursa u cilju smanjivanja troškova i skraćivanja vremena izrade jedinice proizvoda,
- povećati kvalitetu postojećih proizvoda,
- unaprijediti proces održavanja i obnove strojnog parka, te
- izraditi cjeloviti informacijski sustav unutar poduzeća.

U razvojnom programu nije navedeno razdoblje na koje se odnosi odnosno razdoblje u kojem se planiraju ostvariti navedeni ciljevi. Razvojni program ne sadrži sve elemente iz točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno ne sadrži financijske pokazatelje te nije moguće pratiti ostvarenje ciljeva.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 10. travnja 1992. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., utvrđeno je da je godišnji obračun sastavljen u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nije ovjeren i ne sadrži naznake stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi što nije u skladu s odredbama točke 8. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima su stručne osobe iz poduzeća ili druge pravne ili fizičke osobe dužne potpisati izvještaj o izvršenoj procjeni vrijednosti poduzeća. Prema pisanoj obavijesti odgovorne osobe u Društvu od 23. srpnja 2003., elaborat o procijenjenoj vrijednosti izradilo je poduzeće Riftrgo iz Splita.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je prema podacima o stanju imovine i obveza iskazanim u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. Sve vrijednosti iskazane su u HRD i DEM (tečaj 1,- DEM = 55,- HRD).

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 47.641.000.- HRD ili 866.200,- DEM dok je procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća iznosila 242.937.000.- HRD ili 4.417.000,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena vrijednost i procijenjena vrijednost
Poduzeća prema elaboratu o procjeni

u DEM

Red. broj	Opis imovine - obveza	knjigovodstvena vrijednost	procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	-	189.509,-
2.	Građevinski objekti	264.381,-	1.957.600,-
3.	Oprema	382.927,-	1.978.072,-
4.	Materijalna prava	28.945,-	28.945,-
5.	Dugoročna financijska ulaganja	14.909,-	14.909,-
6.	Zalihe	204.891,-	257.873,-
7.	Kratkoročna potraživanja iz poslovanja	574.745,-	706.836,-
8.	Ostala potraživanja	1.274,-	1.274,-
9.	Novčana sredstva	16.927,-	16.927,-
10.	Ostala imovina (sredstva fondova)	273.710,-	3.600,-
I. Ukupno imovina (1-10)		1.762.709,-	5.155.545,-
11.	Stanovi	249.546,-	-
12.	Dugoročna rezerviranja	346.018,-	346.018,-
13.	Obveze	300.945,-	392.491,-
II. Ukupno odbitne stavke (11-13)		896.509,-	738.509,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		866.200,-	4.417.036,-

Uz osnovni elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća priloženi su i dokumenti o dokazu prava vlasništva i prava korištenja za zemljište i objekte. Dokumentacija o dokazu vlasničkih prava i prava korištenja sastoji se od rješenja o dodjeli zemljišta, građevinskih dozvola, izvadaka iz katastra i druge dokumentacije vezane uz vlasnička prava.

Procjena vrijednosti nekretnina Poduzeća (zemljišta i građevinskih objekta) obuhvaćena je posebnim elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina Poduzeća.

Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća iznosila je 2.147.140,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost objekta u iznosu 1.957.600,- DEM i procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 189.509,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta površine 1 458 m², na kojem su izgrađeni objekti Poduzeća, iznosila je 189.540,- DEM. Prosječna cijena po m² iznosila je 130,- DEM i utvrđena je prema podacima nadležnih tijela tadašnje općine Omiš.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u iznosu 1.957.600,- DEM odnosi se na procijenjenu vrijednost proizvodno - poslovne zgrade u Omišu u iznosu 1.896.619,- DEM i procijenjenu vrijednost poslovnog prostora u Splitu u iznosu 60.981,- DEM.

Procijenjena vrijednost proizvodno poslovne zgrade u Omišu sastoji se od procijenjene vrijednosti objekta, površine 2 192 m² u iznosu 1.559.827,- DEM (711,60 DEM/m²), procijenjene vrijednosti učešća investitora u komunalnom opremanju objekata u iznosu 328.837,- DEM i procijenjene vrijednosti priključaka na komunalne usluge u iznosu 7.955,- DEM.

Poslovni prostor u Splitu površine 110 m² koji se nalazi u stambenoj zgradi (prizemlje 30 m² i podrum 80 m²) bio je neuređen i u fazi grubih građevinskih radova. Procijenjena vrijednost poslovnog prostora iznosila je 60.981,- DEM ili 258,36 DEM/m². Od procijenjene vrijednosti objekta 28.420,- DEM se odnosi na procijenjenu vrijednost građevinskog objekta, a 32.561,- DEM na procijenjenu vrijednost učešća investitora u komunalnom opremanju objekta. U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina (građevinskih objekata i zemljišta) navedeni su osnovni podaci za svaki objekt, priložena je skica s ucrtanim i označenim objektima i drugim podacima potrebnim za procjenu. Procjena vrijednosti objekata obavljena je primjenom cijene novoizgrađenih objekata slične namjene umanjene zbog starosti i dotrajalosti objekata.

Procijenjena vrijednost priključaka na vodovod, kanalizaciju, telefon i električnu mrežu utvrđena je u iznosu 7.955,- DEM, prema cijenama isporučitelja usluga.

Procijenjena vrijednost učešća investitora u komunalnom opremanju iskazana je zasebno za proizvodno poslovni objekt u Omišu i poslovni prostor u Splitu. Vrijednost učešća investitora u komunalnom opremanju za proizvodno poslovni objekt u Omišu, površine 2192,25 m² procijenjena je u iznosu 328.837,50 DEM temeljem obavijesti Zavoda za gospodarenje - Omiš prema kojoj je učešće investitora u komunalnom opremanju iznosilo 150 DEM/m². Za poslovni prostor u Splitu koji predstavlja neuređeni prostor unutar stambene zgrade utvrđeni su, prema odlukama nadležnih gradskih tijela prosječni troškovi pripreme zemljišta u iznosu 20.125,- DEM i minimalni troškovi komunalnog opremanja u iznosu 12.436,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme iskazana je u iznosu 108.794.000,- HRD ili 1.978.073,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 21.061.000,- HRD ili 382.927,- DEM.

U elaboratu je navedeno da je procjena opreme Poduzeća obavljena korištenjem ABC metode prema kojoj je oprema podijeljena u tri skupine (A, B i C).

Opremu skupine A sačinjavaju skupi i tehnološki složeni strojevi i oprema, novonabavljeni i tehnološki suvremeni strojevi i oprema koji su važni za tehnološki i poslovni proces. Oprema skupine A procijenjena je po pojedinačnim sredstvima na način da je za svako od sredstava utvrđena sadašnja nabavna vrijednost koja vrijedi na tržištu za isti ili sličan stroj. Tako utvrđena nabavna vrijednost opreme umanjena je zbog tehnološke zastarjelosti, rabljenosti te stvarne efikasnosti funkcioniranja opreme.

Opremu skupine B čine univerzalna oprema i strojevi koji su sastavni dio tehnološkog procesa, ali su zamjenjivi, manje vrijedni i manje tehnološki složeni strojevi i oprema, ranije nabavljeni. Oprema skupine B je procijenjena na načina da je sadašnja nabavna vrijednost umanjena s faktorom preostale vrijednosti koji je utvrđen iskustveno temeljem obavijesti stručnih osoba u Poduzeću.

Opremu skupine C čine manje vrijedni strojevi i oprema koji ne sudjeluju u tehnološkom procesu osnovne djelatnosti Poduzeća, vrlo stari strojevi i tehnološki jednostavni. Procjena opreme skupine C obavljena je na način da je knjigovodstvena vrijednost uvećana za određeni stupanj njezine funkcionalnosti.

U tablici broj 2 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti opreme Poduzeća.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost opreme

u DEM

Red. broj	Naziv opreme	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Tiskarski strojevi	286.618,-	1.678.309,-
2.	Prijevozna sredstva	62.291,-	121.000,-
3.	Telekomunikacijska oprema	5.709,-	4.509,-
4.	Informatička oprema	6.400,-	5.000,-
Ukupno oprema skupine A		361.018,-	1.808.818,-
5.	Razni instrumenti i strojevi	16.618,-	150.746,-
Ukupno oprema skupine B		16.618,-	150.746,-
6.	Uredski namještaj i oprema	5.290,-	18.509,-
Ukupno oprema skupine C		5.290,-	18.509,-
Ukupno oprema (A+B+C)		382.926,-	1.978.073,-

Vrijednost zaliha (materijal, pričuvni dijelovi, sitan inventar i gotovi proizvodi) procijenjena je u iznosu 257.873,- DEM. Procjena vrijednosti zaliha materijala i pričuvnih dijelova obavljena je na temelju knjigovodstvenih vrijednosti. Procjena vrijednosti sitnog inventara koji je bio otpisan pri stavljanju u uporabu obavljena je po nabavnoj cijeni, a procjena vrijednosti gotovih proizvoda po prodajnim cijenama.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 706.836,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 574.745,- DEM. Kratkoročna potraživanja odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 703.636,- DEM i druga potraživanja u iznosu 1.656,- DEM. Potraživanja od kupaca procijenjena su za 132.091,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti zbog toga što su procjenom obuhvaćena sumnjiva i sporna potraživanja. Druga potraživanja u iznosu 1.656,- DEM procijenjena su prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Novčana sredstva su procijenjena u iznosu 16.927,- DEM što odgovara stvarnom stanju novčanih sredstava na žiro računu i blagajni Poduzeća.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 14.909,- DEM odnosi se na osnivački ulog u društvu Splitska banka. Procjena je izvršena prema knjigovodstvenom stanju.

Procijenjena vrijednost sredstva fondova za potrebe stanovanja i razna obvezna udruživanja u bivšoj Jugoslaviji iznosila je 3.600,- DEM, a knjigovodstvena 273.710,- DEM. Procijenjena vrijednost sredstava fondova manja je od knjigovodstvene vrijednosti jer je obavljen otpis potraživanja od fondova.

Procijenjena vrijednost obveza Poduzeća iznosila je 392.491,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 275.109,- DEM i procijenjenu vrijednost dugoročnih obveza u iznosu 117.382,- DEM.

Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 154.873,- DEM, obveze za plaće u iznosu 65.636,- DEM, obveze za poreze i doprinose u iznosu 31.618,- DEM, obveze za kratkoročni kredit u iznosu 14.636,- DEM i druge kratkoročne obveze u iznosu 8.346,- DEM.

Procjena vrijednosti obveza obavljena je prema knjigovodstvenom stanju utvrđenom popisom dobavljača sastavljenog 31. prosinca 1991., a vrijednost obveza iskazana je prema tečaju koji je vrijedio na dan procjene.

Dugoročne obveze odnose se na obveze prema inozemnim bankama za dugoročne kredite. Procijenjena vrijednost dugoročnih obveza veća je od knjigovodstvene vrijednosti za 89.636,- DEM jer je obavljeno usklađenje vrijednosti obveza s tečajem na dan procjene.

Procijenjena vrijednost dugoročnih rezerviranja iznosila je 346.018,- DEM, a odnosi se na rezervacije za investicijsko održavanje osnovnih sredstava u iznosu 172.727,- DEM, rezervacije za rizike u naplati potraživanja od kupaca u iznosu 83.636,- DEM, i tečajne razlike za leasing u iznosu 89.655,- DEM. Procjena je obavljena prema knjigovodstvenom stanju. Poduzeće je na zahtjev Fonda sačinilo pregled dugoročnih rezerviranja prema kojoj je u razdoblju od 31. prosinca 1991. do 30. lipnja 1992. utrošeno 336.927,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 30. lipnja 1992. Na temelju podnesene zakonom propisane dokumentacije Agencija je 3. rujna 1992. izdala potvrdu kojom je utvrđeno da se pretvorba može provesti u skladu s odlukom o pretvorbi i priloženoj dokumentaciji.

Prema potvrdi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima na način da se dionice nominalne vrijednosti do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaju uz popust, a preostalih 50% bez popusta. Neprodani dio dionica prenose se Fondovima.

Prema potvrdi temeljni kapital Društva iznosi 640.465.000.- HRD ili 4.417.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje dokumentacije. (1,- DEM = 145.- HRD) što odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 16 675 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u državnim službama i drugim građanima Republike Hrvatske i prijenosom 27 495 dionica fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Poduzeće je u travnju 1992. objavilo u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija prethodni poziv radi utvrđivanja interesa za kupnju dionica Poduzeća. U rujnu i listopadu 1992. u istom dnevnom tisku objavljen je poziv za upis i otkup dionica u prvom, odnosno drugom upisnom krugu. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Na prodaju je ponuđeno 22 085 dionica nominalne vrijednosti 2.208.500,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda, sa 105 malih dioničara zaključeni su ugovori o prodaji dionica na temelju kojih je prodano 16 675 dionica nominalne vrijednosti 1.667.500,- DEM odnosno 37,75% ukupnog broja dionica. Ugovorena je obročna otplata dionica u 59 mjesečnih obroka, ne računajući prvi obrok, u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Maksimalni broj kupljenih dionica uz popust po osobi bio je 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizirat će se u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja računajući od dana zaključenja ugovora.

Svi ugovori o prodaji dionica s popustom zaključeni su 5. veljače 1993. Kod izračuna ugovorene vrijednosti dionica primijenjen je tečaj 1,- DEM = 539.- HRD. Iz dokumentacije nije vidljivo zašto je Fond kod ugovaranja primjenio navedeni tečaj.

Zbog primjene tečaja 1,- DEM = 539.- HRD umjesto tečaj 1,- DEM = 145.- HRD malim dioničari koji su kupili dionice na obročnu otplatu plaćali su dionice u prvoj otplatnoj godini po cijeni većoj za 271,72%. Također, u drugoj, trećoj, četvrtoj i petoj otplatnoj godini obavljana je revalorizacija u skladu sa zakonskim odredbama i ugovorima, ali na osnovicu koja je prethodno utvrđena prema tečaju 1,- DEM = 539.- HRD.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke kupci koji su kupili dionice s popustom, uplatili su u ugovorenom roku, 6. i 8. veljače 1993., prvi obrok u iznosu 2.279.007.- HRD.

- Prijenos dionica fondovima

U skladu s odabranim modelom pretvorbe 27 495 dionica nominalne vrijednosti 2.749.500,- DEM preneseno je fondovima. U skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća preneseno je Fondu 18 330 dionica ili 41,50%, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika 6 415 dionica ili 14,52% te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 2 750 dionica ili 6,23% od ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Na osnivačkoj skupštini održanoj 8. travnja 1993. usvojen je statut Društva, izabrani su članovi upravnog i nadzornog odbora te predsjednik skupštine. Nakon održane osnivačke skupštine Društvo je podnijelo prijavu za upis u sudski registar. Upis je obavljen 21. lipnja 1993. u registarskom ulošku I-1418, pod brojem Fi-2739/93.

Upisan je temeljni kapital Društva u iznosu 4.417.000,- DEM, koji je podijeljen na 44 170 dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Kao dioničari Društva upisani su: mali dioničari sa 16 675 dionica ili 37,75%, Fond s 18 330 dionica ili 41,50%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika sa 6 415 dionica ili 14,52% te Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika s 2 750 dionica ili 6,63% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe mali dioničari imali su 16 675 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.667.500,- DEM ili 37,75% temeljnog kapitala Društva.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 78 malih dioničara je 10. prosinca 1996. zaključilo s Fondom dodatke ugovorima za produženje roka otplate dionica s popustom. Nepodmireni dug Fond je rasporedio na nove obroke ovisno o novom ugovorenom roku. Nakon zaključenja dodatka ugovorima većina malih dioničara nije redovito otplaćivala obroke za kupnju dionica u ugovorenim rokovima. Fond nije postupio u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i odredbama dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima se ugovor raskida bez prethodne opomene ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

U razdoblju od 1999. do 2002. Fond je zbog neplaćanja raskinuo 101 ugovor nakon čega je Fondu preneseno 9 039 dionica. U 1999. raskinuta su 62 ugovora, u 2000. sedam ugovora, a u 2002. raskinut je 31 ugovor. Nakon spomenutih raskida ugovora, mali dioničari na dan 30. lipnja 2003. imali su 7 636 dionica nominalne vrijednosti 2.290.800,00 kn ili 17,29% temeljnog kapitala Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima, prema podacima iz knjige dionica Fond je imao 18 330 dionica Društva.

Fond je 24. ožujka 1997. zaključio ugovor s mirovinskim fondovima o zamjeni i prijenosu dionica više društava prema kojem je Fond prenio mirovinskim fondovima 377 817 dionica nominalne vrijednosti 51.422.100,- DEM, a primio 503 033 dionica nominalne vrijednosti 51.421.900,- DEM. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Svrha obavljenih zamjena bila je okrupnjavanje portfelja Fonda. U okviru obavljenih zamjena i prijenosa Fond je stekao od mirovinskih fondova 9 165 dionica Društva nominalne vrijednosti 916.500,- DEM.

Fond je 30. ožujka 1998. zaključio ugovor s mirovinskim fondovima o zamjeni 27 495 dionica Društva prema kojem je Fond prenio mirovinskim fondovima dionice 16 društava nominalne vrijednosti 34.896.710,- DEM, a primio dionice 12 društava nominalne vrijednosti 80.526.686,- DEM. Ugovorom je predviđeno da će se razlika između primljene i prenesene vrijednosti u iznosu 45.629.976,- DEM urediti naknadno posebnim ugovorima. Iz dokumentacije nije vidljivo je li to i učinjeno.

Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. U okviru obavljenih zamjena i prijenosa Fond je prenio mirovinskim fondovima 27 495 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.749.500,- DEM, nakon čega Fond nema u portfelju dionice Društva.

Fond je zbog neplaćanja u ugovorenim rokovima tijekom 1999. raskinuo 63, a tijekom 2000. raskinuo je sedam ugovora s malim dioničarima, nakon čega je Fondu preneseno 7 017 dionica Društva.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je izjavom od 15. veljače 2001. obavijestio Fond da je zakoniti imatelj 27 495 dionica Društva te da su spomenute dionice u njegovom vlasništvu. Na temelju ove izjave, Fond je ovlašten upisati se u knjigu dionica kao povjerenik za dionice te ima pravo raspolaganja dionicama uz posebnu suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Nakon opisanih promjena Fond ima 34 512 dionica Društva.

Fond je u 2000. ovlastio društvo ZB Brokeri d.o.o. za poslovanje vrijednosnicama, Zagreb, da u ime Fonda, a prema posebnoj odluci Vlade Republike Hrvatske za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo proda dionice iz portfelja Fonda namijenjene plaćanju obveza za obavljene radove i izvrši sve pravne radnje potrebne za prijenos vlasništva na kupca dionica. Na temelju ovlaštenja spomenuta brokerska tvrtka prodala je u svibnju i srpnju 2001. društvu Tolo trade d.o.o., Imotski (putem iste brokerske tvrtke) 34 512 dionica Društva na temelju dva zaključena ugovora. Prema prvom ugovoru od 28. svibnja 2001. prodano je 7 017 dionica nominalne vrijednosti 2.105.100,00 kn za 294.714 prava odnosno kuna. Prema drugom ugovoru od 30. srpnja 2001. prodano je 27 495 dionica nominalne vrijednosti 8.248.500,00 kn za 2.804.490 prava odnosno kuna.

Društvo Tolo trade d.o.o., Imotski je od Fonda prema ugovoru od 28. svibnja 2001. steklo 7 017 dionica ili 15,89% ukupnog broja izdanih dionica Društva i prema ugovoru od 30. srpnja 2001. još 27 495 dionica ili 62,25% ukupnog broja izdanih dionica Društva. Društvo Tolo trade d.o.o., Imotski izvijestilo je Komisiju 10. kolovoza 2001. o stjecanju 27 495 ili 62,25% dionica Društva, uz napomenu da su do tada bili vlasnici 7 017 dionica ili 15,89% ukupnog broja dionica Društva. Istim dopisom društvo Tolo trade d.o.o. obavijestilo je Komisiju o namjeri otuđenja viška dionica u roku 90 dana.

Društvo Tolo trade d.o.o. nije u roku sedam dana od dana stjecanju 7 017 dionica ili 15,89% ukupnih dionica Društva obavijestilo Komisiju što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika pribavi ili otpusti dionice i kada zbog toga razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši odnosno podne ispod pragova 10,00% (deset posto), 20,00% (dvadeset posto), 1/3 (jedna trećina), 50,00% (pedeset posto), 75,00% (sedamdeset pet posto), obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana.

Društvo Tolo trade d.o.o., je na temelju dva ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključena 2. studenoga 2001., prodalo je 13 748 dionica ili 31,12% ukupnih dionica Društva društvu Neretva inženjering d.o.o., Ploče te 9 764 dionica ili 22,10% ukupnog broja dionica stjecatelju Mirku Toli, Katuni b.b. Šestanovac. Društvo Tolo trade d.o.o., Imotski obavijestilo je 2 studenoga 2001. Komisiju o otpuštanju 23 512 dionica ili 53,23% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Neretva inženjering d.o.o., Ploče obavijestilo je 2. studenoga 2001. Komisiju o stjecanju 13 748 dionica ili 31,12% ukupnog broja dionica Društva te o namjeri otpuštanju viška dionica iznad 25,00% glasova u roku 90 dana od dana stjecanja. Stjecatelj Mirko Tolo obavijestilo je 2 studenoga 2001. Komisiju o stjecanju 9 764 dionica ili 22,10% ukupnog broja dionica Društva.

Društvo Neretva inženjering d.o.o., Ploče je na temelju ugovora zaključenog 30. siječnja 2002. prodalo društvu Akord građevinarstvo d.o.o., Zagreb 2 708 dionica ili 6,13 ukupnog broja dionica Društva. Društvo Akord građevinarstvo d.o.o., Zagreb je na temelju ugovora zaključenog 26. kolovoza 2002. prodalo 2 708 dionica ili 6,13 ukupnog broja dionica društvu Tolo trade d.o.o., Imotski. Istog dana (26. kolovoza 2002.) na temelju zaključenog ugovora društvo Neretva inženjering d.o.o., Ploče prodalo je društvu Tolo trade d.o.o., Imotski 11 040 dionica ili 24,99% ukupnog broja dionica. Dana 30. kolovoza društvo Tolo trade d.o.o. i stjecatelj Mirko Tolo zaključili su sporazum o raskidu ugovora zaključenog 2. studenoga 2001., prema kojem stjecatelj Mirko Tolo vraća 9 764 dionica Društva društvu Tolo trade d.o.o., Imotski. Nakon obavljenih spomenutih prijenosa a prema stanju u knjizi dionica na dan 30. kolovoza 2002. društvo Tolo trade d.o.o., imalo je 34 512 dionica ili 78,13% od ukupnog broja dionica Društva. Društvo Neretva inženjering d.o.o. putem društva Ceufin Brokers, Zagreb obavijestilo je Komisiju o otpuštanju 2 708 dionica Društva čime se njihov udio smanjio s 31,13% na 24,99% ukupnog broja dionica Društva.

Društvo Tolo trade d.o.o., Imotski kao prodavatelj i Nediljko Tolo iz Imotskog kao kupac zaključili su 2. rujna 2002. dva ugovora o prodaji i prijenosu 34 512 dionica Društva. Prema prvom ugovoru društvo Tolo trade d.o.o., prodalo je Nediljku Toli 27 495 dionica nominalne vrijednosti 8.248.500,00 kn za 1.009.616,40 kn, dok je prema drugom ugovoru prodano 7 017 dionica nominalne vrijednosti 2.105.100,00 kn za 106.097,04 kn. Ugovorenu cijenu kupac se obvezao platiti u roku 60 dana od dana potpisa ugovora na račun prodavatelja.

U 2002. Fond je zbog neplaćanja u ugovorenim rokovima raskinuo 31 ugovor s malim dioničarima, nakon čega Fondu pripada 2 022 dionice Društva nominalne vrijednosti 606.000,00 kn. Spomenute dionice Fond, zastupan po društvu ZB Brokerei d.o.o. Zagreb, prodao je društvu Rintal d.o.o., Ivanić Grad putem oglasa za javnu dražbu. Prema ugovoru koji je zaključen 20. prosinca 2002. Fond je prodao 2 022 dionica Društva za 151 650 prava odnosno kuna. Prema odredbama ugovora društvo Rintal d.o.o., Ivanić Grad se obvezalo najkasnije do 2. siječnja 2003. prenijeti na društvo ZB Broker 151 650 prava odnosno kuna.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, preneseno je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 6 415 dionica te Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 2 750 dionica, ili ukupno 9 165 dionica Društva.

Mirovinski fondovi i Fond zaključili su 24. ožujka 1997. ugovor o zamjeni i prijenosu 9 165 dionica Društva. Prema ugovoru o zamjeni i prijenosu dionica, mirovinski fondovi dali su 503 033 dionica nominalne vrijednosti 51.421.900,- DEM, a primili od Fonda 377 817 dionica nominalne vrijednosti 51.422.100,- DEM. Dionice su zamijenjene u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su za dionice jednake nominalne vrijednosti. Svrha obavljenih zamjena bila je okrupnjavanje portfelja. Mirovinski fondovi dali su dionice društava Franjo Kluz d.d. Omiš, Gradina d.d. Brinje, Mardešić d.d. Sali, Inženjering-projekt d.d. Zagreb, Rabac d.d. Rabac, RTV Jaska d.d. Jastrebarsko, Sardina d.d. Postira, TLM d.d. Šibenik, TPK-EPO d.d. Zagreb, TRIKOP d.d. Blato, TUP d.d. Dubrovnik, Zvečevo d.d. Požega, a u zamjenu su primili dionice društava Elka d.d. Zagreb, Ilirija d.d. Biograd na moru, Jadranski pomorski servis d.d. Rijeka, Klara d.d. Zagreb, Munja d.d. Zagreb, Prerada d.d. Split te PPK Kutjevo d.d. Kutjevo. Odluka o zamjeni spomenutih dionica nije donesena, što je trebao učiniti Nadzorni odbor u skladu s odredbama Pravilnika. Nakon spomenutih zamjena mirovinski fondovi nemaju dionice Društva.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 30. ožujka 1998. između mirovinskih fondova i Fonda, mirovinski fondovi dali su dionice 12 društava u vrijednosti 80.526.686,- DEM, a primili od Hrvatskoga fonda za privatizaciju dionice 16 društava u vrijednosti 34.896.710,- DEM. Dane su dionice društava: Nama d.d. Zagreb, DIP Pilana Ogulin d.d. Ogulin, Jaska vino d.d. Jastrebarsko, Tiskara Kačić d.d. Šibenik, Kovina d.d. Veliko Trgovišće, Oprema d.d. Ludbreg, TRC Mihanović d.d. Tuheljske toplice, Primarna proizvodnja d.d. Karlovac, TP Lina Lumbarda d.d. Lumbarda, Institut za elektroprivredu d.d. Zagreb, Industrogradnja d.d. Zagreb, Karlovačka banka d.d. Karlovac.

Primljene su u zamjenu dionice društava: Archinova d.o.o. Zagreb, Brezik d.d. Brezik, Centar za profesionalnu rehabilitaciju 3. maj d.d. Rijeka, DIP Karlovac d.d. Karlovac, DTR d.d. Zagreb, Duroolit d.d. Samobor, Exportdrvo d.d. Zagreb, Franjo Kluz Omiš d.d. Omiš, Tvornica ravnog stakla d.d. Lipik, HTP Plat Dubrovnik d.d. Dubrovnik, Jasenje d.d. Čađavica, Kučanica d.d. Slatina, Poljoprivreda Suhopolje d.d. Suhopolje, Poljoprivredno poduzeće Orahovica d.d. Orahovica te Analit Osijek d.d. Osijek. Ugovoreno je razliku između primljene i prenesene vrijednosti u iznosu 45.629.976,- DEM urediti naknadno posebnim ugovorima. Iz dokumentacije nije vidljivo je li to i učinjeno. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Zamjena je obavljena bez odluke Nadzornog odbora.

Nakon spomenutih zamjena mirovinski fondovi su imali 27 495 dionica Društva. Na temelju izjave od 15. veljače 2001. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je obavijestio Fond da je imatelj 27 495 dionica Društva i ovlastio Fond da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za dionice Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se popis dioničara prema knjizi dionica u vrijeme obavljanja revizije, odnosno na dan 30. lipnja 2003.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 30. lipnja 2003.

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Nediljko Tolo	34 512	10.353,600,00	78,13
2.	Rintal d.o.o.	2 022	606.600,00	4,58
3.	mali dioničari	7 636	2.290.800,00	17,29
Ukupno		44 170	13.251.000,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2001.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001.

u kn

Opis	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001.
Prihodi	4.727.265,00	6.420.735,00	6.611.159,00	7.907.268,00	7.357.447,00	7.548.265,00	7.946.972,00	8.381.339,00	8.664.806,00
Rashodi	5.406.348,00	7.731.898,00	7.323.310,00	7.757.086,00	7.929.555,00	8.216.886,00	8.486.584,00	8.319.496,00	8.237.426,00
Dobit	-	-	-	150.182,00	-	-	-	61.843,00	427.380,00
Gubitak	679.083,00	1.311.162,00	712.151,00	-	572.108,00	668.621,00	539.612,00	-	-
Ukupna aktiva	25.169.791,00	16.083.743,00	15.482.095,00	15.705.388,00	15.173.041,00	15.042.336,00	15.197.798,00	14.945.294,00	15.047.422,00
Dugotrajna imovina	24.044.918,00	15.092.618,00	14.065.057,00	13.377.892,00	12.317.119,00	11.523.407,00	11.071.486,00	10.554.903,00	9.957.203,00
Kratkotrajna imovina	1.124.873,00	991.125,00	1.417.038,00	2.327.496,00	2.855.922,00	3.518.929,00	4.126.312,00	4.390.391,00	5.090.219,00
Ukupna pasiva	25.169.791,00	16.083.743,00	15.482.095,00	15.705.388,00	15.173.041,00	15.042.336,00	15.197.798,00	14.945.294,00	15.047.422,00
Upisani kapital	2.186.415,00	16.077.880,00	16.077.880,00	16.382.200,00	16.382.200,00	13.251.000,00	13.251.000,00	13.251.000,00	13.251.000,00
Pričuve	23.517.082,00	1.621.318,00	1.621.318,00	-	-	3.131.200,00	3.131.200,00	17.339,00	-
Preneseni gubitak i gubitak (dobit) tek. god.	1.498.459,00	2.809.622,00	3.521.773,00	1.873.132,00	2.445.241,00	3.113.861,00	3.653.474,00	477.769,00	33.050,00
Kratkoročne obveze	964.753,00	1.194.167,00	1.304.670,00	1.196.320,00	1.236.082,00	1.773.997,00	2.469.072,00	2.154.724,00	1.829.472,00
Broj zaposlenika	122	109	94	74	63	62	61	63	63

Reviziju financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1994. do 2001. obavila je ovlaštena revizorska tvrtka Revinvest d.o.o., Split, koja je utvrdila da temeljni financijski izvještaji iskazuju objektivno i realno financijsko stanje i rezultate poslovanja Društva. Za 1993. nije obavljena revizija financijskih izvještaja jer je Društvo na temelju podataka za 1992. imalo status malog poduzetnika.

Društvo je u 1996., 2000. i 2001. ostvarilo dobit u poslovanju, a za druge poslovne godine nakon pretvorbe iskazalo je gubitak. Ukupni prihodi Društva porasli su u 2000. i 2001., i za 2001. iskazani su u iznosu 8.664.806,00 kn što je za 3,38% više u odnosu na prethodnu godinu. Najveća dobit ostvarena je u 2001. u iznosu 427.380,00 kn i veća je za 591,07% u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarena dobit za 2001. prema odluci skupštine raspoređena je za pokriće gubitka iz 1999.

U strukturi kratkoročnih obveza najznačajnije su obveze prema dobavljačima. Kratkoročne obveze u 2001. iznosile su 1.829.472,00 kn i manje su za 15,00% u odnosu na prethodnu godinu. U strukturi kratkoročnih obveza, obveze prema dobavljačima iznose 1.073.644,00 kn ili 58,69%, dok obveze prema kreditnim institucijama iznose 150.000,00 kn ili 8,19% od ukupnih kratkoročnih obveza.

Društvo je nakon pretvorbe u svrhu modernizacije i unapređenja proizvodnog procesa ulagalo u nabavku opreme te je nabavljen tiskarski stroj Heidelberg čime je povećana produktivnost u tisku, obavljena je modernizacija odjeljenja dorade nabavkom osam strojeva, nabavljeno je sedam računalnih jedinica i šest klima uređaja dijelom je obnovljen vozni park kupnjom tri osobna automobila za komercijalni sektor i jednog dostavnog vozila za potrebe prodajne službe. U svrhu unapređenja proizvodnog procesa obavljena je zamjena dotrajalog foto-sloga uvođenjem šest računalnih jedinica.

Na dan 31. prosinca 2001., Društvo je imalo 63 zaposlenika.

Društvo je tijekom 1995. koristilo kredit za poticanje zapošljavanja iz sredstava solidarnosti. Namjena kredita bila je održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje. Sredstva su namjenski utrošena za održavanje postojeće zaposlenosti.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je 5. travnja 1995. zaključilo ugovor o prodaji poslovno - skladišnog prostora u Splitu, A.B. Šimića 24., koji se sastoji od prizemlja i podrumskog prostora, ukupne površine 100 m². Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 110.000,- DEM, protuvrijednost u kunama. Navedena nekretnina je u elaboratu o procijenjenoj vrijednosti procijenjena u iznosu 60.981,- DEM, a opisana je kao neuređen prostor u stambenoj zgradi, koji je u fazi grubih građevinskih radova, bez ugrađene stolarije i sanitarije s djelomično izvedenom kanalizacijom, te vodovodnom i električnom mrežom.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Franjo Kluz, Omiš.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Franjo Kluz, Omiš, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeće.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Agencija je donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu 3. rujna 1992. prema kojoj temeljni kapital Društva iznosi 640.465.000.- HRD ili 4.417.000.- DEM, prema tečaju 1,- DEM = 145.- HRD, od 30. lipnja 1992. (na dan kada je dokumentacija predana Agenciji). Nakon provedenog postupka prikupljanja ponuda, sa 105 malih dioničara zaključeni su 5. veljače 1993. ugovori o prodaji 16 675 dionica nominalne vrijednosti 1.667.500,- DEM odnosno 37,75% ukupnog broja dionica. Kod izračuna ugovorene vrijednosti dionica primijenjen je tečaj 1,- DEM = 539.- HRD od 19. siječnja 1993. Iz dokumentacije nije vidljivo zašto je Fond kod ugovaranja primijenio navedeni tečaj. U vrijeme zaključenja ugovora o prodaji dionica direktor Fonda bio je Branimir Zekan.

- U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 78 malih dioničara je 10. prosinca 1996. zaključilo s Fondom dodatke ugovorima za produženje roka otplate dionica s popustom, a 27 malih dioničara imalo je obvezu otplaćivati dionice prema osnovnim ugovorima zaključenim početkom veljače 1993. Dioničari nisu otplaćivali obroke za kupljene dionice u ugovorenim rokovima. U razdoblju od 1999. do 2002., Fond je zbog neplaćanja raskinuo 101 ugovor, nakon čega je Fondu preneseno 9 039 dionica.

U 1999. su raskinuta 63 ugovora, u 2000. sedam ugovora, a u 2002. raskinut je 31 ugovor. Fond nije pravodobno raskidao ugovore s malim dioničarima odnosno u pojedinim slučajevima Fond je raskidao ugovore tri i više godina nakon što su dioničari prestali otplaćivati dionice, što nije u skladu s odredbama članka 31. stavka 3. Zakona o privatizaciji i odredbama dodatka ugovorima o prodaji dionica s popustom, prema kojima se ugovor raskida, bez prethodne opomene, ako kupac ne otplati tri dospjela obroka, a neotplaćene dionice prenose se Fondu.

Prema razvojnom programu predviđeno je povećanje kvalitete proizvoda, unapređenje procesa održavanja i obnova strojnog parka, te izrada cjelovitog informacijskog sustava Poduzeća. Također, predviđen je završetak procesa kadrovskog restrukturiranja, uz humano rješavanje tehnološkog viška zaposlenika, koji će nastati uvođenjem tehničko-tehnoloških novina u grafičkoj djelatnosti. Razvojni program ne sadrži financijske pokazatelje. Također, u razvojnom programu nije navedeno razdoblje u kojem se planiraju ostvariti navedeni ciljevi.

Ostvareni su ciljevi predviđeni razvojnim programom. Tehnološki višak zaposlenika riješen je isplatom otpremnina u skladu sa zakonskim propisima, čime je broj zaposlenika smanjen sa 122 u 1993. na 63 u 2001. Obnovljen je vozni park kupnjom tri osobna automobila za komercijalni sektor i jednog dostavnog vozila za potrebe prodajne službe. U svrhu unapređenja proizvodnog procesa, obavljena je zamjena dotrajalog foto-sloga uvođenjem šest računalnih jedinica, nabavljen je tiskarski stroj Heidelberg, čime je povećana produktivnost u tisku, nabavljeno je sedam računalnih jedinica i šest klima uređaja, te modernizirano odjeljenje dorade nabavom osam strojeva.

Prihodi Društva u razdoblju od 1993. do 2001. pokazuju rast. U navedenom razdoblju iskazan je gubitak, osim za 1996., 2000. i 2001. kada je ostvarena dobit. Društvo nije prezaduženo i redovito podmiruje obveze i isplaćuje plaće zaposlenicima.

S obzirom da je Društvo ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom, da je nakon šest godina poslovanja u kojima je iskazan gubitak, u 2000. i 2001. poslovalo s dobiti, te da je smanjen broj zaposlenika u skladu s razvojnim programom, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 20. studenoga 2003. navodi da prihvaća navode iz Izvješća o obavljenoj revizije pretvorbe i privatizacije Franje Kluza, Omiš.

Prema odredbama članka 7. stavaka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Vukasović, dipl oec.

Stanislav Kujundžić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

FRANJO KLUZ, OMIŠ

1. Upravni odbor:

Ivo Kalajžić, predsjednik od 8. travnja 1993. do 28. veljače 1995.

Joško Kovač, od 8. travnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Mate Generalić, član od 8. travnja 1993. do 23. studenoga 1995.,
predsjednik od 28. veljače 1995. do 23. studenoga 1995.

Joško Brstilo, od od 8. travnja 1993. do 28. veljače 1995.

Jadran Cević, od 8. travnja 1993. do 23. studenoga 1995.

Marija Šošić, od 28. veljače 1995. do 23. studenoga 1995.

2. Nadzorni odbor:

Mate Generalić, predsjednik od 23. studenoga 1995. do 22. svibnja 2001.,
član od 21. prosinca 2001. do 4. studenoga 2002.,
zamjenik predsjednika od 4. studenoga 2002.

Jadran Cević, zamjenik predsjednika od 23. studenoga 1995. do 9. ožujka 2001.

Tomislav Lovrić, od 23. studenoga 1995. do 25. srpnja 1998.

Ivica Radan, od 23. studenoga 1995. do 18. prosinca 1997.

Joško Kovač, od 23. studenoga 1995. do 9. ožujka 2001.

Stipe Puljić, od 18. prosinca 1997. do 25. srpnja 1998.

Dinka Buljević, od 25. srpnja 1998. do 9. ožujka 2001.

Ante Antunović, od 25. srpnja 1998. do 9. ožujka 2001.

Anđelka Jantolek, zamjenik predsjednika od 9. ožujka 2001. do 21. prosinca 2001.

Zdravko Vuletić, od 9. ožujka 2001. do 21. prosinca 2001.

Nediljko Tolo, član od 21. prosinca 2001. do 4. studenoga 2002.,
predsjednik od 4. studenoga 2002.

Vlado Čutura, od 21. prosinca 2001. do 4. studenoga 2002.

Jela Tolo, od 4. studenoga 2002.

3. Direktor ili uprava:

Stjepan Juričić, od 8. travnja 1993. do 7. lipnja 1993.

Jerolim Tomasović, od 7. lipnja 1993. do 30. lipnja 1994.

Ivo Kalajžić, od 18. studenoga 1994.