



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Gospić

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

GORANIN, DELNICE

Gospić, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.3.	Razvojni program	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Prodaja dionica s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	11
4.2.1.	Dionice iz portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju	11
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	12
5.2.	Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Gospić

Klasa: 041-03/01-01/167

Urbroj: 613-11-03-18

Gospić, 17. srpnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA GORANIN, DELNICE

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Goranin, Delnice.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. svibnja do 17. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju kod sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe poduzeće je bilo registrirano pod nazivom Goranin, društveno poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće), sa sjedištem u Delnicama, Lujziska cesta 22. U sudski registar bilo je upisano pod brojem registarskog uložka 1-1263-00 oznakom i brojem rješenja Fi-1221/89. Direktor Poduzeća u vrijeme pretvorbe bio je Krešimir Crnković.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo prehrambenim proizvodima, neprehrambenim proizvodima i mješovitom robom, prijevoz robe u cestovnom prometu, poljoprivreda te turizam odnosno pružanje ugostiteljskih, knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga. U vrijeme pretvorbe imalo je 412 zaposlenika.

Za 1991. prihodi su ostvareni u iznosu 366.749.000.- HRD, rashodi u iznosu 366.551.000.- HRD, a dobit u iznosu 198.000.- HRD. Koncem 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 358.339.000.- HRD ili 6.515.255.- DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjene u sudskom registru, od upisa pretvorbe poduzeća u dioničko društvo Goranin (dalje u tekstu: Društvo) 29. listopada 1993. do dana obavljanja revizije, odnose se na usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjenu temeljnog kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda od 9. prosinca 1995. upisano je usklađenje općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Upisani temeljni kapital iznosi 11.020.900.- DEM koji je podijeljen na 110 209 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Rješenjem Trgovačkog suda od 18. kolovoza 1997. u sudski registar upisano je smanjenje temeljnog kapitala u svrhu pokrića gubitka za 1993., 1994. i 1995. Temeljni kapital iznosi 22.041.800,00 kn i podijeljen je na 110 209 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je tijekom 1997. osnovalo tri društva s ograničenom odgovornošću kao jedini osnivač, na temelju Izjave o osnivanju od 14. srpnja 1997. Udjel je unesen u stvarima.

U tablici broj 1 navedena su društva u kojima Društvo ima vlasnički udjel.

Tablica broj 1

Društva s ograničenom odgovornošću u kojima Društvo ima vlasnički udjel

Redni broj	Naziv i sjedište društva	Osnivački udjel u kn	Broj rješenja	MBS
1.	Goranin Transport d.o.o. Delnice	210.800,00	97-1567/2	040087099
2.	Goranin Računovodstvo d.o.o. Delnice	41.200,00	97-1566/2	040087103
3.	Goranin Veletrgovina d.o.o. Delnice	741.200,00	97-1568/2	040087111

Fond je 13. lipnja 1997. dao suglasnost na prijedlog za osnivanje društava s ograničenom odgovornošću uz pretpostavku da je predviđena organizacija u funkciji vraćanja obveza Društva prema vjerovnicima.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-113/2001 od 18. siječnja 2002. otvoren je stečajni postupak nad društvom Goranin Transport d.o.o., Delnice, a zaključen je 29. siječnja 2003.

Društvo i društvo Poljoplod d.o.o., Delnice zaključili su 2. srpnja 2002. ugovor o prodaji 100,0% poslovnog udjela društva Goranin Računovodstvo d.o.o., Delnice uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu 15.000,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-114/2001 od 18. siječnja 2002. otvoren je

stečajni postupak nad društvom Goranin Veletrgovina d.o.o., Delnice. Do vremena obavljanja revizije stečajni postupak nije okončan.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća donio je radnički savjet u lipnju 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Željko Kanjer, a o članovima nema podataka. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci bila je 11.020.900,- DEM.

Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi i drugu zakonom propisanu dokumentaciju i to: program pretvorbe koji sadrži podatke o načinu pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podatke o proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke s dokazima o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi vrijednost temeljnog kapitala na dan 31. prosinca 1991. iznosi 11.020.900,- DEM. Također je određeno izdavanje 110 209 redovnih dionica na ime i na donosioca, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Poduzeće se namjeravalo pretvoriti u dioničko društvo. Stanovi kojima raspolaže Poduzeće nisu uključeni u procijenjenu vrijednost i predani su na gospodarenje fondu stambeno komunalnog gospodarstva Delnice.

3.1.1. Program pretvorbe

Prema programu, pretvorba Poduzeća predviđena je prodajom do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, te osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, te neupisani i neprodani dio uz popust predviđeno je prodati javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema programu, pretvorba je planirana prodajom Poduzeća zaposlenima javnim pozivom na upis i otkup dionica, prodajom Poduzeća ranije zaposlenima, zaposlenima iz točke 2. i 2.a stavak 1. članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, putem javnog poziva na upis i otkup dionica, a neupisane dionice predviđeno je prenijeti u portfelj Fonda.

3.1.2. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti dano je mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima. Financijski izvještaji prikazuju realno stanje uz napomenu da u poslovnim knjigama nije realno iskazana vrijednost zemljišta za iznos revalorizirane vrijednosti 10.927.053.- HRD, spomenutu vrijednost Poduzeće je evidentiralo u knjigovodstvenoj evidenciji početkom 1992.

3.1.3. Razvojni program

U razvojnom programu obrađeni su opći podaci o Poduzeću, te analiza i ocjena razvojnih mogućnosti za razdoblje 1991. do 1992. Predviđena je modernizacija postojećih kapaciteta uz korištenje vlastitih izvora financiranja, te smanjenje broja zaposlenih za 127 zaposlenika i promjena kvalifikacijske strukture u korist stručnog kadra.

Društvo je u listopadu 1996. izradilo program mjera za konsolidaciju poslovanja koji predviđa prestanak negativnog poslovanja, te stvaranje pretpostavki za uspješno poslovanje u skladu s tržišnim uvjetima, putem davanja u najam i prodajom poslovnih objekata. Na taj način stvorile bi se pretpostavke za ubrzavanje procesa privatizacije, poticanje zaposlenika uspješnijem poslovanju u pojedinim objektima uz istodobno rasterećivanje Društva od rashoda za plaće zaposlenika koji bi raskinuli radni odnos s Društvom i zaključili ugovore o radu s najmoprimcima odnosno kupcima poslovnih objekata.

Nadalje, u travnju 1997. Društvo je izradilo program restrukturiranja i mjera za konsolidaciju poslovanja koji je u svrhu uspješnijeg prilagođavanja tržišnim uvjetima poslovanja predviđao prodaju poslovnih objekata, te osnivanje društava s ograničenom odgovornošću: Goranin Veletrgovina d.o.o., Delnice, Goranin Transport d.o.o., Delnice i Goranin Računovodstvo d.o.o., Delnice. Također je predviđeno konsolidiranje financijskog položaja Društva ustupanjem dionica iz portfelja Fonda za podmirivanje obveza prema zaposlenicima koji bi se pojavili kao tehnološki višak, te prema drugim vjerovnicima, uz odgodu dospijuća plaćanja obveza za poreze i doprinose, što bi omogućilo da Društvo svoje tekuće obveze kao i preostale obveze koje nisu obuhvaćene ovim programom podmiruje iz tekućeg poslovanja odnosno od prodaje nekretnina.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je društvo Geoprom, poduzeće za promet nekretninama, konzalting i inženjering, d.o.o., Rijeka. Procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata izradili su ovlaštene sudski vještaci Ivan Marenčić, Ivan Štefanić, Sergije Kamber, Vanja Sinčić, Zlatko Pavić, procjenu vrijednosti opreme Predrag Blečić, iz društva Univel p.o., Rijeka, a procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja i obveza izradila je Laura Muhađeri.

Elaborat sadrži osnovne podatke o Poduzeću, procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, obrtnih sredstava, druge imovine i obveza, te podatke o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Kod procjene su primijenjene metode tržišne vrijednosti i korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Agenciji
1.	Zemljište	218,-	302.818,-	339.040,-
2.	Građevinski objekti	3.402.018,-	8.536.255,-	9.922.418,-
3.	Oprema	562.545,-	1.039.818,-	1.039.818,-
4.	Zalihe	1.229.291,-	1.169.455,-	1.169.455,-
5.	Potraživanja	837.745,-	816.636,-	808.473,-
6.	Druga imovina	484.092,-	178.073,-	185.535,-
I. Ukupno imovina (1-6)		6.515.909,-	12.043.055,-	13.464.739,-
7.	Obveze	2.571.891,-	2.372.274,-	2.372.275,-
8.	Druge odbitne stavke	71.564,-	71.564,-	71.564,-
9.	Gubitak	654,-	654,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (7-9)		2.644.109,-	2.444.492,-	2.443.839,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		3.871.800,-	9.598.563,-	11.020.900,-

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) odnosi se na procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja i priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu.

Građevinsko zemljište na području općina Delnice i Vrbovsko procjenjivano je na način da je bruto površina objekata uvećana za površinu pripadajućeg dvorišta. Pri izračunu vrijednosti građevinskog zemljišta (bruto površine objekata) korištene su vrijednosti od 130.- HRD/m² do 150.- HRD/m², a za procjenu vrijednosti gospodarskog dvorišta 50.- HRD/m². Na području općine Sesvete za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta korištena je prometna vrijednost zemljišta u iznosu 1.300.- HRD/m². Općinske odluke o prometnoj vrijednosti zemljišta nisu priložene uz elaborat. Za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta odmarališta na Pagu korišteni su revalorizirani podaci iz rješenja općinskog suda u Pagu o prijenosu prava vlasništva u korist Društva u visini 50.- HRD/m². Procijenjena vrijednost zemljišta je 302.818,- DEM.

Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama, umanjuju vrijednosti objekata zbog starosti i trošnosti, te pregled nove i sadašnje vrijednosti po objektima.

Procjena vrijednosti obuhvaća procjenu vrijednosti objekata, priključaka na komunalnu i

individualnu infrastrukturu te procjenu vanjskog uređenja. Procijenjena vrijednost objekata je 8.536.255,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.039.818,- DEM. Procjena je provedena grupiranjem prema funkcionalnim karakteristikama i to na način da se vrijednost nove opreme umanjila za iznos smanjene vrijednosti uslijed starosti i trošnosti. Procjena vrijednosti druge imovine u iznosu 2.164.164,- DEM i obveza u iznosu 2.372.275,- DEM, obavljena je prema ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti. U procjenu vrijednosti Poduzeća uključen je i iskazani gubitak u iznosu 654,- DEM, te druge odbitne stavke u iznosu 71.564,- DEM. Vrijednost poduzeća procijenjena je u iznosu 9.598.563,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 3.871.800,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća je mijenjana i povećana na iznos 11.020.900,- DEM, a prema dokumentaciji Fonda vidljivo je da je Agenciji dostavljena nova rekapitulacija procijenjene vrijednosti Poduzeća. Najznačajnija promjena odnosi se na procjenu vrijednosti nekretnina, te su u rekapitulaciji iskazane nove vrijednosti građevinskih objekata u iznosu 9.922.418,- DEM i zemljišta u iznosu 339.040,- DEM. Nova rekapitulacija procijenjene vrijednosti nekretnina sadrži procjenu vrijednosti zemljišta, objekata, vanjskog uređenja i priključaka po pojedinim objektima, dok izračun kao i podaci koji su korišteni pri izračunu sadašnje vrijednosti za objekte kod kojih je mijenjana procijenjena vrijednost nisu priloženi.

Prema odredbama odluke radničkog savjeta Poduzeća od 27. lipnja 1992., vrijednost stanova nije uključena u procjenu nego su predani na gospodarenju fondu stambeno komunalnog gospodarstva Delnice.

Uz elaborat, za procijenjene nekretnine kao dokazi o pravu korištenja i vlasništva priloženi su izvadci iz katastra, preslike katastarskih planova, rješenja organa uprave, kupoprodajni ugovori i izvadci iz zemljišnih knjiga osim za nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da je zemljište izuzeto od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja u skladu sa Zakonom o zabrani prijenosa prava korištenja i raspolaganja: mljekaru i prodavaonicu u Mrkoplju, mljekaru u Vratima, upravnu zgradu u Delnicama, prodavaonicu broj 43 i skladište u Ravnoj Gori, buffet u Vratima, upravnu zgradu, skladište, sušaru, pomoćno skladište, gorivo, nadstrešnicu, mehanička radnju, portirnicu, objekt u okućnici i trgovinu u Kupjaku, kuglanu i hotel u Skradu, te mljekaru u Brodu na Kupi. Vezano uz spomenute objekte, Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti koja je jednaka procijenjenoj vrijednosti spomenutih objekata u iznosu 2.577.307,- DEM.

Prema podacima županijskog ureda za imovinsko pravne poslove Županije primorsko-goranske, u tijeku su postupci za naknadu nacionalizirane i konfiscirane imovine, odnosno određivanje naknade za oduzetu imovinu na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prijašnji vlasnici i nasljednici podnijeli su zahtjeve za povrat oduzete imovine ili zahtjeve

za naknadu za oduzetu imovinu na sljedećim lokacijama i to za:

- a) nekretnine koje su u gruntovnim izvadcima priloženim u postupku pretvorbe uz elaborat iskazane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća:
prodavaonica - boje i lakovi na k.č. 15619, upisana u z.k.ul. broj 950, k.o. Delnice;
prodavaonica namještaja na k.č. 15694/1, upisana u z.k.ul. broj 891, k.o. Delnice;
prodavaonice broj devet i deset s pripadajućim zemljištem na k.č. 14299, upisane u z.k.ul. broj 805, k.o. Delnice; dvorište uz zgradu na k.č. 14298/2, upisano u z.k.ul. broj 1495, k.o. Delnice; restoran Bjelolasica na k.č. 690, upisan u z.k.ul. broj 62, k.o. Ravna Gora; prodavaonica broj 49 i mesnica na k.č. 222, upisane u z.k.ul. broj 12, k.o. Ravna Gora i kompleks Kupjak na novonastaloj k.č. 7627, upisan u z.k.ul. broj 1073, k.o. Divjake. Za spomenute nekretnine Fond nije rezervirao dionice u svom portfelju.
- b) nekretninu koja je u gruntovnom izvatku priloženom u postupku pretvorbe uz elaborat iskazana kao društveno vlasništvo - prodavaonica broj 43 u Ravnoj Gori na k.č. 1295/1, upisana u z.k.ul. broj 144, k.o. Ravna Gora. Za spomenutu nekretninu Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti koja je jednaka procijenjenoj vrijednosti spomenute nekretnine u iznosu 40.089,- DEM.
- c) nekretninu za koje je u postupku pretvorbe u elaboratu priloženo rješenje općine Sesvete - komisije za oduzimanje i davanje građevinskog zemljišta na korištenje od 9. kolovoza 1989.- zemljište u Sesvetama na k.č. 3681/2, k.o. Sesvete. Za spomenutu nekretninu Fond nije rezervirao dionice u svom portfelju.

Do vremena obavljanja revizije nisu okončani postupci pri nadležnim uredima za imovinsko pravne poslove za povrat nekretnina ili za naknadu oduzete imovine, osim za dvije nekretnine koje su vraćene u vlasništvo na temelju rješenja imovinsko pravne službe. Vraćene nekretnine su: prostorija u kući broj 106 u Fužinama na k.č. 169/1, te jedna trećina k.č. 169/1 koju obuhvaća kuća, sve upisano u z.k.ul. broj 705, k.o. Fužine i poljoprivredno zemljište - 1/24 dijela nekretnine na k.č. 1033, upisano u z.k. ul. broj 795 k.o. Lokve (tijekom 2002. Fond je odbio zahtjev Društva za uključivanjem vrijednosti zemljišta u procijenjenu vrijednost s obzirom da se poljoprivredno zemljište smatra vlasništvom Republike Hrvatske).

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 10. lipnja 1993. donio rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju vrijednost Poduzeća je iznosila 17.831.889.010,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 11.020.945,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 100,- DEM.

Prema rješenju Fond je rezervirao 25 773 dionica Društva nominalne vrijednosti

2.577.307,- DEM koje se odnose na:

nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava korištenja odnosno raspolaganja u skladu sa Zakonom o zabrani prijenosa prava korištenja i raspolaganja: mljekara u Mrkoplju izgrađena na k.č. 3146/1, upisana u z.k.ul. broj 1031, k.o. Mrkopalj, procijenjene vrijednosti 29.182,- DEM; prodavaonica u Mrkoplju izgrađena na k.č. 3145, upisana u z.k.ul. broj 1031, k.o. Mrkopalj, procijenjene vrijednosti 47.851,- DEM; mljekara u Vratima izgrađena na k.č. 1089/1, upisana u z.k.ul. broj 258, k.o. Vrata, procijenjene vrijednosti 68.885,- DEM; upravna zgrada u Delnicama izgrađena na k.č. 15580, upisana u z.k.ul. broj 1039, k.o. Delnice, procijenjene vrijednosti 771.367,- DEM; prodavaonica broj 43 i skladište u Ravnoj Gori izgrađeni na k.č. 1295/1, upisani u z.k.ul. broj 144, k.o. Ravna Gora, procijenjene vrijednosti 40.089,- DEM; buffet u Vratima izgrađen na k.č. 975, upisan u z.k.ul. broj 371, k.o. Vrata, procijenjene vrijednosti 18.824,- DEM; upravna zgrada u Kupjaku izgrađena na k.č. 1073, upisana u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 198.525,- DEM; skladište u Kupjaku izgrađeno na k.č. 1073, upisano u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 401.521,- DEM; sušara u Kupjaku izgrađena na k.č. 1073, upisana u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 205.981,- DEM; pomoćno skladište u Kupjaku izgrađeno na k.č. 1073, upisano u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 27.531,- DEM; gorivo u Kupjaku izgrađeno na k.č. 1073, upisano u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 39.303,- DEM; nadstrešnica u Kupjaku izgrađena na k.č. 1073, upisana u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 7.766,- DEM; mehanička radnja u Kupjaku izgrađena na k.č. 1073, upisana u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 100.349,- DEM; portirnica u Kupjaku izgrađena na k.č. 1073, upisana u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 5.470,- DEM; objekt u okućnici u Kupjaku izgrađen na k.č. 1073, upisan u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 995,- DEM; trgovina u Kupjaku izgrađena na k.č. 1073, upisana u z.k.ul. broj 7627, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 47.499,- DEM; kuglana u Skradu izgrađena na k.č. 949, upisana u z.k.ul. broj 3453/5, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 183.295,- DEM; hotel u Skradu izgrađen na k.č. 949, upisan u z.k.ul. broj 3453/5, k.o. Dirjake, procijenjene vrijednosti 327.529,- DEM i mljekara u Brodu na Kupi izgrađena na k.č. 453, upisana u z.k.ul. broj 91/6, k.o. Brod na Kupi, procijenjene vrijednosti 55.345,- DEM.

Fond je 16. rujna 1996. donio rješenje o izmjeni rješenja o pretvorbi od 10. lipnja 1993. jer je Upravni sud poništio rješenje Fonda u dijelu koji se odnosi na rezervacije dionica. S obzirom da je Upravni sud zaključio da je Društvo steklo nekretnine (upravna zgrada k.č. 15580, k.o. Delnice, z.k.ul. 1039; upravna zgrada Kupjak; skladište Kupjak; sušara Kupjak; pomoćno skladište Kupjak; gorivo Kupjak; nadstrešnica Kupjak; mehanička radnja Kupjak; portirnica Kupjak; objekt u okućnici Kupjak i trgovina Kupjak, sve k.č. 1073, k.o. Dirjake, z.k.ul. 7627) naplatnim putem bilo je potrebno smanjiti rezerviranu vrijednost dionica Društva s iznosa 2.577.307,- DEM na iznos 819.494,- DEM.

Dionice koje su bile rezervirane, a odnosile su se na spomenutu imovinu, prema izmjenama rješenja predviđeno je ponuditi na prodaju javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Na temelju obnove postupka po službenoj dužnosti, Fond je 9. travnja 1998. donio

rješenje o izmjeni rješenja o pretvorbi od 10. lipnja 1993. kojim je povećao vrijednost rezerviranih dionica za iznos 160.700,- DEM s obzirom da je prijašnja vlasnica pokrenula postupak za povrat poslovnog prostora pri nadležnim uredima za imovinsko pravne poslove. Spomenuta vrijednost rezerviranih dionica odgovara procijenjenoj vrijednosti nekretnine na lokaciji restoran - hotel Bitoraj i to zemljište na k.č. broj 169/1, površine 300 čhv upisano u z.k.ul. 705 k.o. Fužine s objektom sagrađenim na spomenutoj čestici restoran - hotel Bitoraj.

Nadalje, Fond je 8. srpnja 1999. također na temelju obnove postupka po službenoj dužnosti, donio rješenje kojim se vrijednost rezerviranih dionica smanjuje za iznos 160.700,- DEM, od čega je iznos 109.300,- DEM predviđeno ponuditi na prodaju prijašnjoj vlasnici, a dionice nominalne vrijednosti 51.400,- DEM, (u naravi prostorija u kući broj 106 u Fužinama, izgrađenoj na k.č. broj 169/1, te jedna trećina k.č. broj 169/1 koju obuhvaća kuća, sve upisano u z.k.ul. 705, k.o. Fužine) vraćene su prijašnjoj vlasnici na temelju rješenja nadležnog ureda za imovinsko pravne poslove.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s rješenjem Fonda mali dioničari upisali su 46 910 dionica uz popust ili 42,6% vrijednosti Poduzeća. Preostalih 29 332 dionice kao i 8 194 dionice koje nisu upisali mali dioničari uz popust preneseno je fondovima i to: Fondu 22,7% dionica i 11,4% dionica mirovinskim fondovima.

U portfelju Fonda rezervirano je 25 773 dionice koje se odnose na nacionaliziranu i konfisciranu imovinu koja je bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Fond je 16. rujna 1996. donio rješenje o izmjeni rješenja o pretvorbi od 10. lipnja 1993. s kojim je smanjio rezervirane dionice Društva za 17 578 dionica. Prema rješenju rezervirane dionice predviđeno je prodavati javnim prikupljanjem ponuda.

Spomenute dionice, nakon što nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju, prenesene su fondovima i to: Fondu 11 719 dionica ili 10,6% i mirovinskim fondovima 5 859 dionica ili 5,3%. U portfelju Fonda rezervirano je 8 195 dionica koje se odnose na nacionaliziranu i konfisciranu imovinu koja je bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut Društva održana je 29. rujna 1993. Dioničko društvo nastalo pretvorbom Poduzeća, pod tvrtkom Goranin d.d., Delnice upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 29. listopada 1993. prema rješenju broj Fi-7584/93 i registarskom ulošku broj I-1263-00. Upisani dioničari su: Fond s 50 790 dionica nominalne vrijednosti 5.079.000,- DEM, Fond radnika s 8 756 dionica nominalne vrijednosti 875.600,- DEM, Fond poljoprivrednika s 3 753 dionice nominalne vrijednosti 375.300,- DEM i mali dioničari s 46 910 dionica nominalne vrijednosti 4.691.000,- DEM. Upis je obavljen na temelju zapisnika s osnivačke skupštine kojim je utvrđena raspodjela temeljnog kapitala pri čemu su Fondu pored neprodanih dionice prenesene i rezervirane dionice.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Prodaja dionica s popustom

Nakon oglašene prodaje dionica u Novom listu od 25. lipnja 1993. i pristiglih ponuda za upis dionica s popustom Fond je sa zaposlenicima Društva i prijašnjim zaposlenicima 7. srpnja 1993 zaključio 293 ugovora o prodaji 46 910 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.691.000,- DEM.

Svakim pojedinim ugovorom određen je broj prodanih dionica, ukupna nominalna vrijednost, ugovorena cijena, vrijednost pojedinog obroka otplate te popust odobren u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prvi obrok dioničari su bili dužni platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostalih 59 mjesečnih obroka svakog sljedećeg mjeseca najkasnije do 15. u mjesecu, računajući od mjeseca u kojem je uplaćen prvi obrok. Dioničari su zaključivanjem ugovora i uplatom prvog obroka stekli pravo upisa u knjigu dionica, te druga prava dioničara.

Ugovori o prodaji dionica s popustom sadrže i odredbe o revalorizaciji, prijevremenoj otplati, zateznim kamatama, dokazima o izvršenoj uplati, odustanku od kupnje dionica, raskidu ugovora, te druge odredbe.

Mali dioničari otplaćivali su dionice u razdoblju od srpnja 1993. do siječnja 1995., 47 malih dioničara prestalo je plaćati dionice tijekom 1993., 238 tijekom 1994., te tri mala dioničara tijekom 1995. Tri mala dioničara otplatili su upisanih 600 dionica, dok dva mala dioničara koji su upisali 400 dionica Fond prema svojoj evidenciji vodi kao ugovore s nezaključenim bespravnim popustom.

Dioničari su u siječnju 1998. zaključili 19 dodatka ugovoru zbog promjene roka otplate do 20 godina.

Iako je 288 malih dioničara u razdoblju od 1993. do 1995. prestalo plaćati dionice Fond je sa zakašnjenjem, u svibnju odnosno u studenom 1999, raskinuo ugovore.

Prema evidenciji Fonda o raskidima ugovora, 8 864 dionice je plaćeno, a 37 046 neotplaćenih dionica ili 33,6% dionica Društva preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Fondu je nakon pretvorbe preneseno 50 790 dionica (25 017 dionica koje je Fond pokušao prodati javnim prikupljanjem ponuda i 25 773 dionice koje se odnose na nacionaliziranu i konfisciranu imovinu)

U dva navrata Fond je pokušao prodati dionice iz svog portfelja i to: 37 526 dionica Društva tijekom 1993. (neprodanih 8 194 dionice uz popust kao i preostalih 29 332 dionice ili 50,0% vrijednosti Poduzeća bez vrijednosti rezerviranih dionica), te 42 595 dionica tijekom 1996. (nakon što je smanjena vrijednost rezerviranih dionica za iznos 1.757.800,- DEM), javnim prikupljanjem ponuda, ali u roku određenom za prikupljanje ponuda nije primljena niti jedna ponuda.

Portfelj Fonda povećao se 1999. za 37 046 dionica nakon raskida ugovora zaključenih s malim dioničarima.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi stekli su pretvorbom 12 509 dionica Društva i to Fond radnika 8 756 dionica, a Fond poljoprivrednika 3 753 dionice. Nakon što je u rujnu 1996. smanjena vrijednost rezerviranih dionica za iznos 1.757.800,- DEM mirovinski fondovi stekli su dodatnih 5 859 dionica Društva i to Fond radnika 3 515 dionica, Fond poljoprivrednika 1 758 dionica, a Fond samostalnih privrednika 586 dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

Temeljni kapital Društva podijeljen je na 110 209 dionica nominalne vrijednosti 22.041.800,00 kn. Vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja (29. lipnja 2001.) bila je:

- mali dioničari s 9 864 dionice ili 9,0%,
- mirovinski fondovi s 18 368 dionica ili 16,7% i
- Fond s 81 977 dionica ili 74,3% od ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku, daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju iz temeljnih financijskih izvještaja
za razdoblje od 1992. do 2002.

u kn

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	1.262.362,00	8.475.025,00	18.174.129,00	20.885.284,00	19.234.584,00	8.196.445,00	3.706.614,00	1.226.226,00	1.479.404,00	915.687,00	2.072.827,00
Rashodi	1.260.176,00	12.362.755,00	24.079.849,00	24.890.808,00	23.276.974,00	11.564.477,00	5.069.967,00	2.523.466,00	2.575.849,00	1.568.138,00	2.530.769,00
Dobit	2.186,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gubitak	-	3.887.730,00	5.905.720,00	4.005.524,00	4.042.390,00	3.368.032,00	1.363.353,00	1.297.240,00	1.096.445,00	652.451,00	457.942,00
Ukupna aktiva	3.025.604,00	38.908.149,00	35.528.780,00	31.341.749,00	30.201.473,00	26.925.503,00	20.963.317,00	20.332.375,00	18.943.637,00	7.300.629,00	17.951.980,00
Dugotrajna imovina	2.512.832,00	35.377.113,00	31.283.756,00	25.785.039,00	22.665.284,00	19.714.662,00	15.309.705,00	14.391.002,00	13.068.976,00	7.277.698,00	11.212.733,00
Kratkotrajna imovina	512.772,00	3.531.036,00	4.245.024,00	5.556.710,00	4.909.532,00	3.831.667,00	2.156.570,00	2.391.879,00	3.204.849,00	22.931,00	4.036.492,00
Drugo	-	-	-	-	2.626.657,00	3.379.174,00	3.497.042,00	3.549.494,00	2.669.812,00	-	2.702.755,00
Ukupna pasiva	3.025.604,00	38.908.149,00	35.528.780,00	31.341.749,00	30.201.473,00	26.925.503,00	20.963.317,00	20.332.375,00	18.943.637,00	7.300.629,00	17.951.980,00
Upisani kapital	2.283.969,00	41.899.558,00	41.899.558,00	41.899.558,00	41.899.558,00	22.041.800,00	22.041.800,00	22.041.800,00	22.041.800,00	7.281.594,00	22.041.800,00
Pričuve	170.765,00	-	-	-	-	39,00	39,00	39,00	39,00	-	-
Preneseni gubitak	-	-	7.277.586,00	13.183.307,00	17.188.830,00	1.373.464,00	4.741.495,00	6.104.848,00	8.418.649,00	-	9.399.940,00
Gubitak tekuće godine	-	7.277.587,00	5.905.722,00	4.005.524,00	4.042.390,00	3.368.032,00	1.363.353,00	1.297.240,00	530.453,00	-	457.942,00
Dugoročne obveze	2.669,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	518.523,00	3.969.768,00	6.469.866,00	6.326.711,00	8.998.632,00	8.907.289,00	4.793.124,00	5.329.403,00	5.746.635,00	19.035,00	5.663.796,00
Drugo	49.678,00	316.410,00	342.664,00	304.311,00	534.505,00	717.871,00	233.202,00	363.221,00	104.265,00	-	104.266,00
Broj zaposlenika	313	254	217	169	144	19	9	16	8	1	2

Koncem 1992. Društvo je imalo 313 zaposlenika, a koncem 2002. broj zaposlenika smanjen je na dva. Prema podacima iz temeljnih financijskih izvještaja Društvo je od 1993. neprekidno iskazivalo gubitak, koji je rastao, tako da koncem 2002. iznosi 9.399.940,00 kn. Nad Društvom je u lipnju 2001. otvoren stečajni postupak.

Koeficijent tekuće likvidnosti, utvrđen odnosom ukupne kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza, za 2002. iznosi 0,7 i pokazuje da Društvo nije u mogućnosti podmirivati dospjele kratkoročne obveze. Koeficijent zaduženosti, utvrđen odnosom ukupnih obveza prema ukupnoj imovini, za 2002. iznosi 0,3 odnosno Društvo se financira s 30,0% tuđih sredstava. Koeficijent ekonomičnosti (odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda) na razini ukupnog poslovanja u vrijeme pretvorbe bio je 1,0 od kada je u stalnom opadanju tako da 2002. iznosi 0,8 što znači da su ostvareni rashodi veći od prihoda. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine kao odnos ukupnih prihoda i kratkotrajne imovine iznosi 0,5 i pet puta je manji u odnosu na 1992.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u razdoblju od 1994. do 2000. prodalo dio nekretnina.

Na temelju ugovora o prodaji iz svibnja 1994. prodan je poslovni prostor - prodavaonica i dvorište u Bajeru, površine 194 m². Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 45.100,- DEM, a procijenjena vrijednost objekta iznosi 36.081,- DEM.

Tijekom 1995. prodana su dva poslovna prostora i to prvi na temelju ugovora o prodaji nekretnina - motela Jezero iz travnja 1995., površine 10 224 m². Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 290.000,- DEM, a procijenjena vrijednost objekta iznosi 374.225,- DEM. Drugi poslovni prostor prodan je na temelju ugovora o prodaji nekretnina - odmaralište u Pagu iz srpnja 1995., zemljište površine 413 m², zgrada površine 195 m² i pašnjak površine 1 152 m². Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 350.000,- DEM, a procijenjena vrijednost objekta iznosi 244.495,- DEM. Porezna uprava utvrdila je osnovicu za oporezivanje u iznosu 1.358.326,80 kn.

Na temelju ugovora o prodaji iz siječnja 1996. prodano je zemljište u Sesvetama, površine 5 596 m². Ugovorena kupoprodajna cijena iznosi 490.000,00 kn, a procijenjena vrijednost objekta iznosi 132.269,- DEM.

Društvo je tijekom 1997. prodalo petnaest poslovnih prostora i to:

- dio poslovnog prostora, robne kuće u Delnicama, procijenjene vrijednosti po elaboratu o procjeni u iznosu 531.851,- DEM, prodan je na temelju četiri ugovora o prodaji nekretnina. Za poslovni prostor površine 48,2 m² ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 212.263,00 kn, poslovni prostor - foto radnja, površine 24,1 m² i dvorište površine 28 m² ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 137.541,00 kn, poslovni prostor - frizerski salon površine 23,8 m² ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 130.237,00 kn i za poslovni prostor - urarska radnja i cvjećarna površine 32 m² i dvorište površine 32 m² ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 183.613,00 kn;
- poslovni prostor - poljoprivredna ljekarna u Delnicama, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 72.500,- DEM i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 61.059,- DEM;
- poslovni prostor - industrijska zgrada i dvorište, Divjaki, površine 2 139 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 82.048,- DEM i knjigovodstvene vrijednosti u vrijeme prodaje u iznosu 174.436,00 kn;

- poslovni prostor - mesnica u Delnicama, površine 63 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 66.780,- DEM i knjigovodstvene vrijednosti objekta u iznosu 253.556,00 kn, te podrum u Delnicama, površine 26 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 9.100,- DEM;
- poslovni prostor - samoposluga u Delnicama, površine 133 m² ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 63.300,- DEM, knjigovodstvene vrijednosti objekta u iznosu 263.693,00 kn i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 78.125,- DEM;
- poslovni prostor - klaonica u Delnicama, ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 143.177,- DEM, knjigovodstvene vrijednosti objekta u iznosu 385.977,00 kn i procijenjene vrijednosti objekta u iznosu 137.277,- DEM;
- zemljište prijašnje pumpne stanice, Divjaki, površine 2 096 m² ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 23 056,- DEM, knjigovodstvene vrijednosti objekta u iznosu 71.717,00 kn. Porezna uprava nije utvrdila osnovicu za oporezivanje s obzirom da Poreznoj upravi nije dostavljena prijava poreznog obveznika za utvrđivanje osnovice;
- poslovni prostor - ugostiteljski objekt u Delnicama, površine 68 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 121.472,00 kn, knjigovodstvene vrijednosti objekta u iznosu 143.985,00 kn. Porezna uprava utvrdila je osnovicu za oporezivanje u iznosu 281.299,20 kn;
- poslovni prostor - zgrada i dvorište u Kupjaku, površine 4 276 m² ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 196.075,00 kn, knjigovodstvene vrijednosti objekta u iznosu 375.667,00 kn, kao i zemljište, Divjaki površine 3 806 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 27.509,00 kn. Porezna uprava utvrdila je osnovicu za oporezivanje u iznosu 53.284,00 kn;
- poslovni prostor - opskrbni centar, dvorište, oranica i livada u Fužinama, površine 4 039 m² ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 150.000,- DEM i knjigovodstvene vrijednosti objekta u iznosu 810.669,00 kn.

Tijekom 1998. prodano je osam poslovnih prostora i to:

- poslovni prostor u Skradu, površine 56 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 35.530,- DEM;
- poslovni prostor u Delnicama, površine 92 m² ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 197.166,00 kn;
- nekretnina, Divjaki, površine 803 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 15.987,00 kn;

- poslovni prostor - kuća - hotel broj 106 i dvorište u Fužinama, površine 1 080 m² ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 70.000,- DEM;
- poslovni prostor - trgovina u Delnicama, površine 121 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 331.891,00 kn;
- poslovni prostor - samoposluga u Delnicama, površine 151 m² ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 70.500,- DEM;
- skladišni prostor u Ravnoj Gori, površine 500 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 122.361,00 kn;
- poslovni prostor - zgrada skladišta s dvorištem u Delnicama, površine 1 458 m² ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 494.000,00 kn.

Tijekom 1999. prodan je poslovni prostor - frizerski salon u Delnicama, površine 34 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 195.240,00 kn, a tijekom 2000. poslovni prostor - skladište u Delnicama, površine 65 m², ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu 152.768,00 kn.

Porezna uprava utvrdila je porezne osnovice za spomenute nekretnine u iznosima ugovorenih kupoprodajnih cijena.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Goranin, Delnice.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Goranin, Delnice, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje 1991. do 1992., predviđena je modernizacija postojećih kapaciteta uz korištenje vlastitih izvora financiranja, te smanjenje broja zaposlenih za 127 zaposlenika i promjena kvalifikacijske strukture u korist stručnog kadra.

Nadalje, Društvo je u listopadu 1996. izradilo program mjera za konsolidaciju poslovanja putem davanja u najam i prodajom poslovnih objekata kako bi se stvorile pretpostavke za ubrzavanje procesa privatizacije uz istodobno rasterećivanje Društva od rashoda za plaće zaposlenika koji bi zasnovali radni odnos s kupcima poslovnih objekata. U travnju 1997., Društvo je izradilo program restrukturiranja i mjera za konsolidaciju poslovanja koji je u svrhu uspješnijeg prilagođavanja tržišnim uvjetima poslovanja predvidio prodaju poslovnih objekata, te osnivanje društava s ograničenom odgovornošću. Konsolidiranje financijskog položaja Društva predviđeno je ustupanjem dionica iz portfelja Fonda i to za podmirivanje obveza prema zaposlenicima koji bi se pojavili kao tehnološki višak kao i prema drugim vjerovnicima, uz odgodu dospijuća plaćanja obveza za poreze i doprinose, što bi omogućilo da Društvo svoje obveze podmiruje iz tekućeg poslovanja odnosno od prodaje nekretnina.

S obzirom da je Društvo od 1993. neprekidno iskazivalo gubitak, koji je rastao tako da koncem 2002. iznosi 9.399.940,00 kn uz nepodmirene kratkoročne obveze u iznosu 5.663.796,00 kn, da su smanjeni ukupni prihodi s 20.885.284,00 kn na 2.072.827,00 kn koncem 2002., da je dio imovine prodan za podmirenje obveza tekućeg poslovanja, da je broj zaposlenika smanjen s 313 koncem 1992. na dva zaposlenika koncem 2002., te da je nad Društvom u lipnju 2001. otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, te odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 17. srpnja 2003. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da je Izvješće korektno napisano, a da se na revidirane radnje i događaje u postupku pretvorbe i privatizacije Društva ne može očitovati jer se odnose na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Gospić, Gospić, Vile Velebita 1.

U reviziji sudjelovala:

Mirjana Pocrnić, dipl.oec

Ovlašteni državni revizor:

Marinka Rukavina, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

GORANIN, DELNICE

1. Radnički savjet:

Željko Kanjer, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Matija Jerbić, predsjednik od 29. rujna 1993., nema podataka do kada

Marjan Majnarić, od 29. rujna 1993., nema podataka do kada

Vanja Franulović, od 29. rujna 1993., nema podataka do kada

Nataša Šepelj, od 29. rujna 1993., nema podataka do kada

Marko Božić, od 29. rujna 1993., nema podataka do kada

3. Nadzorni odbor:

Maja Stipaničić, predsjednik od 22. travnja 1996. do 11. srpnja 2001.

Matija Jerbić, od 22. travnja 1996. do 29. kolovoza 1997.

Vladimir Luketić, od 22. travnja 1996. do 11. srpnja 2001.

Đurđa Kuretić, od 29. kolovoza 1997. do 11. srpnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Marjan Majnarić, direktor od 22. travnja 1996. do 9. studenoga 2000.

Matija Jerbić, direktor od 29. kolovoza 1997. do 11. srpnja 2001.

Emil Crnković, stečajni upravitelj od 28. lipnja 2001.

GORANIN, DELNICE
- povezana društva i osobe

1. GORANIN - VELETRGOVINA d.o.o., Delnice
Osnivač: Goranin d.d., Delnice
Uprava:
Josip Kesić, direktor od 29. kolovoza 1997. do 17. ožujka 1999.

Emilija Briški, direktor od 17. ožujka 1999. do 18. siječnja 2002.

Emil Crnković, stečajni upravitelj od 18. siječnja 2002.

2. GORANIN - TRANSPORT d.o.o., Delnice
Osnivač: Goranin d.d., Delnice
Uprava:
Željka Miletić, direktor od 23. siječnja 1998. do 18. siječnja 2002.

Emil Crnković, stečajni upravitelj od 18. siječnja 2002.

3. GORANIN - RAČUNOVODSTVO d.o.o., Delnice
Osnivač: Goranin d.d., Delnice
Uprava:
Krešimir Crnković, direktor od 29. kolovoza 1997.