



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GEOTEHNIKA, ZAGREB

Zagreb, siječanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Razvojni program	6
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	13
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	18
5.3.	Raspolaganje nekretninama	24
5.4.	Poslovanje s povezanim društvima	26
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	29
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	30
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	33



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/844

Urbroj: 613-01-02-03-7

Zagreb, 29. siječnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GEOTEHNIKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Geotehnika s p.o., Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 4. listopada 2002. do 29. siječnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 94/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Pretvorba i privatizacija društvenih poduzeća regulirani su sljedećim propisima:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 22/96, 71/97, 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji dionica (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97, 1/97, 6/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Uredba o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFR Jugoslavije (Narodne novine 2/92),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 25/93, 70/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Geotehnika s p.o. Zagreb, Kupska 2, osnovano je 1964. spajanjem poduzeća Geoistraživanja Zagreb i Elektrosond Zagreb. Od 1974. do 1989. Poduzeće je poslovalo kao radna organizacija. Poduzeće je registrirano u Okružnom privrednom sudu Zagreb rješenjem broj Fi-3899/89-2. Od 1990. od radne organizacije Geotehnika nastala su četiri poduzeća i to: Geotehnika s p.o. Zagreb, Konsolidacija s p.o. Zagreb, Geoling s p.o. Zagreb i Institut Geoexport s p.o. Zagreb. Zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa između novonastalih poduzeća, Agencija za restrukturiranje i razvoj imenovala je u kolovozu 1991. u navedenim poduzećima upravne odbore.

U svibnju 1992. upravni odbori su donijeli odluku o pripajanju poduzeća matičnom

poduzeću Geotehnika (dalje u tekstu: Poduzeće). Rješenjima Okružnog privrednog suda Zagreb, broj Fi-6325/92., 6327/92., i 6329/92. od 7. svibnja 1992. upisano je pripajanje poduzeća Institut Geoexport, Konsolidacija i Geoinj Poduzeću.

Djelatnost Poduzeća je geološka, rudarska i građevinska istraživanja, geobušenja, konsolidacija tla i objekata na površini i pod zemljom, građevinska projektiranja (hidrogradnja i niskogradnja), rudarska projektiranja, specijalna temeljenja, geofizička ispitivanja za sirovine i naftu, projektiranje i izrada radnih programa, izvođenje investicionih radova u inozemstvu, zastupanje inozemnih tvrtki.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi je Dragan Jadrijević, a predsjednik upravnog odbora koji je 1992. donio odluku o pretvorbi bio je Zdenko Karakaš. Predsjednik upravnog odbora koji je u veljači 1995. donio odluku o usklađenju odluke o pretvorbi s odredbama rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju bio je Zdravko Jurčec.

U bilanci uspjeha za 1991. (konsolidirana bilanca uspjeha za poduzeća Geotehnika s p.o. Zagreb, Geoinj s p.o. Zagreb, Konsolidacija s p.o. Zagreb i Institut Geoexpert s p.o. Zagreb) iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.619.158.000.- HRD, rashodi u iznosu 1.804.063.000.- HRD te gubitak u iznosu 184.905.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i pasiva u iznosu 6.958.374.000.- HRD što je preračunano po tečaju na koncu 1991. protuvrijednost 126.515.000,- DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 4.707.945.000.- HRD što je 2.121.515.000,- DEM, a obveze u iznosu HRD ili 38.573.000,- DEM.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 1 456 zaposlenih osoba.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe 1994., dioničko društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 30. prosinca 1994. pod brojem Fi-28874/94. pod nazivom Geotehnika Zagreb, dioničko društvo za istraživanje, projektiranje i izvođenje bušaćih, geoloških, geofizičkih, geomehaničkih, rudarskih, građevinskih, hidroloških, konsolidacijskih, geodetskih, metaloprerađivačkih i elektro radova, (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital Društva upisan je u sudski registar u iznosu 194.451.840,00 kn ili 53.568.000,- DEM.

Matični broj subjekta kod Trgovačkog suda je (080036850). Ovlaštena osoba za zastupanje Društva bio je Stanislav Dusparić. Od 12. prosinca 1995. predsjednik uprave bio je Branko Bosančić, a članovi uprave bili su Stanislav Dusparić i Josip Radas.

Skupština dioničara donijela je odluku 10. rujna 1996. o smanjenju temeljnog kapitala za 21.557.449,20 DEM smanjenjem nominalne vrijednosti dionica s 1.000,- DEM odnosno 3.553,00 kn na 2.200,00 kn. Temeljni kapital je smanjen s 53.568.000,- DEM na 32.010.550,80 DEM.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 1994. osnovalo s inozemnim ulagačem društvo s ograničenom odgovornošću Geotehnika Bauer d.o.o. Zagreb. Cilj osnivanja bio je obavljanje zajedničkih poslova na određenim projektima. Udjel Društva bio je 3.700,00 kn, a društva Bauer Spezialtierbu iz Njemačke 1.000,- DEM. Nakon završetka zajedničkog posla 1997. Društvo je likvidirano.

Društvo je 1996. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Geotehnika d.o.o. Mostar koje je upisano u sudski registar u Mostaru s temeljnim kapitalom u iznosu 2.000,- DEM. Za direktora društva imenovan je Mato Knežević. Društvo je evidentirano u registru podružnica Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske u srpnju 1996.

S fizičkom osobom El Hakimi Lahssen Društvo je 1995. osnovalo zajedničko društvo Geotehnika Magreb S.A.R.L. u Maroku. Temeljni kapital društva bio je 1.000.000,00 marokanskih dirhama (dalje u tekstu: DH) od čega je udjel Društva upisan u iznosu 990.000,00 DH, a El Hakimi Lahssen 10.000,00 DH. Društvo je upisano u registar Ministarstva gospodarstva u veljači 1996.

Odgovorna osoba za poslovanje društva u inozemstvu bio je Ivica Marasović. U 1997. temeljni kapital društva povećan je na 6.000.000,00 DH od čega je udjel Društva iznosio 5.340.000,00 DH, a udjel Rehaillia Chaouki Bika (novog dioničara umjesto El Hakimi Lahssena) 660.000,00 DH. Rehaillia Chaouki Bik imenovan je 1999. upraviteljem društva odnosno odgovornom osobom. U 2000. Društvo je raskinulo sporazum o zajedničkom društvu, a prema dogovoru društvo Geotehnika Magreb S.A.R.L. promijenilo je naziv u Geomag-Geotehnika Maghreb S.A.R.L. Društvo je 2001. dostavilo obavijest Ministarstvu gospodarstva Republike Hrvatske da je društvo Geotehnika Maghreb S.A.R.L. zatvoreno, te da Društvo ima u Maroku registrirani ured za vezu (branch office). Međusobni odnosi odnosno raspodjela imovine i obveza između Društva i dioničara Rehaillia Chaouki Bika nisu riješeni do vremena obavljanja revizije u studenom 2002.

Društvo Geotehnika - inženjering d.d. Zagreb, Kupska 2 (dalje u tekstu: Geotehnika-inženjering) upisano je u sudski registar u veljači 1999. Temeljni kapital društva upisan je u iznosu 110.000,00 kn. Osnivači društva su društvo Konstruktor-inženjering d.d. Split s 40,00% temeljnog kapitala, društvo Projektni biro Konstruktor d.d. Split s 20,00% temeljnog kapitala i Društvo s 40,00% temeljnog kapitala. Temeljni kapital upisan je u novcu. Za direktora društva imenovan je Ivica Marasović.

U poslovnim knjigama Društva u razdoblju od pretvorbe 1994. do 2001. bili su iskazani udjeli u povezanim i nepovezanim društvima u zemlji i inozemstvu koje je Društvo steklo kao pravni slijednik bivših društvenih poduzeća koja su pripojena Društvu 1992. Udjeli su bili iskazani u društvima Geomar d.o.o. Zagreb, Geoservis d.o.o. Zagreb, Geoexpert E.K.G. d.o.o. Zagreb, Geoexpert d.o.o. G.T.B. Zagreb, Geoexpert I.G.M. Zagreb, Georing Tuzla d.o.o. Udjeli u navedenim društvima isknjiženi su iz poslovnih knjiga Društva u razdoblju od 1997. do 1999. na temelju odluka uprave Društva i ugovora o prodaji udjela drugim osnivačima ili zbog okončanog stečajnog postupka u nekim društvima.

Za društvo Georing Tuzla d.o.o. u Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo

zašto je udjel u društvu otpisan odnosno isknjižen. Društvo Geoing Tuzla d.o.o. upisano je u sudski registar u Tuzli 1992. Društvo je kao pravni slijednik osnivača, društvenog poduzeća Geoing Zagreb s p.o., steklo udjel od 51,00% što je 19.890,00 dinara u društvu Geoing Tuzla d.o.o. Osim osnivačkog udjela u visini 51,00% Društvo je bilo vlasnik opreme i poslovnih objekata u Tuzli koje je dalo u najam društvu u Tuzli. Društvo Geoing Tuzla d.o.o. promijenilo je 1994. naziv u Geotehnika Tuzla d.o.o. i pod navedenim nazivom nije brisano iz sudskog registra (vidljivo iz dopisa kantonalnog suda u Tuzli iz veljače 2000.). U siječnju 1999. zaposlenici društva Geotehnika Tuzla d.o.o. (33 zaposlenika) osnovali su društvo s ograničenom odgovornošću pod nazivom Geoing BH d.o.o. Tuzla. Temeljni kapital upisan je u iznosu 27.776,- DEM. Društvo je nastavilo poslovati cjelokupnom imovinom koju je Društvo dalo u najam društvu Geotehnika Tuzla d.o.o. Ovlaštena osoba za zastupanje je Ivan Jurković koji je upisan i kao direktor društva Geotehnika Tuzla d.o.o.

Prema pisanom obrazloženju Ivana Jurkovića od iz listopada 1999., društvo Geoing BH d.o.o. Tuzla osnovano je da bi se izbjegla moguća privatizacija od strane Kantonalne agencije za privatizaciju u Tuzli, te da se do rješavanja međudržavnih odnosa zaštite sredstva, oprema i radna mjesta zaposlenika. Na temelju zakonskih propisa o zabrani prava raspolaganja imovinom pravnih osoba iz drugih država, općina Tuzla i društvo Geoing BH d.o.o. Tuzla zaključili su ugovor o privremenom korištenju sredstava i opreme koji su vlasništvo bivše poslovнице Društva u Tuzli.

U poslovnim knjigama Društva udjel u društvu Geoing Tuzla d.o.o. bio je iskazan u iznosu 235,12 kn i isknjižen je iz poslovnih knjiga 1999. U Društvu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na temelju čega je isknjižen udjel u društvu Geoing Tuzla d.o.o. kao ni dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo što je s opremom koja je vlasništvo Društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor Poduzeća donio je 3. kolovoza 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik upravnog odbora bio je Zdenko Karakaš. Članovi upravnog odbora bili su: Franjo Filipović, Krešimir Sviben, Filip Filipec, Josip Radas.

Odluka s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 15. rujna 1992. Agencija je Poduzeću odobrila produženje roka za dostavu dokumentacije od konca lipnja do 15. rujna 1992.

Odlukom o pretvorbi predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo.

Odlukom o pretvorbi utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 62.435.000,- DEM što je 3.433.926.000,- HRD preračunano po tečaju od 55,- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 62 435 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Od navedenog broja dionica Hrvatski fond za razvoj je vlasnik 6 968 dionica nominalne vrijednosti 6.968.000,- DEM prema odluci o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj od 22. siječnja 1992. Za prodaju uz popust predviđeno je 50,00% ukupnog broja dionica. Neupisane dionice prenose se fondovima uz napomenu da zaposleni zadržavaju pravo prvenstva kupnje tih dionica u skladu s odredbama članka 27. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Navedenim odredbama propisano je da poduzeće može s fondovima ugovoriti da nakon pretvorbe zaposleni u poduzeću imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica društva.

U ožujku 1994. Fond je donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u rješenju u iznosu 53.568.000,- DEM, odnosno po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 194.451.840.000.- HRD.

Upravni odbor Poduzeća donio je 7. veljače 1995. odluku o usklađenju odluke o pretvorbi s odredbama rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

Odlukom o usklađenju odluke o pretvorbi Poduzeća s odredbama rješenja određeno je da je procijenjena vrijednost Poduzeća 53.568.000,- DEM. Procijenjena vrijednost se dijeli na 53 568 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Upis i prodaju dionica trebalo je obaviti prema programu pretvorbe u skladu s odredbama članka 15. i 19. Zakona o pretvorbi, s tim da Hrvatskom fondu za privatizaciju pripada 6 968 dionica na temelju Odluke o dodjeli obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj od 22. siječnja 1992. Neprodane dionice prenose se fondovima.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom planirano je unaprijediti postojeće djelatnosti uvodeći najsuvremenije tehnologije, formirati jezgru Poduzeća koja će se sastojati od oko 500 do 750 stalno zaposlenih (inženjeri, ekonomisti, tehničari, specijalisti i majstori iz svih djelatnosti Poduzeća). Nadalje je predviđeno pojačati i unaprijediti djelovanje u zemljama gdje je Poduzeće već prisutno, te proširiti djelovanje na Saudijsku Arabiju, Emirate, Južno Afričku Republiku gdje treba pronalaziti što brže i efikasnije načine naplate potraživanja.

Predviđeno je pronaći rješenje za višak ljudi za koje se ne može naći posao u Poduzeću. Za obveze Poduzeća vezane uz poslove u Sudanu navedeno je da bi ih trebao preuzeti Fond za razvoj Republike Hrvatske.

Za razvojni program navedeno je da će se ostvariti uz uvjete da se ostvari planirana investicijska izgradnja energetskih projekata, prometnica i drugih razvojnih potreba Republike Hrvatske, da se naplate inozemna potraživanja čime bi se izbjeglo kreditno zaduženje, te zadržavanje poslova s inozemstvom.

Ulaganje u opremu i druga poslovna sredstva planirano je izvršiti u skladu s ugovaranjem poslova i na teret tekućeg poslovanja. Dodatna ulaganja u poslovna sredstva nisu planirana a postojeće angažmane poslovnih sredstava treba smanjivati.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je u kolovozu 1992. i dostavljen Agenciji s odlukom o pretvorbi 15. rujna 1992. Prema programu Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva nastalog pretvorbom.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u programu pretvorbe u iznosu 62.435.000,- DEM i dijeli se na 62 435 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Vrijednost stanova isključena je iz procijenjene vrijednosti.

Pravo prvenstva kod upisa i kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni i to do 50,00% ukupnog broja dionica. Neupisane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva kupnje prenesenih dionica.

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća Fond je donio u ožujku 1994. Prema

odredbama rješenja procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je na 53.568.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključeno je potraživanje Republike Hrvatske za obveznice dane Poduzeću za restrukturiranje u iznosu 6.968.000,- DEM, te procijenjena vrijednost objekata i zemljišta u iznosu 2.206.000,- DEM za koje su rezervirane dionice kod Fonda zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Program pretvorbe nije naknadno usklađen s odredbama rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. o čemu je sastavila izvještaj u srpnju 1992. U izvještaju je navedeno da je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. sastavljen na temelju konsolidirane bilance stanja i bilance uspjeha poduzeća Geotehnika s p.o. Zagreb, Georing s p.o. Zagreb, Konsolidacija s p.o. Zagreb i Institut Geoexpert s p.o. Zagreb te njihovih radnih jedinica u inozemstvu. U izvještaju je navedeno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, te da se procjena vrijednosti može obaviti metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradila je komisija sastavljena od zaposlenika Poduzeća. Voditelj projekta procjene bio je Josip Radas, dip.oec. Procjenu vrijednosti nekretnina i opreme izradili su Vladimir Sorić dipl.oec., Bruno Škacan dipl.ing.građ. i Emil Turato, dipl.ing. te Josip Štrukelj, tehničar. Procjenu vrijednosti potraživanja i ulaganja i obveza izradili su Josip Radas i Đuro Turk, oec. Procjenu pojedinih nekretnina izradili su sudski vještaci Vladimir Škrbina, dipl. ing. građevinarstva i Vladimir Berković, dipl. ing. arhitekture.

Prema elaboratu utvrđena je vrijednost Poduzeća u HRD i DEM i to knjigovodstvena vrijednost 4.309.136.000.- HRD ili 78.347.927,- DEM, a procijenjena vrijednost 3.433.926.000.- HRD ili 62.435.000,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 4.309.136.000.- HRD utvrđena je prema podacima iskazanim u bilanci stanja na koncu 1991. kao razlika između ukupne aktive u iznosu 6.868.164.000.- HRD i ukupnih obveza u iznosu 2.559.028.000.- HRD.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova u iznosu 90.210.000.- HRD ili 1.640.000,- DEM jer je odlukom upravnog odbora vrijednost stanova isključena iz procjene vrijednosti Poduzeća.

Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti
DEM

Red broj	N A Z I V	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost- osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost nakon ispravka Fonda
A	A K T I V A	126.515.000,-	112.931.000,-	75.723.000,-
1.	Materijalna ulaganja	12.844.000,-	56.301.000,-	55.522.000,-
1.1	Zemljište i građevinski objekti	2.825.000,-	29.607.000,-	28.802.000,-
1.2	Oprema	9.827.000,-	26.502.000,-	26.500.000,-
1.3	Ostalo (ulaganja u pripremi)	192.000,-	192.000,-	220.000,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	72.650.000,-	27.951.000,-	9.606.000,-
3.	Zalihe	7.165.000,-	14.888.000,-	2.017.000,-
4.	Kratkoročna potraživanja i ulaganja	12.949.000,-	7.676.000,-	3.850.000,-
5.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	19.113.000,-	6.072.000,-	4.728.000,-
6.	Aktivna vremenska razgraničenja	30.000,-	30.000,-	-
7.	Izvanposlovna aktiva	1.764.000,-	13.000,-	-
7.1	Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja	1.667.000,-	13.000,-	-
7.2	Druga izvanposlovna sredstva	97.000,-	-	-
B	O B V E Z E	46.528.000,-	50.496.000,-	29.121.000,-
1.	Obveznice Vlade Republike Hrvatske	6.969.000,-	6.969.000,-	6.968.000,-
2.	Dugoročna rezerviranja	55.000,-	55.000,-	-
3.	Dugoročne obveze	10.885.000,-	13.535.000,-	13.535.000,-
4.	Kratkoročne obveze iz poslovanja	22.025.000,-	17.465.000,-	8.618.000,-
5.	Kratkoročne financijske obveze	99.000,-	99.000,-	-
6.	Druge kratkoročne obveze	5.564.000,-	11.444.000,-	-
7.	Pasivna vremenska razgraničenja	929.000,-	929.000,-	-
8.	Obveze za izvanposlovna sredstva	2.000,-	-	-
	V R I J E D N O S T (A-B)	79.987.000,-	62.435.000,-	46.602.000,-
	korekcija drugim metodama procjene	- 1.640.000,-	-	- 2.000,-
	VRIJEDNOST	78.347.000,-	62.435.000,-	46.600.000,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 62.435.000,- DEM utvrđena je primjenom

statičkog pristupa u procjeni. Procjenom su obuhvaćena materijalna ulaganja u iznosu 56.301.000,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 27.951.000,- DEM, zalihe u iznosu 14.888.000,- DEM, kratkoročna potraživanja i ulaganja u iznosu 7.676.000,- DEM, vrijednosni papiri i novčana sredstva u iznosu 6.072.000,- DEM, druga ulaganja i sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja 43.000,- DEM.

U okviru materijalnih ulaganja, procijenjena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 29.607.000,- DEM što je za 26.782.000,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 2.825.000,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište na četiri lokacije u Zagrebu i jednoj lokaciji u Velikoj Gorici, čija je procijenjena vrijednost 9.776.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost uključeni su građevinski objekti na pet lokacija u Zagrebu te montažni objekti na radilištima u zemlji i inozemstvu čija je ukupna procijenjena vrijednost 19.831.000,- DEM. Za dokaze o vlasništvu nekretnina priloženi su kupoprodajni ugovori i izvaci iz zemljišnih knjiga u kojima je navedeno da su nekretnine društveno vlasništvo dano na korištenje Poduzeću.

Oprema je procijenjena u iznosu 26.502.000,- DEM, što je za 16.675.000,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 9.827.000,- DEM. Druga materijalna ulaganja procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 192.000,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja (koja obuhvaćaju sredstva uložena u poslovne banke, kredite dane u zemlji, kredite dane u inozemstvu i druga dugoročna ulaganja), procijenjena su u iznosu 27.951.000,- DEM što je za 44.699.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 72.650.000,- DEM. Krediti dani u inozemstvu koji obuhvaćaju radove izvedene na kredit u Sudanu, Iranu, Alžiru i Iraku, procijenjeni su u iznosu 27.401.000,- DEM što je za 44.362.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 71.763.000,- DEM. Izvedeni radovi na kredit u Alžiru procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 3.332.000,- DEM. Vrijednost izvedenih radova na kredit u Sudanu procijenjena je u iznosu 23.166.000,- DEM, što je za 43.765.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 66.931.000,- DEM. Procijenjena vrijednost umanjena je za dospjela nenaplaćena potraživanja, a nedospjela potraživanja procijenjena su u iznosu 50,00% vrijednosti kao realno naplativa. Do vremena obavljanje revizije u studenom 2002. potraživanja iz Sudana nisu naplaćena. Radovi izvedeni na kredit u Iraku, čija je knjigovodstvena vrijednost 669.000,- DEM nisu uključeni u procijenjenu vrijednost uz obrazloženje da su izvršeni preko poduzeća iz Srbije. Radovi u Iranu procijenjeni su u iznosu 903.000,- DEM što je za 72.000,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti jer je procijenjena vrijednost uvećana za iznos naplaćenih kamata u 1992. Druga dugoročna poslovna ulaganja koja se odnose na potraživanja od poduzeća izvan Hrvatske isključena su iz procjene u iznosu 434.000,- DEM.

Zalihe su procijenjene u iznosu 14.888.000,- DEM, što je za 7.723.000,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 7.165.000,- DEM. Zalihe materijala i pričuvnih dijelova procijenjene su po nabavnim cijenama novih materijala u vrijeme procjene, a zalihe sitnog inventara koji se odnosi na pribor za bušenje procijenjene su pojedinačno prema stvarnoj istrošenosti, starosti i fizičkom oštećenju. Procijenjena vrijednost zaliha umanjena je za otpisane zalihe u Iraku i Libiji (u elaboratu nije iskazana vrijednost otpisanih zaliha).

Kratkoročna potraživanja i ulaganja (obuhvaćaju potraživanja od kupaca, dane

predujmove, i druga potraživanja iz poslovanja) procijenjena su u iznosu 7.676.000,- DEM, što je za 5.273.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. U okviru procijenjenog iznosa, na potraživanja od kupaca koja su procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti (neto) odnosi se 2.938.382,00 DEM i to na potraživanja od kupaca u zemlji 453.455,- DEM, a potraživanja od kupaca u inozemstvu 2.484.927,- DEM. Potraživanja od kupaca u zemlji sa stanjem na koncu 1991. umanjena su putem ispravka vrijednosti za 740.782,-DEM, a potraživanja od kupaca u inozemstvu za 9.300.527,- DEM. U elaboratu nema pisanog obrazloženja za umanjene knjigovodstvene vrijednosti potraživanja od kupaca iz inozemstva. Iz knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti potraživanja od kupaca u zemlji isključena su potraživanja od kupaca iz Srbije i Crne Gore, dok su potraživanja od kupaca iz Makedonije i Bosne i Hercegovine u cijelosti uključena.

Dani predujmovi i kaucije procijenjeni su u iznosu 988.673,- DEM, što je za 2.130.382,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Procijenjena vrijednost je umanjena zbog iskazivanja danih predujmova po realnom tečaju umjesto po tečaju lokalne valute pojedinih zemalja gdje su radovi izvođeni, te zbog teškoća u naplati danih depozita carinskim upravama za privremeni uvoz opreme u zemljama izvođenja radova (Iraku, Libiji, Sudanu). Druga potraživanja iz poslovanja procijenjena su u iznosu 3.400.946,- DEM, što je za 2.394.727,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Smanjenje u procjeni je izvršeno zbog iskazivanja po realnom tečaju danih garantnih depozita za izvršene radove u inozemstvu i potraživanja u lokalnoj valuti pojedinih zemalja u kojima su radovi izvedeni.

Kratkoročna financijska ulaganja iskazana su u procjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 303.309,- DEM. Druga kratkoročna potraživanja procijenjena su 45.091,- DEM, što je za 748.036,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Iz procijenjene vrijednosti isključeni su isplaćeni predujmovi radnicima za premještaj na rad u inozemstvu.

Novčana sredstva uključena su u procijenjenu vrijednost u iznosu 6.072.000,- DEM, što je za 13.041.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Do umanjena je došlo zbog iskazivanja po realnom tečaju novčanih sredstava u stranim lokalnim valutama pojedinih zemalja izvođenja radova, koji je niži od ugovorenog tečaja po kojem su strane valute iskazane u knjigovodstvenoj vrijednosti.

Aktivna vremenska razgraničenja iskazana su u procjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 30.000,-DEM, bez pisanog obrazloženja na što se odnose. Sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja procijenjena su 13.000,- DEM, što je za 1.654.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Odlukom upravnog odbora stanovi u vlasništvu Poduzeća nisu uključeni u procijenjenu vrijednost, već su preneseni Fondu stanovanja. Druga izvanposlovna sredstva, čija je knjigovodstvena vrijednost 97.000,- DEM, isključena su iz procjene jer se odnose na udružena sredstva i zajmove fondovima bivše Jugoslavije koji nisu naplativi.

Obveze su procijenjene u iznosu 50.496.000,- DEM što je za 3.968.000,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost.

U okviru obveza, obveznice za restrukturiranje gospodarstva Republike Hrvatske koje je Vlada Republike Hrvatske izdala u rujnu 1991. u iznosu 200.000.000.- dinara za pokriće dijela duga Poduzeća prema Zagrebačkoj banci, revalorizirane su na koncu 1991. i iskazane u iznosu 383.291.000.- HRD što je 6.969.000,- DEM.

Dugoročna rezerviranja uključena su u procjenu po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 55.000,- DEM.

Dugoročne obveze procijenjene su u iznosu 13.535.000,- DEM, što je za 2.650.000,-

DEM više od knjigovodstvene vrijednosti, zbog tečajnih razlika nastalih kod procjene kredita iz inozemstva. Knjigovodstvena vrijednost kredita iz inozemstva iskazana je po tečaju 13.- HRD za 1,- DEM, a procijenjena vrijednost iskazana je po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Kratkoročne obveze iz poslovanja procijenjene su 17.465.000,- DEM, što je za 4.560.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. U okviru navedenog iznosa obveze za primljene predujmove te obveze prema dobavljačima u zemlji u procjeni su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti, pri čemu su obveze prema dobavljačima iz Srbije i Crne Gore otpisane. Obveze prema dobavljačima u inozemstvu procijenjene su 2.087.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti zbog iskazivanja po realnom tečaju, kao i razne obveze iz poslovanja iskazane u lokalnim valutama zemalja izvođenja radova koje su procijenjene 2.473.000,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti.

Kratkoročne financijske obveze uključene su u procijenjenu vrijednost po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 99.000,- DEM.

Ostale kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 11.444.000,- DEM, što je za 5.880.000,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Obveze se odnose na poreze i doprinose u inozemstvu, te obveze za plaće radnicima u inozemstvu.

Zbog neriješenih problema s porezom i carinom u Libiji obveze su procijenjene u većem iznosu od knjigovodstvene vrijednosti.

U elaboratu nema detaljnog pisanog obrazloženja na što se odnosi povećanje procijenjene vrijednosti obveza.

Pasivna vremenska razgraničenja uključena su procjenu po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 929.000,- DEM.

Nakon formalne kontrole elaborata od strane Fonda, Poduzeće je dostavilo dopunu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u iznosu 28.802.000,- DEM što je za 805.000,- DEM manje u odnosu na osnovni elaborat. U odnosu na osnovni elaborat iz procjene su isključeni montažni objekti u zemlji i inozemstvu u iznosu 531.300,- DEM, procijenjena vrijednost nekretnina na Žitnjaku umanjena je za 272.300,- DEM, dok je procijenjena vrijednost nekretnine u Savskoj cesti 56. umanjena za 1.400,- DEM. U procijenjenu vrijednost nekretnina od 28.802.000,- DEM uključeno je građevinsko zemljište u iznosu 11.506.000,- DEM i objekti u iznosu 17.296.000,- DEM.

Osim dopune elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina, Poduzeće je u srpnju 1993. dostavilo Fondu prijedlog umanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća sa 62.435.000,- DEM na 35.487.000,- DEM, što je za 26.948.000,- DEM manje. Uz prijedlog je dostavljeno obrazloženje umanjenja pojedinih stavaka i to umanjenje dugoročnih financijskih ulaganja u Sudan za 16.473.000,- DEM, dugoročnih ulaganja u Alžiru za 1.666.000,- DEM, opreme za 1.740.000,- DEM u Bosni i Hercegovini i Iraku, te isključenje iz procjene zaliha u Iraku i Bosni i Hercegovini za 2.679.000,- DEM, te druga potraživanja u inozemstvu u iznosu 4.390.000,- DEM. Uz prijedlog je dostavljeno i mišljenje poslovne banke o procjeni naplativosti deviznih kredita za izvedene radove u Sudanu gdje je procijenjeno da naplativost iznosi najviše 10,00% potraživanja, a u Alžiru najviše do 60,00% potraživanja, što treba uzeti u obzir kod izrade elaborata.

Ovlaštene osobe u Fondu obavile su kontrolu procjene vrijednosti nekretnina

Poduzeća, te je u dopisu Fonda od 11. srpnja 1993. navedeno da je vrijednost nekretnina iskazana u iznosu 28.802.000,- DEM realno procijenjena. Ovlaštena osoba iz Fonda koja je obavila kontrolu procjene vrijednosti opreme, u dopisu Fonda od 7. prosinca 1993. navela je da je procijenjena vrijednost opreme iz osnovnog elaborata u iznosu od 26.502.000,- DEM prihvatljiva. U dokumentaciji Fonda i Društva nema elaborata o procjeni vrijednosti opreme, te nije moguće provjeriti na temelju čega i kako je utvrđena procijenjena vrijednost opreme.

Nakon kontrole dostavljene dokumentacije Fond je utvrdio procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 46.602.000,- DEM, što je zaokruženo na 46.600.000,- DEM. Navedeni iznos je za 15.835.000,- DEM manji od procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu, a za 11.113.000,- DEM više od procijenjene vrijednosti iz naknadno dostavljenog prijedloga umanjnja procijenjene vrijednosti od strane Poduzeća.

U okviru procijenjene vrijednosti aktive, imovina je procijenjena u iznosu 75.723.000,- DEM što je za 37.208.000,- DEM manje od procjene u osnovnom elaboratu. Procijenjena vrijednost nekretnina je 28.802.000,- DEM, a oprema je procijenjena 26.500.000,- DEM.

Druga materijalna ulaganja procijenjena su 220.000,- DEM, što je 28.000,- DEM više od osnovnog elaborata.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 9.606.000,- DEM, što je za 18.345.000,- DEM manje u odnosu na osnovni elaborat. Zalihe su procijenjene u iznosu 2.017.000,- DEM, što je za 12.871.000,- DEM manje od procjene u osnovnom elaboratu. Kratkoročna potraživanja i ulaganja iskazana su u iznosu 3.850.000,- DEM što je za 3.826.000,- DEM manje u odnosu na osnovni elaborat. Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su u iznosu 4.728.000,- DEM, što je 1.344.000,- DEM manje od procjene u osnovnom elaboratu. Aktivna vremenska razgraničenja i sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja Fond je isključio iz procjene.

Obveze su procijenjene u iznosu 29.121.000,- DEM, što je za 21.375.000,- DEM manje od procjene u osnovnom elaboratu. U procjenu su uključene obveznice Vlade Republike Hrvatske u iznosu 6.968.000,- DEM, zatim dugoročne obveze u iznosu 13.535.000,- DEM koliko iznose u osnovnom elaboratu te kratkoročne obveze iz poslovanja u iznosu 8.618.000,- DEM, što je za 8.847.000,- DEM manje od procjene u osnovnom elaboratu. Dugoročna rezerviranja, kratkoročne financijske obveze i druge kratkoročne obveze te pasivna vremenska razgraničenja Fond je isključio iz procjene.

U dokumentaciji Fonda nema pisanog obrazloženja osoba koje su kontrolirale dokumentaciju kako je izračunano umanjnje imovine u iznosu 37.208.000,- DEM, koliko su umanjena potraživanja za izvedene radove u inozemstvu po zemljama, te pojedinačno po projektima, te koliko su umanjene pojedinačno druge stavke iz bilance.

Rješenjem Fonda o suglasnosti na provedbu pretvorbe od 14. ožujka 1994. procijenjena vrijednost Poduzeća od 46.600.000,- DEM povećana je za 6.968.000,- DEM što se odnosi na obveznice Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena garaža površine 16 m², koja se

nalazi u objektu skupne garaže Srednjaci II u Zagrebu, garažno mjesto 165 na II etaži. Navedena nekretnina prodana je u studenom 1999. društvu iz Zagreba za 29.491,18 kn ili 7.557,- DEM. Također, u procijenjenu vrijednost nisu uključene tri zgrade površine 278 m² sagrađene na zemljištu u Zagrebu, Marijana Čavića 2, k.č. br. 7125/13. zk. ul. 25070 površine 3 130 m². Navedene nekretnine prodane su 15. travnja 2002. trgovačkom društvu iz Zagreba za 280.060,- EUR odnosno za 2.070.119,50 kn.

U dokumentaciji dostavljenoj uz elaborat nema obrazloženja zašto navedene nekretnine nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Revizijom je utvrđeno da procjena vrijednosti građevinskog zemljišta nije obavljena u skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer u vrijednost građevinskog zemljišta nije uključena prometna vrijednost zemljišta prema podacima općinskih organa uprave u iznosu 1.340.405,- DEM. Manje je procijenjeno zemljište na lokaciji u Zagrebu, Kupska i Sutlanska ulica za 420.119,- DEM, zemljište na Žitnjaku za 710.949,- DEM, te zemljište u Savskoj cesti 56 za 209.337,- DEM.

Osim navedenog, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište na lokaciji Savska cesta 56 u Zagrebu i to katastarske čestice: 4490/22, 4490/25 te 4490/30 ukupne površine 1 359 m² ili 377,8 čhv. s objektima sagrađenim na navedenim česticama. Za navedene nekretnine pred nadležnim uredom za imovinsko pravne poslove vodi se postupak radi utvrđivanja prava na naknadu za konfisciranu imovinu. U postupku pretvorbe nekretnine su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća na temelju rješenja Općinskog suda u Zagrebu i izvadaka iz zemljišnih knjiga iz kojih je vidljivo da je Poduzeće imalo pravo korištenja na navedenim nekretninama. Za navedene nekretnine nisu rezervirane dionice. Do vremena obavljanja revizije (studeni 2002.), nije okončan postupak pred nadležnim tijelom.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Na temelju odredbi članka 12. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je 14. ožujka 1994. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća (dalje u tekstu: rješenje).

Prema odredbama rješenja Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, čija procijenjena vrijednost iznosi 191.451.840.000,- HRD odnosno protuvrijednost 53.568.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja i to na sljedeći način:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona u iznosu 84.579.000.000,- HRD odnosno protuvrijednost 23.300.000,-DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća.
- b) prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 23.300.000,- DEM umanjen za iznos rezervacije u iznosu 2.206.000,- DEM i uvećan za eventualno neprodani dio dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.
- c) pretvaranjem potraživanja Republike Hrvatske u dionice na temelju izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 6.968.000,- DEM.

Rezervacije dionica u iznosu 2.206.000,- DEM odnose se na zemljište za koje nisu

riješeni imovinsko pravni odnosi i to na lokaciji Zagreb, Kupska ulica 956 m², Žitnjak 21 410 m², a za lokaciju u Velikoj Gorici Novo Čiče nije bilo dokumentacije da neuređeno građevinsko zemljište površine 15 173 m² nije obuhvaćeno zabranom prijenosa prava raspolaganja i korištenja nekretnina.

Poduzeće je bilo obvezno u roku 30 dana od dana primitka rješenja dostaviti Fondu pisani izvještaj o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju i broju i vrijednosti prodanih dionica te popis dioničara, što je i učinjeno.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis dionica objavljen je 21. ožujka 1994. u roku određenom u rješenju o suglasnosti na pretvorbu. Za prodaju uz popust ponuđeno je 23 300 dionica, što je 43,50% ukupnog broja od 53 568 dionica. U ukupan broj dionica uključeno je i 6 968 dionica koje su prenesene na Republiku Hrvatsku na ime pretvaranja potraživanja za dane obveznice za restrukturiranje.

Upis dionica obavljen je u dva upisna kruga u razdoblju od 21. ožujka do 7. travnja 1994. S obzirom da je veći broj zaposlenih u vrijeme upisa dionica bio u postrojbama Hrvatske vojske na traženje Poduzeća Fond je odobrio dodatni upis dionica u razdoblju od 20. do 29. travnja 1994.

Zaposleni i ranije zaposleni te zaposleni u državnim poduzećima koja ne podliježu pretvorbi te drugi punoljetni državljani Republike Hrvatske dostavili su 730 zahtjeva za upis dionica. Ugovore o kupnji dionica s popustom zaključilo je 667 osoba i to za kupnju 12 820 dionica nominalne vrijednosti 12.820.000,- DEM što je 24,00% ukupnog broja dionica.

U portfelj Fonda preneseno je 10 480 dionica.

Fond je u srpnju 1994. objavio poziv za prodaju 31 574 dionice nominalne vrijednosti 31.574.000,- DEM. U propisanom roku nije pristigla niti jedna ponuda te su odlukom Fonda iz listopada 1994. neprodane dionice prenesene fondovima u skladu s tada važećim zakonskim propisima.

3.4. Upis u sudski registar

Nakon provedenog postupka pretvorbe u sudskom registru upisani su kao dioničari Fond s 30 223 dionice nominalne vrijednosti 30.223.000,- DEM što je 56,46% temeljnog kapitala, fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i poljoprivrednika 10 525 dionica nominalne vrijednosti 10.525.000,- DEM što je 19,65% temeljnog kapitala, te mali dioničari 12 820 dionica nominalne vrijednosti 12.820.000,- DEM što je 23,89% temeljnog kapitala.

Društvo nastalo pretvorbom upisano je u sudski registar 30. prosinca 1994.

4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Rješenjem Fonda iz ožujka 1994. dana je suglasnost na namjeravanu pretvorbu kojom je za prodaju uz popust određeno 23 300 dionica što je 43,50% ukupnog broja dionica. Nominalna vrijednost 23 300 dionica bila je 23.300.000,- DEM.

Dionice s popustom kupilo je 667 zaposlenih i ranije zaposlenih te zaposlenih u

državnim službama koje ne podliježu pretvorbi, koji su zaključili ugovore o kupnji ukupno 12 800 dionica nominalne vrijednosti 12.800.000,- DEM. Za kupnju 12 800 dionica utvrđena je obveza u iznosu 46.464.000.000,- HRD što umanjeno za osobni i popust za jednokratnu uplatu iznosi 184.550.864,- HRD. Rok otplate dionica ugovoren je na pet godina. U prvoj godini ugovorena je otplata 5,00%, u drugoj godini 10,00%, trećoj godini 25,00%, četvrtoj 30,00% te petoj godini 30,00 % ugovorenog iznosa. Naknadno je iz portfelja Fonda prodano malim dioničarima (koji su u vrijeme upisa dionica bili na bojištu) 20 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM, odnosno ukupno uz popust prodano je 12 820 dionica nominalne vrijednosti 12.820.000,- DEM. U 1994. i 1995. dva dioničara prodala su 21 dionicu nominalne vrijednosti 21.000,- DEM drugim dioničarima. Stjecatelji nisu nastavili otplaćivati dionice, a ugovori o otplati dionica raskinuti su u srpnju 1999. kada je u portfelj Fonda vraćeno 19 dionica nominalne vrijednosti 41.800,00 kn. U prosincu 1996. s 58 dioničara zaključeni su dodaci osnovnom ugovoru o produljenju roka otplate dionica na 20 godina u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Iako je u rujnu 1996. skupština dioničara donijela odluku o umanjenju nominalne vrijednosti dionica s 1.000,- DEM na 2.200,00 kn (619,- DEM), ugovorima o produljenju roka otplate na 20 godina koji su zaključeni u prosincu 1996. utvrđena je obveza otplate dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. Zbog smanjenja nominalne vrijednosti dionica i neredovnih isplata plaća mali dioničari su prestali redovno otplaćivati dionice. U srpnju 1999. zbog neplaćanja raskinuti su ugovori s malim dioničarima i u portfelj Fonda preneseno je ukupno 6 998 dionica nominalne vrijednosti 15.395.600,00 kn. Ukupno je otplaćeno 5 822 dionice kupljene uz popust za što je na račun Fonda uplaćeno 1.501.358,62 kn.

Mali dioničari otplaćivali su dionice obveznicama Republike Hrvatske za staru deviznu štednju, a djelomično izravnim uplatama na račun Fonda.

Podmirenje obveza za kupnju dionica putem obveznica za staru deviznu štednju bilo je na temelju ugovora zaključenih između Društva i Hrvatske kreditne banke za obnovu o ustupanju potraživanja po oročenim deviznim depozitima kod više poslovnih banaka.

U Društvu nema cjelovite dokumentacije o načinu na koji su mali dioničari plaćali dionice kupljene uz popust. Državnom uredu za reviziju dostavljeno je pisano obrazloženje financijsko računovodstvenog odjela u kojem je navedeno da su mali dioničari plaćali dionice uplatom ugovorenog iznosa u blagajnu, a kod zaposlenika koji su radili u inozemstvu mjesečni obrok za otplatu dionica obustavljan je od dijela plaće obračunane u inozemnoj valuti. Uz navedeno obrazloženje dostavljeni su dokazi o obračunu plaće za 1994. i 1995. za zaposlenike koji su radili u Sudanu i Maroku iz kojih je vidljiva obustava iz plaća za otplatu dionica, te dokazi o otplati dionica putem blagajne za dvoje dioničara. Za druge zaposlenike nisu dostavljeni dokazi te nije moguće utvrditi na koji način su drugi dioničari otplatili dionice kupljene uz popust.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe, a u skladu s odredbama rješenja, u portfelj fondova preneseno je 40 748 dionica nominalne vrijednosti 40.748.000,- DEM, od čega u portfelj Fonda 30 243 dionice nominalne vrijednosti 30.243.000,- DEM, a u fondove mirovinskog osiguranja radnika i poljoprivrednika 10 525 dionica nominalne vrijednosti 10.525.000,- DEM. Od 30 243 dionice koje su prenesene u portfelj Fonda rezervirano je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa za nekretnine 2 206 dionica nominalne vrijednosti 2.206.000,- DEM.

U razdoblju od pretvorbe 1994. do 1997. kada je Vlada Republike Hrvatske donijela

zaključak o izuzimanju od prodaje 16 934 dionice Društva, Fond nije pokušao prodati dionice Društva što je bila obveza propisana odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 3. Zakona o privatizaciji.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz svibnja 1997. izuzeto je od prodaje 16 934 dionica Društva nominalne vrijednosti 37.254.800,00 kn što je 31,51% temeljnog kapitala za plaćanje radova u obnovi ratom uništenih objekata. Od navedenih dionica koje su bile izuzete od prodaje 771 dionica je iskorištena, a druge su ostale u portfelju Fonda.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima 1999. u portfelj Fonda vraćeno je 6 998 dionica nominalne vrijednosti 6.968.000,- DEM.

Od dionica iz portfelja Fonda, preneseno je u postupku kuponske privatizacije (u razdoblju od siječnja do svibnja 1999.) na četiri fizičke osobe 589 dionica nominalne vrijednosti 1.295.800,00 kn, a na dva privatizacijsko investicijska fonda 4 322 dionice nominalne vrijednosti 9.508.400,00 kn.

Na privatizacijsko investicijski fond Sunce preneseno je 3 518 dionica, a na Središnji nacionalni fond 804 dionice.

Središnji nacionalni fond je odustao od preuzimanja dionica te je odluka o dodjeli poništena. Ukupno je u procesu kuponske privatizacije preneseno 4 107 dionica nominalne vrijednosti 9.035.400,00 kn. Proces kuponske privatizacije opisan je u posebnom izvješću Državnog ureda za reviziju.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz rujna 1998. donesenog uz Program sanacije i financijskog restrukturiranja društva Vidržinija d.d. Virovitica, preneseno je 4 279 dionica Društva nominalne vrijednosti 9.413.800,00 kn Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.o.o.. Dionice su prenesene na ime podmirenja potraživanja od društva Virdžinija d.d. Virovitica za doprinose. Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. upisano je kao vlasnik 4 279 dionica u knjigu dionica Društva.

Osim navedenog, na temelju ugovora o zamjeni dionica koji je zaključen koncem 1998., Fond je u ožujku 1999., prenio na društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. između ostalih i 140 dionica Društva u zamjenu za dionice drugih društava navedenih u ugovoru o zamjeni. Postupak zamjene dionica opisan je u posebnom izvješću o obavljenoj reviziji zamjene dionica iz portfelja Fonda.

Na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske iz studenoga 1996., svibnja 1997. i travnja 1998. te odredbi članka 26. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998., izjave Ministarstva razvitka i obnove iz svibnja 2000. Fond je u 2000. prenio Društvu 771 (vlastitu dionicu) nominalne vrijednosti 1.696.200,00 kn. Vlastite dionice su prenesene na ime podmirenja radova koje je Društvo obavilo na obnovi ratom oštećenih objekata. Izjavom broj 98/2000. Ministarstva razvitka i obnove potvrđeno je da je Društvo izvršilo dio ugovorenih obveza iz ugovora o građenju iz siječnja 1997. i dodatka ugovoru o građenju iz siječnja 1998. i to dio obveza koje se plaćaju dionicama iz portfelja Fonda, a prema uvjetima iz navedenih ugovora. Dodatkom ugovoru o građenju potvrđeno je da je u siječnju 1997. zaključen osnovni ugovor o izvođenju radova na sanaciji ratom oštećenih stambenih građevina za ukupno predvidivi iznos od 8.000.000,00 kn s plaćanjem 100,00% vrijednosti radova prijenosom dionica koje drži Fond. Dodatkom osnovnom ugovoru utvrđeno je da vrijednost radova iz osnovnog ugovora iznosi 8.000.000,00 kn, te da će se radovi u vrijednosti 8.000.000,00 kn platiti vlastitim dionicama i to s 9 091 dionicom nominalne vrijednosti 20.000.200,00 kn. Nadalje je navedeno da je na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda utvrđena vrijednost dionica Društva u iznosu 880,00 kn po dionici što je 40,00% od nominalne vrijednosti, te ukupna vrijednost 9 091 dionice iznosi 8.000.080,00 kn.

Prijenosom 771 dionice nominalne vrijednosti 1.696.200,00 kn Društvu su plaćeni

izvedeni radovi u vrijednosti 678.480,00 kn. Stečene dionice upisane su u knjigu dionica Društva kao vlastite dionice u vrijednosti 678.480,00 kn.

Preostalih 16 163 dionica, koje su na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz 1997. izuzete od prodaje i dodijeljene Ministarstvu razvitka i obnove za plaćanje radova na obnovi, nisu iskorištene za plaćanje radova na obnovi i vraćene su u portfelj Fonda.

Fond je u kolovozu 2002. u dnevnom tisku objavio poziv za dostavljanje ponuda za kupnju 42 840 dionica Društva u vrijednosti 94.248.000,00 kn što je 79,98% temeljnog kapitala. Početna cijena utvrđena je u iznosu 940.480,00 kn odnosno 1,00% nominalne vrijednosti. U okviru 42 840 dionica obuhvaćene su i dionice fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja koje su u 2000. prenesene na upravljanje Fondu.

U ponudbenoj dokumentaciji navedeni su kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja i to osim cijene spremnost ponuditelja da zadrži zatečene zaposlenike najmanje godinu dana od dana prodaje dionica, da ponudi otvaranje novih radnih mjesta, da ponudi precizan program ulaganja, ponudi poslovni plan za društvo za sljedećih pet godina, preuzme obvezu da neće prodati ili opteretiti nekretnine Društva bez suglasnosti Fonda u roku godinu dana od prodaje dionica, ponudi Fondu uplatu što većeg iznosa od eventualno naplaćenih potraživanja za izvedene radove u Sudanu i Iraku (u dokumentaciji za nadmetanje nije naveden iznos nenaplaćenih potraživanja za radove izvedene u Sudanu i Iraku). Osim navedenog kriterij za izbor ponuditelja bio je odgovarajući instrument osiguranja za izvršenje posla.

U predviđenom roku pristigla je ponuda društva Konstruktor-inženjering d.d. Split koji je ponudio cijenu u iznosu 1.450.000,00 kn. Plaćanje je ponuđeno prijenosom "Prava" izdanih od Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo Republike Hrvatske za podmirenje radova na obnovi, na Fond. Instrumenti osiguranja plaćanja ponudbene cijene nisu ponuđeni jer su "Prava" namjeravali prenijeti na Fond odmah po potpisu ugovora.

Ponuđena je uplata 100,00% eventualno naplaćenih potraživanja iz Sudana i Irana uz uvjet da Fond podmiri sve obveze Društva do dana potpisa ugovora o kupnji dionica i to obveze prema zaposlenima, dobavljačima, buduća potraživanja vjerovnika po pravomoćnim sudskim presudama. Druga mogućnost bila je ponuđena uplata 30,00% eventualno naplaćenih potraživanja iz Sudana i Iraka.

Potraživanja za izvedene radove u Sudanu i Iraku iskazana su u poslovnim knjigama Društva, (izvanbilančno) u iznosu 23.386.165,- USD odnosno 196.017.449,92 kn, od čega se 14.447.104,- USD odnosi na potraživanja iz Sudana, a 9.011.061,74 USD potraživanja iz Iraka.

Upravni odbor Fonda nije prihvatio navedenu ponudu jer uvjeti plaćanja nisu u skladu s ponudbenom dokumentacijom.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura

Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije sastavljen je na temelju podataka iz knjige dionica.

U tablici u nastavku daje se pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije.

Tablica broj 2

Pregled dioničara u vrijeme obavljanja revizije

u kn

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	27 896	61.371.200,00	52,08
2.	mirovinski fondovi	14 944	32.876.800,00	27,90
3.	drugi dioničari	6 439	14.165.800,00	12,02
4.	Sunce Privatizacijski investicijski fond d.d.	3 518	7.739.600,00	6,57
5.	vlastite dionice	771	1.696.200,00	1,44
Ukupno		53 568	117.849.600,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U razdoblju od 1994. (kada je upisano u sudski registar) do konca 2001. Društvo je ostvarivalo pretežno gubitak u poslovanju koji je iznosio 31.565.112,00 kn za 1995. do 53.575.858,40 kn za 2001. Dobit u poslovanju ostvarena je u 1994. u iznosu 4.428.625,77 kn, te u 1999. kada je iskazana dobit u iznosu 2.828.000,00 kn.

Revizorska tvrtka koja je obavila reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1999. navela je da temeljni financijski izvještaji za 1999. nisu sastavljeni u skladu sa zakonskim odredbama i međunarodnim računovodstvenim standardima jer nisu ispravljena potraživanja i ukalkulirane potencijalne obveze u iznosu 19.710.000,00 kn, te je umjesto gubitka u iznosu 15.362.000,00 kn iskazana dobit od 2.828.000,00 kn.

Gubitak iz 1995. i preneseni gubitak iz 1993. u ukupnom iznosu 74.492.746,80 kn podmiren je smanjenjem temeljnog kapitala Društva za 76.602.240,00 kn.

Temeljni kapital je smanjen s 194.451.840,00 kn na 117.849.600,00 kn smanjenjem nominalne vrijednosti dionica s 1.000,- DEM na 619,12 DEM odnosno na 2.200,00 kn.

Na koncu 2001. ukupni gubitak iskazan je u iznosu 98.612.399,94 kn. U istom razdoblju kapital i pričuve smanjeni su sa 151.522.917,60 kn na koncu 1994. na 19.237.200,06 kn na koncu 2001.

Dugotrajna materijalna imovina smanjena je sa 124.310.542,00 kn na koncu 1994. na 14.400.413,48 kn na koncu 2001. Do smanjenja dugotrajne materijalne imovine došlo je zbog prodaje nekretnina koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Društva.

Dugoročna potraživanja koja su obuhvaćala potraživanja za radove izvedene u razdoblju od 1984. do 1991. u Sudanu, Iraku i Alžiru iskazana su na koncu 1994. u iznosu 93.749.337,11 kn.

Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja potraživanja iz Alžira su redovno

naplaćivana.

Za naplatu potraživanja iz Iraka Društvo je 1994. podnijelo zahtjev komisiji Ujedinjenih naroda. Zahtjev je podnesen za ukupna potraživanja dugoročna i kratkoročna u iznosu 13.623.097,34 USD. U 2001. Društvo je odustalo od postupka naplate potraživanja putem Ujedinjenih naroda uz obrazloženje da komisija Ujedinjenih naroda priznaje potraživanja u iznosu 634.525,05 USD što je 4,66% ukupnih potraživanja. Do vremena obavljanja revizije u studenom 2002. potraživanja iz Iraka nisu naplaćena iako je bilo pokušaja naplate putem posrednika.

Za potraživanja iz Sudana, u svibnju 1998. zaključen je protokol između Društva i Ministarstva financija Sudana, kojim su potvrđena i ovjerena potraživanja u iznosu 45.154.537,- USD. Rok naplate produljen je na pet godina za 2.000.000,- USD s početkom otplate od 1998., a za ostatak u iznosu 43.154.537,- USD na rok od 15 godina s početkom otplate u 2002. Do vremena obavljanja revizije nije bilo naplate.

U 1999. u okviru postupka sanacije Društva, a na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske, potraživanja iz Sudana u iznosu 30.707.000,- USD prenesena su na Republiku Hrvatsku o čemu je zaključen ugovor između Društva i Ministarstva financija. (u ugovoru je iskazan iznos od 30.707.433,- USD što je za 433,- USD više od iznosa iskazanog u zaključku Vlade Republike Hrvatske).

Preostala potraživanja u iznosu 14.447.104,- USD koja nisu prenesena na Republiku Hrvatsku Društvo vodi u vanbilančnoj evidenciji. Do vremena obavljanja revizije u studenom 2002. potraživanja u iznosu 14.447.104,- USD također nisu naplaćena.

Dugoročne i kratkoročne obveze iskazane su na koncu 1994. u iznosu 124.587.472,20 kn, a na koncu 2001. u iznosu 31.059.975,58 kn. Obveze se odnose na reprogramirane dugoročne kredite (Londonski i Pariški klub), obveze za kredite i kamate prema poslovnoj banci iz Zagreba za radove u Sudanu, obveze prema dobavljačima i zaposlenicima.

Prema podacima iz bilješki uz temeljne financijske izvještaje, te podacima iz izvještaja revizorske tvrtke koja je obavila reviziju temeljnih financijskih izvještaja u navedenom razdoblju, obveze za kredite i kamate (za radove u Sudanu) bile su iskazane u manjem iznosu od obračuna poslovne banke, odnosno nisu bile usklađene. Razlike između obveza za kredite i kamate iskazane u poslovnim knjigama i obračuna poslovne banke bile su u 1995. u iznosu 14.911.000,00 kn, u 1996. u iznosu 26.820.000,00 kn, u 1997. u iznosu 37.822.000,00 kn, u 1998. u iznosu 51.742.922,61 kn.

Poslovna banka je u obračunima iskazala potraživanja za redovne kamate i naknade, zatezne kamate, revalorizacijske kamate, te naknade za izdane garancije što u navedenom razdoblju nije usklađeno s podacima Društva zbog čega i revizorska tvrtka u navedenom razdoblju nije izrazila mišljenje o temeljnim financijskim izvještajima. Poslovna banka je 1997. blokirala žiro račun Društva, a u prosincu 1998. podnijela zahtjev za otvaranje predstečajnog postupka nad Društvom zbog potraživanja za inozemne reprogramirane kredite (Londonski i Pariški klub), potraživanja za kredite dane za radove u Sudanu, te potraživanja za naknade i bankarske garancije.

U travnju 1999. Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak o prijenosu obveza po reprogramiranim kreditima iz Londonskog i Pariškog kluba u ukupnom iznosu 40.720.292,49 kn na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

Koncem 1999. poslovna banka je izvijestila Društvo da prihvaća prijenos obveza na

Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka uz uvjet da se u cilju naplate potraživanja od 3.200.000,- DEM na banku prenese nekretnina u Zagrebu, Sutlanska bb i zemljište u Velikoj Gorici, te da Društvo preuzme obveze u visini 1.700.000,- DEM od društva Ingra d.d. Zagreb koje je bilo nosioc kredita za izvođenje radova u Alžiru. Traženo je zasnivanje založnog prava na poslovnoj zgradi u Zagrebu Kupska 2 za slučaj naplate garancija koje je izdala poslovna banka. Nakon realizacije traženih uvjeta navedeno je da će poslovna banka otpisati druga potraživanja od Društva. U dopisu nije naveden iznos potraživanja koja se otpisuju.

Za reprogram kredita preuzetog od društva Ingra d.d. Zagreb, poslovna banka je odobrila Društvu dugoročni kredit u iznosu 1.700.000,- DEM, a za osiguranje povrata kredita zaključen je ugovor o založnom pravu na nekretnini Društva u Velikoj Gorici.

Zbog pokrenutog predstečajnog postupka od strane poslovne banke, blokade žiro računa te ovršnog postupka nad nekretninama Društva u Zagrebu, Sutlanska bb i zemljišta u Velikoj Gorici, Društvo je u prosincu 1999. zaključilo s poslovnom bankom ugovor o podmirenju obveza po kreditima u protuvrijednosti 3.200.000,- DEM.

Nadalje, zaključilo je ugovor o uređenju međusobnih odnosa u vezi s kreditiranjem radova u Alžiru između Društva (korisnik kredita), poslovne banke i društva Ingra Zagreb (kao nosioca kredita), kojim su obveze prema banci u iznosu 8.400.846,54 kn s društva Ingra prenesene na Društvo.

Na temelju navedenih sporazuma i ugovora Društvo je u 1999. prenijelo obveze po kreditima Londonskog i Pariškog kluba u iznosu 40.720.292,49 kn na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banka. Nadalje prenijelo je na Republiku Hrvatsku dospjela i nenaplaćena potraživanja iz Sudana u iznosu 30.707.000,- USD. Obveze po kreditima prema poslovnoj banci za izvođenje radova u Sudanu, Društvo je podmirilo prodajom poslovne zgrade u Sutlanskoj bb u Zagrebu od čega je uplaćeno banci 12.562.550,40 kn ili 3.200.000,- DEM. Društvo je u poslovnim knjigama umanjilo obveze po kreditima u iznosu 12.564.000,00 kn, a preostale obveze prema poslovnoj banci u iznosu 25.841.000,00 kn je otpisalo. Obveze po kreditima primljenim za investicijske radove u Alžiru (gdje je nosilac posla bilo društvo Ingra d.d. Zagreb) u iznosu 7.260.000,00 kn reprogramirane su u novi dugoročni kredit u iznosu 6.675.000,00 kn ili 1.700.000,- DEM, a preostale obveze u iznosu 585.000,00 kn Društvo je otpisalo.

Iako su u prosincu 1999. zaključeni navedeni ugovori kojima je reguliran način podmirenja obveza Društva prema poslovnoj banci, Društvo je koncem 2001. podnijelo tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P- 7702/01 radi utvrđivanja ništavosti pojedinih ugovora koje je u prethodnom razdoblju zaključilo Društvo s poslovnom bankom i društvom Ingra d.d. Zagreb. U tužbi je traženo utvrđivanje ništavosti za ugovor o međusobnim odnosima koji su zaključili poslovna banka, društvo Ingra d.d. Zagreb i Društvo, kojim su obveze po kreditu za izvođenje radova u Alžiru s društva Ingra d.d. Zagreb prenesene na Društvo. Nadalje, zatraženo je utvrđivanje ništavosti ugovora o dugoročnom kreditu u iznosu 1.700.000,- DEM, ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninu Društva, te povrat 20.000.000,00 kn koje je banka naplatila u prethodnim razdobljima.

Do vremena obavljanja revizije sudski postupak nije okončan.

Iako su dugoročne obveze prenesene na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga

i sanaciju banaka, nekretnine Društva prodane za 22.548.881,75 DEM, a kratkoročne obveze djelomično otpisane, žiro račun Društva nije deblokiran. U vrijeme obavljanja revizije u studenom 2002. nepodmirene obveze zbog kojih je račun blokiran iznosile su 6.125.000,00 kn.

Sredstva od prodaje nekretnina utrošena su za isplatu plaća, naknada i otpremnina zaposlenicima, za podmirenje obveza prema dobavljačima odnosno za tekuće poslovanje, te dijelom za podmirenje kreditnih obveza. Osim navedenog, do konca 2001. utrošeno je 4.094.096,35 kn u izgradnju poslovno radioničkog objekta u Velikoj Gorici, u koji je Društvo trebalo preseliti nakon prodaje poslovnog prostora na Žitnjaku, a čija izgradnja nije okončana do vremena obavljanja revizije.

U razdoblju od 1997. do 2002. odnosno od početka blokade žiro računa, Društvo je obavljalo plaćanja cesijama i asignacijama putem povezanih društava Geoekspert d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: Geoekspert) Geotehnika - inženjering, i Geotehnika - projekt d.o.o. iz Zagreba (dalje u tekstu: Geotehnika - projekt).

Plaćanje cesijama i asignacijama u vrijeme blokade žiro računa nije u skladu s odredbama Zakona o platnom prometu. Zbog blokade žiro računa uprava Društva dostavila je koncem 2001. prijedlog nadzornom odboru o pokretanju stečajnog postupka što nije učinjeno.

U izvanbilančnim evidencijama za 2001. iskazana su devizna potraživanja u inozemstvu od 23.458.166,74 USD ili 196.017.449,92 kn, od čega se 14.447.104.- USD ili 120.720.622,20 kn odnosi na potraživanje od Sudana, zatim 6.491.315,75 USD ili 54.241.713,53 kn su potraživanja od Iračke Vlade, dok su 2.519.746,99 USD ili 21.055.114,19 kn potraživanja od Iraka za radove izvršene preko poduzeća iz Jugoslavije.

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled osnovnih pokazatelja ekonomske i financijske uspješnosti poslovanja u razdoblju od 1994. do 2001.

Tablica broj 3

Pokazatelji uspješnosti poslovanja za razdoblje 1994. do 2001.

R.br.	Pokazatelj	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	ekonomičnost ukupnog poslovanja	1,06	0,68	0,95	0,80	0,78	1,02	0,90	0,87
2.	koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	0,90	1,16	1,25	1,94	1,99	3,22	1,04	9,95
3.	koeficijent tekuće likvidnosti	1,01	0,44	0,67	0,46	0,35	1,15	1,25	1,21
4.	koeficijent zaduženosti	0,52	0,58	0,52	0,59	0,65	0,44	0,37	0,64

U uvjetima neekonomičnog i nelikvidnog poslovanja prodana je dugotrajna materijalna imovina iz čega su otplaćivani krediti i kamate, podmirivani dobavljači te isplaćivane plaće zaposlenicima, a u uvjetima neprekidne blokade žiro računa od 1997. poslovanje Društva obavljano je putem povezanih društava cesijama i asignacijama.

Poslovne knjige vodi financijsko-knjigovodstvena služba Društva. Knjiga dionica vodi se u okviru Društva.

S obzirom da je nakon izvršene pretvorbe Društva u razdoblju od 1994. do 2001. smanjen obujam poslovanja, da su prodane sve nekretnine osim zemljišta u Velikoj Gorici radi plaćanja tekućih troškova poslovanja i podmirenja kreditnih obveza, da je u navedenom razdoblju smanjen broj zaposlenih s 731 na 262 na koncu 2001. da je žiro račun Društva neprekidno blokiran od veljače 1997. i ne postoje uvjeti za normalno poslovanje Društva, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

U tablici u nastavku daje se usporedni pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju od 1994. do 2001.

Tablica broj 4

Pregled podataka o poslovanju za razdoblje 1994. do 2001.

u kn

R.br.	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
I.	Aktiva	314.526.609,60	283.566.543,46	240.781.284,57	232.214.751,00	217.138.926,68	141.372.000,00	115.034.026,91	53.579.117,12
1.	Dugotrajna imovina	218.560.385,20	175.614.160,24	178.833.715,92	188.245.223,00	183.269.287,36	87.164.000,00	62.772.966,15	15.970.237,76
	- materijalna	124.310.542,00	100.678.545,08	101.385.752,86	101.492.857,00	96.332.447,22	75.027.000,00	57.291.285,64	14.400.413,48
	- financijska	500.506,09	277.113,10	107.519,06	696.739,00	3.567.478,14	8.589.000,00	1.506.368,13	1.567.824,28
	- potraživanja	93.749.337,11	74.658.502,06	77.340.444,00	86.055.627,00	83.369.362,00	3.548.000,00	3.975.312,38	-
2.	Kratkotrajna imovina	95.966.224,40	58.189.977,10	61.947.568,65	43.969.528,00	33.869.639,32	54.208.000,00	52.261.060,76	37.608.879,36
	- zalihe	12.099.439,15	18.450.683,01	18.935.587,56	11.560.102,00	8.485.496,01	5.193.000,00	4.318.553,84	4.535.961,71
	- potraživanja	37.280.467,10	25.867.218,04	29.155.494,50	26.083.938,00	17.683.768,97	42.279.000,00	42.560.584,95	30.955.526,37
	- financijska imovina	4.606.608,08	4.289.516,05	4.565.275,41	4.400.784,00	5.092.264,82	2.419.000,00	2.216.165,41	1.696.571,56
	- novac na računu i u blagajni	41.979.710,07	9.582.560,10	9.291.211,18	1.924.704,00	2.608.109,52	4.317.000,00	3.165.756,56	420.819,72
3.	Aktivna vremenska razgraničenja	-	49.762.406,02	-	-	-	-	-	-
II.	Pasiva	314.526.609,60	283.566.543,46	240.781.284,57	232.214.751,00	217.138.926,68	141.372.000,00	115.034.026,91	53.579.117,12
1.	Kapital i pričuve	151.522.917,60	119.959.093,20	115.918.771,35	94.939.980,00	75.933.306,07	78.762.000,00	72.995.058,66	19.237.200,06
	- upisani kapital	194.451.840,00	194.451.840,00	117.849.600,00	117.849.600,00	117.849.600,00	117.849.600,00	117.849.600,00	117.849.600,00
	- zakonske pričuve	-	-	2.109.493,44	-	-	-	-	-
	- pričuve za vlastite dionice	-	-	-	-	-	-	-	-
	- zadržana dobit	-	-	-	-	-	-	-	-
	- preneseni gubitak	47.357.547,50	42.928.922,40	-	1.930.829,00	22.909.619,28	41.916.300,00	39.088.132,50	44.854.541,54
	- dobit tekuće godine	4.428.625,10	-	-	-	-	2.828.700,00	-	-
	- gubitak tekuće godine	-	31.563.824,40	4.040.322,09	20.978.791,00	19.006.674,65	-	5.766.408,84	53.757.858,40
2.	Dugoročna rezerviranja	-	-	-	-	-	3.950.000,00	-	3.159.941,48
3.	Dugoročne obveze	29.365.217,05	30.313.802,20	32.692.900,62	40.985.009,00	43.420.051,15	11.420.000,00	-	-
4.	Kratkoročne obveze	95.222.255,15	133.293.648,06	92.120.426,58	96.244.387,00	97.785.569,46	47.240.000,00	41.988.968,25	31.059.975,58
5.	Pasivna vremenska razgraničenja	38.416.219,80	-	49.186,02	45.375,00	-	-	50.000,00	122.000,00
III.	Ukupni prihodi	86.014.960,85	67.310.496,44	77.175.965,57	85.140.139,00	67.411.542,07	174.649.000,00	54.146.318,94	374.208.374,65
IV.	Ukupni rashodi	81.518.779,79	98.874.320,84	81.216287,66	106.118.930,00	86.418.216,72	171.820.300,00	59.912.727,78	427.966.233,05
V.	Dobit (prije oporezivanja)	4.496.181,06	-	-	-	-	2.828.000,00	-	-
VI.	Dobit (poslije oporezivanja)	4.428.625,77	-	-	-	-	2.828.700,00	-	53.757.858,40
VII.	Gubitak	-	31.563.824,40	4.040.322,09	20.978.791,00	19.006.674,65	-	5.766.408,84	-

U razdoblju od 1992. do studenoga 2002. broj zaposlenika je smanjen od 1 092 do 261 što je za 831 zaposlenika manje. Prema podacima iz izvještaja Društva u razdoblju od 1993. do 2002. od ukupno 831 zaposlenika, po programu zbrinjavanja viška zaposlenika uz otpremninu otišlo je 63 zaposlenika. Po programu viška zaposlenika ali bez isplate otpremnine, tijekom 1993. i 1994. otišlo je 356 zaposlenika. Navedenih 356 zaposlenika dobilo je otkaz u izdvojenim poduzećima (Georing, Konsolidacija i Geoexpert) koja su u postupku pretvorbe na temelju odluke upravnih odbora pripojena Društvu. U redovnu mirovinu ili u druga društva otišlo je 412 zaposlenika.

U istom razdoblju nije bilo zapošljavanja novih zaposlenika osim na određeno vrijeme do završetka ugovorenih radova.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 1 092 u vrijeme pretvorbe (1992.) na 261 u vrijeme obavljanja revizije u studenom 2002., ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni jer nije očuvana produktivna zaposlenost.

Na koncu 2001. obveze Društva iskazane su u iznosu 31.059.975,58 kn, a odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 19.658.770,17 kn, obveze prema zaposlenima 3.254.656,37 kn, obveze za poreze i doprinose 4.923.433,01 kn, zajmove 664.609,98 kn te druge obveze 886.097,79 kn. Osim navedenog protiv Društva je u tijeku više sudskih sporova čiji postupci nisu okončani, a za koja su u poslovnim knjigama iskazana dugoročna rezerviranja u iznosu 3.159.941,48 kn.

Reviziju financijskih izvještaja Društva u razdoblju od 1994. do 2000. obavila je revizorska tvrtka Teb - Revizija d.o.o. iz Zagreba, a za 2001. Deloitte & Touche d.o.o. iz Zagreba. U izvješćima o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za razdoblje do 1998. revizori su izrazili mišljenje s rezervom.

Za 1999. i 2000. revizori su izrazili negativno mišljenje o realnosti i objektivnosti financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena glavnice i promjena u novčanim tijekovima prikazanim u financijskim izvještajima, koji nisu u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i međunarodnim računovodstvenim standardima. Za 2001. revizorska tvrtka nije izrazila mišljenje o financijskim izvještajima Društva jer nisu bili sastavljeni u skladu s propisima i međunarodnim računovodstvenim standardima.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U procijenjenu vrijednost Društva uključene su nekretnine na pet lokacija procijenjene vrijednosti 28.802.000,- DEM.

U razdoblju od 1994. do obavljanja revizije u studenome 2002. prodane su nekretnine na četiri lokacije, koje su uključene u procijenjenu vrijednost u iznosu 28.195.000,- DEM, za 21.993.575,- DEM što je za 6.201.425,- DEM manje od procijenjene vrijednosti iskazane u elaboratu. Nekretnine su prodane nakon provedenih postupaka javnog nadmetanja uz pisanu suglasnost Fonda.

Nekretnine u Zagrebu, Savska cesta 56, prodane su trgovačkom društvu iz Zagreba prije nego što je Fond ispostavio rješenje o suglasnosti na provedbu pretvorbe. Suglasnost za prodaju dao je Fond i Javno pravobraniteljstvo Republike Hrvatske. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 3.800.000,- DEM, što je za 196.000,- DEM više od procijenjene vrijednosti u elaboratu. Kupac je platio cijenu u ugovorenom roku. Prema rješenju Porezne uprave o utvrđivanju poreza na promet nekretnina prometna vrijednost navedenih nekretnina iznosi 4.054.187,- DEM što je za 254.187,- DEM više od cijene za koju je nekretnina prodana.

Poslovni prostor u Zagrebu, Braće Domany 6, netto građevinske površine 1 175,38 m² i procijenjene vrijednosti 2.187.000,- DEM, prodan je tijekom 1999. i 2000. petorici kupaca za ukupno 1.486.050,- DEM, što je za 700.950,- DEM manje od procijenjene vrijednosti. Nastavno se navode pojedini ugovori o prodaji navedene nekretnine.

Dva poslovna prostora površine 39,60 m² prodana su za 70.873,66 DEM fizičkim osobama. Prihodi od prodaje iskazani su u poslovnim knjigama Društva u iznosu 277.700,56 kn, a prema obrazloženju odgovorne osobe plaćanje kupovne cijene izvršeno je uplatama u blagajnu Društva. U dokumentaciji Društva nema dokaza o navedenim uplatama.

Poslovni prostor površine 511,68 m² prodan je trgovačkom društvu iz Zagreba za 2.510.301,01 kn ili 640.536,38 DEM na ime podmirenja obveza Društva prema kupcu za primljenu robu u 1997. i 1998., kamate i sudske troškove u ukupnom iznosu 2.310.054,15 kn. Razliku od 200.246,86 kn kupac je podmirio naknadnom isporukom robe Društvu. Prema rješenju Porezne uprave, a vezano za plaćanje poreza na promet nekretnina, prometna vrijednost navedenog poslovnog prostora iznosi 4.365.456,10 kn ili 1.103.235,- DEM što je za 1.855.155,09 kn ili 462.698,62 DEM više od cijene za koju je poslovni prostor prodan.

Poslovni prostor površine 74 m² prodan je trgovačkom društvu iz Zagreba za 464.011,13 kn ili 118.400,- DEM na ime podmirenja obveza prema društvu za primljenu robu, kamate i troškove ovrhe u navedenom iznosu.

Poslovni prostor površine 546,9 m² prodan je privatizacijskom investicijskom fondu iz Zagreba za 2.579.392,77 kn ili 656.240,- DEM. Od ukupno ugovorene cijene plaćeno je cesijama na žiro račun društva Geoekspert Zagreb u kunskoj protuvrijednosti 602.400,- DEM, a ostatak u kunskoj protuvrijednosti 53.840,- DEM plaćen je cesijom na žiro račun društva Geotehnika - projekt Zagreb. Društvo je poslovalo preko žiro računa navedena dva društva od 1997. zbog neprekidne blokade vlastitog žiro računa.

Zgrada u Zagrebu, Sutlanska bb, površine 2 305,86 m² izgrađena na zemljištu k.č. br. 696/1 površine 2 527 m² prodana je u siječnju 2000. trgovačkom društvu iz Zagreba za 14.875.430,00 kn ili 3.800.000,- DEM. Kupac je u prosincu 1999. platio predujam od 2.000.328,92 kn ili 509.951,96 DEM cesijom na žiro račun društva Geotehnika - inženjering Zagreb (čiji je osnivač Društvo s udjelom od 40% temeljnog kapitala). Dio kupoprodajne cijene od 12.562.550,40 kn ili 3.200.000,- DEM kupac je platio u prosincu 1999. poslovnoj banci na ime podmirenja dijela obveza Društva prema banci za kredite dobivene za izvođenje radova u Sudanu. Ostatak od 355.437,17 kn ili 90.048,04 DEM kupac je platio u veljači 2000. cesijom na žiro račun društva Geotehnika - inženjering Zagreb.

Poslovna zgrada i zemljište površine 3 168 m² na lokaciji u Zagrebu, Kupska 2, prodana je u studenome 2000. telekomunikacijskom trgovačkom društvu iz Zagreba za 20.331.940,20 kn ili 5.200.000,- DEM. Kupac je u studenome 2000. uplatio u korist Društva na račun poslovne banke 7.611.919,40 kn ili 1.968.000,- DEM. Društvo je navedeni iznos utrošilo za povrat kredita banci u iznosu 5.439.492,62 kn, za plaćanje kamata, tečajnih razlika i naknade banci u iznosu 165.519,08 kn, te za namjenski oročene depozite u banci u iznosu 1.885.283,77 kn za garancije. Ostatak od 121.623,93 kn asignacijom je uplaćen na žiro račun društva Geotehnika - projekt Zagreb. Ostatak kupoprodajne cijene od 12.720.020,80 kn ili 3.232.000,- DEM kupac je cesijom uplatio u veljači 2001. na žiro račun društva Geotehnika - projekt Zagreb.

Nekretnine na lokaciji u Zagrebu, Kupska 2. i Sutlanska bb procijenjene su u elaboratu 9.192.515,- DEM, a prodane su za 9.000.000,- DEM, što je za 192.515,- DEM manje od procijenjene vrijednosti.

Zemljište površine 44 043 m² i 20 zgrada ukupne površine 12 517,15 m² na lokaciji u Zagrebu, Žitnjak, Marijana Čavića 2, kupila su tijekom 2001. dva trgovačka društva iz Zagreba.

Trgovačkom društvu u veljači 2001. prodano je 4 846 m² zemljišta za 3.338.133,42 kn ili 848.050,- DEM, što je kupac trebao platiti do konca travnja 2001. Kupac je cesijama uplatio na žiro račun društva Geotehnika - projekt Zagreb početkom ožujka 2001. iznos od 1.377.676,10 kn te 28. ožujka 2001. ostatak od 1.928.492,03 kn. Kupcu je naknadno odobren popust u iznosu 31.955,29 kn zbog plaćanja ostatka kupoprodajne cijene 33 dana prije ugovorenog roka, tako da je od prodaje navedene nekretnine naplaćeno 3.306.178,13 kn.

Drugom trgovačkom društvu u rujnu 2001. prodano je zemljište površine 39 197 m² i 20 zgrada za ugovorenu cijenu od 26.214.876,19 kn ili 6.859.475,- DEM. Plaćanje je ugovoreno na žiro račun društva Geotehnika - projekt Zagreb u pet obroka do konca ožujka 2002., do kada Društvo treba napustiti nekretninu i porušiti sve zgrade koje kupac odredi u pisanom nalogu.

Ugovoreno je da kupac stupa u posjed nekretnine početkom travnja 2002., a isplata posljednjeg obroka kupoprodajne cijene može se odgoditi dok Društvo ne poruši sve zgrade iz naloga kupca.

Do vremena obavljanja revizije (studeni 2002.) kupac je platio ukupno 21.405.864,68 kn ili 5.600.000,- DEM, te je preostalo za platiti 4.809.011,51 kn ili 1.259.475,- DEM, iz razloga što se Društvo još nije iselilo iz nekretnine i nije porušilo sve zgrade po nalogu kupca. Dio kupoprodajne cijene u iznosu 4.068.011,00 kn kupac je uplatio na žiro račun poslovne banke za povrat kredita u ime Društva, a dio u iznosu 389.716,80 kn ili 100.000,- DEM plaćen je fizičkoj osobi na ime odštete.

Nekretnine na Žitnjaku, Marijana Čavića 2, uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 13.211.286,- DEM (od čega zemljište u iznosu 4.573.981,- DEM, a objekti u iznosu 8.637.305,- DEM), a prodane su za 7.707.525,- DEM, što je za 5.503.761,- DEM manje od procijenjene vrijednosti u elaboratu.

5.4. Poslovanje s povezanim društvima

Nakon pretvorbe Društvo je osnovalo tri društava s ograničenom odgovornošću i to Geotehnika Bauer d.o.o. Zagreb (1994.) Geotehnika Magreb S.A.R.L. u Maroku (1995.) te Geotehnika d.o.o. Mostar (1996.) U vrijeme obavljanja revizije u studenom 2002. u poslovnim knjigama društva iskazan je u udjel u društvu Geotehnika d.o.o. Mostar u iznosu 7.380,00 kn. Društvo Geotehnika Bauer d.o.o. Zagreb je likvidirano 1997.

Društvo Geotehnika Magreb S.A.R.L. u Maroku osnovano je 1995. s fizičkom osobom El Hakimi Lahssen. Temeljni kapital društva bio je 1.000.000,00 marokanskih dirhama (DH) od čega je udjel Društva upisan u iznosu 990.000,00 DH, a El Hakimi Lahssen 10.000,00 DH. Društvo je upisano u registar Ministarstva gospodarstva rješenjem od 16. veljače 1996. Odgovorna osoba za poslovanje društva u inozemstvu bio je Ivica Marasović. U 1997. temeljni kapital društva povećan je na 6.000.000,00 DH od čega je udjel Društva iznosio 5.340.000,00 DH, a udjel Rehaillia Chaouki Bika (novog dioničara) 660.000,00 DH. Društvo je 1999. donijelo statut u kojem je između ostalog, dioničar Rehaillia Chaouki Bik naveden kao upravitelj društva odnosno odgovorna osoba za zastupanje društva. Dionice nominalne vrijednosti 660.000,000 DH prodane su Rehaillia Chaouki Biku za 66.000,00 DH što je 10,00% nominalne vrijednosti. Ugovoreni iznos Rehaillia Chaouki Bik treba uplatiti u roku deset godina, što je do 2007. u blagajnu društva u Maroku.

Prema dokumentaciji (blagajnički izvještaji) zaprimljeni u računovodstvenoj službi Društva, uplata za otkup dionica nije započeta. Društvo Geotehnika Magreb S.A.R.L. vodilo je samostalno poslovanje u Maroku, a Društvu je dostavljana preslika dokumentacije. Prema podacima iz poslovnih knjiga Društva, društvo Geotehnika Magreb S.A.R.L. iskazalo je dobit u poslovanju 1996. u iznosu 39.967,73 kn, a u razdoblju od 1997. do 2001. iskazan je gubitak u poslovanju u ukupnom iznosu 4.501.329,32 kn.

Iz navedenog je vidljivo da osnivanjem društva s ograničenom odgovornošću u Maroku nisu postignuti ciljevi zbog kojih je društvo osnovano.

Osim navedenog zaposlenicima koji su radili na radilištima u Maroku iz sredstava Društva podmirivani su propisani doprinosi na inozemni dio plaće, a sa stanjem na koncu 2001. većina zaposlenika pokrenula je sudski postupak protiv Društva za isplatu zaostalih plaća u ukupnom iznosu 205.752,95 USD koje je trebalo isplatiti društvo Geotehnika Magreb S.A.R.L.

U rujnu 2000. između Društva i društva Geotehnika Magreb S.A.R.L. zaključen je sporazum o razdruživanju dioničara. U sporazumu je navedeno da se potraživanja i obveze te pribor i materijal dijele prema udjelu u temeljnom kapitalu društva odnosno 11,00% pripada dioničaru Rehailia Chaouki Bik, a 89,00% Društvu. Izuzetak je oprema koja u cijelosti pripada Društvu. Prema pisanom obrazloženju odgovorne osobe za vođenje ino bilanci u okviru Društva, iz dokumentacije koja je dostavljena Društvu iz Maroka, nije moguće utvrditi stvarno potraživanje niti obveze od društva Geotehnika Magreb S.A.R.L.

Do vremena obavljanja revizije međusobni odnosi nisu razriješeni odnosno nisu utvrđena točna potraživanja i obveze od društva Geotehnika Magreb S.A.R.L.

Društvo Geotehnika-inženjering osnovano je 1999. Cilj osnivanja navedenog društva je zajednički nastup na projektima s društvima Konstruktor-Inženjering d.d. Split te poslovanje preko žiro računa jer je račun Društva neprekidno blokiran od 1997. U srpnju 2000. između Društva te društava Geotehnika-inženjering i Konstruktor Inženjering d.d. Split zaključen je sporazum o poslovno tehničkoj suradnji u kojem je utvrđeno da Društvo može obavljati svoje poslovanje preko društva Geotehnika-inženjering, a društvo Konstruktor-inženjering d.d. Split neće obavljati poslovne aktivnosti preko društva. Ugovoreno je da će Društvo podmirivati troškove poslovanja društva Geotehnika-inženjering u slučaju da navedeno društvo nije u stanju podmiriti troškove.

Nadalje je ugovoreno da će Društvo podmiriti postojeće dugove društva Geotehnika-inženjering, pod uvjetom da su svi radovi izvedeni pod kontrolom i uz suglasnost Društva. Sporazum je zaključen s rokom važenja do konca 2000. nakon čega je predviđeno zaključivanje novog sporazuma. U veljači 2002. zaključen je također sporazum o poslovno tehničkoj suradnji između Društva i društva Geotehnika-inženjering na rok od šest mjeseci, s ciljem zajedničkog nuđenja i izvođenja poslova. Odredbama navedenog sporazuma utvrđeno je da se Društvo obvezuje ustupiti društvu Geotehnika-inženjering uredske prostorije, radionicu, skladišni prostor, strojeve i opremu, osobna vozila i radnu snagu za izvođenje radova iz djelatnosti. Za ustupanje navedenog nije ugovorena naknada. Društvo Geotehnika-inženjering je imalo obvezu postupati pažnjom dobrog gospodara, a druge obvezno prave odnose vezane uz ustupanje imovine trebalo je riješiti sporazumno što nije učinjeno.

U 1999. društvo Geotehnika-inženjering iskazalo je dobit u poslovanju u iznosu 62.010,23 kn, a za 2000. iskazan je gubitak u poslovanju u iznosu 44.964,40 kn.

Za razdoblje siječanj rujanj 2002. iskazan je gubitak u poslovanju u iznosu 95.570,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije u poslovnim knjigama Društva iskazano je potraživanje od društva Geotehnika-inženjering za izvedene radove u iznosu 1.029.578,34 kn.

Poslovanje između Društva i društva Geotehnika-inženjering obavljano je na način da je društvo Geotehnika-inženjering zaključivalo ugovore s investitorima, a nakon toga s Društvom kao podizvoditeljem radova.

Cijene po kojima je Društvo izvodilo radove za društvo Geotehnika-inženjering bile su 5,00% niže od cijena po kojima je zaključen ugovor između društva Geotehnika-inženjering i investitora. Iz razlike u cijeni društvo Geotehnika-inženjering trebalo je podmirivati troškove poslovanja i plaću za jednog zaposlenika. Međutim u rujnu 2002. društvo Geotehnika-inženjering, a na temelju odredbi sporazuma iz 2000. obračunalo je Društvu 189.844,20 kn na ime troškova tehničke asistencije na projektima. Iz sporazuma i računa nije vidljivo na koje troškove se odnosi navedenih 189.844,20 kn.

Osim navedenog, Društvo je nakon blokade žiro računa 1997. poslovalo preko dva vlasnički nepovezana društva s ograničenom odgovornošću i to društva Geoekspert Kupska 2, Zagreb, te Geotehnika projekt Kupska 2, Zagreb.

Društvo Geoekspert Zagreb, Kupska 2 upisano je u sudski registar 1998. s temeljnim kapitalom 18.000,00 kn. Osnivač društva je Franjo Verić. Putem društva Geoekspert Društvo je isplaćivalo plaće i naknade zaposlenicima, te obavljalo ostalo poslovanje.

Društvo je zaključilo ugovor o poslovno tehničkog suradnji s društvom Geoekspert. Odredbama ugovora utvrđeno je da Društvo ustupa društvu Geoekspert opremu, ljude i aktivnosti za koje više ne postoje zakonske pretpostavke obavljanja te aktivnosti unutar Društva. (nije navedeno koje su to djelatnosti). Oprema je ustupljena kroz nenaplativi najam u trajanju od pet godina. Društvo Geoekspert obvezalo se preuzeti sve zaposlenike koji su radili s opremom koja je predmet ustupanja i to na rok od pet godina. Osim opreme Društvo je ustupilo poslovni prostor uz plaćanje najamnine. Nadalje je utvrđeno da će se obveze kompenzirati u visini međusobnih potraživanja, a nekompenzirani dio obveza podmirit će se gotovinom. Cijene za robe, usluge i radove ugovarane prema dogovorenom cjeniku.

U vrijeme obavljanja revizije u studenom 2002. Društvo potražuje od društva Geoekspert Zagreb 586.726,30 kn, od čega potraživanje iz 2000. i 2001. iznosi 324.310,93 kn.

Društvo Geotehnika-projekt Zagreb, Kupska 2 upisano je u sudski registar u travnju 2000. Uprava Društva dala je suglasnost u ožujku 2000. da društvo koristi naziv Geotehnika, te da se upiše na adresu Kupska 2. Osnivač društva upisan je Branimir Dobrić.

Naknadno je upisana promjena i osnivač je Danijel Ivin predsjednik nadzornog odbora Društva.

Prema pisanom obrazloženju uprave Društva, društvo Geotehnika-projekt Zagreb osnovano je zbog izbjegavanja otvaranja stečajnog postupka nad Društvom čiji je žiro račun blokiran od veljače 1997. Društvo Geotehnika-projekt je pod izravnim nadzorom Društva. Direktor Društva Teodor Loborec je prokurist društva Geotehnika-projekt Zagreb. Drugih zaposlenika nema.

Međusobni odnosi između Društva i društva Geotehnika-projekt uređeni su na način da društvo Geotehnika-projekt zaključuje ugovore o izvođenju radova s investitorima i istodobno zaključuje ugovore s Društvom (koje ima opremu i zaposlenike) kao podizvođačem radova. Cijena za izvođenje radova ugovarana je i obračunavana u istom iznosu u kojem je utvrđena cijena između društva Geotehnika-projekt i investitora. Putem ugovora o cesiji društvo Geotehnika-projekt podmiruje obveze Društva za nabavu roba i usluga, te za isplatu plaća i naknada zaposlenicima. Knjigovodstveno usklađivanje stanja obavlja se dvomjesečno. Na račun društva također su uplaćivana su sredstva od prodaje nekretnina.

U vrijeme obavljanja revizije u studenom 2002. potraživanja Društva od društva Geotehnika-projekt iskazana su u iznosu 6.111.476,49 kn, a obveze prema društvu 683.200,00 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Geotehnika Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Prema osnovnom elaboratu o procjeni koji je dostavljen Agenciji u rujnu 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 62.435.000,- DEM, a izračunana je kao razlika između ukupne aktive u iznosu 112.931.000,- DEM i obveza u iznosu 50.496.000,- DEM.

Poduzeće je u srpnju 1993. dostavilo Fondu prijedlog umanjnja procijenjene vrijednosti Poduzeća sa 62.435.000,- DEM na 35.487.000,- DEM, što je za 26.948.000,- DEM manje u odnosu na osnovni elaborat. Uz prijedlog je dostavljeno obrazloženje umanjnja pojedinih stavaka od kojih su najveća umanjnja dugoročnih financijskih ulaganja u inozemstvu u iznosu 22.523.000,- DEM zbog nemogućnosti naplate, te umanjnje procijenjene vrijednosti opreme i zaliha koje su bile na ratom zahvaćenim područjima Bosne i Hercegovine te Iraka. Za umanjnje procijenjene vrijednosti potraživanja za radove izvedene u inozemstvu, Poduzeće je dostavilo i mišljenje poslovne banke, u kojem je navedeno da je naplativost potraživanja iz Sudana najviše 10,00% iskazanih iznosa, a potraživanja iz Alžira najviše do 60,00% iskazanih iznosa.

Nakon provjere dokumentacije, Fond je utvrdio procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 46.602.000,- DEM, što je zaokruženo na 46.600.000,- DEM. Navedeni iznos je za 15.835.000,- DEM manji od procijenjene vrijednosti iskazane u osnovnom elaboratu. U okviru procijenjene vrijednosti, imovina je procijenjena u iznosu 75.723.000,- DEM, od čega se na nekretnine odnosi 28.802.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća od 46.600.000,- DEM povećana je za 6.968.000,- DEM, što se odnosi na obveznice Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva i iskazana je u ukupnom iznosu 53.568.000,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskog zemljišta nije obavljena u skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer u vrijednost građevinskog zemljišta nije uključena prometna vrijednost zemljišta prema podacima općinskih organa uprave u iznosu 1.340.405,- DEM. Manje je procijenjeno zemljište na lokaciji u Zagrebu, Kupaska i Sutlanska ulica za 420.119,- DEM, zemljište na Žitnjaku za 710.949,- DEM, te zemljište u Savskoj cesti 56 za 209.337,- DEM.

U procijenjenu vrijednost nisu uključene tri zgrade površine 278 m² sagrađene na zemljištu u Zagrebu, Marijana Čavića 2, k.č. br. 7125/13 z.k.ul. 25070 površine 3 130 m², k.o. Grad Zagreb. Navedene nekretnine prodane su tijekom 2002. trgovačkom društvu iz Zagreba za 280.060,- EUR ili 2.070.119,50 kn. U vrijeme prodaje navedene nekretnine, odgovorna osoba (predsjednik uprave) bio je Zvonimir Šepac.

Također u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena garaža površine 16 m², koja se nalazi u objektu skupne garaže Srednjaci II u Zagrebu, garažno mjesto 165 na II. etaži. Navedena nekretnina prodana je u studenome 1999. trgovačkom društvu iz Zagreba za 29.491,18 kn ili 7.557,- DEM. U vrijeme prodaje garaže odgovorna osoba bio je Branko Bosančić.

U dokumentaciji dostavljenoj uz elaborat nema obrazloženja zašto navedene nekretnine nisu bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Neuključivanje nekretnina u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je kapital razlika između ukupne aktive i ukupnih obveza poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Nakon provedenog postupka pretvorbe, od ukupno 53 568 dionica prodano je uz popust 12 820 dionica nominalne vrijednosti 12.820.000,- DEM što je 23,89% temeljnog kapitala. U skladu s odredbama rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, nakon prodaje dionica s popustom, koncem 1994. u portfelj fondova preneseno je 40 748 dionica od čega u portfelj Fonda 30 243 dionice, a fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja 10 525 dionica. Prenesenih 40 748 dionica nominalne vrijednosti 40.748.000,- DEM činilo je 76,07% temeljnog kapitala Društva. Od 30 243 dionica koje su prenesene u portfelj Fonda, 2 206 dionica nominalne vrijednosti 2.206.000,- DEM rezervirano je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, te je za prodaju bilo raspoloživo 28 037 dionica nominalne vrijednosti 28.037.000,- DEM. U tijeku 1997. na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske izuzeto je od prodaje 16 934 dionica Društva za plaćanje radova na obnovi, od čega je do konca 2001. iskorištena 771 dionica, a preostale su vraćene u portfelj Fonda.

U 1999. preneseno je 4 279 dionica fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja u okviru programa sanacije društva Virdžinija d.d. Virovitica, na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, a 140 dionica je preneseno na temelju ugovora o zamjeni dionica koji je između fondova zaključen koncem 1998. U postupku kuponske privatizacije, tijekom 1999. preneseno je fizičkim osobama i privatizacijsko investicijskom fondu ukupno 4 107 dionica. Iz navedenog je vidljivo da Fond, u razdoblju od 1994. do 1997., kada je Vlada Republike Hrvatske donijela zaključak o izuzimanju od prodaje 16 934 dionice Društva, nije pokušao prodati dionice Društva. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 3. Zakona o privatizaciji, prema kojima je Fond bio dužan prodati dionice i udjele koje je stekao na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim ako Vlada Republike Hrvatske ne donese odluku o izuzimanju od prodaje određenih dionica. Odgovorne osobe Fonda bile su Ivan Penić, predsjednik Fonda od ožujka 1993. do lipnja 1995., Milan Kovač, predsjednik Fonda od lipnja 1995. do prosinca 1996., Tomislav Družak, predsjednik Fonda od siječnja 1997. do listopada 1998.

- U razdoblju od 1994. (kada je upisano u sudski registar) do konca 2001., Društvo je ostvarivalo pretežno gubitak u poslovanju koji je iznosio 31.565.112,00 kn za 1995. do 53.575.858,40 kn za 2001. Dobit u poslovanju ostvarena je u 1994. u iznosu 4.428.625,77 kn, te u 1999. u iznosu 2.828.000,00 kn.

Revizorska tvrtka koja je obavila reviziju temeljnih financijskih izvještaja za 1999., navela je da temeljni financijski izvještaji za 1999. nisu sastavljeni u skladu sa zakonskim odredbama i Međunarodnim računovodstvenim standardima, jer nisu ispravljena potraživanja i ukalkulirane potencijalne obveze u iznosu 19.710.000,00 kn, te je umjesto gubitka u iznosu 15.362.000,00 kn iskazana dobit od 2.828.000,00 kn. Gubitak iz 1995. i preneseni gubitak iz 1993. u ukupnom iznosu 74.492.746,80 kn podmiren je smanjenjem temeljnog kapitala za 76.602.240,00 kn. Temeljni kapital je smanjen sa 194.451.840,00 kn na 117.849.600,00 kn smanjenjem nominalne vrijednosti dionica s 1.000,- DEM na 619,12 DEM odnosno na 2.200,00 kn. Na koncu 2001. ukupni gubitak iskazan je u iznosu 98.612.399,94 kn. U istom razdoblju kapital i pričuve smanjeni su sa 151.522.917,60 kn na koncu 1994. na 19.237.200,06 kn na koncu 2001.

Poslovanje Društva bilo je otežano jer nisu naplaćena potraživanja za radove izvedene do 1991., u Sudanu u iznosu 45.154.537,- USD, u Iraku u iznosu 13.623.097,34 USD, a istodobno su obveze po kreditima koji su korišteni za izvođenje radova u navedenim zemljama te za kupnju opreme, dospjele na naplatu. Poslovna banka koja je odobrila kredite Društvu, blokirala je 1997. žiro račun Društva, zbog potraživanja za inozemne reprogramirane kredite (Londonski i Pariški klub), potraživanja za kredite dane za radove u Sudanu, te potraživanja za naknade i bankarske garancije, a u 1998. podnijela je zahtjev za otvaranje predstečajnog postupka. U istom razdoblju, Društvo je sastavilo sanacijski program koji je dostavljen Vladi Republike Hrvatske. U travnju 1999., Vlada Republike Hrvatske donijela je zaključak o prijenosu obveza (dospjelih i nedospjelih) po reprogramiranim kreditima za Londonski i Pariški klub u ukupnom iznosu 40.720.292,49 kn na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a Društvo prenosi na Republiku Hrvatsku dospjela nenaplaćena potraživanja iz Sudana u iznosu 30.707.000,- USD (195.000.000,00 kn).

Koncem 1999. poslovna banka je izvijestila Društvo da prihvaća prijenos obveza na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, uz uvjet da naplati potraživanje u iznosu 3.200.000,- DEM prijenosom ili prodajom nekretnina Društva u Zagrebu, Sutlanska bb i zemljište u Velikoj Gorici, te da Društvo preuzme obveze u iznosu 1.700.000,- DEM od društva Ingra d.d. Zagreb koje je bilo nosilac kredita za izvođenje radova u Alžiru. Nadalje je navedeno da će poslovna banka otpisati dio preostalih potraživanja od Društva (nije naveden iznos otpisa). Kredit koji je Društvo preuzelo od društva Ingra d.d. Zagreb, poslovna banka je reprogramirala u dugoročni kredit u iznosu 1.700.000,- DEM, a za osiguranje povrata kredita zaključen je ugovor o založnom pravu na nekretnini Društva u Velikoj Gorici. Društvo je prihvatilo navedeni prijedlog o čemu su zaključeni traženi ugovori.

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske iz travnja 1999., ugovora zaključenog između Društva i Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, obveze po kreditima Londonskog i Pariškog kluba u iznosu 40.720.292,49 kn prenesene su na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i otpisane Društvu.

Potraživanja iz Sudana u iznosu 30.707.000,- USD prenesena su na Republiku Hrvatsku, o čemu je zaključen ugovor između Društva i Ministarstva financija. Do vremena obavljanja revizije (prosina 2002.), nije bilo naplate potraživanja iz Sudana.

Obveze po kreditima za izvođenje radova u Sudanu, Društvo je podmirilo prodajom poslovne zgrade u Sutlanskoj bb u Zagrebu, od čega je uplaćeno poslovnoj banci 12.562.550,40 kn ili 3.200.000,- DEM. Društvo je u poslovnim knjigama umanjilo obveze po kreditima u iznosu 12.564.000,00 kn. Preostale obveze prema poslovnoj banci u iznosu 25.841.000,00 kn Društvo je otpisalo u skladu s dopisom banke. Obveze po kreditima primljenim za investicijske radove u Alžiru (gdje je nosilac posla bilo društvo Ingra d.d. Zagreb) u iznosu 7.260.000,00 kn, reprogramirane su u novi dugoročni kredit u iznosu 6.675.000,00 kn ili 1.700.000,- DEM, a preostale obveze u iznosu 585.000,00 kn Društvo je otpisalo.

Iako su u prosincu 1999. odnosi s poslovnom bankom regulirani zaključivanjem navedenih ugovora, Društvo je koncem 2001. podnijelo tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem P- 7702/01, radi utvrđivanja ništavosti pojedinih ugovora koje je u prethodnom razdoblju zaključilo s poslovnom bankom i društvom Ingra d.d. Zagreb. U tužbi je traženo utvrđivanje ništavosti za ugovor o međusobnim odnosima koji su zaključili poslovna banka, društvo Ingra Zagreb i Društvo, prema kojem su obveze po kreditu za izvođenje radova u Alžiru s društva Ingra d.d. prenesene na Društvo. Nadalje, zatraženo je utvrđivanje ništavosti ugovora o dugoročnom kreditu u iznosu 1.700.000,- DEM, ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninu Društva, te povrat 20.000.000,00 kn koje je banka naplatila po raznim ugovorima o kreditima. Do vremena obavljanja revizije, sudski postupak nije okončan.

Iako su dugoročne obveze u iznosu 40.720.292,49 kn prenesene na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, nekretnine Društva prodane za 22.548.881,75 DEM, a kratkoročne obveze djelomično otpisane, žiro račun Društva nije deblokiran. Sredstva od prodaje nekretnina utrošena su za isplatu plaća, naknada i otpremnina zaposlenicima, za podmirenje obveza prema dobavljačima odnosno za tekuće poslovanje, za podmirenje kreditnih obveza, te izgradnju poslovnog objekta u Velikoj Gorici, u koji je Društvo trebalo preseliti iz unajmljenog prostora u Sigetu. U vrijeme obavljanja revizije u studenom 2002. nepodmirene obveze zbog kojih je račun blokiran iznosile su 8.541.502,98 kn.

U razdoblju od 1997. kada je žiro račun Društva blokiran, naplata prihoda i plaćanja obavljena su putem ugovora o cesijama i asignacijama. Plaćanje cesijama i asignacijama u vrijeme blokade žiro računa nije u skladu s odredbama Zakona o platnom prometu.

Osim navedenog, prema odredbama članka 4. Zakona o stečaju, zbog blokade žiro računa ispunjeni su uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Uprava Društva propustila je podnijeti zahtjev za otvaranje stečajnog postupka, što nije u skladu s odredbama članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima. Odgovorne osobe za poslovanje Društva u razdoblju od 1997. kada je blokiran žiro račun, bili su Branko Bosančić, predsjednik uprave od prosinca 1995. do ožujka 2000., Zvonimir Šepac, predsjednik uprave od ožujka 2000. do svibnja 2002. i Teodor Loborec, predsjednik uprave od svibnja 2002.

Razvojnim programom planirano je unaprijediti postojeće djelatnosti uvodeći najsuvremenije tehnologije, formirati jezgru poduzeća koja će se sastojati od oko 500 do 750 stalno zaposlenih (inženjeri, ekonomisti, tehničari, specijalisti i majstori iz svih djelatnosti poduzeća). Nadalje je predviđeno pojačati i unaprijediti djelovanje u zemljama gdje je Poduzeće već prisutno, te proširiti djelovanje na Saudijsku Arabiju, Emirate, Južno Afričku Republiku gdje treba pronalaziti što brže i efikasnije načine naplate potraživanja. Predviđeno je pronaći rješenje za višak ljudi za koje se ne može naći posao u Poduzeću. Za obveze Poduzeća vezane uz poslove u Sudanu navedeno je da bi ih trebao preuzeti Fond za razvoj Republike Hrvatske. Za navedeni razvojni program navedeno je da će se ostvariti uz uvjete da se ostvari planirana investicijska izgradnja energetskih projekata, prometnica i drugih razvojnih potreba Republike Hrvatske, da se naplate inozemna potraživanja čime bi se izbjeglo kreditno zaduženje, da se ne smanji opseg poslova s inozemstvom. Vezano uz ulaganja za dodatnu opremu i druga poslovna sredstva navedeno je da se najveći dio razvoja planira u skladu s ugovaranjem poslova i na teret tekućeg poslovanja. Dodatna ulaganja u poslovna sredstva nisu planirana a postojeće angažmane poslovnih sredstava treba smanjivati.

Razvojni program nije ostvaren jer je nakon pretvorbe smanjen obujam poslovanja, postojeće djelatnosti nisu unaprijeđene, nisu uvedene najsuvremenije tehnologije, nije formirana jezgra od 500 do 750 stalno zaposlenih, nije prošireno poslovanje na planirane zemlje, a isto tako nisu naplaćena potraživanja za radove izvedene u inozemstvu prije pretvorbe.

S obzirom da je nakon izvršene pretvorbe 1994. do 2001. znatno smanjen obujam poslovanja, da su u navedenom razdoblju prodane nekretnine radi pokrića tekućih troškova poslovanja i dijelom kreditnih obveza, da je broj zaposlenih smanjen sa 731 koncem 1993. na 262 u studenom 2002., ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Geotehnika dostavio je zakonski predstavnik društva Geotehnika. Očitovanje je zaprimljeno 29. siječnja 2003.

Zakonski predstavnik društva Geotehnika naveo je u očitovanju da nema prigovora na utvrđene činjenice, navode i zaključke Državnog ureda za reviziju.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Nevenka Hrup, dipl. oec.

Josip Rozić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana -----

Primitak potvrđuje _____

1. Upravni odbor:

Zdenko Karakaš, predsjednik od kolovoza 1991. do 7. prosinca 1995.

Franjo Filipović, od kolovoza 1991. do 7. prosinca 1995.

Krešimir Sviben, od kolovoza 1991. do 7. prosinca 1995.

Filip Filipec, od kolovoza 1991. do 7. prosinca 1995.

Josip Radaš, od kolovoza 1991. do 7. prosinca 1995.

2. Nadzorni odbor:

Zdravko Jurčec, predsjednik od 7. prosinca 1995. do 2. ožujka 1999.

Antun Szavitz-Nossan, od 7. prosinca 1995. do 2. ožujka 1999.,
predsjednik od 2. ožujka 1999. do 20. prosinca 1999.

Ema Vadlja, od 7. prosinca 1995. do 20. prosinca 1999.

Branko Bosančić, od 7. do 12. prosinca 1995.

Dražan Romić, od 7. prosinca 1995. do 20. prosinca 1999.

Ante Stojan, od 12. prosinca 1995. do 2. ožujka 1999.

Tomislav Marić, od 2. ožujka 1999. do 6. srpnja 2000.

Nikola Milas, od 2. ožujka 1999. do 6. srpnja 2000.

Predrag Šimić, predsjednik od 20. prosinca 1999. do 6. srpnja 2000.

Mario Čutura, od 20. prosinca 1999.

Miroslav Rukavina, od 20. prosinca 1999.

Danijel Ivin, predsjednik od 6. srpnja 2000.

Božo Marendić, od 6. srpnja 2000.

Vesna Zvonarević, od srpnja 2000.

3. Direktor ili uprava:

Dragan Jadrijević, direktor do 15. studenoga 1994.

Stanislav Dusparić, direktor od 15. studenoga 1994. do 12. prosinca 1995.

Branko Bosančić, predsjednik uprave od 12. prosinca 1995. do 2. ožujka 2000.

Stanislav Dusparić, član uprave od 12. prosinca 1995. do 2. ožujka 2000.

Josip Radas, član uprave od 12. prosinca 1995. do 20. studenoga 1997.

Rene Valčić, član uprave od 20. studenoga 1997. do 20. srpnja 1999.

Dražan Romić, član uprave od 20. srpnja 1999. do 2. ožujka 2000.

Zvonimir Šepac, predsjednik uprave od 2. ožujka 2000. do 13. svibnja 2002.

Tomislav Balić, član uprave od 2. ožujka 2000. do 13. svibnja 2002.

Ivica Šikić, član uprave od 2. ožujka 2000. do 13. svibnja 2002.

Teodor Loborec, predsjednik uprave od 13. svibnja 2002.

Josip Debeljak, član uprave od 13. svibnja 2002.

Boris Ceronja, član uprave od 13. svibnja 2002

- povezana društva i osobe

1. GEOTEHNIKA - INŽENJERING d.d., Zagreb

Osnivači:

Geotehnika d.d., Zagreb, s 40,0% udjela

Konstruktor - inženjering d.d., Split s 40,0% udjela,

Projektni biro Konstruktor d.d., Split s 20,0% udjela

Direktor:

Ivica Marasović, od 17. rujna 1998.

2. GEOTEHNIKA d.o.o., Mostar

Osnivač:

Geotehnika d.d., Zagreb

Direktor:

Mato Knežević

3. GEOTEHNIKA - PROJEKT d.o.o., Zagreb

Osnivač:

Branimir Dobrić, jedini osnivač od 21. ožujka 2000. do 10. travnja 2001.

Danijel Ivin, jedini osnivač od 10. travnja 2001.

Direktor:

Branimir Dobrić, od 21. ožujka 2000. do 10. travnja 2001

Danijel Ivin, od 10. travnja 2001.