



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Virovitica**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**GAJ, SLATINA**

Virovitica, travanj 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	5
2.3.	Vlasnički povezana društva	6
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	7
3.1.	Odluka o pretvorbi	7
3.1.1.	Razvojni program	8
3.1.2.	Program pretvorbe	8
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	9
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	12
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	14
4.3.	Sanacija	16
4.4.	Stečaj	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Virovitica**

---

Klasa: 041-03/01-01/29

Urbroj: 613-12-02-57

Virovitica, 30. travnja 2002.

**IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GAJ, SLATINA**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gaj, Slatina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. listopada 2001. do 30. travnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97 i 106/97),
- Zakon o općem upravnom postupku (Narodne novine 53/91) te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Industrijski kombinat Gaj holding poduzeće u društvenom vlasništvu p.o., Podravska Slatina pravni je slijednik društvenog poduzeća Gaj industrijski kombinat Podravska Slatina p.o. koje je osnovano 1948. Poduzeće je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem registarskog uložka 1-137. Sjedište je u Podravskoj Slatini, Nikole Šubića Zrinskog 27.

Osnovne djelatnosti poduzeća su:

- proizvodnja finalnih proizvoda od drveta,
- proizvodnja razne građe,
- izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i popravak privrednih, stambenih i drugih objekata,
- završni i zanatski radovi u građevinarstvu,
- proizvodnja sredstava za pranje i kozmetičkih preparata,
- proizvodnja drugih kemijskih proizvoda,
- druga prerada plastičnih masa,
- projektiranje građevinskih objekata,

- inženjering,
- istraživačko razvojne usluge u privrednim djelatnostima,
- priređivanje sajмова i izložbi,
- knjigovodstvene usluge,
- trgovina na veliko i malo neprehrambenim i prehrambenim proizvodima (osim lijekova, oružja i municije),
- trgovina na veliko vozilima i dijelovima,
- trgovina na veliko industrijskim otpacima te
- vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

Prema odluci od 26. studenoga 1990., društveno poduzeće Gaj industrijski kombinat Podravska Slatina p.o. dijeli svoju imovinu na više poduzeća i organizira se u industrijski kombinat Gaj holding poduzeće u društvenom vlasništvu (dalje u tekstu: Holding poduzeće). Unutar Holding poduzeća, od dijelova društvenog poduzeća, osnovano je 13 dioničkih društava p.o. u društvenom vlasništvu i to:

Gaj IK Industrija namještaja d.d. p.o. Podravska Slatina,  
 Gaj IK Latoflex i tapetarija d.d. p.o. Podravska Slatina,  
 Gaj IK Tvornica furnira d.d. p.o. Podravska Slatina,  
 Gaj IK Elektronika i metalna d.d. p.o. Podravska Slatina,  
 Gaj IK Tvornice elemenata d.d. p.o. Podravska Slatina,  
 Gaj IK Transport d.d. p.o. Podravska Slatina,  
 Gaj IK Tvornica namještaja d.d. p.o. Voćin,  
 Gaj IK Tvornica peta i đonova d.d. p.o. Mikleuš,  
 Gaj IK Tvornica alata d.d. p.o. Mikleuš,  
 Gaj IK Industrijska prerada drveta d.d. p.o. Daruvar,  
 Gaj IK Tapetarija d.d. p.o. Zemun,  
 Gaj IK Fabrika namještaja d.d. p.o. Zemun te  
 Gaj IK Inženjering i opremanje d.d. p.o. Zemun.

U drugoj polovici 1991. prekidaju se poslovni odnosi s proizvodnim pogonima na lokacijama u Zemunu.

U sastavu Holding poduzeća ostale su sljedeće poslovne jedinice: Ekonomska jedinica pilane-pogon Podravska Slatina, Ekonomska jedinica pilane-pogon Voćin, Ekonomska jedinica lijepljenih lameliranih nosača-proizvodnja i montaža pogon Voćin, ekonomska jedinica maloserijska-pogon Podravska Slatina, Ekonomska jedinica veletrgovina, Ekonomska jedinica trgovina na malo, Ekonomska jedinica vanjska trgovina, Ekonomska jedinica inženjering, Odjel nabave sirovina za poduzeća u sastavu Holding poduzeća, nabave za potrebe Holding poduzeća i koordinaciju nabave, Sektor za razvoj, Elektronski računski centar, Pravni sektor te Računovodstveno-financijski odjel. Poslove generalnog direktora u razdoblju od 27. listopada 1992. do 18. siječnja 1993. obavljao je Mirko Rakitničan, a zamjenika Zdravko Sabo.

Tijekom 1992., Holding poduzeće i poduzeća u sastavu holdinga u društvenom vlasništvu su imala prosječno 1 334 zaposlenika.

Zadnja obračunska godina prije pretvorbe bila je 1991. Vrijednost aktive i pasive, ukupni prihodi i rashodi te dobit ili gubitak poslovne godine za Holding poduzeće i poduzeća u sastavu holdinga u društvenom vlasništvu, daje se u tablici 1. Vrijednosti aktive i pasive na dan 31. prosinca 1991. iskazane su u dinarima i preračunane su u DEM po tečaju 13 din za 1,- DEM.

Tablica broj 1

Pregled vrijednosti aktive i pasive te prihoda,  
rashoda i dobiti ili gubitka u 1991. za Holding poduzeće i poduzeća u sastavu holdinga

Red. broj	Naziv društva	Valuta	Aktiva/Pasiva	Prihodi	Rashodi	Dobit/gubitak
1.	Gaj IK Industrija namještaja	din	584.048.000	227.221.000	278.598.000	-51.377.000
		DEM	44.926.769,-			
2.	Gaj IK Latoflex i tapetarija	din	66.401.000	45.482.000	46.798.000	-1.316.000
		DEM	5.107.769,-			
3.	Gaj IK Tvornica furnira	din	135.848.000	64.747.000	64.195.000	552.000
		DEM	10.449.846,-			
4.	Gaj IK Elektronika i metalna	din	47.242.000	23.598.000	26.729.000	-3.131.000
		DEM	3.634.000,-			
5.	Gaj IK Tvornice elemenata	din	150.101.000	85.168.000	86.381.000	-1.213.000
		DEM	11.546.231,-			
6.	Gaj IK Transport	din	32.390.000	17.621.000	19.172.000	-1.551.000
		DEM	2.491.538,-			
7.	Gaj IK Tvornica namještaja	din	178.822.000	66.243.000	82.331.000	-16.088.000
		DEM	13.755.538,-			
8.	Gaj IK Tvornica peta i đonova	din	105.922.000	73.695.000	76.512.000	-2.817.000
		DEM	8.147.846,-			
9.	Gaj IK Tvornica alata	din	22.584.000	3.679.000	7.562.000	-3.883.000
		DEM	1.737.231,-			
10.	Gaj IK Industrijska prerada drveta	din	108.630.000	19.339.000	28.550.000	-9.211.000
		DEM	8.356.154,-			
11.	Holding poduzeće	din	1.652.754.000	414.503.000	409.981.000	4.522.000
		DEM	127.134.923,-			

Vrijednost aktive i pasive Holding poduzeća iskazana je u iznosu 1.652.754.000 din ili 127.134.923,- DEM. U navedenoj godini, 9 dioničkih društava p.o. u društvenom vlasništvu ostvarilo je gubitak u iznosu 90.587.000 din dok je jedno dioničko društvo ostvarilo dobit u iznosu 552.000 din. Prihodi Holding poduzeća ostvareni su u iznosu 414.503.000 din, rashodi su izvršeni u iznosu 409.981.000 din te dobit iznosi 4.522.000 din.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) je rješenjem od 27. kolovoza 1991. za Holding poduzeće i dionička društva koja je ono osnovalo, imenovala upravni odbor. Upravni odbor imao je 5 članova od kojih je 4 člana imenovala Agencija, a jednog člana imenovalo je Poduzeće. Agencija je u upravni odbor imenovala Veljka Turkovića za predsjednika te za članove Ferdinanda Laufera, Josipa Hralu i Zdenka Korlevića, a Poduzeće je za člana imenovalo Ivana Antičevića.

Upravni odbor donio je 31. prosinca 1992. Odluku da se Holding poduzeću pripajaju sljedeća dionička društva: Industrija namještaja, Tvornica furnira, Tvornica elemenata, Latoflex i tapetarija, Transport, Elektronika i metalna, Tvornica namještaja, Tvornica peta i đonova, Tvornica alata i Industrijska prerada drveta. Pretvorbu je proveo industrijski kombinat Gaj holding poduzeće u društvenom vlasništvu s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) te je izvršena promjena oblika organiziranja Poduzeća u industrijski kombinat Gaj dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo). Pripajanje dioničkih društava i promjena oblika organiziranja Poduzeća upisane su 1. veljače 1993. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojevima Fi-545/93 i Fi-592/93 (MBS 10012776). Temeljni kapital iznosi 4.447.293.260.- HRD ili 30.670.988,- DEM po tečaju 145.- HRD za 1,- DEM.

Organi Društva su: skupština, upravni odbor, nadzorni odbor i generalni direktor. Generalni direktor neograničeno vodi poslovanje dioničkog društva, odgovara za poslovne rezultate i za zakonitost rada te zastupa i predstavlja društvo u pravnom prometu s trećim osobama i u vanjsko trgovinskom poslovanju. Odlukom upravnog odbora za vršitelja dužnosti generalnog direktora imenovan je Zdravko Sabo. Odlukom upravnog odbora od 30. lipnja 1994. vršiteljem dužnosti generalnog direktora za poslove u tuzemstvu imenovan je Antun Štefanović, a kao zastupnik u poslovima vanjsko trgovinskog poslovanja Alenka Horvat. Odlukom Upravnog odbora od 4. kolovoza 1994. Antun Štefanović imenovan je za generalnog direktora za poslove u tuzemstvu i vanjsko trgovinskom prometu.

Usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 1. ožujka 1996. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-95/1207-2. Po usklađenju, temeljni kapital nije mijenjan, a organi upravljanja su glavna skupština, uprava i nadzorni odbor. Za direktora Društva imenovan je Antun Štefanović.

Odlukom glavne skupštine od 26. rujna 1997. temeljni kapital Društva u iznosu 30.670.988,- DEM je prenominiran u iznos 109.216.321,17 kn i umanjen je za iznos 47.874.521,17 kn te iznosi 61.341.800,00 kn.

Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da je nominalna vrijednost dionice u iznosu 100,- DEM smanjena na 200,00 kn. Iznos za koji je smanjen temeljni kapital raspoređen je u druge pričuve Društva. Rješenjem trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-97/677-2 od 16. prosinca 1997. smanjenje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar. Na skupštini Društva održanoj 29. rujna 2000. donesena je odluka o daljnjem smanjenju temeljnog kapitala za 14.741.800,00 kn koji nakon smanjenja iznosi 46.600.000,00 kn. Temeljni kapital smanjen je povlačenjem 73 709 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn. Iznos 14.741.800,00 kn, za koji je smanjen temeljni kapital, raspoređen je u druge pričuve Društva.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je osnovalo 7 trgovačkih društava od kojih 2 u 1997., a 5 u 2000.

Gaj-inženjering d.o.o. Slatina (MBS 010030343) osnovalo je Društvo na temelju izjave o osnivanju od 3. veljače 1997. s temeljnim kapitalom u iznosu 18.500,00 kn. U razdoblju od osnivanja do 15. studenoga 2000. navedeno društvo zastupa Alenka Horvat, a nakon toga razdoblja Milan Izrael.

Gaj-transport d.o.o. Slatina (MBS 010034131) osnovalo je Društvo na temelju izjave o osnivanju od 16. lipnja 1997. s temeljnim kapitalom u iznosu 18.500,00 kn. U razdoblju od osnivanja do 30. prosinca 1998. društvo zastupa Zlatko Horvat, u razdoblju od 31. prosinca 1998. do 2. srpnja 1999. Anđelko Čvorak, u razdoblju od 3. srpnja 1999. do 31. siječnja 2001. Branko Oremuš. Od tada direktor je Anđelko Čvorak.

Gaj-furnir d.o.o. Slatina (MBS 010044823) osnovalo je Društvo na temelju izjave o osnivanju od 1. lipnja 2000. s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn. Direktor društva je Zlatko Medvedović.

Gaj-Slatina d.o.o. Slatina (MBS 010044788) osnovalo je Društvo na temelju izjave o osnivanju od 1. lipnja 2000. s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn. Direktor društva je Alenka Horvat.

Gaj-Voćin d.o.o. Voćin (MBS 010044796) osnovalo je Društvo na temelju izjave o osnivanju od 1. lipnja 2000. s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn. U razdoblju od osnivanja do 22. siječnja 2001. navedeno društvo zastupa Drago Turk, a nakon toga imenovana je uprava od 2 člana. Za predsjednika uprave imenovan je Dragutin Veger, a za člana Mario Abramović.

Gaj-Mikleuš d.o.o. Mikleuš (MBS 010044815) osnovalo je Društvo na temelju izjave o osnivanju od 1. lipnja 2000. s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn. Direktor društva je Slobodan Perić.

Gaj-Đulovac d.o.o. Đulovac (MBS 010044807) osnovalo je Društvo na temelju izjave o osnivanju od 1. lipnja 2000. s temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn. Direktor društva je Velimir Majić.

Društvo je 1. siječnja 1990. upisano u knjigu dionica Privredne banke Zagreb d.d. kao imatelj 12 737 dionica nominalne vrijednosti 500,00 kn. Navedene dionice su povučene Odlukom Vlade Republike Hrvatske o sanaciji i rekonstruiranju Privredne banke Zagreb d.d. od 5. prosinca 1996. te je Društvo steklo pravo na zamjenske dionice u manjoj vrijednosti. Ugovorom o ustupanju prava na stjecanje zamjenskih dionica od 30. prosinca 1997. Društvo je prenijelo svoje pravo na stjecanje zamjenskih dionica na Privrednu banku Zagreb d.d. 6.368.500,00 kn te je izvršen prijeboj dijela dospjelih obveza Društva s valutom 31. ožujka 1997.

Upravni odbor Poduzeća je 21. listopada i 18. prosinca 1992. donio odluke o ulaganju 231.355.000.- HRD u osnivački fond Slatinske banke d.d. Podravska Slatina. Prema izvještajima revizorske tvrtke F&C, društvo za usluge revizije i financijsko savjetovanje d.o.o. Osijek, tijekom 1993., 1994. i 1995. Društvo je iskazalo dugotrajnu financijsku imovinu koja se



odnosi na ulaganje u Slatinsku banku d.d. Slatina. Koncem 1993. ta ulaganja iznosila su 1.992.000,00 kn, a koncem 1995. iznosila su 1.907.000,00 kn. U Društvu nema dokumenata o izvršenom ulaganju.

Prema izvještaju navedene revizorske tvrtke, Društvo je tijekom 1993. i 1994. iskazalo dugotrajnu financijsku imovinu koja se odnosi na ulaganje u dionice dioničkog društva Metroholding, Zagreb u iznosu 2.792.000,00 kn. Navedeno ulaganje tijekom 1995. nije iskazano, a nema dokumenata iz kojih bi bilo vidljivo, zbog čega se ulaganje ne iskazuje u poslovnim knjigama.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je upravni odbor 23. lipnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Veljko Turković, a vršitelj dužnosti direktora Mirko Rakitničan.

Uz Odluku o pretvorbi, Agencija je 30. lipnja 1992. zaprimila program pretvorbe, Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, razvojne programe s podacima o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvratke iz sudskog registra te elaborate o procjeni vrijednosti poduzeća. U vrijeme obavljanja revizije (siječanj 2002.) u dokumentaciji Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nije bilo odluke o pretvorbi, programa pretvorbe, rezultata ankete o interesu za kupnju dionica, odluka dioničkih društava o prijenosu kapitala na Holding poduzeće, odluke o izuzimanju stanova iz društvenog kapitala, ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice, izvadata iz sudskog registra, nacrt Statuta Društva te podataka i dokaza o pravu korištenja nekretnina.

Odluka o pretvorbi Poduzeća, odluke dioničkih društava o prijenosu kapitala na Holding poduzeće i izvadci iz sudskog registra pribavljeni su u Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a program pretvorbe, ugovori o pretvaranju potraživanja u dionice i nacrt Statuta pribavljeni su u Društvu. Program pretvorbe potpisao je predsjednik upravnog odbora Veljko Turković, a Poduzeće ga nije ovjerilo. Podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina pribavljeni su u Općinskim sudovima na području kojih Društvo ima imovinu, a dijelom su korišteni izvadci iz zemljišnih knjiga priloženi uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Odlukom je određen model pretvorbe Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća upisom i otkupom dionica, ulaganjem kapitala u Poduzeće, pretvaranjem potraživanja u dionice te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Upisati i otkupiti dionice mogu zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu i u pravnim osobama u državnom vlasništvu te osobe koje bez prava na popust kupe cijelo ili idealni dio poduzeća. Dionice bez popusta mogu uplatiti domaće i strane fizičke i pravne osobe.

Dionice koje ostanu neupisane prenose se Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Potraživanja su pretvorena u dionice na temelju 9 ugovora o pretvaranju potraživanja

Jugobanke d.d. Podravska Slatina u dionički ulog. Ugovori su zaključeni između Poduzeća i Slatinske banke d.d. Podravska Slatina, koja je preuzela potraživanja Jugobanke d.d. Podravska Slatina prema Poduzeću. Potraživanja su iskazana u iznosu 90.216.360.- HRD ili 1.640.279,44 DEM te su Slatinskoj banci d.d. Podravska Slatina pripale 16 402 dionice.

Temeljni kapital Društva, određen odlukom o pretvorbi, iznosi 1.686.904.340.- HRD ili 30.670.988,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.596.698.000.- HRD ili 29.030.873,- DEM i potraživanja Jugobanke d.d. Podravska Slatina u iznosu 90.216.360.- HRD ili 1.640.297,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 306 709 dionica jedinične nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Sastavni dio odluke o pretvorbi je odluka o izuzimanju društvenih stanova iz društvenog kapitala. Prema odluci o pretvorbi, vrijednost stanova, na kojima pravo raspolaganja ima Poduzeće, ne ulazi u društveni kapital te se stanovi predaju na gospodarenje Fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. U dokumentaciji Društva nema odluke o izuzimanju društvenih stanova iz društvenog kapitala.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojne programe za Holding poduzeće i 10 poduzeća u sastavu holdinga u društvenom vlasništvu izradili su zaposlenici. Razvojni programi sadrže analize dosadašnjeg poslovanja, podatke o proizvodnim mogućnostima, podatke o tehničko-tehnološkim i kadrovskim mogućnostima, tržišni položaj, analize razvojnih mogućnosti, financijske analize te ocjene razvojnih programa.

Analize razvojnih mogućnosti izrađene su za razdoblje od 1992. do 1997. U navedenom razdoblju nije predviđena nabava dugotrajne imovine. Poduzeće je planiralo sanirati ratne štete te ostvarivati dobit koristeći postojeću opremu i strojeve uz stalan broj zaposlenih.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe izrađen je na temelju Odluke o pretvorbi Poduzeća i sadrži podatke o načinu pretvorbe te druge podatke propisane odredbama članka 3. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je, za Holding poduzeće i poduzeća u sastavu holdinga u društvenom vlasništvu, izradila izvještaje o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Pri tome nije obavljen postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti početnih stanja na dan 1. siječnja te popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Izvještaje su izradile Podružnice Našice i Bjelovar u razdoblju od 17. travnja do 29. svibnja 1992.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna za 1991., utvrđeno je da razlike ne utječu značajnije na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna za Holding i 8 dioničkih društava, te da su godišnji obračuni sastavljeni u skladu sa zakonskim propisima i računovodstvenim standardima. Za 2 dionička društva utvrđene su razlike koje značajnije utječu na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Nepravilnosti su uočene pri iskazivanju zakupa zemljišta, otpisu potraživanja, revalorizacije iznosa amortizacije te iskazivanju vrijednosti zaliha proizvodnje i prodaji gotovih proizvoda. U skladu s utvrđenim stanjima ispravljene su vrijednosti evidentirane u poslovnim knjigama i uzete su kao polazište za procjene vrijednosti Holding poduzeća i poduzeća u sastavu holdinga.

#### 3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Procjene vrijednosti Holding poduzeća i poduzeća u sastavu holdinga u društvenom vlasništvu obavili su zaposlenici Poduzeća. Za procjenu zemljišta i građevinskih objekata Poduzeće je koristilo usluge diplomiranog inženjera građevinarstva Vladimira Bauera. Elaborati o procjeni vrijednosti poduzeća sadrže temeljne podatke o poduzeću, metode procjene i razdoblja u kojima su obavljene, podatke o procjeniteljima, procjenu vrijednosti nekretnina, građevinskog zemljišta i objekata te procjenu vrijednosti strojeva i opreme. Pri utvrđivanju vrijednosti nekretnina, građevinskog zemljišta i objekata korištena je metoda tržišne vrijednosti, a pri utvrđivanju vrijednosti strojeva i opreme korištena je ABC metoda. U grupu A svrstani su strojevi i oprema do 5 godina starosti i od velike važnosti za poduzeća. U grupu B svrstani su strojevi i oprema koja prati tehnološki proces, a u skupinu C svrstana je uredska i druga oprema koja ne prati tehnološki proces.

Za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, Poduzeće je 1. veljače 1992. od Općinske uprave društvenih prihoda Podravska Slatina pribavilo pregled orijentacijskih cijena građevinskih objekata te građevinskog i poljoprivrednog zemljišta utvrđenih na bazi kupoprodajnih ugovora iz prethodnog razdoblja. Prometne vrijednosti zemljišta za katastarsku općinu Daruvar, Poduzeće je pribavilo 13. svibnja 1992. od Općine Daruvar. U nastavku se daje pregled procijenjenih vrijednosti aktive, umanjeње za obveze te procijenjene vrijednosti Holding poduzeća i 10 poduzeća u sastavu holdinga.

Tablica broj 2

Pregled procijenjenih vrijednosti aktive, umanjenje za obveze  
te procijenjene vrijednosti Holding poduzeća i 10 poduzeća u sastavu holdinga

u DEM

Red .broj	Naziv	Procijenjena vrijednost aktive	Umanjenje za obveze	Procijenjena vrijednost poduzeća
1.	Industrija namještaja	9.390.909,-	10.325.545,-	-934.636,-
2.	Latoflex i tapetarija	1.535.255,-	1.581.564,-	-46.309,-
3.	Tvornica furnira	3.615.164,-	3.615.164,-	-
4.	Elektronika i metalna	1.239.764,-	1.297.037,-	-57.273,-
5.	Tvornice elemenata	3.357.690,-	3.382.963,-	-25.273,-
6.	Transport	502.982,-	531.454,-	-28.472,-
7.	Tvornica namještaja	3.485.291,-	3.575.982,-	-90.691,-
8.	Tvornica peta i đonova	2.241.655,-	2.297.110,-	-55.455,-
9.	Tvornica alata	428.727,-	499.327,-	-70.600,-
10.	Industrijska prerada drveta	2.807.800,-	743.891,-	2.063.909,-
11.	Holding poduzeće	34.340.291,-	6.064.618,-	28.275.673,-
U K U P N O		62.945.528,-	33.914.655,-	29.030.873,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 1.431.426.000.- HRD ili 26.025.927,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.596.698.000.- HRD ili 29.030.873,- DEM po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM. Zbog izbijanja ratnih sukoba, procjenom nisu obuhvaćeni proizvodni pogoni u Zemunu. Do konca 2000. Društvo nije u poslovnim knjigama iskazalo knjigovodstvenu vrijednost navedenih pogona.

Prema procjeni vrijednosti nekretnina, građevinskog zemljišta i objekata za lokaciju Podravska Slatina, površina građevinskog zemljišta obuhvaćenog procjenom iznosi 54 988 m<sup>2</sup>. Zbroj površina katastarskih čestica prema posjedovnom listu broj 2 823, koji je 4. ožujka 1992. izdala Općinska uprava za katastar i geodetske poslove Podravska Slatina, za navedenu lokaciju iznosi 151 684 m<sup>2</sup>.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga, koji je 6. svibnja 1992. izdao Općinski sud u Podravskoj Slatini, katastarske čestice, navedene u posjedovnom listu, označene su pod brojevima zemljišnoknjižnih uložaka 5 522 i 4 340, a uknjižene su kao društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist Drvno-industrijskog poduzeća Gaj Podravska Slatina. Iz navedenog proizlazi da građevinsko zemljište površine 96 696 m<sup>2</sup> nije obuhvaćeno procjenom. Prema pregledu orijentacijskih cijena građevinskih objekata, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, koji je 1. veljače 1992. izdala općina Podravska Slatina, vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je od 50.- do 70.- HRD/m<sup>2</sup>, što po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM iznosi 0,91 do 1,27 DEM. Primjenom navedenih cijena, najniža vrijednost građevinskog zemljišta, koje nije obuhvaćeno procjenom, iznosi 87.993,- DEM, a najviša 122.804,- DEM. Nadalje, procjenom nije obuhvaćen poslovni prostor površine 240 m<sup>2</sup> koji je Poduzeće steklo pripajanjem društva s ograničenom odgovornošću za promet roba i usluga Zora Zagreb. Prema natječaju o prodaji od 13. studenoga 2001., vrijednost poslovnog prostora iznosi 1.560.000,00 kn. Navedeni poslovni prostor po natječaju nije prodan. Društvo Zora d.o.o. Zagreb organizirano je od poslovne jedinice DP DIN Fabrika duvana Niš u skladu s odredbama Uredbe o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske. Radnici društva Zora d.o.o. su, putem osobnog izjašnjavanja, 30. siječnja 1992. donijeli odluku o pripajanju društva Zora d.o.o. Zagreb Holding poduzeću. Upravni odbor Holding poduzeća je 31. siječnja 1992. donio odluku o prihvaćanju pripajanja. Agencija je 5. veljače 1992. izdala rješenje kojim daje suglasnost na popis i procjenu sredstava poduzeća DP DIN Fabrika duvana Niš te na odluku o pripajanju poduzeća u društvenom vlasništvu. Navedenim rješenjem utvrđeno je da vrijednost popisane imovine iznosi 13.200.000.- HRD.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-2286/92 od 10. kolovoza 1992. upisano je pripajanje društva Zora d.o.o. Zagreb Holding poduzeću. Za građevinsko zemljište i poslovni prostor, koji nisu obuhvaćeni pretvorbom, Društvo nije zatražilo obnovu postupka pretvorbe niti je navedenu imovinu prenijelo Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za lokaciju Mikleuš od 6. svibnja 1992. utvrđeno je da su pretvorbom obuhvaćene nekretnine označene kao k.č. 259/3 i 260/3. Navedene čestice su na temelju odluke Okružnog narodnog suda u Daruvaru i osude od 4. siječnja 1946. prenesene u vlasništvo Federativne Narodne Republike Jugoslavije. Prema osudi, dotadašnji vlasnici ovih čestica Dragutin i Ferdo Cernić, proglašeni su krivima da su svoju imovinu stavili u službu okupatoru. Nasljednici iza Ferde i Dragutina Cernića su 25. lipnja 1997. Uredu za imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije podnijeli zahtjev za povrat oduzete imovine.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga od 10. lipnja 1992. i posjedovne listove od 21. veljače 1992. utvrđeno je da je u pretvorbu uključeno građevinsko zemljište nad kojim Poduzeće nema pravo korištenja, a nalazi se na lokaciji Daruvar, ulica M. Chloupeka 32 te dio građevinskog zemljišta na lokaciji u Đulovcu.

Za katastarsku česticu 125/5, koja je uključena u pretvorbu, nema dokumentacije o pravu korištenja. Prema rješenju o iskazu nekretnina, koje je donio Fond 22. travnja 1998., nekretnine u Daruvaru, označene kao k.č. 1632/2, i nekretnine u Đulovcu, označene kao k.č. 125/1, 151/1, 151/2, 151/3, i 153, uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Navedene čestice, do obavljanja revizije, nisu upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo Društva.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 5. studenoga 1992. donijela rješenje kojim daje suglasnost na pretvorbu poduzeća u dioničko društvo. Rješenje nije doneseno u roku 60 dana od dana primitka odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi. Prema rješenju, temeljni kapital Društva na dan 30. lipnja 1992. iznosi 4.447.293.260.- HRD ili 30.670.988,- DEM, po tečaju 145.- HRD za 1,- DEM. Temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 4.198.904.780.- HRD ili 28.957.964,- DEM, pretvorenih potraživanja u dionice u iznosu 237.843.065.- HRD ili 1.640.297,- DEM te izdanih obveznica Vlade Republike za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 10.545.415.- HRD ili 72.727,- DEM.

Prema rješenju o suglasnosti na pretvorbu i podacima za zaključivanje ugovora, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica s popustom u iznosu 2.099.452.390.- HRD ili 14.478.982,- DEM, prodajom dionica bez popusta u iznosu 2.099.452.390.- HRD ili 14.478.982,- DEM, pretvaranjem potraživanja u iznosu 237.843.065.- HRD ili 1.640.297,- DEM u dionice, pretvaranjem izdanih obveznica Republike Hrvatske u iznosu 10.545.415.- HRD ili 72.727,- DEM u dionice te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Dionice s popustom upisala su 853 zaposlena i 51 ranije zaposleni u Poduzeću. Zaposlenici su upisali dionice s popustom nominalne vrijednosti 10.652.600,- DEM ili 34,73% temeljnog kapitala, a ranije zaposleni su upisali dionice u vrijednosti 900.000,- DEM ili 2,93% temeljnog kapitala. Ukupno je upisano 115 526 dionica s popustom u vrijednosti 11.552.600,- DEM ili 37,67% temeljnog kapitala.

Na temelju pretvaranja potraživanja u dionice, Slatinskoj banci d.d. Podravska Slatina raspoređene su 16 403 dionice. Poduzeće je, u trenutku pretvorbe, prema Jugobanci d.d. Podravska Slatina imalo iskazane obveze u iznosu 90.216.360.- HRD ili 1.640.297,- DEM. Jugobanka d.d. Podravska Slatina i Slatinska banka d.d. Podravska Slatina zaključile su 26. listopada 1992. ugovor o preuzimanju prava i obveza.

Navedenim ugovorom Slatinska banka d.d. Podravska Slatina preuzela je potraživanja Jugobanka d.d. Podravska Slatina od Poduzeću. Navedena potraživanja Slatinska banka d.d. Podravska Slatina pretvorila je u dionice na temelju 9 ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog zaključenih s Poduzećem 30. listopada 1992.

Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 116 035 neprodanih dionica te 728 dionica koje su Fondu raspoređene pretvaranjem izdanih obveznica Republike Hrvatske u dionice. Poduzeću su dodijeljene obveznice u iznosu 4.000.000.- HRD ili 72.727,- DEM na temelju Odluke Vlada Republike Hrvatske od 6. ožujka 1992. o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva.

Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske raspoređeno je 40 612 dionica nominalne vrijednosti 4.061.252,- DEM i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 17 405 dionica nominalne vrijednosti 1.740.536,- DEM.

### 3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 1. veljače 1993. pod brojem Fi-545/93 i tvrtkom Industrijski kombinat Gaj dioničko društvo Podravska Slatina. Temeljni kapital iznosi 4.447.293.260.- HRD ili 30.670.988,- DEM i podijeljen je na 306 709 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM ili 14.500.- HRD. Kao osnivači Društva upisani su Hrvatski fond za razvoj s osnivačkim ulogom u iznosu 11.676.303,- DEM, Republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja s osnivačkim ulogom u iznosu 5.801.788,- DEM, Slatinska banka d.d. Podravska Slatina s osnivačkim ulogom u iznosu 1.640.297,- DEM i mali dioničari s osnivačkim ulogom u iznosu 11.552.600,- DEM.

Odlukom i Programom o pretvorbi rok za sazivanje osnivačke skupštine je 45 dana od prijenosa dionica Fondovima te pribavljanja dokaza o uplati dionica, odnosno uplati prvog obroka. Uplata prvog obroka je izvršena 11. prosinca 1992., a osnivačka skupština Društva održana je 18. siječnja 1993.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Dionice s popustom upisala su 853 zaposlena i 51 ranije zaposleni u Poduzeću. Prvi obrok u iznosu 9.002.253.- HRD uplatilo je Društvo 11. prosinca 1992. U dokumentaciji Društva nema dokaza da su navedena sredstva vraćena Društvu.

Mali dioničari su 7. siječnja 1993. zaključili ugovore o prodaji dionica s Hrvatskim fondom za razvoj. Umjesto 904, ugovore je zaključilo 811 dioničara te je 11 210 prijavljenih dionica preneseno Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Mali dioničari su zaključili ugovore za kupovinu 104 316 dionica s popustom. Vrijednost dionica u ugovorima iskazana je po tečaju 301.- HRD za 1,- DEM koji je vrijedio na dan donošenja rješenja o pretvorbi. Od ukupnog broja, 810 dioničara zaključilo je ugovore na rok od 5 godina u 60 mjesečnih obroka počevši od siječnja 1993., a s jednim dioničarom ugovorena je jednokratna uplata. Navedeni dioničar upisao je 200 dionica u vrijednosti 2.034.760.- HRD koje je platio 20. veljače 1993.

Mjesečne obroke Fondu je uplaćivalo Društvo. Drugi obrok uplaćen je u iznosu 6.417.568.- HRD. U dokumentaciji Društva nema dokaza da su zaposleni i ranije zaposleni sredstva vratili Društvu.

Sljedećih 10 obroka u iznosu 55.093.723.- HRD Društvo je uplatilo umjesto zaposlenika te je navedena sredstva obustavilo pri isplati plaća. Pri obračunu 13. obroka, 15. veljače 1994. revalorizirani su obroci i ostatak duga, a koeficijent revalorizacije iznosio je 11.746615. Izjave o daljnjoj otplati dionica potpisalo je 245 malih dioničara. Društvo je 13. obrok uplatilo u iznosu 27.670.826.- HRD. U dokumentaciji Društva nema dokaza da su zaposleni i ranije zaposleni sredstva za ovaj obrok vratili Društvu.

Do konca 1994. mali dioničari su Fondu platili 45.621.248.- HRD i 116.802,00 kn, tijekom 1995. obroke u iznosu 37.591,00 kn i tijekom 1996. obroke u iznosu 331.362,00 kn. Tijekom 1996. mali dioničari su dio obroka platili starom deviznom štednjom. Mali dioničari su 18. prosinca 1996. zaključili dodatke ugovorima za produženje roka plaćanja. Ugovore su zaključila 372 mala dioničara od toga 2 s rokom otplate 5 godina, 20 s rokom otplate 10 godina, 3 s rokom otplate 15 godina i 347 s rokom otplate 20 godina. Dioničarima koji su ugovorili rok otplate 5 godina odobren je popust u visini 37,5% vrijednosti duga na dan obračuna, za rok otplate 10 godina popust u visini 25,0% i za rok otplate 15 godina popust u visini 12,5%. Iznos duga na dan obračuna iznosio je 10.058.035,55 kn dok je odobreni popust iznosio 119.407,67 kn. Na temelju navedenih dodataka ugovorima mali dioničari su tijekom 1997. Fondu platili obroke u iznosu 117.618,00 kn, 1998. obroke u iznosu 28.956,00 kn, 1999. obroke u iznosu 8.318,00 kn, 2000. obroke u iznosu 7.020,00 kn te 2001. obroke u iznosu 2.741,00 kn. Zbog neredovitog plaćanja obroka, Fond je 30. rujna 1998. raskinuo 433 ugovora i dodatka ugovorima. Osnovni ugovori i dodaci ugovorima nisu raskinuti u ugovorenim rokovima.

Malim dioničarima su 5. studenoga 1998. poslane opomene. Fond je 23. studenoga 1999., na temelju zahtjeva malih dioničara, raskinuo 366 ugovora i dodataka ugovorima. U otplati je 11 ugovora uz obročnu otplatu, a po jednom ugovoru dionice su otplaćene u cijelosti. Tijekom 2001. ugovorene obroke su otplaćivala 4 dioničara. Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda vraćene su 70 092 dionice što čini 22,85% temeljnog kapitala Društva.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U portfelj Fonda prenesene su 116 762 neprodane dionice, Republičkom fondu mirovinsko invalidskog osiguranja radnika raspoređeno je 40 612 dionica i Republičkom fondu mirovinsko invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 17 405 dionica. Od ukupnog broja prijavljenih dioničara, 93 dioničara nisu zaključila ugovore o kupnji 11 210 dionica s Hrvatskim fondom za razvoj te su navedene dionice ostale neprodane. Od toga dvije trećine ili 7 473 dionica preneseno je u portfelj Fonda, a jedna trećina ili 3 737 dionica raspoređene su Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja. Fond je 31. listopada 1994. zaključio s društvom Drvna industrija Novoselec d.o.o. Novoselec ugovor o prodaji 116 762 dionice Društva. Dionice su prodane na dražbi po cijeni 11.676.200,- DEM. Kupac je 7. studenoga 1994., za navedene dionice, Fondu ustupio otkupljenu staru deviznu štednju od Privredne banke Zagreb d.d. Prema ugovoru o načinu plaćanja stare devizne štednje od 31. listopada 1994., društvo Drvna industrija Novoselec d.o.o. Novoselec se obvezalo ustupljenu staru deviznu štednju u iznosu 11.676.200,- DEM otplatiti banci u roku 5 godina u 10 jednakih polugodišnjih obroka.

Na temelju ugovora od 25. studenoga 1994., društvo Drvna industrija Novoselec d.o.o. Novoselec prodalo je dionice po nominalnoj vrijednosti u iznosu 11.676.200,- DEM društvu PBZ-investholding d.o.o. Zagreb koje preuzima obveze društva Drvna industrija Novoselec d.o.o. prema Privrednoj banci Zagreb d.d.

Privredna banka Zagreb d.d. i PBZ-investholding d.o.o. Zagreb su 29. prosinca 1995. zaključili ugovor o prodaji i prijenosu navedenih dionica. Ovim ugovorom, vlasnik dionica nominalne vrijednosti 11.676.200,- DEM postaje Privredna banka Zagreb d.d.



Prema sporazumu o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 1. rujna 1998., Privredna banka Zagreb d.d. je 24. lipnja 1998. navedene dionica nominalne vrijednosti 11.676.200,- DEM, prodala fizičkim osobama za 1.800.000,- DEM.

Na temelju 4 izjave o prijenosu dionica Društva od 1. rujna 1998., Privredna banka Zagreb d.d. prenosi direktoru Društva Antunu Štefanoviću 29 191 dionicu, 29 190 dionica Alenki Horvat direktorici društva Gaj - inženjering d.o.o. Slatina, 29 191 dionicu članu nadzornog odbora Zlatku Medvedoviću i 29 190 dionica Ljuboji Kolaru, članu nadzornog odbora od 18. studenoga 1998.. Sporazum o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe zaključili su Društvo, Privredna banka Zagreb d.d. i navedene fizičke osobe. Ovim sporazumom, založni dužnici Antun Štefanović, Alenka Horvat, Zlatko Medvedović i Ljuboja Kolar dozvoljavaju da se u korist vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. izvrši upis založnog prava u knjigu dionica na dionicama koje su kupili 24. lipnja 1998. Upis založnog prava izvršen je radi osiguranja potraživanja vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. prema Društvu koje je s Privrednom bankom Zagreb d.d. 30. prosinca 1997. zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu na iznos 43.419.699,24 kn.

Na traženje Državnog ureda za reviziju, Privredna banka Zagreb d.d. i navedene fizičke osobe nisu dostavili ugovore o kupnji dionica, ugovor o dugoročnom kreditu zaključen između Društva i Privredne banke Zagreb d.d. te dokaze o plaćanju kupljenih dionica.

Hrvatski fond za privatizaciju i Republički fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja su 20. listopada 1997. zaključili ugovor o zamjeni dionica. Oduku o zamjeni dionica nije donio upravni odbor Fonda što nije u skladu s odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Navedenim ugovorom, Fond je postao vlasnik 61 755 dionica koje su bile u vlasništvu Republičkih fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja.

Ugovorom o prijenosu 35 540 dionica nominalne vrijednosti 3.554.000,- DEM od 11. prosinca 1997. i ugovorima od 3. prosinca 1998 o prijenosu 33 689 dionica nominalne vrijednosti 3.368.900,- DEM, Fond je platio Društvu dio obveze Ministarstva razvitka i obnove u iznosu 11.215.098,00 kn. Ministarstvo razvitka i obnove je s Društvom 27. svibnja 1996. zaključilo ugovor o isporuci i montaži namještaja za opremanje ratom oštećenih stambenih građevina u iznosu 22.500.000,00 kn i 6 dodataka ugovoru kojima vrijednost radova povećava za 7.500.000,00 kn, produžuje rokove izvršenja radova te ugovara dinamiku plaćanja. Plaćanje za dio izvršenih radova ugovoreno je prijenosom vlastitih dionica. Na ovaj način Društvo je steklo 69 229 vlastitih dionica ili 22,57% temeljnog kapitala Društva. Društvo nije stvorilo pričuve za vlastite dionice što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Fond je 30. rujna 1998. i 23. studenoga 1999. raskinuo ugovore o kupoprodaji dionica zaključene s malim dioničarima te su 70 092 dionice prenesene u portfelj Fonda.

Slatinska banka d.d. Slatina je s društvom Pronekinvest d.d. Slatina 6. srpnja 1995. zaključila ugovor o ustupanju dionica Društva. Ovim ugovorom društvo Pronekinvest d.d. Slatina postalo je vlasnik 16 402 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.640.200,- DEM.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 29. prosinca 1998. i ugovora o zamjeni dionica od 2. siječnja 1999., Pronekinvest d.d. Slatina prenosi navedeni paket dionica u portfelj Fonda u zamjenu za dionice dioničkog društva Moslavka d.d. Kutina. Odluku o zamjeni dionica nije donio upravni odbor Fonda što nije u skladu s odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

Na temelju 2 ugovora o prijenosu dionica od 28. prosinca 1999., Fond je Društvu prenio 86 471 dionicu nominalne vrijednosti 17.294.200,00 kn za podmirenje dijela obveze Ministarstva razvitka i obnove. Po ugovoru zaključenom 27. svibnja 1996. s Ministarstvom razvitka i obnove za isporuku i montažu namještaja za opremanje ratom oštećenih stambenih građevina preneseno je 46 848 dionica.

Društvo je 13. studenoga 1998. s Ministarstvom razvitka i obnove zaključilo novi ugovor u iznosu 18.300.000,00 kn, a plaćanje za dio radova je ugovoreno prijenosom dionica. Po ovom ugovoru Društvu su prenesene 39 623 dionice. Vrijednost pojedine dionice ugovorena je u iznosu 52,20 kn ili ukupno 4.513.786,20 kn što čini 26,1% nominalne vrijednosti ovih dionica. Društvo nije stvorilo pričuve za vlastite dionice što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Prijenosom iz Fonda, Društvo je steklo ukupno 155 700 vlastitih dionica koje u temeljnom kapitalu Društva sudjeluju s 50,76%, dok su u portfelju Fonda preostale 22 dionice. Na temelju naloga za prodaju i punomoći od 27. srpnja 2000., Društvo je opunomoćilo Rast d.o.o. društvo za poslovanje vrijednosnim papirima Varaždin (MBS 070026962) da izvrši prodaju 155 700 vlastitih dionica. Prodaja je objavljena 2. i 14. kolovoza te 12. rujna 2000. U prvom krugu početna cijena jedne dionice iznosila je 163,00 kn, u drugom krugu 122,25 kn i u trećem krugu 104,00 kn. Po objavljenim pozivima nije pristigla niti jedna ponuda, te je Društvo 21. rujna 2000. povuklo nalog za prodaju.

Na skupštini Društva održanoj 29. rujna 2000. donesena je odluka o smanjenju temeljnog kapitala za 14.741.800,00 kn koji nakon smanjenja iznosi 46.600.000,00 kn. Temeljni kapital je smanjen povlačenjem 73 709 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn te se dijeli na 233 000 dionica. Nakon smanjenja temeljnog kapitala, Društvo je vlasnik 81 991 vlastite dionice ili 35,19%. Od ukupnog broja vlastitih dionica, 51 600 dionica prodano je malim dioničarima, a 30 391 ostalo je u vlasništvu Društva. Odluku o prodaji vlastitih dionica donijela je skupština Društva 29. rujna 2000. Prema odluci, zaposlenici Društva i društava u njegovom većinskom vlasništvu mogu kupiti 65 220 dionica po povlaštenoj cijeni 1,50 kn po dionici i 16 771 dionicu po nominalnoj vrijednosti u iznosu 200,00 kn po dionici.

Svaki zaposlenik ima pravo na kupnju 60 dionica po povlaštenoj cijeni. Za prodaju dionica po povlaštenoj cijeni zaključeno je 860 ugovora te je prodano 51 600 dionica. Vlastite dionice koje nisu prodane sudjeluju s 13,04% u temeljnom kapitalu Društva.

#### 4.3. Sanacija

Žiro račun Društva je u neprekidnoj blokadi od 17. ožujka 1995. Financijska policija Virovitičko-podravske županije je 23. siječnja 2001. Općinskom državnom odvjetništvu u Slatini podnijela kaznenu prijavu protiv Antuna Štefanovića zbog nepokretanja stečajnog postupka. Općinsko državno odvjetništvo u Slatini je 28. veljače 2001. odbacilo kaznenu prijavu uz obrazloženje da blokada žiro računa traje od ožujka 1995. te da je nastupila zastara.

Društvo je 5. srpnja 1996. Ministarstvu privatizacije i upravljanja imovinom dostavilo Elaborat o vlasničkom i organizacijskom restrukturiranju Društva u cilju daljnje privatizacije, sanacije i razvoja te je 11. srpnja 1996. dobilo pozitivno mišljenje o restrukturiranju. U skladu s Elaboratom, Društvo je pristupilo organizacijskom restrukturiranju i osnovalo 2 društva s ograničenom odgovornošću: Gaj-inženjering d.o.o. Slatina i Gaj-transport d.o.o. Slatina.

Vlada Republike Hrvatske je 27. veljače 1997. donijela odluke o otpisu i reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje te javnim poduzećima u vlasništvu Republike Hrvatske. Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske Društvo duguje doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 14.848.924,00 kn i dječji doplati u iznosu 1.373.347,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iznos 6.147.583,00 kn, javnom poduzeću Hrvatske šume iznos 10.581.000,00 kn, Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Zagreb iznos 3.358.000,00 kn, javnom poduzeću Narodne novine iznos 520.000,00 kn i javnom poduzeću Hrvatske pošte i telekomunikacije iznos 288.000,00 kn.

Otpisan je dio duga za doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 4.900.145,00 kn, dječji doplati u iznosu 453.205,00 kn i doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.028.703,00 kn te dio duga prema javnom poduzeću Hrvatske šume u iznosu 2.288.000,00 kn i dioničkom društvu Hrvatska elektroprivreda Zagreb u iznosu 351.000,00 kn. Preostali dug u iznosu 27.095.801,00 kn reprogramiran je na 10 godina uz dvije godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prema izvješću revizorske tvrtke Deloitte & Touche, Ministarstvo gospodarstva je tijekom 1999. otkupilo potraživanja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje prema Društvu u iznosu 15.733.000,00 kn i tijekom 2000. potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 4.813.000,00 kn. Ministarstvo gospodarstva je 21. listopada 1999. s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje i 25. studenoga 1999. s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje zaključilo ugovore o ustupanju potraživanja, koja se sastoje od glavnice potraživanja s dospjećem do 31. prosinca 1998. uvećane za kamate. Rješenjem o otpisu potraživanja za neplaćene doprinose za zdravstveno osiguranje od 30. studenoga 1999. Ministarstvo gospodarstva je otpisalo svoja potraživanja prema Društvu u iznosu 10.809.400,51 kn, a rješenjem od 29. prosinca 1999. potraživanja za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje i doplati za djecu u iznosu 31.352.825,44 kn.

Također, prema izvješću revizorske tvrtke Deloitte & Touche, tijekom 1997. reprogramiran je dug prema Privrednoj banci Zagreb d.d. Usuglašeni dug u iznosu 43.420.000,00 kn reprogramiran je na 32 tromjesečna obroka od kojih prvi dospijeva 31. ožujka 1999. Ugovorena je godišnja kamata 6,5% ili eskontna stopa Hrvatske narodne banke, ukoliko je viša. Na traženje Državnog ureda za reviziju, Društvo i Privredna banka Zagreb d.d. nisu dostavili dokumentaciju o reprogramiranju i otplati duga. Tijekom 1999. Društvo je Privrednoj banci Zagreb d.d. platilo obvezu u iznosu 2.339.000,00 kn i tijekom 2000. obvezu u iznosu 2.432.000,00 kn te preostaje obveza u iznosu 38.649.000,00 kn.

Obveze prema javnim poduzećima do konca 2000. Društvo nije počelo otplaćivati.

Prema izvješću revizorske tvrtke Deloitte & Touche, koncem 2000. obveze prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje iskazane su u iznosu 9.971.000,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 7.967.000,00 kn, javnom poduzeću Hrvatske šume u iznosu 8.959.000,00 kn, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb u iznosu 3.589.000,00 kn te obveze prema drugim javnim poduzećima u iznosu 852.000,00 kn.

Zbog djelomičnog ostvarivanja sanacijskog programa i programa vlasničkog i

organizacijskog restrukturiranja, Društvo je u veljači 2000. izradilo novi Elaborat o restrukturiranju te je 8. ožujka 2000. zatražilo mišljenje Fonda o planiranom programu restrukturiranja. Prema Elaboratu, provelo bi se organizacijsko restrukturiranje osnivanjem 6 novih društava s ograničenom odgovornošću dok bi u Društvu ostao manji broj zaposlenih koji bi se bavio procesom sanacije bez mogućnosti stvaranja novih dugova. Pri tome, cjelokupna imovina ostaje u vlasništvu Društva koje imovinu daje na korištenje društvima s ograničenom odgovornošću uz najamninu, postojeća dugovanja i potraživanja ostaju Društvu, zalihe repromaterijala, gotovih proizvoda i sitnog inventara Društvo prodaje društvima s ograničenom odgovornošću po tržišnim, odnosno proizvodnim cijenama, a zaposleni se raspoređuju u novoosnovana Društva.

Sredstvima ostvarenim prodajom repromaterijala i od najamnina Društvo bi podmirilo dugovanja prema vjerovnicima i postupno se saniralo. Po podmirenju dugova, pristupa se vlasničkom restrukturiranju preusmjeravanjem dionica Društva na novoosnovana društva koja nastavljaju samostalno djelovati. Fond je 21. ožujka 2000. dao pozitivno mišljenje na Elaborat o restrukturiranju.

Društvo je 27. srpnja 2000. osnovalo 5 društava s ograničenom odgovornošću te je koncem 2000. vlasnik 7 društava s ograničenom odgovornošću: Gaj-inženjering d.o.o. Slatina, Gaj-transport d.o.o. Slatina, Gaj-furnir d.o.o. Slatina, Gaj-Slatina d.o.o. Slatina, Gaj-Voćin d.o.o. Voćin, Gaj-Mikleuš d.o.o. Mikleuš i Gaj-Đulovac d.o.o. Đulovac. Prema temeljnim financijskim izvještajima, društva s ograničenom odgovornošću Gaj-transport i Gaj-Voćin iskazala su gubitak dok su ostala društva ostvarila dobit, što je prikazano u sljedećoj tablici.

Tablica broj 3

Pregled ostvarene dobiti/gubitka društava s ograničenom odgovornošću u 2000.

u kn

Rbr	Društvo s ograničenom odg.	Prihodi	Rashodi	Dobit/gubitak	Broj zaposl.
1.	Gaj-inženjering	13.179.829,57	13.162.115,17	17.714,40	1
2.	Gaj-transport	3.139.402,58	3.743.874,37	-604.471,79	18
3.	Gaj-furnir	1.682.521,29	1.639.856,33	42.664,96	65
4.	Gaj-Slatina	18.635.339,71	18.421.638,88	213.700,83	509
5.	Gaj-Voćin	2.436.781,50	3.138.755,62	-701.974,12	158
6.	Gaj-Mikleuš	1.203.289,96	1.195.798,94	7.491,02	69
7.	Gaj-Đulovac	2.156.948,30	2.146.280,05	10.668,25	90
8.	Društvo	135.551.208,78	147.588.053,95	-12.036.845,17	140

Koncem 2000. u Društvu i njemu povezanim društvima radilo je 1 050 zaposlenika, od toga je u Društvu 140, a u društvima s ograničenom odgovornošću 910.

Prema obrascu BON-2 Zavoda za platni promet, stanje evidentiranih naloga na računu

Društva, za čije izvršenje nema pokrića, na dan 7. siječnja 2002. iznosi 75.164.204,00 kn, a račun je 2 333 dana u neprekidnoj blokadi.

Račun društva s ograničenom odgovornošću Gaj-transport Slatina je 1 383 dana u neprekidnoj blokadi, a stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 7. siječnja 2002. iznosi 3.507.630,00 kn. Trgovački sud u Bjelovaru je pozvao vjerovnike da najkasnije u roku 45 dana od 11. prosinca 2001. predlože otvaranje stečajnog postupka nad ovim društvom.

Račun društva s ograničenom odgovornošću Gaj-inženjering Slatina je 83 dana u neprekidnoj blokadi, a stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 7. siječnja 2002. iznosi 42.347,00 kn.

Račun društva s ograničenom odgovornošću Gaj-Voćin Voćin je 7 dana u neprekidnoj blokadi od dana sastavljanja obrasca, a stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 7. siječnja 2002. iznosi 2.014.347,00 kn.

Račun društva s ograničenom odgovornošću Gaj-Mikleuš Mikleuš je 176 dana u neprekidnoj blokadi, a stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 7. siječnja 2002. iznosi 530.289,00 kn.

Račun društva s ograničenom odgovornošću Gaj-Đulovac Đulovac je 94 dana u neprekidnoj blokadi od dana sastavljanja obrasca, a stanje evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića na dan 16. siječnja 2002. iznosi 1.076.122,00 kn.

Elaboratom o restrukturiranju od veljače 2000. predviđeno je osnivanje 6 novih društava na koja bi se, po podmirenju dugova Društva, preusmjerile dionice Društva te omogućilo samostalno djelovanje. Prema obrascima BON-2 za Društvo osnivača i društva, od ukupno 7 osnovanih društava, 5 društava je više dana u neprekidnoj blokadi i ima evidentiranih naloga na računu za čije izvršenje nema pokrića. Dva društva, koja su više dana u neprekidnoj blokadi, koncem 2000. su iskazala gubitak u ukupnom iznosu 1.306.445,91 kn. Do vremena obavljanja revizije (siječanj 2002.), Društvo je provelo organizacijsko restrukturiranje te je djelomično ostvarilo ciljeve iz Elaborata o restrukturiranju. Prema navedenim obrascima, u siječnju 2002. u Društvu i društvima s ograničenom odgovornošću radilo je 963 zaposlenika od toga je u Društvu 97, a u društvima s ograničenom odgovornošću 866 zaposlenika. U trenutku pretvorbe u Društvo su bila 1 334 zaposlena. Od pretvorbe do siječnja 2002. prestao je raditi 371 zaposleni.

#### 4.4. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru VI St-34/99-15 od 7. studenoga 2001. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Prijedloge za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su predlagatelji Zagrebačka banka d.d. Zagreb za dug u iznosu 4.002.217,32 kn, društvo Chromos boje i lakovi d.d. Zagreb za iznos 163.633,21 kn te Viktorija Palm iz Čaglina za iznos 45.000,00 kn. Mjere osiguranja ukinute su rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru VI St-34/99-28 od 21. studenoga 2001. jer je, zbog povlačenja prijedloga vjerovnika, postupak obustavljen.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE

## DRUŠTVA

## 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema izvratku iz knjige dionica na dan 21. listopada 2001., Društvo ima 233 000 dionica, a nominalna vrijednost dionice iznosi 200,00 kn. Vlasnici dionica su:

- Zlatko Medvedović s 29 346 dionica ili 12,60% temeljnog kapitala,
- Alenka Horvat s 29 335 dionica ili 12,59% temeljnog kapitala,
- Antun Štefanović s 29 251 dionicu ili 12,55% temeljnog kapitala,
- Ljuboja Kolar s 29 190 dionica ili 12,53% temeljnog kapitala,
- Hrvatski fond za privatizaciju s 22 dionice ili 0,01% temeljnog kapitala,
- mali dioničari s 85 465 dionica ili 36,68% temeljnog kapitala, a
- 30 391 dionica ili 13,04% temeljnog kapitala je u vlasništvu Društva.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je tijekom 1997. osnovalo 2 i tijekom 2000. 5 društava s ograničenom odgovornošću. U tablici broj 4 daje se pregled aktive, odnosno pasive te prihoda, rashoda i dobiti ili gubitka za razdoblje od pretvorbe do obavljanja revizije Društva.

Tablica broj 4

Pregled aktive odnosno pasive te prihoda, rashoda i dobiti ili gubitka  
za razdoblje od pretvorbe do obavljanja revizije

Red. broj	God.	Novčana jedinica	Aktiva/Pasiva	Prihodi	Rashodi	Dobit/gubitak
1.	1993.	000 HRD	208.565.008.-	49.699.375.-	49.551.260.-	148.115.-
2.	1994.	kn	179.358.300,00	115.487.994,41	115.188.931,09	299.063,32
3.	1995.	kn	196.526.998,00	128.268.950,63	127.968.167,95	300.782,68
4.	1996.	kn	203.080.559,37	144.066.295,94	156.729.969,66	-12.663.673,72
5.	1997.	kn	208.221.310,00	149.670.391,79	153.696.120,32	-4.025.728,53
6.	1998.	kn	226.072.518,01	155.073.550,31	158.601.202,50	-3.527.652,19
7.	1999.	kn	213.449.810,54	162.142.521,84	159.207.572,36	2.934.949,48
8.	2000.	kn	188.034.014,85	135.551.208,78	147.588.053,95	-12.036.845,17

U financijskim izvještajima za 2000. aktiva i pasiva Društva iskazane su u iznosu 188.034.014,85 kn. Prihodi su ostvareni u iznosu 135.551.208,78 kn, rashodi u iznosu 147.588.053,95 kn te je iskazan gubitak u iznosu 12.036.845,17 kn.

Revizorska tvrtka Deloitte & Touche je izradila konsolidiranu bilancu i račun dobiti i

gubitka za 2000. Prema konsolidiranoj bilanci, aktiva, odnosno pasiva Društva iskazane su u iznosu 194.387.000,00 kn. Aktiva se sastoji od materijalne imovine u iznosu 137.330.000,00 kn, dugotrajne financijske imovine u iznosu 3.278.000,00 kn i kratkotrajne imovine u iznosu 53.779.000,00 kn. Pasiva se sastoji od kapitala i pričuva u iznosu 43.774.000,00 kn, dugoročnih rezerviranja u iznosu 165.000,00 kn, obveza po dugoročnim kreditima u iznosu 38.307.000,00 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 112.141.000,00 kn. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 40.040.000,00 kn, obveze po kratkoročnim kreditima u iznosu 31.599.000,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 2.552.000,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 33.894.000,00 kn te druge kratkoročne obveze u iznosu 4.056.000,00 kn. Prema računu dobiti i gubitka, Društvo je iskazalo gubitak tekuće godine u iznosu 12.465.000,00 kn.

### 5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Društvo je, u skladu s elaboratima o restrukturiranju, u 1997. osnovalo 2 i u 2000. 5 društava s ograničenom odgovornošću. Poslovni odnosi između Društva i društava uređeni su ugovorima o zakupu poslovnih prostora, strojeva i opreme te kupoprodajnim ugovorima za prodaju zaliha repromaterijala, gotovih proizvoda te sitnog inventara. Na zahtjev Državnog ureda za reviziju od 19. studenoga 2001., Društvo nije dostavilo dokumentaciju o poslovnim odnosima Društva osnivača i društava iz koje bi bila vidljiva potraživanja i obveze povezanih društava te međusobni poslovni odnosi.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gaj, Slatina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Gaj, Slatina obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što:

- Procjenom nije obuhvaćen dio imovine Poduzeća, što se odnosi na poslovni prostor površine 240 m<sup>2</sup> koji je stečen pripajanjem društva Zora, Zagreb i građevinsko zemljište površine 96 696 m<sup>2</sup>. Prema natječaju o prodaji od 13. studenoga 2001., vrijednost poslovnog prostora iznosi 1.560.000,00 kn ili 390.000,- DEM. Navedeni poslovni prostor nije prodan.

Prema cijenama iz pregleda orijentacijskih cijena građevinskih objekata, građevinskog i

poljoprivrednog zemljišta općine Podravska Slatina, najniža vrijednost građevinskog zemljišta koje nije obuhvaćeno procjenom iznosi 87.993,- DEM, a najviša 122.804,- DEM. Iz navedenih podataka proizlazi da vrijednost nekretnina koje nisu obuhvaćene procjenom iznosi 477.993,- DEM. Za građevinsko zemljište i poslovni prostor, koji nisu uključeni u procjenu vrijednosti, Društvo nije zatražilo obnovu postupka pretvorbe niti je navedenu imovinu prenijelo Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji.

- Društvo je 30. lipnja 1992. dostavilo Odluku o pretvorbi s pripadajućom dokumentacijom Agenciji koja je 5. studenoga 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Rješenje nije doneseno u roku 60 dana od dana primitka odluke o pretvorbi i propisane dokumentacije, što nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o pretvorbi.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Zbog nedostatka dokumentacije, ne može se dati ocjena o ispravnosti provedenih postupaka privatizacije. Dokumentacija nedostaje u sljedećim slučajevima:

- Zaposlenici Društva kupili su dionice na obročnu otplatu. Društvo je umjesto zaposlenika platilo Fondu 3 obroka u iznosu 43.090.647.- HRD. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi se moglo utvrditi jesu li zaposlenici vratili navedena novčana sredstva Društvu.

- Društvo je na temelju ugovora o prijenosu dionica od 11. prosinca 1997., 3. prosinca 1998. i 28. prosinca 1999., steklo 155 700 vlastitih dionica što čini 50,76% temeljnog kapitala. Društvo nije stvorilo pričuve za vlastite dionice, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Na temelju naloga za prodaju i punomoći od 27. srpnja 2000., Društvo je opunomoćilo društvo Rast d.o.o. Varaždin, da izvrši prodaju dionica Društva. Po objavljenim pozivima, nije dostavljena niti jedna ponuda te je Društvo povuklo nalog za prodaju. Skupština Društva je 29. rujna 2000. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 73 709 vlastitih dionica. Temeljni kapital umanjen je za 14.741.800,00 kn i iznosi 46.600.000,00 kn, a dijeli se na 233 000 dionica jedinične nominalne vrijednosti 200,00 kn. Povlačenjem vlastitih dionica, dioničarima su uvećani udjeli u temeljnom kapitalu te su Antun Štefanović, Alenka Horvat, Zlatko Medvedović i Ljuboja Kolar postali vlasnici 50,27% temeljnog kapitala Društva. Prema sporazumu o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 1. rujna 1998., Privredna banka Zagreb d.d. je 24. lipnja 1998. prodala paket dionica nominalne vrijednosti 11.676.200,- DEM navedenim fizičkim osobama za 1.800.000,- DEM. Na temelju 4 izjave o prijenosu dionica Društva od 1. rujna 1998., Privredna banka Zagreb d.d. prenosi direktoru Društva Antunu Štefanoviću 29 191 dionicu, Alenki Horvat direktorici društva Gaj - inženjering d.o.o. Slatina 29 190 dionica, članu nadzornog odbora Zlatku Medvedoviću 29 191 dionicu i Ljuboju Kolaru, članu nadzornog odbora 29 190 dionica.

Navedene dionice čine 38,07% temeljnog kapitala prije smanjenja temeljnog kapitala povlačenjem vlastitih dionica, a 50,11% nakon smanjenja temeljnog kapitala. Sporazum o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe zaključili su Društvo, Privredna banka Zagreb d.d. i navedene fizičke osobe.

Ovim sporazumom, založni dužnici Antun Štefanović, Alenka Horvat, Zlatko



Medvedović i Ljuboja Kolar dozvoljavaju da se u korist Privredne banke Zagreb d.d. izvrši upis založnog prava u knjigu dionica na dionicama koje su kupili 24. lipnja 1998. Upis založnog prava izvršen je radi osiguranja potraživanja Privredne banke Zagreb d.d. za odobreni dugoročni kredit Društvu po ugovoru od 30. prosinca 1997. u iznosu 43.419.699,24 kn. Na zahtjev Državnog ureda za reviziju, Privredna banka Zagreb d.d. i navedene osobe nisu dostavili ugovore o kupnji dionica, ugovor o dugoročnom kreditu zaključen između Društva i Privredne banke Zagreb d.d. te dokaze o plaćanju kupljenih dionica.

- Hrvatski fond za privatizaciju je 20. listopada 1997. zaključio ugovor o zamjeni dionica s republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja te 2. siječnja 1999. s društvom Pronekinvest d.d. Slatina. Odluke o zamjeni dionica nije donio upravni odbor Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 3. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

Vlada Republike Hrvatske je 27. veljače 1997. donijela odluke o otpisu i reprogramiranju dospjelih obveza Društva prema Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u iznosu 16.222.271,00 kn i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 6.147.583,00 kn te javnim poduzećima u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu 14.747.000,00 kn.

Otpisan je dio duga za doprinos za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 4.900.145,00 kn, dječji doplatka u iznosu 453.205,00 kn i doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 2.028.703,00 kn te dio duga prema javnim poduzećima u iznosu 2.639.000,00 kn. Preostali dug u iznosu 27.095.801,00 kn reprogramiran je na 10 godina uz dvije godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Ministarstvo gospodarstva je tijekom 1999. otkupilo potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 10.809.400,51 kn i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 31.352.825,44 kn te ih je rješenjima od 30. studenoga i 29. prosinca 1999. otpisalo. Navedena potraživanja sastoje se od glavnice potraživanja uvećane za kamate s dospijecom do 31. prosinca 1998. Obveze prema javnim poduzećima do konca 2000. Društvo nije počelo otplaćivati. Koncem 2000. obveze prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje iskazane su u iznosu 9.971.000,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 7.967.000,00 kn, javnom poduzeću Hrvatske šume u iznosu 8.959.000,00 kn, društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. u iznosu 3.589.000,00 kn te prema drugim javnim poduzećima u iznosu 852.000,00 kn. Zbog djelomičnog ostvarivanja sanacijskog programa i programa vlasničkog i organizacijskog restrukturiranja, Društvo je u veljači 2000. izradilo novi Elaborat o restrukturiranju na temelju kojega je tijekom 1997. osnovalo 2 i tijekom 2000. još 5 društava s ograničenom odgovornošću. Žiro račun Društva osnivača je u višegodišnjoj blokadi dok su na žiro računima 5 društava s ograničenom odgovornošću, u vrijeme obavljanja revizije, evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića. Provođenjem organizacijskog restrukturiranja, djelomično su ostvareni ciljevi novog Elaborata o restrukturiranju.

Prema odluci o pretvorbi, temeljni kapital Društva iznosio je 1.686.904.340.- HRD ili 30.670.988,- DEM (po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM). Na temelju odluka skupštine od 26. rujna 1997. i 29. rujna 2000., temeljni kapital je smanjen za 62.616.321,17 kn i iznosi 46.600.000,00 kn. Smanjenjem temeljnog kapitala pokriveni su gubitci iz ranijih godina.

Razvojnim programima Poduzeće je planiralo sanirati ratne štete te ostvarivati dobit

koristeći postojeću opremu i strojeve uz stalan broj zaposlenih. Prema obrascima Zavoda za platni promet, u siječnju 2002. u Društvu i društvima s ograničenom odgovornošću bilo je 963 zaposlenika od toga je u Društvu bilo 97, a u društvima s ograničenom odgovornošću 866 zaposlenika. U razdoblju od pretvorbe do siječnja 2002., broj zaposlenika smanjen je s 1 334 na 963. Stalnim smanjenjem broja zaposlenika, nisu postignuti ciljevi utvrđeni razvojnim programom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 7. studenoga 2001., pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Mjere osiguranja ukinute su rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 21. studenoga 2001. jer je, zbog povlačenja prijedloga vjerovnika, postupak obustavljen.

Na temelju analize financijskih izvještaja, realizacije razvojnog programa i smanjenja broja zaposlenih, ocjenjuje se da Društvo nije ostvarilo ciljeve privatizacije utvrđene odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Punomoćnik zakonskog predstavnika društva IK Gaj d.d. Slatina 10. travnja 2002. očitovao se na navode u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gaj, Slatina.*

*U očitovanju punomoćnik navodi da revizija nije obavljena u skladu s odlukom o obavljanju revizije pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gaj, Slatina od 8. listopada 2001. jer je obavljen pregled dokumentacije koja se po sadržaju i vremenu nastanka događaja, ne odnosi na pretvorbu i privatizaciju. Sadržaj Izvješća nije vezan isključivo na postupke pretvorbe i privatizacije te prelazi zadane okvire iz odluke o obavljanju revizije.*

*Navod u Izvješću, da je Društvo, osnovalo 7 trgovačkih društava, daje pogrešnu sliku stvarnog stanja, kada se radi o reviziji pretvorbe i privatizacije jer nijedno od osnovanih društava nema veze s pretvorbom i privatizacijom.*

*Dio građevinskog zemljišta, koji nije procijenjen, odnosi se na zemljište na kojem se nalaze građevinski objekti te je procijenjeno u vrijednosti građevinskih objekata. Manji dio zemljišta vodio se kao poljoprivredno zemljište te se nije moglo procijenjivati u pretvorbi. Poslovni prostor, stečen putem pripajanja društva Zora d.o.o. Zagreb, nije mogao ući u pretvorbu jer se radi o imovini poslovne jedinice Fabrike duvana Niš, te se u skladu s odredbama Uredbe o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske, tom imovinom nije moglo raspolagati.*

*Za imovinu koja je, na temelju osude Okružnog narodnog suda u Daruvaru od 4. siječnja 1946. prenesena u vlasništvo Federativne Narodne Republike Jugoslavije, punomoćnik navodi da se radi o zemljištu koje je u vrijeme pretvorbe bilo u posjedu Društva, a evidentirano je kao društvena imovina s pravom korištenja Društva. Podnošenje zahtjeva prijašnjih vlasnika za povrat imovine tijekom 1997. nema utjecaja na zakonitost postupanja u pretvorbi.*

*Punomoćnik navodi da je Društvo sredstva za prvi obrok otplate dionica obustavilo od plaća radnika te ih je doznačilo Hrvatskom fondu za razvoj, a dokumentacije o tome nema jer Društvo nije bilo dužno čuvati tu dokumentaciju, te je u skladu s propisima uništena.*

*Prijenosi dionica Društva između pravnih osoba obavljani su nakon postupka pretvorbe i privatizacije, a vlasnici dionica mogu zamijeniti ili prodati dionice bez ograničenja.*

*Punomoćnik navodi da je iz bilanci stanja na dan 31. prosinca 1998. i 31. prosinca 2000. vidljivo da Društvo ima potrebne pričuve za vlastite dionice. Vlastite dionice stečene su*

naplatom u dionicama Društva za izvedene radova na obnovi, na što Društvo nije moglo utjecati.

*U očitovanju se obrazlaže da se sanacija odnosi na poduzimanje mjera za uspješniji nastup na tržištu, a ne na pretvorbu i privatizaciju.*

*Stanje žiro računa društava s ograničenom odgovornošću nema veze s privatizacijom te su podaci nepotpuni jer se ne navodi da navedena društva, unatoč blokadi žiro računa, uspješno plaćaju svoja dugovanja sa zakašnjenjem, a vjerovnici ne žele pokretanje odgovarajućih postupaka pred sudom.*

*Podaci u tablici broj 4 Izvješća, započinju 1993. i završavaju 2000., a ne počinju godinom koja je prethodila pretvorbi (1991.) niti završavaju godinom u kojoj je obavljena revizija (2001.) iz čega bi bilo vidljivo da je sadašnji gubitak višestruko manji. Navedeni gubitak pokriven je iz pričuve.*

*Za ocjenu postupaka pretvorbe i privatizacije punomoćnik navodi da je dana na temelju podataka koji nisu usporedivi i bez bitnih podataka u određenom razdoblju kao što su:*

- struktura prihoda i potraživanja,
- pozitivna revizorska mišljenja,
- ratne štete u iznosu 35.538.498,- DEM,
- obnova pogona i nastanak proizvodnje,
- izvoz 70% proizvoda,
- uvjeti privređivanja,
- nije bilo masovnog otpuštanja zaposlenika,
- postupak nagodbe o naplati dospjelih, a neplaćenih poreza, carina i doprinosa je u

*tijeku.*

*Punomoćnik zakonskog predstavnika Društva dostavio je preslike pasive na dane 31. prosinca 1998. i 31. prosinca 2000. te uvjerenje Komisije za popis i procjenu ratnih šteta Virovitičko-podravske županije od 1. rujna 1997., o iznosu ratne štete.*

7.2. Državni ured za reviziju ostaje pri navodima iz Izvješća o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gaj, Slatina.

Revizija pretvorbe i privatizacije obavljena je u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije i Zakona o državnoj reviziji.

Prema odredbama članka 15. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, revizija se provodi u opsegu koji Državni ured za reviziju ocjeni potrebnim.

Pri obavljanju revizije pretvorbe i privatizacije, Državni ured za reviziju utvrđuje jesu li postupci pretvorbe i privatizacije provedeni u skladu s važećim propisima, bez obzira ima li utvrđeno činjenično stanje ili eventualna nepravilnost bitnog utjecaja na zakonitost provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije. Cilj revizije pretvorbe i privatizacije je utvrđivanje činjenica vezanih za pretvorbu i privatizaciju neovisno jesu li i u kojem opsegu utjecale na zakonitost provedbe postupaka pretvorbe i privatizacije.

Ocjena o postupcima pretvorbe i privatizacije donesena je na temelju podataka i obrazloženja pribavljenih od tijela državne upave i drugih subjekata te dokumentacije koja je bila dostupna u Društvu.

Državni ured za reviziju, u skladu s odredbom članka 6. stavka 3. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije obvezno, provodi reviziju osnivanja i poslovanja svih trgovačkih društava u kojima Društvo ima osnivačke udjele, te je navođenje društava koje je osnovalo

društvo s osnovnim podacima u skladu s navedenom odredbom Zakona.

Stjecanje poslovnog prostora putem pripajanja društva Zora d.o.o. Zagreb, navedeno je iz razloga što je poslovni prostor oglašen za prodaju, a nije bio obuhvaćen procjenom. Bez obzira što je pripajanjem društva Zora d.o.o. stečen poslovni prostor, Društvo nije smjelo oglasiti prodaju navedenog poslovnog prostora jer nije procijenjen, odnosno nije uključen u procijenjenu vrijednost poduzeća.

Državni ured za reviziju, u skladu s odredbama članka 14. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, navodi činjenice vezane uz imovinu na lokaciji Mikleuš koja je uključena u procijenjenu vrijednost, a za koju su prijašnji vlasnici podnijeli zahtjev za povrat, odnosno nadoknadu. Iznošenjem činjeničnog stanja, Državni ured za reviziju ne tvrdi da podnošenjem zahtjeva prijašnjih vlasnika za povrat oduzete imovine, postupak pretvorbe vezan za navedene nekretnine nije proveden u skladu s propisima.

Osobna je procjena i pravo svakog subjekta da može pred nadležnim tijelima pokrenuti postupak u skladu s važećim zakonima.

Društvo je u skladu s odredbama članka 6. Zakona o računovodstvu, bilo obvezno čuvati isplatne liste iz kojih bi bile vidljive obustave iz plaća zaposlenika. Uništavanje navedenih dokumenata je kažnjivo prema odredbama članka 35. Zakona o računovodstvu.

Tvrđenje o kupoprodaji dionica između pravnih i fizičkih osoba, Državni ured za reviziju iznosi u skladu s odredbama članaka 2. i 14. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, prema kojima revizija pretvorbe i privatizacije obuhvaća ispitivanje isprava, izvješća i drugih dokumenata radi utvrđivanja prava, obveza i odgovornosti odgovornih osoba od dana provedbe pretvorbe i privatizacije do dana donošenja mišljenja, a za sva plaćanja dionica bez popusta obvezno se utvrđuje tijek i način plaćanja te izvor sredstava.

Iz preslika bilanci, koje je Društvo priložilo uz očitovanje, nije vidljivo da su stvorene pričuve za vlastite dionice. Stjecanje i raspolaganje dionicama Društva u postupku revizije, obrađeno je u skladu s odredbama članaka 2. i 14. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije.

Državni ured za reviziju u Izvješću navodi činjenice vezane uz sanaciju koje daju podatke o uspješnosti provođenja sanacije u skladu s odredbama članaka 3. i 7. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, prema kojima se revizija pretvorbe i privatizacije provodi u pravnim osobama u kojima je provedena sanacija na temelju Zakona o sanaciji određenih poduzeća te u kojima je izvršeno otpisivanje potraživanja na temelju neplaćenih poreza i doprinosa.

Državni ured za reviziju se koristio temeljnim financijskim izvještajima koji su konačni, a to su izvještaji zaključeni na dan 31. prosinca 2000. Financijska izvješća za 1991. obrađena su kroz pretvorbu, dok financijska izvješća za 1992. nisu posebno istaknuta jer se u toj godini provodio postupak pretvorbe. Na pisane zahtjeve za dostavu dokumentacije, Društvo nije dostavilo cjelokupnu dokumentaciju ili je dokumentaciju, kao što su kartice dobavljača i kupaca, ugovori i knjiga dionica, proglasilo poslovnom tajnom.

Takvo postupanje nije u skladu s odredbama članka 12. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, prema kojima je na zahtjev nadležnog državnog tijela za reviziju, društvo čija je pretvorba i privatizacija predmet revizije, obvezno dostaviti podatke, pribaviti potrebne podatke i dokumente te dati potrebna obrazloženja za potrebe provođenja postupka revizije pretvorbe i privatizacije.

Na navode iz očitovanja koji su općeniti i kojima se traži da se izostave iz Izvješća, a ne osporava se utvrđeno činjenično stanje, Državni ured za reviziju nije posebno odgovorio jer smatra da je sadržaj Izvješća u skladu s odredbama Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije

te drugim zakonskim odredbama i revizijskim standardima.

Iz ranije navedenih razloga, Državni ured za reviziju ostaje kod navoda utvrđenih u postupku revizije i opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji nakon danog očitovanja zakonskog predstavnika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Virovitica, Trg kralja Petra Svačića 23., Virovitica.

Ovlašteni državni revizori:

Drago Nađ, dipl. oec.

Irena Tratnjak, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak  
potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

## 1. Upravni odbor:

Veljko Turković, predsjednik od 27. kolovoza 1991. do 1. veljače 1993.

Ferdinand Laufer, od 27. kolovoza 1991. do 1. veljače 1993.

Josip Hrala, od 27. kolovoza 1991. do 1. veljače 1993.

Zdenko Korlević, od 27. kolovoza 1991. do 1. veljače 1993.

Ivan Antičević, od 27. kolovoza 1991. do 1. veljače 1993.

Drago Turk, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Zvonko Štefičar, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Stjepan Medved, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Ante Šimara, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Slavko Mađarić, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Vlasta Vranešić, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Mato Dunković, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Dragutin Šimunović, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Stjepan Klen, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Zdenko Brkljačić, od 18. siječnja 1993. do 30. lipnja 1995.

Zlatko Medvedović, predsjednik od 30. lipnja 1995. do 18. ožujka 1997.,  
član od 18. ožujka 1997.

Marija Modec, od 30. lipnja 1995. do 26. rujna 1997.

Ivan Krolo, član od 30. lipnja 1995. do 18. ožujka 1997.,  
predsjednik od 18. ožujka 1997. do 30. rujna 1998.

Ferdinand Laufer, od 30. lipnja 1995. do 26. rujna 1997.

Mirko Rakitničan, od 30. lipnja 1995. do 30. rujna 1998.

Zvonko Štefičar, od 30. lipnja 1995.

Joso Vukelić, od 30. lipnja 1995. do 30. rujna 1998.

Dražen Vrbetić, od 26. rujna 1997.

Stipe Milanović, od 26. rujna 1997. do 30. rujna 1998.

Alenka Horvat, predsjednica od 30. rujna 1998.

Ljuboja Kolar, od 30. rujna 1998.

3. Direktor ili Uprava:

Zdravko Sabo, v.d. direktora od 1. veljače 1993. do 30. lipnja 1994.

Antun Štefanović, v.d. direktora od 30. lipnja 1994. do 4. kolovoza 1994.,  
direktor od 4. kolovoza 1994.

1. GAJ-INŽENJERING d.o.o., Slatina

Osnivač: Gaj d.d., Slatina

Direktor:

Alenka Horvat, od 3. veljače 1997. do 15. studenoga 2000.

Milan Izrael, od 15. studenoga 2000.

2. GAJ-TRANSPORT d.o.o., Slatina

Osnivač: Gaj d.d., Slatina

Direktor:

Zlatko Horvat, od 16. lipnja 1997. do 30. prosinca 1998.

Anđelko Čvorak, od 31. prosinca 1998. do 2. srpnja 1999.,  
od 1. veljače 2001.

Branko Oremuš, od 3. srpnja 1999. do 31. siječnja 2001.

3. GAJ-FURNIR d.o.o., Slatina

Osnivač: Gaj d.d., Slatina

Direktor:

Zlatko Medvedović, od 1. lipnja 2000.

4. GAJ-SLATINA d.o.o., Slatina

Osnivač: Gaj d.d., Slatina

Direktor:

Alenka Horvat, od 1. lipnja 2000.

5. GAJ-VOĆIN d.o.o., Voćin

Osnivač: Gaj d.d., Slatina

Uprava:



Drago Turk, od 1. lipnja 2000. do 22. siječnja 2001.

Dragutin Veger, predsjednik od 22. siječnja 2001.

Mario Abramović, od 22. siječnja 2001.

6. GAJ-MIKLEUŠ d.o.o., Mikleuš

Osnivač: Gaj d.d., Slatina

Direktor:

Slobodan Perić, od 1. lipnja 2000.

7. GAJ-ĐULOVAC d.o.o., Đulovac

Osnivač: Gaj d.d., Slatina

Direktor:

Velimir Majić, od 1. lipnja 2000.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GAVRILOVIĆ HOLDING PETRINJA, PETRINJA

Zagreb, travanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	6
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	7
3.1.	Odluka o pretvorbi	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Prodaja stečajnih dužnika	11
4.2.	Stečaj	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE	17
5.1.	Sudski i upravni postupci	23
5.2.	Prodaja nekretnina	25
5.3.	Društva u vlasništvu Fonda	26
5.4.	Prodaja poduzeća	34
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	35
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	36
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	37
7.	OČITOVANJE ZAKONSKIH PREDSTAVNIKA PRAVNIH OSOBA	39



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/149

Urbroj: 613-01-02-03-18

Zagreb, 11. travnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GAVRILOVIĆ HOLDING PETRINJA, PETRINJA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gavrilović Holding Petrinja, Petrinja.

Revizija je obavljena u razdoblju od 28. kolovoza 2002. do 11. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01 i 118/01),
- Zakon o stranim ulaganjima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (Službeni list 84/89), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Prva mesnica Ivana Gavrilovića iz 1821. početak je današnje mesne i prehrambene industrije u Petrinji, započete pod imenom osnivača i vlasnika Prve hrvatske tvornice salame, sušena mesa i masti, obitelji Gavrilović. Otvaranje željezničke pruge Sisak - Petrinja - Karlovac (1864.) pogodovalo je daljnjem razvoju, a 1883. proizvedena je zimska salama koja je postala poznata i u inozemstvu. Iste godine tvrtka Gavrilović dodala je u naziv - Prva hrvatska tvornica salame, sušena mesa i masti. Početkom 20. stoljeća usvojena je tehnologija i serijska proizvodnja s ustaljenim standardima kvalitete, te je započeo s radom poseban pogon za proizvodnju salame u kome su se pored zimske salame proizvodile i druge vrste salama. Tridesetih godina 20. stoljeća, izgrađeni su novi objekti za veću proizvodnju koji zauzimaju 20 000 m<sup>2</sup> prostora u starom dijelu Petrinje, na lokaciji uz rijeku Petrinjčicu.

Koncem 1945., u skladu s odredbama Zakona o konfiskaciji imovine i izvršenju konfiskacije (Službeni list 40/45), konfiscirana je imovina prijašnjim dioničarima tvornice, među kojima je bio i Đuro Gavrilović. U 1954. Đuro Gavrilović ostvario je prema odredbama međunarodnog prava pravičnu naknadu za korištenje imena Gavrilović.

Tijekom 1960. započela je izgradnja moderne tvornice na lokaciji izvan tadašnjeg grada Petrinje, u Dugoj ulici 59. Tvornica je građena u etapama i 1965. predani su na uporabu prvi objekti mesne industrije. Više od stoljeća stare zgrade u centru grada su 1977. preuređene za fermentaciju trajnih proizvoda. U 1982. započeo je razvoj proizvodnje i organizacija prema modelu od brazde do stola. Navedeno je obuhvaćalo i razvoj novih djelatnosti: poljoprivrede, transporta, maloprodaje i ugostiteljstva.

Izgrađen je niz objekata: nekoliko farmi, motel u Biogradu na moru, robna kuća i hotel u Petrinji, distribucijski centri i skladišta, te stambene zgrade za zaposlenike.

U 1990., poduzeće Prehrambena industrija Gavrilović poslovalo je kao složeno poduzeće sastavljeno od pet društvenih poduzeća koja su bila organizirana prema osnovnim djelatnostima: Poljoprivreda, Mesna industrija, Promet, Vanjska trgovina i Mala privreda. Zapošljavalo je 5 600 radnika na području općine Petrinja i još 60 općina u Hrvatskoj i drugim republikama. Istodobno je imalo oko 6 000 kooperanata u stočarskoj proizvodnji. U 1990. dolazi do stagnacije i pada proizvodnje uglavnom zbog općeg pada proizvodnje i potrošnje u zemlji, ali i zbog nedostatka obrtnih sredstava potrebnih za normalno odvijanje ciklusa tova i proizvodnje. Smanjeni tov teladi i junadi uzrokovan je isključivo nedostatkom novčanih sredstava i obavljan je otkupom od seljaka. U mesnoj industriji proizvodnja od 3 827 tona gotovih proizvoda bila je manja za 17,0% od rekordne proizvodnje u 1989. Na inozemnom tržištu prodano je proizvoda u vrijednosti 20.500.000,- USD, što je za 45,0% manje nego u prethodnoj godini. Privremeno je zabranjen izvoz na tržište SAD.

Poduzeće Prehrambena industrija Gavrilović d.o.o., Petrinja bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-4498/91-2 od 15. travnja 1991. Rješenjem suda broj Fi-5095/91-2 od 26. travnja 1991. Prehrambena industrija Gavrilović d.o.o. organizira se podjelom dijela imovine na više poduzeća kao holding poduzeća u društvenom vlasništvu i mijenja naziv tvrtke u Gavrilović Holding Petrinja d.o.o., MBS 080051799 (dalje u tekstu: Holding). Sjedište Holdinga bilo je u Petrinji, Duga ulica 59. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Mladen Mikulić. Navedenim rješenjem registrirano je devet poduzeća: Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o., Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o., Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o., Gavrilović Vanjska trgovina Petrinja d.o.o., Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o., Gavrilović Transport Petrinja d.o.o., Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o., Gavrilović Motel Biograd d.o.o. i Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o.

Za 1990. ostvareni su prihodi u iznosu 5.278.274.000 din, rashodi u iznosu 5.504.900.000 din, te gubitak u iznosu 226.626.000 din. Od ukupno iskazanog gubitka, 116.233.000 din zabilježeno je u poslovanju mesne industrije. Najveći uzrok gubitka bili su izvanredni rashodi koji su na razini Holdinga iznosili 182.000.000 din, a odnosili su se na ispravak vrijednosti nenaplaćenih potraživanja i nepodmirene obveze za uvezene sirovine prethodnih godina. Ukupna vrijednost materijalnih i nematerijalnih ulaganja iznosila je 529.249.905 din.

Zalihe su iznosile 733.000.000 din ili 104.714.286,- DEM, a ukupna kreditna zaduženost (kredit i predujmovi) iznosila je 1.000.000.000 din ili 142.857.143,- DEM. Ukupne obveze prema inozemstvu iznosile su 29.829.056,- USD, od čega je vrijednosno najznačajnija obveza za primljene predujmove za neisporučenu robu u iznosu 13.487.246,- USD.

U kolovozu 1991. Holding je imao 5 222 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Na sjednici održanoj 14. kolovoza 1991., upravni odbor Holdinga donio je odluku o pokretanju stečaja za pet poduzeća: Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o., Gavrilović Poljoprivreda Petrinja d.o.o., Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o., Gavrilović Vanjska trgovina Petrinja d.o.o. i Gavrilović Transport Petrinja d.o.o. Okružni privredni sud u Zagrebu otvorio je 21. kolovoza 1991. stečajne postupke nad poduzećima Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o., Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o., Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o., Gavrilović Vanjska trgovina Petrinja d.o.o. i Gavrilović Transport Petrinja d.o.o. iz Petrinje. Stečajni postupci protiv stečajnih dužnika završeni su 11. studenoga 1991. i to prodajom poduzeća kao pravnih osoba Georgu Gavriloviću, državljaninu Republike Austrije. Stečajni postupci nastavljeni su u odnosu na stečajnu masu.

Nakon zaključenja ugovora o kupnji, sud je na prijedlog kupca u sudskom registru upisao izmjenu naziva tvrtke Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o. u Gavrilović Prva hrvatska tvornica salame, sušena mesa i masti, Mate Gavrilovića potomci d.o.o., Zagreb. Istodobno su spomenutom društvu pripojena i druga poduzeća (Poljoprivreda, Trgovina, Vanjska trgovina i Transport), a kao osnivač upisan je Georg Gavrilović.

Društvo Gavrilović Prva hrvatska tvornica salame, sušena mesa i masti, Mate Gavrilovića potomci d.o.o., MBS 080068222 (dalje u tekstu: Društvo), upisano je u sudski registar na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 22. studenoga 1991. pod oznakom i brojem Fi-11401/91-2. Sjedište Društva bilo je u Zagrebu, Ilica 8. Društvo je zastupao direktor Georg Gavrilović.

Osnovna djelatnost je proizvodnja hrane i pića, poljoprivreda, lov i usluge povezane s njime, posredovanje u trgovini i trgovina na veliko i malo.

Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 11.148.000,00 kn u protuvrijednosti 3.000.000,- DEM i uplaćen je u cijelosti u novcu i stvarima. Dana 2. svibnja 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Na temelju ugovora o stranom ulaganju, 15. lipnja 1992. povećan je ulog osnivača uplatom u novcu 355.255,79 kn u protuvrijednosti 105.417.149,00 ITL. Drugo povećanje temeljnog kapitala bilo je 3. svibnja 1993. u iznosu 11.091,42 kn u protuvrijednosti 21.000,00 ATS. Nakon obavljenih uplata temeljni kapital upisan je u iznosu 11.530.200,00 kn.

Od travnja 1998. sjedište Društva je u Petrinji, Duga ulica 59.

Tijekom Domovinskog rata nije bilo statusnih promjena u drugih pet poduzeća i to: Gavrilović Holding Petrinja d.o.o., Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o., Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o., Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o. i Gavrilović Motel Biograd d.o.o.

- Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o.

Poduzeće Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o., MBS 080131444, upisano je u sudski registar 26. travnja 1991. pod oznakom i brojem Fi-5099/91. Sjedište je bilo u Petrinji, Vladimira Nazora 16. Ovlaštena osoba za zastupanje bio je direktor Mile Čavar. Fond je na temelju odluke o pretvorbi iz 1995. upisan kao jedini član društva. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. ožujka 1997. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i pretvorba društvenog poduzeća. Osnovna djelatnost je bila trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, restorani, hoteli i moteli s restoranima, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom. Za direktora društva bio je imenovan Željko Paulin. Temeljni kapital upisan je u iznosu 9.809.372,30 kn.

- Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o.

Poduzeće Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o., MBS 080131469, upisano je u sudski registar 26. travnja 1991. pod oznakom i brojem Fi-5103/91. Sjedište je bilo u Petrinji, Mile Wood 43. Ovlaštena osoba za zastupanje bio je direktor Dragan Runjaić. Upis pretvorbe društvenog poduzeća i usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljeno je 14. ožujka 1997. Upisane su osnovne djelatnosti: reciklaža metalnih ostataka i otpadaka, trgovina motornim vozilima, trgovina na veliko i posredovanje u trgovini te poslovanje nekretninama. Fond je na temelju odluke o pretvorbi iz 1995. upisan kao jedini član društva. Za direktora društva imenovan je Radivoj Petrak.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 142.383,17 kn.

- Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o.

Poduzeće Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o., MBS 080142367, upisano je u sudski registar 26. travnja 1991. pod oznakom i brojem Fi-5102/91. Sjedište je bilo u Petrinji, Zagrebačka 6. Ovlaštena osoba za zastupanje bio je direktor Ljubiša Arbutina. Dana 8. svibnja 1997. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i pretvorba društvenog poduzeća. Upisane su osnovne djelatnosti: proizvodnja obuće, galanterije od kože, trgovina na veliko i malo. Fond je na temelju odluke o pretvorbi iz 1995. upisan kao jedini član društva. Za direktora društva imenovan je Željko Adžaga. Temeljni kapital je bio upisan u iznosu 1.915.444,29 kn. U 1997. izvršena je ovrha nad proizvodnim pogonom društva, ugašena je proizvodnja i nema poslovnih aktivnosti.

- Gavrilović Motel Biograd d.o.o.

Poduzeće Gavrilović Motel Biograd d.o.o., Biograd na moru, MBS 060009233, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu 8. svibnja 1991. pod oznakom i brojem Fi-2096/91. Osnivač je bio Holding a temeljni kapital upisan je u iznosu 12.205.787 din. Ovlaštena osoba za zastupanje bio je direktor Miljenko Lepur. Opći akti poduzeća nisu usklađeni s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a u 1999. je prodano.



### 2.3. Vlasnički povezana društva

Koncem 1995. Društvo je pokrenulo proizvodnju u tvornici u Petrinji. Također je započelo i s osnivanjem trgovačkih društava srodnih djelatnosti. Novoosnovana društva trebala su omogućiti uspješnije poslovanje i bolju prodaju vlastitih proizvoda. Osnovano je devet društava i to: Gavrilović & Borongaj Transport d.d., Gavrilović & Lijanović d.o.o., Gavrilović MWM AgroCO d.o.o., Gavrilović Trgovina d.o.o., Gavrilović - Poljoprivreda d.o.o., Gavrilović MGP DOOEL d.o.o., Gavrilović d.o.o., Gavrilović - Petrinja d.o.o. i Gavrilović MGP d.o.o.

Društvo je osnovalo društvo Gavrilović & Borongaj Transport d.d. za prijevoz robe i putnika, Zagreb, Borongajska cesta 75, MBS 080037131. Društvo je vlasnik 88,6% dionica. Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.113.000,- DEM. U 2001. donesena je odluka o prestanku i likvidaciji društva.

U prosincu 1995., u Trgovačkom sudu u Splitu, upisano je društvo Gavrilović & Lijanović d.o.o., MBS 060004903, za proizvodnju, promet i trgovinu s temeljnim kapitalom 18.600,00 kn. Udjel Društva u temeljnom kapitalu iznosio je 50,0%. U 2001. donesena je odluka o prestanku rada i likvidaciji.

U 1996. osnovana su dva društva s 50,0% udjelom Društva u temeljnom kapitalu i to Gavrilović MWM AgroCO d.o.o. i Gavrilović Trgovina d.o.o. Oba društva upisana su u registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Drugih 50,0% udjela u temeljnom kapitalu je u vlasništvu Georga Gavrilovića.

U travnju 1996. osnovano je društvo Gavrilović MWM AgroCO d.o.o. za proizvodnju i inženjering u poljoprivredi, MBS 0800694469, sa sjedištem u Petrinji, Duga ulica 59. Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kn. Prema temeljnim financijskim izvještajima od 1996. do 2001., ostvarena je dobit za 1997., 1998. i 2001., a za druge godine zabilježen je gubitak u poslovanju. Broj zaposlenih od 22 na početku poslovanja, smanjen je u 2001. na jednog zaposlenog. Za 2001. ostvarena je dobit 1.601.205,99 kn. Vrijednost dugotrajne imovine smanjena je s 1.568.365,17 kn u 1996. na 800,80 kn u 2001.

U kolovozu 1996. osnovano je društvo Gavrilović Trgovina d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1, MBS 080091750, s temeljnim kapitalom 18.200,00 kn. Odlukom članova društva od 29. ožujka 2001. društveni ugovor je u postupku usklađenja. Djelatnost trgovine izdvojena je iz matice u zasebno društvo. Društvo je započelo s poslovanjem u 2001. i imalo je 221 zaposlenika. Prema financijskim izvještajima ostvarilo je prihode u iznosu 66.989.576,54 kn, rashode u iznosu 67.283.443,57 kn i gubitak u poslovanju u iznosu 293.867,03 kn.

U 2001. Društvo je osnovalo društvo Gavrilović - Poljoprivreda d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1, MBS 080416088. Društvo ima 100,0% udjel u temeljnom kapitalu koji iznosi 20.000,00 kn.

Istodobno s osnivanjem trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj Društvo osniva i trgovačka društva u inozemstvu. Društvo je osnivač i ima 100,0% udjele u temeljnom kapitalu u četiri tvrtke u inozemstvu.

Društvo Gavrilović MGP DOOEL d.o.o., Skopje, Makedonija upisano je 2000. u trgovački registar Osnovnog suda u Skopju. Osnivački ulog iznosio je 6.000,- DEM. Osnovna djelatnost je proizvodnja i promet mesa i mesnih proizvoda te vanjskotrgovinski promet i usluge u vanjskotrgovinskom prometu.

U Bosni i Hercegovini osnovana su tri trgovačka društva.

U lipnju 1997., rješenjem Višeg suda u Mostaru, u sudski registar upisano je društvo Gavrilović d.o.o., Mostar. Osnivački ulog iznosio je 2.000,- DEM.

Rješenjem Ministarstva za ekonomske odnose s inozemstvom Republike Srpske, u siječnju 2001. upisano je društvo Gavrilović - Petrinja d.o.o., Trn, Laktaši. Osnivački ulog iznosio je 212.300,00 KM.

Društvo Gavrilović MGP d.o.o., Sarajevo upisano je 27. kolovoza 2001. u registar Kantonalnog suda u Sarajevu. Osnivački ulog iznosio je 2.000,- KM.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

S obzirom da nema finansijskih izvještaja za 1990., jedini podaci o ukupnoj vrijednosti kapitala navedeni su u analizi poslovanja iz ožujka 1991. Navedena analiza je sastavljena kao osnova sanacijskog programa koji je trebalo provesti. Prema podacima iz analize poslovanja za 1990. s programom mjera za uspješno poslovanje, knjigovodstvena vrijednost kapitala Holdinga na dan 31. prosinca 1990. iznosila je 750.000.000 din ili 107.142.857,- DEM, a čine je vrijednosti:

- građevinskih objekata	351.000.000 din ili 50.142.858,- DEM,
- opreme	182.000.000 din ili 26.000.000,- DEM,
- drugih materijalnih ulaganja	157.000.000 din ili 22.428.571,- DEM,
- dugoročnih finansijskih ulaganja	38.000.000 din ili 5.428.571,- DEM i
- zemljišta	22.000.000 din ili 3.142.857,- DEM.

Osim navedenih vrijednosti bilo je i 420 stanova knjigovodstvene vrijednosti 57.000.000 din ili 8.142.857,- DEM. Najveći dio stambenog fonda bio je starosti do 20 godina.

Procjena tržišne vrijednosti kapitala nije obavljena.

- Program mjera za uspješno poslovanje - Sanacijski program

U ožujku 1991. izrađen je Program mjera za uspješno poslovanje - Sanacijski program. Kao najznačajniji ciljevi određeni su izmjena organizacije i pretvorba vlasništva. Izmjena organizacije i elaborat o ekonomskoj vrijednosti rađeni su na temelju knjigovodstvenog stanja 31. prosinca 1990., a konačna diobena bilanca na temelju stanja 31. ožujka 1991. kada je trebalo zbog organizacijskih promjena izraditi godišnje obračune za sva poduzeća. U drugom djelu programa navedene su mjere štednje i planirani zadaci u 1991. Za Poduzeće Mala privreda Petrinja d.o.o. predviđen je reprogramirani stečaj, a imovina Tvornice obuće Petrinja d.o.o. već je bila ponuđena na prodaju.

Objekte ugostiteljstva predviđeno je također ponuditi na prodaju.

Za oživljavanje stočarske proizvodnje, zaposlenosti kapaciteta mesne industrije i izvoza bila su potrebna značajna financijska sredstva. Planiran je reprogram ili konverzija kratkoročnih obveza po kreditima i to prema modelu da kod promjene vlasničke strukture banke postanu dioničari s paketom dionica najmanje u visini dioničkog udjela. Udjeli u četiri banke iznosili su 80.300.000 din ili 11.428.571,42 DEM. Polovinu kratkoročnih kredita u korištenju predviđeno je zamijeniti u dugoročne kredite. Ukoliko se navedeni ciljevi ne bi ostvarili, predviđen je reprogramirani stečaj uz nagodbu s najvećim vjerovnicima odnosno bankama.

Prema prijedlogu Komisije za izmjenu organizacije iz ožujka 1991., preustroj odnosno pretvorbu sustava Gavrilović od složenog poduzeća u društvenom vlasništvu u poduzeće s drugim oblicima vlasništva predviđeno je provesti u dvije etape. U prvoj etapi predviđen je preustroj složenog poduzeća u holding kompaniju s devet samostalnih poduzeća u društvenom vlasništvu. Time bi se ispunila obveza iz Zakona o poduzećima prema kojoj su se do 30. lipnja 1991. morali ugasiti postojeći složeni oblici organiziranja. Druga etapa je opisana kao pretvorba vlasništva u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima se donosi odluka o pretvorbi uz elaborat o ekonomskoj vrijednosti poduzeća. Izmjenu organizacije i elaborat predviđeno je provesti na temelju knjigovodstvenih stanja 31. ožujka 1991., što znači da je s tim datumom trebalo izraditi godišnji obračun za sva tadašnja poduzeća, na temelju čega bi došlo do prijenosa imovine, prava i obveza na novoosnovana poduzeća.

Prema planu, pretvorbu je trebalo provesti dokapitalizacijom i pretvaranjem potraživanja u udjel. Najveći vjerovnici Hrvatski fond za razvoj i poslovne banke postali bi dioničari u vrijednosti uloženih sredstava, a Hrvatski fond za razvoj bi 100.000.000 din ili 14.285.714,- DEM pretvorio u udjel.

Zbog zaduženosti, a u cilju očuvanja imovine, obavljena je podjela imovine na novoosnovana poduzeća, pri čemu obveze po kreditima ostaju Holdingu. Na temelju odredbi članka 145.b Zakona o poduzećima, skupština Holdinga donijela je 23. travnja 1991. odluku o organiziranju holding poduzeća i to podjelom dijela svoje imovine na više poduzeća, kao holding poduzeća u društvenom vlasništvu. Organiziranje holding poduzeća podjelom dijela svoje imovine predviđeno je obaviti tako da se postojeći dijelovi koji obavljaju određene djelatnosti organiziraju kao poduzeća i to: Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o., Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o., Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o., Gavrilović Vanjska trgovina Petrinja d.o.o. i Gavrilović Transport Petrinja d.o.o., Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o., Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o., Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o., Gavrilović Motel Biograd d.o.o. Osnovnu glavnicu, sredstva za osnivanje i rad poduzeća koja su osnovana predviđeno je osigurati podjelom imovine Holdinga.

Sastavni dio odluke trebali su biti popisi stvari i sredstava za proizvodnju prema godišnjem obračunu na dan 31. prosinca 1990. Navedeni popisi nisu sačuvani niti za jedno poduzeće.

Također, odlukom je utvrđeno da će se konačna dioba imovine koja će pripasti pojedinom poduzeću utvrditi po godišnjem obračunu. Godišnji obračun i diobena bilanca nisu izrađeni.

U tablici broj 1 dan je pregled osnivačkih uloga novoosnovanih poduzeća 23. travnja 1991. koji sadrži knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. prosinca 1990.

Tablica broj 1

Pregled osnivačkih uloga novoosnovanih poduzeća 23. travnja 1991.

\* 1 DEM=7 din

Redni broj	Naziv poduzeća do 23. travnja 1991.	Novoosnovana poduzeća 23. travnja 1991. Gavrilović	Osnivački ulog	
			din	DEM
1.	Prehrambena industrija Gavrilović d.o.o.	Holding Petrinja d.o.o., Petrinja	529.249.905	75.607.129,34
1.1.	Mesna industrija	Mesna industrija Petrinja d.o.o., Petrinja	259.288.807	37.041.258,17
1.2.	Poljoprivreda	Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o., Petrinja	132.242.962	18.891.851,77
1.3.	Trgovina	Trgovina Petrinja d.o.o., Petrinja	71.188.085	10.169.726,56
1.4.	Transport	Transport Petrinja d.o.o., Petrinja	10.605.344	1.515.049,24
1.5.	Vanjska trgovina	Vanjska trgovina Petrinja d.o.o., Petrinja	2.660.017	380.002,47
Ukupno 1.1. - 1.5.			475.985.217	67.997.888,21
1.6.	Ugostiteljstvo	Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o., Petrinja	34.309.580	4.901.368,57
1.7.		Motel Biograd d.o.o., Biograd n/m	12.205.787	1.743.683,86
1.8.	Proizvodnja obuće	Tvornica obuće Petrinja d.o.o. Petrinja	6.699.520	957.074,29
1.9.	Kućna radinost	Mala privreda Petrinja d.o.o. Petrinja	49.800	7.114,41
Ukupno 1.6. - 1.9.			53.264.687	7.609.241,13

\* U tablici su osnivački ulogi preračunani u DEM prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1990. jer su knjigovodstveni podaci iz financijskih izvještaja na navedeni dan korišteni za djelomičnu podjelu imovine Holdinga.

Ukupan osnivački ulog za devet novoosnovanih društava iznosio je 75.607.129,34 DEM, a dobiven je zbrajanjem osnivačkih uloga društava organiziranih u Holding. Djelomična podjela stvari i sredstava za proizvodnju obavljena je po knjigovodstvenoj vrijednosti na temelju popisa od 31. prosinca 1990. Navedeni popis nije sačuvan.

U analizi poslovanja za 1990. s programom mjera za uspješno poslovanje iz ožujka 1991. navedena je vrijednost imovine u iznosu 107.142.857,- DEM. Razlika između vrijednosti naznačene u analizi poslovanja i knjigovodstvene vrijednosti stvari i sredstava za proizvodnju iznosila je 31.535.727,66 DEM. Nastala je zbog toga što je dioba 23. travnja 1991. bila djelomična, a konačna diobena bilanca nije izrađena.

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Dana 21. lipnja 1991. održan je sastanak na kojem su bili prisutni savjetnici Vlade Republike Hrvatske te predstavnici Holdinga, Službe društvenog knjigovodstva Republike Hrvatske i Agencije Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija). Zaključeno je da nije ostvareno predviđeno osnivanjem novog poduzeća Gavrilović, te je ustanovljeno da žiro račun poduzeća Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o. nije blokiran i da ne postoje zakonski uvjeti za pokretanje stečajnog postupka. Blokadu žiro računa imala su poduzeće Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o. i to 24 dana s 13.000.000 din i Holding 123 dana s 43.000.000 din neplaćenih obveza. Prema odredbama članka 2. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji određeno je da se stečajni postupak provodi nad dužnikom koji je trajno nesposoban za plaćanje (insolventan) te u drugim slučajevima određenim zakonom. S obzirom da je stečajni postupak mogao biti proveden na inicijativu vjerovnika ili samog dužnika, zaključeno je da treba realizirati raniji zaključak od 17. svibnja 1991. o imenovanju upravnog odbora.

Na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je 12. srpnja 1991. donijela rješenje o uvođenju upravnog odbora u Holding kao mjeru zaštite društvenog kapitala. Upravni odbor imao je sedam članova od kojih je šest imenovala Agencija, a jednoga organ upravljanja prije prestanka rada. Predsjednik upravnog odbora bio je Davor Trgo, a članovi su bili Petar Grgin, Mladen Mikulić, Lovorka Penavić, Tomislav Radović, Josip Živković i Jovan Drobnyak. U obrazloženju rješenja je navedeno da je Holding dulje vrijeme poslovao otežano uslijed nelikvidnosti i stalnih blokada žiro računa. Nekoliko mjeseci isplaćivao je zajamčene plaće i uz teškoće održavao proizvodnju u svim pogonima. Izrađeni sanacijski program nije bio cjelovit.

Također je navedeno da banke nisu mogle pristupiti njegovom usvajanju niti odobriti nova sredstva bez materijalne garancije te je onemogućeno poduzimanje aktivnosti u svrhu realizacije pretvorbe.

Upravni odbor preuzeo je sve nadležnosti organa upravljanja i bio je dužan bez odlaganja donijeti odluku o pretvorbi društvenog poduzeća.

Dana 30. srpnja 1991. upravni odbor Holdinga donio je u skladu s odredbama članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odluku o pokretanju pretvorbe društvenog poduzeća. Imenovana je radna grupa od 12 članova za izradu programa pretvorbe kao i drugih dokumenata u skladu s uputama za provedbu članka 11. spomenutog Zakona. Generalni direktor ovlašten je za potpisivanje ugovora s jednom od stručnih institucija za provedbu pretvorbe. Rok za izradu prijedloga bio je 30. rujna 1991.

Poslovi na provedbi programa pretvorbe nisu obavljani. U kolovozu 1991. upravni odbor donio je odluku da se sudu podnese prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u pet poduzeća: Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o., Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o., Gavrilović Transport Petrinja d.o.o., Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o. i Gavrilović Vanjska trgovina Petrinja d.o.o. U studenome 1991. navedena poduzeća prodana su u stečaju, a za drugih pet poduzeća nisu izrađeni programi pretvorbe niti je u zakonskom roku dostavljena odluka o pretvorbi Fondu.

Odlukom Fonda od 18. prosinca 1995. obavljena je pretvorba Holdinga i druga četiri poduzeća: Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o., Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o., Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. i Gavrilović Motel Biograd n/m d.o.o. Pretvorba je obavljena prema knjigovodstvenoj vrijednosti koja je upisana u odluci o organiziranju holding poduzeća. Primijenjen je tečaj na dan odluke o organiziranju holding poduzeća (23. travnja 1991.) za 1,- DEM = 13 din. Knjigovodstvena vrijednost Holdinga utvrđena je prema financijskim izvještajima na dan 31. prosinca 1990. kada je tečaj bio 1,- DEM = 7 din te je navedeni tečaj trebao i biti primijenjen.

U skladu s odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je preuzeo sve udjele Holdinga i četiri društva. Temeljni kapital pretvorenih društava po knjigovodstvenoj vrijednosti iznosio je 18.328.369,05 kn ili 4.931.222,84 DEM, od čega je temeljni kapital Holdinga iznosio 2.971.440,36 kn ili 799.462,- DEM. Osnovne djelatnosti Holdinga bile su trgovina na veliko i posredovanje u trgovini te trgovina na malo, proizvodnja, obrada i konzerviranje mesa, uzgoj goveda i svinja te usluge u poljoprivredi. Upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima u sudski registar obavljen je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. ožujka 1996. Rješenjem od 10. studenoga 1998. upisana je promjena predmeta poslovanja - djelatnosti i upis izmjene Izjave o usklađenju u društvo s ograničenom odgovornošću.

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Prodaja stečajnih dužnika

Upravni odbor je na sjednici održanoj 14. kolovoza 1991. raspravljao o mogućnosti rada Holdinga u uvjetima ratnih operacija i terorizma. Za razdoblje od 1. siječnja 1991. do 30. travnja 1991. iskazan je gubitak u iznosu 404.855.000 din ili 31.142.692,30 DEM. Glavni uzroci gubitka bile su negativne tečajne razlike u iznosu 286.000.000 din i ispravak vrijednosti nenaplaćenih potraživanja u iznosu 128.000.000 din. Pored prepolovljene proizvodnje, gubitak nije nastao iz tekućeg poslovanja. Zbog ratnih uvjeta dostava sirovina i isporuka gotovih proizvoda bila je onemogućena, a zbog zapriječenih prometnica sve manji broj radnika je dolazio na posao. U maloprodaji je prestalo snabdijevanje preko 30 prodavaonica. Dnevni gubici procijenjeni su na 3.800.000 din, a za nastavak proizvodnje u ratnim uvjetima bila su potrebna financijska sredstva u iznosu 205.000.000 din i to za nabavu sirovine (svinja i junadi) 70.000.000 din, za dospjele obveze i plaće 78.000.000 din i za deblokadu žiro računa 57.000.000 din. Navedena sredstva su trebale osigurati banke koje nisu bile spremne ulagati u ratna područja.

Druga mogućnost je bila obustava proizvodnje u potpunosti, što je ocijenjeno ekonomski opravdanim, ali tržišno neprihvatljivim. Upravni odbor je zaključio kako nema mogućnosti za uspješno poslovanje i ujedno donio odluku da se sudu podnese prijedlog za otvaranje stečajnih postupaka nad pet poduzeća i to:

- Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o.,
- Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o.,
- Gavrilović Transport Petrinja d.o.o.,
- Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o. i
- Gavrilović Vanjska trgovina Petrinja d.o.o.

U obrazloženju odluka naznačeno je da je svako navedeno poduzeće iskazalo nepokriveni gubitak po godišnjem obračunu za 1990., gubici su bili povećavani i prema mišljenju upravnog odbora nije bilo financijskih uvjeta za poslovanje.

U skladu s odredbama članka 86. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (dalje u tekstu: Zakon o stečaju), Stečajno vijeće Okružnog privrednog suda u Zagrebu je 21. kolovoza 1991. otvorilo stečajni postupak nad pet poduzeća Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o., Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o., Gavrilović Transport Petrinja d.o.o., Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o. i Gavrilović Vanjska trgovina Petrinja d.o.o., bez provedbe prethodnog postupka i bez ispitivanja ekonomsko financijskog stanja dužnika. Stečajni sudac bio je Zdravko Tukša, a stečajni upravitelj Slavo Boras.

Vjerovnici su pozvani prijaviti svoje tražbine od stečajnog dužnika, a dužnici su pozvani bez odlaganja podmiriti svoje dugove. Ročište za ispitivanje tražbina određeno je i održano 16. prosinca 1991. Prema podacima iz lipnja 1991., od navedenih pet poduzeća samo je poduzeće Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o. bilo insolventno i ispunjavalo uvjet za otvaranje stečaja. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su sami dužnici, kako je određeno odredbama članka 86. Zakona o stečaju. U skladu s odredbama članka 93. Zakona o stečaju, na dan otvaranja stečajnog postupka prestali su radni odnosi zaposlenika dužnika. U 1998. stečajno vijeće je predalo radne knjižice ranijim zaposlenicima.

Stečajno vijeće je na prijedlog stečajnog upravitelja, 23. rujna 1991. donijelo rješenje kojim je dozvolilo prodaju stečajnih dužnika u cjelini kao pravnih osoba. Vijeće je ustanovilo da je za podmirenje potraživanja stečajnih vjerovnika korisno da se na ovaj način pokušaju pribaviti novčana sredstva jer u protivnom je prijetila opasnost da će stečajna masa biti u potpunosti uništena i obezvrijeđena. U tom slučaju izostala bi mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika i u najmanjem dijelu njihovih potraživanja. U obrazloženju rješenja navedeno je da na ovaj način, prodajom stečajnih dužnika kao pravnih osoba postoji mogućnost postizanja primjerene cijene s obzirom na vrijednost tvrtke i imena, te ugleda na tržištu koje to ime uživa.

Odredbama članka 129. Zakona o stečaju određeno je da stečajno vijeće može nakon što pribavi mišljenje vjerovnika i stečajnog upravitelja na temelju procjene odnosno provedenog vještačenja, odlučiti da se dužnik kao pravna osoba izloži prodaji. Prodaja dužnika kao pravne osobe može se odrediti samo uz uvjet da se na taj način postignu povoljniji uvjeti za namirenje vjerovnika. Odredbama članka 130. Zakona o stečaju određeno je da se nakon prodaje stečajnih dužnika kao pravne osobe stečajni postupak obustavlja u odnosu na stečajne dužnike, ali se postupak nastavlja protiv stečajne mase koju zastupa stečajni upravitelj. Za potraživanja prema dužniku koja su nastala do obustave stečajnog postupka ni dužnik ni njegov kupac ne odgovaraju vjerovnicima.

Nije utvrđena stečajna masa, a stečajni upravitelj je 11. studenoga 1991. izvijestio stečajno vijeće o poteškoćama oko izrade početne stečajne bilance jer je arhiva poduzeća uništena, tako da se potraživanja stečajnih dužnika rekonstruiraju najvećim djelom prema sjećanju zaposlenika iz knjigovodstva. Pravo stanje i opseg imovine nije bilo moguće utvrditi jer je najveći dio imovine bio pod srpskom okupacijom. Petrinja je bila privremeno zaposjednuta odnosno nedostupna hrvatskim vlastima od 21. rujna 1991. Stečajni upravitelj je bio mišljenja kako je za stečajne vjerovnike korisno da se prodaju poduzeća u cjelini kao pravne osobe kako bi se očuvala poslovna supstanca, te da se nastavi poslovanje. Također je naveo da prodaja pojedinih dijelova imovine nije moguća jer je najveći dio imovine uništen. Na

temelju navedenog, vijeće se suglasilo s prodajom stečajnih dužnika.

Na temelju rješenja stečajnog vijeća Okružnog privrednog suda u Zagrebu, u Večernjem listu od 28. rujna 1991. objavljen je oglas o prodaji spomenutih pet stečajnih dužnika kao pravnih osoba i to prikupljanjem ponuda. Ponuditelji su pozvani naznačiti koji se iznos nudi za svakog pojedinog dužnika i za koju imovinu, te uz ponudu dostaviti program revitalizacije poduzeća.

Na oglas se javio samo jedan ponuditelj Georg Gavrilović, Graz 8042, St. Peter Hauptstrasse 29f, državljanin Republike Austrije, odnosno sin jednog od dioničara stare tvornice salame do konfiskacije. Ponuda Georga Gavrilovića od 3. listopada 1991. sadržavala je pojedinačne iznose za svakog stečajnog dužnika, odnosno ukupno za svih pet ponuđeno je 3.305.000,- DEM. U obrazloženju ponude za imovinu svakog stečajnog dužnika navedeno je sljedeće: Tvornica i poslovne zgrade mesne industrije pretrpjele su velika oštećenja i pod okupacijom su. Zgrada stara tvornice potpuno je razorena, a to je od značaja za proizvodnju najpoznatijih Gavrilovićevih salama. Neizvjesno je kada će se moći pristupiti popravku tvornice, nije poznato kolika su potrebna ulaganja niti kada će se moći pokrenuti proizvodnja. Zbog navedenog ponuditelj je mišljenja da je ponuđeni iznos realan i da se pravedno podjeli rizik između prodavatelja i kupca. Imovina poljoprivrede također je u cjelini pod okupacijom, silos za stočnu hranu i zgrade u velikoj su mjeri oštećeni i ne može se predvidjeti kada bi se moglo započeti s proizvodnjom.

Trgovina ima veliki broj maloprodajnih mjesta od čega su samo tri prodavaonice u Zagrebu u vlasništvu poduzeća, dok su druge prodavaonice u zakupu ili se nalaze izvan područja Hrvatske. Imovina Transporta sastoji se samo od kamiona, od čega je najveći broj nestao tako da stvarno stanje i bilanca osnovnih sredstava nisu u suglasnosti. Na koncu je navedeno da bi plaćanje bilo u roku 90 dana, a na zahtjev prodavatelja bila bi dana i garancija plaćanja. Ponuđena mogućnost garancije nije ugovorena.

Uz ponudu priložen je i Program revitalizacije. Njime je predviđeno kako će svi stečajni dužnici nakon izlaska iz stečaja poslovati kao jedinstveno poduzeće s poznatim proizvodnim programom u skladu s višegodišnjom tradicijom. Za pokretanje proizvodnje i daljnji razvoj poduzeća predviđeno je uložiti 10.000.000,- DEM. Broj zaposlenih predviđen je u optimalnim uvjetima u skladu s najsuvremenijim principima organizacije rada, a to znači u konkretnim uvjetima od 750 do 850 zaposlenika. Namjera je i želja da se zaposlenicima podijeli 40,0% dionica poduzeća jer ponuditelj smatra da su zaposlenici kroz generacije pridonijeli u najvećoj mjeri stvaranju poduzeća. U proizvodnji mesa (svinjogojstvo i stočarstvo) predviđeno je napustiti dotadašnji sistem kooperacije, te prijeći na tržišne poslovne odnose gdje se proizvođaču nudi financijska podrška austrijske banke, te jamči plaćanje odmah po preuzimanju robe. Za tehničko-tehnološki i organizacijski dio poslovanja predviđeno je slijediti poznate trendove u Europi o čemu su obavljene konzultacije s poznatim stručnjacima iz Danske, Nizozemske i Austrije.

#### - Ugovor o prodaji stečajnih dužnika

Stečajno vijeće je 11. studenoga 1991. donijelo zaključak o prihvaćanju navedene ponude. Dana je uputa stečajnom upravitelju da sastavi kupoprodajni ugovor i to u obliku predugovora kojega Georg Gavrilović treba dostaviti Ministarstvu vanjskih poslova Republike Hrvatske radi suglasnosti, a nakon dane suglasnosti sastaviti konačni ugovor. Istoga dana, stečajno vijeće je nakon razmatranja ponude, rješenjem od 11. studenoga 1991. dopustilo stečajnom upravitelju zaključenje kupoprodajnog ugovora o prodaji pet poduzeća kao pravnih



osoba.

Rješenjem je dozvoljeno stečajnom upravitelju zaključenje kupoprodajnog ugovora koji će biti pravno valjan nakon odobrenja Ministarstva. U obrazloženju se navodi da je program revitalizacije poduzeća kvalitetna podloga za pokretanje proizvodnje. Također se navodi da je Đuri Gavriloviću, kao prijašnjem vlasniku, u prijašnjem razdoblju isplaćena naknada za pravo i uporabu imena Gavrilović, nakon što je poduzeće konfiscirano, a prodajom tvrtke Georgu Gavriloviću na neki način bi se kupac obeštio.

U skladu s odredbama Zakona o stranim ulaganjima, strana fizička osoba mogla je ulagati sredstva radi obavljanja gospodarske djelatnosti, što se utvrđuje ugovorom. Ugovor o ulaganju bilo je potrebno prijaviti organu uprave nadležnom za ekonomske odnose s inozemstvom, koji je ocjenjivao usklađenost ugovora s Ustavom i zakonom. Također, za osnivanje vlastitog poduzeća strana osoba bila je dužna pribaviti odobrenje organa uprave nadležnog za ekonomske odnose s inozemstvom. U skladu s navedenim odredbama, Ministarstvo vanjskih poslova trebalo je dati suglasnost na ugovor. Prema postojećoj dokumentaciji, vidljivo je da je Ministarstvo 14. studenoga 1991. razmotrilo predmetni ugovor i priloženu dokumentaciju te odobrilo zaključenje ugovora. U vezi istog ugovora, 31. siječnja 1996. Ministarstvo je dalo odgovor na upit Privredne banke Zagreb kako zahtjev za davanje suglasnosti na spomenuti ugovor nije zaprimilo, pa tako nije niti odobrilo pravne poslove stjecanja prava vlasništva poduzeća u stečaju.

Ugovor o prodaji poduzeća u stečaju s Georgom Gavrilovićem zaključen je 11. studenoga 1991. Ugovorena je cijena iz ponude 3.305.000,- DEM i to za: Gavrilović Trgovina d.o.o. 1.500.000,- DEM (za nekretnine 200.000,- DEM), Gavrilović Mesna industrija d.o.o. 1.000.000,- DEM (za nekretnine 200.000,- DEM), Gavrilović Poljoprivreda d.o.o. 400.000,- DEM (za nekretnine 100.000,- DEM), Gavrilović Transport d.o.o. 400.000,- DEM i Gavrilović Vanjska trgovina d.o.o. 5.000,- DEM.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost navedenih poduzeća 31. prosinca 1990. bila je 67.997.888,21 DEM, a kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 3.305.000,- DEM, što je za 64.692.888,21 DEM manje. Odredbama članka 3. ugovora određeno je da poduzeća kupac kupuje u cjelini kao pravne osobe s cjelokupnom imovinom koja pripada tim poduzećima kao pravnim osobama. Rok isplate ugovorene cijene određen je 90 dana od dana ovjere potpisa prodavatelja.

Kupac se obvezao preuzeti poduzeća onom dinamikom koja će biti moguća s obzirom na postojeće okolnosti te sastaviti poseban zapisnik. Na temelju ugovora kupac stječe sva vlasnička prava koja mu pripadaju kao kupcu, te mu se od strane prodavatelja dozvoljava da se u sudskom registru Okružnog privrednog suda u Zagrebu upiše kao osnivač (vlasnik). Uplata je ugovorena u dinarskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Zagrebačke banke na dan uplate.

U skladu s uputama stečajnog suca, ugovorena cijena plaćena je u korist žiro računa stečajnih dužnika u ožujku 1992. Stečajni upravitelj je 10. veljače 1993. dao potvrdu da je Georg Gavrilović u cijelosti ispunio ugovornu obvezu prema ugovoru o prodaji poduzeća Gavrilović u stečaju kao pravne osobe, uplativši u cijelosti ugovorene iznose. S obzirom na činjenice da stečajna masa nije utvrđena niti je definirana imovina koja u nju ulazi, odredba članka 3. ugovora kojom je određeno da kupac kupuje poduzeća u cjelini kao pravne osobe - s cjelokupnom imovinom koja pripada tim poduzećima kao pravnim osobama, nije u skladu s odredbama članka 129. Zakona o stečaju prema kojima je prethodno trebalo utvrditi imovina

koja se prodaje.

Stečajni upravitelj trebao je utvrditi imovinu koja ulazi u stečajnu masu i imovinu koja se prodaje sa stečajnim dužnicima kao pravnim osobama.

Dio imovine društvenog poduzeća bio je ranije nacionaliziran i konfisciran. Prema odredbama članka 1. Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba zabranjuje se prijenos prava raspolaganja i korištenja nekretninama koje su postale društveno vlasništvo na temelju Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta i Zakona o potvrdi i izmjenama i dopunama Zakona o konfiskaciji imovine i o izvršenju konfiskacije od 9. lipnja 1945.

Poduzeće je imalo i pravo korištenja velikih poljoprivrednih površina. Prema odredbama članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu nositelj vlasničkih prava je Republika Hrvatska.

#### 4.2. Stečaj

Nakon otvaranja stečajnog postupka započeta je proizvodnja, a zbog okupacije Petrinje, 23. kolovoza 1991. promijenjeno je sjedište stečajnih dužnika u Zagreb, Ilica 8. Prodajom stečajnih dužnika, stečajni postupci su obustavljeni 11. studenoga 1991. Postupak je nastavljen protiv stečajne mase koju je zastupao stečajni upravitelj radi namirenja vjerovnika. U veljači 1992., stečajni sudac je predložio zaključenje stečajnih postupaka zbog nedostatka imovine za glavnu diobu, a posebno zbog potraživanja Fonda zajedničkih rezervi, te Hrvatskog fonda za razvoj s naslova kredita za zajamčene osobne dohotke radnika, što nije bilo moguće namiriti iz stečajne mase.

Dana 5. ožujka 1992., stečajni upravitelj i Georg Gavrilović sastavili su zapisnik o predaji u posjed i vlasništvo dijelova imovine, koja je prodana u stečaju. Ukupna vrijednost preuzete imovine iznosila je 1.337.000,- DEM. Utvrđeno je da će u posjed i vlasništvo druga imovina biti preneseni kada to bude moguće, a o čemu će se sastaviti poseban zapisnik. Kupac je preuzeo imovinu, ali nema dokumentacije na temelju koje je obavljeno preuzimanje. Kasnijim rješenjima Županijskih ureda nadležnih za utvrđivanje naknade zbog oduzete imovine, dvije prodavaonice navedene u zapisniku vraćene su prijašnjim vlasnicima i to u Karlovcu i Kutini, a za prodavaonicu u Varaždinu postupak je u tijeku.

Prema završnom izvješću stečajnog upravitelja, sastavljenom 15. lipnja 1992., početkom rujna 1991. u napadu na Petrinju uništena je baza podataka, zbog čega nije bilo moguće doći do potrebne poslovne dokumentacije stečajnih dužnika. Rekonstruiran je samo dio dokumentacije i to osobna evidencija s radnim knjižicama. Isplaćene su zajamčene plaće, podmireni su troškovi stečajnog postupka te je ustanovljeno da ostatak novčanih sredstava nije dostatan za potpuno namirenje tražbina. Prema odgovoru stečajnog vijeća, ispitivanje prijavljenih potraživanja vjerovnika nije obavljeno zbog nedovoljne imovine stečajnih dužnika, a iz novca dobivenog prodajom poduzeća te oročavanjem sredstava, isplaćeni su svi zajamčeni dohoci.

Namirenjem potraživanja Fonda zajedničkih rezervi i Hrvatskog fonda za razvoj, raspoređena su sva sredstva iz stečajne mase i predloženo je okončanje stečajnog postupka. U prosincu 1992. Fond zajedničkih rezervi potraživao je ukupno 97.687.621.- HRD. Krediti iz sredstava Fonda zajedničkih rezervi odobreni poduzećima Gavrilović, Petrinja, vraćeni su 5.

veljače 1993.

Stečajno vijeće je utvrdilo da stečajna masa stečajnih dužnika nije dovoljna niti za namirenje stečajnih postupaka, te su na temelju odredbi članka 88. Zakona o stečaju, postupci zaključeni 30. lipnja 1992., osim za jednog dužnika (Transport). U poduzeću Gavrilović Transport Petrinja d.o.o. - u stečaju ostala je stečajna masa u iznosu 17.200.000.- HRD, te je s obzirom na veliki broj prijavljenih potraživanja i velike iznose potraživanja, postupak nastavljen. Stečajni postupak završen je u 1999.

Prema rješenjima o zaključenju stečajnih postupaka, vjerovnici nisu namireni iz stečajne mase. U sudskim spisima nema tromjesečnih izvješća stečajnog upravitelja koje je bio obavezan sastavljati prema odredbama članka 62. Zakona o stečaju, iz kojih bi bilo vidljivo stanje stečajne mase u vrijeme kada su donesena rješenja o zaključenju stečajeva.

Žiro računi poduzeća u stečaju, osim Transporta, zatvoreni su 29. ožujka 1993., devet mjeseci nakon zaključenja postupaka. Računi su trebali biti zatvoreni odmah po zaključenju postupaka. U navedenom razdoblju stečajni dužnik je nastavio poslovanje, a stečajni upravitelj je obavljao transakcije novčanim sredstvima. Dana 24. ožujka 1993. stečajno vijeće je razriješilo dužnosti stečajnog upravitelja.

- Novčano poslovanje stečajnih dužnika

Stečajno vijeće dozvolilo je stečajnom upravitelju oročavanje novčanih sredstava stečajnog dužnika Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o. kako bi se povećala osnovna glavnica stečajne mase. Sredstva su u više navrata oročena kod poslovne banke u Zagrebu.

Uz odobrenje stečajnog vijeća, sa žiro računa poduzeća Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o. - u stečaju, 10. travnja 1992. dana je Zanatskoj zadruzi Prigorje Progres - u stečaju pozajmica u iznosu 55.000.000.- HRD ili 820.895,52 DEM. Navedena pozajmica nije vraćena niti na jedan žiro račun poduzeća u stečaju. Zanatska zadruga Prigorje Progres - u stečaju doznachila je ranije, odnosno 19. ožujka 1992. iznos od 70.000.000.- HRD ili 1.044.776,11 DEM na žiro račun Društva. Vjerovnici stečajnog dužnika Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o. ostali su bez 55.000.000.- HRD ili 820.895,52 DEM.

Stečajno vijeće je rješenjem od 11. prosinca 1991. dozvolilo stečajnom upravitelju da sa žiro računa stečajnog dužnika Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o. prenese 6.480.000.- din ili 498.461,53 DEM na žiro račun Društva. Istoga dana donijelo je i drugo rješenje kojim je dozvolilo stečajnom upravitelju da sa žiro računa stečajnog dužnika Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o. prenese 7.236.000.- HRD ili 556.615,38 DEM na žiro račun Društva. U obrazloženju oba rješenja navodi se da su iznosi doznacheni na žiro račun stečajnih dužnika iz poslovnih događaja vezanih uz prava koja su kao imovina poduzeća prodana zajedno s poduzećima u stečaju na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. studenoga 1991. U tom smislu naloženo je stečajnom upravitelju da vrati novac Društvu kojem pripada navedeni novac kao novom vjerovniku iz tih poslovnih odnosa. Dana 12. prosinca 1991. s računa Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o. - u stečaju doznacheno je 6.480.000.- HRD ili 498.461,53 DEM prema srednjem tečaju od 13.- HRD za 1,- DEM, na žiro račun Društva. Drugo rješenje stečajnog vijeća nije realizirano. Za sve navedene poslovne odnose i financijske transakcije, Društvo se očitovalo da zbog proteka vremena i velikog obujma posla nema nikakvih saznanja o spomenutim činjenicama.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

U razdoblju od 1991. do dana obavljanja revizije, vlasnička struktura Društva nije mijenjana i Georg Gavrilović je ostao jedini vlasnik. Društvo je poslovalo s dobiti.

U tablici broj 2 dani su osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1991. do 2001.

Tablica broj 2

## Osnovni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1991. do 2001.

\*U kn

Red. broj	Opis	1991. (tisuća dinara)	1992. (tisuća HRD)	1993. (tisuća HRD)	1994.*	1995.*	1996.*	1997.*	1998.*	1999.*	2000.*	2001.*
I	Aktiva	-	1.130.963,-	13.604.468,-	18.424.699,3 <sub>4</sub>	42.121.695,7 <sub>6</sub>	68.009.430,09	98.632.031,69	131.327.830,32	156.231.364,48	180.663.698,22	441.572.532,99
1.	Dugotrajna imovina	-	488.124,-	8.320.651,-	8.180.044,48	16.272.262,2 <sub>2</sub>	16.570.698,14	26.042.637,27	34.386.026,76	43.354.588,42	64.959.613,95	287.407.788,35
2.	Kratkotrajna imovina	-	637.056,-	5.283.817,-	10.242.525,4 <sub>1</sub>	25.849.433,5 <sub>4</sub>	51.438.731,95	72.589.394,42	96.941.803,56	112.876.776,06	115.704.084,27	154.149.365,21
2.1.	Potraživanja	-	160.310,-	2.716.104,-	5.861.210,90	8.446.590,88	24.555.321,44	31.151.727,24	34.206.315,17	35.528.833,71	42.069.978,71	62.370.699,48
2.2.	Druga kratkotrajna imovina	-	476.746,-	2.567.713,-	4.381.314,51	17.402.842,6 <sub>6</sub>	26.883.410,51	41.437.667,18	62.735.488,39	77.347.942,35	73.634.105,56	91.778.665,73
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i naplata prihoda	-	5.783,-	-	2.129,45	-	-	-	-	-	-	15.379,43
II	Pasiva	-	1.130.963,-	13.604.468,-	18.424.699,3 <sub>4</sub>	42.121.695,7 <sub>6</sub>	68.009.430,09	98.632.031,69	131.327.830,32	156.231.364,48	180.663.698,22	441.572.532,99
1.	Kapital i pričuve	-	499.768,-	8.639.868,-	8.640.938,56	14.670.244,2 <sub>3</sub>	20.213.432,54	31.255.803,54	55.935.237,99	74.123.421,35	55.889.940,33	340.337.129,12
2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	6.112.928,15	10.271.415,97	6.640.402,31	31.522.395,79	36.981.857,74
3.	Kratkoročne obveze	-	613.250,-	4.964.600,-	8.549.045,37	25.864.283,1 <sub>3</sub>	37.708.829,15	41.758.452,22	34.848.576,36	30.467.540,82	48.114.396,45	63.982.201,05
4.	Odgodeno plaćanje troškova	-	17.945,-	-	903.313,06	-	-	-	-	-	236.965,65	271.345,08
5.	Dugoročne pričuve za rizike i troškove	-	-	-	331.402,35	1.587.168,40	10.087.168,40	19.504.847,78	30.272.600,00	45.000.000,00	44.900.000,00	-
III	Ukupni prihodi	21.789	1.713.858,-	21.970.792,-	57.708.113,4 <sub>7</sub>	88.840.296,8 <sub>6</sub>	163.114.914,58	242.474.695,75	305.782.339,87	326.653.609,56	378.415.453,75	419.973.434,24
IV	Ukupni rashodi	20.258	1.684.246,-	22.444.365,-	57.648.693,8 <sub>8</sub>	87.664.858,9 <sub>8</sub>	154.792.763,83	223.164.522,94	263.575.062,62	282.513.786,42	329.011.856,39	353.105.206,97

V	Dobit ili gubitak	1.531	29.612,-	-473.573,-	59.419,59	1.175.437,88	8.322.150,75	19.310.072,81	42.207.277,25	44.139.823,14	49.403.597,36	66.868.227,27
VI	Broj zaposlenika	158	195	178	163	365	513	620	581	697	710	623

Za 1994. Društvo je ostvarilo značajniji porast ukupnih prihoda i to u iznosu 57.708.113,47 kn. Za 2001. ostvareni su u iznosu 419.973.434,24 kn. Ukupni rashodi su za 1994. iznosili 57.648.693,88 kn, a za 2001. su iznosili 353.105.206,97 kn. Kapital i pričuve su 1994. iznosili 8.640.938,56 kn, a u 2001. su iznosili 340.337.129,12 kn. U 1995. vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 8.180.044,48 kn a u 2001. iznosila je 287.407.788,35 kn. Do 1996. Društvo nije imalo dugoročnih obaveza, a za 1997. iskazane su u iznosu 6.112.928,15 kn. Za 2001. iskazane su šest puta veće obveze i to u iznosu 36.981.857,74 kn. Zakonom propisane obveze i plaće Društvo je podmirivalo redovito, osim poreza na promet i poreza na dobit za 1995., 1996. i 1997. koji je naknadno obračunan i uplaćen prema nalogu Financijske policije. U 2000. vrijednost dugotrajne imovine iznosila je 64.959.613,95 kn. Do 2001. u poslovnim knjigama Društva nije evidentirana imovina kupljena 1991. u stečaju. U poslovnim knjigama je bila evidentirana samo novonabavljena imovina. U 2001. vrijednost dugotrajne imovine povećana je na 287.407.788,35 kn jer je tada evidentiran dio imovine nabavljene u 1991.

Županijska komisija za popis i procjenu ratne štete Sisačko - moslavačke županije dala je 22. srpnja 1999. potvrdu da je verificirana ratna šteta u Društvu iznosila 343.869.000 din prema cijenama na dan 31. prosinca 1990., odnosno protuvrijednost 49.124.142,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 7 din). Štete su utvrđene na temelju Zakona o utvrđivanju ratne štete (Narodne novine 61/91), Upute za primjenu Zakona o utvrđivanju ratne štete (Narodne novine 54/93) te je izrađen elaborat o ratnoj šteti. Od navedenog, štete na opremi su iznosile 14.225.000,- DEM, građevinske štete su iznosile 11.336.571,- DEM i štete na stočnom fondu i industrijskom bilju 23.562.571,- DEM. Prema objektima najveće štete bile su u poljoprivredi 27.840.857,- DEM, novoj tvornici 6.225.286,- DEM, transportu 5.990.857,- DEM, proizvodnji stočne hrane 4.447.571,- DEM, trgovini 3.949.857,- DEM i staroj tvornici 669.714,- DEM.

Od 1996. prerada mesa i proizvodnja mesnih prerađevina i konzervi odvija se u Petrinji, na lokaciji nove tvornice u Dugoj ulici 59.

U tablici broj 3 dani su podaci o proizvodnji Društva prema vrstama proizvoda za razdoblje od 1996. do 2001.

Tablica broj 3

Pregled proizvodnje Društva od 1996. do 2001.  
u tonama

Redni broj	Naziv proizvoda	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Mesne konzerve	1 566	3 386	4 289	4 156	2 696	4 362
2.	Gotova jela	28	-	-	45	100	76
3.	Drugo meso peradi	166	-	-	-	-	-
4.	Barene kobasice	486	675	1 202	1 517	1 851	2 056
5.	Kuhane, polutrajne kobasice	589	1 644	1 781	1 545	1 928	1 755
6.	Trajne kobasice	181	455	472	344	448	646
7.	Sušena ili dimljena svinjetina	361	228	355	377	353	518
8.	Svježa svinjetina	53	55	117	367	538	462
9.	Svježa govedina i junetina	7	-	113	318	605	455
10.	Drugo meso, sušeno ili dimljeno	-	309	197	146	131	194
11.	Kože, čvarci i mast	-	-	-	-	99	73
Ukupno		3 437	6 752	8 526	8 815	8 749	10 597

Prema godišnjim izvješćima o proizvodnji u razdoblju od 1996. do 2001. iskazan je stalan rast ukupne proizvodnje. U 1996. proizvedeno je ukupno 3 437 tona mesnih konzervi i prerađevina, a u 2001. ukupno 10 597 tona. Količinski najznačajniji je rast proizvodnje mesnih konzervi s 1 566 tona u 1996. na 4 362 tone u 2001., barenih kobasica s 486 tona u 1996. na 2 056 tona u 2001. i kod polutrajnih kobasica s 589 tona u 1996. na 1 755 tona u 2001. Vrijednost ukupnog izvoza roba i usluga u 2001. bila je 4.800.000,- DEM, a izvezeno je 430 tona gotovih proizvoda, od čega polovina u Sloveniju. U ukupnoj proizvodnji najveći je udjel mesnih konzervi, barenih i polutrajnih kobasica koji je u 1996. iznosio 76,8%, a u 2001. iznosio je 77,1%. U proizvodnji mesnih prerađevina i konzervi nije značajan udjel vlastitih sirovina. Značajan je udjel uvoznih sirovina, naročito svinjskog mesa.

Prema financijskim izvještajima, Društvo je od 1991. do 2001. ostvarivalo stalan rast dobiti koja je od 1995. vrijednosno značajnija. Za 1995. dobit je iznosila 911.426,78 kn, a za 2001. iznosila je 60.058.822,71 kn.

Za navedeno razdoblje ostvarena je dobit u ukupnom iznosu 174.415.130,50 kn ili 46.099.839,89 DEM prema tečajevima na koncu svake godine. Ostvarena dobit je isplaćena vlasniku, osim za 2001. u iznosu 60.058.822,71 kn, koja je zadržana za nova ulaganja te 31.973.767,31 kn neisplaćene dobiti iz prethodne godine koju Društvo duguje vlasniku.



- Ulaganja u dugotrajnu imovinu

U 1995. i 1996. ulaganja u dugotrajnu imovinu bila su vezana za pokretanje proizvodnje te su iznosila 7.112.436,91 kn. U 1995. ulaganja u postrojenja i opremu iznosila su 1.444.355,05 kn, a u nematerijalnu imovinu 19.821,40 kn. U 1996. ulaganja u postrojenja i opremu iznosila su 3.777.756,33 kn, u transportna sredstva, alate i inventar iznosila su 1.253.359,57 kn i u nematerijalnu imovinu 617.144,56 kn.

U razdoblju od 1997. do 2001. Društvo je uložilo ukupno 85.354.866,00 kn u nabavu kapitalne imovine, od čega u postrojenja i opremu 45.973.465,00 kn, građevinske objekte 25.790.314,00 kn i u transportna sredstva 13.591.087,00 kn.

Ulaganja u postrojenja i opremu u iznosu 45.973.465,00 kn odnose se na nabavu atmosferskih komora, dimnih i rashladnih komora, stroja za zatvaranje i vješanje kobasica, računalne opreme, stroja za pakiranje, linije za vakumiranje, klima komora, vakuum kutera, linije za vaganje i vage Bizerba, pulta za upravljanje, kolica za dimne komore, stroja za preradu mesa i drugih uređaja. Ulaganja u građevinske objekte u iznosu 25.790.314,00 kn odnose se na nabavu poslovnih prostora, stanova i zemljišta. Vrijednosno najznačajnija ulaganja u građevinske objekte bilo je u 2001. i to u kupnju lanca 15 trgovina društva Dalma - Maloprodaja d.o.o. Split - u stečaju, u vrijednosti 13.393.690,00 kn. Ulaganja u transportna sredstva u iznosu 13.591.087,00 kn odnose se na nabavu hladnjača, teretnih i osobnih vozila.

Ulaganja u dugotrajnu imovinu u razdoblju od 1997. do 2001. ukazuju na orijentaciju povećanja proizvodnje i osvajanja novih proizvoda i tržišta. Planirane aktivnosti iz razvojnog programa odnosno Programa revitalizacije djelomično su ostvarene. Društvo je postiglo financijsku uspješnost i razvoj. Točka 2. Programa revitalizacije kojom je bilo predviđeno ulaganje od 10.000.000,- DEM za pokretanje proizvodnje, nije ostvarena. Prema financijskim izvještajima Društva, u 1995. i 1996. ukupno je uloženo u dugotrajnu imovinu 7.112.436,91 kn, a kasnija ulaganja su realizirana iz sredstava Društva, a ne dokapitalizacijom. Također, točka 4. Programa kojom je predviđena podjela 40,0% dionica zaposlenicima Društva nije ostvarena jer zaposlenici nemaju niti jednu dionicu, niti postoji plan za zaposlenike o stjecanju dionica. Točka 5. je djelomično ostvarena jer je napušten dotadašnji sistem kooperacije, ali novi tržišni sustav nije razvijen a niti nema podrške austrijske banke.

- Procjena imovine

Društvo je trebalo u 1996. evidentirati svu imovinu. Na zahtjev Društva, Porezna uprava, Područni ured Sisak dalo je koncem 1998. mišljenje da se ne mogu očitovati u vezi povećanja kapitala i poreza na dobit do okončanja sudskih postupaka koji su u toku povodom kupnje društava u stečaju. Do 2000. u poslovnim knjigama nije bila upisana kapitalna imovina kupljenih stečajnih dužnika, iako Društvo navedenu imovinu posjeduje i koristi od konca 1995., odnosno od oslobođenja Petrinje, a dio i od prije. U 2001. dio imovine upisan je u poslovne knjige prema procjenama koje su obavljene u 1998.

U 1998. procjenu građevinske vrijednosti nekretnina mesne industrije i tvornice stočne hrane izradio je sudski vještak za graditeljstvo Dragutin Gergely, Zagreb, Gundulićeva 43. Procjenu vrijednosti opreme i strojeva mesne industrije i tvornice stočne hrane izradio je stalni sudski vještak za strojarstvo, Mario Ciraki, Zagreb, Mesnička 17. Mesna industrija i tvornica stočne hrane sa silosima procijenjene su u ukupnoj vrijednosti 98.935.796,- DEM, od čega su nekretnine 73.340.926,- DEM, a strojevi i oprema 25.594.870,- DEM.

Zemljište, objekti i oprema stare tvornice u centru Petrinje nisu procijenjeni.

U nastavku, u tablici broj 4 dana je procjena građevinske vrijednosti nekretnina mesne industrije i tvornice stočne hrane.

Tablica broj 4

Procjena građevinske vrijednosti nekretnina mesne industrije i tvornice stočne hrane sa silosima

u kn

Redni broj	Opis	Površina u m <sup>2</sup>	Nova građevinska vrijednost	Procijenjena građevinska vrijednost 1998.
1.	Zemljište	271 272	-	10.850.880,00
2.	Objekti	63 985	262.331.596,13	170.899.206,14
3.	Vanjsko uređenje	-	5.205.106,76	3.088.661,26
4.	Drugi troškovi	-	-	8.026.101,09
Ukupno mesna industrija		-	-	192.864.848,49
5.	Tvornica stočne hrane sa silosima	-	84.865.876,20	65.075.190,81
Sveukupno		-	-	257.940.039,30

Nekretnine mesne industrije i tvornice stočne hrane sa silosima procijenjene su u vrijednosti 257.940.039,30 kn ili 73.340.926,- DEM. Procjena je izrađena prema vrijednostima iz siječnja 1998. u kojima su obuhvaćeni svi troškovi izradbi ovakvih objekata. Nova ulaganja nisu uključena u procjenu jer su bila upisana u poslovne knjige Društva.

Nekretnine mesne industrije procijenjene su u vrijednosti 192.864.848,49 kn ili 54.837.887,- DEM. Zemljište površine 271 272 m<sup>2</sup> odnosi se na industrijsko dvorište mesne industrije u Petrinji, Duga ulica 59, koje je komunalno opremljeno, opskrbljeno zasebnim plinovodom, ograđeno i s izravnim pristupom prometnicama. Objekti obuhvaćaju 36 objekata ukupne površine 63 985 m<sup>2</sup> bez tvornice stočne hrane i silosa, a po vrijednosti najznačajnije su upravna zgrada, hala proizvodnje, zrijalište, klaonica, skladište gotove robe, stare hladnjače, nove hladnjače, održavanje, restoran, laboratorij, kafilerija, toplana i hangari. Dio drugog i trećeg kata upravne zgrade oštećen je u požaru 1995. ili od ranijeg granatiranja te je zbog toga procijenjen dio objekta. Drugi objekti nisu bili značajnije oštećeni ratnim razaranjima. Vanjsko uređenje obuhvaćalo je vrijednost prometnica, bazena i ograde. Drugi troškovi procijenjeni su 3,0% nove građevinske vrijednosti.

Tvornica stočne hrane sa silosima procijenjena je u sadašnjoj vrijednosti 65.075.190,81 kn ili 18.503.039,- DEM. Tvornica se nalazi u krugu industrijskog dvorišta, a sastoji se od silosa 20 000 t, silosa 10 000 t, sušara, objekta stočne hrane, temelja plastičnih silosa, radionica, trafostanica, podnih skladišta i skladišta. U procijenjenoj vrijednosti sadržane su i vrijednosti usisnih koševa, spojnih mostova i izvedenih instalacija.

Strojevi i oprema mesne industrije i tvornice stočne hrane procijenjeni su u ukupnoj sadašnjoj vrijednosti 90.017.157,05 kn ili 25.594.870,- DEM.

#### 5.1. Sudski i upravni postupci

Od otvaranja stečajnih postupaka u 1991. do dana obavljanja revizije bilo je niz sudskih postupaka vezanih za stečaj, prodaju stečajnih dužnika, povrat imovine, imovinske pravne odnose i ovrhu na imovini.

Na rješenje Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 30. lipnja 1992. kojim je zaključen stečajni postupak nad poduzećem Gavrilović Mesna industrija d.o.o., vjerovnik Privredna banka Zagreb uložila je žalbu. Privredni sud Hrvatske je rješenjem od 16. veljače 1993. odbio žalbu kao neosnovanu jer je imovina stečajnog dužnika bila nedovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Zbog neispunjenja potraživanja u stečajnom postupku Privredna banka Zagreb d.d. 23. veljače 1996. podnijela je tužbu protiv Republike Hrvatske, Trgovačkog suda u Zagrebu i Georga Gavrilovića, radi utvrđenja ništavosti ugovora o kupnji dužnika u stečaju od 11. studenoga 1991. Postupak je u tijeku na Općinskom sudu u Zagrebu.

- Povrat imovine prijašnjim vlasnicima

Županijski uredi za imovinsko pravne poslove u Sisačko-moslavačkoj, Karlovačkoj i Varaždinskoj županiji zaprimili su od prijašnjih vlasnika zahtjeve za povrat imovine. U Kutini je vraćen poslovni prostor prijašnjem vlasniku Zlatku Vajiću. U Karlovcu je vraćen poslovni prostor prijašnjim vlasnicima Branki Smiljanić i Vesni Smiljanić Mulabdić. U tijeku je postupak za povrat poslovnog prostora u Varaždinu, Kukuljevićeva 5.

Sidonija Gavrilović, Marijana Gavrilović - Domljan i Georg Gavrilović podnijeli su tužbu Općinskom sudu u Petrinji radi povrata konfiscirane imovine. U siječnju 1995. sud je zatražio nadopunu tužbenog zahtjeva jer tužitelji nisu naveli nekretnine prema brojevima katastarskih čestica, površinama i kulturama i to prema stanju u vrijeme konfiskacije nekretnina, a za dionice prijašnje tvornice Mate Gavrilovića i sinovi d.d. nisu naveli nominalnu i ukupnu vrijednost dionica. S obzirom da nisu nadopunili tužbeni zahtjev, u travnju 1995. tužba je odbačena kao neuredna.

- Prijedlozi za upis u zemljišne knjige

Na temelju spomenutog ugovora o kupoprodaji od 11. studenoga 1991., Općinski sud u Petrinji odbio je zahtjev za upis prava vlasništva jer u ugovoru nisu navedene oznake nekretnina dok je Općinski sud u Pločama dopustio upis u zemljišnim knjigama.

U srpnju 1991. Holding je podnio Općinskom sudu u Petrinji prijedlog za upis prava korištenja, upravljanja i raspolaganja na nekretninama, a u 1996. je dopunio prijedlog i zahtijevao upis prava vlasništva. Društvo je također zahtijevalo navedeno. Sud je rješenjem od 16. kolovoza 1996. odbio prijedloge za upis. Prijedlog Holdinga je odbijen jer nisu priložene isprave potrebne za upis. Prijedlog Društva je odbijen jer kupoprodajnim ugovorom od 11. studenoga 1991. nisu točno navedene oznake nekretnina na kojima se upis traži, potpisi nisu ovjereni, a nekretnine nisu upisane na kupljena poduzeća u stečaju. Oba predlagatelja uložila su žalbe koje je Županijski sud u Sisku odbio.

Prema prijedlogu Društva, Općinski sud u Pločama donio je rješenje 12. svibnja 1999., kojim dozvoljava upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na poslovnom prostoru površine 115 m<sup>2</sup> u Pločama. Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske uložilo je žalbu koju je Županijski sud u Dubrovniku u siječnju 2000. odbio.

- Tužba Državnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske

U svibnju 1996., tužitelj Republika Hrvatska zastupana po Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske podnijela je tužbu Općinskom sudu u Zagrebu radi utvrđivanja ništavim ugovora o kupoprodaji od 11. studenoga 1991. Tužitelj je navedeni ugovor osporavao jer je mišljenja da nije zaključen u skladu s odredbama Zakona o stranim ulaganjima, Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji i Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike.

Do početka studenoga 2000. održano je nekoliko rasprava i pokušaja zaključenja nagodbe s tuženim Georgom Gavrilovićem, ali nije postignuto konačno rješenje.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 9. studenoga 2000. zaključak kojim se određuje Državnom pravobraniteljstvu Republike Hrvatske da povuče tužbu, te se ujedno zadužuje ministar poljoprivrede i šumarstva da obavi pregovore s Georgom Gavrilovićem u svrhu postizanja nagodbe o ustupanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje nisu u funkciji njegove djelatnosti. Dana 17. studenoga 2000. povučena je tužba, a sud je o tome donio rješenje 22. studenoga 2000., koje je postalo pravomoćno 27. svibnja 2002.

Prema očitovanju Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, pregovori oko ustupanja nekretnina su završeni, ali nagodba nije zaključena. Uz očitovanje priložen je prijedlog Georga Gavrilovića s popisom imovine koju ustupa. U popisu su navedene katastarske čestice, zemljišno - knjižne čestice i stanovi na području grada Petrinje s imenima prijašnjih nositelja stanarskog prava. Popis zemljišno knjižnih čestica obuhvaća zemljište u deset katastarskih općina ukupne površine 498 226 m<sup>2</sup>. Na navedenim česticama upisano je pravo korištenja Radne organizacije Gavrilović Poljoprivreda i poduzeća Mesna industrija Gavrilović. Popis katastarskih čestica obuhvaća zemljište površine 177 075 m<sup>2</sup> na području grada Petrinje na kojima je upisana Mesna industrija Gavrilović kao posjednik.

Popis stanova obuhvaća 438 stanova, deset kuća i 22 garaže. Najveći broj navedenih stanova ranije je prodao Grad Petrinja prijašnjim nositeljima stanarskog prava. Društvo je prodalo četiri stana i to u Zagrebu, Zaprešiću, Rijeci i Zadru.

## 5.2. Prodaja nekretnina

Od kupnje poduzeća u stečaju do siječnja 2003., Društvo je prodalo jedan objekt koji je bio uključen u vrijednost kupljenih poduzeća u stečaju. Dana 21. prosinca 1992. zaključen je kupoprodajni ugovor kojim je prodavatelj Georg Gavrilović kao fizička osoba prodao poslovni prostor u Zagrebu, Tkalčićeva 7, površine 166,1 m<sup>2</sup>. Navedeni prostor je prodan za 240.000.000,- HRD ili 538.116,59 DEM, što je kupac u cijelosti isplatio Georgu Gavriloviću.

Kupac je 25. siječnja 1993. platio porez na promet u iznosu 14.087.045,- HRD. Dodatak kupoprodajnom ugovoru zaključen je 8. veljače 1993. i njime je promijenjeno ime prodavatelja. Novi prodavatelj je bilo Društvo.

Stečajno vijeće je dalo 3. prosinca 1992. potvrdu da su stanovi koji su bili u vlasništvu poduzeća Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o. prodani zajedno s tom pravnom osobom te nakon promjene statusa i tvrtke poduzeća, Društvo stoji u obvezi da sa svim nositeljima stanarskog prava na tim stanovima, na njihov zahtjev, zaključi kupoprodajni ugovor u skladu sa Zakonom o prodaji društvenih stanova na kojima postoji stanarsko pravo. U Zagrebu je prodan jedan stan na adresi Vodovodna 13.

Po podnesenim tužbama prijašnjih nositelja stanarskog prava, općinski sudovi u Rijeci i Zadru donijeli su presude kojima su obvezali Društvo na zaključenje ugovora. Na temelju presude Općinskog suda u Rijeci od 21. veljače 1994., Društvo je zaključilo ugovor o prodaji za stan u Rijeci, Bujska broj 26, ukupne površine 57 m<sup>2</sup> za 8.122,54 DEM. Društvo je također zaključilo ugovor o prodaji stana u Zadru, u ulici Benka Benkovića 5b, ukupne površine 34,30 m<sup>2</sup> za 5.382,06 DEM. U kolovozu 1995. zaključen je ugovor o prodaji stana u Zaprešiću, Pavla Lončara 6 površine 20,34 m<sup>2</sup> za 19.020,00 kn.

Državno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske podnijelo je 1996. zahtjev za zabranom prodaje stanova od strane Društva. Daljnju prodaju navedenih stanova na području Petrinje obavio je Grad Petrinja.

### 5.3. Društva u vlasništvu Fonda

U kolovozu 1995., po uspostavi legitimne vlasti na području Petrinje s povratkom prognanika započele su gospodarske aktivnosti i poduzeća koja su pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti. Do dana obavljanja revizije (siječanj 2003.), popis stvari odnosno imovine nije izrađen niti u jednom društvu niti je upisana imovina na društva pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa nije bilo uvjeta za obavljanje poslovanja i razvoj društava, a broj zaposlenika je smanjivan.

Izjavom o usklađenju društva sa Zakonom o trgovačkim društvima te u skladu s organizacijom i interesima Holdinga, poslovanje druga tri društva Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o., Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o. i Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. odvijalo se putem Holdinga. U skladu s vlasničkom strukturom, Fond je obavljao nadzor poslovanja putem nadzornih odbora. Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio obavezan procijeniti imovinu poduzeća i privatizirati poduzeća pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Do dana obavljanja revizije to nije učinjeno niti u jednom društvu. Fond nije postupao u skladu s odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji. Poduzeće Gavrilović Motel Biograd d.o.o. je prodano u 1999., a da nije bilo usklađeno s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, niti je prethodno obavljena procjena imovine.

#### - Poslovanje Holdinga

Od konca 1995. Holding je obavljao maloprodaju i davao u zakup poslovne prostore koje je imao u posjedu. Navedene poslovne prostore u Petrinji i okolici izgradio je ili koristio prijašnji sustav Gavrilović. Maloprodaja je obavljana u nekoliko prodavaonica mješovitom robom, a zaposleni su prijašnji radnici Holdinga. U tablici broj 5 dani su osnovni podaci o poslovanju Holdinga za razdoblje od 1996. do 2001.

Tablica broj 5

Osnovni podaci o poslovanju Holdinga za razdoblje od 1996. do 2001.

u kn

Redni broj	Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I	Aktiva	3.898.983,20	5.809.510,10	4.880.134,15	5.073.489,13	5.146.650,50	5.181.645,69
1.	Dugotrajna imovina	236.566,18	256.498,48	3.182.498,77	3.185.019,96	3.146.951,55	3.146.951,55
2.	Kratkotrajna imovina	2.048.250,89	2.642.166,19	1.697.635,38	1.888.469,17	1.999.698,95	2.034.694,14
2.1.	Potraživanja	896.496,67	1.045.575,05	1.271.286,19	1.748.556,86	1.951.731,34	1.951.731,34
2.2.	Druga kratkotrajna imovina	1.151.754,22	1.596.591,14	426.349,19	139.912,31	47.967,61	82.962,80
3.	Gubitak iznad visine kapitala	1.614.166,13	2.910.845,43	-	-	-	-
II	Pasiva	3.898.983,20	5.809.510,10	4.880.134,15	5.073.489,13	5.146.650,50	5.181.645,69
1.	Kapital i pričuve	-	-	256.937,15	290.296,46	1.344.819,14	1.344.819,14
2.	Kratkoročne obveze	3.898.983,20	5.809.510,10	4.396.013,19	4.556.008,86	3.801.831,36	3.836.826,55
3.	Odgodeno plaćanje troškova	-	-	227.183,81	227.183,81	-	-
III	Ukupni prihodi	6.584.809,85	7.932.934,99	4.568.531,43	3.166.934,49	6.396.371,38	1.293.606,18
IV	Ukupni rashodi	8.198.975,98	9.229.614,29	4.372.189,24	3.133.575,18	5.341.848,70	1.152.681,31
V	Dobit ili gubitak	-1.614.166,13	-1.296.679,30	196.342,19	33.359,31	1.054.522,68	140.924,87
VI	Broj zaposlenika	-	59	40	40	6	5

Za 1996. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 6.584.809,85 kn, a za 2001. u iznosu 1.293.606,18 kn. Za 1996. ostvareni su ukupni rashodi u iznosu 8.198.975,98 kn, a za 2001. u iznosu 1.152.681,31 kn. Prve dvije godine poslovanja zabilježen je gubitak i to za 1996. u iznosu 1.614.166,13 kn, a za 1997. u iznosu 1.296.679,30 kn. Od 1998. do 2001. ostvarena je dobit koja je za 1998. iznosila 196.342,19 kn, a za 2001. je iznosila 140.924,87 kn.

Za 2000. pogrešno su uvećani ukupni prihodi za 1.781.400,00 kn s naslova prodaje 100,0% udjela u poduzeću Gavrilović Motel Biograd d.o.o. Za navedeni iznos koji je razlika između knjigovodstvene vrijednosti i prodajne cijene, trebalo je umanjiti vrijednost dugotrajne imovine jer je udjel prodan ispod knjigovodstvene vrijednosti poduzeća. Holding je trebao za 2000. iskazati gubitak u poslovanju.

U 1996. vrijednost dugotrajne imovine je iznosila 236.566,18 kn, a u 2000. je iznosila 3.146.951,55 kn. Osnivački kapital iskazan je u 1998. u poslovnim knjigama. Kapital i pričuve su u 1998. iznosili 256.937,15 kn, a u 2000. su iznosili 1.344.819,14 kn. U 2000. kapital je povećan s naslova 100,0% udjela u poduzeću Gavrilović Motel Biograd d.o.o. koji je tada evidentiran u poslovnim knjigama. Iskazane su samo kratkoročne obveze i to u 1996. u iznosu 3.898.983,20 kn, a u 2000. u iznosu 3.801.831,36 kn.

U 1997. dobavljač iz Austrije tužio je Holding i Društvo radi povrata linije za pakiranje konzervirane govedine. Spornu liniju za proizvodnju konzervirane govedine koristila je mesna industrija u Petrinji na temelju ugovora o zakupu. Linija se nalazi u posjedu Društva koje je i dalje koristi. Društvo je uložilo žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske tražeći da tužitelj plati kauciju. U vrijeme obavljanja revizije postupak je u toku.

U veljači 2001. Holding je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka zbog nesposobnosti za plaćanje. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 3. travnja 2001. pozvan je dostaviti ovjereni popis imovine. Prema obrazloženju suda društvo nije bilo u mogućnosti dostaviti zatraženi popis imovine. Temeljni kapital upisan je 1995. po knjigovodstvenoj vrijednosti, a točan popis imovine društva koja čini navedeni kapital nije izrađen. S obzirom da društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina, sud je rješenjem od 23. travnja 2002. otvorio i istodobno zaključio stečajni postupak nad dužnikom te odredio brisanje dužnika iz sudskog registra. U obrazloženju sud je naveo da imovina dužnika nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka. Stečajni dužnik podnio je žalbu zbog pogrešnog i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, navodeći da je u posjedu čitavog niza vrijednih nekretnina nad kojima bi se u stečajnom postupku mogle provesti radnje u vezi dokazivanja vlasništva. U rujnu 2002. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio je žalbu stečajnog dužnika.

- Poslovanje društva Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o.

U 1996. društvo Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. je od Fonda primilo inicijalna financijska sredstva za pokretanje poslovanja u iznosu 100.000,00 kn. Društvo je pokrenulo planirane poslovne aktivnosti koje nisu dalje razvijane. U 1999. Fond je odobrio i doznačio kratkoročnu pozajmicu za obrtna sredstva u iznosu 150.000,00 kn. U svibnju 2000. Fond je otpisao potraživanje za spomenutu pozajmicu. Koncem 2000. i zaključenjem stečajnog postupka nad Holdingom u travnju 2001., društvo je preuzelo 18 zaposlenika i ugovore o davanju u zakup poslovnih prostora. U vrijeme obavljanja revizije u zakup su dana 42 poslovna prostora na području Petrinje.



U tablici broj 6 dani su osnovni pokazatelji o poslovanju društva Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. za razdoblje od 1996. do 2001.

Tablica broj 6

Osnovni podaci o poslovanju društva Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o.  
za razdoblje od 1996. do 2001.

u kn

Redni broj	Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I	Aktiva	485.888,46	244.579,90	207.481,98	306.165,02	871.266,42	930.726,09
1.	Dugotrajna imovina	-	-	-	142.383,17	146.104,07	184.583,22
2.	Kratkotrajna imovina	443.994,87	197.246,91	136.315,61	72.591,47	725.162,35	746.142,87
2.1.	Potraživanja	419.859,64	196.499,12	136.195,34	64.312,64	483.047,83	478.257,72
2.2.	Druga kratkotrajna imovina	24.135,23	747,79	120,27	8.269,83	242.114,52	267.885,15
3.	Gubitak iznad visine kapitala	41.893,59	47.332,99	71.166,37	91.190,38	-	-
II	Pasiva	485.888,46	244.579,90	207.481,98	306.165,02	871.266,42	930.726,09
1.	Kapital i pričuve	-	-	-	-	278.639,22	284.091,97
2.	Kratkoročne obveze	485.888,46	244.579,90	207.481,98	306.165,02	592.627,20	646.634,12
II	Ukupni prihodi	352.794,26	171.725,46	11.560,40	368.981,09	1.919.409,17	2.001.921,54
III	Ukupni rashodi	394.687,85	177.164,86	35.393,78	531.388,27	1.549.579,57	1.996.468,79
IV	Dobit ili gubitak	-41.893,59	-5.439,40	-23.833,38	-162.407,18	369.829,60	5.452,75
V	Broj zaposlenika	10	2	0	3	18	19

U razdoblju od 1996. do 1999. društvo Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. poslovalo je s gubitkom koji je za 1996. iznosio 41.893,59 kn, a za 1999. je iznosio 162.407,18 kn. Za 2000. je ostvarilo dobit u iznosu 369.829,60 kn, a za 2001. dobit je ostvarena u iznosu 5.452,75 kn. Prema temeljnim financijskim izvještajima ukupni prihodi za 1996. ostvareni su u iznosu 352.794,26 kn, a za 2001. u iznosu 2.001.921,54 kn. Ukupni rashodi za 1996. ostvareni su u iznosu 394.687,85 kn, a za 2001. u iznosu 1.996.468,79 kn. Dugotrajna imovina je evidentirana od 1999. i to u iznosu 142.383,17 kn, a za 2001. u iznosu 184.583,22 kn. Kratkotrajna imovina iskazana je za 1996. u iznosu 443.994,87 kn, a za 2001. u iznosu 746.142,87 kn.

U vrijeme obavljanja revizije, društvo Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. je jedino od tri društva u portfelju Fonda, koje ima zaposlenike. Zbog neutvrđenih i neupisanih nekretnina te neobavljene procjene, društvo nema razvojnih planova.

- Poslovanje društva Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o.

U 1996. društvo Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o. otvorilo je prijašnji društveni restoran u centru Petrinje i započelo poslovanje. Fond je odobrio 100.000,00 kn inicijalnih sredstava i kratkoročnu pozajmicu za obnovu i početak poslovanja u iznosu 400.000,00 kn. Dobivena sredstva nisu bila dovoljna za potpuno uređenje restorana zbog znatne devastiranosti. Društvo je 1997. ušlo u posjed još pet poslovnih prostora koji su bili ranije na korištenju i u sastavu prijašnjeg poduzeća Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o. U sastavu se nalazio i hotel Gavrilović u Petrinji bruto površine 1 655 m<sup>2</sup>. Uz hotel su cesta, parkirališta i igrališta ukupne površine 9 580 m<sup>2</sup> te dvorišta i livade ukupne površine 39 287 m<sup>2</sup>. Hotel je u ratu djelomično razoren i devastiran. U 1999. sudski vještak za graditeljstvo je procijenio tržišnu vrijednost hotela na 10.659.697,24 kn. Zbog neriješenog vlasništva nije bilo zainteresiranog strateškog partnera za ulaganje.

Nakon početne zaduženosti, poslovanje društva je bilo otežano pa su poslovni prostori iznajmljeni i u vrijeme obavljanja revizije najamnine su jedini prihod. Društvo nema zaposlenika, a poslovanje obavlja preko društva Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o.

U tablici broj 7 dani su osnovni pokazatelji o poslovanju društva Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o. za razdoblje od 1996. do 2001.

Tablica broj 7

Osnovni podaci o poslovanju društva Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o.  
za razdoblje od 1996. do 2001.

u kn

Redni broj	Opis	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I	Aktiva	622.577,87	1.014.414,54	1.033.330,58	1.532.233,43	10.222.325,01	10.102.305,02
1.	Dugotrajna imovina	34.770,91	93.962,36	84.170,82	72.865,75	9.869.273,29	9.857.611,34
2.	Kratkotrajna imovina	318.261,48	530.022,35	537.731,93	459.642,06	353.051,72	244.693,68
2.1.	Potraživanja	264.852,38	466.233,28	420.729,44	395.377,72	345.511,77	244.229,67
2.2.	Druga kratkotrajna imovina	53.409,10	63.789,07	117.002,49	64.264,34	7.539,95	464,01
II	Pasiva	622.577,87	1.014.414,54	1.033.330,58	1.532.233,43	10.222.325,01	10.102.305,02
1.	Kapital i pričuve	-	-	-	-	8.581.147,90	8.365.967,37
2.	Kratkoročne obveze	622.577,87	1.014.414,54	1.033.330,58	1.532.233,43	1.641.177,11	1.736.337,65
III	Ukupni prihodi	1.021.231,71	1.504.552,00	1.704.422,66	926.991,56	299.181,49	100.729,16
IV	Ukupni rashodi	1.290.777,19	1.625.436,35	1.725.420,66	1.515.289,35	527.680,27	315.909,69
V	Gubitak	269.545,48	120.884,35	20.998,0	588.297,79	228.498,78	215.180,53
VI	Broj zaposlenika	35	22	21	18	3	0

Prema temeljnim financijskim izvještajima, ukupni prihodi za 1996. ostvareni su u iznosu 1.021.231,71 kn, a za 2001. u iznosu 100.729,16 kn. Ukupni rashodi za 1996. ostvareni su u iznosu 1.290.777,19 kn, a za 2001. u iznosu 315.909,69 kn. Društvo je od 1996. do 2001. poslovalo s gubitkom koji je za 1996. iznosio 269.545,48 kn, a za 2001. iznosio je 215.180,53 kn. Dugotrajna imovina je u 1996. iznosila 34.770,91 kn. U 2000. povećana je vrijednost dugotrajne imovine na 9.869.273,29 kn i to zbog evidentiranja temeljnog kapitala u poslovnim knjigama društva. Vrijednost kratkotrajne imovine je u 1996. iznosila 318.261,48 kn, a u 2001. je iznosila 244.693,68 kn. Ukupne obveze za 1996. iznosile su 622.577,87 kn, a odnosile su se na kratkoročne obveze. Navedene obveze su za 2001. iznosile 1.736.337,65 kn.

- Poslovanje društva Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o.

Društvo Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o. započelo je poslovanje u 1996. u prostorima prijašnje tvornice obuće u Petrinji, Zagrebačka 6. Na navedenoj lokaciji nalazile su se proizvodna hala, transformatorska stanica, upravna zgrada i restoran. Za početak proizvodnje Fond je dao inicijalna sredstva u iznosu 150.000,00 kn. U tablici broj 8 dani su osnovni podaci o poslovanju društva Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o. prema temeljnim financijskim izvještajima za 1996. i 1997.

Tablica broj 8

Osnovni podaci o poslovanju društva Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o.  
za 1996. i 1997.

u kn

Red. broj	Opis	1996.	1997.
I	Aktiva	1.796.494,04	2.380.571,72
1.	Dugotrajna imovina	115.013,16	1.852.365,10
2.	Kratkotrajna imovina	495.771,72	528.206,62
2.1.	Potraživanja	376.302,84	527.814,39
2.2.	Druga kratkotrajna imovina	119.468,88	392,23
3.	Gubitak iznad visine kapitala	1.185.709,16	-
II	Pasiva	1.796.494,04	2.380.571,72
1.	Kapital i pričuve	-	239.660,19
2.	Kratkoročne obveze	1.796.494,04	2.140.911,53
III	Ukupni prihodi	685.148,34	334.504,01
IV	Ukupni rashodi	1.870.857,50	824.534,66
V	Gubitak	1.185.709,16	490.030,65
VI	Broj zaposlenika	58	2

U 1996. društvo Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o. je imalo 58 zaposlenika i iskazalo gubitak u iznosu 1.185.709,16 kn. Rezultati poslovanja za 1997. obuhvaćaju razdoblje od 1. siječnja 1997. do 2. rujna 1999. Prema obrazloženju uprave, gubitak u iznosu 490.030,65 kn posljedica je ulaganja vlastitih sredstava u izgradnju centralnog grijanja i drugog. U rujnu 1997., zbog provođenja ovrhe nad imovinom odnosno nekretninama u kojima je poslovalo, prestale su poslovne aktivnosti društva.

Na skupštini društva u siječnju 1999. prihvaćeni su financijski izvještaji za 1997. i donesena je odluka o pokriću gubitka iz budućeg poslovanja iako društvo nije poslovalo od rujna 1997. Skupština je donijela odluku sa zakašnjenjem od osam mjeseci. Fond nije imao uvid u stanje društva. Do dana obavljanja revizije društvo je i dalje evidentirano u sudskom registru.

Prije Domovinskog rata, društvo Landkost iz Njemačke bilo je u dugogodišnjoj poslovnoj suradnji s poduzećem Mesna industrija Gavrilović s p.o. i Vanjska trgovina Gavrilović s p.o., a za učvršćenje te poslovne suradnje dane su garancije poslovnih banaka. Protiv Holdinga kao pravnog slijednika navedenih poduzeća, na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u prosincu 1996., društvo Landkost podnijelo je tužbu za naplatu svojih potraživanja u iznosu 448.248,16 DEM. Presudom zbog izostanka tuženika, 27. siječnja 1997. sud je naložio isplatu 3.630.274,32 kn s kamatom u korist tužitelja. Navedeni iznos je protuvrijednost potraživanja u DEM preračunanim prema tečaju Zagrebačke banke na dan utvrđivanja potraživanja (5. rujna 1991.). Fond je kao vlasnik društva trebao imati svojstvo sudionika u parnici, radi zaštite svojih interesa.

Po prijedlogu tužitelja, sud je rješenjem od 26. lipnja 1997. odredio ovrhu na nekretninama tvornice obuće k.č. br. 116/3 upisanim u z.k. ul. 8623 k.o. Petrinja i naložio utvrđivanje vrijednosti nekretnina te njihovom prodajom namirivanje tužitelja. Na nekretninama je bilo upisano pravo korištenja u korist poduzeća Gavrilović Kućna radinost Petrinja kojeg su pravni slijednici društva Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. i Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o. Trgovački sud u Zagrebu utvrdio je da pravo korištenja nekretnina upisanih kao društveno vlasništvo ima Holding. Dana 25. srpnja 1997. zaključena je sudska nagodba između Holdinga i društva Landkost kojom je dopušten prijenos prava vlasništva na ovrhovoditelja.

#### 5.4. Prodaja poduzeća

Poduzeće Gavrilović Motel Biograd d.o.o., Biograd na moru poslovalo je i u vrijeme Domovinskog rata. Obuhvaća sljedeće građevinske cjeline: centralni paviljon, katni i niski paviljon, šest bungalova, terasa, disco bar, skladište, praonica za rublje, plinska i hidroforska stanica.

Ukupna bruto površina iznosila je 3 365 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, 287 m<sup>2</sup> nadstrešnice, 353 m<sup>2</sup> terase, 61 m<sup>2</sup> balkona i 20 300 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Kapacitet objekta je bio 130 ležaja. Za vrijeme Domovinskog rata kapacitete su koristili prognanici i pripadnici hrvatske vojske.

Na temelju podjele imovine odnosno odluke o organiziranju Holdinga u svibnju 1991., u sudski registar upisan je temeljni kapital Motela u iznosu 12.205.787 din ili 1.743.683,86 DEM po tečaju od 31. prosinca 1990., kada je prema godišnjem obračunu podijeljena imovina prijašnjeg sustava Gavrilović. U prosincu 1995. u prijavi za upis u sudski registar, kao osnivač upisan je Holding. Prema odluci Fonda iz prosinca 1995. jedini vlasnik udjela je Fond.

Također je upisan temeljni kapital u iznosu 3.481.400,00 kn ili 938.906,70 DEM koji je dobiven preračunom osnivačkog kapitala po tečaju od 23. travnja 1991. kada je organiziran Holding. Trebalo je primijeniti tečaj od 31. prosinca 1990. jer su za djelomičnu podjelu imovine prijašnjeg sustava Gavrilović korišteni financijski izvještaji na dan 31. prosinca 1990. Na taj način temeljni kapital je umanjen za 804.777,16 DEM.

Koncem 1998. dugovanja Motela iznosila su 1.500.000,00 kn, a potraživanja su iznosila 4.950.000,00 kn i to od Ministarstva obrane 3.200.000,00 kn, Vladinog ureda za prognanike i izbjeglice 650.000,00 kn i od kupaca 100.000,00 kn. Zbog blokade žiro računa, nadzorni odbor je u travnju 1999. predložio prodaju, sanaciju ili pretvaranje Motela u dom umirovljenika.

Opći akti Motela nisu usklađeni s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a Fond nije postupio u skladu s odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, te je kao osnivač ostao i dalje upisan Holding.

U srpnju 1999. Holding je objavio poziv za prikupljanje ponuda za prodaju 100,0% udjela u Motelu. Prije oglašavanja prodaje, nije obavljena procjena vrijednosti. Prikupljene su tri ponude. Prvi ponuditelj je ponudio zemljište u vrijednosti 1.200.000,- DEM za prijebor, koje se nalazilo na lokaciji Slavonski Brod uz auto cestu Zagreb-Lipovac. Drugi ponuditelj je ponudio 1.050.000,- DEM ili 4.074.000,00 kn i isplatu u roku 30 dana. Treći ponuditelj je ponudio 1.700.000,00 kn ili 438.144,- DEM uz prihvaćanje svih dugovanja i potraživanja Motela, te uz obvezu da će u roku deset dana podmiriti sva dugovanja. Iznos od 1.700.000,00 kn platio bi u dva jednaka obroka i to prvi u roku 60 dana, a drugi u roku 120 dana od dana zaključenja ugovora. Drugi način plaćanja bio bi isporukom robe i to cjelokupnog iznosa u roku 60 dana. Nadzorni odbor Holdinga donio je sredinom listopada 1999. odluku o zaključivanju ugovora o prodaji s trećim ponuditeljem. U skladu s ponudom, 28. listopada 1999. zaključen je ugovor o prodaji s društvom Trgo Mikulić d.o.o., Biograd na moru. Ugovoreno je da kupac preuzme svih 24 zaposlenika te obveze i potraživanja.

Ugovoreno je da je rok za isplatu bitni sastojak ugovora i razlog za njegov raskid. Kupac je preuzeo ugovoreni broj zaposlenika i obvezu platio isporukom robe u razdoblju od 15. prosinca 1999. do 5. prosinca 2000. Dio plaćanja obavljen je sa zakašnjenjem od jedanaest mjeseci te je u siječnju 2000. trebalo raskinuti ugovor.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gavrilović Holding Petrinja, Petrinja.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, sudska rješenja i presude, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenih poduzeća u sastavu Gavrilović Holding Petrinja, Petrinja, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Sanacijski program donesen je u ožujku 1991., a poduzeća u sastavu složenog poduzeća Gavrilović trebala su poslovati u skladu s navedenim programom. Kao pretpostavka za pretvorbu, izvršena je izmjena organizacije. Smanjen je i broj zaposlenika, ali oživljavanje proizvodnje nije provedeno zbog ratnih okolnosti i nedostatka financijskih sredstava. Na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija je 12. srpnja 1991. donijela rješenje o uvođenju upravnog odbora u Holding kao mjeru zaštite društvenog kapitala. Upravni odbor je 30. srpnja 1991. donio odluku o pokretanju pretvorbe Holdinga. Imenovana je radna grupa za izradu programa pretvorbe kao i drugih dokumenata u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona. Generalni direktor je ovlašten za potpisivanje ugovora s jednom od stručnih institucija za izradu elaborata i drugih dokumenata potrebnih za provedbu pretvorbe. Rok za izradu prijedloga bio je 30. rujna 1991., a navedeno nije učinjeno. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upravni odbor je bio obavezan obaviti zadatke iz odluke o pretvorbi.

Dana 14. kolovoza 1991. upravni odbor je zaključio da nema mogućnosti za uspješno poslovanje i donio odluku da se sudu podnese prijedlog za otvaranje stečajnih postupaka u pet poduzeća i to: Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o., Gavrilović Poljoprivredna proizvodnja Petrinja d.o.o., Gavrilović Transport Petrinja d.o.o., Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o. i Gavrilović Vanjska trgovina Petrinja d.o.o. Obrazloženo je da je svako navedeno poduzeće iskazalo nepokriveni gubitak po godišnjem obračunu za 1990., da su gubici povećavani i da nije bilo financijskih uvjeta za poslovanje. Stečaj je otvoren 21. kolovoza 1991. i poduzeća su u studenome 1991. prodana.

Nakon prodaje pet poduzeća u stečaju, nisu izrađeni programi pretvorbe za druga poduzeća niti je u zakonskom roku dostavljena odluka o pretvorbi, što nije u skladu s odredbama članka 9. Zakona o privatizaciji. Fond je 18. prosinca 1995. donio odluku o pretvorbi pet poduzeća Holdinga koja nisu prodana i to: Gavrilović Ugostiteljstvo Petrinja d.o.o., Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o., Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o., Gavrilović Motel Biograd d.o.o. i Gavrilović holding d.o.o., Petrinja. Pretvorba je obavljena prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a Fond je postao jedini vlasnik udjela u navedenim društvima. Knjigovodstvena vrijednost pretvorenih poduzeća iznosila je 18.328.369,05 kn, od čega je temeljni kapital Holdinga iznosio 2.971.440,36 kn.



## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Stečajno vijeće je na prijedlog stečajnog upravitelja, 23. rujna 1991. donijelo rješenje kojim je dozvolilo prodaju stečajnih dužnika u cjelini kao pravnih osoba. Nakon donošenja rješenja, obavljen je natječaj za prodaju pet poduzeća. Na natječaj je dostavljena jedna ponuda, a ugovor o prodaji zaključen je u skladu s ponudom. Ukupna knjigovodstvena vrijednost navedenih pet poduzeća 31. prosinca 1990. iznosila je 67.997.888,21 DEM, a kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu 3.305.000,- DEM ili za 64.692.888,21 DEM manje. Odredbama članka 3. ugovora o kupoprodaji poduzeća od 11. studenoga 1991., određeno je da kupac (Georg Gavrilović, državljanin Republike Austrije) kupuje poduzeća Gavrilović Trgovina d.o.o., Gavrilović Mesna industrija d.o.o., Gavrilović Poljoprivreda d.o.o., Gavrilović Transport d.o.o. i Gavrilović Vanjska trgovina d.o.o. u cjelini kao pravne osobe - s cjelokupnom imovinom koja pripada tim poduzećima kao pravnim osobama. Prije prodaje poduzeća, nije utvrđeno koja imovina pripada poduzećima u stečaju. Dio imovine društvenih poduzeća bio je ranije nacionaliziran i konfisciran. Poduzeće Gavrilović je koristilo poljoprivredno zemljište koje nije bilo u njegovom vlasništvu i nije smjelo biti uključeno u prodaju.

U svibnju 1996., Državno pravobraniteljstvo je podnijelo tužbu Općinskom sudu u Zagrebu radi utvrđivanja ništavim ugovora o kupoprodaji od 11. studenoga 1991.

Vlada Republike Hrvatske je 9. studenoga 2000. donijela zaključak o povlačenju tužbe, te zadužila ministra poljoprivrede i šumarstva da obavi pregovore s Georgom Gavrilovićem u svrhu postizanja nagodbe o ustupanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koje nisu u funkciji djelatnosti Društva. Sud je u svibnju 2002. donio rješenje o povlačenju tužbe. Nagodba nije zaključena, iako su pregovori oko ustupanja nekretnina završeni.

Prodajom pravne osobe s cjelokupnom imovinom, u kojoj je i poljoprivredno zemljište, nije postupljeno u skladu s odredbama članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, jer je na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu nositelj vlasničkih prava Republika Hrvatska. Za valjanost ugovora trebalo je pribaviti suglasnost Ministarstva vanjskih poslova. Prema postojećoj dokumentaciji, vidljivo je da je Ministarstvo 14. studenoga 1991. razmotrilo predmetni ugovor i priloženu dokumentaciju te odobrilo zaključenje ugovora. U vezi istog ugovora, 31. siječnja 1996. Ministarstvo je dalo odgovor na upit Privredne banke Zagreb kako zahtjev za davanje suglasnosti na spomenuti ugovor nije zaprimilo, pa tako nije niti odobrilo pravne poslove stjecanja prava vlasništva poduzeća u stečaju.

- Vrijednost poduzeća pretvorenih po knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila je 18.328.369,05 kn. Do dana obavljanja revizije (prosinac 2002.), popis stvari odnosno imovine nije obavljen niti u jednom društvu, niti je upisana imovina na navedena društva. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, nije bilo uvjeta za obavljanje poslovanja i razvoj društva, a broj zaposlenika je smanjivan. Prema odluci Fonda iz prosinca 1995., jedini vlasnik udjela u pretvorenim poduzećima bio je Fond. Usklađenje s odredbama Zakona o trgovačkim društvima nije obavljeno te je kao osnivač ostao upisan Holding. U srpnju 1999., Holding je objavio poziv za prikupljanje ponuda za prodaju 100,0% udjela u društvu Gavrilović Motel, Biograd. Prije oglašavanja prodaje, nije obavljena procjena vrijednosti. U listopadu 1999., u skladu s odlukom nadzornog odbora navedenog društva, zaključen je ugovor o prodaji društva Gavrilović Motel, Biograd, s društvom Trgo Mikulić d.o.o., Biograd na moru za 1.700.000,00 kn ili 438.144,- DEM.

Kupoprodajni iznos isplaćen je Holdingu sa zakašnjenjem od jedanaest mjeseci. Temeljni

kapital društva Gavrilović Motel, Biograd, upisan je u iznosu 3.481.400,00 kn ili 938.906,70 DEM koji je dobiven preračunom osnivačkog kapitala po tečaju od 23. travnja 1991., kada je organiziran Holding. Trebalo je primijeniti tečaj od 31. prosinca 1990., jer su za djelomičnu podjelu imovine prijašnjeg sustava Gavrilović korišteni financijski izvještaji na dan 31. prosinca 1990. Na taj način temeljni kapital je umanjen za 804.777,16 DEM. U skladu s vlasničkom strukturom, Fond je obavljao nadzor poslovanja putem nadzornih odbora. Prema odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji, Fond je bio obavezan procijeniti imovinu poduzeća i privatizirati poduzeća pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti, što nije učinjeno niti u jednom društvu. Fond nije postupao u skladu s odredbama članka 4. Zakona o privatizaciji.

- Zanatska zadruga Prigorje Progres doznala je 19. ožujka 1992. na žiro račun Društva 70.000.000.- HRD ili 1.044.776,11 DEM. S računa stečajnog dužnika Gavrilović Mesna industrija Petrinja d.o.o. isplaćena je pozajmica 10. travnja 1992. u iznosu 55.000.000.- HRD ili 820.895,52 DEM u korist žiro računa Zanatske zadruge Prigorje Progres, koja nije vraćena. S računa stečajnog dužnika Gavrilović Trgovina Petrinja d.o.o. 12. prosinca 1991. isplaćeno je 6.480.000 din ili 498.461,53 DEM u korist žiro računa Društva. Isplate je odobrilo stečajno vijeće i obrazložilo da su navedeni iznosi doznačeni na žiro račun stečajnih dužnika iz poslovnih događaja vezanih uz prava koja su kao imovina poduzeća prodana zajedno s poduzećima u stečaju na temelju kupoprodajnog ugovora od 11. studenoga 1991. U tom smislu, stečajno vijeće je naložilo stečajnom upravitelju vraćanje novca kupcu kao novom vjerovniku. Za navedene poslovne odnose i financijske transakcije društvo Gavrilović Prva Hrvatska tvornica salame, sušena mesa i masti, Mate Gavrilovića potomci, d.o.o., Petrinja (dalje u tekstu Društvo) se očitovalo da zbog protoka vremena i velikog obujma posla, nema nikakvih saznanja.

Od kupnje poduzeća u stečaju do siječnja 2003., Društvo je prodalo jedan objekt koji je bio uključen u vrijednost kupljenih poduzeća u stečaju. Dana 21. prosinca 1992. zaključen je kupoprodajni ugovor kojim je prodavatelj Georg Gavrilović (fizička osoba) prodao poslovni prostor u Zagrebu, Tkalčićeva 7, površine 166,1 m<sup>2</sup>. Navedeni prostor je prodan za 240.000.000,- HRD ili 538.116,59 DEM, što je kupac u cijelosti isplatio prodavatelju. Kupac je 25. siječnja 1993. platio porez na promet u iznosu 14.087.045,- HRD. Dodatak kupoprodajnom ugovoru zaključen je 8. veljače 1993. i njime je Društvo imenovano kao prodavatelj.

- U kolovozu 1991. Holding je imao 5 222 zaposlenika. Koncem 2001. Društvo je imalo 623 zaposlenika. Društvo Gavrilović Mala privreda d.o.o. je imalo 19 zaposlenika i jedino je od društava iz prijašnjeg sustava Gavrilović koje je pretvoreno po knjigovodstvenoj vrijednosti, koje ima zaposlenike i posluje. Zbog neutvrđenih i neupisanih nekretnina, te neobavljene procjene i pretvorbe, nema razvojnih planova.

Razvojnim programom odnosno Programom revitalizacije, planirano je da će svi stečajni dužnici nakon izlaska iz stečaja poslovati kao jedinstveno poduzeće s poznatim proizvodnim programom u skladu s višegodišnjom tradicijom. Za pokretanje proizvodnje i daljnji razvoj poduzeća, predviđeno je ulaganje 10.000.000,- DEM. Broj zaposlenika predviđen je u optimalnim uvjetima u skladu s najsuvremenijim principima organizacije rada, a to znači u konkretnim uvjetima od 750 do 850 zaposlenika. Namjera je i želja da se zaposlenicima podijeli 40,0% dionica jer ponuditelj smatra da su zaposlenici kroz generacije pridonijeli u najvećoj mjeri stvaranju poduzeća.

U proizvodnji mesa (svinjogojstvo i stočarstvo) predviđeno je napustiti dotadašnji

sustav kooperacije, te prijeći na tržišne poslovne odnose gdje se proizvođaču nudi financijska podrška austrijske banke, te jamči plaćanje odmah po preuzimanju robe.

Na Skupštini društva Gavrilović Tvornica obuće Petrinja d.o.o. u siječnju 1999., prihvaćeni su financijski izvještaji za 1997. i donesena je odluka o pokriću gubitka iz budućeg poslovanja, iako društvo nije poslovalo od rujna 1997. Trgovački sud u Zagrebu proveo je ovrhu 1997. na nekretninama društva, u korist dobavljača iz inozemstva. Skupština je donijela odluku sa zakašnjenjem od osam mjeseci. Do dana obavljanja revizije (prosinac 2002.), društvo je i dalje evidentirano u sudskom registru.

S obzirom da je razvojni program Društva djelomično ostvaren, da je broj zaposlenika smanjen s 5 222 u kolovozu 1991. na 623 zaposlenika koncem 2001., da četiri društva koja su pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti ne obavljaju djelatnost, da nagodba o ustupanju nekretnina nije zaključena, te da je smanjena proizvodnost, ciljevi privatizacije određeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJA ZAKONSKIH PREDSTAVNIKA PRAVNIH OSOBA

*7.1. Zakonski predstavnik društva Gavrilović Mala privreda Petrinja d.o.o. u očitovanju od 27. ožujka 2003., ističe da u osnivačkim aktima Gavrilović Holdinga Petrinja nije pobrojana imovina koja je unesena kao osnivački ulog u svako pojedino od novoosnovanih društava, a koju imovinu je zadržao Holding kao osnivač. Navedeno je razlog zbog kojeg nikada nije izvršena procjena imovine društava u vlasništvu Fonda, nije sređeno stanje u zemljišnim knjigama, a što je uzrokovalo probleme u financijskom poslovanju društava.*

*Zbog toga je ostalo nejasno što je činilo imovinu pravnih osoba prodanih u stečajnom postupku. Također navodi da je otvaranjem i zatvaranjem stečaja nad društvom Gavrilović Holding Petrinja d.o.o. ostalo nejasno kome pripada pravo na niz nekretnina koje su pripadale Holdingu iz 1991.*

*Zakonski predstavnik društva Gavrilović Prva hrvatska tvornica salame, sušena mesa i masti Mate Gavrilovića potomci d.o.o. u očitovanju od 24. ožujka 2003., navodi da je obavljena revizija pretvorbe i privatizacije trgovačkog društva Gavrilović Holding Petrinja koje više pravno ne postoji. Rješenjima Trgovačkog suda u Zagrebu i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske završen je stečajni postupak nad navedenim društvom. Također navodi, da Društvo nije stjecalo dijelove imovine bivšeg društvenog poduzeća Gavrilović Holding Petrinja temeljem Zakona o pretvorbi i privatizaciji, već je kupljeno u zakonito provedenom stečajnom postupku temeljem Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji.*

*Izjavljuje da Đuro Gavrilović nije nikada dobio pravičnu naknadu za cijelokupno konfiscirano poduzeće i svu njegovu oduzetu imovinu. Tvrtke su kupljene u stečaju, u vremenu kada je pravna i stvarna sudbina navedenih poduzeća bila potpuno neizvjesna jer su se nalazila, kao i pretežni dio imovine, na okupiranom području.*

*Također navodi, da su navedena poduzeća otišla u stečaj radi njihove ogromne nelikvidnosti, gubitaka i lošeg poslovanja što je rezultiralo prodajom u sudskom postupku.*

*Ističe da je od dana kupnje poduzeća u stečaju do konca 2002. s više osnova poreza, doprinosa i carina uplaćeno ukupno 107.940.788,78 DEM, te zapošljava 877 radnika.*

*7.2. Državni ured za reviziju obavio je reviziju pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Gavrilović Holding, Petrinja. Prije pretvorbe Poduzeće je bilo organizirano kao holding u čijem*

sastavu je bilo devet poduzeća te je bila obveza Državnog ureda za reviziju utvrditi kako su pretvorena odnosno privatizirana društva u sastavu holdinga, odnosno što se dogodilo s tim društvima. Bez obzira što su pojedina društva otišla u stečaj, odnosno likvidirana, prema odredbama članka 3. Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije, Državni ured za reviziju obavezan je po zahtjevu za pokretanje postupka pretvorbe i privatizacije, odnosno u skladu s odredbom članka 6. i 7. navedenog Zakona obaviti reviziju pretvorbe i privatizacije.

Izvešćem o obavljenoj reviziji, obuhvaćeno je pet poduzeća koja su prodana u stečajnom postupku i pet poduzeća koja su pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti, te opisane činjenične radnje koje se odnose na poduzeća u sastavu holdinga. S obzirom da prije pretvorbe, odnosno prodaje poduzeća u stečaju, nisu bili riješeni vlasnički odnosi, odnosno izvršena podjela imovine na poduzeća u sastavu holdinga, a niti je to učinjeno do obavljanja revizije, upitno je još uvijek koja je imovina pripadala poduzećima koja su prodana u stečaju, a koja poduzećima koja su pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Državni ured za reviziju je opisao činjenice vezane za prodaju poduzeća u stečaju, te pretvorbu poduzeća iz sastava holdinga koja su pretvorena po knjigovodstvenoj vrijednosti, bez davanja ocjene o pravomoćnim sudskim odlukama, te ostaje kod navoda opisanih u Izvešću i ocjene da ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvešće zakonski predstavnik može staviti prigovor u

roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Zdravko Cindrić, dipl. oec.

Branka Bobanović dipl. iur.

Siniša Andrijanić dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

**GAVRILOVIĆ HOLDING PETRINJA, PETRINJA**

## 1. Upravni odbor:

Davor Trgo, predsjednik od 12. srpnja 1991.

Petar Grgin, od 12. srpnja 1991.

Mladen Mikulić, od 12. srpnja 1991.

Lovorka Penavić, od 12. srpnja 1991.

Tomislav Radovanić, od 12. srpnja 1991.

Josip Živković, od 12. srpnja 1991.

Jovan Drobnjak, od 12. srpnja 1991.

Antun Juričić, od 1. rujna 1995. do 9. siječnja 1996.

Ljilja Pezelj, od 1. rujna 1995. do 2. listopada 1995.

Ivo Vidnić, od 1. rujna 1995. do 9. siječnja 1996.

Jasenko Krovinović, od 2. listopada 1995.

Inoslav Brkić, od 9. siječnja 1996.

Ratko Žabčić, od 9. siječnja 1996.

## 2. Nadzorni odbor:

Jasenko Krovinović, predsjednik od 25. studenoga 1996. do 9. prosinca 1998.

Josip Dolenc, od 25. studenoga 1996.

Jelica Ofak, od 25. studenoga 1996.

Božena Mesec, od 25. studenoga 1996. do 9. prosinca 1998.,  
predsjednik od 9. prosinca 1998. do 14. prosinca 1999.

Nada Androšić, od 25. studenoga 1996.

Nevenka Drvar, od 23. siječnja 1998.

Drago Matanović, od 23. siječnja 1998.

Željko Nenadić, od 9. prosinca 1998.

Željka Bukić Popović, predsjednik od 14. prosinca 1999.

3. Direktor ili uprava:

Mladen Mikulić, v.d. direktora od 23. travnja 1991.

Slavo Boras, stečajni upravitelj od 21. kolovoza 1991. do 24. ožujka 1993.

Vladimir Demetrović, direktor od 1. rujna 1995. do 4. studenoga 1997.

Hamdija Malić, direktor od 29. studenoga 1995. do 4. studenoga 1997.

Srećko Telar, direktor od 4. studenoga 1997. do 15. lipnja 2001.

Željka Abfal, direktor od 30. lipnja 2001. do 23. travnja 2002.

**GAVRILOVIĆ UGOSTITELJSTVO PETRINJA, PETRINJA**

1. Direktor ili uprava:

Mile Čavar, v.d. direktora od 23. travnja 1991.

Željko Paulin, direktor od 18. prosinca 1995. do 6. travnja 1996.

Predrag Vujić, direktor od 6. travnja 1996.



1. Direktor ili uprava:

Runjaić Dragan, v.d. direktora od 23. travnja 1991.

Radivoj Petrak, direktor od 18. prosinca 1995. do 5. listopada 1998.

Željka Abfal, direktor od 5. listopada 1998.

1. Direktor ili uprava:

Ljubiša Arbutina, v.d. direktora od 23. travnja 1991.

Željko Adžaga, v.d. direktora od 28. rujna 1995.

1. Direktor ili uprava:

Miljenko Lepur, direktor od 23. travnja 1991. do 28. listopada 1999.

1. Nadzorni odbor:

Georg Gavrilović, od 10. travnja 1998.

Žarko Domljan, od 10. travnja 1998.

Reinhold Kuffer, od 10. travnja 1998.

2. Uprava:

Georg Gavrilović, od 22. studenoga 1991. do 10. travnja 1998.

Dušan Tomašević, od 10. studenoga 1998. do 11. lipnja 2001.

Margarete Gavrilović, od 10. travnja 1998.

Georg Gavrilović, mlađi, od 10. travnja 1998.

Miljenko Rospaher, od 11. lipnja 2001.