



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GELI, ĐAKOVO

Vinkovci, lipanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.3.1.	Pretvorena potraživanja u udjel	9
3.3.2.	Prodaja dionica uz popust i bez popusta	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	17
5.3.	Raspolaganje nekretninama i opremom	19
5.4.	Sredstva solidarnosti za poticanje zapošljavanja	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/978

Urbroj: 613-18-04-27

Vinkovci, 23. lipnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GELI, ĐAKOVO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Geli, Đakovo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. veljače do 23. lipnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne Novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o naplati dospjelih, a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava (Narodne novine 117/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o tržištu vrijednosnih papira (Narodne novine 84/02),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Geli, Đakovo, (dalje u tekstu: Poduzeće) Bana Jelačića 41 bilo je organizirano kao poduzeće u društvenom vlasništvu. Registrirano je 14. ožujka 1991. u Okružnom privrednom sudu u Osijeku rješenjem broj Fi-813/91 i upisano u registarski uložak broj 1-406-00. Matični broj subjekta je 3011011. Registrirane su djelatnosti proizvodnja drvenog pokućstva, drvene ambalaže, građevinskih elemenata od drveta, rezane građe, furnira i ploča, trgovina na veliko i malo te vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima i drugo.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u lipnju 1992., direktor Poduzeća bio je Petar Uzun.

Za 1991. ostvarilo je prihode u iznosu 260.511.000.- HRD, rashode u iznosu 280.078.000.- HRD i gubitak 19.567.000.- HRD, a aktiva odnosno pasiva iznosila je 420.359.000.- HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 354 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika organiziranja društvenog poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u Drvna industrija Geli d.d., Đakovo, (dalje u tekstu: Društvo) Bana Josipa Jelačića 41 proveden je 18. ožujka 1993. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-1457/93. Prema navedenom rješenju, temeljni kapital iznosio je 5.761.448.000,- HRD ili 14.476.000,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Društva u iznosu 14.070.000,- DEM i pretvorenih potraživanja društva Slavenska banka d.d., Osijek u udjel u iznosu 406.000,- DEM.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/366-2, od 31. kolovoza 1995., u sudski registar upisano je proširenje djelatnosti Društva na osnivanje, financiranje i upravljanje društvima s ograničenom odgovornošću Geli-kuhinje tvornica kuhinjskog namještaja, Štrbinci-pilana proizvodnja piljene građe i elemenata, Ploče tvornica masivnih ploča i Kuhinje promet sa sjedištima u Đakovu.

Usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj Tt-95/366-2 od 31. kolovoza 1995.

Prema rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku, broj XI-L-291/96-11 i XI-L-291/96-13 od 28. siječnja 1997. upisano je otvaranje i zaključivanje likvidacijskog postupka nad društvima Ploče tvornica masivnih ploča d.o.o., Đakovo i Kuhinje promet d.o.o., Đakovo te njihovo brisanje iz sudskog registra. Imovina likvidacijskih društava pripala je Društvu kao jedinom osnivaču.

U razdoblju od 1998. do 2003. prema rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku bile su upisivane promjene članova nadzornog odbora, uprave i osoba za zastupanje Društva.

U skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj Tt-98/763-8 od 28. rujna 1998. upisano je smanjenje temeljnog kapitala i promjene odredbi statuta. Temeljni kapital upisan u iznosu 52.113.600,00 kn smanjen je za 8.685.600,00 na 43.428.000,00 kn, a vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 300,00 kn po dionici.

Na temelju ugovora o pripajanju od 28. rujna 1999., odluka skupština pripojenih društava i društva preuzimatelja, u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem broj Tt-99/1797-3 od 31. prosinca 1999. upisano je pripajanje društva Geli-kuhinje tvornica kuhinjskog namještaja d.o.o., Đakovo i društva Štrbinci-pilana proizvodnja piljene građe i elemenata d.o.o., Đakovo Društvu.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj Tt-03/892-4 od 6. kolovoza 2003. upisano je preoblikovanje Društva u Drvna industrija Geli, društvo s ograničenom odgovornošću, Đakovo.

2.3. Vlasnički povezana Društva

Na temelju odluke nadzornog odbora Društva od 23. lipnja 1995. i izjave o osnivanju od 18. kolovoza 1995., Društvo je kao osnivač osnovalo četiri društava s ograničenom odgovornošću. U Trgovačkom sudu u Osijeku od 31. kolovoza 1995. upisana je visina temeljnog kapitala i ovlaštene osobe za zastupanje, kako slijedi:

- Tt-95/368-2 Štrbinci-pilana proizvodnja piljene građe i elemenata d.o.o., Đakovo, 1.120.400,00 kn, Franjo Hrastović,
- Tt-95/370-2 Geli-kuhinje tvornica kuhinjskog namještaja d.o.o., Đakovo, 6.921.700,00 kn, Anto Budimir,
- Tt-95/372-2 Ploče tvornica masivnih ploča d.o.o., Đakovo, 3.518.700,00 kn, Drago Vargić te
- Tt-95/373-2 Kuhinje promet d.o.o., Đakovo, 515.800,00 kn, Ana Šimić.

Upisane su djelatnosti: proizvodnja piljene građe, rezane građe, furnira i ploča, građevinske stolarije i elemenata, namještaja, drvene ambalaže i drugih proizvoda od drveta, trgovina na veliko i malo te obavljanje javnog prijevoza u cestovnom prometu.

Iz dokumentacije nije vidljivo na koji način su bili regulirani poslovni odnosi između Društva i novoosnovanih društava.

U skladu s odlukama skupština društava i na prijedlog direktora Petra Uzuna za provođenje postupka likvidacije, u rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku, broj XI-L-291/96-11 i XI-L-291/96-13 od 28. siječnja 1997., upisano je otvaranje i zaključivanje likvidacijskog postupka nad društvima Ploče tvornica masivnih ploča d.o.o. i Kuhinje promet d.o.o. te njihovo brisanje iz sudskog registra. Imovina likvidacijskih društava pripala je Društvu kao jedinom osnivaču.

Na temelju ugovora o pripajanju od 28. rujna 1999., odluka skupština pripojenih društava i Društva preuzimatelja iz listopada 1999., u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem broj Tt-99/1797-3 od 31. prosinca 1999. upisano je pripajanje društva Geli-kuhinje tvornica kuhinjskog namještaja d.o.o., Đakovo i društva Štrbinci-pilana proizvodnja piljene građe i elemenata d.o.o., Đakovo Društvu.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 27. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo Geli. Predsjednik radničkog savjeta bio je Josip Žuna, a članovi Roko Jakobović, Danijel Vitez, Darko Bračko, Petar Dražić, Zdravko Kunštić, Ivica Vardić, Luka Mišić, Cvitko Aščić, Pavo Tomesić i Ivica Ljubić.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. Prema odluci temeljni kapital Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosio je 14.863.600,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 14.457.600,- DEM i pretvorenih potraživanja u udjel društva Slavenska banka d.d. u iznosu 406.000,- DEM. Temeljni kapital dioničkog društva podijeljen je na 148 636 dionica, tako da je nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 100,- DEM.

Navedenom odlukom stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost i preneseni su Fondu za financiranje stambeno-komunalnih djelatnosti općine Đakovo. Nadalje, odlukom su određeni način kupovine dionica, djelatnost Društva i drugo.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u odluci nije istovjetna procijenjenoj vrijednosti Poduzeća u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iz lipnja 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća u elaboratu iznosila je 16.982.673,- DEM, što je za 2.525.073,- DEM više od procijenjene vrijednosti Poduzeća u odluci.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji su uz odluku o pretvorbi društvenog poduzeća dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o poslovanju Poduzeća, razvojni program, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Poduzeće je Agenciji dostavilo 24. studenoga 1992. dopunu elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina.

Upravni odbor Poduzeća donio je 8. prosinca 1992. izmjenu odluke o pretvorbi prema kojoj je vrijednost temeljnog kapitala iznosila 14.476.000,- DEM. Sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 14.070.000,- DEM i pretvorenih potraživanja u udjel društva Slavenska banka d.d. u iznosu 406.000,- DEM te je podijeljen na 144 760 dionica nominalne vrijednost jedne dionice 100,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća u dopuni elaborata iz studenoga 1992. iznosila je 14.457.600,- DEM, što je za 387.600,- DEM više od procijenjene vrijednosti Poduzeća u izmjeni odluke iz prosinca 1992. Iz dokumentacije nije vidljivo što je uvjetovalo smanjenje procijenjene vrijednosti Poduzeća u izmjeni odluke o pretvorbi iz prosinca 1992.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradio je Ekonomski zavod, poduzeće za ekonomske usluge i organizaciju Zagreb u lipnju 1992. Obuhvaćena je analiza financijskog poslovanja za 1990. i 1991., ukupna vrijednost ulaganja u osnovna i obrtna sredstva, podizanje kvalitete proizvoda uvođenjem novih tehnologija u proizvodnji kuhinjskih elemenata, proširenje ponude pojavom novih proizvoda te povećanje proizvodnje i izvoza. Donesen je za razdoblje od pet godina. Razvojnim programom planirana su ulaganja u novu liniju strojeva koji omogućuju proizvodnju zaobljenih i profiliranih rubova na pločastim elementima namještaja u iznosu 1.371.165,- DEM, rekonstrukciju ventilacije i elektroinstalacije u iznosu 220.670,- DEM i ulaganja u obrtna sredstva za pokretanje nove proizvodnje u iznosu 3.889.179,- DEM. Izvori financiranja planirani su iz kredita poslovnih banaka za obrtna sredstva u iznosu 2.819.814,- DEM, iz kredita poslovnih banaka i dobavljača za nabavu osnovnih sredstava u iznosu 563.235,- DEM, iz dokapitalizacije u iznosu 761.600,- DEM i iz vlastitih izvora u iznosu 1.336.365,- DEM. Financijsko-tržišnom analizom predviđen je povrat ulaganja u roku pet godina.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, nominalnu vrijednost i broj dionica, postupak izdavanja dionica, način upisivanja i plaćanja dionica, prava dioničara i drugo.

Prema programu pretvorbe, određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća ili idealnog dijela Poduzeća, pretvaranjem potraživanja prema poduzeću u udjel te prijenosom dionica fondovima prema zakonskim odredbama. Pravo na kupovinu 50,00% dionica s popustom, prema programu, imali su svi zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, kao i zaposleni i ranije zaposleni u organizacijama i ustanovama koje ne podliježu pretvorbi, s tim da je svaki od njih mogao kupiti dionice s popustom nominalne vrijednosti najviše do dinarske protuvrijednosti od 20.000,- DEM. Dionice se prodaju jednokratnom uplatom i na obročnu otplatu na pet godina, od čega u prvoj godini dospijeva na naplatu 5,00%, drugoj godini 10,00%, trećoj godini 20,00%, četvrtoj godini 30,00% te u petoj godini 35,00%. Drugih 50,00% vrijednosti Poduzeća predviđeno je prodati bez popusta, a neupisane dionice prenose se fondovima.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske.

Prema izvještaju od 11. svibnja 1992., postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna utvrđena su odstupanja u iskazivanju kratkoročnih potraživanja i ulaganja, zaliha, osnovnih sredstava, tekućih obveza, pričuva te društvenog kapitala. U tijeku izrade izvještaja, Poduzeće je provelo ispravke te je dano mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća u cijelosti je obavio Ekonomski zavod, poduzeće za ekonomske usluge i organizaciju d.o.o., Zagreb u lipnju 1992. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. primjenom statičke metode, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti.

Prema elaboratu iz lipnja 1992., knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 310.728.000,- HRD ili 5.649.600,- DEM, a procijenjena vrijednost 934.047.000,- HRD ili 16.982.673,- DEM (100,- DEM=5.500,- HRD). Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastoji se od procjene vrijednosti imovine u iznosu 19.358.600,- DEM koja je umanjena za procijenjene obveze u iznosu 2.375.927,- DEM.

Prema odluci o pretvorbi stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća već su preneseni Fondu za financiranje stambeno komunalnih djelatnosti općine Đakovo.

Agencija je nakon pregleda dokumentacije u listopadu 1992. dostavila zahtjev Poduzeću za izmjenu i dopunu elaborata. Ekonomski zavod d.o.o. obavio je procjenu vrijednosti imovine u studenome 1992. koja je iznosila 16.833.527,- DEM, što je za 2.525.073,- DEM manje u odnosu na osnovni elaborat. U elaboratu iz studenoga 1992. smanjena je vrijednost građevinskih objekata za 1.516.603,- DEM, opreme za 1.012.318,- DEM, potraživanja za 9.127,- DEM, druga imovina za 262.504,- DEM, a građevinsko zemljište povećano je za 3.849,- DEM te zalihe za 271.637,- DEM.

Za građevinsko zemljište i objekte, pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga, te je procjena obavljena na temelju navedenih dokumenata. Procjena građevinskog zemljišta obavljena je primjenom cijena iz Zaključka Izvršnog vijeća Skupštine općine Đakovo, Vinkovci, Valpovo, Slavonski Brod i Zlatar o utvrđivanju prosječne prometne vrijednosti građevinskog zemljišta na području k.o. Đakovo, k.o. Budrovci, k.o. Breznica, k.o. Vinkovci, k.o. Valpovo, k.o. Slavonski Brod i k.o. Zlatar.

Prema elaboratu i vlasničkim listovima ukupna površina građevinskog zemljišta na lokaciji proizvodnja Đakovo iznosila je 16 040 m⁵, na lokaciji industrijska zona Budrovci iznosila je 85 536 m⁵, na lokaciji odmaralište Breznica iznosila je 1 309 m⁵, na lokaciji lokal Vinkovci iznosila je 148 m⁵, na lokaciji lokali Slavonski Brod iznosila je 584 m⁵, na lokaciji lokal Valpovo iznosila je 752 m⁵, na lokaciji lokal Zlatar iznosila je 295 m⁵ te na lokaciji Odžak iznosila je 113 m⁵. Za lokaciju Odžak u privitku elaborata nema vlasničkog lista, a vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 3.842,- DEM. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta na navedenim lokacijama iznosila je 1.352.571,- DEM.

Procjena vrijednosti priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu obavljena je prema općinskim odlukama o financiranju izgradnji komunalnih objekata i uređaja, te udjela investitora u dijelu već izgrađenih komunalnih objekata i uređaja iz 1991.

Procjena vrijednosti objekata provedena je na temelju obavljenog pregleda i snimanja postojećeg stanja koje je obavio Ekonomski zavod d.o.o., a primijenjeni su građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske. Prema elaboratu ukupna vrijednost građevinskih objekata, priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu, te objekata infrastrukture iznosila je 8.167.780,- DEM.

U postupku procjene vrijednosti opreme pregledana je postojeća dokumentacija, razmotrena funkcionalna sposobnost, te je utvrđeno tehničko stanje, fizička i tržišna vrijednost opreme. Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 5.305.975,- DEM.

Zalihe procijenjene u vrijednosti 829.964,- DEM sastoje se od zaliha materijala, sitnog inventara, proizvodnje u tijeku u iznosu 308.836,- DEM, zaliha gotovih proizvoda u iznosu 457.509,- DEM te zaliha trgovačke robe u iznosu 63.619,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena u vrijednosti 155.600,- DEM odnose se na uložena sredstva u banke u iznosu 53.473,- DEM, ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 26.273,- DEM i druga poslovna dugoročna ulaganja u iznosu 75.854,- DEM.

Potraživanja procijenjena u iznosu 925.273,- DEM sastoje se od potraživanja iz poslovanja u iznosu 718.745,- DEM te drugih potraživanja u iznosu 206.528,- DEM.

Druga imovina u iznosu 77.217,- DEM odnosi se na nenaplaćena potraživanja za prodanu robu na kredit u iznosu 43.818,- DEM, novčana sredstva i vrijednosne papire u iznosu 23.873,- DEM i izvanposlovna sredstva u iznosu 9.526,- DEM.

Obveze u iznosu 2.375.927,- DEM odnose se na tekuće obveze u iznosu 2.014.636,- DEM, dugoročne obveze u iznosu 356.873,- DEM te druge obveze za potrebe stanovanja u iznosu 4.418,- DEM.

Uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća nisu priloženi dokumentirani dokazi i obrazloženja koja se odnose na procjenu vrijednosti zaliha, nematerijalnih ulaganja, dugoročnih financijskih ulaganja, potraživanja, druge imovine i obveza, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je određeno da je u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost imovine u odnosu na procijenjenu vrijednost veća je kod građevinskog zemljišta za 525.220,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja za 36.745,- DEM, potraživanja za 113.345,- DEM i druge imovine u iznosu 532.875,- DEM, dok je procijenjena vrijednost građevinskih objekata povećana za 6.290.962,- DEM i oprema za 3.359.030,- DEM. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo što je uvjetovalo smanjene i povećanje procijenjene vrijednosti u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost imovine.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema osnovnom elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Građevinsko zemljište	1.878.091.-	1.348.729.-	1.352.571.-
2.	Građevinski objekti	1.876.818.-	9.684.383.-	8.167.780.-
3.	Oprema	1.946.945.-	6.318.293.-	5.305.975.-
4.	Nematerijalna ulaganja	19.147.-	19.147.-	19.147.-
5.	Materijalna ulaganja	340.635.-	-	-
6.	Zalihe	829.964.-	558.327.-	829.964.-
7.	Dugoročna financijska ulaganja	192.345.-	155.600.-	155.600.-
8.	Potraživanja	1.038.618.-	934.400.-	925.273.-
9.	Druga imovina	610.092.-	339.721.-	77.217.-
I.	Ukupno imovina (1-9)	8.732.655.-	19.358.600.-	16.833.527.-
10.	Obveze	3.083.055.-	2.375.927.-	2.375.927.-
II.	Ukupno odbitne stavke	3.083.055.-	2.375.927.-	2.375.927.-
	Vrijednost Poduzeća (I.-II.)	5.649.600.-	16.982.673.-	14.457.600.-

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 8. prosinca 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosio je 5.761.448.000.- HRD ili 14.476.000,- DEM, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.599.860.000.- HRD ili 14.070.000,- DEM i pretvorenih potraživanja u udjel za dane kredite društva Slavonska banka d.d. u iznosu 161.588.000.- HRD ili 406.000,- DEM. Temeljni kapital dioničkog društva podijeljen je na 144 760 dionica, tako da je nominalna vrijednost jedne dionice iznosila 100,- DEM. Primijenjen je tečaj 100,- DEM = 39.800.- HRD na dan donošenja rješenja.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Od ukupno 144 760 dionica nominalne vrijednosti 14.476.000,- DEM, uz popust je prodano 70 350 dionica ili 48,60%, bez popusta je prodano 940 dionica ili 0,65%, društvu Slavonska banka d.d. preneseno je 4 060 dionica ili 2,80%, a fondovima je preneseno 69 410 dionica ili 47,95% ukupnog broja dionica Društva. Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu.

3.3.1. Pretvorena potraživanja u udjel

Pretvorena potraživanja u udjel odnose se na potraživanja društva Slavonska banka d.d. za dane kredite u iznosu 406.000,- DEM. Društvo i društvo Slavonska banka d.d. zaključili su 7. rujna 1992. ugovor o pretvaranju potraživanja društva Slavonska banka d.d. u udjel u iznosu 406.000,- DEM za dane, a nenaplaćene kredite na dan 31. prosinca 1991. Ovim ugovorom društvo Slavonska banka d.d. stječe pravo ulagatelja sa svim pravima i obvezama utvrđenih statutom Društva.

3.3.2. Prodaja dionica uz popust i bez popusta

Prodaja dionica s popustom objavljena je 13. prosinca 1993. u dnevnom tisku. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 290 zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću te 93 osobe iz članka 5. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaključili su 4. siječnja 1993. ugovore o prodaji dionica s popustom.

Na temelju zaključenog 381 ugovora prodano je 70 350 dionica nominalne vrijednosti 7.035.000,- DEM uz obročnu otplatu na pet godina. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka.

U ugovorima je primijenjen tečaj 100,- DEM = 39.800.- HRD, koji je vrijedio u vrijeme donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovornu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustanku od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora i druge odredbe. Prvi obrok uplaćen je 8. siječnja 1993. u iznosu 7.023.389.- HRD.

U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, s 29 dioničara zaključeni su 10. prosinca 1996. dodaci ugovoru kojima su produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih dionica do 20 godina. Za 14 dioničara rokovi otplate produženi su na 20 godina, za pet dioničara na 15 godina, za devet dioničara na deset godina otplate i jednog dioničara na pet godina.

U dnevnom tisku 13. prosinca 1993. ponuđeno je na prodaju 70 350 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 7.035.000,- DEM. Na objavljeni oglas pristigla je 31 ponuda za kupnju 940 dionica. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) i 31 fizička osoba zaključili su 4. veljače 1993. ugovore o prodaji 940 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 94.000,- DEM. Prvi obrok uplaćen je 5. veljače 1993. u iznosu 5.668.200,- HRD.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća fondovima je preneseno 69 410 dionica ili 47,95% ukupnog broja dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 18. ožujka 1993. rješenjem broj Fi-1457/93 pod nazivom Drvna industrija Geli d.d., Đakovo. Prema rješenju temeljni kapital iznosio je 14.476.000,- DEM.

Vlasnička struktura Društva bila je sljedeća:

- Fond s 46 273 dionica nominalne vrijednosti 4.627.300,- DEM ili 31,97%,
- Fond radnika sa 16 196 dionica nominalne vrijednosti 1.619.600,- DEM ili 11,19%,
- Fond poljoprivrednika sa 6 941 dionicom nominalne vrijednosti 694.100,- DEM ili 4,79%,
- društvo Slavenska banka d.d. s 4 060 dionica nominalne vrijednosti 406.000,- DEM ili 2,80% i
- mali dioničari sa 71 290 dionica nominalne vrijednosti 7.129.000,- DEM ili 49,25% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 4. siječnja 1993. zaključio s malim dioničarima 381 ugovor o prodaji 70 350 dionica Društva s popustom nominalne vrijednosti 7.035.000,- DEM ili 48,60% ukupnog broja dionica.

Također, Fond je 4. veljače 1993. zaključio s 31 fizičkom osobom ugovore o prodaji 940 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 94.000,- DEM ili 0,65% ukupnog broja dionica.

Tijekom 1994. tri mala dioničara stekla su od sedam malih dioničara 1 300 otplaćenih i neotplaćenih dionica, od čega su otplaćene 672 dionice.

U razdoblju od 1995. do 2000. zaključeni su ugovori na temelju kojih je Petar Uzun stekao 6 601 dionicu od 38 malih dioničara, od čega je otplaćena 3 341 dionica. Koncem 2000. Petar Uzun raspolagao je s 3 424 dionice.

Tijekom 2001., mali dioničari prenijeli su na društvo Rog d.o.o., Osijek 287 dionica i društvo Dom građevinski obrt d.o.o., Osijek 92 dionice.

Ugovori o prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave. Navedeni ugovori sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, primjerke ugovora o prijenosu dionica stjecatelji su dostavili Fondu.

Zbog neredovite otplate dionica Fond je u studenome 1998. raskinuo 369 ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključena s dioničarima te je u svoj portfelj vratio 38 886 dionica. Također u studenome 1999. raskinuto je 28 ugovora i u rujnu 2002. jedan ugovor te je u portfelj Fonda preneseno 2 815 dionica, odnosno 88 dionica.

Na temelju odredbi odluke o rokovima i načinu dostave podataka iz knjiga dionica ili registara vrijednosnih papira u depozitorij Središnje depozitarne agencije, Društvo je 25. veljače 2002. obavilo prijenos podataka u depozitorij Središnje depozitarne agencije.

Prema pregledu transakcija Središnje depozitarne agencije, u razdoblju od veljače do listopada 2002., društvo Rog d.o.o. otkupilo je od 79 malih dioničara 5 835 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 300,00 kn, dok je kupoprodajna cijena po dionici iznosila 50,00 kn i 80,00 kn.

U kolovozu i rujnu 2002. zaključeni su ugovori na temelju kojih je Pero Kusić stekao 2 127 dionica od 27 malih dioničara. Na temelju ugovora zaključenog 14. listopada 2002., Pero Kusić prodao je 2 127 dionica društvu Rog d.o.o. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 300,00 kn. Ugovorena je ukupna kupoprodajna cijena u iznosu 106.350,00 kn, odnosno 50,00 kn po dionici.

Na temelju ugovora zaključenih u listopadu i studenome 2002., Antun Rogač stekao je 2 942 dionice Društva od 49 malih dioničara. Ugovorena je cijena po dionici u iznosu 80,00 kn.

U prosincu 2002. Milodrag Vrcan stekao je od 58 malih dioničara 5 194 dionice i u veljači 2003. od 18 malih dioničara 1 951 dionicu.

Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Početakom 1993., u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, fondovima je preneseno 69 410 dionica ili 47,95%, od čega Fondu 46 273 dionice ili 31,97%, Fondu radnika 16 196 ili 11,19% i Fondu poljoprivrednika 6 941 dionica ili 4,79% ukupnog broja dionica Društva.

Prema ugovorima zaključenima 29. veljače 1996. s društvom Slavenska banka d.d., Fond je dao u zamjenu dionice i udjele u 21 društvu nominalne vrijednosti 54.903.718,- DEM, a primio dionice i udjele 15 društava (iz portfelja društva Slavenska banka d.d.) nominalne vrijednosti 54.827.068,- DEM čime je stekao 4 060 dionica Društva nominalne vrijednosti 406.000,- DEM ili 2,80% temeljnog kapitala. Zamjene su obavljene na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 2. veljače 1996.

Fond je u razdoblju od svibnja do lipnja 1997. zaključio s pet društava ugovore o prijenosu 50 333 dionice Društva. Navedenim ugovorima Fond je prenio društvu Eurco d.o.o., Vinkovci 19 231 dionicu Društva nominalne vrijednosti 1.923.000,- DEM, društvu Čvor d.o.o., Otok 2 895 dionica nominalne vrijednosti 289.500,- DEM, društvu Watmont d.o.o., Vinkovci 12 821 dionicu nominalne vrijednosti 1.282.100,- DEM, društvu Brod na Kupi d.d., Brod na Kupi 12 821 dionicu nominalne vrijednosti 1.282.100,- DEM i društvu Čavarušić d.o.o., Đakovo 2 565 dionica nominalne vrijednosti 256.500,- DEM. Ministarstvo razvitka i obnove Republike Hrvatske zaključilo je u 1997. ugovore i dodatke ugovora o građenju sa spomenutim društvima u kojima je ugovoreno plaćanje obveza dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva po nominalnoj vrijednosti.

U lipnju i srpnju 1997. društvo Županjska banka d.d., Županja je otkupila od pet društava 50 333 dionice Društva nominalne vrijednosti 5.033.300,- DEM i to od društva Eurco d.o.o. 19 231 dionicu, društva Čvor d.o.o. 2 895 dionica, društva Watmont d.o.o. 12 821 dionicu, društva Brod na Kupi d.d. 12 821 dionicu i društva Čavarušić d.o.o. 2 565 dionica. Nominalna vrijednost po dionici iznosila je 100,- DEM. S društvom Eurco d.o.o. ugovorena je kupoprodajna cijena 234,00 kn po dionici, dok je s druga četiri društva ugovorena cijena 216,00 kn po dionici.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 4. studenoga 1997., između Fonda i društva Županjska banka d.d., Fond je zamijenio 90 023 dionice društva Sladorana d.d., Županja nominalne vrijednosti 9.002.300,- DEM za 50 333 dionice Društva nominalne vrijednosti 5.033.300,- DEM i 3 969 dionica društva Industrogradnja d.d., Zagreb nominalne vrijednosti 3.969.000,- DEM, odnosno ukupno 9.002.300,- DEM. Zamjena je obavljena u odnosu 1:1, odnosno zamijenjene su dionice jednake nominalne vrijednosti. Odluku o zamjeni dionica donio je upravni odbor Fonda prema ponudi društva Županjska banka d.d.

Prema ugovoru o zamjeni dionica i izvršenju međusobnih obveza zaključenom 23. prosinca 1997., između Fonda radnika, Fonda poljoprivrednika, Fonda samostalnih privrednika i Ministarstva razvitka i obnove Republike Hrvatske, utvrđeno je postojanje dugova mirovinskih fondova prema Gradu Zagrebu u iznosu 15.000.000,00 kn, a istodobno i obveza Grada Zagreba prema Ministarstvu razvitka i obnove u jednakom iznosu. Ugovoreno je da će obvezu Grada Zagreba prema Ministarstvu razvitka i obnove podmiriti mirovinski fondovi koji su 23 137 dionica Društva ustupili Ministarstvu razvitka i obnove.

Fond je u svibnju 1998. zaključio s društvom Volko d.o.o., Vukovar i društvom Kupa 91 s p.o. Petrinja ugovore o prijenosu 5 254 dionice Društva. Navedenim ugovorima Fond je prenio društvu Volko d.o.o. 4 418 dionica Društva nominalne vrijednosti 441.800,- DEM i društvu Kupa 91 s p.o. 836 dionica nominalne vrijednosti 83.600,- DEM. Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je u 1997. ugovore i dodatke ugovora o građenju sa spomenutim društvima u kojima je ugovoreno plaćanje obveza dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva po nominalnoj vrijednosti.

Dana 23. srpnja 1998. Fond je s društvom Lakolit d.o.o., društvom Gabarit d.o.o., društvom Rog d.o.o., društvom SGR Dom d.o.o. i društvom Zuber d.o.o., Višnjevac zaključio ugovore o prijenosu 21 133 dionice Društva. Spomenutim ugovorima Fond je prenio društvu Lakolit d.o.o. 8 326 dionica, društvu Gabarit d.o.o. 1 956 dionica, društvu Rog d.o.o. 5 044 dionice, društvu SGR Dom d.o.o. 504 dionice i društvu Zuber d.o.o. 5 503 dionice. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM.

Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je sa spomenutim društvima u 1997. i 1998. ugovore i dodatke ugovora o građenju u kojima je ugovoreno plaćanje obveza dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva po nominalnoj vrijednosti.

Fond poljoprivrednika je 4. kolovoza 1998. zaključio s društvom SGR Dom d.o.o., Osijek i s društvom Gabarit d.o.o., Osijek ugovore o prijenosu 6 941 dionice Društva. Spomenutim ugovorima Fond poljoprivrednika prenio je društvu SGR Dom d.o.o. 6 522 dionice nominalne vrijednosti 652.200,- DEM i društvu Gabarit d.o.o. 419 dionica nominalne vrijednosti 41.900,- DEM.

Fond radnika je 3. i 4. kolovoza 1998. zaključio s društvom SGR Dom d.o.o. i s društvom Lakolit d.o.o., Osijek ugovore o prijenosu 16 196 dionica Društva. Spomenutim ugovorima Fond radnika prenio je društvu SGR Dom d.o.o. 4 837 dionica nominalne vrijednosti 483.700,- DEM i društvu Lakolit d.o.o. 11 359 dionica nominalne vrijednosti 1.135.900,- DEM.

Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je u 1998. ugovore i dodatke ugovora o građenju sa spomenutim društvima prema kojima se obveze iz ugovora plaćaju dionicama Fonda poljoprivrednika i Fonda radnika, odnosno dionicama Društva po nominalnoj vrijednosti. Dionice su ustupljene Ministarstvu razvitka i obnove na temelju ugovora o zamjeni dionica i izvršenju međusobnih obveza zaključenom 23. prosinca 1997. između Fonda radnika, Fonda poljoprivrednika, Fonda samostalnih privrednika i Ministarstva razvitka i obnove.

Pri stjecanju 19 685 dionica ili 13,60% dionica Društva, društvo Lakolit d.o.o. nije dostavilo obavijest Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što je bilo dužno učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih 11. kolovoza 1998., društvo Volko d.o.o. prodalo je 1 711 dionica Društva nominalne vrijednosti 171.100,- DEM društvu Zuber d.o.o. i 1 711 dionica Društva nominalne vrijednosti 171.100,- DEM društvu Gabarit d.o.o. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 59.885,- DEM, odnosno 35,00% nominalne vrijednosti dionice.

Prema zaključenim ugovorima o prijenosu dionica 24. kolovoza 1998., društvo Kupa 91 d.o.o. prodalo je 418 dionica Društva nominalne vrijednosti 41.800,- DEM društvu Zuber d.o.o. i 418 dionica Društva nominalne vrijednosti 41.800,- DEM društvu Gabarit d.o.o. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 10.450,- DEM, odnosno 25,00% nominalne vrijednosti dionice.

Fond je zaključio 25. kolovoza 1998. s društvom Gabarit d.o.o. ugovor o prijenosu dionica. Spomenutim ugovorom Fond je prenio društvu Gabarit d.o.o. 3 644 dionice Društva nominalne vrijednosti 364.400,- DEM. Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je u 1997. ugovor i dodatak ugovora o građenju s društvom Gabarit d.o.o. prema kojima se obveze iz ugovora plaćaju dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva po nominalnoj vrijednosti.

Zbog neredovite otplate dionica Fond je u studenome 1998. raskinuo 369 ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključena s dioničarima te je u svoj portfelj vratio 38 886 dionica. Također u studenome 1999. raskinuto je 28 ugovora i u rujnu 2002. jedan ugovor te je u portfelj Fonda preneseno 2 815 dionica, odnosno 88 dionica.

U rujnu 1998. Fond je s društvom Rog d.o.o. i društvom Monte-mont d.o.o., Osijek zaključio ugovore o prijenosu 20 101 dionice Društva. Spomenutim ugovorima Fond je prenio društvu Rog d.o.o. 8 125 dionica i društvu Monte-mont d.o.o. 11 976 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM. Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je sa spomenutim društvima u 1997. i 1998. ugovore i dodatke ugovora o građenju prema kojima se obveze iz ugovora plaćaju dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva po nominalnoj vrijednosti.

Društvo Volko d.o.o i društvo Hidromont d.o.o., Vukovar zaključili su 3. prosinca 1998. ugovor o prijenosu dionica, na temelju kojeg je društvo Hidromont d.o.o. steklo 996 dionica Društva nominalne vrijednosti 99.600,- DEM. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 179.280,00 kn, odnosno 180,00 kn po dionici.

Fond je zaključio 7. lipnja 1999. s društvom G.T. Izolirka d.o.o., Osijek i društvom Boinu d.o.o., Osijek ugovore o prijenosu 7 616 dionica Društva. Spomenutim ugovorima Fond je prenio društvu G.T. Izolirka d.o.o. 4 334 dionice nominalne vrijednosti 1.300.200,00 kn i društvu Boinu d.o.o. 3 282 dionice nominalne vrijednosti 984.600,00 kn. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 300,00 kn. Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je u 1998. i 1999. ugovore i dodatke ugovora o građenju sa spomenutim društvima prema kojima se obveze iz ugovora plaćaju dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva. Kupoprodajna cijena u ugovorima iznosila je 539.583,00 kn, odnosno 408.609,00 kn ili 124,50 kn po dionici.

Društvo Lakolit d.o.o. zaključilo je u srpnju 1999. s društvom G.T. Izolirka d.o.o. i društvom Boinu d.o.o. ugovore o prijenosu 7 616 dionica Društva. Spomenutim ugovorima društvo Lakolit d.o.o. steklo je 4 334 dionice nominalne vrijednosti 1.300.200,00 kn od društva G.T. Izolirka d.o.o. i 3 282 dionice Društva nominalne vrijednosti 984.600,00 kn od društva Boinu d.o.o. S društvom Izolirka d.o.o. ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 543.343,62 kn, odnosno 125,40 kn po dionici.

S društvom Boinu d.o.o. ugovorene su kupoprodajne cijene u iznosu 247.241,13 kn za 1 985 dionica, odnosno 125,40 kn po dionici i 70.000,00 kn za 1 297 dionica, odnosno 53,97 kn po dionici.

Fond je 28. srpnja 1999. zaključio s društvom GTP Planer d.o.o., Vukovar ugovor o prijenosu dionica Društva. Spomenutim ugovorom Fond je prenio društvu GTP Planer d.o.o. 3 465 dionica nominalne vrijednosti 1.039.500,00 kn. Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je u 1998. i 1999. ugovor i dodatak ugovora o građenju sa spomenutim društvom prema kojima se obveze iz ugovora plaćaju dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva. Kupoprodajna cijena u ugovorima iznosila je 539.583,00 kn, odnosno 408.609,00 kn ili 124,50 kn po dionici.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 29. listopada 1999., društvo GTP Planer d.o.o. prenijelo je društvu Našički interijer d.o.o., Našice 3 465 dionica Društva za podmirenje obveze u iznosu 457.380,00 kn. Vrijednost dionice iznosila je 132,00 kn.

Društvo Našički interijer d.o.o. i društvo Lakolit d.o.o. zaključili su 12. studenoga 1999. ugovor o prijenosu dionica, na temelju kojeg je društvo Lakolit d.o.o. steklo 1 547 dionica Društva. Društvo Našički interijer d.o.o. podmirilo je obvezu prema društvu Lakolit d.o.o. u iznosu 204.204,00 kn dionicama Društva. Vrijednost dionice ugovorena je u iznosu 132,00 kn.

Fond je zaključio 20. rujna 1999. s društvom Rog d.o.o. ugovor o prijenosu dionica Društva. Spomenutim ugovorom Fond je prenio društvu Rog d.o.o. 604 dionice nominalne vrijednosti 181.200,00 kn. Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je u 1998. ugovor o građenju i u 1999. dodatak ugovora o građenju s društvom Rog d.o.o. prema kojima se obveze iz ugovora plaćaju dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva.

Fond je 25. siječnja 2000. zaključio ugovore o prijenosu i 22. rujna 2000. dodatke ugovora o prijenosu 30 017 dionica Društva s društvom Dom građevinski obrt d.o.o., Osijek (prijašnji naziv društva SGR Dom d.o.o.), društvom Gabarit d.o.o., društvom Lakolit d.o.o., društvom Zuber d.o.o., društvom Rog d.o.o. i društvom Monte-mont d.o.o. Navedenim ugovorima Fond je prenio društvu Dom građevinski obrt d.o.o. 5 711 dionica, društvu Gabarit d.o.o. 5 707 dionica, društvu Lakolit d.o.o. 1 475 dionica, društvu Zuber d.o.o. 5 708, društvu Rog d.o.o. 5 708 dionica i društvu Monte-mont d.o.o. 5 708 dionica. Ministarstvo razvitka i obnove zaključilo je u 1999. ugovore i dodatke ugovora o građenju sa spomenutim društvima prema kojima se obveze iz ugovora plaćaju dionicama Fonda, odnosno dionicama Društva. Pojedinačna vrijednost dionice ugovorena je u iznosu 78,00 kn.

Društvo Dom građevinski obrt d.o.o. pri stjecanju 17 666 dionica ili 12,21% dionica Društva, društvo Rog d.o.o. pri stjecanju 19 481 dionice ili 13,46% dionica, društvo Monte-mont d.o.o. pri stjecanju 17 684 dionice ili 12,22% i društvo Lakolit d.o.o. pri stjecanju 30 323 dionice ili 20,95% nisu dostavili obavijest Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što su bili dužni učiniti u roku sedam dana u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 19. rujna 2000., društvo Našički interijer d.o.o. prenijelo je društvu Rog d.o.o. 1 918 dionica Društva za podmirenje obveze u iznosu 253.176,00 kn. Vrijednost dionice iznosila je 132,00 kn.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prije prijenosa podataka u depozitorij Središnje depozitarne agencije, odnosno u veljači 2002.

Tablica broj 2

Dioničari Društva na dan 31. siječnja 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	mali dioničari	29 210	20,18
2.	Lakolit d.o.o.	30 323	20,95
3.	Rog d.o.o.	21 686	14,98
4.	Monte-mont d.o.o.	17 684	12,22
5.	Dom građevinski obrt d.o.o.	17 666	12,20
6.	Gabarit d.o.o.	13 855	9,57
7.	Zuber d.o.o.	13 340	9,21
5.	Hidromont d.o.o.	996	0,69
Ukupno		144 760	100,00

U kolovozu 2002. društvo Lakolit d.o.o. prenijelo je 30 323 dionice na Antuna Rogača.

Pri stjecanju 30 323 dionice ili 20,95% dionica Društva, Antun Rogač nije dostavio pisanu obavijest Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske i društvo Lakolit d.o.o. pri otpuštanju 30 323 dionice, što su bili dužni učiniti u roku 15 dana u skladu s odredbama članka 115. Zakona o tržištu vrijednosnih papira.

Društvo Hidromont d.o.o. i društvo Rog d.o.o. zaključili su 15. listopada 2002. ugovor o prijenosu dionica, na temelju kojeg je društvo Rog d.o.o. steklo 996 dionica Društva nominalne vrijednosti 99.600,- DEM. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 74.700,00 kn, odnosno 75,00 kn po dionici.

U studenome 2002. društvo Monte-mont d.o.o. prenijelo je 11 976 dionica na Vladimira Iličića.

Prema pregledu transakcija Središnje depozitarne agencije, društvo Au Chateau B.V. Zeeland, Nizozemska steklo je putem Varaždinske burze vrijednosnih papira 123 512 dionica u prosincu 2002. i to od društva Rog d.o.o. 30 644 dionice, društva Dom građevinski obrt d.o.o. 17 666 dionica, društva Gabarit d.o.o. 13 855 dionica, društva Zuber d.o.o. 13 340 dionica, Antuna Rogača 30 323 dionice i Vladimira Iličića 11 976 dionica.

U skladu s odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, društvo Au Chateau B.V. objavilo je 22. siječnja 2003. u javnom glasilu ponudu za preuzimanje svih dionica Društva. U ponudi je navedeno da ponuditelju pripada 123 512 redovnih dionica ili 85,32% ukupnog broja dionica te se obvezuje otkupiti svaku dionicu s pravom glasa po cijeni od 86,17 kn po dionici. Nakon objavljene javne ponude društvo Au Chateau B.V. u ožujku 2003. steklo je 15 316 dionica i to 14 588 dionica od jedanaest malih dioničara i 728 dionica od društva Rog d.o.o.

Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 6. kolovoza 2003. upisano je preoblikovanje Društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, u ožujku 2004. društvo Au Chateau B.V. imalo je 138 828 udjela ili 95,90%, a mali udjeličari 5 932 ili 4,10% ukupnog broja udjela Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 iskazani su podaci o prihodima, rashodima, dobiti, gubitku, imovini, obvezama, kapitalu i pričuvama iskazanim u bilanci, te broju zaposlenih po godinama za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Opis	Godina								
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	34.562.950,00	33.094.649,00	32.327.975,00	33.580.617,00	31.302.358,00	33.816.749,00	40.723.411,00	27.171.796,00	21.346.185,00
Rashodi	42.979.334,00	40.278.613,00	36.790.730,00	35.295.768,00	32.658.045,00	32.418.140,00	38.718.826,00	26.689.048,00	29.697.719,00
Dobit	-	-	-	-	-	1.398.609,00	2.004.585,00	482.748,00	-
Gubitak	8.416.384,00	7.183.964,00	4.462.755,00	1.715.151,00	1.355.687,00	-	-	-	8.351.534,00
Ukupna aktiva	73.708.747,00	61.221.319,00	56.710.668,00	59.078.327,00	57.521.007,00	61.922.030,00	62.357.175,00	57.074.271,00	56.351.133,00
Dugotrajna imovina	61.368.598,00	55.099.754,00	50.695.259,00	48.715.127,00	46.017.030,00	43.818.289,00	46.192.529,00	41.797.813,00	45.948.516,00
Kratkotrajna imovina	12.340.149,00	6.121.565,00	6.015.409,00	10.363.200,00	11.503.977,00	18.103.741,00	16.164.646,00	15.276.458,00	10.402.617,00
Ukupna pasiva	73.708.747,00	61.221.319,00	56.710.668,00	59.078.327,00	57.521.007,00	61.922.030,00	62.357.175,00	57.074.271,00	56.351.133,00
Upisani kapital	55.035.026,00	52.113.600,00	52.113.600,00	52.113.600,00	43.428.000,00	43.428.000,00	43.428.000,00	43.428.000,00	43.428.000,00
Pričuve	4.920.262,00	7.841.688,00	407.036,00	407.036,00	4.370.825,00	1.963.165,00	2.033.096,00	2.133.325,00	2.157.463,00
Prenesena i dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	1.398.609,00	3.333.263,00	3.715.782,00	3.691.645,00
Preneseni i gubitak tekuće godine	8.082.382,00	7.434.652,00	3.743.483,00	5.772.671,00	2.407.659,00	-	-	-	8.351.534,00
Dugoročne obveze	416.671,00	263.323,00	996.433,00	691.132,00	465.485,00	4.723.388,00	3.207.064,00	2.331.088,00	7.151.751,00
Kratkoročne obveze	13.336.788,00	8.437.360,00	6.937.082,00	11.639.230,00	11.664.356,00	10.408.868,00	10.355.752,00	5.466.075,00	8.273.808,00
Broj zaposlenih	295	284	199	219	228	222	219	203	187

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje 1994. do 1998. obavila je revizorska tvrtka Križić-Revizija d.o.o., Đakovo, za 1999., 2000., 2001., revizorska tvrtka Pleslić-Revizija d.o.o., Osijek, a za 2002. revizorska tvrtka Revex d.o.o., Slavonski Brod. Za sve godine dano je pozitivno mišljenje o financijskim izvještajima.

Društvo je za razdoblje od 1994. do 1999. te za 2002. iskazalo gubitak. Ostvarena dobit za 1999. iznosila je 1.398.609,00 kn, za 2000. iznosila je 2.004.585,00 kn, a za 2001. iznosila je 482.748,00 kn. Najveći prihodi ostvareni su u 2000. u iznosu 40.723.411,00 kn, dok su rashodi iznosili 38.718.826,00 kn. Vrijednost aktive i pasive u 2002. iskazana je u iznosu 56.351.133,00 kn. Iskazane obveze u 2002. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 7.151.751,00 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 8.273.808,00 kn. Dugoročne obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama. Kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 5.553.027,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 1.176.360,00 kn, obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 1.138.197,00 kn, obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 237.179,00 kn te druge obveze u iznosu 169.045,00 kn.

Prije pretvorbe, koncem 1992. Poduzeće je imalo 278 zaposlenika. Broj zaposlenika mijenjao se od pretvorbe do vremena obavljanja revizije. Tijekom 1993. primljeno je 27 zaposlenika te je koncem 1993. bilo 305 zaposlenika. U 1994. broj zaposlenika smanjen je na 295, a u prosincu 2003. na 172 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije, koncem travnja 2004. Društvo ima 172 zaposlenika. Smanjenje je uvjetovano odlaskom zaposlenika u mirovinu i na socijalnu skrb te uvođenjem suvremenijih tehničko tehnoloških postupaka proizvodnje.

5.3. Raspolaganje nekretninama i opremom

Na dan 19. travnja 1993. Društvo i Miroslav Posarić zaključili su kupoprodajni ugovor o prodaji poslovnog prostora (stara kuća) površine 145,23 m² s pripadajućim građevinskim zemljištem (okućnica) označenih kao k.č. 43/2 upisana u z.k.ul. broj 1970 k.o. Zlatar. Ugovorena cijena iznosila je 457.405,- ATS (65.343,- DEM), dok je procijenjena vrijednost prema elaboratu iz studenoga 1992. iznosila 23.462,- DEM. Kupac je ugovorenu cijenu platio 26. travnja 1993.

Društvo i Ivica Pekez zaključili su ugovor o prodaji poslovnog prostora 10. studenoga 1993. površine 63,05 m² i 1/3 pripadajućeg građevinskog zemljišta označenog kao k.č. 273 površine 277 m², upisane u z.k.ul. broj 885, k.o. Slavonski brod u iznosu 72.150,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnine prema elaboratu iz studenoga 1992. iznosila je 50.242,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo je li kupac podmirio obvezu.

Nema dokumentacije je li Društvo raspisalo javni natječaj za prodaju spomenutih nekretnina.

Na temelju odluke nadzornog odbora od 13. studenoga 1995., Društvo je u studenome 1995. u dnevnom tisku raspisalo natječaj za prodaju nekretnina u Slavanskom Brodu, Đakovu, Vinkovcima i Valpovu. U natječaju su navedene površine objekata i zemljišta, rok dostave ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude. Prednost pri kupovini imala je zajednička ponuda za kupovinu više nekretnina objavljenih u natječaju, a kupac je bio obavezan preuzeti zaposlene djelatnike. Sredstva ostvarena prodajom nekretnina korištena su za vraćanje prijašnjih kredita.

Komisija za prodaju nekretnina nije prihvatila ponude ispod procijenjene vrijednosti nekretnina. Prihvaćena je zajednička ponuda društva Betula s p.o. Đakovo, društva Millco d.o.o., Potnjani i Ante Budimira za kupovinu nekretnina u Đakovu, Vinkovcima i Slavanskom Brodu. Za prodaju nekretnine u Valpovu ponovljen je natječaj 16. prosinca 1995. Prihvaćena je ponuda Ane Šimić s kojom je 29. prosinca 1995. zaključen kupoprodajni ugovor.

Na dan 14. prosinca 1995. Društvo i poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu Betula s p.o. Đakovo zaključili su kupoprodajni ugovor o prodaji poslovnog prostora površine 303,81 m², pomoćnog skladišta površine 87,70 m² i pripadajućeg građevinskog zemljišta (pravo prolaza) označenih kao k.č. 109/2, 109/4 i 109/5 upisanih u z.k.ul. broj 1385 k.o. Đakovo (navedene čestice odgovaraju po katastru česticama k.č. 6131/2, 6131/3 i 6131/4). Ugovorena cijena iznosila je 198.000,- DEM, dok je procijenjena vrijednost prema elaboratu iz studenoga 1992. iznosila 197.903,- DEM. Kupac je platio 50,00% ugovorene cijene po potpisu ugovora, a preostali dio do 19. siječnja 1996.

Društvo i društvo Millco d.o.o., Potnjani zaključili su 14. prosinca 1995. ugovor o prodaji poslovnog prostora označen kao k.č. 1835/2, površine 148 m², upisana u z.k.ul. broj 5145 k.o. Vinkovci u iznosu 102.000,- DEM. Procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 101.185,- DEM. Kupnjom spomenute čestice, kupac je stekao pravo korištenja 1/2 dijela kuće sagrađene na k.č. 1835/5, upisane u z.k.ul. broj 27 k.o. Vinkovci. Kupac je platio 50,00% ugovorene cijene po potpisu ugovora, a preostali dio u veljači 1996.

Društvo i Anto Budimir zaključili su ugovor o prodaji poslovnog prostora bez građevinskog zemljišta 14. prosinca 1995. u Mesićevoj ulici u Slavanskom Brodu, označeno kao k.č. 274 površine 103,97 m², upisana u z.k.ul. broj 1000, k.o. Slavonski Brod, dvorište i gospodarska zgrada u Šenoinoj ulici, označeno kao k.č. broj 125/1 površine 125,30 m² i skladište površine 96,99 m² s pripadajućim zemljištem u Starčevićевой ulici označeno kao k.č. 126/1 površine 404,50 m² upisane u z.k.ul. broj 3006 k.o. Slavonski Brod. Ugovorena cijena iznosila je 131.000,- DEM, dok je procijenjena vrijednost prema elaboratu iz studenoga 1992. iznosila 135.886,- DEM. Ugovoreno je plaćanje 60,00% kupoprodajne cijene po potpisu ugovora, a preostali dio do 15. siječnja 1996. Potraživanja su naplaćena u cijelosti u ugovorenom roku.

Nakon ponovljenog natječaja za prodaju nekretnine u Valpovu, Društvo i Ana Šimić zaključili su ugovor o prodaji poslovnog prostora površine 112,07 m² i skladišta površine 238,65 m² s pripadajućim građevinskim zemljištem označenih kao k.č. 1049 upisana u z.k.ul. broj 1235 k.o. Valpovo. Ugovorena cijena iznosila je 105.000,- DEM, dok je procijenjena vrijednost prema elaboratu iz studenoga 1992. iznosila 154.358,- DEM. Kupac je platio ugovorenu cijenu zaključno s 19. veljače 1996.

Na dan 29. srpnja 1997. Društvo je zaključilo kupoprodajni ugovor s Petrom i Mirjanom Uzun o prodaji upravne zgrade s dvorištem označene kao k.č. 109/1, površine 1 063,26 m² i prilaznog puta površine 107,40 m² označene kao k.č. 109/4 i 109/5 upisane u z.k.ul. broj 1385 k.o. Đakovo. Ugovorena cijena iznosila je 1.011.555,20 kn, dok je procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila 446.015,- DEM. Kupac je platio 505.777,60 kn po potpisu ugovora, a preostali dio u kolovozu 1997.

Društvo i Grgo Zubak zaključili su 29. rujna 1997. ugovor o prodaji poslovnog prostora (oštećenog u ratu) označen kao k.č. 272/7, površine 100 m², k.o. Odžak u iznosu 141.352,00 kn. Procijenjena vrijednost prema elaboratu iznosila je 68.132,- DEM. Kupac je platio 50,00% ugovorene cijene po potpisu ugovora, a preostali dio u listopadu 1997.

- Prodaja pokretnina

Od 1995. do 1998. Društvo je prodalo prijevozna sredstva i pogonski inventar za 545.413,74 kn od čega sedam kamiona za 202.743,20 kn, dva osobna automobila za 120.020,54 kn te višelisni cirkular za 222.650,00 kn. Prodaja pokretnina je obavljena na temelju najpovoljnijih ponuda. Kupci su podmirili svoju obvezu prema Društvu u cijelosti.

- Obveze Društva po primljenim dugoročnim kreditima

Društvo se u 2000. i 2003. zadužilo kod poslovnih banaka za dva dugoročna kredita za obrtna sredstva u iznosu 7.100.000,00 kn. Banke su za dane kredite upisale založno pravo na dio nekretnina Društva označenih na osam katastarskih čestica upisane u z.k.ul. broj 1168 k.o. Budrovci i z.k.ul. broj 1577 k.o. Đakovo.

Društvo Slavenska banka d.d. doznačila je u studenome 2000. Društvu sredstva u iznosu 3.100.000,00 kn. Ugovorena kamata po kreditu iznosila je 11,00% godišnje, a rok povrata je pet godina. Od navedenog iznosa s 31. ožujkom 2004., Društvo je podmirilo obveze u iznosu 2.170.000,00 kn te je preostao dug u iznosu 930.000,00 kn. Sredstva su korištena za plaćanje dospjelih obveza po kreditu iz prijašnjih godina.

Društvo i društvo Slatinska banka d.d., Slatina zaključili su 3. siječnja 2003. ugovor i dodatak ugovoru o kreditu u iznosu 4.000.000,00 kn. Ugovorena kamata po kreditu iznosila je 5,00% godišnje, a rok počeka otplate kredita je tri godine od dana korištenja kredita. Za vrijeme roka počeka otplate kredita, Društvo je prema ugovoru obračunalo i uplatilo do 31. ožujka 2004. četiri obroka kamata u iznosu 27.027,36 EUR. Početak otplate kredita ugovoren je u lipnju 2006., a rok povrata je osam godina. Banka je u ožujku 2003. doznačila na žiro račun Društva 535.825,48 kn. Prema pisanoj izjavi odgovornih osoba Društva, poslovna banka je umjesto Društva na temelju zaključenog ugovora o cesiji podmirila dio obveza po dospjelim kreditima, nabavu sirovina i materijala te obveze poreza na dodanu vrijednost u iznosu 3.464.174,52 kn.

- Otpisana potraživanja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

Prema dokumentaciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Zagreb od 12. veljače 2004., Društvo je u razdoblju 1. siječnja 1992. do 31. prosinca 1993. manje uplatilo doprinosa za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 24.863,83 kn i kamate u iznosu 89.333,45 kn te doprinos za doplatak za djecu u iznosu 2.825,43 kn i kamate u iznosu 10.171,30 kn. Iznos duga prema Zavodu Društvo je podmirilo do srpnja 1995., dok su obveze za kamate u iznosu 99.504,75 kn otpisane u cijelosti.

5.4. Sredstva solidarnosti za poticanje zapošljavanja

Ministarstvo rada i socijalne skrbi - Zavod za zapošljavanje Zagreb (dalje u tekstu: Zavod), Društvu je odobrilo dva kratkoročna kredita za poticanje zapošljavanja. Prema dokumentaciji Zavoda, društvo Zagrebačka banka d.d., Zagreb doznačila je 16. travnja 1993. Društvu sredstva u iznosu 100.000,00 kn. Sredstva su vraćena 30. studenoga 1994. U Zavodu nema dokumentacije o podnesenom zahtjevu Društva, odluke Zavoda o odobravanju sredstava, ugovora o kratkoročnom zajmu iz kojeg bi bio vidljiv rok otplate kredita, način odobravanja te osiguranja povrata sredstava. Drugi kredit za poticanje zapošljavanja, Zavod je 16. prosinca 1993. odobrio Društvu u iznosu 500.000.000.- HRD. U skladu s odlukom Zavoda, društvo Privredna banka d.d., Zagreb zaključila je 21. prosinca 1993. s Društvom ugovor o kratkoročnom zajmu prema kojem su istog dana doznačena sredstva na žiro račun Društva. Kamatna stopa ugovorena je u visini 50,00% eskontne stope Narodne banke Hrvatske, a rok povrata kredita 90 dana od dana korištenja. Prema ugovoru za osiguranje povrata sredstava Društvo je predalo garanciju društvu Cibale banka d.d., Vinkovci. Kredit je vraćen 14. ožujka 1996. Nema dokumentacije o produženju roka otplate kredita i način odobravanja sredstava te jesu li dobivena sredstva namjenski utrošena.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Geli, Đakovo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Geli, Đakovo, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije su obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program donesen je u lipnju 1992. za razdoblje od pet godina. Planirano je ulaganje u iznosu 5.481.014,- DEM, i to u novu liniju strojeva koji omogućuju proizvodnju zaobljenih i profiliranih rubova na pločastim elementima namještaja u iznosu 1.371.165,- DEM, rekonstrukciju ventilacije i elektroinstalacije u iznosu 220.670,- DEM, te ulaganja u obrtna sredstva za pokretanje nove proizvodnje u iznosu 3.889.179,- DEM.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

Društvo je od 1993. do 1999. i u 2002. poslovalo s gubitkom, a u 1999., 2000. i 2001. s dobitkom.

S obzirom da je Društvo od 1993. do 1999. te za 2002. poslovalo s gubitkom, a u 1999., 2000. i 2001. s dobitkom, da je smanjen broj zaposlenika s 354 koncem 1991. na 172 koncem travnja 2004., te da je istodobno redovito isplaćivalo plaće i bilo platežno sposobno, djelomično su ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 18. lipnja 2004. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Geli, Đakovo.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Luka Katoliković, dipl. oec.

Hrvoje Senčić, dipl. oec.

GELI, ĐAKOVO

1. Radnički savjet:

Josip Žuna, predsjednik; članovi: Roko Jakobović, Danijel Vitez, Darko Bračko, Petar Dražić, Zdravko Kunštić, Ivica Vardić, Luka Mišić, Cvitko Aščić, Pavo Tomesić i Ivica Ljubić

2. Nadzorni odbor:

Jozo Leko, predsjednik od 31. kolovoza 1995. do 20. prosinca 1998.,
član od 21. prosinca 1998. do 27. veljače 2002.

Mato Jakovac, od 31. kolovoza 1995. do 6. rujna 1998.

Jozo Aščić, od 31. kolovoza 1995. do 14. srpnja 1998.

Ante Bilić, od 31. kolovoza 1995. do 20. prosinca 1998.

Tomislav Sičenica, od 31. kolovoza 1995. do 20. prosinca 1998.

Vladimir Varga, od 7. rujna 1998. do 20. prosinca 1998.

Ljupko Bušić, član od 15. srpnja 1998. do 20. prosinca 1998.,
zamjenik predsjednika od 21. prosinca 1998. do 27. veljače 2002.

Milodrag Vrcan, predsjednik, od 21. prosinca 1998. do 11. ožujka 1999.

Ante Rogač, član od 21. prosinca 1998. do 11. ožujka 1999.,
predsjednik od 12. ožujka 1999. do 24. ožujka 2003.

Josip Grubišić, član od 21. prosinca 1998. do 27. veljače 2002.,
zamjenik predsjednika od 28. veljače 2002. do 24. ožujka 2003.

Dalibor Mihaljević, od 12. ožujka 1999. do 24. ožujka 2003.

Marko Milas, od 28. veljače 2002. do 25. ožujka 2003.

August Zebec, od 28. veljače 2002.

Petrus Johannes Maria van Dongen, predsjednik od 25. ožujka 2003.

Maria Bernadette Jacinte Lucia van Dongen Cornelissen,
zamjenik predsjednika od 25. ožujka 2003.

3. Direktor ili uprava:

Petar Uzun, direktor od 17. lipnja 1981. do 11. ožujka 1999.

Milodrag Vrcan, direktor od 12. ožujka 1999. do 30. siječnja 2001.

Franjo Halusek, direktor od 31. siječnja 2001. do 29. travnja 2001.

Zdravko Posavčević, direktor od 30. travnja 2001. do 25. travnja 2002.

Josip Teskera, direktor od 26. travnja 2002.

GELI, ĐAKOVO
- povezana društva i osobe

1. ŠTRBINCI PILANA proizvodnja piljenje građe i elemenata d.o.o., Đakovo
Osnivač: Geli d.d., Đakovo
Direktor:
Franjo Hrastović, od 18. kolovoza 1995. do 28. rujna 1999.

2. GEL-KUHINJE tvornica kuhinjskog namještaja d.o.o., Đakovo
Osnivač: Geli d.d., Đakovo
Direktor:
Anto Budimir, od 18. kolovoza 1995. do 28. rujna 1999.

3. PLOČE tvornica masivnih ploča d.o.o., Đakova
Osnivač: Geli d.d., Đakovo
Direktor:
Drago Vargić, od 18. kolovoza 1995. do 28. siječnja 1997.

4. KUHINJE PROMET d.o.o., Đakovo
Osnivač: Geli d.d., Đakovo
Direktor:
Ana Šimić, od 18. kolovoza 1995. do 28. siječnja 1997.